МИНСТРОЙ РОССИИ

ГП "ЦЕНТРИНВЕСТпроект"

П Р А К Т И Ч Е С К О Е П О С О Б И Е

ПО ПРИМЕНЕНИЮ СПРАВОЧНИКА БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

ОБЪЕКТОВ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

(Общие положения; относительная стоимость разработки проектной документации)

МОСКВА 1995 г.

gost.e-ecolog.ru

В настоящем пособии приводятся:

- разъяснения основных положений Справочника базовых цен на проектные работы для строительства (объекты машиностроительной промышленности) и порядка определения базовой цены проектных работ;

- разъяснения по некоторым другим вопросам, не нашедшим отражения в основных положениях Справочника и возникающим при определении базовой цены проектных работ;

- таблицы относительной стоимости разработки проектной документации.

Составители:

отдел экономики и ценообразования в проектировании ГП "ЦЕНТРИНВЕСТпроект" Минстроя России и АО "Институт по генеральному проектированию заводов тяжёлого и транспортного машиностроения" (АО "Гипротяжмаш")

ВВЕДЕНИЕ

Справочник базовых цен на проектные работы для строительства объектов машиностроительной промышленности разработан ГП "ЦЕНТРИНВЕСТпроект" Минстроя России с АО "Гипротяжмаш" и утверждён постановлением Минстроя России от 11 августа 1995 г. № 18-82 по согласованию с Комитетом Российской Федерации по машиностроению от 16.02.95 г. № 8/3-11-30.

Справочник введен в действие с 31 августа 1995 г.

В Справочнике приведены цены на проектирование объектов машиностроительной промышленности, охватывающие всю номенклатуру отрасли:

- энергетическое машиностроение;
- тяжёлое и транспортное машиностроение;
- электротехническая промышленность;
- химическое и нефтяное машиностроение;
- станкостроительная и инструментальная промышленность;
- автомобилестроение и подшипниковая промышленность;
- тракторное и сельскохозяйственное машиностроение;
- строительное, дорожное и коммунальное машиностроение;
- сельскохозяйственное и лесохозяйственное машиностроение;
- ремонтные предприятия подвижного состава;
- ремонтные предприятия угольной промышленности;
- заводы по ремонту сельскохозяйственной техники;
- заводы строительных металлоконструкций.

Цены в Справочнике установлены в зависимости от общей стоимости строительства объектов проектирования.

Справочник состоит из:

1. Основных положений;
2. Порядка определения базовой цены проектных работ;
3. Номенклатуры объектов машиностроительной промышленности.

Справочник рекомендуется для определения базовых цен с целью последующего формирования договорных цен на проектные работы для строительства.

1. РАЗЪЯСНЕНИЯ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ СПРАВОЧНИКА

По пункту 1.6

Базовые цены на проектные работы, приведенные в Справочнике "Объекты машиностроительной промышленности", установлены применительно к требованиям, содержащимся в Инструкции о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений (СНиП 11.01-95), СНиП по организации строительного производства (СНиП 3.01.01-85) и в других нормативных документах по проектированию по состоянию на 31 августа 1995 года.

По пункту 1.7

В базовую цену не входит стоимость выполнения следующих работ:

- разработка дополнительных вариантов проекта (рабочего проекта) или отдельных технологических, конструктивных, архитектурных и других решений, устанавливаемых в задании на проектирование, где также должны быть определены разделы (или части этих разделов) проекта, по которым необходима разработка указанных вариантов, и исходные данные, необходимые для их разработки. Степень проработки дополнительных вариантов должна соответствовать глубине проработки основного варианта. Документация дополнительного варианта передается заказчику в порядке, установленном для проекта. В процессе разработки как основного, так и дополнительного вариантов, выполняется вариантная проработка проектных решений;

- разработка рабочих чертежей на специальные вспомогательные сооружения, приспособления, устройства и установки при проектировании объектов с особо сложными конструкциями и методами производства работ в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-85. Базовая цена разработки рабочих чертежей указанных сооружений, приспособлений, устройств и установок определяется в порядке, установленном строительными организациями, либо расчетом стоимости по трудовым затратам;

- внесение изменений в документацию, связанных с введением в действие новых нормативных документов, заменой оборудования более прогрессивным и др. (за исключением исправления ошибок, допущенных проектной организацией).

Выполнение указанных работ должно предусматриваться в задании на проектирование или отдельным поручением и оплачиваться дополнительно;

- разработка деталировочных чертежей металлических конструкций (КМД) и технологических трубопроводов заводского изготовления.

КМД разрабатывают заводы-изготовители. В случае поручения этих работ проектным организациям цены на разработку КМД устанавливаются организациями-изготовителями;

- обследования и обмерные работы на объектах, подлежащих реконструкции, расширению или техническому перевооружению.

Определять стоимость таких работ следует либо по соответствующим Справочникам, либо расчётом стоимости по трудовым затратам;

- разработка конструкторской документации по оборудованию индивидуального изготовления, кроме составления исходных требований, необходимых для разработки технического задания на выполнение этой документации.

Справочником базовых цен учтены затраты на составление исходных требований для разработки конструкторской документации на оборудование индивидуального изготовления, включая единичное и мелкосерийное. Технические задания на указанное оборудование разрабатывает завод-изготовитель. В случае, когда разработка указанной конструкторской документации поручается проектной организации, она осуществляется, как правило, по договорам с заводом-изготовителем оборудования. Если завод-изготовитель не определен, то разработка конструкторской документации на оборудование может выполняться проектной организацией по поручению заказчика.

При этом базовая цена выполнения указанных конструкторских работ определяется по ценам, установленным организациями по подчинённости заводов-изготовителей указанного оборудования;

- демонстрационные макеты.

Базовыми ценами Справочника учтена цена изготовления демонстрационных материалов, за исключением цены изготовления демонстрационных макетов, которая определяется дополнительно;

- авторский надзор;

- научно-исследовательские и опытно-экспериментальные работы;
- инжиниринговые услуги;
- маркетинговые услуги;
- затраты на служебные командировки.

Базовыми ценами Справочника не учтены затраты на служебные командировки, в том числе и затраты административного персонала, если командировки этого персонала связаны непосредственно с проектированием объекта;

- разработка интерьеров, выполняемых в соответствии с ГОСТ 21.507-81;
- затраты проектных организаций, касающиеся представления проектной документации в экспертирующие органы;
- разработка автоматизированных систем управления предприятием (АСУП);
- проектирование автоматизированных систем управления технологическими процессами (АСУ ТП).

Базовая цена проектирования АСУП и АСУ ТП определяется по специализированным Ценникам на разработку указанной технической документации.

Кроме того, базовыми ценами Справочника не учтены:

- разработка компоновочных и установочных чертежей оборудования со всеми видами технологических связей между механизмами и звеньями, разрабатываемых заводами-изготовителями;
- комплектование строек оборудованием;
- разработка проекта производства строительно-монтажных работ (ППР).

Базовая цена ППР определяется по ведомственным Ценникам, а при их отсутствии – расчётом стоимости по трудозатратам. Базовая цена этих работ заказчиком оплачивается дополнительно к базовой цене проектных работ, определенной по Справочнику. Изложенное положение распространяется на

все виды работ и способы строительства (новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение, подрядный, хозяйственный или смешанный способ строительства);

- разработка проектной документации для строительства временных зданий и сооружений для нужд строительных организаций.

Базовая цена проектирования таких зданий и сооружений определяется по Ценникам на эти работы, разработанным строительными организациями, либо в порядке, ими установленным;

- экологическое обоснование хозяйственной деятельности в проектных материалах.

Ценами Справочника учтены затраты, связанные с разработкой мероприятий по охране окружающей природной среды в объёме требований СНиП 1-01-95.

Затраты проектных организаций, касающиеся представления в экологическую экспертизу материалов по оценке воздействия намечаемой хозяйственной деятельности промпредприятий на окружающую среду (ОВОС), ценами не учтены.

При необходимости разработки материалов по ОВОС проектными организациями, стоимость работ, не учтённая ценами, определяется дополнительно.

Необходимость выполнения этих работ оговаривается в задании на проектирование.

2. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

По пунктам 2.1 и 2.2

Базовая цена разработки проектной документации (проектная + рабочая документация) определяется в процентах от общей стоимости строительства, при этом в общую стоимость строительства включается стоимость всех зданий и сооружений и видов работ, включаемых в Сводный сметный расчёт стоимости строительства.

Таким образом, в базовую цену включается стоимость строительства всего комплекса зданий, сооружений и видов проектных работ, нашедших отражение в общей стоимости строительства, за исключением стоимости проектных работ, перечисленных в п. 1.7; при этом стоимость строительства, приходящаяся на эти работы (п. 1.7), не исключается из общей стоимости строительства.

Базовая цена на разработку проектной документации на строительство объекта в сложных условиях (сейсмичность 7 баллов и более, вечномёрзлые, просадочные, набухающие, пучинистые, элювиальные, илистые, заторфованные грунты; карстовые и оползневые явления; расположение площадки строительства над горными выработками; в подтапливаемых районах; с учётом ураганов, цунами, ударной волны, падения самолёта и др.) определяется по ценам Справочника без применения каких-либо повышающих коэффициентов. Увеличение трудоёмкости проектных работ на строительство в сложных условиях компенсируется увеличением общей стоимости строительства.

Базовые цены проектных работ, приведённые в табл. 1 Справочника, установлены для условий, когда доля стоимости строительно-монтажных работ (СМР) в общей стоимости строительства по Сводному сметному расчёту стоимости строительства составляет 50%. Для других соотношений этих величин к ценам на проектные работы рекомендуется применять коэффициенты:

СМР в общей стоимости строительства составляет

20%	–	0,8
30%	–	0,85
40%	–	0,95
60%	–	1,1
70%	–	1,25
80%	–	1,35

По пункту 2.7

Базовая цена разработки проектной документации на реконструкцию и техническое перевооружение зданий и сооружений определяется по ценам Справочника в соответствии с п. 2.4 исходя из стоимости реконструкции или технического перевооружения и п. 2.7 с применением к базовой цене коэффициента до 2,0, устанавливаемого проектной организацией в соответствии с трудоемкостью проектных работ.

Размер коэффициента должен быть не менее 1,0 и не более 2,0. Максимальный коэффициент может быть применён при полной реконструкции или полном техническом перевооружении объекта.

3. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, НЕ НАШЕДШИМ ОТРАЖЕНИЯ В ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЯХ СПРАВОЧНИКА

3.1. Базовыми ценами Справочника учтены затраты проектных организаций, связанные со сбором исходных данных для проектирования в соответствии с перечнем, приведённым в Приложении *А* СНиП 11-01-95, за исключением материалов, предоставляемых заказчиком проекта (рабочего проекта).

В случае, когда заказчик поручает проектной организации сбор исходных данных для проектирования, приведённых в указанном приложении, цену этой работы следует учитывать при установлении договорной цены на проектную документацию дополнительно к базовой цене, определённой по Справочнику.

3.2. Базовая цена разработки обоснований инвестиций в строительство объектов, выполняемых в соответствии с СП 11-101-95, определяется в процентах от базовой цены проектных работ, рассчитанной в порядке, установленном пп. 2.4 и 2.7, с применением коэффициента 0,2.

3.3. Базовая цена разработки технико-экономического обоснования (ТЭО) строительства определяется в порядке, установленном пп. 2.4 и 2.7, с применением коэффициента, соответствующего проценту проекта в общей стоимости проектных работ, приведённых в таблице *2* Справочника.

3.4. Выбор земельного участка (трассы) для строительства осуществляется, как правило, в обоснованиях инвестиций в строительство объекта.

При определении стоимости разработки обоснований инвестиций в строительство объекта затраты проектных организаций, связанные с их участием в выборе земельного участка (трассы), учитываются в этой цене.

В случае, когда при разработке обоснований выбор земельного участка (трассы) для строительства не выполнялся, базовую цену следует скорректировать с применением поправочного коэффициента, как выполнение работ в сокращённом против предусмотренного действующими нормативными документами объёме.

Состав работ по выбору площадки (трассы) определен СП 11-101-95.

3.5. Затраты проектных организаций, расположенных в районах, в которых производятся в соответствии с действующим законодательством выплаты, обусловленные районным регулированием оплаты труда, в том числе выплаты по районным коэффициентам и коэффициентам за работу в пустынных, безводных и высокогорных местностях, а также надбавки к заработной плате за непрерывный стаж работы и другие льготы, предусмотренные законодательством, в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, в районах Европейского Севера и других районах с тяжелыми природно-климатическими условиями, определяются на проектные работы дополнительно к базовой цене путем введения к итогу базовой цены повышающих коэффициентов, установленных на основании соответствующих обосновывающих расчетов, выполняемых самой организацией. Указанное положение не применяется, если перечисленные выплаты учтены стоимостью строительства, в процентах от которой определяется базовая цена проектных работ.

3.6. Базовая цена проектных работ, подлежащих выполнению в сокращённом против предусмотренного действующими нормативными документами объёме:

- корректировка проектной документации при изменении задания на проектирование;
- разработка дополнительных вариантов проекта или отдельных технологических, конструктивных, архитектурных и других решений, выдаваемых заказчику, определяется по цене таблицы *1* Справочника на разработку проектной документации соответствующего объекта или его части (определяемой в соответствии с её относительной стоимостью), с применением понижающего коэффициента, размер которого устанавливается проектной организацией в соответствии с трудоёмкостью работ.

4. ОТНОСИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Распределение базовой цены на разработку проектной документации по разделам и видам проектных работ осуществляется по таблицам, приведённым ниже, и может уточняться проектной организацией в пределах общей цены по каждой стадии проектирования в зависимости от трудоёмкости работ как при выполнении работ собственными силами, так и при передаче субподрядным проектным организациям по согласованию с ними.

ТАБЛИЦЫ ОТНОСИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ

(в %% от цены)

ОТНОСИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА (ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ) (в %% от цены)

Таблица 1

Категория сложности объектов проектирования	Эффективность инвестиций	Генплан и транспорт	Технологические решения	Механизация транспорта, включая пневмотранспорт	Электроснабжение, электрооборудование и электроосвещение	Теплоэнергетические объекты и сети	Связь и сигнализация	Автоматизация и управление электроприводами	Управление производством, предприятием и охрана труда рабочих и служащих	Архитектурно-строительные решения	Водоснабжение и канализация	Отопление и вентиляция	Кондиционирование воздуха	Организация строительства	Охрана окружающей среды	Сметная документация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
I, II	3,1	3,0	24,3	13,9	5,7	3,3	1,3	7,9	1,5	9,4	3,5	4,6	1,3	2,7	9,4	5,1
III, IV	3,3	2,9	28,1	14,2	5,8	3,2	1,3	7,6	1,4	9,0	3,3	4,0	1,2	2,6	8,1	4,0

ОТНОСИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ РАЗРАБОТКИ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА (ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ) (в %% от цены)

Таблица 2

Категория сложности объектов проектирования	Эффективность инвестиций	Генплан и транспорт	Технологические решения	Механизация транспорта, включая пневмотранспорт	Электроснабжение, электрооборудование и электроосвещение	Теплоэнергетические объекты и сети	Связь и сигнализация	Автоматизация и управление электроприводами	Управление производством, предприятием и охрана труда рабочих и служащих	Архитектурно-строительные решения	Водоснабжение и канализация	Отопление и вентиляция	Кондиционирование воздуха	Организация строительства	Охрана окружающей среды	Сметная документация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
I, II	1,3	2,9	12,5	12,9	5,8	3,6	1,9	6,8	0,4	25,8	4,1	4,0	1,4	0,7	4,1	11,8
III, IV	1,2	2,5	13,6	13,7	5,5	3,5	1,8	7,0	0,3	25,4	4,3	4,2	1,7	0,6	3,9	10,8

ОТНОСИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ РАЗРАБОТКИ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ)
(в %% от цены)

Таблица 3

Категория сложности объектов проектирования	Эффективность инвестиций	Электроснабжение, электрооборудование и электроосвещение	Теплоэнергетические объекты и сети	Связь и сигнализация	Архитектурно-строительные решения	Водоснабжение и канализация	Отопление и вентиляция	Генплан и транспорт	Механизация транспорта	Автоматизация и управление электроприводами	Кондиционирование воздуха	Сметная документация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I, II	12,8	6,4	4,1	2,3	26,8	5,2	5,1	3,1	15,1	6,1	2,0	11,0
III, IV	14,2	6,6	4,4	2,3	26,7	5,4	5,2	3,1	13,6	6,4	2,1	10,0

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	Введение	3
1	Разъяснения основных положений Справочника	4
2	Разъяснения порядка определения базовой цены проектных работ	8
3	Разъяснения по вопросам, не нашедшим отражения в основных положениях Справочника	9
	Таблицы относительной стоимости	12

gost.e-ecolog.ru

Тираж 100 экз. Заказ № 71

Отпечатано в ФГУП ЦПП