Система нормативных документов в строительстве

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ

РЕКОНСТРУКЦИЯ И ЗАСТРОЙКА ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИХСЯ РАЙОНОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ТСН 30-306-2002 Санкт-Петербург

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Администрация Санкт-Петербурга
Санкт-Петербург
2003

gost.e-ecolog.ru

Предисловие

1 РАЗРАБОТАНЫ ОАО «ЛенжилНИИпроект» — ведущая организация (руководитель темы, научный редактор, канд. архитектуры К. А. Шарлыгина, Н. М. Седова при участии В. А. Теосева и В. В. Копчака), Бюро генплана Комитета по градостроительству и архитектуре Администрации Санкт-Петербурга (Б. В. Николащенко, Е. А. Елистратова), ЗАО «Петербургский НИПИград» (канд. архитектуры Е. И. Изварин, О. В. Пантелеева, А. П. Жуковский), ГУП «Ленгипроинжпроект» (Р. Р. Рыбаков, В, Е. Берхман, И. А. Иевлев, Б. С. Каплан, В. Т. Шаповалов, Е. М. Сергеева, А. В. Шалин, О. М. Лихолетов)

2 ВНЕСЕНЫ Комитетом по строительству Администрации Санкт-Петербурга

3 ПРЕДСТАВЛЕНЫ Комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации Сантк-Петербурга (инж. Б. И. Зеленов, арх. И. Ю. Поленов)

4 УТВЕРЖДЕНЫ Распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 22.02.02 № 250-ра

5 ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ Госстроем России письмо от 25.10.02 № 9-29/771

6 СОГЛАСОВАНЫ с комитетами Администрации Санкт-Петербурга: по градостроительству и архитектуре, по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, по строительству, по энергетике и инженерному обеспечению, по здравоохранению, по образованию, по содержанию жилищного фонда, по благоустройству и дорожному хозяйству, по труду и социальной защите населения;

Управлениями: Главным управлением по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Санкт-Петербурга и Ленинградской области, Управлением государственной противопожарной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области МЧС Росии, Департаментом природных ресурсов по Северо-Западному региону, Центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора в городе Санкт-Петербурге, Государственной инспекцией безопасности дорожного движения, Управлением государственной вневедомственной экспертизы

7 ВЗАМЕН ВСН 2-89 Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Администрации Санкт-Петербурга

ISBN 5-87897-102-X

© *Администрация Санкт-Петербурга, 2003*

Содержание

1 Область применения 1
2 Нормативные ссылки 1
3 Определения, обозначения и сокращения 1
4 Общие положения 2
5 Границы действия ТСН 3
6 Планировка и застройка 4
7 Учреждения и предприятия обслуживания 9
8 Благоустройство и озеленение 9
9 Транспортная инфраструктура 12
10 Инженерное обеспечение 14
11 Охрана окружающей среды 20

Приложение А Нормативные ссылки 22
Приложение Б Специфика исторически сложившихся районов 23
Приложение В Карты-схемы ИСР 26
Приложение Г Границы действия ТСН 30-306-2002 Санкт-Петербург 34
Приложение Д Границы средовых районов 39
Приложение Е Расчет накопления твердых бытовых отходов 56
Приложение Ж Дополнительные требования к жилым зданиям, проектируемым в соответствии со СНиП 2.08.01-89* 57
Приложение И Развитие системы озеленения ИСР 63
Приложение К Перечень групп общественных зданий, комплексов и сооружений для учета потребности в хозяйственно-питьевом водоснабжении и водоотведении 64
Приложение Л Методика расчета расходов сточных вод для сетей общесплавной и комбинированной канализации 65
Приложение М Направления деятельности по охране окружающей среды . . . 66

Введение

Территориальные строительные нормы ТСН 30-306-2002 Санкт-Петербург «Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга» являются откорректированной редакцией ВСН 2-89 «Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга», изданных в 1992 г. При корректировке учтен опыт применения ВСН 2-89, изменившиеся условия хозяйственной деятельности, новые нормативные требования в области строительства.

Основная цель ТСН — обеспечение сохранения и развития историко-культурной, градостроительной, материальной ценности застройки исторически сложившихся районов и создания условий ее развития при осуществлении работ по строительству новых и реконструкции существующих объектов.

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ

РЕКОНСТРУКЦИЯ И ЗАСТРОЙКА ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИХСЯ РАЙОНОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Дата введения 2002-10-25

1 Область применения

Настоящие ТСН регламентируют проектирование реконструкции кварталов, земельных участков, отдельных зданий и инженерных сооружений в пределах селитебных территорий исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга. Нормы обязательны для всех участников деятельности вне зависимости от форм собственности на объекты строительства и реконструкции.

В ТСН включены требования, вытекающие из специфики застройки исторически сложившихся районов. При решении вопросов, не нашедших отражения в настоящих нормах, следует руководствоваться действующими федеральными и региональными нормативными документами. В случаях обоснованных отступлений от включенных в ТСН нормативных требований необходимо предусматривать мероприятия, компенсирующие эти отступления. Достаточность и приемлемость компенсирующих мероприятий определяется по согласованию с соответствующими органами надзора и контроля.

2 Нормативные ссылки

Нормативные ссылки, использованные в настоящем документе, приведены в приложении А.

3 Определения, обозначения и сокращения

В настоящих нормах применяют следующие сокращения, термины с соответствующими определениями.

Сокращения

АЗС — автозаправочная станция
АТС — автоматическая телефонная станция
ГВС — горячее водоснабжение
УГИБДД — Управление государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления внутренних дел Санкт-Петербурга и Ленинградской области
ГУИОН — государственное учреждение «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»
ДДУ — детские дошкольные учреждения
ДЗПР — дореволюционная застройка в периферийных районах
ДЗСП — доиндустриальная застройка советского периода
ИЗП — историческая застройка пригородов
ИСР — исторически сложившиеся районы
ИЦ — исторический центр (города)
КБиДХ — Комитет по благоустройству и дорожному хозяйству
КГА — Комитет по градостроительству и архитектуре
КГИОП — Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
КЭИО — Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
ЛЭП — линия электропередачи
НРБ — нормы радиоактивной безопасности
ОЗРЗ-1 — объединенная зона регулирования застройки первой категории
ОЗРЗ-2 — объединенная зона регулирования застройки второй категории
ООЗ — объединенная охранная зона памятников истории и культуры
ПДВ — предельно допустимый выброс вредных веществ в атмосферный воздух
ПДК — предельно допустимая концентрация вредных веществ в сточных водах и водоемах
ПДС — предельно допустимый сброс в водные объекты и городскую канализацию
ПДУ — предельно допустимый уровень физического воздействия
ТНС — территории с незавершенной средой

УГПС СПб и ЛО — Управление государственной противопожарной службы Санкт-Петербурга и Ленинградской области МЧС Российской Федерации

УСПХ — Управление садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству

ЦГСЭН СПб — Центр государственного санитарно- эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге

Термины и определения

В настоящих нормах применяют следующие термины с соответствующими определениями

Главное городское пространство — часть территории ядра исторического центра, включающая в себя наиболее значимые здания и объекты, определяющие облик Санкт-Петербурга

Городская (градостроительная) среда — система улиц, набережных, площадей, парков, скверов, акваторий, зданий, сооружений и других элементов, формирующая урбанизированное пространство, в границах которого осуществляется многообразная жизнедеятельность городского населения

Заповедники — участки исторического центра, имеющие наиболее высокую степень завершенности среды и уникальную историко-культурную ценность

Земельный участок — часть поверхности земли, застроенная (использованная) или подлежащая застройке (использованию) в соответствии с правилами застройки и землепользования (правовым градостроительным регламентом) для данной территориальной зоны и имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отраженные в земельном кадастре и документах государственной регистрации

Исторически сложившиеся районы Санкт-Петербурга — территории, планировка и застройка которых сложилась до 1917 г , а также в советское время, до начала периода массового индустриального домостроения (1925–1956 гг)

Исторический центр Санкт-Петербурга — территория центральной части города в границах Адмиралтейского, Василеостровского, Петроградского и Центрального административных районов

Каркас ядра исторического центра — улицы и проспекты, к которым тяготеет подавляющее большинство центрообразующих объектов

Квартал — основной элемент планировочной структуры ИСР, территория, ограниченная транспортными и пешеходными улицами, площадями, береговой линией водных пространств, полосой отвода железной дороги

Лакуны — незастроенные участки или участки с незавершенной застройкой в границах ООЗ, подлежащие активному градостроительному вмешательству (новому строительству, реконструкции)

Население временное — лица, проживающие постоянно вне ИСР и посещающие ИСР с трудовыми, учебными, туристическими, торговыми и другими целями

Население постоянное — лица, проживающие постоянно в жилищном фонде ИСР

Незавершенная городская среда — слабо освоенная и неэффективно используемая территория ИСР

Объединенная зона регулирования застройки — периферия исторического центра за пределами объединенной охранной зоны, включающая участки с исторически ценной планировкой, отдельные здания-памятники и другие локальные объекты охраны и фоновую застройку, формирующие своеобразный городской ландшафт, вмешательство в который подлежит регулированию

Объединенная охранная зона — территория в границах исторического центра, на которой расположен единый нерасчлененный объект охраны совокупность недвижимых памятников истории и культуры (градостроительные и архитектурные ансамбли, здания, монументы, садово-парковые комплексы, некрополи, мосты и набережные, улицы и площади, археологический слой) Границы ООЗ для исторического центра Санкт-Петербурга утверждены решением Исполкома Ленсовета от 30 12 1988 № 1045 «Об утверждении границ объединенной зоны охраны памятников истории и культуры в центральных районах Ленинграда»

Расчетный район — часть административного района города, границы расчетных районов совпадают с границами муниципальных образований Санкт-Петербурга

Реконструкция — 1) комплексная — реконструкция застройки в границах кварталов, частей кварталов, 2) локальная — реконструкция застройки в пределах земельного участка

Селитебная территория — территория, предназначенная для размещения жилищного фонда общественных зданий и сооружений, а также для устройства путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования

Средовый район — участок городской среды, имеющий своеобразные архитектурно-художественный облик, структуру планировки и застройки, функции и интенсивность жизнедеятельности

Ядро исторического центра — зона максимальной концентрации центрообразующих объектов исторического центра

4 Общие положения

4 1 Цель градостроительной деятельности в ИСР — сохранение и развитие сложившейся среды ценных городских территорий В процессе реконструктивной деятельности должно быть обеспечено преемственное развитие структуры ИСР, исключены радикальные пространственные преобразования го-

родской среды, нанесение ущерба сложившемуся архитектурному ландшафту.

4.2 Все виды работ по преобразованию застройки ИСР должны осуществляться с учетом ее ценности и способствовать решению следующих важнейших задач:

— сохранение ценных в историко-культурном отношении качеств сложившейся городской среды; охрана и реставрация памятников истории и культуры, осуществляемые на всех этапах инвестиционного процесса (планирование, финансирование, проектирование, реставрация) и в ходе эксплуатации;

— возможно более полная реализация градостроительного потенциала ИСР; интенсификация использования территории ИСР; развитие жилой и общественной функции ИСР, в том числе за счет использования территорий, занятых в настоящее время промышленными, коммунальными, складскими учреждениями, подлежащими перебазированию; первоочередное высвобождение для жилой и общественной застройки участков, примыкающих к набережным рек и каналов;

— улучшение условий жизнедеятельности в ИСР, в том числе с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения; устранение или снижение трудового дисбаланса и связанных с ним избыточных миграций с трудовыми целями; обеспечение постоянного, дневного и временного населения всеми видами обслуживания, соответствующими потребностям этих групп населения; реконструкция, капитальный ремонт и модернизация жилищного и общественного фонда;

— совершенствование транспортной и инженерной инфраструктур ИСР; улучшение транспортного обслуживания, освобождение территории ИСР от транзитных потоков; развитие сети метрополитена и системы пешеходных улиц; организация постоянного и временного хранения легковых автомашин; модернизация инженерного обеспечения ИСР на основе рационального использования существующих сетей, их необходимой реконструкции, строительства новых инженерных сетей и сооружений с применением экономически оправданных прогрессивных технологических и технических решений;

— улучшение экологической и санитарно-гигиенической ситуации в ИСР; оздоровление территорий, воздушного и водного бассейнов путем осуществления комплекса мероприятий по перебазированию или ликвидации вредных производств, совершенствованию технологии сохраняемых предприятий и внедрению прогрессивных технологий и технических средств, улучшающих состояние окружающей среды; максимальное сохранение существующих зеленых насаждений и компенсация их дефицита путем целенаправленного подбора древесных пород и применения новых и эффективных приемов озеленения; преобразование городской среды средствами и методами, гарантирующими сохранение существующих зданий и сооружений, исключающими разрушающее воздействие на геологическую среду.

5 Границы действия ТСН

5.1 Настоящие ТСН действуют на территории ИСР Санкт-Петербурга. Границы ИСР показаны на схемах (приложение В) и описаны в приложении Г.

ИСР состоят из 318 средовых районов. Границы средовых районов описаны в приложении Д и показаны на схемах (приложение В).

5.2 В границы ИСР включены следующие части городских территорий:

— исторический центр Санкт-Петербурга — средовые районы 1–149;

— участки периферийных районов города, застройка которых сложилась, в основном, до 1917 г. — средовые районы 161, 169–171, 175, 177–179, 181, 205–208, 212, 213;

— участки периферийных районов города, застройка которых сложилась, в основном, в период 1925–1956 гг., т.е. в советское время до начала периода массового индустриального домостроения — средовые районы 150-160, 162-168, 172, 173, 176, 180, 183-185, 187–204, 209–211, 214–262;

— участки с исторически сложившейся застройкой в пригородах — средовые районы 263–318.

Специфика ИСР и их частей описана в приложении Б.

5.3 Каждая часть городских территорий содержит участки с незавершенной средой. Специфика ТНС описана в приложении Б, участки ТНС показаны на схемах (приложение В).

ТНС (средовые районы 151, 157, 167, 176, 187, 188, 193, 194, 200, 205, 207, 209, 211, 213–219, 234–236, 242, 249, 250, 253, 297–316) непосредственно примыкают к территориям с ценной застройкой и подлежат активному градостроительному освоению, включая новое строительство, радикальную реконструкцию и модернизацию.

ТНС, расположенные в границах объединенных охранных зон и окруженные со всех сторон ценной застройкой, называются лакунами. Перечень лакун определяется КГА по согласованию с КГИОП и регулярно актуализируется.

5.4 Территория ИСР содержит зоны с различными режимами охраны исторического наследия:

— объединенная охранная зона памятников истории и культуры ИЦ (ООЗ);

— объединенная зона регулирования застройки первой категории (ОЗРЗ-1);

— объединенная зона регулирования застройки второй категории (ОЗРЗ-2);

— объединенные зоны охраны пригородов (зоны охраны пригородных дворцово-парковых комплексов, зоны регулирования застройки или зоны охраняемого ландшафта).

Границы и режимы зон охраны для исторического центра, утвержденные решением Исполкома Ленсовета от 30.12.1988 № 1045, показаны в приложении В; их специфика описана в приложении Б, определение понятия дано в разделе 3, описание границ приведено в приложении Г.

Границы зон охраны пригородов показаны в приложении В, специфика описана в приложении Б.

5 5 Территории за пределами ИСР реконструируются и застраиваются в соответствии с ТСН 30-305-2002 Санкт-Петербург

6 Планировка и застройка

6 1 Элементами планировочной структуры ИСР являются *средовые районы, кварталы, земельные участки*

Средовые районы

6 2 Средовый район объединяет, как правило, несколько кварталов с одинаковыми или близкими средовыми характеристиками

6 3 Проекты комплексной реконструкции должны разрабатываться для участков ИСР, включающих один или несколько средовых районов Все реконструктивные мероприятия должны проводиться на основе изучения специфики конкретного средового района и обеспечивать учет и сохранение характеристик, определяющих архитектурную и градостроительную ценность данного средового района

Кварталы

6 4 Сложившиеся границы кварталов имеют самостоятельную историко-культурную ценность. Изменение границ, объединение или раздел кварталов могут проводиться только как исключение при соответствующем обосновании по согласованию с КГА и КБиДХ, а в границах ООЗ и ОЗРЗ — также с КГИОП

6 5 Реконструировать кварталы следует руководствуясь правилами застройки, на основе градостроительной документации, разработанной для данного квартала или для средового района, включающего квартал Проекты реконструкции кварталов должны учитывать особенности пространственно-планировочной структуры, характерной для данного средового района

6 6 Территорию квартала составляют земельные участки, в том числе·

— участки жилых, общественных, производственных зданий и сооружений,

— транзитные проходы через территорию квартала,

— территории общего пользования, включающие озеленение, площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, выгула собак,

— участки специального назначения (для хранения автомобилей, для размещения инженерных сооружений и т п)

6 7 Проекты реконструкции кварталов должны включать определение границ входящих в них земельных участков В проектах реконструкции количество населения по кварталу в целом и по каждому из участков жилых зданий квартала определяется

— для строящихся и реконструируемых с расселением зданий — из расчета 24 м^2 на человека, *если иное не указано в задании на проектирование,*

— для существующих жилых домов — по фактическому положению

6 8 Нормативы площади внутриквартальных озелененных территорий для различных зон ИСР приведены в таблице 8 1 В границах указанных территорий следует предусматривать площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой Площадки и пешеходные дорожки в ДЗСП и ИЗП должны занимать, как правило, не более 30 % площади озелененной территории общего пользования

6 9 Хранение автомобилей в реконструируемых кварталах предусматривается в гаражах-стоянках или на открытых площадках

— на территориях участков жилых, общественных, производственных зданий (только для нужд собственников и пользователей этих участков),

— на самостоятельных участках

Требования к организации хранения автомобилей приведены в разделе 9

6 10 Отдельно стоящие инженерные сооружения (трансформаторные подстанции, насосные, котельные и т п) должны иметь самостоятельные участки При сохранении или размещении инженерных сооружений в границах участков другого назначения необходимо предусматривать условия нормального функционирования этих сооружений, в том числе обеспечение беспрепятственного проезда и прохода к ним

6 11 При проведении реконструктивных мероприятий расстояния между функциональными элементами в квартале должны приниматься в соответствии с таблицами 6 1 и 9 1 Разрывы могут быть уменьшены за счет вертикального зонирования или применения других технических средств Предлагаемые мероприятия и обоснованные расчетами сокращения разрывов представляются на заключение в ЦГСЭН СПб

6 12 Уровни естественной освещенности помещений строящихся и реконструируемых зданий должны отвечать требованиям действующих санитарных норм

6 13 Условия инсоляции строящихся и реконструируемых зданий должны отвечать требованиям действующих санитарных норм

6 14 При строительстве и реконструкции жилых и общественных зданий минимальные противопожарные разрывы между этими зданиями и существующими жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий следует принимать по таблице 1* СНиП 2 07 01 приложение 1*

При строительстве и реконструкции жилых и общественных зданий I и II степени огнестойкости противопожарные расстояния от перечисленных зданий до производственных зданий и гаражей I и II степени огнестойкости следует принимать не

менее 9 м, а до производственных зданий III–V степеней огнестойкости — по согласованию с УГПС СПб и ЛО, но не менее 15 м.

Примечания

1 В ИСР строительство новых и реконструкция с расселением зданий IV и V степеней огнестойкости допускается как исключение по согласованию с КГА и УГПС СПб и ЛО

2 Расстоянием между зданиями и сооружениями считается расстояние в свету между наружными стенами или другими конструкциями. При наличии выступающих более чем на 1м конструкций зданий или сооружений, выполненных из горючих материалов, учитывается расстояние между этими конструкциями

3 Расстояние между стенами строений I–III степеней огнестойкости может быть меньше нормативного, если:

— стена более высокого здания, обращенная в разрыв, является противопожарной 1-го типа; при этом должен быть обеспечен доступ пожарных подразделений в квартиры, общественные и другие учреждения, все окна которых обращены в указанный разрыв;

— сумма площадей застройки зданий, включая незастроенную площадь между ними, не превышает наибольшей допустимой площади застройки одного строения данного назначения без противопожарных стен;

4 Расстояние между стенами без светопроемов в зданиях I–II степени огнестойкости допускается уменьшать на 20 %

6.15 При реконструкции существующих зданий, осуществляемой без снижения степени их огнестойкости, а также при реконструкции отдельных помещений нерасселяемых зданий допускается сохранять существующие противопожарные разрывы, не соответствующие нормативным требованиям.

Размеры противопожарных разрывов между отдельными строениями зданий — памятников истории и культуры не регламентируются.

6.16 При разработке проектов реконструкции кварталов организацию внутриквартальных проездов следует выполнять в соответствии с требованиями 2.9* СНиП 2.07.01 и 6.24–6.28, 6.31 настоящих норм.

6.17 Строительство новых зданий в непосредственной близости от существующих и реконструкция зданий, в том числе их надстройка, должны осуществляться в соответствии с требованиями ТСН 50-302-96 на основе данных обследований с выявлением особенностей и состояния всех несущих конструкций.

6.18 Требования к методам проведения строительных и ремонтно-реконструктивных работ приведены в 11.8.

Земельные участки

6.19 Границы земельных участков (далее — участков) следует устанавливать на основе проектов межевания, разработанных для реконструируемых кварталов.

6.20 В зонах застройки, сложившейся до 1917 г. (ИЦ и ДЗПР), а также в ИЗП, границы участков следует устанавливать по согласованию с КГИОП на основании исторических данных и инвентаризационных материалов ГУИОН. Объединение смежных участков или раздел участков в этих зонах могут проводиться только при соответствующем обосновании, по согласованию с КГИОП и КГА.

В кварталах ДЗСП границы участков в обязательном порядке должны определяться для вновь сооружаемых объектов или при изменении собственности на объект. При этом должна учитываться сложившаяся ситуация, в том числе ранее установленные границы участков школ, детских дошкольных учреждений и других объектов.

6.21 Средства фиксации установленных границ участков в натуре (ограды, зеленые насаждения, новые или восстанавливаемые здания и сооружения) определяются по согласованию с КГА, а в зонах ООЗ и ОЗРЗ — также с КГИОП.

6.22 Реконструктивная деятельность в пределах участка осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом, архитектурно-планировочным заданием КГА, архитектурно-реставрационным заданием КГИОП, определяющими, в том числе:

— границы участка, установленные на основе плана межевания (или указание на то, что объект размещается на территории существующего участка);

— характер застройки и условия ее функционального использования;

— ограничения, учитывающие историко-культурную ценность строений;

— коммуникационные и планировочные связи данного и смежных участков;

— необходимость сохранения на территории участка строений и сооружений, обеспечивающих функционирование окружающей застройки.

6.23 Не допускаются все виды реконструктивной деятельности, направленные на развитие или поддержание существующей функции участка и расположенных на его территории строений, если утвержденная градостроительная документация или правила застройки предусматривают изменение этой функции.

6.24 Непосредственно с прилегающих улиц на территорию каждого самостоятельного участка должен быть обеспечен въезд шириной в свету не менее 3,5 м и высотой не менее 4,25 м. При протяженности фронта участка вдоль улицы свыше 190 м на территорию участка должно быть организовано не менее двух въездов.

6.25 По согласованию с владельцами смежных участков допускается организация въезда автотранспорта с территории этих участков. Не требует согласования с владельцами смежных участков сохранение существующего противопожарного проезда с их территории, если организация самостоятельного проезда с улицы, соответствующего противопожарным требованиям, невозможна по условиям, включенным в разрешительную документацию на реконструкцию.

6.26 Непосредственный подъезд специализированного транспорта должен быть обеспечен к

местам сбора отходов, к загрузочным проемам (с учетом приложения Ж, дополнения к 1.38*), к инженерным сооружениям (трансформаторным подстанциям и т. д.). Максимальное расстояния от проездов до входов в жилые и общественные здания — 15 м. В ДЗСП и ИЗП расстояние от проездов до жилых зданий с квартирами в первых этажах должно быть не менее 5 м, в ИЦ и ДЗПР это расстояние рекомендуется принимать равным или большим 3,5 м.

6.27 Благоустройство участка, в том числе конструкция мощения, организация озеленения, расположение малых форм, должно обеспечивать возможность движения и разворота тех видов транспорта, въезд которых на территорию участка предусмотрен. Организация в пределах участка тупиковых проездов без разворотных площадок допускается в ИЦ и ДЗПР при условии, что длина таких тупиковых проездов не превышает 30 м.

6.28 Необходимо обеспечивать проезд пожарных автомобилей к жилым и общественным зданиям и доступ пожарных с автолестниц и автоподъемников в любую квартиру, учреждение или предприятие.

Допускается не предусматривать проезд пожарных автомобилей к стенам жилых и общественных зданий, не имеющим проемов, и к стенам с проемами в жилых домах при условии, что все квартиры этих зданий имеют хотя бы один проем (окно, входная или балконная дверь) в стене, к которой обеспечен проезд пожарных автомобилей.

Расстояние от внешнего края проезда до наружной стены, к которой требуется подъезд пожарных автомобилей, должно быть, как правило, не менее 5 м при высоте стены до 28 м и не менее 8 м при большей высоте. Постоянно свободная ширина проезда должна быть не менее 3,5 м.

6.29 Малоэтажные пристройки к стенам высотой более 28 м, к которым требуется подъезд пожарных автомобилей, должны иметь высоту не более 5 м и ширину не более 8 м. Строительство или реконструкция пристроек к таким стенам, если

Таблица 6.1

Функциональные элементы			**Минимальные расстояния до световых проемов, м**	
			— жилых квартир и общежитий — игровых помещений и спален детских дошкольных учреждений — Классов, аудиторий, лабораторий в учебных заведениях — лечебных помещений в учреждениях здравоохранения	**— нежилых помещений с постоянными рабочими местами (кроме перечисленных в графе 2)**
1			**2**	**3**
Площадки для отдыха и детские игровые площадки			10	не нормируется
Места установки контейнеров для сбора отходов	Открытые	В ИЦ и ДЗПР	10	8
		В ДЗСП и ИЗП	20	20
	Павильоны или встроенные помещения	От въезда или входа в павильон	10	8
Трансформаторные подстанции закрытого типа напряжением		До 10 кВ	6	6
		110 кВ (при мощности 2 × 630 кВА)	12	12
Ларьки мелкорозничной торговли, при числе ларьков		2–10	20	Не нормируется
		>10	50	

Примечания

1 Указанное расстояние от открытых площадок для сбора отходов в ИЦ и ДЗПР допускается принимать при установке на площадке одного контейнера емкостью 0,75 м^3. Установка большего числа контейнеров возможна только по заключению ЦГСЭН СПб

2 Минимальные расстояния между строениями должны также соответствовать требованиям пунктов 6.12–6.14

3 Расстояния до одиночных торговых ларьков определяются только требованиями пунктов 6.12–6.14

4 Минимальное расстояние от детских игровых площадок, оснащенных механическим игровым или спортивным оборудованием, дополнительно уточняется в зависимости от определяемого по расчету уровня шума от этого оборудования, с учетом принятых мероприятий по шумозащите

5 Расстояние от трансформаторных подстанций с другими значениями напряжения и мощности определены в пункте 10.39

6 Расстояния до мест хранения автомобилей приведены в таблице 9.1

габариты пристроек превышают указанные, допустимо по согласованию с УГПС СПб и ЛО с учетом имеющейся на вооружении техники

6 30 Окна в стенах, являющихся противопожарными преградами и разделяющих разные по высоте строения (части строений) должны соответствовать требованиям таблицы 2 СНиП 21-01 Допускается устройство в таких стенах окон с пределом огнестойкости меньшим Е15 при условии, что крыша более низкого строения в зоне шириной не менее 4 м от стены с окнами имеет К0 и REI45

Расстояние от крыш с классом пожарной опасности, меньшим К0, и пределом огнестойкости REI45 до окон с пределом огнестойкости, меньшим Е15, должно составлять не менее 8 м по вертикали и не менее 4 м по горизонтали

Расстояние между ближайшими гранями окон с пределом огнестойкости, меньшим Е15, расположенных в стенах, примыкающих друг к другу под углом, должно быть не менее 4 м

6 31 При реконструкции расселяемых существующих зданий, являющихся памятниками (вновь выявленными памятниками) истории и культуры, а также зданий, расположенных в ООЗ, допускается сохранять существующие проезды, в том числе сквозные (арочные) с габаритами, меньшими нормативных, а также проектировать трассировку проездов с отступлением от требований 6 16, 6 26, 6 28, 6 29 при соблюдении следующих условий

6 31 1 Расстояние по горизонтали от проезда (въезда) с нормативными габаритами до наиболее удаленной стены строения, имеющей светопроемы, не должно превышать 50 м

6 31 2 Высота строений, определяемая по 1 5 СНиП 21-01, к которым не обеспечен проезд с нормативными габаритами, не должна превышать 28 м

6 31 3 Детские дошкольные учреждения любой вместимости и нежилые помещения любого назначения с одновременным пребыванием более 50 человек должны иметь эвакуационный выход на территорию, въезд на которую соответствует нормативным требованиям

6 31 4 Из квартир и нежилых помещений, кроме указанных в 6 31 3, с отметкой чистого пола выше +5 м, все окна которых обращены во дворы с ненормативными габаритами въездов, должны быть предусмотрены вторые эвакуационные выходы или аварийные выходы, соответствующие СНиП 21-01 (6 20 а[1], б, в[2], г)

6 32 Рекомендуется предусматривать оснащение квартир общественных и других учреждений, окна которых обращены во дворы с ненормативными габаритами въездов, сертифицированным устройством «Самоспасатель»

6 33 При реконструкции существующих зданий, осуществляемой без их расселения, изменения функций, снижения степени огнестойкости, допускается сохранять существующие въезды на территорию участков и существующую организацию проезда автомобилей

6 34 Стены новых или реконструируемых с расселением строений, расположенные на границе со смежным застроенным или предназначенным для застройки участком, с отступом, равным или меньшим половины минимального противопожарного разрыва от границы со смежным незастроенным, но предназначенным для застройки участком,

должны решаться как противопожарные преграды, не имеющие светопроемов и выступов (ризалитов, эркеров, балконов, навесов и т п)

При реконструкции квартир и встроенных помещений общественного назначения в заселенных зданиях, а также при надстройке заселенных зданий устройство проемов, дополнительных к имеющимся в указанных стенах, допустимо только по согласованию с КГА и владельцами смежных участков

6 35 Решения по организации сбора и вывоза отходов, образующихся в процессе эксплуатации вновь строящихся и реконструируемых объектов, подлежат согласованию с органами надзора и эксплуатирующими организациями при разработке предпроектных предложений (эскизных проектов, технико-экономических обоснований и т д) и на последующих стадиях проектирования[3]

На территории каждого участка должно быть оборудовано соответствующее требованиям СанПиН 42-128-4690 место для установки контейнеров для сбора отходов Устройство общих площадок для контейнеров, обслуживающих смежные участки, допускается по согласованию между их владельцами

На участках крупных торговых объектов и предприятий общественного питания следует предусматривать помещения для первичной обработки, уплотнения и упаковки отходов

6 36 Накопления отходов и необходимое количество контейнеров рассчитываются в соответствии с приложением Е Рекомендуется, чтобы суммарная вместимость контейнеров на одной площадке не превышала 6 м^3 В границах участков рекомендуется предусматривать площадки для временного хранения крупногабаритных отходов

Максимальное расстояние от выхода из жилого дома до места сбора отходов — 100 м Минимальное расстояние между контейнерными площадками, не разделенными застройкой, — 25 м

При реконструкции без прекращения эксплуатации зданий, допускается сохранять существующее размещение площадок для сбора отходов

6 37 Контейнеры для сбора отходов могут размещаться на открытых площадках или в отдельно стоящих павильонах Расстояние от мест установки контейнеров до окон зданий разного назначения должны соответствовать требованиям таблицы 6 1

---

[1] При отметке пола балкона не выше +10 м

[2] Лестницы, соединяющие балконы, могут быть нестационарными, предназначенными для использования в аварийной ситуации

[3] Порядок согласования решений по сбору и вывозу отходов образующихся при проведении строительных и ремонтно-реконструктивных работ определен в 11 9

Открытые площадки должны быть отделены от прогулочных площадок полосой зеленых насаждений

6 38 В зонах дореволюционной застройки (ИЦ и ДЗПР) при соответствующем обосновании допускается, как исключение, организация встроенных помещений для сбора отходов Такие помещения могут размещаться в зданиях любого назначения I-III степени огнестойкости при условии наличия непосредственного выхода наружу, предела огнестойкости ограждающих конструкций — REI60 и класса пожарной опасности — К0 Вывоз отходов из указанных помещений должен осуществляться ежедневно

Непосредственно над встроенными помещениями для сбора отходов и смежно с ними не допускается располагать жилые комнаты квартир и общежитий, игровые и спальни детских дошкольных учреждений, классы, аудитории, лаборатории, лечебные помещения учреждений здравоохранения Над входом во встроенные помещения для сбора отходов не должно быть окон перечисленных выше помещений При наличии окон других помещений на расстоянии от входа, меньшем 4 м, над ним необходимо устраивать козырек из несгораемых материалов с выносом не менее 1 м

6 39 Размещение поливочных кранов на территории участка должно обеспечивать подачу воды к месту сбора отходов

6 40 При строительстве новых и реконструкции расселяемых зданий следует предусматривать помещения служб эксплуатации (для дежурного дворника, для хранения уборочного инвентаря и т п) Соответствующие требования должны включаться в задание на проектирование строительства или реконструкции

6 41 Строительные площадки должны размещаться, как правило, в границах земельного участка строящегося или реконструируемого объекта Размещение строительных площадок на территории смежных участков возможно только по согласованию с их владельцами

Жилые здания

6 42 Строительство и реконструкция жилых зданий не допускаются в зонах, которые по действующей градостроительной документации отнесены к зонам с другими функциями (общественные, промышленные, складские и т п) На участках, имеющих и сохраняющих по градостроительной документации на перспективу жилую функцию и расположенных в настоящее время в санитарно-защитных зонах, реконструкция жилых зданий допускается по заключению ЦГСЭН СПб при условии проведения мероприятий, обеспечивающих выполнение установленных для жилых помещений гигиенических требований

6 43 При строительстве новых и реконструкции существующих расселяемых зданий, расположенных ближе 50 м от края основной проезжей части магистральных улиц с грузовым движением, следует проверять уровень шума и вибрации на участке застройки и при необходимости предусматривать защитные мероприятия

6 44 Вновь строящиеся и реконструируемые с расселением жилые здания должны иметь самостоятельные участки или размещаться на участках существующих зданий

6 45 В границах участков новых и реконструируемых с расселением жилых зданий следует предусматривать

— места сбора и хранения отходов,

— места хранения легковых автомобилей (если это предусмотрено заданием на проектирование),

— озелененные территории (в зонах ИЦ и ДЗПР — по возможности)

Минимальные площади озелененных придомовых участков указаны в таблице 8 1 Рекомендуется при реконструкции, в первую очередь — при реконструкции, осуществляемой в зонах ИЦ и ДЗПР, дефицит озелененных территорий компенсировать использованием вертикального озеленения Во всех случаях, когда это позволяют размеры озелененной территории, в ее границах следует размещать площадки для отдыха, игр детей, занятий физкультурой

Минимальные расстояния от окон жилых помещений до площадок разного назначения и до мест хранения автомобилей указаны в таблицах 6 1 и 9 1

6 46 При разработке проектов строительства жилых зданий в ИСР следует руководствоваться действующими нормативными документами и дополнительными требованиями, приведенными в приложении Ж

Дополнительные требования распространяются на проекты

— строительства новых жилых зданий в ИСР,

— реконструкции существующих зданий, сохраняющих или приобретающих жилое назначение,

— реконструкции отдельных помещений (квартир или встроенных нежилых учреждений) в существующих жилых зданиях

Дополнительные требования не относятся к проектированию социальных жилых домов для престарелых и инвалидов, а также общежитий

6 47 Допущения, принятые в СНиП 2 08 01 для мансардных этажей, распространяются в ИСР на все случаи надстройки зданий I–III степени огнестойкости на один этаж вне зависимости от конфигурации ограждающих стен и покрытий

6 48 При проектировании строительства и реконструкции расселяемых жилых зданий следует учитывать потребности инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СНиП 35-01 и СП 35-101, 35-102, 35-103, 35-104

6 49 При проведении реконструктивных мероприятий (надстройка, переоборудование чердака, пристройка, изменение планировки и/или функции одной или нескольких квартир или встроенных помещений) без прекращения эксплуатации здания в целом допускается сохранять существующие планировочные, санитарно-гигиенические, теплотехнические и противопожарные характеристики нерасселяемой части зданий Ухудшение указанных характеристик нерасселяемой части здания не допускается Противопожарные и шумозащитные характеристики ограждающих конструкций реконструируемого встроенного помещения должны соответствовать нормативным требованиям

7 Учреждения и предприятия обслуживания

7 1 Реконструктивная деятельность в ИСР должна обеспечивать совершенствование организации обслуживания с учетом потребностей постоянного и временного населения, в том числе инвалидов и маломобильных групп населения Учреждения и предприятия обслуживания должны размещаться, в том числе, за счет максимально возможного освоения подземного пространства

7 2 При разработке проектов комплексной реконструкции расчетных районов следует предусматривать размещение учреждений обслуживания в соответствии с таблицей 7 1 При этом следует учитывать наличие учреждений обслуживания, расположенных в смежных расчетных районах

7 3 Локальные реконструктивные преобразования в ИСР, связанные с увеличением населения строительство нового жилого здания, надстройка существующего здания, изменение функции существующего нежилого здания на жилую и т п), не должны приводить к превышению нормативного максимума нагрузки на расположенные в радиусе доступности существующие и новые, включенные в объем планируемых реконструктивных работ ДДУ, общеобразовательные школы и поликлиники

Отсутствие в зоне локальной реконструкции других учреждений и предприятий обслуживания или их недостаточная емкость (вместимость) должны учитываться при решении вопроса о допустимости уплотнения жилищного фонда и (или) о конкретных мероприятиях по развитию системы обслуживания, в том числе за счет отчислений на развитие социальной инфраструктуры в зоне реконструкции или в расчетном районе

7 4 Допускается включать в расчет отделенные улицами местного значения от реконструируемых территорий существующие ДДУ и общеобразовательные школы, в том числе имеющие начальные классы

По согласованию с Комитетом по образованию, Комитетом по здравоохранению и УГИБДД допускается включать в расчет указанные учреждения, отделенные от реконструируемых территорий магистральными улицами В ИЦ указанные согласования не требуются

7 5 Размеры участков учреждений и предприятий обслуживания определяются в соответствии с приложением 7* СНиП 2 07 01 При соответствующем обосновании с учетом градостроительной ситуации в зоне реконструкции размеры участков могут быть сокращены по согласованию с ведомствами по принадлежности и КГА и на основании заключения ЦГСЭН СПб Самостоятельные участки для встроенных учреждений и предприятий обслуживания, кроме ДДУ, как правило, не выделяются

7 6 ДДУ должны, как правило, размещаться в отдельно стоящих зданиях Организация встроенных встроенно-пристроенных) ДДУ допускается как исключение при соответствующем обосновании и по заключению с ЦГСЭН СПб Такие ДДУ должны иметь не более четырех групп и размещаться в жилых зданиях не ниже II степени огнестойкости Встроенные встроенно-пристроенные) ДДУ рекомендуется размещать в строениях, расположенных на улицах местного значения с ограниченной транспортной нагрузкой или во внутриквартальном пространстве

Допускается реконструкция существующих встроенных ДДУ, если она направлена на улучшение их планировки, санитарно-гигиенических качеств, пожарной безопасности и т п

7 7 Школы и ДДУ должны иметь самостоятельные участки В ИЦ и ДЗПР по согласованию с Комитетом по образованию и на основании заключений ЦГСЭН СПб допускается реконструкция существующих школ и ДДУ без собственных участков

7 8 Показатели таблицы 7 1 должны учитываться территориальными управлениями административных районов Санкт-Петербурга при решении вопросов об изменении функций существующих учреждений обслуживания и формы владения зданиями, в которых они расположены (сдача в аренду, приватизация)

7 9 Следует стремиться к сохранению предприятий обслуживания с исторически устойчивым местонахождением и названием, имеющих ориентирующее и топонимическое значение

8 Благоустройство и озеленение

8 1 При проведении реконструктивных мероприятий следует стремиться к формированию единой системы озеленения в районах исторически сложившейся застройки Рекомендации по формированию единой системы озеленения приведены в приложении И

Строительство новых и реконструкция существующих зданий вне зависимости от формы собственности должна проводиться с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений всех форм пользования (общего, ограниченного, специального)

8 2 Систему озеленения в ИСР следует развивать преимущественно интенсивными методами, не требующими сокращения жилой и общественной функции Возможно устройство садов на покрытиях и вертикальное озеленение стен зданий и сооружений

В ООЗ вертикальное озеленение по стенам зданий допускается по согласованию с КГИОП

8 3 Озеленение территорий, предусматриваемое при разработке проектов реконструкции, в том числе включающих строительство новых зданий в ИСР следует осуществлять на основе согласованной в установленном порядке проектной документации Площадь озелененных территорий должна быть не меньше указанной в таблице 8 1

8 4 Не допускается размещение жилых, общественных и промышленных зданий и инженерных сооружений на участках зеленых насаждений, имеющих статус озелененных территорий общего пользования Возможность застройки бывших пустырей (лакун), озелененных и временно используемых как территории общего пользования, в зонах ИЦ и ДЗПР должна устанавливаться в каждом конкретном случае с учетом наличия других озелененных территорий общего пользования на расстоянии не

Таблица 7.1

Учреждения и предприятия		На 1000 человек постоянного населения	Радиус доступности, не более, в завстройке высотой	
			до трех этажей включительно	четыре и более этажей
1	2	3	4	5
1 Учреждения образования и культуры	1.1 Детские дошкольные учреждения*, место	35	600 м	300 м
	1.2 Общеобразованиельные школы*, место	115	1000 м	500 м
	1.3 Учебно-производственные комбинаты, место	3,5	Пешеходно-транспортная доступность 45 мин	
	1.4 Внешкольные учреждения воспитания и образовани, место	5,5		
	1.5 Начальные и средние профессиональные учебные заведения, место	По заданию на проектирование		
	1.6 Библиотеки общие, тыс. томов	5	Пешеходно-транспортная доступность 45 мин	
	1.7 Библиотеки детские и специальные, тыс. томов	2,5		
	1.8 Помещения для досуга и любительской деятельности, м^2 общей площади	50–60	Не нормируется	
2 Бытовое обслуживание	2.1 Магазины продовольственных товаров, м^2 торговой площади	70	500 м	
	2.2 Магазины непродовольственных товаров, м^2 торговой площади	30	700 м	
	2.3 Предприятия питания, место	8	Не нормируется	
	2.4 Предприятия бытового обслуживания (ремонтные мастерские, прокат), рабочее место	7, в том числе в жилой зоне 2 (приемные пункты и парикмахерские)	1000 м	500 м
	2.5 Приемные пункты прачечных и химчисток, кг в смену	14	1000 м	500 м
3 Лечебно-профилактические учреждения и учредения социального обеспечения	3.1 Поликлиники для взрослых разного профиля*, посещений в смену	12	2000 м	1000 м
	3.2 Поликлиники для детей*, посещений в смену	4	2000 м	1000 м
	3.3 Диспансеры, травматологические пункты, посещений в смену	3	Пешеходно-транспортная	
	3.4 Пункты первичной амбулаторной помощи, врачебный кабинет	0,5	2000 м	1000 м
	3.5 Раздаточные пункты молочных кухонь*, м^2 общей площади	2,6	2000 м	1000 м
	3.6 Аптеки*, м^2 общей площади	32	2000 м	1000 м
	3.7 Станции (подстанции) скорой медицинской помощи*, санитарный автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	15-ти минутная транспортная доступность	
	3.8. Специальные жилые дома для одиноких граждан пожилого возраста, место	По заданию на проектирование		
	3.9 Территориальные центры социальной помощи семье и детям*, центр	1 на 50 тыс. чел.	Не нормируется	
	3.10 Социально-реабилитационные центры для детей-инвалидов*, центр	По заданию на проектирование		
	3.11 Открытые плоскостные спортивные сооружения, га	0,2	2000 м	1000 м
	3.12 Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, спортивные залы общего пользования, крытые и открытые бассейны общего пользования	По требованию КГА и по заданию на проектирование с учетом действующих норм		

Окончание табл 7 1

1	2	3	4
4 Учреждения административные, финансовые, связи	4 1 Отделения милиции, опорные пункты охраны порядка*, м^2 общей площади	16	Пешеходно-транспортная доступность 45 мин
	4 2 Помещения службы эксплуатации жилищного фонда*	По заданию на проектирование	
	4 3 Филиалы сбербанка, 1 операционное место на 2–3 тыс человек	20	2000 м | 1000 м
	4 4 Отделения связи	По заданию на проектирование	
	4 5 Административные учреждения, общественные организации, помещения для сдачи в аренду	По заданию на проектирование	
5 Коммунальные объекты	5 1 Бани, место	4	Пешеходно-транспортная доступность 45 мин
	5 2 Общественные туалеты, прибор	1	2000 м | 1000 м
	5 3 Пункты приема вторсырья, объект	1 на 20 тыс жителей	Пешеходно-транспортная доступность 45 мин

Примечания

1 Нормативы, относящиеся к учреждениям, отмеченным*, являются обязательными и включены в Социальные нормативы и нормы, одобренные распоряжением Правительства Российской Федерации от 03 07 1996 № 1063-р Остальные нормативы являются рекомендуемыми и могут уточняться в задании на проектирование

2 Для учета потребностей временного населения в ядре городского центра и в кварталах, прилегающих к каркасу ядра, нормативную потребность в учреждениях, перечисленных в 2 1, 2 5, 2 6, 3 3, 3 6, 3 12, 4 3, 4 4, следует принимать с коэффициентом 1,5, а в учреждениях, перечисленных в 1 7, 1 8, 1 9, 2 2, 2 3, 4 1, 5 2, — с коэффициентом 2

3 При проведении расчетов учитываются существующие негосударственные учреждения обслуживания аналогичного профиля, расположенные в пределах установленной доступности

4 Вместимость существующих ДДУ и общеобразовательных школ следует принимать с учетом Типового положения о дошкольном образовательном учреждении, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01 06 1995 № 677, и Типового положения об общеобразовательном учреждении, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 19 03 2001 № 196

5 Кварталы с преимущественной 2-3-этажной застройкой расположены в ДЗСП (средовые районы №150, 152, 158, 197, 199, 204, 239, 241, 243, 250, 251) и в ИЗП (средовые районы № 259, 273, 275, 276, 277, 280, 282, 283, 284, 286, 288–294, 317, 318)

Таблица 8.1

Вид озелененной территории	Объект проектирования	В ИЦ и ДЗПР	В ДЗСП и ИЗПР
Озелененные территории участков жилых зданий	Реконструкция существующего здания	Не нормируется (при соблюдении требований 8 1 и 8 5)	Не нормируется (при соблюдении требований 8 1 и 8 5)
	Строительство нового здания	Не менее 10 % территории, не менее 15 м^2	2,5 м^2 на 1 человека
Озелененные территории общего пользования	Реконструкция квартала, средового района	Не нормируется (при соблюдении требований 8 1 и 8 5)	0,3 м^2 на 1 человека
	Реконструкция расчетного района	1,5 м^2 на 1 человека	6,2 м^2 на 1 человека

Примечания

1 Учитывается только постоянное население объекта проектирования

2 Норматив площади зеленых насаждений общего пользования в реконструируемых кварталах и средовых районах ДЗСП и ИЗП может быть, по согласованию с органами надзора и государственного контроля, уменьшен при наличии скверов, бульваров, парков на расстоянии до 300 м от наиболее удаленного входа в жилое здание квартала, а также при превышении нормативного минимума озеленения земельных участков жилых зданий квартала

3 Возможность строительства новых зданий в зонах ДЗСП и ИЗПР должна определяться с учетом обеспечения нормативной площади озеленения, указанной в таблице

более 300 м от застраиваемого участка, его градостроительной значимости, соответствия уровней озелененности средового и расчетного районов, в которых расположен этот участок, требованиям, изложенным в таблице 8 1

8 5 Зеленые насаждения, снесенные при реконструкции, в том числе при строительстве новых зданий, должны быть компенсированы Компенсируется озеленение, как правило, в пределах того квартала или средового района, где расположен объект строительства или реконструкции

Объем, характер и место проведения работ по компенсационному озеленению определяется в каждом случае по согласованию с КБиДХ Проект компенсационного озеленения включается в качестве самостоятельного раздела в проект реконструкции или строительства

В качестве одной из форм компенсационного озеленения в зонах плотной застройки ИЦ при соответствующем обосновании могут выступать вертикальное озеленение, а также устройство садов на покрытиях зданий

9 Транспортная инфраструктура

9 1 Сеть улиц, дорог, пешеходных путей и линий общественного транспорта ИСР является частью единой общегородской транспортной системы Необходимые изменения улично-дорожной сети ИСР должны осуществляться в соответствии с действующим генеральным планом развития города и комплексной схемой развития всех видов городского транспорта

Плотность сети улиц и дорог, а также доля занимаемой ими территории в общем балансе как по ИСР в целом, так и по различным его зонам принимаются в соответствии с исторически сложившейся ситуацией

Изменения начертания и структуры сети улиц и дорог допускаются при разработке проектов реконструкции групп кварталов, при установлении или корректировке красных линий по согласованию с КБ и ДХ и КГА, а в ООЗ и ОЗРЗ — также с КГИОП

9 2 Улицы и проезды ИСР дифференцируются по функциональному назначению и составу потока на категории на основании таблицы 7 СНиП 2 07 01 и с учетом сложившейся ситуации

В случаях, обусловленных необходимостью сохранения существующей ценной застройки, на отдельных участках непрерывного движения допускается пересечение магистралей с улицами и дорогами в одном уровне

9 3 Ширина улиц ИСР определяется исторически сложившейся застройкой При реконструкции существующих и проектировании новых улиц следует руководствоваться таблицей 8 СНиП 2 07 01

При соответствующем обосновании допускаются

— сохранение ширины одной полосы движения на магистральных дорогах до 3,5 м, на магистральных улицах городского и районного значения — до 3 м, на улицах местного значения и проездах в промышленных и коммунально-складских зонах — до 2,5 м,

— организация одной полосы движения с частичным использованием трамвайного полотна в одном уровне при расстоянии от бордюрного камня до головки ближайшего рельса не менее 2 м,

— использование улиц с радиусами кривых в плане меньшими, чем указанные в таблице 8 СНиП 2 07 01, но большими 25 м в качестве магистральных,

— использование улиц с радиусами кривых в плане большими 15 м — в качестве улиц местного значения

Во всех перечисленных случаях безопасность движения должна быть обеспечена за счет расстановки соответствующих дорожных знаков

9 4 Для предварительных расчетов пропускную способность полосы улиц с регулируемым движением следует принимать равной 800 автомобилей в час, а пропускную способность одной полосы магистралей непрерывного движения — не более 1500 автомобилей в час

9 5 Пропускную способность пешеходных тротуаров и пешеходных улиц следует определять из расчета ширины одной полосы движения пешеходов — 0,75 м

Пропускная способность одной полосы движения составляет

— для тротуаров вдоль застройки с развитой системой обслуживания, в пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков разных направлений — 600 человек в час,

— для тротуаров, отдаленных от застройки, и вдоль застройки без развитой системы обслуживания — 800 человек в час

При определении пропускной способности тротуаров, примыкающих к стенам зданий и оградам, допускается учитывать всю их ширину

9 6 При невозможности создания треугольников видимости на перекрестках улиц и дорог безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования

9 7 При реконструкции зданий, стоящих на пересечении магистральных улиц, рекомендуется предусматривать угловые проходы в пределах первых этажей и увеличивать за счет этого радиусы закругления проезжей части При недостаточной ширине тротуаров возможно устройство галерей в лицевых пролетах первых этажей зданий Необходимость указанных мероприятий определяется КГА, в пределах ООЗ и ОЗРЗ они проводятся по согласованию с КГИОП

9 8 Островки безопасности для пешеходного движения рекомендуется предусматривать при ширине проезжей части более 15 м Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, а длина не менее 2 м

9 9 Пешеходные переходы через магистрали непрерывного движения должны предусматриваться в разных уровнях с движением транспорта Надземные и подземные пешеходные переходы следует размещать в местах массового скопления пешеходов у станций метрополитена и в пересадочных узлах, у крупных общественных центров и предприятий, на перекрестках при необходимости повышения их пропускной способности При невозможности организовать движение пешеходов и транспорта в

разных уровнях необходимо обеспечить регулирование движения на перекрестках В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней тротуара должна быть не менее 2,5 см и не более 4 см Не допускается в местах переходов применять бортовые камни со скошенной верхней гранью или съезды, сужающие ширину проезжей части

9 10 Система внутриквартальных пешеходных трасс, включая проходы к вестибюлям метро, должна создаваться с учетом сложившихся направлений и обеспечивать наименьшее количество пересечений с внутриквартальными проездами Основные пешеходные входы на внутриквартальную территорию следует изолировать от основных въездов

9 11 На тротуарах перед входами в здания со значительными потоками посетителей (школьные здания, театры, кинотеатры и т д) рекомендуется устанавливать ограждения Указанные ограждения по согласованию с УГИБДД рекомендуется предусматривать и на прочих опасных участках улиц

9 12 При организации пешеходных зон конструкцию мощения, благоустройство и озеленение, размещение малых форм, опор освещения и т д следует проектировать с учетом обеспечения возможности проезда пожарных машин и машин спецтранса, установки пожарной и другой специальной техники

9 13 При разработке проектов реконструкции территории в границах расчетных районов следует предусматривать

— обеспечение постоянного хранения расчетного количества легковых автомобилей (250–270 автомобилей на 1000 жителей),

— обеспечение временного хранения автомобилей при рекреационных территориях, объектах отдыха, общественных учреждениях и предприятиях — в соответствии с требованиями приложения 9 СНиП 2 07 01

При реконструкции существующих и строительстве новых жилых зданий, а также при размещении встроенных в жилые здания нежилых помещений, количество мест постоянного и временного хранения легковых автомобилей, в том числе автомобилей, принадлежащих инвалидам, определяется заданием на проектирование с учетом сложившейся градостроительной ситуации, санитарных и противопожарных требований и требований пункта 6 34 СНиП 2 07 01

9 14 Хранение легковых автомобилей может предусматриваться

— в капитальных гаражах и гаражах-стоянках разного типа (подземные, подземно-надземные, надземные, отдельно стоящие, встроенные, пристроенные),

— на открытых стоянках

Не допускается в ИСР строительство гаражей боксового типа за исключением случаев, когда эти гаражи предназначены для автовладельцев-инвалидов, а также размещение гаражей, гаражей-стоянок и открытых стоянок любых видов транспорта в пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов

Не допускается устройство всех видов стоянок автомобилей, сокращающих ширину внутриквартальных проездов до ширины меньше нормативной

9 15 Во всех случаях, когда это технически возможно и экономически целесообразно рекомендуется предусматривать организацию хранения легковых автомобилей в подземном пространстве

9 16 Размещение гаражей, гаражей-стоянок и открытых стоянок всех типов для легковых автомобилей на территории реконструируемых кварталов (частей кварталов), а также их оборудование должны соответствовать требованиям СНиП 21-02, СанПиН 2 2 1/2 1 1 1031 и таблицы 9 1

Таблица 9.1

Количество машино-мест	Минимальные расстояния до открытых стоянок, въездов и стен с открываемыми проемами в надземные гаражи-стоянки, м		
	От открываемых световых проемов жилых квартир и общежитий	От границ участков	
		ДДУ, школ, площадок отдыха и спорта	Лечебных учреждений со стационарами
1	2	3	4
10 и менее	10	15	25
11–50	15	25	50
51–100	25	25	По заключению ЦГСЭН СПб
101–300	35	50	

Примечания

1 Расстояние до стен без въездов и других открываемых проемов гаражей-стоянок может быть уменьшено на 25 % при соблюдении требований 6 12–14

2 В ИЦ и ДЗПР допускается принимать расстояния, указанные в графах 3 и 4, от окон игровых помещений и спален в ДДУ, учебных помещений школ, палат и прогулочных площадок лечебных учреждений со стационарами

3 При размещении на смежных участках, не разделенных застройкой, нескольких автостоянок с разрывом между ними менее 25 м, расстояния от этих автостоянок следует принимать с учетом суммарного количества машиномест

4 Выезд из гаражей — стоянок и автостоянок вместимостью выше 50 машиномест следует организовать непосредственно на транспортную магистраль

5 Расстояние от выездов и от вентиляционных шахт встроенных и подземных гаражей до участков ДДУ, школ, лечебных учреждений со стационарами, окон жилых домов, площадок отдыха и спорта следует предусматривать не менее 15 м

6 Стоянки и гаражи-стоянки с количеством машиномест более 300 не рекомендуется размещаться в пределах жилой застройки Размещение таких стоянок и гаражей-стоянок на территории ИСР определяется в каждом случае по заключению ЦГСЭН СПб

9 17 Объекты технического обслуживания на 15-20 и более постов следует, как правило, размещать за пределами ИСР Для размещения новых АЗС следует использовать нежилые кварталы и территории, освобождаемые в связи с перебазированием производственных и складских объектов

10 Инженерное обеспечение

Общая часть

10.1 Системы инженерного обеспечения застройки ИСР следует разрабатывать на основе действующего генерального плана развития города и генеральных схем развития инженерных отраслей городского хозяйства.

При отсутствии резервов в системах инженерного обеспечения и возникновении потребности в дополнительных энергоресурсах необходимо выполнение расчетов и схем с целью выбора оптимального решения по источникам энергоресурсообеспечения и схемам инженерных систем.

10.2 Проектирование объектов и систем инженерного оборудования должно быть направлено на повышение надежности и продолжительности их эксплуатации, а также на максимальную экономию занимаемой ими территории.

Размещать объекты инженерного оборудования и определять их размеры следует с учетом действующих высотных и других ограничений исходя из требования обеспечения полноценного визуального восприятия архитектурно-исторической среды с наиболее ответственных видовых точек.

При соответствующем обосновании объекты инженерного оборудования могут размещаться частично или полностью в подземном пространстве.

10.3 Проектировать объекты инженерного оборудования на территории ИСР необходимо, как правило, по индивидуальным проектам с учетом характера исторически сложившейся застройки.

10.4 При разработке схем инженерного оборудования территорий ИСР, а также проектов реконструкции и капитального ремонта кварталов, отдельных зданий, сооружений и промышленных предприятий должны предусматриваться мероприятия по экономии инженерных ресурсов, их комплексному и рациональному использованию.

Водоснабжение

10.5 При разработке схем водоснабжения отдельных районов и кварталов ИСР следует руководствоваться положениями СНиП 2.04.02 и нормами удельного водопотребления на одного жителя.

10.6 За норму удельного водопотребления на хозяйственно-бытовые цели на одного жителя, учитывающую расходы на общественную застройку и особенности схемы горячего водоснабжения, следует принимать:

— для жителей, проживающих в зданиях с централизованным горячим водоснабжением (от ТЭЦ и квартальных котельных) — 300 л /сут;

— для жителей, проживающих в зданиях с децентрализованным горячим водоснабжением (с местными источниками тепла) — 250 л /сут.

К нормам удельного водопотребления на одного жителя следует добавлять:

— расходы на местную пищевую промышленность и на неучтенные расходы — 50 л/сут;

— расходы на полив улиц и зеленых насаждений — 50 л/сут.

Для кварталов ИЗП следует руководствоваться удельными расходами в соответствии со СНиП 2.04.02.

Перечень общественных зданий, учитываемых в нормах удельного водопотребления, приведен в приложении К. Потребность в воде других видов зданий (промышленного назначения, гостиниц, больниц, театров, банков и т.д.) следует учитывать дополнительно в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02.

При проектировании систем водоснабжения конкретных объектов нормы водопотребления принимаются согласно соответствующим СНиП и должны учитывать рациональное использование воды питьевого качества с максимальным сокращением потерь и непроизводительных затрат воды.

Подача питьевой воды из городского водопровода на технические нужды предприятий допускается только на основании технико-экономических обоснований.

10.7 Коэффициент неравномерности водопотребления (Кмах) рекомендуется принимать:

— суточной — 1,2;

— часовой — 1,4 (с учетом суточной неравномерности горячего водопотребления).

Водоотведение

10.8 При разработке схем водоотведения отдельных районов и кварталов ИСР следует руководствоваться положениями СНиП 2.04.02 и нормами удельного водопотребления на одного жителя.

10.9 За норму удельного водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод на одного жителя следует принимать для кварталов:

— для жителей, проживающих в зданиях с централизованным горячим водоснабжением (от ТЭЦ и квартальных котельных), — 350 л /сут;

— для жителей, проживающих в зданиях с децентрализованным горячим водоснабжением (с местными источниками тепла), — 300 л /сут.

В эту величину входят расходы на общественные здания, перечисленные в приложении К, на местную пищевую промышленность и неучтенные расходы — 50 л/сут.

Нормы удельного водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод используются при расчете магистральных и распределительных сетей канализации и годовых очистных сооружений.

Для кварталов ИЗП следует руководствоваться удельными расходами в соответствии со СНиП 2.04.02.

10.10 В ИСР следует, как правило, сохранять существующие системы водоотведения. Реконструкцию систем водоотведения следует осуществлять с учетом мер по обеспечению нормативов ПДС при

бросе сточных вод в водоемы и в городскую канализацию.

10.11 Расходы сточных вод промышленных предприятий (производственных и бытовых) определяются в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03 и технологическими нормативами для данного типа предприятий. Расходы дождевых сточных вод определяются в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03.

Расчетный среднесуточный расход сточных вод полной раздельной канализации и общесплавной канализации (в сухую погоду) определяется как сумма среднесуточных расходов бытовых и производственных сточных вод. Расчетный среднесуточный расход смеси сточных вод для общесплавной комбинированной канализации (во время дождя) рекомендуется определять в соответствии с приложением Л.

10.12 В случае отсутствия общегородской сети дождевой канализации и регламентируемой нормативными документами зоны для ее прокладки при соответствующем проектном обосновании допускается отвод поверхностного стока в водоемы без очистки от отдельных участков территории, в том числе:

— нижних пешеходных террас набережных;

— участков проездов и территорий в парковых и служебных зонах при отсутствии движения любого транспорта, за исключением специального, обслуживающего данную зону.

10.13 Степень очистки сточных вод, а также условия приема загрязняющих веществ в сточных водах, отводимых в системы канализации, следует принимать в соответствии с действующими нормами, согласованными ЦГСЭН по СПб и утвержденными КЭИО.

Воды поверхностного стока при соответствующем проектном обосновании допускается отводить в городскую дождевую или общесплавную канализационную сеть без очистки со следующих видов территории:

— участков жилых и общественных зданий, включая расположенные на территории этих участков площадки открытого хранения легковых автомобилей без мойки и ремонтной зоны (за исключением случаев, когда дождевая канализация имеет выпуск непосредственно в открытый водоем);

— озелененных территорий общего пользования (парки, сады, бульвары, скверы);

— уличной дорожной сети, включая выделяемые в границах улиц и площадей места хранения автомобилей (за исключением случаев, когда дождевая канализация имеет выпуск непосредственно в открытый водоем).

Теплоснабжение

10.14 При проектировании систем теплоснабжения зданий и сооружений ИСР должны выполняться требования действующих нормативных документов, в том числе СНиП II-35, с учетом приведенных ниже добавлений и изменений.

10.15 Теплоснабжение потребителей ИСР может осуществляться как от централизованных, так и от локальных источников тепла.

Строительство локальных (собственных) котельных допускается при отсутствии:

— резерва тепла на централизованном источнике (ТЭЦ или групповой котельной);

— распределительных тепловых сетей на расстоянии до 50 м от площадки размещения объекта;

— подтверждения теплоснабжающей организацией гарантий необходимого режима подачи тепла или параметров теплоносителя;

— возможности для объектов 1 категории резервирования подачи тепла от двух независимых тепловых сетей и необходимости потребления пара на технологические нужды.

Строительство локальных (собственных) котельных рекомендуется при сокращении расходов топлива на единицу выработанного тепла по сравнению с централизованным производством тепла.

10.16 Вид локальной котельной (пристроенная, встроенная, крышная) определяется проектной организацией на основании заключения КГА и КГИОП.

10.17 Размещение встроенных газовых котельных в общественных зданиях допускается:

— при обеспечении требований взрыво- и пожаробезопасности;

— при обеспечении нормативного вентилирования котельной, включая аварийную вентиляцию;

— при использовании оборудования, работающего в автоматическом режиме, без обслуживающего персонала.

Не допускается размещение встроенных газовых котельных в ДДУ, а также в других общественных зданиях под торговыми и зрительными залами, помещениями общественного питания, фойе и другими помещениями с большим числом посетителей или работающих.

Размещение встроенных газовых котельных в жилых зданиях допускается только по согласованию с Госстроем России. Такие котельные не должны располагаться непосредственно под жилыми квартирами.

10.18 Крышные газовые котельные могут размещаться во всех зданиях, кроме ДДУ, школ, лечебных корпусов учреждений здравоохранения и спальных корпусов санаториев и учреждений отдыха. На строении не должно быть более одной крышной котельной.

Допускается подача тепла от крышной котельной ко всем строениям в пределах земельного участка. При этом тепловая мощность такой котельной не должна превышать 5 МВт (4,3 Гкал/ч).

10.19 Дымовые трубы от встроенных котельных должны размещаться внутри здания в специально предусмотренных шахтах или проходить снаружи вдоль глухих стен.

10.20 С целью экономии территории допускается строительство пристроенных и отдельно стоящих котельных многоярусного типа с размещением агрегатов (котлов) в вертикальной плоскости в двух и более этажах.

10.21 Топливом для локальных котельных должен служить, как правило, природный газ. Не до-

пускается устройство локальных котельных на угольном и мазутном топливе Параметры газа должны обеспечивать необходимый перепад для надежной работы автоматики и арматуры, регулирующей процесс горения, а также соблюдение нормативов ПДВ

10 22 При отсутствии в котельной деаэрирующей установки должна быть предусмотрена химическая добавка реагентов, связывающих растворенные в воде кислород и угольную кислоту

10 23 Система разводки горячего водоснабжения внутри здания должна выполняться, как правило, из пластиковых труб или других антикоррозионных материалов

10 24 При централизованном теплоснабжении от ТЭЦ индивидуальные тепловые пункты должны оборудоваться пластинчатыми теплообменниками с установкой ферромагнитных фильтров и подкачивающими насосами

10 25 При централизованном теплоснабжении от групповых котельных разрешается применять закрытую схему с подготовкой воды для ГВС на источнике

10 26 Для горячего водоснабжения жилых и общественных зданий допускается применение индивидуальных газовых и электронагревателей

10 27 При проектировании схем теплоснабжения отдельных районов или кварталов следует принимать норму удельного теплоснабжения 100 ккал на 1 м^2 общей жилой площади В эту величину входит теплопотребление общественной застройки районного значения и нежилых помещений, встроенных в жилые здания

Тепловые сети

10 28 Прокладка тепловых сетей диаметром до 500 мм производится, как правило, бесканально с применением современных изоляционных покрытий Трубопроводы диаметром 500 мм и более прокладываются в каналах

Запрещается бесканальная прокладка в местах скопления людей (возле станций метрополитена, входов в торговые комплексы, на привокзальных площадях, перед центрами развлечений и досуга) Трубопроводы внутриквартальных тепловых сетей отопления, вентиляции и горячего водоснабжения при трех-четырехтрубной прокладке разрешается располагать в одном канале

Разрешается прокладка внутриквартальных тепловых сетей диаметром до 300 мм включительно в технических подпольях и технических коридорах (с высотой не менее 1,6 м) жилых и общественных зданий с устройством дренирующего колодца в нижней точке выхода из здания Пересечение тепловыми сетями зданий детских и лечебно-профилактических учреждений не допускается

Устройство разделительных тепловых камер между распределительными и внутриквартальными тепловыми сетями в кварталах с жилой и общественной застройкой не требуется

На ответвлениях внутриквартальных тепловых сетей к отдельным зданиям при длине ответвлений до 30 м и диаметром до 80 мм допускается запорную арматуру не устанавливать, при подземной прокладке на внутриквартальных территориях разрешается ответвления выполнять в непроходных каналах без установки теплофикационных камер

В пределах уличной дорожной сети рекомендуется бескамерная установка арматуры (шаровых кранов и задвижек) с коверным приводом на теплопроводах с пенополиуретановой изоляцией Допускается вертикальная прокладка прямой и обратной трубы, а также обеих труб в общей изоляции Не требуется устройство дренажной канализации при пенополиуретановой изоляции с системой дистанционного контроля влажности

Газоснабжение

10 29 Систему газоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2 04 08 и Правил безопасности в газовом хозяйстве

10 30 Годовые расходы газа для жилой застройки определяются по нормам расхода газа приведенным в разделе 3 СНиП 2 04 08 Для укрупненных расчетов газопотребления в жилых домах допускается принимать следующие нормы годового расхода газа (при теплоте сгорания газа 8000 ккал/м^3) при наличии централизованного горячего водоснабжения — 100 м^3 на 1 человека, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей — 250 м^3 на 1 человека

Максимальные часовые расходы газа на хозяйственно-бытовые нужды определяются как доля годового расхода газа

Годовые и максимальные часовые расходы газа по предприятиям (котельным, баням, прачечным, промышленным объектам) следует устанавливать по данным топливопотребления

Годовые и максимальные часовые расходы газа на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения следует рассчитывать в соответствии с требованиями СНиП 2 04 01, 2 04 05, 2 04 07

10 31 Реконструкцию газопроводов низкого и среднего давлений, запроектированных для сланцевого и смешанных газов, следует вести, как правило, с использованием метода протяжки полиэтиленовых газопроводов или санации пленками без вскрытия подземного пространства

10 32 При наличии технической возможности следует отказаться от использования газопроводов низкого давления, осуществляя газоснабжение потребителей от газопроводов среднего давления Газорегуляторные пункты допускается при этом устанавливать на дворовых фасадах жилых домов

10 33 При определении расчетной потребности в газе и решении вопросов реконструкции системы газоснабжения следует ориентироваться на поэтапный переход к использованию в жилых домах электрических плит и определять участки газопроводов и сооружений на газовых сетях, которые могут быть ликвидированы (за исключением сетей и сооружений, обеспечивающих котельные и другие объекты, использующие газ в технологических целях)

Электроснабжение

10.34 Электроснабжение кварталов и отдельных потребителей следует проектировать в соответствии с РД 34.20.185-94, ПУЭ и другими федеральными и ведомственными нормами.

10.35 Проектирование электроснабжения как при новом строительстве, так и при реконструкции существующих зданий следует осуществлять с ориентацией на постепенный перевод жилых зданий на электропищеприготовление.

10.36 Для предварительных расчетов электрических нагрузок для квартала или отдельного жилого дома допускается пользоваться данными таблицей 10.1.

Таблица 10.1

Число этажей		Удельный расход электроэнергии при использовании кухонных плит, Вт/м^2 общей площади	
		газовых	электрических
1–2		15	23
3–5		15	23
Более 5 при доле квартир в домах выше 5 этажей:	20 %	15	24
20	50 %	16	25
50	100 %	17	26

Примечания

1 В указанных величинах учтена нагрузка учреждений коммунально-бытового назначения.

2 Не учтена нагрузка на подсветку, рекламу и освещение витрин и улиц (принимается по СН 541-82).

При проектировании нового строительства или реконструкции конкретных жилых зданий рекомендуется пользоваться таблицей 10.2, если задание на проектирование не предусматривает других расходов электроэнергии.

10.37 При необходимости прокладки линий электропередачи напряжением 110 кВ и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода и распределительных сетей всех напряжений в пределах ИСР следует предусматривать кабельные линии.

10.38 При размещении электрических подстанций напряжением 110 кВ и выше необходимо предусматривать организованные выходы сетей 10 кВ (в кабельных блоках, каналах), которые надо включать в состав проекта подстанции.

10.39 Электрические подстанции с трансформаторами напряжением 110 кВ и выше, мощностью 16 МВА и более, размещаемые на территорию ИСР, должны проектироваться закрытого типа. Минимальные расстояния от таких подстанций до жилых и общественных зданий составляют от 20 м (с трансформаторами 16 МВА) до 50 м (с трансформаторами 125 МВА) с учетом допустимого звукового давления и противопожарных требований.

10.40 В случаях нецелесообразности строительства отдельно стоящих трансформаторных подстанций допускается встраивать подстанции напряжением 10 кВ и ниже в жилые и общественные здания, в том числе в подвальные помещения, при условии:

— отделения трансформаторной подстанции от остальных помещений здания противопожарными стенами типа 1 и перекрытиями типа 2:

— обеспечения нормативной защиты от электромагнитных излучений, шума и вибрации;

применения безмасленных трансформаторов.

Трансформаторные подстанции, встраиваемые в жилые здания, должны иметь самостоятельные фундаменты, стены и перекрытия, с установкой амортизаторов между фундаментами и трансформаторами.

При невозможности размещения встроенных и отдельно стоящих трансформаторных подстанций допускается установка шкафных комплексных трансформаторных подстанций наземного типа.

При невозможности строительства распределительно-трансформаторных подстанций применяются бесфидерные сети.

Площади земельных участков для проектируемых закрытых подстанций напряжением 110 кВ следует принимать не более 0,5 га, а для подстанций напряжением 330 кВ — по индивидуальным проектам. При применении электро и газового оборудования размеры участков сокращаются вдвое. При отсутствии необходимого участка указанные объекты могут размещаться в подземном пространстве (под скверами, плоскостными спортивными сооружениями и т. п.).

10.41 При реконструкции кварталов следует обеспечивать их электроснабжение от двух независимых источников питания: от двух подстанций или от разных секций шин одной подстанции при условии, что каждая из секций имеет питание от независимого источника и что секции имеют связь, автоматически отключаемую при нарушении нормальной работы одной секции.

10.42 При реконструкции распределительных электросетей и проектировании электроснабжения новых потребителей электроэнергии следует предусматривать применение напряжения 10 кВ и перевод напряжения с 6 кВ на 10 кВ.

10.43 При строительстве распределительных сетей напряжением 6-10 кВ следует применять, как правило, кабели в полиэтиленовой изоляции преимущественно блочной канализации, а также современное малогабаритное оборудование.

10.44 Встроенные в жилые здания учреждения должны иметь самостоятельные помещения (отсеки) для установки электрощитовых устройств.

Связь

10 45 Потребное количество телефонов при разработке проектов реконструкции территориальных зон, средовых районов, кварталов следует устанавливать по укрупненным показателям

— в жилых зданиях — из расчета установки одного телефона в одной квартире с резервом 15 %,

— в зданиях культурно-бытового назначения — из расчета 20 % (в ядре ИЦ — 45 %) от расчетного количества квартирных телефонов,

— количество телефонов-автоматов (таксофонов) — из расчета установки 10 телефонов-автоматов на 1000 жителей (или 2 % от общего количества установленных телефонов)

10 46 Для увеличения емкости АТС следует предусматривать замену оборудования существующих АТС на электронное и строительство концентраторов емкостью 5 и 10 тыс номеров

10 47 При технико-экономическом обосновании необходимости строительства новых АТС следует предусматривать их размещение в отдельных зданиях, по возможности в центрах ожидаемых телефонных нагрузок

Размеры участков для строительства зданий новых АТС должны быть 50 × 50 м, а для концентраторов — 20 × 30 м При отсутствии свободных территорий эти объекты допускается размещать в подземном пространстве

10 48 Потребное количество радиоточек следует принимать в соответствии с ВСН 60-89

10 49 Строительство линий связи надлежит выполнять в соответствии с частью 3 Правил строительства и ремонта воздушных линий связи и радиотрансляционной сети

10 50 Сеть телевизионного вещания следует проектировать с определением зон обслуживания крупными системами коллективного приема телевидения и разработкой мероприятий по созданию закрытой сети телевизионного вещания с районными телеинформационными центрами Кабели телевидения прокладываются в каналах телефонной канализации

10 51 Расчет количества головных усилительных станций системы телевизионного вещания и их размещение при разработке проектов реконструкции территориальных зон, средовых районов, кварталов следует производить по нормативу 2–3 телеприемника на одну квартиру в жилом фонде и 2% от квартирных телеприемников для административных, социально-культурных и других организаций

10 52 Районные телеинформационные центры и головные усилительные станции системы телевизионного вещания следует проектировать встроенными в жилые и административные здания

Таблица 10.2

Потребители электроэнергии		Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников, кВт, на одну квартиру при количестве квартир													
		1–3	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000
Квартиры со средней общей площадью 70 м^2	с газовыми плитами	6	3,7	3,1	2,7	2,4	2,2	1,9	1,6	1,4	1,13	1,03	0,95	0,92	0,89
	с электрическими плитами	10	5,9	4,9	4,3	3,9	3,7	3,1	2,6	2,1	1,5	1,36	1,27	1,23	1,19
Квартиры повышенной комфортности со средней общей площадью 150 м^2 и электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт		14	8,1	6,7	5,9	5,3	4,9	4,2	3,3	2,8	1,95	1,83	1,72	1,67	1,62

Примечания

1 Удельные расчетные нагрузки для промежуточного числа квартир определяются интерполяцией

2 Удельные расчетные нагрузки

включают в себя нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т д),

не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (кроме квартир повышенной комфортности)

3 Для определения при необходимости утреннего или дневного максимума нагрузок следует применять коэффициенты

0,7 — для жилых зданий, оборудованных электрическими плитами,

0,5 — для жилых зданий, оборудованных газовыми плитами

4 Электрическую нагрузку жилых зданий в период летнего максимума нагрузок можно определить, умножив приведенные в таблице нагрузки зимнего максимума на коэффициенты

0,7 — для квартир с плитами на природном газе,

0,8 — для квартир с электрическими плитами

Инженерные сети

10.53 Инженерные сети необходимо проектировать как комплексную систему с учетом развития на соответствующий расчетный период. Проектирование реконструкции (капитального ремонта) каждой инженерной сети в границах красных линий улиц следует вести в комплексе с другими магистральными инженерными сетями, дорогами и трамвайными путями.

10.54 При реконструкции (капитальном ремонте) существующих инженерных сетей следует, как правило, применять методы производства работ, не связанные с устройством открытых траншей (санирование, протяжка труб внутри существующих, раздавливание), при сохранении планового и высотного положения.

При прокладке новых подземных коммуникаций следует отдавать предпочтение бестраншейным технологиям (микротуннелирование, направленное бурение и др.).

Допускается прокладка коммуникаций в открытых траншеях. В этом случае производство работ должно сопровождаться комплексом мероприятий, исключающих повреждение расположенных вблизи сооружений, а также мониторингом за состоянием этих сооружений с фиксацией их положения до и после окончания работ.

10.55 Размещение подземных инженерных сетей в границах красных линий улиц допускается под любыми элементами планировки (газон, тротуар, проезжая часть) с учетом проекта горизонтальной планировки улицы, максимальной возможности сохранения существующих зеленых насаждений, а также с учетом способа производства работ и срока службы построенной сети.

10.56 Расстояние от существующих, реконструируемых и вновь прокладываемых подземных инженерных сетей до фундаментов зданий, опор контактной сети, ЛЭП и других сооружений должны назначаться минимальными, но обеспечивающими безопасную эксплуатацию этих сооружений. Водопроводные сети, на которых установлены пожарные гидранты, должны прокладываться не далее 3 метров от кромки проезжей части.

Расстояние от подземных инженерных сетей до поребрика (кромки проезжей части) не нормируется.

10.57 При насыщенности подземного пространства большим количеством существующих инженерных коммуникаций допускается размещение канализационных сетей в зоне трамвайных путей при условии обеспечения доступа к колодцам и устройства сети из полиэтиленовых труб, соединяемых на сварке.

При прокладке напорных сетей водопровода, канализации, теплосети и газопровода параллельно трамвайным путям расстояние (в свету) от оси крайнего пути до сети должно быть не менее 2,3 м.

10.58 При параллельной прокладке инженерных сетей, в том числе электрокабелей, расстояние между ними в свету назначается исходя из размеров и размещения камер, колодцев и других устройств на этих сетях, условий монтажа и ремонта сетей, но не менее 0,2 м.

Расстояние (в свету) от газопроводов давлением до 0,4 МПа до безнапорных труб, колодцев или замкнутых трубных каналов (телефонной канализации) должно быть не менее 1 м. Допускается на отдельных участках газопроводов уменьшение этого расстояния до 0,5 м при наличии защитных мероприятий (экраны, футляры, закрепление грунта).

Расстояние между инженерными сетями (в т.ч. электрокабелями) под въездными арками существующих зданий не нормируется.

10.59 При пересечении инженерных сетей расстояния по вертикали (в свету) должны быть не менее:

— между хозяйственно- питьевым водопроводом или тепловой сетью с открытым водоразбором и хозяйственно—бытовой или общесплавной канализацией, проложенной ниже водопровода и теплосети с открытым водоразбором — 0,15 м; допускается прокладка хозяйственно-питьевого водопровода или теплосети с открытым водоразбором ниже канализационных сетей; в этом случае водопровод или теплосети с открытым водоразбором прокладываются в футлярах, расстояние до концов которых от места пересечки должно быть не менее 1,0 м в глинистых грунтах и 1,5 м в песчаных;

— между хозяйственно-питьевым водопроводом или теплосетью с открытым водоразбором, проходящими ниже дождеприемных патрубков и веток дождевой канализации, присоединенных к хозяйственно-бытовой или общесплавной сети выше шелыги трубы, и этими патрубками или ветками — 0,15 м;

— между дождевой канализацией и хозяйственно- питьевым водопроводом или теплосетью с открытым водоразбором — 0,1 м;

— между газопроводом давлением до 0,4 МПа и напорными сетями (в т.ч. электрокабелем) — 0,1 м;

— между газопроводом и безнапорными сетями или замкнутым трубным каналом (телефонной канализацией) — 0,5 м;

— между трубопроводами (в т.ч. электрокабелями) и трамвайными путями (считая от подошвы рельса) или проезжей частью дорог (считая от верха покрытия) до верха трубопровода (или футляра) — по расчету на прочность, но не менее 0,6 м;

— между трубопроводами и электрокабелями всех напряжений — 0,25 м;

— между телефонной канализацией и электрокабелями напряжением до 35 кВ — 0,15 м.

10.60 Газопроводы при пересечении с каналами или тоннелями различного назначения следует размещать над или под этими сооружениями в футлярах, выходящих на 2 м в обе стороны от наружных стенок каналов или тоннелей.

Допускается прокладка в футляре подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа (6 кг/см^2) сквозь тоннели различного назначения (4.15 СНиП II-89).

10.61 Пересечение сооружений метрополитена в разных уровнях инженерными сетями следует предусматривать под углом, близким к 90°, но не

менее 60° Пересечение сетей и станционных сооружений метрополитена допускается только при взаимном согласовании эксплуатирующих организаций

Трубопроводы на участках пересечения должны иметь уклон в одну сторону и заключаться в защитные конструкции Расстояние от наружной поверхности обделок метрополитена до конца защитных конструкций должно быть, как правило, не менее 10 м в каждую сторону, а по вертикали в свету между обделкой и защитной конструкцией — не менее 1 м

При заложении сооружений метрополитена на глубине 20 м и более, а также в случае, когда между верхом обделки метрополитена и инженерными сетями залегают водонепроницаемые породы мощностью 6 м, требования к взаимному пересечению трасс не предъявляются

10 62 При перекладке инженерных сетей для строительства пешеходных и транспортных тоннелей разрешается устраивать общие коллекторы вплотную со стенкой тоннеля

10 63 При реконструкции магистральных улиц с развитым подземным хозяйством, а также в условиях недостатка свободных мест в поперечном профиле для размещения сетей в траншеях следует прокладывать инженерные сети в общих проходных коллекторах с учетом сохранения исторически сложившейся застройки

В общих коллекторах могут размещаться тепловые сети, водопровод, кабели связи и силовые кабели до 10 кВ, напорная канализация, воздуховоды

10 64 Допускается прокладка газовых сетей по дворовым фасадам и по стенкам въездных арок в штробе Не допускается прокладка газовых сетей по лицевым фасадам (в том числе устройство наружного ввода у арочного проезда), а также по дворовым фасадам зданий, являющихся памятниками истории и культуры

10 65 Запорно-регулирующую арматуру на инженерных сетях следует устанавливать в соответствии с ее характеристиками и условиями эксплуатации, изложенными в техническом паспорте Предпочтение следует отдавать бескамерной установке запорно-регулирующей арматуры

10 66 На пересечениях допускается прокладка электрических кабелей выше телефонной канализации по согласованию с владельцами сетей

11 Охрана окружающей среды

11 1 Реконструктивные мероприятия, осуществляемые в ИСР, должны способствовать улучшению экологической ситуации за счет проведения мероприятий, указанных в справочном приложении М

Реконструктивная деятельность должна быть направлена на постепенный вывод из ИСР экологически вредных и непрофильных промышленных предприятий и коммунально-складских объектов с целью выполнения требований СанПиН 2 1 6 983 Освобождающиеся территории надлежит использовать для озеленения, размещения жилья, объектов культуры, обслуживания и рекреационных функций

11 2 Из прибрежных защитных полос водных объектов должны быть выведены все объекты могущие быть источниками загрязнения воды Водные объекты общего пользования должны иметь водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, соответствующие требованиям, изложенным в распоряжении губернатора Санкт-Петербурга от 15 10 1999 № 1101-р «О водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов Санкт-Петербурга» Источники водоснабжения и водопроводы хозяйственно-питьевого назначения должны иметь зоны санитарной охраны, соответствующие требованиям СанПиН 2 1 4 1110

Все водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, не имеющие твердого покрытия, должны быть озеленены

11 3 В ИСР запрещается строительство и реконструкция объектов I, II, III классов вредности а также объектов IV и V классов вредности, границы санитарно-защитных зон которых пересекают участки жилой и общественной застройки и озелененных территорий общего пользования Классы вредности и границы санитарно-защитных зон устанавливаются в соответствии с СанПиН 2 2 1/2 1 1 1031

11 4 На территории ИСР запрещается размещение

— новых лабораторий I и II класса работ с радиоактивными веществами в открытом виде (кроме медицинских диагностических лабораторий),

— радиационно-технологических установок (РТУ),

— ускорителей электронов с энергией более 6 МэВ,

— ядерных реакторов и критических сборок любого назначения

11 5 На территории ИСР могут сохраняться промышленные предприятия, преимущественно градообразующего значения, объекты внешнего транспорта, а также коммунально-складские объекты, обеспечивающие жизнедеятельность ИСР, при условии проведения мероприятий по снижению их отрицательного воздействия на среду обитания

11 6 Реконструкция промышленных предприятий допускается без расширения границ их территории и должна путем рационального использования участка, совершенствования технологии и оборудования обеспечивать стабильное снижение вредного воздействия на окружающую среду

11 7 Инженерно-экологические изыскания, предваряющие разработку проектов реконструктивных мероприятий, должны осуществляться в соответствии с требованиями СП 11-102 При реконструкции и новом строительстве на территории ИСР разрешается использование строительных материалов и изделий только I класса радиационного качества по СП 2 6 1 758

Для облицовки набережных рек и каналов (кроме пешеходных тротуаров) допускается использование строительных материалов II класса радиационного качества

Оценка степени биологического, химического, бактериологического и гельминтологического за-

грязнения почвы, а также радиологическое обследование территорий землеотводов должна осуществляться на стадии подготовки проектирования. В реконструируемых с расселением зданиях обязательное радиологическое обследование проводится до начала реконструкции и при приемке объекта в эксплуатацию.

Любым видам земляных работ должен предшествовать радиационный контроль. В случае выявления поверхностных радиоактивных загрязнений земляные работы должны сопровождаться постоянным радиационным контролем. Грунт, завозимый для целей благоустройства, озеленения и рекультивирования территорий ИСР, разрешается использовать только после радиационного и химического контроля.

Приемка в эксплуатацию территорий, при благоустройстве которых использовался природный камень, допускается после проведения радиологического обследования на соответствие требованиям СП 2.6.1.758.

11.8 Мероприятия по инженерной защите и подготовке территории для строительства разрабатываются на основании инженерно-геологических изысканий с учетом минимального воздействия на геологическую среду и охраны подземных вод от истощения и загрязнения.

11.9 Проектные решения по строительству, ремонту и реконструкции должны предусматривать выполнение работ в сжатые сроки, непрерывность строительных процессов, использование экологически чистых способов и методов строительства, минимизировать отрицательное воздействие строительного процесса на окружающую застройку, проведение работ преимущественно в дневное время. Методы проведения строительных и ремонтно-реконструктивных работ, порядок сбора и удаления отходов подлежат согласованию с органами надзора и эксплуатирующими организациями на стадии разработки предпроектных предложений (эскизных проектов) и на последующих стадиях проектирования, а в случаях выполнения работ на территориях водоохранных зон и прибрежных защитных полос — также с Невско-Ладожским бассейновым водным управлением.

Приложение А
(справочное)

Нормативные ссылки

В настоящих нормах использованы ссылки на следующие документы:

СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
СНиП 2.08.01-89* Жилые здания
СНиП 2.08.02-89* Общественные здания и сооружения
СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения
СНиП 2.04.03-85* Канализация. Наружные сети и сооружения
СНиП 2.04.08-87* Газоснабжение
СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий
СНиП 2.04.05-91* Отопление, вентиляция и кондиционирование
СНиП 2.04.07-86* Тепловые сети
СНиП 21-01-97 Пожарная безопасность зданий и сооружений
СНиП 21-02-99 Стоянки автомобилей
СНиП 23-05-95 Естественное и искусственное освещение
СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения
СНиП II-35-76 Котельные установки
СНиП II-89-80 Генеральные планы промышленных предприятий
СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
СанПиН 2.1.6.983-00 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест
СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства
СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения
СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам
СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям
СП 35-104-2001 Здания и помещения с местами труда для инвалидов
СП 2.6.1.758-99 Нормы радиационной безопасности (НРБ-99)
СП 2.6.1.799-99 Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОС ПОРБ-99)
Правила охраны почв в Санкт-Петербурге (Региональный норматив), утверждены распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 30.08.1994 № 891-р
Правила безопасности в газовом хозяйстве (утверждены постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 26.05.2000 № 27)
Правила устройства электроустановок (ПУЭ)
Правила строительства и ремонта воздушных линий связи и радиотрансляционной сети (утверждены Минсвязи, 1975 г.)
РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей
СН 541-82 Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных мест (утверждена приказом Госстроя СССР от 14.01.1982 № 13)
Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности (утверждена приказом Минприроды России от 29.12.1995 № 539)
ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий (нормы проектирования)
ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей
ТСН 30-305-2002 Санкт-Петербург Градостроительство. Реконструкция и застройка нецентральных районов Санкт-Петербурга
ТСН 50-302-96 Устройство фундаментов гражданских зданий и сооружений в Санкт-Петербурге и на территориях, административно подчиненных Санкт-Петербургу

Приложение Б
(справочное)

Специфика исторически сложившихся районов

1 Исторически сложившиеся районы (ИСР) — территории, планировка и застройка которых сложилась до 1917 года, а также в советское время, до начала периода массового индустриального домостроения (1925–1956 гг.). Указанные городские территории отличают историко-культурная ценность градостроительной среды, её полифункциональный характер, концентрация объектов охраны и высокая степень завершенности планировки и застройки.

Недвижимые памятники истории и культуры, расположенные в ИСР, являясь важнейшим элементом историко-культурного наследия общества, существенно определяют культурный потенциал Санкт-Петербурга и подлежат безусловной охране на всех этапах инвестиционного процесса (планирование, финансирование, проектирование, строительство) и в ходе эксплуатации.

На преобладающей части территории ИСР действуют три различных режима охраны исторического наследия в границах:

объединенной охранной зоны памятников истории и культуры (ООЗ);

объединенной зоны регулирования застройки первой категории (ОЗРЗ-1);

объединенной зоны регулирования застройки второй категории (ОЗРЗ-2).

В ООЗ должны сохраняться пространственно-планировочная структура, исторически ценная застройка и сложившийся городской ландшафт, обеспечиваться или резервироваться возможности восстановления его ранее утраченных элементов и параметров.

Не допускаются снос, перемещение и изменение недвижимых памятников истории и культуры, а также строительство новых зданий и сооружений, за исключением возводимых в порядке реставрации или регенерации архитектурного ансамбля.

Запрещается снос зданий фоновой застройки, ценных в градостроительном отношении, образующих ткань городского ландшафта.

Из рассматриваемой зоны необходимо выводить объекты, которые наносят физический и эстетический ущерб памятникам, вызывая чрезмерные грузовые потоки, загрязняя почву, атмосферу и водоемы.

В ООЗ должны быть обеспечены необходимая для сохранности памятников гидрогеологическая и инженерно-геологическая обстановка, а также защита от динамических воздействий и пожарная безопасность.

В пределах ООЗ, помимо Петропавловской крепости, являющейся государственным музеем — заповедником, выделены еще шесть ансамблей с завершенной средой, которые могу быть приравнены по статусу: Александро-Невская лавра, Смольный монастырь, Инженерный замок, Летний сад, Елагин остров, Некрополь Смоленских кладбищ.

В заповедниках следует проводить реставрацию, комплексное воссоздание историко-архитектурной среды и музеефикацию; должны быть исключены случайное использование памятников и транзитный характер пешеходных потоков, пересекающих их территорию.

В ООЗ выделяются лакуны — незастроенные участки или участки с незавершенной средой, подлежащие активному градостроительному вмешательству (новому строительству, реконструкции).

Лакунами являются, как правило, участки, ограниченные брандмауэрами, незастроенные или застроенные некапитальной или малоценной застройкой. Границы лакун определены окружающей плотной застройкой и, как правило, совпадают с границами исторически сложившихся земельных участков.

Зеленые насаждения, имеющиеся в лакунах, не могут являться препятствием для нового строительства на этих участках (с учетом изложенного в разделе 8).

Лакунами не являются незастроенные участки, содержащие ценный археологический слой или включающие территории утраченных объектов наследия, подлежащих восстановлению (воссозданию, регенерации).

Застройка лакун должна осуществляться с учетом характеристик прилегающего средового района и гармонично вписываться в окружающую застройку. Лакуны обычно представляют собой разрыв в рядовой фоновой застройке, образующей целостную ткань, поэтому при проектировании наиболее важно соблюдать тектоническое единство с окружающей средой, в то время как стилевое решение может быть самым разнообразным.

Территория за пределами ООЗ включает участки с исторически ценной планировкой, отдельные здания-памятники и другие локальные объекты охраны, а также фоновую застройку. Все это образует своеобразный городской ландшафт, вмешательство в который подлежит регулированию.

Периферия центральных районов (за вычетом охранных зон локальных памятников) и визуально связанные в нею участки вдоль правого берега Невы, выходы вдоль магистралей к Финскому заливу, западная часть Васильевского острова и территория вдоль берегов Обводного канала образуют объединенную зону регулирования застройки первой категории (ОЗРЗ-1).

Продолжение приложения Б

В ОЗРЗ-1 разрешается новое строительство на пустующих участках и активная реконструкция на участках с незавершенной средой при соблюдении характерных для ИСР высот и силуэта зданий, модуля застройки, тектоники фасадов, материала, фактуры и цвета стен, традиционных приемов застройки, методов строительства, обеспечивающих сохранность соседних зданий. В лакунах также действует режим регулирования застройки первой категории (ОЗРЗ-1).

Территория Санкт-Петербурга, заключенная между внешней границей ОЗРЗ-1 и центральной дуговой магистралью, содержит локальные памятники с зонами их охраны, а также участки с нейтральной в историко-культурном отношении планировкой и застройкой и является зоной совершенствования планировочной структуры, активной реконструкции и нового строительства. Эта территория образует объединенную зону регулирования застройки второй категории (ОЗРЗ-2), регулирование преобразований в которой определяется задачами сохранения целостности образа Санкт-Петербурга, единства старого и нового города, сложившейся системы доминант в городских панорамах и ландшафте.

В ОЗРЗ-2 разрешается новое строительство и активная реконструкция, не вносящие диссонанса в сложившийся исторический силуэт города.

2 Исторический центр города (ИЦ) (средовые районы: 1-149) характеризуется наиболее высокой градостроительной завершенностью и историко-культурной ценностью среды, интенсивностью использования территории и разнообразием функций.

Основная застройка ИЦ сформирована капитальными многоэтажными домами постройки второй половины XIX — начала XX вв. Она характеризуется высокой плотностью улично-дорожной сети, небольшими размерами кварталов, высокой плотностью и равномерной этажностью застройки, единством модуля застройки, ее периметральностью, компактностью внутриквартальных пространств и развитостью внутриквартальных пешеходных трасс.

В проектах преобразования застройки ИЦ следует сохранять и совершенствовать:

— основные качества ядра как зоны максимальной концентрации центрообразующих объектов (культурно-исторические, общественно-политические, административные, обслуживающие, научно-исследовательские, проектные, учебные) при максимальном сохранении жилой функции;

— доминирующее значение и контрастный взаимодополняющий характер *зоны Невского проспекта* как главного средоточия общегородской жизнедеятельности и *главного городского пространства* — символического центра города.

Не допускается обеднение традиционного функционального разнообразия и снижение плотности обслуживающих учреждений по уличному фронту магистралей и улиц, образующих каркас ядра.

В пределах ядра необходимо предусматривать организацию пешеходных зон, улиц и площадей многофункционального назначения, используя для взаимной изоляции функций многоуровневые объемно-пространственные решения и технические средства, обеспечивающие безопасность и комфорт пребывания людей.

3 Участки дореволюционной застройки периферийных районов города (ДЗПР) за пределами ИЦ характеризуются, как правило, меньшей, чем в ИЦ, градостроительной завершенностью и историко-культурной ценностью среды.

Меньшая часть ДЗПР расположена в границах ООЗ, основная часть этой застройки находится в границах ОЗРЗ-1 и ОЗРЗ-2.

Значительная часть ДЗПР (средовые районы: 161, 169–171, 175, 177–179, 181, 205–208, 212, 213) застроена сплошной брандмауэрно-дворовой застройкой повышенной плотности. Эта застройка не образует здесь целостной ткани, как в ИЦ, а чередуется со слабо застроенными или используемыми неэффективно участками и территориями.

В проектах преобразования ДЗПР следует предусматривать повышение эффективности использования территории, в том числе повышение плотности жилого фонда, совершенствование системы обслуживания постоянного населения, благоустройство внутриквартальных территорий при сохранении основных характерных средовых параметров застройки.

4 Участки доиндустриальной застройки советского периода в периферийных районах города (ДЗСП) (средовые районы: 150–160, 162–168, 172–174, 176, 180, 183–204, 209–211, 214–262) включают, как правило, секционную застройку трех типов:

— довоенного периода;

— *послевоенного периода малой этажности*;

— послевоенного периода многоэтажную «сталинскую».

ДЗСП характеризуется своеобразием планировочных приемов, разнообразием средовых качеств, уровнем технического оснащения зданий и благоустройства территорий.

Наивысшие потребительские качества квартир имеет секционная многоэтажная застройка послевоенного периода, т.н. «сталинская». Секционная застройка довоенного периода имеет наиболее низкие потребительские качества квартир, однако средовые и архитектурно-пространственные характеристики застройки весьма высоки.

В проектах преобразования ДЗСП следует предусматривать необходимую модернизацию квартир и совершенствование благоустройства, сохраняя при этом планировочные и объемно-пространственные качества застройки кварталов.

Окончание приложения Б

Уплотнение застройки в ДЗСП допускается при соответствующем обосновании и с учетом специфических средовых особенностей территории.

5 Участки исторической застройки пригородов (ИЗП) содержат историческую застройку смешанного типа с включениями ценной малоэтажной застройки конца XVIII века, брандмауэрно-дворовой застройки и доиндустриальной застройки советского периода — города Зеленогорск, Колпино, Красное Село, Кронштадт, Павловск, Петергоф, Пушкин, Сестрорецк (средовые районы: 263–318).

Для этой застройки общими чертами являются:

— небольшая этажность (3–4 этажа);

— невысокая плотность жилого фонда;

— включенность в окружающий ландшафт;

— своеобразие планировочной структуры, архитектурного решения, параметров внутриквартальных пространств.

Значительная часть территории ИЗП находится в пределах объединенных зон охраны пригородных дворцово-парковых комплексов, объединенных зон регулирования застройки или зон охраняемого ландшафта, границы которых в настоящее время находятся в стадии утверждения.

В проектах реконструкции ИЗП следует предусматривать сохранение основных планировочных и объемно-пространственных характеристик застройки кварталов при повышении эффективности использования территории, в сочетании с совершенствованием и модернизацией жилого фонда, социальной и инженерной инфраструктуры.

6 Территории с незавершенной средой (ТНС). В границах ИСР выделены территории, подлежащие активному градостроительному освоению (новое строительство и реконструкция), средовые районы: 151, 157, 167*, 176*, 186, 187, 188, 193*, 194, 200*, 205, 207, 209*, 211, 213*, 214*, 215, 216, 217*, 218*, 219, 234*, 235*, 236, 242, 249*, 250, 253, 297–316.

Как правило, это слабо освоенные и неэффективно используемые территории промышленных предприятий, автохозяйств, гаражей, складов, непосредственно примыкающие к селитебным территориям. Территории с незавершенной средой, расположенные в границах ООЗ, названы лакунами.

В проектах преобразования ТНС следует предусматривать коренное изменение использования территорий с преимущественным развитием жилой функции, снос или радикальную реконструкцию существующих строений, формирование селитебных территорий и жилой застройки, имеющей наивысшие потребительские качества по современным стандартам. Для создания целостной архитектурно-пространственной среды при реконструкции ТНС следует учитывать средовые характеристики окружающей исторической застройки.

---

* Средовые районы с наличием компактно размещенной завершенной среды (до 30 % территории).

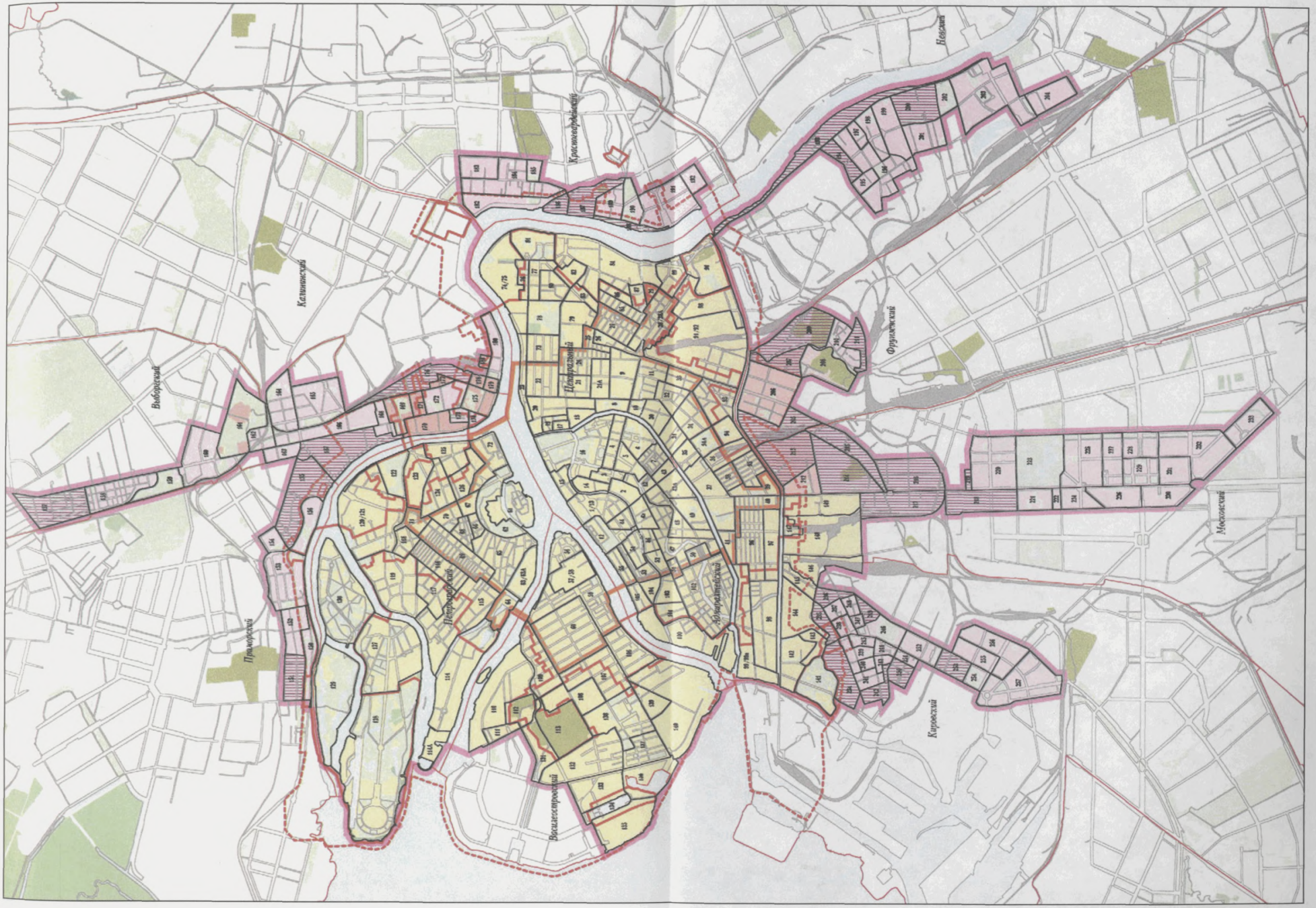
Приложение В
(обязательное)
Зоны исторически сложившийся застройки Санкт-Петербурга



Условные обозначения

- граница действия ТСН 30-306-2002 Санкт-Петербург
- граница ядра исторического центра СПб
- граница ООЗ исторического центра СПб
- граница ОЗРЗ-1 исторического центра СПб
- границы ООЗ пригородов
- границы ОЗРЗ пригородов
- 90 — границы и номера средовых районов
- территория исторического центра СПб
- участки дореволюционной застройки периферийных районов (ДЗПР)
- участки доиндустриальной затройки советского периода (ДЗСП)
- участки исторической застройки пригородов (ИЗП)
- территории с незавершенной средой (ТНС)
- границы административных районов СПб

1 Центр Санкт-Петербурга

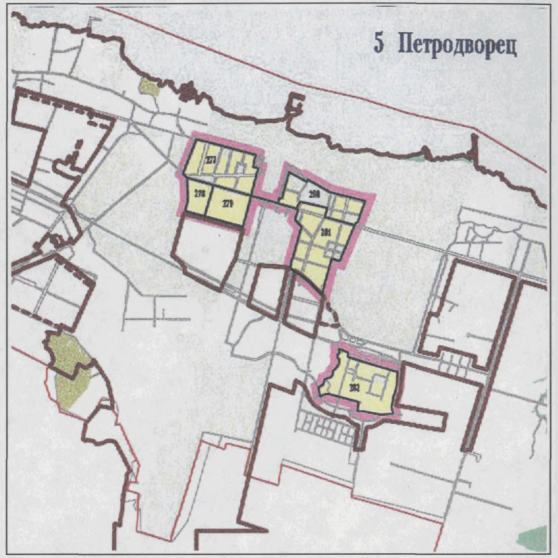


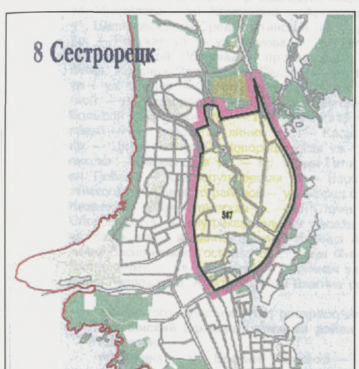

7 Кронштадт
7а Форт Тотлебен

Зоны исторической застройки Красного села, Колпино, Пушкина, Павловска, Петродворца, Ломоносова, Сестрорецка и Зеленогорска



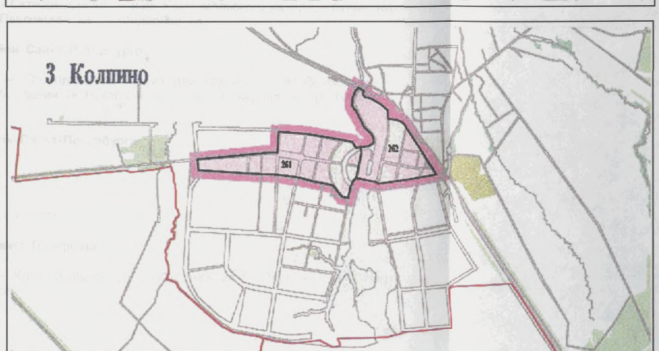












Приложение Г
(обязательное)

Границы действия ТСН 30-306-2002 Санкт-Петербург

1 Границы действия ТСН

ТСН действуют на территории ИСР, основная часть которых имеет следующие границы

р Большая Невка — проезд к 3-му Елагину мосту — Приморский пр — Липовая аллея — Школьная ул — линия ж д — Черная речка — Ланское шоссе — Новосибирская ул -Белоостровская ул — Сердобольская ул — Лисичанская ул — Вазаский пер — Черная речка — р Большая Невка — Кантемировский мост — Кантемировская ул — Кантемировская пл — Белоостровская ул — Студенческая ул — Земледельческая ул — Большой Сампсониевский пр — линия ж д — Сердобольская ул — линия ж д — Поклонногорская ул — пр Энгельса — Светлановская пл — 2-й Муринский пр — ул Орбели — Новороссийская ул — ул Карбышева — Полюстровский пр — Кантемировская ул — ул Грибалевой — Литовская ул — линия ж д — ул Комсомола — проезд вдоль лицевого фасада д 1 по пл Ленина — проезд от ул Михайлова — ул Михайлова — ул Комсомола — Арсенальная ул — р Нева — шоссе Революции — пр Металлистов — ул Шепетовская — Среднеохтинский пр — р Охта — пр Шаумяна — Перевозный пер — Новочеркасский пр — Рижская ул — ул Громова — Таллинская ул -р Нева — береговая линия левого берега р Невы — пр Обуховской Обороны — проезд вдоль северной границы парка «Куракина дача» — Прямой пр — бульв Красных Зорь — ул Седова — ул Шелгунова — ул Кибальчича — Белевский пр — Ивановская ул — ул Седова — Фарфоровская ул — ул Бабушкина — Железнодорожный пр — ул Седова — ул Крупской — ул Невзоровой — ул Ольги Берггольц — Уездный пер — пр Елизарова — Старопутиловский вал — Большой Смоленский пр — пр Обуховской Обороны — Обводный канал — Нефтяная дорога — ул Самойловой — ул Салова — линия ж д — Касимовская ул — Камчатская ул — Расстанная ул — Лиговский пр — Цветочная ул — Новорощинская ул - линия ж д — Московский пр — Мариинская ул — ул Решетникова — Сызранская ул — пр Юрия Гагарина — ул Ленсовета — Звездная ул — Московское шоссе — пл Победы — Краснопутиловская ул — Варшавская ул — линия ж д — административная граница Адмиралтейского и Кировского районов — ул Маршала Говорова — ул Возрождения — Автовская ул — ул Червонного Казачества — Кронштадтская ул — пр Стачек — Новоовсянниковская ул — Баррикадная ул — ул Трефолева — Оборонная ул — внутриквартальный проезд вдоль стадиона к Промышленной ул — Промышленная ул — ул Калинина — административная граница Адмиралтейского и Кировского районов — р Нева — береговая линия Васильевского острова со стороны Финского залива — южный проезд Прибалтийской пл — ул Кораблестроителей — ул Нахимова — Наличная ул — ул Одоевского — пр Кима — р Малая Нева — береговая линия Петровского, Крестовского и Елагина островов со стороны Финского залива

Кроме того, действие ТСН распространено на участки пригородных районов в следующих границах

Колпинский административный район Санкт-Петербурга
г.Колпино

пр Ленина — ул Братьев Радченко — граница территории ОАО «Ижорские заводы» — Финляндская ул — р Ижора — линия ж д — ул Урицкого — Октябрьская ул — наб Комсомольского канала — бульв Свободы — ул Володарского — ул Коммуны — Павловская ул — Фидерная ул

Красносельский административный район Санкт-Петербурга
Красное Село

ул Лермонтова — ул Юных Пионеров — Огородная ул — Гвардейская ул — ул Лермонтова — ул Массальского — пр Ленина — ул Освобождения — Нагорная ул — ул Суворова — пр Ленина — ул Свободы

Кронштадтский административный район Санкт-Петербурга
о. Котлин

Береговая линия о Котлин

Форты Кронштадтской крепости

Береговая линия фортов Кронштадтской крепости

Курортный административный район Санкт-Петербурга
г. Зеленогорск

пр Красных Коммунаров — пр Ленина — Комсомольская ул — Аптечная ул — Парковая ул — Парковый пер — пр Ленина — Приморское шоссе

Продолжение приложения Г

г. Сестрорецк

Приморское шоссе — линия ж д Санкт-Петербург — Сестрорецк — Белоостров — Ермоловский пр — ул Максима Горького — Речной пер — наб р Сестры — Лесная ул — наб р Сестры — ул Пограничная — ул Володарского

Ломоносовский административный район Санкт-Петербурга

г. Ломоносов

Линия ж д Санкт-Петербург — Калище — Дворцовый пр — ул Сафронова — Александровская ул — Владимирская ул — Швейцарская ул — Михайловская ул — Инженерная ул — Краснопрудская ул — Иликовский пр — Еленинская ул — Манежная ул — Краснофлотское шоссе — Первомайская ул — Привокзальная ул — р Караста

Павловский и Пушкинский административные районы Санкт-Петербурга

г. Павловск

Линия ж д — продолжение Парковой ул — Фильтровское шоссе — Привокзальная пл — ул Революции — р Славянка — ул Правды — ул Мичурина — ул Халтурина

г. Пушкин

Железнодорожная ул — Московское шоссе — Софийский бульв — Павловское шоссе — Саперная ул — Гусарская ул — Парковая ул — Садовая ул — Дворцовая ул — Школьная ул — Ленинградская ул — Оранжерейная ул — Ахматовская ул

Петродворцовый административный район Санкт-Петербурга

г. Петергоф

ул Морского Десанта — Разводная ул — Санкт-Петербургский пр — Правленская ул — Дворцовая пл — Александрийское шоссе — Зверинская ул — ул Аврова — Эрлеровский бульв — ул Бородачева — Царицынская ул — Торговая пл — Санкт-Петербургский пр — Правленская ул — наб Ольгина пруда — Разводная ул — бульв Разведчика — Блан — Менильская ул —Санкт-Петербургский пр — Фабричная канавка ул — Юты Бондаровской — Парковая ул — ул Луизино — ул Коноплянниковой

2 Граница исторического центра Санкт-Петербурга (ИЦ)

Граница ИЦ совпадает с административными границами Адмиралтейского, Василеостровского (за исключением северо-западной части острова), Петроградского и Центрального районов города

3 Граница ядра исторического центра Санкт-Петербурга

р Нева, пр Чернышевского, Кирочная ул , ул Радищева, Виленский пер , Греческий пр , 9-я Советская ул , ул Моисеенко, Дегтярная ул, 2-я Советская ул , Мытнинская ул , Херсонская ул , пр Бакунина, Исполкомская ул , Невский пр , ул Профессора Ивашенцова, Тележная ул , Кременчугская ул , Миргородская ул , Гончарная ул , пл Восстания, Лиговский пр , Разъезжая ул , ул Марата, Клинский пр , Батайский пер , Малодетскосельский пр , Бронницкая ул , наб Обводного канала, ул Егорова, 2-я Красноармейская ул , Троицкий пр , Лермонтовский пр , наб р Фонтанки, Крюков канал, пл Труда, р Большая Нева, 12–13-я линии, Большой пр В О , 14–15-я линии, Малый пр В О , р Малая Нева, западный берег протоки, мост Красного Курсанта, наб р Ждановки, Малый пр П С , Пионерская ул , Малый пр П С , наб р Карповки, Петропавловская ул , ул Льва Толстого, пл Льва Толстого, Каменноостровский пр , Малая Посадская ул , Мичуринская ул , ул Куйбышева, Сампсониевский мост, р Большая Невка

4 Каркас ядра исторического центра Санкт-Петербурга

Невский пр , Садовая ул , Литейный пр , Владимирский пр , Загородный пр , Лиговский пр , Московский пр , Каменноостровский пр , Большой пр П С , Большой пр В О , Средний пр В О , 6–7-я линии, Суворовский пр , Михайловская ул , Большая Морская ул , Гороховая ул , Большая Конюшенная ул , Малая Садовая ул , ул Куйбышева, ул Ломоносова, Перинная ул , ул Чайковского, ул Восстания, пр Чернышевского, Большая Зеленина ул , Рыбацкая ул

5 Границы дореволюционной застройки периферийных районов (ДЗПР)

Выборгский административный район Санкт-Петербурга

средовый район 161: проезд между территорией Лесотехнической академии и домами 1–5 по пр Энгельса — Новороссийская ул — ул Карбышева — линия ж д ветки Удельная-Кушелевка — Лесной пр — Институтский пер — линия ж д ветки Санкт-Петербруг — Выборг — Большой Сампсониевский пр

средовые районы 169, 170, 171: ул Смолячкова — Лесной пр — Выборгская ул — Большой Сампсониевский пр — Сахарный пер — Оренбургская ул — Финляндский пр — Арсенальная наб — Выборгская наб — Крапивный пер — Большой Сампсониевский пр

средовый район 175: Боткинская ул — ул Академика Лебедева — береговая линия Арсенальной наб — Большой Сампсониевский пр

Продолжение приложения Г

Калининский административный район Санкт-Петербурга

средовый район 177: ул Академика Лебедева — Лесной пр — Бобруйская ул — ул Комиссара Смирнова

средовые районы 178, 179: ул Академика Лебедева — Боткинская ул — проезд вдоль западной границы территории Финляндского вокзала — западная граница пл Ленина — береговая линия Арсенальной наб

средовый район 181: ул Комсомола-проезд вдоль лицевого фасада д 1 по пл Ленина — проезд от ул Михайлова — ул Михайлова

Московский административный район Санкт-Петербурга

средовые районы 212, 213: наб Обводного канала (четная сторона) — Рыбинская ул — Киевская ул — Московский пр

Фрунзенский административный район Санкт-Петербурга

средовые районы 206–208: наб Обводного канала — р Волковка — Камчатская ул — Расстанная *ул — Лиговский пр — ветка Витебской ж д — Боровая ул — Рыбинская ул*

6 Границы доиндустриальной застройки советского периода (ДЗСП)

Выборгский административный район Санкт-Петербурга

средовые районы 157–160, 162–168: Кантемировский мост — Кантемировская ул — Кантемировская пл — Белоостровская ул — Студенческая ул — Земледельческая ул — Большой Сампсониевский пр — линия ж д — Сердобольская ул — линия ж д — Поклонногорская ул — пр Энгельса — Светлановская пл — 2-й Муринский пр — ул Орбели — Новороссийская ул — проезд между территорией Лесотехнической академии и домами 1–5 по пр Энгельса — Большой Сампсониевский пр — Институтский пер — Лесной пр — линия ж-д ветки Удельная — Кушелевка — ул Карбышева — Полюстровский пр — Кантемировская ул — ул Грибалевой — Литовская ул — Лесной пр — ул Смолячкова — Большой Сампсониевский пр — Крапивный пер — Выборгская наб

средовые районы 172–174: Выборгская ул — Лесной пр — ул Академика Лебедева — Боткинская ул — Большой Сампсониевский пр — Арсенальная наб — Финляндский пр — Оренбургская ул — Сахарный пер

Калининский административный район Санкт-Петербурга

средовый район 176: *Лесной пр — линия ж-д ветки Санкт-Петербург — Выборг — Минеральная* ул — линия ж-д ветки Санкт-Петербург — Выборг, включая депо с поворотным кругом — Боткинская ул — ул Академика Лебедева — ул Комиссара Смирнова — Бобруйская ул

средовый район 180 ул Комсомола — Арсенальная ул — Арсенальная наб — проезд по западной границе пл Ленина

Кировский административный район Санкт-Петербурга

средовые районы 234–257: ул Маршала Говорова — ул Возрождения — Автовская ул — ул Червонного Казачества — Кронштадтская ул — пр Стачек — Новоовсянниковская ул — Баррикадная ул — ул Трефолева — Оборонная ул -внутриквартальный проезд вдоль стадиона к Промышленной ул — Промышленная ул — ул Калинина — административная граница Адмиралтейского и Кировского районов

Красногвардейский административный район Санкт-Петербурга

средовые районы 182–192: р Нева — шоссе Революции — пр Металлистов — ул Шепетовская — Среднеохтинский пр — р Охта — пр Шаумяна-Перевозный пер — Новочеркасский пр — Рижская ул — ул Громова — Таллинская ул

Московский административный район Санкт-Петербурга

средовые районы 214–233: Киевская ул — Черниговская ул — ветка Витебской ж д — Лиговский пр — Цветочная ул — Новорощинская ул — линия ж д — Московский пр — Мариинская ул — ул Решетникова — Сызранская ул — пр Юрия Гагарина — ул Ленсовета — Звездная ул — Московское шоссе — пл Победы — Краснопутиловская ул — Варшавская ул — линия ж д — Малая Митрофаньевская ул — Московский пр

Невский административный район Санкт-Петербурга

средовые районы 198–204: береговая линия левого берега р Невы — пр Обуховской Обороны — проезд вдоль северной границы парка «Куракина дача» — Прямой пр — бульвар Красных Зорь — ул Седова — ул Шелгунова — ул Кибальчича — Белевский пр — Ивановская ул — ул Седова — Фарфоровская ул — ул Бабушкина — Железнодорожный пр — ул Седова — ул Крупской — ул Невзоровой — ул Ольги Берггольц — Уездный пер — пр Елизарова — Старопутиловский вал — Большой Смоленский пр — пр Обуховской Обороны — Обводный канал

Приморский административный район Санкт-Петербурга

средовые районы 150–156: проезд к 3-му Елагину мосту — Приморский пр — Липовая аллея — Школьная ул — линия ж д — Черная речка — Ланское шоссе — Новосибирская ул — Белоостровская ул — Сердобольская ул — Лисичанская ул — Вазаский пер — Черная речка — р Большая Невка

Фрунзенский административный район Санкт-Петербурга

средовые районы 209–211: Обводный канал — Нефтяная дорога — ул Самойловой — ул Салова — линия ж д — Касимовская ул — Камчатская ул — Днепропетровская ул

Продолжение приложения Г

Колпинский административный район Санкт-Петербурга

г. Колпино (средовые районы 261–262): пр Ленина — ул Братьев Радченко — граница территории ОАО «Ижорские заводы» — Финляндская ул — р Ижора — линия ж д — ул Урицкого — Октябрьская ул — наб Комсомольского канала — бульв Свободы — ул Володарского — ул Коммуны — Павловская ул — Фидерная ул

Красносельский административный район Санкт-Петербурга

Красное Село (средовые районы 258–260): ул Лермонтова — ул Юных Пионеров — Огородная ул — Гвардейская ул — ул Лермонтова — ул Массальского — пр Ленина — ул Освобождения — Нагорная ул — ул Суворова — пр Ленина — ул Свободы

7 Границы исторической застройки пригородов (ИЗП)

Кронштадтский административный район Санкт-Петербурга

о. Котлин (средовые районы 288–300)

Береговая линия о Котлин

форты Кронштадтской крепости (средовые районы 301–316)

Береговая линия фортов Кронштадтской крепости

Курортный административный район Санкт-Петербурга

г. Зеленогорск (средовый район 318)

пр Красных Коммунаров — пр Ленина — Комсомольская ул — Аптечная ул — Парковая ул — Парковый пер — пр Ленина — Приморское шоссе

г.Сестрорецк (средовый район 317)

Приморское шоссе — линия ж д Санкт-Петербург — Сестрорецк — Белоостров — Ермоловский пр — ул Максима Горького — Речной пер — наб р Сестры — Лесная ул — наб р Сестры — ул Пограничная — ул Володарского

Ломоносовский административный район Санкт-Петербурга

г. Ломоносов (средовые районы 283–287)

линия ж д Санкт-Петербург — Калище — Дворцовый пр — ул Сафронова — Александровская ул — Владимирская ул — Швейцарская ул — Михайловская ул — Инженерная ул — Краснопрудская ул — Иликовский пр — Еленинская ул — Манежная ул — Краснофлотское шоссе — Первомайская ул — Привокзальная ул — р Караста

Петродворцовый административный район Санкт-Петербурга

г. Петергоф

средовые районы 277–281:

ул Морского Десанта — Разводная ул — Санкт-Петербургский пр — Правленская ул — Дворцовая пл — Александрийское шоссе — Зверинская ул — ул Аврова — Эрлеровский бульв — ул Бородачева — Царицынская ул — Торговая пл — Санкт-Петербургский пр — Правленская ул — наб Ольгина пруда — Разводная ул — бульв Разведчика — Блан — Менильская ул — Санкт-Петербургский пр — Фабричная канавка

средовый район 282: ул Юты Бондаровской — Парковая ул — ул Луизино — ул Коноплянниковой

Павловский и Пушкинский административные районы Санкт-Петербурга

г. Павловск (средовые районы 271–276)

Линия ж д — продолжение Парковой ул — Фильтровское шоссе — Привокзальная пл — ул Революции — р Славянка — ул Правды — ул Мичурина — ул Халтурина

г. Пушкин (средовые районы 263–270)

Железнодорожная ул — Московское шоссе — Софийский бульв — Павловское шоссе — Саперная ул — Гусарская ул — Парковая ул — Садовая ул — Дворцовая ул — Школьная ул — Ленинградская ул — Оранжерейная ул — Ахматовская ул

8 Граница объединенной охранной зоны (ООЗ)

Адмиралтейская часть: Ново-Адмиралтейский канал, р Мойка, р Пряжка, Лоцманская ул , р Фонтанка с включением квартала 1610 и периметральной застройки вдоль южного берега, Лермонтовский пр с включением периметральной застройки, Обводный канал, включая здания Варшавского вокзала и б Скотопригонного двора, б Витебский канал, ул Марата с включением периметральной застройки, ул Константина Заслонова, Лиговский пр с включением квартала 1526, периметральнои застройки вдоль проспекта и Московского вокзала, Гончарная ул , Тележная ул , ансамбль Александро-Невской лавры, Невский пр с включением периметральной застройки вдоль проспекта, Исполкомская ул с включением периметральной застройки, Херсонская ул с включением периметральной застройки, Кирилловская ул , ул Моисеенко, Суворовский пр с включением периметральной застройки, ансамбль Смольного, Суворовский пр , Шпалерная ул с включением периметральной застройки и территории Водопроводной станции, наб Робеспьера, Литейный мост

Правый берег р. Невы: кварталы 5101, 5102, 5003, 5004, 5009, 5010А, 5011, 5011А

кончание приложения Г

Петроградская сторона: Сампсониевский мост, Малая Посадская ул , Певческий пер , ул Малая Мо-ятная, включая квартал 3053 и западную часть квартала 3055, ул Рентгена, включая западную часть зартала 3076, Петропавловская ул , р Карповка с включением ансамбля б Гренадерских казарм, Ботани-ческого сада, квартала 3120, ул Профессора Попова до Аптекарского пр , включая часть кварталов 3124, 299 и 3125, пр Медиков, ул Профессора Попова, Каменноостровский пр , включая периметральную застройку, Лопухинский сад, Вяземский сад, Вяземский пер , Чкаловский пр с включением периметральной застройки, ул Красного Курсанта, включая здания б Второго кадетского корпуса, Ждановская ул , восточная асть Петровского острова, Тучков мост

Охранная зона Петроградской стороны соединяется с охранной зоной островов Каменного, Крестовского Елагина

Васильевский остров: Тучков мост, наб Макарова, Малый пр с включением периметральной застройки, 4–15 линии, ансамбль Смоленских кладбищ, 16–17 линии, Боьлшой пр с включением периметральной застройки до 24–25 линии, 22–23 линия, наб Лейтенанта Шмидта, Университетская наб , Стрелка В О

В объединенную охранную зону центральных районов включена акватория Невы и ее рукавов между гвором Ново-Адмиралтейского канала, Литейным мостом, Сампсониевским мостом и Тучковым мостом в ачестве ландшафта, формирующего центральное городское пространство Остальная акватория Невской гбы входит в объединенную зону регулирования застройки

Границы территорий заповедников: Петропавловская крепость — берега Заячьего острова, Алексан-ро-Невская лавра — наб Обводного кан , наб р Монастырки, Лавровский проезд, пл Александра Невского, ъ Обуховской Обороны, Смольный монастырь — пл Растрелли, Смольная ул , наб р Невы, ограда мольного института, пер Кваренги, Инженерный замок — наб р Фонтанки, наб р Мойки, Садовая ул , амковая ул ,

Летний сад — наб р Мойки, Лебяжья канавка, наб Кутузова, р Фонтанка, Елагин остров — берега лагина острова, Некрополь Смоленских кладбищ — границы православного, армяно-григорианского, люте-анского и жертв блокады кладбищ

9 Границы объединенной зоны регулирования застройки I (ОЗРЗ-I)

На западе — западная граница Канонерского острова, Васильевского острова, Крестовского острова,

На севере — ул Савушкина, наб Черной речки и далее до ул Александра Матросова, ул Александра Матросова, Лесной пр , Бобруйская ул , ул Академика Лебедева до пересечения с Лесным пр , далее на асстоянии 100–200 м севернее границы объединенной охранной зоны до Арсенальной ул , Кондратьевский ъ , до пересечения с ул Ватутина, далее параллельно наб р Невы, включая охранную зону б дачи езбородко

На востоке — Большеохтинский пр , наб р Охты, Красногвардейская пл , Новочеркасский пр с ключением Охтинского кладбища, Малоохтинский пр , включая периметральную застройку, Заневский пр , ключая периметральную застройку и площадь на пересечении с Новочеркасским пр , ул Громова, Рижская

На юге — ул Профессора Качалова, Зеркальный пер , далее параллельно наб Обводного канала на асстоянии 100–300 м ул Днепропетровская, включая Волковское кладбище, Расстанная ул , Боровая ул , алее параллельно наб Обводного канала на расстоянии 100–300 м, включая охранную зону б Скотопри-онного двора, Варшавского вокзала, Балтийский вокзал, систему ул Шкапина — ул Розенштейна, Старо-етергофский пр , далее на расстоянии 100 м от границы охранной зоны пл Стачек и Екатерингофского арка

10 Границы объединенной зоны регулирования застройки II (ОЗРЗ-II)

Внешней границей ОЗРЗ-II является трасса Центрально-дуговой магистрали

Ленинский пр , ул Типанова, пр Славы, Ивановская ул , Народная ул , пр Большевиков, Российский ъ , Индустриальный пр , проектируемый участок ЦДМ, Шафировский пр , пр Непокоренных, 2-й Муринский ъ , Богатырский пр , Планерная ул

Приложение Д
(справочное)

Описание границ средовых районов

Номер средового района	Номера кварталов, входящих в состав средового района	Описание границ средового района
1	2	3
Адмиралтейский административный район Санкт-Петербурга		
12	1010 1013 1179А 1011 1014 1256А 1011А 1092А 1256В 1012 1093	Дворцовый проезд — Адмиралтейский пр — Вознесенский пр — Синий мост — западная граница Исаакиевской пл — западная граница пл Декабристов — береговая линия Адмиралтейской наб
35	1620 1621А 1622Б 1621 1622	Бородинская ул — Загородный пр — Большой Казачий пер — М Казачий пер — наб р Фонтанки (четная сторона)
36	1688 1689	Загородный пр — Подъездной пер — наб Обводного кан (нечетная сторона) — Рузовская ул
37	1616Б 1617Б 1619 1617 1618	М Казачий пер — Б Казачий пер — Загородный пр — Московский пр — 1-я Красноармейская ул — Измайловский пр — наб р Форнтанки (четная сторона)
38	1630–1634	Рузовская ул — Клинский пр — Бронницкая ул — Загородный пр
39	1635 1680 1715	Бронницкая ул — Клинский пр — Батайский пер — Малодетскосельский пр — Бронницкая ул — Наб Обводного кан (нечетная сторона) — Московский пр — Загородный пр
40	1636–1639 1671 1646 1679 1647 1716 1670 1717	Московский пр — наб Обводного кан (нечетная сторона) — ул Егорова — 3-я Красноармейская ул — 8-я Красноармейская ул — продолжение оси Якобштадтского пер — Троицкий пр — 1-я Красноармейская ул
41	1614 1615	Измайловский пр — Троицкий пр — Лермонтовский пр — наб р Фонтанки (четная сторона)
43А	1058 1060Б 1059	Гороховая ул — наб р Фонтанки (нечетная сторона) — Московский пр — Садовая ул
44	1094 1257 1180 1257А	Гороховая ул — р Мойка — восточная граница Исаакиевской пл — Вознесенский пр — Адмиралтейский пр
45	1291 1292 1299А 1291А 1299	Гороховая ул — Казанская ул — Вознесенский пр — Синий мост — р Мойка
46	1254 1255 1297 1254А 1255А 1301	Вознесенский пр — ул Декабристов — Прачечный пер — р Мойка
47	1064 1235 1251А 1236 1251Б 1066 1236А 1252А 1152 1239 1293 1152А 1240 1294 1232 1241 1295 1232А 1241А 1295А 1233 1249 1296 1234 1249Б 1296А 1234А 1250 1296Б 1234Б 1251 1300	Вознесенский пр — Казанская ул — Гороховая ул — кан Грибоедова — Подъяческая ул — наб р Фонтанки (нечетная сторона) — Крюков кан — Щепяной пер — ул Мясникова — пр Римского-Корсакова — Крюков кан — ул Союза Печатников — проезд за Консерваторией параллельно ул Глинки — ул Декабристов
48	1060В 1147 1150 1060Г 1147А 1151 1063 1147Б 1237 1145 1148 1237А 1145А 1149 1238 1146 1149А	Гороховая ул — Садовая ул — Вознесенский пр — наб р Фонтанки (нечетная сторона) — Б Подъяческая ул — кан Грибоедова

Продолжение приложения Д

1	2	3
49	1060 1061 1062 1060А 1061Б	Московский пр — наб р Фонтанки (нечетная сторона) — Измайловский пр — Садовая ул
50	1065 1153А 1242В 1065А 1242 1153 1242А	ул Мясникова — Щепяной пер — Крюков кан — пр Римского-Корсакова
51	1170 1249А 1170А 1252	проезд за Консерваторией параллельно ул Глинки — ул Союза печатников — Минский пер — ул Декабристов
52	1172 1172Б 1253 1172А 1172В 1254Б	Прачечный пер — ул Декабристов — Крюков кан — р Мойка
53	1089А 1173А 1175 1091 1173Б 1176 1173 1174 1178А	западная граница пл Декабристов — ул Якубовича — Конногвардейский пер — р Мойка — Крюков кан — Конногвардейский бульв
54	1092 1179 1177 1178Б 1256 1178 1178В 1256Б	западная граница Исаакиевской пл — Синий мост — р Мойка — Конногвардейский пер — ул Якубовича
55	1008 1089 1009 1090 1009А	западная граница пл Декабристов — Конногвардейский бульв — пл Труда — береговая линия Английской наб
94	1690	Звенигородская ул — ул Константина Заслонова — наб Обводного кан (нечетная сторона) — Подъездной пер — ул Марата
94А	1627	Звенигородская ул — ул Марата — Подъездной пер — Загородный пр
95	1681–1687 1710–1714	Рузовская ул — наб Обводного кан (нечетная сторона) — Бронницкая ул — Малодетскосельский пр — Батайский пер — Клинский пр
96	1640–1645 1648–1652 1665–1669 1672–1678	продолжение оси Якобштадского пер — 8-я Красноармейская ул — 3-я Красноармейская ул — ул Егорова — 7-я Красноармейская ул — 12-я Красноармейская ул — Дровяная ул — Рижский пр — Лермонтовский пр — Троицкий пр
97	1718–1720	ул Егорова — наб Обводного кан (нечетная сторона) — Дровяная ул — 12-я Красноармейская ул — 7-я Красноармейская ул
98	1653–1658 1664А 1656А 1662–1664	Дровяная ул — наб Обводного кан (нечетная сторона) — ул Степана Разина — Рижский пр
99–99А	1607–1613	наб р фонтанки (четная сторона) — Лермонтовский пр — Рижский пр — ул Степана Разина — наб Обводного кан (нечетная сторона) — наб р Екатерингофки
100	1004 1081 1082А 1005 1081А 1006 1082	Ново-Адмиралтейский кан — р Мойка — р Пряжка — Лоцманская ул — северная береговая линия р Фонтанки — береговая линия Большой Невы
101	1083 1084 1085А 1083А 1085	ул Писарева — ул Декабристов — р Пряжка — р Мойка
102	1067 1156 1246 1067А 1157 1246А 1068–1075 1247 1075А 1157А 1248 1075Б 1158–1169 1076 1161А 1248А 1076А 1162А 1077–1079 1154 1164А 1154А 1244 1154В 1244А 1155 1244Б 1155А 1245	Минский пер — ул Союза Печатников — Крюков кан — наб р Фонтанки (нечетная сторона) — Лоцманская ул — р Пряжка — ул Декабристов

Продолжение приложения Д

1	2	3
103	1086 1171 1086А 1171А	Крюков кан — ул Декабристов — ул Писарева — р Мойка
104	1087	Крюков кан — р Мойка — Адмиралтейский кан
105	1007 1088 1007А 1088А	ул Труда — Адмиралтейский кан — Ново-Адмиралтейский кан — береговая линия Английской наб
141	8006А 8009В 8010А 8008А 8010	наб Бумажного кан — р Таракановка — наб р Екатерингофки
142	8007 8009 8008	наб Обводного кан (четная сторона) — Старо-Петергофский пр — Нарвский пр — Бумажная ул — наб Бумажного кан — наб р Екатерингофки
143	8005 8006	Старо-Петергофский пр — пл Стачек — Перекопская ул — наб Бумажного кан — Бумажная ул — Нарвский пр
144	8004	наб Обводного кан (четная сторона) — ул Розенштейна — административная граница Адмиралтейского и Кировского районов — Старо-Петергофское шоссе
145	8001 8003 8002В	наб Обводного кан (четная сторона) — граница территории Балтийского вокзала и дорожных мастерских — административная граница Адмиралтейского и Кировского районов — ул Розенштейна
146	8001А 8002Б 8077А 8002 8002В 8002А 8073А	наб Обводного кан (четная сторона) — Митрофаньевское шоссе — административная граница Адмиралтейского и Кировского районов — граница территории Балтийского вокзала и дорожных мастерских
147	7502 7501Г	наб Обводного кан (четная сторона) — граница жилой и общественной застройки четной стороны Обводного кан
148	7501А 7501Б 7502А	наб Обводного кан (четная сторона) — граница жилой и общественной застройки четной стороны Обводного кан — линия Варшавской ж д — административная граница Адмиралтейского и Кировского районов — Митрофаньевское шоссе
149	7503 7507	наб Обводного кан (четная сторона) — Московский пр — М Митрофаньевская ул — линия Варшавской ж д

Василеостровский административный район Санкт-Петербурга

56	2001 2003 2005 2001А 2004 2006А 2002 2004А 2002А 2004Б	наб Макарова — наб Биржевой пл — Университетская наб — Менделеевская линия — пл Академика Сахарова — Биржевая линия
57–58	2006 2007	пл Академика Сахарова — Менделеевская линия — Университетская наб — Сездовская линия — Кубанский пер — Тучков пер — Волховский пер — наб Макарова — Биржевая линия
59	2008–2015 2041 2017–2020 2041А 2027–2033 2042 2040 2067	наб Макарова — Волховский пер — Тучков пер — Кубанский пер — 1-я линия — Университетская наб — наб Лейтенанта Шмидта — 12-я линия — Большой пр В О — 2-я линия — Малый пр В О
60	2021 2034 2043 2022 2035 2044 2025 2038 2048 2026 2039 2049	3-я линия — Большой пр В О — Малый пр В О
106	2050 2052А 2084 2051 2079 2052 2081	13-я линия — наб Лейтенанта Шмидта — 22-я линия — Большой пр В О
107	2053–2056 2088 2077 2082 2078 2083	15-я линия — Большой пр В О — 24-я линия — Средний пр В О — 18-я линия — Малый пр В О
108	2075 2076	17-я линия — Малый пр В О — 19-я линия — Средний пр В О — 24-я линия — Малый пр В О — восточная граница Смоленского кладбища — Камская ул

Продолжение приложения Д

1	2			3
109	2016 2016А 2023 2024	2034А 2036 2037 2045	2046 2047 2057 2057А	наб Макарова — Малый пр В О — 17-я линия — р Смоленка
110	2059 2059А 2060	2061 2062А 2062Б	2063 2066А	южный берег р М Нева, включая о Серный — р Смоленка — проезд вдоль восточной границы Лютеранского кладбища — ул Одоевского — Железноводская ул — пер Декабристов — Уральская ул — продолжение оси пр Кима до пересечения с берегом р Малая Нева
111 112	2064 2058 2058Б	2065	2068	пер Декабристов — ул Одоевского — пр Кима — Уральская ул проезд вдоль восточной границы Лютеранского кладбища — р Смоленка — пр Кима — ул Одоевского — пер Декабристов — Железноводская ул
113	2073			р Смоленка — 17-я линия — Камская ул — восточная граница Смоленского кладбища — Малый пр В О — ул Беринга — проезд вдоль северной границы Смоленского кладбища
131	2221В 2222А			ул Одоевского — пр Кима — наб р Смоленки — р Смоленка — проезд вдоль северной границы Смоленского кладбища — ул Беринга — Наличная ул
132	2097 2108 2109	2110 2118 2201Б	2208	ул Беринга — Шкиперский проток — Наличная ул
133	2207 2207А	2209 2209А	2209Б	Наличная ул — Шкиперский проток — Галерный проезд — ул Нахимова
134	2238	2908		Галерный проезд — Шкиперский проток — ул Кораблестроителей — ул Нахимова
135	2205 2205А			Шкиперский проток — Шкиперский кан — береговая линия Финского залива — южный проезд Прибалтийской пл
136	2125 2125А			Наличная ул — пл Морской славы — граница территории Морского вокзала — береговая линия Финского залива, включая Галерную гавань — Шкиперский кан — Шкиперский проток
137	2104 2111 2111А 2113 2125	2116 2117 2117А 2129 2119А	2120 2121 2123 2124	Шкиперский проток — ул Карташихина — Средний пр В О — ул Шевченко — Большой пр В О — Наличная ул
138	2089 2090 2090А 2090Б	2090В 2096 2099 2099А	2100 2101 2103 2105	25-я линия — Большой пр В О — ул Шевченко — Средний пр В О — ул Карташихина — Шкиперский проток — ул Беринга — Малый пр В О
139 140	2087А 2086 2087	2091 2092 2102	2095 2114 2122	Косая линия — Детская ул — Большой пр В О 23-я линия — береговая линия Финского залива — пл Морской славы — Большой пр В О — Детская ул — Косая линия
Выборгский административный район Санкт-Петербурга				
157	5331–5336 5339–5347			Поклонногорская ул — пр Энгельса — Скобелевский пр — линия ж д Санкт-Петербург — Выборг
158	5313 5314 5314А 5315 5316 5316А 5317 5318	5318А 5319 5319А 5320 5320А 5321–5325 5327–5330	5325А 5326 5326А	Скобелевский пр — пр Энгельса — ж д ветка по границе Удельного парка — линия ж д Санкт-Петербург — Выборг

Продолжение приложения Д

1	2	3
159	5312	линия ж д Санкт-Петербург — Выборг — ж д ветка по границе Удельного парка — пр Энгельса — Богатырский пр
160	5305А 5351 5306–5310 5351А 5311А 5305А	Богатырский пр — Светлановская пл — 2-й Муринский пр — ул Орбели — Новороссийская ул — проезд между территорией Лесотехнической академии и домами № 1–5 по пр Энгельса — Б Сампсониевский пр — линия ж д Санкт-Петербург — Выборг
161	5301 5305	проезд между территорией Лесотехнической академии и домами № 1–5 по пр Энгельса — Новороссийская ул — ул Карбышева — линия ж д ветки Удельная — Кушелевка — Лесной пр — Институтский пер — линия ж д ветки Санкт-Петербург — Выборг — Б Сампсониевский пр
162	5025 5029А 5302 5027 5029Б 5303 5029 5120А 5304	Институтский пер — Лесной пр — линия ж д ветки Удельная — Кушелевка — ул Карбышева — 1-й Муринский пр — Большой Сампсониевский пр
163	5024 5026	Земледельческая ул — Б Сампсониевский пр — Кантемировская пл — Белоостровская ул — Студенческая ул
164	5119 5119В–5119Е 5119А 5120	1-й Муринский пр — Полюстровский пр — Кантемировская ул — линия ж д ветки Санкт-Петербург — Пискаревка
165	5115 5116 6118А 5115А 5116А 5118Б 5115Б 5117 5118В	Кантемировская ул — ул Грибалевой — Литовская ул — линия ж д ветки Санкт-Петербург — Выборг
166	5015 5019 5023 5017 5021 5029А	1-й Муринский пр — линия ж д ветки Санкт-Петербург — Пискаревка — Лесной пр — Тобольская ул — Б Сампсониевский пр
167	5012Б 5016 5022 5014 5018	Кантемировская ул — Кантемировская пл — Б Сампсониевский пр — Беловодский пер — Зеленков пер — ул Смолячкова — Выборгская наб
168	5012А 5013 5012В 5012Г	Тобольская ул — Лесной пр — ул Смолячкова — Большой Сампсониевский пр — Крапивный пер — Выборгская наб — ул Смолячкова — Зеленков пер — Беловодский пер — Б Сампсониевский пр
169	5010А 5011А 5011 5012	ул Смолячкова — Лесной пр — Нейшлотский пер — Б Сампсониевский пр — М Сампсониевский пр — Арсенальная наб — Выборгская наб — Крапивный пер — Б Сампсониевский пр
170	5006 5008 5010	Б Сампсониевский пр — Сахарный пер — Оренбургская ул — Финляндский пр — Арсенальная наб — М Сампсониевский пр
171	5009	Нейшлотский пер — Лесной пр — Выборгская ул — Б Сампсониевский пр
172	5005 5007	Выборгская ул — Лесной пр — ул Академика Лебедева — Боткинская ул — Б Сампсониевский пр
173	5002 5002А 5002Б	Б Сампсониевский пр — Финляндский пр — Оренбургская ул — Сахарный пер
174 175	5001 5003 5004	Финляндский пр — Б Сампсониевский пр — Арсенальная наб — Боткинская ул — ул Академика Лебедева — Арсенальная наб — Б Сампсониевский пр

Калининский административный район Санкт-Петербурга

176	5109 5111 5112		линия ж д ветки Санкт-Петербург — Выборг — Боткинская ул — ул Академика Лебедева — ул Комиссара Смирнова — Бобруйская ул — Лесной пр
177	5110 5110А		ул Академика Лебедева — Лесной пр — Бобруйская ул — ул Комиссара Смирнова
178	5105 5107		Боткинская ул — проезд вдоль западной границы территории Финляндского вокзала — ул Комсомола — Ул Академика Лебедева
179	5101		ул Академика Лебедева — ул Комсомола — западный проезд пл Ленина — Арсенальная наб

Продолжение приложения Д

1	2			3
180	5101Б	5102	5103	ул Комсомола — Арсенальная ул — Арсенальная наб — Проезд по западной границе пл. Ленина
181	5106			ул Михайлова — ул Комсомола — проезд вдоль лицевого фасада д 1 по пл Ленина — проезд от ул Михайлова
				Кировский административный район Санкт-Петербурга
234	8014	8015		р Таракановка — Перекопская ул — пл Стачек — Промышленная ул — ул Калинина
235	8046	8046А		адм граница района — ул Ивана Черных — пр Стачек — пл Стачек
236	8070 8071	8075		адм граница района — ул Маршала Говорова — Охотничий пер — Молодежный пер — ул Ивана Черных
237	8055	8056		Молодежный пер — Балтийская ул — ул Ивана Черных
238	8047	8048		Сивков пер — Балтийская ул — пр Стачек — ул Ивана Черных
239	8027 8032	8033 8036		пр Стачек — ул Гладкова — ул Косинова — Оборонная ул — Турбинная ул — ул Гладкова — Севастопольская ул — Промышленная ул
240	8028			Турбинная ул — Оборонная ул — Севастопольская ул — ул Гладкова
241		8021–8025		Севастопольская ул — Оборонная ул — ул Губина — ул Зои Космодемьянской — Баррикадная ул — Промышленная ул
242	8018 8020	8023А 8030		Баррикадная ул — ул Зои Космодемьянской — Севастопольская ул — ул Трефолева — Оборонная ул — внутриквартальный проезд вдоль стадиона к Промышленной ул — Промышленная ул
243	8029 8031			Оборонная ул — Турбинная ул — ул Трефолева — Севастопольская ул — ул Зои Космодемьянской — ул Губина
244	8034	8035	8035А	Оборонная ул — Пр Стачек — ул Трефолева — Турбинная ул
245	8037	8038		ул Гладкова — пр Стачек — Оборонная ул — ул Косинова
246	8049А	8051		Балтийская ул — Кировская пл — ул Швецова — Урхов пер — ул Маршала Говорова — ул Трефолева — пр Стачек
247	8049			Лермонтовский пер — ул Швецова — Кировская пл — Балтийская ул
248		8057–8060		Балтийская ул — Охотничий пер — ул Швецова — Лермонтовский пер
249	8050	8061		ул Маршала Говорова — Урхов пер — ул Швецова
250	8039 8040	8042 8043	8044	ул Трефолева — Турбинная ул — Новоовсянниковская ул — Баррикадная ул
251	8041	8045		ул Трефолева — пр Стачек — Новоовсянниковская ул — Турбинная ул
252	8052	8053	8054	ул Трефолева — ул Маршала Говорова — ж д ветка — пр Стачек
253	8228	8213		ж д ветка — ул Маршала Говорова — ул Васи Алексеева — пр Стачек
254	8212	8212А		ул Васи Алексеева — ул Маршала Говорова — ул Новостроек — пр Стачек
255	8211	8211А	8214	ул Возрождения — ул Зайцева — ул Новостроек — ул Маршала Говорова
256	8205 8206	8210 8210А	8215	ул Возрождения — Автовская ул — Краснопутиловская ул — ул Маршала Говорова — ул Новостроек — ул Зайцева
257	8201 8201А 8201Б 8202	8202А 8203 8204 8216	8218 8220 8221 8221А	ул Новостроек — ул Маршала Говорова — Краснопутиловская ул — Автовская ул — местный проезд вдоль восточной границы сквера — ул Червонного Казачества — Кронштадтская ул
				Красногвардейский административный район Санкт-Петербурга
182	6067	6068	6069	Пискаревский пр — шоссе Революции — Большеохтинский пр — Якорная ул — р Охта — р Нева
183	6057			шоссе Революции — пр Металлистов — Большая Пороховская ул — Среднеохтинский пр
184	6058–6066			шоссе Революции — Среднеохтинский пр — Большая Пороховская ул — пр Металлистов — ул Александра Ульянова — Среднеохтинский пр — Большеохтинский пр

Продолжение приложения Д

1	2			3
185	6053			ул Александра Ульянова — пр Металлистов — ул Шепетовская — Среднеохтинский пр
186	6001А	6001В		р Охта — Якорная ул — р Нева
187	6001	6001Б	6002	Якорная ул — р Охта — пр Шаумяна — Республиканская ул — ул Помяловского — продолжение оси ул Помяловского — р Нева
188	6007			Малоохтинский пр — мост Александра Невского — р Нева — продолжение ул Помяловского
189	6005	6005А	6006	ул Помяловского — Республиканская ул — Малоохтинский пр
190	6008	6009	6013	Республиканская ул — пр Шаумяна — Перевозной пер — Малоохтинский пр
191	6010 6011	6025 6026		Перевозной пер — Новочеркасский пр — Таллинская ул — Малоохтинский пр
192	6027			Новочеркасский пр — Рижская ул — ул Громова — Таллинская ул
	Красносельский административный район Санкт-Петербурга г. Красное Село			
258	9014 9014А 9015 9015А	9017 9018 9019 9031		ул Лермонтова — ул Юных Пионеров — Огородная ул — Гвардейская ул — ул Лермонтова — ул Массальского — пр Ленина — ул Освобождения — Нагорная ул — Гвардейская ул — пр Ленина — ул Равенства
259	9016			пр Ленина — Гвардейская ул — Нагорная ул — ул Суворова
260	9032			ул Лермонтова — ул Равенства — пр Ленина — ул Свободы
	Московский административный район Санкт-Петербурга			
212	7519 7520			наб Обводного кан (четная сторона) — Заозерная ул — Киевская ул — Московский пр
213	7521			наб Обводного кан (четная сторона) — Рыбинская ул — Киевская ул — Заозерная ул
214	7524	7525		Киевская ул — Черниговская ул — Московский пр
215	7522	7528		ветка Витебской ж д — Лиговский пр — Московский пр — Черниговская ул
216	7530А 7530Б 7531	7532 7533 7535		Цветочная ул — Новорощинская ул — линия ж д — Московский пр — Лиговский пр
217	7512А 7512Б	7517	7531А	Московский пр — линия ж д — М Митрофаньевская ул
218	7610	7618		Московский пр — Кузнецовская ул — Варшавская ул — линия ж д
219	7609			Московский пр — Мариинская ул — ул Решетникова
220	7613 7614 7615	7619А 7619Б 7620	7621	Московский пр — ул Решетникова — Сызранская ул — пр Юрия Гагарина — Кузнецовская ул
221	7626А 7626Б	7626В		Московский пр — местный проезд в створе станции метро «Парк Победы» — Кузнецовская ул — Варшавская ул
222	7627			Варшавская ул — местный проезд в створе станции метро «Парк Победы» — Московский пр — Бассейная ул
223	7628			Московский пр — Кузнецовская ул — пр Юрия Гагарина — Бассейная ул
224	7635	7641		Варшавская ул — Бассейная ул — Московский пр — ул Победы
225	7636 7637	7637А 7643	7644 7644А	Бассейная ул — пр Юрия Гагарина — ул Гастелло — Московский пр
226	7642			ул Победы — Московский пр — Ленинский пр — Варшавская ул
227	7649 7649А	7650 7651	7651А	ул Гастелло — пр Юрия Гагарина — Авиационная ул — Московский пр
228	7658 7658А	7667 7667А		Авиационная ул — пр Юрия Гагарина — Алтайская ул — ул Ленсовета

Продолжение приложения Д

1	2			3
229	7656 7657	7662 7663	7665 7666	Авиационная ул — ул Ленсовета — Алтайская ул — Московский пр
230	7664			Ленинский пр — Московский пр — Краснопутиловская ул — Варшавская ул , исключая территорию пл Победы
231	7625			Алтайская ул — ул Ленсовета — ул Орджоникидзе — Московский пр , исключая территорию пл Победы
232	7674 7674А	7682 7682А	7683	ул Орджоникидзе — ул Ленсовета — Алтайская ул — пр Юрия Гагарина — Московское шоссе исключая территорию пл Победы
233	7685			ул Ленсовета — Звездная ул — Московское шоссе — пр Юрия Гагарина
Невский административный район Санкт-Петербурга				
193	7007А 7114А	7021А 7122А		р Нева — Володарский мост — пр Обуховской Обороны — Обводный кан
194	7113 7118			Б Смоленский пр — пр Обуховской Обороны — ул Ольминского — ул Пинегина
195	7104А	7104Б		Б Смоленский пр — ул Пинегина — пр Елизарова — ул Седова
196	7103 7105 7106А 7107 7107А	7109А 7109Б 7109В 7110А 7110Б	7110В 7117 7134	пр Обуховской обороны — пр Елизарова — ул Бабушкина — ул Ольги Берггольц — ул Пинегина — ул Ткачей — ж д ветка — ул Седова — ул Крупской — ул Невзоровой — ул Ольги Берггольц — Уездный пр — пр Елизарова — Старопутиловский вал — Б Смоленский пр
197	7116			пр Обуховской Обороны — ул Ольги Берггольц — ул Бабушкина — пр Елизарова
198	7112А	7112Б	7115	пр Обуховской обороны — ул Ткачей — ул Пинегина — ул Ольги Берггольц
199	7106Б	7114		пр Обуховской Обороны — ул Крупской — ул Седова — ж д ветка — ул Ткачей
200	7122			пр Обуховской Обороны — Железнодорожный пр — ул Бабушкина — ул Крупской
201	7102	7126А	7126Б	ул Крупской — ул Бабушкина — Железнодорожный пр — ул Седова
202	7124			Железнодорожный пр — пр Обуховской Обороны — Фарфоровская ул — ул Бабушкина
203	7137 7138 7139А	7139В 7139Г 7139Д 7140А	7140Б 7142 7146А 7149Г	Фарфоровская ул — пр Обуховской Обороны — проезд вдоль северной границы парка «Куракина дача» — Прямой пр — бульв Красных Зорь — Белевский пр — Ивановская ул — ул Седова
204	7145			ул Седова — ул Шелгунова — ул Кибальчича — бульв Красных Зорь
Петроградский административный район Санкт-Петербурга				
61	3005 3014 3014А	3903 3904 3905	3906	Кронверкский кан — Кронверкский пролив — Иоанновский мост — р Нева — Кронверкский мост — Кронверкский пролив
62	3004 3004А	3012 3013А	3015 3016А	Кронверкский пр — ул Куйбышева — Троицкая пл — Петровская наб — р Нева — Кронверкский мост — Кронверкская наб — Кронверкский пр
63–63А	3043			пр Добролюбова — Мытнинская наб — р Малая Нева — Большой пр П С
64	3044А 3152А 3152Е 3152Ж	3152И 3153Б 3971 3971А	3972 3972А	Большой пр — наб р Ждановки — мост Красного Курсанта — парковая дорожка к пешеходному мосту — западный берег протоки — береговая линия р Малая Нева

Продолжение приложения Д

1	2	3
65	3017 3037 3047 3018 3037А 3062 3018А 3038 3063 3018Б 3039 3064 3019 3040 3064А 3020 3042 3065 3020А 3045 3066 3021 3046 3067	Б Пушкарская ул — ул Воскова — ул Маркина — Кронверкский пр — Мытнинская наб — пр Добролюбова — Ждановская наб — Малый пр П С — Съезжинская ул — Б Пушкарская ул
66	3034 3036 3035 3038	Сытнинская ул — Кронверкская ул — Кронверкский пр — ул Маркина
67	3033	ул Мира — Каменноостровский пр — Кронверкский пр — Кронверкская ул
68	3049 3059 3069 3050 3060 3070 3051 3061 3072 3058 3068 3087	ул Ленина — Сытнинская ул — ул Маркина — ул Воскова — б Пушкарская
69	3084 3088–3093 3085 3096–3114 3086 3144	Малый пр — Ординарная ул — Б Пушкарская ул — Съезжинская ул — Малый пр П С — М Разночинная ул
70	3057 3073 3058А 3074	Каменноостровский пр — ул Мира — Кронверкская ул — ул Ленина — Большой пр
71	3083 3081 3115 3082 3116	наб р Карповки — Петропавловская ул — ул Льва Толстого — пл Льва Толстого — Каменноостровский пр — Б Пушкарская ул — Ординарная ул — Малый пр П С — Каменноостровский пр
72	3001 3003 3024 3001А 3008 3024А 3001Б 3011 3002 3023	Петроградская наб от Сампсониевского моста — Петровская наб — Троицкая пл — ул Куйбышева — Кронверкский пр — Каменноостровский пр — М Посадская ул — Мичуринская ул — ул Куйбышева
114	3152 3153А 3973А 3152Б 3185А 3974 3152В 3189 3974А 3152Г 3212 3975 3152Д 3212Б 3976 3152К 3973	Петровский о-в — р Ждановка — мост Красного Курсанта — пруд — р Малая Нева — по береговой линии до Петровской косы — береговая линия р Малой Невки
114А	3212А	Береговая линия р Малой Невки — Петровская коса — береговая линия р Малой Невы
115	3143А 3181 3190 3143Б 3182 3190А 3146–3151 3197 3153–3157 3198 3159 3184 3198А 3180 3185 3199 3200	ул Б Зеленина — ул Глухая Зеленина — ул М Зеленина — Корпусная ул — Б Разночинная ул — Малый пр П С — М Разночинная ул — Малый пр П С — Ждановская наб — береговая линия вдоль наб Адм Лазарева
116	3129 3124Б 3129А 3130–3142	ул Вс Вишневского — Малый пр П С — Б Разночинная ул — Чкаловский пр
117	3161–3166 3177–3179	Левашовский пр — Чкаловский пр — Б Разночинная ул — Корпусная ул — М Зеленина ул — ул Глухая Зеленина — ул Б Зеленина — Барочная ул
118	3126А 3128А 3116А 3127 3167 3126 3128 3167А	Наб р Карповки — Каменноостровский пр — Малый пр П С — ул Вс Вишневского

Продолжение приложения Д

1	2			3
119	3174	3203	3207	Вяземский пер — Иоанновский пер — ул Вс Вишневского — Чкаловский пр — Левашовский пр — Барочная ул — Б Зеленина ул — Песочная наб
	3176	3203А	3208	
	3201	3203Б	3209	
	3202	3204	3209А	
	3202А			
120–121	3117	3125	3171А	р Малая Невка — Кантемировский мост — Аптекарская наб — ул Проф Попова — Аптекарский пр — р Карповка — Иоанновский пер — Вяземский пер
	3118	3168	3171Б	
	3120	3169	3171В	
	3123	3170	3207А	
	3124	3171	3299	
122	3119	3123А		Аптекарская наб — р Карповка — Аптекарский пр — ул Проф Попова
123	3077	3077Б	3078	Петроградская наб — Казарменный пер — ул Чапаева — Б Монетная ул — ул Льва Толстого — Петропавловская ул — Р Карповка
	3077А	3077Б	3079	
124	3054	3056	3075А	Ул Чапаева — ул Мира — Каменноостровский пр — пл Льва Толстого — ул Льва Толстого — Б Монетная ул
	3055	3074	3076	
125	3009	3028	3029	Петроградская наб — ул Куйбышева — ул Чапаева — М Посадская ул — Певческий пер — ул Мира — ул Чапаева — Казарменный пер
	3026	3028А	3030	
126	3010	3025А	3052	Певческий пер — М Посадская ул — ул Чапаева — ул Куйбышева — Каменноостровский пр — ул Мира
	3010А	3031	3053	
	3025	3032		
127	3217–3222		3269	береговая линия восточной части Крестовского острова — граница Приморского парка Победы — Морской пр — Рюхина ул
	3238		3270	
	3242–3244		3270А	
	3245	3263	3271	
	3247	3266	3279	
	3248	3267	3280	
	3249	3267А	3281	
		3268	3282	
128	3215	3285	3288	береговая линия западной части Крестовского острова — Рюхина ул — Морской пр — граница Приморского парка Победы
	3215А	3285А	3290	
	3215Б	3286	3290А	
	3215В	3287	3931	
	3283	3287А	3931А	
	3284			
129	3289			Елагин остров по береговой линии
130	3225–3228		3259	Каменный остров по береговой линии
	3230	3252	3259А	
	3230А	3253	3272	
	3232	3253А	3273	
	3232А	3254	3276	
	3233–3236		3276А	
	3236А	3254А		
	3250	3254Б		
	3250А	3254В		

Приморский административный район Санкт-Петербурга

150	4142	4144А		ул Савушкина — ул Оскаленко — Приморский пр — Шишмаревский пер — р Большая Невка — проезд к 3-му Елагину мосту — Приморский пр — Липовая аллея
151	4143А	4143Ж		Школьная ул — Серебряков пер — ул Савушкина — Липовая аллея
	4143Б	4143И		
152	4141Л	4142Г	4143К	Школьная ул — Шишмаревский пер — Приморский пр — ул Оскаленко — ул Савушкина — Серебряков пер
	4141М	4143В		

Продолжение приложения Д

1	2			3
153	4141 4141А 4141Б 4141В 4141Г	4141Д 4141Е 4141Ж 4141З 4141И	4142А 4142Б 4141В	Черная речка — ул Академика Крылова — береговая линия, продолжение оси Шишмаревского пер — Шишмаревский пер — ветка ж д
154	4001	4001А		Ланское шоссе — Новосибирская ул — Торжковская ул — Черная речка
155	4008	4011–4014	4015	Торжковская ул — Белоостровская ул — Сердобольская ул — Лисичанская ул — Вазаский пер — Черная речка
156	4019	4019А		ул Академика Крылова — Черная речка — береговая линия р Большая Невка
		Фрунзенский административный район Санкт-Петербурга		
205	7305 7318	7521В		наб Обводного кан — Боровая ул — Расстанная ул — Лиговский пр — ветка Витебской ж д — Боровая ул — Рыбинская ул
206		7306–7317		наб Обводного кан — Днепропетровская ул — Расстанная ул — Боровая ул
207	7309А	7323		наб Обводного кан — р Волковка — Расстанный пер — Днепропетровская ул
208	7323А	7324		Расстанный пер — р Волковка — Камчатская ул
209	7322	7323Б		Нефтяная дорога — ул Самойловой — Мгинская ул — Волковский пр — р Волковка — наб Обводного кан
210	7321А 7321Б	7325 7326А	7326Б 7326В	Мгинская ул — ул Самойловой — ул Салова — Грузинская ул — Касимовская ул — р Волковка — Волковский пр
211	7319Б	7319В		ул Салова — линия кольцевой ж д — Касимовская ул — Грузинская ул
		Центральный административный район Санкт-Петербурга		
1–13	1015 1015А 1015Б 1016 1095	1096 1097 1098 1098А 1181	1182 1258 1259	р Нева — Зимняя канавка — Наб р Мойки — Гороховая ул — Адмиралтейский пр — Дворцовый проезд
2	1290	1290А		р Мойка — Невский пр — Казанская ул — Гороховая ул
3	1260 1288А	1289 1289А		Шведский пер — М Конюшенная ул — Чебоксарский пер — наб кан Грибоедова — Итальянский мост — кан Грибоедова — внутриквартальный проезд за Казанским собором — Казанская ул — Невский пр — Б Конюшенная ул
4	1288Б	1284–1288		Итальянская ул — наб р Фонтанки (нечетная сторона) — Невский пр — кан Грибоедова — Итальянский мост — наб кан Грибоедова (четная сторона)
5	1140	1227 1228	1229 1229А	Невский пр — Садовая ул — Банковский пер — кан Грибоедова
6	1138 1139 1139А	1226 1226А 1226Б	1226В	Невский пр — наб р Фонтанки (нечетная сторона), включая пл Ломоносова — ул Ломоносова — Садовая ул
7		1056Б–Ж 1056И–Н 1056П–С		Садовая ул — ул Ломоносова, исключая пл Ломоносова — наб р Фонтанки — Апраксин пер
8	1283			ул Белинского — Литейный пр — Невский пр — наб р Фонтанки (четная сторона)
9	1043 1044	1130 1219		ул Жуковского — Лиговский пр — Невский пр — наб р Фонтанки (четная сторона)
10	1224 1225			Невский пр — Владимирский пр — Графский пер — наб р Фонтанки (четная сторона)

Продолжение приложения Д

1	2	3
11	1045 1131А 1046 1220–1223 1131	Невский пр — Лиговский пр — Кузнечный пер — ул Марата — Колокольная ул — Владимирский пр
14	1183 1184	Конюшенный пер — Б Конюшенная ул — Невский пр — р Мойка
15	1017 1018А 1100 1017А 1099 1101 1018 1099А	Дворцовая наб — Мраморный пер — Миллионная ул — Аптекарский пер — р Мойка — Зимняя канавка
16	1102А 1261 1019 1102Б 1261А 1019А 1102В 1262 1020 1103 1262А 1020А 1103А 1263 1021 1103Б 1264 1021А 1103В 1264А 1021Б 1185 1264Б 1100А 1185А–Д 1100Б 1186 1265 1102 1187 1265А 1188	Дворцовая наб — р Фонтанка — Прачечный мост — наб р Фонтанки (нечетная сторона) — Итальянская ул — Итальянский мост — Наб кан Грибоедова (четная сторона) — Итальянский мост — Чебоксарский пер — М Конюшенная ул — Шведский пер — Б Конюшенная ул — Конюшенный пер — р Мойка — Аптекарский пер — Миллионная ул — Мраморный пер
17	1104	Гангутская ул — Соляной пер — ул Пестеля — наб р Фонтанки (четная сторона)
18	1189	ул Пестеля — Моховая ул — ул Белинского — наб р фонтанки (четная сторона)
19	1105 1107 1192 1106 1190	ул Чайковского — Гагаринская ул — ул Пестеля — Соляной пер — Гангутская ул — наб р Фонтанки (четная сторона)
20	1022 1108 1194 1193 1266	береговая линия р Невы — Гагаринская ул — Шпалерная ул — Литейный пр — ул Белинского — Моховая ул — ул Пестеля — Гагаринская ул — ул Чайковского — наб р Фонтанки (четная сторона)
21	1195 1271 1267–1270 1279 1270А 1280	Кирочная ул — ул Маяковского — Ул Некрасова — Литейный пр
21А	1281 1217 1282 1218	ул Некрасова — ул Восстания — ул Жуковского — Литейный пр
22	1109 1196–1199	Шпалерная ул — пр Чернышевского — Кирочная ул — Литейный пр
23	1023 1024А 1026А 1024 1026 1027	наб Кутузова — наб Робеспьера — Потемкинская ул — Шпалерная ул — Гагаринская ул
24	1124–1129 1276 1211–1216 1277 1272	Кирочная ул — ул Радищева — ул Жуковского — ул Восстания — ул Некрасова — ул Маяковского
25	1038–1042 1123	Виленский пер — Греческий пр — ул Некрасова — Лиговский пр — ул Жуковского — ул Радищева
26	1424 1494А 1495А 1477 1495 1496	ул Некрасова — Греческий пр — Орловский пер — 1-я Советская ул — Суворовский пр — Невский пр — пл Восстания — Лиговский пр
27	1421–1427 1478 1461–1468 1479 1475 1480 1476	9-я Советская ул — ул Моисеенко — Дегтярная ул — 2-я Советская ул — Греческий пр
28–28А	1483–1488 1490 1494 1515В 1492 1497 1493 1498 1499 1514	2-я Советская ул — Мытнинская ул — 3-я Советская ул — Херсонская ул — Исполкомская ул — Невский пр — ул Ивашенцева — Тележная ул — Кременчугская ул — Миргородская ул — продолжение Полтавской ул — проезд вдоль Московского вокзала — ул Гончарная — пл Восстания — Невский пр — Суворовский пр — 1-я Советская ул — Орловский пер

Продолжение приложения Д

1	2	3
29	1155А 1472	пр Бакунина — Исполкомская ул — Херсонская ул
30	1054 1136 1055 1137	Графский пер — Владимирский пр — ул Ломоносова — наб р Фонтанки (четная сторона)
31	1623 1624А 1624 1624Б	ул Ломоносова — Загородный пр — Бородинская ул — наб р фонтанки
32	1050–1053 1134 1133	Колокольная ул — ул Марата — Разъезжая ул — Загородный пр — Владимирский пр
33	1047 1049 1048 1132	Кузнечный пер — Лиговский пр — Разъезжая ул — ул Марата
34	1625 1691–1694 1626	Разъезжая ул — ул Марата — Звенигородская ул — Загородный пр
42	1141 1144 1231 1141А 1230 1231А 1143 1230А	внутриквартальный проезд за Казанским собором — наб кан Грибоедова — Банковский пер — Садовая ул — Гороховая ул — Казанская ул
43	1057	Апраксин пер — наб р фонтанки (нечетная сторона) — Гроховая ул — Садовая ул
73	1110 1201 1275 1200 1273	Шпалерная ул — Потемкинская ул — Кирочная ул — пр Чернышевского
74–75	1027А 1028 1030А 1027Б 1030	береговая линия р Невы — ул Смольного — ул Пролетарской Диктатуры — Таврический пер — Шпалерная ул — Потемкинская ул — наб Робеспьера
76	1029 1111А 1029А 1112А	Таврический пер — ул Пролетарской Диктатуры — Шпалерная ул — Таврическая ул
77	1114А 1116А 1205 1115 1204	Шпалерная ул — ул Пролетарской Диктатуры — Ярославская ул — Тульская ул — Одесская ул — Тверская ул — Таврическая ул
78	1202	Шпалерная ул — Таврическая ул — Кирочная ул — Потемкинская ул
79	1036 1122 1210	Кирочная ул — Таврическая ул — Суворовский пр — 9-я Советская ул — Греческий пр — Виленский пер — ул Радищева
80	1203 1207 1209А 1206 1209	Тверская ул — Одесская ул — Суворовский пр — Кирочная ул — Таврическая ул
81	1031 1031Б 1031А 1032	ул Смольного — береговая линия р Невы — Смольный пр — ул Пролетарской Диктатуры
82	1119А	Суворовский пр — Тульская ул — Ярославская ул — проезд между Ярославской и Костромской ул — Костромская ул — внутриквартальный проезд вдоль границы территории госпиталя — Новгородская ул — Кирочная ул
83	1035 1120 1121	Кирочная ул — внутриквартальный проезд от Кирочной ул до Дегтярного пер — Дегтярный пер — ул Моисеенко — Суворовский пр — Таврическая ул
84	1033 1117А 1418 1033А 1117Б 1431 1033Б 1119 1455 1034 1417 1455Б 1034Б 1417А 1457 1117	Смольный пр — Синопская наб — Херсонский проезд — Херсонская ул — Исполкомская ул — Старорусская ул — Кирилловская ул — ул Моисеенко — Дегтярный пер — Дегтярный проезд — Кирочная ул — Новгородская ул — Сухопутный проезд — Ярославская ул
85	1420 1459 1474 1428 1469 1481 1429 1470 1482	ул Моисеенко — Мытнинская ул — 2-я Советская ул — Дегтярная ул
86	1419 1458 1430	ул Моисеенко — Кирилловская ул — Старорусская ул — Мытнинская ул
87	1456 1471	Старорусская ул — Новгородская ул — пр Бакунина — 3-я Советская ул — Мытнинская ул
88	1513 1519 1519В 1516 1519А 1517 1519Б	Тележная ул — Чернорецкий пер — линия застройки пл Александра Невского — Лаврский пер — р Монастырка — наб Обводного канала (нечетная сторона) — Атаманская ул — Кременчугская ул

Продолжение приложения Д

1	2	3
89	1454 1500 1502 1454А 1501 1512 1454Б	Херсонская ул — Херсонский проезд — Синопская наб — пл Александра Невского — Чернорецкий пер — Тележная ул — ул Ивашенцева — Невский пр — Исполкомская ул
90	1510 1510В 1518 1510А 1511 1518Б 1510Б 1511А 1518В	линия застройки пл Александра Невского — береговая линия р Невы — наб Обводного кан (нечетная сторона) — р Монастырка — Лаврский пер
91–92	1515А 1521 1523 1515Б 1522 1524 1520 1522А 1525	Кременчугская ул — Атаманская ул — наб Обводного кан (нечетная сторона) — Лиговский пр — пл Восстания — Гончарная ул — проезд вдоль Московского вокзала — продолжение Полтавской ул — продолжение Кременчугской ул
93	1695–1708	Разъезжая ул — Лиговский пр — наб Обводного кан (нечетная сторона) — ул Константина Заслонова — Звенигородская ул — ул Марата
	Курортный административный район Санкт-Петербурга **г. Зеленогорск**	
318	22452–22455 22471 22461–22464 22472 22464А 22473 22470 22473А 22470А	пр Красных Коммунаров — пр Ленина — Комсомольская ул — Аптечная ул — Парковая ул — Парковый пер — пр Ленина — Приморское шоссе
	г. Сестрорецк	
317	11101 11111 11116А 11103 11111А 11117 11105 11112 11117А 11105А 11113 11122 11105Д 11115 11123 11110 11115А 11124К 11110А 11115Б 11126Б 11110Б 11116	Приморское шоссе — ж д линия Санкт-Петербург — Сестрорецк — Белоостров — Ермоловский пр — ул Максима Горького — Речной пер — наб р Сестры — Лесная ул — наб р Сестры — ул Пограничная — ул Володарского
	Ломоносовский административный район Санкт-Петербурга **г. Ломоносов**	
283	20546 20547Б 20547А 20548	Привокзальная ул — р Караста — Краснофлотское шоссе — Первомайская ул
284	20520 20549 20521 20551–20554	Кронштадтская ул — Дворцовый пр — ул Ломоносова — Еленинская ул — Манежная ул — р Караста — Привокзальная ул
285	20526Б 20539	линия ж д Санкт-Петербург — Калище — Дворцовый пр — ул Сафронова — Александровская ул — 11-й пер — Еленинская ул — ул Ломоносова — Дворцовый пр — Кронштадтская ул — Привокзальная ул — р Караста
286	20525А 20530А 20525Б 20530Б 20534А–20534Д	Еленинская ул — Михайловская ул — Инженерная ул — Краснопрудская ул — Иликовский пр
287	20523 20526А 20530В 20524А 20529А 20531А 20524Б 20529Б 20531Б	Елинская ул — 11-й пер — Александровская ул — Владимирская ул — Швейцарская ул — Михайловская ул

Продолжение приложения Д

1	2			3
		Колпинский административный район Санкт-Петербурга г. Колпино		
261	17103 17103А–Г 17104 17104А–Г 17105	17105А 17106 17107 17107А 17108	17108А 17111А 17111Б 17111В	пр Ленина — ул братьев Радченко — граница территории ОАО «Ижорские заводы» — Финляндская ул — р Ижора — бульв Победы — ул Володарского — ул Коммуны — Павловская ул — Фидерная ул
262	17203 17203А 17210 17210В	17210Г 17211 17211Б 17211В	17211Г 17211Д	наб Комсомольского кан — бульв Свободы — бульв Победы — р Ижора — линия ж д — ул Урицкого — Октябрьская ул
		Кронштадский административный район Санкт-Петербурга г. Кронштадт		
288	10304 10345А	10357 10358		северная береговая линия о Котлин — дорога на Ленинградскую пристань — Ленинградская ул — ул Мануильского — ул Восстания — ул Зосимова — Цитадельное шоссе — Кронверкский кан
289	10301 10302 10303 10305 10306 10307 10307А 10308 10308А 10309 10312 10314	10315 10315А 10316–10321 10324 10325 10328А 10329 10330 10330А 10332–10338 10342 10343 10345–10349 10359–10366		ул Восстания — ул Мануильского — Ленинградская ул — Петровская ул — ул Комсомола — Советская ул — ул К Маркса — Макаровская ул — пр Ленина — ул Мартынова — ул Зосимова
290	10310 10310А	10313 10313А	10390	Советская ул — ул Комсомола — Петровская ул — Красная ул — Манежный пер — Коммунистическая ул — Макаровская ул — ул К Маркса
291	10327	10327А		Макаровская ул — Коммунистическая ул — Манежный пер — Красная ул
292	10331 10339			ул Мартынова — пр Ленина — Обводный кан — западная береговая линия Итальянского пруда — береговая линия Купеческой гавани — береговая линия Каботажной гавани — Кронверкский кан
293	10341 10341А 10354			Макаровская ул — Красная ул — Петровская ул — Обводный кан — береговая линия Петровской гавани — береговая линия Купеческой гавани — западная береговая линия Итальянского пруда — Обводный кан
294	10354А 10355 10356			Обводный кан — Петровская ул — дорога на Ленинградскую пристань — восточная береговая линия о Котлин — береговая линия Угольной гавани — береговая линия Лесной гавани
295	10340 10368 10368А	10368Б 10367А 10369	10369А 10370	Береговая линия Купеческой гавани — береговая линия Петровской гавани — береговая линия Лесной гавани — внешняя береговая линия ограждающего мола
296	10216	10216А	10331А	Кронштадтское шоссе — Кронверкский кан — береговая линия Каботажной гавани — дорога на форт Петр I — Цитадельское шоссе

Продолжение приложения Д

1	2	3
297	10210 10218 10236 10217 10219	Кронверкский кан — Кронштадтское шоссе — Цитадельское шоссе — дорога на форт Петр I — южная береговая линия о Котлин — форт Константин — дорога по дамбе — Кронштадтское шоссе — ул Гидростроителей — Цитадельское шоссе — ул Литке — Кронштадтское шоссе — проезд — северная береговая линия о Котлин
298	10211 10212А 10222 10212 10221	Проезд — Кронштадтское шоссе — ул Литке — Цитадельское шоссе — ул Гидростроителей — Кронштадтское шоссе — дорога по дамбе — дорога к форту 1-й Северный — северная береговая линия о Котлин
299	10226 10230 10228 10230А 10229	дорога по дамбе — Кронштадтское шоссе — Южная Кронштадтская дорога — проезд вдоль Южной Кронштадтской дороги — дорога по дамбе — западная береговая линия о Котлин — северная береговая линия о Котлин
300	10227 10228Б 10228А 10228В	Кронштадтское шоссе — дорога по дамбе — проезд вдоль Южной Кронштадтской дроги — Южная Кронштадтская дорога
301	10113	береговая линия форта Петр I
302	10105	береговая линия форта Александр I
303	10106	береговая линия форта Кроншлот
304	10104	береговая линия форта Павел
305	10103	береговая линия форта 3-й Южный (Милютин)
306	10102	береговая линия форта 2-й Южный (Дзичканец)
307	10101	береговая линия форта 1-й Южный
308	10125	береговая линия форта 1-й Северный
309	10110	береговая линия форта 2-й Северный
310	10114	береговая линия форта 3-й Северный
311	10109	береговая линия форта 4-й Северный (Зверев)
312	10107А	береговая линия форта 5-й Северный
313	10107	береговая линия форта 6-й Северный
314	10108	береговая линия форта 7-й Северный
315	10112	береговая линия форта Обручев
316	10111	береговая линия форта Тотлебен

Павловский и Пушкинский административный район Санкт-Петербурга

г. Павловск

271	16204	ж д линия-продолжение Парковой ул — Фильтровское шоссе — Привокзальная пл — ул Революции — ул Слуцкой — ул Коммунаров — ул Халтурина
272	16220 16220А	ул Революции — Детскосельская ул — ул Коммунаров — ул В Слуцкой
273	16221	ул Революции — ул Коммунаров — Детскосельская ул
274	16205 16219 16222	ул Коммунаров — ул Мичурина — ул Халтурина
275	16223–16232 16234–16240	Ул Коммунаров — ул Революции — р Славянка — ул Софьи Перовской — ул Марата — ул Красных Зорь — ул Халтурина — ул Мичурина
276	16212 16215 16214 16216	ул Марата — ул Софьи Перовской — р Славянка — ул Правды — ул Мичурина — ул Халтурина — ул Красных Зорь

г. Пушкин

263	18105 18107 18106А–18106Е 18106И	Железнодорожная ул — Привокзальная ул — Широкая ул — ул Жуковского — Конюшенная ул — Октябрьский бульв — Школьная ул — Ленинградская ул — Оранжерейная ул — Ахматовская ул
264	18105А 18108А 18110А 18105Б 18109А 18111Б 18107А 18109И 18108 18110	Широкая ул — Привокзальная пл — Железнодорожная ул — Новодеревенская ул — Софийский бульв — Московский пер — Госпитальная ул — Октябрьский бульв — Конюшенная ул — ул Жуковского

Продолжение приложения Д

1	2	3
265	18111 18116А–18116Ж 18111А 18116К 18112 18117 18112А 18117А–18117В 18113 18118 18113А–18113Д 18116 18118А 18116А 18120 18116Б 18120А 18121 18116В 18120Б 18121А	Октябрьский бульв — Госпитальная ул — Набережная ул — Садовая ул — Дворцовая ул — Школьная ул
266	18109Б–18109Ж 18109Е	Новодеревенская ул — Железнодорожная ул — Московское шоссе — Софийский бульв
267	18119 18119А	Московский пер — Софийский бульв — Садовая ул — Набережная ул
268	18205	Софийская ул — Огородная ул — Артиллерийская ул — Гусарская ул
269	18201 18205А 18206А 18202 18206	Парковая ул — Кадетский бульв — Саперная ул — Гусарская ул — Артиллерийская ул — Огородная ул — Софийская пл — Гусарская ул
270	18203 18207А–18207Е 18204	Павловское шоссе — Саперная ул — Кадетский бульв — Парковая ул

Петродворцовый административный район Санкт-Петербурга
г. Петергоф

277	19216–19219 19220А 19220В 19222 19220Б 19221 19223	ул Морского Десанта — Разводная ул — Санкт-Петербургский пр — Фабричная канавка
278	19215	Санкт-Петербургский пр — Мастеровой пер — бульв Разведчика (нечетная сторона) — Блан-Менильская ул
279	19214	Санкт-Петербургский пр — Разводная ул — бульв Разведчика (нечетная сторона) — Мастеровой пер
280	19225А 19226–19231 19225Б 19233А 19225В 19233Б	Дворцовая пл — Александрийское шоссе — Зверинская ул — Санкт-Петербургский пр — западный проезд пл Жертв Революции — Лихардовская ул — Средняя Советская ул — Санкт-Петербургский пр — Правленская ул
281	19232 19248Б 19255 19245 19249 19255А 19245А 19251 19256 19246 19252 19257 19248А 19253	Лихардовская ул — западный проезд пл Жертв Революции — Санкт-Петербургский пр — Зверинская ул — продолжение оси Зверинской ул — ул Аврова — Эрлеровский бульв — ул Бородачева — Царицынская ул — Торговая пл — Средняя Советская ул
282	19261В 19277 19281	ул Юты Бондаровской — Парковая ул — ул Луизино — ул Коноплянниковой

Приложение Е
(обязательное)

Расчет накопления твердых бытовых отходов (ТБО)

Источники образования отходов	Расчетная единица	Норма накопления отходов	
		$м^3$/год	л/сут
Благоустроенные жилые дома (без отбора пищевых отходов)	1 проживающий	1,1	3,42
Гостиницы	1 место	0,7	1,92
ДДУ	то же	0,4	1,1
Учебные заведения	1 учащийся	0,12	0,33
Театры, кинотеатры	1 место	0,2	0,55
Учреждения	1 сотрудник	0,22	0,6
Магазины продовольственные	1 $м^2$ торговой площади	0,8–1,5	2,2–4,1
Магазины промышленных товаров	то же	0,5–1,3	1,37–3,56
Рынки		0,6–1,3	1,64–3,56
Предприятия общественного питания	1 блюдо	0,04	0,1
Вокзалы, атовокзалы	1 $м^2$ площади	0,5	1,37
Гаражи	1 машино-место	0,2	0,55
Открытые автостоянки	то же	0,1	0,27
Смет с твердых покрытий	1 $м^2$ площади	0,02	0,06

Примечания

1 Количество проживающих во вновь строящихся и реконструируемых с расселением зданиях принимается из расчета 24 кв. м на человека, если иное не указано в задании на проектирование. Количество проживающих в существующих домах принимается по фактическому положению.

2 Количество расчетных единиц по объектам 2–12 определяется по фактическому положению или по заданию на проектирование.

Расчет количества контейнеров для ТБО

$$N = \frac{1,25 \cdot P \cdot t}{E},$$

где N — количество контейнеров
P — суммарное (от всех источников) среднесуточное накопление мусора, л
t — периодичность удаления отходов, сут.
1,25 — коэффициент неравномерности накопления отходов
E — вместимость контейнеров, л.

При определении количества контейнеров норма накопления отходов из квартир, обслуживаемых мусоропроводами, принимается с коэффициентом 0,1.

Приложение Ж
(обязательное)

Дополнительные требования к жилым зданиям, проектируемым в соответствии со СНиП 2-08.01

1 Общие указания

Санитарно-гигиенические требования

К 1.1*

При реконструкции существующих зданий допускается устройство санитарных узлов, передних, холлов, кладовых, высотой не менее 2,2 м. Объем газифицированных кухонь должен составлять не менее 4 $м^3$ на каждую конфорку и на каждый газовый проточный водонагреватель.

В помещениях с наклонным потолком должны быть зоны, имеющие нормативные высоту и площадь не менее определенных в пункте 2.4*.

Примечания

1 При подсчете объема кухонь с наклонным потолком в площадь включается зона высотой 2,5 м и более.

2 Высота помещений санитарных узлов определяется также требованием об обеспечении нормативного воздухообмена.

К 1.6*

При реконструкции существующих зданий допускается обеспечивать естественное освещение лестничных клеток через окна в наружных стенах, начиная со 2-го этажа. Рекомендуется в этих случаях установка остекленных фрамуг над входными и тамбурными дверями лестничных клеток. При оборудовании существующих зданий навесными или пристроенными лифтами допускается снижать против норматива площадь открывания окон лестничных клеток.

В реконструируемых жилых зданиях дореволюционной постройки допускается по требованию КГИОП сохранять лестничные клетки с естественным освещением через фонари в покрытиях при условии:

— обеспечения подпора воздуха при пожаре, в соответствии с требованиями СНиП 21-01 и СНиП 2.04.05.

— выполнения фонаря из негорючих материалов с классом пожарной опасности К0 и пределом огнестойкости не менее RE15;

— устройства аварийного освещения лестничной клетки.

Реконструкцию квартир в заселенных зданиях допускается осуществлять вне зависимости от противопожарных и санитарных характеристик обслуживающих их лестниц.

К 1.8

Допускается принимать повышающую поправку 5 Дб к нормативному уровню шума в жилых комнатах квартир новых и реконструируемых расселяемых зданий, расположенных по красным линиям городских магистралей.

Этажность и степень огнестойкости

К 1.10

Требования к сквозным проездам приведены в разделе 6.

К 1.13*

В домах высотой до 28 м с перекрытиями по деревянным балкам и по металлическим балкам с деревянным заполнением допускается устройство мансардного этажа при условии устройства под ним перекрытия с пределом огнестойкости REI 45 и классом конструктивной пожарной опасности К 0.

Пути эвакуации

К 1.16

При реконструкции существующих зданий по требованию КГИОП допускается сохранять заглубленные тамбуры и вестибюли лестничных клеток при условии оборудования их трапами, подключенными к системе канализации. Входные двери таких лестничных клеток могут открываться внутрь.

ɔодолжение приложения Ж

В реконструируемых с расселением жилых зданиях не допускается организация (сохранение) входов лестничные клетки из сквозных проездов (арок)

Отступление от требований СНиП 35-01 при реконструкции с расселением существующих зданий ıпускается по согласованию с Комитетом по труду и социальной защите населения

К 1.17

В реконструируемых зданиях допускается сохранять существующие лестницы, находящиеся в хорошем хническом состоянии, при любом числе подъемов в марше Рекомендуется марши с числом подъемов ɜнее трех заменять или дублировать пандусами

К 1.19

Из лестничных клеток допускается предусматривать входы в помещения для охраны (консьержа), ектрощитовые, теплоцентры, помещения водомеров

Рекомендуется оборудовать двери лестничных клеток кодовыми замками и доводчиками

В лестничных клетках следует предусматривать места для почтовых ящиков по числу квартир и нежилых реждений, обслуживаемых лестницей

К 1.20

В реконструируемых зданиях допускается не предусматривать отделение дверями обычных лестничных еток от общих коридоров или от лифтовых холлов, а также лифтовых холлов от общих коридоров

Допускается установка дверей, отделяющих лестничную клетку от тупикового общего коридора без тественного освещения длиной не более 6 м

К 1.24

Возможность сохранения при реконструкции зданий лестничных маршей, находящихся в хорошем хническом состоянии, но имеющих ненормативную ширину и уклон допускается по согласованию с УГПС Гб и ЛО

К 1.25*

Допускается

— не распространять требования к выходам из двухуровневых квартир на квартиры с перепадом овней помещений, не превышающим 1,5 м,

— при реконструкции существующей одноуровневой квартиры в заселенном здании I–III степеней нестойкости сохранять один эвакуационный выход из этой квартиры при выполнении требований 3 21

К 1.28

В реконструируемых зданиях выходы наружу из сохраняемых лестниц, а также служебные выходы ружу из встроенных нежилых помещений могут не иметь тамбуров, при этом необходимо предусматривать ойные двери с утепляющими прокладками, оборудованные доводчиками

Дополнительные требования к зданиям высотой более 28 м

К 1.29

При надстройке на 1–2 этажа девятиэтажных нерасселяемых зданий
II степеней огнестойкости допускается сохранять и надстраивать существующие обычные лестницы

Нежилые этажи

К 1.35

Существующие помещения подвальных и цокольных этажей высотой менее 2,5 м допускается использовать для размещения встроенных учреждений общественного назначения при условии учета технологических ебований и обеспечения в этих помещениях нормативного микроклимата, в том числе за счет увеличения ощади

Минимальная высота расположенных в цокольных и подвальных этажах помещений теплоцентров, домерных узлов, электрощитовых, кладовых для нужд жильцов и для хранения уборочного инвентаря — м

К 1.36*

Встроенные нежилые учреждения и предприятия могут размещаться во всех надземных этажах При ом в третьих и вышележащих этажах по согласованию с Госстроем России допускается размещать только троенные учреждения конторского и офисного типа и творческие мастерские художников и архитекторов цокольных и подвальных этажах могут размещаться встроенные учреждения, перечисленные в приложении СНиП 2 08 02

Не допускается размещение встроенных магазинов и складов с наличием в них взрыво-пожароопасных ществ и материалов, бань, саун, прачечных и химчисток производительностью свыше 75 кг белья в смену, ГС площадью более 100 м^2 Достаточность мер по защите жилых квартир и смежных помещений ıщественного назначения от вредных физических воздействий (шум, запахи, вибрации и т д) встроенных жилых учреждений и предприятий должна быть подтверждена расчетами, включенными в проектную ıкументацию

Продолжение приложения Ж

К 1.37*

Встроенные гаражи-стоянки для легковых автомашин должны соответствовать требованиям СНиП 21-02 и ВСН 01-89.

К 1.38*

Из встроенных помещений класса функциональной пожарной опасности Ф3, Ф4.3, при высоте расположения не более 9 м и численности людей в этих помещениях в пределах этажа не более 20 допускается предусматривать один эвакуационный выход.

Допускается организация эвакуационных выходов из встроенных учреждений разного назначения, кроме ДДУ, на общие лестничные клетки, при условии, что эти лестничные клетки не обслуживают жилую часть дома.

Входы в учреждения обслуживания должны оборудоваться с учетом СНиП 35-01. Рекомендуется устраивать эти входы в уровне тротуара с последующим, при необходимости, подъемом или спуском внутри здания. *Отступление от требований СНиП 35-01 при реконструкции с расселением существующих зданий* допускается по согласованию с Комитетом по труду и социальной защите населения.

При реконструкции зданий по согласованию с УГИБДД допускается организация загрузки товаров в загрузочные проемы уличных фасадов. Загрузка со стороны дворов в зонах ИЦ и ДЗПР допускается осуществлять с доставкой товаров к месту загрузки без заезда грузовых автомашин на территорию двора.

Загрузочные проемы не должны размещаться под окнами жилых комнат. Створки загрузочных проемов (окон и дверей) должны быть оборудованы доводчиком. Над загрузочными проемами рекомендуется устройство козырьков или навесов.

К 1.41

В реконструируемых зданиях допускается использовать в качестве технического подполья, предназначенного только для прокладок инженерных коммуникаций, помещения высотой не менее 1,6 м.

К 1.43

Квартиры должны иметь превышение пола над уровнем земли:

— со стороны улицы — не менее 0,8м.

— со стороны внутриквартального пространства — не менее 0,5 м.

Жилые комнаты квартир не должны размещаться в первых этажах лицевых пролетов строений, выходящих непосредственно на магистрали городского и районного значения.

Допускается сохранять жилую функцию реконструируемых квартир в заселенных домах при условии, что пол квартиры поднят над уровнем земли не менее, чем на 0,15 м.

К 1.45*

В реконструируемых зданиях I–III степеней огнестойкости допускается, как исключение, сохранять существующие входы из лестничных клеток жилой части здания в подвалы и технические подполья, служащие только для прокладки инженерных коммуникаций, а также в помещения существующих сооружений гражданской обороны. Все перечисленные помещения должны быть отделены от лестничных клеток противопожарными дверями типа 2.

В реконструируемых зданиях допускается сохранять лестничные клетки, не имеющие выхода на чердак, при условии, что:

— объемные решения и (или) отделка лестничной клетки сохраняются по требованию КГИОП;

— в каждый отсек (секцию) чердака обеспечен доступ из лестничной клетки.

К 1.46*

По согласованию с УГПС СПб и ЛО допускается сохранять перекрытия по деревянным балкам и по металлическим балкам с деревянным заполнением над и под встроенными помещениями общественного назначения при условии их конструктивной огнезащиты, обеспечивающей соответствие требованиям к противопожарным преградам не ниже типа 2 класса К1.

К 1.49*

На крышах с уклоном свыше 18 ° должны предусматриваться устройства для крепления страховочных поясов эксплуатационных рабочих.

В домах с наружным организованным водостоком рекомендуется предусматривать выполнение нижних звеньев водосточных труб из ударостойких материалов. По согласованию с инженерными службами города может предусматриваться подключение наружных водостоков к ливневой канализации.

Лифты

К 1.50*

Реконструкция квартиры в заселенном здании при любом высотном расположении этой квартиры допускается вне зависимости от наличия лифта.

К 1.51

В реконструируемых зданиях допускается устройство или сохранение площадок шириной 1,2 м перед лифтами любой грузоподъемности.

Продолжение приложения Ж

При реконструкции зданий входы в помещения машинных отделений лифтов допускается предусматривать из чердачных помещений при условии, что двери машинных отделений — противопожарные типа 1, а ограждающие конструкции имеют предел огнестойкости не менее REI 60.

Мусороудаление

К 1.52*

Необходимость устройства мусоропроводов в жилых домах ИСР определяется заданием на проектирование, согласованным с эксплуатирующей организацией.

Лестницы, обслуживающие квартиры и встроенные нежилые помещения в зданиях, не оборудованных мусоропроводами, должны иметь выход на внутриквартальную территорию, к местам сбора отходов. Выход из лестницы только на улицу допускается, если он расположен на расстоянии не более 5 м от прохода на внутриквартальную территорию.

К 1.54*

Пол мусоросборных камер мусоропроводов должен быть поднят над уровнем земли на 0,05–0,1 м. К двери должен вести пандус. Ширина дверного проема камеры должна быть не менее 1,2 м. Камеры должны быть обеспечены электроосвещением с установкой пыленепроницаемых светильников, вытяжной вентиляцией, горячим и холодным водоснабжением и канализацией.

Ограждающие конструкции мусоросборных камер должны обеспечивать защиту от грызунов.

2 Требования к основным элементам жилых зданий

Квартиры

К 2.2*

В квартирах жилищного фонда социального назначения рекомендуется предусматривать шкафы (кладовые) площадью не менее 0,4 кв.м из расчета на одного проживающего , но не менее 0,6 кв.м на квартиру.

Состав помещений квартир частного жилищного фонда определяется заданием заказчика. Обязательным минимумом для каждой квартиры является наличие передней (прихожей), комнаты, кухни, санитарного узла, оборудованного ванной или душем, умывальником и унитазом. Не допускается размещать в жилых квартирах помещений с производственной или иной функцией, оказывающей неблагоприятное влияние на проживающих в доме.

К 2.3*

Типы квартир по числу комнат и их площади во всех домах, кроме домов социального назначения, определяются заданием на проектирование.

К 2.4*

Рекомендуется общие комнаты в квартирах из двух и более комнат и комнаты в однокомнатных квартирах предусматривать шириной не менее 3 м, одну из спален — шириной не менее 2,7 м; остальные комнаты — шириной не менее 2,2 м. Не допускается организация жилых комнат шириной менее 2 м. Отношение ширины комнаты к ее глубине (без учета альковов, ниш, эркеров) не должно, как правило, быть меньше 1:2,2.

Габариты и пропорции жилых комнат в квартирах с сохраняемой или восстанавливаемой по требованию КГИОП отделкой интерьеров, определяются архитектурно-реставрационным заданием.

В квартирах жилищного фонда социального назначения организация проходных комнат допускается как исключение.

Устройство кухонь-ниш, а также кухонь площадью 5 м^2 допускается в однокомнатных квартирах любой площади всех форм собственности, а также в двухкомнатных квартирах частного жилищного фонда, если это предусмотрено заданием.

Минимальная площадь кухонь-ниш определяется возможностью разместить необходимый набор оборудования и обеспечить свободную рабочую зону перед оборудованием не менее 0,5 м, а в квартирах для инвалидов, пользующихся колясками — не менее 0,9 м.

В реконструируемых квартирах из двух и более комнат заселенных зданий допускается сохранять существующие кухни площадью не менее 6 м^2.

К 2.5

Совмещенные санитарные узлы допускаются:

— в квартирах частного жилищного фонда любой площади, если это указано в задании на проектирование;

Продолжение приложения Ж

— в реконструируемых квартирах заселенных зданий, если устройство раздельного санитарного узла технически неосуществимо,

— во всех квартирах при наличии не менее двух санитарных узлов с унитазом

Рекомендуется в квартирах жилищного фонда социального назначения предусматривать устройство душевых или установку душа с поддоном в совмещенных санитарных узлах

К 2.6

Размещение жилых комнат над кухнями других квартир, оборудованными двумя газовыми приборами, допускается только при наличии принудительной вытяжной вентиляции из этих кухонь

Часть площади кухни может быть расположена непосредственно над жилой комнатой другой квартиры при условии, что техническое оборудование (раковина, плита, водонагреватель) не размещено над жилыми комнатами нижележащей квартиры

При реконструкции квартир в заселенных зданиях допускается, при обеспечении надежной гидроизоляции перекрытия, сохранять существующее расположение кухонь, в том числе над жилыми комнатами нижележащих квартир

Перекрытия под кухнями, кухнями-нишами и рабочими зонами кухонь-столовых и перекрытия под санитарными узлами должны быть надежно гидроизолированы Перекрытия между кухнями и жилыми комнатами должны быть паро-газонепроницаемыми

Межквартирные стены и межквартирные перегородки, отделяющие санитарные узлы одной квартиры от жилых комнат другой квартиры, должны иметь повышенную звукоизоляцию Навеска санитарных приборов и трубопроводов допускается на продолжении межквартирных стен и межквартирных перегородок, ограждающих жилые комнаты, на расстоянии не менее 3 м от комнат

В квартирах частного жилищного фонда допускается предусматривать

— вход в жилые комнаты и другие помещения квартиры из газифицированных кухонь-столовых, жилые комнаты при этом должны иметь второй выход в негазифицированное помещение,

— вход в совмещенные санитарные узлы и уборные из любых помещений квартиры кроме кухонь

К 2.7

Допускаются коридоры шириной не менее 0,9 м между входной дверью в квартиру и передней при условии, что из этого коридора не организованы единственные входы в жилые комнаты и кухни Внутриквартирные коридоры с поворотом рекомендуется предусматривать шириной не менее 1 м

В реконструируемых квартирах заселенных зданий допускаются кухни шириной не менее 1,6 м, передние шириной не менее 1,2 м, уборные глубиной не менее 1,1 м, коридоры (при длине не более 2 м) шириной не менее 0,8 м

3 Инженерное оборудование

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

К 3.2*

В квартирах верхнего этажа бесчердачных жилых домов и домов с холодными чердаками рекомендуется предусматривать вентиляцию с принудительным побуждением

При расчете воздухообмена следует учитывать все помещения квартиры, включая холлы, гардеробные и т п Кратность воздухообмена в кухне-столовой площадью до 12 м^2 следует обеспечивать как для кухни, при большей площади кухни-столовой ее часть, превышающую 12 м^2, следует учитывать как жилую комнату

Кратность воздухообменов в кухнях-нишах должна быть не менее 2

Конструкции окон жилых комнат и кухонь проектируются в соответствии с положениями Справочного пособия к СНиП 2 08 01

Устройство горизонтальных участков воздуховодов и отводящих труб от газовых водонагревателей допускается как исключение в реконструируемых зданиях Техническое решение должно быть подтверждено расчетом и согласовано с ЦГСЭН СПб

К 3.3

Расчет теплоизолирующей способности ограждающих конструкций и заполнений световых проемов следует проводить в соответствии со СНиП II-3 При реконструкции квартир в заселенных зданиях допускается сохранять ограждающие конструкции и заполнения светопроемов с существующей теплоизолирующей способностью

К 3.4

Из жилых комнат глубиной более 6 м рекомендуется устраивать вытяжную вентиляцию с естественным побуждением через вентиляционные каналы, размещаемые в зоне, наиболее удаленной от окон

К 3.6*

Следует обеспечивать естественную вентиляцию технических и цокольных этажей, подполий и подвалов, в том числе используемых для прокладки инженерных коммуникаций

Окончание приложения Ж

К 3.10

При строительстве новых и реконструкции существующих жилых зданий в зонах застройки, не обеспеченных централизованным горячим водоснабжением, допускается в квартирах, расположенных не выше седьмого этажа, предусматривать установку проточных водонагревателей на газовом топливе.

При проведении реконструкции заселенных зданий допускается сохранение (или замена) водонагревателей на газовом топливе в квартирах всех этажей, а также сохранение размещения водонагревателей на газовом топливе в санитарных узлах квартир при наличии самостоятельного вытяжного канала (газохода).

К 3.13*

Допускается как исключение установка газового оборудования во встроенных в жилые дома предприятиях общественного питания при условии согласования с Управлением городского газового хозяйства «Ленгаз», ЦГСЭН СПб, УГПС СПб и ЛО, региональным органом Госгортехнадзора России.

4 Дополнительные требования к инженерному оборудованию

4.1 При реконструкции домов, не имеющих подвалов и подполий, допускается прокладка инженерных коммуникаций в подпольных каналах, проходящих в помещениях встроенных нежилых учреждении, расположенных в первых этажах.

4.2 При надстройке заселенных домов с верхней разводкой трубопроводов отопления, в том числе при переоборудовании чердаков таких домов, допускается, по согласованию с заказчиком реконструкции и с владельцем здания, предусматривать прокладку разводящих трубопроводов через вновь создаваемые помещения (квартиры или встроенные нежилые учреждения). При этом должен быть обеспечен доступ к транзитным трубопроводам, а запорная арматура, позволяющая отключить участок трубопровода, должна быть размещена вне квартир и встроенных нежилых помещений.

Допускается наличие участков трубопроводов отопления длиной не более 2 м, к которым не обеспечен свободный доступ, при условии выполнения этих участков из высоконадежных материалов.

4.3 При всех видах надстройки заселенных домов, осуществляемой с присоединением новых коммуникаций к существующим внутридомовым инженерным системам, необходимо проводить поверочный расчет этих систем.

4.4 При реконструкции заселенных зданий допускается сохранять прокладку газопровода по лестничным клеткам при условии установки газоанализаторов со звуковым сигналом.

4.5 В каждом новом или реконструируемом с расселением здании следует предусматривать помещения для электрощитовых, общедомовых водомеров и теплоцентров. Допускается устройство общего теплоцентра для нескольких смежных зданий, расположенных в границах одного земельного участка.

Помещения электрощитовых, водомеров и теплоцентров могут размещаться в подвальных, цокольных и первых этажах зданий при высоте помещений не менее 2 м. Заглубленные помещения электрощитовых, водомеров и теплоцентров должны иметь надежную гидроизоляцию. Помещения теплоцентров должны вентилироваться через вытяжные каналы и оборудоваться раковиной и трапом.

Минимальные размеры помещений водомеров в плане — 2 × 3 м. Помещения теплоцентров должны иметь ширину не менее 2,7 м и одну из стен без проемов длиной не менее 6 м. Непосредственно над помещениями теплоцентров и электрощитовых не должны находиться жилые комнаты квартир. Как исключение их размещение допускается при условии устройства второго перекрытия, в том числе для теплоцентров — с теплоизоляцией и вентилируемой воздушной прослойкой.

Водомерные узлы и теплоцентры должны быть оборудованы счетчиками расходов ресурсов, пробоотборниками и системой канализации, а теплоцентры дополнительно — приборами регулирования расходов тепла. При реконструкции заселенных зданий или отдельных помещений в этих зданиях могут сохраняться без переоборудования существующие водомерные узлы, электрощитовые и теплоцентры, если другое не предусмотрено техническими условиями инженерных служб. Допускается сохранять существующее размещение модернизируемых или заменяемых электрических щитов.

4.6 В квартирах жилищного фонда всех форм собственности должна предусматриваться установка счетчиков расхода воды, газа, электроэнергии.

4.7 Участки внутридомовых канализационных трубопроводов с уклоном менее 20 % не должны иметь поворотов. Расстояние между ревизиями на этих участках не должно превышать 6 м.

Приложение И
(рекомендуемое)

Развитие системы озеленения ИСР

1 Реконструктивные мероприятия в ИСР должны способствовать созданию единой системы озеленения, формирующей эколого-планировочный каркас ИСР как часть эколого-планировочного каркаса Санкт-Петербурга.

Создание единого эколого-планировочного каркаса города обеспечивается объединением всех исторических объектов ландшафтной архитектуры и исторически сложившихся микроландшафтов в единую непрерывную сеть. Средством объединения могут служить существующие зеленые насаждения, не имеющие историко-культурной и высокой художественной ценности,
а также вновь создаваемые самостоятельные объекты ландшафтной архитектуры, включая газоны, рядовые посадки, вертикальное озеленение, озеленение покрытий, защитные зеленые зоны и т. п.

2 Историческими объектами ландшафтной архитектуры являются памятники садово-паркового искусства (самостоятельные или входящие в состав архитектурных комплексов), состоящие на учете в КГИОП, а также отдельные, особо ценные природные объекты (дерево, источник и т. п.).

Исторические объекты ландшафтной архитектуры имеют тот же статус, что и архитектурные памятники истории и культуры, и подлежат безусловной охране на всех этапах инвестиционного процесса (планирование, финансирование, проектирование, реставрация) и в ходе эксплуатации.

3 Исторически сложившиеся микроландшафты включают:

— особо ценные территории городского ландшафта, являющегося основой образа исторического Санкт-Петербурга;

— особо ценные в природном отношении территории.

Исторически сложившиеся микроландшафты имеют фиксированные границы и являются объектами охраны. Не допускаются снос, перемещение и изменение их основных композиционных элементов, а также строительство на их территории новых зданий и сооружений (за исключением возводимых в порядке реставрации или регенерации исторического образа ландшафта), влияющее на экологическую жизнеспособность объекта.

4 Изменение планировочной структуры исторических объектов ландшафтной архитектуры и исторически сложившихся микроландшафтов допускается только в исключительных случаях при всестороннем градостроительном обосновании и по согласованию с КГИОП.

5 Охранные зоны исторических объектов ландшафтной архитектуры и исторически сложившихся микроландшафтов должны устанавливаться с учетом обеспечения:

— гидрогеологических и инженерно-геологических условий, необходимых для сохранности памятников;

— защиты от динамических воздействий;

— пожарной безопасности.

6 Охранные зоны исторических объектов ландшафтной архитектуры и исторически сложившихся микроландшафтов могут включать:

— собственно территории памятника;

— территории неотъемлемого окружения;

— территории, требующие реконструкции, для которых устанавливаются предельная этажность застройки, экологическая устойчивость, охраняемые ценные ландшафтные виды.

Приложение К
(справочное)

Перечень групп общественных зданий, комплексов и сооружений (для учета потребности в хозяйственно-питьевом водоснабжении и водоотведении)

1 Детские дошкольные учреждения общего типа, оздоровительные и объединенные с начальной школой
2 Общеобразовательные и специализированные школы
3 Здания и помещения для кредитования, страхования и коммерческого назначения
4 Амбулаторно-поликлинические здания, аптеки, молочные кухни
5 Открытые спортивно-физкультурные сооружения и физкультурно-спортивные и оздоровительные комплексы местного значения
6 Библиотеки
7 Предприятия розничной торговли
8 Предприятия общественного питания и предприятия бытового обслуживания, предназначенные для непосредственного обслуживания населения
9 Общественные уборные

Приложение Л
(рекомендуемое)

Методика расчета расхода сточных вод для сетей общесплавной и комбинированной канализации

За расчетный расход смеси сточных вод для сетей общесплавной и комбинированной систем канализации рекомендуется принимать сумму расходов сточных вод по следующей формуле:

$$q_{gen} = q_{crt} + \sum q_{lim} + q_{cal},$$

где q_{gen} — суммарный расход сточных вод в рассчитываемом сечении трубопровода;

q_{crt} — сумма расходов бытовых и производственных сточных вод;

$\sum q_{lim}$ — сумма зарегулированных расходов дождевых вод от разделительных камер (ливнеспусков) и регулирующих резервуаров;

q_{cal} — расчетный расход дождевых вод для гидравлического расчета сетей общесплавной и комбинированной систем канализации:

$$q_{cal} = \beta \times q_2;$$

q_2 — расход дождевых вод, определяемый по методу предельных интенсивностей в соответствии с 2.11–2.18 СНиП 2.04.03-85;

β1 — коэффициент, учитывающий заполнение свободной емкости общесплавной сети в момент возникновения напорного режима:

h/d	β1
≤ 0,7	0,7
0,3–0,4	0,75
0,5	0,8
0,6–0,7	0,85
> 0,7	1,0

h/d — относительная величина заполнения трубопровода;

h — заполнение трубопровода, м;

d — диаметр трубопровода, м.

Приложение М
(справочное)

Направления деятельности по охране окружающей среды

Природоохранные требования	Мероприятия
1	2
По охране и рациональному использованию водных ресурсов: установление для всех источников загрязнения водных ресурсов нормативов ПДС, которые не приведут к превышению нормативов ПДК.	**Достижение нормативов ПДС и ПДК на основе:** — обеспечения полного прекращения сброса неочищенных бытовых и промышленных сточных вод в водные объекты и городскую канализацию; — обеспечения всех объектов застройки централизованными системами канализации с биологической очисткой сточных вод, их доочисткой и обеззараживанием; — ликвидации всех выпусков загрязненных сточных вод в водные объекты с переключением в канализационные коллекторы; — сокращения загрязнения производственных сточных вод за счет строительства и усовершенствования очистки сточных вод на локальных очистных сооружениях с утилизацией ценных веществ; — прекращения сброса неочищенных поверхностных вод (дождевых, талых, поливомоечных и др.) в водоемы за счет реконструкции канализационных сетей и переключения ливневых выпусков в городские коллекторы; — очистки всех акваторий от нефти, мусора, жидких и твердых отходов; сокращения водопотребления свежей воды из источников за счет дальнейшего внедрения системы водоснабжения и повторного использования воды с доведением их доли до 95% от объема промышленного потребления воды; — внедрения маловодных технологий в производственные процессы; — организации водоохранных зон водных объектов, а также зон санитарной охраны всех источников водоснабжения и водопроводных сооружений.
По охране атмосферного воздуха: установление для всех стационарных источников и автотранспорта нормативов ПДВ, которые не приведут к превышению нормативов ПДВ, которые не приведут к превышению нормативов ПДК, установленных в интересах охраны здоровья человека и окружающей природной среды.	**1 Достижение нормативов (ПДВ, ПДК) по охране атмосферного воздуха на стационарных источниках на основе:** — совершенствования на предприятиях технологических процессов производства с целью полной ликвидации или сокращения до норматива вредных выбросов в атмосферный воздух — главное направление в решении проблемы оздоровления воздушного бассейна; — полного оснащения всех источников выбросов вредных веществ газоочистными и пылеулавливающими установками; — закрытия вредных производств, вывода и перебазирования цехов, участков и отдельных предприятий из ИСР; — дальнейшего формирования производственных зон, в которые перебазируются предприятия из ИСР; — совершенствования системы теплоснабжения; — вывода из санитарно-защитных зон (СЗЗ) жилых зданий, учебных заведений, ДДУ, учреждений здравоохранения и т. п.; — совершенствования и развития системы озеленения. **2 Достижение нормативов (ПДВ, ПДК) по охране атмосферного воздуха от вредного воздействия автотранспорта на основе:** — проведения планировочных (градостроительных) мероприятий, включающих строительство обходной автомобильной дороги вокруг города; путепроводных развязок в разных уровнях; — рационального размещения грузообразующих объектов и транспортных хозяйств. **3 Достижение нормативов предельно-допустимых уровней (ПДУ) физических воздействий на атмосферный воздух (шума, излучений) на основе:** — полного использования технических средств шумо-защиты, проектирования жилых и общественных объектов с обеспечением нормативного акустического режима; — развития и совершенствования улично-дорожной сети и инженерно-транспортных сооружений; — создания СЗЗ около источников электромагнитных излучений.

Окончание приложения М

1	2
По рациональному использованию и охране земельных ресурсов, предупреждению загрязнения бытовыми и производственными отходами и их использованию	**1 Функциональное зонирование территории ИСР в соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга.** **2 Достижение нормативных показателей санитарной охраны почв, рационального использования земель всеми землепользователями.** **3 Предупреждение загрязнения окружающей среды бытовыми и промышленными (производственными) отходами и их использование на основе:** — совершенствования системы сбора и транспортировки бытовых отходов; — внедрения на всех предприятиях при реконструкции безотходных и малоотходных технологий.
По охране зеленых насаждений и их использованию для оздоровления окружающей среды	**1 Формирование зеленых зон ИСР; развитие единой системы озеленения, повышение уровня обеспеченности населения зелеными насаждениями общего пользования.** **2 Рациональное использование и охрана зеленых насаждений с сохранением и формированием устойчивых и декоративных насаждений, пригодных для организации мест отдыха населения и выполнения оздоровительных и средозащитных функций; выделение охраняемых территорий, обеспечивающих сохранность экологического равновесия природных комплексов.** **3 Осуществление комплекса мероприятий по охране** и рациональному использованию зеленых насаждений: — создание в санитарно-защитных зонах предприятий и в технических зонах зеленых насаждений из древесно-кустарниковых пород с учетом их газоустойчивости и пылеулавливающих свойств; — озеленение прибрежных водоохранных полос водотоков и водоемов.

УДК 69

Ключевые слова: планировка, застройка, реконструкция, жилые здания, исторически сложившаяся астройка, учреждения и предприятия обслуживания, инженерное оборудование, благоустройство, транспорт, ети.

Настоящий документ издан и распространяется
ЗАО «Инженерная ассоциация «Ленстройинжсервис»
по поручению Администрации Санкт-Петербурга
(Соглашение от 11.11.2002 № ТСН-1)

Издание официальное
Администрация Санкт-Петербурга

ТСН 31-306-2002 Санкт-Петербург

Реконструкция и застройка истоически сложившихся районов Санкт-Петербурга

Зав. изд. отд. Н. Н. Днепрова
Редактор И. И. Кудревич

Подписано в печать 29.04.03. Формат 60 × 90 1/8. Печать офсетная.
Усл.-печ. л. 5,5. Тираж 500 экз. Заказ № 1019.
Отпечатано в типографии «Любавич»

Стройиздат СПб
199053, Санкт-Петербург, Биржевой пер., 1/10

ЗАО Инженерная ассоциация «Ленстройинжсервис»
197343, Санкт-Петербург, Сердобольская ул., 7а, тел. 242-27-06

gost.e-ecolog.ru