Система нормативных документов в строительстве

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО РЕКОНСТРУКЦИЯ И ЗАСТРОЙКА НЕЦЕНТРАЛЬНЫХ РАЙОНОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ТСН 30-305-2002 Санкт-Петербург

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Администрация Санкт-Петербурга
Санкт-Петербург
2003

gost.e-ecolog.ru

Предисловие

1 РАЗРАБОТАНЫ Научно-исследовательским и проектным институтом по жилищно-гражданскому строительству ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ» (кандидат архитектуры В Ф Акутин инженер Т Л Соколова, архитектор К В Романов, инженеры Ж Я Лейв, О А Евдокимова О Б Арсентьева, Е Г Аскинази, Л Б Шитова) с участием Петербургского научно-исследовательского и проектного института градостроительства ЗАО «Петербургский НИПИград» (инж А П Жуковский), Санкт-Петербургского зонального научно-исследовательского и проектного института СПбЗНИПИ (арх Р М Попова), Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге (Ю Н Коржеев, Л И Навтикова, Н П Сухорыба, С А Быкова), Управления государственной противопожарной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области МЧС России (И Г Саворовская, Д Ю Дегтярев)

2 ВНЕСЕНЫ Комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации Санкт-Петербурга

3 ПОДГОТОВЛЕНЫ к утверждению и изданию Комитетом по градостроительству и архитектуре (инж Б И Зеленов)

4 СОГЛАСОВАНЫ с Комитетами Администрации Санкт-Петербурга по градостроительству и архитектуре, по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, по энергетике и инженерному обеспечению, по здравоохранению, по образованию, по содержанию жилищного фонда, по труду и социальной защите населения, по земельным ресурсам и землеустройству,

Управлениями садово-паркового хозяйства, государственной противопожарной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области МЧС России, государственной инспекции безопасности дорожного движения, по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям, Невско-Ладожским бассейновым водным управлением, Центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора в городе Санкт-Петербурге, Государственной экологической экспертизой Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону, Управлением государственной вневедомственной экспертизы

5 ПРИНЯТЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ распоряжением Губернатора Санкт-Петербурга от 22 02 2002 № 251-ра

6 ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ в Госстрое России письмо от 03 10 2002 № 9-29/747

7 ВЗАМЕН ВСН 1-89 «Нормы проектирования планировки и застройки новых селитебных районов Ленинграда»

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Администрации Санкт-Петербурга

ISBN 5-87897-102-X

© Администрация Санкт-Петербурга, 2003

Содержание

1 Область применения 1
2 Нормативные ссылки 1
3 Термины и определения 3
4 Сокращения 3
5 Селитебные территории 4
6 Учреждения и предприятия обслуживания 6
7 Охрана окружающей среды. Обеспечение безопасности и здоровья населения 7
8 Зеленые насаждения и особо охраняемые природные территории 11
9 Улично-дорожная сеть и организация общественного транспорта 12
10 Организация хранения индивидуального транспорта 17
11 Инженерное обеспечение 18
12 Инженерная подготовка территории 22

Приложение А Границы действия ТСН 30-305-2002 25
Приложение Б Противопожарные требования 26
Приложение В Нормы расчета вместимости учреждений обслуживания микрорайонного и районного уровня, их размещение, размеры земельных участков 29
Приложение Г Нормы расчета вместимости учреждений и предприятий обслуживания, их размещение, размеры земельных участков . . 32
Приложение Д Классификация улично-дорожной сети 34
Приложение Е Параметры улиц и дорог 37
Приложение Ж Средние нормы посадки деревьев и кустарников 38

Введение

Территориальные строительные нормы «Градостроительство. Реконструкция и застройка нецентральных районов Санкт-Петербурга» (далее — нормы) являются нормативным документом субъекта Российской Федерации, устанавливающим положения, отсутствующие в действующих федеральных нормах или приводимые в них в виде приложений и/или в качестве рекомендуемых.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормах, следует руководствоваться действующими федеральными градостроительными нормами и законами Российской Федерации. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Целью настоящих норм является нормативное обеспечение градостроительного проектирования жилых образований, которые должны отвечать следующим требованиям:

— эффективное использование территорий;
— охрана окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов;
— безопасность и здоровье населения;
— доступность учреждений и предприятий обслуживания;
— инженерная подготовка и оборудование территорий;
— организация улично-дорожной сети и транспорта;
— создание среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и маломобильных групп населения;
— защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. РЕКОНСТРУКЦИЯ И ЗАСТРОЙКА НЕЦЕНТРАЛЬНЫХ РАЙОНОВ САНТК-ПЕТЕРБУРГА

Дата введения 2002-10-03

1 Область применения

1 1 Настоящие нормы применяются при разработке, согласовании, экспертизе и реализации градостроительной документации планировки районов застройки и реконструкции кварталов жилищно-гражданского строительства, проведении общественных слушаний, для контроля и решения спорных вопросов в области градостроительной деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга

1 2 Нормы распространяются на новые и реконструируемые селитебные территории Санкт-Петербурга за исключением центральных районов города, исторических пригородов и приравненных к ним территорий, на которые распространяется действие ТСН 30-306-2002 Санкт-Петербург «Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга» в границах, указанных в приложении А

Нормы также не распространяются на следующие виды территории производственные, инженерной и транспортной инфраструктуры, рекреационного назначения, территории сельскохозяйственного использования, специального назначения, режимные и т п , градостроительная деятельность на которых регулируется соответствующими федеральными нормами и правилами

1 3 Разделы 4, 5, 7 и 10 настоящих норм распространяются на территории новых и реконструируемых жилых образований, обслуживающих их сетей и объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры

Разделы 6, 7 (в части подраздела «Особо охраняемые природные территории»), 8, 9 и 11 настоящих норм распространяются на селитебные территории в целом в границах действия настоящих ТСН

1 4 Нормы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, действующих на территории Санкт-Петербурга в границах, указанных в пункте 1 2, независимо от форм собственности объектов застройки/реконструкции, включая инженерные сети, правовой статус которых является предметом сервитута

1 5 Нормы содержат обязательные требования и рекомендуемые положения, последние применяются в соответствии с 8 3 СНиП 10-01-94

1 6 Срок действия настоящих норм — до ввода в действие нормативного документа на базе Генерального плана развития Санкт-Петербурга, разрабатываемого в соответствии с распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 29 08 2000 № 916-р (далее — Генеральный план)

В течение года после утверждения и ввода в действие настоящих норм по результатам практики применения при необходимости нормы корректируются

2 Нормативные ссылки

В настоящих нормах использованы ссылки на следующие нормативные документы

СНиП 10-01-94 Система нормативных документов в строительстве Основные положения

СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства Основные положения

СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений

СНиП 21-02-99 Стоянки автомобилей

СНиП 23-05-95 Естественное и искусственное освещение

СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения

СНиП 2 01 02-85* Противопожарные нормы (в части классификации зданий по степени огнестойкости)

СНиП 2 01 15-90 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов Основные положения проектирования

Издание официальное

СНиП 2 01 51-90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

СНиП 2 01 53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства

СНиП 2 01 57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта

СНиП 2 04 02-84* Водоснабжение Наружные сети и сооружения

СНиП 2 04 03-85 Канализация Наружные сети и сооружения

СНиП 2 04 07-86* Тепловые сети

СНиП 2 04 08-87* Газоснабжение

СНиП 2 05 03-84* Мосты и трубы

СНиП 2 06 01-86 Гидротехнические сооружения Основные положения проектирования

СНиП 2 06 03-85 Мелиоративные системы и сооружения

СНиП 2 06 07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения

СНиП 2 06 15-85 Инженерная защита территорий от затопления и подтопления

СНиП 2 07 01-89* Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений

СНиП 2 08 01-89* Жилые здания

СНиП 2 08 02-89* Общественные здания и сооружения

СНиП 2 11 03-93 Склады нефти и нефтепродуктов Противопожарные нормы

СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны

СНиП II-35-76 Котельные установки

СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий

СНиП II-97-76 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий

СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства

СП 11-107-98 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства»

СП 30-101-98 Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения Общие положения

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям

СН 496-77 Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод

ВСН ГО 38-83 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения раздела инженерно-технические мероприятия гражданской обороны в схемах и проектах районной планировки и застройки городов, поселков и сельских населенных пунктов

ВСН 60-89 Устройство связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий Нормы проектирования

ВСН 62-91* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения (в части требований к специализированным зданиям)

ГОСТ 17 4 3 06-86 Охрана природы Почвы Общие требования к классификации почв по влиянию на них химических загрязняющих веществ

СанПиН 2 1 2 1002-00 Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям

СанПиН 2 1 4 1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения Санитарная охрана источников

СанПиН 2 1 4 1074-01 Питьевая вода Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения Контроль качества

СанПиН 2 1 6 1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест

СанПиН 2 2 1/2 1 1 1031-01 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

СанПиН 2 2 1/2 1 1 1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территории

СанПиН 2 2 4/2 1 8 566-96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий

СанПиН 2 2 4/2 1 8 583-96 Инфразвук на рабочих местах в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки

СанПиН 42-128-4433-87 Санитарные нормы допустимых концентраций (ПДК) химических веществ в почве

СанПиН № 42-128-4690-88 Содержание территории населенных мест

СП 2 3 6 1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья

СП 2 4 990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

СП 2 6 1 799-99 Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности населения

СП 2 6 1 758-99 Нормы радиационной безопасности НРБ-99

СП 41-104-2000 Проектирование автономных источников теплоснабжения

СП № 4076-86 Санитарные правила устройства, оборудования, содержания и режима специальных общеобразовательных школ-интернатов для детей, имеющих недостатки в физическом и умственном развитии

СН 2 2 4/2 1 8 566-96 Шум на рабочих местах в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки

НПБ 02-93 Порядок участия органов государственного пожарного надзора Российской Федерации в работе комиссий по выбору площадок (трасс) для строительства

НПБ 03-93 Порядок согласования с органами государственного пожарного надзора Российской Федерации проектно-сметной документации на строительство

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны

НПБ 111-98* Автозаправочные станции Требования пожарной безопасности

НПБ 201-96 Пожарная охрана предприятий Общие требования

РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации

ПБ 12-368-00 Правила безопасности в газовом хозяйстве Госгортехнадзора России

РД 34 20 185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей (с дополнениями к разделу 2, введенными с 1 августа 1992 г)

Правила устройства электроустановок (ПУЭ)

Правила устройства электроустановок (ПУЭ раздел 6, раздел 7)

ТСН 30-306-2002 Санкт-Петербург Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга

3 Термины и определения

В настоящих нормах применены следующие термины с соответствующими определениями

блокированный жилой дом — здание, состоящее из двух и более непосредственно примыкающих друг к другу жилых домов (квартир) на одну семью каждый из которых имеет отдельный вход с собственного придомового (приквартирного) участка,

желтые линии — границы распространения завалов от возможных разрушений жилых и общественных зданий,

застройка —

1) совокупность (комплекс) зданий и сооружений на земельном участке или территории,

2) возведение на земельном участке или территории зданий, сооружений,

земельный участок — часть поверхности земли, застроенная (используемая) или подлежащая застройке (использованию) в соответствии с правилами застройки и землепользования (правовым градостроительным регламентом) для данной функциональной зоны и имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отраженные в земельном кадастре и документах государственной регистрации,

красные линии — границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в городских и сельских поселениях;

линии регулирования застройки — границы застройки, устанавливаемые при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красных линий или от границ земельного участка,

проект межевания — план разбивки (деления, членения) территории на земельные участки с указанием (показом) их границ (межи земельных участков),

реконструкция застройки — уплотнение застройки, полное или частичное изменение функций, планировочной организации, инженерного оборудования и благоустройства территории; функции, конструкции, объемно-пространственной организации, инженерного оборудования и внешнего облика зданий,

селитебная территория — территория города, предназначенная для преимущественного размещения жилой застройки, учреждений и предприятий обслуживания, общественных зданий и сооружений, улично-дорожной сети, системы озелененных территорий общего пользования, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, размещение которых допускается по санитарным правилам и нормативам в границах СЗЗ предприятий, располагаемых на смежных производственных территориях,

сервитут — право собственника, владельца, пользователя земельного участка или собственника иного недвижимого имущества на ограниченное пользование земельным участком (иным недвижимым имуществом), находящимся в собственности (владении, пользовании) другого лица, устанавливаемое в силу оформленного между сторонами соглашения, решения суда или иного юридического основания,

усадебный жилой дом — отдельно стоящий одноквартирный дом с участком, постройками для подсобного хозяйства

4 Сокращения

АТС — автоматическая телефонная станция

ВЛ — воздушная линия электропередачи

ГРП — газорегуляторный пункт

ГУ ГО и ЧС СПб — Главное управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Санкт-Петербурга

ДДУ — детские дошкольные учреждения

ЗС ГО — защитные сооружения гражданской обороны

ИТП — индивидуальный тепловой пункт

КГА — Комитет по градостроительству и архитектуре

КГИОП — Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

МГЗ — магистральные улицы городского значения

МРЗ — магистральные улицы районного значения

НЛБВУ — Невско-Ладожское бассейновое водное управление

ООПТ — особо охраняемые природные территории

ПДК — предельно допустимые концентрации

РП — распределительная подстанция

СЗЗ — санитарно-защитные зоны

ТП — трансформаторная подстанция

ТЭЦ — теплоэлектроцентраль

УГИБДД — Управление государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления внутренних дел Санкт-Петербурга и Ленинградской области

Управление «Морзащита» — Управление по строительству сооружений защиты Санкт-Петербурга от наводнений

УСПХ — Управление садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству

ЦГСЭН — Федеральное государственное учреждение «Центр государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге»

ЭМИ — электромагнитные излучения

5 Селитебные территории

5 1 Селитебные территории (потребность, порядок отвода земель, планировочная структура, границы, зонирование, интенсивность использования) определяются в соответствии с градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации, градостроительной документацией о градостроительном планировании развития территорий и о застройке территорий города

5 2 Красные линии и линии регулирования застройки селитебных территорий определяются градостроительной документацией — проектами планировки в увязке с зонированием и планировочной структурой города в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории, планировочных ограничений, типа и интенсивности застройки

5 3 Основными типами жилой застройки являются многоквартирная многоэтажная застройка (свыше 5 этажей), многоквартирная застройка малой и средней этажности (до 5 этажей включительно), застройка блокированными жилыми домами (до 3 этажей включительно) с приквартирными земельными участками, застройка усадебными (одноквартирными) жилыми домами с приусадебными (приквартирными) земельными участками

5 4 Нормируемыми элементами планировочной структуры жилой застройки являются

— квартал (микрорайон) — территория застройки, как правило, в границах красных линий улично-дорожной сети,

— район — группа кварталов (микрорайонов), ограниченная городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами или другими линиями градостроительного регулирования в соответствии с *РДС 30-201*

5.5 Квартал (микрорайон) может делиться на земельные участки в соответствии с проектами межевания территории

Земельный участок жилой застройки формируемой как единый планировочно обособленный комплекс недвижимости (кондоминиум и т п), должен содержать следующие элементы территорий

— территории под жилыми зданиями,

— проезды и пешеходные дороги, ведущие к жилым зданиям,

— открытые площадки для временного хранения автомобилей,

— придомовые зеленые насаждения, площадки для отдыха и игр детей,

— хозяйственные площадки

Обособленные размеры земельных участков жилой застройки рекомендуется рассчитывать в соответствии с СП 30-101

5 6 Нормируемые элементы территории по основным планировочным единицам многоквартирной жилой застройки следует принимать в удельных размерах не меньше размеров, приведенных в таблице 1

Таблица 1 — Удельные размеры функциональных элементов территории

Планировочная единица селитебной территории	Нормируемые элементы территории								
	участки озелененной территории	участки ДДУ	участки школ	участки для хранения индивидуального автотранспорта	участки объектов обслуживания	спортивные площадки	хозяйственные площадки	площадки для выгула собак	участки объектов коммунальных служб
Микро-район (квартал), м^2 на 1 человека	5,0	1,0	2,0	4,5	0,8	0,5	0,2	0,2	–
Район, м^2 на 1 человека	6,0	–	0,2	1,4	2,9	1,4	–	–	0,3

Примечания

1 Показатели приведены по каждой планировочной единице отдельно и не суммированы по району

2 По микрорайону указаны участки объектов микрорайонного обслуживания, по району — районного обслуживания

3 В удельные размеры озелененных территорий микрорайона из расчета на 1 человека включены пешеходные дорожки, площадки для отдыха взрослых (0,1 м^2) и игр детей (0,4 м^2)

4 Данные таблицы 1 применимы также к новым жилым районам с малоэтажной многоквартирной жилой застройкой в пределах городской черты и не применимы к застройке блокированными и усадебными жилыми домами

Нормируемое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок

— для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	— не менее 12 м,
— для отдыха взрослого населения	— не менее 10 м,
— открытые спортивные площадки	— не менее установленных СанПиН 2 2 1/2 1 1 1031,
— для хозяйственных целей*	— не менее 20 м,
— для выгула собак	— не менее 40 м,
— для стоянки автомашин	— не менее установленных СанПиН 2 2 1/2 1 1 1031

*Расстояние до наиболее удаленного входа в жилое здание — не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов)

5 7 Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПиН 2 2 1/2 1 1-1076 и СанПиН 2 1 2 1002, а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в приложении Б

Мероприятия по противопожарной защите зданий следует предусматривать с учетом технического оснащения пожарных подразделений и их расположения

5 8 Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий на магистральных улицах не менее 6 м, на прочих — не менее 3 м

По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки — жилые здания с квартирами в первых этажах

5 9 Усадебный (одноквартирный) дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов — не менее чем на 3 м, до границы соседнего участка — не менее чем на 3 м, до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках — по таблицам 1, 2 приложения Б, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м

5 10 В районах жилой застройки следует предусматривать участки для строительства ЗС ГО, а также возможность приспособления подвальных помещений зданий под простейшие ЗС ГО

Размещение и ширину проездов следует проектировать с учетом плана желтых линий, обеспечивающих беспрепятственный ввод и передвижение на проектируемом объекте сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также размещение пожарных гидрантов на свободной от возможных завалов территории

При разработке проектов застройки кварталов следует учитывать требования СП 11-107 и СНиП 2 01 53 по световой маскировке и оповещению населения по сигналам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций (распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 22 02 2000 № 182-р «О создании Санкт-Петербургской территориальной подсистемы оповещения Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»)

5 11 При разработке проектов застройки новых и реконструируемых районов следует руководствоваться нормативными документами, определяющими требования к созданию среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и маломобильных групп населения

Конкретные мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения следует предусматривать в соответствии с требованиями ВСН 62-91* и СНиП 35-01, СП 35-101, СП 35-102

5 12 Общественно-деловые центры районов следует формировать застройкой многофункционального типа на территориях, прилегающих к магистральным улицам и общественно-транспортным узлам

5 13 Реконструкция общественной и жилой застройки должна проводиться комплексно без нарушения своеобразия сложившейся среды с сохранением и развитием жилой функции, модернизацией существующих капитальных жилых и общественных зданий, благоустройства территории, инженерной и транспортной инфраструктуры с соблюдением санитарно-гигиенических требований, норм пожарной безопасности, норм обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания и других обязательных требований настоящих норм

Допускаются строительство новых зданий и сооружений, а также надстройка существующих зданий с соблюдением норм инсоляции и освещенности, изменение функционального использования нижних этажей существующих и организация встроенно-пристроенных помещений в нижних этажах новых жилых зданий в соответствии с требованиями СНиП 2 08 01 и при соблюдении санитарно-гигие-

нических, противопожарных и других требований норм.

5.14 Расчетная плотность населения микрорайона, определяемая в границах расчетной территории в соответствии со СНиП 2.07.01 (Приложение 4, примечание 1 к таблице 2), при многоэтажной комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 24 м^2 общей площади квартир на 1 человека, как правило, не должна превышать 450 человек на 1 га.

В условиях реконструкции допускается превышение плотности, но не более чем на 10%.

Расчетная плотность населения района должна быть не менее 250 человек на 1 га.

5.15 Параметры застройки и реконструкции селитебной территории, имеющей ценные историко-культурные объекты, а также отдельные памятники садово-паркового искусства и культового строительства, не включенные в границы действия ТСН 30-306-2002 Санкт-Петербург, определяются градостроительным регламентом, согласованным с КГА и КГИОП.

6 Учреждения и предприятия обслуживания

6.1 Учреждения и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры города, деления на районы и микрорайоны (кварталы) в целях создания единой системы обслуживания.

6.2 Учреждения местного значения (микрорайонного уровня обслуживания) следует размещать в кварталах жилой застройки с учетом пешеходной доступности (радиусов обслуживания), указанных в приложении В.

Жилые здания с квартирами для инвалидов на креслах-колясках должны располагаться в радиусе обслуживания предприятиями торговли повседневного спроса и комплексными приемными пунктами предприятий бытового обслуживания не более 300 м.

Учреждения районного, городского значения целесообразно размещать в многофункциональной застройке общественно-деловых центров и примагистральных территорий. Емкость учреждений обслуживания, размещаемых в данных зонах, может быть увеличена на 20–30 % по сравнению с рекомендуемыми в приложении Г показателями с учетом количества дневного населения.

6.3 При расчете количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания следует исходить из необходимости удовлетворения различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, принимая социальные нормативы обеспеченности не менее приведенных в приложении В.

Размещение и вместимость учреждений и предприятий обслуживания, размеры их земельных участков, не указанные в приложениях В и Г, следует устанавливать по заданию на проектирование, согласованному с соответствующими исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга.

6.4 Школы и детские дошкольные учреждения, размещаемые в отдельных зданиях, должны располагаться на участках с отступом зданий от красных линий микрорайона (квартала) не менее чем на 25 м, в реконструируемых кварталах — не менее 15 м.

6.5 Размещение и ориентация зданий детских учреждений, школ, школ-интернатов, стационаров больниц, спальных комнат санаториев должны обеспечивать нормативную продолжительность инсоляции.

6.6 По заключению органов госсанэпиднадзора допускается размещение пристроенных детских дошкольных учреждений вместимостью не более 6 групп, школ вместимостью до 100 человек для учащихся начальных классов при обеспечении нормативных показателей освещенности, инсоляции, площади и кубатуры помещений, организации полноценного самостоятельного пищеблока, самостоятельной системы вентиляции, организации самостоятельного земельного участка: для школ размером не менее 18 м^2 (с учетом площади застройки) на одного учащегося, площадок для игр детей, спортивного назначения на расстоянии не менее 25 м от окон жилых зданий на основании расчетов по шуму и инсоляции.

6.7 Радиусы обслуживания школ и детских учреждений, указанные в приложении В, не распространяются на специализированные и оздоровительные детские учреждения и на специализированные общеобразовательные школы (лицеи, гимназии и т. п.).

Специализированные детские учреждения и школы-интернаты для детей-инвалидов следует размещать в соответствии с 1.1.4–1.1.5 ВСН 62-91*, СП 4076 и СП 24.990.

6.8 Пути подхода детей к детским учреждениям не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц и межквартальных проездов в одном уровне.

6.9 Встроенные в жилые дома учреждения обслуживания следует размещать с учетом требований СанПиН 2.1.2.1002, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031 и СНиП 2.08.01.

6.10 Участок больницы должен иметь самостоятельные въезды к лечебным корпусам, хозяйственному двору и моргу.

6.11 У входов в здания, предназначенные для проведения спортивно-зрелищных мероприятий, следует предусматривать площади из расчета 0,3 м^2 на 1 зрителя, приходящегося на данный вход.

6.12 При размещении учреждений и предприятий обслуживания и путей следования к ним необходимо учитывать потребности инвалидов и

других маломобильных групп населения в соответствии с ВСН 62-91*, СП 35-103.

6.13 Учреждения общественного питания следует размещать с учетом СП 2.3.6.1079.

6.14 Санитарно-защитные зоны и разрывы от предприятий, складов, санитарно-технических сооружений, сооружений транспортной инфраструктуры, объектов коммунального назначения, спорта и торговли следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031.

5.15 Объекты коммунально-бытового назначения должны быть приспособлены для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и автотранспорта в чрезвычайных ситуациях в соответствии с СНиП 2.01.57.

7 Охрана окружающей среды. Обеспечение безопасности и здоровья населения

7.1 Общие экологические требования в отношении охраны окружающей среды, рационального использования природных ресурсов, здоровья и безопасности населения, соблюдение которых обязательно при градостроительном проектировании, установлены экологическим законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, а также Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности, утвержденной приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов от 29.12.1995 № 539, и Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденным приказом Госкомэкологии России от 16.05.2000 № 372.

7.2 Экологическое обоснование в проектной градостроительной документации выполняется с учетом современного и прогнозируемого экологического состояния рассматриваемой территории и экологических изысканий, которые проводятся в соответствии со стадийностью градостроительного проектирования и с учетом требований СП 11-102 и СНиП 11-02.

7.3 Экологическое обоснование при разработке проектной градостроительной документации выполняется с учетом всех установленных планировочных ограничений на рассматриваемую территорию (охранных, защитных, санитарных и технических зон). Территории нового строительства следует оценивать с позиций уникальности и особой природоохранной ценности территории, включая зеленые зоны города.

7.4 Комплексная оценка новых территорий жилой застройки должна включать санитарно-гигиеническую характеристику площадки, выполненную на основе медико-экологического обследования, данных органов госсанэпиднадзора и природоохранных органов, включая при необходимости оценку риска здоровья населения

Обеспечение инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

7.5 В соответствии с Законом Российской Федерации от 21.12.1998 № 68-Ф «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в проектах новой и реконструируемой жилой застройки следует предусматривать меры по предотвращению возникновения и развития опасных чрезвычайных ситуаций, а также мероприятия по ликвидации их последствий для населения.

7.6 Территории новой и реконструируемой жилой застройки должны быть оценены по источникам и прогнозу возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учетом исходных данных и требований государственного унитарного предприятия «Экспертный центр» ГУ ГО и ЧС СПб для разработки раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в проектной документации должны соответствовать требованиям СНиП 2 01 51, ВСН ГО 38-83, СП 11-107 и СНиП II-11.

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера относятся·

— аварии на городском и внешнем транспорте, инженерных сооружениях и коммуникациях систем жизнеобеспечения (наземных и подземных), радиационно- и химически опасных объектах, гидротехнических сооружениях;

— пожары и взрывы в зданиях и на коммуникациях промышленных, коммунально-складских и жилых объектов, на объектах переработки, хранения и реализации легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ;

— пожары на свалках и полигонах ТБО;

— обнаружение неразорвавшихся боеприпасов;

— внезапные выбросы метана, углекислого газа и других ядовитых веществ и газов (газо-грязевые выбросы);

— прорывы плотин и ограждающих дамб, образующих водные акватории различного назначения в пределах жилых территорий;

— провалы грунта и дорожных покрытий

К чрезвычайным ситуациям природного характера относятся:

— ураганы (со сносом деревьев и опор ВЛ и столбов освещения);

— наводнения на р. Неве и ее рукавах (с затоплением и подтоплением селитебных территорий);

— смерчи, шквалы;

— лесные и торфяные пожары (с задымлением жилых районов);

— экологически опасные проявления процессов природного газообразования в грунтах.

7.7 Общегородские мероприятия по предотвращению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций для населения разрабатываются Комиссией по чрезвычайным ситуациям Санкт-Петербурга. Локальные мероприятия на селитебных территориях по предотвращению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций заключаются в организации систем контроля, оповещения, эвакуации и оказания медицинской помощи населению, предусматриваемых в соответствии с заданием ГУ ГО и ЧС СПб.

Охрана атмосферного воздуха

7.8 В целях оздоровления атмосферного воздуха на территории существующей и проектируемой застройки требуется соблюдение СанПиН 2.1.6.1032.

7.9 Оценка и прогноз изменения качества атмосферного воздуха проводится путем расчета уровней загрязнения атмосферы от совокупности всех источников загрязнения, оказывающих влияние на данную территорию, с использованием сводных расчетов загрязнения атмосферы выбросами промышленности и автотранспорта Санкт-Петербурга и результатов мониторинга состояния загрязнения атмосферного воздуха в городе (фоновых концентраций).

7.10 В проектах планировки новых или реконструируемых производственных зон, а также отдельно расположенных объектов, являющихся источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу вблизи существующей или намечаемой застройки, следует предусматривать организацию СЗЗ.

Границы и проекты организации СЗЗ от существующих предприятий устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031.

7.11 С целью предотвращения формирования зон повышенного загрязнения атмосферного воздуха или их ликвидации разрабатываются планировочные мероприятия, учитывающие условия аэрации прилегающих межмагистральных и внутридворовых пространств и обеспечивающие санитарно-гигиенические нормативы качества атмосферного воздуха для селитебных территорий.

7.12 Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха от городского транспорта должны приниматься с учетом транспортной схемы Генерального плана. В жилых районах необходимо предусматривать планировочные мероприятия по трассировке местных проездов и расположению автостоянок транспорта в целях минимизации движения автотранспорта по территории проектируемой и реконструируемой застройки.

7.13 В целях обеспечения санитарных норм при проектировании инженерных и транспортных предприятий по обслуживанию жилой застройки (гаражей, автостоянок, котельных и др.) следует предусматривать внедрение современных (наилучших) технологий и оборудования, с применением пыле- и газоулавливающих устройств. При проектировании объектов хранения индивидуального легкового транспорта в пределах селитебных территорий следует руководствоваться СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031.

7.14 Реконструкция существующих промышленных предприятий, находящихся в непосредственной близости от жилой застройки, допускается при условии:

— рационального использования участка без расширения границ;

— организации СЗЗ;

— совершенствования технологии и оборудования для выполнения санитарно-гигиенических норм на границе СЗЗ;

— перепрофилирования.

Охрана геологической среды и подземных вод

7.15 Новые или реконструируемые территории застройки оцениваются с точки зрения:

— подтопления или осушения;

— защищенности подземных вод от загрязнения;

— ресурсов подземных вод для нужд хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения;

— наличия опасных инженерно-геологических процессов и возможности их активизации (карстово-суффозионные и эрозионные явления, затопление и подтопление в периоды морских нагонных наводнений);

— устойчивости грунтов в основании зданий и сооружений.

7.16 Мероприятия по охране геологической среды и подземных вод разрабатываются с учетом оценки современного состояния и прогноза, проводимых в градостроительной документации на базе инженерно-геологического районирования города (М 1:25 000, объединение «Севзапгеология»), при необходимости — на базе инженерных изысканий.

7.17 Мероприятия по инженерной защите и подготовке территории для строительства разрабатываются на основании инженерно-геологических изысканий в соответствии с действующими нормативами СНиП 2.01.15 и СНиП 2.06.15 и с учетом минимального воздействия на геологическую среду и охраны подземных вод от истощения и загрязнения.

Охрана почв

7.18 Оценка состояния почв селитебных территорий, отводимых под новое строительство или реконструкцию, проводится в соответствии с действующими нормативными документами: ГОСТ 17.4.3.06-86 и «Правилами охраны почв в Санкт-Петербурге.

На территории, подлежащей застройке, на основании оценки состояния почв выделяются участки химического и радиационного загрязнения почво-грунтов, а также определяются опасность загрязнения поверхностных и подземных вод, пыле-

образующие свойства почв и способность почв к самоочищению.

7.19 Комплекс мероприятий по охране почв предусматривается в зависимости от функционального использования территории и степени опасности загрязнения почв и включает введение специальных режимов использования почв (замена или нейтрализация), рекультивацию загрязненных и нарушенных участков, ликвидацию несанкционированных свалок и других мероприятий по охране почв, исключающих загрязнение геологической среды и грунтовых вод.

Охрана поверхностных вод

7.20 Внутригородские водоемы на стадии проекта застройки оцениваются на основе проработок проектов планировки, где оценка водных объектов производится по условиям формирования меженного стока с выявлением основных и потенциальных источников загрязнения и с учетом поступления сточных вод со всего бассейна водосбора.

Оценка проводится на основе гидрологической характеристики водных объектов и их бассейнов по условиям формирования стока, а также показателей содержания загрязняющих веществ:

— в воде — по превышению ПДК;

— в донных отложениях (при необходимости) — по региональным нормативам критериев загрязнения.

Комплекс водоохранных мероприятий предусматривается с учетом требований действующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

7.21 Территория проектируемой или реконструируемой жилой застройки вблизи водных объектов (рек, каналов и озер) должна оцениваться с учетом соблюдения их водоохранных зон и прибрежных защитных полос для поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния и рационального использования водных объектов. Регламент водоохранных зон, прибрежных защитных полос установлен в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 23.11.1996 № 1404 Об утверждении Положения о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в городе утверждены распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 15.10.1999 № 1101-р О водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов Санкт-Петербурга. Полоса суши вдоль берегов водных объектов общего пользования (бечевник) предназначается для общего пользования и принимается по ширине не менее 20 м (Водный кодекс Российской Федерации, ст. 20).

7.22 При освоении территорий под новое строительство в целях определения водоохранных и компенсационных мероприятий и рационального использования водных ресурсов в проектной градостроительной документации (на стадии Генерального плана и проекта планировки) следует оценивать прогнозируемое изменение площади водосборного бассейна внутригородских водотоков и водоемов.

Градостроительное освоение территорий под новое строительство с проведением мероприятий по засыпке (намыву) водоемов и регулированию русел водотоков с их засыпкой и оформлением русла в виде подземного водотока в проектной градостроительной документации должно проводится с учетом требований по охране водных ресурсов и на основании заключения НЛБВУ.

7.23 Выпуск поверхностных стоков с селитебной территории допускается в водотоки только после очистки на локальных сооружениях, обеспечивающих степень очистки до нормируемых параметров для водоемов.

7.24 Использование очищенного поверхностного стока для полива зеленых насаждений допускается по заключению ЦГСЭН и УСПХ.

7.25 Очистка талого стока перед выпуском должна производиться на специально оборудованных городских снежных свалках, куда предусматривается вывозка снега с улиц и территории застройки.

Защита селитебных территорий от шума

7.26 В проектной градостроительной документации должны быть выполнены оценка состояния и прогноз шумовой характеристики территории строительства или реконструкции застройки с выявлением источников и замеров уровней внешнего шума.

Выбор мероприятий и средств шумозащиты следует определять на базе акустических расчетов в целях достижения допустимых уровней шума на территории застройки и в жилых помещениях и согласно требованиям гигиенических нормативов СН 2.2.4/2.1.8.566.

7.27 Проектные предложения по защите от шума должны включать градостроительные, архитектурно-планировочные и строительно-акустические мероприятия с активным использованием подземного пространства для размещения потенциальных источников шума (транспортных и инженерных сооружений).

7.28 Функциональное зонирование территории и планировочное решение застройки следует выполнять с максимальным использованием шумозащитных свойств окружающей природной среды (рельеф, зеленые и водные пространства).

7.29 Для достижения нормативной степени акустического комфорта на территории жилой застройки требуется предусматривать организацию СЗЗ внешних пространственных источников шума с устройством искусственных экранов-барьеров (шумозащитные стенки, зеленые насаждения).

7.30 При реконструкции застройки необходимо предусматривать конструктивные способы шумозащиты жилых и общественных зданий, а именно — усиление звукоизоляции наружных ограждающих конструкций с использованием стеклопакетов.

Защита селитебных территорий и населения от источников ионизирующего излучения

7.31 При разработке проектной градостроительной документации должны быть получены данные о состоянии радиационного фона, плотности потока радона с поверхности грунта, наличии радиоактивного загрязнения. Данные, полученные на одной из стадий градостроительного проектирования, применимы для всех последующих.

7.32 При проектировании нового строительства или реконструкции существующей застройки следует уделять особое внимание природным источникам ионизирующего излучения с выявлением степени радоноопасности территории.

7.33 При наличии в пределах рассматриваемого участка застройки радиоактивных загрязнений или повышенной радоноопасности следует предусматривать проведение дезактивационных, рекультивационных и, при необходимости, радонозащитных мероприятий с соблюдением требований СП 2.6.1.758 (НРБ-99), СП 2.6.1.799 (ОСПОРБ-99).

7.34 На радоноопасных территориях должно предусматриваться проведение специальных радонозащитных мероприятий для зданий жилищно-социальной сферы по изоляции геологического пространства при устройстве фундаментов и обеспечению проветриваемости подвалов и влажных помещений нижних этажей.

7.35 При разработке проектной градостроительной документации следует учитывать наличие радиоактивных поверхностных загрязнений и результаты радиационного контроля территории (особенно в районах бывших свалок) для определения мероприятий по локализации загрязнений или рекультивации территорий.

Защита территорий от воздействия электромагнитного излучения

7.36 Проектирование новой застройки и реконструкция существующей застройки должны проводиться с учетом оценки и прогноза электромагнитной ситуации на участке нового строительства с выявлением характеристик источника и замерами уровней ЭМИ с учетом предельно допустимых уровней воздействия электрического поля согласно гигиеническим нормативам СН 2.2.4/2.1.8.566.

7.37 На территориях с превышением предельно-допустимых величин электромагнитных излучений необходимо предусматривать проведение архитектурно-планировочных или инженерно-технических мероприятий по снижению электромагнитного излучения в зоне размещения жилой застройки.

7.38 Предельно допустимые уровни воздействия электрического поля, создаваемого ВЛ на территории селитебных районов, определяются СанПиН 2971. В целях защиты жилой застройки от воздействия электромагнитного излучения вдоль трассы ВЛ, где напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м, предусматриваются СЗЗ. Границы СЗЗ вдоль трассы ВЛ в зависимости от напряженности электрического поля следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031. В пределах СЗЗ ВЛ запрещается размещение жилых и общественных зданий, площадок для остановки и стоянки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефтепродуктов.

Технические разрывы от всех видов ВЛ при размещении жилой и общественной застройки, а также объектов инженерно-транспортной инфраструктуры устанавливаются по согласованию с эксплуатирующими организациями.

7.39 Границы СЗЗ передающих радиотехнических объектов устанавливаются посредством методик расчета интенсивности ЭМИ радиочастот и с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031.

Защита селитебных территорий от вибрации и инфразвука

7.40 Территории нового строительства и реконструкции застройки должны оцениваться по параметрам вибрации, регламентируемым требованиями СанПиН 2.2.4/2.1.8.566, и параметрами допустимых уровней инфразвука низкочастотного шума, регламентируемыми требованиями СанПиН 2.2.4/2.1.8.583.

Инсоляция и освещенность

7.41 Размещение новой или реконструкция существующей застройки на меж-магистральных территориях должны обеспечивать инсоляцию и солнцезащиту помещений жилых и общественных зданий и территорий в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076.

7.42 Естественная освещенность жилых зданий и помещений должна соответствовать требованиям СанПиН 2.1.2.1002.

Санитарная очистка территории

7.43 Размещение новой или реконструкция существующей застройки должны осуществляться с учетом проведения санитарной очистки территории, включающей мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и промышленности) и уборке территории.

7.44 При разработке проектов планировки и застройки новых селитебных территорий, а также проектов реконструкции существующей застройки следует предусматривать мероприятия по сбору, разделению и транспортировке отходов с террито-

рии застройки на общегородские предприятия по переработке и утилизации отходов, а также мероприятия по летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные городской администрацией по согласованию с ЦГСЭН и Северо-Западным департаментом природных ресурсов.

7.45 Мероприятия по очистке селитебных территорий от отходов промышленности, строительства и потребления следует разрабатывать комплексно в соответствии с Санитарными правилами по сбору, хранению, транспортировке и первичной обработке вторсырья (Минздрав СССР, М., 1982 г.) и с учетом Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка в Санкт-Петербурге и на административно-подчиненных территориях, утвержденных распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 06.04.1993 № 228-р.

7.46 Нормы накопления отходов потребления с территорий жилой застройки следует принимать в соответствии с рекомендациями, указанными в справочнике «Санитарная очистка и уборка населенных мест» (М., 1997).

Санитарная очистка территорий должна осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН № 42-128-4690 и СанПиН 2.1.2.1002.

Контейнерные площадки должны быть оборудованы поливочным краном, обеспечивающим мойку площадок в летний период, и приемным колодцем, подключенным к хозяйственно-бытовой канализации.

7.47 Раздел санитарной очистки и уборки проектируемых и реконструируемых селитебных территорий должен разрабатываться с учетом применяемых в городе технологий по организации, транспортировке и утилизации мусора, а также предложений по организации на перспективу селективного сбора домового мусора с размещением площадок по его сортировке и переработке вне селитебных территорий.

8 Зеленые насаждения и особо охраняемые природные территории

Зеленые насаждения

8.1 Участки природного комплекса с преобладанием растительности и (или) водных объектов на селитебных территориях выполняют преимущественно средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции. При проектировании новой или реконструкции существующей застройки надлежит максимально сохранять участки природного комплекса с учетом обеспечения нормативного озеленения селитебных территорий.

Озелененными участками считаются часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные объекты — парки, сады, скверы, бульвары, а также малозастроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой не менее 70% поверхности занято растительным покровом.

8.2 Проектирование новой застройки и реконструкция существующей должны проводиться с учетом оценки современного состояния и максимального сохранения существующего растительного покрова (зеленых насаждений, газонов). Снос зеленых насаждений на участке объекта строительства (реконструкции) должен осуществляться на основе проектной документации, с компенсацией в пределах рассматриваемого квартала (микрорайона). Объемы, характер и место проведения работ по компенсационному озеленению определяются в каждом конкретном случае по согласованию с УСПХ.

8.3 Нормируемые удельные размеры озелененной территории квартала (микрорайона), района приведены в таблице 1:

Уровень озеленения территории квартала (микрорайона) должен составлять не менее 30 % площади территории.

Уровень озеленения участков детских дошкольных учреждений, школ, лечебных учреждений следует принимать из расчета не менее 50 % площади территории участка.

8.4 Выбор пород деревьев и расстояния от зеленых насаждений до объектов строительства (реконструкции) следует принимать в соответствии с таблицей 4 СНиП 2.07.01 и соблюдении следующих условий:

— беспрепятственного подъезда к домам и работы пожарного автотранспорта;

— при односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее солнечному перегреву помещений;

— в охранной зоне теплосети, газопровода, канализации, водопровода и дренажа (при глубине заложения сети не менее 0,7 м) допускаются посадки кустарников с неглубокой корневой системой;

— расстояния от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать в соответствии с действующими Правилами устройства электроустановок (ПУЭ).

В технических зонах прокладки инженерных сетей не допускается посадка деревьев и ценных пород кустарников.

8.5 При разработке проектной градостроительной документации по реконструкции застройки в стесненных условиях (при уплотнении существующей застройки) следует предусматривать интенсивные методы озеленения (вертикальное и сезонное выносное озеленение, устройство садов и цветников на кровле зданий и сооружений, в рекреациях учреждений обслуживания и др.).

8.6 При реконструкции жилых кварталов в случае соблюдения нормативов по зеленым насаждениям и наличия на смежных территориях массивов зеленых насаждений общего пользования (в пределах пешеходной доступности) допускается размещение новой застройки на неорганизованных участках, временно используемых в качестве мест отдыха населения, при отсутствии на них элементов благоустройства и естественных насаждений или посадок деревьев ценных пород и кустарников.

8.7 Нормы посадки деревьев и кустарников по различным категориям озеленяемых территорий рекомендуется принимать в соответствии с приложением Ж.

Особо охраняемые природные территории

7.8 Для сохранения уникальных объектов природы органами государственной власти в пределах городской территории выделены особо ООПТ — земельные участки, акватории и воздушное пространство над ними, имеющие особое природоохранное, научное, историческое, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение. Данные территории в соответствии с законодательством частично или должны быть полностью изъяты из хозяйственного пользования с установлением режима особой охраны с регламентом хозяйственной и строительной деятельности.

8.9 Режим регулирования градостроительной деятельности в пределах границ ООПТ определен законодательством Санкт-Петербурга с учетом состояния, назначения, а также природной, историко-культурной, оздоровительной, рекреационной и ландшафтно-композиционной ценности территории. Перечень ООПТ по административным районам Санкт-Петербурга приведен в таблице 2.

8.10 При проектировании новой и реконструируемой застройки следует оценивать воздействие ее на смежные территории ООПТ, включая зарезервированные участки, определенные решениями органов государственной власти Санкт-Петербурга, зеленые зоны и округа санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения.

9 Улично-дорожная сеть и организация общественного транспорта

Улично-дорожная сеть

9.1 Сеть магистралей, улиц, дорог, проездов и пешеходных путей района должна проектироваться как составная часть единой общегородской транспортной системы в соответствии с решениями Генерального плана.

9.2 Структура улично-дорожной сети района должна обеспечивать удобную транспортную связь с центральными районами города и соседними селитебными районами, содержать элементы сети, обеспечивающие движение транзитного транспорта, в том числе грузового, в объезд территории района. Структура дорожной сети жилого квартала должна обеспечивать беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий аварий.

9.3 Пропускную способность улично-дорожной сети следует определять исходя из расчетного уровня автомобилизации и объемов работы всех видов транспорта, осуществляемой на этой сети.

Для предварительных расчетов пропускной способности улично-дорожной сети допускается принимать перспективное количество автомобилей на 1000 жителей: 300–350 легковых автомобилей, включая такси; 15–20 грузовых и специальных автомобилей.

9.4 Магистрали, улицы и проезды района должны быть дифференцированы по функциональному назначению, составу потока и скоростям движения транспорта на категории согласно приложению Д.

9.5 Региональные магистральные улицы и дороги (скоростные дороги, магистрали непрерывного движения) следует проектировать, как правило, в обход селитебных территорий между ними и промышленными, коммунально-складскими зонами, вдоль полос отвода магистральных железнодорожных линий.

При необходимости пропуска региональных магистральных улиц и дорог через селитебные территории необходимо обеспечивать полную изоляцию путей скоростного и непрерывного движения

На городских скоростных дорогах не допускается организация движения массового пассажирского транспорта, кроме экспресс-автобусных маршрутов.

9.6 Расстояние от края проезжей части городских скоростных дорог и магистралей непрерывного движения до линии регулирования жилой застройки, как правило, должно составлять не менее 50 м. При использовании шумозащитного экрана уменьшение этого расстояния должно быть обосновано расчетом уровней шума и вибрации.

9.7 Пересечения городских скоростных дорог с участками и элементами улично-дорожной сети города должны быть организованы в разных уровнях. В отдельных случаях, при прохождении трасс скоростных дорог в зонах с высокой плотностью улично-дорожной сети целесообразно проектировать скоростные дороги в виде протяженных тоннельных или эстакадных участков с устройством необходимых съездов на основные магистрали.

9.8 Плотность улично-дорожной сети в целом должна приниматься в пределах 4,0–5,5 км на 1 км^2, в том числе плотность сети магистральных улиц и дорог с регулируемым движением — 2,5–3,5 км на 1 км^2; плотность сети городских скоростных дорог и магистралей непрерывного движения — около 0,4 км на 1 км^2.

9.9 Ширина в красных линиях и параметры улиц и дорог указаны в приложении Е.

На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками (блокированными и усадебными) число полос движения должно приниматься: для жилых улиц — не менее 2 полос, для проездов — 1 полоса. Ширину полос следует принимать 3,5 м.

9.10 Для городских улиц и дорог всех типов следует принимать двухскатный профиль на прямых участках и горизонтальных кривых с радиусом 2000 м и более при двухстороннем движении транспорта. Допускается устройство двускатного поперечного профиля на магистральных улицах при радиусе 1200 м и более на местных улицах при радиусе 800 м и более.

При меньших радиусах горизонтальных кривых поперечный профиль следует принимать односкатным.

При ширине проезжей части жилых улиц и местных проездов магистральных улиц равной 7,0–9,0 м допускается устройство односкатного профиля проезжей части при двухстороннем движении транспорта.

ца 2 — Перечень ООПТ по административным районам

	Особо охраняемые природные территории, мероприятия	Правовые акты
эский (район Лах-о разлива)	Государственный природный заказник регионального значения «Юнтоловский» (976,8 га): сохранение приморских ландшафтов восточной части Финского залива, представляющих собой естественный прибрежный пояс, имеющих высокую экологическую значимость, а также акватории Лахтинского разлива — места обитания редких видов растений, гнездований и стоянок птиц, нерестилища рыбы	Распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 30.11.1999 № 1275-р О государственном природном комплексном заказнике регионального значения «Юнтоловский»
гский район Ле-ідской области и гный администра-й район (г. Зеле-к)	Комплексный заказник «Гладышевский», (8419 га, из них 765 га в границах СПб): сохранение и воспроизводство ценных рыб (лососевых), поддержание в естественном состоянии среды их обитания и общего экологического баланса территории	Распоряжение губернатора Санкт-Петербурга и губернатора Ленинградской области от 26.07.1996 № 103 Об организации комплексного заказника
эсельский (район гофских высот)	Государственный памятник природы городского значения «Дудергофские высоты» (65 га): сохранение и восстановление уникального ландшафта и мест обитания редких животных	Решение Малого Совета от 22.04.1992 № 97 «О государственных памятниках природы Дудергофских высотах, Комаровском береге, Стрельнинском береге, парке «Сергиевка»
дворцовый рельна)	Государственный памятник природы городского значения «Стрельнинский берег» (40 га): сохранение типичных ландшафтов восточного побережья Финского залива, мест обитания и стоянок пролетных птиц	
ртный (п. Комаро-	Государственный памятник природы городского значения «Комаровский берег» (180 га): сохранение природных комплексов северного побережья Финского залива, мест обитания редких животных	Решение Малого Совета от 22.04.1992 № 97 О государственных памятниках природы Дудергофских высотах, Комаровском береге, Стрельнинском береге, парке «Сергиевка»
ідворцовый	Государственный памятник природы городского значения «Парк Сергиевка» (120 га): сохранение ценных в природном и культурном отношении ландшафтов южного побережья Финского залива	
ргский и Примор-(район Суздальских	Природный комплекс «Суздальские озера»: сохранение уникального заповедного природного историко-культурного, дачного и архитектурно-ландшафтного комплекса, находится под охраной КГИОП	Постановление Законодательного Собрания Санкт-Петербурга от 24.01.1996 № 8 Об особо охраняемой природной территории «Суздальские озера» и Распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 20.01.1997 № 38-р «О разработке и утверждении основных положений зонирования территории в районе «Суздальские озера»
ивловск и г. Петро-ец	Комплексный (ландшафтный) Санкт-Петербургский государственный природный заказник регионального значения, ограничение хозяйственной деятельности в установленных границах	Постановление Законодательного Собрания Санкт-Петербурга от 26.02.1997 № 43
ртный администра-ый район Санкт-Пе-ірга, северное побе-е Финского залива г. Сестрорецка до леногорска)	Лечебно оздоровительная местность «Курорты северного побережья Финского залива» федерального значения: ограничение хозяйственной деятельности в округах санитарной охраны.	Постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.1996 № 101 и Распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 31.10.1995 № 511-р

Таблица 2 — Перечень ООПТ по административным районам

	Особо охраняемые природные территории, мероприятия	Правовые акты
Приморский (район Лахтинского разлива)	Государственный природный заказник регионального значения «Юнтоловский» (976,8 га): сохранение приморских ландшафтов восточной части Финского залива, представляющих собой естественный прибрежный пояс, имеющих высокую экологическую значимость, а также акватории Лахтинского разлива — места обитания редких видов растений, гнездований и стоянок птиц, нерестилища рыбы	Распоряжение губернатора Са Петербурга от 30.11.1999 № 1275-р государственном природном комплекс заказнике регионального значе «Юнтоловский»
Выборгский район Ленинградской области и Курортный административный район (г. Зеленогорск)	Комплексный заказник «Гладышевский», (8419 га, из них 765 га в границах СПб): сохранение и воспроизводство ценных рыб (лососевых), поддержание в естественном состоянии среды их обитания и общего экологического баланса территории	Распоряжение губернатора Санкт-Пет бурга и губернатора Ленинградской обл ти от 26.07.1996 № 103 Об организа комплексного заказника
Красносельский (район Дудергофских высот)	Государственный памятник природы городского значения «Дудергофские высоты» (65 га): сохранение и восстановление уникального ландшафта и мест обитания редких животных	Решение Малого Совета от 22.04.1 № 97 «О государственных памятниках п роды Дудергофских высотах, Комаровск береге, Стрельнинском береге, па «Сергиевка»
Петродворцовый (п. Стрельна)	Государственный памятник природы городского значения «Стрельнинский берег» (40 га): сохранение типичных ландшафтов восточного побережья Финского залива, мест обитания и стоянок пролетных птиц	
Курортный (п. Комарово)	Государственный памятник природы городского значения «Комаровский берег» (180 га): сохранение природных комплексов северного побережья Финского залива, мест обитания редких животных	Решение Малого Совета от 22.04.1 № 97 О государственных памятниках п роды Дудергофских высотах, Комаровск береге, Стрельнинском береге, па «Сергиевка»
Петродворцовый	Государственный памятник природы городского значения «Парк Сергиевка» (120 га): сохранение ценных в природном и культурном отношении ландшафтов южного побережья Финского залива	
Выборгский и Приморский (район Суздальских озер)	Природный комплекс «Суздальские озера»: сохранение уникального заповедного природного историко-культурного, дачного и архитектурно-ландшафтного комплекса, находится под охраной КГИОП	Постановление Законодательного Соб ния Санкт-Петербурга от 24.01.1996 № 8 особо охраняемой природной террито «Суздальские озера» и Распоряже губернатора Санкт-Петербурга 20.01.1997 № 38-р «О разработке утверждении основных положений нирования территории в районе «С дальские озера»
г. Павловск и г. Петродворец	Комплексный (ландшафтный) Санкт-Петербургский государственный природный заказник регионального значения, ограничение хозяйственной деятельности в установленных границах	Постановление Законодательного С рания Санкт-Петербурга от 26.02.1 № 43
Курортный административный район Санкт-Петербурга, северное побережье Финского залива (от г. Сестрорецка до г. Зеленогорска)	Лечебно оздоровительная местность «Курорты северного побережья Финского залива» федерального значения: ограничение хозяйственной деятельности в округах санитарной охраны.	Постановление Правительства Российс Федерации от 02.12.1996 № 101 Распоряжение мэра Санкт-Петербурга 31.10.1995 № 511-р

Проезды первой очереди строительства магистральных улиц и дорог разрешается устраивать с односкатным профилем при двухстороннем движении транспорта.

9.11 Для транспортного обслуживания застройки кварталов, прилегающих к скоростным дорогам и магистральным улицам городского значения непрерывного движения, следует предусматривать местные проезды. Местные проезды вдоль магистральных улиц городского значения предусматривают, как правило, при концентрации в уличной застройке объектов культурно-бытового обслуживания и других объектов массового тяготения населения.

Движение общественного транспорта на местных проездах улиц допускается в исключительных случаях.

9.12 Ширину местных проездов следует принимать не менее 7,0 м.

9.13 На перекрестках улиц и дорог, а также на пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон прямоугольного треугольника видимости «транспорт-транспорт» при расчетной скорости движения транспорта 40, 60 и 80 км/ч должны быть соответственно:

— для зоны, в пределах которой не допускается размещение стационарных и подвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых форм), деревьев, кустарника высотой более 0,5 м, — 25, 40 и 65 м;

— для зоны, в пределах которой, кроме указанных предметов, не допускается размещение зданий и других капитальных строений, — не менее 15, 30 и 45 м.

Размеры сторон прямоугольного треугольника видимости «пешеход-транспорт» следует принимать при скорости движения 40 км/ч — 8 × 40, 60 км/ч — 10 × 50 м.

9.14 Для магистральных улиц и дорог с шириной центральной проезжей части более 15 м рекомендуется устройство приподнятых над проезжей частью разделительных полос между встречным движением транспорта шириной не менее 2,0 м. На транспортных инженерных сооружениях обязательно устройство центральной разделительной полосы шириной не менее 1,0 м, поднятой на 15–20 см над уровнем проезжей части.

9.15 Число полос движения на улицах и дорогах следует определять в зависимости от расчетной интенсивности транспортного потока, но не менее нижнего предела, указанного в приложении Е.

9.16 Для предварительных расчетов пропускную способность пересечения полос проезжей части улиц с регулируемым движением принимают равной 1500 приведенных автомобилей в час. Пропускную способность одной полосы скоростных дорог и магистралей непрерывного движения следует определять в зависимости от допускаемой планировочными условиями расчетной скорости с учетом динамического габарита и минимально допускаемого по условиям безопасности расстояния между автомобилями в случае экстренного жения идущего впереди экипажа.

Пропускную способность проезжей час определять с учетом коэффициента многопо ти в зависимости от числа полос движения в направлении: одна полоса — 1; две — 1,9; 2,7; четыре — 3,5.

9.17 При определении расчетной ве транспортных потоков необходимо примен дующие коэффициенты перехода от физ единиц к единому расчетному виду (приве единицы — легковые автомобили):

— легковые автомобили
— мотоциклы и мопеды
— грузовые автомобили грузоподъемностью,т:
  до 1 (включительно)
  2
  6
  8
  14
  свыше 14
— автопоезда грудоподъемностью, т:
  до 12 (включительно)
  20
  30
  свыше 30
— автобусы
— троллейбусы
— сочлененные автобусы и троллейбусы

При промежуточных значениях грузог ности транспортных средств коэффициенты дения следует определять интерполяцией.

9.18 Для связи внутриквартальных терр с магистральными и жилыми улицами на проектировать сеть внутриквартальных про зданиям жилого и общественного назначени внутриквартальных проездов должна проекти ся с учетом исключения транзитного движени квартал.

Внутриквартальные проезды должны кать к проезжим частям жилых и магистр улиц с регулируемым движением, к местны ездам магистральных улиц и дорог, ука в 9.11. Примыкание проездов к проезжим магистральных улиц с регулируемым дви допускается, как правило, не менее 100 м рекрестков.

Въезды на территорию кварталов с це ных проезжих частей магистральных улиц димо предусматривать на расстоянии не 150 м друг от друга. Въезды допускаются стоянии не менее 50 м от стоп-линии ближ перекрестка и не ближе 20 м от края ос общественного транспорта.

9.19 Ширину проездов, ведущих к г жилых и общественных зданий, необходим нимать равной 5,5 м. В пределах фасадов имеющих входы, проезды устраиваются не 7,0 м для возможности временного хранен ковых автомобилей. Тупиковые проезды, д емые как исключение из правил, должны

ротяженность не более 150 м и заканчиваться раз-
ротными площадками с размерами в плане
× 12 м или кольцом с радиусом по оси проезда
менее 10 м, обеспечивающими возможность
аневра крупногабаритного автотранспорта (пожар-
их, мусоровозов и уборочных машин). Радиусы
круглений проездов в плане следует предусмат-
ивать 8–10 м.

9.20 Во всех зонах селитебной территории, местах размещения учреждений массового посе-ения следует предусматривать систему тротуаров пешеходных дорожек с возможностью проезда еханических инвалидных колясок. Продольные ук-ны при этом не должны превышать 5 %. В местах ересечения путей для проезда инвалидных колясок транспортными путями высота бортовых камней отуара должна быть 5 см. Опасные для инвалидов астки по внешним боковым краям следует отде-ть бордюрным камнем высотой не менее 5 см.

Вдоль пешеходных дорожек и тротуаров, едназначенных для передвижения инвалидов, сле-ет предусматривать места отдыха со скамейками реже чем через 300 м.

9.21 Система пешеходных связей внутри се-итебной территории (сеть пешеходных дорожек и отуаров) должна проектироваться с учетом мак-имально возможного разделения с путями движе-ия транспортных средств.

Пересечения путей движения пешеходов с утриквартальными проездами должны быть орга-изованы в свободно просматриваемых зонах.

Вдоль основных въездов в квартал и внутрик-ртальных проездов, обслуживающих группу зда-ий, необходимо устройство пешеходного тротуара оль проезда шириной не менее 1,5 м.

9.22 Ширину пешеходных тротуаров, улиц и рог рекомендуется принимать в зависимости от тенсивности пешеходного движения по расчету, не менее величин, указанных в приложении Е; ирина одной полосы движения пешеходов — 75 м.

Пропускная способность одной полосы дви-ения при расчете ширины тротуаров:

— для тротуаров вдоль застройки с развитой истемой обслуживания, в пересадочных узлах с ересечением пешеходных потоков различных на-авлений — 600 человек в 1 ч;

— для тротуаров, отделенных от застройки, ли вдоль застройки без развитой системы ослу-ивания — 800 человек в 1 ч;

— на лестницах — 700 человек в 1 ч;

— в тоннелях — 2000 человек в 1 ч.

9.23 Устройство пешеходных переходов через роезжую часть улиц и дорог необходимо увязывать размещением остановок общественного транспор-, объектов системы обслуживания, других объек-в массового посещения, а также с основными ешеходными направлениями внутри квартала.

Расстояние между переходами должно быть менее 150 м и не более 400 м. В отдельных лучаях конкретной планировочной ситуации рас-ояние между переходами допускается уменьшать 100 м.

Островки безопасности для пешеходного движения предусматривают при ширине проезжей части более 15 м. При отсутствии центральной распределительной полосы ширину островка следует предусматривать не менее 2 м, длину — не менее 3 м. Островки безопасности устраивают в уровне проезжей части с защитными элементами высотой не менее 5 см.

9.24 Пешеходные переходы через городские скоростные дороги и магистрали непрерывного движения должны предусматриваться только в разных уровнях с движением транспорта. Устройство подземных пешеходных переходов следует также предусматривать:

— у станций метрополитена и в пересадочных узлах различных видов транспорта;

— у крупных общественных, культурно-бытовых и административных центров, в местах постоянной концентрации пешеходных потоков;

— на перекрестках городских магистралей при необходимости увеличения их пропускной способности.

Для инвалидов и маломобильных групп населения все лестницы подземных переходов должны быть продублированы пандусами с заложением 1:12, а лестницы должны быть снабжены поручнями.

Предупреждающую информацию для людей с полной или частичной потерей зрения о приближении к препятствиям (лестницам, пешеходному переходу, окончанию островка безопасности и пр.) следует обеспечивать изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской.

9.25 При продольных уклонах тротуаров более 5% следует предусматривать устройство лестниц (не менее трех ступеней) с высотой ступеней не более 12 см, шириной — не менее 38 см.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенных для пользования инвалидами на креслах-колясках, должны составлять не более 5% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

Магистрали, улицы, дороги, проезды и пешеходные пути должны быть освещены в соответствии с требованиями СНиП 23.05.

Система общественного пассажирского транспорта

9.26 Систему общественного пассажирского транспорта района необходимо проектировать как составную часть единой системы пассажирского транспорта города в соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга.

9.27 Система общественного пассажирского транспорта района должна обеспечивать быстрые, комфортные и удобные связи с другими районами города, прежде всего с общегородским центром, местами приложения труда и региональной системой пассажирского транспорта.

Затраты времени на передвижения с трудовыми целями (в один конец) для 90% жителей района не должны превышать 50 мин

9 28 Структурной основой системы пассажирского транспорта является сеть метрополитена Линии метрополитена должны обеспечивать дальние связи и, в первую очередь, связь района с общегородским центром В качестве скоростного внеуличного вида транспорта сеть метрополитена дополняют железнодорожные линии

9 29 Систему скоростного внеуличного транспорта должна дополнять система наземного общественного транспорта (трамвай, в том числе с повышенной скоростью движения, автобус, троллейбус), которая должна обеспечивать межрайонные и внутрирайонные связи, включая связи со станциями скоростного внеуличного транспорта

9 30 При проектировании системы общественного пассажирского транспорта района следует руководствоваться ориентировочной провозной способностью и скоростью сообщения различных видов транспорта, представленными в таблице 3

Таблица 3 — Средняя скорость и проводная способность общественного пассажирского транспорта

Вид транспорта	Средняя скорость сообщения, км/ч	Провозная способность линии транспорта в одном направлении, тыс. пассажиров в 1 ч
Автобус	18–19	6–7
Автобус-экспресс	25–30	7–8
Троллейбус	16–17	5–6
Трамвай	17–78	10–15
Трамвай с повышенной скоростью движения	25–30	12–18
Метрополитен при составе поезда		
6 вагонов		40–45
8 вагонов		40–45
Железная дорога	45–50	

Примечания

1 Провозная способность железной дороги устанавливается по расчету в зависимости от интенсивности движения и состава поездов при условии размещения не более 4 стоящих пассажиров на 1 м^2 свободной площади пола пассажирского салона

2 Трамвай с повышенной скоростью движения характеризуется удлиненным интервалом остановок (800–1000 м) авторегулированием включения разрешающего сигнала светофора, прохождением сложных транспортных узлов в разных уровнях движения

9 31 Линии метрополитена надлежит вило, совмещать с трассами магистральн городского значения с преимущественным нием пассажирского транспорта

9 32 Линии наземного транспорта по тральным улицам городского и районного з следует предусматривать исходя из рассто шеходного подхода к остановочным пун более 500 м от наиболее удаленного дом

9 33 Трамвайные линии следует пре ривать, как правило на обособленном поло риной не менее 11 м (с учетом размещен дочных площадок на остановках), в случае димости устройств пешеходного тон перехода с выходом к трамваю ширина об ного полотна может быть увеличена до 1 пускается сооружение трамвайного полотн проезжей части и сбоку от нее

Расстояние от трамвайных линий д застройки определяется с учетом шумовы теристик транспорта и количества проходящ ваев

Линии трамвая с повышенной скорос жения надлежит предусматривать только собленном полотне с устройством пешеход нелей в местах пешеходных переходов и вочных пунктов

9 34 Расстояния между остановочны тами пассажирского транспорта в селитеб оне рекомендуется принимать для железн ных линий — 1800–2200 м для метропол 1200–1500 м, для трамвая с повышенной ск движения — 600–800 м для автобуса, трол и трамвая — 400–500 м, автобуса экспрес не менее 1000 м

9 35 Для размещения остановочных на магистральных улицах городского значе лесообразно устройство специальных «кар расширением проезжей части Для основ езжей части магистральных улиц непрерывн жения устройство «карманов» обязательно вочные пункты для линий экспресс-автобуса ростных дорогах устраиваются на местных п или на специальных площадках с перехо ростными полосами длиной не менее 1 остановочной площадки и после нее

9 36 Длину посадочной площадки на вочных пунктах городского пассажирского т та рекомендуется принимать для остановки са или троллейбуса одного маршрута — н 30 м, для остановки автобусов или трол двух маршрутов — не менее 60 м, для о автобусов и троллейбусов более двух марш не менее 70 м, для трамвая — не мене ширину посадочной площадки для автобуса лейбуса принимать не менее 4 м, для тр не менее 3 м

9 37 Остановочные пункты наземног порта в пересадочных узлах следует ра исходя из минимальной длины пешеходны и минимального количества пересечений дами проезжих частей улиц Целесообразн

ение остановочных пунктов однонаправленных аршрутов разных типов транспорта.

9.38 В пересадочных узлах между метрополитеном и наземным транспортом расчетное время ересадки с одного вида транспорта на другой не олжно превышать 3 мин., не считая времени ожиания.

9.39 Размещение станций метрополитена и становочных пунктов наземного пассажирского анспорта необходимо увязывать с размещением ъектов системы обслуживания и других объектов ассового скопления населения. Станции метрополитена следует размещать, как правило, на пересечениях магистральных улиц городского значения, центрах жилых районов.

9.40 При размещении в районе конечных нктов общественного транспорта их количество и змеры необходимо определять исходя из того, о число отправлений подвижного состава, как равило, не должно превышать 60 единиц в час. ги пункты следует размещать в коммунальных арталах, учитывая характер застройки и санитар-гигиенические требования. Расстояния до жилых аний, зданий лечебно-профилактических и детс-х учреждений, а также до границ игровых зон и н отдыха детских учреждений должно быть не нее 50 м от конечных пунктов общественного анспорта.

На конечных пунктах общественного транс-рта следует предусматривать совмещенные для зных видов транспорта здания и сооружения, ткуда осуществляется диспетчерское управление ижением, располагаются служебные и санитар-бытовые помещения.

9.41 Площадь конечных пунктов общественго транспорта:

— для автобуса и троллейбуса — должна беспечивать одновременное размещение на них менее 30 % транспортных средств, выпущенных линию с конечного пункта в час пик, и дополтельно отстой не менее 2 единиц транспортных едств каждого маршрута исходя из норм 150 м^2 1 машино-место;

— для трамвая — при двух обгонных путях олжна составлять 0,5–0,7 га, при трех обгонных тях — 0,7–1,0 га.

При устройстве конечных пунктов с организацией технического осмотра подвижного состава совмещении их с сооружениями энергообеспечеия, обслуживания путей и т. п. размер каждой ікой площадки при соответствующем обосновании ожет быть увеличен до 2,5 га.

9.42 Разворотные кольца для троллейбуса обходимо проектировать с учетом обеспечения авного перехода к местам отстоя. При этом радиус траектории движения троллейбуса при их прожде нии по кривой должен быть на 3 м больше адиуса поворота по наружной кривой контактной ети. Наименьший радиус такой кривой должен ставлять в плане для автобуса — 12 м. Наименьий радиус по внутреннему контактному проводу я одиночного троллейбуса — принимается 12–14 м, я спаренного троллейбуса — 17 м, для трамвая —) м.

Ширина площадки, необходимая для разворота транспортной единицы на 180°, должна быть не менее: для троллейбуса — 36 м, для автобуса — 30 м.

10 Организация хранения индивидуального транспорта

10.1 Система стоянок и гаражей для хранения индивидуального транспорта должна обеспечивать размещение планируемого количества автотранспорта при расчетной автомобилизации до 350 машин на 1000 жителей и предусматривать следующие виды хранения:

— долговременное хранение у мест проживания владельцев транспорта — в капитальных гаражах (наземных, подземных, встроенных и пристроенных), на открытых охраняемых и неохраняемых стоянках в границах проектируемого квартала, а также в пределах прилегающих к кварталу жилых улиц и местных проездов магистральных улиц суммарной емкостью не менее 80 % от расчетного парка автомобилей жителей квартала.

Оставшиеся 20 % от расчетного парка автомобилей жителей квартала допускается размещать за пределами жилой территории в радиусе доступности не более 800 м (в районах реконструкции — не более 1500 м) в многоэтажных гаражах, гаражах-стоянках боксового типа, на открытых охраняемых стоянках.

— временная парковка на открытых приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, в транспортных узлах и у вокзалов (не далее 150 м от входов в здание) — по расчету согласно таблице 4.

При отсутствии необходимой территории для организации открытых парковок следует предусматривать встроенные или пристроенные (в том числе подземные) автостоянки.

10.2 Удельные размеры территории для хранения индивидуального транспорта в микрорайоне (квартале) и жилом районе должны соответствовать размерам, указанным в таблице 1, у общественных зданий, учреждений и предприятий обслуживания и т. п. — по расчету в соответствии с рекомендуемыми показателями таблицы 4.

10.3 Размещение подземных гаражей на территории жилых кварталов допускается при соблюдении требований СНиП 21.02 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031.

10.4 Расстояния от наземных гаражей и автостоянок для хранения автомобилей до жилых и общественных зданий следует назначать в соответствии с требованиями таблицы 4.4.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031 исходя из количества машино-мест.

10.5 Въезды в отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные гаражи, подземные гаражи, автомобильные стоянки вместимостью более 50 машино-мест и выезды из них следует обеспечивать, в основном, на местную уличную сеть района и, как исключение, на магистральные улицы.

10.6 Наименьшее расстояние от въезда-выезда из гаражей и стоянок до стоп-линий перекрестков следует принимать:

— на магистралях городского значения — не менее 80 м;

— на магистралях районного значения — не менее 50 м;

— на улицах местного значения — не менее 30 м

10.7 На территории кварталов (микрорайонов) необходимо предусматривать автостоянки для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам из расчета 2 машино-места на 1000 жителей (или по заданию на проектирование).

10.8 Места для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих инвалидам в соответствии с требованиями ВСН 62-91* следует предоставлять в гаражах-стоянках и на автостоянках, расположенных не далее 50 м от места проживания автовладельца. В случае, если доступность имеющихся сооружений превышает 50 м, допускается устраивать временные гаражи из несгораемых сборно-разборных конструкций, удаленных от жилых зданий не менее чем на 15 м, от границ участков школ, ДДУ и лечебных учреждений стацис типа — не менее чем на 25 м.

На автостоянках общественных здані оружений, учреждений и предприятий обслу необходимо предусматривать места для машин инвалидов и площадки для специа ванного автотранспорта, обслуживающего дов на расстоянии не более 60 м от входс здания и сооружения.

Места для стоянки личных автотранс средств инвалидов должны быть выделены кой и обозначены специальными символа рина стоянки для автомобиля инвалида долж не менее 3,5 м.

11 Инженерное обеспечение

11.1 Новые районы должны обеспе инженерными системами водоснабжения, в дения, теплоснабжения, электроснабжени набжения, связи, диспетчеризации и сан очистки, разрабатываемыми на основе Ген го плана, генеральных планов развития от видов инженерных систем и данных инж

Таблица 4 — Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей

Объекты	Расчетная единица	Число машино-мест расчетную едини
ДДУ		По заданию на проектирование, но не м
Школы		По заданию на проектирование, но не м
Поликлиники	100 посещений	2–3
Больницы	100 коек	3–5
Предприятия бытового обслуживания	30 м^2 общей площади	1
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью залов более 200 м^2	100 м^2 торговой площади	5–7
Рынки	50 торговых мест	20–25
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	10–20
Офисы специализированных фирм	30 м^2 общей площади	1
Гостиницы высшего разряда	100 мест	10–15
Прочие гостиницы	То же	
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров, прибывающих в час пик	10–15
Конечные (периферийные) и зонные станции скоростного пассажирского транспорта		См. примечание 4

Примечания

1 По объектам, не указанным в настоящей таблице, рекомендуется пользоваться нормами расчета ставленными в приложении 9 СНиП 2.07.01

2 Приобъектные стоянки ДДУ и школ размещаются вне территории ДДУ и школ на нормативном рас от границ земельного участка в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031 исходя из кол машино-мест.

3 При организации кооперированных стоянок, обслуживающих группы объектов с различным р суточного функционирования допускается снижение расчетного по каждому объекту в отдельности числа м мест на 10–15 %.

4 Число машино-мест из расчета 5–10 % пассажирооборота станций.

омств о сроках реализации решений, предусренных генеральными планами этих систем.

11.2 Инженерные системы следует рассчиты- исходя из соответствующих нормативов и чисности населения, принятой на расчетный срок, одя из 24 м^2 общей площади, приходящейся на еловека и расчетной общей площади жилой гройки, определяемой планировочной докумен-лей.

11.3 Прокладывать инженерные сети, обслуающих район, как правило, следует производить ответствующих технических зонах улиц и пров. Прохождение этих сетей через кварталы ускается в исключительных случаях в специально еленных зонах, являющихся городской собственью. Габариты технических зон устанавливаются ависимости от конкретных видов инженерных ей, прокладываемых в них.

Внутриквартальные инженерные сети и сожения на них размещаются в технических зонах, еделяемых между участками, отводимыми под гройку. Возможно прохождение этих сетей через граиваемые участки при обязательном обеспеии сервитута на зоны их прокладки. Это же овие распространяется на участки инженерных ей, обеспечивающих подключение зданий к расделительным сетям квартала и сооружениям на

11.4 Условия прохождения инженерных сетей территории участка, отводимого под застройку, жны быть оговорены до передачи участка контному владельцу.

11.5 Минимальные расстояния по горизонтали ду сетями и минимальные расстояния по горитали от инженерных сетей до зданий с целью номии и эффективного использования территомогут сокращаться на 40 % от нормативного.

При изменении планировочных решений (упнении застройки, замене зданий и сооружений о.) допускается выполнять проверочные расчеты ринципиальные схемы с целью определения опальных решений по источникам и системам и необходимости вносить соответствующие изменения в ранее разработанные схемы по согласова- с экспертирующими, природоохранными, пронными и другими заинтересованными организами.

В целях определения проходимости инженерсетей в стесненных условиях застройки квара проектирование инженерных систем следует олнять в увязке сетей и сооружений:

— по горизонтали — на сводном плане комикаций;

— по вертикали — на продольных профилях с указанием материалов, диаметром и уклотрубопроводов, а также всех пересечек с подными коммуникациями и сооружениями (трубоподы, скважины, основания под трубы и т. п.), а ке решением принципиальных вопросов обратзасыпки траншей.

Водоснабжение

11.6 Для водоснабжения новых жилых районов могут приниматься различные источники водоснабжения, в том числе локальные для малоэтажной застройки, оборудованные сооружениями для забора и подачи воды, отвечающей санитарно-гигиеническим требованиям.

11.7 Систему водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02, СанПиН 2.1.4.1074 для централизованного водоснабжения и СанПиН 2.1.4.1175 для нецентрализованного водоснабжения.

Материалы и оборудование, контактирующие с водой питьевого качества, должны иметь антикоррозионное покрытие, разрешенное ЦГСЭН.

11.8 При разработке районных и квартальных схем водоснабжения удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать до 400 л/сут. на 1 человека, в зависимости от типа и этажности застройки и с учетом расхода воды на горячее водоснабжение и полив территории. Число жителей принимается исходя из 24 м^2 общей площади квартир на 1 человека. Общая площадь квартир определяется проектной документацией.

В районах, обслуживаемых централизованными теплоисточниками, расположенными вне района проектирования, обеспечивающими непосредственный водозабор на горячее водоснабжение, удельное среднесуточное водопотребление должно быть уменьшено на 100 л/сут. на 1 человека, которые подаются к источнику теплоснабжения.

11.9 Расход воды на производственные нужды определяется в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02 и технологическими данными предприятий.

11.10 Норма расхода воды на наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02.

11.11 При проектировании системы водоснабжения в целом или отдельных районах и головных сооружений следует руководствоваться следующими расчетными расходами воды:

— максимальными суточными расходами (м^3/сут.) — при расчете водозаборных сооружений, станций водоподготовки и емкостей для хранения воды;

— максимальными часовыми расходами (м^3/ч) — при определении максимальной производительности насосных станций, подающих воду по отдельным трубопроводам в емкости для хранения воды;

— секундными расходами воды в максимальный час (л/с) — при определении максимальной подачи насосных станций, подающих воду в водопроводы, магистральные и распределительные трубопроводы системы водоснабжения без емкости хранения воды и при гидравлическом расчете указанных трубопроводов;

— следует принимать коэффициент (K_{max}) суточной неравномерности водопотребления — 1,2, часовой неравномерности водопотребления — 1,4.

11 12 Для подачи воды во вторую зону водоснабжения зданий повышенной этажности следует предусматривать повысительные бесшумные насосы в зданиях

11 13 Источники водоснабжения, водопроводные сооружения (водозаборные, водоподготовки и водопроводные станции), а также водоводы должны иметь зоны санитарной охраны

Канализация

11 14 Выбирать систему водоотведения нового района (общесплавная, раздельная, полураздельная) надлежит на основе технико-экономического сравнения вариантов с учетом исключения сбросов неочищенных вод в водоемы при раздельной канализации

11 15 Системы водоотведения следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2 04 03

11 16 Расчетный среднесуточный (за год) расход сточных вод следует определять как сумму среднесуточных расходов по всем видам сточных вод, в зависимости от системы водоотведения

11 17 Очистные сооружения поверхностных сточных вод размещать в жилых кварталах не разрешается

11 18 Размещение на селитебных территориях накопителей канализационных осадков не допускается

11 19 Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с таблицей 5

Таблица 5 — Оринтировочные размеры участков для размещения систем водоотведения

Наименование объекта	Размер участка, м × м	Расстояние до жилых и общественных зданий
Очистные сооружения поверхностных сточных вод	В зависимости от производительности и типа сооружения	В соответствии с таблицей 4 5 1 СанПиН 2 2 1/2 1 1 1031
Внутриквартальная канализационная насосная станция	10 × 10	20 м
Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20 × 20	Не менее 15 м от оси коллектора

Теплоснабжение

11 20 Выбор системы теплоснабжения новых районов надлежит производить на основе технико-экономического сравнения вариантов Возможно применение централизованного и децентрализованного теплоснабжения от тепло- и электро и котельных

Центральные отдельно стоящие (районные или групповые) предназначают служивания нескольких зданий Индивиду крышные предназначаются для обслужива го здания или нескольких зданий одног строительства Индивидуальные котельн быть отдельно стоящими, встроенными и енными

Отдельно стоящие и крышные котел правило, должны быть блочными или кон ми, или из легких панельных конструкци

11 21 Системы теплоснабжения сле ектировать в соответствии с треб СНиП 2 04 07, котельные в соответствии ваниями СНиП 11-35 и СП 41-104

11 22 Удельный расход тепла для ж ний с учетом зданий микрорайонного у служивания населения на нужды отоплен ляции и горячего водоснабжения следует г 127 Вт/м^2 общей площади (110 ккал/м^2 об щади)

11 23 Расчетные параметры теплон тепловых сетях следует принимать в соо с техническими условиями теплоснабжаю низаций Расчетные параметры теплоно индивидуальных котельных следует п 105–70 °С

11 24 Схемы тепловых сетей след рать на основании технико-экономическог ния вариантов при обязательном обеспеч ежности и устойчивости теплоснабжения а

Присоединение зданий к тепловым лжно осуществляться через ИТП при до давлении в сетях по зависимой схеме, статочном давлении — по независимой

Во всех ИТП, присоединяемых не венно к тепловым сетям с непосредствен разбором, должно предусматриваться авт кое регулирование температуры воды, пос в систему отопления в зависимости от тем наружного воздуха

Непосредственный водозабор на го доснабжение следует предусматривать от сетей питающихся от ТЭЦ и районных к подающих деарированную воду Здания, няемые к индивидуальным котельным, раб круглогодично, могут быть оборудованы менниками для нагрева воды, размеща самом здании При этом трубопроводы водоснабжения в здания должны быть в из материалов, не подвергающихся корр

11 25 Для жилищно-коммунальной и нежилых зон следует применять раздел ловые сети идущие непосредственно от теплоснабжения

11 26 От каждого районного источн следует предусматривать не менее двух тепловых сетей к потребителям

11 27 При техническом обосновани предусматривать по два ввода в кажды от разных магистральных или распреде тепловых сетей с взаимным внутрикварта

вированием, путем устройства перемычки между
ии.

11.28 Районные котельные должны разме-
ься за пределами жилых кварталов. Централь-
л индивидуальные котельные могут размещать-
на территории жилых кварталов с соблюдением
бований 4.2.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031.

11.29 Прокладку тепловых сетей в селитебных
онах следует предусматривать подземную бес-
альную и канальную с сопутствующими дрена-
ии.

На территории нежилых зон допускается на-
ная прокладка тепловых сетей.

Сети диаметром 500 мм и более, как прави-
должны прокладываться в каналах.

Допускается при соответствующем обоснова-
и согласии владельцев зданий прокладка теп-
ой сети диаметром до 200 мм по техническим
полям.

Допускается бескамерная установка запорной
атуры на ответвлениях тепловой сети к объек-

В местах ответвлений от квартальной тепло-
сети к зданиям при диаметре ответвления до
мм запорную арматуру устанавливать не требу-
я.

Тепловые сети должны иметь изоляцию, вы-
енную в соответствии с СНиП 2.04.14, с кабе-
дистанционного контроля увлажнения изоляции.
ста размещения пунктов, принимающих сигнал
увлажнении изоляции, и технические условия на
проектирование должны указываться в составе
нических условий на теплоснабжение, выдавае-
с энергоснабжающей организацией.

11.30 Размещение крышных, пристроенных и
ельно стоящих котельных на территории засте-
ки определяется в соответствии с требованиями
4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031.

11.31 Ориентировочные размеры участков для
мещения районных котельных следует при-
ать по таблице 6.

**блица 6 — Размеры участков для
ионных котельных**

Наименование объекта	Размер участка, га
тельные (топливо–газ, зут) мощностью, Гкал/ч	
10–30	0,8–1,3
30–50	1,3–1,7
50–100	1,7–2,7

Газоснабжение

11.32 Систему газоснабжения района следует рабатывать при наличии необходимости обес-ения жилых зданий газом для целей пищепри-овления и наличии других потребителей газа.

11.33 Систему газоснабжения следует проек-овать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.08 и Правил безопасности в газовом хозяйстве Госгортехнадзора России (ПБ 12-368-00).

11.34 Газопроводы на территории районов должны прокладываться, как правило, подземно. Допускается надземная прокладка наружных газопроводов внутри жилых кварталов по стенам обслуживаемых зданий.

11.35 Отдельно стоящие ГРП в кварталах следует размещать в зоне зеленых насаждений на расстоянии от зданий и сооружений не менее указанного в таблице 7.

Таблица 7 — Расстояния от ГРП до зданий и сооружений

Давление газа на вводе ГРП, мпа/кгс/см^2	Расстояние в свету до зданий и сооружений, м
До 0,6 (6)	10
Свыше 0,6 (6) до 1,2 (1,2)	15

Электроснабжение

11.36 Схему электроснабжения района следует разрабатывать на основе технико-экономического сравнения вариантов питания в соответствии с техническими условиями энергоснабжающей организации. При этом необходимо предусматривать резервирование в размере не менее 15% по сети напряжением 10 кВ от разных центров питания.

11.37 Систему электроснабжения района следует проектировать в соответствии с требованиями Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185 с изменениями и дополнениями, утвержденными приказом Минтопэнерго России № 213 от 29.06.1999 и Правил устройства электрических установок с разработкой схемы управления наружным и внутренним освещением при проведении мероприятий по светомаскировке.

11.38 Удельную электрическую нагрузку для жилых зданий и зданий микрорайонного уровня обслуживания населения следует принимать 28 Вт/м^2.

11.39 В жилых зданиях, как правило, следует предусматривать электропищеприготовление.

11.40 Передача и распределение электроэнергии в пределах района должна осуществляться подземными кабельными линиями. Прокладку кабельных линий от одного центра питания к потребителям первой категории по надежности электроснабжения, как правило, следует предусматривать по разным трассам. При отсутствии такой возможности прокладка кабелей предусматривается в одной зоне, но с расстоянием между кабелями не менее 1 м. На подходах к центрам питания кабели до 10 кВ при необходимости прокладываются в проходных коллекторах или в блочной канализации с учетом требований ПУЭ.

11.41 Районные электрические подстанции глубокого ввода следует размещать в центре нагрузок, за пределами жилых кварталов на расстоянии, обеспечивающем защиту жилых и обществен-

ных зданий от шума и электромагнитных излучений до нормируемых уровней

11 42 На территории района электрические подстанции глубокого ввода должны предусматриваться закрытого типа

11 43 Распределительные и трансформаторные подстанции (РП и ТП) напряжением до 10 кВ следует предусматривать закрытого типа

В спальных корпусах различных учреждений, в школьных и других учебных заведениях и т п сооружение встроенных и пристроенных подстанций не допускается

В жилых зданиях в исключительных случаях допускается размещение встроенных и пристроенных подстанций с использованием сухих трансформаторов по согласованию с органами государственного надзора, при этом в полном объеме должны быть выполнены требования по ограничению уровня шума, вибрации и электромагнитного излучения в соответствии с действующими нормами

Устройство и размещение встроенных, пристроенных и отдельно стоящих подстанций должно выполняться в соответствии с требованиями глав раздела 4 ПУЭ

11 44 Ориентировочные размеры участков для размещения отдельно стоящих объектов системы электроснабжения надлежит принимать в соответствии с таблицей 8

Таблица 8 — Размеры участков для размещения объектов системы электроснабжения

Наименование объектов	Размер участка, м
Закрытая подстанция глубокого ввода 110/10 кВ с мощностью трансформаторов 2 × 80 мВ А	80 × 80
Переключательный пункт кабельных линий напряжением 110 кВ	20 × 20
Распределительная трансформаторная подстанция с двумя трансформаторами мощностью до 1000 кВ А	18 × 6
Трансформаторная подстанция на два трансформатора мощностью до 1000 кВ А	8,0 × 8,0

Связь

11 45 Потребное количество телефонов в жилых зданиях надлежит принимать из расчета установки одного телефона в одной квартире Количество телефонов в общественных зданиях следует принимать в размере 20 % от числа телефонов, устанавливаемых в жилых зданиях Количество телефонов-автоматов (таксофонов) следует принимать из расчета четырех телефонов-автоматов на 1000 жителей

11 46 Автоматические телефонные станции (АТС) и концентраторы следует размещать в отдельно стоящих зданиях в центре телефонной нагрузки

Размер участка для размещения а ческой телефонной станции 50 × 50 м

11 47 Количество радиоточек в жи талах надлежит принимать равным количес тир с коэффициентом 1,2

11 48 В жилых районах следует пр ривать крупные системы коллективного пр левидения и системы локальной связи по нию населения по сигналам гражданской

Диспетчеризация

11 49 Для района или нескольких к необходимо предусмотреть объединенный черский пункт, где должна собираться вс мация о работе инженерного оборудовани числе и противопожарного) от всех здани ложенных в районе, группе кварталов ил миниуме Диспетчерские пункты, как прав дует размещать в центре обслуживаемой рии

11 50 Диспетчерские пункты разм или в зданиях эксплуатационных служб жи хозяйства или в обслуживаемых зданиях

11 51 Проектирование устройств св нализации, диспетчеризации инженерного вания следует производить в соответ ВСН 60-89 и возможностью управления оповещения населения по сигналам гра обороны и по сигналам чрезвычайных си

11 52 Объекты и объемы диспетч инженерного оборудования жилых и обще зданий должны соответствовать прило ВСН 60-89

12 Инженерная подготовка терр

12 1 Инженерная подготовка террит лжна обеспечивать возможность градостр го освоения районов, подлежащих застро

12 2 Инженерная защита территори обеспечивать предотвращение опасных ройки физико-геологических явлений и г ческих процессов

12 3 Мероприятия по инженерной п и инженерной защите территории должн батываться при наличии специального ге кого и гидрологического обоснования и ба ся на материалах инженерно-геологичес онирования городской территории в м 1 25000, выполненных объединением «Сев гия», и результатах инженерных изыскани

Изыскания и исследования должны полнены в соответствии с Указаниями о проведения и повышении уровня изучен нерно-геологических и гидрогеологически территорий, отводимых для строительства, ектировании городов и других населенных утвержденными приказом Госгражданс 18 05 1984 № 141, и требованиями СНиП

12 4 Мероприятия по инженерной п территории следует подразделять на об

гвляемые в большинстве случаев и имеющие ение практически для всей территории или ительной ее части, и на локальные, проводимые ко на конкретных участках. Мероприятия по энерной защите территории являются преимугвенно локальными.

12.5. Организация поверхностного водоотвоключает мероприятия по первоочередному уст:тву в период освоения территории нагорных лов и канав, перехватывающих, отводящих и авляющих в прежние поверхностные водотоки доемы поверхностный или паводковый сток с егающих незастроенных территорий, с учетом ований СНиП 2.06.03 и СНиП 2.06.15, а также 496.

В дальнейшем на застраиваемой территории д поверхностного стока обеспечивается путем ительства дождевой канализации закрытого , которая должна проектироваться согласно трениям СНиП 2.04.03 и с учетом урегулирования ографической сети.

12.6 Урегулирование гидрографической сети чает упорядочение положения русел водотоков, тку и благоустройство водоемов, водотоков и егающих к ним прибрежных зон, создание их городских водоемов и обеспечение в них и дотоках условий проточности и необходимого обмена в пределах застройки в соответствии ебованиями норм и санитарно-гигиеническими ативами, а также с учетом СНиП 2.05.03 и П 2.06.03, а также «Норм и критериев оценки ых отложений водных объектов Санкт-Петера» (СПб., 1996).

12.7 Организация рельефа решается в предкаждого проектируемого участка по возможи с нулевым балансом земляных масс.

Директивные отметки поверхности следует ачать в соответствии с архитектурно-планироыми требованиями организации территории ис- из целесообразности всемерного сохранения образия естественного рельефа и существуюзеленых насаждений с учетом обеспечения топляемости площадей речными, морскими и дковыми водами, а также с учетом осадок ипных, намывных и подстилающих грунтов.

12.8 Часть низменных территорий Приморс, Красносельского, Петродворцового и Курортадминистративных районов в устье р. Невы и обережьях Финского залива подвержены морнагонным наводнениям. Расчетные максимальуровни р. Невы у Горного института при нагонах ой обеспеченности по данным Управления по ительству сооружений защиты Санкт-Петербурт наводнений приведены в таблице 9.

Для защиты городских территорий от морских нных наводнений строится комплекс защитных ужений.

Часть территории по берегам р. Невы выше инского моста (Невский и Красногвардейский инистративные районы) подвержена речным заным наводнениям. Локальную защиту территоот речных зажорных наводнений путем обвания или подсыпки следует решать в соответи с требованиями СНиП 2.06.15.

Таблица 9 — Расчетные горизонты высоких вод при наводнениях

Обеспеченность (повторяемость)	Расчетные горизонты высоких вод, см	
	в естественных условиях	при наличии защитных сооружений
1% (1 раз в 100 лет)	345	190
10% (1 раз в 10 лет)	238	153

12.9 Удаление (снятие, складирование и вывоз) почвенно-растительного слоя и торфов с территории участка должно проводиться с опережением строительства и определением мест временного складирования земляных масс. Использование почво-грунтов в городском зеленом строительстве или в пригородном сельском хозяйстве допускается при условии соответствия их нормативным требованиям.

12.10 К специальным мероприятиям по инженерной подготовке и инженерной защите территории относятся мероприятия по:

— регулированию уровней и стока грунтовых вод в период освоения территорий под застройку за счет строительства на отдельных площадях, защищаемых от подтопления, дренажей закрытого типа, для перехвата и отведения стока грунтовых вод в период эксплуатации застройки в соответствии со СНиП 2.06.15;

— водопонижению: нормативное водопонижение до глубины 2 м от дневной поверхности в условиях повсеместного близь поверхностного залегания грунтовых вод и низких фильтрационных *свойств грунтов в городской черте, как правило,* невозможно; водопонижение целесообразно лишь на локальных участках при соответствующем обосновании, учитывающем снижение уровня грунтовых вод в застроенных районах города после строительства инженерных сетей;

— подсыпке территорий при проявлении местных напоров воды;

— локальной защите от затопления путем создания специального обвалования небольших низменных территорий, находящихся за пределами сооружений защиты города от наводнений на берегах или островах Финского залива (подверженных морским нагонным наводнениям) и по берегам р. Невы выше Охтинского моста, где проявляются речные зимние зажорные наводнения, согласно требованиям СНиП 2.06.15;

— защите от разрушения берегов водотоков и водоемов путем устройства набережных и других берегоукрепительных сооружений, а также применения различных берегозащитных мероприятий с учетом требований СНиП 2.06.01 и СНиП 2.06.07;

— ограничению загрязнения намечаемых к застройке территорий и ограждению их от других неблагоприятных воздействий со стороны локализированных отвалов производственных отходов

путем устройства по контуру этих отвалов систем поверхностного водоотвода и глубинного дренажа, обеспечивающих сбор загрязненных стоков и отведение их на очистку, обезвреживание и обеззараживание;

— по защите территории от неблагоприятных последствий карстовых процессов, развивающихся на Ижорском плато в черте города.

Специальные мероприятия по инженерной подготовке и инженерной защите территорий следует разрабатывать с учетом требований СНиП 2.01.15 на основании изысканий, производимых в соответствии со СНиП 11.02.

12.11 На территориях новой и реконструируемой застройки до начала строительных работ следует проводить мероприятия по проверке и очистке территории от взрывоопасных предметов в соответствии с распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 06.05.2000 № 484-р Об организации работ по обнаружению, обезвреживанию, вывозу и уничтожению взрывоопасных предметов на территории Санкт-Петербурга.

12.12 Оценка опасности зон активного природного газообразования в грунтах с распределением на глубину, оценка возможности газогрязевых выбросов и накопления биогаза в подземных сооружениях (подвалах и коллекторах) на территории существующей и проектируемой застройки проводится специализированными организациями с последующей локализацией опасных зон и ликвидацией потенциальных газо-грязевых выбросов.

12.13 Принципиальные решения по характеру подготовки территорий под застройку должны приниматься на этапе разработки проектно-планировочной документации с проработкой вариантов для определения оптимального решения по рациональному использованию и защите природных ресурсов в соответствии с требованиями СНиП 2.01.15.

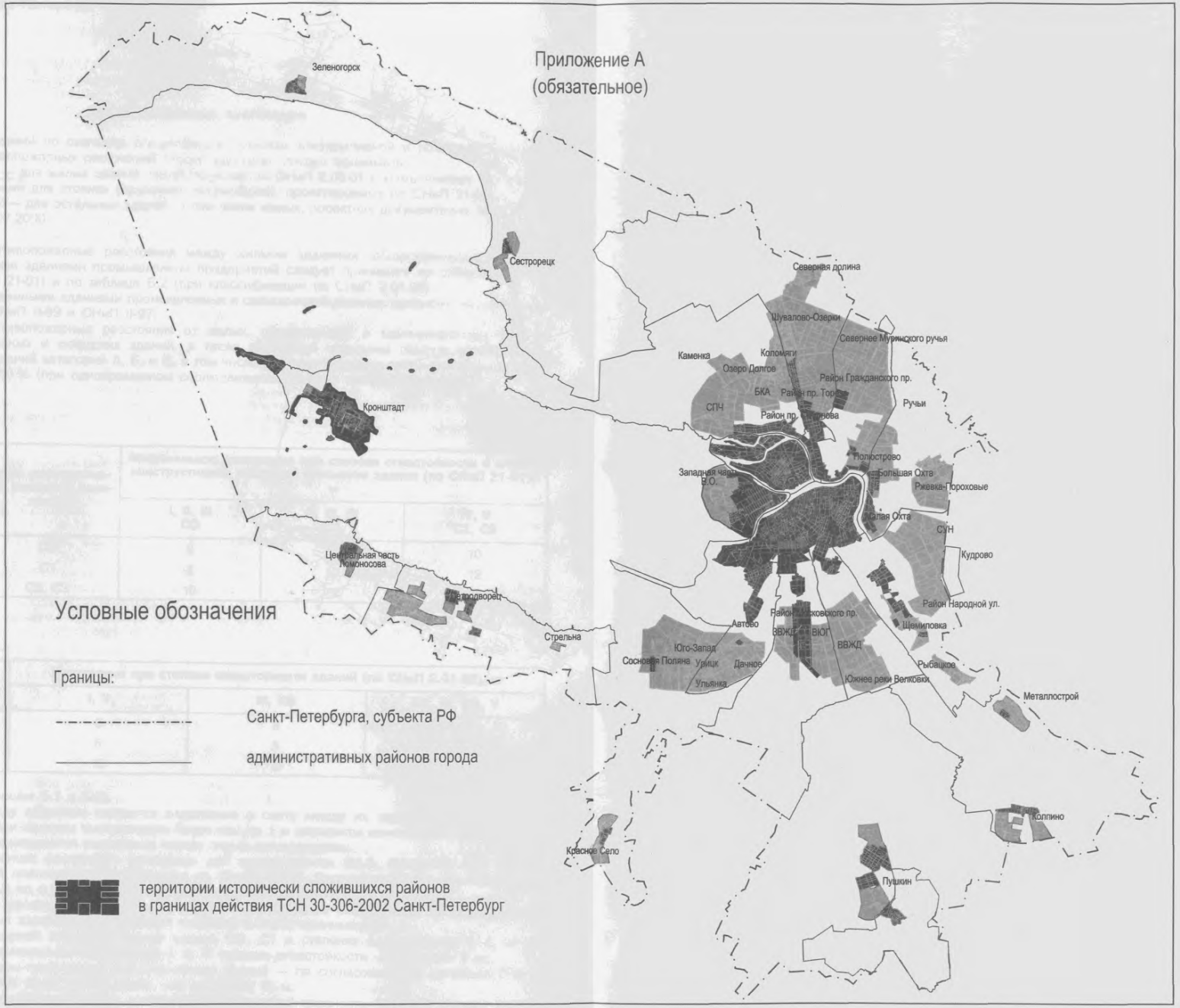
12.14 Для территорий, где выявлены превышения содержания химических, биологических, паразитологических и других показателей требуется проведение специальных инженерных мероприятий по рекультивации, обезвреживанию грунтов.

12.15 Комплексные проекты инженерной подготовки и освоения территорий под застройку должны разрабатываться с опережением по отношению к проектированию застройки кварталов селитебного района.

12.16 Разработку стадийных проектов отдельных видов инженерной подготовки и инженерной защиты территорий следует осуществлять на основе инженерных изысканий, выполняемых с учетом СНиП 11-02.

12.17 Инженерная подготовка территорий, нарушенных при разработке полезных ископаемых (строительных материалов, торфа и др.), проведении строительных и иных работ, осуществляется по специальным проектам на основе изысканий согласно требованиям СНиП 11-02.

Приложение А
(обязательное)



Условные обозначения

Границы:

Санкт-Петербурга, субъекта РФ

административных районов города

территории исторически сложившихся районов
в границах действия ТСН 30-306-2002 Санкт-Петербург

Приложение Б
(обязательное)

Противопожарные требования

Классификацию зданий по степеням огнестойкости, классам конструктивной и пожарной опасности при установлении противопожарных расстояний между зданиями следует принимать:

— по СНиП 21-01 — для жилых зданий, проектируемых по СНиП 2.08.01 с Изменениями № 3 и 4, а также зданий и сооружений для стоянки (хранения) автомобилей, проектируемых по СНиП 21-02;

— по СНиП 2.01.02 — для остальных зданий, в том числе жилых, проектная документация, по которым разрабатывалась до 01.07.2000.

Минимальные противопожарные расстояния между жилыми зданиями, общественными зданиями, административно-бытовыми зданиями промышленных предприятий следует принимать по таблице Б.1 (при классификации по СНиП 21-01) и по таблице Б.2 (при классификации по СНиП 2.01.02).

Между производственными зданиями промышленных и сельскохозяйственных предприятий расстояния следует принимать по СНиП II-89 и СНиП II-97.

Минимальные противопожарные расстояния от жилых, общественных и административно-бытовых зданий до производственных и складских зданий, а также до зданий котельных следует принимать по таблицам Б.1 и Б.2; до зданий категорий А, Б, и В, в том числе до зданий стоянок автомобилей расстояния следует увеличивать на 50 % (при одновременном соблюдении санитарных требований норм).

Таблица Б.1

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальное расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности здания (по СНиП 21-01), м		
		I, II, III С0	II, III, IV С1	IV, V С2, С3
I, II, III	С0	6	8	10
II, III, IV	С1	8	10	12
IV, V	С2, С3	10	12	15

Таблица Б.2

Степень огнестойкости	Расстояние при степени огнестойкости зданий (по СНиП 2.01.02), м		
	I, II	III, IIIа	IIIб, IV, IVа, V
I, II	6	8	10
III, IIIа	8	8	10
IIIб, IV, IVа, V	10	10	15

Примечания (к таблицам Б.1 и Б.2)

1 Расстоянием между зданиями считается расстояние в свету между их наружными стенами или другими конструкциями. При наличии выступающих более чем на 1 м элементов конструкций, выполненных из горючих материалов, принимается расстояние между этими конструкциями.

2 Указанные в таблицах расстояния приведены для зданий класса Ф1.3, Ф1.4, Ф2, Ф3, Ф4 по функциональной пожарной опасности (классификация по СНиП 21-01). Противопожарные расстояния для зданий класса Ф1.1 и Ф1.2 по функциональной пожарной опасности увеличиваются на 25 %.

3 Противопожарные расстояния от жилых зданий (классификация по СНиП 21-01) до общественных и административно-бытовых зданий (классификация по СНиП 2.01.02) принимаются:

— при классах пожарной опасности жилых зданий С0, С1 и степенях огнестойкости I, II, III до общественных и административно-бытовых зданий I, II, III степени огнестойкости — не менее 9 м;

— при других пожарно-технических характеристиках зданий — по согласованию с органами ГПН в порядке, установленном НПБ 03-93 и НПБ 02-93, или не менее 15 м.

4 Расстояния между зданиями класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1 и (или) I, II, III степени огнестойкости допускается уменьшать на 25 %, если стена более высокого здания, расположенного

напротив другого здания, является противопожарной, либо в стенах противостоящих зданий отсутствуют проемы

5 Для 2-этажных зданий каркасной и щитовой конструкции класса конструктивной пожарной опасности С2 и С3 или V степени огнестойкости, а также зданий с кровлями из горючих материалов групп Г3 и Г4 противопожарные расстояния увеличиваются на 20 %

Расстояние от жилых и общественных зданий

— до автозаправочных станций (АЗС) следует принимать в соответствии с НПБ 111-98*,

— до отдельно стоящих трансформаторных подстанций — в соответствии с ПУЭ при соблюдении требований 7 13 СНиП 2 07 01

Расстояния от жилых и общественных зданий и сооружений до складов нефти и нефтепродуктов I группы следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2 11 03, а до складов II группы, предусматриваемых в составе котельных, дизельных электростанций и других энергообъектов, обслуживающих жилые и общественные здания, следует принимать не менее установленных в таблице Б 3 при пожарно-технической классификации по СНиП 21-01 и таблице Б 4 при классификации по СНиП 2 01 02

Таблица Б.3

Склады горючих жидкостей емкостью, м^3	Расстояние при степени огнестойкости зданий и классе конструктивной пожарной опасности (по СНиП 21-01), м		
	I, II, III СО	II, III, IV С1	IV, V С2 и С3
Свыше 800 до 10000	40	45	50
То же 100 до 800	30	35	40
» » 10 до 100	20	25	30
До 10 включительно	15	15	20

Таблица Б.4

Склады горючих жидкостей емкостью, м^3	Расстояние при степени огнестойкости зданий (по СНиП 2.01.02), м		
	I, II	III, IIIа	IIIб, IV, IVа, V
Свыше 800 до 10000	40	45	50
То же 100 до 800	30	35	40
» » 10 до 100	20	25	30
До 10 включительно	15	20	20
Примечание — Расстояния от зданий класса Ф1 1 и Ф1 2, Ф2 1 и Ф2 2 функциональной пожарной опасности до складов емкостью до 100 м^3 увеличиваются в 2 раза, а до складов емкостью свыше 100 м^3 — принимаются в соответствии со СНиП 2 11 03			

При проектировании проездов и пешеходных путей в застройке необходимо обеспечивать возможность проездов пожарных машин к зданиям и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение, в том числе при наличии встроенно-пристроенных помещений или разновысоких объемов в зданиях а также замкнутых или полузамкнутых внутренних дворов

При этом

— дворы должны быть шириной не менее 20 м и иметь сквозные проезды, допускается один въезд в замкнутый двор при его площади до 5000 м^2,

— допускаемые габариты выноса пристроек, не препятствующие работе автолестниц, должны быть шириной не более 8 м, высотой (до верха парапета) — не более 5 м

При обоснованной невозможности организации проезда и доступа пожарных с автолестниц или подъемников в жилые квартиры или помещения зданий (в случае превышения допускаемых габаритов пристроенных помещений, наличия разновысоких объемов в зданиях) необходимо в соответствии с требованиями НПБ 03-93 согласовывать с органами Госпожнадзора и Госстроем России дополнительные противопожарные мероприятия по обеспечению доступа пожарных в помещения зданий

Проезды пожарных машин к жилым и общественным зданиям и доступ пожарных в жилые квартиры или помещения (с помощью автолестниц или подъемников обслуживаются здания высотой более 10 м) следует предусматривать, как правило, со всех сторон зданий

Допускается предусматривать проезд пожарных машин с одной продольной стороны зданий для обеспечения доступа пожарных подразделений в жилые квартиры или помещения

— к жилым зданиям класса Ф1 4,

— к жилым зданиям класса Ф1 3 с ориентацией помещений квартир на две стороны, либо с расположением всех квартир с одной продольной стороны здания, обеспеченной проездом,

— к зданиям класса Ф3, Ф4 (кроме Ф4.1) с ориентацией помещений не менее чем на две стороны при высоте зданий не более 15 м;

— в случае устройства для квартир или помещений со стороны, не имеющей подъезда, аварийных выходов в соответствии с 6.20* «б)» и «в)» СНиП 21-01 — при условии соединения балконов или лоджий по подпункту «в)» наружной лестницей, опускающейся до высоты не более 9 м над уровнем земли;

— в случае оборудования всех помещений здания системой автоматического пожаротушения.

Ширину подъездной дороги для пожарных машин и удаления ее внутреннего края от наружной стены здания (с учетом высоты здания и возможности установки автолестниц и автоподъемников в необходимой зоне около здания) следует принимать по таблице Б.5.

Таблица Б.5

Высота здания Н, м	Ширина подъездной дороги, м	Удаление внутреннего края дороги от наружной стены здания, м
10 и менее	Не менее 3,5	5–8
Более 10–28	То же 6,0	5–8
Более 28	» » 6,0	8–10

Примечания

1 Н — по СНиП 21-01 (высота от поверхности проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося проема окна верхнего этажа здания, не считая верхнего технического этажа).

2 Между подъездными дорогами и стенами зданий не размещаются ограждения, воздушные линии электропередач и рядовая посадка высокоствольных деревьев.

3 Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, предусматриваются полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

4 При наличии в здании пристроенных помещений в соответствии с п. 4 удаление внутреннего края пожарного проезда нормируется от наружной стены основного здания на расстоянии 8–10 м.

Расстояния между пожарными въездами на территорию микрорайонов и кварталов, а также сквозные проезды в зданиях и сооружениях следует предусматривать не более 300 м по фронту застройки, а в реконструируемых районах при периметральной застройке — не более 180 м. Размеры сквозных проездов (арки и тоннели) с учетом габаритов пожарных машин должны быть не менее 3,5 м (по ширине) и 4,5 м (по высоте).

Сквозные проходы в зданиях, в том числе через лестничные клетки, следует располагать по фронту здания с шагом не более 100 м. Допускается в случаях П-образной или Т-образной формах здания в плане измерять расстояние между сквозными проходами по внутреннему контуру здания.

Размещение пожарных депо следует предусматривать с учетом радиуса обслуживания не более 3 км. При этом время следования пожарной автотехники к месту пожара не должно превышать 6 мин.

Количество пожарных депо, их тип и численность пожарных автомобилей следует принимать в соответствии с НПБ 101-95 и НПБ 201-96.

К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды и площадки (пирсы) для забора воды пожарными машинами. Места расположения и количество площадок (пирсов) принимается по согласованию с местными органами Государственной противопожарной службы из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе до 500 м от водоемов.

Приложение В
(обязательное)

Нормы расчета вместимости учреждений обслуживания микрорайонного и районного уровня, их размещение, размеры земельных участков

Виды учреждений, предприятий, сооружений	Норма вместимости на 1 тыс. жителей	Размеры земельных участков, м^2/на единицу измерения	Размещение	Радиус обслуживания, м
1	2	3	4	5
Микрорайонный уровень				
Детские дошкольные учреждения*, место	35 (75 % охвата детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75% — 4–5 лет 80% — 6 лет)	При вместимости до 100 мест: — 40 для отдельно стоящих — 22,5 для пристроенных При вместимости свыше 100 мест: — 35 для отдельно стоящих Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25 % в условиях реконструкции	Отдельно стоящие, пристроенные, (вместимостью не более 100 мест — общего типа, а так же малокомплектные дошкольные учреждения с разновозрастными группами — не более 45 мест), совмещенные с начальной школой (общей вместимостью не более 200 мест)	300 при малоэтажной застройке — 500
Общеобразовательные учреждения*, мест	115 (100 % охвата обучением в I и II ступенях и 75 % охвата в III ступени обучения)	При вместимости свыше 300 мест: — 18 (с учетом площади застройки). Специализированные образовательные учреждения (гимназии, лицеи и др.) и школы вместимостью менее 300 мест — по заданию на проектирование	Начальная школа, начальная школа — детский сад, начальная школа в составе основной школы II ступени, полной школы III ступени — в микрорайоне. Школы с углубленным изучением отдельных предметов, гимназии (II и III ступени), лицеи (с 8-го или 10-го класса) — в жилом районе	для I ступени 500
Предприятия торговли, в том числе непродовольственных товаров, м^2 торговой площади	60 30	Для отдельно стоящих: до 1000 м^2 торг.пл. — 4,0 более 1000 м? торг.пл. — 3,0	Отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные	500
Предприятия общественного питания, место	8	Для отдельно стоящих: до 100 мест — 20 более 100 мест — 10	Отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные	500
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	1,4		Встроенные, встроенно-пристроенные	500
Раздаточные пункты молочной кухни, м^2 общей площади	3		Встроенные	500
Аптеки*, объект	1 на 20 тыс. жителей	0,2–0,3 га на объект или встроенные	Отдельно стоящие или встроенные	750
Отделения связи, объект	1 IV–V группы — до 9 тыс.жителей, III группы — до 18 тыс.жителей, II группы — 20–25 тыс.жителей	По заданию на проектирование	То же	750
Филиалы сбербанков, операционное место	1 место на 2–3 тыс.человек	То же	» »	750

Продолжение приложения В

1	2	3	4	5
Ремонтно-эксплуатационные службы, объект	1 до 20 тыс. человек	Отдельно стоящие — 0,2 га на объект	Отдельно стоящие или встроенные	750
Помещения досуга и любительской деятельности*, м^2 нормируемой площади	50		Встроенные	750
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, м^2 площади пола	30 (с восполнением до 70 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время)		Отдельно стоящие или встроенные (до 150 м^2)	750
Опорный пункт охраны порядка, м^2 норм. площади	10		Встроенные	750
Общественные туалеты, прибор	1		В местах массового пребывания людей — центрах обслуживания	
Районный уровень				
Школы искусств (эстетического образования)*, мест	8	По заданию на проектирование	Отдельно стоящие, встроенно-пристроенные	
Поликлиники для детей*, посещений в смену	4,8	Не менее 0,3 га/объект	Отдельно стоящие	1000
Поликлиники для взрослых*, посещений в смену	12	То же	То же	1000
Станции скорой и неотложной медицинской помощи, санитарный автомобиль	0,1	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га на объект	» »	В пределах 15-минутной доступности санитарного автомобиля до пациента
Диспансеры (противотуберкулезные, онкологические, кожно-венерологические, психоневрологические, норкологические), объект	1 на 200–250 тыс.жителей	По заданию на проектирование	» »	
Больничные учреждения*, коек	13,47 в том числе: больницы — 10,2, полустационары 1,42, дома сестринского ухода — 1,8, хосписы — 0,05	То же	» »	
Территориальные центры социальной помощи семье и детям*, объект	1 на 50 тыс. жителей	По заданию на проектирование в соответствии с таблицей 1, 2 ВСН 62-91*	Отдельно стоящие, встроенные	

Окончание приложения В

1	2	3	4	5
Социально-реабилитационные центры и социальные приюты для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей*, объект	1 на 10 тыс. детей	По заданию на проектирование в соответствии с таблицей 1, 2 ВСН 62-91*	Отдельно стоящие	На расстоянии не менее 300м от промышленных предприятий, магистралей, железнодорожных путей, а также других источников повышенного шума, загрязнения воздуха и почв
Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями*, объект	1 на 1 тыс. детей этой категории	То же	Отдельно стоящие	То же
Дома-интернаты для престарелых и инвалидов*, место	3	» »	Отдельно стоящие на обособленных участках	На расстоянии не более 300 м от пожарных депо
Дома-интернаты для детейинвалидов*, место	2	» »	То же	То же
Спортивные залы*, $м^2$ площади пола	60		Отдельно стоящие, встроенно-пристроенные	
Плавательные бассейны, $м^2$ зеркала воды	16		Отдельно стоящие	
Детские и юношеские спортивные школы, учащиеся	15	По заданию на проектирование	То же	
Библиотеки*, объект	1 объект на жилой район		Встроенные	
Детские библиотеки*, объект	1 объект на 6–10 школ (4–7 тыс. учащихся и дошкольников)		То же	
Бани, место	5		Отдельно стоящие	
Пожарное депо	По НПБ 101-95 и НПБ 201-96			

Примечания

1 В основу норм расчета вместимости социальных предприятий обслуживания, отмеченных (*), положены социальные нормативы и нормы, одобренные распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р.

2 При размещении крупных торговых центров (рыночных комплексов) в пешеходной доступности от жилых кварталов допускается снижение на 50 % микрорайонного уровня обслуживания торговыми предприятиями.

3 При малоэтажном жилом строительстве допускается увеличение радиусов обслуживания учреждениями культурно-бытового назначения, но не более чем в 1,5 раза.

Приложение Г
(рекомендуемое)

Нормы расчета вместимости учреждений и предприятий обслуживания, их размещение, размеры земельных участков

Учреждения, предприятия, сооружения	Норма вместимости на 1 тыс. жителей	Размеры земельных участков, м^2 на единицу измерения	Примечание
1	2	3	4
Общеобразовательные и воспитательные учреждения			
Школы-интернаты, учащиеся*	По заданию на проектирование		
Межшкольные учебно-производственные комбинаты, место	8–10 % от общего числа школьников	По заданию на проектирование	
Внешкольные учреждения:	По заданию на проектирование		
— дворцы (дома) творчества юных			район
— детские и юношеские клубы (юных техников, натуралистов, туристов и т. д.)			микрорайон, район
— детские спортивные клубы и др.			то же
Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания			
Магазины продовольственных товаров, м^2 торговой площади	90 (включая обязательный микрорайонный уровень — 60)	Для отдельно стоящих: до 1000 м^2 торг. пл. — 4,0 более — 1000–3,0	Включают все постоянные предприятия торговли независимо от форм собственности
Магазины непродовольственных товаров, м^2 торговой площади	100 (включая микрорайонный уровень — 30)	Для отдельно стоящих: до 1000 м^2 торг.пл. — 6,0–8,0, более 1000 м^2 торг.пл. — 4,0–2,0	То же
Рыночные комплексы, м^2 торговой площади	24	7,0–10,0	На 1 торговое место принимается 6 м^2 торговой площади
Предприятия общественного питания, место	20 (включая микрорайонный уровень — 8)	Для отдельно стоящих: до 100 мест — 20–30, более 100 мест — 20–10	
Предприятия бытового обслуживания, рабочих мест	7,0		Нормы расчета даны без учета предприятий химчистки, прачечных и бань
в том числе:			
в жилой застройке	1,4		
в жилом районе	1,9		
на специализированных предприятиях обслуживания (на магистралях и площадях)	2,0		
на предприятиях централизованного выполнения заказов (в коммунальных зонах)	1,7		
Прачечные, кг белья в смену	100	0,5–1,2 га на объект	Нормы расчета прачечных даны с учетом обслуживания общественного центра — 50 кг белья в смену
Прачечные самообслуживания, кг белья в смену	10	Как правило, встроенные в подвалах жилых домов	
Приемные пункты прачечных, кг белья в смену	50	В торговых центрах, встроенные в жилые дома	

Окончание приложения Г

Химчистки, кг белья в смену	7,0	0,5–1,0 га на объект	
1	**2**	**3**	**4**
Химчистки самообслуживания, кг белья в смену	4,0	0,1–0,2 га на объект	
Учреждения здравоохранения			
Молочные кухни детского питания, порция в сутки на 1 ребенка до 1 года	4	Не менее 0,15 га на объект	
Учреждения культуры			
Клубы, посетительское место	32	В районе, микрорайоне, в общественных центрах	
Кинотеатры*, место	По заданию на проектирование		

Приложение Д
(обязательное)

Классификация улично-дорожной сети

Класс	Функциональное назначение	Категория	Планировочная характеристика	Характер и условия движения, его связь с прилегающей застройкой
1	2	3	4	5
I Региональные магистральные улицы и дороги	Обеспечивают скоростные связи города с системой расселения, удаленных районов города между собой и связь с общегородским центром	I.1 Скоростные дороги	1 Являются внутригородскими элементами единой системы региональных магистралей. 2 Продолжают входящие в город важнейшие направления. 3 Проходят по границам планировочных направлений и поясных зон	1 Скоростное транзитное движение легкового и грузового транспорта полностью изолировано от прилегающей застройки. 2 Все пересечения транспорта и пешеходов решены в разных уровнях. 3 Как исключение допускается движение массового пассажирского транспорта по центральному проезду. 4 Местные проезды вдоль застройки могут иметь значение районных магистралей с организацией движения на них общественного пассажирского транспорта. 5 Движение пешеходов вдоль центрального проезда, как правило, запрещено.
		I.2 Магистрали непрерывного движения	Планировочная характеристика аналогична категории скоростных дорог. Создаются при невозможности организации скоростного движения.	
II Магистральные улицы городского значения (МГЗ)*	Обеспечивают связи планировочных районов города между собой и с общегородским центром, а также с системой региональных магистралей и сетью внешних дорог	II.1 Главные улицы города	1 Образуют структурную основу развития системы общегородского центра. 2 Проходят через центральные зоры города и его планировочных районов, в которых сосредоточена многофункциональная общественная, административная, торговая и жилая застройка. 3 Должны иметь направленность как к центру, так и за пределы города. 4 Должны сопровождаться линией метрополитена.	1 Регулируемое движение массового и индивидуального пассажирского транспорта. 2 Движение грузового транспорта, как правило, запрещено. 3 Интенсивное движение пешеходов. 4 Особое внимание должно уделяться взаимодействию транспорта, пешеходов и застройки. 5 Как исключение допускается создание транспортных пересечений в разных уровнях. 6 Пешеходные переходы, как правила, в разных уровнях.

Продолжение приложения Д

1	2	3	4	5
		II.2 МГЗ с преимущественным движением пассажирского транспорта	1 Совместно с главными улицами образуют структурную основу планировочной системы города. 2 Проходят по наиболее плотно застроенным жилым и промышленным территориям.	1 Регулируемое ние массового и дуального пассаж транспорта и пеш 2 Движение гр транспорта ограни 3 Целесообразна низация местных дов со стороны з ки. 4 При необходимс пускается создани сечений в разны нях. 5 Особое вниман ляется связи оста пешеходных пере объектами массов готения населени
		II.3 МГЗ со смешанным движением	1 Совместно с региональными магистралями образуют систему путей для пропуска грузового автотранспорта 2 Проходят преимущественно по нежилым территориям и границам жилых районов с целью снижения неблагоприятного воздействия на условия проживания.	1 Регулируемое ние всех видов тр та и пешеходов. 2 При необходимс пускается создани сечений в разны нях. 3 Целесообразна зация местных пр со стороны застр 4 В случаях прохс через жилые т рии — максимальн ляция от жилой з ки.
III Магистральные улицы районного значения (МРЗ)	Обеспечивают связь в пределах планировочных районов и с системой городских магистралей	III.1 МРЗ с преимущественным движением пассажирского транспорта	Проходят, как правило, в пределах одного планировочного района, единой связной системы в целом по городу не составляют	1 Регулируемое ние массового п ского транспорта ходов. 2 Движение гр транспорта ограни 3 Местные прое сутствуют.
		III.2 МРЗ со смешанным движением	Проходят в пределах нежилых территорий, единой связной системы в целом по городу не составляют	Регулируемое дв всех видов трансп
IV Улицы местного значения (УМЗ)	Обеспечивают связи в пределах межмагистральных территорий и с магистральными улицами	IV.1 Жилые улицы	Проходят в пределах жилых межмагистральных территорий, единой и связной системы в пределах планировочного района не составляют	1 Регулируемое ние транспорта и дов. 2 Движение гр транспорта запре 3 Как исключени скается пропуск ных автобусных тов. 4 Условия движен чинены требовани легающей застро

Окончание приложения Д

1	2	3	4	5
		IV.2 Улицы промышленных и коммунально-складских зон	Проходят в пределах нежилых территорий, единой и связной системы в пределах планировочного района не составляют	1 Регулируемое движение преимущественно грузового транспорта. 2 Допускается движение маршрутных автобусов. 3 Особое внимание уделяется организации движения пешеходов в зоне проходных промпредприятий.
V Пешеходные улицы	Обеспечивают интенсивные пешеходные связи		Проходят преимущественно в зонах концентрации объектов массового тяготения населения	Движение всех видов транспорта запрещено
Примечания 1 МГЗ, проходящие в центральной части города, могут иметь сниженные технические параметры, ввиду необходимости сохранения ценной прилегающей застройки. 2 В центральной части города может быть выделена категория МГЗ с преимущественным движением легкового автотранспорта. 3 В районе новой малоэтажной жилой застройки основной категорией улично-дорожной сети являются жилые улицы, имеющие не менее двух полос движения.				

Приложение Е
(обязательное)

Параметры улиц и дорог

Категория улиц и дорог	Расчетная скорость движения при условиях трассирования, км/ч	Наибольшая ширина в красных линиях, м		Кол-во полос движения	Ширина полосы движения, м	Наименьший радиус кривых в плане при условиях трассирования, м		Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальных кривых, м				Ширина тротуара, м
									выпуклых		вогнутых		
									при условиях трассирования				
		нормальных	сложных			нормальных	сложных		нормальных	сложных	нормальных	сложных	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1 Региональные магистральные улицы и дороги													
1.1 Скоростные дороги	120	80	75	4; 6; 8	3,75	600	250	40	10000	4000	2000	1600	3,0-4,0
1.2 Магистрали непрерывного движения	100	60	80	4; 6; 8	3,75	400	125	40	10000	2000	2000	500	3,0-6,0
2 Магистральные улицы городского значения													
2.1 Главные улицы города	80	40	80	6; 8	3,75	400	60	40	6000	1000	1500	300	6,0-10,0
2.2 С преимущественным движением пассажирского транспорта	80	40	70	4; 6	3,75	400	60	40	6000	1000	1500	300	3,0-6,0
2.3 Со смешанным движением	80	40	70	4; 6	3,75	400	60	40	6000	1000	1500	300	3,0-4,0
3 Магистральные улицы районного значения													
3.1 С преимущественным движением пассажирского транспорта	60	40	60	4	3,75	250	60	50	4000	1000	1000	300	3,0-6,0
3.2 Со смешанным движением	60	40	60	4	3,75	250	60	50	4000	1000	1000	300	3,0-4,0
4 Местные улицы													
4.1 Жилые улицы	40	30	30	2-4	3,0	125	30	50	2000	600	500	200	3,0-4,0
4.2 Улицы промышленных и коммунально-складских зон	60	30	По проекту	2-4	3,5	125	30	50	2000	600	500	200	3,0
5 Пешеходные улицы			По проекту	Не менее 3	1,0			50					

Примечания
1 В особо стесненных условиях трассирования допускается принимать параметры улиц и дорог, отличающиеся от указанных в таблице при условии согласования отступлений с КГА, УГИБДД и Комитетом по транспорту.
2 На территориях новой малоэтажной жилой застройки ширину жилой улицы в красных линиях следует принимать не менее 15 м.

Приложение Ж
(рекомендуемое)

Средние нормы посадки деревьев и кустарников

Вид территории	Количество деревьев, шт/га	Количество кустарников, шт/га
Парки	200–250	1500–2000
Скверы	150	1500
Бульвары	250	2500–4500
Жилая территория	150–200	2500–1500
Участки общественных учреждений и спортивных сооружений	150	2000–2500
Санитарно–защитные зоны	400–1000	1000–3000

УДК 69

Ключевые слова: планировка, застройка, реконструкция, учреждения и предприятия обслуживания, инженерное оборудование, благоустройство, транспорт, сети.

Настоящий документ издан и распространяется ЗАО «Инженерная ассоциация «Ленстройинжсервис» по поручению Администрации Санкт-Петербурга (Соглашение от 11.11.2002 № ТСН-1)

Издание официальное
Администрация Санкт-Петербурга

ТСН 31-305-2002 Санкт-Петербург
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. РЕКОНСТРУКЦИЯ И ЗАСТРОЙКА НЕЦЕНТРАЛЬНЫХ РАЙОНОВ САНТК-ПЕТЕРБУРГА

Зав. изд. отд. Н Н Днепрова
Редактор И. И. Кудревич

Подписано в печать 05.03.03. Формат 60 × 90 1/8. Печать офсетная.
Усл. печ. л. 5,5. Тираж 400 экз. Заказ № 512.
Отпечатано в типографии «Любавич».

Стройиздат СПб
199053 Санкт-Петербург, Биржевой пер., 1/10

ЗАО Инженерная ассоциация «Ленстройинжсервис»
197343, Санкт-Петербург, Сердобольская ул., 7-а
Тел.: 242-27-06

gost.e-ecolog.ru