АКАДЕМИЯ НАУК СССР

СБОРНИК ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

РАЗДЕЛ 51
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ
(с изменениями и дополнениями)

МОСКВА 1990

gost.e-ecolog.ru

ВНИМАНИЮ ЧИТАТЕЛЕЙ!

В конце настоящего Сборника помещены изменения к соответствующим пунктам и таблицам.

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
I. Указания по применению цен	3
2. Цены на разработку проектно-сметной документации Научно-исследовательские учреждения	5
3. Относительная стоимость разработки проектно-сметной документации	6
Изменения	7

Госстрой СССР
СБОРНИК
ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
РАЗДЕЛ 5I
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

Тираж 5000 экз. Цена 23 коп. Заказ II754.

Центральный институт типового проектирования
I25878, ГСП, Москва, А-445, ул. Смольная, 22

Издание официальное

АКАДЕМИЯ НАУК СССР

СБОРНИК
ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

РАЗДЕЛ 51
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

Утвержден
Академией наук СССР
(распоряжение от 24.03.87 № 10220/409)
по согласованию с Госстроем СССР
(письмо АЧ-624-6/5 от 11.02.87)

МОСКВА 1990

УДК[72I.0II+727.5.0II](085.7)

РАЗДЕЛ 5I "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ" РАЗРАБОТАН ВСЕСОЮЗНЫМ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ПРОЕКТНЫМ И НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИМ ИНСТИТУТОМ - ГИПРОНИИ АКАДЕМИИ НАУК СССР

Редактор - инж. А.Ф. КОСОУРОВА (ГИПРОНИИ)

Вводится в действие с I апреля 1987г.

УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ЦЕН

I. Настоящий раздел Сборника содержит цены на разработку проектно-сметной документации для строительства объектов научно-исследовательских учреждений и отдельных зданий, проектируемых вне комплекса.

2. Ценами настоящего раздела не учтено проектирование обсерваторий, астрономических сооружений, зданий научно-исследовательских институтов, занимающихся проблемами ядерной физики, освоения космоса, ускорителей элементарных частиц, радиоактивных изотопов I и П класса сверхвысоковольтной техники, сверхмощного электрооборудования, специальных преобразовательных устройств, особоопасных инфекций, генной инженерии со степенью защиты Ф3 и Ф4, новых направлений в области электроники и кибернетики. Стоимость этих работ определяется по трудозатратам.

3. Ценой на комплекс научно-исследовательского института учтено проектирование следующих зданий: лабораторно-исследовательского, общего назначения, склада, экспериментальных мастерских и энергетических установок.

4. Стоимость проектирования комплекса НИИ, в составе которого предусмотрено проектирование зданий не учтенных ценой, определяется суммированием цен на комплекс НИИ и цены соответствующего здания.

5. Стоимость проектирования объединенных или сблокированных зданий, если это объединение или блокировка не учтены ценой, определяется суммированием цен этих зданий.

6. Стоимость разработки проектно-сметной документации на строительство зданий и сооружений, имеющих большое архитектурное значение, определяется расчетом стоимости по трудовым затратам по тем видам проектных работ, выполнение которых усложняется.

Отнесение зданий и сооружений к этим категориям производится Государственным комитетом по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР или госстроями союзных республик.

7. При разработке проектно-сметной документации объектов, располагаемых на главных магистралях и площадях в г. Москве и Ленинграде к ценам применяется коэффициент I,2, в столицах союзных республик I,I.

8. Стоимость проектирования зданий в IO этажей и выше определяется с применением коэффициента I,I5.

9. Стоимость разработки проектно-сметной документации для строительства зданий в 7 и выше этажей в сложных условиях определяется по ценам Сборника с применением к стоимость проектных работ, к разработке которых соответствующими нормативными документами установлены особые требования следующих коэффициентов:

Факторы, усложняющие проектирование	Коэффициент	
	на стадии "проект"	на стадии "рабочий проект" и "рабочая документация
Вечномерзлые, просадочные, набухающие грунты, карстовые и оползневых явления; расположение площадки строительства над горными выработками, в подтапливаемых районах	I,I	I,2
сейсмичность 7 баллов	I,I	I,2
сейсмичность 8 баллов	I,2	I,3
сейсмичность 9 баллов	I,3	I,4

Примечание. при наличии двух и более усложняющих факторов коэффициенты применяются за каждый фактор.

I0. Ценами раздела не учтена стоимость проектирования:

объектов, относящихся к внеплощадочным сооружениям, но располагаемых по местным условиям строительства на территории площадки (котельные, трансформаторные п/ст выше I0 кв и др.); мероприятия по технической защите.

II. Стоимость выбора площадки (трассы) для строительства, если выбор площадки (трассы) осуществляется при разработке рабочего проекта (проекта), определяется по ценам настоящего раздела с применением коэффициента 0,05 к стоимости разработки рабочего проекта (проекта).

I2. При пользовании настоящим разделом необходимо также руководствоваться Общими указаниями по применении Сборника цен.

ЦЕНЫ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ТАБЛИЦА 5I-I НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

№ п.п	Наименование объекта проектирования	Основной показатель	Постоянные величины стоимости разработки рабочей документации тыс.руб.		Отношение к стоимости разработки рабочей документации	
			а	б	проекта K_1	рабочего проекта K_2
I	2	3	4	5	6	7
I	Комплекс НИИ общей площадью от 8000 до I5000 м2	м2	83,95	0,0I2	0,26	I,05
2	Лабораторно-исследовательское здание общей площадью от 2000 до 6000	м2	4I,98	0,0I	0,29	I,06
3	Здание опытно-экспериментальных исследований общей площадью от I000 до 9000 м2	м2	42,57	0,024	0,3	I,06
4	Здание общего назначения общей площадью от I000 до 4000 м2	м2	I3,46	0,007	0,25	I,05
5	Здание содержания подопытных животных общей площадью от I000 до 3000 м2	м2	8,32	0,0I4	0,26	I,05
6	Здание склада (ЛВЖ, оборудования, химикатов) общей площадью от 500 до 2000 м2	м2	7,03	0,006	0,22	I,04
7	Здание экспериментальных мастерских общей площадью от I000 до 4000 м2	м2	0,5	0,0I5	0,25	I,05
8	Здание энергетических установок общей площадью от I000 до 3000 м2	м2	I2,87	0,0I5	0,25	I,04

Примечание. Стоимость проектирования научно-исследовательских учреждений гуманитарного назначения определяется с применением коэффициента 0,7.

К ТАБЛИЦЕ 5I-I. ОТНОСИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОТ ЦЕНЫ В ПРОЦЕНТАХ

№ п.п.	Наименование объектов проектирования		Архитектурно-строительная часть	Технологическая часть	Отопление вентиляция и кондиционирование	Водопровод канализация	Электрооборудование и электроснабжение	Слаботочные устройства	Автоматика и КИП	П О С	Сметная документация
I	2		3	4	5	6	7	8	9	I0	II
I	Комплекс НИИ	П	32,6	I9,8	I7,6	6,0	8,5	I,8	2,8	2,0	8,9
		РП	3I,4	20,0	I7,4	6,7	8,I	2,4	4,0	0,5	9,5
		РД	30,5	20,0	I7,3	7,I	7,9	2,9	4,8	-	9,5
2	Здание лабораторно-исследовательское	П	30,3	25,0	I4,4	5,7	8,6	I,8	3,7	I,8	8,7
		РП	28,8	22,8	I5,3	6,3	8,8	2,7	5,3	0,5	9,5
		РД	28,5	22,4	I5,4	6,5	8,9	3,0	5,8	-	9,5
3	Здание опытно-экспериментальных исследований	П	23,0	3I,4	II,5	5,8	I0,5	I,7	5,5	I,8	8,8
		РП	22,6	30,3	I2,0	6,0	II,0	I,8	6,3	0,5	9,5
		РД	22,2	30,2	I2,I	6,0	II,I	2,0	6,9	-	9,5
4	Здание для содержания подопытных животных	П	28,3	25,5	I4,2	7,8	I0,7	0,9	I,9	I,8	8,9
		РП	28,2	23,3	I4,I	8,0	II,9	I,0	3,5	0,5	9,5
		РД	28,I	23,I	I4,I	8,0	I2,I	I,0	4,0	-	9,6
5	Здание общего назначения	П	45,4	9,4	I2,2	5,6	I0,3	5,I	I,7	I,8	8,5
		РП	40,3	9,8	I4,0	6,0	II,I	5,0	3,8	0,5	9,5
		РД	40,2	I0,0	I4,I	6,0	II,I	5,0	4,0	-	9,6
6	Здание экспериментальных мастерских	П	25,0	3I,8	II,0	6,0	I0,0	I,0	3,8	I,7	9,7
		РП	25,I	30,I	I2,0	6,0	9,0	I,8	6,0	0,4	9,6
		РД	25,I	30,I	I2,0	6,0	9,0	2,0	6,0	-	9,8
7	Здание склада	П	27,0	3I,8	I2,0	6,0	8,0	I,0	2,8	I,7	9,7
		РП	24,5	29,5	I2,8	6,7	9,7	I,0	5,8	0,4	9,6
		РД	24,I	29,I	I3,0	7,0	I0,0	I,0	6,0	-	9,8
8	Здание энергетических установок	П	I8,0	I9,0	20,0	8,0	I8,0	0,9	4,7	I,7	9,7
		РП	I7,5	I7,5	20,I	9,6	I9,4	I,0	4,9	0,4	9,6
		РД	I7,0	I7,0	20,I	I0,0	20,I	I,0	5,0	-	9,8

РАЗДЕЛ 5I
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

Изменения

утверждены Академией Наук СССР
(распоряжение от I8 августа I988 г. № I0I70-I202)
по согласованию с Госстроем СССР
(письмо от 9 июня I988 г. № АЧ-2272-6/5)

УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ЦЕН

I. Пункты I,7,I0,II изложить в новой редакции:

"I. Настоящий раздел Сборника содержит цены на разработку проектно-сметной документации для строительства объектов научно-исследовательских учреждений и отдельных зданий, проектируемых вне комплекса.

Цены разработаны для условий строительства объектов в научных городках или на участках незастроенной территории в городах в соответствии с утвержденным проектом детальной планировки".

"7. При проектировании объектов НИИ, размещаемых в районах существующей застройки в городах с населением I млн.чел. и выше, к ценам применяется коэффициент I,2, в городах с населением более 250 тыс.чел. - I,I".

"I0. Ценами раздела не учтена стоимость проектирования:

объектов, относящихся к внеплощадочным сооружениям, но располагаемых по местным условиям строительства на территории площадки (котельная, трансформаторная подстанция свыше I0 кВ, очистные, водозаборные сооружения и др.);

дренажа площадки при наличии грунтовых вод;

эстакад и проходных коллекторов;

центральных тепловых пунктов (ЦТП) и электрокотельных;

установок промышленного телевидения и перевода речей;

АТС "Квант";

компрессорных, криогенных, водородных, азотных, кислородных станций и т.п.;

химзащиты конструкций и трубопроводов;

станций специальной подготовки воды (дистиллированной, деионизированной воды и т.п.);

станций специальной очистки технологических газов;

головных вычислительных центров единой комплексной сети, вычислительных центров коллективного пользования и вычислительных центров на базе сверхмощных и многопроцессорных ЭВМ".

"II. Стоимость работ по выбору площадки (трассы) для строительства определяется по ценам на разработку проекта соответствующего объекта с коэффициентом 0,05".

ЦЕНЫ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2. Таблица 5I-I:

а) дополнить пунктами 9 и I0 следующего содержания:

I	2	3	4	5	6	7
9	Здание вычислительного центра в составе НИИ общей площадью от I500 до 3000 м^2	м^2	3I,6	I3,95	0,3	I,06
	" 3000 " 7000	"	47,56	8,64		
I0	Комплекс зданий опытного производства физико-технического профиля от I5000 до 25000 м^2	"	II2,8	22,9	0,26	I,05

б) примечание к таблице дополнить пп.2,3,4, а ранее имеющемуся тексту примечания присвоить номер I:

"2. Стоимость проектирования вычислительных центров, имеющих более двух ЭВМ верхнего уровня, определяется по п.9 с применением коэффициента I,2.

3. Стоимость проектирования опытных производств с технологией, требующей специальных режимов и микроклимата, определяется по п.I0 с применением коэффициента I,2.

4. Ценой на проектирование комплекса зданий опытного производства учтено проектирование компрессорной и ЦТП".

3. Таблицу относительной стоимости разработки проектно-сметной документации от цены в процентах (к табл.5I-I) дополнить пп. 9 и I0 следующего содержания:

I	2		3	4	5	6
9	Здание вычислительного центра	П	30,6	26,0	I5,2	5,2
		РП	3I,7	22,2	I5,4	5,8
		РД	32,0	2I,0	I5,5	6,0
I0	Комплекс зданий опытного производства	П	25,0	27,4	I3,5	5,8
		РП	24,6	27,0	I3,3	6,0
		РД	24,2	26,2	I4,I	6,0

Продолжение

I	2		7	8	9	I0	II
9	Здание вычислительного центра	П	7,0	I,8	3,5	2,0	8,7
		РП	8,I	2,8	4,2	0,5	9,3
		РД	8,4	3,2	4,4	-	9,5
I0	Комплекс зданий опытного производства	П	I0,5	I,0	6,2	I,8	8,8
		РП	II,0	I,6	6,5	0,5	9,5
		РД	II,I	I,5	7,4	-	9,5

gost.e-ecolog.ru