МИНИСТЕРСТВО МОРСКОГО ФЛОТА СССР

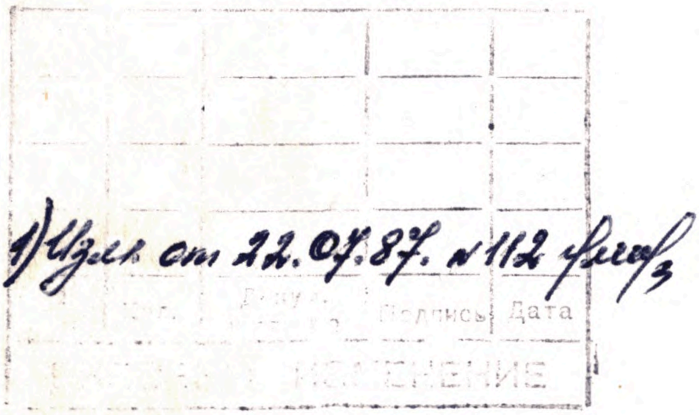
ИНСТРУКТИВНОЕ ПИСЬМО

от 9 декабря 1986 г.

№ 160

УКАЗАНИЯ ПО РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ РЕМОНТА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА МОРСКОМ ТРАНСПОРТЕ

РД 31.35.03-86



Москва · В/О "Мортехинформреклама"
1987

gost.e-ecolog.ru

МИНИСТЕРСТВО
МОРСКОГО ФЛОТА
(МИНМОРФЛОТ)

22.07.1987 г. № II2

МОСКВА

Руководителям предприятий учреждений и организаций Министерства морского флота (по списку)

О внесении изменений в РД 31.35.03-86 "Указаний по разработке проектно-сметной документации для ремонта зданий и сооружений на морском транспорте"

В соответствии с Постановлением Госкомтруда СССР, Госстроя СССР и Президиума ВЦСПС от 09.02.87г. № 82/27/П-I и в связи с тем, что Постановление Госкомтруда СССР, Госстроя СССР и Президиума ВЦСПС от I7.06.85 № I9I/88/П6 с 0I.0I.87 утратило силу (письмо ММФ от 24.03. I987г. № 43-ПР), прошу заменить абзац 6 (стр.23) п.3.I.I9 РД 3I.35. 03-86 текстом следующего содержания:

"Средства на премирование за ввод в действие в установленный срок законченных капитальным ремонтом или переустройством на основании Положения о премировании за ввод в действие производственных мощностей, утвержденных Постановлением Государственного Комитета СССР по труду и социальным вопросам, Госстроя СССР и Президиума ВЦСПС от 09.02.87 № 82/27/П-I от полной сметной стоимости ремонтно-строительных и монтажных работ и показываются в графе 7 и 8".

Заместитель Министра В.М.Николайчук

МИНИСТЕРСТВО
МОРСКОГО ФЛОТА
(МИНМОРФЛОТ)

09.12.1986 г. № 160

МОСКВА

Руководителям предприятий, организаций и учреждений Минморфлота
(по списку)

О введении в действие РД 31.35.03-86 "Указаний по разработке проектно-сметной документации на ремонт зданий и сооружений на мороком транспорте"

Министерством морского флота утвержден руководящий документ РД 31.35.03-86 "Указания по разработке проектно-сметной документации на ремонт зданий и сооружений на морском транспорте".

1. Ввести в действие РД 31.35.03-86 с 1 апреля 1987 г.

2. В/О "Мортехинформреклама" обеспечить издание РД 31.35.03-86 в I квартале 1987 года.

3. С введением в действие РД 31.35.03-86 считать утратившим силу РД 31.35.03-71 "Ведомственные указания по разработке проектов и смет для производства планово-предупредительного ремонта портовых зданий и сооружений на морском транспорте".

4. Контроль за распространением и внедрением РД 31.35.03-86 возложить на В/О "Моротройзагранпоставка".

Заместитель Министра Л.П. Недяк

МИНИСТЕРСТВО МОРСКОГО ФЛОТА

Приложение к письму ММФ
от 09.12.86 № 160

УКАЗАНИЯ ПО РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ РЕМОНТА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА МОРСКОМ ТРАНСПОРТЕ

РД 31.35.03-86

Москва 1987

РАЗРАБОТАН

Государственным проектно-изыскательским и научно-исследовательским институтом морского транспорта "Союзморниипроект" Одесский филиал "Черноморниипроект"

Главный инженер В.М.Таран
Руководитель сектора стандартизации И.С.Вулихман
Руководитель темы А.В.Бучацкий

Ответственные исполнители:
к.т.н. В.Н.Чуприн, В.К.Спиридонов

ВНЕСЕН

Всесоюзным объединением "Морстройзагранпоставка"

Председатель В.В.Аристархов

© В/О «МОРТЕХИНФОРМРЕКЛАМА», 1987

УКАЗАНИЯ ПО РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ РЕМОНТА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА МОРСКОМ ТРАНСПОРТЕ

РД 31.35.03-86

взамен

РД 31.35.03-71

Вводится в действие с 01.04.87

Настоящие Указания устанавливают состав, порядок разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации для всех видов ремонта зданий и сооружений морского транспорта.

Указания обязательны для применения проектно-изыскательскими и другими организациями и предприятиями, осуществляющими разработку, согласование и утверждение проектно-сметной документации ремонта зданий и сооружений.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

I.I. При разработке документации для ремонта зданий и сооружений должны быть обеспечены модернизационные функции капитального ремонта, предусматривающие восстановление основных фондов на новой технической основе.

I.2. При разработке проектно-сметной документации для ремонта зданий и сооружений следует руководствоваться РД 31.35.08-84, а также общесоюзными, отраслевыми и действующими на территории расположения предприятия нормативными документами, частичный перечень которых приведен в справочном приложении I.

I.3. Проектно-сметная документация на комплексный капитальный ремонт и работы по переустройству зданий и сооружений, разрабатывается проектными организациями Минморфлота.

Проектно-сметная документация на текущий и выборочный капитальный ремонты выполняется силами предприятий за счет их основной деятельности.

Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт зданий и сооружений непроизводственного назначения, инженерных сетей и элементов благоустройства территории может быть поручена проектным организациям других ведомств.

I.4. Разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт должно предшествовать техническое обследование зданий и сооружений с составлением отчета по выявлению причин, характера и степени их износа, повреждений, разрушений и деформаций, возможности и целесообразности производства ремонтных работ и возможности использования существующих конструкций при восстановлении.

I.5. В состав отчета по техническому обследованию включаются технико-экономические соображения, устанавливающие целесообразность производства капитального ремонта или переустройства объекта (капитальный ремонт с переустройством).

I.6. Материалы (отчеты) обследований особо сложных зданий и сооружений должны рассматриваться на технических советах предприятий, на которых принимается окончательное решение о целесообразности и сроках капитального ремонта или переустройства.

Степень сложности объектов устанавливается инстанцией, утверждающей задание на техническое обследование.

I.7. Не допускается приступать к разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт с переустройством особо сложных зданий и сооружений без предварительного рассмотрения и одобрения материалов, обосновывающих экономическую целесообразность производства ремонта.

Экономическая целесообразность и эффективность капитального ремонта определяется по рекомендуемой методике, приведенной в приложении 2.

I.8. Проектирование капитального ремонта или переустройства несложных зданий и сооружений выполняется, как правило, в одну стадию - рабочий проект.

Для особо сложных и ответственных объектов проектирование комплексного капитального ремонта и переустройства осуществляется в две стадии - проект и рабочая документация.

I.9. Разработка рабочего проекта (проекта) на капитальный ремонт объектов должна производиться на основе задания на проектирование, составленного и утвержденного в соответствии с положениями, приведенными в разд. 2-3 и Правилами о договорах на выполнение проектных и изыскательских работ.

I.IO. Проектные организации при разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт зданий и сооружени должны обеспечить:

реализацию достижений науки и техники и передового отечественного и зарубежного опыта в применении индустриального метода ремонтно-восстановительных работ, применения высокоэффективных строительных материалов и конструкций при переустройстве, восстановлении и ремонте гидротехнических и других сооружений;

использование наиболее экономичных транспортных схем доставки на объекты материалов и комплектующих изделий и комплексной механизации погрузо-разгрузочных работ;

механизацию ремонтно-строительных процессов;

выбор проектных решений на основе вариантных проработок и сравнение их показателей в соответствии с данными, приведенными в рекомендуемом приложении 2.

I.II. При разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт зданий и сооружений, должны быть решены следующие задачи:

обеспечение общей и местной устойчивости ремонтируемых объектов;

ремонт поврежденных элементов конструкций и обеспечение их несущей способности, прочности и защиты от разрушающих факторов;

улучшение эксплуатационных показателей причальных сооружений за счет устройства защитных оторочек, замены отдельных изношенных несущих конструкций новыми более совершенными и прочными, внедрения новых конструкций швартовных и отбойных приспособлений и др;

защита сооружений (или их отдельных частей) от возможных повреждений штормами в период производства ремонтных работ;

обеспечение безопасности при производстве ремонтных работ в условиях открытого рейда;

выбор времени, наиболее благоприятного для качественного выполнения ремонтных работ в минимальные сроки с учетом максимального использования рабочего периода;

обеспечение противопожарной безопасности и соблюдение санитарных норм при производстве ремонтных работ;

защита окружающей природной среды.

I.I2. В проектно-сметной документации на капитальный ремонт, в зависимости от конкретных условий производства работ и по согласованию с заказчиком, принимаются решения по следующей организации ремонта объектов:

параллельно с эксплуатационной деятельностью;

в межсменный период;

с выводом из эксплуатации всего объекта или только его ремонтируемой части.

I.I3. В проектно-сметной документации на капитальный ремонт без вывода объекта из эксплуатации должны быть учтены все факторы, усложняющие производство работ и приняты решения, сводящие к минимуму их влияние.

Особое внимание должно быть уделено мероприятиям по технике безопасности, охране труда и противопожарной безопасности при производстве ремонтных работ.

Проектно-сметная документация на капитальный ремонт эксплуатируемого объекта разрабатывается на основе изучения эксплуатационного режима с обязательным согласованием графика производства ремонтных работ с руководством ремонтно-строительного подразделения и руководителем ремонтируемого объекта.

I.I4. Проектно-сметная документация на ремонт зданий и сооружений в межсменный период должна содержать следующие

решения, обеспечивающие максимальное использование рабочего времени строителей: состав и порядок выполнения подготовительных работ, максимальное применение готовых конструкций, деталей, изделий, узлов и полуфабрикатов, увеличение мощности ремонтно-строительных подразделений и др.

I.I5. При разработке проектно-сметной документации с выводом объекта из эксплуатации на период производства ремонтных работ, необходимо предусматривать мероприятия, исключающие или сводящие к минимуму влияние ремонтных работ на эксплуатационную деятельность предприятия.

С этой целью должно быть предусмотрено устройство объездных железнодорожных и автомобильных дорог, временных подключений к наружным инженерным сетям, временных ограждений ремонтируемых объектов или участков и т.п.

I.I6. В случаях, когда представляется возможность производить ремонт объекта с постепенным выводом его из эксплуатации (по участкам, секциям, пролетам и т.п.), в документации должна быть отражена очередность производства ремонтных работ.

I.I7. В проектно-сметной документации на ремонт объекта, для которого установлены специальные ограничения по производству огневых работ, или объекта, расположенного в непосредственной близости от них, должны учитываться соответствующие требования Типовых правил пожарной безопасности для промышленных предприятий, Правил пожарной безопасности при эксплуатации предприятий Главнефтеснаба РСФСР, Правил пожарной безопасности на нефтеналивных судах и нефтеучастках пароходств.

I.I8. В условиях Крайнего Севера ремонтные работы, выполнение которых связано с выводом объекта из эксплуатации, следует предусматривать в межнавигационный период.

I.I9. При определении необходимости ремонтных работ в первую очередь должны учитываться степень и характер износа здания и сооружения, возможность и целесообразность их дальнейшей эксплуатации, объем необходимых ремонтных работ. Заказчик несет ответственность за правильное определение экономической целесообразности и хозяйственной необходимости капитального ремонта здания или сооружения.

I.20. Если при выполнении капитального ремонта или переустройства намечается использование материалов, изделий, конструкций и оборудования импортной поставки, заказчик обязан своевременно передать проектной организации документы, содержащие состав, объем, сроки и стоимость поставки, услуги поставщиков, спецификации и технические характеристики предметов поставки и другие данные, которые необходимо учесть при разработке проектно-сметной документации.

I.2I. Заказчик и его должностные лица несут ответственность за правильность и своевременное представление проектной организации исходных данных для проектирования.

Сроки выдачи исходных данных в составе задания на проектирование должны быть увязаны заказчиком со сроками разработки проектно-сметной документации, установленными тематическим планом, а также со сроками проведения работ по капитальному ремонту и переустройству.

I.22. Проектная организация и ее должностные лица несут ответственность за:

уровень технических решений и организации работ, принимаемых в проекте (рабочем проекте);

правильность определения объема работ и сметной стоимости;

технико-экономическую обоснованность принятых проектных решений и их эффективность;

надежность запроектированных конструкций, их безопасность в эксплуатации;

соблюдение при проектировании требований действующих норм технологического проектирования, строительных норм, государственных стандартов и других нормативных документов, распространенных на проектирование и производство капитального ремонта зданий и сооружений;

своевременную разработку и выдачу заказчику в полном объеме проектно-сметной документации.

2. ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

2.1. Задание на разработку проектно-сметной документации для капитального ремонта здания или сооружения составляется заказчиком с привлечением, при необходимости, проектной организации в соответствии с положениями п.п. 1.4 - 1.7.

2.2. Задание на проектирование капитального ремонта должно содержать требования по внутренней перепланировке, применению современных материалов и изделий, эффективной защите конструкций от коррозии и разрушений, ремонту или замене старого оборудования, улучшению промышленной эстетики и условий труда и техники безопасности, благоустройству, охране окружающей природной среды.

В задании указываются также условия производства ремонтных работ без перерыва эксплуатации объекта в междусменный период и при частичном или полном выводе объекта из эксплуатации.

Образец формы задания приведен в обязательном приложении 3.

2.3. Задание на проектирование капитального ремонта сложных и ответственных объектов рассматривается на техническом совете или техническом совещании у руководителя предприятия.

Задание подлежит утверждению в порядке, установленном для утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт, приведенном в п. 4.6 настоящих Указаний.

2.4. Кроме задания на проектирование заказчик обязан выдать проектной организации все исходные данные для проектирования ремонтных работ, в том числе:

материалы ранее проведенных инженерных изысканий и существующие проектные материалы по ремонтируемым объектам;

исполнительную документацию по строительству;

материалы (отчеты) технических обследований, заключения комиссий и экспертов по обследованию зданий, сооружений, отдельных конструкций и их элементов;

технические паспорта ремонтируемых объектов;

материалы инвентаризации, оценочные акты, решение заказчика, на балансе которого находятся пассивные основные фонды, подлежащие сносу в процессе производства ремонтно-восстановительных работ;

сведения о существующей застройке, наличии подземных и надземных сооружений, коммуникаций и инженерных сетей, а также сведения об источниках снабжения энергоресурсами;

результаты законченных научно-исследовательских, опытных и экспериментальных работ, которые выполнялись при капитальном ремонте объектов в предшествующий период и могут быть использованы при проектировании.

2.5. В случае, если в процессе капитального ремонта наме-чается выполнение требований местных организаций по изменениям условий подключения к внешним сетям водоснабжения, электроснаб-жения, газоснабжения, теплоснабжения, ремонту сетей канализации и очистных сооружений, сбрасывающих сточные воды в коллекторы общего пользования, а также по отделке фасадов зданий и соору-жений, к заданию на проектирование прилагаются соответствующие технические условия.

2.6. Задание на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт, связанный с переустройством зданий и сооружений составляется в увязке с генеральной схемой развития и расширения предприятия и при условии технико-экономического обоснования целесообразности проведения работ по переустройству.

Задание должно содержать данные по повышению пропускной способности или мощности объекта, применению строительных конст-рукций и материалов, модернизации или замене оборудования, ос-новным технико-экономическим показателям и др.

2.7. Задание на проектирование при ориентировочной сметной стоимости ремонтных работ 3 млн. руб. и выше утверждается руко-водством министерства и подписывается:

по морским портам - В/О "Морстройзагранпоставка" и Союзмор-ниипроектом;

по судоремонтным заводам и предприятиям - В/О "Мортехсуд-ремпром", В/О "Морстройзагранпоставка" и Союзморниипроектом;

по прочим объектам - В/О "Морстройзагранпоставка" и Союзмор-ниипроектом и согласовывается пароходством, предприятием-заказчи-ком и проектной организацией.

При ориентировочной стоимости ремонтных работ от 500 тыс. руб. до 3 млн. руб., задание на проектирование подписывается заказчиком, согласовывается с проектной организацией и утверждается начальником пароходства.

При стоимости ремонтных работ до 500 тыс.руб., задание подписывается главным инженером и утверждается руководителем предприятия.

2.8. Вместе с утвержденным заданием, заказчик передает проектной организации все исходные данные, изложенные в п. 2.4 и 2.5.

В составе исходных данных должны быть переданы также результаты возможных экспериментальных проверок по определению запасов прочности и устойчивости существующих конструкций зданий и сооружений.

3. ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

3.I. Рабочий проект

3.I.I. Рабочий проект на капитальный ремонт разрабатывается для определения технических решений по ремонту и переустройству объектов, необходимых материальных ресурсов, организации, трудоемкости и сметной стоимости ремонтных работ.

3.I.2. В состав рабочего проекта на капитальный ремонт комплекса зданий и сооружений входят следующие разделы:

I. Общая пояснительная записка.

II. Рабочие чертежи.

III. Организация ремонтных работ. Ведомости и сводная ведомость потребности в материалах.

IУ. Сметная часть

В составе рабочего проекта на капитальный ремонт отдельного и технически несложного здания или сооружения, раздел "Организация ремонтных работ" не разрабатывается, а приводятся соображения по технологии ремонтных работ в составе сметной документации.

3.I.3. Общая пояснительная записка содержит: исходные данные для проектирования; краткую характеристику ремонтируемого объекта; основные проектные решения по ремонту и переустройству; данные о повышении пропускной способности (мощности) и основные технико-экономические показатели, полученные в результате переустройства; данные стоимости и организации ремонтных работ; дополнительные мероприятия по защите окружающей природной среды; сведения о согласовании проектных решений при допущенных отступлениях от норм.

3.I.4. Состав рабочих чертежей, в зависимости от состава и степени сложности ремонтируемых объектов, устанавливается в соответствии с рекомендуемым *приложением 4*.

В состав рабочих чертежей по капитальному ремонту с переустройством включаются:

чертежи для выполнения строительно-монтажных работ;

чертежи (планы, разрезы, профили трасс, схемы) удлиняемых участков инженерных сетей, транспортных коммуникаций и устройств;

чертежи нетиповых элементов строительных конструкций.

К рабочим чертежам прилагаются ведомости объемов ремонтных работ.

3.I.5. На рабочих чертежах приводятся таблицы ведомостей и спецификаций необходимых материалов, изделий, оборудования, кабельной продукции, арматуры и др.

3.I.6. В рабочем проекте на капитальный ремонт разрабатывается раздел "Организация ремонтных работ" применительно к требованиям нормативных документов по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ (СНиП 3.0I.0I-85).

3.I.7. В разделе "Организация ремонтных работ" в составе рабочего проекта на капитальный ремонт комплекса зданий и сооружений или особо сложного здания и сооружения, а также объекта, ремонт которого осуществляется в сложных условиях эксплуатации, входят:

краткая пояснительная записка;

ремонтно-строительный генплан;

календарный план производства ремонтных работ;

ведомость потребности в основных строительных механизмах, плавучих и транспортных средствах;

график потребности в рабочих кадрах;

технологические схемы производства наиболее сложных ремонтных работ.

3.I.8. Пояснительная записка к разделу "Организация ремонтных работ" должна содержать следующие данные:

краткое описание естественных условий района и ремстройплощадки;

характеристику объектов, подлежащих ремонту с указанием инженерно-геологических и гидрологических условий;

источники и транспортные схемы снабжения строительными материалами и изделиями;

обоснование решений производства ремонтных работ в условиях эксплуатации объекта;

источники снабжения энергоресурсами;

перечень работ подготовительного периода;

очередность и способы производства основных ремонтно-монтажных работ;

требования по технике безопасности;

основные технико-экономические показатели: сметная стоимость; трудоемкость и продолжительность выполнения капитального ремонта; расход основных материалов (металла, леса, цемента) на единицу измерения здания и сооружения или на единицу прироста мощности при переустройстве.

3.I.9. Для ремонта небольших и технически несложных зданий и сооружений, в пояснительной записке приводятся краткие соображения по организации ремонтных работ. К ним прикладываются календарный план ремонтных работ, ведомость потребности в основных строительных материалах и плавсредствах, график потребности в рабочих кадрах. В этом случае стройгенплан не составляется, а при необходимости основные элементы организации ремстройплощадки (временные мероприятия, подключения, объездные пути, расстановка строительных машин и плавсредств, схема снабжения материалами) наносятся на схему генплана со спецификацией и указанием условных обозначений.

3.I.I0. Организацией ремонтных работ должна предусматриваться максимальная механизация всех ремонтно-строительных процессов, обеспечивающая высокую производительность труда, современное и качественное выполнение ремонтных работ.

3.I.II. Для определения стоимости комплексного капитального ремонта зданий и сооружений, составляется следующая сметная документация:

сводный сметный расчет стоимости;

объектные и локальные сметы;

сметы на проектные и изыскательские работы;

ведомость сметной стоимости товарной строительной продукции в составе капитального ремонта при подрядном способе производства работ.

К сметной документации прилагается пояснительная записка.

3.I.I2. Сводный сметный расчет стоимости на капитальный ремонт содержит следующие главы:

I. Подготовительные работы,

2. Основные объекты капитального ремонта,

3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения,

4. Инженерные коммуникации;

5. Объекты благоустройства и озеленения территории,

6. Временные здания и сооружения,

7. Прочие работы и затраты;

8. Технический и авторский надзор,

9. Проектные и изыскательские работы.

Объекты, работы и затраты распределяются по главам с учетом примерной номенклатуры сводного сметного расчета стоимости, приведенной в рекомендуемом приложении 5.

3.I.I3. В сводном сметном расчете стоимости приводятся итоги по каждой главе и по главам I-5, I-6, I-7, I-9.

Отдельной строкой предусматривается резерв средств на непредвиденные работы и затраты, определяемый по итогу глав I-9 сводного сметного расчета стоимости в следующих размерах:

а) при капитальном ремонте береговых зданий и сооружений -5%;

б) при капитальном ремонте гидротехнических сооружений - 7%;

в) при капитальном ремонте технически сложных зданий и сооружений при двухстадийном проектировании - I0%.

После определения резерва средств на непредвиденные работы и затраты, подводится итог по сводному сметному расчету стоимости.

3.I.I4. За итогом сводного сметного расчета стоимости указываются:

возвратные суммы, учитывающие реализацию материалов и деталей, полученных от разборки временных зданий и сооружений, в размере I5 процентов их сметной стоимости;

стоимость использованных или реализуемых материалов от разборки конструкций;

стоимость материалов, полученных от разборки конструкций ремонтируемых зданий и сооружений, определяется в зависимости от намечаемого порядка их использования: для производства ремонтных работ или для реализации предприятием;

стоимость материалов, получаемых в порядке попутной добычи: камень, щебень, песок и др. В случае невозможности использования или реализации материалов от попутной добычи, стоимость их в сумме возврата не учитывается;

балансовая стоимость оборудования, демонтируемого в отдельных цехах действующего предприятия и переносимого при капитальном ремонте в другие цеха, или оборудования, переставляемого внутри цеха в связи с его переустройством, а также стоимость другого, имеющегося у заказчика оборудования, используемого при капитальном ремонте с записью: "стоимость оборудования, не требующего капитальных вложений".

3.I.I5. Средства на возведение временных зданий и сооружений применительно начисляются по сметным нормам СНиП IУ-9-82 от стоимости ремонтно-строительных и монтажных работ по главам I-5 сводного сметного расчета стоимости с коэффициентом 0,8.

Нормы затрат на временные здания и сооружения принимаются по видам предприятий, зданий и сооружений, подлежащих ремонту, вне зависимости от отрасли.

Возвратные суммы принимаются в соответствии с п. 3.I.I4.

3.I.I6. При осуществлении капитального ремонта хозяйственным способом, средства на временные здания и сооружения определяются по расчету за фактически возводимые здания и сооружения.

3.I.I7. Лимит на временные здания и сооружения при производстве ремонтных дноуглубительных работ не предусматривается.

3.I.I8. Средства на временные здания и сооружения, предусматриваемые сметной документацией на капитальный ремонт, разрешается использовать на развитие собственной производственной базы ремонтно-строительных подразделений. В этом случае возвратные суммы от реализации материалов и деталей, получаемых от разборки временных зданий и сооружений, не начисляются.

3.I.I9. Состав работ и затрат, включаемые в главу 7 "Прочие работы и затраты" могут уточняться в зависимости от конкретных условий ремонта. При этом, при подрядном способе производства работ, необходимо руководствоваться следующими положениями:

средства на дополнительные затраты при производстве ремонтно-строительных и монтажных работ в зимнее время определяются по нормам СНиП IУ-7-82 (НДЗ-82), выраженным в процентах от сметной стоимости ремонтно-строительных и монтажных работ, по итогу глав I-6, с учетом средств на строительство временных зданий и сооружений и показывается в графах 4, 5 и 8;

средства, связанные с применением аккордной оплаты труда, предусматриваются в размерах, определенных на основании отчетных данных подрядчика о фактических затратах, имевших место за предыдущий отчетный год, отнесенных к объему выполненных им ремонтно-строительных и монтажных работ за этот же период по договору подряда на капитальный ремонт, где эти затраты имели место от полной стоимости ремонтно-строительных и монтажных работ и показываются в гр. 7 и 8. При отсутствии отчетных данных в размере 0,83% от сметной стоимости ремонтно-строительных и монтажных работ по итогу глав I-6.

В качестве основы для расчета средств на возмещение затрат подрядных организаций, связанных с выплатой единовременного вознаграждения за выслугу лет и представлением дополнительных отпусков за непрерывный стаж работы, принимаются данные подрядчика о наличии этих затрат, которые определяются в процентах на основании письма Госстроя СССР от 15.01.85 г. № ІД от сметной стоимости ремонтно-строительных и монтажных работ по итогу глав I-6, с учетом средств на строительство временных зданий и сооружений и показываются в графах 7 и 8 за выслугу лет 1%, за дополнительные отпуска 0,4%.

Средства на возмещение затрат по перевозке работников ремонтно-строительной организации автомобильным транспортом, включаются на основании данных раздела ПОС в том случае, если местожительства (пункт сбора) находятся на расстоянии более 3 км от места работы, а коммунальный или пригородный транспорт не обеспечивает перевозку, что должно быть подтверждено соответствующим исполкомом Совета народных депутатов. Размер средств определяется расчетом и не должен превышать 2,5% от стоимости ремонтно-строительных и монтажных работ по итогу

глав I-6 с учетом средств на строительство временных зданий и сооружений и показываются в графах 7 и 8.

Средства на премирование за ввод в действие в установленный срок законченных капитальным ремонтом или переустройством на основании Положения о премировании за ввод в действие производственных мощностей, утвержденных Постановлением Государственного Комитета СССР по труду и социальным вопросам, Госстроя СССР и Президиума ВЦСПС от 17.06.85 г. № 191/88/П6 от полной сметной стоимости ремонтно-строительных и монтажных работ и показываются в гр. 7 и 8;

от 09.02.87 № 22/27/II-I Изм. 1.

средства на возмещение затрат, связанных с подвижным и разъездным характером работ (если в соответствии с существующим порядком работникам подрядных организаций полагается выплата надбавки за подвижной характер работ или разъезды) предусматриваются в размерах, определенных на основании отчетных данных подрядчика о фактических затратах имевших место за предыдущий отчетный год, отнесенных к объему выполненных им ремонтно-строительных и монтажных работ за тот же период по договору подряда на капитальный ремонт, где эти затраты имели место. Полученные проценты используются при установлении лимитов средств на эти цели от полной стоимости ремонтно-строительных и монтажных работ по капитальному ремонту объекта. При отсутствии отчетных данных эти средства определяются в размере 3,74 процента по итогу глав I-6 в части работ, выполняемых подрядчиком, которому полагается выплата надбавки. Средства показываются в графах 7 и 8;

средства, связанные с испытанием свай, проводимым ремонтно-строительной организацией по техническому заданию заказчика (приобретение свай, их транспортирование и погружение, устройство

приспособлений для нагрузки, испытание свай и др.) на содержание и восстановление после окончание ремонтных работ постоянных автомобильных дорог определяются сметным расчетом (локальной сметой) на основании проектных данных и сборников единичных расценок на строительные конструкции и работы с начислением накладных расходов и плановых накоплений. Эти средства включаются в графы 4 и 8.

При хозяйственном способе производства работ учитываются только затраты на временные здания и сооружения, зимние удорожания и средства, связанные с применением аккордной оплаты труда.

3.I.20. Средства, включаемые в гл.8, определяются по нормам, выраженным в проектах от полной сметной стоимости, учтенной в главах I-7 и показываются в гр. 7 и 8:

на проведение технического надзора - в порядке, установленном Постановлением Госстроя СССР от 25.04.83 г. № 79;

на проведение авторского надзора проектных организаций - в порядке, установленном Постановлением Госстроя СССР от 24.04.86г № 49.

3.I.2I. В главу 9 "Проектные и изыскательские работы" включаются средства на проектные и изыскательские работы, техническое руководство, наблюдение и обработку данных по испытанию элементов конструкции, которые определяются по ценам "Сборника цен на проектные и изыскательские работы для строительства", утвержденного Госстроем СССР или министерствами и ведомствами СССР по согласованию с Госстроем СССР, с поправочными коэффициентами, установленными Постановлением Госстроя СССР № 85-Д от I5 октября I98I года. На работы, по которым цены в сборнике отсутствуют, эти затраты определяются по сметам, составленным по форме 3П.

Проектные работы, связанные с включением в утвержденный сводный сметный расчет стоимости дополнительных средств на возмещение затрат подрядчика, выявившихся после утверждения рабочего проекта в связи с введением,по решениям Правительства, повышенных коэффициентов, льгот, компенсаций и т.п., выполняются по дополнительному соглашению с заказчиком.

В главу 9 включаются также средства на выполнение научно-исследовательских, экспериментальных или опытных работ для осуществления принятых в проекте технических решений и определяются расчетом на основании материалов проекта, где приводятся их перечни с краткой характеристикой и обоснованием необходимости этих исследований и работ. Эти затраты показываются в гр. 7 и 8.

3.1.22. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты учитывается в размерах, предусмотренных РД 31.35.08-84 . Из них 3% может расходоваться на возмещение затрат ремонтно-строительных организаций, возникающих при производстве работ в случае изменения способов производства работ, замены механизмов, а также замены, в установленном порядке, отдельных строительных конструкций и материалов, предусмотренных в рабочих чертежах. Остальная часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты остается в распоряжении заказчика и может расходоваться на:

оплату дополнительных работ, вызванных внесением в проекты с решения инстанции, утвердившей проект, изменений, обеспечивающих повышение эффективности капитального ремонта;

уточнение сметной стоимости ремонта объектов, в связи с уточнением объемов ремонтно-строительных работ в процессе

выполнения капитального ремонта, на основании актов и других документов, подтверждающих необходимость выполнения этих работ;

оплату дополнительных расходов, связанных с обеспечением материалов и изделий поставки заказчика;

оплату разницы в стоимости оборудования при отклонении цен промышленности от принятых в сметах, а также при замене отдельных видов оборудования, не предусмотренных проектом;

оплату дополнительных проектных и изыскательских работ, связанных с внесением в проект изменений;

оплату других работ и затрат, которые, на основании действующего законодательства, подлежат возмещению за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты при капитальном ремонте.

На все перечисленные виды работ и затрат проектной организацией должны быть составлены дополнительные локальные сметы.

3.I.23. Объектная смета составляется по форме 3(СНиП I.02.0I-85 приложение II) на основании локальных смет на отдельные виды ремонтных работ.

3.I.24. В объектных сметах на итог стоимости ремонтно-строительных и монтажных работ начисляются:

средства на временные здания и сооружения;

средства на дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время;

резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от итога, учитывающего предыдущие начисления.

3.I.25. При производстве капитального ремонта хозяйственным способом, средства на временные здания и сооружения в объектные сметы не включаются. Определяются локальными и объектными сметами на фактически возводимые здания и сооружения.

3.I.26. Средства, связанные с применением аккордной оплаты труда, начисляются согласно п. 3.I.I9 в объектной смете, если она определяет сметную стоимость капитального ремонта и служит для взаиморасчетов за выполненные объемы работ.

3.I.27. В объектных сметах выделяется нормативная условно-чистая продукция, нормативная трудоемкость и сметная заработная плата, если работы подлежат выполнению подрядными организациями, которым планирование производительности труда и заработной платы осуществляется по данным показателям.

3.I.28. В объектной смете не учитывается оборудование, которое ранее было демонтировано и числилось в основных фондах данного предприятия.

Включаются только средства на демонтаж, транспортирование и монтаж переносимого оборудования, а стоимость самого оборудования учитывается за итогом объектной сметы.

3.I.29. За итогом объектной сметы на капитальный ремонт указываются возвратные суммы в соответствии с п. 3.I.I4.

3.I.30. Локальные сметы на ремонтно-строительные работы, на приобретение и монтаж технологического оборудования составляются по формам 4,5,6 СНиП I.02.0I-85 приложения I2, I3,I4 с определением трудоемкости, сметной заработной платы, НУЧП.

Содержание локальных смет и порядок группировки работ в их составе определяется специфическими особенностями отдельных видов работ, порядок расположения которых в сметах должен соответствовать технологической последовательности производства работ и специализации ремонтно-строительных организаций.

3.I.3I. Локальные сметы на капитальный ремонт составляются на основании:

ведомостей объемов работ и расходов строительных материалов, подсчитанных по чертежам рабочего проекта;

ведомостей объемов работ и расходов строительных материалов к типовым проектам;

ведомостей дефектов здания, сооружения, полученных на основании обследования конструкций зданий и сооружений, подлежащих капитальному ремонту.

3.I.32. Сметно-нормативной базой для определения сметной стоимости по локальным сметам являются:

ведомственные сборники сметных цен и расценок на капитальный ремонт объектов морского транспорта, учитывающие специфические условия ценообразования для каждого предприятия. Эти расценки применяются для определения стоимости работ, характерных для морского транспорта;

республиканские, областные, районные, городские сборники сметных цен и расценок на капитальный ремонт промышленных предприятий и объектов жилищно-гражданского назначения с применением поправочных коэффициентов, учитывающих отличие условий ценообразования строительных материалов, эксплуатации строительных машин для конкретных предприятий. Эти расценки применяются для определения сметной стоимости работ для морского транспорта и других отраслей народного хозяйства;

сборники единых районных единичных расценок (ЕРЕР) на капитальное строительство, введенных в действие с I января 1984 г. в тех случаях, когда отсутствует сметно-нормативная документация на капитальный ремонт с учетом условий, отражающих реальные условия ценообразования для капитального ремонта на данном предприятии;

индивидуальные единичные расценки на новые виды ремонтных работ, составленных по формам I0,II,I2,

а также калькуляции сметных цен на строительные материалы и конструкции, определенных с учетом условий ценообразования для конкретных предприятий по формам I3 и I4 Методических указаний Госстроя СССР по определению стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений и составлению сводных сметных расчетов и смет, приложение I.

3.I.33. В отдельных случаях, когда характер ремонтируемых конструкций и принятые методы производства работ не поддаются точному нормированию и подведению под определенные единичные расценки, допускается составление локальных смет по набору ресурсов, включающих:

расход рабочей силы ремонтно-строительных рабочих в человеко-часах по каждой профессии и разряду. Количество человеко-часов по каждому разделу перемножается на стоимость тарифа;

расход строительных материалов и конструкций, сметная стоимость единицы измерений которых должна приниматься на основании сборников сметных цен на капитальный ремонт, разработанных для данного предприятия и региона, куда они территориально входят;

расход машино-часов строительных машин и механизмов по стоимости утвержденных каталогов или планово-расчетных цен, утвержденных в установленном порядке.

3.I.34. Стоимость монтажа и демонтажа оборудования при ремонте, модернизации и замене устаревшего оборудования новым, определяется по действующим ценникам на монтаж оборудования Госстроя СССР в порядке, установленной общей частью, а также техническими частями и вводными указаниями, помещенными в ценниках.

Стоимость капитального ремонта оборудования определяется по заводским калькуляциям с учетом затрат на его демонтаж, монтаж и расходов по транспортировке.

3.I.35. При производстве работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций, стесненные условия для складирования материалов и в других усложняющих условиях капитального ремонта и переустройства к нормам затрат труда, основной заработной плате рабочих, обслуживающих машины, приведенные в графах 5, 6, 7 и 9 таблиц ЕРЕР, следует применять коэффициенты, указанные в обязательном приложении 6.

3.I.36. Стоимость автомобильных перевозок, связанных с отвозкой на свалку излишнего грунта и строительного мусора, определяется на основании действующих тарифов на момент составления сметы. Стоимость погрузо-разгрузочных работ при этих перевозках определяется на основании индивидуальных единичных расценок.

3.I.37. Стоимость дноуглубительных работ при капитальном ремонте определяется по "Прейскуранту на морские дноуглубительные работы", утвержденного Минморфлотом и введенным в действие с I.0I.84 г. При производстве дноуглубительных работ земснарядами, отсутствующими в прейскуранте, разрешается разработка индивидуальных калькуляций или использование планово-расчетных цен.

3.I.38. При подрядном способе производства капитального ремонта на прямые затраты, определенные по единичным расценкам, накладные расходы и плановые накопления начисляются в размерах, установленных для подрядных организаций министерствами и ведомствами.

На работы, выполняемые при капитальном ремонте хозяйственным способом, плановые накопления не начисляются.

3.I.39. При применении единых районных единичных расценок (ЕРЕР) на капитальное строительство для составления смет на капитальный ремонт или переустройство к сметной стоимости ремонтно-строительных и монтажных работ, выполняемых подрядным и хозяйственным способом и применяются повышающие коэффициенты, утвержденные Постановлением Госстроя СССР от I0.04.86 г № 43/62.

3.I.40. В пояснительной записке, прилагаемой к сводному сметному расчету стоимости, указываются:

цены и нормы, в которых составлена сметная документация;

перечень каталогов единичных расценок, принятых для составления смет на капитальный ремонт;

ссылки на проектные материалы, на основании которых определялась стоимость ремонтных работ;

наименование подрядной ремонтно-строительной (строительной) организации;

размеры накладных расходов и их обоснование;

порядок определения сметной стоимости капитального ремонта;

порядок определения сметной стоимости оборудования и его монтажа;

данные о наличии специальных решений Совета Министров СССР, Госстроя СССР, Минморфлота и др. по ценообразованию и льготам для осуществления капитального ремонта зданий и сооружений предприятия;

методы исчисления поправок и дополнительных затрат, связанных с капитальным ремонтом;

порядок определения средств по главам 6-9 сводного сметного расчета стоимости;

другие сведения, касающиеся определения сметной стоимости капитального ремонта, характерные для данного предприятия.

В случае необходимости, в пояснительной записке приводятся ссылки на прилагаемые обосновывающие документы, на основании которых в сметную документацию включались дополнительные затраты (приказы, протоколы, письма, предписания, постановления местных Советов народных депутатов и т.п.).

3.1.41. Ведомость сметной стоимости товарной строительной продукции составляется при производстве ремонтных работ подрядным способом по установленной форме № 9 (СНиП 1.02.01-85 приложение 17) на объем работ в целом, его очередь или отдельный объект, предусматривающий технологически законченный цикл производства. Эта ведомость служит для производства расчетов между заказчиком и подрядчиком.

Порядок составления "Ведомости сметной стоимости товарной продукции" определен Постановлением Госплана СССР от 24.04.80 г № 86, Госстроя СССР, Стройбанка СССР и Госбанка СССР от 14.11.86г № 108Д/233-318.

3.2. Проект

3.2.1. Проект на комплексный капитальный ремонт с переустройством разрабатывается при двухстадийном проектировании для определения основных технических решений по восстановительным работам, улучшающим эксплуатационные характеристики сложных и ответственных объектов и должен состоять из следующих разделов:

I. Общая пояснительная записка

II. Основные технологические решения, связанные с мероприятиями по переустройству зданий и сооружений.

III. Основные чертежи

IУ. Организация ремонтных работ

У. Сметная документация.

3.2.2. Общая пояснительная записка должна содержать:

исходные данные для проектирования; краткую характеристику объекта с указанием физического и морального износа; несоответствие современным эксплуатационным требованиям; намечаемые мероприятия по ремонту и переустройству с указанием основных проектных решений по увязке действующей технологической схемы с проектируемой при сопоставлении эффективности применения отечественного и импортного оборудования; данные о повышении пропускной способности (мощности); дополнительные мероприятия по защите окружающей природной среды; мероприятия по взрыво- и пожаробезопасности и охране труда; данные об основных объемах ремонтно-строительных и монтажных работ, о потребности в основных материалах, энергетических и трудовых ресурсах; результаты расчетов экономической эффективности намечаемых мероприятий и основные технико-экономические показатели; сведения о проведенных согласованиях намеченных проектных решений при допущенных отступлениях от норм.

Если для осуществления проектных решений необходимо выполнение научно-исследовательских, экспериментальных или иных опытных работ, связанных с изучением режима эксплуатации зданий и сооружений, причин их повреждений или разрушений и разработкой методов их защиты, в общей пояснительной записке приводится перечень этих работ, излагаются основные задачи, направления и методы, обоснование необходимости и ориентировочная стоимость их выполнения.

3.2.3. В состав основных технологических решений, связанных с мероприятиями по переустройству объектов, входят:

состав и оценка действующей технологической схемы и показатели загрузки оборудования;

краткая характеристика и обоснование проектных технологических решений, связанных с переустройством и сравнение их с действующей технологической схемой;

основные решения по теплоснабжению, электроснабжению и электрооборудованию.

3.2.4. В состав основных чертежей входят:

схема генерального плана, где должны быть показаны существующие и подлежащие ремонту и переустройству здания и сооружения, внутриплощадочные сети и транспортные коммуникации с их характеристиками и выделением участков ремонта и переустройства, элементы благоустройства;

планы, разрезы и фасады зданий и сооружений со схематическим изображением основных несущих ограждающих конструкций, внутренних инженерных сетей и оборудования с выделением элементов переустройства и элементов, подлежащих ремонту, усилению, замене; эскизные решения по защите конструкций от коррозии и разрушений; планы и профили подлежащих ремонту и удлиняемых участков внутриплощадочных сетей.

3.2.5. На чертежах проекта приводятся спецификации оборудования, приборов, арматуры, кабельных и других изделий.

3.2.6. Раздел "Организация ремонтных работ" в составе проекта разрабатывается в соответствии с п. 3.I.6 – п. 3.I.I0. В разделе приводятся ведомость основных объемов ремонтных работ и ведомость потребности в основных материалах и изделиях.

3.2.7. Состав сметной документации и сметная стоимость капитального ремонта зданий и сооружений в составе проекта определяется в соответствии со СНиП I.02.0I-85.

3.2.8. Объектные и локальные сметные расчеты при двухстадийном проектировании, составляются по формам объектных и локальных смет.

3.2.9. В составе проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта необходимо предусматривать:

пусковые комплексы, обеспечивающие выпуск продукции или оказание услуг в установленном объеме;

этапы проведения ремонтов с целью обеспечения необходимой последовательности производства работ и технической готовности конструктивных элементов.

Пусковые комплексы или этапы выделяются при сметной стоимости капитального ремонта более 250 тыс.руб., при продолжительности ремонта более одного года.

3.3. Рабочая документация

3.3.I. В состав рабочей документации на капитальный ремонт, связанный с переустройством производственных зданий и сооружений, должны входить:

рабочие чертежи;

сметная документация;

ведомости и сводная ведомость потребности в материалах.

3.3.2. Рабочие чертежи разрабатываются в объеме, приведенном в рекомендуемом приложении 4 и пп. 3.I.4-3.I.5 настоящих Указаний.

3.3.3. Сметная стоимость в составе рабочей документации составляется в объеме, приведенном в пп. 3.I.23-3.I.40 настоящих Указаний.

4. СОГЛАСОВАНИЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

4.I. Проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с действующими нормами и правилами не подлежит согласованию с органами Государственного надзора. Проектные решения с частичными отступлениями от строительных норм и правил должны предварительно согласовываться проектной организацией с соответствующими органами Государственного надзора.

4.2. Проектная организация должна согласовывать с заказчиком и подрядными ремонтно-строительными организациями варианты строительных конструкций и организацию ремонтных работ в процессе проектирования.

4.3. Согласование сметной документации на капитальный ремонт с подрядными организациями производит заказчик.

4.4. Подрядная ремонтно-строительная организация обязана в течение 45 дней с момента получения документации представить проектной организации через заказчика свои замечания. При неполучении заказчиком замечаний в этот срок, проектно-сметная документация считается согласованной и может быть утверждена в установленном порядке.

4.5. Заказчик, после внесения проектной организацией изменений (если они имелись) передает согласованную документацию на утверждение не позднее I5 дней с момента ее получения.

4.6. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт, в том числе и на комплексный капитальный ремонт с переустройством зданий и сооружений, утверждается в следующем порядке:

при сметной стоимости до 500 тыс.руб. руководителем предприятия;

при сметной стоимости от 500 тыс.руб. до 3 млн.руб. - начальником пароходства;

при сметной стоимости 3 млн.руб. и выше, а также в случаях необходимости выполнения внепланового капитального ремонта, вызванного аварией, пожаром или стихийным бедствием - заместителем Министра.

4.7. На утверждение представляются:

при проектировании в одну стадию - пояснительная записка, основные чертежи, сводный расчет стоимости или объектная смета;

при проектировании в две стадии - проект со сводным сметным расчетом.

К документации, представляемой на утверждение, должны прилагаться:

утвержденное задание на проектирование;

заключение заинтересованных служб и отделов при утверждении ее руководителем предприятия;

документ, подтверждающий рассмотрение документации предприятием и пароходством; заключения и согласования подрядной строительной организации.

4.8. Проектно-сметная документация подлежит рассмотрению и утверждению в сроки, установленные РД 31.35.08-84.

4.9. Проектная организация по поручению заказчика должна принимать участие в защите разработанной проектной документации в утверждающих инстанциях.

Заказчик обязан известить проектную организацию о предстоящем рассмотрении проектной документации утверждающей инстанцией не менее, чем за пять дней до рассмотрения, в этот же срок представить ей копии экспертных заключений и других замечаний по проекту. При рассмотрении проектной документации инстанцией, расположенной вне места нахождения проектной организации, этот срок увеличивается с учетом времени на проезд.

4.10. Полный комплект материалов утвержденного рабочего проекта (проекта) вместе с документом об его утверждении должен храниться у заказчика и в проектной организации.

Основные проектные материалы (заглавные листы, сводная смета или объектная смета, каталог единичных расценок) должны иметь надписи об их утверждении с указанием номера и даты документа об утверждении, заверенные надлежащей подписью и печатью.

4.11. Рабочая документация, разработанная в соответствии с проектом, согласованию с подрядной организацией не подлежит и передается в производство ремонтных работ за подписью главного инженера предприятия.

Ведомственные каталоги единичных расценок на ремонтно-строительные работы, отсутствующие в республиканских сборниках единичных расценок на ремонтно-строительные работы и дополнительные единичные расценки на ремонтные работы, потребность в которых возникает в процессе производства работ, в связи с уточнением состава и характера работ, утверждаются руководителем предприятия по согласованию с подрядной ремонтно-строительной (строительной) организацией в составе разработанной проектно-сметной документации.

4.I2. Документом об утверждении рабочего проекта (проекта) капитального ремонта с переустройством зданий и сооружений является приказ, распоряжение, решение или другой документ.

Документ об утверждении проектной документации на капитальный ремонт с переустройством зданий и сооружений должен содержать основные данные и технико-экономические показатели, характеризующие принятые проектные решения, стоимость и эксплуатационную эффективность восстановленных объектов.

4.I3. Техническая документация на капитальный ремонт действительна в течение двух лет с момента ее выпуска. Если по истечении указанного срока документацию можно использовать без корректировки, заказчик должен ее переутвердить.

4.I4. Не допускается к использованию техническая документация, которая к началу производства капитального ремонта оказалась устаревшей и не соответствует техническому состоянию ремонтируемых зданий и сооружений.

Внесение необходимых изменений в проектно-сметную документацию производится проектной организацией по договору с заказчиком.

В тех случаях, когда внесение изменений влечет за собой увеличение сметной стоимости ремонтных работ, определенной по сводному сметному расчету стоимости (объектной смете) к рабочему проекту (проекту), откорректированный сводный сметный расчет стоимости (объектная смета) подлежит переутверждению.

5. ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

5.I. Техническая документация на текущий ремонт зданий и сооружений выполняется силами предприятий в следующем составе:

ведомость дефектов зданий (сооружений) согласно обязательному приложению 7, которая составляется на каждое здание (сооружение) на основании данных повседневных, периодических и внеочередных осмотров;

опись работ на текущий ремонт здания (сооружения) согласно обязательному приложению 8;

сводная опись работ на текущий ремонт зданий и сооружений по предприятию согласно обязательному приложению 9;

годовой план на текущий ремонт зданий и сооружений предприятия согласно обязательному приложению I0.

Указания по заполнению форм технической документации на текущий ремонт изложены в рекомендуемом приложении II.

5.2. При составлении технической документации на текущий ремонт дополнительно в качестве исходных материалов следует использовать:

технический паспорт здания (сооружения);

архивную проектную и исполнительную документацию;

предписания органов государственного надзора.

5.3. Опись работ на текущий ремонт составляется при их ориентировочной стоимости до I0 тыс.руб., а при стоимости ремонтных работ более I0 тыс.руб. составляются объектная и локальные сметы.

5.4. Техническая документация на текущий ремонт утверждается главным инженером предприятия.

Председатель В/О
Зарубежстройпоставка В.В. Аристархов

Приложение I
(справочное)

ПЕРЕЧЕНЬ
руководящих и нормативных документов

I. РД 3I.35.08-84	Ведомственное положение о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений на морском транспорте.
2. РД 3I.35.02-7I	Ведомственные технические условия на производство текущих и капитальных ремонтов морских портовых гидротехнических сооружений.
3.	Положение о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений, М, Стройиздат, I974.
4.	Положение о порядке планирования, начисления и использования амортизационных отчислений в народном хозяйстве, М, Экономика, I979.
5.	Методические указания по определению стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений и составлению сводных сметных расчетов и смет, М, Стройиздат, I985.
6. РД 3I.35.I0-86	Правила технической эксплуатации портовых сооружений и акваторий.
7. ТП I0I-8I	Технические правила по экономному расходованию основных строительных материалов.
8. ВСН 6/II8-74 МФ, МТС	Указания по обеспечению долговечности бетонных и железобетонных конструкций морских гидротехнических сооружений.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
(рекомендуемое)

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАСЧЕТУ)

I. Экономическая оценка проектных решений капитального ремонта портовых зданий и сооружений на морском транспорте должна быть сделана на основании:

а) расчета экономической целесообразности производства капитального ремонта;

б) расчета сравнительной эффективности капитального ремонта (при разработке вариантов проектных решений).

2. Определение экономической целесообразности капитального ремонта выполняется путем сравнения отнесенных к одному году службы сопоставимых показателей стоимости здания или сооружения после капитального ремонта и аналогичного (по назначению и технико-эксплуатационным показателям) нового здания или сооружения.

Капитальный ремонт считается экономически целесообразным, если указанное сравнение соответствует следующему условию:

$$\frac{С\ рем.}{В\ рем.} \leq \frac{С\ нов.}{В\ нов.} \qquad (I)$$

где С рем. – показатель стоимости здания или сооружения после капитального ремонта, отнесенный на единицу измерения ($м^2$, $м^3$, м и т. .);

В рем. – срок службы здания или сооружения после капитального ремонта, год;
этот срок определяется по одному из ведущих конструктивных элементов, не обновля-

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
(продолжение)

емых при ремонте (например, фундамент, стены, свайное основание);

С нов. – показатель стоимости нового здания или сооружения, отнесенный на ту же единицу измерения;

В нов. – срок службы нового здания или сооружения, год.

Показатели стоимости учитывают только непосредственные затраты на строительство и капитальный ремонт зданий и сооружений. Для обеспечения полноты сравнения, необходимо учитывать все затраты, включающие как непосредственные, так и сопутствующие, т.е. полные затраты, позволяющие судить об экономической целесообразности намечаемого капитального ремонта.

В этом случае экономическая целесообразность капитального ремонта зданий и сооружений определяется из условия:

$$\frac{З\ рем}{В\ рем} \leq \frac{З\ нов}{В\ нов} \qquad (2)$$

где З рем – показатель полноты затрат по зданию или сооружению после капитального ремонта, отнесенный на сопоставляемую единицу измерения

$$З\ рем = \frac{Со + Крем + Ксопр. + У + Э}{Р}, \qquad (3)$$

где Со – остаточная стоимость здания или сооружения к моменту капитального ремонта, Р;

$$Со = С_п - \sum_{1}^{и} А + К_{рп}, \qquad (4)$$

где $С_п$ – первоначальная стоимость здания или сооружения;

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
(продолжение)

$\sum_{1}^{n} A$ - сумма амортизационных отчислений за период, предшествующий намеченному капитальному ремонту, р;

Крп - затраты на капитальный ремонт здания или сооружения, предшествовавшие намечаемому, р;

Крем - затраты на проведение намечаемого капитального ремонта здания или сооружения, р;

Коопр - сопряженные затраты, связанные со строительством, развитием и функционированием промышленных предприятий, поставляющих строительные материалы, детали и конструкции для капитального ремонта зданий и сооружений;

У - убытки, вызванные выводом из эксплуатации здания или сооружения на период проведения капитального ремонта, р;

Э - расчетно-эксплуатационные затраты на оставшийся срок эксплуатации до полного износа, р;

Р - численная величина, характеризующая общий размер производственной мощности здания или сооружения (объем, площадь, длина), к единице которого относится показатель полных затрат;

В рем - срок службы здания или сооружения после капитального ремонта, год;

Знов - показатель полных затрат на строительство нового здания или сооружения, отнесенный на сопоставляемую единицу изменения, р;

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
(продолжение)

$$З_{нов} = \frac{К_п + К^I_{сопр} + У^I + З^I}{Р}, \qquad (5)$$

где $К_п$ - непосредственные капитальные затраты на строительство нового здания или сооружения, взамен сносимого или разбираемого, р;

$К^I_{сопр}$ - сопряженные затраты, связанные со строительством, развитием и функционированием промышленных предприятий, поставляющих строительные материалы, детали и конструкции для капитального строительства нового объекта, р;

$У^I$ - убытки, вызванные выводом из эксплуатации здания или сооружения на период строительства нового, р;

$З^I$ - расчетные эксплуатационные затраты, отнесенные к сроку службы нового здания или сооружения, р;

Р - числовая величина, характеризующая общий размер производственной мощности здания или сооружения (объем, площадь, длина), к единице которого относится показатель полных затрат;

Знов - срок службы нового здания или сооружения, год;

3. Определение сравнительной эффективности вариантов проектных решений капитального ремонта выполняется сравнением показателей полных затрат Зрем, рассчитанных для каждого из вариантов по формуле (3).

Экономически эффективным считается тот вариант проектного решения, у которого показатель полных затрат меньше.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
(продолжение)

Во всех случаях сравнения вариантов проектных решений должна быть обеспечена полная сопоставимость рассматриваемых вариантов: остаточная стоимость Со и общий размер Р, характеризующий производственную мощность ремонтируемого здания или сооружения при сравнении сохраняются без изменений.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
(обязательное)

"УТВЕРЖДАЮ"

_____

(должность и фамилия руководителя

_____

утверждающей инстанции)

"_____" _____ 19__ г

З А Д А Н И Е
НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

_____

(наименование ремонтируемого объекта

_____

наименование предприятия)

I. Основание для разработки проекта _____

2. Назначение объекта _____

3. Мощность (пропускная способность) объекта _____

_____

4. Режим работы (круглогодичный, круглосуточный) _____

_____

5. Источники обеспечения объекта при его ремонте и в период эксплуатации водой, теплом, газом, электроэнергией, средствами связи, канализацией, топливом _____

_____

6. Основные технологические процессы и оборудование _____

_____

7. Расчетные типы судов (при ремонте и переустройстве причальных сооружений) _____

8. Мероприятия по защите окружающей среды _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
(продолжение)

9. Мероприятия по технике безопасности, обеспечению пожаро- и взрывобезопасности _____

10. Стадийность проектирования _____

11. Сроки проведения ремонтных работ _____

12. Порядок осуществления ремонта и ввода объекта в эксплуатацию _____

13. Задание по основным технико-экономическим показателям

_____

14. Дополнительные требования к проекту _____

15. Генеральная проектная организация _____

16. Сроки проектирования _____

17. Генеральная подрядная организация _____

18. Заказчик _____

Подписи _____

(должность и фамилия лиц, подписавших задание на проектирование)

Согласовано: _____

(должность и фамилия лиц, согласовывающих задание на проектирование)

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
(рекомендуемое)

ПРИМЕРНЫЙ СОСТАВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

I. Ремонт береговых зданий и сооружений:

планы и разрезы изменяемых, усиливаемых или перекладываемых фундаментов. На планах и разрезах должны быть также отмечены места подводки сетей и размеры фундаментов, примыкающих к существующим фундаментам, гидроизоляция стен, привязка отверстий для прохода трубопроводов всех санитарно-технических и технологических трубопроводов, электротехнических и электрослаботочных устройств;

планы подвала и этажей с маркировкой всех заполнений проемов, привязкой дверей и фрамуг в перегородках к условным обозначениям применяемых материалов;

план чердака, на котором показаны существующие новые и разбираемые дымовые трубы, вентиляционные каналы и камеры, помещения для установки баков оборотного водоснабжения и расширительных баков центрального отопления, фундаментов под вентиляторы и отверстия для прохода всех видов трубопроводов и устройств с привязкой мест их расположения;

план кровли, на котором должны быть показаны водостоки, парапеты, дефлекторы, флюгарки и т.п.;

планы, разрезы и детали несущих конструкций перекрытий с расположением проемов, каналов, новых перемычек, столбов, прогонов, балок с указанием всех размеров, а также необходимыми нетиповыми деталями с маркировкой всех элементов и спецификаций в виде таблиц;

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
(продолжение)

планы и детали стропил или бесчердачного совмещенного кровельного покрытия. На них должны быть показаны капитальные стены, дымовые трубы и вентиляционные шахты со всеми размерами, а также нетиповые детали узлов с маркировкой всех элементов и спецификацией; на совмещенных бесчердачных кровельных покрытиях показывается тип и конструкция утеплителя и устройства кровли;

при ремонте лестниц - их разрезы и планы с разработкой нетиповых деталей узлов;

чертежи крепления или перекладки стен;

чертежи нетиповых столярных изделий для новых проемов или измененных заполнений существующих проемов, тамбуров и столярных перегородок;

фрагменты и детали фасада.

2. Ремонт гидротехнических сооружений:

схема генерального плана с нанесением демонтируемого оборудования;

поперечные разрезы по наиболее характерным конструктивным сечениям в количестве, необходимом для выявления конструктивных решений капитального ремонта и объемов ремонтных работ;

план сооружения (свайные основания, анкерные тяги и анкерные плиты, раскладка массивов, плит и т.п.);

продольные и поперечные профили по оси сооружения с геологической характеристикой основания;

нетиповые детали узлов ремонтируемых конструкций со спецификациями арматуры.

3. Ремонтное черпание акваторий и подходных каналов портов:

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
(продолжение)

схема генерального плана акватории (канала) с указанием глубин в изобатах и рельефе в горизонталях; планы должны охватывать место работы снаряда, включая забровочное пространство по 200 м с каждой стороны выемки, границы акватории (канала), створные знаки и знаки плавучей навигационной обстановки;

ситуационный план района работ с указанием ближайших баз и мест отстоя судов во время штормов, если работы ведутся вне защищенной акватории порта и на значительном удалении от него;

планы участков акватории (канала) в масштабе с указанием на них границ черпания, нижней и верхней бровок откосов выемки, естественных (по данным промеров) и проектных отметок дна акватории (канала), разбивки участка на прорези, осей продольных и поперечных профилей, а также знаков опорной геодезической сети (высотных и плановых реперов), расстояние между поперечными профилями должно составлять от 25 до 50 м, а между отдельными промерами в профиле от 5 до 10 м в зависимости от конфигурации дна; частота профилей должна быть достаточной для подсчета объемов земляных работ по группам разрабатываемых грунтов; планы, профили и места заложения буровых скважин должны быть привязаны к реперам;

продольные и поперечные профили с геологическими разрезами;

указания по отвозке и место свалки грунта.

4. Общеплощадочные работы:

планы участков ремонта железнодорожных и подкрановых путей с местоположением профилей, отметками и разбивочными координатами;

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
(продолжение)

детализированный, в зависимости от задания заказчика, проект благоустройства и вертикальной планировки участка по данным изысканий, ремонта ограждения, покрытий территории и других элементов благоустройства.

5. Специальные работы

5.1. Оборудование и переоборудование систем водопровода:

схема генерального плана, где наносятся существующая и проектируемая наружные водопроводные сети, диаметры и длина проектируемых трубопроводов, места вводов трубопроводов в здания и сооружения, диаметры и номера водопроводных вводов, места подключения наружных сетей к городским водопроводным магистралям, водопроводные колодцы;

поэтажные планы. На них наносятся все санитарные приборы, трубопроводы и другое оборудование; номера стояков, приборы и пожарные краны, типы оборудования и диаметры трубопроводов;

схема водопровода с диаметрами стояков и трубопроводов, номера стояков и разборных кранов, увязанных с планами этажей. В схеме дается характеристика установок, повышающих напор воды в системе, насосов, системы оборотного водоснабжения.

5.2. Оборудование и переоборудование канализации:

схема генерального плана, где наносятся присоединение существующей и проектируемой наружной канализации к внешним (или городским) сетям, колодцы и выпуски из зданий, номера колодцев, расстояния между ними, диаметры и уклоны труб;

профили наружных сетей канализации с отметками поверхности земли (территории), лотков колодцев, глубины заложения

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
(продолжение)

труб, уклона труб, расстояний между колодцами, диаметра и материала труб;

планы этажей зданий со всем канализационным оборудованием, приборами, стояками, прочистками, задвижками, трапами и отводными линиями. На нем должны быть пронумерованы все приборы и стояки, указаны диаметры, длина и уклоны отводных линий и выпусков, мероприятия, связанные с укладкой трубопроводов на просадочных грунтах (каналы, футляры и т.п.);

схемы внутренней канализации, указанной с планами этажей. На схемах отмечаются выпуски и пол здания (этажей), номера стояков и приборов, диаметры, длина, уклоны выпусков и отводных линий.

5.3. Оборудование и переоборудование внутренних систем центрального отопления:

схема генерального плана с экспликацией строений;

планы этажей, чердака и подвала, где наносятся все нагревательные приборы, трубопроводы и другое оборудование, а также трассы подпольных каналов для трубопроводов, обозначения (номера) помещений, количество элементов каждого нагревательного прибора, номера стояков, диаметры и уклоны магистральных трубопроводов, типы и размеры другого оборудования;

развернутая монтажная или аксонометрическая схема трубопроводов системы отопления, где указываются количество элементов каждого нагревательного прибора, номера и диаметры стояков, диаметры и уклоны магистральных трубопроводов; условные обозначения вновь проектируемых заменяемых и сохраняемых частей системы; спецификация основных материалов;

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
(продолжение)

профиля каналов для трубопроводов с указанием типов всех каналов, применяемых в проекте. На профилях каналов показываются места пересечения с подземными сооружениями.

5.4. Тепловые вводы:

схема генерального плана с трассой ввода и эксплуатацией отапливаемых зданий;

схема трассы ввода;

профили трассы ввода с отметками поверхности земли (территории), верха и низа канала, оси труб, глубины заложения и узлов поворота, диаметров, уклонов труб и мест их пересечения с подземными коммуникациями;

исполнительный чертеж соответствующего колодца теплосети с врезкой ввода и всеми деталями (задвижки, неподвижные опоры и т.п.);

при присоединении к магистральным тепловым сетям общего пользования (городским, районным, других ведомств) - паспорт теплофикационного ввода по форме администрации эксплуатируемых теплосетей.

5.5. Центральные тепловые пункты:

схема генерального плана с экспликацией отапливаемых зданий;

чертежи строительной части теплового пункта, если в помещении необходимо произвести работы;

план и разрезы с размещением оборудования;

схема трубопроводов;

при присоединении к магистральным тепловым сетям общего пользования (городские, районные, другие ведомства) - паспорт

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
(продолжение)

отопительной системы, обслуживаемой тепловым пунктом, по форме администрации эксплуатируемых теплосетей;

график для определения расхода воды по показателям дифманометра.

5.6. Вентиляция:

поэтажные планы, где наносятся вентиляционная сеть и оборудование, а также указываются сечения каналов, коробов и воздуховодов;

разрезы;

схема вентиляционной сети;

чертеж приточно-вытяжных камер и других деталей оборудования.

5.7. Электрооборудование:

схема генерального плана, на которой указываются места расположения источников питания и вводов в здания и сооружения, трассы низковольтных питающих сетей, места расположения главного распределительного щита, сечения и марки кабелей и проводов;

поэтажные планы, где показываются магистральные и групповые сети, сечения и марки проводов и кабелей, способы их прокладки, щитки, электродвигатели и пускатели, светильники, приборы учета и контроля и т.п.;

принципиальная однолинейная схема магистральной электросети объекта, в которой указаны: источники питания, распределительные устройства, система учета и контроля, длина, сечения, марки и число проводов и кабелей в линиях, способы их прокладки, типы светильников, электродвигателей, пускателей, величина нагрузок

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
(продолжение)

и потерь напряжения у щитков;

схемы и конструктивные чертежи всех нетиповых щитов и щитков, применяемых в проекте.

5.8. Оборудование и переоборудование системы проводной связи:

схема генерального плана, где указываются место расположения АТС, трассы абонентской, диспетчерской и громкоговорящей связи, сечения и марки кабелей и проводов, вводы в здания и сооружения и пр.;

поэтажные планы, где показываются магистральные и распределительные сети, устанавливаемая аппаратура телефонной, диспетчерской, громкоговорящей связи и сети радиовещания;

принципиальные однолинейные схемы электрослаботочных устройств с указанием длины, сечения и марки проводов и кабелей, способы их прокладки, типы телефонной, диспетчерской и радиовещательной аппаратуры;

при переоборудовании АТС - план расположения оборудования телефонной станции;

схемы и конструктивные чертежи всех нетиповых шкафов, щитов и щитков.

6. Ремонт (модернизация, замена) оборудования:

схема генерального плана, поэтажные планы помещений с расстановкой оборудования и указанием оборудования ремонтируемого (модернизируемого, заменяемого).

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
(рекомендуемое)

ПРИМЕРНАЯ НОМЕНКЛАТУРА СВОДНОГО СМЕТНОГО РАСЧЕТА СТОИМОСТИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№ пп	Наименование объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.				Общая сметная стоимость, тыс.руб.
		ремонтно-строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели инвентаря	прочих затрат	
I	2	3	4	5	6	7
	Глава I					
	Подготовительные работы					
I.I.	Разборка зданий и сооружений или их отдельных частей, вывозка материалов от разборки и уборка строительного мусора	+				+
I.2.	Вертикальная планировка прилегающей территории	+				+
I.3.	Устройство временных объездных железнодорожных и автомобильных путей	+				+
I.4.	Устройство перегонных подкрановых путей	+				+

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
(продолжение)

№№ пп	Наименование объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.				Общая сметная стоимость, тыс.руб.
		ремонтно-строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели инвентаря	прочих затрат	
I	2	3	4	5	6	7
I.5.	Устройство временных подключений и перемычек инженерных сетей, необходимых для нормальной эксплуатации порта в период капитального ремонта	+	+	+	+	
I.6.	Демонтаж оборудования в ремонтируемых зданиях и сооружениях, демонтаж системы навигационной обстановки					
I.7.	Проведение противопожарных мероприятий					
	Глава 2 Основные объекты капитального ремонта					

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
(продолжение)

№№ пп	Наименование объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.				Общая сметная стоимость, тыс.руб.
		ремонтно-строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
2.1.	Переустройство, удлинение и капитальный ремонт ограждительных сооружений. Молы, волноломы, защитные дамбы, буны.	+				+
	Образование территории при удлинении причалов и возведение оторочек. Выемки, насыпи, намыв и другие работы по созданию территории. Посуточная работа при удалении предметов засорения дна, водолазное обследование дна при рефулерных работах по образованию территории	+			+	+
	Перевозка трубопонтонного хозяйства для про-					

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
(продолжение)

№№ пп	Наименование объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.				Общая сметная стоимость, тыс.руб.
		ремонтно-строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели инвентаря	прочих затрат	
I	2	3	4	5	6	7
	изводства ремонтных работ					
I.3.	Водные подходы и акватория. Водолазное обследование: ремонтные дноуглубительные работы на подходных каналах, акватории, увеличение их глубин при капитальном ремонте. Перегоны земкараванов, посуточная работа земкаравана при удалении предметов засорения дна, дежурство буксиров при работах на открытой акватории при производстве дноуглубительных работ	+		+	+	
2.4.	Переустройство, удлине-					

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
(продолжение)

№№ пп	Наименование объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.				Общая сметная стоимость, тыс.руб.
		ремонтно-строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели инвентаря	прочих затрат	
I	2	3	4	5	6	7
	ние и капитальный ремонт берегоукрепительных сооружений	+				+
2.5.	Переустройство, удлинение и капитальный ремонт причальных сооружений. Грузовые и хозяйственные причалы, доковые набережные, набережные между пирсами, доковые и судоремонтные пирсы, сооружения беспричального налива, рейдовые стоянки, палы, устройство для причаливания судов портофлота	+	+	+	+	+
2.6.	Технологическое оборудование					
	Монтаж технологического					

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
(продолжение)

№№ пп	Наименование объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.				Общая сметная стоимость, тыс.руб.
		ремонтно-строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели инвентаря	прочих затрат	
I	2	3	4	5	6	7
	оборудования на причалах, связанных с переустройством. Монтаж технологического оборудования судоремонтных заводов и баз, связанных с ремонтом новых типовых судов.					
2.7.	Переустройство и капитальный ремонт производственных зданий судоремонтных заводов. Блок корпусных, механических и вспомогательных цехов.					
2.8.	Переустройство и капитальный ремонт складов. Крытые склады штучных					

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
(продолжение)

№№ пп	Наименование объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.				Общая сметная стоимость, тыс.руб.
		ремонтно-строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели инвентаря	прочих затрат	
I	2	3	4	5	6	7
	грузов, специализированные склады для бананов и цитрусовых, открытые складские площадки для металлогрузов и оборудования, леса, угля и железной руды. Подкрановые и подмашинные пути. Открытые склады контейнерных терминалов. Специализированные склады для хранения химических грузов	+	+			+
2.9.	Переустройство и капитальный ремонт пассажирских комплексов. Пассажирские комплексы: пассажирские вокзалы,	+				+

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
(продолжение)

№№ пп	Наименование объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.				Общая сметная стоимость, тыс.руб.
		ремонтно-строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели инвентаря	прочих затрат	
I	2	3	4	5	6	7
	пассажирские павильоны, порт-пункты местных линий пассажирских перевозок.					
	Глава 3					
	Объекты подсобного и обслуживающего назначения					
3.I.	Переустройство и капитальный ремонт подсобно-производственных зданий и сооружений.					
	Здания управления портов и судоремонтных заводов, здания служебно-бытовых помещений, центральные и районные ремонтно-механические мастерские, лесопильные мастерские, лесо-					

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
(продолжение)

№№ пп	Наименование объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.				Общая сметная стоимость, тыс.руб.
		ремонтно-строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели инвентаря	прочих затрат	
I	2	3	4	5	6	7
	пильные цехи, газогенераторные, кислородные, компрессорные, склады материально-технического снабжения, гаражи малой механизации, эстакады, комплексы хозяйств судов портофлота, службы АСПТР, проходные с бюро пропусков, уборные с курительной	+	+	+	+	+
3.2.	Переустройство и капитальный ремонт объектов социального обеспечения производства					
	а) объекты санитарно-бытового обслуживания работающих, служебно-бытовые помещения, база отдыха, прачечные, помещения					

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
(продолжение)

№№ пп	Наименование объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.				Общая сметная стоимость, тыс.руб.
		ремонтно-строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели инвентаря	прочих затрат	
I	2	3	4	5	6	7
	для обогрева о курительной	+	+	+	+	+
	б) объекты здравоохранения: поликлиники, здравпункты, ингалятории, профилактории, комплексы психологической разгрузки	+	+	+	+	+
	в) объекты культурного обслуживания: клубы	+	+	+	+	+
	г) здания и помещения общественного питания: столовые, магазины	+	+	+	+	+
	д) пионерские лагеля	+	+	+	+	+
3.3.	Мероприятия по охране окружающей среды. Переустройство и капитальный ремонт боновых заграждений, очистных					

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
(продолжение)

№№ пп	Наименование объектов работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.				Общая сметная стоимость, тыс.руб.
		ремонтно-строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели инвентаря	прочих затрат	
I	2	3	4	5	6	7
	сооружений сточных вод, станции очистки балластных вод, сооружений для приема судов льяльных вод. Рыбоохранные мероприятия, спецформирования для предотвращения разлива жидких грузов на акватории спецмероприятий.					
	Глава 4 Инженерные коммуникации					
4.I.	Переустройство и капитальный ремонт трансформаторных киосков, зданий электростанций, конденсаторных установок и других устройств и устано-					

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
(продолжение)

№№ пп	Наименование объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.				Общая сметная стоимость, тыс.руб.
		ремонтно-строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели инвентаря	прочих затрат	
I	2	3	4	5	6	7
	вок. Перекладка силовых и осветительных наружных сетей, систем автоматизации учета электроэнергии, внеплощадочных линий электроснабжения, наружных сетей электроснабжения на территории порта и судоремонтных заводов	+	+	+		+
4.2.	Рельсовые дороги и сооружения. Капитальный ремонт и частичная замена железнодорожных подъездных путей (земляное полотно, верхнее строение, мосты и трубы, путевое обустройство	+	+	+		+

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
(продолжение)

№№ пп	Наименование объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.				Общая сметная стоимость, тыс.руб.
		ремонтно-строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели инвентаря	прочих затрат	
I	2	3	4	5	6	7
	сигнализация, связь), перекладка и удлинение железнодорожных путей со стрелочными переводами, переездами и другими обустройствами. Переустройство и капитальный ремонт зданий и сооружений по обслуживанию транспорта (депо, сливные эстакады и др.)					
4.3.	Безрельсовые дороги и сооружения					
	Капитальный ремонт подъездных автомобильных дорог. Устройство покрытий. Переустройство и капитальный ремонт зданий и со-	+	+	+	+	

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
(продолжение)

№№ пп	Наименование объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.				Общая сметная стоимость, тыс.руб.
		ремонтно-строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели инвентаря	прочих затрат	
I	2	3	4	5	6	7
	оружений по обслуживанию транспорта: пождепо, гаражи, площадки для стоянки автомашин и других транспортных средств					
4.4.	Капитальный ремонт связи и сигнализации					
	Капитальный ремонт устройств всех видов связи внешней и внутренней (диспетчерской, селекторной, абонентской и др.), телефонной и радио. Система АСУ-"Порт". Переустройство и капитальный ремонт зданий для размещения устройств связи. Наружные работы	+	+	+	+	

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
(продолжение)

№№ пп	Наименование объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.				Общая сметная стоимость, тыс.руб.
		ремонтно-строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели инвентаря	прочих затрат	
I	2	3	4	5	6	7
	по радиофикации зданий и сооружений. Капитальный ремонт систем пожарной и тревожной сигнализации.					
4,5.	Безопасность мореплавания на водных подходах и акватории порта. Капитальный ремонт и переоборудование навигационной обстановки плавучей и береговой, маяков, БРЛС, ПРДС, створных знаков, зданий лоцманской службы.	+	+	+	+	
5.6.	Сети водоснабжения и сооружения на них	+	+	+	+	

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
(продолжение)

№№ пп	Наименование объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.				Общая сметная стоимость, тыс.руб.
		ремонтно-строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели инвентаря	прочих затрат	
	Перекладка внеплощадочных и внутриплощадочных сетей, разводящих сетей с кранами, гидрантами и другими обустройствами. Капитальный ремонт резервуаров шахтных колодцев, водозаборных сооружений и насосных станций					
4.7.	Сети канализации и сооружения на них. Перекладка внеплощадочных и внутриплощадочных сетей канализации. Капитальный ремонт смотровых колодцев, насосных станций наземных и подземных для перекачки канализа-	+	+	+	+	

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
(продолжение)

№№ пп	Наименование объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.				Общая сметная стоимость, тыс.руб.
		ремонтно-строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели инвентаря	прочих затрат	
I	2	3	4	5	6	7
	ционных стоков, очистных сооружений.					
4.8.	Отопительные котельные Переоборудование и капитальный ремонт зданий котельных со вспомогательными сооружениями (бойлерная, мазутная, и др.)	+	+	+		+
4.9.	Сети теплоснабжения Перекладка линий сетей горячего водоснабжения и паропроводов. Капитальный ремонт каналов и смотровых колодцев, эстакад и регулирующих устройств.	+				+
4.10.	Сети газоснабжения	+				+

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
(продолжение)

№№ пп	Наименование объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.				Общая сметная стоимость, тыс.руб.
		ремонтно-строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели инвентаря	прочих затрат	
I	2	3	4	5	6	7
	Перекладка внеплощадочных и внутриплощадочных сетей газоснабжения					
	Глава 5					
	Объекты благоустройства и озеленения территории. Вертикальная планировка территории, устройство дорожек, малые архитектурные форма, ограждения территории, посадка деревьев, кустарников, устройство клумб при капитальном ремонте					
	Итого по главам I-5	+	+	+	+	+
	Глава 6					
	Временные здания и сооружения					

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
(продолжение)

№№ пп	Наименование объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.				Общая сметная стоимость, тыс.руб.
		ремонтно-строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели инвентаря	прочих затрат	
I	2	3	4	5	6	7
6.I.	Средства на возведение и разборку временных зданий и сооружений, необходимых при капитальном ремонте	+	+			+
6.2.	Возвратные суммы от разборки временных зданий и сооружений после окончания ремонтно-строительных работ	+	+			+
	Итого по главам I-6	+	+	+	+	+
	Глава 7					
	Прочие работы и затраты					
7.I.	Средства на дополнительные затраты при производстве ремонтно-строительных и монтажных работ в зимнее время	+	+			

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
(продолжение)

№№ пп	Наименование объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.				Общая сметная стоимость, тыс.руб.
		ремонтно-строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели инвентаря	прочих затрат	
I	2	3	4	5	6	7
7.2.	Средства, связанные с применением аккордной оплаты труда				+	+
7.3.	Доплата работникам строительства за подвижной характер работ на объем гидротехнических работ.				+	+
7.4.	Испытание свай	+				+
7.5.	Перевозка работников строительных и монтажных организаций автомобильным транспортом				+	+
7.6.	Дополнительные затраты, связанные с командированием на строительство специалистов многородных строительно-монтажных организаций				+	+

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
(продолжение)

№№ пп	Наименование объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.				Общая сметная стоимость, тыс.руб.
		ремонтно-строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели инвентаря	прочих затрат	
I	2	3	4	5	6	7
7.7.	Научно-исследовательские работы				+	+
	Глава 8 Технический и авторский надзор					
8.I.	Затраты на содержание авторского надзора по капитальному ремонту				+	+
	Глава 9 Проектные и изыскательские работы					
9.I.	Изыскания к проекту (рабочему проекту) комплексного капитального ремонта				+	+
9.2.	Проект (рабочий проект)				+	+
9.3.	Изыскания к рабочей документации				+	+

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
(продолжение)

№№ пп	Наименование объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.				Общая сметная стоимость, тыс.руб.
		ремонтно-строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели инвентаря	прочих затрат	
I	2	3	4	5	6	7
9.4.	Рабочая документация				+	+
9.5.	Наблюдения за пробной бойкой свай и динамическим испытанием свай				+	+
	Итого по главам I-9	+	+	+	+	+
	Непредвиденные работы и затраты	+	+	+	+	+
	Всего по сводному расчету	+	+	+	+	+

Примечания. I. При выполнении капитального ремонта по договорам с подрядными строительными организациями, разрешается включать в состав 7-й главы дополнительные затраты на основании отчетных данных тех строительных организаций (дополнительные отчисления за выслугу лет, организационный набор рабочих).

2. При производстве капитального ремонта хозяйственным способом (собственными силами предприятия) в 7-ю главу включаются затраты по поз. 7.I; 7.2; 7.4.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
(обязательное)

ПОПРАВОЧНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ К НОРМАМ ЗАТРАТ ТРУДА, ОСНОВНОЙ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЕ РАБОЧИХ, ЗАТРАТАМ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН, В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЕ РАБОЧИХ, ОБСЛУЖИВАЮЩИХ МАШИНЫ ДЛЯ УЧЕТА ВЛИЯНИЯ УСЛОВИЙ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОЕКТАМИ

I. Производство ремонтных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ - I.2.

2. Производство ремонтных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям. - I.3.

2.I. То же, при особой стесненности рабочих мест - I.35.

2.2. То же, при температуре воздуха на рабочем месте более 40°С в помещениях - I.5.

2.3. То же, с вредными условиями труда, где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности - I.5.

2.4. То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе. - I.5.

2.5. То же, с вредными условиями труда при особой стесненности рабочих мест, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе - I.55.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
(продолжение)

3. Производство ремонтных работ на открытых и полуоткрытых производственных площадках с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта - I.I.

3.I. То же, при особой отесненности рабочих мест - I.I5.

3.2. То же, с вредными условиями труда (наличие пара, пыли, вредных газов, дыма и т.п.), где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности. - I.25.

4. Производство ремонтных работ вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением - I.2.

5. Производство ремонтных работ в закрытых сооружениях (помещениях), находящихся ниже 3 м от поверхности земли

6. Стесненные условия для складирования материалов - I.I.

6.I. То же, при особо стесненных условиях - I.I5.

7. Ремонт инженерных сетей и сооружений в стесненных условиях застроенной части городов - I.I.

7.I. То же, при особо стесненных условиях - I.I5.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
(обязательное)

В Е Д О М О С Т Ь

дефектов здания (сооружения) (№)

по состоянию на "___"_____ I9__ г

Описание дефектов	Един. изм.	Коли-чество	Примечание
I	2	3	4

Составил _____
(должность и фамилия)

ПРИЛОЖЕНИЕ 8
(обязательное)

ОПИСЬ РАБОТ

на текущий ремонт _____

по состоянию на "____"_____ I9__ г

Наименование работ	Един. изм.	Коли-чество	Цена руб.	Стоимо-сть, тыс.руб.	Приме-чание
I	2	3	4	5	6

Составил _____
(должность и фамилия)

ПРИЛОЖЕНИЕ 9
(обязательное)

СВОДНАЯ ОПИСЬ РАБОТ

на текущий ремонт зданий и сооружений _____
(наименование предприятия)

по состоянию на "_____"_____ 19__ г

Наименование зданий и сооружений	Описание работы	Измерение	Количество	Цена руб.	Всего тыс.руб	Примечание
I	2	3	4	5	6	7

Составил _____
(должность и фамилия)

ПРИЛОЖЕНИЕ 10
(обязательное)

ПЛАН РАБОТЫ НА 19__ год

по _____ ремонту здания (сооружений) _____
(наименование предприятия)

Наименование зданий	Объем работ, тыс. руб.	Распределение объемов работ по кварталам (месяцам), тыс.руб.											
		I квартал			II квартал			III квартал			IV квартал		
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Главный инженер
_____ порта (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ II
(рекомендуемое)

У К А З А Н И Я
ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ФОРМ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ПРОИЗВОДСТВО ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

I. ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ) (ПРИЛОЖЕНИЕ 7)

I.I. Ведомость содержит сведения о наименовании ремонтируемого объекта, дата составления документа, описание обнаруженных дефектов и их местонахождение, размеры повреждений по каждой конструкции, детали или элементу, а также рекомендации по их ликвидации.

I.2. В графе I "Описание обнаруженных дефектов и их местонахождение" наряду с описанием повреждений, приводятся формулы подсчета размеров повреждений по каждому конструктивному элементу, результаты которых вносятся в графу 3.

I.3. Единицы измерения (графа 2) записываются в сочетании с характеристиками рекомендуемых конструктивных элементов применительно к номенклатуре сметных форм (единичных расценок).

2. ОПИСАНИЕ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ) (ПРИЛОЖЕНИЕ 8)

2.I. Опись содержит данные о наименовании рекомендуемого объекта, дата составления документа, наименование ремонтных работ и их объемах, стоимости единицы измерения ремонтных работ и общей стоимости работ по каждой позиции.

2.2. Наименование ремонтных работ, единица измерения и цена (графы I,2,4) записываются применительно к номенклатуре

ПРИЛОЖЕНИЕ II
(продолжение)

единичных расценок на ремонтные работы соответственно характеристике ремонтируемых конструктивных элементов, объемам ремонтных работ, принятой технологии их производства и стоимости единицы измерения по каталогу единичных расценок.

2.3. В конце каждой описи подсчитывается итоговая стоимость прямых затрат.

3. СВОДНАЯ ОПИСЬ РАБОТ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ПРИЛОЖЕНИЕ 9)

3.I. Сводная опись содержит наименование всех ремонтируемых зданий и сооружений, описание однименных ремонтных работ по каждому зданию и сооружению, их общие объемы работ, цену, их общую стоимость в тыс.рублей.

3.2. В сводной описи подсчитываются итоговые стоимости по каждому зданию и сооружению, а в конце описи - общая стоимость текущего ремонта зданий и сооружений по предприятию.

4. ГОДОВОЙ ПЛАН ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ПРИЛОЖЕНИЕ IO)

Годовой план содержит перечень всех зданий и сооружений предприятия, в которых планируется производство текущего ремонта, стоимость ремонтных работ по каждому объекту в тыс.рублей с распределением ее по месяцам и кварталам.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения 5
2. Задание на проектирование капитального ремонта 12
3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт . . 15
3.1. Рабочий проект. 15
3.2. Проект 32
3.3. Рабочая документация 35
4. Согласование и утверждение проектно-сметной документации на капитальный ремонт 36
5. Техническая документация на текущий ремонт 40
Приложение 1, справочное. Перечень руководящих и нормативных документов 41
Приложение 2, рекомендуемое. Определение экономической эффективности производства капитального ремонта зданий и сооружений 42
Приложение 3, обязательное. Задание на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт. 47
Приложение 4, рекомендуемое. Примерный состав рабочих чертежей на капитальный ремонт. 49
Приложение 5, рекомендуемое. Примерная номенклатура сводного сметного расчета стоимости капитального ремонта 57
Приложение 6, обязательное. Поправочные коэффициенты к нормам затрат труда, основной заработной плате рабочих, затратам на эксплуатацию машин . . 79
Приложение 7, обязательное. Ведомость дефектов здания . . 81

Приложение 8, обязательное. Опись работ на текущий ремонт 81
Приложение 9, обязательное. Сводная опись работ на текущий ремонт зданий и сооружений 82
Приложение 10, обязательное. Годовой план работ по текущему ремонту зданий и сооружений 83
Приложение 11, рекомендуемое. Указания по заполнению форм технической документации на производство . . текущего ремонта 84

Подписано в печать 09.12.86 Формат 60х84/16. Печать офсетная.
Усл.печ.л. 5,11. Усл.кр.-отт. 5,23. Уч.-изд.л. 3,05 Тираж 500 Заказ 192. Изд. № 1551/6-н.

Типография В/О "Мортехинформреклама", 113114, Москва, Кожевническая улица, дом 19

gost.e-ecolog.ru