МИНСТРОЙ РОССИИ

ГП"ЦЕНТРИНВЕСТпроект"

П Р А К Т И Ч Е С К О Е П О С О Б И Е

ПО ПРИМЕНЕНИЮ СПРАВОЧНИКА БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

ОБЪЕКТЫ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА, ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

gost.e-ecolog.ru

Москва 1996 г.

МИНСТРОЙ РОССИИ

ГП"ЦЕНТРИНВЕСТпроект"

ПРАКТИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ

ПО ПРИМЕНЕНИЮ СПРАВОЧНИКА БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

ОБЪЕКТЫ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА, ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

(Основные положения)

Москва 1996 г.

В настоящем Пособии приводятся:

- разъяснения основных положений Временного Справочника базовых цен на проектные работы "Объекты агропромышленного комплекса, торговли и общественного питания" и порядка определения базовой цены проектных работ;

- разъяснения по некоторым другим вопросам, не нашедших отражения в основных положениях Временного Справочника и возникающих при определении базовой цены проектных работ;

Составители:

– отдел экономики и ценообразования в проектировании ГП"ЦЕНТРИНВЕСТпроект" Минстроя России,
– ТОО "Гипронисельхоз",
– институт "Гипроторг" Министерства внешних экономических связей Российской Федерации.

ВВЕДЕНИЕ

Временный Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты агропромышленного комплекса, торговли и общественного питания" разработан ГП"ЦЕНТРИНВЕСТпроект" Минстроя России совместно с ТОО "Гипронисельхоз" и институтом "Гипроторг" Комитета РФ по торговле и утвержден постановлением Минстроя России от 25 ноября 1996 г. № 18-81 по согласованию с Минсельхозпродом России от 07.06.96 г. №6-27/374 и Комитетом РФ по торговле от 28.11.94 г. №1-1639/38-11.

Временный Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты агропромышленного комплекса, торговли и общественного питания" введен в действие с 1 января 1997 г.

Во Временном Справочнике приведены базовые цены на проектирование объектов агропромышленного комплекса, торговли и общественного питания, охватывающие всю номенклатуру отраслей, подотраслей и видов производств.

I. Сельскохозяйственное производство:

- животноводство и свиноводство (выращивание крупного рогатого скота, буйволов, верблюдов, коней, овец, коз, свиней для производства мяса, молока, сыра, шерсти, выращивания ремонтного молодняка и другие виды производств;
- птицеводство;
- звероводство и кролиководство;
- ветеринария, зооветеринария, агробиология;
- биопромышленность (производство лечебных сывороток, вакцин, триходермина, бактероденцида, фитосейулюса и др.);
- производство и хранение плодоовощной продукции;
- производство табака, хлопка, шелка, винограда;
- пчеловодство и производство пчелопродуктов;
- производство обработки и хранения зерна и семян, в т. ч. семян трав;
- производство комбикормов и комбикормовых смесей;
- производство сельхозхимии и материально-технического снабжения сельского хозяйства;
- производство ремонта, технического обслуживания и хранения с/х техники;
- многолетние насаждения.

II. Перерабатывающее производство:

• производство пищевых кислот, солей, мясной, молочной, масложировой, эфиромасличной, хлебобулочной, кондитерской, пищеконцентратной, макаронной продукции; переработка плодов и овощей, картофеля и кукурузы на сухой крахмал, солодопроизводство;

• производство сахара, крахмала, патоки, чая и табака;

• производство парфюмерно-косметическое, синтетических душистых веществ и косметических продуктов;

• производство вина, спирта, пивобезалкогольных напитков, розлива минеральной воды.

III. Торговля и общественное питание:

• производство полуфабрикатов и кулинарных изделий с первичной и без первичной обработки;

• общественные склады продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров; распределительные холодильники, углекислотные производства и производства мороженого.

Цены в Справочнике установлены в зависимости от общей стоимости строительства объектов, кроме раздела 3, где цены установлены исходя из основных показателей проектируемых объектов: мощности, протяженности и др.

Справочник состоит из:

1. Основных положений;
2. Порядка определения базовой цены проектных работ;
3. Номенклатуры объектов агропромышленного комплекса, торговли и общественного питания.

Справочник рекомендуется для определения базовых цен с целью последующего формирования договорных цен на проектные работы для строительства.

1. РАЗЪЯСНЕНИЯ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ СПРАВОЧНИКА

По пункту 1.6

Базовые цены на проектные работы, приведенные в Справочнике "Объекты агропромышленного комплекса, торговли и общественного питания", установлены применительно к требованиям, содержащимся в Инструкции о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений (СНиП 11-01-95), СНиП по организации строительного производства (СНиП 3.01.01-85) и в других нормативных документах по проектированию по состоянию на 01.10.96 г.

По пункту 1.7

В базовую цену не входит стоимость выполнения следующих работ:

• разработка дополнительных вариантов проекта (рабочего проекта) или отдельных технологических, конструктивных, архитектурных и других решений, устанавливаемых в задании на проектирование, где также должны быть определены разделы (или части этих разделов) проекта, по которым необходима разработка указанных вариантов.

При этом в задании на проектирование приводятся отличительные особенности вариантов и исходные данные, необходимые для их разработки. Степень проработки дополнительных вариантов должна соответствовать глубине проработки основного варианта. Документация дополнительного варианта передается заказчику в порядке, установленном для проекта (рабочего проекта). В процессе разработки как основного, так и дополнительного вариантов, выполняется вариантная проработка проектных решений;

• разработка рабочих чертежей на специальные вспомогательные сооружения, приспособления, устройства и установки при проектировании объектов с особо сложными конструкциями и методами производства работ в соответствии с требованиями СНиП 3.01.85.

Базовая цена разработки рабочих чертежей указанных сооружений, приспособлений, устройств и установок определяется в порядке, установленном строительными организациями, либо расчетом стоимости по трудовым затратам;

• разработка решений по монументально-декоративному оформлению зданий и сооружений.

Такие работы, в случаях когда это предусмотрено заданием на проектирование, выполняются, как правило, организациями художественного фонда по отдельным договорам;

• внесение изменений в проектную документацию, связанных с введением в действие новых нормативных документов, заменой оборудования более прогрессивным и др. (за исключением исправления ошибок, допущенных проектной организацией).

Выполнение указанных работ должно предусматриваться заданием на проектирование объекта или отдельным поручением заказчика и оплачиваться дополнительно;

• разработка деталировочных чертежей металлических конструкций (КМД) и технологических трубопроводов заводского изготовления.

КМД разрабатывают заводы-изготовители. В случае поручения этих работ проектным организациям базовая цена на разработку КМД устанавливаются по ценам заводов-изготовителей указанных конструкций и трубопроводов;

• обследования и обмерные работы на объектах, подлежащих реконструкции, расширению и техническому перевооружению.

Определять стоимость таких работ следует по соответствующим Справочникам, либо расчетом стоимости на основании калькуляции затрат;

• разработка конструкторской документации по оборудованию индивидуального (единичного) изготовления, кроме составления исходных требований, необходимых для разработки технического задания на выполнение этой документации.

Справочником базовых цен учтены затраты на составление исходных требований для разработки конструкторской документации на изделия указанного оборудования.

Техническое задание на указанное оборудование разрабатывает завод-изготовитель.

Разработчик проектной документации выдает (включает в состав разрабатываемой документации) исходные требования в объеме, содержащем основные данные, необходимые для разработки технического задания на данное оборудование заводу-изготовителю этого оборудования, который является и его разработчиком.

В отдельных случаях, когда разработка указанной конструкторской документации поручается проектной организации, она осуществляется, как правило, по договорам с заводом-изготовителем оборудования. Если завод-изготовитель не определен, то разработка конструкторской документации на оборудование может выполняться проектной организацией по поручению заказчика.

При этом базовая цена выполнения указанных конструкторских работ определяется по ценам, установленным организациями по подчиненности заводов-изготовителей указанного оборудования;

Затраты на разработку конструкторской документации относятся на стоимость изготовления оборудования с последующим учетом этих затрат в соответствующей объектной смете в графе “Оборудование”;

• демонстрационные макеты.

Базовыми ценами Справочника учтена цена изготовления демонстрационных материалов, за исключением стоимости изготовления демонстрационных макетов, которая определяется дополнительно;

• затраты на служебные командировки.

Базовыми ценами Справочника не учтены затраты на служебные командировки, в том числе и затраты административного персонала, если командировки этого персонала связаны непосредственно с проектированием объекта;

• разработка проектов производства строительно-монтажных работ (ППР);

Справочником цена разработки ППР не учтена. Цена ППР определяется по ведомственным Ценникам, а при их отсутствии – расчетом стоимости на основании калькуляции затрат.

Стоимость этих работ заказчиком оплачивается дополнительно к базовой цене проектных работ, определенной по Справочнику. Изложенное положение распространяется на все виды и способы строительства (новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение, подрядный, хозяйственный или смешанный способ строительства);

• разработка проектной документации для строительства временных зданий и сооружений для нужд строительных организаций.

Стоимость проектирования таких зданий и сооружений определяется по Ценникам на эти работы, разработанным строительными организациями;

• разработка автоматизированных систем управления предприятием (АСУП), автоматизированных систем управления технологическими процессами (АСУТП).

Базовая цена проектирования АСУП и АСУТП определяется по специализированным Ценникам на разработку указанной технической документации.

Кроме того, базовыми ценами Справочника не учтены:

• разработка компоновочных и установочных чертежей оборудования со всеми видами технологических связей между механизмами и звеньями, разрабатываемых заводами-изготовителями.

Базовая цена этого вида работ определяется по Ценнику завода-изготовителя соответствующего оборудования или по Ценнику на разработку нестандартизированного оборудования, утвержденному Минстроем России по согласованию с заказчиком проектной документации.

• комплектование строек оборудованием;

В случае, когда заказчик поручает проектной организации комплектование строек оборудованием, цена этих работ учитывается дополнительно при установлении договорной цены на проектную продукцию в размере 5% стоимости оборудования;

• разработка проектов кормопроизводства и рекультивации земель.

Базовыми ценами Справочника разработка проектов кормопроизводства и рекультивации земель не учтена. Определять базовую цену на разработку таких проектов следует по специализированным отраслевым Справочникам цен (Ценникам) , а при их отсутствии – по аналогии (по согласованию с заказчиком) или расчетом стоимости на основании калькуляции затрат;

• затраты проектных организаций, касающиеся представления проектной документации в экспертирующие органы;

Базовыми ценами Справочника эти затраты не учтены и оплачиваются дополнительно составлением расчета стоимости на основании калькуляции затрат;

• карты технологической схемы севооборотов с указанием мест внесения торфонавозных компостов (брикетов) с необходимыми расчетами и согласованиями.

Базовая цена работ по разработке карты технологической схемы севооборотов с указанием мест внесения торфонавозных компостов (брикетов) с необходимыми расчетами и согласованиями определяется по ведомственным Ценникам, а при их отсутствии – расчетом стоимости на основании калькуляции затрат;

• экологическое обоснование хозяйственной деятельности в проектных материалах;

Базовыми ценами Справочника учтены затраты, связанные с разработкой мероприятий по охране окружающей природной среды в объеме требований СНиП 11-01-95.

Базовая цена разработки отдельного проекта мероприятий по охране атмосферного воздуха от загрязнений промышленными выбросами или проектов ПДВ составляет от 15 до 30% стоимости разработки проекта в зависимости от трудоемкости работ.

Затраты проектных организаций, касающиеся представления в экологическую экспертизу материалов по ОВОС, ценами не учтены.

При необходимости разработки материалов по ОВОС проектными организациями, затраты, не учтенные ценами, определяются дополнительно. Необходимость выполнения этих работ оговаривается в задании на проектирование.

2. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

По пунктам 2.1 и 2.2

Базовая цена разработки проектной документации (проект + рабочая документация) определяется в процентах от общей стоимости строительства, при этом в общую стоимость строительства включается стоимость всех зданий, сооружений и видов работ в соответствии с технологией производства, включенных в Сводный сметный расчет стоимости строительства.

Таким образом, в базовую цену включается стоимость строительства всего комплекса зданий, сооружений и видов проектных работ, нашедших отражение в общей стоимости строительства, за исключением стоимости проектных работ, перечисленных в п. 1.7; при этом стоимость строительства, приходящаяся на эти работы (п. 1.7) не исключается из общей стоимости строительства.

В общую стоимость строительства, принимаемую для расчета базовой цены, не включаются затраты, непосредственно не связанные с трудоемкостью проектирования объекта (компенсация на транспорт и материалы, затраты, связанные с вахтовым методом ведения строительства объекта и др. условия и льготы).

Базовая цена на разработку проектной документации на строительство объекта в сложных условиях (сейсмичность 7 баллов и более; вечномерзлые, просадочные, набухающие, пучинистые, элювиальные, илистые, заторфованные грунты; карстовые и оползневые явления; расположение площадки строительства над горными выработками; в подтапливаемых районах; с учетом ураганов, цунами, ударной волны, парения самолета и др.) определяется по ценам Справочника без применения каких-либо повышающих коэффициентов.

Увеличение трудоемкости проектных работ на строительство в сложных условиях компенсируется увеличением общей стоимости строительства. Исключения составляют базовые цены таблиц 3 и 4 Справочника, которые установлены от натуральных показателей: мощности, производительности, протяженности и т. д.

По пунктам 2.4 и 2.5

Базовая цена проектных работ определяется по формуле:

$$Ц_{пр} = \frac{C_{стр} \times \alpha}{100}, \quad где \quad (1)$$

$Ц_{пр}$ – базовая цена проектных работ в текущих ценах, млн.руб.;

$C_{стр}$ – стоимость строительства в текущих ценах, млн.руб.;

α – процент базовой цены от общей стоимости строительства в ценах 1991 г.

Порядок определения базовой цены проектных работ

1. Определяется стоимость строительства: в ценах 1991 г. для нахождения значения α - % ставки (см. п. 2.4 Справочника) и в текущих ценах ($C_{стр}$ – формула (1)).

2. В таблице 2 Справочника по стоимости строительства в ценах 1991 года и в зависимости от категории сложности объекта проектирования находится соответствующее значение α – % базовой цены (формула (1)).

3. Найденные значения: стоимость строительства ($C_{стр}$) в текущих ценах и α - % ставка базовой цены подставляются в формулу (1).

Определяется базовая цена проектных работ ($Ц_{пр}$) в текущих ценах (т.е. стоимость строительства в текущих ценах умножается на α - % ставку базовой цены и делится на 100).

4. К определенной таким образом базовой цене применяются поправочные коэффициенты согласно условиям проектирования (привязка, расширение, реконструкция, техническое перевооружение и т.д.).

5. Определенная общая базовая цена распределяется на проект и рабочую документацию согласно таблице 2 Справочника.

Базовая цена рабочего и эскизного проекта определяется согласно примечанию к таблице 2 Справочника.

6. Для промежуточных значений показателей стоимости строительства процент базовой цены проектных работ определяется путем интерполяции (см. пример в разделе 5).

В случае, если стоимость строительства объекта меньше или больше крайних значений показателей стоимости, приведенных в таблице 1, процент проектных работ принимается в размерах, установленных для этих крайних показателей (без экстраполяции в сторону уменьшения или увеличения).

7. При превышении стоимости оборудования в общей стоимости строительства объекта (в случае комплектной поставки оборудования) к базовой цене проектирования применяются коэффициенты:

при и удельном весе оборудования свыше 60% до 80% – 0,95
свыше 80% – 0,90.

По пункту 2.8

Базовая цена разработки проектной документации на реконструкцию и техническое перевооружение зданий и сооружений определяется по ценам Справочника в соответствии с п. 2.4 исходя из стоимости реконструкции и технического перевооружения с применением к базовой цене коэффициента до 2,0, устанавливаемого проектной организацией в зависимости от трудоемкости работ.

Размер коэффициента должен быть не менее 1, но не более 2-х. Максимальный коэффициент применяется при полной реконструкции или полном техническом перевооружении предприятия, цеха, здания, сооружения.

При реконструкции или техническом перевооружении предприятия, цеха, здания, сооружения или только части здания, сооружения или выполнения отдельных видов работ, когда стоимость строительства, реконструкции или технического перевооружения составляет не более 50% стоимости аналогичного здания, сооружения, вида работ нового строительства, в этом случае коэффициент на реконструкцию (техническое перевооружение) применяется максимальный. При этом коэффициенты, установленные в пункте 7 подраздела "Порядок определения базовой цены проектных работ" по пунктам 2.4 и 2.5 настоящих разъяснений, не применяются. Это положение не распространяется на цены раздела 3 Справочника, где цены установлены исходя из мощности. протяженности и т.д. проектируемого объекта. Для этих цен при аналогичной реконструкции (техническом перевооружении) применяется поправочный коэффициент меньше единицы, учитывающий объем работ по сравнению с новым строительством.

Базовая цена разработки проектной документации подсобного и обслуживающего назначения в целях создания дополнительных производственных мощностей на территории действующих предприятий или на примыкающих к ним площадках (без реконструкции существующих мощностей когда существующая мощность не пересматривается), а также для строительства филиалов и производств на новых площадках, относящихся к расширению, определяется в порядке, установленном для нового строительства (без применения повышающих коэффициентов).

При этом, в случае необходимости, базовая цена разработки проектной документации на реконструкцию существующих инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, в связи с указанным строительством, определяется дополнительно в порядке, изложенном в настоящем пункте.

3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ РАЗДЕЛА 3 СПРАВОЧНИКА

По пунктам 3.1-3.2

Базовая цена разработки проектной документации (проект + рабочая документация) определяется следующим образом:

проекта + рабочей документации – $C = (a + вх) \times K_i$

проекта – $C = (a + вх) \times 0,3 \times K_i$

рабочей документации – $C = (a + вх) \times 0,7 \times K_i$

рабочего проекта – $C = (a + вх) \times 0,9 \times K_i$

где:

C – базовая цена разработки проектной документации в тыс.руб;

а и в – постоянные величины для определенного интервала производительности, протяженности или другого показателя проектируемых объектов в тыс. руб.;

х – производительность, протяженность, емкость, площадь или другой принятый основной показатель проектируемого объекта в размерности, установленной при разработке цен;

0,3 и 0,7 – коэффициенты для определения базовой цены проекта и рабочей документации (приведенные в п. 3.5 Справочника);

0,9 – коэффициент для определения базовой цены рабочего проекта;

K_i – повышающий коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены проектируемого объекта.

Базовые цены установлены по состоянию на 1.01.95 г.

Начиная с 1 января 1995 года базовые цены определяются с применением повышающего коэффициента, отражающего инфляционные процессы на момент определения цены.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ РАЗРАБОТКИ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ПРОЕКТНЫХ И НЕПРОЕКТНЫХ РАБОТ, НЕ НАШЕДШИХ ОТРАЖЕНИЯ В СПРАВОЧНИКЕ БАЗОВЫХ ЦЕН

4.1. Затраты проектных организаций, связанных со сбором исходных данных для проектирования

Базовыми ценами Справочника учтены затраты проектных организаций, связанные со сбором исходных данных для проектирования, за исключением материалов, предъявляемых заказчиком проекта согласно СНиП 11-01-95.

В случае, когда заказчик поручает проектной организации сбор исходных данных для проектирования, указанных в соответствующих нормативных документах, стоимость этих работ учитывается дополнительно при установлении договорной цены на проектную продукцию.

4.2. Участие проектной организации в выборе площадки (трассы) для строительства

Выбор площадки (трассы) для строительства осуществляется, как правило, в предпроектных обоснованиях инвестиций в строительство объекта.

При определении стоимости разработки предпроектных обоснований инвестиций затраты проектных организаций, связанные с их участием в выборе площадки (трассы), учитываются в этой цене.

В случаях, когда при разработке предпроектных обоснований выбор площадки (трассы) для строительства не предусматривался или предпроектные обоснования не разрабатывались, стоимость участия в выборе площадки (трассы) может быть выделена, при необходимости, из базовой цены объекта проектирования.

При этом, если выбор площадки (трассы) не выполнялся ни в предпроектных, ни в проектных работах, базовую цену проектных работ следует скорректировать с применением поправочного коэффициента в соответствии с трудоемкостью работ.

Состав работ по выбору площадки (трассы) определен СП 11-101-95.

4.3. Базовая цена разработки, ТЭО, а также согласования, утверждения и состава обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений

Базовая цена разработки ТЭО строительства определяется в соответствии с порядком, установленным для стадии "проект".

Базовая цена разработки обоснований инвестиций в строительство определяется от базовой цены разработки проектной документации с коэффициентом до 0,2.

4.4. Согласование проектных материалов

Затраты проектных организаций, связанные с проведением согласования документации по требованию органов местного самоуправления, надзора и контроля, а также заинтересованными организациями определяются дополнительно в установленном порядке.

Затраты, связанные с оплатой работ (услуг), выполняемых органами местного самоуправления (администрациями), государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями, выдающими заказчику и проектной организации исходные данные, технические условия и требования на присоединение объекта к инженерным сетям и коммуникациям общего пользования, а также проводящими согласования проектных решений, предусмотренных в СП 11-101-95 и СНиП 11-01-95, как правило, дополнительной оплате не подлежат. Если эти организации находятся на полном хозяйственном расчете, оплата указанных работ (услуг) производится заказчиком по договорным, технически обоснованным ценам.

4.5. Выполнение функций генпроектировщика проектных работ

Возмещение затрат проектных организаций, связанные с осуществлением ими функций генпроектировщика, в том числе курирование проектных работ, выполняемых субподрядными проектными организациями, может осуществляться проектной организацией по согласованию с заказчиком в размере до 5% от базовой цены.

4.6. Определение базовой цены разработки проектной документации на строительство объектов в сложных условиях

Базовая цена на разработку проектной документации на строительство объекта в сложных условиях (сейсмичность 7 баллов и более; вечномерзлые, просадочные, набухающие, пучинистые, элювиальные, илистые, заторфованные грунты; карстовые и оползневые явления; расположение площадки строительства над горными выработками; в подтапливаемых районах) определяется по ценам Справочника без применения каких-либо повышающих коэффициентов, кроме цен таблиц 3 и 4 Справочника. Увеличение трудоемкости проектных работ на строительство в сложных условиях компенсируется увеличением общей стоимости строительства.

4.7. О стоимости приобретения проектной продукции массового применения (типовых проектов)

Цены Справочника (пункт 1.5) приведены на индивидуальное проектирование. Стоимость приобретения проектной продукции массового применения (типовых проектов) дополнительно в договор не включается и дополнительно не оплачивается.

4.8. Дополнительное количество экземпляров проектной документации

Стоимость дополнительного количества экземпляров проектной документации, выдаваемой заказчику по его просьбе сверх 4-х экземпляров, а также оказание услуг по тиражированию документации, определяется исходя из себестоимости этих работ и установленного уровня рентабельности.

4.9. Определение базовой цены на проектные работы в ценах 1991 г. для включения в главу 12 Сводного сметного расчета стоимости строительства

Базовая цена проектирования объекта в ценах 1991 г. для включения в главу 12 Сводного сметного расчета стоимости строительства (глава 12) определяется исходя из базовой стоимости строительства в ценах 1991 г., умноженной на соответствующий процент (α) по таблице 2 Справочника базовых цен на проектные работы "Объекты агропромышленного комплекса, торговли и общественного питания".

4.10. Порядок определения базовой цены на проектные работы с применением поправочных коэффициентов

При определении базовой цены на проектные работы по ценам Справочника при наличии нескольких усложняющих факторов и применении в связи с этим нескольких коэффициентов, больших единицы, общий повышающий коэффициент определяется путем суммирования их дробных частей и единицы.

При определении базовой цены с применением нескольких коэффициентов, меньших единицы, общий понижающий коэффициент определяется путем их перемножения.

В случае применения одновременно повышающих и понижающих коэффициентов сначала в указанном порядке определяется общий повышающий и общий понижающий коэффициенты, которые затем перемножаются.

Положения эти распространяются также и на коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы при проектировании, приведенные в примечаниях к таблице 3 в п. 1 Справочника.

4.11. Дополнительные затраты, связанные с выполнением проектных работ организациями, расположенными в районах Крайнего Севера и приравненных к ним отдаленных местностях и других районах

Затраты проектных организаций, расположенных в районах, в которых производятся в соответствии с действующим законодательством выплаты, обусловленные районным регулированием оплаты труда, в том числе выплаты по районным коэффициентам и коэффициентам за работу в пустынных, безводных и высокогорных местностях, а также надбавки к заработной плате за непрерывный стаж работы и других льгот, предусмотренных законодательством, в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, в районах Европейского Севера и других районах с тяжелыми природно-климатическими условиями определяются на проектные работы дополнительно к базовой цене путем введения к итогу базовой цены повышающих коэффициентов, установленных на основании соответствующих обосновывающих расчетов, выполняемых самой организацией.

При этом для определения стоимости проектных работ из стоимости строительства исключаются надбавки к заработной плате строителей.

4.12. О разработке технологических требований

Разработка зоотехнических, ветеринарных, зооветеринарных, агрономических, агробиологических, биологических, санитарных требований, а также на мясную, молочную, кондитерскую, пищеконцентратную и другую продукцию согласно номенклатуре производств Справочника, требований для разработки новых технологических процессов, технологических регламентов и нового технологического и другого оборудования КИП и автоматики ценами Справочника не учтены.

Базовая цена указанных работ определяется по цене проекта с коэффициентом до 0,1.

4.13. О цене на разработку проектной документации повторного и многоразового применения

В случае выполнения проектов для объектов повторного или многоразового применения базовая цена основных проектных работ по разработке базового объекта, выполняемого в соответствии с требованиями, предъявляемыми к разработке проектов массового применения, определяется в соответствии с п. 2.7.

Базовая цена разработки альбома строительных конструкций (при отсутствии серийного альбома) для объектов многоразового применения, если эта работа предусмотрена заданием на проектирование, может быть определена в размере 90% от архитектурно-строительной части рабочей документации, определяемой в соответствии с п. 2.7.

4.14. О выполнении проектных работ в сокращенном объеме

Базовая цена проектных работ, подлежащих выполнению в соответствии с заданием на проектирование в сокращенном против предусмотренного действующими нормативными документами объеме: корректировка проектной документации при изменении задания на проектирование; разработка дополнительных вариантов проекта или отдельных технологических, конструктивных и других решений, выдаваемых заказчику, определяется по цене на разработку проектной документации соответствующего объекта или его части в соответствии с ее относительной стоимостью, с применением понижающих коэффициентов в порядке, указанном в п. 2.4 и 2.6, размер которых устанавливается проектной организацией с учетом трудоемкости работ.

5. ПРИМЕР

определения базовой цены проектирования объекта по таблице 2 в соответствии с пп. 2.4 и 2.5 Справочника

Используем формулу *(1)* для определения базовой цены:

$$Ц_{пр} = \frac{C_{стр} \times \alpha}{100}, \quad \text{где}$$

$Ц_{пр}$ – базовая цена проектных работ в текущих ценах, млн.руб.;

$C_{стр}$ – стоимость строительства в текущих ценах, млн.руб.;

α – процент базовой цены от общей стоимости строительства в ценах 1991 г.

Требуется определить базовую стоимость проектирования мясожирового цеха сменной мощностью 2,5 т.

Исходные данные:

- объект из номенклатуры (приложение Справочника) отнесен к IV группе сложности;
- сметная стоимость строительства цеха в ценах 1991 г. составляет 0,573 млн.руб.;
- сметная стоимость строительства цеха в текущих ценах (на 1.01.95 г.) составляет 2150 (индекс роста капвложений на 1.01.95 г.) × 0,573 = =1231, 95 млн.руб.

Для простоты счета принимаем стоимость равной 1232 млн.руб. ($C_{стр}$).

По таблице 2 стоимость строительства в ценах 1991 г. находится в интервале показателей 0,5 и 1,0 млн.руб., в четвертой группе сложности им соответствуют процентные ставки (α) равные 7,34% и 7,12 %.

№ п/п	Общая стоимость строительства объектов в ценах 1991 г. млн.руб.	Базовая цена проектных работ от общей стоимости строительства в ценах 1991 г %%				
		Категория сложности				
		I	II	III	IV	V
1	2	3	4	5	6	7
1.	0,5	4,96	5,76	6,56	7,34	8,14
2.	1,0	4,80	5,60	6,35	7,12	7,89

Процент (α) базовой цены объекта, стоимость строительства которого составляет 0,573 млн.руб. в ценах 1991 г. по формуле расчета:

$$7{,}34 - \frac{7{,}34 - 7{,}12}{1 - 0{,}5} \times (0{,}573 - 0{,}5) = 7{,}31\%$$

$$7{,}12 + \frac{7{,}34 - 7{,}12}{1 - 0{,}5} \times (1 - 0{,}573) = 7{,}31\%$$

Расчет базовой цены ($Ц_{пр}$) по найденной процентной ставке (α) по формуле (1):

$$Ц_{пр} = \frac{1232 \times 7{,}31}{100} = 90{,}059 \text{ млн.руб.}$$

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	Введение	3
1.	Разъяснения основных положений Справочника	5
2.	Разъяснения порядка определения базовой цены разработки проектных работ	8
3.	Основные положения раздела 3 Справочника	11
4.	Порядок определения базовой цены разработки отдельных видов проектных и непроектных работ, не нашедших отражения в Справочнике базовых цен	11
5.	Пример определения базовой цены проектирования объекта по таблице 1 в соответствии с пп. 2.4 и 2.5 Справочника	16

Отпечатано в типографии издательства «Ирисъ»
Формат 60х90\8
Бумага офсетная
Заказ № 162
Тираж 100

gost.e-ecolog.ru