МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ГП "ЦЕНТРИНВЕСТпроект"

П О С О Б И Е

ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ОТНОСИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Москва 1995 г.

gost.e-ecolog.ru

Пособие по определению относительной стоимости разработки градостроительной документации составлено ГП "ЦЕНТРИНВЕСТпроект" Минстроя России и АО "Архграсс"

ВВЕДЕНИЕ

Настоящее пособие рекомендуется для применения при определении (или распределении) стоимости разработки проектно-сметной документации по разделам, частям проектных работ, учтенных ценами Справочника базовых цен на проектные работы для строительства "Градостроительная документация".

Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Градостроительная документация" утвержден Постановлением Минстроя Российской Федерации от 07.06.95г. № 18-56 и введен в действие с 30 июня 1995 года.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Цены, приведенные в Справочнике базовых цен на проектные работы, установлены применительно к составу, порядку разработки и утверждения градостроительной документации.

2. Стоимость отдельных видов, частей, разделов проектных работ, учтенных базовыми ценами, определяется по приведенной в настоящем Пособии таблице относительной стоимости и может уточняться проектной организацией в пределах общей стоимости по каждой стадии проектирования как при выполнении работ собственными силами, так и при передаче части работ субподрядным проектным организациям по согласованию с ними.

В таком же порядке может быть определена относительная стоимость других видов проектных работ, не выделенных в таблице относительной стоимости.

Таблица относительной стоимости разработки градостроительной документации приведена на новое строительство и не распространяется на стоимость разработки проектной документации для реконструируемых территорий.

Определение относительной стоимости разработки этих видов проектных работ (в пределах определенной общей стоимости) при выполнении силами одной проектной организации производится этой организацией в зависимости от трудоемкости выполняемых работ.

По работам, выполняемым с привлечением субподрядных проектных организаций, относительная стоимость проектных работ устанавливается по согласованию с этими организациями.

В процентах

№ п/п	Наименование вида градостроительной документации	Комплексная оценка территории (руководство, координация, организация)	Архитектурно-планировочная	Экономическая	Юридическая и социологическая	Охрана и оздоровление окружающей среды	Транспорт	Инженерное оборудование и благоустройство	Безопасность (включая инженерную защиту от ОЧС)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Схемы районной планировки на территории субъектов Российской Федерации: республики, края. области, автономной области и автономного округа и их части	10	18	28	3	15	5	15	6

продолжение таблицы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	Проекты районной планировки территориально-производственного комплекса, агломерации, группы административных районов, административного района, природно-заповедной зоны, территорий оздоровительного, курортного и рекреационного назначения, историко-культурного и природного наследия:								
2.1.	агломераций, административных районов и их групп	6	25	28	3	14	4	15	5
2.2.	территориально-производственных комплексов	6	23	30	3	14	5	14	5
2.3.	природно-заповедного, оздоровительного, курортного, рекреационного и других функциональных районов	5	23	29	3	18	4	14	4

продолжение таблицы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.	Генеральные планы:								
3.1.	городских и сельских поселений, других муниципальных образований	10	28	18	5	10	8	16	5
3.2.	концепции генпланов (при отдельной стадии разработки)	10	25	20	5	10	10	15	5
3.3.	функциональных территорий (селитебных, промышленных, рекреационных)	8	30	25	5	6	8	14	4
				землеустройство и землепользование					
4.	Проекты городской поселковой черты	5	15	10			70		

продолжение таблицы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.	Проекты детальной планировки отдельных частей городов и других поселений								
5.1.	селитебных районов и исторических зон	5	35	15	4	6	11	20	4
5.2.	промышленно-складских и коммунальных районов	4	31	18	5	5	12	20	5
5.3.	курортно-рекреационных районов	4	34	16	4	12	10	18	2
5.4.	отдельных городских узлов, площадей, магистралей	4	42	12	3	4	15	18	2
6.	Градостроительная документация в разделе "Жилищно-гражданское строительство" в составе проекта промышленного предприятия	6	30	28	3	3	7	18	5

Отпечатано в типографии издательства «Ирисъ»

Формат 60х90\16

Бумага офсетная

Заказ № 172
Тираж 100

gost.e-ecolog.ru