МИНСТРОЙ РОССИИ

ВРЕМЕННАЯ ИНСТРУКЦИЯ О ПОРЯДКЕ СОГЛАСОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ ЗАДАНИЙ НА ОБСЛЕДОВАНИЕ, ЗАДАНИЙ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПЕРВООЧЕРЕДНЫХ ОБЪЕКТОВ ВОССТАНОВЛЕНИЯ В г. ГРОЗНОМ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Москва 1995

gost.e-ecolog.ru

МИНСТРОЙ РОССИИ

ВРЕМЕННАЯ ИНСТРУКЦИЯ О ПОРЯДКЕ СОГЛАСОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ ЗАДАНИЙ НА ОБСЛЕДОВАНИЕ, ЗАДАНИЙ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПЕРВООЧЕРЕДНЫХ ОБЪЕКТОВ ВОССТАНОВЛЕНИЯ В г. ГРОЗНОМ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Москва 1995

УДК 69.059.25 (470.66-25)

Временная инструкция о порядке согласования и утверждения заданий на обследование, заданий на проектирование и проектной документации первоочередных объектов восстановления в г. Грозном Чеченской Республики /Минстрой России – М ГП ЦПП, 1995 — 20 с

Временная инструкция разработана акционерным обществом открытого типа – институт «Ростовский Промстройниипроект» (инженеры *В Б Трояков, А.А Токарский, А М Шумский, В.А. Власов, Н В Семыкина, Р.Л. Луценко*).

Утверждена по представлению Главного управления проектирования и инженерных изысканий заместителем Министра строительства России *С.И. Полтавцевым* 21 06 95 г

ISBN 5-88111-172-9

© Минстрой России, ГП ЦПП, 1995

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая инструкция разработана в соответствии с п. 1.3 «Программы работ по реализации мероприятий Минстроя России по выполнению первоочередных работ по восстановлению жизнеобеспечения населения Чеченской Республики», утвержденной Министерством строительства Российской Федерации, и применяется на объектах жилья, жизнеобеспечения и социальной инфраструктуры Чеченской Республики, подлежащих первоочередному восстановлению.

К ним относятся: жилые здания, объекты здравоохранения, инженерного обеспечения (электроснабжения, водоснабжения, канализации, газо-, теплоснабжения, систем связи), народного образования, административных органов, а также другие объекты, отнесенные соответствующими федеральными министерствами и ведомствами к числу первоочередных, независимо от того, строятся они заново на новом месте, на месте аналогичных полностью разрушенных или восстанавливаются частично разрушенные или поврежденные здания, сооружения.

1.2. Настоящая инструкция предусматривает соблюдение всех норм, инструкций и государственных стандартов на строительство предприятий, зданий и сооружений в Российской Федерации с учетом требований данной инструкции. Документация, выполненная с обоснованными отступлениями от действующих вышеуказанных нормативов, подлежит согласованию в части этих отступлений с организациями, утвердившими соответствующие нормативы.

1.3. Настоящая инструкция вводится в действие с момента ее утверждения и действует до ее отмены решением Минстроя России. По мере необходимости отдельные положения инструкции могут отменяться, уточняться или дополняться Минстроем России.

1.4. Разработка проектной документации на восстановление или строительство первоочередных объектов в Чеченской Республике по согласованию с заказчиком и генподрядчиком выполняется, как правило, в сокращенном объеме.

Рекомендуемый объем проектной документации в зависимости от степени разрушения объекта приведен в прил. 5.

1.5. Разработка проектов восстановления частично разрушенных или поврежденных зданий и сооружений выполняется на основании материалов их обследования.

1.6. Генпроектировщиком по восстановлению или строительству первоочередных объектов в г. Грозном Чеченской Республики, осуществляющим по поручению Минстроя России техническое сопровождение проектных работ строительного комплекса (строительная часть и инженерное оборудование объектов восстановления), является АО — институт «Ростовский Промстройниипроект».

1.7. Проектные, изыскательские и научно-исследовательские организации любой организационно-правовой формы, принимающие участие в работах по восстановлению и новому строительству в Чеченской Республике, в обязательном порядке должны иметь лицензию на выполнение соответствующих видов работ в сейсмических районах.

2. ПОРЯДОК ОБСЛЕДОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ. УТВЕРЖДЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБСЛЕДОВАНИЯ

2.1. Обследование объектов, намечаемых к восстановлению, проводится в три этапа:

предварительный осмотр всех объектов с целью определения целесообразности восстановления или сноса объекта;

предварительное (визуальное) обследование всех объектов, намечаемых к восстановлению, для оценки степени повреждения отдельных конструкций и состояния объекта в целом, определения необходимости детального инструментального обследования;

детальное инструментальное обследование.

Необходимость проведения детального инструментального обследования по результатам предварительного (визуального) обследования определяется Территориальным управлением Минстроя России в Чеченской Республике совместно с заказчиком и местными административными органами.

2.2. Все обследуемые объекты классифицируются по степени разрушения согласно прил. 1

Решение о восстановлении или сносе объекта по результатам обследования принимается местными административными органами совместно с Территориальным управлением Минстроя России в Чеченской Республике.

2.3. После предварительного осмотра восстанавливаемого объекта заказчиком проекта с участием исполнителя обследования составляется техническое задание на проведение предварительного (визуального) обследования по форме прил. 2.

2.4. Техническое заключение по результатам предварительного (визуального) обследования объекта должно содержать:

оценку состояния строительных конструкций с краткой поэлементной их характеристикой;

оценку состояния систем инженерного оборудования и основного технологического оборудования (для объектов, имеющих такое оборудование);

оценку сейсмостойкости объекта;

выводы о целесообразности восстановления объекта в целом или отдельных его элементов, необходимости повышения его сейсмостойкости. Эти выводы делаются на основании экспертного (ориентировочного) сравнения стоимости и времени, необходимых для восстановления, с аналогичными показателями на строительство нового объекта;

определение необходимости детального инструментального обследования.

Техническое заключение по результатам предварительного (визуального) обследования оформляется подписями руководителя рабочей группы по обследованию, членов группы и утверждается руководителями организации, выполнившей обследование.

2.5. Организация, выполняющая визуальное обследование, составляет перечень конструктивных элементов, подлежащих обязательному детальному инструментальному обследованию для обеспечения безопасности при восстановлении и эксплуатации объекта, и несет ответственность за его достоверность.

2.6. При необходимости детального инструментального обследования восстанавливаемого объекта заказчиком проекта с участием исполнителя обследования составляется техническое задание на проведение детального инструментального обследования по форме прил. 3.

2.7. Техническое заключение по результатам детального инструментального обследования объекта должно содержать:

поэлементные ведомости результатов обследования строительных конструкций объекта;

сводные ведомости обследования конструкций в зависимости от материала конструкций;

результаты испытаний образцов материалов конструкций;

результаты электрофизических исследований несущих конструкций;

результаты инженерно-геологических изысканий и данных лабораторного анализа грунтов;

результаты инженерно-геодезических наблюдений;

справку о сейсмичности площадки обследуемого объекта;

обмерочные и обследовательские чертежи, фотографии фасадов, узлов, деталей;

рекомендации по восстановлению несущей способности конструктивных элементов и обеспечению сейсмостойкости объекта в целом.

Техническое заключение по результатам детального инструментального обследования оформляется подписями ответственного исполнителя обследования, членов рабочей группы по обследованию и утверждается руководителями организации, выполнившей обследование.

2.8. Организация, выполнившая детальное инструментальное обследование, несет полную ответственность за достоверность сведений, изложенных в техническом заключении, их полноту и выданные рекомендации.

2.9. Обследование зданий и сооружений рекомендуется выполнять в соответствии с «Методическими указаниями по обследованию поврежденных зданий, сооружений и инженерных систем в г. Грозном Чеченской Республики», разработанными АО — институт «Ростовский Промстройниипроект» и утвержденными заместителем Министра строительства России С.И.Полтавцевым по протоколу технического совета в Главпроекте 24.04.95 г.

3. ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

3.1. Задание на проектирование конкретного объекта, группы объектов или систем инженерного обеспечения (в дальнейшем —

«объекта») составляется заказчиком или по его поручению ведущей проектной организацией данного объекта.

3.2. Задание на проектирование составляется в соответствии с формой, приведенной в прил. 4, и содержит основные сведения о подлежащем проектированию объекте и условиях его строительства (восстановления) и проектирования. Кроме того, задание должно содержать (в основном тексте или в виде приложений):

документы об отводе участка и выборе площадки (для нового строительства);

архитектурно-планировочное задание;

сведения об основных строительных конструкциях и материалах, подлежащих использованию при строительстве;

технические условия на инженерное обеспечение;

инженерно-геологические, санитарные, экологические и сейсмические условия площадки строительства;

отчеты о предварительном и (или) детальном обследовании объекта;

разрешение соответствующей инстанции о допущении отступлений от действующих нормативных документов (см. п. 1.2 настоящей инструкции);

решение о разработке проектной документации в сокращенном объеме.

3.3. Исходную информацию, необходимую для проектирования, готовят и выдают организации, указанные ниже.

3.3.1. Сведения о применении основных строительных конструкций и материалов, а также сведения о применяемых строительных машинах и механизмах, исходную информацию для составления сметной документации и согласованном сокращении объема проектной документации подготавливает и выдает генеральная подрядная организация.

3.3.2. Технические условия на инженерное обеспечение выдаются службами административных органов Чеченской Республики или по их поручению специализированными проектными организациями по системам инженерного обеспечения. Технические условия утверждаются Территориальным управлением Минстроя России в Чеченской Республике.

3.3.3. Сведения об инженерно-геологических и сейсмических условиях строительства готовит и выдает Производственный научно-исследовательский институт по инженерным изысканиям в строительстве (ПНИИИС).

3.4. Задание на проектирование согласовывается с санитарной, экологической, противопожарной службами административных органов Чеченской Республики.

Кроме того, задание на проектирование новых или восстанавливаемых на месте сносимых объектов подлежит согласованию с:

автором генерального плана города (поселения);

генпроектировщиком промышленных предприятий — институтом ПИ-2 (если объект гражданского назначения попадает в санитарно-защитную зону промышленного предприятия) для определения степени экологического воздействия предприятия и размеров санитарно-защитной зоны.

3.5. В случае разногласий между заказчиком проекта, генпроектировщиком объекта и органами, выдающими технические условия и участвующими в согласовании задания, окончательное решение принимает Территориальное управление Минстроя России в Чеченской Республике с участием при рассмотрении спорных вопросов заинтересованных сторон.

3.6. Задание на проектирование утверждается заказчиком проекта после согласования с генпроектировщиком по восстановлению или строительству первоочередных объектов в г. Грозном Чеченской Республики — АО — институт «Ростовский Промстройниипроект».

4. УТВЕРЖДЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

4.1. Проектная документация, разработанная в соответствии с утвержденным заданием на проектирование и не имеющая отступлений от действующих нормативных документов или с заранее (на стадии составления задания) согласованными отступлениями, согласованию не подлежит.

Отсутствие отступлений от норм проектирования или наличие заранее согласованных отступлений заверяется главным инженером проекта объекта.

4.2. В случае наличия не оговоренных заранее отступлений от действующих норм проектная документация в части этих отступлений подлежит дополнительному согласованию с органами, утвердившими соответствующие нормы.

4.3. Разработанная и согласованная в соответствии с пп. 4.1 и 4.2 проектная документация утверждается заказчиком проекта по согласованию с администрацией Чеченской Республики.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

КЛАССИФИКАЦИЯ

обследуемых зданий по степени разрушения

Степень разрушения	Категория
Повреждений нет	0
Повреждены кровля, окна, двери	Iа
Повреждены кровля, окна, двери, частично перегородки	Iб
Частичное повреждение конструктивных элементов	II
Значительные повреждения конструктивных элементов, требуется технико-экономическая оценка целесообразности восстановления	IIIа
Значительные повреждения конструктивных элементов, в связи со спецификой сооружения необходимо восстанавливать	IIIб
Подлежит сносу	IV

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Заказ № _____

_____

ФОРМА ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ

на проведение предварительного (визуального) обследования

Адрес_____

_____

Заказчик_____

_____

1. Объект обследования_____

_____

_____

2. На указанном объекте обследованию подлежат (да, нет)

а) фундаменты_____

б) стены_____

в) каркас_____

г) перекрытия _____

д) прочие строительные конструкции (перечислить) _____

_____

_____

_____

_____

_____

3. Конечные цели обследования _____

_____

_____

_____

Заказчик _____

(ф и о , должность, подпись)

Дата заполнения_____

(место печати)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Заказ №_____

ФОРМА ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ

на проведение детального инструментального обследования

Адрес_____

Заказчик_____

1. Объект обследования _____

2. На указанном объекте обследованию подлежат (да, нет)
а) фундаменты_____
б) стены_____
в) каркас_____
г) перекрытия_____
д) прочие строительные конструкции (перечислить)_____

3. Временные нормативные нагрузки по этажам
а) существующие_____
б) предполагаемые_____

4. Конечные цели обследования_____

Заказчик_____
(ф и о., должность, подпись)

Дата заполнения_____
(место печати)

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

УТВЕРЖДАЮ

_____
(должность)

_____

_____
(подпись) *(фамилия)*

«__» _____ 199__ г

ФОРМА ЗАДАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

_____

(указать наименование объекта в полном соответствии с

_____

титульным списком на проектные и изыскательские работы,

_____

адрес объекта или его номер по генплану проекта застройки,

_____

номер заказа)

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Основание для проектирования (решение местного административного органа, министерства или ведомства-заказчика)	
2. Наименование проектной организации — генерального проектировщика	
3. Наименование строительно-монтажной организации — генерального подрядчика, а также сведения о предприятиях и ДСК, на которых могут изготовляться конструкции и изделия	
4. Стадийность проектирования (с обоснованием)	

Продолжение прил. 4

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
5. Место строительства, исходные данные об особых условиях строительства (сейсмичность, тип просадочности, горные выработки и т.п.)	
6. Вид строительства (новое, реконструкция, расширение, техническое перевооружение, восстановление)	
7. Краткая характеристика и основные показатели объекта. Типы жилых домов (этажность, количество секций, материал стен и другие конструктивные характеристики). Назначение и типы общественных зданий, их расчетная мощность, вместимость или пропускная способность, состав и площади помещений, рабочая площадь и строительный объем здания. Номер (шифр типового или индивидуального проекта)	
8. Рекомендуемые типы квартир и их соотношение (для общественных зданий по индивидуальному проекту перечень и площадь необходимых помещений)	

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
9. Назначение и типы встроенных в жилые дома предприятий общественного обслуживания, их расчетная мощность, вместимость, пропускная способность, основные требования к условиям блокировки	
10. Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию, к конструктивному решению и материалам несущих и ограждающих конструкций, к отделке здания	
11. Основные технико-экономические показатели	
12. Очередность и сроки строительства	
13. Указания о необходимости: разработки вариантов проектных решений; разработки в составе проекта чертежей интерьеров помещений; выполнения в составе проекта демонстрационных материалов, их объем и форма; выполнения научно-исследовательских и опытно-экспериментальных работ в процессе проектирования и строительства	

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
14. Требования к благоустройству площадки	
15. Мероприятия по гражданской обороне	
16. Характеристика необходимого инженерного и технологического оборудования (горячее водоснабжение, люминисцентное освещение, кондиционирование воздуха, специальные установки и устройства, охранная и пожарная сигнализация, применение импортного оборудования и т.д.)	
17. Указания о необходимости разработки элементов нестандартного оборудования	
18. Указания о разработке проекта городских улиц, примыкающих к участку застройки, необходимых для ввода в эксплуатацию объекта	
19. Указания для определения сметной стоимости объекта (об индивидуальных сметах, размерах накладных расходов, отчислениях на авторский надзор, суммах долевого участия в строи-	

Продолжение прил. 4

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
тельстве объектов общественного пользования и др.)	
20. Указания о необходимости выполнения обмерных работ и технических обследований, связанных с подготовкой исходных данных, исследовательских работ, необходимых для выбора технических решений	
21. Дополнительные указания по обеспечению сейсмостойкости здания	
22. Дополнительные указания по разработке проектно-сметной документации (обеспечение потребностей инвалидов, выпуск документации в сокращенном объеме и другие требования)	

ЗАКАЗЧИК

_____
(наименование организации)

_____

_____
(должность)

_____
(подпись) *(фамилия)*

«__» _____ 199__ г.

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

_____
(наименование)

_____

_____
(должность)

_____
(подпись) *(фамилия)*

«__» _____ 199__ г.

СОГЛАСОВАНО

с представителями эксплуатации, контролирующими организациями, генподрядной организацией, штабом ГО

_____ _____ *(организация)*	МП _____ *(подпись)* *(дата)*
_____ _____ *(должность)* *(фамилия)*	
_____ _____ *(организация)*	МП _____ *(подпись)* *(дата)*
_____ _____ *(должность)* *(фамилия)*	
_____ _____ *(организация)*	МП _____ *(подпись)* *(дата)*
_____ _____ *(должность)* *(фамилия)*	

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
Рекомендуемое

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ И РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТЕПЕНИ РАЗРУШЕНИЯ ВОССТАНАВЛИВАЕМОГО ОБЪЕКТА

Категория (по прил 1)	Рекомендуемый объем документации
I а, б	Техническое заключение по результатам предварительного (визуального) обследования Ведомости объемов работ Ведомости потребности в материалах и оборудовании (при необходимости — по ГОСТ 21.110 — 95) Сметная документация
II	Техническое заключение по результатам предварительного (визуального) обследования Техническое заключение по результатам детального инструментального обследования (при необходимости) Чертежи восстановления конструктивных элементов Ведомости потребности в материалах и оборудовании (при необходимости — по ГОСТ 21.110 — 95) Сметная документация
III а,б	Техническое заключение по результатам предварительного (визуального) обследования Техническое заключение по результатам детального инструментального обследования Рабочий проект восстановления объекта (краткая пояснительная записка с обоснованием принимаемых решений и рабочая документация со сметой) Ведомости потребности в материалах и оборудовании (при необходимости — по ГОСТ 21.110 — 95) Технико-экономическое сравнение стоимости затрат на восстановление со стоимостью строительства нового аналогичного объекта или другое обоснование необходимости восстановления объекта Техническое заключение и решение о нецелесообразности восстановления объекта Сметная документация затрат по сносу объекта

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения ... 3

2. Порядок обследования объектов. Утверждение результатов обследования ... 4

3. Задание на проектирование ... 6

4. Утверждение проектной документации ... 8

Приложение 1. Классификация обследуемых зданий по степени разрушения ... 10

Приложение 2. Форма технического задания на проведение предварительного (визуального) обследования ... 11

Приложение 3. Форма технического задания на проведение детального инструментального обследования ... 12

Приложение 4. Форма задания на проектирование ... 13

Приложение 5. *Рекомендуемое.* Состав документации по обследованию и разработке проектной документации в зависимости от степени разрушения восстанавливаемого объекта ... 19

МИНСТРОЙ РОССИИ

ВРЕМЕННАЯ ИНСТРУКЦИЯ О ПОРЯДКЕ СОГЛАСОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ ЗАДАНИЙ НА ОБСЛЕДОВАНИЕ, ЗАДАНИЙ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПЕРВООЧЕРЕДНЫХ ОБЪЕКТОВ ВОССТАНОВЛЕНИЯ В г. ГРОЗНОМ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Ответственные за выпуск: *Л.Ф.Завидонская, Л.Н. Кузьмина*
Исполнители: *Т.М.Борисова, Н.С.Плуталова, И.Н.Грачева, И.А.Рязанцева*

Подписано в печать 15.08.95. Формат 60x84 1/16.
Печать офсетная. Набор компьютерный.
Усл. печ. л. 1,25 Тираж 300 экз. Заказ № 2326

Центр проектной продукции массового применения (ГП ЦППП)

127238 Москва, Дмитровское ш., 46, корп. 2, тел. 482-17- 02

Отпечатано в ГП «Информреклама издат»

gost.e-ecolog.ru