Государственный комитет Российской Федерации
по строительству и жилищно-коммунальному комплексу

Государственное унитарное предприятие
«Центр нормирования и информационных систем»

Федеральный центр ценовой и тарифной политики
в жилищно-коммунальном хозяйстве

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО НОРМИРОВАНИЮ ТРУДА РАБОТНИКОВ, ЗАНЯТЫХ СОДЕРЖАНИЕМ И РЕМОНТОМ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

МДК 2-02.01

Москва

gost.e-ecolog.ru

УДК [69+725](083.74)

Рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда. МДК 2-02.01 / Госстрой России, ГУП ЦНИИС, ФЦЦИТП ЖКХ. — М.: ОАО «ЦПП», 2008. — 80 с.

ГОССТРОЙ РОССИИ

Приказ

09.12.99 № 139

Москва

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО НОРМИРОВАНИЮ ТРУДА РАБОТНИКОВ, ЗАНЯТЫХ СОДЕРЖАНИЕМ И РЕМОНТОМ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

С целью совершенствования нормативно-методической базы ценообразования в жилищно-коммунальном хозяйстве и в соответствии с Концепцией реформы ЖКХ в Российской Федерации, одобренной Указом Президента Российской Федерации от 28 апреля 1997 г. № 425, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить разработанные Государственным научно-техническим Центром нормирования и информационных систем в жилищно-коммунальном хозяйстве (ЦНИС) и одобренные Секцией «Содержание и эксплуатация жилищного фонда» Научно-технического совета Госстроя России. «Рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда».

2. Поручить ЦНИС организацию издания Рекомендаций и доведение их до жилищно-коммунальных предприятий и других заинтересованных организаций.

3. Признать утратившими силу приказы Минжилкомхоза РСФСР:

от 11.06.79 № 309 «Об утверждении Типовых штатов руководящих, инженерно-технических работников и служащих комбинатов коммунальных предприятий, комбинатов благоустройства, комбинатов коммунальных предприятий и благоустройства исполкомов местных Советов народных депутатов, производственных управлений жилищно-коммунального хозяйства райисполкомов (сельских районов) Советов народных депутатов, находящихся на самостоятельном балансе»;

от 22.05.86 № 242 «Об утверждении Типовых штатов руководящих, инженерно-технических работников и служащих жилищно-эксплуатационных организаций местных Советов народных депутатов»;

от 21.09.90 № 12 «Об утверждении Укрупненных нормативов трудоемкости, заработной платы и нормативов численности рабочих, занятых эксплуатацией, техническим обслуживанием и текущим ремонтом жилищного фонда».

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления жилищно-коммунальным комплексом В.В. Авдеева.

Председатель
А.Ш. ШАМУЗАФАРОВ

Часть 1

Нормы времени и нормы обслуживания на работы по санитарному содержанию домовладений

Содержание

1. Общая часть 2
2. Уборка территорий домовладений 2
   2.1. Организация труда и технология работ 2
   2.2. Нормативная часть 3
      2.2.1. Нормы времени и нормы обслуживания при ручной уборке территорий домовладений 3
      2.2.2. Укрупненные нормы обслуживания при ручной уборке территорий домовладений 7
      2.2.3. Нормы обслуживания при механизированной уборке территорий домовладений 8
3. Обслуживание мусоропроводов 10
   3.1. Организация труда и технология работ 10
   3.2. Нормативная часть 11
      3.2.1. Нормы времени на работы по обслуживанию мусоропроводов 11
      3.2.2. Укрупненные нормы обслуживания по обслуживанию мусоропроводов 12
4. Уборка лестничных клеток 12
   4.1. Организация труда и технология работ 12
   4.2. Нормативная часть 14
      4.2.1. Нормы времени на работы по уборке лестничных клеток 14
      4.2.2. Укрупненные нормы обслуживания по уборке лестничных клеток 15

Приложение 1. Периодичность работ по уборке территорий домовладений 16
Приложение 2. Периодичность работ по обслуживанию мусоропроводов 16
Приложение 3. Периодичность работ по уборке лестничных клеток 17
Приложение 4. Пример расчета нормативной численности рабочих, занятых уборкой территорий домовладений 18
Приложение 5. Пример расчета нормативной численности рабочих, занятых обслуживанием мусоропроводов 20
Приложение 6. Пример расчета нормативной численности рабочих, занятых уборкой лестничных клеток 21

1. Общая часть

1.1. В сборник включены нормы времени и нормы обслуживания (далее «нормы труда») на работы по санитарному содержанию домовладений (уборку территорий домовладений, обслуживание мусоропроводов, уборку лестничных клеток), которые являются составной частью единого комплекса работ по содержанию и ремонту жилищного фонда.

1.2. Сборник предназначен для определения трудоемкости работ и численности работников, на основании которых в свою очередь рассчитываются нормативные затраты по оплате труда в плановой себестоимости, и соответственно, в экономически обоснованном тарифе. Такой подход устанавливает цельную методику формирования себестоимости работ по содержанию и ремонту жилищного фонда в разрезе основных статей затрат.

1.3. Нормы труда носят рекомендательный характер и являются основой для разработки и утверждения органами власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления региональных нормативно-методических материалов.

1.4. В основу разработки норм труда положены: действующие нормативно-правовые акты, включая Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные приказом Госстроя России № 17-139 от 26.12.97 г., Методику планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг жилищно-коммунального хозяйства, утвержденную постановлением Госстроя России № 9 от 23.02.99 г.; фотохронометражные наблюдения; результаты анализа организационно-технических условий выполнения работ; технические характеристики применяемых машин и оборудования.

1.5. Понятие «норма времени» означает величину затрат рабочего времени, устанавливаемую для выполнения единицы работы работником или группой работников соответствующей квалификации в определенных организационно-технических условиях, понятие «норма обслуживания» — количество производственных объектов (единиц оборудования, рабочих мест и т.д.), которые работник или группа работников соответствующей квалификации обязаны обслужить в течение единицы рабочего времени в определенных организационно-технических условиях.

1.6. Нормы обслуживания установлены на работы, выполняемые одним исполнителем в течение рабочей смены при продолжительности рабочей недели 40 часов, и соблюдением других законодательных норм охраны труда при наиболее полном и рациональном использовании рабочего времени и обеспечении необходимыми приспособлениями и средствами уборки.

1.7. В составах работ перечислены основные элементы работ. Второстепенные элементы, вытекающие из характера и содержания самой работы — доставка средств уборки и приспособлений к месту работы и в конце смены — в установленное место, дежурство (наблюдение за санитарным состоянием территории и за сохранностью всего наружного домового оборудования и т.п.), не упоминаются, но их выполнение нормами учтено.

1.8. Нормы труда установлены с учетом необходимых затрат времени на подготовительно-заключительную работу, отдых и личные надобности, на переходы для обеспечения нормальной эксплуатации оборудования, входящего в зону обслуживания.

1.9. Нормами сборника предусмотрено выполнение работ в соответствии с правилами техники безопасности.

1.10. Наименования профессий рабочих указаны в сборнике в соответствии с Общероссийским классификатором профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов ОК 016-94 (ОКПДТР). Содержание выполняемых работ приведено в соответствии с выпусками тарифно-квалификационных характеристик. При внесении изменений в ОКПДТР наименования профессий, указанные в данном сборнике, должны соответственно изменяться.

1.11. Применение укрупненных норм труда возможно в том случае, когда состав и периодичность выполняемых работ совпадает с установленными в сборнике. Если установлена другая периодичность, то укрепненные нормы обслуживания необходимо корректировать с учетом местных особенностей.

1.12. На работы, не предусмотренные сборником, а также при внедрении и применении на местах иной организации труда, машин и приспособлений рекомендуется разрабатывать местные нормы труда.

1.13. При выполнении работ повышенной сложности, улучшенного качества могут применяться повышающие коэффициенты.

1.14. Пример расчета численности рабочих, занятых на работах по санитарному содержанию домовладений, приведен в приложениях 4, 5 и 6.

2. Уборка территорий домовладений

2.1. Организация труда и технология работ

2.1.1. Уборка тротуаров и дворовых территорий производится вручную или тротуароуборочными, подметально-уборочными и поливо-моечными машинами. Места, недоступные для машин, убираются вручную до начала работы этих машин.

2.1.2. Уборка тротуаров и дворовых территорий подразделяется на летнюю и зимнюю. Летняя уборка включает в себя: подметание, мойку или поливку придомовых территорий вручную или с помощью спецмашин, уход за газонами.

2.1.3. Уборка производится в основном в поздние вечерние или ранние утренние часы, когда количество пешеходов незначительно. Мойку тротуаров следует производить только на открытых тротуарах, непосредственно граничащих с прилотковой полосой, и в направлении от зданий к проезжей части улицы до выполнения этой операции на проезжей части, для чего время уборки тротуаров должно быть увязано с графиком работы поливо-моечных машин.

2.1.4. Зимняя уборка включает: подметание и сдвигание снега, посыпку наледи песком или смесью песка с хлоридами, удаление снега и снежно-ледяных образований.

Неуплотненный, свежевыпавший снег толщиной слоя до 2 см подметается метлой, а свыше 2 см сдвигается с помощью движка.

2.1.5. При ручной уборке снег с усовершенствованных покрытий убирается полностью — «под скребок», с неусовершенствованных покрытий и с территорий без покрытий снег убирается неполностью — «под движок», при этом оставляется слой снега для его последующего уплотнения.

2.1.6. При механизированной уборке машинами снег высотой до 2 см убирается щеткой, при большей высоте снега — плугом и щеткой. Убираемый снег должен сдвигаться с тротуаров на проезжую часть в прилотковую полосу, а во дворах — к местам складирования. Сдвинутый с внутриквартальных проездов снег следует укладывать в валы или кучи, расположенные параллельно бортовому камню, или складировать вдоль проезда при помощи, как правило, роторных снегоочистителей, или вывозить автотранспортом. Погрузка снега на автотранспорт производится с помощью снегопогрузчиков или вручную. На тротуарах шириной более 6 м, отделенных газонами от проезжей части улиц, допускается сдвигать снег в валы на середину тротуара для последующего удаления. Для обеспечения нормального движения троллейбусов и эффективной работы снегоуборочных машин вал снега укладывается с таким расчетом, чтобы в основании он был не шире 1,5 м.

2.1.7. Участки территории, покрытые уплотненным снегом или льдом, убираются при помощи машин со скалывающим устройством или вручную. Удаление скола производится одновременно со скалыванием или немедленно после него с помощью спецмашин или вручную.

2.1.8. Для удаления отдельных образований льда толщиной до 2 см производится предварительная обработка этих образований хлоридами.

2.1.9. При гололеде производится посыпка территорий песком с помощью машин (с пескоразбрасывающим устройством) или вручную. Для посыпки применяется крупнозернистый и среднезернистый речной песок, не содержащий камней и глинистых включений. Песок предварительно просеивается через сито с отверстиями диаметром 5 мм.

2.1.10. Нормативы численности и нормы обслуживания на ручную уборку территории, приведенные в данном разделе, установлены дифференцированно, в зависимости от класса территории и типа покрытий.

В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, в зависимости от интенсивности пешеходного движения территории разбиваются на 3 класса:

I класс — до 50 чел./ч;

II класс — от 50 до 100 чел./ч;

III класс — свыше 100 чел./ч.

Интенсивность пешеходного движения определяется на полосе тротуара шириной 0,75 м по пиковой нагрузке утром и вечером (суммарно с учетом движения пешеходов в обе стороны).

Территории дворов следует относить к I классу.

Типы покрытий приняты следующие: усовершенствованные (асфальтобетонные, брусчатые), неусовершенствованные (щебеночные, булыжные) и территории без покрытий. Отдельно выделяются территории газонов.

2.1.11. Механизированная уборка территории производится по маршрутным картам, содержащим план тротуаров и дворов с находящимися на них зелеными насаждениями, столбами и мачтами электроосвещения и различного рода препятствиями.

На маршрутных картах устанавливается наиболее рациональное направление движения машин, количество и очередность проходов, места и характер маневрирования машин, схема перемещения снега и смета, сочетание участков механизированной и ручной уборки, расстояние нулевых (от места стоянки до места работы) и холостых пробегов (переезды на другие места работы).

2.1.12. Перед началом работы водитель осматривает и смазывает машину, заправляет горючим и водой, устанавливает необходимое навесное оборудование и т.д.

2.1.13. Уборочные машины с комплектом навесного оборудования хранятся в специальных помещениях или гаражах.

2.1.14. Периодичность выполняемых работ приведена в приложении 1.

2.2. Нормативная часть

2.2.1. Нормы времени и нормы обслуживания при ручной уборке территорий домовладений

2.2.1.1. Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами

Состав работ:

Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи.

Профессия: дворник.

Таблица 1

Вид территории	Нормы времени на 1 м² в зависимости от класса территории, мин.			Нормы обслуживания в зависимости от класса территории, м²		
	I	II	III	I	II	III
1	2	3	4	5	6	7
С усовершенствованным покрытием	0,14	0,16	0,20	3000	2625	2100
С неусовершенствованным покрытием	0,17	0,20	0,25	2471	2100	2680
Без покрытий	0,21	0,25	0,32	2000	1680	1312

2.2.1.2. Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки

Состав работ:

Наполнение емкости смесью песка с хлоридами. Транспортировка емкости со смесью на тележке к месту посыпки на расстояние до 100 м.

Профессия: дворник.

Норма времени на 1 м³ — 63,6 мин.

2.2.1.3. Подготовка смеси песка с хлоридами

Состав работ:

Просеивание песка через сито. Размешивание с хлоридами.

Профессия: дворник.

Норма времени на 1 м³ — 50 мин.

2.2.1.4. Посыпка территории

Состав работ:

Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами.

Профессия: дворник.

Таблица 2

Классы территории	Нормы времени на 1 м², мин.	Нормы обслуживания, м²
1	2	3
I	0,13	3231
II	0,15	2800
III	0,17	2471

2.2.1.5. Подметание свежевыпавшего снега после обработки смесью песка с хлоридами

Состав работ:

Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи.

Профессия: дворник.

Таблица 3

Виды территории	Нормы времени на 1 м², мин.	Нормы обслуживания, м²
	Класс территории-III	
1	2	3
С усовершенствованным покрытием	0,43	3231
Без покрытий	0,66	2471

2.2.1.6. Сдвигание свежевыпавшего снега

Состав работ:

Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи.

Профессия: дворник.

Таблица 4

Вид территории	Нормы времени на 1 м² в зависимости от класса территории, мин.			Нормы обслуживания в зависимости от класса территории, м²		
	I	II	III	I	II	III
1	2	3	4	5	6	7
С усовершенствованным покрытием	0,61	0,71	0,81	689	592	519
С неусовершенствованным покрытием	0,74	0,85	0,97	568	494	433
Без покрытий	0,90	1,04	1,20	467	404	350

2.2.1.7. Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега

Состав работ:

Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи.

Профессия: дворник.

Таблица 5

Классы территории	Нормы времени на 1 м², мин.	Нормы обслуживания, м²
1	2	3
I	1,79	235
II	2,26	186
III	2,59	162

2.2.1.8. Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами

Состав работ:

Скалывание наледи толщиной до 2 см. Сгребание скола в валы или кучи.

Профессия: дворник.

Таблица 6

Классы территории	Нормы времени на 1 м², мин.	Нормы обслуживания, м²
1	2	3
I	4,25	99
II	4,48	94
III	5,14	82

2.2.1.9. Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами

Состав работ:

Посыпка наледи и льда толщиной более 2 см хлоридами. Скалывание разрушенной корки наледи ломом. Сгребание скола в валы или кучи.

Профессия: дворник.

Таблица 7

Классы территории	Нормы времени на 1 м², мин.	Нормы обслуживания, м²
1	2	3
I	6,55	64
II	7,53	56
III	8,66	48

2.2.1.10. Очистка от наледи и льда водосточных труб, крышек люков пожарных колодцев

Состав работ:

Скалывание корки наледи и льда толщиной слоя свыше 2 см. Сгребание скола в валы или кучи и сдвигание его к бортовому камню на расстояние до 30 см.

Профессия: дворник.

Таблица 8

Вид дворового оборудования	Нормы времени на 1 шт., мин.
1	2
Водосточные трубы	6,13
Крышки люков, пожарных колодцев	7,10

2.2.1.11. Перекидывание снега и скола

Состав работ:

Перекидывание снега и скола на газоны и свободные участки территорий с последующим равномерным разбрасыванием.

Профессия: дворник.

Норма времени на 1 м³ — 23,9 мин.

Норма обслуживания — 17,5 м³.

2.2.1.12. Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш

Состав работ:

Сдвигание в валы или кучи снега и скола, сброшенного с крыш, на расстояние до 30 м.

Профессия: дворник.

Норма времени на 1 м³ — 34,9 мин.

2.2.1.13. Погрузка снега и скола

Состав работ:

Погрузка снега и скола лопатой на транспортер.

Профессия: дворник.

Норма времени на 1 м³ — 14,1 мин.

2.2.1.14. Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке

Состав работ:

Очистка вручную участков, недоступных для уборки машиной. Сдвигание снега и наледи на полосу механизированной уборки.

Профессия: дворник.

Таблица 9

Классы территории	Нормы времени на 1 м², мин.	Нормы обслуживания, м²
1	2	3
I	0,08	5250
II	0,10	4200
III	0,12	3500

2.2.1.15. Укладка снега в валы или кучи после механизированной уборки

Состав работ:

Укладка снега в валы или кучи.

Профессия: дворник.

Норма времени на 1 м³ — 15,1 мин.

2.2.1.16. Очистка контейнерной площадки в холодный период

Состав работ:

Очистка площадки от снега и наледи.

Профессия: дворник.

Норма времени на 1 м² — 3,6 мин.

Норма обслуживания — 117 м².

2.2.1.17. Уборка отмосток

Состав работ:

Уборка мусора с отмосток. Транспортировка мусора в установленное место на расстояние до 100 м.

Профессия: дворник.

Норма времени на 1 м^2 — 2,21 мин.

2.2.1.18. Уборка приямков

Состав работ:

Очистка ограждающей решетки от грязи. Снятие решетки. Очистка приямков глубиной до 1 м от грязи. Транспортировка мусора в место на расстояние до 100 м. Мытье ограждающей решетки и приямка. Установка решетки на место.

Профессия: дворник.

Норма времени на 1 приямок — 31,4 мин.

2.2.1.19. Подметание территории

Состав работ:

Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место.

Профессия: дворник.

Таблица 10

Вид территории	Нормы времени на 1 м^2 в зависимости от класса территории, мин.			Нормы обслуживания в зависимости от класса территории, м^2		
	I	II	III	I	II	III
1	2	3	4	5	6	7
С усовершенствованным покрытием	0,08	0,10	0,12	5250	4200	3500
С неусовершенствованным покрытием	0,11	0,13	0,15	3818	3231	2800
Без покрытий	0,13	0,15	0,17	3231	2800	2471

2.2.1.20. Уборка газонов

Состав работ:

Уборка мусора с газонов, транспортировка мусора в установленное место.

Профессия: дворник.

К газонам средней засоренности относятся газоны, имеющие до 70 % засоренности. При засоренности свыше 70 % газоны считаются сильно засоренными.

2.2.1.21. Поливка газонов из шланга

Состав работ:

Равномерная поливка газонов из шланга.

Профессия: дворник.

Норма времени на 1 м^2 — 0,06 мин.
Норма обслуживания — 7000 м^2.

2.2.1.22. Погрузка мусора на автотранспорт вручную

Состав работ:

Погрузка мусора лопатой на автотранспорт при высоте бортов до 0,8 м.

Профессия: дворник.

Норма времени на 1 м^3 — 46,8 мин.

2.2.1.23. Уход за бетонными, гранитными и мраморными ступенями и площадками перед входом в подъезд

2.2.1.23.1. Подметание ступеней и площадок

Состав работ:

Подметание метлой ступеней и площадок перед входом в подъезд.

Профессия: дворник.

Норма времени на 1 м^2 — 0,153 мин.

2.2.1.23.2. Сметание снега со ступеней и площадок

Состав работ:

Сметание свежевыпавшего снега метлой толщиной покрова до 2 см. Отбрасывание снега в сторону лопатой на расстояние до 3 м.

Профессия: дворник.

Норма времени на 1 м^2 — 0,827 мин.

2.2.1.23.3. Мытье ступеней и площадок

Состав работ:

Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд с периодической сменой воды или моющего раствора.

Профессия: дворник.

Норма времени на 1 м^2 — 1,52 мин.

2.2.1.24. Уборка контейнерных площадок

Состав работ:

Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.

Профессия: дворник.

Норма времени на 1 м^2 — 1,46 мин.
Норма обслуживания — 233 м^2.

2.2.1.25. Мойка территории с усовершенствованными и неусовершенствованными покрытиями

Состав работ:

Мойка территории из шланга.

Профессия: дворник.

Таблица 11

Классы территории	Нормы времени на 1 м^2, мин.	Нормы обслуживания, м^2
1	2	3
I	0,09	4667
II	0,12	3500
III	0,15	2800

2.2.1.26. Поливка территории с покрытиями и без покрытий из шланга

Состав работ:
Поливка территории из шланга.
Профессия: дворник.

Таблица 12

Классы территории	Нормы времени на 1 м^2, мин.	Нормы обслуживания, м^2
1	2	3
I	0,04	10500
II	0,07	6000
III	0,08	5250

2.2.1.27. Очистка участков территорий от мусора при механизированной уборке

Состав работ:
Подметание вручную участков, недоступных для уборки машиной. Сметание мусора на полосу механизированной уборкой.
Профессия: дворник.

Таблица 13

Классы территории	Нормы времени на 1 м^2, мин.	Нормы обслуживания, м^2
1	2	3
I	0,05	8400
II	0,06	7000
III	0,09	4667

2.2.1.28. Очистка урн от мусора

Состав работ:
Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
Профессия: дворник.

Таблица 14

Тип урны	Нормы времени на 1 урну, мин.
1	2
Чугунные литые (диаметр — 200—300 мм, высота — 600 мм)	4,88
Железобетонные с металлическим вкладышем (размер основания — 320х320 мм, высота — 510 мм)	2,34
Шарообразные (диаметр шаров — 260 мм, высота подставки — 670 мм)	4,02

2.2.1.29. Промывка урн

Состав работ:
Транспортировка урн в установленное для промывки место. Промывка урн водой с применением моющих средств. Транспортировка чистых урн на место.
Профессия: дворник.

Таблица 15

Тип урны	Нормы времени на 1 урну, мин.	
	промывка вручную	промывка шлангом
1	2	3
Чугунные литые (диаметр — 200—300 мм, высота — 600 мм)	6,75	2,88
Железобетонные с металлическим вкладышем (размер основания — 320х320 мм, высота — 510 мм)	4,5	2,83
Шарообразные (диаметр шаров — 260 мм, высота подставки — 670 мм)	8,23	4,45

2.2.1.30. Промывка номерных фонарей

Состав работ:
Промывка номерных фонарей водой с применением моющих средств, вытирание насухо.
Профессия: дворник.
Норма времени на один фонарь — 5,74 мин.

2.2.1.31. Протирка указателей

Состав работ:
Протирка указателей влажной тряпкой.
Профессия: дворник.
Норма времени на один указатель — 2,15 мин.

2.2.2. Укрупненные нормы обслуживания при ручной уборке территорий домовладений

Укрупненные нормы обслуживания разработаны на выполняемую вручную уборку тротуаров и дворовых территорий.

Состав работ:
Подметание, сдвигание свежевыпавшего снега, очистка территории с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега, очистка территории, водосточных труб, крышек люков пожарных колодцев от наледи и льда, перекидывание снега и скола, сброшенного с крыш, очистка участков территорий при зимних механизированных уборочных работах, укладка снега в валы или кучи после механизированной уборки, погрузка снега и скола на транспорт, уборка отмосток, приямков, посыпка территории песком

и хлоридами во время гололеда, подметание территории, мойка территории при летних механизированных уборочных работах, недоступных для уборки машиной, очистка урн от мусора и промывка их, промывка номерных фонарей, протирка указателей, уборка контейнерных площадок, погрузка мусора на автотранспорт вручную, уборка газонов, поливка газонов из шланга.

Профессия: дворник.

Таблица 16

Вид территории	Укрупненные нормы обслуживания в зависимости от класса территории, м²			
	I	II	III	
1	2	3	4	
С неусовершенствованным покрытием	2860	2420	1850	1
Без покрытий	2340	1980	1610	2
	а	б	в	

Примечание. Периодичность выполнения работ, при которой могут применяться укрупненные нормы обслуживания, приведена в приложении 1.

2.2.3. Нормы обслуживания при механизированной уборке территорий домовладений

2.2.3.1. Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя 2 см

Состав работ:

Подметание свежевыпавшего снега с помощью навесной щетки.

Профессия: водитель автомобиля.

Таблица 17

Типы машин	Рабочая скорость машины, км/ч		
	3,5	7,0	8,0
	Норма обслуживания, м²		
1	2	3	4
Тротуароуборочные машины	15600	31300	35700
Машины дорожные	31100	62300	71300
Подметально-уборочные машины	21200	42300	48400

2.2.3.2. Уборка свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см

Состав работ:

Сдвигание свежевыпавшего снега в валы или кучи с помощью плуга с одновременным подметанием щеткой.

Профессии: водитель автомобиля, тракторист.

Таблица 18

Типы машин	Профессия	Рабочая скорость машины, км/ч		
		3,5	7,0	8,0
		Норма обслуживания, м²		
1	2	3	4	5
Тротуароуборочные машины	Водитель автомобиля	15100	30400	34700
Машины дорожные	»	30700	61400	70100
Подметально-уборочные машины	»	20000	40000	45700
Машины универсальные уборочные	Тракторист	31700	63500	72500

2.2.3.3. Очистка территорий от уплотненного снега толщиной слоя до 2 см

Состав работ:

Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом с одновременным подметанием щеткой.

Профессия: водитель автомобиля.

Таблица 19

Типы машин	Рабочая скорость машины, км/ч		
	3,5	7,0	8,0
	Норма обслуживания, м²		
1	2	3	4
Тротуароуборочные машины	13200	26500	30200
Машины дорожные	29700	59600	68000
Подметально-уборочные машины	18600	37200	42500

2.2.3.4. Посыпка территорий

Состав работ:

Загрузка бункера песком или смесью песка с хлоридами. Посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства.

Профессия: водитель автомобиля.

Таблица 20

Типы машин	Расстояние до места заправки в км, до	Рабочая скорость машины, км/ч		
		3,5	7,0	8,0
		Норма обслуживания, м²		
1	2	3	4	5
Тротуароуборочные машины	1,0	5400	8680	8990
	2,0	4760	7580	7800
	3,0	4250	6720	6900
	4,0	3840	6040	5860
	5,0	3500	5490	5600
Машины дорожные	1,0	51500	77700	83900
	2,0	48000	69800	74900
	3,0	44800	63400	67600
	4,0	42100	58100	61600
	5,0	39700	53600	56600

2.2.3.5. Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см

Состав работ:

Скалывание льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см с помощью скалывающего оборудования. Сдвигание скола в валы или кучи.

Профессия: тракторист.

Таблица 21

Типы машин	Норма обслуживания, м²
1	2
Машины универсальные уборочные	55440

2.2.3.6. Переброска снежного вала ротором

Состав работ:

Установка ротора у снежного вала. Переброска снега или скола.

Профессии: водитель автомобиля, тракторист.

Таблица 22

Типы машин	Профессия	Норма выработки, м²
1	2	3
Снегоочистители	Водитель автомобиля	29200
Тротуароуборочные машины	»	6850
Машины универсальные уборочные	Тракторист	12200

2.2.3.7. Погрузка снега универсальным погрузчиком

Состав работ:

Установка снегопогрузчика у снежного вала. Погрузка снега или скола на самосвалы.

Профессия: водитель автомобиля.

Норма выработки — 1568 м³.

2.2.3.8. Подметание территорий

Состав работ:

Заправка бака водой. Подметание территорий с одновременным увлажнением. Переезд к месту выгрузки мусора.

Профессия: водитель автомобиля.

Таблица 23

Типы машин	Рабочая скорость машины, км/ч		
	3,5	7,0	8,0
	Норма обслуживания, м²		
1	2	3	4
Подметально-уборочные машины на базе	38300	76600	87600

2.2.3.9. Мойка территорий с усовершенствованными и неусовершенствованными покрытиями

Состав работ:

Наполнение бака водой. Мойка территорий.

Профессия: водитель автомобиля.

Таблица 24

Типы машин	Расстояние до места заправки в км, до	Рабочая скорость машины, км/ч		
		3,5	7,0	8,0
		Норма обслуживания, м²		
1	2	3	4	5
Тротуароуборочные машины	1,0	6770	7600	—
	2,0	5090	5540	—
	3,0	4140	4430	—
	4,0	3460	3660	—
	5,0	2920	3060	—
Машины дорожные	1,0	39800	59900	64700
	2,0	36800	53300	57100
	3,0	34200	48100	51100
	4,0	32000	43900	46400
	5,0	30000	40200	42200

2.2.3.10. Очистка урн от мусора

Состав работ:

Очистка урн в люк кузова. Переезд к последующим урнам. Транспортировка мусора в

установленное место для утилизации или на свалку. Разгрузка.

Тип машины: «Мультикар-25» 51 или его аналог.

Профессия: водитель автомобиля.

Таблица 25

Расстояние переезда до свалки в км, до	Типы урн		
	чугунные литые (диаметр 200—300 мм, высота 650 мм)	железобетонные с металлическим вкладышем (размер основания 320 х х 320 мм, высота 510 мм)	шарообразные (диаметр шаров 260 мм, высота подставки 670 мм)
	Норма обслуживания урн, шт.		
1	2	3	4
5,0	249	313	135
10,0	216	256	132
20,0	172	190	128
30,0	143	151	125

2.2.3.11. Поливка территорий с покрытиями и без покрытий

Состав работ:

Наполнение бака водой. Поливка территорий.

Профессия: водитель автомобиля.

Таблица 26

Типы машин	Расстояние до заправки в км, до	Рабочая скорость машины, км/ч		
		3,5	7,0	8,0
		Норма обслуживания, м^2		
1	2	3	4	5
Поливомоечные машины	1,0	24500	—	—
	2,0	20100	—	—
	3,0	17300	—	—
	4,0	15000	—	—
	5,0	13100	—	—
Тротуароуборочные машины	1,0	19800	24700	—
	2,0	15800	18800	—
	3,0	13300	15400	—
	4,0	11400	12900	—
	5,0	9860	11000	—
Машины дорожные	1,0	282400	360900	377200
	2,0	246700	304500	316000
	3,0	218900	263400	271900
	4,0	197500	232900	239600
	5,0	178800	207300	212600

Примечание: Затраты времени на пробег автомобилей к месту забора воды, загрузки песком и хлоридами, с одного участка выполнения работ на другой, от гаража (стоянки) к месту проведения работ и от места проведения работ в гараж (на стоянку) следует определять по нормам времени на 1 км пробега, приведенным ниже в таблице 28.

Таблица 27

Характеристика дорог (тип дорожного покрытия)	Расчетная скорость пробега автомобиля, км/ч	Норма времени на 1 км пробега, час
1	2	3
При работе за городом		
1. Дороги с усовершенствованным покрытием (асфальтобетонные, цементобетонные, брусчатые, гудронированные, клинкерные)	42	0,0263
2. Дороги с твердым покрытием (булыжные, щебеночные, гравийные и грунтовые улучшенные)	33	0,0334
3. Дороги естественные грунтовые	25	0,0441
При работе в городе или за городом		
Независимо от типа дорожного покрытия для спецмашин, оборудованных на тракторах	18	0,0612

3. Обслуживание мусоропроводов

3.1. Организация труда и технология работ

3.1.1. Работы по обслуживанию мусоропроводов включают: профилактический осмотр, удаление мусора из мусороприемных камер, уборку загрузочных клапанов и бункеров, устранение засоров, мойку мусоросборочных емкостей и дезинфекцию мусоропроводов и мусоросборочных емкостей.

3.1.2. Профилактические осмотры мусоропроводов производятся периодически, обнаруженные во время осмотров повреждения и неисправности устраняются немедленно. Удаление мусора из мусороприемных камер производится в сроки, установленные санитарными требованиями.

3.1.3. Мусоросборники транспортируются из камер во двор и устанавливаются до их вывоза на свободные места в стороне от движения людей, вдали от детских площадок и окон. После каждого удаления мусора полы камер

подметаются. Стены и полы камер, загрузочные клапаны мусоропроводов, а также мусоросборники периодически очищаются от грязи и моются. Засоры стволов мусоропроводов устраняются немедленно. При появлении насекомых и грызунов в мусоропроводе производятся дезинфекционные работы специализированными организациями с участием рабочих по обслуживанию мусоропроводов.

3.1.4. Вывоз мусора осуществляется по системе «опорожнения» (когда мусор из переносных мусоросборников перегружают в кузов мусоровозов) или «сменной» системе (когда контейнеры с мусором вывозятся контейнерными мусоровозами к месту их выгрузки, где их моют, дезинфицируют и в чистом виде возвращают в домовладение). При системе «опорожнения» переносные мусоросборники ежедневно моет уборщик мусоропровода струей воды из шланга. Эта работа должна проводиться в специальных помещениях или мусороприемных камерах.

3.1.5. Нормы времени на работы по обслуживанию мусоропроводов установлены дифференцированно в зависимости от расположения и типов мусороприемных камер, типов мусоросборочных емкостей и способов их уборки.

Нормы установлены на работы по обслуживанию наиболее распространенных типов мусоропроводов (холодные, изолированные и обслуживающие одну вертикальную группу квартир, имеющие загрузочные клапаны с отверстиями размером от 150х250 мм до 200х200 мм).

Нормы установлены на следующие мусороприемники: переносные металлические емкостью 80—100 л; контейнеры емкостью 500—800 л; бункеры емкостью 400—600 л.

3.1.6. Нормы установлены с учетом затрат на доставку средств уборки и приспособлений в начале смены к месту работы и в конце смены в установленные для их хранения места, уборку рабочего места, устранение аварий и их последствий, выполнение непредвиденных работ и устранение мелких повреждений мусоропровода по заявкам жильцов.

3.1.7. Периодичность выполняемых работ приведена в приложении 2.

3.1.8. Работы выполняются вручную или с помощью приспособлений, указанных конкретно в параграфах.

3.1.9. Перемещение мусоросборников производится с помощью ручных лебедок или ручных тележек.

3.2. Нормативная часть

3.2.1. Нормы времени на работы по обслуживанию мусоропроводов

3.2.1.1. Профилактический осмотр мусоропроводов

Состав работ:

Осмотр всех элементов мусоропровода, устранение мелких неисправностей.

Профессия: уборщик мусоропроводов.

Норма времени на 1 м мусоропровода — 2,69 мин.

3.2.1.2. Удаление мусора из мусороприемных камер

Состав работ:

Закрывание шибера или клапана мусоропровода, заполнение емкостей мусором (в случае сбора мусора в бункеры), перемещение емкостей к месту хранения до вывоза. Установление пустых емкостей в камеры. Подметание и уборка оставшегося в камере мусора.

Профессия: уборщик мусоропроводов.

Таблица 28

Типы мусороприемников	Место нахождения камер		
	на 1-м этаже	в цокольном этаже	в подвале
	Норма времени на 1 м^3, мин		
1	2	3	4
Переносной мусоросборник	75,2	98,1	115,0
Контейнер	35,9	41,5	56,7

3.2.1.3. Уборка бункеров

Состав работ:

Закрывание шибера или клапана мусоропровода. Очистка бункера от грязи при помощи щеток, увлажненных моющим раствором и промывка водой.

Профессия: уборщик мусоропроводов.

Таблица 29

Способ промывки	Нормы времени на 1 бункер, мин.
1	2
С помощью шланга	12,5
Без шланга	25,8

3.2.1.4. Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов

Состав работ:

Очистка клапанов от грязи при помощи щеток, увлажненных моющим раствором, промывка водой и вытирание насухо.

Профессия: уборщик мусоропроводов.

Норма времени на один клапан — 5,91 мин.

3.2.1.5. Влажное подметание пола мусороприемных камер

Состав работ:

Подметание пола мусороприемных камер с предварительным его увлажнением.

Профессия: уборщик мусоропроводов.

Норма времени на 1 м^3 — 0,635 мин.

3.2.1.6 Уборка мусороприемных камер

Состав работ:

Мытье стен и полов камер водой.

Профессия: уборщик мусоропроводов.

Таблица 30

Способы мойки	Вид отделки стен	
	облицованные кафельной плиткой	окрашенные масляной краской
	Нормы времени на 1 м^2, мин.	
1	2	3
С помощью шланга	2,20	2,20
Без шланга	4,81	6,69

3.2.1.7. Мойка сменных мусоросборников

Состав работ:

Транспортировка мусоросборников к месту мойки. Мытье мусоросборников и транспортировка их на место.

Профессия: уборщик мусоропроводов.

Таблица 31

Способы мойки	Типы мусоросборников	
	контейнеры	переносные мусоросборники
	Нормы времени на 1 мусоросборник, мин.	
1	2	3
С помощью шланга	3,7	2,63
Без шланга	8,31	5,32

3.2.1.8. Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода

Состав работ:

Очистка всех элементов ствола мусоропровода от грязи и обработка дезинфицирующим раствором.

Профессия: уборщик мусоропроводов.

Таблица 32

Способ выполнения работ	Нормы времени на 1 м мусоропровода, мин.
1	2
Вручную	2,06
С помощью ершей с ручными лебедками	1,08

3.2.1.9. Дезинфекция мусоросборников

Состав работ:

Очистка мусоросборников от грязи и обработка дезинфицирующим раствором.

Профессия: уборщик мусоропроводов.

Таблица 33

Типы мусоросборников	Нормы времени на 1 мусоросборник, мин.
1	2
Переносной мусоросборник	3,49
Бункер	10,1
Контейнер	5,81

3.2.2. Укрупненные нормы обслуживания по обслуживанию мусоропроводов

Укрупненные нормы обслуживания разработаны на работы по обслуживанию мусоропроводов, выполняемые вручную.

Состав работ:

Профилактический осмотр мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер (мытье стен, полов, трапов), мойка мусоросборников (при системе вывоза мусора способом «опорожнения»), уборка загрузочных клапанов и нижней части ствола и шибера, дезинфекция мусоросборников и всех элементов мусоропровода.

Профессия: уборщик мусоропроводов.

4. Уборка лестничных клеток

4.1. Организация труда и технология работ

4.1.1. Работы по уборке лестничных клеток включают: влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, влажную протирку (стен, дверей, подоконников, перил, оконных и лифтовых ограждений, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, почтовых ящиков), мытье окон, подметание и мытье кабин и лифтов.

4.1.2. Нормы времени на работы по уборке лестничных клеток разработаны в зависимости от видов уборочных работ различных элементов и оборудования лестничных клеток.

4.1.3. В начале смены рабочий доставляет к месту работы необходимые средства уборки и приспособления (веник, щетку, тряпку, ведро, совок, моющие средства), по окончании уборки относит их к месту хранения. Все средства уборки хранятся в специально отведенном для этой цели месте.

4.1.4. Уборка лестничных клеток, начиная с верхнего этажа, должна производиться пос-

3.2.2.1. Укрупненные нормы обслуживания при системе вывоза мусора способом «опорожнения»

Таблица 34

Типы мусороприемников	Количество этажей в здании															
	До 5 этажей			От 6 до 9			От 10 до 13			От 14 до 18			Свыше 19			
	На 1-м этаже	В цокольном этаже	В подвале	На 1-м этаже	В цокольном этаже	В подвале	На 1-м этаже	В цокольном этаже	В подвале	На 1-м этаже	В цокольном этаже	В подвале	На 1-м этаже	В цокольном этаже	В подвале	
Нормы обслуживания (количество проживающих, чел.)																
Переносной мусоросборник	440	420	410	490	470	450	510	490	470	560	540	520	610	490	470	1
Контейнер	460	450	440	540	530	510	540	530	510	580	580	560	640	630	610	2
Бункер	370	360	350	480	470	440	470	460	450	510	510	490	570	560	540	3
	а	б	в	г	д	е	ж	з	и	к	л	м	н	о	п	

3.2.2.2. Укрупненные нормы обслуживания при «сменной» системе вывоза мусора

Таблица 35

Типы мусороприемников	Количество этажей в здании															
	До 5 этажей			От 6 до 9			От 10 до 13			От 14 до 18			Свыше 19			
	На 1-м этаже	В цокольном этаже	В подвале	На 1-м этаже	В цокольном этаже	В подвале	На 1-м этаже	В цокольном этаже	В подвале	На 1-м этаже	В цокольном этаже	В подвале	На 1-м этаже	В цокольном этаже	В подвале	
Нормы обслуживания (количество проживающих, чел.)																
Переносной мусоросборник	460	440	430	510	490	470	530	510	490	580	560	540	640	510	490	1
Контейнер	480	470	460	560	550	530	560	550	530	600	600	580	670	660	640	2
Бункер	380	370	360	500	490	460	490	480	470	530	530	510	590	580	560	3
	а	б	в	г	д	е	ж	з	и	к	л	м	н	о	п	

Примечания:

1. Периодичность выполнения работ, при которой могут применяться укрупненные нормы обслуживания, приведена в приложении 2.
2. При установлении укрупненных норм обслуживания приняты мусоропроводы с загрузочными клапанами, находящимися на лестничных площадках. При обслуживании мусоропроводов с загрузочными клапанами, находящимися в квартирах (уход за которыми входит в обязанности жильцов), к нормам обслуживания применять коэффициент K = 1,06.
3. При наличии мусороприемных камер, расположенных в заглубленных подвалах с техническими коридорами и особо стесненными проходами, к нормам обслуживания применять коэффициент K = 0,8.

ле окончания работ по уборке кабин лифтов, клапанов мусоропроводов. При подметании лестничных маршей и площадок мусор собирают в специальную тару и транспортируют в установленное место на расстояние до 100 м. Лестницы перед мытьем нужно тщательно подмести, так как на площадках и ступеньках могут быть мелкие стекла, гвозди, иголки и т.д., которыми можно нанести травму рукам. Ведро с водой при мытье ставят на верхнюю ступеньку.

4.1.5. Очистку потолков и стен (окрашенных масляной или синтетической краской) производят шваброй с надетой на нее влажной тряпкой. Выполняя эту работу, рабочий должен стоять несколько в стороне от стен, применяя при этом защитные очки.

4.1.6. Перед мытьем окон лестничных клеток рабочий должен убедиться в исправности переплетов и надежном креплении стекол. При влажной уборке тряпку периодически смачивают в воде и отжимают. Рабочий приготавливает из моющих средств раствор и периодически меняет его.

4.1.7. Периодичность работ по уборке лестничных клеток приведена в приложении 3.

4.2. Нормативная часть

4.2.1. Нормы времени на работы по уборке лестничных клеток

4.2.1.1. Влажная протирка ограждений лифтовых шахт из металлической сетки

Состав работ:

Влажная протирка ограждений лифтовой шахты из металлической сетки с помощью щетки с периодической сменой воды или моющего раствора.

Профессия: рабочий по комплексной уборке и содержанию домовладений.

Норма времени на 1 м^2 ограждения — 1,86 мин.

4.2.1.2. Уборка кабин лифтов

Профессия: рабочий по комплексной уборке и содержанию домовладений.

Таблица 36

Объекты уборки и наименование работ	Состав работ	Норма времени на 1 м^2, мин.
1	2	3
Полы: влажное подметание	Подметание пола кабины лифта с предварительным его увлажнением	0,60 1,06 1,67
мытье	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора	1,06

Продолжение табл. 36

1	2	3
Стены и двери: протирка	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора	1,20
мытье	Мытье стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора	1,67

4.2.1.3. Мытье окон

Состав работ:

Открывание рамы. Мытье рамы, переплетов, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой.

Профессия: рабочий по комплексной уборке и содержанию домовладений.

Таблица 37

Виды окон и остеклений	Окна, легкодоступные для работы	Окна, труднодоступные для работы
	Норма времени на 1 м^2 площади окна с одной стороны, мин.	
1	2	3
Окна обычной конфигурации со сплошными стеклами	2,90	3,80
То же, с количеством ячеек в оконном переплете до пяти	3,51	4,43
То же, с количеством ячеек более пяти	3,62	5,39
Окна со сложной конфигурацией рам и стекол	4,83	6,34
Сплошные остекления витринного типа	2,65	3,60
То же, с количеством ячеек до пяти	3,44	4,39
То же, с количеством ячеек более пяти	3,99	5,15

4.2.1.4. Обметание пыли с потолков

Состав работ:

Сухое обметание пыли с потолков при помощи волосяной щетки.

Профессия: рабочий по комплексной уборке и содержанию домовладений.

Норма времени на 1 м² — 0,63 мин.

4.2.1.5. Влажное подметание лестничных площадок и маршей

Состав работ:

Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением.

Профессия: рабочий по комплексной уборке и содержанию домовладений.

Таблица 38

Объекты уборки	Виды оборудования на лестничных клетках			
	оборудование отсутствует	мусоропровод	лифт	лифт, мусоропровод
	Норма времени на 1 м², мин.			
1	2	3	4	5
Лестничные площадки и марши выше третьего этажа	0,45	0,65	0,62	0,71
Места перед загрузочными камерами мусоропроводов	—	1,09	—	1,09
Места для бачков с пищевыми отходами	1,11	1,11	1,11	1,11

4.2.1.6. Мытье лестничных площадок и маршей

Состав работ:

Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора.

Профессия: рабочий по комплексной уборке и содержанию домовладений.

Таблица 39

Объекты уборки	Виды оборудования на лестничных клетках			
	оборудование отсутствует	мусоропровод	лифт	лифт, мусоропровод
	Норма времени на 1 м², мин.			
1	2	3	4	5
Лестничные площадки и марши нижних трех этажей	1,35	1,26	0,91	1,07

Продолжение табл. 39

1	2	3	4	5
нижних трех этажей				
Лестничные площадки и марши выше третьего этажа	1,09	1,05	0,78	0,82

4.2.1.7. Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов

Состав работ:

Влажная протирка объектов уборки с периодической сменой воды или моющего средства.

Профессия: рабочий по комплексной уборке и содержанию домовладений.

Таблица 40

Объекты уборки	Единица измерения	Норма времени, мин.
1	2	3
Стены, окрашенные масляной краской	1 м²	0,91
Подоконники	1 м²	1,36
Оконные ограждения	1 м²	1,31
Чердачные лестницы	1 м²	0,85
Отопительные приборы (радиаторы)	1 м²	1,71
Плафоны	1 шт.	0,54
Почтовые ящики	1 м²	0,64
Шкафы для электрощитков и слаботочных устройств	1 м²	0,81

4.2.2. Укрупненные нормы обслуживания по уборке лестничных клеток

Укрупненные нормы обслуживания разработаны на работы по уборке лестничных клеток дифференцированно в зависимости от этажности зданий и наличия оборудования, находящегося на лестничной клетке.

Состав работ:

Влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, влажная протирка (стен, дверей, плафонов, подоконников, оконных решеток, перил, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, отопительных приборов, ограждений лифтовых шахт из металлической сетки), уборка кабин лифтов, мытье окон, подметание и мытье площадки перед входом в подъезд.

Профессия: рабочий по комплексной уборке и содержанию домовладений.

Таблица 41

Количество этажей в здании	Виды оборудования на лестничных клетках	Нормы обслуживания, м²	№ п.п.
1	2	3	4
От 2 до 5	Оборудование отсутствует	790	1
	Лифт и мусоропровод	690	2
От 6 до 9	Лифт	950	3
	Лифт и мусоропровод	820	4
От 16 до 21	Лифт и мусоропровод	1180	5

Продолжение табл. 41

Примечание. Периодичность выполнения работ, при которой могут применяться укрупненные нормы обслуживания, приведена в приложении 3.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Периодичность работ по уборке территорий домовладений

Вид уборочных работ	Классы территории		
	I	II	III
1	2	3	4
Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	1 раз в сутки в дни снегопада	2 раза в сутки в дни снегопада
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	Через 3 часа во время снегопада	Через 2 часа во время снегопада	Через 1 час во время снегопада
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	2 раза в сутки во время гололеда	2 раза в сутки во время гололеда
Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда	1 раз в двое суток во время гололеда	1 раз в сутки во время гололеда
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток в дни без снегопада	1 раз в сутки в дни без снегопада	1 раз в сутки в дни без снегопада
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
Промывка урн	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц
Протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей	2 раза в холодный период	2 раза в холодный период	2 раза в холодный период
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки	3 раза в сутки	3 раза в сутки

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Периодичность работ по обслуживанию мусоропроводов

Вид работ	Периодичность
1	2
Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц
Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно

Продолжение прил. 2

Вид работ	Периодичность
1	2
Уборка мусороприемных камер	Ежедневно
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю
Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц
Уборка бункеров	1 раз в месяц
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц
Устранение засора	По мере необходимости

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Периодичность работ по уборке лестничных клеток

Вид работы	Вид оборудования на лестничных клетках			
	оборудование отсутствует	мусоропровод	лифт	лифт и мусоропровод
1	2	3	4	5
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Ежедневно	Ежедневно	Ежедневно	Ежедневно
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю	3 раза в неделю	1 раз в неделю	2 раза в неделю
Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	—	Ежедневно	—	Ежедневно
Мытье пола кабины лифта	—	—	Ежедневно	Ежедневно
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	—	—	2 раза в месяц	2 раза в месяц
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	2 раза в месяц	2 раза в месяц	2 раза в месяц
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц	2 раза в месяц	1 раз в месяц	2 раза в месяц
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год

1	2	3	4	5
Мытье окон	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	1 раз в неделю	1 раз в неделю	1 раз в неделю

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Пример расчета нормативной численности рабочих, занятых уборкой территорий домовладений

При ручной уборке

Перечень работ	Исходные данные				Норма времени обслуживания на единицу измерения, мин.	Затраты времени на весь объем работ, мин (гр. 2хгр. 5хгр.6)
	Объем выполняемых работ	Количество дней данной работы в году	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)		
1	2	3	4	5	6	7
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий:						
I класса	10000	67	Через 3 часа во время снегопада	540	0,14	756000
II класса	7000	67	Через 2 часа	810	0,17	963900
III класса	3000	67	Через 1 час	1620	0,21	1020600
Посыпка песком территорий:						
I класса	10000	20	1 раз в сутки	20	0,13	26000
II класса	7000	20	2 раза в сутки	40	0,15	42000
III класса	3000	20	2 раза в сутки	40	0,17	20400
Очистка от уплотненного снега территорий с усовершенствованными покрытиями						
I класса	2000	15	1 раз в сутки	15	1,79	53700
II класса	1400	15	1 раз в сутки	15	2,26	47460
III класса	600	15	2 раза в сутки	30	2,59	46620
Очистка от наледи территорий:						
I класса	1000	15	1 раз в трое суток	5	4,25	21250
II класса	700	15	1 раз в двое суток	8	4,48	25088
III класса	300	15	1 раз в сутки	15	5,14	23130
Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями						
I класса	2000	221	1 раз в двое суток	110	0,08	17600
II класса	1400.	221	1 раз в сутки	221	0,10	30940
III класса	600	221	2 раза в сутки	442	0,12	31824
Уборка газонов	1500	221	1 раз в двое суток	110	0,70	115500

1	2	3	4	5	6	7
Поливка газонов из шланга	1500	168	1 раз в двое суток	84	0,06	7560
Мойка территорий: I класса II класса III класса	 10000 7000 3000	 168 168 168	3 раза в теплый период	 3 3 3	 0,09 0,12 0,15	 2700 2520 1350
Очистка урн от мусора	150 шт.	365	1 раз в сутки	365	2,34	128115
Промывка урн	150 шт.	365	1 раз в месяц в холодный период, 2 раза в месяц в теплый период	19	4,50	12825
Промывка номерных фонарей	120	365	7 раз в год	7	5,74	4822
Протирка указателей	100	365	7 раз в год	7	2,15	1505
Итого						3403409

Численность дворников = (3403409/(2004х60))х1,12 ≈ 31,5 чел., где
2004 — годовой фонд рабочего времени (в часах);
1,12 — коэффициент невыходов.

При механизированной уборке

Перечень работ	Исходные данные				Норма обслуживания на единицу измерения, м²	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, дн. гр.2×гр.5:гр.6
	Объем выполняемых работ, м²	Количество дней работы в течение года	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года, дн.		
1	2	3	4	5	6	7
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см машиной ТУМ-975 при рабочей скорости 7 км/ч	30000	67	Через 3 часа во время снегопада	540	31311	517
Очистка территорий от уплотненного снега толщиной слоя до 2 см машиной ТУМ-975 при рабочей скорости 7 км/ч	20000	15	1 раз в день	15	26460	11
Посыпка территорий песком машиной ТУМ-975 при рабочей скорости 7 км/ч и расстоянии до места заправки 1 км	30000	20	1 раз в день	20	8687	69
Подметание территории III класса машиной ТУМ-975 при рабочей скорости 7 км/ч	30000	221	2 раза в сутки	442	35574	372

1	2	3	4	5	6	7
Поливка территорий машиной ТУМ-63 при рабочей скорости 7 км/ч и расстоянии до места заправки 2 км	30000	168	1 раз в неделю	24	18809	38
Мойка территорий машиной ТУМ-63 при рабочей скорости 7 км/ч и расстоянии до места заправки 2 км	30000	168	2 раза в месяц	11	5544	59
Итого						1066

Численность водителей ≈ (1066/251)х1,12 ≈ 5 чел., где
251 — число рабочих дней в году;
1,12 — коэффициент невыходов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

Пример расчета нормативной численности рабочих, занятых обслуживанием мусоропроводов

Перечень работ	Исходные данные			Норма времени на единицу измерения, мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, мин. гр.2хгр.4хгр.5
	Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)		
1	2	3	4	5	6
Профилактический осмотр мусоропроводов	400 м	2 раза в месяц	24	2,69	25824
Удаление мусора из мусороприемных камер, расположенных в подвале с заглубленностью до 3 м	40 $м^3$	Ежедневно	365	89,3	1303780
Уборка бункеров с помощью шланга	7 шт.	1 раз в месяц	12	12,5	1050
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	12 $м^2$	1 раз в неделю	52	5,91	3688
Влажное подметание пола мусороприемных камер	12 $м^2$	Ежедневно	365	0,635	2981
Мытье стен и полов водой с помощью шланга	60 $м^2$	Ежедневно	365	2,2	48180
Мойка сменных переносных мусоросборников с помощью шланга	25	Ежедневно	365	2,63	23999
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	400	1 раз в месяц	12	2,06	9888

1	2	3	4	5	6
Дезинфекция мусоросборников: — персональных — бункеров	 25 7	 1 раз в месяц	 12 12	 3,49 10,1	 1047 606
Итого					1420843

Численность уборщиков мусоропроводов = (1420843/(2004x60))x1,12 ≈ 13 чел., где
2004 — годовой фонд рабочего времени (в часах);
1,12 — коэффициент невыходов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

Пример расчета нормативной численности рабочих, занятых уборкой лестничных клеток

Перечень работ	Исходные данные			Норма времени на единицу измерения, мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, мин. гр.2хгр.4хгр.5
	Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость работ в течение года (раз)		
1	2	3	4	5	6
Мытье окон	4500	2 раза в год	2	2,9	26100
Обметание пыли с потолков	17500	2 раза в год	2	0,63	22050
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей: оборудование отсутствует лифт и мусоропровод	 8500 750	 Ежедневно	 365	 0,59 0,81	 1830475 221738
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа: оборудование отсутствует лифт и мусоропровод	 6500 1500	 3 раза в неделю 2 раза в неделю	 156 104	 0,45 0,81	 456300 126360
Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	15 м^2	Ежедневно	365	1,09	5968
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей: оборудование отсутствует; лифт и мусоропровод	 8500 7500	 2 раза в месяц	 24	 1,35 1,07	 275400 19260

1	2	3	4	5	6
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа:					
оборудование отсутствует	6500	2 раза в месяц	24	1,09	170040
лифт и мусоропровод	1500			0,82	29520
Влажная протирка:					
стен	9500 м^2	2 раза в год	2	0,91	17290
дверей	1050 м^2	-»-	2	1,37	2877
подоконников	15 м^2	1 раз в месяц	12	1,36	245
оконных ограждений	40 м^2	-»-	12	1,31	629
перил	120 м^2	-»-	12	1,09	1570
чердачных лестниц	50 м^2	-»-	12	0,85	510
отопительных приборов (радиаторов)	250 м^2	-»-	12	1,71	5130
плафонов	1350 шт.	2 раза в год	2	0,54	1458
почтовых ящиков	300 м^2	1 раз в месяц	12	0,64	2304
шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	1040 м^2	-»-	12	0,81	10109
Итого					3225333

Численность уборщиков производственных и служебных помещений = (3225333/(2004x60))x1,12 ≈ ≈ 30 чел., где

2004 — годовой фонд рабочего времени (в часах);

1,12 — коэффициент невыходов.

Часть 2

Нормы времени и нормы обслуживания на работы по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования

Содержание

1. Общая часть 23
2. Содержание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения 24
2.1. Организация труда и технология работ 24
2.2. Нормативная часть 25
2.2.1. Нормы времени на работы по техническому обслуживанию систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения 25
2.2.2. Нормы времени на работы по текущему ремонту систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения 29
2.2.3. Укрупненные нормы обслуживания по обслуживанию и ремонту систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения 40
3. Содержание и ремонт вентиляционных систем 41
3.1. Организация труда и технология работ 41
3.2. Нормативная часть 41
3.2.1. Нормы времени на работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту вентиляционных систем 41
4. Содержание и ремонт систем дымоудаления 42
4.1. Организация труда и технология работ 42
4.2. Нормативная часть 42
4.2.1. Нормы времени на работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем дымоудаления 42
Приложение 1. Пример расчета численности рабочих, занятых обслуживанием и ремонтом внутридомового инженерного оборудования 75

1. Общая часть

1.1. В сборник включены нормы времени и нормы обслуживания (далее «нормы труда») на работы по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования (систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, вентиляции, дымоудаления), которые являются составной частью единого комплекса работ по содержанию и ремонту жилищного фонда.

1.2. Сборник предназначен для определения трудоемкости работ и численности работников, на основании которых в свою очередь рассчитываются нормативные затраты по оплате труда в плановой себестоимости и соответственно в экономически обоснованном тарифе. Такой подход устанавливает цельную методику формирования себестоимости работ по содержанию и ремонту жилищного фонда в разрезе основных статей затрат.

1.3. Нормы труда носят рекомендательный характер и являются основой для разработки и утверждения органами власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления региональных нормативно-методических материалов.

1.4. В основу разработки норм труда положены: действующие нормативно-правовые акты, включая Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные приказом Госстроя России № 17-139 от 26.12.97 г., Методику планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг жилищно-коммунального хозяйства, утвержденную постановлением Госстроя России № 9 от 23.02.99 г.; фотохронометражные наблюдения; результаты анализа организационно-технических условий выполнения работ; технические характеристики применяемых машин и оборудования.

1.5. Понятие «норма времени» означает величину затрат рабочего времени, устанавливаемую для выполнения единицы работы работником или группой работников соответствующей квалификации в определенных организационно-технических условиях, понятие «норма обслуживания» —количество производственных объектов (единиц оборудования, рабочих мест и т.д.), которые работник или группа работников соответствующей квалификации обязаны обслужить в течение единицы рабочего времени в определенных организационно-технических условиях.

1.6. Нормы времени установлены в человеко-часах на единицу объема работы для исполнителей, численный и квалификационный состав которых приведен в каждом параграфе нормативной части сборника при обеспечении необходимыми материалами, инструментом и приспособлениями.

1.7. Нормы обслуживания установлены на работы, выполняемые одним исполнителем в течение рабочей смены при продолжительности рабочей недели 40 часов и с соблюдением других законодательных норм охраны труда при наиболее полном и рациональном использовании рабочего времени.

1.8. Нормами труда учтены затраты времени на подготовительно-заключительные работы, обслуживание рабочего места, отдых и личные надобности, получение материалов, инструмента и приспособлений, погрузку на транспортные средства и выгрузку на объекте (рабочей зоне) со складированием, установку и перестановку подмостей и приспособлений, периодическую очистку рабочего места от мусора и отходов и транспортировку в установленное место на расстояние до 50 м, перемещение и подноску материалов и приспособлений в пределах зоны производства работ на расстояние до 50 м.

1.9. Затраты времени на переезды (переходы) рабочих от участка до объекта и с объекта на объект нормами не учтены и устанавливаются на местах с учетом рациональных маршрутных схем, обеспечивающих минимальные затраты времени на передвижения рабочих.

1.10. Нормами сборника предусмотрено выполнение работ в соответствии с правилами техники безопасности.

1.11. Нормами времени предусмотрено выполнение работ при положительной температуре. При производстве работ на открытом воздухе при отрицательной температуре к нормам времени применяются следующие поправочные коэффициенты:

- при температуре ниже 0 °С до — 10 °С — 1,1;
- при температуре от — 11 °С до — 20 °С — 1,2;
- при температуре от — 21 °С до — 30 °С — 1,3;
- при температуре от — 31 °С до — 40 °С — 1,45;
- при температуре от — 41 °С — 1,5.

1.12. Наименования профессий рабочих указаны в сборнике в соответствии с Общероссийским классификатором профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов ОК 016-94 (ОКПДТР). Содержание выполняемых работ приведено в соответствии с выпусками тарифно-квалификационных характеристик. При внесении изменений в ОКПДТР наименования профессий, указанные в данном сборнике, должны соответственно изменяться.

1.13. На работы, не предусмотренные сборником, а также при внедрении и применении на местах иной организации труда, машин и приспособлений рекомендуется разрабатывать местные нормы труда.

1.14. При выполнении работ повышенной сложности, улучшенного качества могут применяться повышающие коэффициенты.

1.15. Пример расчета численности рабочих, занятых ремонтом и обслуживанием внутридомового инженерного оборудования, приведен в приложении 1.

2. Содержание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения

2.1. Организация труда и технология работ

2.1.1. Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения включает работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.

2.1.2. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения осмотров с использованием современных средств технической диагностики. К работам, выполняемым при проведении осмотров внутридомовых систем, относятся следующие работы:

- устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана, установка ограничителей — дроссельных шайб, очистка бачка от известковых отложений и др.), укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу, укрепление трубопроводов;

- устранение незначительных неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др., замена стальных радиаторов при течи, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вантузов, компенсаторов регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др., укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу, укрепление трубопроводов);

- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка и смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена или ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.).

2.1.3. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения осмотров с использованием современных средств технической диагностики. Общие осмотры, при которых уточняются объемы работ для включения в план текущего ремонта, проводятся два раза в год.

2.1.4. При проведении частичных осмотров должны устраняться неисправности, которые могут быть устранены в течение времени, отводимого на осмотр.

Частичные осмотры систем водоснабжения и водоотведения проводятся 3—6 раз в месяц, системы центрального отопления 3—6 раз в месяц в отопительный период. Осмотры открытой электропроводки и светильников во вспомогательных помещениях проводятся 3 раза в месяц, осмотры скрытой электропроводки — 6 раз в месяц.

Результаты осмотров следует отражать в документах по учету технического состояния оборудования (журналах, специальных карточках и т.п.).

В этих документах должны содержаться: оценка технического состояния инженерного оборудования, выявленные неисправности, а также сведения о выполненных при осмотрах ремонтах.

2.1.5. При подготовке зданий к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний периоды выполняются следующие работы:

- ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;

- ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и отопления.

2.1.6. Также к техническому обслуживанию относятся:

- регулировка и наладка системы отопления в период ее опробования;

- промывка системы отопления;

- очистка и промывка водопроводных баков;

- регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием.

2.1.7. Техническое обслуживание должно проводиться постоянно в течение всего периода эксплуатации оборудования.

2.1.8. Текущий ремонт внутридомовых систем инженерного оборудования заключается в проведении планово-предупредительных работ с целью предотвращения его преждевременного износа, а также работ по устранению мелких повреждений, возникающих в процессе эксплуатации.

2.2. Нормативная часть

2.2.1. Нормы времени на работы по техническому обслуживанию систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения

2.2.1.1. Отопление

Таблица 1

Наименование и состав работы	Единица измерения	Состав звена	Разряд рабочих	Норма времени на ед.изм., чел.-час.	№ п. п.
1	2	3	4	5	6
Притирка запорной арматуры без снятия с места Перекрытие воды. Удаление сальника и старой набивки. Очистка сальника. Набивка сальника. Установка сальника на место с завертыванием гаек. Притирка пробочного крана и клапана у вентиля. Пуск воды. — пробочный кран диаметром, мм:		слесарь-сантехник	III		
до 25	1 кран			0,48	1
26—50				0,72	2
— клапан вентиля диаметром, мм:					
до 25	1 вентиль			0,26	3
26—50				0,39	4
Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления Снятие крючка с выемкой деревянной пробки. Установка деревянной пробки в старое отверстие. Установка крючка	1 крепление	слесарь-сантехник	III	0,16	5
Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки Очистка пробки и секции от старой прокладки. Прочистка и проход старой резьбы на радиаторной пробке. Постановка прокладки или уплотняющей пряди на сурике. Ввертывание пробки	1 пробка	слесарь-сантехник	IV	0,31	6
Перегруппировка секций старого радиатора Отсоединение секций с вывертыванием радиаторных пробок. Прочистка и промывка секций. Очистка ниппелей.	1 секция	слесарь-сантехник	IV, II	0,36	7
Присоединение секций с ввертыванием радиаторных пробок и намоткой льняной пряди на сурике	1 секция	слесарь-сантехник	IV, II	0,26	8
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления *В стояке* Открытие вентиля на воздухосборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентиля	1 стояк	слесарь-сантехник	III	0,56	9

Продолжение табл. 1

1	2	3	4	5	6
В радиаторном блоке Отвинчивание пробки, выпуск воздуха. Завинчивание пробки	1 радиаторный блок			0,19	10
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков Разборка крана. Притирка крана. Сборка и регулировка крана	1 кран	слесарь-сантехник	III	0,50	11
Консервация системы отопления Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы. Пробная топка	100 м трубопровода	слесарь-сантехник	VI, V, III	1,42	12
Мелкий ремонт изоляции Очистка трубы от грязи и ржавчины. Нанесение мастичной изоляции на горячую трубу двумя слоями толщиной по 3 см	1 м трубопровода	изолировщик на термоизоляции	III, II	0,33	13

2.2.1.2. Водоснабжение, водоотведение

Таблица 2

Наименование и состав работы	Единица измерения	Состав звена	Разряд рабочих	Норма времени на ед. изм., чел.-час.	№ п. п.
1	2	3	4	5	6
Ремонт водопроводного крана без снятия с места *Смена прокладок* Перекрытие квартирного вентиля. Вывертывание головки крана. Замена уплотнительной прокладки. Установка работы крана головки крана на место. Открытие квартирного вентиля. Проверка работы крана	1 кран	слесарь-сантехник	III	0,18	1
Набивка сальников Перекрытие квартирного вентиля. Снятие маховичка и сальниковой гайки. Набивка сальника. Установка гайки и маховичка на место. Открытие квартирного вентиля. Проверка работы крана	1 кран	слесарь-сантехник	III	0,24	2
Ремонт смесителя без снятия с места *Смена прокладок* Перекрытие квартирного вентиля. Вывертывание вентильной головки. Замена уплотнительной прокладки. Установка вентильной головки на место. Открытие квартирного вентиля. Проверка работы смесителя. Вид смесителя: - с душем	1 смеситель	слесарь-сантехник	III	0,29	3
- без душа				0,21	4

1	2	3	4	5	6
Набивка сальников Перекрытие квартирного вентиля. Вывертывание вентильной головки. Набивка сальника. Установка вентильной головки на место. Открытие квартирного вентиля. Проверка работы смесителя. Вид смесителя: - с душем	1 смеситель	слесарь-сантехник	III	0,37	5
- без душа				0,31	6
Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	слесарь-сантехник	III	0,13	7
Устранение засоров санитарных приборов Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Прокачка санитарного прибора с помощью вантуза. Установка крышки ревизии	1 прибор	слесарь-сантехник	III	0,69	8
Регулировка смывных бачков Частичная разборка, прочистка и сборка вновь смывного бачка, регулировка и проверка бачка водой	1 бачок	слесарь-сантехник	III	0,39	9
Укрепление расшатанного унитаза Установка деревянных пробок в отверстие тафты. Закрепление унитаза шурупами	1 унитаз	слесарь-сантехник	III	0,46	10
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов Снятие крышки сифона. Прочистка сифона. Установка крышки. Отвинчивание колпачка сифона. Отсоединение сифона от санитарного прибора. Прочистка и промывка сифона и трубопроводов. Установка сифона на место: — сифоны чугунные	1 сифон	слесарь-сантехник	III	0,34	11
— сифоны пластмассовые или латунные				0,42	12
75				0,43	15
100				0,52	16
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках Зачистка места заделки. Установка эластичной накладки с закреплением хомутов на болтах. Диаметр трубопровода, мм: до 50	1 место	слесарь-сантехник	III	0,37	17
51—75				0,45	18
76—100				0,53	19
101—125				0,61	20
126—150				0,69	21

1	2	3	4	5	6
Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков Очистка поверхности патрубка с помощью металлической щетки и скребка от сухого битума и старого уплотнителя. Набивка сальника и уплотнителя стыков с заделкой битумной мастикой.	1 патрубок	слесарь-сантехник	III	0,53	22
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	100 квартир	слесарь-сантехник	4	60	23

2.2.1.3. Электроснабжение

Таблица 3

Наименование и состав работы	Единица измерения	Состав звена	Разряд рабочих	Норма времени на ед. изм., чел.-час.	№ п.п.
1	2	3	4	5	6
Замена перегоревшей электролампы Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы	1 электролампа	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	III	0,095	1
Ремонт штепсельных розеток и выключателей Разборка розетки или выключателя. Замена подгоревших контактов. Зачистка и смазка всех контактов. Проверка крепежа. Сборка розетки или выключателя. Проверка работы и регулировка	1 розетка (выключатель)	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	III	0,7	2
Мелкий ремонт электропроводки Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 м	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	III	0,05	3
Проверка заземления ванн	1 ванна	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	III	0,08	4

Продолжение табл. 3

1	2	3	4	5	6
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 м	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	III	0,02	5
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок. — электросети, арматура, электрооборудование в квартирах.	1000 м² жилой площади	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	IV	8,0	6

2.2.2. Нормы времени на работы по текущему ремонту систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

2.2.2.1. Отопление

Таблица 4

Наименование и состав работы	Единица измерения	Состав звена	Разряд рабочих	Норма времени на ед. изм., чел.-час.	№ п.п.
1	2	3	4	5	6
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб Снятие средств крепления, отсоединение поврежденного участка, установка нового участка трубопровода с предварительной отрезкой труб и нарезкой резьбы вручную, установка средств крепления. Диаметр труб, мм:	1 участок	слесарь-сантехник	II, IV		
15				2,0	1
20				2,1	2
25				2,2	3
32				2,3	4
40				2,4	5
50				2,5	6
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб Снятие средств крепления, отсоединение или вырезка поврежденного участка трубопровода. Отрезка нового участка трубопровода, установка трубопровода на место с постановкой средств крепления. Диаметр труб, мм: 40	1 участок	слесарь-сантехник	II	1,3	7

Продолжение табл. 4

1	2	3	4	5	6
50		газосварщик	IV	1,4	8
65				1,6	9
80				1,8	10
100				2,0	11
125				2,2	12
150				2,4	13
Смена радиаторных блоков Отсоединение радиаторного блока от трубопровода. Снятие радиаторного блока. Установка нового радиаторного блока с присоединением его к трубопроводу. Вес радиаторного блока, кг:	1 радиаторный блок	слесарь-сантехник	IV, II		
до 80				1,1	14
160				1,4	15
240				2,1	16
Переборка секций радиаторного блока Отсоединение радиаторного блока от трубопровода. Отсоединение секций с вывертыванием радиаторных пробок. Прочистка и промывка секций. Очистка ниппелей. Присоединение новых секций с вывертыванием радиаторных пробок. Присоединение радиаторного блока к трубопроводу. Добавление секции к радиаторному блоку. Отсоединение радиаторного блока от трубопровода	1 секция	слесарь-сантехник	IV, III	0,77	17
Вывертывание радиаторной пробки с очисткой пробки и секций от старой прокладки. Присоединение новых секций с ввертыванием радиаторных пробок. Присоединение секции к радиаторному блоку	1 секция	слесарь-сантехник	IV, III	0,57	18
Смена параллельной задвижки Отсоединение задвижки от трубопровода, снятие задвижки. Очистка мест соединения. Установка новой задвижки с постановкой прокладок и болтов. Проверка правильности установки гидравлическим испытанием. Диаметр задвижки, мм:	1 задвижка	слесарь-сантехник	IV, II		
до 100				2,8	19
150				3,25	20
200				3,7	21
Смена кранов двойной регулировки Разборка сгона. Снятие крана. Отсоединение патрубка от крана. Установка нового крана. Присоединение патрубка к крану. Сборка сгона. Диаметр прохода, мм:	1 кран	слесарь-сантехник	IV, II		
15				0,74	22
19				0,77	23
32				0,83	24
Смена пробковых кранов Разборка сгона. Снятие крана, отсоединение патрубка от крана. Установка нового крана.	1 кран	слесарь-сантехник	IV, III		

1	2	3	4	5	6
Присоединение патрубка к крану. Сборка сгона. Диаметр крана, мм: до 25				0,42	25
26—50				0,58	26
Смена вентиля	1 вентиль	слесарь-сантехник	IV	0,52	27
Установка кранов для спуска воздуха из системы Вырезка участка трубопровода. Заготовка сгона с нарезкой резьбы. Установка крана. Сборка сгона. Диаметр крана, мм: 15—20	1 кран	слесарь-сантехник	IV, III	1,10	28
21—25				1,28	29
Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения) Обертывание труб и приборов матами из крафтбумаги и стекловаты. Крепление металлической сетки на трубопроводе. Обмазка трубопровода асбоцементным раствором. Масляная окраска трубопровода	1 м^2 утепленного участка	изолировщик на термоизоляции	III, II	0,99	30
Утепление водонапорных баков	1 бак	изолировщик на термоизоляции	III, II	1,2	31
Замена насосов малой мощности (ручного насоса) Отсоединение насоса от трубопроводов. Снятие насоса. Разборка нового насоса с протиркой и осмотром деталей. Сборка насоса. Установка на место. Присоединение насоса к трубопроводу. Опробование насоса. Диаметр патрубка, мм: до 25	1 насос	слесарь-сантехник	V, III	5,4	32
40				6,9	33
50				7,8	34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления *Первое рабочее испытание отдельных частей системы* Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления	100 м трубопровода	слесарь-сантехник	VI, V, III	3,3	35
Рабочая проверка системы в целом Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов				3,1	36
Окончательная проверка при сдаче системы Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Сни-				1,3	37

1	2	3	4	5	6
жение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса					
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой				0,12	38
Ремонт насосов малой мощности Снятие и установка бывшего в эксплуатации ручного насоса с его разборкой, прочисткой и сборкой, а также разборкой, прочисткой и сборкой отводной линии. Диаметр патрубка, мм:	1 насос	слесарь-сантехник	V, III		
25				7,0	39
40				9,0	40
50				10,1	41

Примечания:

1. Нормами предусмотрена смена участка трубопровода длиной до 1 м. На смену каждого следующего метра трубопровода на сварке нормы времени умножать на 1,1 на резьбе — на 1,2.
2. Прокладку новых участков трубопровода следует нормировать по сборнику Е9 «Сооружения систем теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения и канализации», вып. 1 «Санитарно-техническое оборудование зданий и сооружений».

2.2.2.2. Водоснабжение, водоотведение

Таблица 5

Наименование и состав работы	Единица измерения	Состав звена	Разряд рабочих	Норма времени на ед. изм., чел.-час.	№ п. п.
1	2	3	4	5	6
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Снятие средств крепления. Отсоединение или вырезка поврежденного участка трубопровода. Подготовка нового участка трубопровода. Прокладка трубопровода из стальных труб с установкой креплений. Диаметр труб, мм:	1 участок	слесарь-сантехник	IV, II		
до 25				2	1
32				2,2	2
40				2,4	3
50				2,5	4
65				2,6	5
80				2,8	6
90				2,9	7
100				3,0	8
125				3,2	9
150				3,5	10
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб Снятие средств крепления. Вырезка поврежденного участка трубопровода. Подготовка					

1	2	3	4	5	6
нового участка трубопровода. Прокладка трубопровода из стальных труб с установкой крепления.	1 участок	газосварщик	IV		
Диаметр труб, мм:		слесарь-сантехник			
40			II	1,3	11
50				1,4	12
65				1,7	13
80				1,9	14
100				2,1	15
125				2,3	16
150				2,5	17
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков Снятие средств крепления. Расчеканка раструбов. Разборка негодных труб и фасонных частей. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Зачеканка раструбов.	1 участок	слесарь-сантехник	V, III		
Диаметр канализационного выпуска, мм:					
50				1,0	18
100				1,30	19
150				1,60	20
Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности Снятие средств крепления. Разборка негодных труб и фасонных частей. Укладка новых труб с постановкой средств крепления.	1 участок	слесарь-сантехник	V, III		
горизонтальных					
Диаметр, мм:					
50				1,7	21
100				2,5	22
вертикальных					
Диаметр, мм:					
50				1,0	23
100				1,3	24
Подчеканка раструбов канализационных труб Расчистка верхнего слоя стыка. Зачеканка раструба асбоцементным раствором.	1 раструб	слесарь-сантехник	III		
Диаметр труб, мм:					
до 50				0,46	25
51—75				0,52	26
76—100				0,58	27
101—125				0,64	28
126—150				0,70	29
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков Очистка стыковых соединений от цемента и старого уплотнителя. Уплотнение соединений жгутами или прокладками. Заполнение кольцевого пространства раструбка асбоцементным раствором	1 соединение	слесарь-сантехник	III	0,31	30
Замена внутренних пожарных кранов	1 кран	слесарь-сантехник	IV	0,47	31

Продолжение табл. 5

1	2	3	4	5	6
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии.	1 пролет между ревизиями	слесарь-сантехник	III	0,58	32
2.12. Смена сифона Отсоединение сифона от санитарного прибора и выпуска канализации. Присоединение нового сифона с заделкой стыка. Проверка работы сифона: - на пластмассовых трубопроводах	1 сифон	слесарь-сантехник	IV, II	0,55	33
- на чугунных трубопроводах				0,7	34
Смена трапов Снятие трапа, установка нового со съемной решеткой и резиновой пробкой для удаления засоров. Трап чугунный диаметром, мм: 50	1 трап	слесарь-сантехник	III	0,7	35
100				0,9	36

2.2.2.3. Электроснабжение

Таблица 6

Наименование и состав работы	Единица измерения	Состав звена	Разряд рабочих	Норма времени на ед. изм., чел.-час.	№ п. п.
1	2	3	4	5	6
Замена неисправных участков электрической сети здания Отсоединение проводов от зажимов распределительных щитков и коробок. Вытягивание проводов из труб и каналов. Присоединение концов провода к зажимам распределительных щитков и коробок. Число и сечение жил в проводе, мм^2: 2 x 1,5; 2 x 2,5	1 м провода	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	III	0,2	1
3 x 1,5; 3 x 2,5				0,25	2
Замена групповой линии питания электроплиты (без заделки штрабов)	1 электроплита	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	III	2	3
Частичная замена проводов и шин	1 электроплита	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	III	0,25	4

Продолжение табл. 6

1	2	3	4	5	6
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки) Снятие выключателя или розетки с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя или розетки с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки	1 прибор	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	III	0,19	5
Замена светильников: *для ламп накаливания* Снятие бра или светильника. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления бра или светильника. Установка нового бра или светильника с подсоединением к электропроводке. Ввинчивание электролампы. Проверка работы бра или светильника	1 светильник (бра)	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	III	0,46	6
для люминесцентных ламп Снятие плафона или рассеивателя (при необходимости). Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя (при необходимости). Проверка работы светильника	1 светильник	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	III	0,5	7
Замена предохранителей Снятие предохранителя. Зачистка контактов зажимов, установка нового предохранителя	1 предохранитель	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	III	0,075	8
Замена автоматических выключателей Отсоединение подводящих шин (проводов) от выключателя, откреплние и снятие выключателя. Установка и закрепления нового выключателя, подсоединение к выключателю подводящих шин (проводов)	1 выключатель	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	III	1,06	9
Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств Отсоединение подводящих кабелей от переключателя. Откреплние и снятие переключателя. Установки и закрепление нового переключателя, подсоединение подводящих кабелей	1 переключатель	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	III	0,44	10
Замена щитов Снятие крышки щита. Отсоединение проводов питающей и потребляющей линии. Снятие крепления. Снятие щита. Установка нового щита с закреплени-	1 щит	электромонтер по ремонту и обслуживанию	III	3,04	11

1	2	3	4	5	6
ем его. Подключение питающей и потребляющей линий. Проверка работы щита		электрооборудования			
Ремонт щитов Снятие крышки щитка. Осмотр щитка. Замена вышедших из строя элементов. Протирка щитка. Проверка работы щитка	1 щит	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	III	3,24	12
Замена деталей Снятие деталей крепления и удаление негодных пробок. Установка новых пробок. Установка деталей крепления: крюки и шпильки	1 крепление	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	II	0,41	13
кронштейны				0,73	14
Замена стенного или потолочного патрона Снятие негодного патрона с отсоединением его от сети освещения. Установка нового патрона с подсоединением его к сети освещения. Проверка работы патрона: при открытой арматуре	1 патрон	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	II	0,26	15
при герметической арматуре				0,29	16
Измерение сопротивления изоляции сетей Подключение прибора к электропроводке и изоляции. Измерение сопротивления и запись показаний прибора. Отключение прибора от электропроводки и изоляции	1 участок	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	III	0,56	17
Замена реле времени Отсоединение подводящих проводов, откреплление и снятие реле. Установка и закрепление нового реле времени, подсоединение подводящего провода	1 реле времени	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	III	0,25	18
Замена рубильника Отсоединение подводящих кабелей от рубильника, откреплление и снятие тяги, основания привода, рукоятки, рубильника. Установка и закрепление нового рубильника, рукоятки с основанием привода, тяги, подсоединение подводящих кабелей	1 рубильник	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	III	0,67	19
Замена электромагнитных контакторов Отсоединение подводящих шин, откреплление	1 контактор	электромонтер по	III	0,64	20

Продолжение табл. 6

1	2	3	4	5	6
и снятие контактора. Установка и закрепление нового контактора, подсоединение подводящих шин и проводов		ремонту и обслуживанию электрооборудования			
Замена магнитных пускателей Откреплние и снятие крышки, отсоединение подводящих проводов, заземление и снятие магнитного пускателя. Установка и закрепление нового магнитного пускателя, подсоединение подводящего провода, заземление и закрепление крышки	1 пускатель	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	III	0,7	21
Замена маслонаполненного кнопочного поста управления и конечного выключателя Отсоединение подводящих проводов, откреплние кнопочного поста управления (конечного выключателя). Установка и закрепление нового кнопочного поста управления (конечного выключателя), подсоединение подводящих проводов	1 кнопочный пост управления (конечный выключатель)	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	III	0,35	22
Замена универсального переключателя Отсоединение подводящих проводов, откреплние и снятие переключателя. Установка и закрепление нового переключателя, подсоединение подводящих проводов	1 универсальный переключатель	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	III	0,38	23
Замена ключей управления Отсоединение подводящих проводов, откреплние и снятие ключа управления. Установка и закрепление нового ключа управления, подсоединение подводящих проводов.	1 ключ управления	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	III	0,31	24
Замена кнопок управления Отсоединение подводящих проводов, откреплние и снятие кнопки. Установка и закрепление новой кнопки, подсоединение подводящих проводов	1 кнопка управления	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	III	0,22	25
Замена промежуточного реле Отсоединение подводящих проводов, откреплние и снятие реле. Установка и закрепление нового реле, подсоединение подводящих проводов	1 реле	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	III	0,23	26

1	2	3	4	5	6
Замена реле (указательных сигнальных устройств) Отсоединение подводящих проводов, откреплление и снятие реле. Установка и закрепление нового реле, подсоединение подводящих проводов	1 реле	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	III	0,25	27
Замена реле напряжения Отсоединение подводящих проводов, откреплление и снятие реле. Установка и закрепление нового реле, подсоединение подводящих проводов	1 реле	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	III	0,25	28
Замена реле тока Отсоединение подводящих проводов, откреплление и снятие реле. Установка и закрепление нового реле, подсоединение подводящих проводов	1 реле	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	III	0,22	29
Замена теплового реле Отсоединение подводящих проводов, откреплление и снятие реле. Установка и закрепление нового реле, подсоединение подводящих проводов	1 реле	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	III	0,22	30
Замена электродвигателя Демонтаж электродвигателя. Монтаж нового электродвигателя. Опробование электродвигателя с проверкой отсутствия посторонних шумов в работе; степени нагрева корпуса и подшипников. Включение в работу	1 электродвигатель	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	III	2,32	31
Ремонт напольных стационарных электроплит: Замена чугунной конфорки	1 конфорка	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	III	0,33	32
Замена ламп освещения жарочного шкафа	1 лампа	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	III	0,083	33

1	2	3	4	5	6
Замена ручки переключателя	1 ручка	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	III	0,117	34
Замена стекла жарочного шкафа	1 стекло	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	III	0,167	35
Замена автовыключателя	1 выключатель	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	III	0,083	36
Замена штепсельного разъема (вилки и розетки)	1 разъем	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	III	0,5	37
Обнаружение неисправностей в схеме	1 электроплита	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	III	0,267	38
Ремонт переключателя на месте (с зачисткой контактов)	1 переключатель	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	III	0,3	39
Замена и ремонт др. элементов (ручек дверцы, выключателя подсвета, терморегулятора, штепсельного разъема)	1 элемент	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	III	0,4	40

Продолжение табл. 6

1	2	3	4	5	6
Замена стационарных электроплит	1 электроплита	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	III	2,16	41
Замена приборов учета (счетчиков электроэнергии) Отсоединение проводов от старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Установка и присоединение нового счетчика. Проверка его работы	1 счетчик	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	III	0,25	42

2.2.3. Укрупненные нормы обслуживания по обслуживанию и ремонту систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения

Укрупненные нормы обслуживания установлены в объемах работ, выполняемых одним рабочим соответствующей профессии в течение годовой нормы рабочего времени при 40-часовой рабочей неделе, и разработаны с учетом наиболее полного и рационального использования рабочего времени.

Нормы установлены дифференцированно по профессиям рабочих и группам зданий с учетом сроков их эксплуатации.

Данными нормами предусмотрено выполнение комплекса работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств внутридомового инженерного оборудования.

Таблица 7

Наименование основных профессий рабочих	Единица измерения	Срок эксплуатации зданий, лет			№ п/п
		до 10	от 11 до 30	свыше 31	
		Нормы обслуживания			
1	2	3	4	5	6
Слесарь-сантехник					
— водопровод, канализация, квартира без ванн и горячего водоснабжения;	квартира	—	—	375	1
— водопровод, канализация, горячее водоснабжение	квартира	450	375	310	2
— центральное отопление от ТЭЦ или квартальной котельной	общая площадь, м^2	41000	39000	37000	3
Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования:					
— силовых установок	шт.	60	50	40	7
— световых домовых знаков и уличных указателей	шт.	150	150	150	8

Примечание. *При расчете нормативной численности рабочих в общую площадь здания включается общая площадь квартир, общая площадь мест общего пользования (межэтажные лестничные клетки, лестницы, коридоры), общая площадь нежилых помещений (торговые, складские, производственные, офисные, культурно-бытовые помещения). При этом общая площадь мест общего пользования и нежилых помещений учитывается с коэффициентом 0,5.*

3. Содержание и ремонт вентиляционных систем

3.1. Организация труда и технология работ

3.1.1. Вентиляция жилых помещений предусматривается с естественным побуждением. Вытяжная вентиляция жилых комнат квартир предусматривается через вытяжные каналы кухонь и санитарных узлов.

3.1.2. При установке в кухнях газовых водонагревателей газоход от водонагревателя рассматривается как дополнительный вытяжной канал.

3.1.3. В кухнях и санитарных узлах верхних этажей жилого дома допускается вместо вытяжной решетки установка бытового электровентилятора.

3.1.4. Естественная вытяжная вентиляция должна обеспечить удаление необходимого объема воздуха из всех предусмотренных проектом помещений при текущих температурах наружного воздуха 5 °С и ниже.

3.1.5. Чердаки должны иметь дощатые мостики или настилы для перехода через вентиляционные короба и воздуховоды, исправное состояние которых следует проверять ежегодно. Все деревянные конструкции должны иметь огнезащиту.

Температура воздуха холодного чердака должна быть не более чем на 4 °С выше температуры наружного воздуха.

Теплые чердаки, используемые в качестве камеры статического давления вентиляционных систем, должны быть герметичны. Вентиляционным отверстием такого чердачного помещения должна быть шахта.

Температура воздуха теплого чердака зависит от климатических условий, но не ниже 12 °С.

3.1.6. Вентиляционные системы в жилых домах должны регулироваться в зависимости от резких понижений и повышений текущей температуры наружного воздуха и сильных ветров.

Воздуховоды, каналы и шахты в неотапливаемых помещениях, имеющие на стенках во время сильных морозов влагу, должны быть дополнительно утеплены эффективным биостойким и несгораемым утеплителем.

3.1.7. Оголовки центральных вытяжных шахт естественной вентиляции должны иметь зонты и дефлекторы.

3.1.8. Перечень недостатков системы вентиляционных установок, подлежащих устранению во время ремонта жилого дома, составляется на основе данных весеннего осмотра.

3.1.9. Осмотры системы вентиляции проводятся 1 раз в год. Пылеуборка, дезинфекция вентиляционных каналов, антикоррозийная окраска вытяжных шахт, труб, поддона и дефлекторов проводятся 1 раз в три года.

3.2. Нормативная часть

3.2.1. Нормы времени на работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту вентиляционных систем

Таблица 8

Наименование и состав работы	Единица измерения	Состав звена	Разряд рабочих
1	2	3	4
Разборка вентиляционных каналов Отбивка штукатурки. Пробивка или сверление отверстий. Распиловка каналов на плиты. Разборка и складывание плит в штабель	1 м^2 поверхности канала	штукатур	III
Прочистка засоренных вентиляционных каналов Пробивка в каналах прочистных отверстий. Удаление засорения с проверкой каналов. Заделка прочистных отверстий. Оштукатуривание мест заделок	1 м канала	штукатур	III
Смена вентиляционной решетки	1 решетка	штукатур	III
Текущий ремонт дроссель-клапана диаметром, мм: до 200	1 клапан	слесарь по ремонту и обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования	IV
до 400			

4. Содержание и ремонт систем дымоудаления

4.1. Организация труда и технология работ

4.1.1. Основными видами работ, на которые разработаны нормы времени и нормативы численности, являются техническое обслуживание и текущий ремонт оборудования.

4.1.2. В состав работ по техническому обслуживанию входит: внешний осмотр, контроль технического состояния (работоспособно—неработоспособно, исправно—неисправно) при помощи органов чувств и в случае необходимости средствами контроля, номенклатура которых установлена соответствующей документацией, т.е. определение технического состояния установок и отдельных технических средств по внешним признакам.

Проверка работоспособности: определение технического состояния путем контроля выполнения техническими средствами и установкой в целом части или всех свойственных им функций, определенных назначением.

4.1.3. В состав работ по текущему ремонту входит: очистка наружных поверхностей технических средств, частичная разборка, замена или ремонт оборудования отдельных узлов, деталей, линейно-кабельных сооружения и т.п. Проведение замеров и испытаний оборудования, при несоответствии этих данных паспортным принимаются меры к устранению дефектов. Очистка, притирка, смазка, пайка, регулировка, настройка приборов, опробывание и проверка их.

4.1.4. Места соединения секций воздуховода должны быть герметичны.

4.1.5. Частичные осмотры системы дымоудаления проводятся ежемесячно.

4.2. Нормативная часть

4.2.1. Нормы времени на работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту средств системы дымоудаления

Таблица 9

Наименование и состав работы	Единица измерения	Состав звена	Разряд рабочих	Норма времени на ед.изм., чел.-час.	№ п. п.
1	2	3	4	5	6
Щит дистанционного управления системой дымоудаления Проверить отсутствие механических повреждений на корпусе и передней панели щита, целостность элементов, закрепленных на передней панели щита	1 щит	слесарь-электрик по ремонту электрооборудования	IV	0,02	1
Отключить электропитание на щите управления. Проверить целостность внутреннего монтажа и заземления	1 щит	электромонтер охранно-пожарной сигнализации	IV	0,11	2
Очистить от пыли и грязи корпус и лицевую панель щита, колпачки сигнальных ламп и световое табло. Произвести чистку и устранить повреждения во внутреннем монтаже. Поднять винты крепления клеммных колодок. Очистить контакты реле и при необходимости произвести их регулировку. Проверить номиналы предохранителей. Измерить сопротивление изоляции	1 щит	электромонтер охранно-пожарной сигнализации	V	0,58	3
Подать напряжение на щит. Измерить входное и выходное напряжение на клеммных колодках щита, идущее на лучевые комплекты. Измерить напряжение на трансформаторе, выпрямителе, проверить соответствие напряжения паспортным данным	1 щит	электромонтер охранно-пожарной сигнализации	V	0,29	4

Продолжение табл. 9

Наименование и состав работы	Единица измерения	Состав звена	Разряд рабочих	Норма времени на ед.изм., чел.-час.	№ п.п.
1	2	3	4	5	6
Проверить работоспособность щита управления в режиме «Дистанционная проверка»: загорание сигнальных лампочек «Неисправность», «Пожар» и лампочек этажей	1 щит	электромонтер охранно-пожарной сигнализации	V	0,04	5
Проверить работоспособность системы дымоудаления в дежурном режиме с любого этажа: открытие клапана дымоудаления, загорание лампы соответствующего этажа, срабатывание запуска вентилятора. Привести систему в дежурный режим	1 щит	электромонтер охранно-пожарной сигнализации	V	0,13	6
Исполнительное устройство Отключить электропитание исполнительного механизма. Проверить отсутствие механических повреждений на металлических тягах и жалюзях, закрывающих шахту системы дымоудаления. Проверить прочность крепления исполнительного механизма	1 устройство	слесарь-электрик по ремонту электрооборудования	IV	0,06	7
Очистить от пыли и грязи исполнительное устройство, жалюзи системы дымоудаления, места сочленения вращающихся деталей. При необходимости производится смазка	1 устройство	слесарь-ремонтник	IV	0,18	8
Установить на этажном щите автоматики переключатель в положение «Ручное». Включить исполнительный механизм, проверить плавность хода движущихся частей исполнительного устройства. Проверить работу концевых выключателей и полное открывание жалюзей, закрывающих шахту дымоудаления. Вернуть исполнительный механизм в исходное положение. Установить переключатель на этажном щите автоматики в положение «Дистанционное»	1 устройство	слесарь-ремонтник	V	0,09	9
Проверить работоспособность исполнительного механизма от датчика или извещателя	1 устройство	слесарь-ремонтник	V	0,04	10
Электропанель этажного клапана Отключить электропитание со щита управления. Проверить отсутствие механических повреждений на корпусе и дверцах электропанели: целостность элементов, закрепленных на дверце электропанели. Открыть дверцу электропанели и проверить целостность внутреннего монтажа, механической части привода, защитного заземления	1 электропанель	слесарь-электрик по ремонту электрооборудования, слесарь-ремонтник	IV	0,36	11

Продолжение табл. 9

1	2	3	4	5	6
Очистить внутренний монтаж щита электропанели от пыли и грязи, устранение повреждений. Очистить контакты реле, отрегулировать их при необходимости, проверить свободный ход механического привода и электромагнита. Очистить клеммные соединения, подтянуть винты. Проверить сопротивление изоляции	1 электропанель	слесарь-электрик по ремонту электрооборудования, слесарь-ремонтник	V	0,31	12
Подать напряжение на панель клапана. Замерить напряжение на клеммных колодках и на катушках промежуточных реле в луче, проверить соответствие их паспортным значениям и схеме	1 электропанель	слесарь-электрик по ремонту электрооборудования, слесарь-ремонтник	V	0,22	13
Проверить работоспособность системы дымоудаления в режиме «Местная проверка»: срабатывание промежуточного и исполнительного реле, затем срабатывание исполнительного механизма и открытие этажного клапана системы дымоудаления	1 электропанель	слесарь-электрик по ремонту электрооборудования, слесарь-ремонтник	V	0,17	14
Открыть защитную решетку клапана. Установить систему рычагов привода и клапана в исходное положение. Проверить срабатывание промежуточного и исполнительного реле в дежурном режиме. Закрыть защитную решетку клапана	1 электропанель	слесарь-электрик по ремонту электрооборудования, слесарь-ремонтник	V	0,09	15

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Пример расчета численности рабочих, занятых обслуживанием и ремонтом внутридомового инженерного оборудования

№ п.п.	Наименование работ	Измеритель	Норма времени, чел.-час	Годовой объем выполняемых работ в измерителе (гр. 3)	Среднегодовые затраты, чел.-час (гр.4 х гр.5)
1	2	3	4	5	6
1	**Центральное отопление**				
1.1	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе при диаметре труб, мм:				
	до 15		2	300	600
	20		2,1	500	1050
	25		2,2	450	990
	32		2,3	1000	2300
	40		2,4	650	1560

1	2	3	4	5	6
1.2	Добавление секции к радиаторному блоку	секция	0,57	15	8,55
1.3	Смена параллельной задвижки диаметром до 150 мм	задвижка	3,25	20	65
1.4	Утепление трубопроводов центрального отопления (при двухтрубной сети применять К-1,5)	$м^2$ утепленного участка	0,99	1000	990
	Итого по центральному отоплению				7563,55

Нормативная численность рабочих, занятых содержанием и ремонтом системы отопления, равна 7563,55/2004x1,12 ≈ 4 чел., где

2004 — годовой фонд рабочего времени (в часах);

1,12 — коэффициент планируемых невыходов.

Часть 3

Нормы времени и нормативы численности на работы по ремонту конструктивных элементов жилых зданий

Содержание

1. Общая часть 46
2. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий 47
2.1. Организация труда и технология работ 47
2.2. Нормативная часть 47
2.2.1. Нормы времени на работы по ремонту фундаментов и подвальных помещений 47
2.2.2. Нормы времени на работы по ремонту стен и перегородок 50
2.2.3. Нормы времени на работы по ремонту перекрытий 56
2.2.4. Нормы времени на работы по ремонту крыш и кровель 59
2.2.5. Нормы времени на работы по ремонту оконных и дверных проемов 64
2.2.6. Нормы времени на работы по ремонту лестниц, балконов, крылец над входами в подъезд 66
2.2.7. Нормы времени на работы по ремонту полов 67
2.2.8. Нормы времени на работы по наружной отделке зданий 69
2.2.9. Нормы времени на работы по внутренней отделке зданий 71
2.2.10. Укрупненные нормативы численности по ремонту конструктивных элементов жилых зданий 74
Приложение 1. Пример расчета численности рабочих, занятых ремонтом конструктивных элементов жилых зданий 75

1. Общая часть

1.1. В сборник включены нормы времени и нормативы численности (далее — нормы труда) на работы по ремонту конструктивных элементов жилых зданий (фундаменты, подвальные помещения, стены, перегородки, перекрытия, крыши, кровли, оконные и дверные проемы, лестницы, полы), которые являются составной частью единого комплекса работ по содержанию и ремонту жилищного фонда.

1.2. Сборник предназначен для определения трудоемкости работ и численности работников, на основании которых в свою очередь рассчитываются нормативные затраты по оплате труда в плановой себестоимости, и соответственно, в экономически обоснованном тарифе. Такой подход устанавливает цельную методику формирования себестоимости работ по содержанию и ремонту жилищного фонда в разрезе основных статей затрат.

1.3. Нормы труда носят рекомендательный характер и являются основой для разработки и утверждения органами власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления региональных нормативно-методических материалов.

1.4. В основу разработки норм труда положены: действующие нормативно-правовые акты, включая Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные приказом Госстроя России № 17-139 от 26.12.97 г., Методику планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг жилищно-коммунального хозяйства, утвержденную постановлением Госстроя России № 9 от 23.02.99 г.; фотохронометражные наблюдения; результаты анализа организационно-технических условий выполнения работ; технические характеристики применяемых машин и оборудования.

1.5. Понятие «норма времени» означает величину затрат рабочего времени, устанавливаемую для выполнения единицы работы работником или группой работников соответствующей квалификации в определенных организационно-технических условиях, понятие «нормативы численности» — оптимальную численность работников конкретного профессионально-квалификационного состава, необходимую для выполнения единицы или общего объема работ в определенных организационно-технических условиях.

1.6. Нормы времени установлены в человеко-часах на единицу объема работы для исполнителей, численный и квалификационный состав которых приведен в каждом параграфе нормативной части сборника при обеспечении необходимыми материалами, инструментом и приспособлениями.

1.7. Нормативами численности предусмотрена явочная численность рабочих. Для определения списочной численности необходимо учесть коэффициент планируемых невыходов, принимающий во внимание ежегодные отпуска, неявки на работу, оформленные листками нетрудоспособности, неявки в связи с выполнением государственных или общественных обязанностей и т.д.

1.8. Нормами труда учтены затраты времени на подготовительно-заключительные работы, обслуживание рабочего места, отдых и личные надобности, получение материалов, инструмента и приспособлений, погрузку на транспортные средства и выгрузку на объекте (рабочей зоне) со складированием, установку и перестановку подмостей и приспособлений, периодическую очистку рабочего места от мусора и отходов и транспортировку в установленное место на расстояние до 50 м, перемещение и подноску материалов и приспособлений в пределах зоны производства работ на расстояние до 50 м.

1.9. Нормами учтено, но особо в составах работ не оговорено выполнение таких операций, как очистка обрабатываемых поверхностей от пыли и загрязнений с обметанием и протиркой ветошью, перемешивание и процеживание готовых растворов, окрасочных и шпатлевочных составов, предохранение оконных стекол и столярных изделий от брызг, мытье емкостей, чистка и правка кистей и других инструментов, заливка оставшихся составов шпатлевок и красок водой или олифой, выполнение всех вспомогательных операций по заготовке и обработке новых устанавливаемых конструктивных элементов, приготовление растворов, установка и разборка временных креплений, ограждений и т.д.

1.10. Затраты времени на переезды (переходы) рабочих от участка до объекта и с объекта на объект нормами не учтены и устанавливаются на местах с учетом рациональных маршрутных схем, обеспечивающих минимальные затраты времени на передвижение рабочих.

1.11. Нормами сборника предусмотрено выполнение работ в соответствии с правилами техники безопасности.

1.12. Нормами времени предусмотрено выполнение работ при положительной температуре. При производстве работ на открытом воздухе при отрицательной температуре к нормам времени применяются следующие поправочные коэффициенты:

- при температуре ниже 0 °С до — 10 °С — 1,1;
- при температуре от — 11 °С до — 20 °С — 1,2;
- при температуре от — 21 °С до — 30 °С — 1,3;
- при температуре от — 31 °С до — 40 °С — 1,45;
- при температуре от — 41 °С — 1,5.

1.13. Наименования профессий рабочих указаны в сборнике в соответствии с Общероссийским классификатором профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов ОК 016-94 (ОКПДТР). Содержание выполняемых работ приведено в соответствии с выпусками тарифно-квалификационных характеристик. При внесении изменений в ОКПДТР наименования профессий, указанные в данном сборнике, должны соответственно изменяться.

1.14. На работы, не предусмотренные сборником, а также при внедрении и применении на местах иной организации труда, машин и приспособлений, рекомендуется разрабатывать местные нормы труда.

1.15. При выполнении работ повышенной сложности, улучшенного качества могут применяться повышающие коэффициенты.

1.16. Пример расчета численности рабочих, занятых ремонтом конструктивных элементов жилых зданий, приведен в приложении 1.

2. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий

2.1. Организация труда и технология работ

2.1.1. Текущий ремонт жилых зданий заключается в проведении планово-предупредительных работ по сохранению конструкций, по отделке зданий, предотвращающей преждевременный их износ, работ по устранению мелких повреждений и неисправностей, возникающих в процессе эксплуатации жилищного фонда, а также в обеспечении безопасности проживания жителей, поддержании нормируемых параметров обеспечения комфортности проживания.

2.1.2. Работы по текущему ремонту подразделяются на планируемые и непредвиденные. К планируемым работам относятся периодические осмотры и профилактический ремонт. К непредвиденным работам относятся работы по устранению мелких повреждений и неисправностей, выявляемых в процессе эксплуатации здания.

2.1.3. В процессе технических осмотров конструкций и отделки здания устраняются выявленные мелкие неисправности.

2.1.4. Профилактический текущий ремонт производится в соответствии с пообъектным планом работ.

2.1.5. В соответствии с полученным заданием рабочие получают со склада (мастерской) необходимый инструмент, приспособления, материалы, погружают на транспортные средства (или переносят сами), выгружают на объекте (рабочей зоне) со складированием в определенном порядке.

2.1.6. После окончания работы рабочие производят очистку и уборку рабочего места, транспортируют отходы и мусор в установленные места, неиспользованные материалы, инструменты и приспособления погружают на транспортные средства (или переносят сами), разгружают и складируют на складе (или в мастерской).

2.1.7. При производстве профилактического ремонта операции по заготовке отдельных деталей, конструктивных элементов выполняются на постоянных рабочих местах в мастерских.

2.1.8. Опись ремонтных работ на каждое строение, включенное в годовой план текущего ремонта, должна быть согласована с собственником жилищного фонда, уполномоченным или руководителем организации по обслуживанию жилищного фонда в установленные строки.

2.2. Нормативная часть

2.2.1. Нормы времени на работы по ремонту фундаментов и подвальных помещений

Таблица 1

Наименование и состав работы	Единица измерения	Состав звена	Разряд рабочих	Норма времени на ед. изм., чел.-час.	№ п, п.
1	2	3	4	5	6
Ремонт фундаментов под стенами существующих зданий *Разборка отдельных участков фундаментов вручную* Разборка кладки на отдельные камни или кирпичи. Перемещение камня или кирпича на расстояние до 3 м с удалением из траншеи. Материал фундаментов и раствор кладки: - бутовый, раствор известковый	1 м^3 кладки	каменщик	II	4,5	1
- бутовый, раствор известково-цементный				5,7	2
- бутовый, раствор цементный				7	3

Продолжение табл. 1

1	2	3	4	5	6
- кирпичный, раствор известковый				4,1	4
- кирпичный, раствор известково-цементный				4,9	5
- кирпичный, раствор цементный				5,8	6
Разборка отдельных участков фундаментов отбойным молотком - бутовый, раствор известковый	1 м³ кладки	каменщик	III	2,7	7
- бутовый, раствор известково-цементный				3,5	8
- бутовый, раствор цементный				4,5	9
- кирпичный, раствор известковый				2,6	10
- кирпичный, раствор известково-цементный				3,1	11
- кирпичный, раствор цементный				3,9	12
Устройство основания Насыпка песка или щебня на дно траншеи с разравниванием. Послойное трамбование вручную - песчаное	1 м³ основания	каменщин	II	3,9	13
- щебеночное				4,6	14
Кладка фундаментов[1] Кладка под лопатку на цементном растворе с оставлением штраб и перевязкой кладки с существующими или вновь возведенными участками фундаментов. Выравнивание верха кладки цементным раствором. Устройство по верху фундамента горизонтальной гидроизоляции из рулонных материалов с промазкой разогретой битумной мастикой. Установка и перестановка лотков для спуска материалов. Обжатие (при необходимости) кладки стальными клиньями и заполнение зазора между новой кладкой фундамента и стеной (в каменных зданиях) полусухим цементным раствором. Вид фундаментов. Отдельные столбы: - бутовый	1 м³ кладки	каменщик	III, IV	10,5	15
- кирпичный				8	16
Ленточные, отдельные участки: - бутовый[2]				7,5	17
- кирпичный				6,2	18
Ремонт оклеечной гидроизоляции стен подвала рубероидом[3] Заливка бачка гидроизоляционным составом. Присоединение шланга к бачку (для механизированного способа). Покрытие горячим битумом оклеиваемых	100 м² оклеенной поверхности	гидроизолировщик	II, III, IV	10,5	19

[1] *Нормы данного параграфа предусматривают работы, выполняемые при смене, углублении или усилении фундаментов.*

[2] При бутовой кладке фундаментов «под залив» нормы времени при кладке бутовых фундаментов умножать на 0,7.

[3] *При наклеивании второго и третьего слоев изоляционных материалов норму времени умножать на 0,9.*

Продолжение табл. 1

1	2	3	4	5	6
поверхностей и наклеиваемого материала. Наклеивание изоляционных пропитанных материалов на поверхность с натягиванием, разглаживанием и необходимым креплением. Шпатлевание и заделка швов. Отсоединение шланга.					
Смена деревянных стульев под стенами зданий[1] Постановка временных опор и разгрузочных креплений. Выкапывание стульев в талом грунте	на 1 стул	плотник	II, IV	2,4	20
Заготовка стульев с выделкой сопряжений. Антисептирование. Постановка стульев. Засыпка грунта с трамбованием - на подкладках				4	21
- на лежнях				4,8	22
- на крестовинах				6,2	23
- 2 x 1,5				1,7	24
- 2 x 2				2,1	25
- 2 x 2,5				2,6	26
Копание ям (шурфов) при ремонте фундаментов Разрыхление грунта. Выброс грунта на бровку. Откидка грунта от бровки на расстояние до 3 м. Очистка боковых поверхностей фундаментов от грунта для осмотра. При глубине копания ям 1,5	1 м^3 грунта	землекоп	II, III	2,7	27
При глубине копания ям 2,5				3,2	28
Кладка цоколя из кирпича под деревянными стенами Кладка цоколя толщиной в 1/2 кирпича. Вырывание верха кладки цементным раствором. Устройство по верху цоколя горизонтальной гидроизоляции из двух слоев рулонных материалов с промазкой битумной мастикой.	1 м^3 кладки	каменщик	II, IV	6,9	29
Ремонт кирпичных стен приямков[2] Разборка поврежденных мест кладки. Заделка разобранных мест с перевязкой новой кладки со старой. Относка материалов после разборки на расстояние до 10 м	1 м^2 стен приямков	каменщик	II, IV	3,3	30
Заделка и герметизация швов и стыков Расчистка швов (стыков). Конопатка смоляной прядью. Заделка швов (стыков) цементным раствором.	1 м шва (стыка)	каменщик	II, IV	0,9	31

[1] *Нормы даны усредненные, независимо от диаметра и глубины заложения стула.*

[2] Нормами предусмотрен ремонт кирпичных стен приямков при толщине стен в один кирпич.

Продолжение табл. 1

1	2	3	4	5	6
Ремонт бетонных ступеней и полов Расчистка трещин или отбитых мест на ступенях или полах. Промывка расчищенных мест. Устройство опалубки (при необходимости). Заделка ремонтируемых мест раствором с затиркой и железнением. *Трещины*	1 м	бетонщик	III	0,27	32
Выбоины площадью: до 0,25 м^2	1 место			0,33	33
- до 0,5 м^2				0,54	34
- до 1 м^2				0,93	35
Разборка бутовой кладки вручную: - известковый	1 м^3 кладки	каменщик	II	4,1	36
- известково-цементный				5,4	37
- цементный				6,2	38

2.2.2. Нормы времени на работы по ремонту стен и перегородок

Таблица 2

Наименование и состав работы	Единица измерения	Состав звена	Разряд рабочих	Норма времени на ед. изм., чел.-час.	№ п.п.
1	2	3	4	5	6
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд Расчистка заделываемого участка стен, проема, отверстия или гнезда. Кладка отдельных участков стен или заделка проемов, отверстий или гнезд с перевязкой новой кладки	1 м^3 кладки	каменщик	II, III	12	1
Устройство отдельных участков перегородок из пустотелых керамических камней Расчистка места под перегородку. Устройство основания из щебня. Кладка камней на растворе. Устройство гидроизоляции	1 м^2 перегородки	каменщик	II, IV	1	2
Кладка отдельных участков стен и заделка проемов шлакобетонными камнями Расчистка мест примыкания старой кладки. Кладка отдельных участков стен или заделка проемов с перевязкой новой кладки со старой	1 м^3 кладки	каменщик	II, III	7	3
Ремонт кирпичной кладки карниза (с выносом в 2 $^{1/2}$ кирпича) Разборка поврежденных участков кладки вручную. Заделка разобранных участков с перевязкой новой кладки со старой. Относка материалов от разборки на расстояние до 3 м	1 м^3	каменщик	II, IV	15	4

Продолжение табл. 2

1	2	3	4	5	6
Ремонт поверхности кирпичных стен Разборка поврежденных участков кладки вручную. Заделка разобранных участков кирпичом с перевязкой новой кладки со старой. Расшивка швов новой кладки.	1 м² отремонтированной поверхности	каменщик	II, IV		
Ремонт поверхности кирпичных стен с расшивкой швов					
- толщина заделки кирпича до 1/2				2,10	5
- толщина заделка кирпича до 1				3,11	6
Ремонт поверхности кирпичных стен без расшивки швов					
- толщина заделки кирпича до 1/2				1,85	7
- толщина заделки кирпича до 1				2,60	8
Заделка борозд в кирпичных стенах Удаление отдельных кирпичей для перевязки новой кладки со старой. Очистка борозды со смачиванием ее водой. Заделка борозды кирпичом на готовом известково-цементном растворе с соблюдением перевязки новой кладки со старой.	на 1 м борозды	каменщик	III		
Сечение борозд в кирпичах:					
- 1 x 0,5				0,45	9
- 1 x 1				0,87	10
- 1 x 1,5				1,3	11
- 1,5 x 1,5				1,9	12
- 2 x 1,5				2,5	13
Заделка трещин в кирпичных стенах кирпичом Разборка кирпичной кладки вдоль трещины. Расчистка штрабы от старого раствора с промывкой водой. Заделка трещины (шириной до 40 см, глубиной 30 см) кирпичом с перевязкой старой кладки с новой	1 м заделанной трещины	каменщик	II, IV	6,86	14
Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором Расчистка поврежденных мест. Смачивание водой. Заделка цементным раствором трещин шириной до 20 мм, глубиной до 100 мм	1 м заделанной трещины	каменщик	III	0,2	15
Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках Расчистка и промывка отверстий водой. Устройство и разборка опалубки. Установка дополнительной арматуры. Приготовление бетонной смеси и раствора на месте. Заделка отверстий с затиркой поверхности.	на 1 отверстие	бетонщик	II, III		
Площадь отверстий до 0,1 м²					
Глубина отверстий:					
- до 100 мм				0,69	16
- до 150 мм				1	17
Площадь отверстий до 0,2 м²					

Продолжение табл. 2

1	2	3	4	5	6
Глубина отверстий:					
- до 100 мм				1,1	18
- до 150 мм				1,6	19
Отеска неровностей на кирпичных стенах Отеска неровностей и выступов на кирпичных стенах при толщине срубаемого слоя до 40 мм	на 1 м^2 отесанной поверхности	каменщик	III	3,7	20
Укрепление кирпичных стен заделкой стальных балок Разметка мест установки стальных балок. Пробивка в стене борозд и сквозных отверстий вручную. Зачистка поверхности пробивки. Обматывание готовых стальных балок проволокой и укладка на место. Скрепление балок между собой стяжными болтами. Заделка балок в стене с заполнением зазоров кирпичом на растворе. Раствор существующей кладки:	на 1 т уложенных балок	каменщик	II, IV		
- известковый				117	21
- известково-цементный				142	22
Ремонт наружных углов кирпичных стен Разборка поврежденных участков кладки. Заделка разобранных участков с перевязкой новой кладки со старой. Толщина заделки, кирпичи:	1 м^2 отремонтированной поверхности	каменщик	II, IV		
- до 1/2				3,52	23
- до 1				5,26	24
Заделка и герметизация швов и стыков Расчистка швов (стыков). Конопатка смоляной прядью. Заделка швов (стыков) цементным раствором	на 1 м шва (стыка)	каменщик	II, IV		
- в стенах крупноблочных и крупнопанельных зданий				1,03	25
- в местах примыкания балконных плит к стенам				0,50	26
Утепление промерзающих углов зданий и стыков панелей со стороны помещения Удаление обоев. Разборка полов. Вырубка в местах промерзания стеновой панели. Установка опалубки. Заполнение вырубленных мест утеплителем и бетонной смесью. Разборка опалубки. Затирка поверхности цементным раствором	1 м стыка	каменщик	II, IV	2,38	27
Заделка проемов, отверстий, гнезд Расчистка заделываемого участка. Заделка проемов, отверстий или гнезд кирпичом с перевязкой новой кладки со старой	1 м^3 кладки	каменщик	III		

Продолжение табл. 2

1	2	3	4	5	6
Объем заделки в одном месте: - до 0,5				11,5	28
- до 2				10,0	29
- до 5				9,4	30
Заделка на зиму вентиляционных продухов Закладка отверстия кирпичом на глиняном растворе	10 штук кирпича	каменщик	III	0,55	31
Смена частей венцов в бревенчатых стенах Удаление негодной части венца (до 2 м). Заготовка новой части венца. Подгонка и укладка части венца на место. Оконопатка	1 м венца	плотник	II, III	3,09	32
Смена отдельных досок наружной обшивки деревянных стен Снятие поврежденных досок. Заготовка новых досок с подгонкой по месту. Пришивка новых досок гвоздями.	1 м сменяемой доски	плотник	II, III	0,31	33
Смена подшивки внутренних стен Разборка отдельных мест подшивки. Отбивки штукатурки и перерубка драни (при подшивке под штукатурку). Заготовка новых досок с подгонкой по месту. Пришивка новых досок гвоздями. Вид подшивки: - под штукатурку	1 м^2 подшивки	плотник	II, III	1,16	34
- чистая		плотник	III, IV	0,89	35
Установка подкоса (подпорки) к стене Рытье ямы для столбика. Заготовка столбика и подкоса. Смазывание конца столбика битумом. Установка столбика в яму. Установка подкоса с креплением верхнего и нижнего концов. Засыпка ямы	1 м подкоса	плотник	II, IV	1,70	36
Ремонт конопатки в деревянных рубленых стенах Расчистка шва. Конопатка шва с добавлением пакли	1 м шва	плотник	III	0,09	37
Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) Разборка отливкой доски. Разборка обшивки. Ремонт продухов и заглушек (при необходимости). Смена утепляющей засыпки. Восстановление отливной доски и обшивки. Способ смены цоколя: - с ремонтом продухов и заглушек	на 1 м цоколя	плотник	II, III	1,37	38
- без ремонта продухов и заглушек				1,12	39
Замена отливных досок цоколя Разборка негодной отливкой доски. Заготовка новой доски. Установка доски с креплением	1 м сменяемых досок	плотник	II, IV	0,32	40

Продолжение табл. 2

1	2	3	4	5	6
Смена отдельных участков деревянных перегородок При оштукатуренных перегородках: отбивка старой штукатурки с перерубкой драни. Смена нижней части перегородки с подвешиванием верхней части перегородки (в случае необходимости)	1 м перегородки	плотник	II, III	1,1	41
Укрепление стен сжимами Разметка отверстий для болтов. Заготовка брусьев или бревен для сжима. Подтеска горбин в венцах. Установка временных подпорок. Проолифивание и подгонка болтов. Подтягивание стен болтами. Защита болтов от промерзания	на 1 м бруса (бревна)	плотник	II, IV	1,9	42
Добавление утепляющей засыпки в стены или перегородки Снятие досок обшивки. Пришивка досок	1 м доски	плотник	II	0,55	43
Подготовка засыпки (разбивка крупных кусков шлака, просеивание). Добавление засыпки с послойным трамбованием	1 $м^3$ засыпки	плотник	II	3,6	44
Устройство проемов для печей *В деревянных рубленых стенах* Выпиливание проема. Нарубание гребня на торцах бревен и выборка паза в стойках. Установка и закрепление стоек	1 м периметра	плотник	II, V	2,5	45
В деревянных оштукатуренных перегородках всех видов Отбивка штукатурки и перерубание драни. Выпиливание. Установка обделки из брусков или досок с креплением гвоздями	1 м периметра	плотник	II, III	0,83	46
Заделка паклей щелей в верхней части перегородок Заготовка жгута из пакли. Конопатка щелей	1 м щелей	плотник	III	0,11	47
Подвешивание перегородок при смене перекрытий Расшивка верха перегородки досками. Установка подкосов из досок или брусков с креплением гвоздями	1 $м^2$ перегородок	плотник	II, III	0,14	48
Разборка кирпичной кладки Разборка кирпичной кладки на отдельные кирпичи. Перемещение кирпича и половняка на расстояние до 3 м. *Разборка кирпичной кладки стен и столбов отбойным молотком:*	1 $м^3$ кладки	каменщик	III		
- известковый				1,6	49
- известково-цементный				2,1	50
- цементный				2,8	51

Продолжение табл. 2

1	2	3	4	5	6
Разборка кирпичной перегородки вручную:	1 м³ кладки	каменщик	III		
- известковый				—	52
- известково-цементный				2,6	53
- цементный				3,1	54
Разборка кирпичной кладки стен и столбов вручную:		каменщик	II		
- известковый				2,6	55
- известково-цементный				3,2	56
- цементный				4,3	57
Разборка кирпичной перегородки вручную:					
- известковый				3,3	58
- известково-цементный				4,1	59
- цементный				5,3	60
Разборка облицовки стен из природного (тесаного) камня Разборка облицовки. Очистка камня от раствора. Относка камня на расстояние до 10 м. Укладка камня в штабель.	1 м² облицовки	каменотес	II		
- известково-цементный				3	61
- цементный				4	62
Разборка кладки кирпичных стен облегченных конотрукций Разборка кладки, сложенной на известково-цементном растворе. Перемещение материалов от разборки на расстояние до 3 м. *Разборка кладки кирпичных стен отбойным молотком.*	1 м³ кладки	каменщик	III	2	63
Разборка кладки кирпичных стен вручную.			II	3	64
Разборка бутобетонных и бетонных фундаментов и стен (при бетоне с гравием) Разбивка бетона на отдельные куски массой 30 кг. Перемещение кусков бетона и щебня на расстояние до 3 м. *Разборка бутобетонных и бетонных фундаментов и стен отбойным молотком.*	1 м³ конструкции	бетонщик	III		
- бетонные				4,9	65
- бутобетонные				3,8	66
Разборка кладки стен из шлакобетонных камней Разборка кладки, сложенной на известково-цементном растворе, на отдельные камни вручную. Относка целых камней на расстояние до 10 м с укладкой в штабель.	1 м разобранной кладки	каменщик	II	2,3	67
Разборка перегородок из гипсовых плит *Разборка перегородок из плит размером 600 x 300 мм*	1 м² перегородки	каменщик	II	0,29	68
Очистка плит от раствора с отноской на расстояние до 10 м и укладкой в штабель	100 плит	каменщик	II	3,9	69

2.2.3. Нормы времени на работы по ремонту перекрытий

Таблица 3

Наименование и состав работы	Единица измерения	Состав звена	Разряд рабочих	Норма времени на ед. изм., чел.-час.	№ п.п.
1	2	3	4	5	6
Усиление деревянных балок в неоштукатуренных или оштукатуренных перекрытиях Снятие штукатурки (при оштукатуренных перекрытиях). Стесывание пораженной поверхности балки и окантовка. Заготовка досок по размеру. Установка накладок из досок с их креплением болтами или гвоздями. - неоштукатуренные	1 м балки	плотник	II, IV	0,52	1
- оштукатуренные				0,86	2
Смена местами накатов в чердачных перекрытиях Расчистка наката от зысыпки. Разборка негодной части наката. Заготовка щитов, пластин или досок с установкой и креплением. Простилка наката толем. Восстановление засыпки. Устройство глиняно-песчаной смазки. *Смена местами накатов в чердачных перекрытиях:* - из пластин	1 м^2 наката	плотник	II, III	1,93	3
- из досок				1,52	4
- из щитов				1,49	5
Смена подшивки потолков Разборка подшивки в отдельных местах с отбивкой штукатурки и перерубкой драни (при оштукатуренной подшивке). Заготовка новых досок с подгонкой по месту. Подшивка потолка новыми досками. - под штукатурку	1 м^2 подшивки	плотник	II, III	1,20	6
- чистая			II, IV	1,00	7
Заделка борозд в бетонных перекрытиях[1] Расчистка борозды. Приготовление бетонной смеси вручную. Заделка борозды бетоном. Затирка поверхности. *Заделка борозд в бетонных перекрытиях при сечении, см:* 10 x 10	1 м борозды	бетонщик	II, III	0,23	8
15 x 15				0,35	9
Заделка отверстий в деревянных перекрытиях после разборки двухъярусных печей Расчистка краев отверстий. Прибивка черепных брусков с поперечным перепиливанием. Устройство щитового наката или подбора из отдельных досок	1 отверстие	плотник	II, IV	3	10

[1]При разделе борозд на потолках норму времени умножить на 1,2.

Продолжение табл. 3

1	2	3	4	5	6
Устройство смазки глиняным раствором или укладка толевой изоляции. Устройство засыпки. Настилка пола с поперечным перепиливанием досок и острожкой провесов. Подшивка потолка					
Ремонт деревянных балок *При усилении балок по всей длине* Стесывание пораженной поверхности балки и окантовка. Установка дощатых накладок с креплением болтами и гвоздями или хомутами. Антисептирование балки	1 м доски	плотник	III, IV	0,45	11
При смене концов балок в каменных стенах Удаление пораженного гнилью конца балки. Заготовка нового конца балки. Установка нового конца балки, дощатых накладок с двух сторон балки. Крепление накладок болтами и гвоздями или хомутами. Антисептирование и противогнилостная обработка конца	конец балки	плотник	III, IV	2,8	12
При смене черепных брусков Снятие старых черепных брусков. Заготовка по длине и прибивка новых черепных брусков	1 м бруска	плотник	III, IV	0,2	13
Укладка балки на ригель с врубкой ригеля Разборка потолочной подшивки. Заготовка балки и ригеля из брусьев или отесанных бревен. Врубка ригеля в балку и балки в ригель с устройством сопряжений и скреплением скобами, хомутами или болтами. Противогнилостная обработка (изоляция) конца балки - деревянные рубленые	1 балка с ригелем	плотник	III, IV	8,4	14
- каменные				7,5	15
Смена засыпки перекрытия толщиной до 150 мм Разборка засыпки перекрытия. Удаление смазки или толевой изоляции. Устройство новой смазки глиняным раствором или укладка толевой изоляции. Устройство засыпки - с укладкой толя	1 м^2 засыпки	плотник	II	0,64	16
- со смазкой глиняным раствором				0,76	17
Укладка металлических балок при ремонте перекрытий Подтаскивание балок к месту укладки на расстояние до 5 м вручную. Укладка балок вручную в готовые гнезда с установкой подкладок. Выверка балок по осям и уровню - междуэтажные	1 т балок	монтажник конструкций	III, III, IV	7,3	18
- чердачные				5,4	19

Продолжение табл. 3

1	2	3	4	5	6
Укладка железобетонных балок при ремонте перекрытий Расширение и выравнивание старых гнезд. Подтаскивание балок на расстояние до 5 м и укладка их вручную. Устройство кирпичных подушек. Выверка балок по уровню. Длина балок, мм:	1 балка	монтажник конструкций	III, III, IV		
до 4,5				1,5	20
5				1,8	21
6,5				2,5	22
Утепление концов металлических балок междуэтажного перекрытия Развертывание толя и резка на полосы. Обертывание концов балок толем и стекловатой (войлоком)	1 конец балки	плотник	III	0,35	23
Изготовление дощатых коробов с разметкой и перепиливанием досок			II, III	0,75	24
Утепление металлических балок чердачного перекрытия Изготовление дощатого короба на всю длину балки из двух боковых щитов. Установка короба с креплением щитов поперечными планками на гвоздях. Засыпка шлаком балки в коробе	100 м короба	плотник	II, III	20	25
Установка стойки под балку или прогон перекрытия Укладка разгрузочной доски. Установка стойки на клиньях под балку. Закрепление стойки скобами	1 м стойки	плотник	II, III	0,6	26
Разборка частей деревянных перекрытий *Засыпка (со смазкой или толевой изоляцией) со спуском вниз по желобам с их установкой и перестановкой*	1 м^2 перекрытия	плотник	II		
- чердачные				0,33	27
- междуэтажные				0,27	28
Накаты и подборы Из досок простильные (чердачные)	10 м^2 накатов или подборов	плотник	II	0,42	29
Щитовые:					
- неоштукатуренные				0,46	30
- оштукатуренные				1,1	31
Из пластин или досок:					
- неоштукатуренные				0,8	32
- оштукатуренные (без подшивки)				1,7	33
Подшивка потолков	1 м^2 подшивки	плотник	II		
- оштукатуренная				2,4	34
- чистая				1,4	35

2.2.4. Нормы времени на работы по ремонту крыш и кровель

Таблица 4

Наименование и состав работы	Единица измерения	Состав звена	Разряд рабочих	Норма времени на ед. изм., чел.-час.	№ п, п,
1	2	3	4	5	6
Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами Разборка старой кровли. Заготовка картин. Укладка картин с присоединением к старому покрытию.	1 м^2 кровли	кровельщик по стальным кровлям	II, III		
Простые крыши				0,57	1
Средней сложности крыши				0,65	2
Сложные крыши				0,82	3
Постановка заплат на покрытия из кровельной стали Очистка ремонтируемого места. Вырубка негодной части кровли с разгибанием фальцев. Заготовка заплаты из кровельной стали. Постановка заплаты на место с соединением ее рядовым покрытием. Промазка фальцев суриком.	одна заплата	кровельщик по стальным кровлям	III		
$^1/_4$ листа				0,54	4
$^1/_2$ листа				0,63	5
$^3/_4$ листа				0,72	6
Смена отдельных конструктивных элементов кровли из листовой стали Разборка старого покрытия. Заготовка картин и кляммер. Укладка картин на место с выправкой или частичной заменой костылей для карнизных свесов, с установкой крючьев для желобов.		кровельщик по стальным кровлям	II, III		
Карнизные свесы с настенными желобами	1 м карнизных свесов			1,00	7
Разжелобки шириной, м:	1 м разжелобков				
до 0,7				0,56	8
1,4				1,32	9
Смена желобов (подвесных и настенных) *При смене подвесных желобов* Разборка старого желоба. Смена негодных крючьев. Изготовление желоба из кровельной стали. Навеска желоба по установленным крючьям с укреплением лотковыми скобами	1 м желоба	кровельщик по стальным кровлям	II, III		
При смене настенных желобов Разборка старого желоба. Заготовка элементов желоба. Укладка нового желоба с восстановлением покрытия.					
- подвесные				0,70	10
- настенные				0,60	11

Продолжение табл. 4

1	2	3	4	5	6
Изготовление отдельных частей водосточных труб Разметка и раскрой листов кровельной стали. Выгибание кровельной стали по форме деталей и соединение в фальцы. Соединение отдельных частей деталей по заданной форме и сборка их.	1 м трубы	кровельщик по стальным кровлям	III		
Виды деталей при диаметре трубы, мм:					
прямые звенья труб					
110				0,15	12
140				0,21	13
простые колена	1 шт.				
110				0,39	14
140				0,52	15
простые отливы					
110				0,27	16
140				0,33	17
воронки					
110				0,48	18
140				0,62	19
Разборка водосточных труб Открепление труб, колен, отливов и воронок от ухватов (стремян). Выемка элементов труб из ухватов (стремян) с разборкой на звенья. Уборка элементов труб.	10 м трубы	кровельщик по стальным кровлям	II, III		
С земли или подмостей				0,85	20
С люлек				2,6	21
Смена ухватов (стремян) для водосточных труб Снятие старых ухватов. Установка новых ухватов в прежние гнезда с заготовкой и заменой пробок (при необходимости).	1 ухват	кровельщик по стальным кровлям	II, III		
С лестниц или подмостей:					
- стены кирпичные				0,35	22
- стены деревянные				0,19	23
С люлек:					
- стены кирпичные				0,83	24
Ремонт водосточных труб Снятие труб с коленами и воронками. Выправка помятых мест частей труб и креплений. Навеска труб с креплением к ухватам проволокой или хомутами. Замена части ухватов и пробок.	1 м трубы	кровельщик по стальным кровлям	II, IV		
С земли или подмостей				0,52	25
С люлек				1,2	26
Смена частей водосточных труб Открепление звеньев труб, колен, отливов и воронок от ухватов. Снятие негодных частей. Навеска новых готовых частей с укреплением.		кровельщик по стальным кровлям	II, IV		
Прямые звенья труб	1 м трубы			0,38	27
Простые колена	1 шт.			0,64	28
Простые отливы				0,46	29
Воронки				0,57	30

Продолжение табл. 4

1	2	3	4	5	6
Смена покрытия зонтов, поясков, сандриков, подоконных отливов и карнизов из кровельной стали, брандмауэров или парапетов *Снятие старого покрытия. Заготовка новых деталей. Укрепление покрытия на месте*	1 м² объема работ	кровельщик по стальным кровлям	II, III		
Зонты и козырьки над крыльцами и подъездами				1,18	31
Пояски, сандрики, подоконные отливы и отдельные карнизы при ширине покрытия, м:	1 м				
до 0,4				0,42	32
0,7				0,72	33
Брандмауэры или парапеты без обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м.				0,82	34
Брандмауэры или парапеты с обделкой боковых сторон при ширине покрытия до 1,75 м				1,16	35
Поджатие фальцев и гребней стальной кровли Расчистка поврежденных мест от старой краски, ржавчины. Поджатие фальцев и гребней. Промазка фальцев и гребней замазкой или битумной мастикой. Подкраска промазанных мест масляной краской	1 м фальца (гребня)	кровельщик по стальным кровлям	II	0,16	36
Смена обделок примыканий из листовой стали Разборка старого покрытия. Очистка поверхностей от пыли и грязи. Заготовка картин и элементов покрытия. Установка стальных гильз с зачеканкой зазоров смоляной паклей. Установка металлических фартуков с креплением хомутами. Пригонка, укладка и пришивка по месту		кровельщик по стальным кровлям	II, III		
К каменным стенам	1 м			0,66	37
К деревянным стенам				0,46	38
К дымовым трубам	1 труба			0,85	39
К вытяжным трубам				2,17	40
Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами Снятие старого покрытия. Расчистка основания. Укладка нового покрытия на мастике с предварительным разогреванием ее	1 м² сменяемого покрытия	кровельщик по рулонным кровлям и по кровлям из штучных материалов	II, III	0,36	41
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли Снятие старой части покрытия. Расчистка основания. Вырезка заплаты (до 1 м²). Укладка заплаты на мастике с предварительным разогреванием	одна заплата	кровельщик по рулонным кровлям и по кровлям из штучных материалов	II, III	0,39	42

Продолжение табл. 4

1	2	3	4	5	6
Покрытие старых рулонных кровель готовым составом Очистка кровли от песка и пыли. Разогревание готового состава. Покрытие кровли горячим составом. Посыпка поверхности покрытия песком. Втапливание посыпки ручным катком.	1 м^2 кровли	кровельщик по рулонным кровлям и по кровлям из штучных материалов	III		
Смола				0,09	43
Толевый лак				0,07	44
Мастика				0,08	45
Смена поврежденных листов асбоцементных кровель Снятие поврежденных листов. Обрезка углов новых листов. Разметка и сверление отверстий в листах вручную или электродрелью. Укладка листов по месту с прибивкой гвоздями и прокладкой шайб	1 м^2 сменяемого покрытия	кровельщик по рулонным кровлям и по кровлям из штучных материалов	II, III	0,49	46
Смена поврежденных плиток асбоцементных кровель Снятие поврежденных плиток. Подборка новых плиток. Частичная обрезка углов и сверление отверстий в плитках вручную или электродрелью. Укладка плиток по месту с прибивкой гвоздями и прокладкой шайб	одна плитка	кровельщик по рулонным кровлям и по кровлям из штучных материалов	II, III	0,34	47
Смена поврежденных плиток (черепиц) черепичной кровли Снятие поврежденных черепиц. Укладка новых черепиц и укрепление их проволокой. Промазка швов со стороны чердака готовым сложным раствором с добавкой в него волокнистых веществ	одна плитка	кровельщик по рулонным кровлям и по кровлям из штучных материалов	II, III	0,19	48
Смена стальных разжелобков (в рулонных или штучных кровлях) Разборка старого покрытия разжелобков (0,7 м) и необходимой для его освобождения части рулонной или из штучных материалов кровли. Заготовка картин и укладка их по месту. Восстановление и присоединение разобранных участков кровли	1 м разжелобка	кровельщик по стальным кровлям	II, IV	1,13	49
Смена колпаков дымовых и вентиляционных труб[1] Снятие старого колпака. Изготовление нового колпака. Установка нового колпака на место с закреплением	1 колпак	кровельщик по стальным кровлям	III	1,85	50
Смена флюгарок на патрубках канализационных стояков Снятие старой флюгарки. Изготовление новой флюгарки. Установка новой флюгарки с креплением ее к патрубку канализационного стояка	одна флюгарка	кровельщик по стальным кровлям	III	0,59	51

[1]Норма установлена на один канал, на каждый следующий добавлять 0,51 чел.-час.

Продолжение табл. 4

1	2	3	4	5	6
Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали Расчистка поврежденных мест от старой краски, замазки и ржавчины. Выправка загибов и заусенцев на ремонтируемых местах. Приготовление суриковой замазки. Промазка фальцев или свищей. Подкраска промазанных мест.		кровельщик по стальным кровлям	II		
- фальцы	100 м фальцев			9,2	52
- свищи	100 свищей			1,1	53
Разборка металлических парапетных решеток Снятие парапетной решетки. Разборка решетки по частям. Спуск частей решетки вниз	1 м решетки	слесарь строительный	II, III	0,12	54
Ремонт металлических парапетных решеток Снятие старой парапетной решетки отдельными частями. Постановка на глухари с выправкой. Пригонка и соединение звеньев и оттяжек.	1 м решетки	слесарь строительный	II, IV	0,39	55
Выпрямление погнутых элементов парапетной решетки без снятия с места. Укрепление отдельных элементов парапетной решетки. Укрепление парапетной решетки в местах заделки.				0,45	56
Смена концов стропильных ног Удаление негодной части стропильной ноги. Заготовка новой части стропильной ноги с вырезкой сопряжений. Установка новой части с постановкой средств крепления.	1 м сменяемой части	плотник	II, IV	1,8	57
Смена отдельных частей подстропильных брусьев Установка стоек под стропильные ноги. Удаление негодной части подстропильных брусьев. Заготовка новых частей брусьев с осмолкой и обертыванием толем. Установка подстропильных брусьев по месту. Установка и крепление стропильных ног с удалением стоек	1 м сменяемой части	плотник	II, IV	1,30	58
Постановка подкосов и стоек в отдельных местах провисания балок, прогонов, стропил Укладка разгрузочной доски. Установка стойки или подкоса на клиньях. Закрепление скобами	1 м подкоса (стойки)	плотник	II, III	0,76	59
Укрепление стропильных ног Усиление стропильных ног обшивкой из досок с двух боковых сторон	1 м укрепляемой части	плотник	III, II	0,30	60
Ремонт мауэрлатов Смена отдельных частей мауэрлата с осмолкой и обертыванием толем	1 м сменяемой части	плотник	IV, II	1,20	61

Продолжение табл. 4

1	2	3	4	5	6
Смена местами обрешетки крыши (при разобранной крыше) Удаление негодной части обрешетки. Разметка и заготовка новой обрешетки. Установка обрешетки по месту с укреплением	1 м^2 обрешетки	плотник	II, III		
- из дощатого сплошного настила				1,04	62
- из брусков и досок с прозорами				0,76	63
Смена отдельных досок тесовой кровли (без снятия обрешетки) Удаление негодных досок тесовой кровли. Разметка и заготовка новых досок. Покрытие кровли досками с укреплением их гвоздями	1 м доски	плотник	II, III	0,24	64

2.2.5. Нормы времени на работы по ремонту оконных и дверных проемов

Таблица 5

Наименование и состав работы	Единица измерения	Состав звена	Разряд рабочих	Норма времени на ед. изм., чел.-час.	№ п.п.
1	2	3	4	5	6
Ремонт оконных переплетов Снятие створки с петель. Пристрожка створки к фальцам коробки и притвора. Установка угольников. Обратная навеска створок с укреплением петель	1 створка	столяр строительный	III		
- узкие одинарные коробки для одного переплета				0,83	1
- узкие одинарные коробки со спаренными переплетами				0,91	2
- широкие составные коробки				1,01	3
Смена створок оконных переплетов Снятие створки. Крепление петель (при необходимости) шурупами. Навеска оконной створки с проверкой правильности действия и необходимой пригонкой	1 створка	столяр строительный	III		
- узкие одинарные коробки для одного переплета				0,60	4
- узкие одинарные коробки со спаренными переплетами				0,66	5
- широкие составные коробки				0,73	6
Ремонт мозаичных или бетонных подоконных плит на месте Заделка трещин в плите с расчисткой и приготовлением цементного раствора	1 плитка	облицовщик-мозаичник	III	0,37	7
Заделка выбоин в плите и подправка углов с приготовлением цементного раствора				0,32	8
Шпатлевание плиты с приготовлением шпатлевочного состава, заправкой кромок, заделкой мелких выбоин и царапин, зачисткой отремонтированных мест карборундовым камнем				0,48	9

Продолжение табл. 5

1	2	3	4	5	6
Ремонт форточек Снятие форточки. Пристрожка форточки к фальцам притвора. Установка угольников. Обратная навеска форточки	1 форточка	столяр строительный	III	1,00	10
Ремонт подоконных досок без снятия с места Расшивка щелей в подоконной доске. Установка рейки в щель с прирезкой и подгонкой по месту. Острожка и крепление рейки	1 м щели	столяр строительный	III	0,50	11
Ремонт дверных полотен Снятие дверного полотна (без снятия петель). Прирезка и пригонка дверных полотен к проему. Навеска дверного полотна на петли	1 м^2 полотен	столяр строительный	III		
Двери на врезных шпонках или в наконечник:					
- одностворные				0,34	12
- двухстворные				0,52	13
Двери на планках:					
- одностворные				0,26	14
- двухстворные				0,39	15
Смена оконных и дверных петель Снятие оконной створки или дверного полотна. Снятие петель (шарнирных, разъемных с вынимающимися стержнями) с отвинчиванием шурупов. Заделка отверстий из-под шурупов или гнезд под петли. Расширение, углубление или долбление гнезд для петель (при необходимости). Установка и крепление петель шурупами. Навеска оконной створки или дверного полотна с проверкой правильности действия и необходимой пригонкой.		столяр строительный	IV		
- оконные петли при одной сменяемой петле в створке	1 петля			0,44	16
- оконные петли при двух сменяемых петлях в створке	2 петли			0,78	17
- дверные петли при одной сменяемой петле в дверном полотне	1 петля			0,54	18
- дверные петли при двух сменяемых петлях в дверном полотне	2 петли			1,00	19
Смена наличников оконных и дверных проемов Снятие старых наличников. Установка готовых наличников с прирезкой по месту	1 м наличника	столяр строительный	III		
- из мягкой древесины с укреплением гвоздями				0,18	20
- из мягкой древесины с укреплением шурупами				0,21	21
- из твердой древесины с навеской на крючки				0,31	22

Продолжение табл. 5

1	2	3	4	5	6
Нашивка брусков на дверные коробки Поперечное перепиливание и острожка брусков рубанком. Постановка брусков на коробку с пришивкой гвоздями. Пристрожка брусков	1 м бруска	столяр строительный	III	0,14	23
Укрепление оконных и дверных наличников Укрепление оконных и дверных наличников прошивкой гвоздями	1 м наличников	столяр строительный	III	0,06	24
Перемазка фальцев в деревянных переплетах Очистка фальцев от старой замазки. Промазка фальцев - замазка, приготовленная на олифе	1 м фальца	столяр строительный	III	0,65	25
- битумная или песковая замазка				0,84	26
Смена оконных и дверных приборов - шпингалет оконный	1 прибор	столяр строительный	V	1,40	27
- пружина			IV	0,47	28
- угольники, ручки оконные и дверные, таблички, скобы			III	0,15	29
Смена стекол Выемка стекол с очисткой фальцев и снятием штапиков. Нарезка и прирезка стекол. Промазка фальцев и стекол. Вставка стекол с укреплением их и установкой штапиков. Протирка стекол	1 м фальца	стекольщик	II, III	0,23	30
- с вышки			II	14	33

2.2.6. Нормы времени на работы по ремонту лестниц, балконов, крылец над входами в подъезд

Таблица 6

Наименование и состав работы	Единица измерения	Состав звена	Разряд рабочих	Норма времени на ед. изм., чел.-час.	№ п.п.
1	2	3	4	5	6
Заделка выбоин в каменных ступенях Вырубка в поврежденных местах гнезд. Заготовка вставок из природного камня с околкой, отеской и обработкой поверхности. Установка вставок длиной до 150 мм в гнезда с приготовлением раствора	1 место задела	каменотес	IV	1,3	1
Ремонт железобетонных и бетонных ступеней на месте Расчистка в ступенях трещин или выбитых мест. Устройство и разборка опалубки (в необходимых случаях). Промывка расчищенных мест. Приготовление раствора. Заделка раствором мест ремонта. Затирка и железнение	1 место	бетонщик	II, IV		

Продолжение табл. 6

1	2	3	4	5	6
- заделка трещин и мелких выбоин				0,45	2
- заделка отбитых мест				0,86	3
Смена отдельных железобетонных и каменных ступеней Снятие ступеней с опоры с устройством временного крепления вышележащей ступени. Укладка новых ступеней с расчисткой основания и выверкой правильности установки. Заделка раствором щелей между проступью и подступенком	1 ступень	каменщик	II, IV	1,8	4
Ремонт лестничных и балконных решеток Снятие решеток. Выправка решеток с очисткой от коррозии. Расчистка гнезд. Установка решеток на место с заливкой гнезд	1 м решетки	слесарь строительный	III	0,6	5
Укрепление стоек металлических решеток ограждения балконов, лестниц и площадок Расчистка гнезд вокруг основания расшатавшейся стойки. Расклинивание стойки металлическими клиньями. Заливка гнезда цементным раствором с затиркой и заглаживанием поверхности	1 укрепляемая стойка	бетонщик	III	0,22	6
Смена ступеней в деревянных лестницах Снятие старых негодных ступеней. Изготовление новых ступеней. Установка на место заготовленных ступеней	1 ступень	плотник	III	2,9	7
Смена отдельных частей поручней Снятие сменяемой части поручня. Установка на место готового поручня с подгонкой сопряжений. Крепление вставок шурупами. Зачистка мест заделок цикелей. Приготовление шпатлевки. Шпатлевание и шлифование отремонтированной части поручня	1 м	столяр строительный			
- прямая часть			III	0,52	8
- закругления			V	0,53	9

2.2.7. Нормы времени на работы по ремонту полов

Таблица 7

Наименование и состав работы	Единица измерения	Состав звена	Разряд рабочих	Норма времени на ед. изм., чел.-час.	№ п/п.
1	2	3	4	5	6
Сплачивание неокрышенных полов *Отрыв досок* Выколачивание гвоздей заподлицо с нижней плоскостью досок. Сплачивание досок сжимами с прибивкой гвоздями.		плотник	II, IV		

Продолжение табл. 7

1	2	3	4	5	6
Заготовка и укладка вставки из доски с прибивкой гвоздями	1 м^2 пола			0,32	1
Снятие плинтусов Установка плинтуса на старое место с креплением его гвоздями	1 м плинтуса			0,10	2
Смена досок в полах Удаление негодных досок (до 3 шт. в одном месте). Заготовка и укладка новых досок. Прибивка досок гвоздями. Пристрожка провесов	1 м уложенной доски	плотник	II, III	0,60	3
Ремонт покрытия полов из линолеума Удаление старого покрытия из линолеума. Расчистка основания от мастики. Заготовка нового покрытия и разогревание мастики. Укладка мастики и наклейка линолеума	1 м^2 отремонтированного пола	облицовщик синтетическими материалами	II, V	0,55	4
Смена плинтусов в отдельных местах Удаление негодной части деревянного плинтуса. Нарезка готового плинтуса с подгонкой по размеру. Установка плинтуса с укреплением его гвоздями	1 м плинтуса	плотник	III	0,31	5
Смена галтелей в отдельных местах Вырубка негодной части цементной галтели. Расчистка основания. Приготовление цементного раствора. Изготовление новой галтели с устройством опалубки	1 м галтели	бетонщик	III	0,46	6
Смена лаг Снятие старых лаг. Выверка основания. Изготовление и осмолка прокладок и укладка толя. Нарезка лаг по размерам. Укладка готовых лаг с наращиванием (в необходимых случаях), с изготовлением сопряжений и выверкой по отметке и уровню. Временное крепление расшивками. Разметка и выделка сопряжений лаг с опорами (для лаг из пластин)	1 м лаг	плотник	III, IV		
- лаги из брусков				0,22	7
- лаги из досок				0,26	8
- лаги из пластин				0,35	9
Ремонт бетонных полов Разборка отдельных мест бетонного пола вручную. Устройство подготовки из кусков старого бетона с разравниванием, трамбованием и поливкой водой. Заливка ремонтируемых мест готовым раствором с уплотнением массы вручную и выравниванием поверхности рейкой	1 м^2 отремонтированного пола	бетонщик	II, IV	1,3	10

Продолжение табл. 7

1	2	3	4	5	6
Заделка выбоин в цементных полах Вырубка, расчистка и смачивание поврежденных мест. Приготовление раствора. Заделка выбоин раствором. Железнение заделанной поверхности	1 м² пола	бетонщик	II, IV	0,95	11
Ремонт поверхности цементных полов Очистка и насечка поверхности. Смачивание поверхности. Приготовление цементного раствора вручную. Нанесение раствора с разравниванием. Железнение поверхности	1 м² пола	бетонщик	II, IV	0,70	12

2.2.8. Нормы времени на работы по наружной отделке зданий

Таблица 8

Наименование и состав работы	Единица измерения	Состав звена	Разряд рабочих	Норма времени на ед. изм., чел.-час.	№ п. п.
1	2	3	4	5	6
Очистка поверхности фасадов с помощью пескоструйного аппарата Заполнение аппарата песком с просеиванием его вручную. Установка инвентарных щитов в оконные проемы для защиты остекления. Очистка поверхности фасада струей песка. Подъем и спуск шлангов по высоте и перемещение их по ярусам лесов	100 м² очищенной поверхности	пескоструйщик	III, IV		
- гладкая поверхность				9	1
- отделанная рустами или под «шубу»				11	2
Ремонт декоративной штукатурки фасадов отдельными местами Простукивание поверхности. Отбивка старой штукатурки. Насечка и смачивание поверхности водой. Нанесение подготовительного слоя с разравниванием и нарезкой борозд. Нанесение отделочного слоя. Поливка отремонтированных мест	1 м²	штукатур	II, V		
- стены гладкие				2,7	3
- столбы, пилястры, гладкие колонны и криволинейные поверхности				3,5	4
- столбы и пилястры с прорезкой рустов				4,2	5
- стены с прорезкой рустов				4,8	6
- оконные и дверные четверти, тяги и колонны с каннелюрами				6,7	7
Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов Простукивание поверхности и отбивка слабодержащейся штукатурки. Насечка поверхности. Смачивание поверхности водой. Оштукатуривание отдельных мест. Прорезка рустов (при рустованных фасадах)	1 м² отремонтированной поверхности	штукатур			

Продолжение табл. 8

1	2	3	4	5	6
- стены гладкие				1,5	8
- столбы, пилястры гладкие			II, IV	2,3	9
- гладкие колонны, криволинейные поверхности			II, V	2,3	10
- оконные и дверные четверти			II, IV, IV	2,5	11
- стены с прорезкой рустов			II, V	2,6	12
- столбы и пилястры с прорезкой рустов			II, V	3,1	13
- тяги и колонны с каннелюрами			II, V, V	3,7	14
Ремонт обыкновенной штукатурки деревянных гладких фасадов Простукивание поверхности и отбивка слабодержащейся штукатурки. Очистка поверхности. Частичная прибивка новой драни. Оштукатуривание отдельных мест	1 м² отремонтированной поверхности	штукатур	II, IV	1,7	15
Оштукатуривание поверхности дымовых труб и патрубков Навеска правил. Оштукатуривание поверхности труб и патрубков. Снятие правил. Разделка распушек	1 м² трубы или патрубка	штукатур	II, IV	1,1	16
Окрашивание оштукатуренных фасадов водными составами *Известковое окрашивание* Очистка набела вручную при окрашивании. Сглаживание поверхности торцом дерева или лещадью. Расшивка трещин. Промазка трещин и выбоин. Шлифование подмазки. Грунтование кистью. Окрашивание кистью известковым составом			II, III		
- гладкие фасады	100 м² обработанной поверхности	маляр строительный		12,51	17
- фасады с рустами и орнаментованные				14,92	18
Казеиновое окрашивание Очистка набела вручную при окрашивании. Сглаживание поверхности торцом дерева или лещадью. Расшивка трещин. Промазка трещин и выбоин. Шлифование подмазки. Грунтование кистью первое. Грунтование кистью второе с подцветкой. Окрашивание кистью казеиновым составом			II, III, IV		
- гладкие фасады				15,51	19
- фасады с рустами и орнаментованные				18,22	20
Окрашивание кирпичных фасадов водными составами Очистка набела вручную. Смачивание поверхности водой. Грунтование кистью. Окрашивание кистью			II, III		
- гладкие фасады	100 м² обработанной поверхности	маляр строительный		10,8	21
- фасады с рустами				12,5	22
Окрашивание деревянных фасадов водными составами Очистка набела вручную. Грунтование кистью. Окрашивание кистью	100 м² обработанной поверхности	маляр строительный	II, III	7,3	23

Продолжение табл. 8

1	2	3	4	5	6
Окрашивание фасадов силикатными красками Очистка поверхности от загрязнений и отстающей краски вручную. Подмазывание выбоин, трещин и расчищенных мест. Шлифование подмазки. Грунтование кистью. Окрашивание кистью	100 м² обработанной поверхности	маляр строительный	II, III, IV		
- гладкие кирпичные фасады				22,8	24
- гладкие оштукатуренные				35,1	25
- рустованные кирпичные фасады				29,5	26
- рустованные оштукатуренные фасады				45,3	27
Окрашивание спецсоставом с алюминиевой пудрой стыков крупнопанельных зданий Окрашивание стыков за один раз кистью. Перемещение люльки по вертикали	100 м стыков	маляр строительный	IV	2,5	28
Окрашивание спецсоставом с алюминиевой пудрой металлических поверхностей Очистка поверхности от загрязнений. Расчистка остающей краски. Выправка поверхности лаковой подмазочной пастой. Окрашивание кистью	100 м² окрашиваемой поверхности	маляр строительный	II, III, IV		
- пояски, сандрики, подоконные отливы				23,7	29
- водосточные трубы				30,7	30
- вентиляционные воздуховоды				37	31
Укрепление слабодержащихся кирпичей или облицовочных плиток на фасадах Простукивание и снятие слабодержащихся кирпичей или облицовочных плиток, очистка их. Укрепление кирпичей или облицовочных плиток на растворе	1 кирпич или 1 плитка	штукатур	III	0,09	32

2.2.9. Нормы времени на работы по внутренней отделке зданий

Таблица 9

Наименование и состав работы	Единица измерения	Состав звена	Разряд рабочих	Норма времени на ед. изм., чел.-час.	№ п.п.
1	2	3	4	5	6
Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами Простукивание и отбивка слабодержащейся старой штукатурки (по мере надобности). Очистка, смачивание и подготовка поверхности (насечкой или частичной пробивкой драни). Оштукатуривание отдельных мест. Отделка усенков, лузг, ребер и фасок	1 м² отремонтированной поверхности	штукатур	II, IV		
- стены				1,85	1

Продолжение табл. 9

1	2	3	4	5	6
- потолки				2,00	2
- столбы, пилястры, колонны				1,80	3
- откосы				2,40	4
- карнизы, падуги и тяги горизонтальные				3,00	5
Ремонт облицовки стен и потолков плитами сухой штукатурки Определение поврежденных мест простукиванием. Удаление негодных листов. Разметка и нарезка листов по размеру. Подгонка листов по месту с прибивкой гвоздями. Заделка швов гипсовым раствором	1 м² отремонтированной поверхности	штукатур	II, III		
- стены				0,32	6
- потолки				0,40	7
Перетирка штукатурки поверхности стен и потолков Смачивание поверхности. Соскабливание краски или обоев. Расшивка трещин. Перетирка штукатурки	1 м² отремонтированной поверхности	штукатур	II, III		
- стены и перегородки				0,27	8
- потолки				0,32	9
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки) Заделка цементным раствором и оштукатуривание мест прохода труб отопления, водопровода и канализации с двух сторон	одно отверстие	штукатур	II, IV	0,78	10
Клеевая окраска стен и потолков *Простая окраска* Очистка поверхности от загрязнения и удаление пятен. Сглаживание поверхности со смачиванием водой. Расшивка трещин, подмазка выбоин и трещин со шлифовкой подмазанных мест. Огрунтовка и окраска клеевым составом за 1 раз	1 м² окрашенной поверхности	маляр строительный	II, III		
- стены				0,1	11
- потолки				0,14	12
Улучшенная окраска Очистка поверхности от загрязнения и удаление пятен. Сглаживание поверхности со смачиванием водой. Расшивка трещин, подмазка выбоин и трещин со шлифовкой. Шпатлевка подмазанных мест. Шлифовка прошпатлеванных мест. Огрунтовка и окраска клеевым составом за 1 раз	1 м² окрашенной поверхности	маляр строительный	II, IV		
- стены				0,17	13
- потолки				0,22	14
Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей Очистка поверхностей от загрязнения и удаление пятен. Сглаживание поверхно-	1 м² окрашенной поверхности	маляр строительный	II, III		

Продолжение табл. 9

1	2	3	4	5	6
сти со смачиванием водой. Расшивка трещин, подмазка выбоин и трещин со шлифовкой подмазанных мест. Огрунтовка и окраска известковым составом					
- стены				0,13	14
- потолки				0,16	16
- стояки, трубы				0,15	17
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей *Простая окраска* Очистка поверхности от загрязнения. Расчистка отстающей краски. Расшивка трещин. Проолифка расчищенных мест и выбоин. Шлифовка подмазанных мест. Шпатлевка расчищенных и подмазанных мест. Огрунтовка прошпатлеванных и подмазанных мест. Окраска	1 м² окрашенной поверхности	маляр строительный	II, III		
- стены				0,44	18
- потолки				0,48	19
- полы				0,24	20
- окна				0,81	21
- двери				0,53	22
Улучшенная окраска Очистка поверхности от загрязнения. Расчистка отстающей краски. Расшивка трещин. Проолифка расчищенных мест и выбоин. Шлифовка подмазанных мест. Шпатлевка расчищенных и подмазанных мест. Шлифовка шпатлевки. Огрунтовка прошпатлеванных и подмазанных мест. Флейцевание, шлифовка. Первая окраска и флейцевание. Шлифовка шкуркой окрашенной поверхности. Вторая окраска и флейцевание			II, IV		
- стены				0,52	23
- потолки				0,59	24
- полы				0,36	25
- окна				0,99	26
- двери				0,70	27
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей Очистка поверхности от загрязнений, ржавчины, окалины. Расчистка поверхности от отстающей краски (до 30 %). Проолифка расчищенных мест. Подмазка. Шлифовка подмазанных мест. Окраска за 2 раза	1 м² окрашенной поверхности	маляр строительный	II, III		
- радиаторы, конвекторы и другие приборы отопления				0,50	28
- трубы отопления, водопровода, канализации				0,49	29
- решетки				0,62	30
Масляная (улучшенная) окраска плинтусов и галтелей Очистка поверхности от загрязнения. Шпатлевка с подмазкой зазоров в местах примыкания плинтусов к стенам. Шлифовка прошпатлеванной поверхности. Огрунтовка. Окраска за 2 раза	1 м² плинтуса или галтели	маляр строительный	II, IV	0,38	31

2.2.10. Укрупненные нормативы численности по ремонту конструктивных элементов жилых зданий

Укрупненные нормативы численности установлены в объемах работ, выполняемых одним рабочим соответствующей профессии в течение годовой нормы рабочего времени при 40-часовой рабочей недели, и разработаны с учетом наиболее полного и рационального использования рабочего времени.

Нормативы установлены дифференцированно по профессиям рабочих и группам зданий в зависимости от материала стен.

Данными нормативами предусмотрено выполнение комплекса работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций.

Таблица 10

Наименование основных профессий рабочих	Единица измерения	Нормативная численность на единицу измерения, чел.			№ п.п.
		Кирпичные и каменные здания	Крупнопанельные блочные здания	Деревянные здания и из других материалов	
1	2	3	4	5	6
Кровельщик по стальным кровлям котельной	1000 м^2 кровли из кровельной стали	0,0685			1
Кровельщик по рулонным кровлям и по кровлям из штучных материалов	1000 м^2 кровли из рубероида, толя и других рулонных материалов	0,0763			2
Бетонщик	1000 м^2 общей площади	0,00376		0,00096	3
Монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций	1000 м^2 общей площади	—	0,00612		4
Облицовщик-плиточник	1000 м^2 общей площади	0,0043			5
Печник	1000 м^2 общей площади жилищного фонда с печным отоплением	0,0068			7
Плотник	1000 м^2 общей площади	0,03065	0,00539	0,03487	8
Паркетчик	1000 м^2 общей площади жилищного фонда, с паркетными полами	0,0028			9
Слесарь строительный	1000 м^2 общей площади	0,0008		—	10
Стекольщик	1000 м^2 общей площади	0,027			11
Штукатур	1000 м^2 общей площади	0,0197	0,0018	0,02277	12
Электрогазосварщик	1000 м^2 общей площади	0,01631		0,0162	13

Продолжение табл. 10

1	2	3	4	5	6
Подсобный рабочий	*1000 м² общей* площади чердаков и подвалов	*0,0263*			*14*
		а	б	в	

Примечания:

1. При расчете нормативной численности рабочих в общую площадь здания включаются общая площадь квартир, общая площадь мест общего пользования (межэтажные лестничные клетки, лестницы, коридоры), общая площадь нежилых помещений (торговые, складские, производственные, офисные, культурно-бытовые помещения). При этом общая площадь мест общего пользования и нежилых помещений учитывается с коэффициентом 0,5.

2. Нормы установлены для домов со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет. При обслуживании домов со сроком службы до 10 лет к нормативам численности применяется коэффициент 0,9; при обслуживании домов со сроком эксплуатации свыше 30 лет — 1,1.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Пример расчета численности рабочих, занятых ремонтом конструктивных элементов жилых зданий

№ п.п.	Наименование работы	Измеритель	Норма времени, чел.-час.	Годовой объем выполняемых работ в измерителе (гр. 3)	Среднегодовые затраты, чел.-час. (гр. 4 х гр. 5)
1	2	3	4	5	6
1	**Ремонт перекрытий**				
1.1	Смена местами накатов в чердачных перекрытиях	м² наката	1,93	200	386
1.2	Усиление балок по всей длине	1 м доски	0,45	300	135
1.3	Утепление металлических балок чердачного перекрытия	100 м короба	20	500	100
2	**Ремонт крыш и кровель**				
2.1	Смена концов стропильных ног	1 м сменяемой части	1,8	350	630
2.2	Смена отдельных частей подстропильных брусьев	1 м сменяемой части	1,3	400	520
2.3	Укрепление стропильных ног	1 м укрепляемой части	0,3	200	60
2.4	Смена местами обрешетки из дощатого сплошного настила	1 м² обрешетки	1,04	450	468
	Итого				2299

Нормативная численность плотников = 2299/2004х1,12 ≈ 1 чел., где
2004 — годовой фонд рабочего времени (в часах);
1,12 — коэффициент планируемых невыходов.

Часть 4

Нормативы численности руководителей, специалистов и служащих муниципальных предприятий-подрядчиков, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда

Содержание

1. Общая часть 76
   1.1. О содержании и ремонте жилищного фонда 76
   1.2. О нормировании труда руководителей, специалистов и служащих муниципальных предприятий-подрядчиков, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда 77
2. Нормативная часть 77
   2.1. Общее руководство 77
   2.2. Техническая эксплуатация жилищного фонда 78
      2.2.1. Производственно-технические структурные подразделения 78
      2.2.2. Линейные структурные подразделения 78

Примерная структура муниципального предприятия-подрядчика 79

1. Общая часть

1.1. О содержании и ремонте жилищного фонда

1.1.1. Законодательство Российской Федерации закрепило направление жилищной политики, предусматривающее демонополизацию и развитие конкуренции в сфере оказания услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда через привлечение на конкурсной основе предприятий и организаций любых форм собственности, включая муниципальные.

Создание конкурентной среды зависит от эффективного разделения функций между собственниками жилищного фонда (или организациями, уполномоченными выступать от лица собственника), управляющими компаниями и подрядными жилищными организациями.

1.1.2. Проведение конкурсного отбора подрядчиков для текущего обслуживания жилья и проведения капитального ремонта обеспечивает повышение эффективности использования финансовых ресурсов, при этом муниципальные предприятия по обслуживанию жилья как самостоятельные хозяйственные объекты не должны быть жестко закреплены за какой-либо определенной территорией.

1.1.3. Главные условия успешного проведения конкурсов:

квалифицированный подбор группы домов, выставляемых на конкурс;

объективное определение стартовой цены выставляемых на конкурс работ;

проведение активной информационной компании;

конкретные критерии отбора подрядчиков;

постоянно действующие комиссии по конкурсному отбору подрядчиков.

Благоприятная ситуация для начала организации конкурсного отбора складывается во время приемки ведомственного жилищного фонда в муниципальную собственность.

Договорная цена на выполнение подрядных работ, полученная конкурсным путем, должна являться ориентиром стоимости услуг по содержанию жилищного фонда, который обслуживается без конкурсного отбора подрядчика.

Развитие конкурентных принципов обслуживания жилья создает предпосылки для приватизации муниципальных предприятий по обслуживанию жилищного фонда. Причем, чем больше конкуренции будет в сфере обслуживания жилья, тем меньше ограничений должно быть в приватизации муниципальных предприятий.

1.1.4. В малых городах и муниципальных образованиях, включая сельские населенные пункты, подходы к проблемам демонополизации и формирования конкурентной среды могут существенно отличаться от подходов к этим проблемам в больших городах.

Главным критерием в выборе той или иной структуры управления должна быть экономическая целесообразность и минимизация стоимости услуг ЖКХ.

1.1.5. Основной функцией подрядной организации является качественное выполнение работ по содержанию и ремонту жилищного фонда. В состав основных работ по договору подряда входят:

проведение профилактических осмотров (обследований) жилищного фонда, инженерного оборудования, придомовых территорий;

наладка инженерного оборудования обслуживаемых зданий;

работы аварийного характера в жилых зданиях;

подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации;

выполнение планово-предупредительных (профилактических) ремонтов;

работы по санитарному содержанию придомовых территорий.

Подрядные организации необходимо освобождать от несвойственных им регистрационно-учетных функций: паспортно-учетной рабо-

ты, сбора платежей с населения за жилье и коммунальные услуги, оформления льгот и субсидий и от других форм социального обслуживания населения. Учитывая, что во многих городах функция регистрации граждан по месту пребывания и месту жительства возложена на муниципальные предприятия, занятые содержанием и ремонтом жилищного фонда, нормативную численность паспортистов рекомендуется устанавливать из расчета 1 человек на 6 500 человек (учитывается численность постоянно проживающего населения и среднее по предыдущему году количество временно зарегистрированных граждан).

1.1.6. При заключении конкретного договора состав выполняемых подрядчиком работ уточняется. Чем четче и конкретнее будут сформулированы требования к составу, качеству, периодичности, срокам выполнения тех или иных видов работ, тем легче будет контролировать реальный объем и качество их выполнения подрядной организацией.

Порученные подрядчику работы должны выполняться согласно утверждаемому плану-графику. Оценка качества выполнения работ производится путем плановых и внеплановых проверок. Результаты проверок оформляются двусторонними актами.

1.2. О нормировании труда руководителей, специалистов и служащих муниципальных предприятий-подрядчиков, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда

1.2.1. Сборник предназначен для определения численности руководителей, специалистов и служащих муниципальных предприятий-подрядчиков, занятых технической эксплуатацией жилищного фонда, на основании которых в свою очередь рассчитываются нормативные затраты по оплате труда в плановой себестоимости и соответственно в экономически обоснованном тарифе. Такой подход устанавливает цельную методику формирования себестоимости работ по содержанию и ремонту жилищного фонда в разрезе основных статей затрат.

1.2.2. Приведенные в сборнике нормативы численности определены с учетом разделения на муниципальном уровне функций между собственниками жилищного фонда, службами заказчика (управляющими компаниями) и подрядными организациями.

1.2.3. Нормативы численности носят рекомендательный характер и являются основой для разработки и утверждения органами власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления региональных нормативно-методических материалов.

1.2.4. В основу разработки нормативов численности положены: действующие нормативно-правовые акты, включая Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные приказом Госстроя России № 17-139 от 26.12.97 г., Методику планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг жилищно-коммунального хозяйства, утвержденную постановлением Госстроя России № 9 от 23.02.99 г.; фотохронометражные наблюдения; результаты анализа организационно-технических условий выполнения работ; технические характеристики применяемых машин и оборудования.

1.2.5. Понятие «нормативы численности» означает оптимальную численность работников конкретного профессионально-квалификационного состава, необходимую для выполнения единицы или общего объема работ в определенных организационно-технических условиях.

1.2.6. Нормативами численности предусмотрена списочная численность работников, учитывающая ежегодные отпуска, неявки на работу, оформленные листками нетрудоспособности, неявки в связи с выполнением государственных или общественных обязанностей и т.д.

1.2.7. Нормативы численности установлены с учетом необходимых затрат времени на подготовительно-заключительную работу, отдых и личные надобности, на переходы для обеспечения нормальной эксплуатации оборудования, входящего в зону обслуживания.

1.2.8. Наименования должностей руководителей, специалистов и служащих указаны в сборнике в соответствии с Общероссийским классификатором профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов ОК 016-94 (ОКПДТР). При внесении изменений в ОКПДТР наименования должностей, указанных в данном сборнике, должны соответственно изменяться.

1.2.9. В качестве основного нормообразующего фактора выбрана общая площадь жилищного фонда, обслуживаемого предприятием. Расчет производится в диапазоне рекомендуемых значений общей площади жилищного фонда от 50 000 до 1 200 000 м^2. При превышении предельного объема общей площади, установленного в сборнике, представляется целесообразным привлекать несколько предприятий-подрядчиков. При этом возникают предпосылки для формирования конкурентной среды в сфере обслуживания жилищного фонда.

1.2.10. В настоящие нормативы не включена численность работников, занятых аварийно-ремонтным обслуживанием жилищного фонда и транспортным обслуживанием, которая определяется по другим нормативно-методическим документам.

2. Нормативная часть

2.1. Общее руководство

Руководство всеми видами деятельности предприятия в соответствии с действующим законодательством.

Организация и ведение бухгалтерского учета в соответствии с едиными методологическими основами бухгалтерского учета и отчетности на территории Российской Федерации для организаций, являющихся юридическими лицами.

Планирование финансово-хозяйственной деятельности. Организация труда и заработной платы работников предприятия.

Обеспечение кадрами требуемой квалификации и специальности, организация учебно-методической работы по необходимым видам и формам подготовки и повышению квалификации работников предприятия.

Документальное оформление управленческих решений, действий, связей; организация документооборота; упорядочение и хранение документации; контроль своевременного исполнения приказов, поручений и распоряжений; техническое обслуживание работы руководителя предприятия.

Обеспечение предприятия всеми необходимыми для его деятельности материальными ресурсами, прием, хранение и отпуск товарно-материальных ценностей; контроль за их использованием. Хозяйственное обслуживание зданий и помещений в соответствии с правилами производственной санитарии и пожарной безопасности.

Осуществление контроля за состоянием охраны труда на предприятии. Организация проведения инструктажей, обучения, проверки знаний по охране труда у работников предприятия.

Заключение, перезаключение, расторжение, юридическое оформление договоров, контроль за выполнением договорных обязательств. Подготовка материалов для передачи их в арбитраж, следственные и судебные органы, учет и хранение копий находящихся в производстве и законченных исполнением судебных и арбитражных дел.

Осуществление сервисного обслуживания персональных электронно-вычислительных машин и организационной техники. Сопровождение программных средств.

Примерный перечень должностей:

Руководитель и заместитель руководителя, главный бухгалтер, главный инженер, заведующий складом, заведующий хозяйством, начальник отдела, экономист,юрисконсульт, бухгалтер, инженер, инспектор по кадрам, техник, агент, делопроизводитель, кассир, машинистка, секретарь руководителя, секретарь-машинистка, экспедитор.

Таблица 1

Общая площадь жилищного фонда, тыс. м^2	До 50	51—100	101—200	201—350
Нормативная численность, чел.	4—6	6—9	9—12	12—15

2.2. Техническая эксплуатация жилищного фонда

Обеспечение сохранности и правильной технической эксплуатации жилищного фонда, соответствующего санитарного содержания домовладений.

Организация и проведение профилактического осмотра зданий.

Составление перечня и расчет объемов работ по текущему и капитальному ремонту, осуществление контроля за проведением и качеством работы по ремонту жилищного фонда.

Осуществление мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации.

Составление графиков профилактического осмотра, контроль за их соблюдением, обеспечение выполнения неотложного ремонта, выявленного при осмотрах или по заявкам граждан, осуществление контроля за уборкой территории, санитарным состоянием мусоропроводов, содержанием в подряде элементов внешнего благоустройства, своевременным вывозом бытового мусора.

Контроль за своевременным обеспечением инвентарем, необходимым для содержания домовладений в надлежащем состоянии.

Контроль за соблюдением правил противопожарной охраны зданий и сооружений.

Прием жилищного фонда после текущего ремонта и контроль за его технической эксплуатацией.

2.2.1. Производственно-технические структурные подразделения

Примерный перечень должностей:
Начальник отдела, инженер, техник

Таблица 2

Общая площадь жилищного фонда, тыс. м^2	До 50	51—100	101—200	201—350
Нормативная численность, чел.	1	1—2	2—3	3—4

2.2.2. Линейные структурные подразделения

Примерный перечень должностей:
Начальник участка, мастер, техник

Таблица 3

Общая площадь жилищного фонда, обслуживаемого жилищно-эксплуатационным участком, тыс. м^2	51—100	101—200	201—350
Нормативная численность, чел.	2—3	4—5	5—6



Примерная организационная структура муниципального предприятия-подрядчика

РЕКОМЕНДАЦИИ
ПО НОРМИРОВАНИЮ ТРУДА РАБОТНИКОВ,
ЗАНЯТЫХ СОДЕРЖАНИЕМ И РЕМОНТОМ
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

МДК 2-02.01

Нач. изд. отд. *Л.Н. Кузьмина*
Технический редактор *Т.М. Борисова*
Компьютерная верстка *Л.Н. Мясоедова*

Подписано в печать 16. 10. 2000. Формат 60×84 1/8.
Печать офсетная. Усл. печ. л. 1,16.
Тираж 50 экз. Заказ № 78.

Открытое акционерное общество
«Центр проектной продукции в строительстве» (ОАО «ЦПП»)
127238, Москва, Дмитровское ш., 46, корп. 2.
Факс (495) 482-42-65.
Тел.: (495) 482-44-49 — приемная;
(495) 482-42-94 — отдел заказов;
(495) 482-41-12 — проектный отдел;
(495) 482-42-97 — проектный кабинет.

gost.e-ecolog.ru