ГОССТРОЙ РОССИИ

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

по выбору рациональных архитектурно-планировочных решений реконструкции жилых зданий различных конструктивных систем

МОСКВА • 1998

gost.e-ecolog.ru

Альбом является собственностью
Государственной инвестиционной корпорации (ГОСИНКОР),
осуществившей финансирование его разработки,
находится в оперативном распоряжении Госстроя России
и не может быть полностью или частично воспроизведен,
тиражирован или распространен в качестве официального издания
без разрешения ГОСИНКОРа или Госстроя России.

Утверждены и введены в действие приказом Госстроя России
от 10 ноября 1998 года № 8

ГОССТРОЙ РОССИИ

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
по выбору рациональных архитектурно-планировочных решений реконструкции жилых зданий различных конструктивных систем

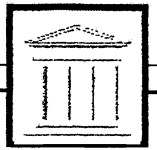
МОСКВА • 1998

Методические рекомендации разработаны
ЗАО "Центр-Сервис"

(арх. Гурьевич М.Б. — руководитель работ
арх. Размахнин Д.В., арх. Громыко А.В.)

при участии Управления архитектуры
Госстроя России

(к.т.н. Спивак А.Н., арх. Гринберг И.Е.)



Настоящий альбом входит в пакет нормативной, методической документации и технических решений по реконструкции и ремонту жилых домов первых массовых серий, утвержденный и введенный в действие Госстроем России и содержащий следующие документы:

- Методические рекомендации по выбору рациональных архитектурно-планировочных решений реконструкции жилых зданий различных конструктивных систем;
- Методические рекомендации по реконструкции и модернизации инженерного оборудования жилых домов первых массовых серий;
- Методические рекомендации по технико-экономической оценке эффективности реконструкции жилых зданий и определению сроков окупаемости затрат;
- Методические рекомендации по защите прав участников реконструкции жилых домов различных форм собственности;
- Унифицированные архитектурно-строительные системы мансардных этажей для надстройки реконструируемых домов;
- Технические решения утепления наружных ограждений домов первых массовых серий.
- Изменение № 3 СНиП 2.08.01-89* "Жилые здания" (в части капитального ремонта и реконструкции жилых зданий);
- Изменение № 1 СНиП 11-01-95 "Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений" (в части реконструируемых и капитально ремонтируемых зданий).



По вопросам приобретения указанных изданий следует обращаться в
АО "ЦНИИЭПжилища" по адресу: 127434, г Москва, Дмитровское шоссе, 9, корп. Б,
тел (095) 976 41 20, факс 976 3593.



Настоящие методические рекомендации разработаны в соответствии с планом мероприятий по реализации подпрограммы "Реконструкция жилых домов первых массовых серий" Государственной целевой программы "Жилище". методические рекомендации являются собственностью корпорации, осуществившей финансирование их разработки, и находятся в оперативном распоряжении Госстроя России.

Методические рекомендации предназначаются для использования при выполнении проедпроектных обоснований и работ по реконструкции и модернизации жилых домов первых массовых серий.

Целью рекомендаций является создание методических основ преобразования объемно-планировочных решений типовых домов первого поколения. с учетом особенностей их конструктивных схем. накладывающих определенные ограничения на выбор экономически целесообразных решений по их перепланировке. надстройке и обстройке. Основные положения рекомендаций проиллюстрированы примерами модернизации или реконструкции домов-представителей массовых серий на стадии "эскизный проект".

В основу рекомендаций положены результаты обощений и анализа научных и проектных работ по обновлению жилых домов первых массовых серий.

В качестве иллюстраций использованы разработки авторов рекомендаций, опубликованные проекты других творческих коллективов (с соответствующими ссылками), а также материалы выпускавшихся ранее рекомендаций в данной области [1.2].

Рекомендации выполнены применительно к типовым домам первого поколения. наиболее распространенным на территории Российсской Федерации. и охватывают здания четырех основных конструктивных схем:

дома с "узким" шагом поперечных несущих стен (на примере домов серии 1-464);

дома со "смешанным" шагом поперечных несущих стен (на примере домов серии 1-468);

дома с тремя продольными несущими стенами (на примере домов серии 1-447);

дома каркасно-панельной конструкции (на примере домов серии 1-335).

Детальное описание конструктивных особенностей перечисленных жилых зданий даны на листах 7,11,14,17.

В рекомендациях последовательно по схеме "от простого к сложному," от простейших перепланировок при капитальном ремонте до радикального изменения планировочной структуры дома при его реконструкции, по элементно рассмотрены методы и приемы увеличения размеров кухонь, устройства квартир в двух уровнях. переустройства квартир первого этажа под жилища для семей с инвалидами-колясочниками, варианты компоновочных решений пристраиваемых лифтовых шахт. развития и оформления входов в жилые секции. размещения в первом этаже предприятий культурно-бытового обслуживания населения. В заключительной части рекомендаций приведены примеры использования предложенных решений по обновлению отдельных домов при комплексной реконструкции кварталов или микрорайонов.

Все изменения объемно-планировочных и архитектурно-художественных решений типовых домов первого поколения при реконструкции направлены на устранение их морального износа. К признакам морального износа относятся и несоответствия эксплуатационных качеств этих домов современным потребительским и нормативным требованиям по тепло- и шумозащите. защищенности жилых помещений от криминальных вторжений, поквартальному учету ресурсопотребления.

Данные методические рекомендации в основном посвящены вопросам повышения планировочных и эстетических качеств жилищ. Технические решения по обеспечению подлежащей теплоизоляции ограждений и модернизации систем инженерного оборудования освещена в одновременно выпускаемых Госстроем России специализированных методических рекомендациях [17,19]. Исключение составляют вопросы обеспечения современных нормативных требований по звукоизоляции внутренних межквартирных ограждающих конструкций. которые включены в настоящие рекомендации (листы 83,84).

Реконструкция и модернизация жилых домов первых массовых серий направлены на сохранение и обновление существенной части жилищного фонда страны, размеры которой превышают 250 млн.кв.метров общей площади, что составляет около 15% городского жилищного фонда. В типовых домах первого поколения проживает более 15 млн. граждан.

Характерными недостатками типовых пятиэтажек являются не отвечающие современным требованиям планировочные решения квартир, однообразная невыразительная архитектура зданий и сложившейся из них застройки, низкие теплозащитные качества наружных ограждений и, как следствие, высокое теплопотребление в отопительный период года. Ликвидировать эти недостатки и довести дома первых массовых серий до уровня новых градостроительных требований предусматривается в течении ближайшего десятилетия.

Вместе с тем, эти дома построены из долговечных материалов (бетон, кирпич), обустроены всеми основными видами инженерного оборудования, предназначены для посемейного заселения квартир. Прочность, устойчивость и конструктивная надежность зданий не вызывают беспокойства. Подавляющее большинство из них обладает запасами прочности, способными воспринять нагрузку от надстраиваемых одного-двух этажей без усиления существующих несущих конструкций. Это позволяет ощутимо (на 25-40%) снизить себестоимость дополнительного жилья, получаемого при реконструкции по сравнению с аналогичными показателями в новом строительстве.

Именно эта способность жилых домов первых массовых серий является одной из главных причин выделения проблемы их переустройства в самостоятельную целевую программу [8]. Размеры состоящего из них жилищного фонда, однородность планировочных и конструктивных решений домов позволяют осуществлять крупномасштабное внедрение типизированных конструктивных и технологических решений, отработанных на пилотных объектах реконструкции, повторно использовать проверенные практикой проекты, сэкономив тем самым время и затраты на проектирование. Технически и экономически обоснованные сроки проведения реконструкции, модернизации и капитального ремонта в домах, построенных 30-35 лет назад, проходят. Дальнейшее промедление приводит не только к удорожанию ремонтно-реконструктивных работ, но и неоправдано высоким затратам по эксплуатации жилищного фонда.

Мероприятия по обновлению пятиэтажных домов включают:

Капитальный ремонт, т.е. ликвидацию последствий физического износа и восстановление ресурса этих зданий.

Модернизацию планировочных решений квартир и секций с заменой инженерного оборудования или его существенным обновлением, что позволяет повысить потребительскую стоимость жилищ в типовых домах, обеспечить возможность контроля, учета и регулирования расхода тепла, питьевой воды электроэнергии и бытового газа.

Реконструкцию, то есть, надстройку зданий и пристройку к ним дополнительных объемов, что позволяет увеличить в ближайшее десятилетие размеры рассматриваемого жилищного фонда без отвода новых земель и затрат на инженерное обустройство территорий на 60-70 млн кв.м общей площади.

Социально-экономические результаты реконструкции и модернизации жилых домов первых массовых серий заключаются в следующем:

сохраняется еще на 25-30 лет жилищный фонд объемом более четверти миллиарда квадратных метров с улучшением условий проживания в нем не менее 15 млн. граждан;

в результате переселения домов, увеличения в них количества квартир улучшается использование жилищного фонда, гармонизируется его квартирный состав с демографическим составом населения (по типам семей);

повышение теплового комфорта жилых помещений благоприятно скажется на здоровье людей и при этом ощутимо сократятся эксплуатационные затраты в отопительный период; что является одной из целей реформы жилищно-коммунального хозяйства страны; за счет сокращения теплоотдачи жилых домов и расхода топлива на их отопление улучшится экологическая обстановка в поселениях, особенно в крупных городах;

интенсифицируется использование городских территорий за счет повышения плотности населения на них;

повышается архитектурно-художественная выразительность жилых домов и сложившейся из них застройки;

развивается социальная инфраструктура жилой среды за счет размещения в первых этажах реконструируемых зданий предприятий и организаций по культурно-бытовому обслуживанию населения.

1.Выбор решения по реконструкции или модернизации жилого здания должен производиться в обязательной увязке с концепцией реконструкции застройки, в которой оно располагается. Разработка концепции или проекта реконструкции застройки должна предшествовать принятию решений о переустройстве входящих в нее зданий, но учитывать их конструктивные особенности, которые освещены в настоящих Методических рекомендациях.

2.При разработке концепции (проекта) реконструкции застройки и принятия решения по реконструкции входящих в нее зданий рекомендуется стремиться к достижению тех социально-экономических результатов, которые перечислены в Общей пояснительной записке (листы 1, 2).

3. В состав работ по обновлению жилых домов первых массовых серий в качестве обязательных должны предусматриваться мероприятия по повышению тепловой эффективности за счет утепления наружных ограждений [17] и модернизации инженерного оборудования [19].

4.При реконструкции четырех-пятиэтажных зданий необходимо решать вопросы развития социальной инфраструктуры жилой застройки путем переустройства первых этажей в помещения предприятий и организаций сферы культурно-бытового обслуживания населения. При этом рекомендуется учитывать местоаоложение реконструируемого здания в застройке, необходимость и возможность обслуживания этих предприятий автотранспортом и оснащения их неболшими автостоянками, обеспечения нормируемного уровня шумозащиты жилых помещений.

5. Самостоятельной задачей, решаемой в ходе реконструкции массовой типовой застройки является создание специализированных жилищ для семей с инвалидами, пользующимися креслами-колясками.Поскольку габариты и конструктивные решения лестничных клеток и входов в секции типовых пятиэтажных домов не позволяют оборудовать их специальными лифтами, рекомендуется специализированные жилища для семей с инвалидами располагать в квартирах первых этажей, осуществив в них соответствующую перепланировку и оснастив такие квартиры автономными выходами на придомовую территорию. При проектировании квартир для семей с инвалидами рекомендуется пользоваться Нормами и Рекомендациями Минстроя России и Минсоцзащиты России [14,15] При выборе домов для размещения в них при реконструкции (модернизации) специализированных жилищ предпочтение рекомендуется отдавать домам серий 1-447 и 1-335, поскольку они имеют конструктивные схемы, позволяющие реализовать принцип «свободной планировки».

6. Выбор рациональных решений по реконструкции жилых домов первых массовых серий должен осуществляться с оценкой их технико-экономической эффективности и определением сроков окупаемости капиталовложений. Такую оценку рекомендуется проводить в соответствии с Методическими рекомендациями Минземстроя России [16].

Крупнопанельные 4-5-этажные жилые дома серии типовых проектов 1-464 являются наиболее распространенными полносборными зданиями первого поколения на территории Российской Федерации. Наибольшее применение получил 5-этажный 4-секционный 80-квартирный дом. Типовые проекты этой серии разрабатывались в ЦНИИЭПжилища коллективом под руководством архитектора Н.П.Розанова. В основу решения домов рассматриваемой серии положена перекрестно-стеновая конструкционная система.

Основным несущим остовом зданий служат поперечные железобетонные стены, расположенные с шагом 3,2 и 2,6 м, благодаря чему дома этого типа получили название домов с "узким" шагом поперечных несущих стен. На них опираются железобетонные плиты перекрытий размером "на комнату". Они опираются также на наружную и внутреннюю продольные стены, которые воспринимают часть вертикальной нагрузки, одновременно обеспечивая продольную жесткость здания.

Плиты перекрытий, уложенные в шаге 3.2 м, рассчитаны и работают как опирающиеся по контуру, а в шаге 2.6 м - как опирающиеся по двум длинным сторонам, что позволяет при перепланировке ликвидировать опирание их коротких сторон на продольные стены. Поскольку все разделяющие помещения внутренние стены несут нагрузку от перекрытий и вышележащих этажей, переместить эти стены и тем самым изменить ширину помещений невозможно. По этой же причине исключается удаление наружных стен в шаге 3,2 м, без обеспечения опирания плиты перекрытия по короткой наружной стене.

Наружные стены выполнены из панелей - трехслойных, состоящих из двух железобетонных скорлуп и слоя утеплителя между ними, или однослойных панелей (из легких бетонов). Внутренние несущие стены толщиной 12 см и плиты перекрытий толщиной 10см представляют собой железобетонные пластины сплошного сечения. Крыша - совмещенная с рулонной мягкой кровлей или чердачная стропильная с кровлей из волнистого асбестоцемента.

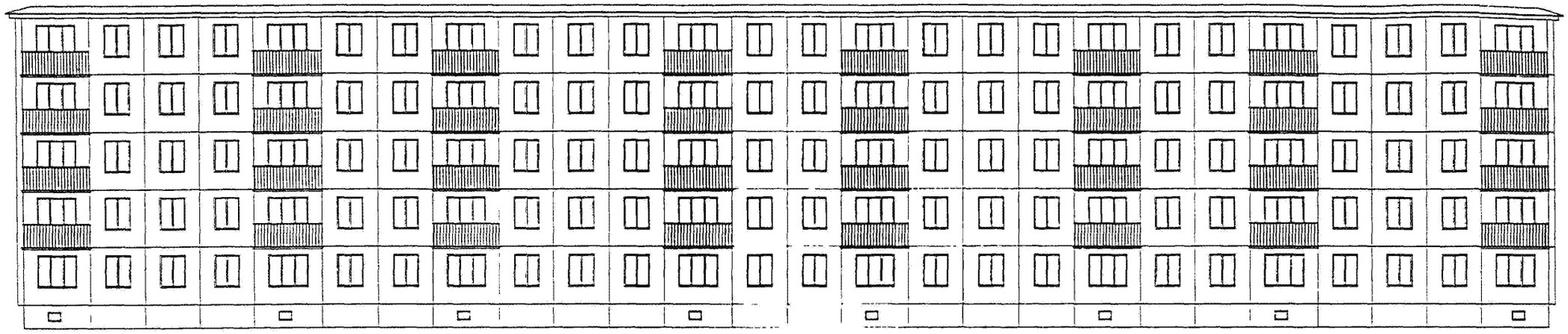
При перепланировке домов серии 1-464 возникает необходимость в устройстве новых или расширении существующих проемов в поперечных стенах. В ограниченных пределах это возможно, но требует подтверждения расчетами. Несколько большие возможности для устройства проемов имеет внутренняя продольная стена, поскольку она загружена меньше, чем поперечные стены.

При модернизации здания плиты междуэтажных перекрытий невозможно демонтировать. Однако при надстройке здания плиты перекрытий над существующим пятым этажом могут быть демонтированы частично. Устройство в них новых проемов возможно, но при больших размерах таких проемов может потребоваться усиление перекрытия.

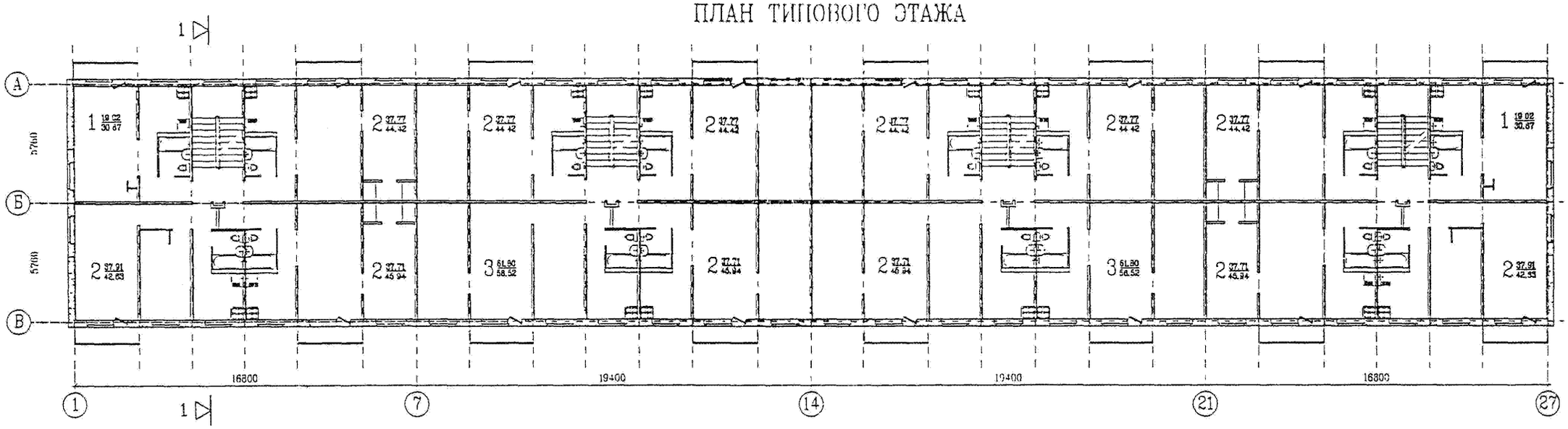
В рассматриваемой серии балконы размещаются в шаге 3,2 м. Балконные железобетонные плиты толщиной 10 см и шириной 90 см смонтированны по двум схемам. В начальный период строительства домов серии 1-464 они опирались на наружную стену и удерживались в проектном положении двумя металлическими тягами, которые, проходя через стык между наружными стенами, крепились к торцу внутренней стеновой панели. В более поздних проектах от такого решения отказались и, расчитывая балконную плиту как консоль, опертую на наружную стену, соединяли ее с плитой перекрытия с помощью свариваемых закладных элементов.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

ФАСАД ПО ОСИ "В"



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

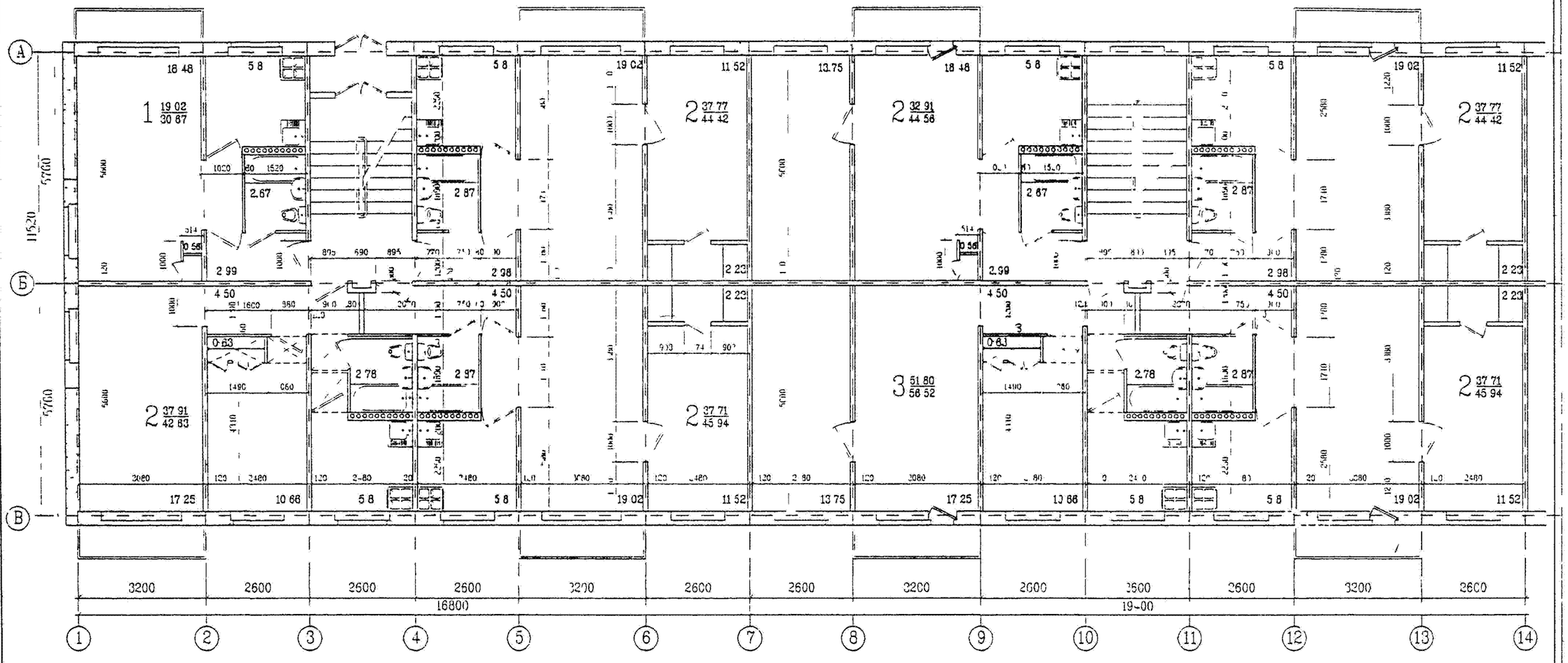


ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

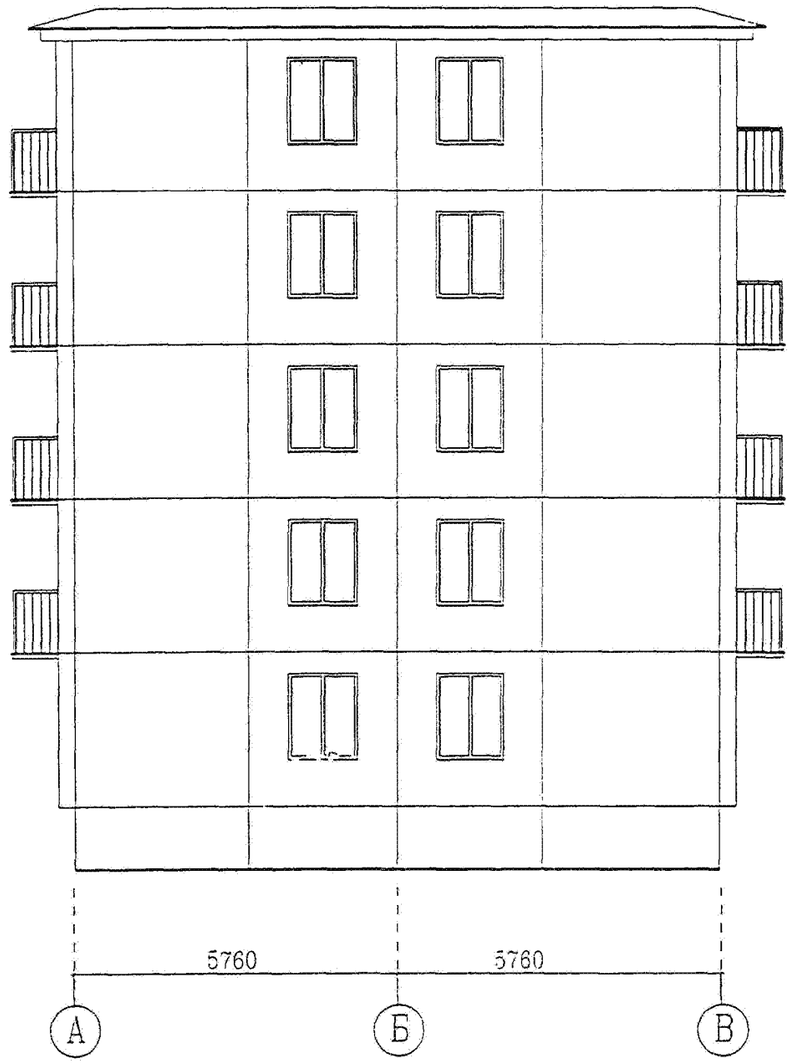
КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	80	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	2926 кв. м
В ТОМ ЧИСЛЕ ОДНОКОМНАТНЫХ	10	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ	3551 кв. м
ДВУХКОМНАТНЫХ	60		
ТРЕХКОМНАТНЫХ	10		

ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ 1-2-2-2

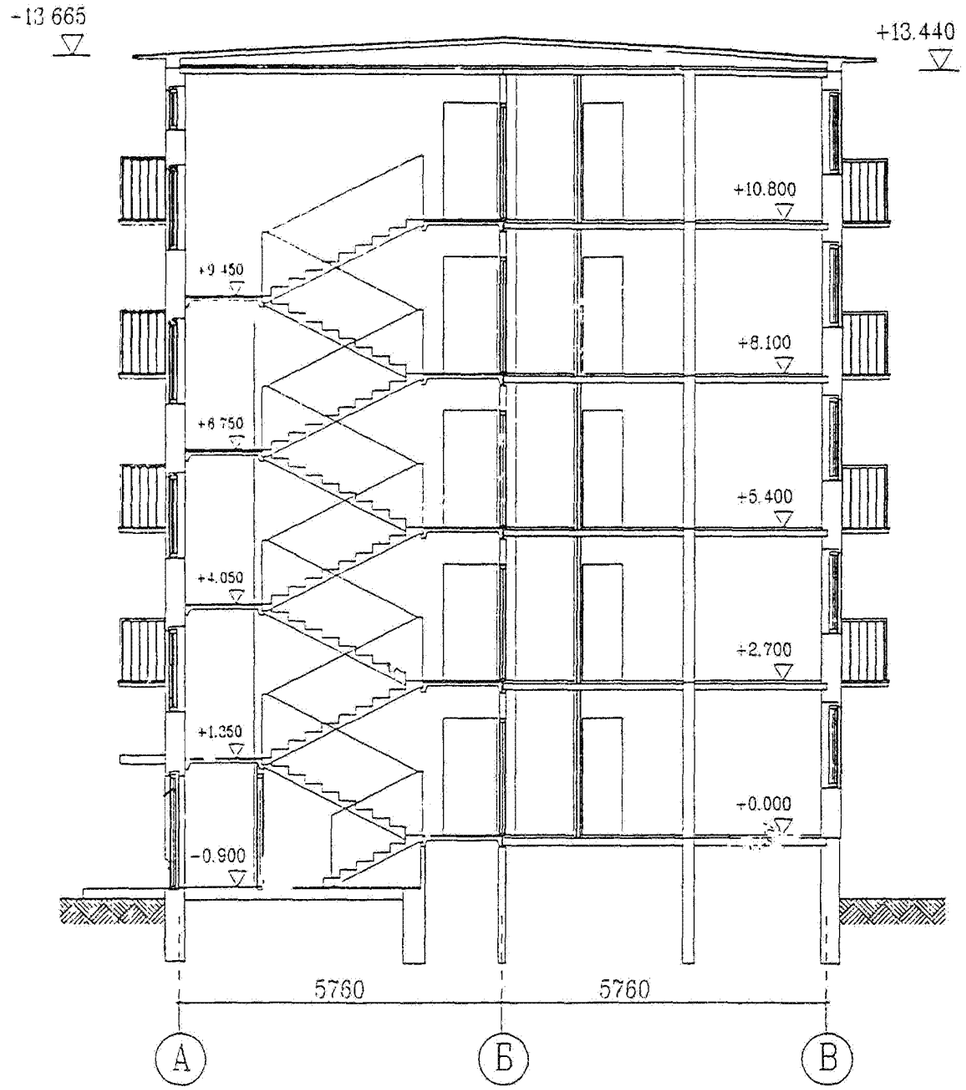
РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ 1-1-2-3



ФАСАД ПО ОСИ "1"



РАЗРЕЗ 1-1



ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

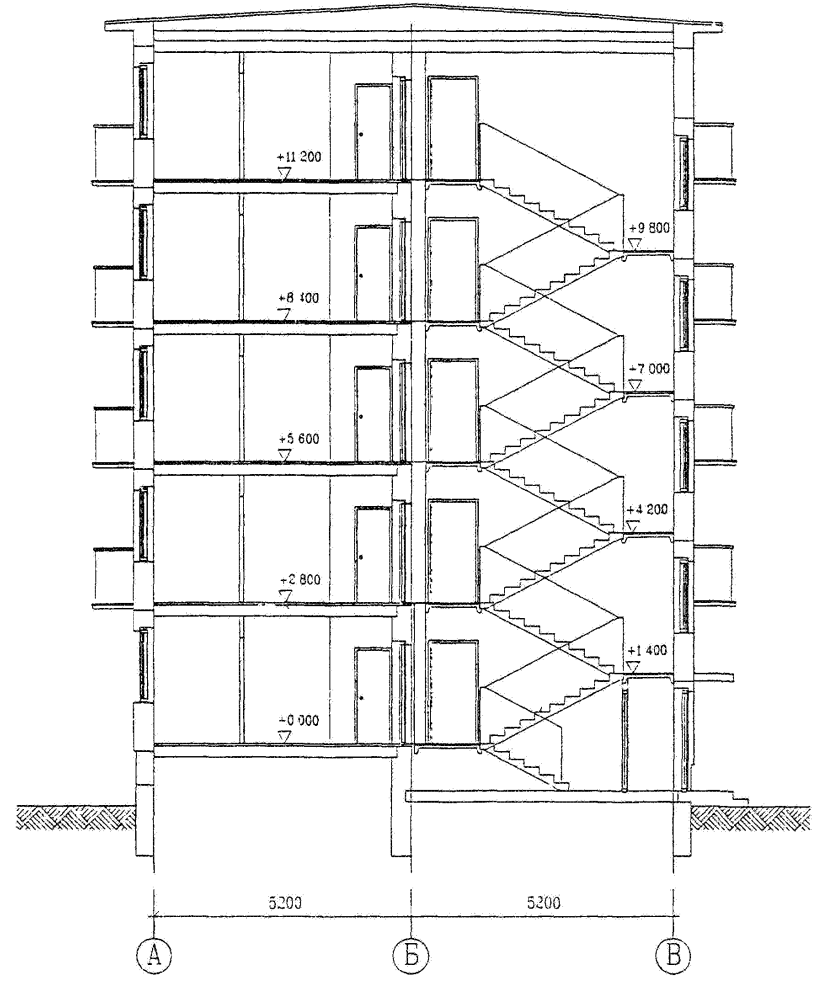
Типовые проекты жилых домов серии 1-468 первоначально разрабатывались в институте "Гострой проект". с 1961 года - в ЦНИИЭПжилища. куда влился коллектив работников этой серии вл главе с инженерами Левонтиным Н.Б., Острецовым В.М. и архитектором Животовым Д.Ф.

Несущим остовом домов данной серии являются поперечные наружные стены. расположенные в плане с шагом 3 и 6 м. благодаря чему в отличие от домов серии 1-464. дома этой конструктивной системы получили название домов со "смешанным" шагом поперечных несущих стен.

Наиболее распространенным представителем домов этой серии является пятиэтажный четырехсекционный жилой дом. В нем наружные стеновые панели выполнены из ячеистых бетонов автоклавного твердения или из легких бетонов, а многопустотные железобетонные перекрытия опираются на поперечные несущие железобетонные стены. Продольные стены здания - самонесущие. Крыши таких домов возводились в двух вариантах: совмещенная с рулонным покрытием и чердачная стропильная с кровлей из волнистых асбестоцементных листов.

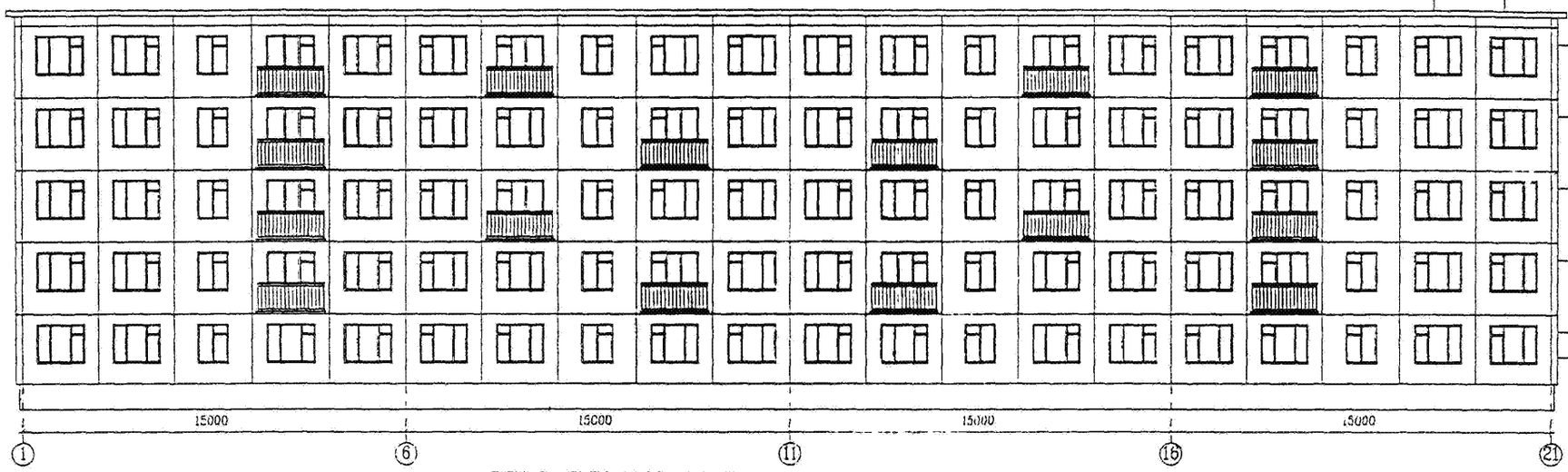
Главное преимущество домов рассматриваемой серии состоит в том, что панели перекрытий не опираются на продольные стены здания. Поэтому эти стены, кроме отдельных участков внутренней стены, примыкающих к лестничным клеткам и обеспечивающих продольную устойчивость здания, могут быть в отдельных местах демонтированы. Именно это обстоятельство открывает при модернизации таких зданий широкие возможности для ликвидации недостатков планировки существующих квартир путем пристройки к зданию дополнительных объемов. Устройство новых и раширение существующих проемов в несущих поперечных стенах возможно лишь при подтверждении расчетом и усилении "контуров" проемов (в необходимых случаях).

РАЗРЕЗ 1-1

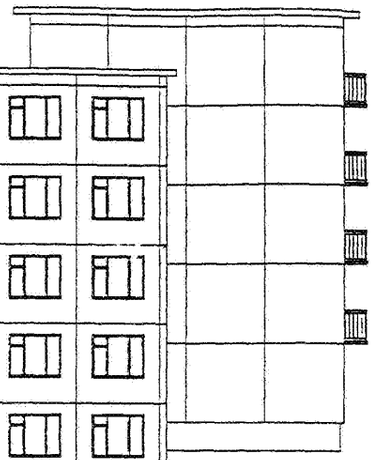


ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

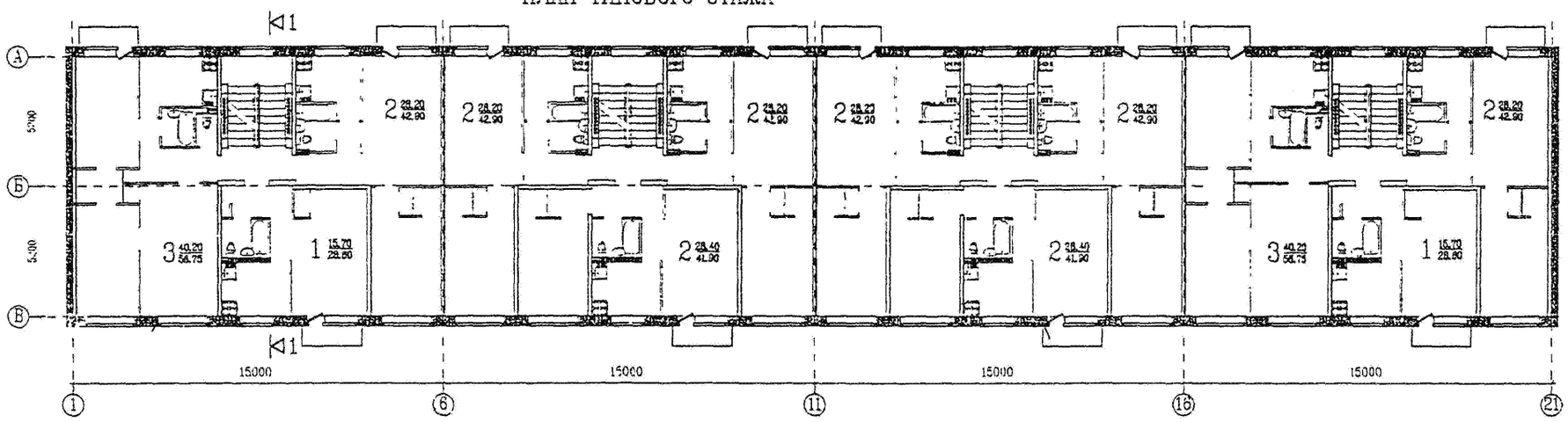
ФАСАД ПО ОСИ "В"



ФАСАД ПО ОСИ "1"



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

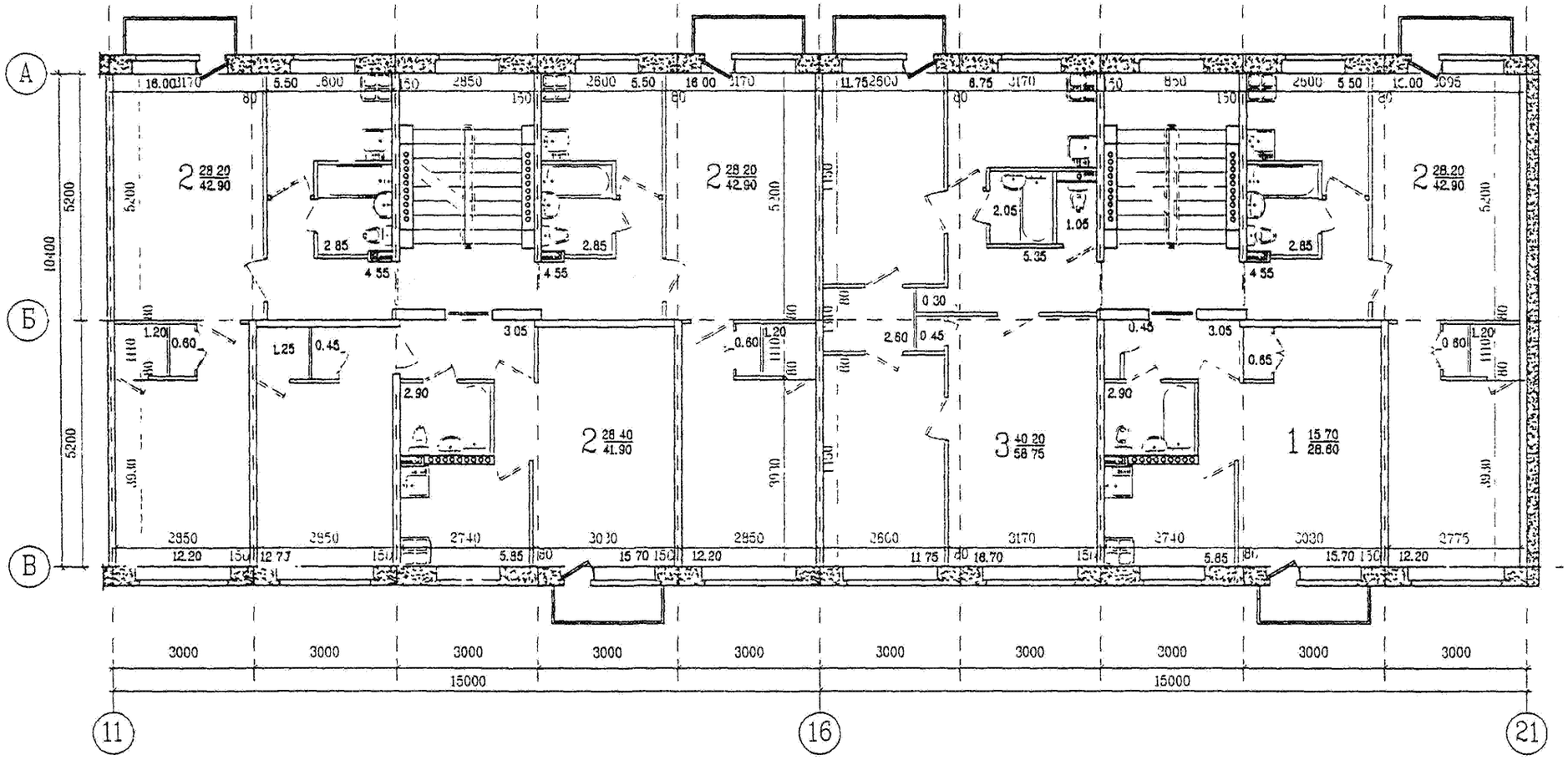


ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

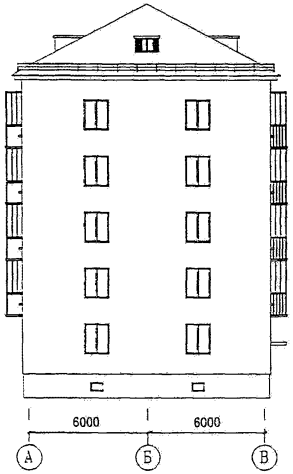
КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	60	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	1687 кв.м
В ТОМ ЧИСЛЕ ОДНОКОМНАТНЫХ	10	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ	2590 кв.м
ДВУХКОМНАТНЫХ	40		
ТРЕХКОМНАТНЫХ	10		

РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ 2-2-2

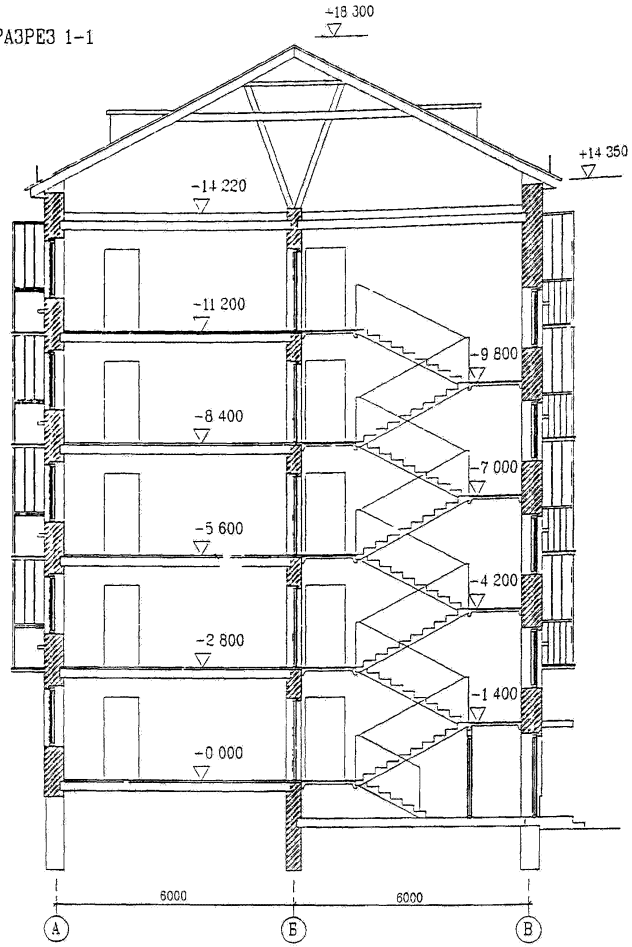
ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ 1-2-3



ФАСАД ПО ОСИ "В"



РАЗРЕЗ 1-1

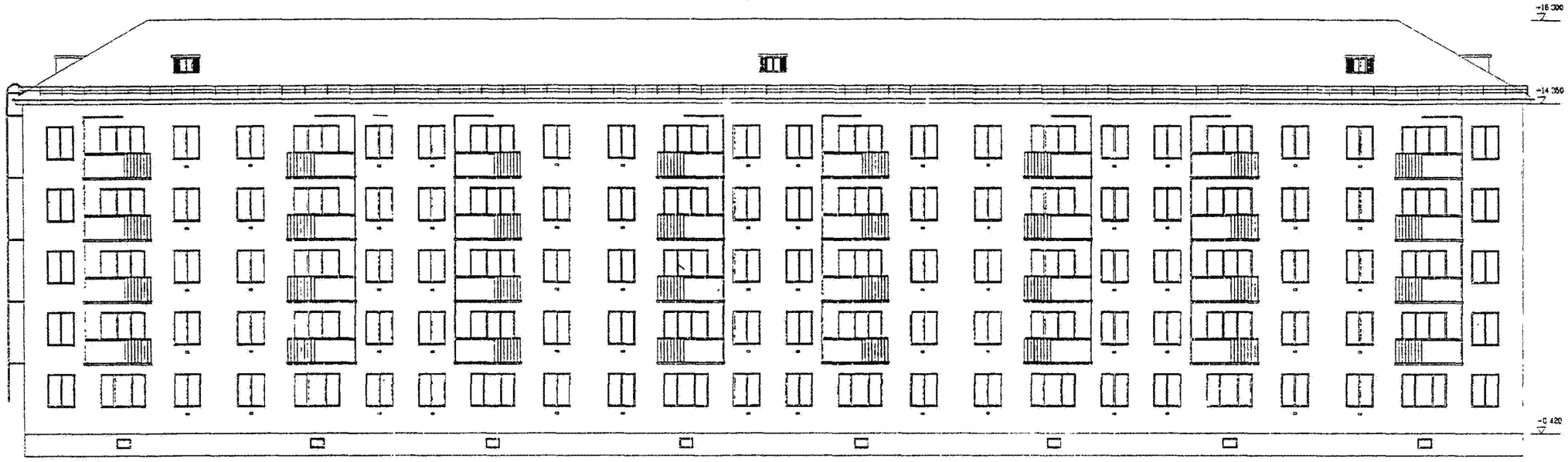


В состав серии 1-447 входят типовые проекты 4-5 этажных кирпичных жилых домов с тремя продольными несущими стенами. Несущим остовом домов рассматриваемой серии являются три продолные несущие стены и поперечные кирпичные стены - наружные торцевые и внутренние, между которыми располагаются лестничные клетки. Поперечные кирпичные стены выполняют роль диафрагм жесткости. Все остальные стеы (внутриквартирные и межквартирные) являются ненесущими.

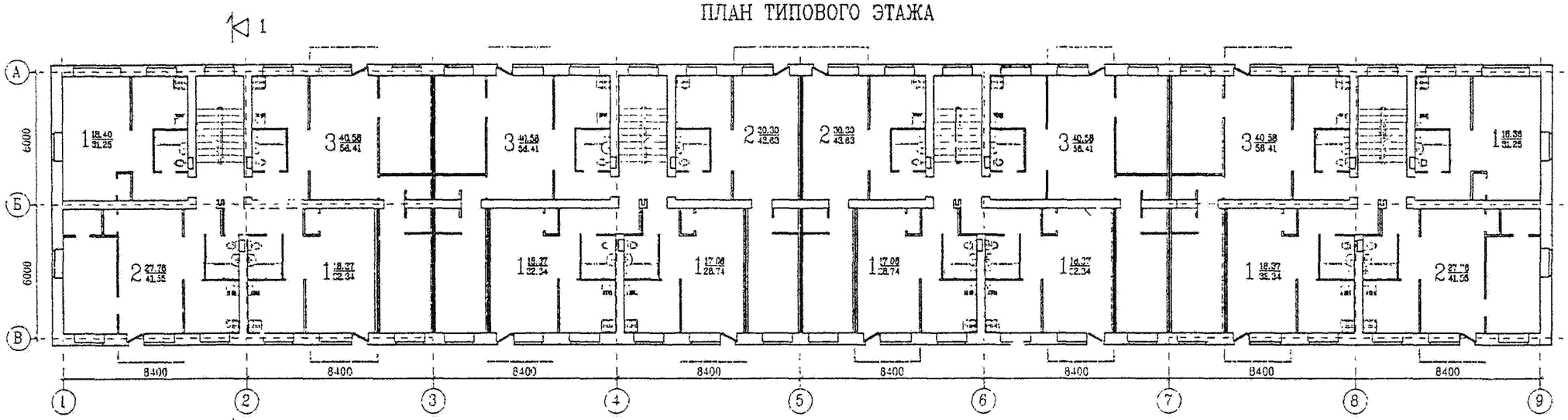
Перекрытия выполнены в виде железобетонных многопустотных плит, опертых короткими сторонами на продольные кирпичные стены. Наиболее нагруженной является средняя стена, на которую панели перекрытия опираются с двух сторон. В наружных продольных стенах проемы могут быть увеличены только путем ликвидации подоконной части при сохранении существующих простенков. Перемычки над окнами также должны быть сохранены. В торцевых стенах здания при реконструкции возможно устройство проемов.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

ФАСАД ПО ОСИ "В"



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

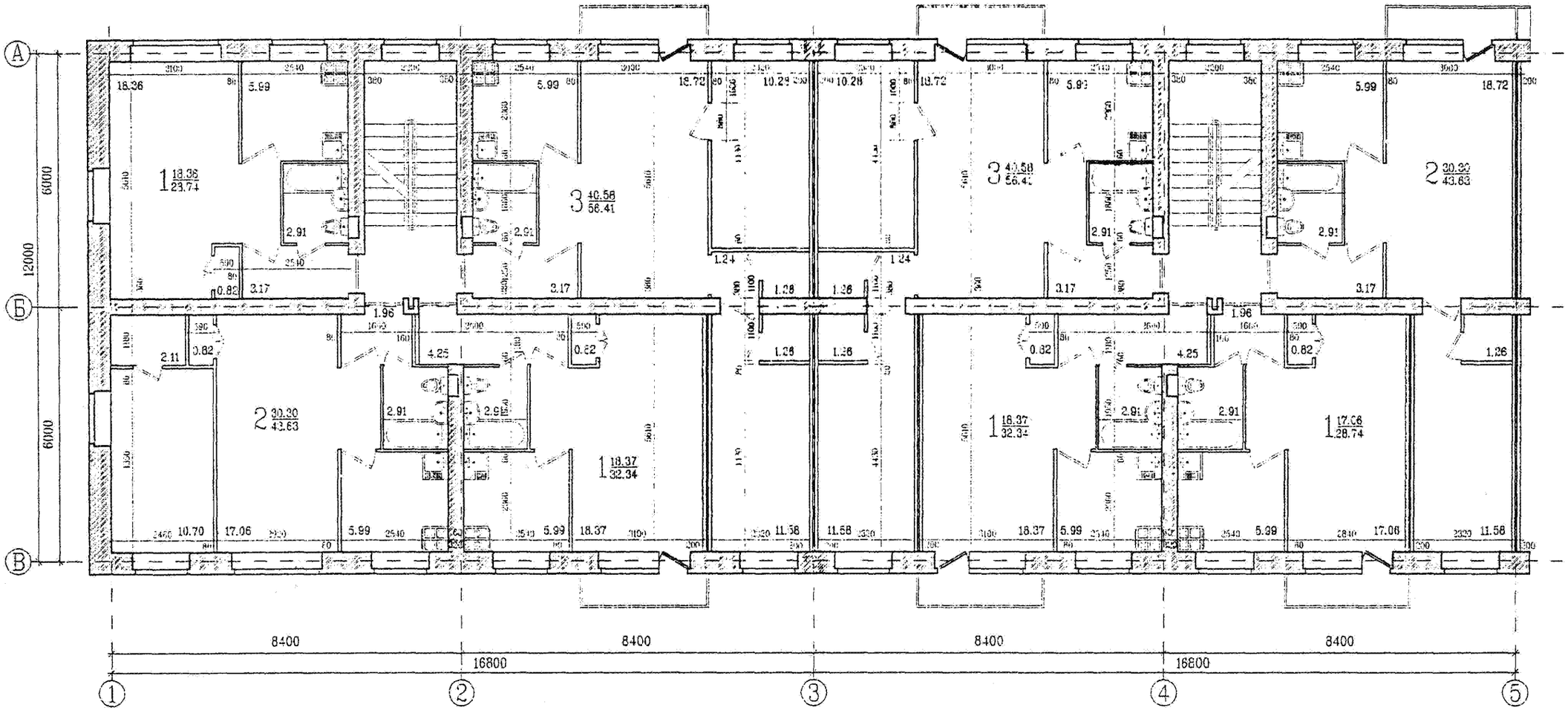


ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	80	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	2114 кв.м
В ТОМ ЧИСЛЕ ОДНОКОМНАТНЫХ	40	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	3227 кв.м
ДВУХКОМНАТНЫХ	20		
ТРЕХКОМНАТНЫХ	20		

ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ 1-2-2-2

РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ 1-1-2-3



Пятиэтажные жилые дома серии типовых проектов 1-335 являются представителями каркасно-панельной конструктивной системы. Типовые проекты этой серии первоначально разрабатывались авторским коллективом ленинградского конструкторского бюро под руководством инженера Юзбашева , а затем были продолжены в институте "ЛенЗНИИЭП".

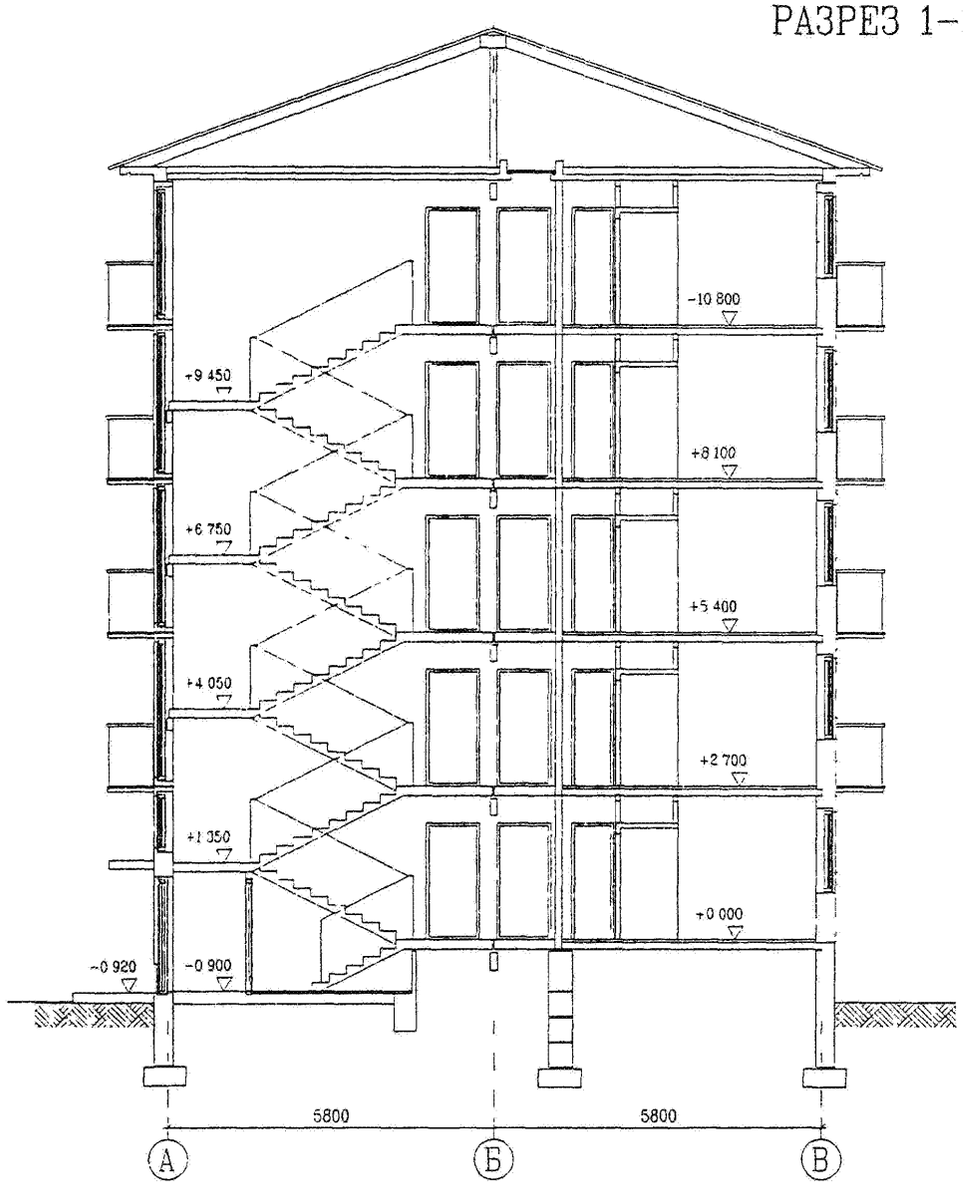
Конструктивная система первых домов серии 1-335 представляет собой так называемый "неполный" каркас, который состоит из одного ряда железобетонных колонн, расположенных на средней продольной оси здания с шагами 3,2 и 2,6 м, и железобетонных ригелей, расположенных поперек здания и опирающихся с одной стороны на колонны, а с другой на металлические опорные столики, заделанные в тело несущих наружных стеновых панелей. На ригели уложены железобетонные плиты перекрытий размером "на комнату", рассчитанные на опирание по двум длинным сторонам. Колонны между собой соединяются прогонами, обеспечивающими продольную жесткость здания.

В домах рассматриваемой системы несущие наружные стены применялись в основном слоистые. Они имеют наружный слой в виде железобетонной ребристой "скорлупы" и внутренний (утепляющий) из пенобетона толщиной 26 см, поверхность которого со стороны помещений оштукатурена. Внутренних несущих стен в этих домах нет за исключением диафрагм жесткости, которыми служат межсекционные стены лестничных клеток.

При одинаковых размерах и шагах домов разных серий в домах каркасно-панельной системы может быть полностью реализован принцип "свободной планировки". Наличие ригелей под плитами перекрытий можно рассматривать как определенный недостаток, препятствующий традиционному формированию интерьера жилых комнат.

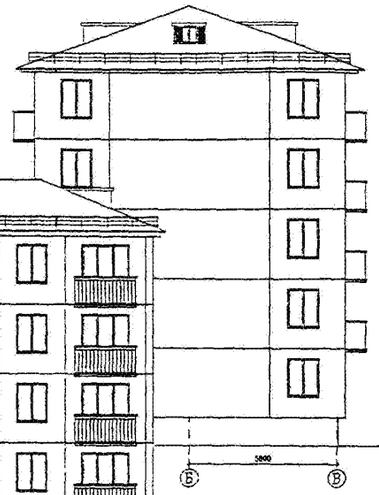
Модификацией этой конструктивной системы стало введение в нее еще двух рядов колонн - у наружных стен здания для опирания на них ригелей. Такие дома получили название "домов с полным каркасом". В них наружные стены являются самонесущими и могут быть демонтированы при реконструкции.

РАЗРЕЗ 1-1.



ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

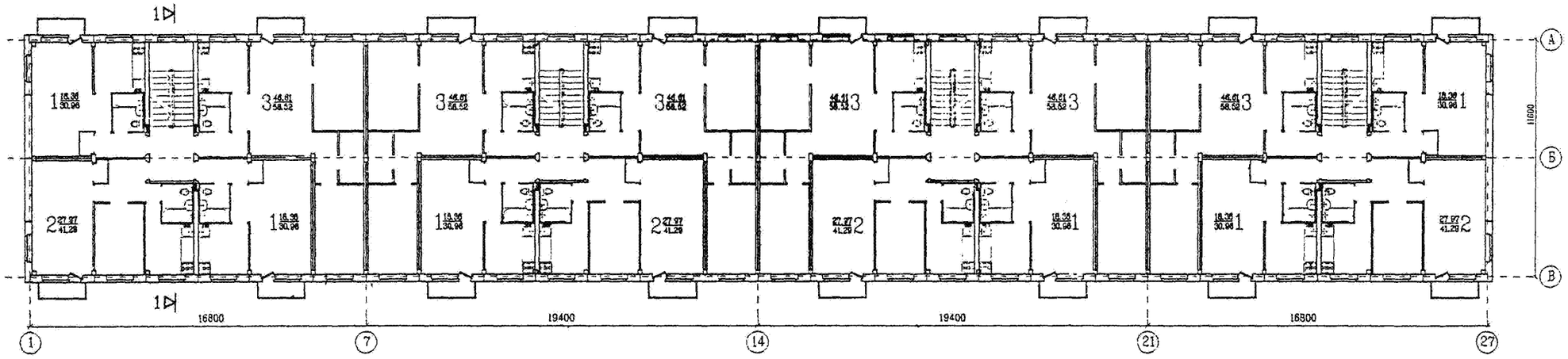
ФАСАД ПО ОСИ "27"



ФАСАД ПО ОСИ "В"



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

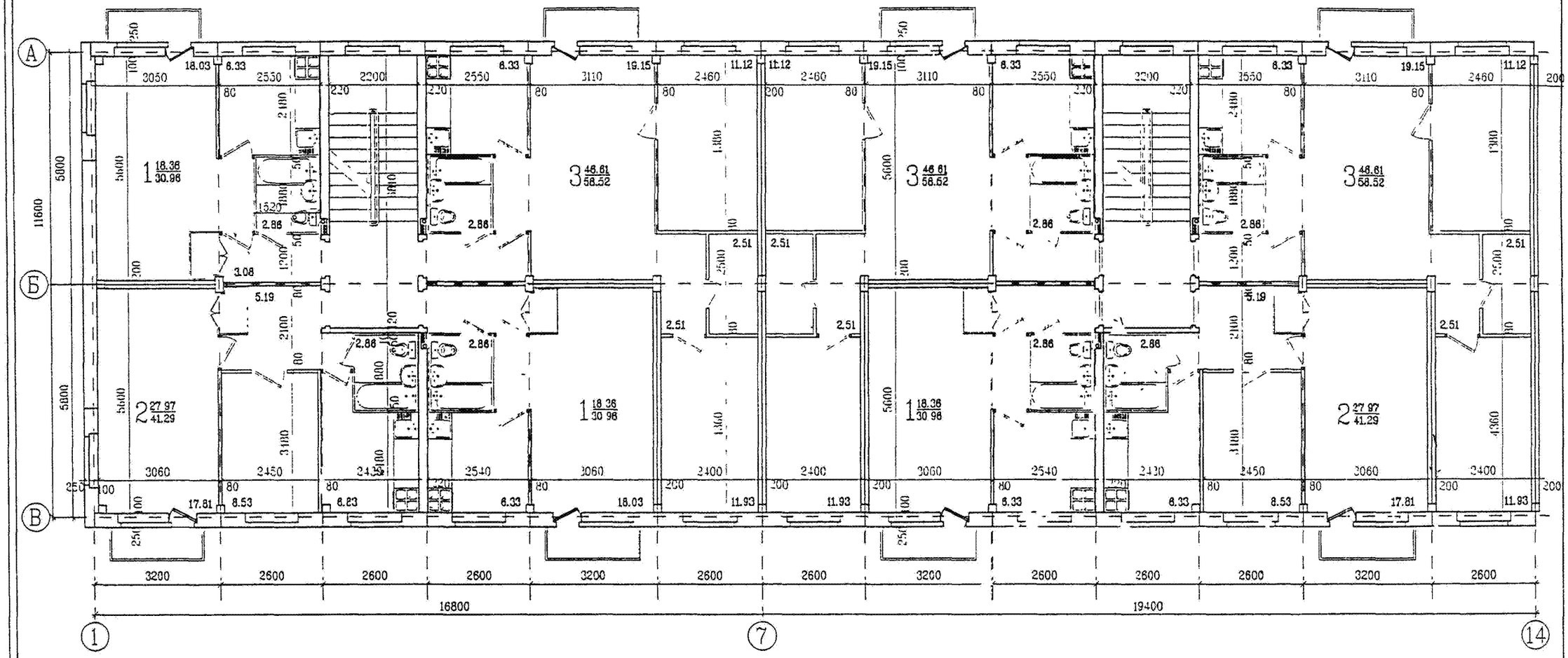


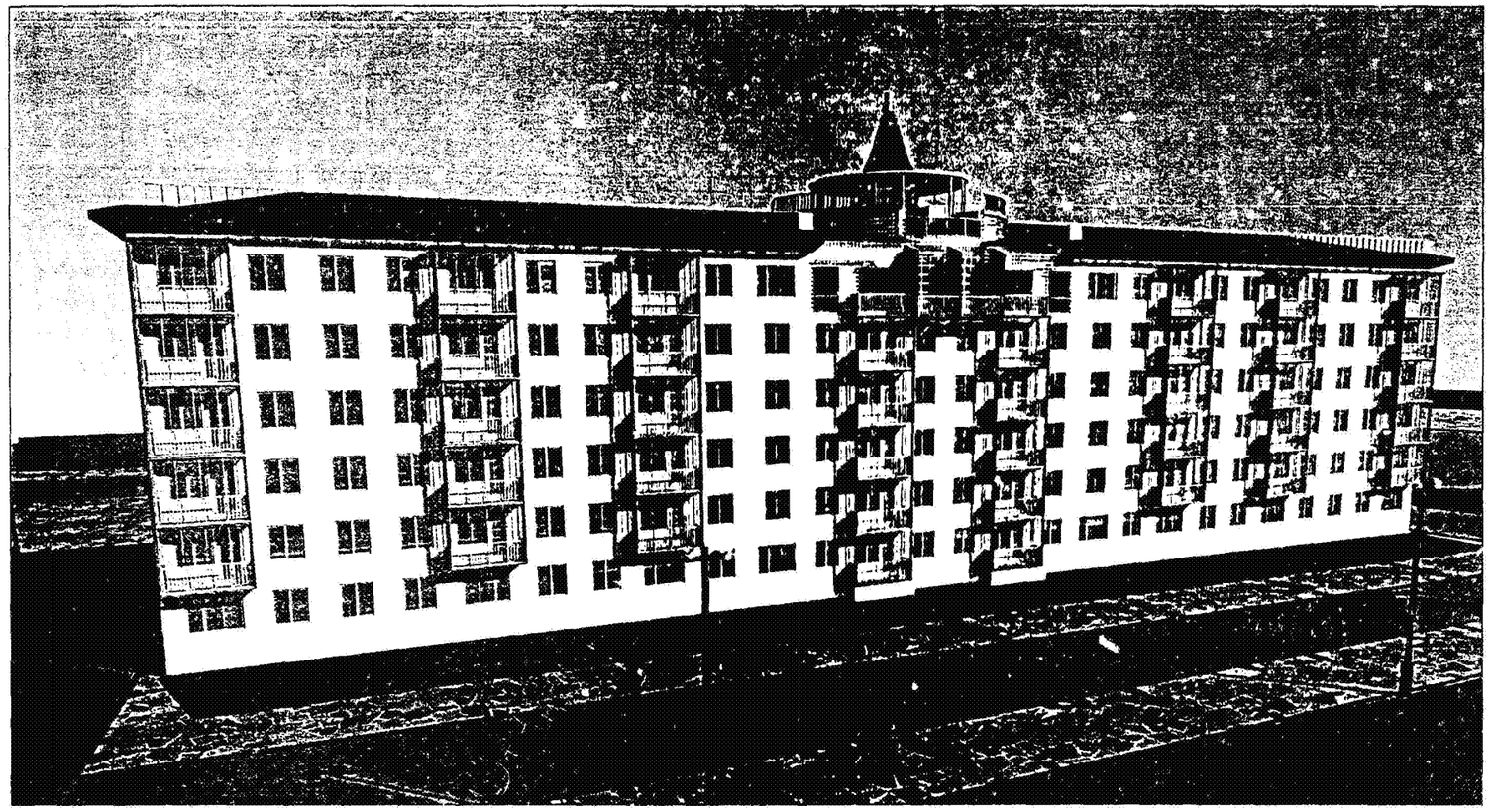
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

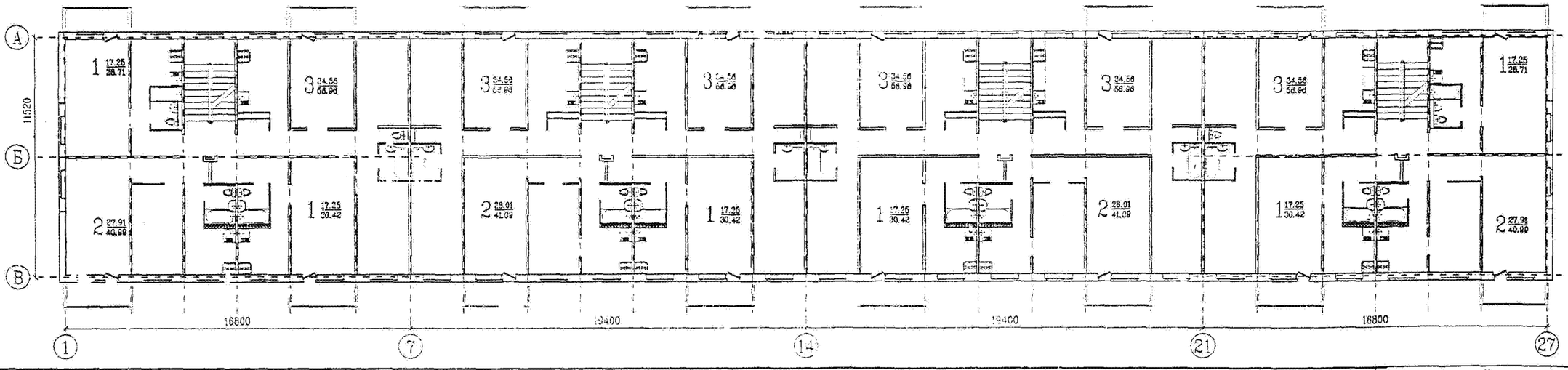
КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	80	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	2509 кв.м
В ТОМ ЧИСЛЕ ОДНОКОМНАТНЫХ	30	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	3510 кв.м
ДВУХКОМНАТНЫХ	20		
ТРЕХКОМНАТНЫХ	30		

ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ 1-1-2-3

РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ 1-2-3-3


А
Б
В
1
7
14
16800
19400
3200
2600
1 18.36/30.96
2 27.97/41.29
3 46.61/58.52
11600
5000
5600
3060
2550
2200
3110
2460
3550
2540
2430
2450
3200
2600
3200
2600
3200
2600





МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫБОРУ РАЦИОНАЛЬНЫХ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ РЕКОНСТРУКЦИИ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ РАЗЛИЧНЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ СИСТЕМ (НА ПРИМЕРЕ СЕРИЙ 1-464, 1-468, 1-447, 1-335)

СЕРИЯ 1-464. ОБЩИЙ ВИД. ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА.

ГОССТРОЙ РОССИИ
МОСКВА
1998

ПЕРЕПЛАНИРОВКА ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ

При перепланировке при капитальном ремонте домов серии 1-464 рекомендуется:

*переместить санузлы в трехкомнатных квартирах, увеличив таким образом прихожую и кухню

*ликвидировать проходные комнаты в трехкомнатных квартирах

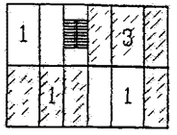
*преобразовать часть двухкомнатных квартир в однокомнатные с кухнями-столовыми

*демонтировать балконы, заменив их лоджиями глубиной не менее 1.2м

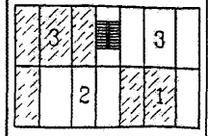
*перепланировка однокомнатных квартир не рекомендуется

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	80	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	2079 кв.м
В ТОМ ЧИСЛЕ ОДНОКОМНАТНЫХ	40	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	3555 кв.м
ДВУХКОМНАТНЫХ	10	ПРИРОСТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ	0 кв.м
ТРЕХКОМНАТНЫХ	30		

ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ

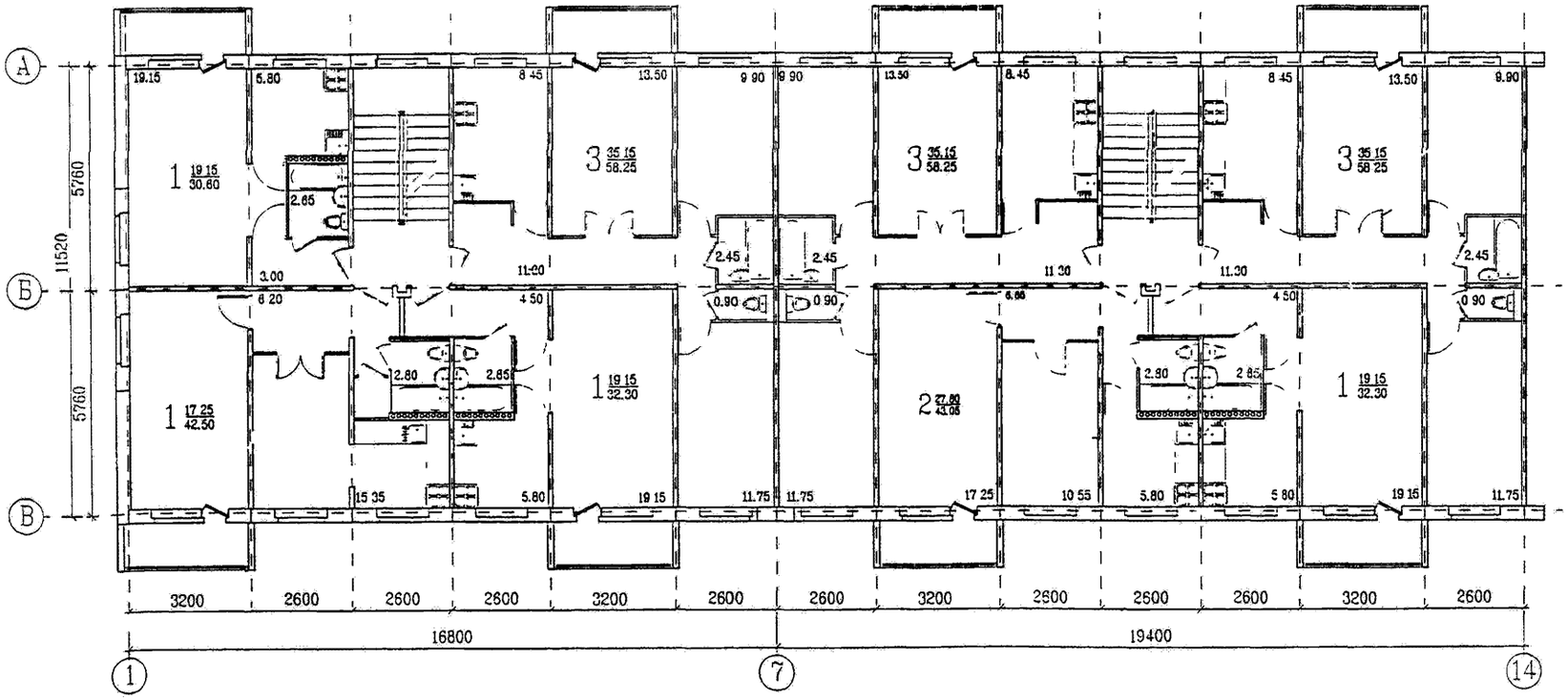


РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ



ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ 1-1-2-3

РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ 1-2-3-3

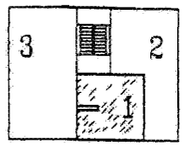


ПЕРЕПЛАНИРОВКА ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ

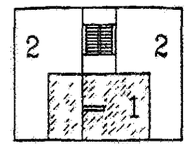
Рекомендуемые мероприятия, повышающие потребительские качества квартир при капитальном ремонте, заключаются в их частичной перепланировке. Это позволяет ликвидировать проход через комнату в трехкомнатной квартире, объединить гостиную и кухню, установив между ними раздвижную перегородку, устроить в двухкомнатных квартирах раздельный санитарный узел.

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	60	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	1683 кв.м
В ТОМ ЧИСЛЕ ОДНОКОМНАТНЫХ	10	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	2590 кв.м
ДВУХКОМНАТНЫХ	40	ПРИРОСТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ	0 кв.м
ТРЕХКОМНАТНЫХ	10		

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



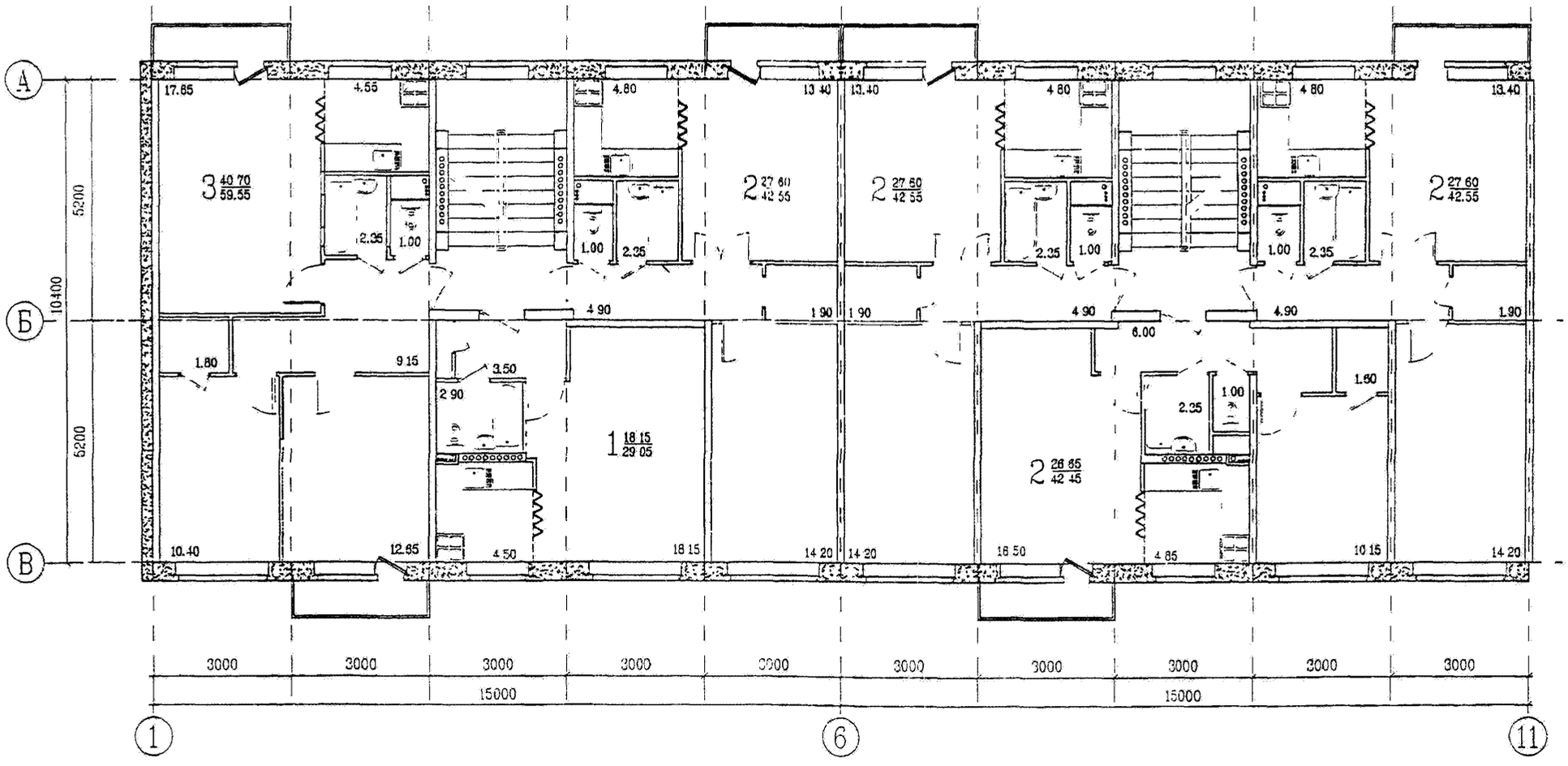
ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ



РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ

ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ 1-2-3

РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ 2-2-2



МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫБОРУ РАЦИОНАЛЬНЫХ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ РЕКОНСТРУКЦИИ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ РАЗЛИЧНЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ СИСТЕМ (НА ПРИМЕРЕ СЕРИЙ 1-464, 1-468, 1-447, 1-335)

серия 1-468. ПЛАН СЕКЦИЙ ТИПОВОГО ЭТАЖА

ГОССТРОЙ РОССИИ
МОСКВА
1998

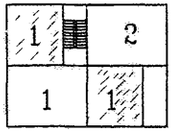
ПЕРЕПЛАНИРОВКА ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ

При перепланировке домов серии 1-447 рекомендуется:

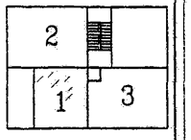
* демонтировать перегородки в двух- и трехкомнатных квартирах, объединить кухню и гостиную, заменив газовые плиты электрическими
* заменить в двух- и трехкомнатных квартирах совмещенные санузлы разобщенными
* перепланировка однокомнатных квартир не рекомендуется
* демонтировать существующие балконы и заменить их лоджиями глубиной не менее 1 2м, а также пристроить лоджии в торцах здания

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	70	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	1959 кв м
В ТОМ ЧИСЛЕ ОДНОКОМНАТНЫХ	40	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	3230 кв м
ДВУХКОМНАТНЫХ	20	ПРИРОСТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ	0 кв м
ТРЕХКОМНАТНЫХ	10		

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



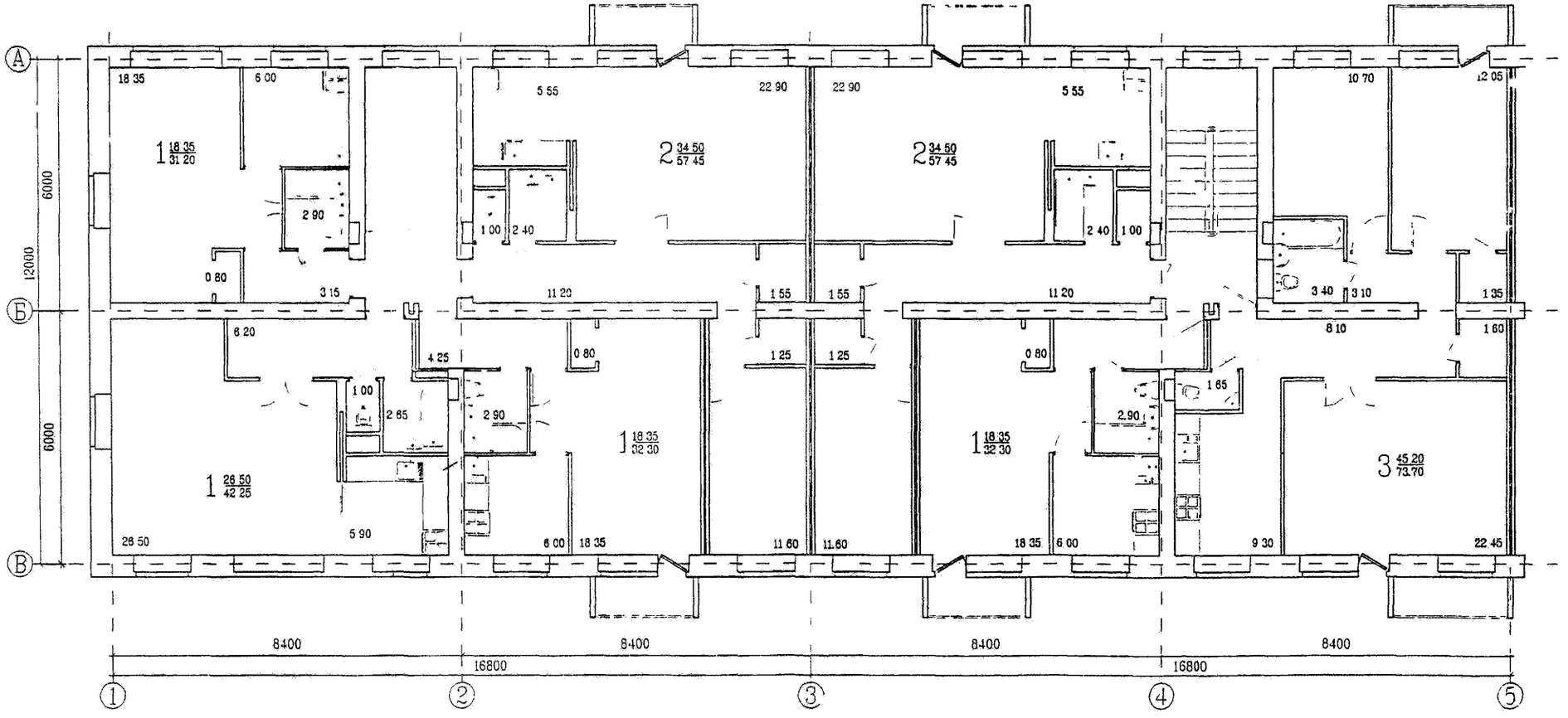
ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ



РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ

ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ 1-1-1-2

РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ 1-2-3



МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫБОРУ РАЦИОНАЛЬНЫХ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ РЕКОНСТРУКЦИИ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ РАЗЛИЧНЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ СИСТЕМ (НА ПРИМЕРЕ СЕРИЙ 1-464, 1-468, 1-447, 1-335)

СЕРИЯ 1-447. ПЛАН СЕКЦИЙ ТИПОВОГО ЭТАЖА

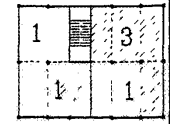
ГОССТРОЙ РОССИИ
МОСКВА
1998

ПЕРЕПЛАНИРОВКА ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ

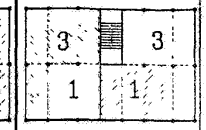
Перепланировку домов серии 1-335 при проведении капитального ремонта с временным отселением или переселением жителей рекомендуется осуществлять с соблюдением следующих принципов:

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	60	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	2801 кв.м
В ТОМ ЧИСЛЕ ОДНОКОМНАТНЫХ	50	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	3510 кв.м
ДВУХКОМНАТНЫХ	10		
ТРЕХКОМНАТНЫХ	20	ПРИРОСТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ	0 кв.м

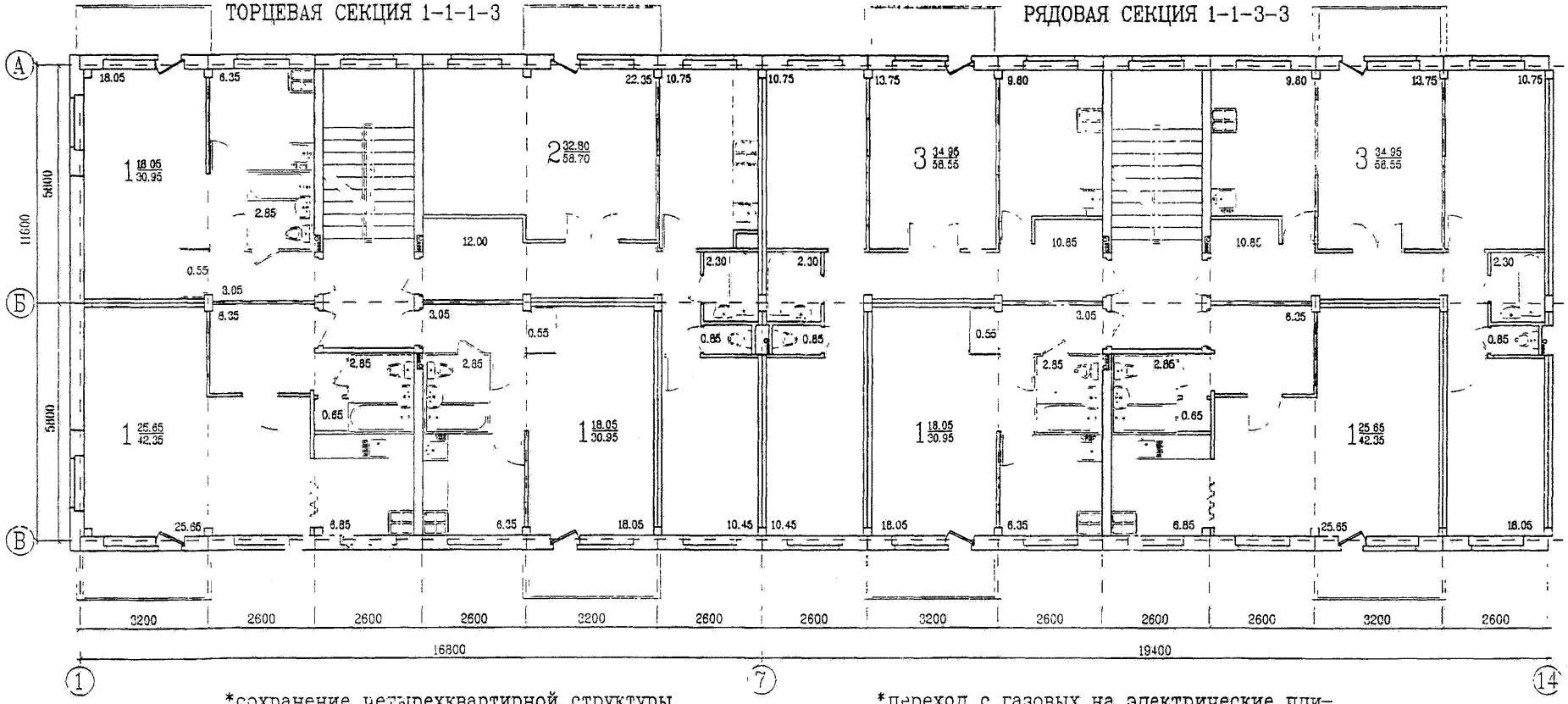
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ



РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ



*сохранение четырехквартирной структуры секции
*устройство разобщенных санитарных узлов в глубине квартир и увеличение за счет этого кухонь и прихожих

*переход с газовых на электрические плиты с целью объединения пространства общей комнаты и кухни
*осуществлять перепланировку однокомнатных квартир не рекомендуется

ПЕРЕПЛАНИРОВКА В СУЩЕСТВУЮЩИХ ГАБАРИТАХ (МОДЕРНИЗАЦИЯ)

При перепланировкев существующих габаритах домов серии 1-464 рекомендуется:

*осуществить переход на трехквартирные секции

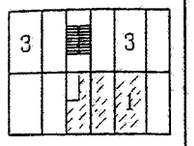
*переместить санузлы в трех- и четырехкомнатных квартирах

*ликвидировать проходные комнаты

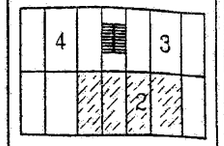
* устроить "лежачие" кухни в одно- и двухкомнатных квартирах, объединив помещения бывших кухонь через широкий проем

*демонтировать балконы, заменив их лоджиями глубиной не менее 1.2м

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	60	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	2102 кв.м
В ТОМ ЧИСЛЕ ОДНОКОМНАТНЫХ	10	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	3549 кв.м
ДВУХКОМНАТНЫХ	10	ПРИРОСТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ	0 кв.м
ТРЕХКОМНАТНЫХ	30		
ЧЕТЫРЕХКОМНАТНЫХ	10		



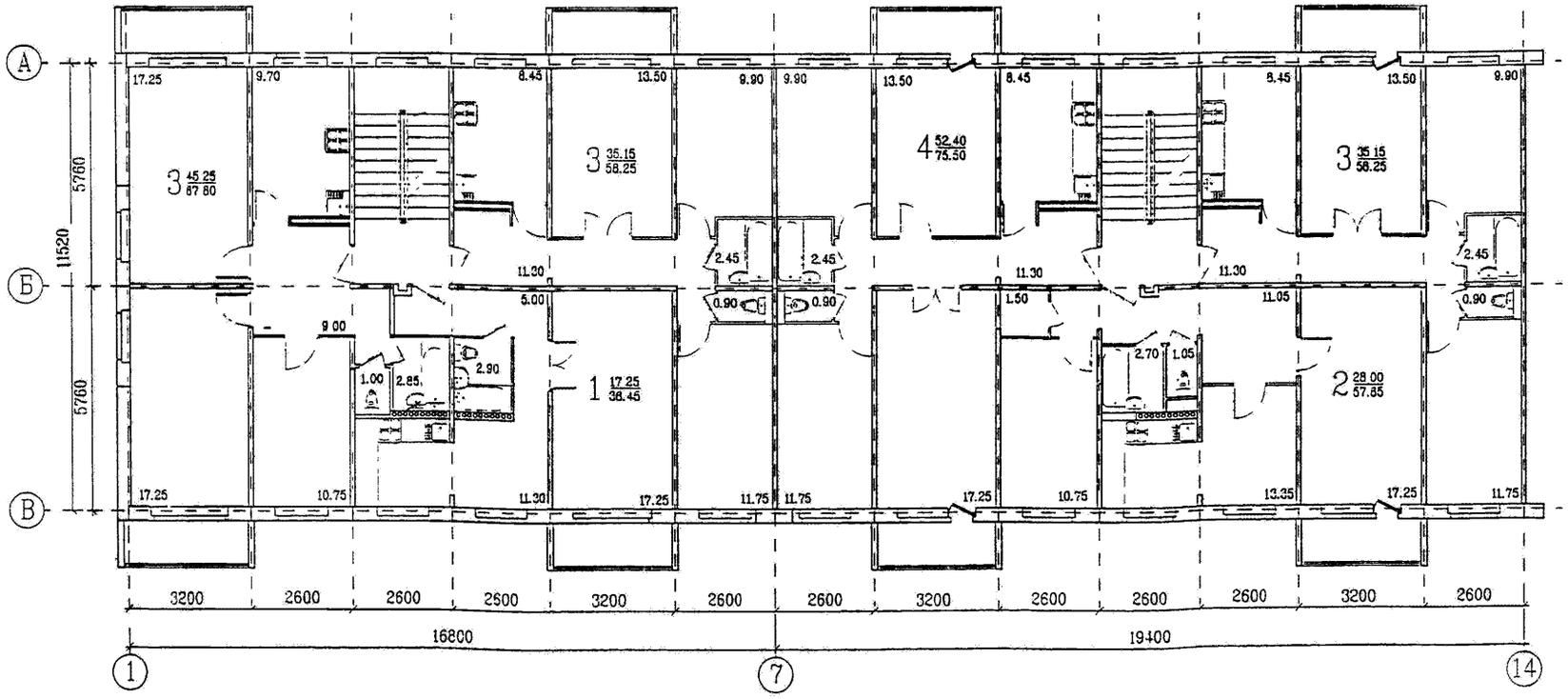
ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ



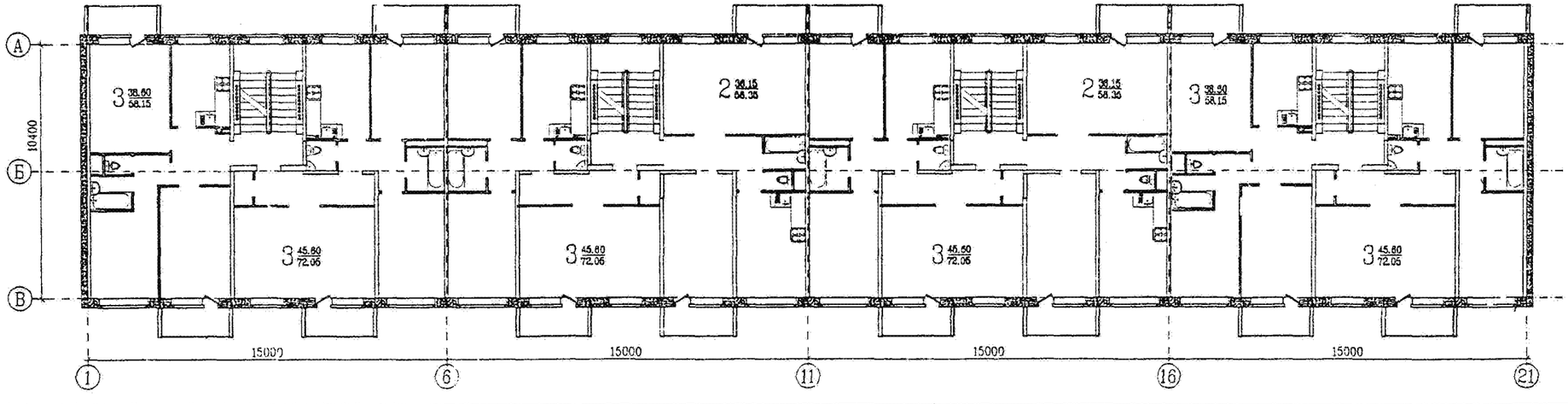
РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ

ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ 1-3-3

РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ 2-3-4







МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫБОРУ РАЦИОНАЛЬНЫХ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ РЕКОНСТРУКЦИИ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ РАЗЛИЧНЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ СИСТЕМ (НА ПРИМЕРЕ СЕРИЙ 1-464, 1-468, 1-447, 1-335)

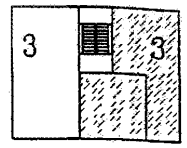
СЕРИЯ 1-468. ОБЩИЙ ВИД. ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

ГОССТРОЙ РОССИИ
МОСКВА
1998

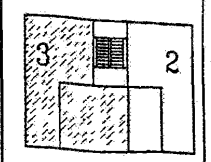
ПЕРЕПЛАНИРОВКА В СУЩЕСТВУЮЩИХ ГАБАРИТАХ (МОДЕРНИЗАЦИЯ)

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	40	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	1660 кв.м
В ТОМ ЧИСЛЕ ДВУХКОМНАТНЫХ	30	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	2590 кв.м
ТРЕХКОМНАТНЫХ	10	ПРИРОСТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ	0 кв.м

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



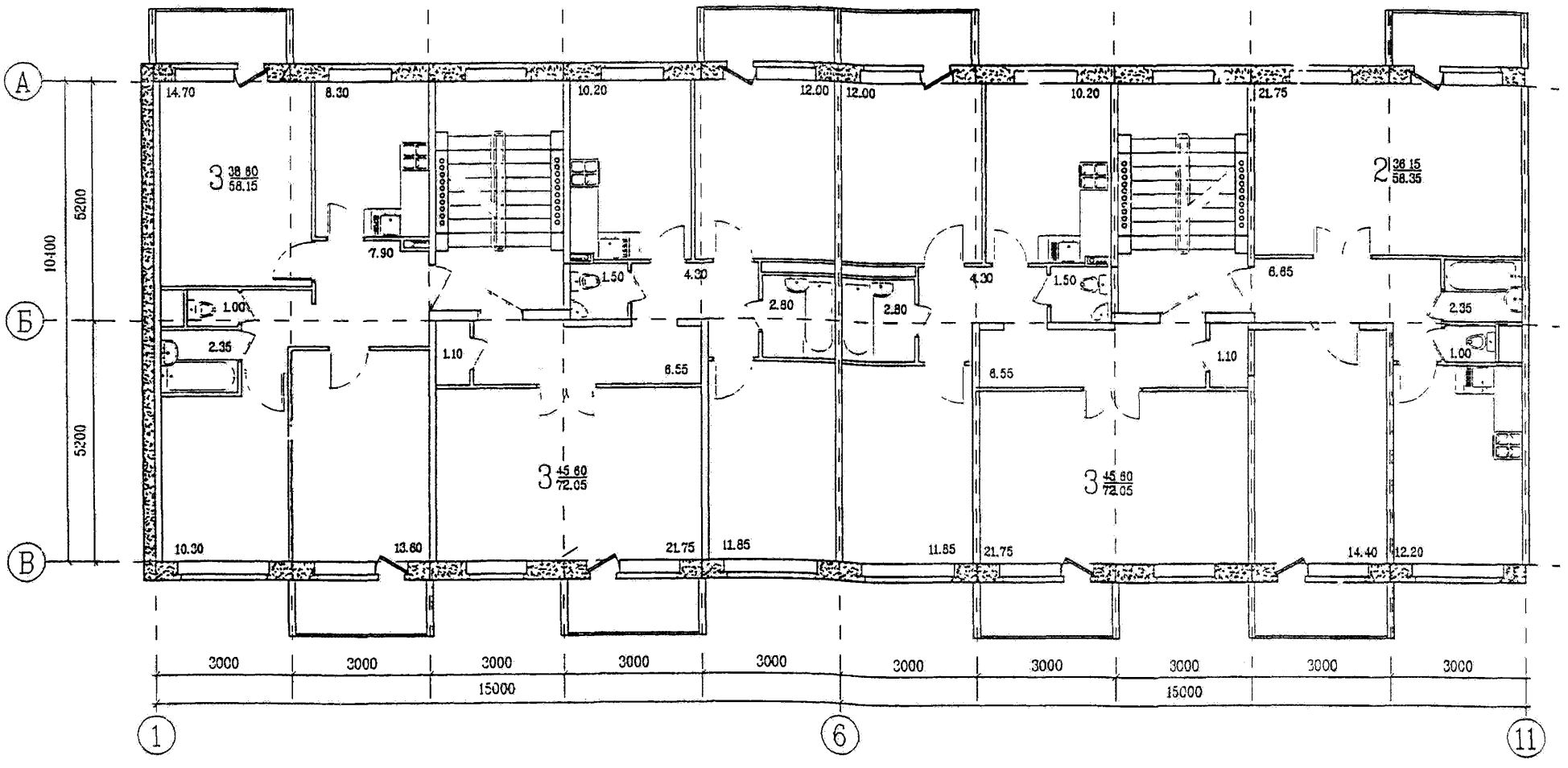
ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ



РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ

ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ 3-3

РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ 3-2



МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫБОРУ РАЦИОНАЛЬНЫХ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ РЕКОНСТРУКЦИИ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ РАЗЛИЧНЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ СИСТЕМ НА ПРИМЕРЕ СЕРИЙ 1-464, 1-468, 1-447, 1-335

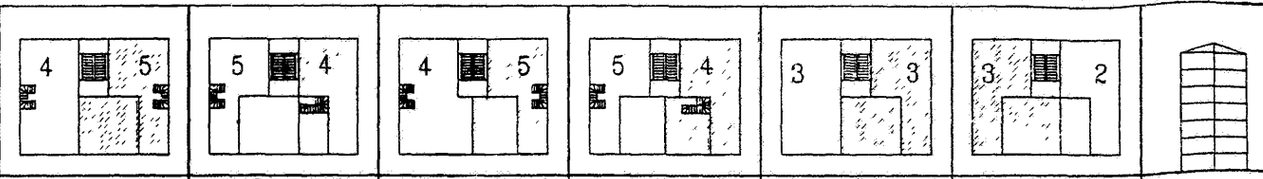
СЕРИЯ 1-468. ВАРИАНТ 1. ПЛАН СЕКЦИЙ ТИПОВОГО ЭТАЖА

ГОССТРОЙ РОССИИ
МОСКВА
1998

ПЕРЕПЛАНИРОВКА В СУЩЕСТВУЮЩИХ ГАБАРИТАХ (МОДЕРНИЗАЦИЯ)

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	40	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	1901 кв.м
В ТОМ ЧИСЛЕ ДВУХКОМНАТНЫХ	8	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	3080 кв.м
ТРЕХКОМНАТНЫХ	24	ПРИРОСТ	
ЧЕТЫРЕХКОМНАТНЫХ	6	ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ	490 кв.м
ПЯТИКОМНАТНЫХ	2		

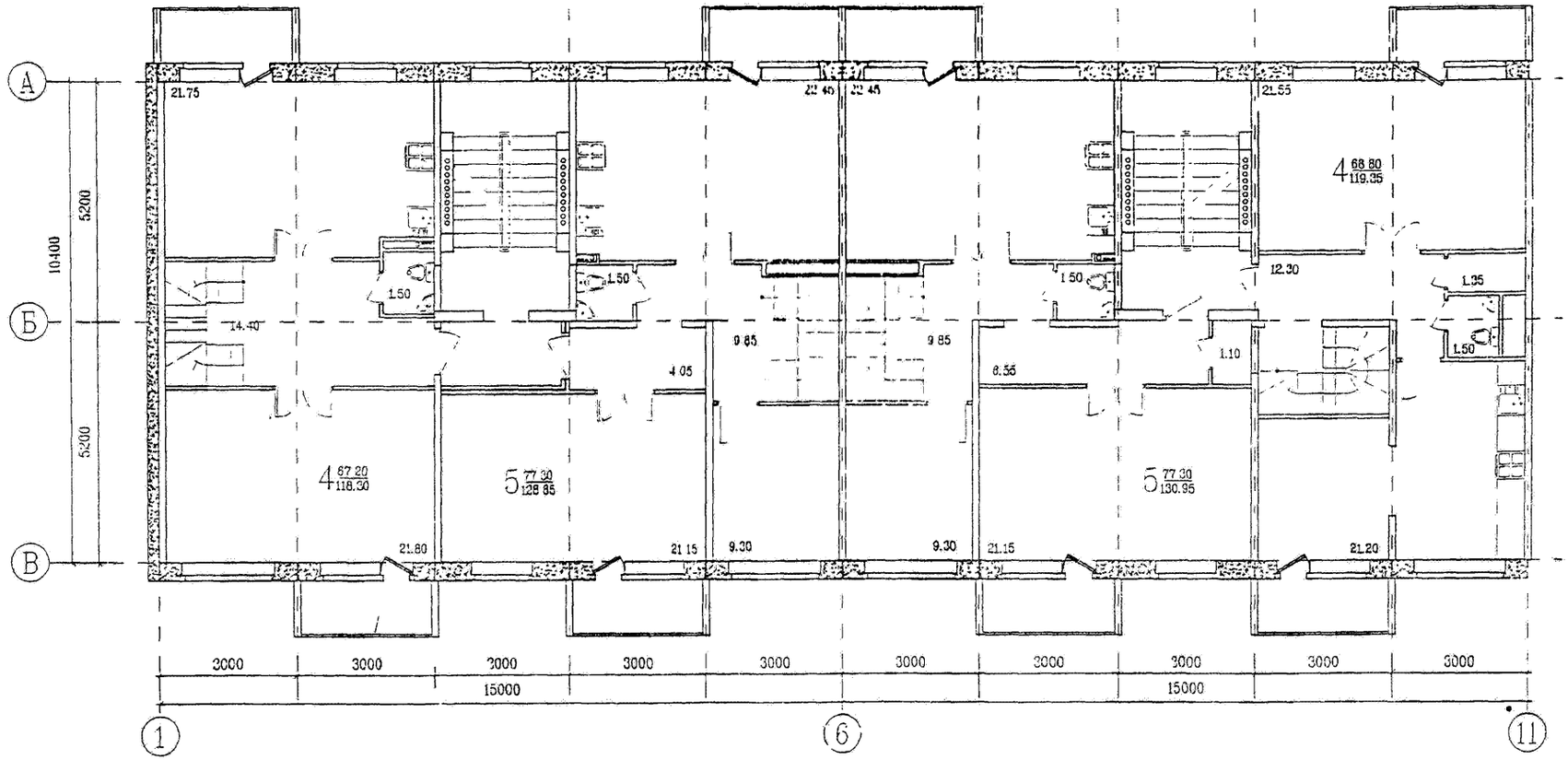
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ДОМУ С НАДСТРОЙКОЙ



ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ	РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ	ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ	РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ	ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ	РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ
ПЯТЫЙ ЭТАЖ		НАДСТРОЙКА		СУЩЕСТВУЮЩИЙ ОБЪЕМ	

ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ 4–5

РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ 4–5

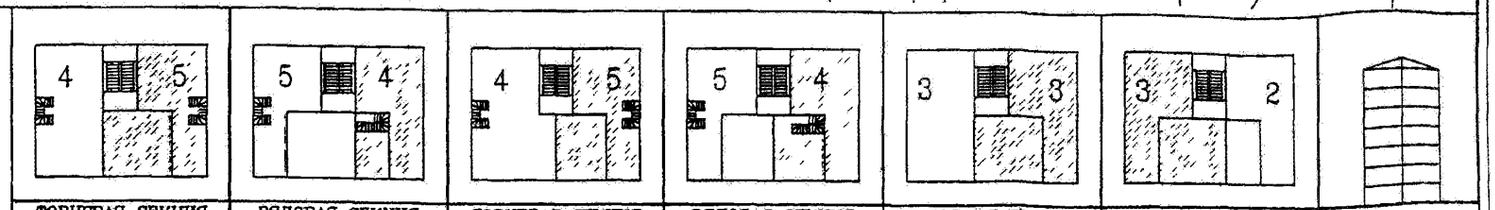


МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫБОРУ РАЦИОНАЛЬНЫХ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ РЕКОНСТРУКЦИИ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ РАЗЛИЧНЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ СИСТЕМ (НА ПРИМЕРЕ СЕРИЙ 1-464, 1-468, 1-447, 1-335)

СЕРИЯ 1-468. ВАРИАНТ 1. УСТРОЙСТВО КВАРТИР В ДВУХ УРОВНЯХ НА ПЯТОМ И ШЕСТОМ ЭТАЖАХ. ПЛАН СЕКЦИЙ ПЯТОГО ЭТАЖА

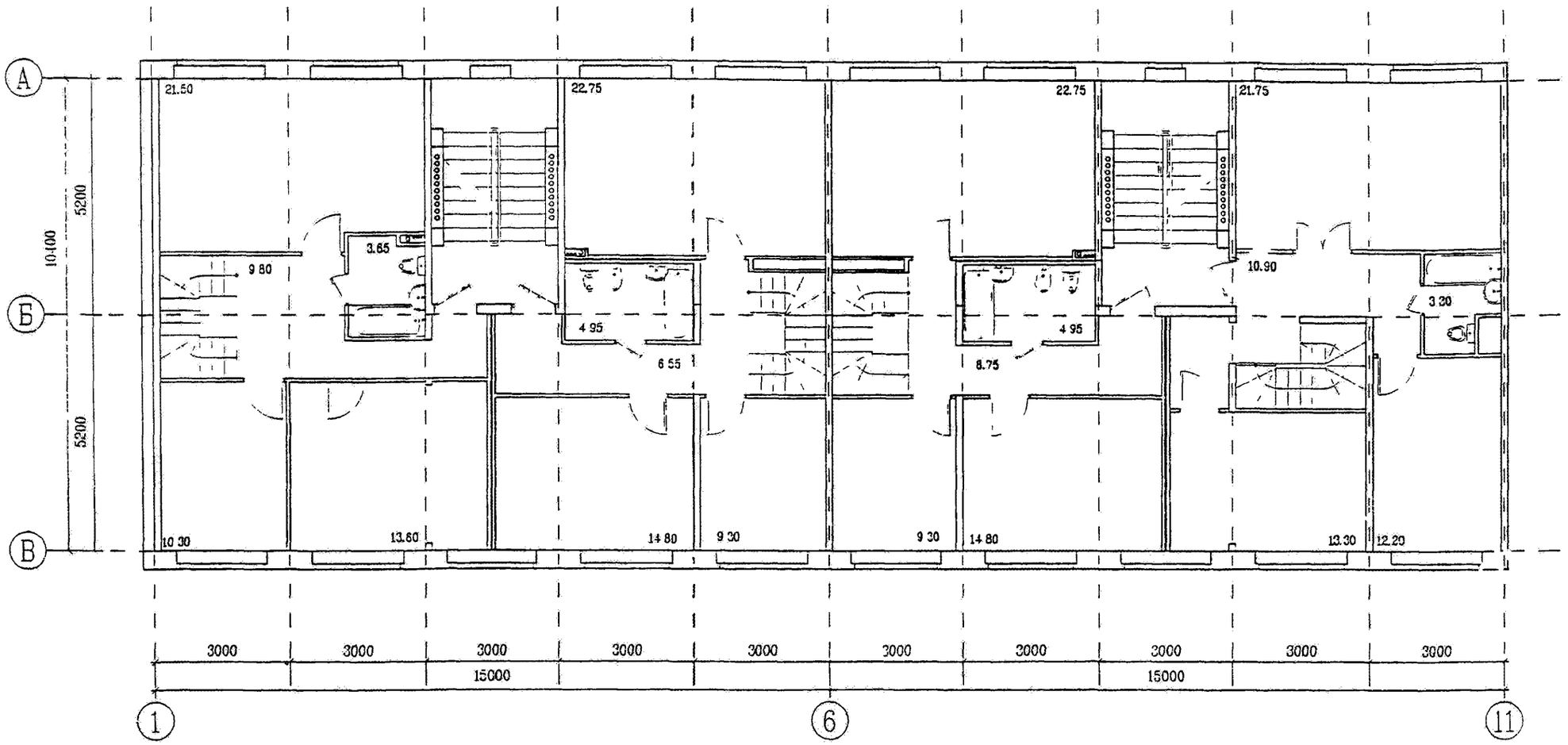
ГОССТРОЙ РОССИИ
МОСКВА
1998

ПЕРЕПЛАНИРОВКА В СУЩЕСТВУЮЩИХ ГАБАРИТАХ (МОДЕРНИЗАЦИЯ)



ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ 4–5

РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ 4–5



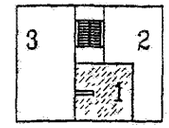
ПЕРЕПЛАНИРОВКА В СУЩЕСТВУЮЩИХ ГАБАРИТАХ (МОДЕРНИЗАЦИЯ)

При перепланировке секций в существующих габаритах дома (модернизации) рекомендуется:

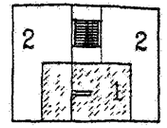
* сохранить железобетонные стены по оси "Б", обеспечивающие продольную жесткость здания;
* увеличить размеры кухонь и прихожих за счет переноса санитарно-технических узлов;
* демонтировать балконные плиты, заменив их лоджиями глубиной не менее 1.2м, плита которых опирается на приставные пилоны, имеющие самостоятельные фундаменты.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	60	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	1435 кв.м
В ТОМ ЧИСЛЕ ОДНОКОМНАТНЫХ	10	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	2590 кв.м
ДВУХКОМНАТНЫХ	40	ПРИРОСТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ	0 кв.м
ТРЕХКОМНАТНЫХ	10		

ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ

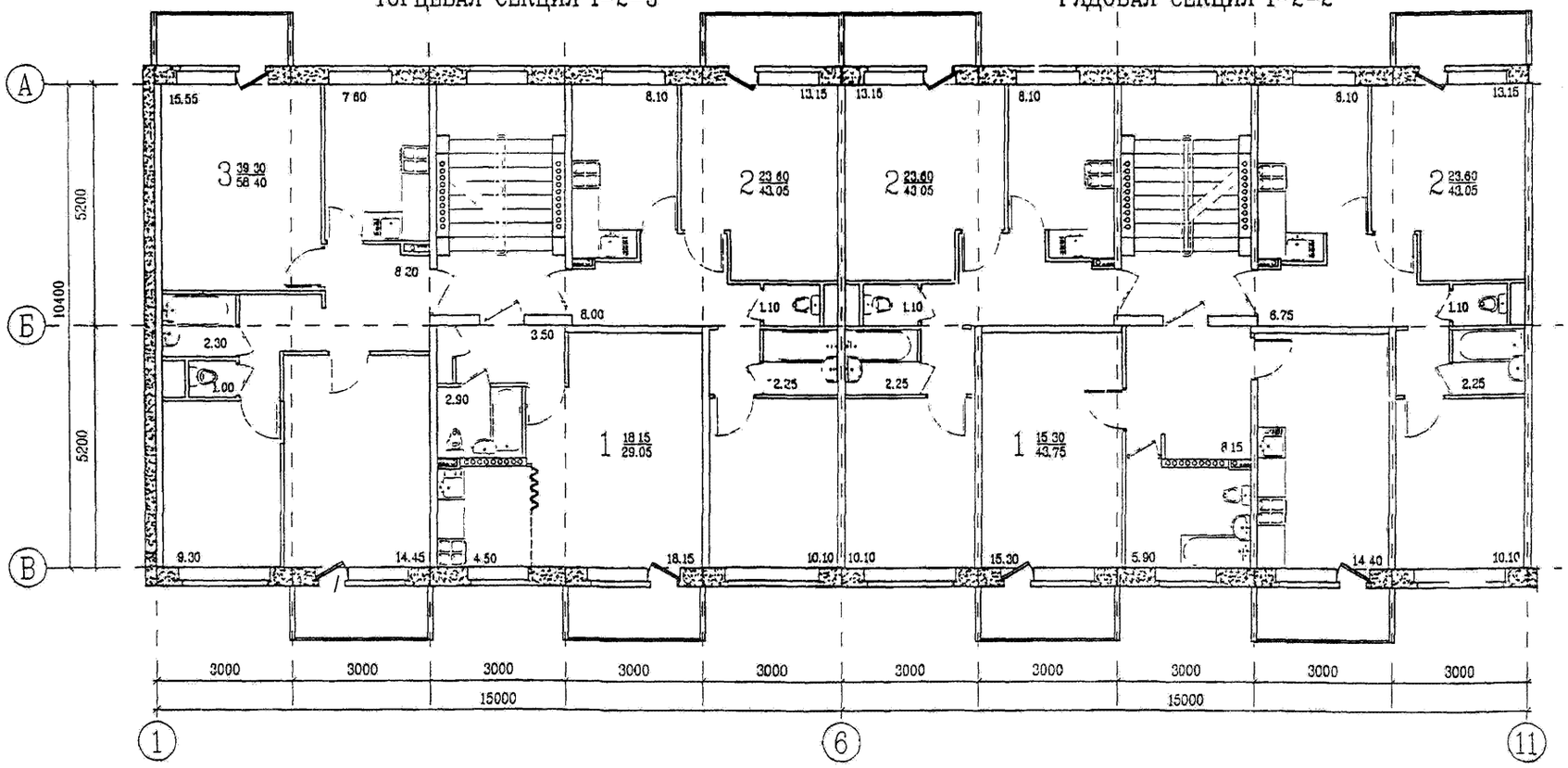


РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ



ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ 1-2-3

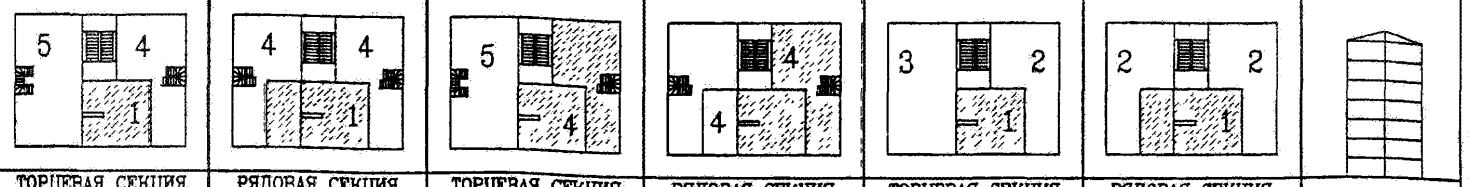
РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ 1-2-2



ПЕРЕПЛАНИРОВКА В СУЩЕСТВУЮЩИХ ГАБАРИТАХ (МОДЕРНИЗАЦИЯ)

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	60	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	1764 кв.м
В ТОМ ЧИСЛЕ ОДНОКОМНАТНЫХ	20	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	3090 кв.м
ДВУХКОМНАТНЫХ	24	ПРИРОСТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ	500 кв.м
ТРЕХКОМНАТНЫХ	8		
ЧЕТЫРЕХКОМНАТНЫХ	6		
ПЯТИКОМНАТНЫХ	2		

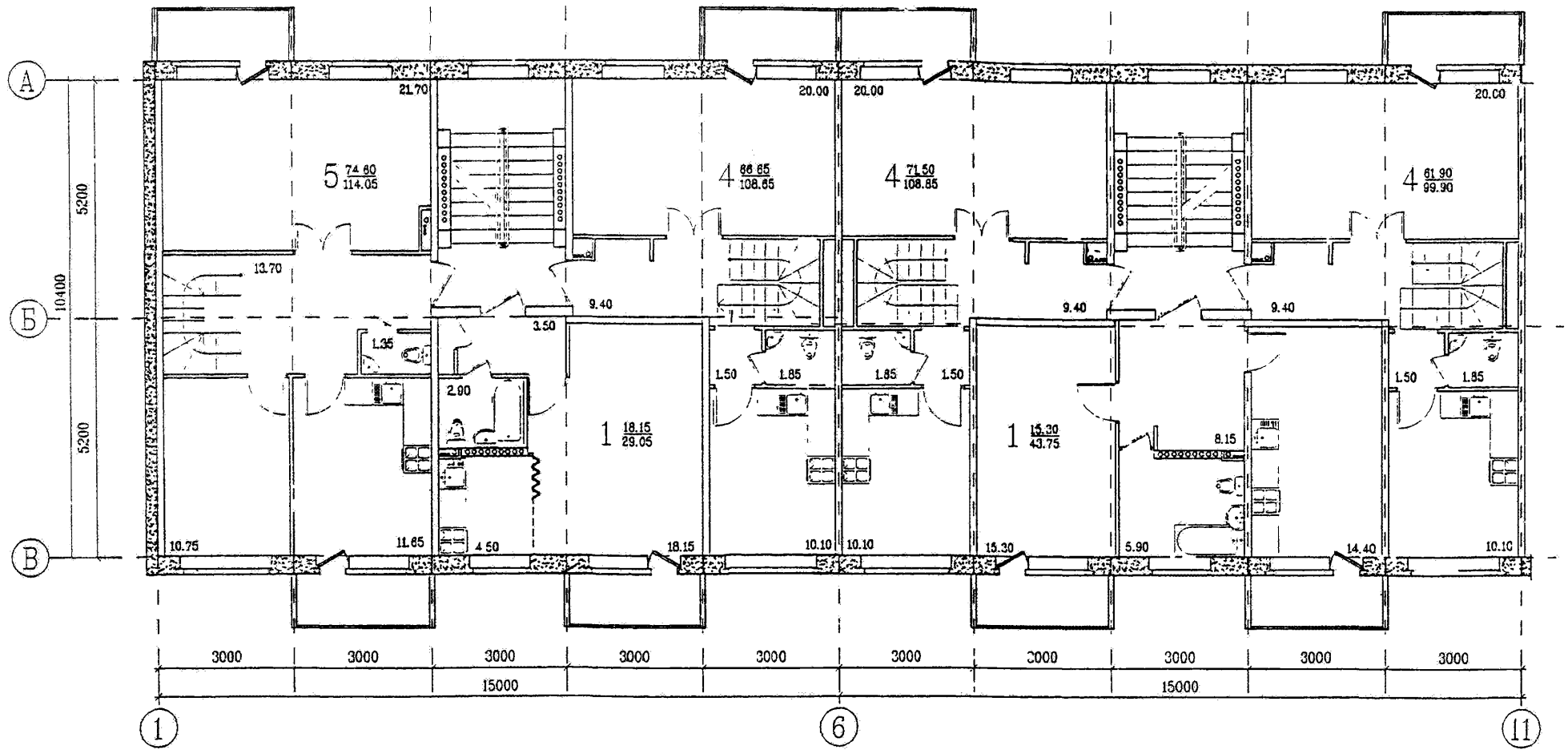
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ДОМУ С НАДСТРОЙКОЙ



ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ	РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ	ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ	РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ	ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ	РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ
ПЯТЫЙ ЭТАЖ		НАДСТРОЙКА		СУЩЕСТВУЮЩИЙ ОБЪЕМ	

ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ 1-4-5

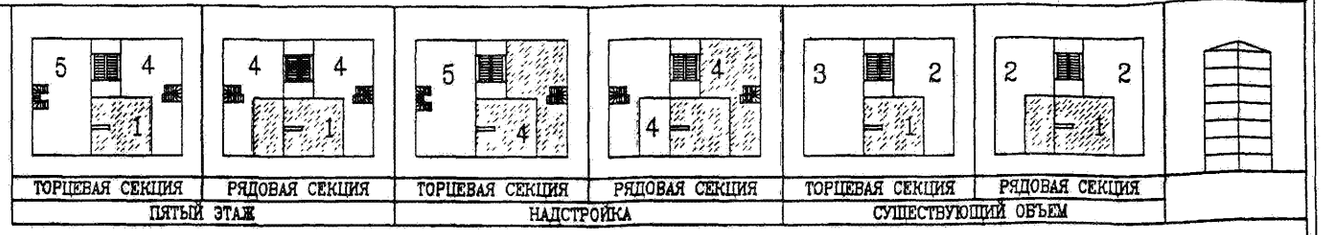
РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ 1-4-4



СЕРИЯ 1-468. ВАРИАНТ 2. УСТРОЙСТВО КВАРТИР В ДВУХ УРОВНЯХ НА ПЯТОМ И ШЕСТОМ ЭТАЖАХ. ПЛАН СЕКЦИЙ ПЯТОГО ЭТАЖА

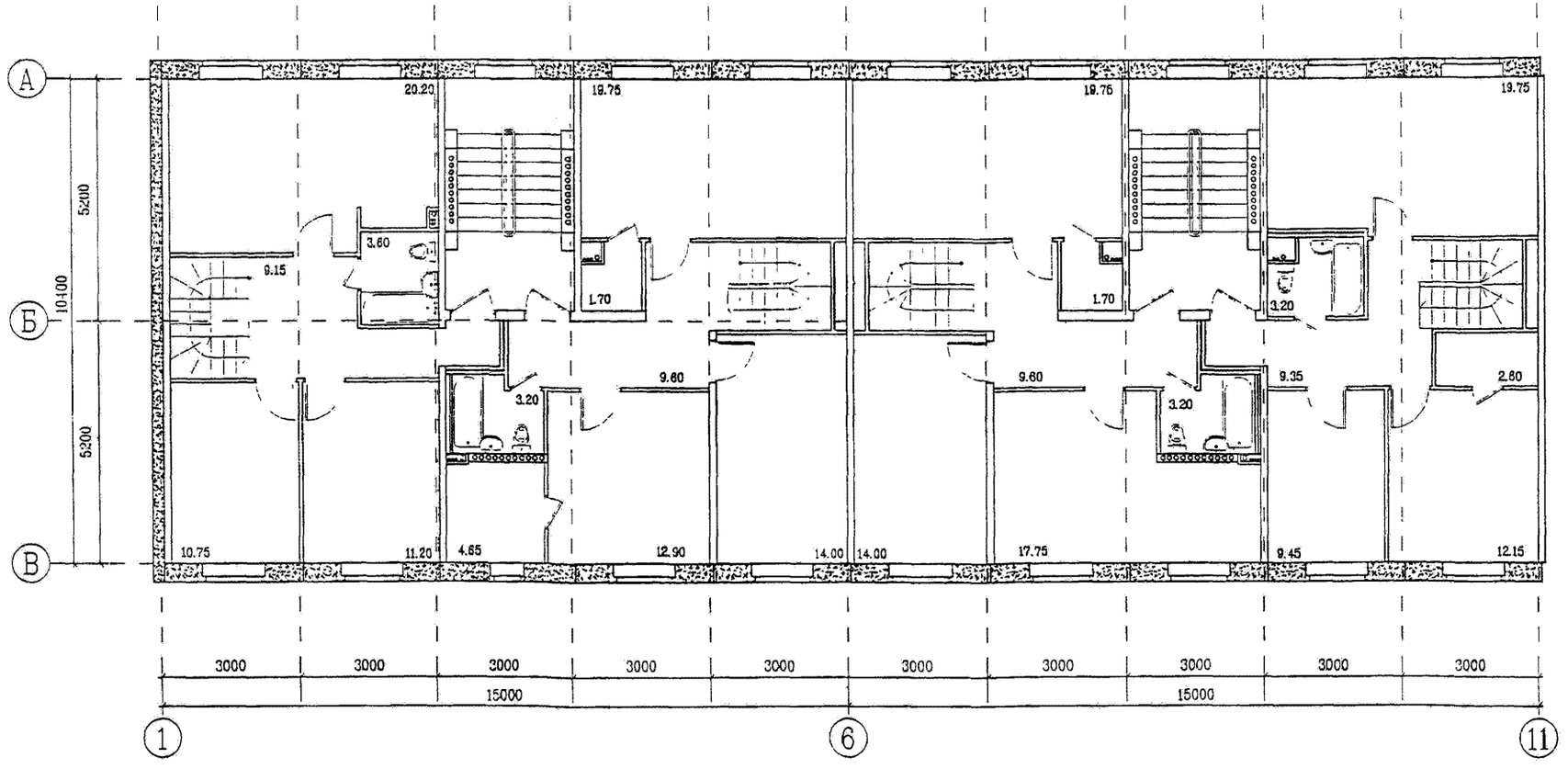
ГОССТРОЙ РОССИИ
МОСКВА
1998

ПЕРЕПЛАНИРОВКА В СУЩЕСТВУЮЩИХ ГАБАРИТАХ (МОДЕРНИЗАЦИЯ)



ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ 1-4-5

РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ 1-4-4



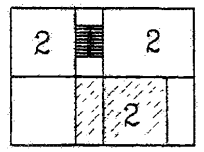
ПЕРЕПЛАНИРОВКА В СУЩЕСТВУЮЩИХ ГАБАРИТАХ (МОДЕРНИЗАЦИЯ)

При модернизации домов серии 1-447 рекомендуется:

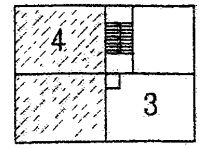
* перейти с четырехквартирных на двух- и трехквартирные секции
*демонтировать существующие балконы и заменить их лоджиями глубиной не менее 1.2м, а также пристроить лоджии в торцах здания

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	50	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	1974 кв.м
В ТОМ ЧИСЛЕ ДВУХКОМНАТНЫХ	30	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	3230 кв.м
ТРЕХКОМНАТНЫХ	10	ПРИРОСТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ	0 кв.м
ЧЕТЫРЕХКОМНАТНЫХ	10		

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



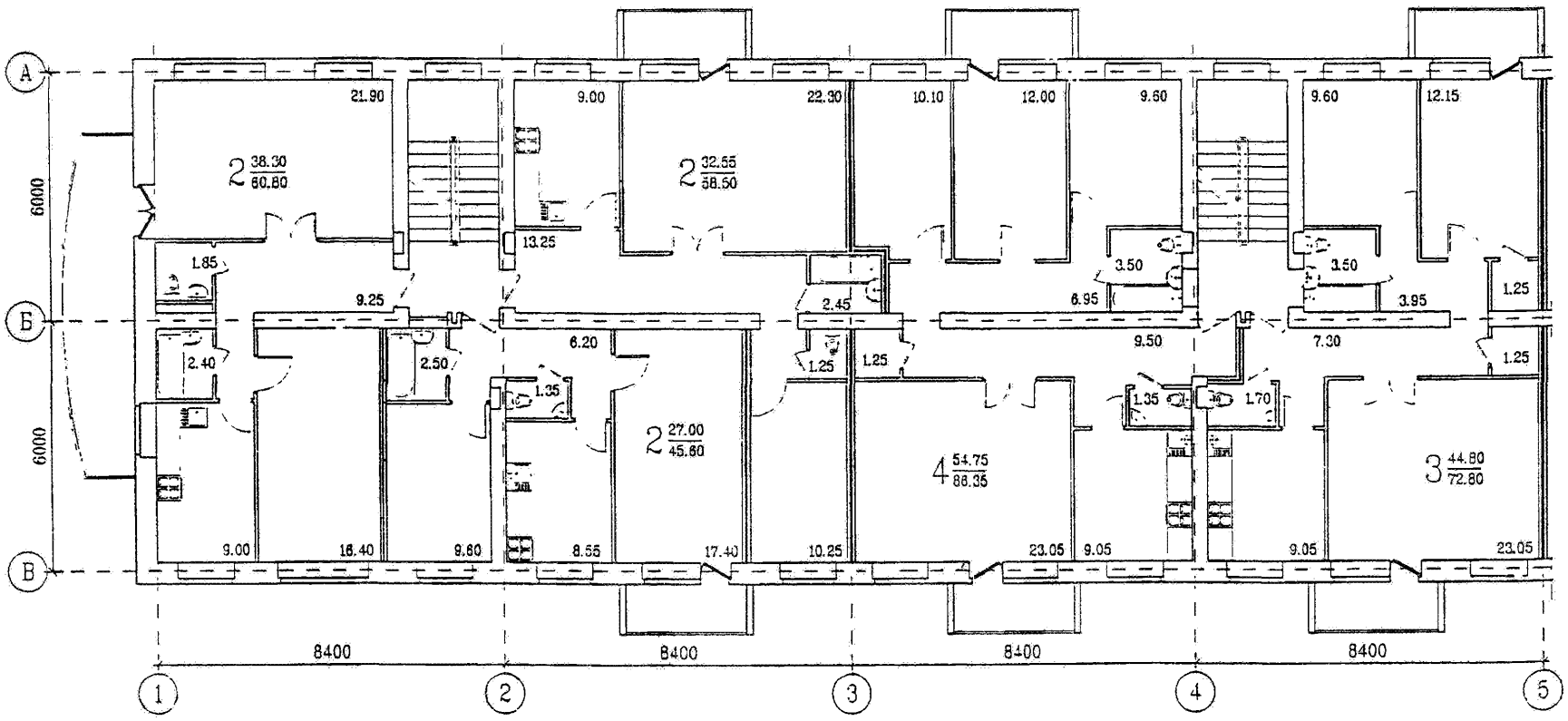
ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ



РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ

ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ 2-2-2

РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ 3-4



МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫБОРУ РАЦИОНАЛЬНЫХ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ РЕКОНСТРУКЦИИ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ РАЗЛИЧНЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ СИСТЕМ (НА ПРИМЕРЕ СЕРИЙ 1-464, 1-468, 1-447, 1-335)

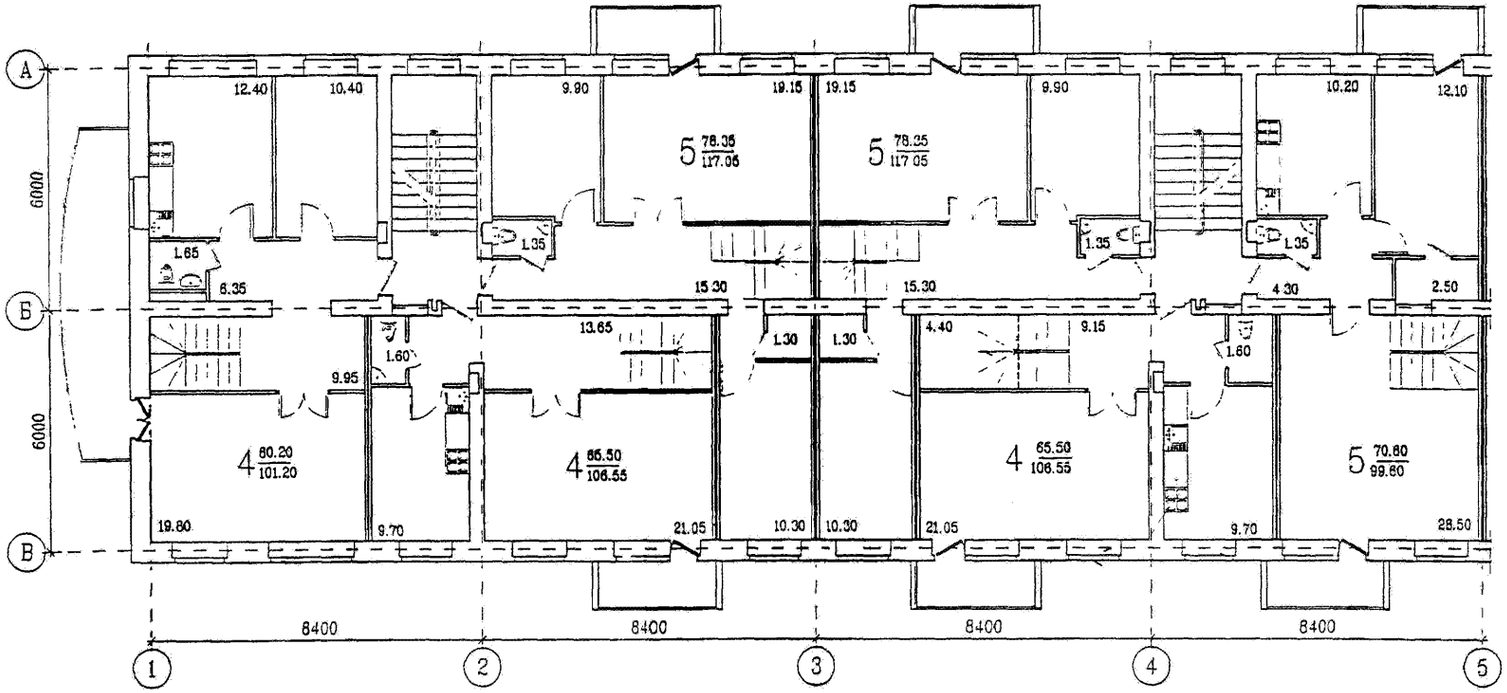
СЕРИЯ 1-447. ПЛАН СЕКЦИЙ ТИПОВОГО ЭТАЖА

ГОССТРОЙ РОССИИ
МОСКВА
1998

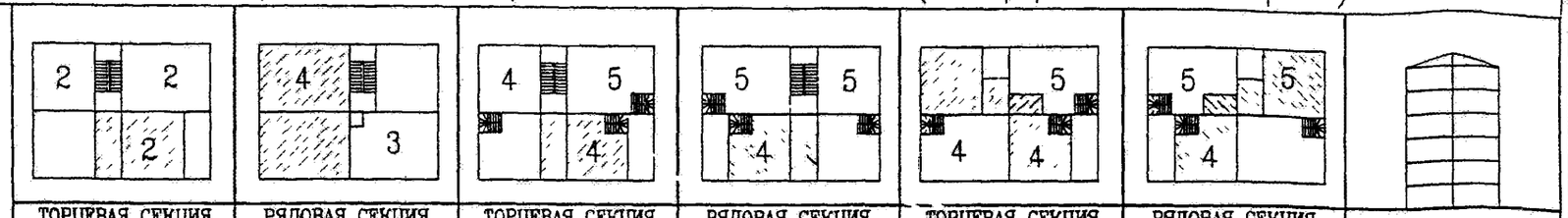
ПЕРЕПЛАНИРОВКА В СУЩЕСТВУЮЩИХ ГАБАРИТАХ (МОДЕРНИЗАЦИЯ)

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДОМА С НАДСТРОЙКОЙ			
КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	52	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	2416 кв.м
В ТОМ ЧИСЛЕ ДВУХКОМНАТНЫХ	24	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	3880 кв.м
ТРЕХКОМНАТНЫХ	8	ПРИРОСТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ	653 кв.м
ЧЕТЫРЕХКОМНАТНЫХ	14		
ПЯТИКОМНАТНЫХ	6		

СУЩЕСТВУЮЩИЙ ОБЪЕМ		5 ЭТАЖ		6 ЭТАЖ	
ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ	РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ	ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ	РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ	ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ	РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ

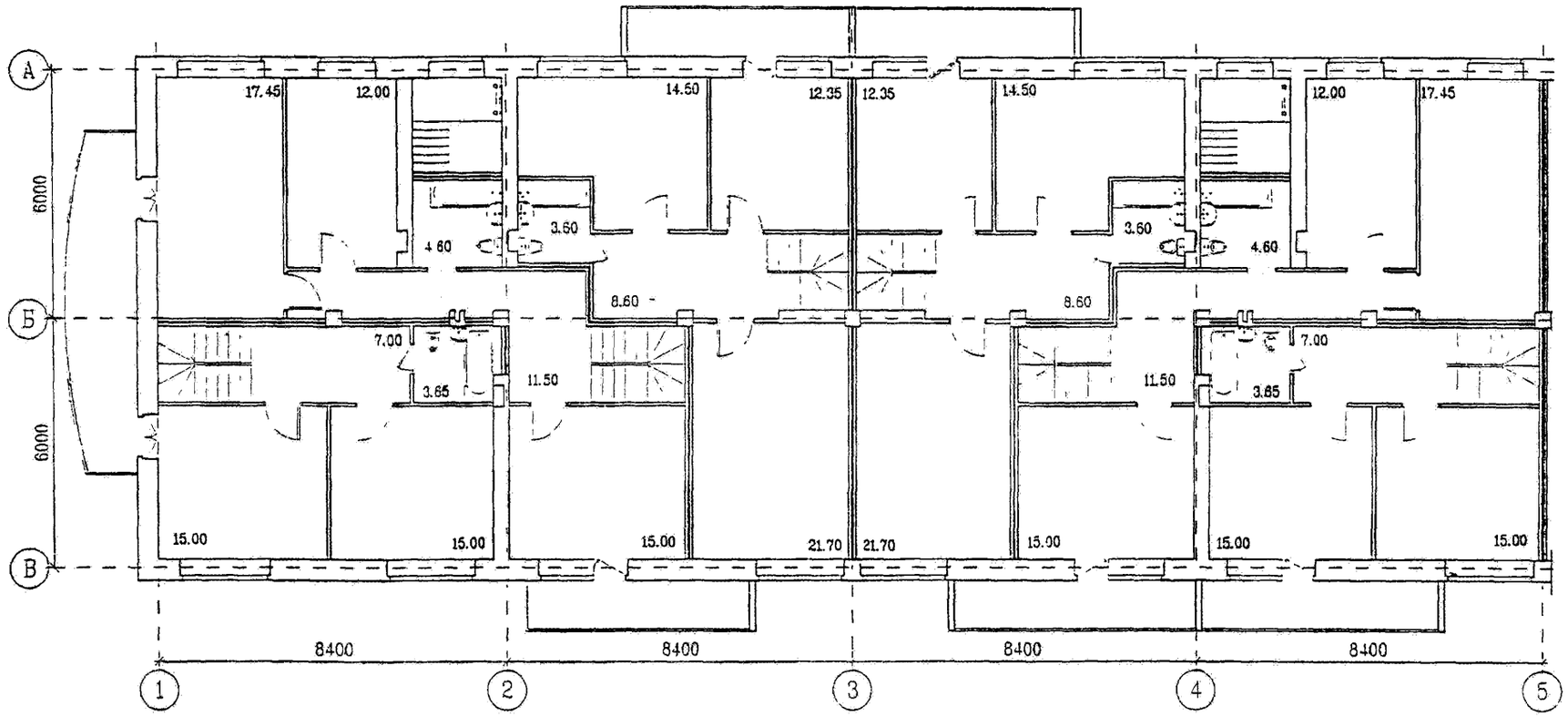


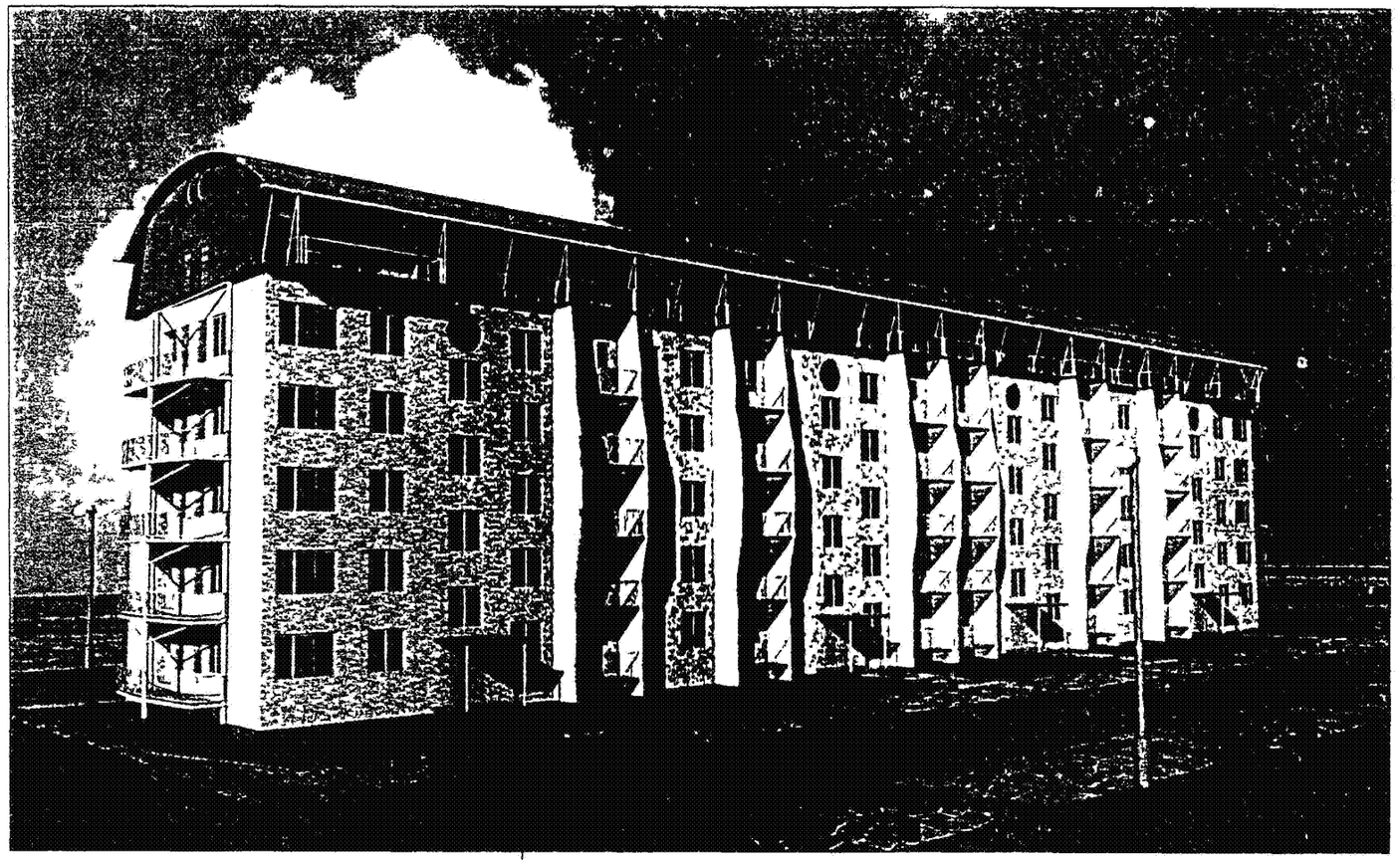
ПЕРЕПЛАНИРОВКА В СУЩЕСТВУЮЩИХ ГАБАРИТАХ (МОДЕРНИЗАЦИЯ)

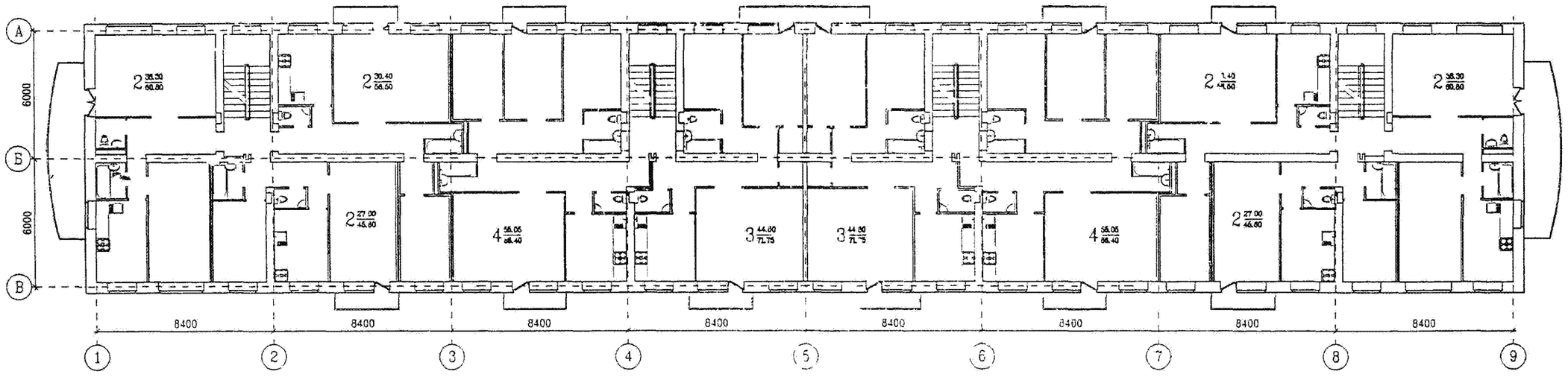


ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ 4-4-5

РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ 4-5-5







МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫБОРУ РАЦИОНАЛЬНЫХ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ РЕКОНСТРУКЦИИ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ РАЗЛИЧНЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ СИСТЕМ (НА ПРИМЕРЕ СЕРИЙ 1-464, 1-468, 1-447, 1-335)

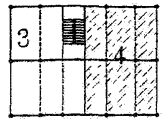
СЕРИЯ 1-447. ОБЩИЙ ВИД. ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА.

ГОССТРОЙ РОССИИ
МОСКВА
1998

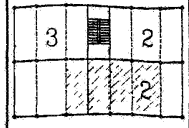
ПЕРЕПЛАНИРОВКА В СУЩЕСТВУЮЩИХ ГАБАРИТАХ (МОДЕРНИЗАЦИЯ).

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	50	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	2264 кв.м
В ТОМ ЧИСЛЕ ДВУХКОМНАТНЫХ	20	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	3560 кв.м
ТРЕХКОМНАТНЫХ	20	ПРИРОСТ	
ЧЕТЫРЕХКОМНАТНЫХ	10	ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ	50 кв.м

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ



РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ

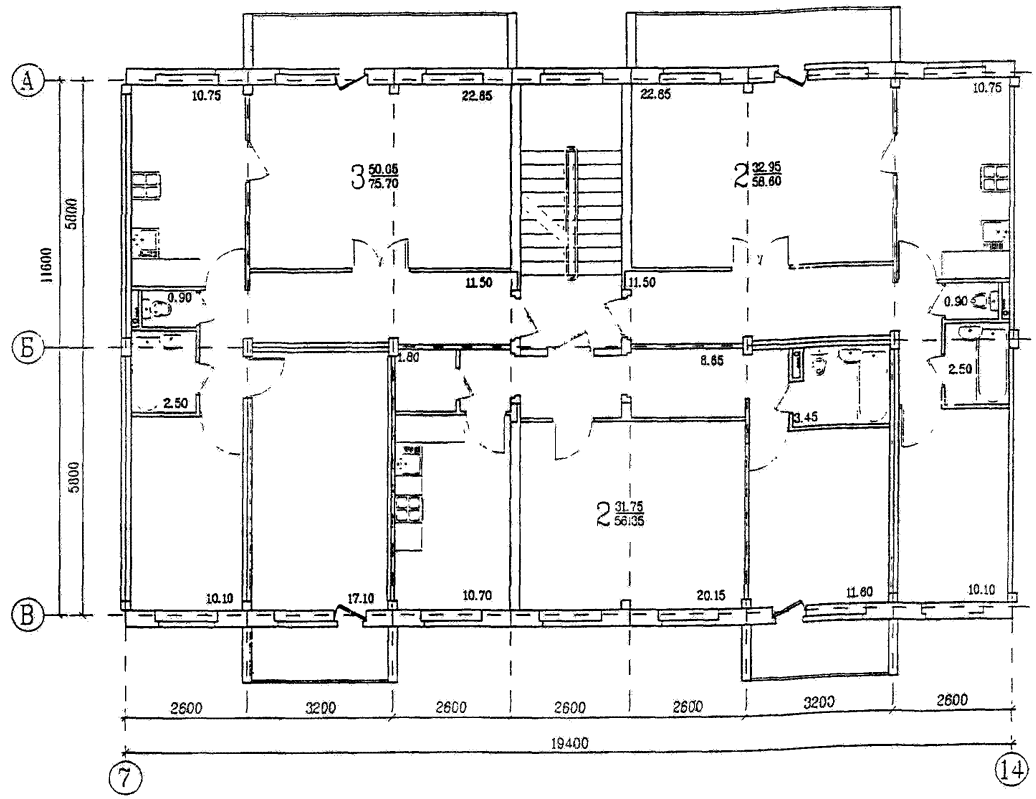
При модернизации домов серии 1-335 рекомендуется осуществить:

*переход на двухквартирную торцевую и трехквартирную рядовую секции

*увеличение размеров кухонь и прихожих за счет переноса санузлов и кухонь вглубь квартиры, что дает возможность сгруппировать коммуникации смежных секций

*демонтаж существующих балконов и замена их большими по площади и глубине лоджиями

РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ 2-2-3



МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫБОРУ РАЦИОНАЛЬНЫХ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ РЕКОНСТРУКЦИИ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ РАЗЛИЧНЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ СИСТЕМ (НА ПРИМЕРЕ СЕРИЙ 1-464, 1-468, 1-447, 1-335)

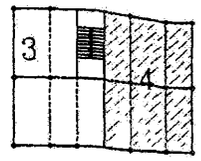
СЕРИЯ 1-335. ВАРИАНТ 1.
ПЛАН РЯДОВОЙ СЕКЦИИ ТИПОВОГО ЭТАЖА

ГОССТРОЙ РОССИИ
МОСКВА
1998

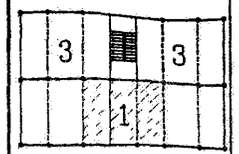
ПЕРЕПЛАНИРОВКА В СУЩЕСТВУЮЩИХ ГАБАРИТАХ (МОДЕРНИЗАЦИЯ).

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	50	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	2336 кв.м
В ТОМ ЧИСЛЕ ОДНОКОМНАТНЫХ	10	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	3576 кв.м
ТРЕХКОМНАТНЫХ	30	ПРИРОСТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ	66 кв.м
ЧЕТЫРЕХКОМНАТНЫХ	10		

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



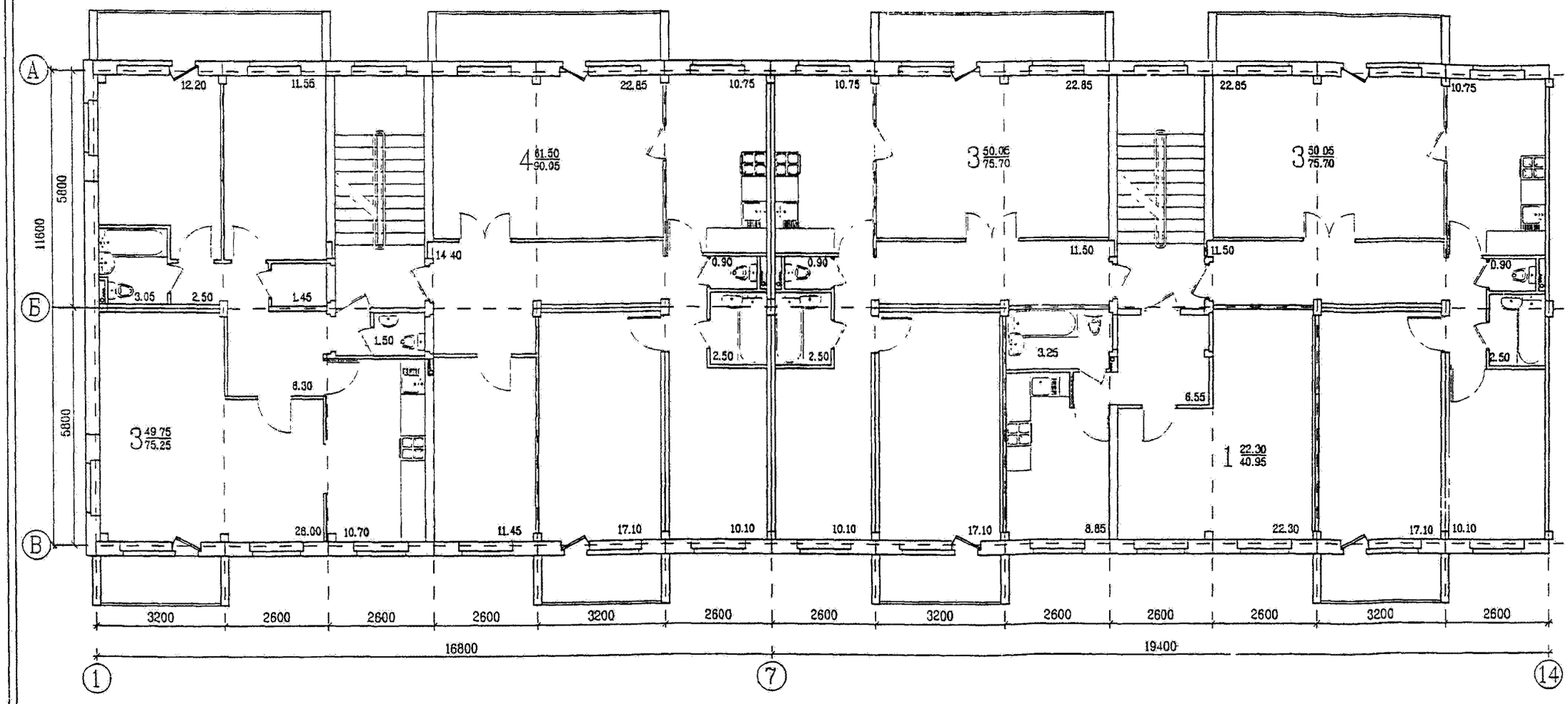
ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ



РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ

ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ 3-4

РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ 1-3-3

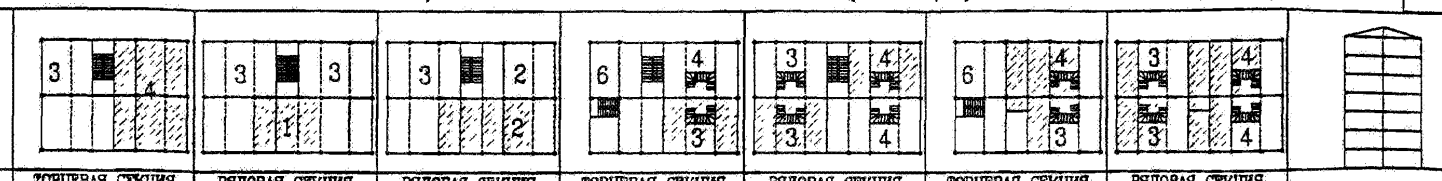


МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫБОРУ РАЦИОНАЛЬНЫХ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ РЕКОНСТРУКЦИИ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ РАЗЛИЧНЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ СИСТЕМ (НА ПРИМЕРЕ СЕРИЙ 1-464, 1-468, 1-447, 1-335)	СЕРИЯ 1-335. ВАРИАНТ 1. ПЛАН СЕКЦИЙ ТИПОВОГО ЭТАЖА	ГОССТРОЙ РОССИИ МОСКВА 1998

ПЕРЕПЛАНИРОВКА В СУЩЕСТВУЮЩИХ ГАБАРИТАХ (МОДЕРНИЗАЦИЯ).

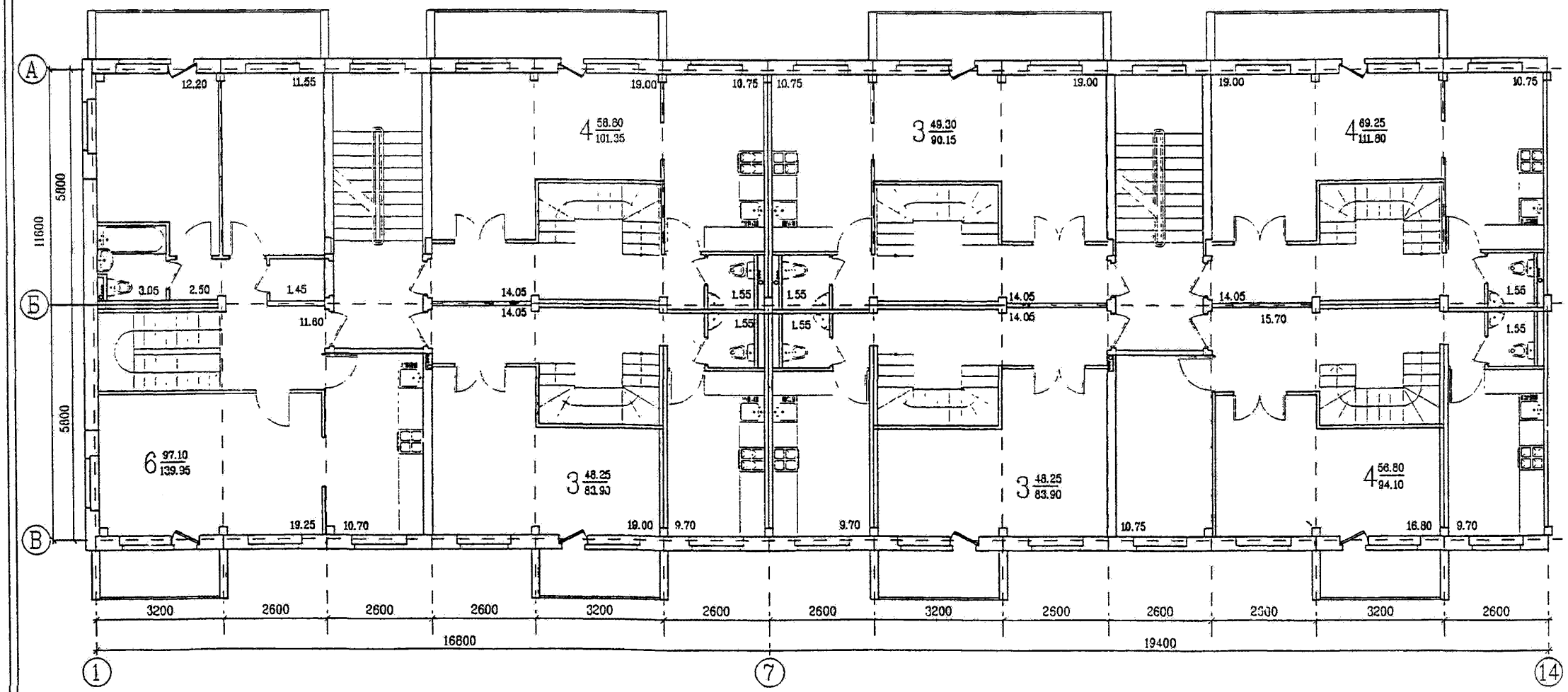
КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	54	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	2724 кв.м
В ТОМ ЧИСЛЕ ОДНОКОМНАТНЫХ	8	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	4271 кв.м
ТРЕХКОМНАТНЫХ	30	ПРИРОСТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ	761 кв.м
ЧЕТЫРЕХКОМНАТНЫХ	14		
ШЕСТИКОМНАТНЫХ	2		

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ 3-4-6

РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ 3-3-4-4



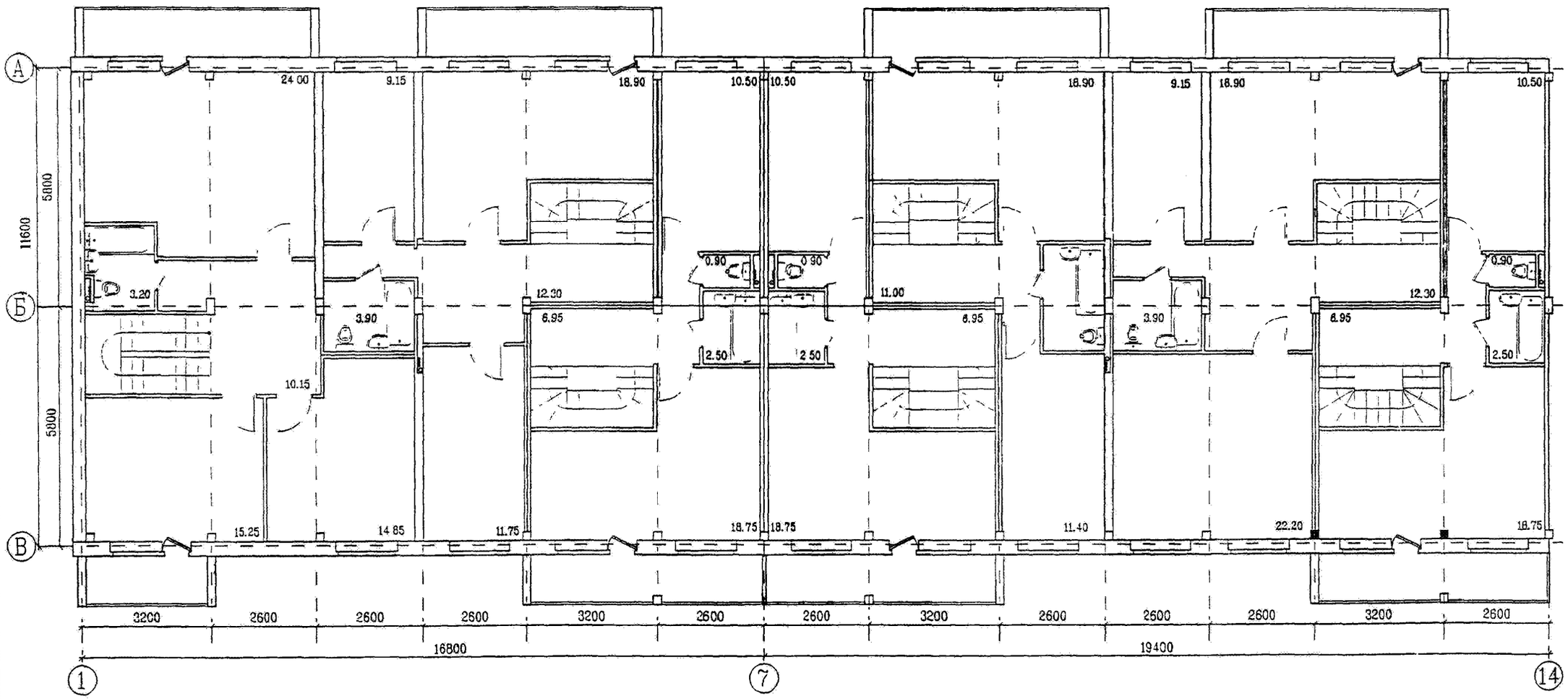
МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫБОРУ РАЦИОНАЛЬНЫХ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ РЕКОНСТРУКЦИИ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ РАЗЛИЧНЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ СИСТЕМ (НА ПРИМЕРЕ СЕРИЙ 1-464, 1-468, 1-447, 1-335)	СЕРИЯ 1-335. ВАРИАНТ 1. УСТРОЙСТВО КВАРТИР В ДВУХ УРОВНЯХ НА ПЯТОМ И ШЕСТОМ ЭТАЖАХ. ПЛАН СЕКЦИЙ ПЯТОГО ЭТАЖА	ГОССТРОЙ РОССИИ МОСКВА 1998

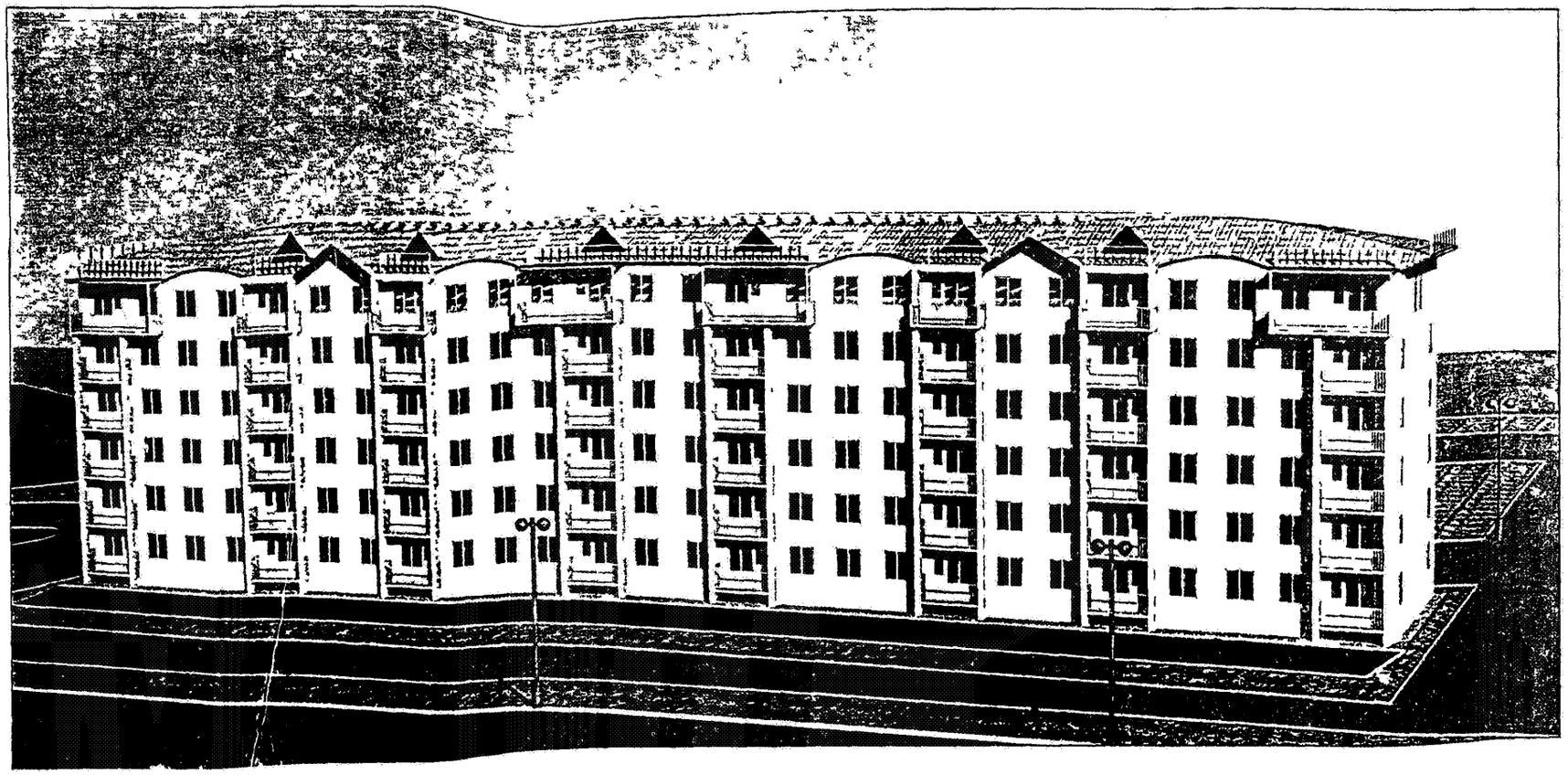
ПЕРЕПЛАНИРОВКА В СУЩЕСТВУЮЩИХ ГАБАРИТАХ (МОДЕРНИЗАЦИЯ).

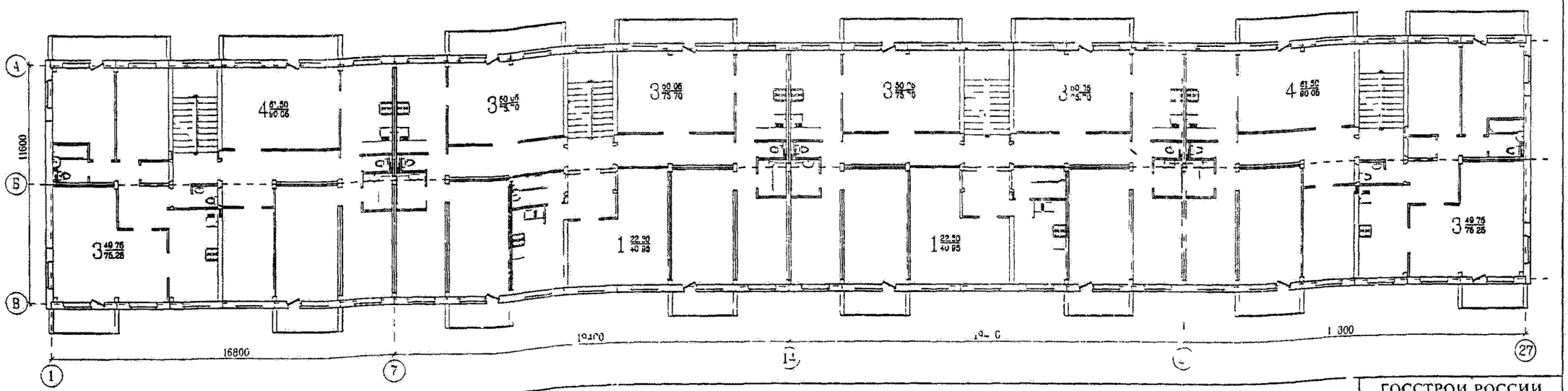


ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ 3-4-6

РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ 3-3-4-4







МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫБОРУ РАЦИОНАЛЬНЫХ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ РЕКОНСТРУКЦИИ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ РАЗЛИЧНЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ СИСТЕМ (НА ПРИМЕРЕ СЕРИЙ 1-464 1-468, 1-447, 1-335)

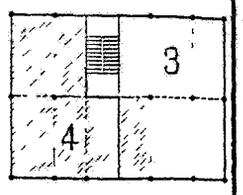
СЕРИЯ 1-335. ОБЩИЙ ВИД. ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА.

ГОССТРОЙ РОССИИ
МОСКВА
1998

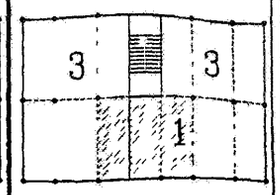
ПЕРЕПЛАНИРОВКА В СУЩЕСТВУЮЩИХ ГАБАРИТАХ (МОДЕРНИЗАЦИЯ)

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	60	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	2801 кв.м
В ТОМ ЧИСЛЕ ОДНОКОМНАТНЫХ	50	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	3510 кв.м
ДВУХКОМНАТНЫХ	10		
ТРЕХКОМНАТНЫХ	20	ПРИРОСТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ	0 кв.м

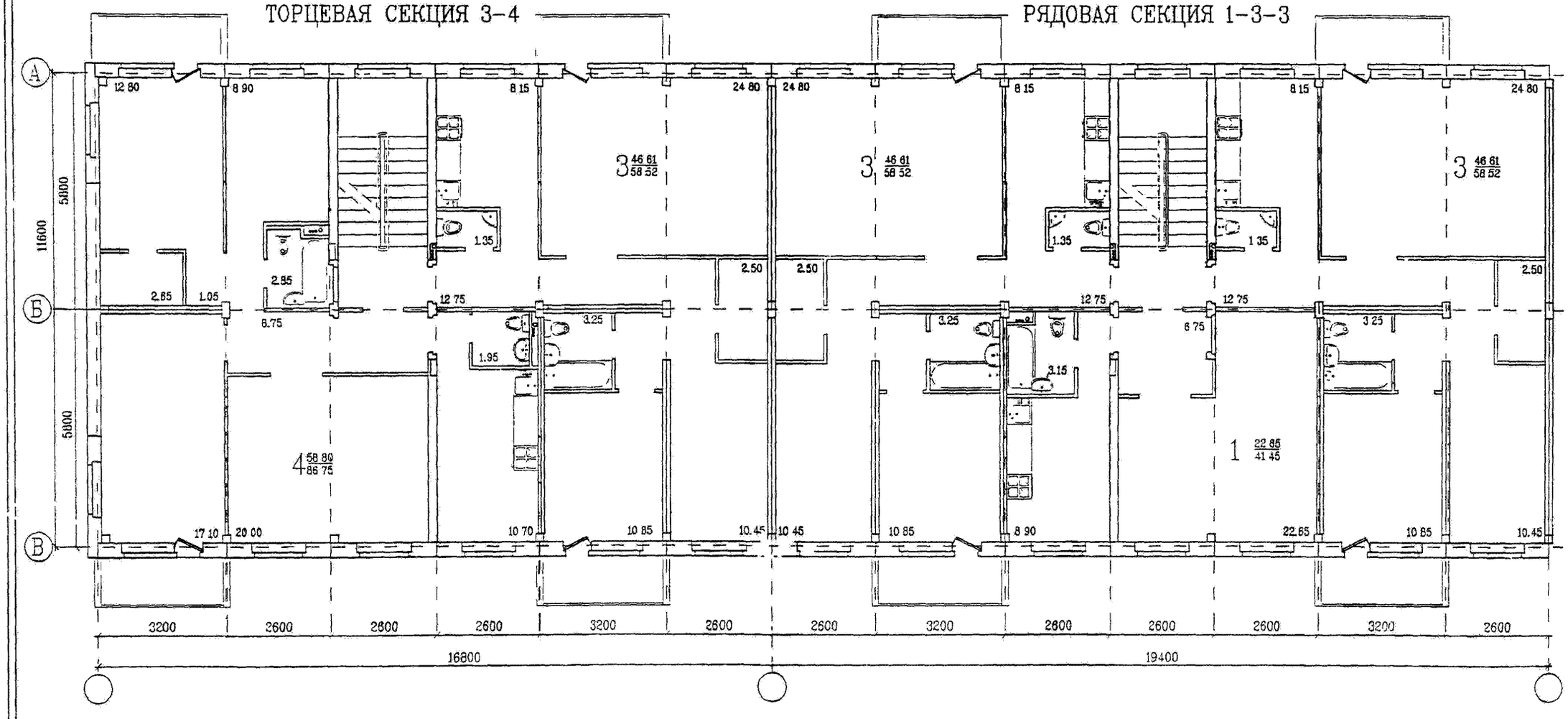
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ



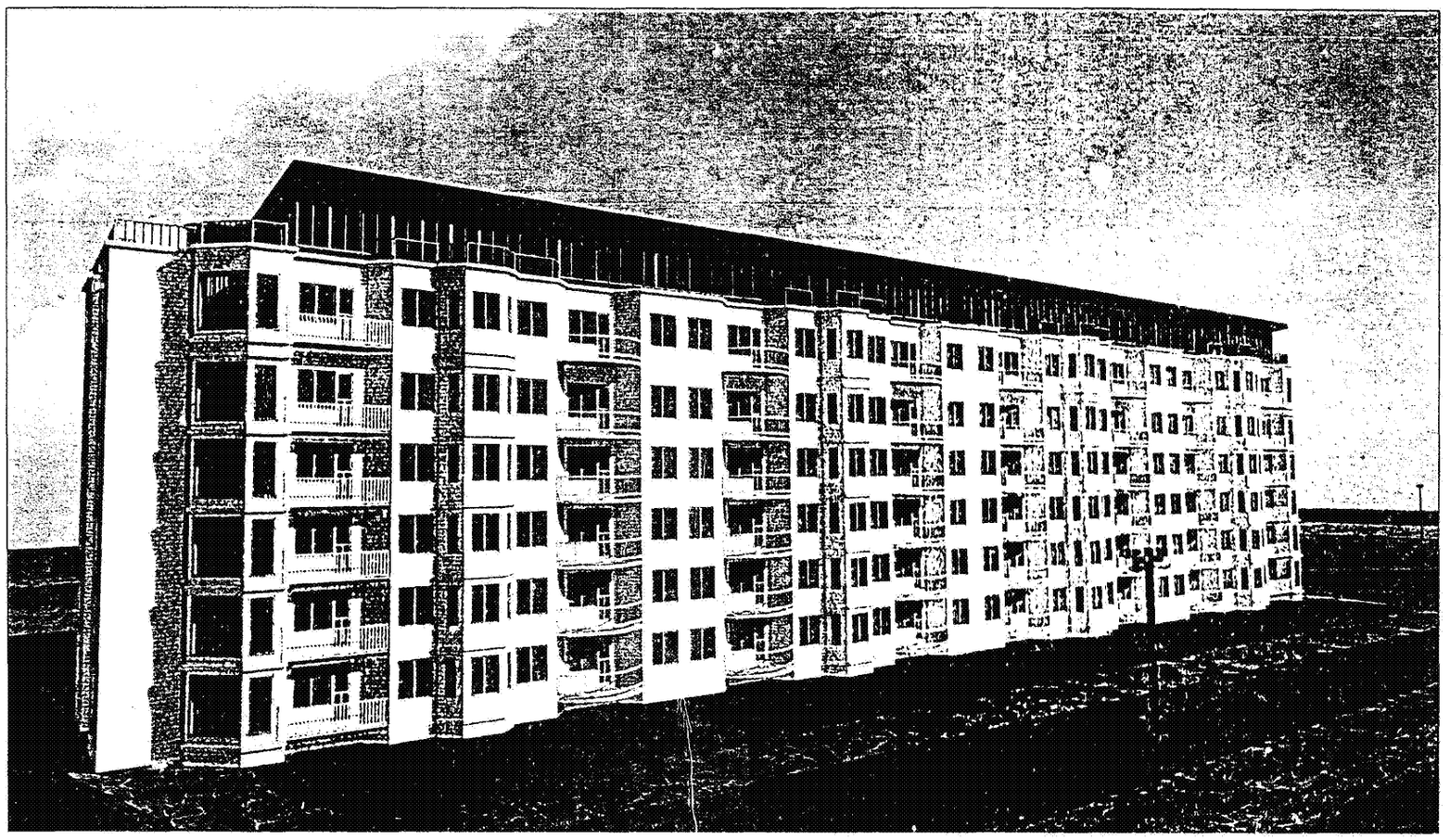
РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ

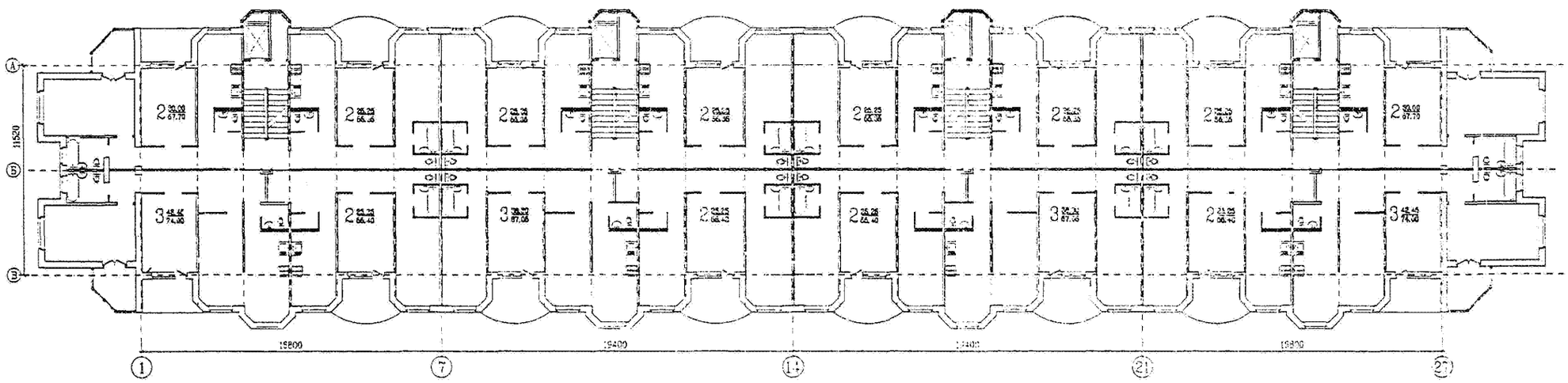


МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫБОРУ РАЦИОНАЛЬНЫХ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ РЕКОНСТРУКЦИИ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ ГАЗЛИЧНЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ СИСТЕМ (НА ПРИМЕРЕ СЕРИЙ 1-464, 1-468, 1-447, 1-335)

СЕРИЯ 1-335. ВАРИАНТ 2. ПЛАН СЕКЦИЙ ТИПОВОГО ЭТАЖА

ГОССТРОЙ РОССИИ
МОСКВА
1998




А
Б
В
11520
15800
15400
15400
15800
1
7
14
21
25

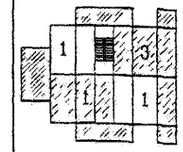
РЕКОНСТРУКЦИЯ С ПРИСТРОЙКОЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕМОВ

При реконструкции с пристройкой дополнительных объемов домов серии 1-464 рекомендуется:

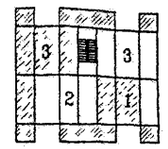
* демонтировать наружны стеновые панели в шаге 2.6м и пристроить ризалиты, увеличив тем самым площадь кухонь и прихожих
* переместить санузлы вглубь кватир, оставив в около входов только гостевой санузел
*ликвидировать проходные комнаты

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	80	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	2364 кв.м
В ТОМ ЧИСЛЕ ДВУХКОМНАТНЫХ	60	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	4715 кв.м
ТРЕХКОМНАТНЫХ	30	ПРИРОСТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ	1164 кв.м

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



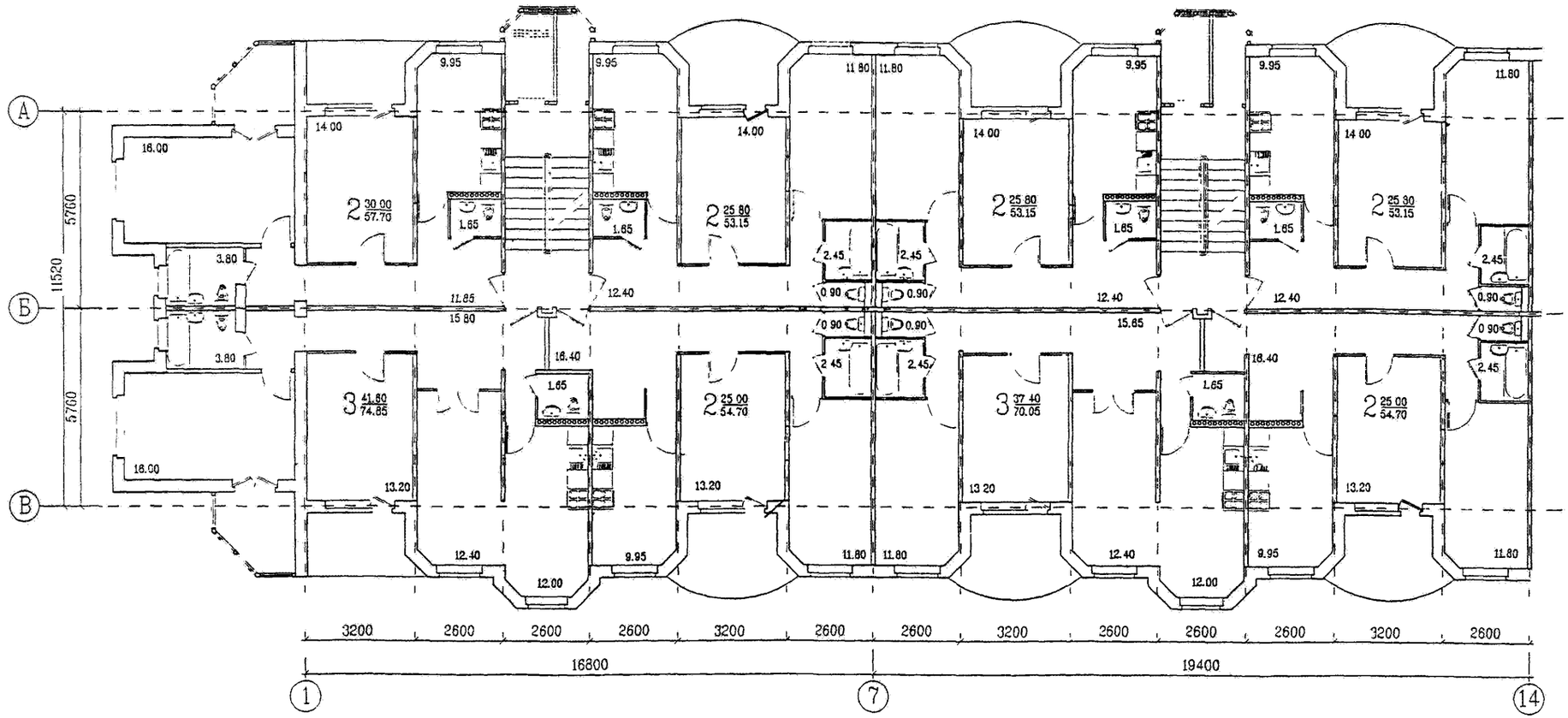
ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ



РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ

ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ 2-2-2-3

РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ 2-2-2-3

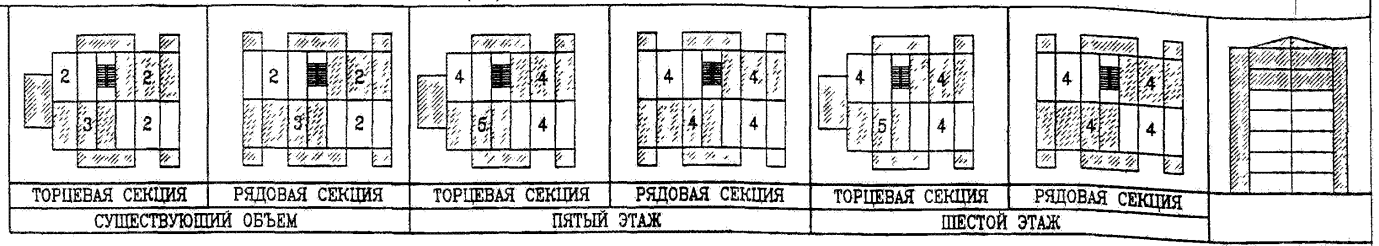


РЕКОНСТРУКЦИЯ С ПРИСТРОЙКОЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕМОВ

При устойстве квартир в двух уровнях на пятом и шестом этажах рекомендуется:

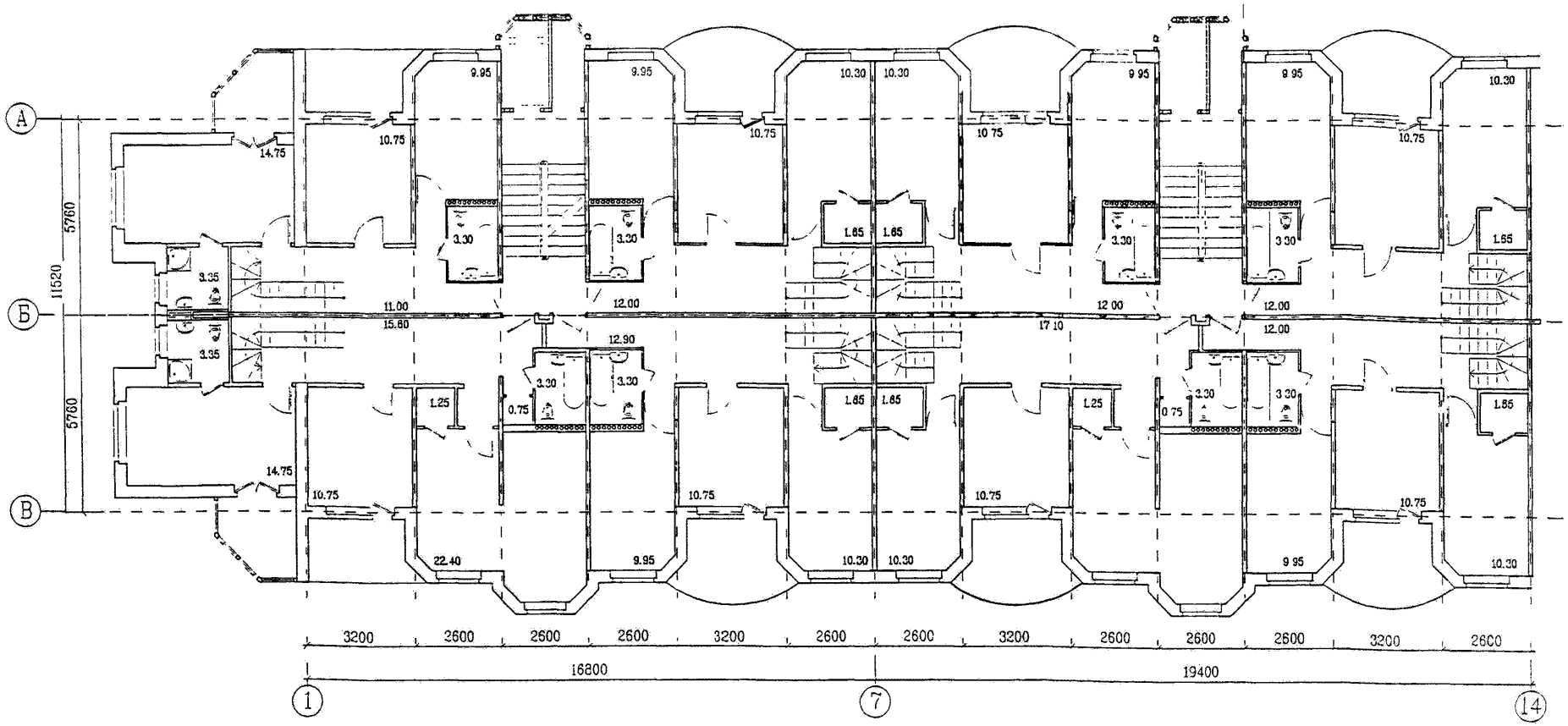
*довести лестничную клетку до шестого этажа

* разместить дневную зону на шестом этаже, а спальную – на пятом



ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ 4-4-4-5

РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ 4-4-4-4



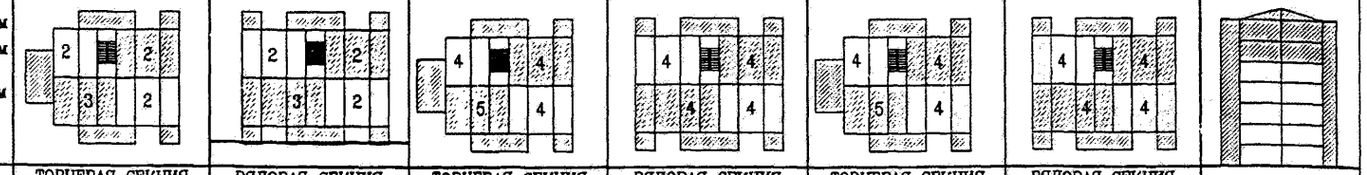
СЕРИЯ 1-464. ВАРИАНТ 1. УСТРОЙСТВО КВАРТИР В ДВУХ УРОВНЯХ НА ПЯТОМ И ШЕСТОМ ЭТАЖАХ. ПЛАН СЕКЦИЙ ПЯТОГО ЭТАЖА

ГОССТРОЙ РОССИИ
МОСКВА
1998

РЕКОНСТРУКЦИЯ С ПРИСТРОЙКОЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕМОВ

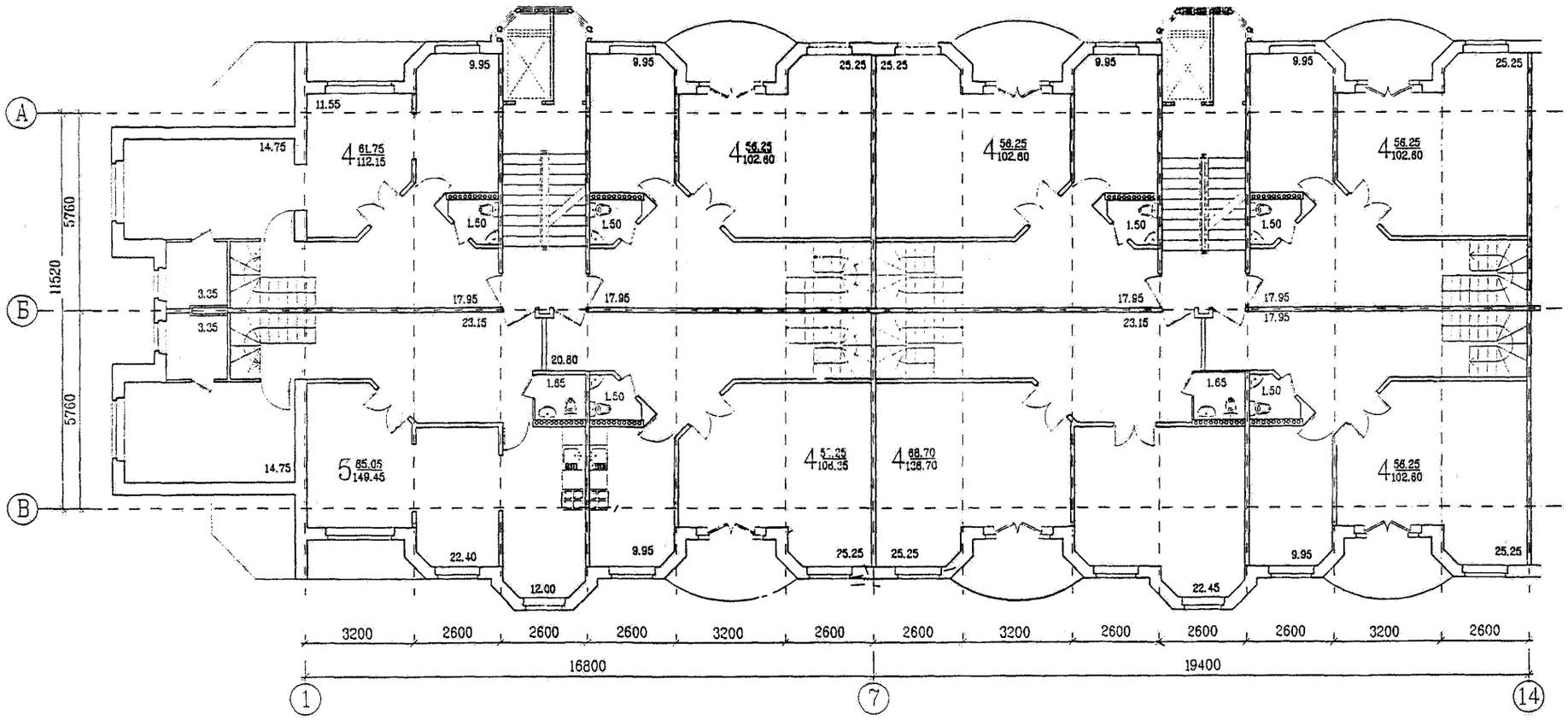
КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	80	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	2882 кв.м
В ТОМ ЧИСЛЕ ДВУХКОМНАТНЫХ	48	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	5602 кв.м
ТРЕХКОМНАТНЫХ	16	ПРИРОСТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ	2051 кв.м
ЧЕТЫРЕХКОМНАТНЫХ	14		
ПЯТИКОМНАТНЫХ	2		

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДОМА С НАДСТРОЙКОЙ



ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ 4-4-4-5

РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ 4-4-4-4



МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫБОРУ РАЦИОНАЛЬНЫХ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ РЕКОНСТРУКЦИИ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ РАЗЛИЧНЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ СИСТЕМ (НА ПРИМЕРЕ СЕРИЙ 1-464, 1-468, 1-447, 1-335)

СЕРИЯ 1-464. ВАРИАНТ 1. УСТРОЙСТВО КВАРТИР В ДВУХ УРОВНЯХ НА ПЯТОМ И ШЕСТОМ ЭТАЖАХ. ПЛАН СЕКЦИЙ ШЕСТОГО ЭТАЖА

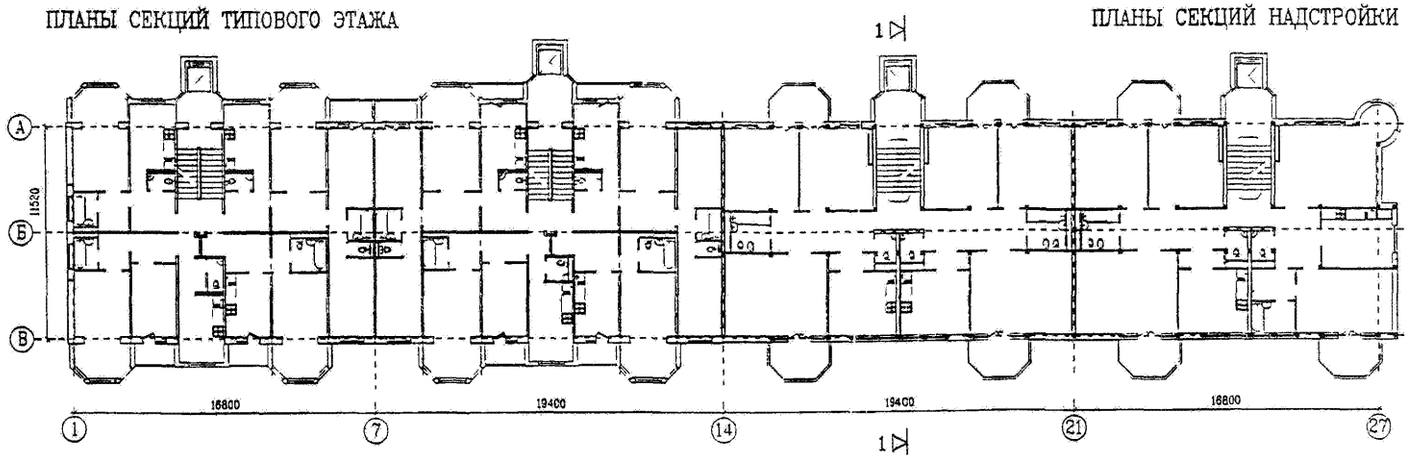
ГОССТРОЙ РОССИИ
МОСКВА
1998

ФАСАД ПО ОСИ "А"

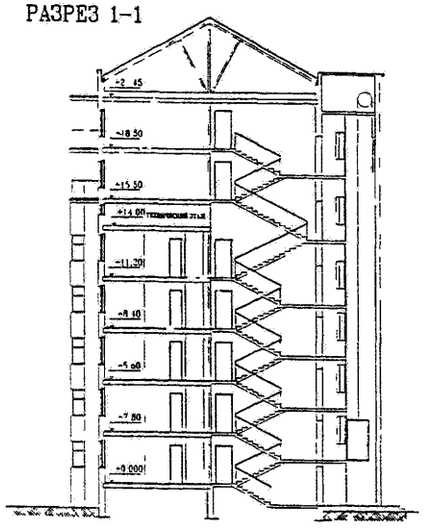


ПЛАНЫ СЕКЦИЙ ТИПОВОГО ЭТАЖА

ПЛАНЫ СЕКЦИЙ НАДСТРОЙКИ



РАЗРЕЗ 1-1



РЕКОНСТРУКЦИЯ С ПРИСТРОЙКОЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕМОВ

При реклнструкции домов серии 1-464 с пристройкой дополнительных объемов рекомендуется:

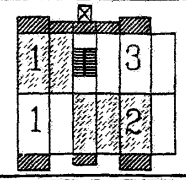
*демонтировать наружные стеновые панели в шаге 2.6м и пристроить в этих местах ризалиты

*демонтировать панели в шаге 3.2м не рекомендуется проем между ризалитом и существующим объемом организовать путем демонтажа подоконной части

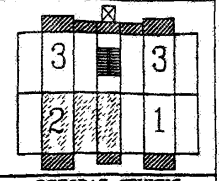
*ликвидировать проходные комнаты во всех квартирах

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	60	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	2331 кв.м
В ТОМ ЧИСЛЕ ОДНОКОМНАТНЫХ	10	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	4237 кв.м
ДВУХКОМНАТНЫХ	40	ПРИРОСТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ	686 кв.м
ТРЕХКОМНАТНЫХ	10		

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



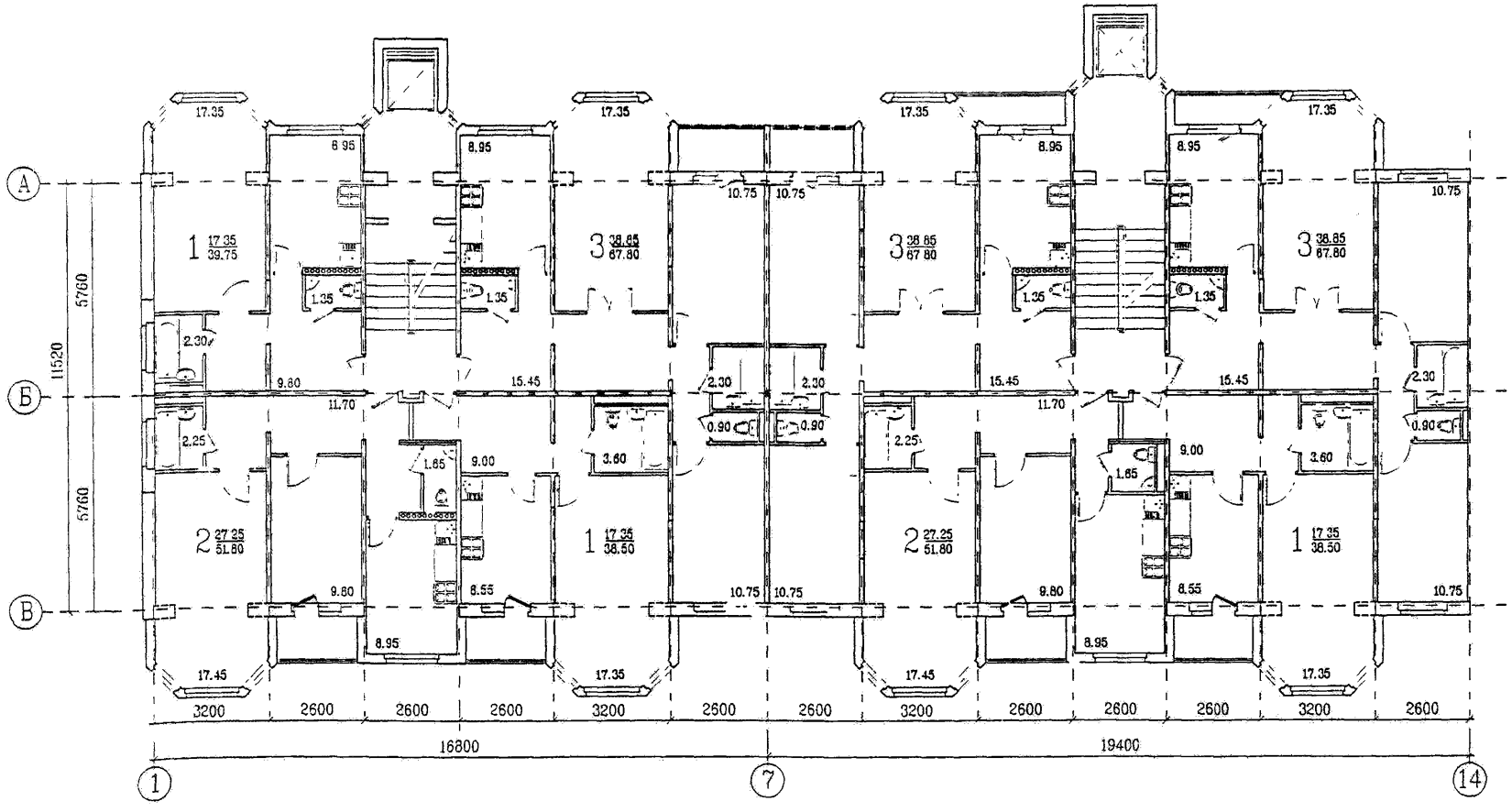
ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ



РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ

ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ 1-1-2-3

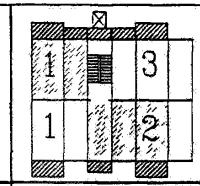
РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ 1-2-3-3



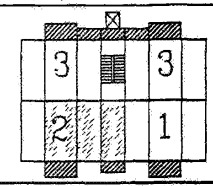
РЕКОНСТРУКЦИЯ С ПРИСТРОЙКОЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕМОВ

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	64	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	2774 кв.м
В ТОМ ЧИСЛЕ ОДНОКОМНАТНЫХ	8	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	4831 кв.м
ДВУХКОМНАТНЫХ	36	ПРИРОСТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ	1280 кв.м
ТРЕХКОМНАТНЫХ	20		

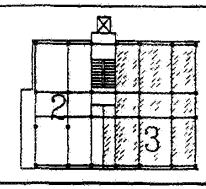
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДОМА С НАДСТРОЙКОЙ

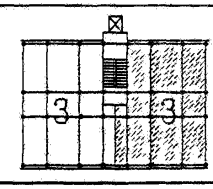


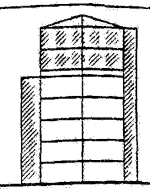
ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ



РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ

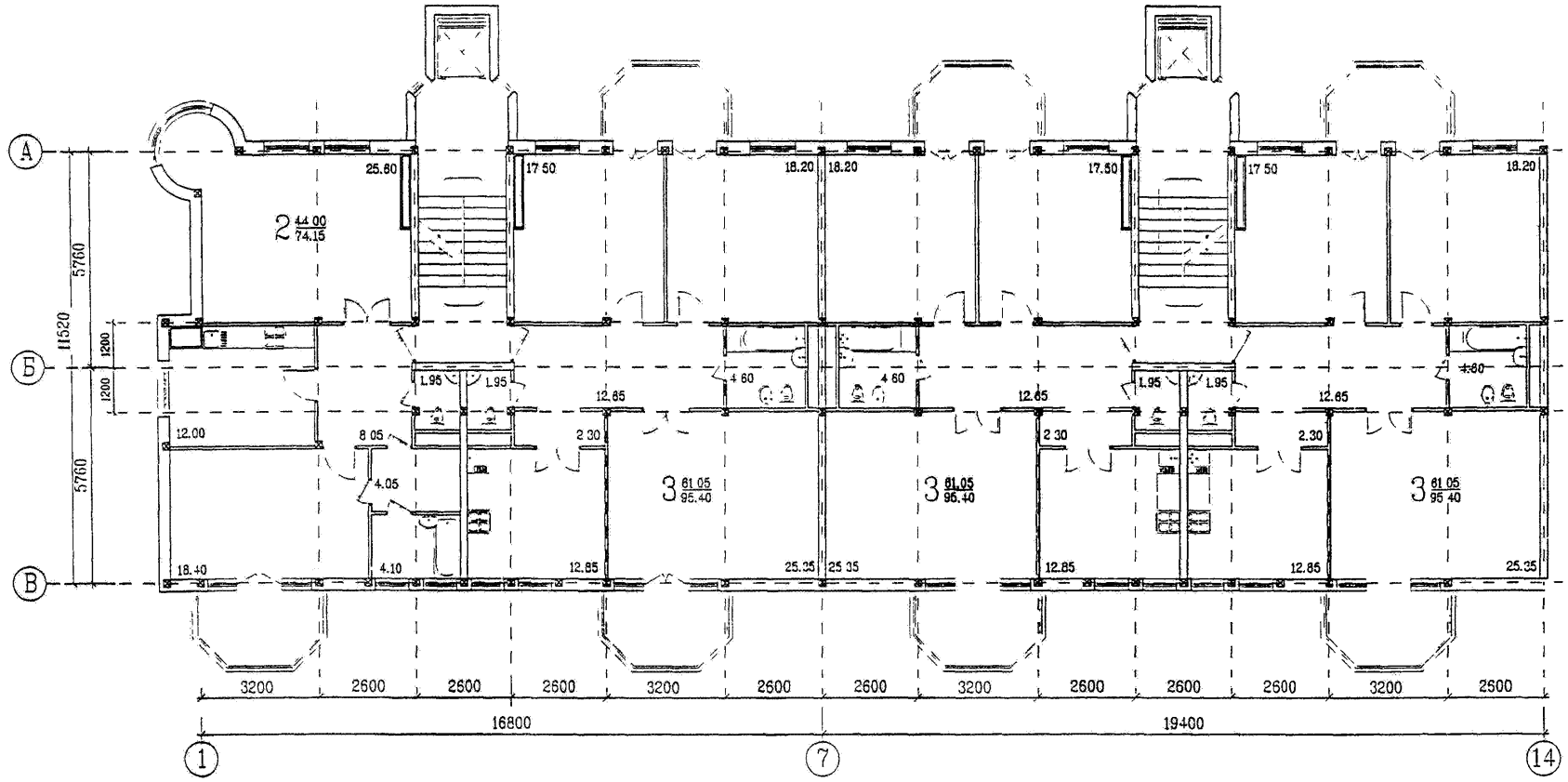






ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ 2-3

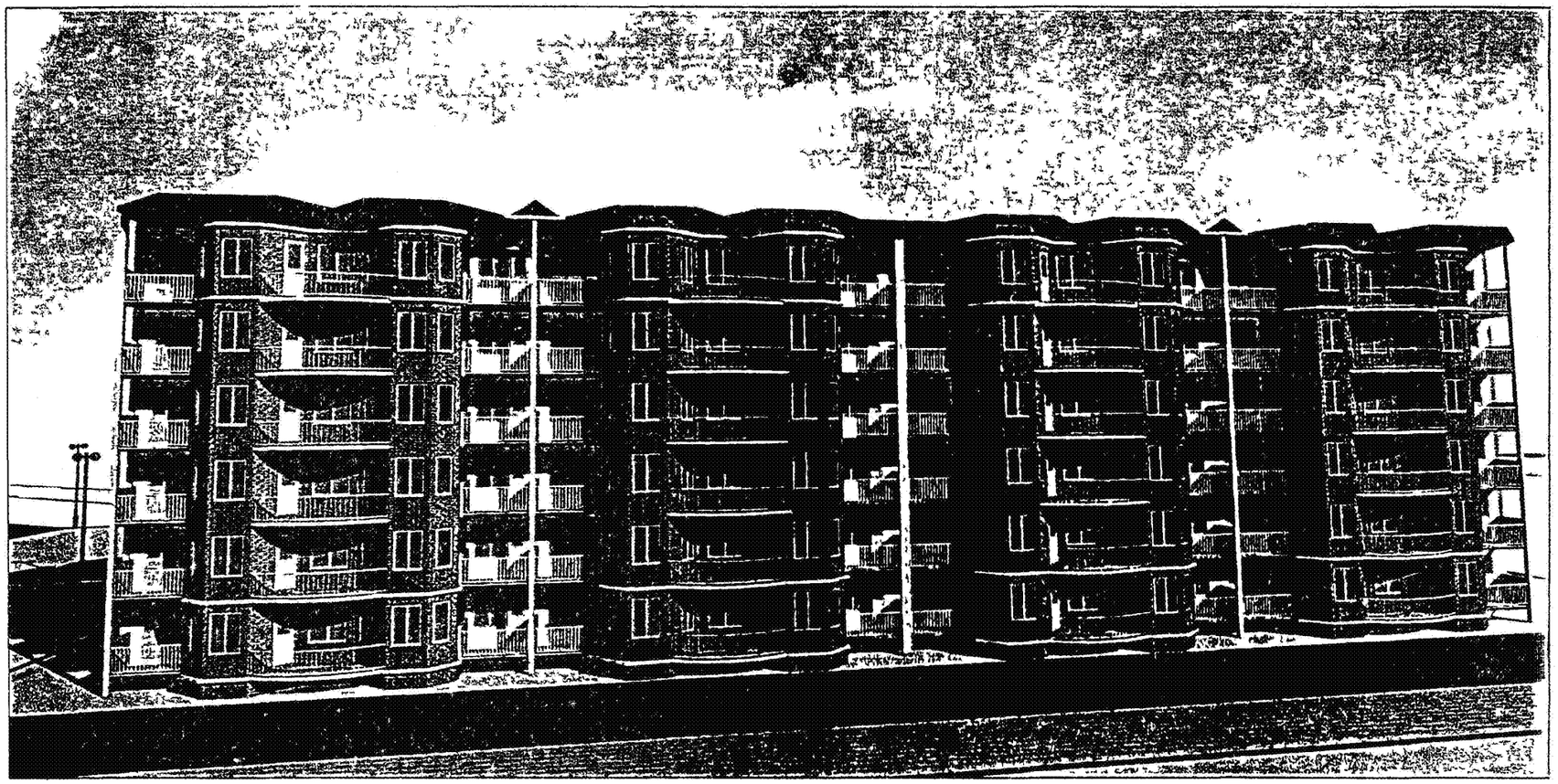
РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ 3-3

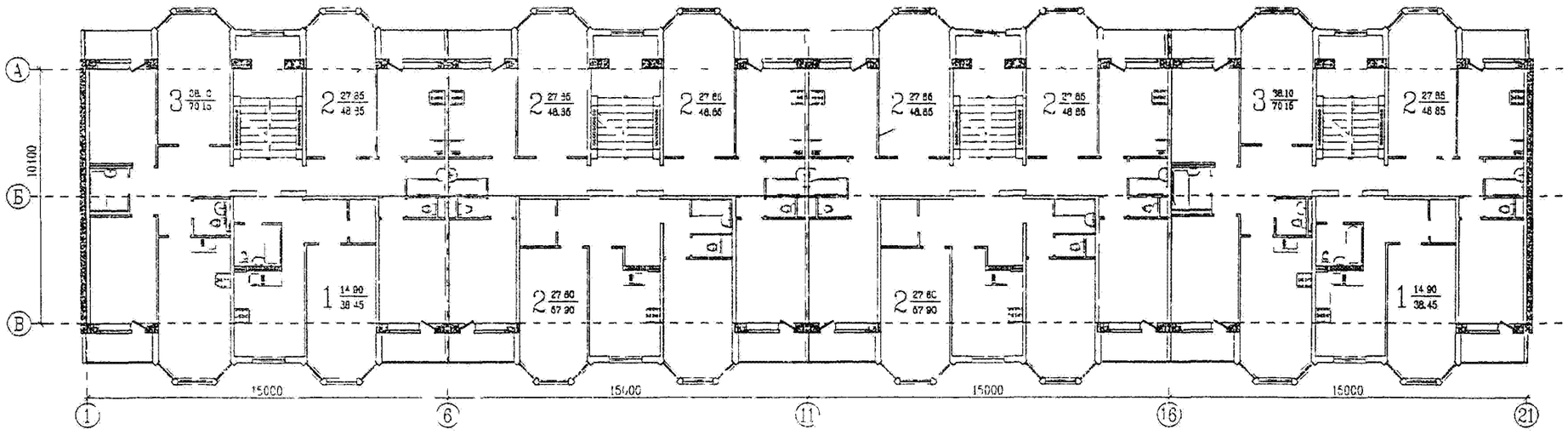


При надстройке домов серии 1-464 двумя и более этажами с устройством лифта рекомендуется:

*переход от системы с узким шагом поперечных несущих стен к каркасной системе, которая позволит реализовать принцип "свободной планировки"

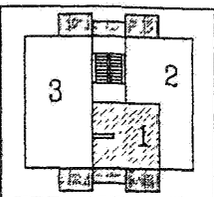
* устройство технического этажа, который позволит создавать планировку надстройки независимо от планировок существующего объема



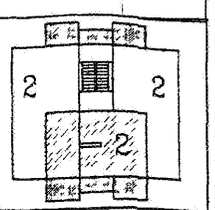

А
Б
В
10100
3 28.0 / 70.15
2 27.85 / 48.35
2 27.35 / 48.35
2 27.85 / 48.85
2 27.85 / 48.85
2 27.85 / 48.85
3 28.10 / 70.15
2 27.85 / 48.85
1 14.90 / 38.45
2 27.80 / 67.90
2 27.80 / 67.90
1 14.90 / 38.45
15000
15000
15000
15000
1
6
11
16
21

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	60	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	1641 кв.м
В ТОМ ЧИСЛЕ ОДНОКОМНАТНЫХ	10	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	3130 кв.м
ДВУХКОМНАТНЫХ	40	ПРИРОСТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ	540 кв.м
ТРЕХКОМНАТНЫХ	10		

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



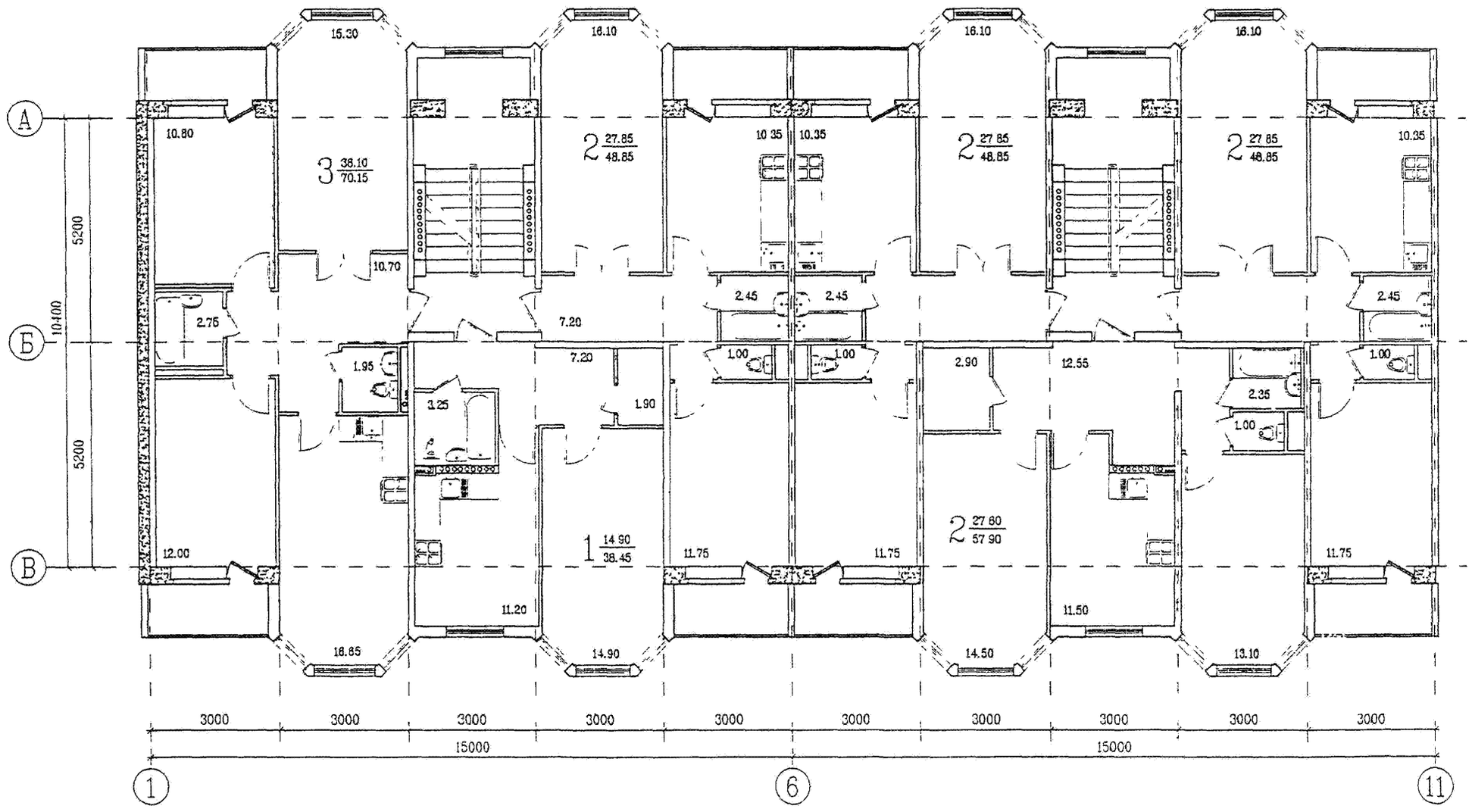
ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ



РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ

ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ 1-2-3

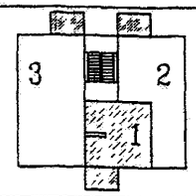
РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ 2-2-2



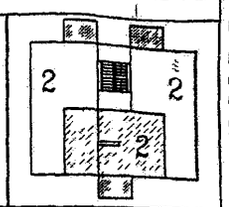
РЕКОНСТРУКЦИЯ С ПРИСТРОЙКОЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕМОВ

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	60	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	1615 кв.м
В ТОМ ЧИСЛЕ ОДНОКОМНАТНЫХ	10	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	2935 кв.м
ДВУХКОМНАТНЫХ	40		
ТРЕХКОМНАТНЫХ	10	ПРИРОСТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ	345 кв.м

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



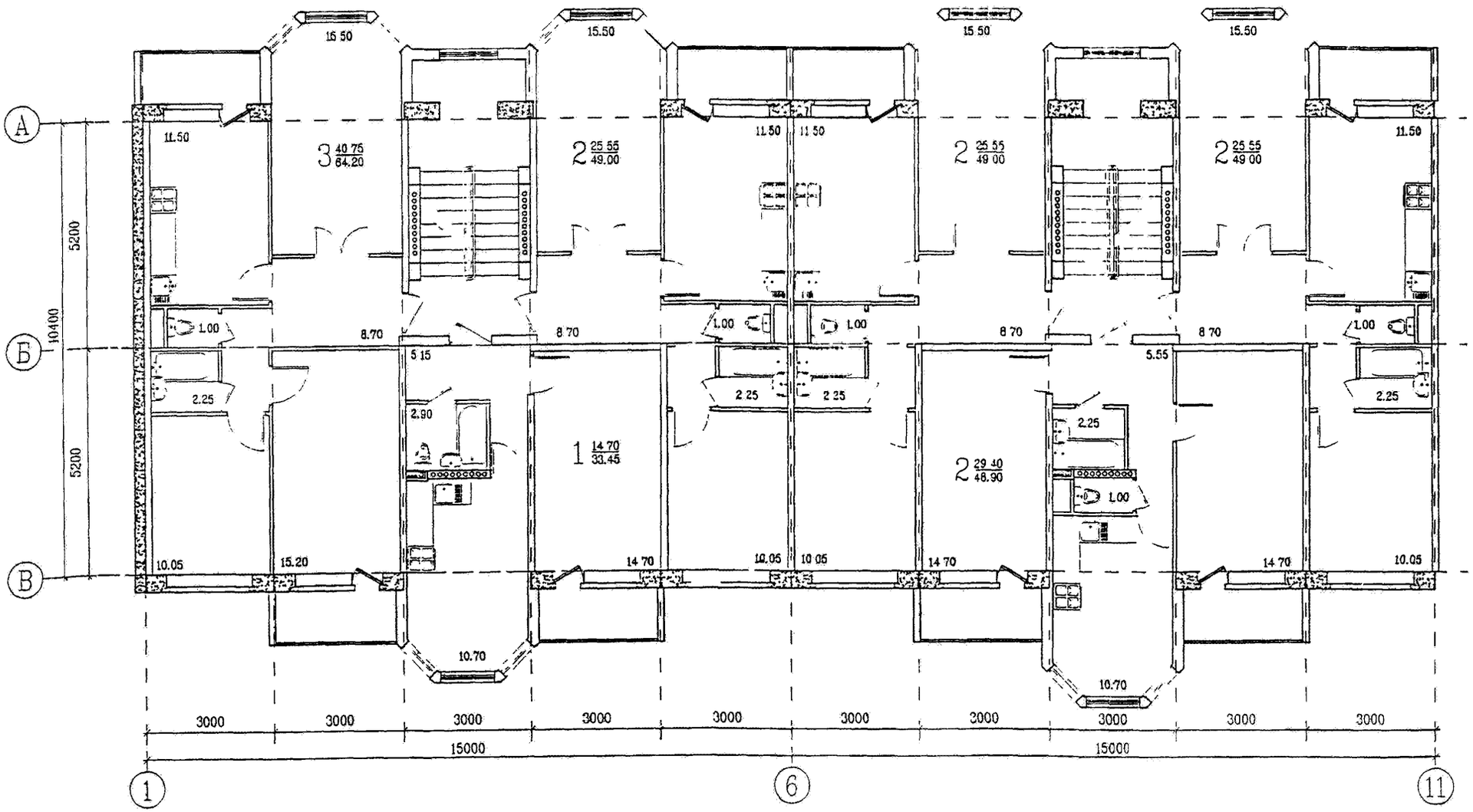
ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ



РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ

ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ 1-2-3

РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ 2-2-2



МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫБОРУ РАЦИОНАЛЬНЫХ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ РЕКОНСТРУКЦИИ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ РАЗЛИЧНЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ СИСТЕМ (НА ПРИМЕРЕ СЕРИЙ 1-464, 1-468, 1-447, 1-335)

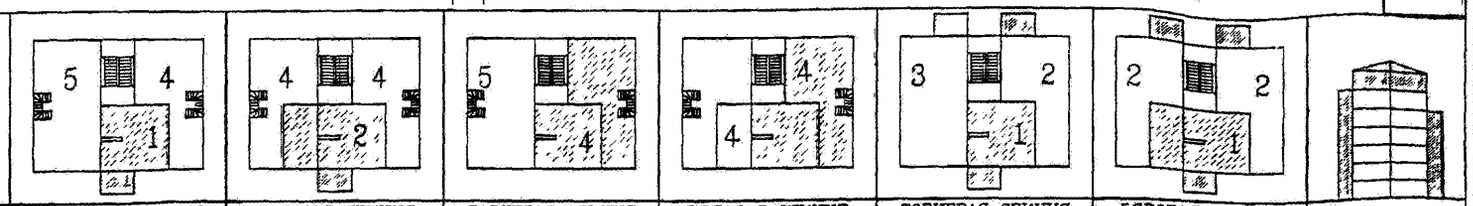
СЕРИЯ 1-468. ВАРИАНТ 2. ПЛАН СЕКЦИЙ ТИПОВОГО ЭТАЖА

ГОССТРОЙ РОССИИ
МОСКВА
1998

РЕКОНСТРУКЦИЯ С ПРИСТРОЙКОЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕМОВ

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	60	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	1923 кв.м
В ТОМ ЧИСЛЕ ОДНОКОМНАТНЫХ	10	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	3418 кв.м
ДВУХКОМНАТНЫХ	34		
ТРЕХКОМНАТНЫХ	8	ПРИРОСТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ	828 кв.м
ЧЕТЫРЕХКОМНАТНЫХ	6		
ПЯТИКОМНАТНЫХ	2		

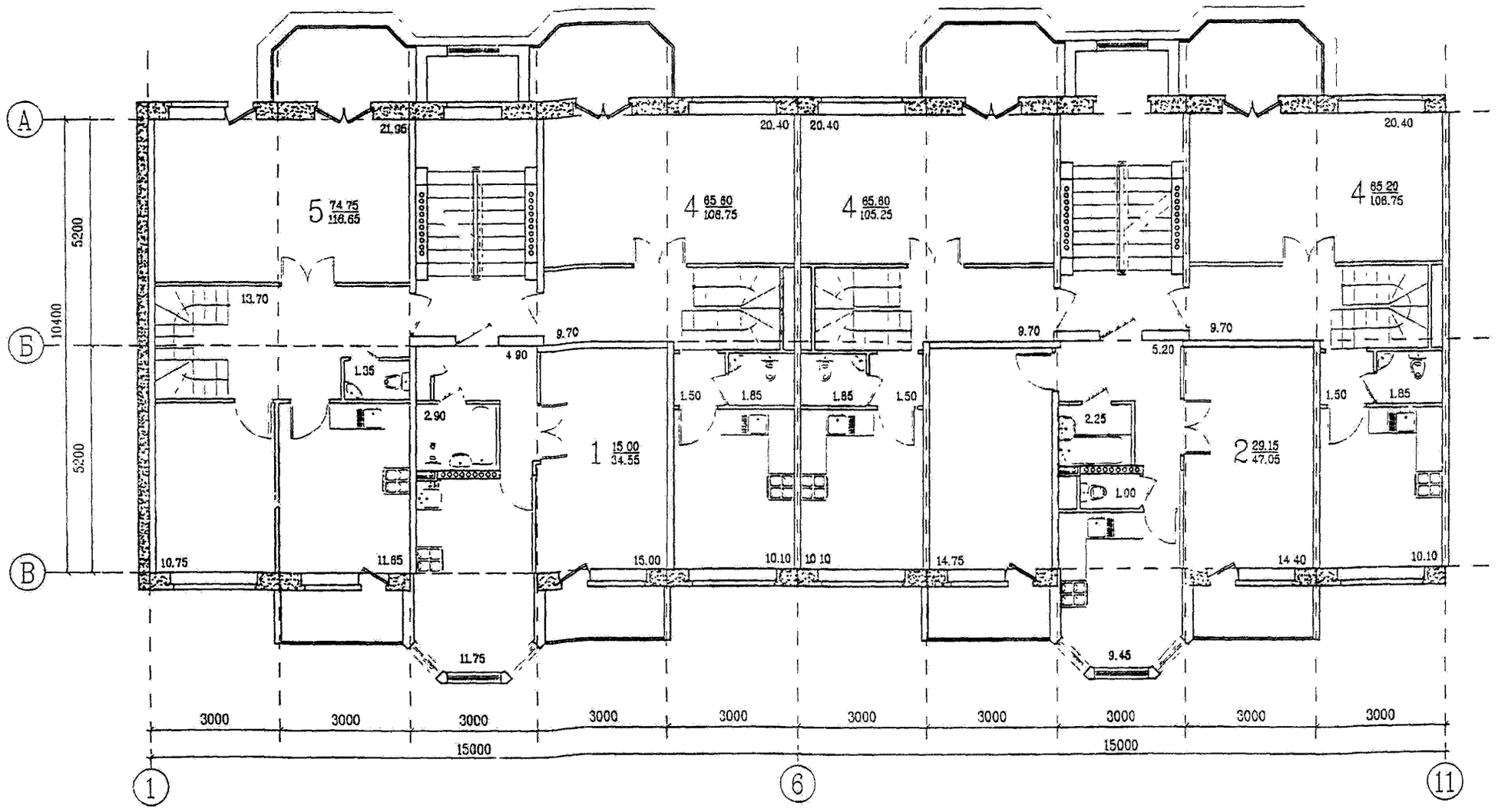
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ДОМУ С НАДСТРОЙКОЙ



ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ	РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ	ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ	РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ	ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ	РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ
ПЯТЫЙ ЭТАЖ		НАДСТРОЙКА		СУЩЕСТВУЮЩИЙ ОБЪЕМ	

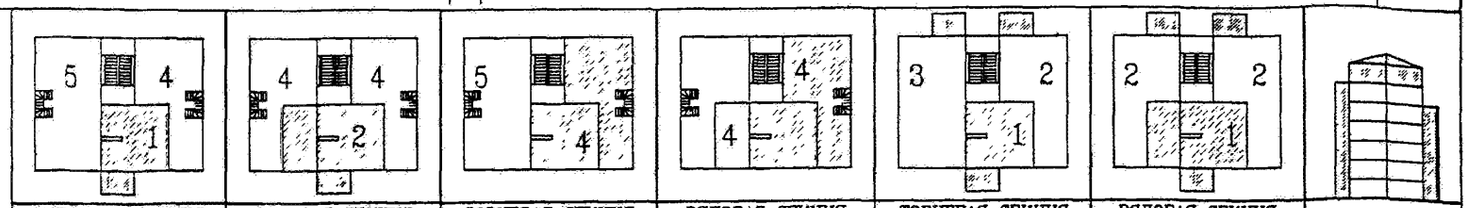
ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ 1-4-5

РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ 2-4-4



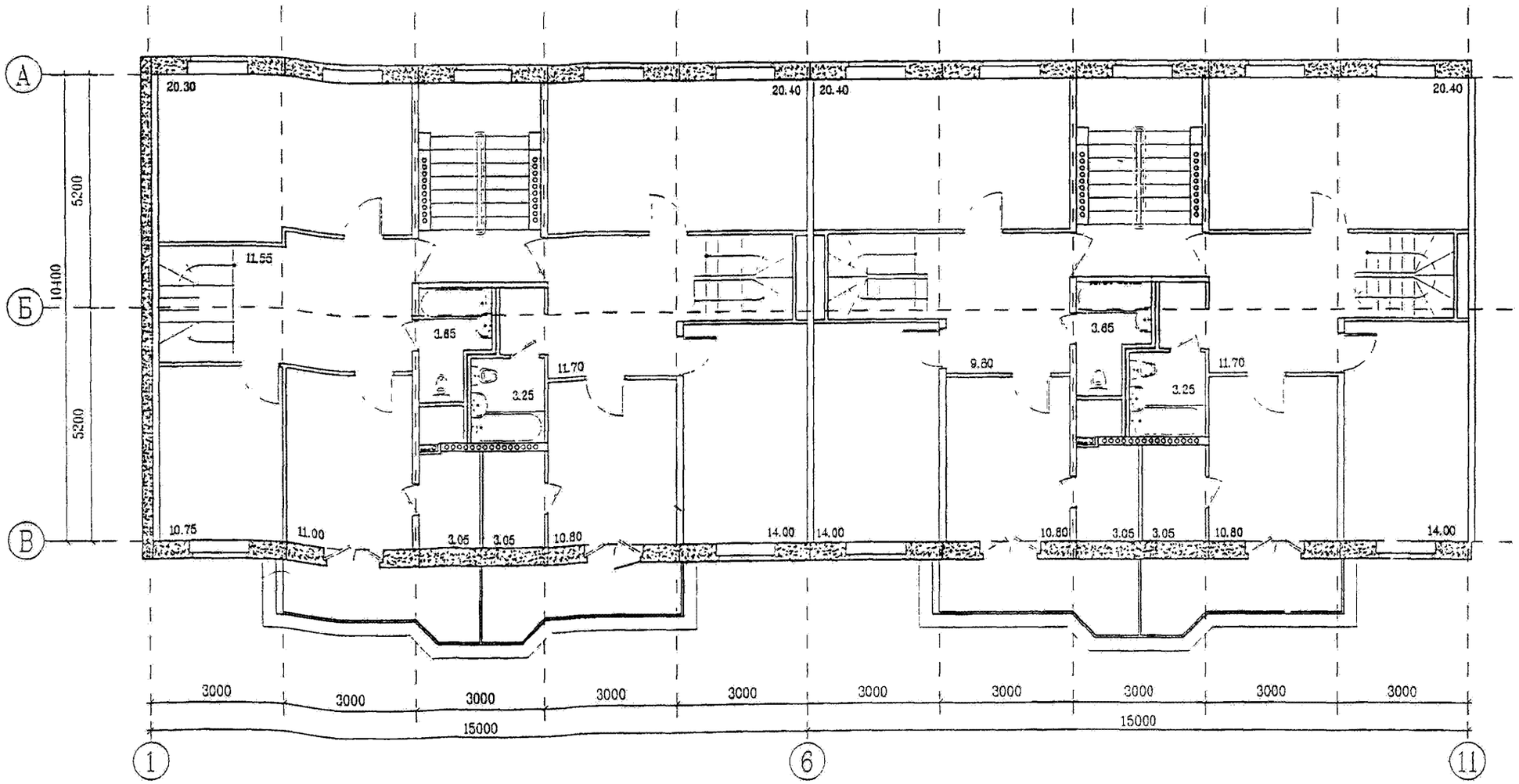
СЕРИЯ 1-468. ВАРИАНТ 2. УСТРОЙСТВО КВАРТИР В ДВУХ УРОВНЯХ НА ПЯТОМ И ШЕСТОМ ЭТАЖАХ. ПЛАН СЕКЦИЙ ПЯТОГО ЭТАЖА.

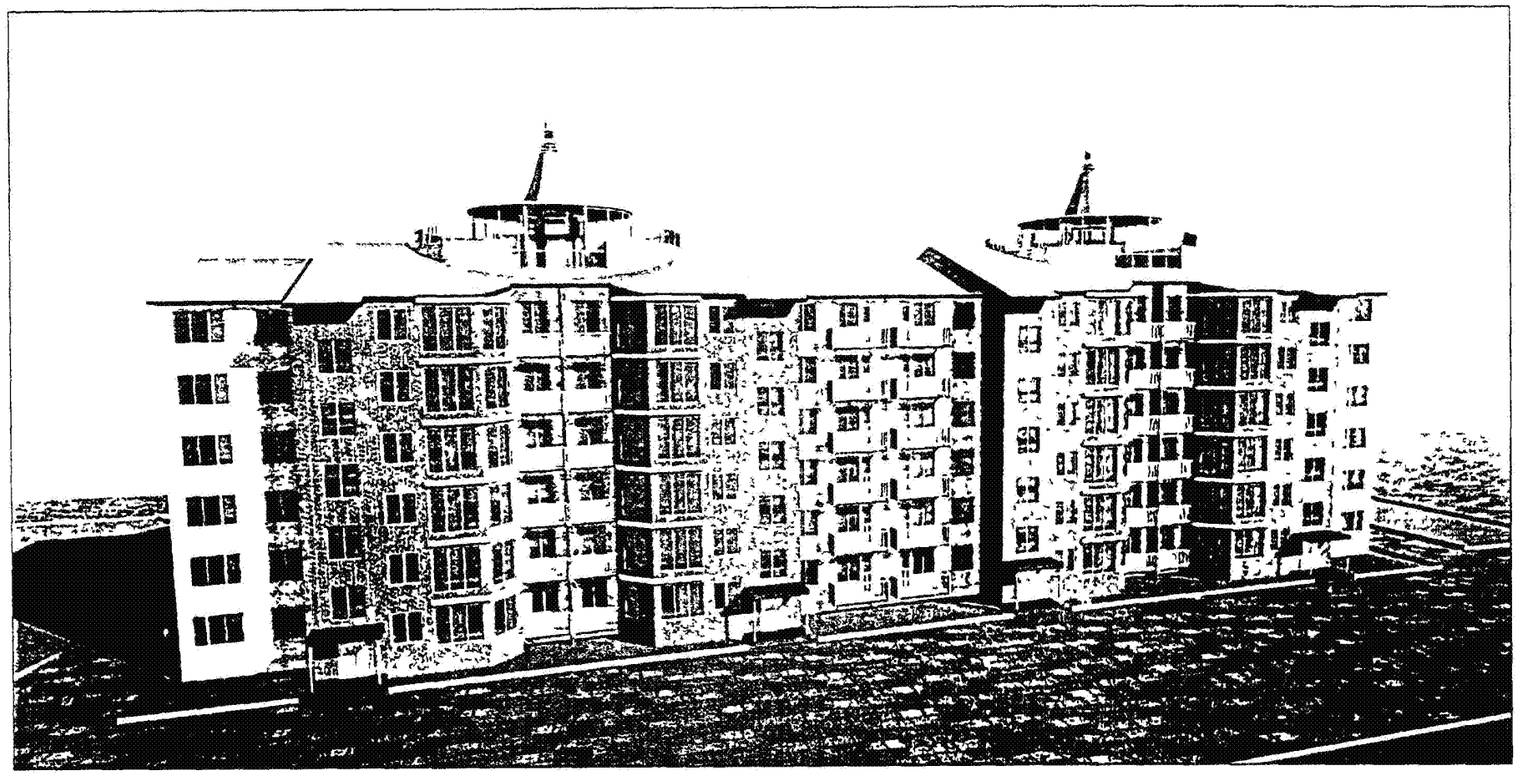
ГОССТРОЙ РОССИИ
МОСКВА
1998

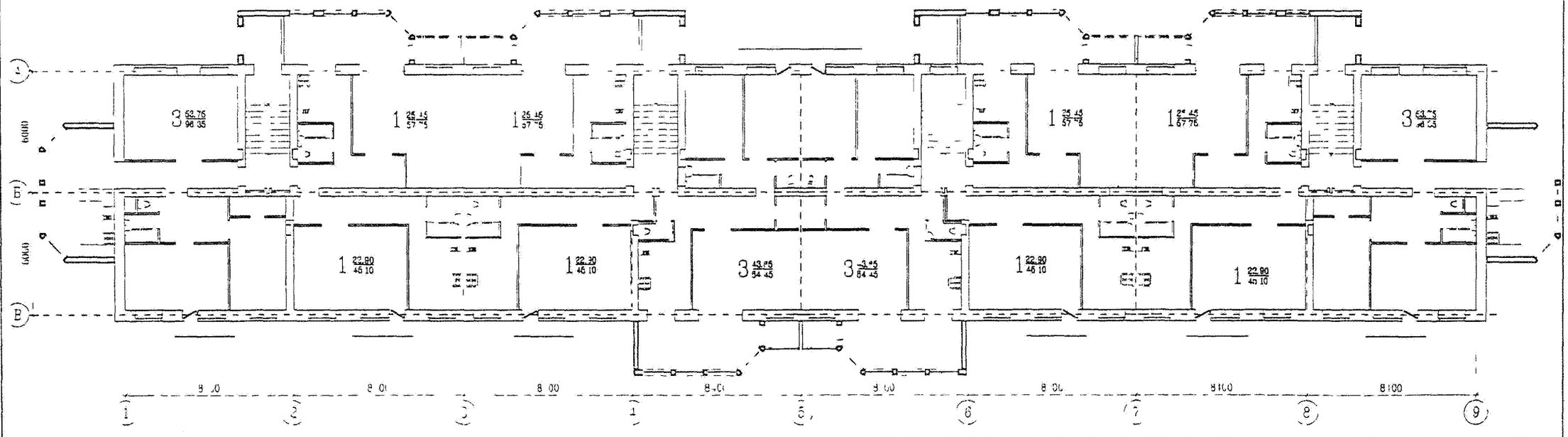


ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ 1-4-5

РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ 2-4-4





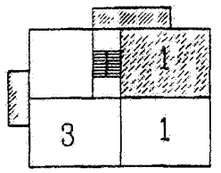


СЕРИЯ 1-447. ОБЩИЙ ВИД. ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА.

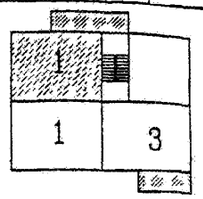
ГОССТРОЙ РОССИИ
МОСКВА
1998

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	60	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	1941 кв.м
В ТОМ ЧИСЛЕ ОДНОКОМНАТНЫХ	40	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	3865 кв.м
ТРЕХКОМНАТНЫХ	20	ПРИРОСТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ	638 кв.м

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



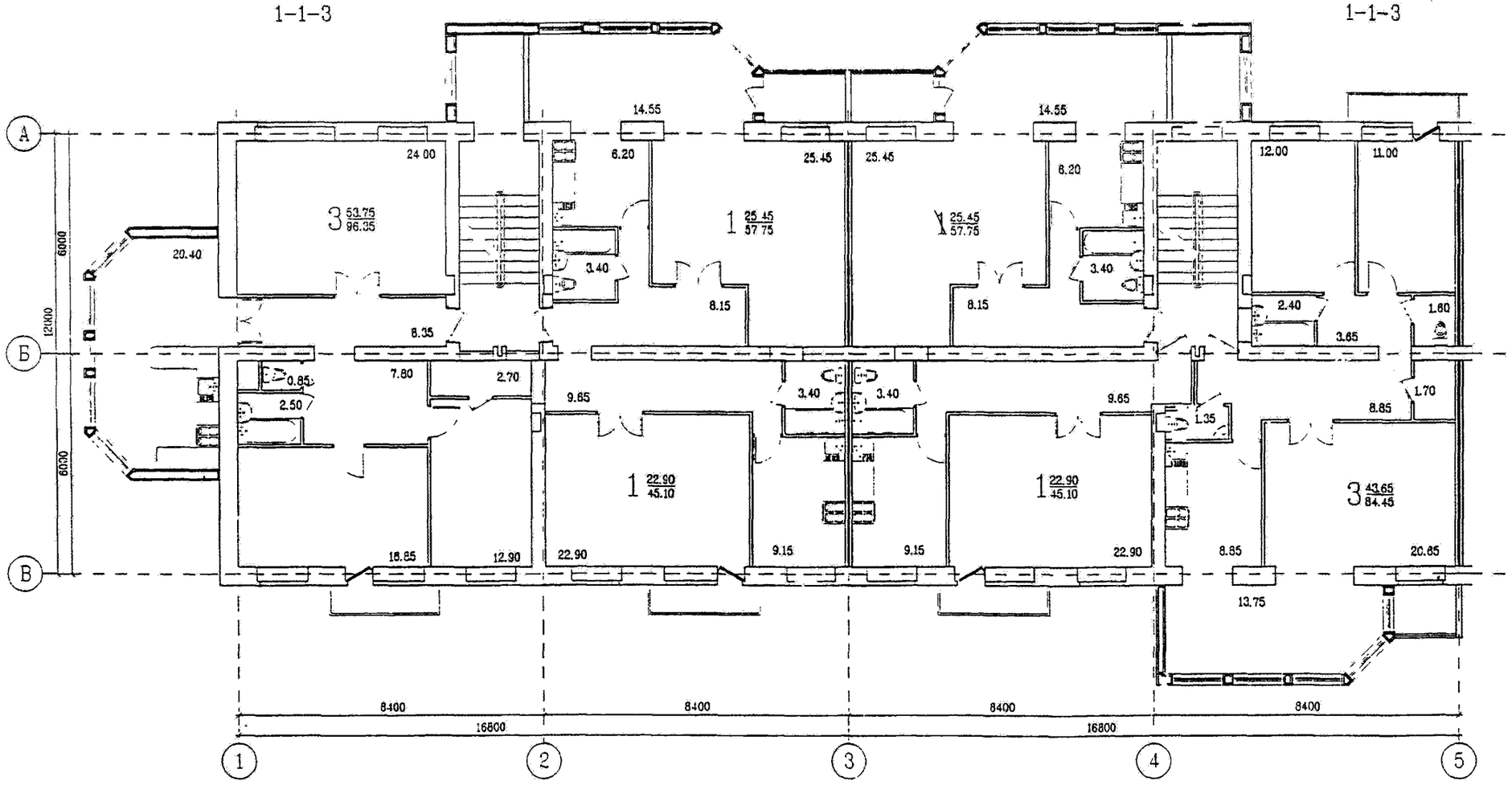
ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ



РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ

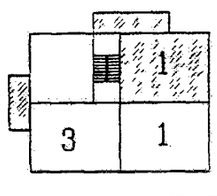
ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ
1-1-3

РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ
1-1-3

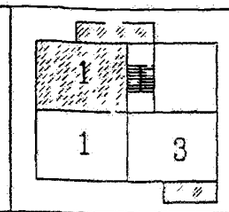


РЕКОНСТРУКЦИЯ С ПРИСТРОЙКОЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕМОВ

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДОМА С НАДСТРОЙКОЙ			
КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	60	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	2337 кв.м
В ТОМ ЧИСЛЕ ОДНОКОМНАТНЫХ	36	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	4567 кв.м
ТРЕХКОМНАТНЫХ	16	ПРИРОСТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ	1349 кв.м
ПЯТИКОМНАТНЫХ	4		
ШЕСТИКОМНАТНЫХ	4		

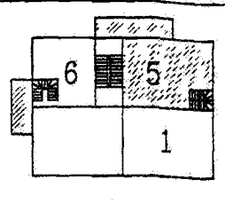


ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ

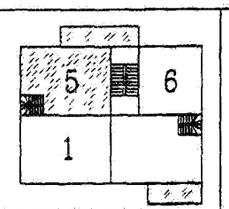


РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЙ ОБЪЕМ

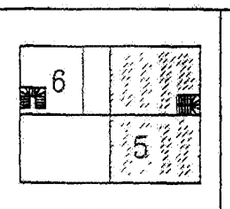


ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ

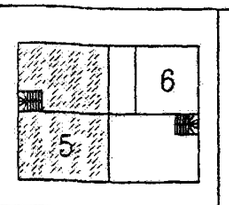


РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ

ПЯТЫЙ ЭТАЖ

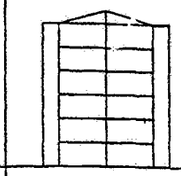


ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ



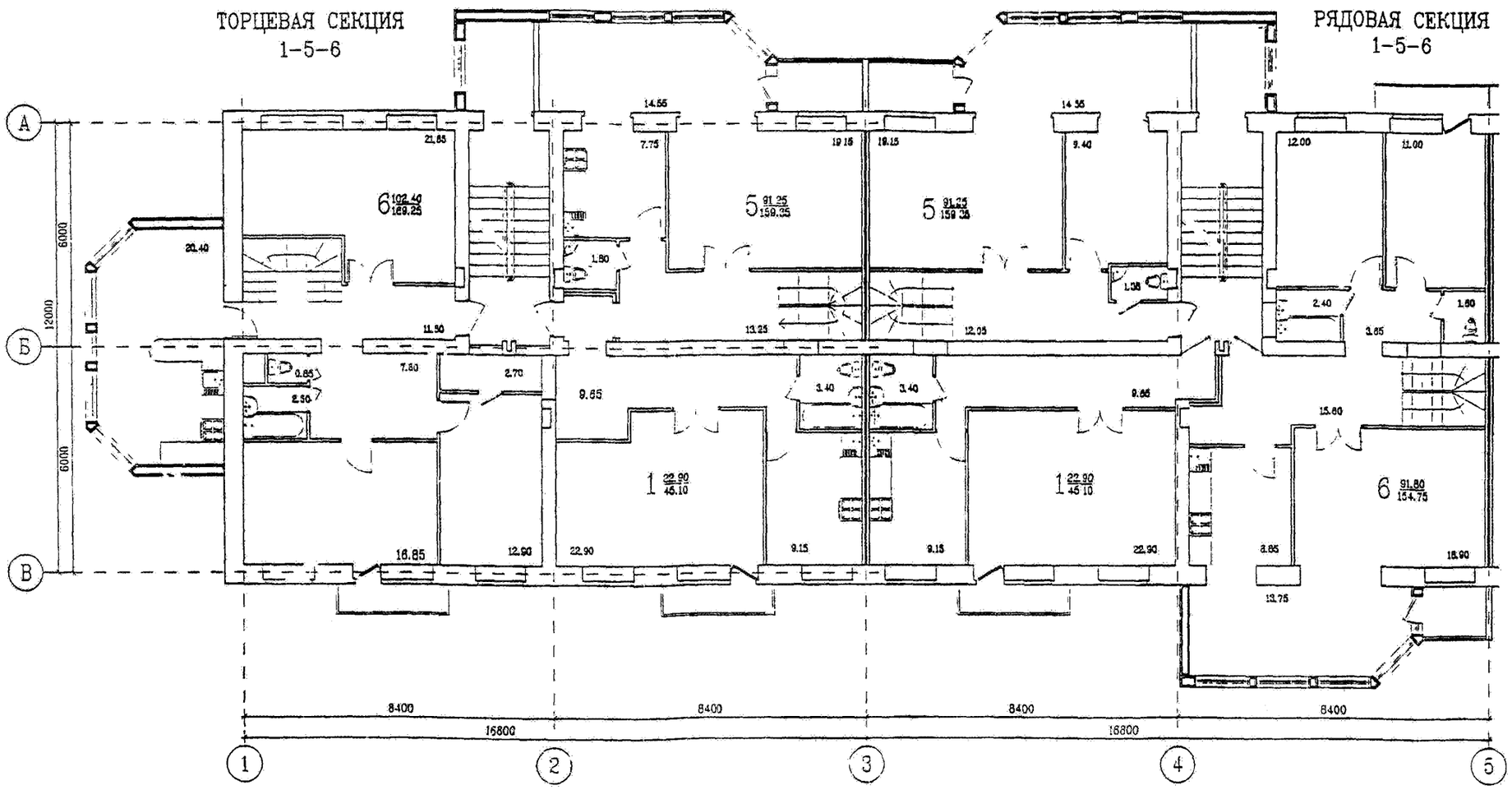
РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ

ШЕСТОЙ ЭТАЖ



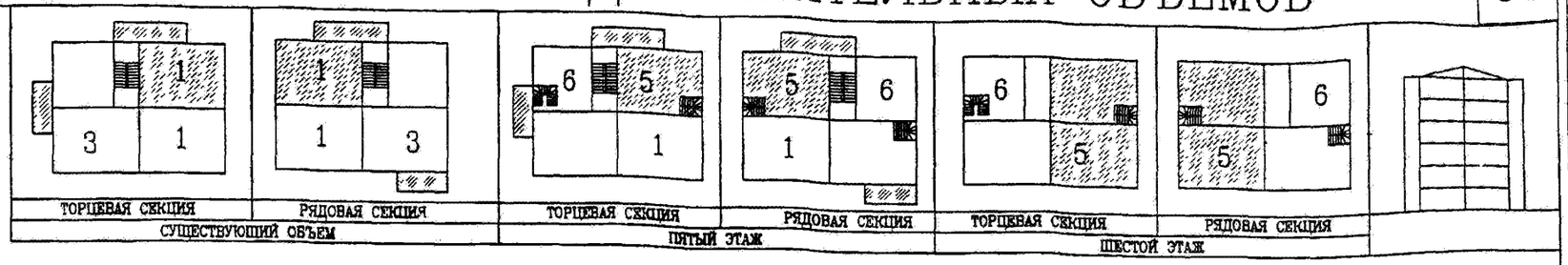
ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ
1-5-6

РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ
1-5-6



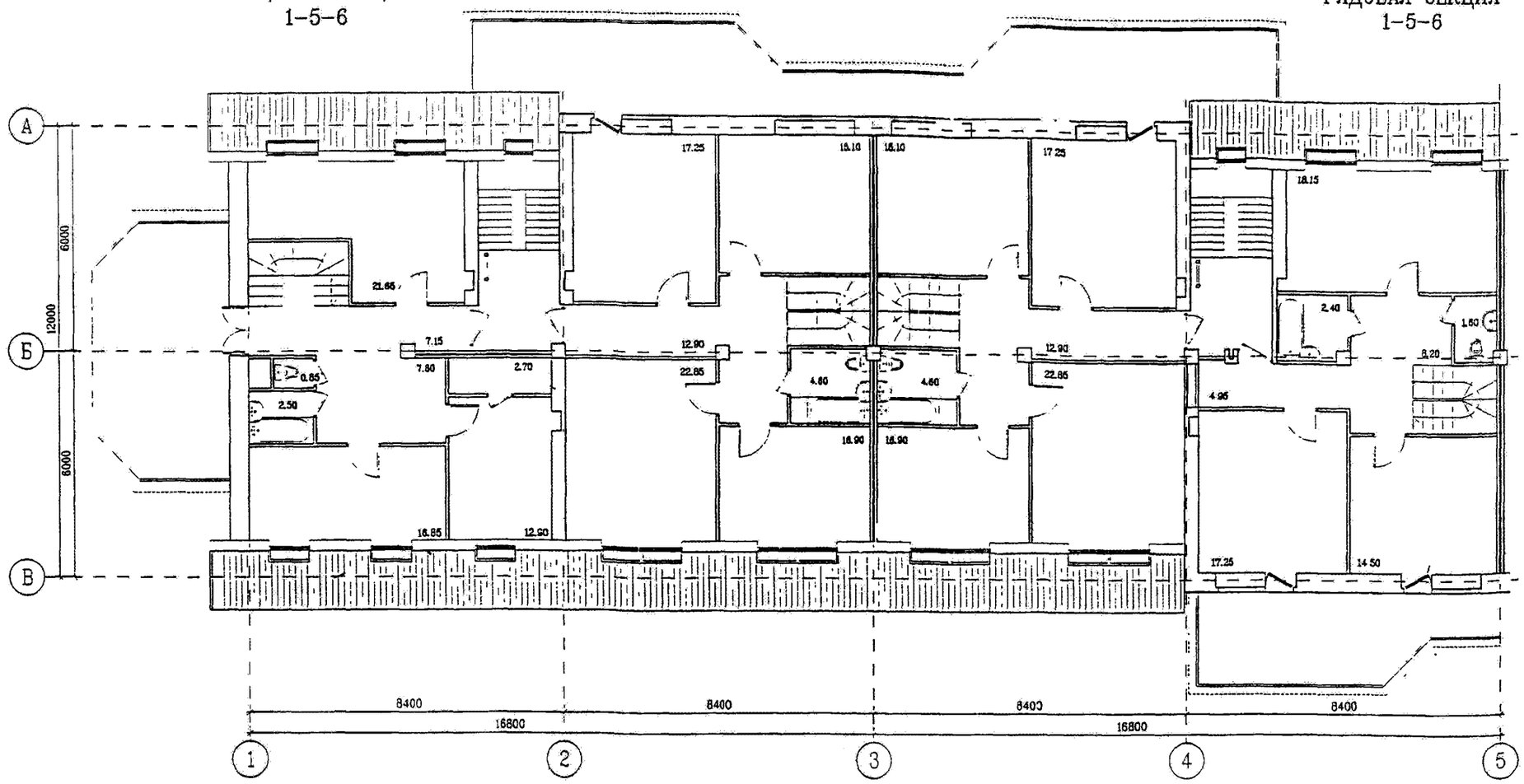
СЕРИЯ 1-447. УСТРОЙСТВО КВАРТИР В ДВУХ УРОВНЯХ НА ПЯТОМ И ШЕСТОМ ЭТАЖАХ. ПЛАН СЕКЦИЙ ПЯТОГО ЭТАЖА

ГОССТРОЙ РОССИИ
МОСКВА
1998



ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ
1-5-6

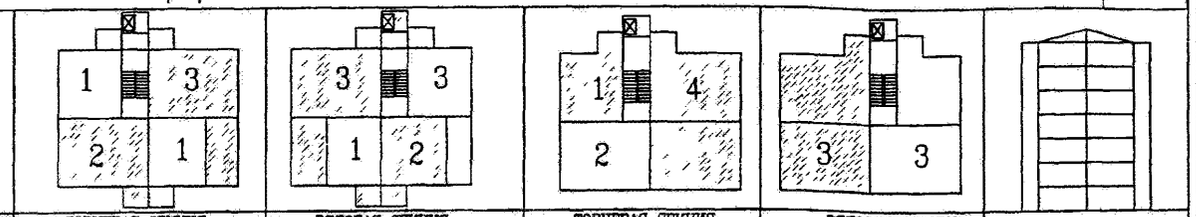
РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ
1-5-6



РЕКОНСТРУКЦИЯ С ПРИСТРОЙКОЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕМОВ

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	100	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	2977 кв.м
В ТОМ ЧИСЛЕ ОДНОКОМНАТНЫХ	34	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	4851 кв.м
ДВУХКОМНАТНЫХ	24	ПРИРОСТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ	1624 кв.м
ТРЕХКОМНАТНЫХ	38		
ЧЕТЫРЕХКОМНАТНЫХ	4		

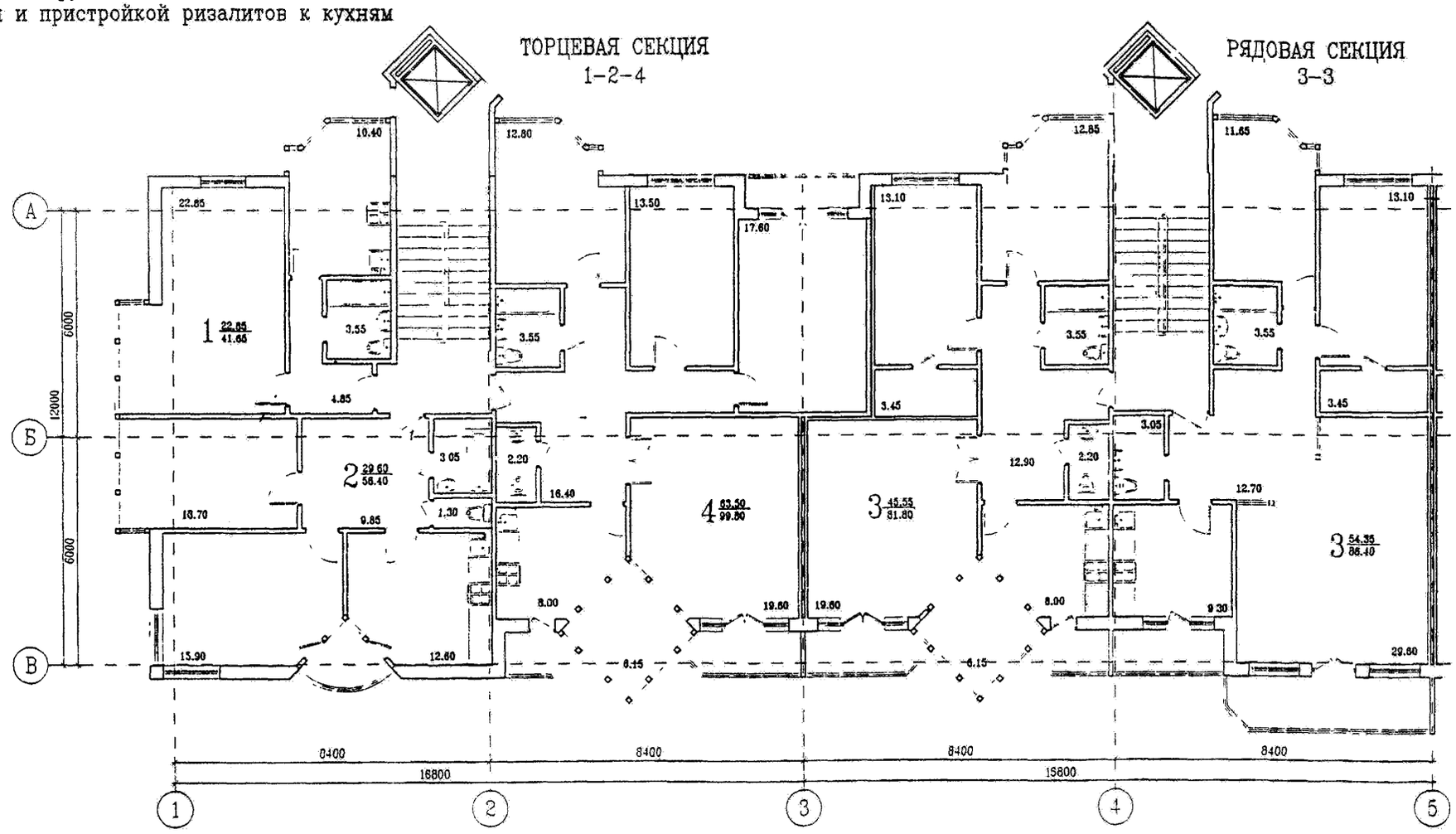
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДОМА С НАДСТРОЙКОЙ



ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ | РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ — СУЩЕСТВУЮЩИЙ ОБЪЕМ

ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ | РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ — НАДСТРОЙКА

При надстройке домов серии 1-447 с устройством лифта без выселения жильцов нижних этажей рекомендуется не менять планировку существующих квартир, ограничив мероприятия по их реконструкции полной или частичной заменой коммуникаций и пристройкой ризалитов к кухням



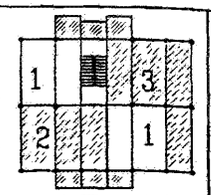
МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫБОРУ РАЦИОНАЛЬНЫХ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ РЕКОНСТРУКЦИИ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ РАЗЛИЧНЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ СИСТЕМ (НА ПРИМЕРЕ СЕРИЙ 1-464, 1-468, 1-447, 1-335)

СЕРИЯ 1-447. НАДСТРОЙКА ДВУМЯ ЭТАЖАМИ С УСТРОЙСТВОМ ЛИФТА
ПЛАН СЕКЦИЙ ШЕСТОГО И СЕДЬМОГО ЭТАЖЕЙ

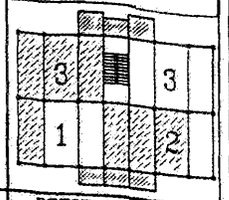
ГОССТРОЙ РОССИИ
МОСКВА
1998

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	80	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	2354 кв.м
В ТОМ ЧИСЛЕ ОДНОКОМНАТНЫХ	30	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	4226 кв.м
ДВУХКОМНАТНЫХ	20		
ТРЕХКОМНАТНЫХ	30	ПРИРОСТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ	716 кв.м

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



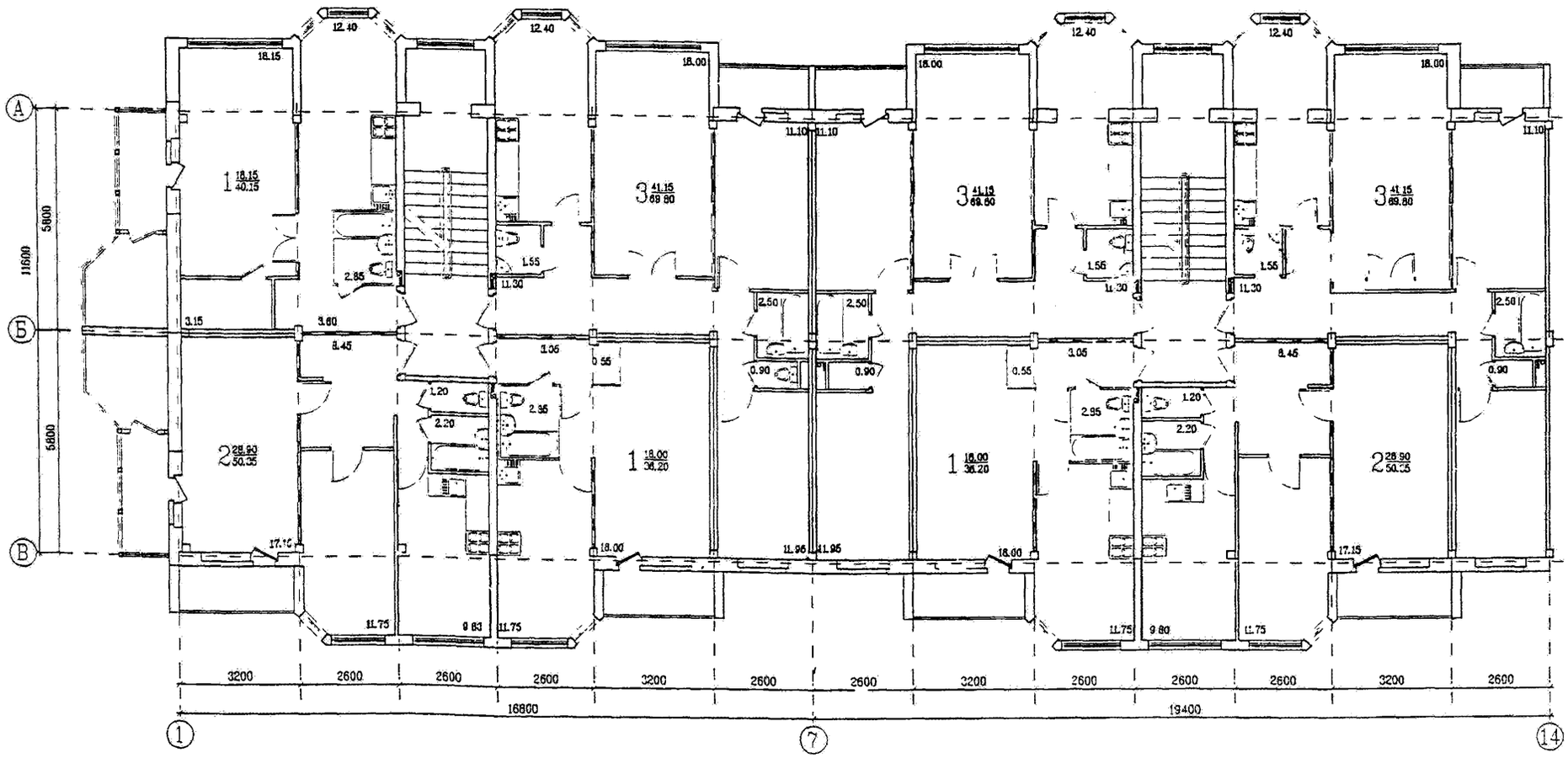
ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ



РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ

ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ 1-1-2-3

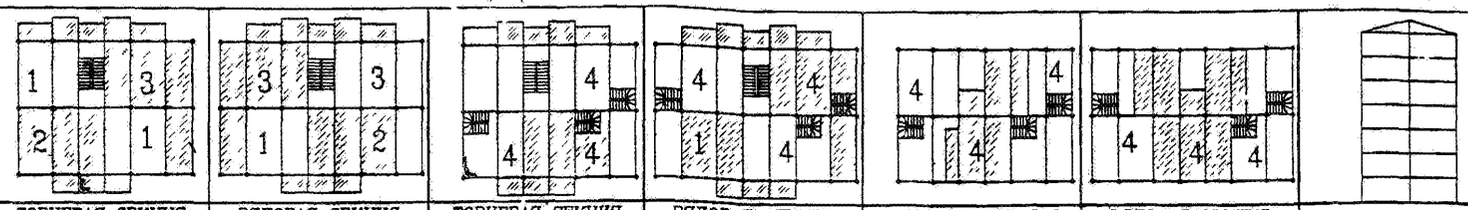
РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ 1-2-3-3



РЕКОНСТРУКЦИЯ С ПРИСТРОЙКОЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕМОВ

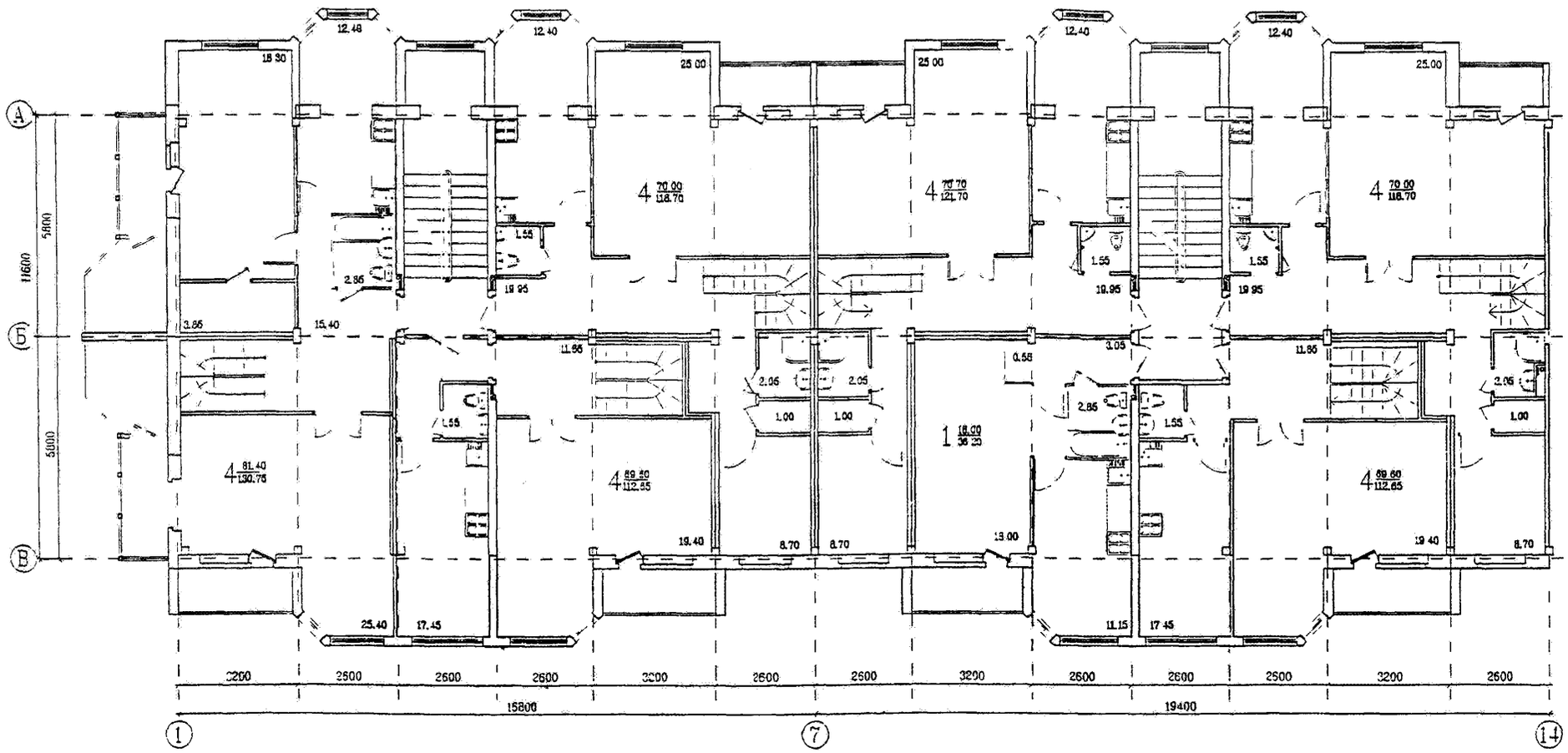
КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	78	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	2783 кв.м
В ТОМ ЧИСЛЕ ОДНОКОМНАТНЫХ	26	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	4883 кв.м
ДВУХКОМНАТНЫХ	16		
ТРЕХКОМНАТНЫХ	24	ПРИРОСТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ	1373 кв.м
ЧЕТЫРЕХКОМНАТНЫХ	12		

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДОМА С НАДСТРОЙКОЙ



ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ 4-4-4

РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ 1-4-4-4



МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫБОРУ РАЦИОНАЛЬНЫХ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ РЕКОНСТРУКЦИИ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ РАЗЛИЧНЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ СИСТЕМ (НА ПРИМЕРЕ СЕРИЙ 1-464, 1-468, 1-447, 1-335)

СЕРИЯ 1-335. ВАРИАНТ 1. УСТРОЙСТВО КВАРТИР В ДВУХ УРОВНЯХ НА ПЯТОМ И ШЕСТОМ ЭТАЖАХ. ПЛАН СЕКЦИЙ ПЯТОГО ЭТАЖА

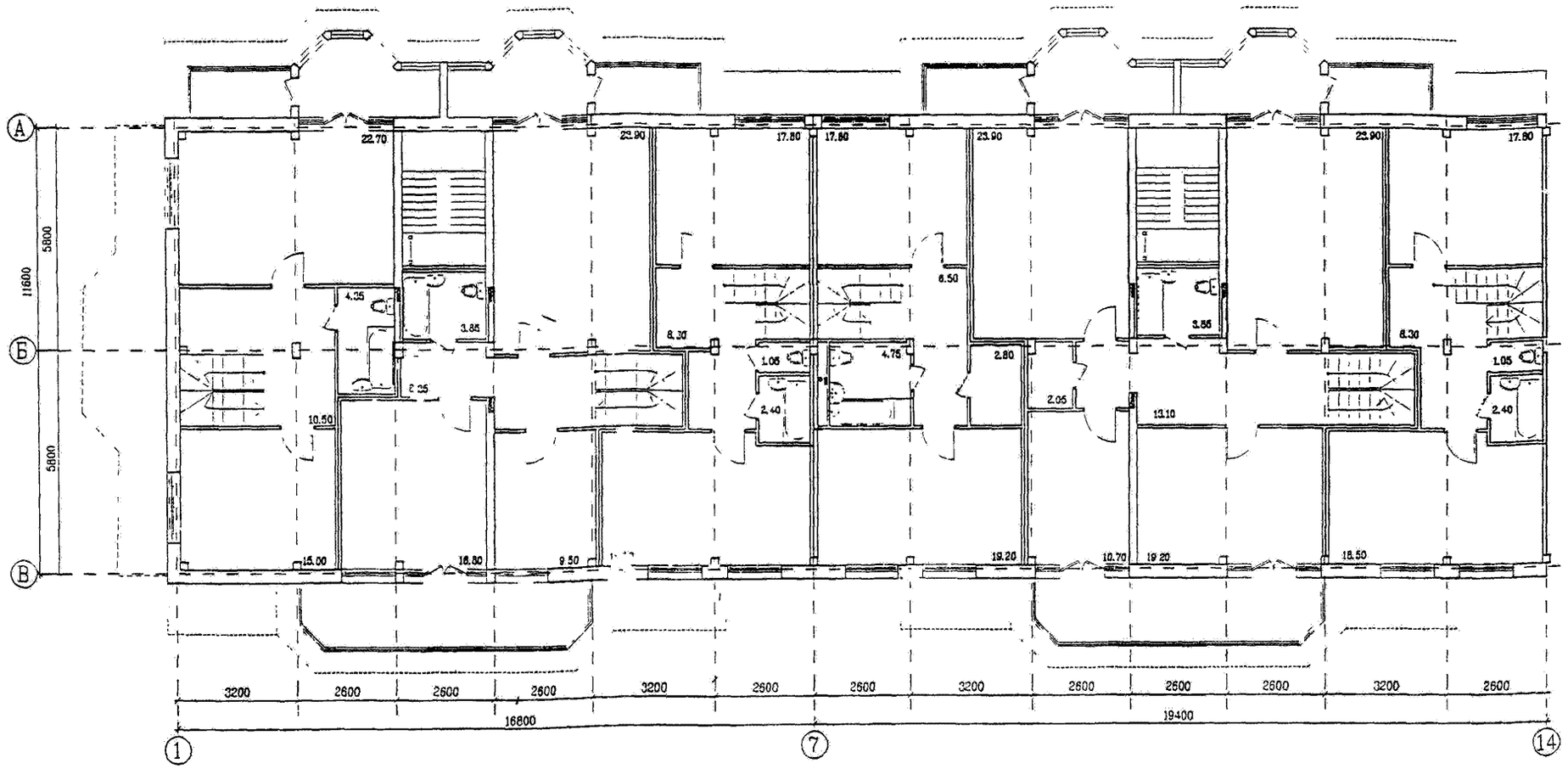
ГОССТРОЙ РОССИИ
МОСКВА
1998

РЕКОНСТРУКЦИЯ С ПРИСТРОЙКОЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕМОВ

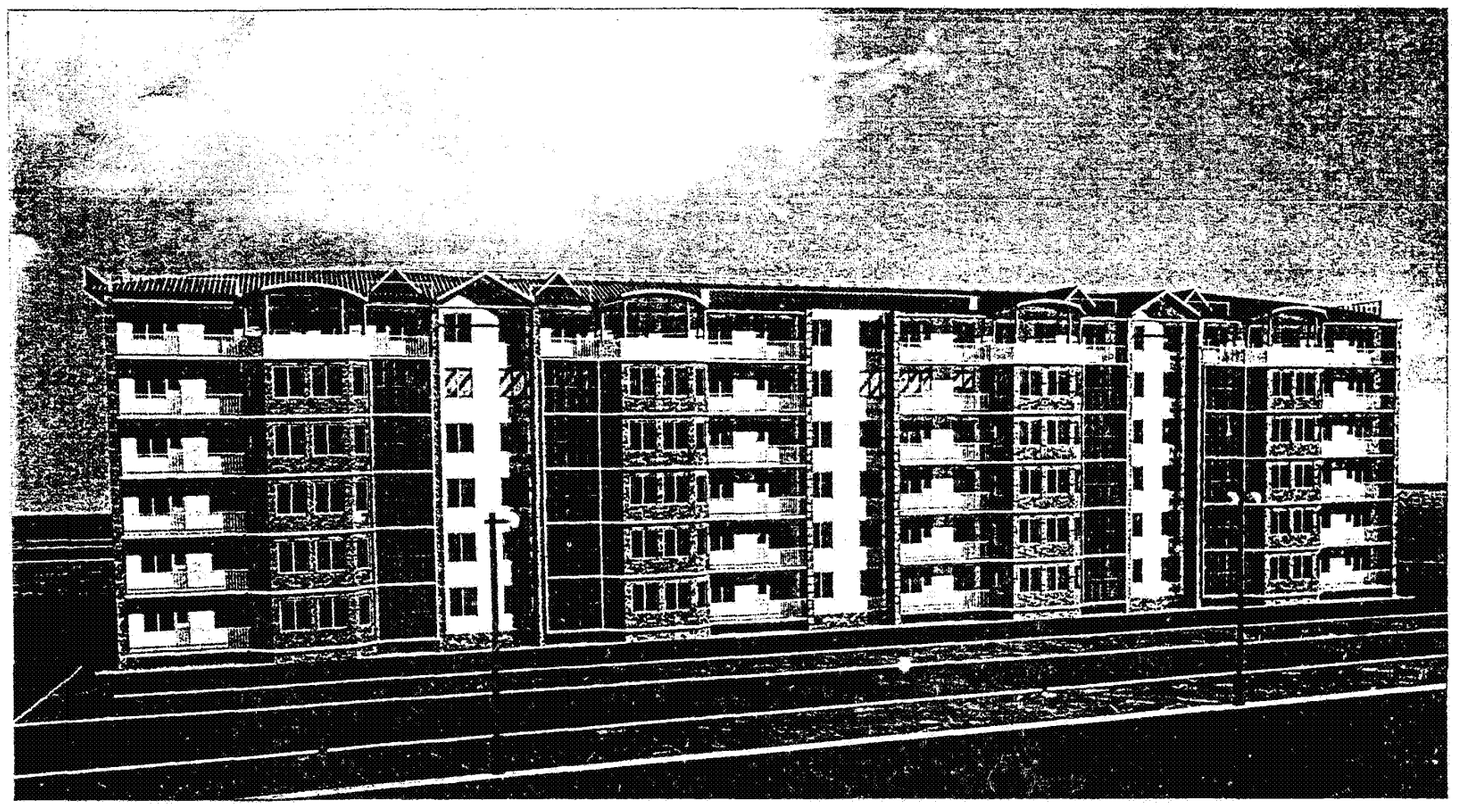


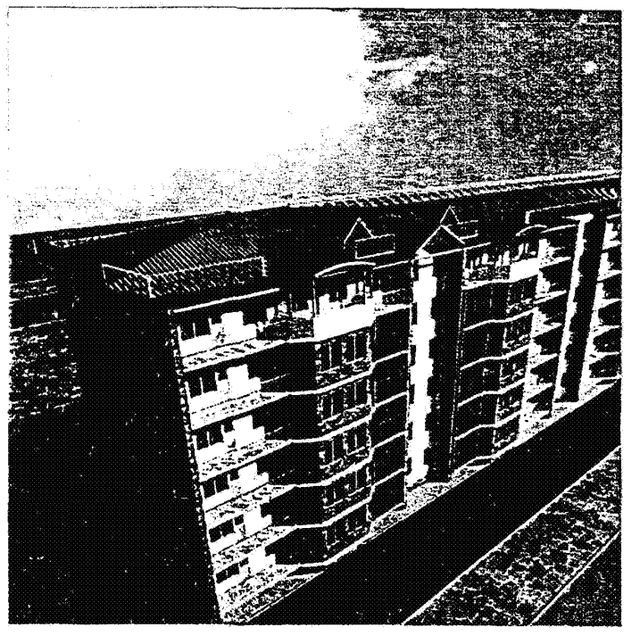
ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ 4-4-4

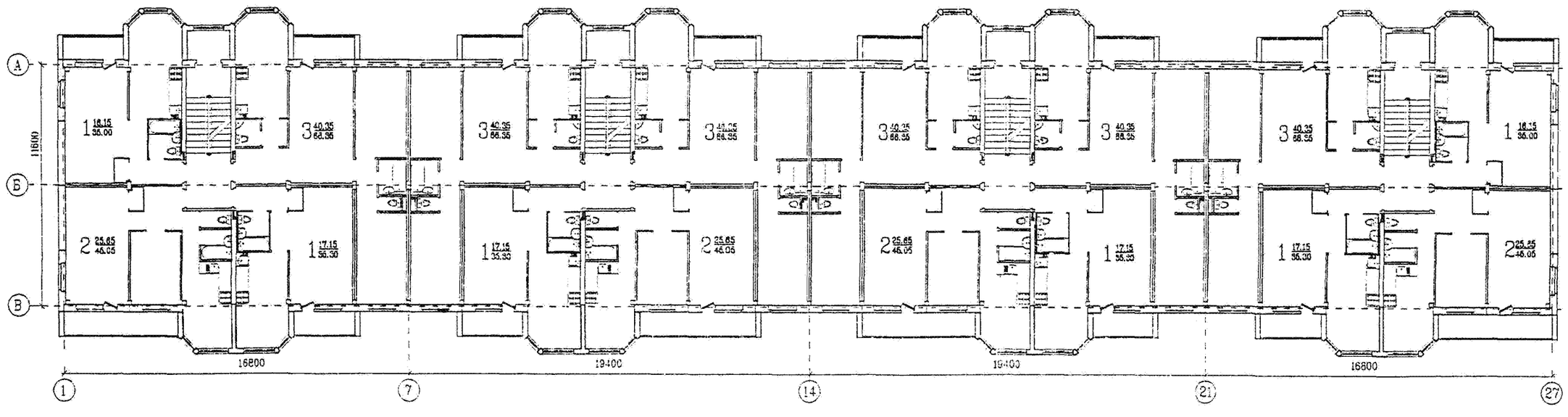
РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ 1-4-4-4



МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫБОРУ РАЦИОНАЛЬНЫХ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ РЕКОНСТРУКЦИИ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ РАЗЛИЧНЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ СИСТЕМ (НА ПРИМЕРЕ СЕРИЙ 1-464, 1-468, 1-447, 1-335)	СЕРИЯ 1-335. ВАРИАНТ 1. УСТРОЙСТВО КВАРТИР В ДВУХ УРОВНЯХ НА ПЯТОМ И ШЕСТОМ ЭТАЖАХ. ПЛАН СЕКЦИЙ ШЕСТОГО ЭТАЖА.	ГОССТРОЙ РОССИИ МОСКВА 1998







МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫБОРУ РАЦИОНАЛЬНЫХ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ РЕКОНСТРУКЦИИ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ РАЗЛИЧНЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ СИСТЕМ (НА ПРИМЕРЕ СЕРИЙ 1-464, 1-468, 1-447, 1-335)

СЕРИЯ 1-335. ОБЩИЙ ВИД. ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

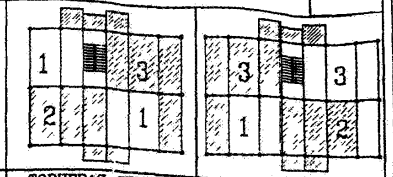
ГОССТРОЙ РОССИИ
МОСКВА
1998

РЕКОНСТРУКЦИЯ С ПРИСТРОЙКОЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕМОВ

При реконструкции домов серии 1-335 с пристройкой дополнительных объемов рекомендуется:

* демонтировать наружные стеновые панели в кухнях и пристроить в этих местах ризалиты;
* в трехкомнатных квартирах переместить санузел, сделав его разобщенным и увеличив таким образом прихожую и кухню;
* ликвидировать проходные комнаты в трехкомнатных квартирах;
* демонтировать балконные плиты и устроить на их месте лоджии глубиной не менее 1.2 м;
* радикально менять планировку одно- и двухкомнатных квартир не некомендуется;

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	80	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	2152 кв.м
В ТОМ ЧИСЛЕ ОДНОКОМНАТНЫХ	30	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	3974 кв.м
ДВУХКОМНАТНЫХ	20	ПРИРОСТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ	464 кв.м
ТРЕХКОМНАТНЫХ	30		

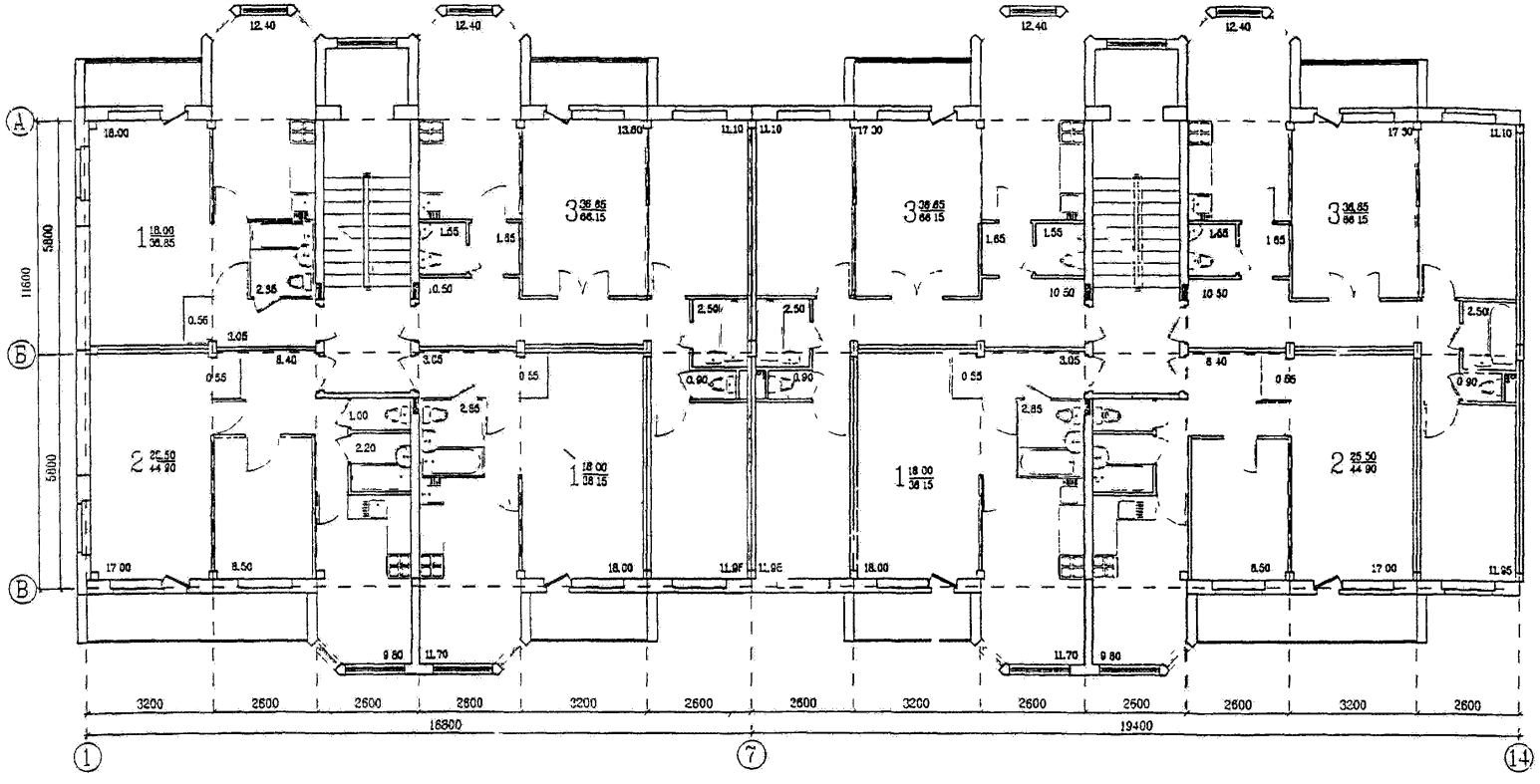


ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ

РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ

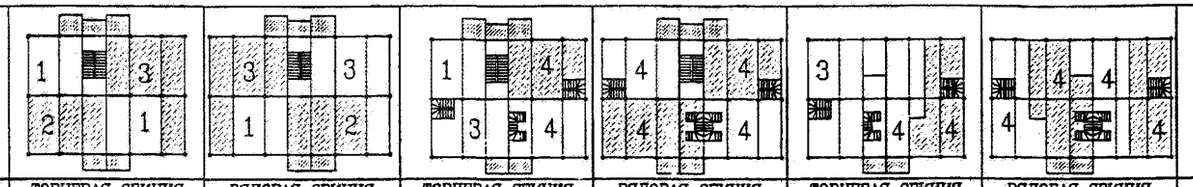
ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ 1-1-2-3

РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ 1-2-3-3



РЕКОНСТРУКЦИЯ С ПРИСТРОЙКОЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕМОВ

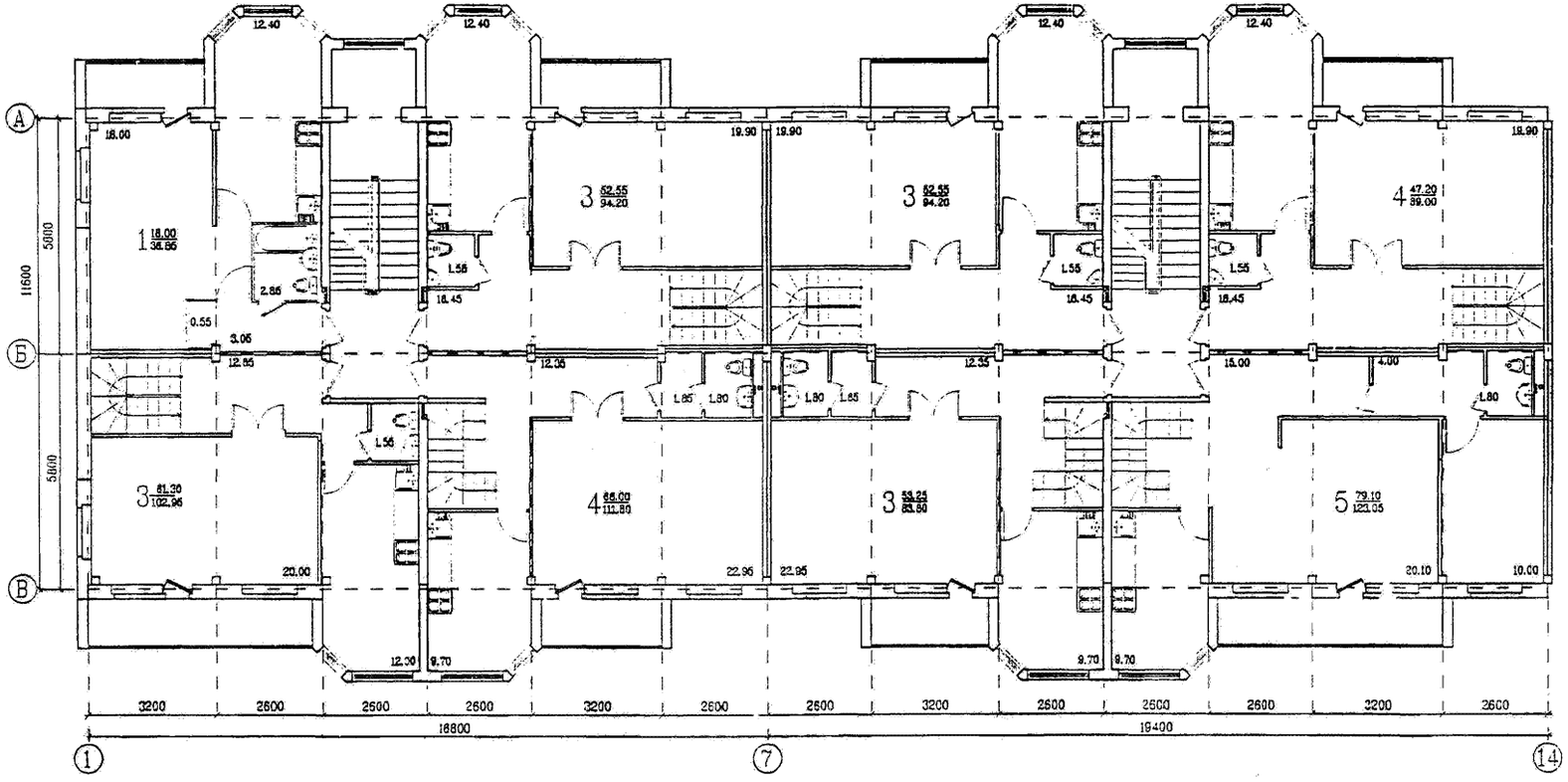
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	80		
В ТОМ ЧИСЛЕ ОДНОКОМНАТНЫХ	26	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	2581 кв.м
ДВУХКОМНАТНЫХ	16	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	4651 кв.м
ТРЕХКОМНАТНЫХ	32	ПРИРОСТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ	1141 кв.м
ЧЕТЫРЕХКОМНАТНЫХ	4		
ПЯТИКОМНАТНЫХ	2		



ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ	РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ	ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ	РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ	ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ	РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЙ ОБЪЕМ		НАДСТРОЙКА			

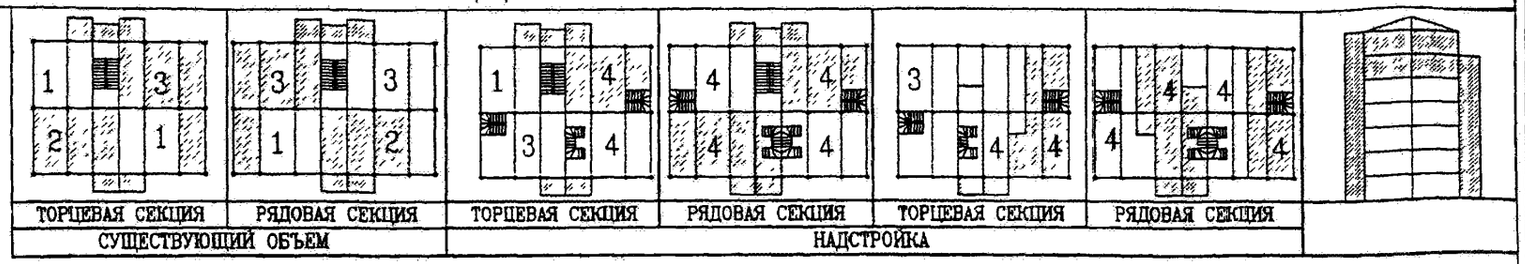
ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ 1–3–3–4

РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ 3–3–4–5



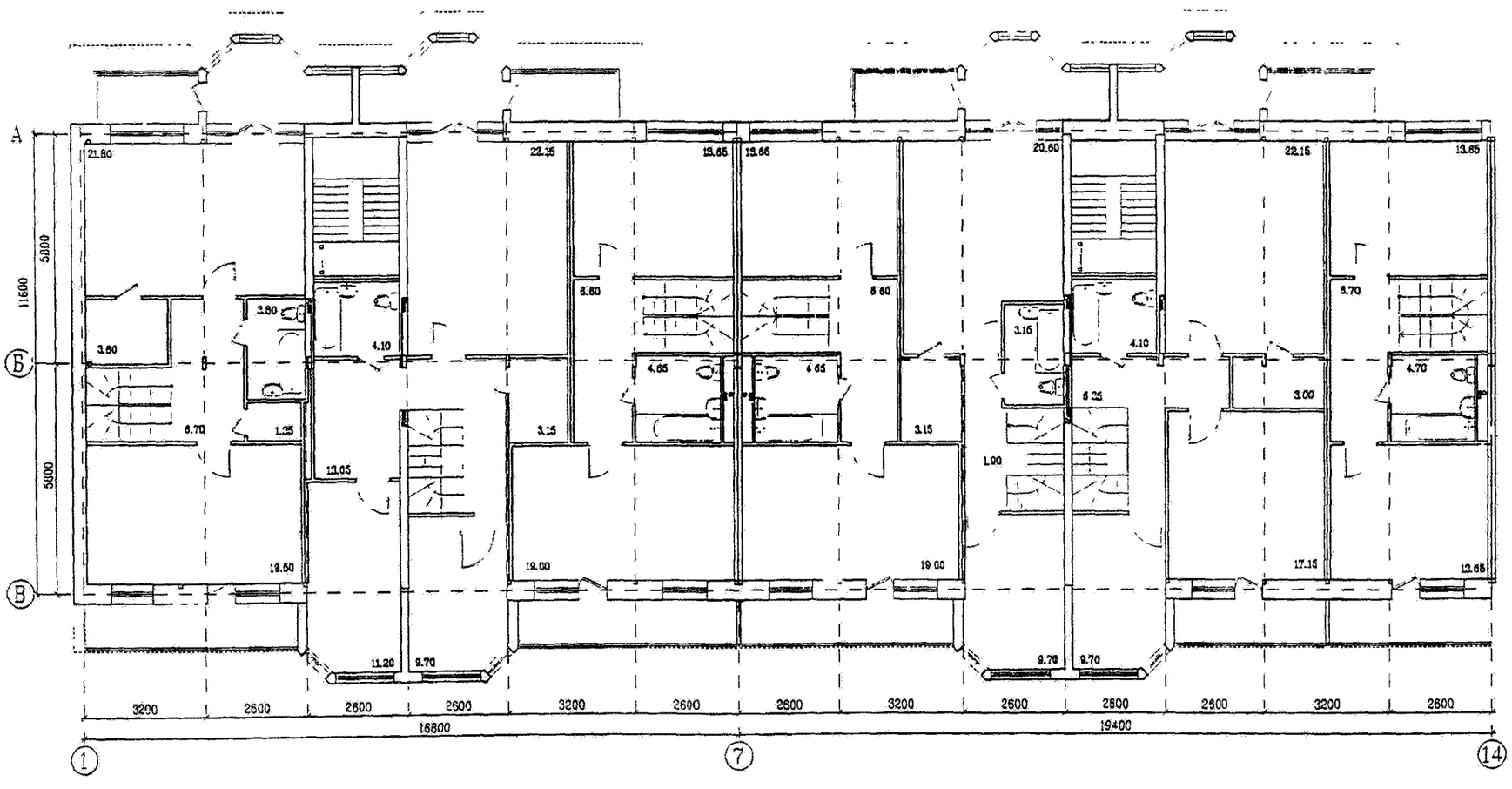
При устройстве квартир в двух уровнях на пятом и шестом этажах рекомендуется:

* осуществить зонирование квартир, разместив спальную зону на втором уровне;
* обеспечить двустороннюю ориентацию квартир для сквозного проветривания;
* разместить над ризалитами остекленные летние помещения и предусмотреть лоджии в качестве пожарных отстойников;
* не доводить лестницу до уровня пола шестого этажа, ограничившись металлической стремянкой для выхода на кровлю .

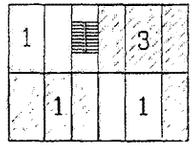
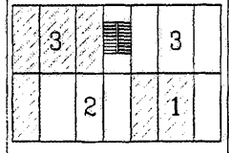
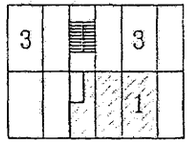
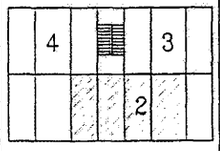
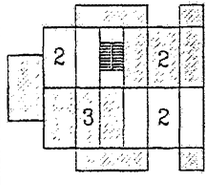
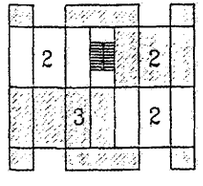
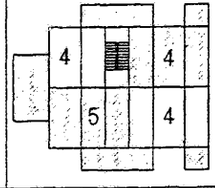
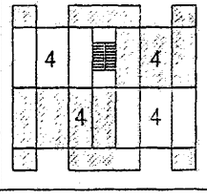
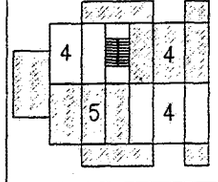
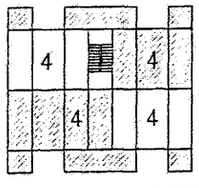
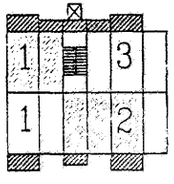
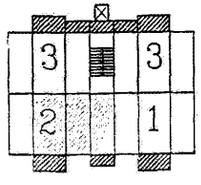
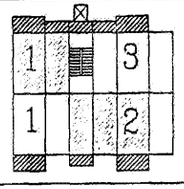
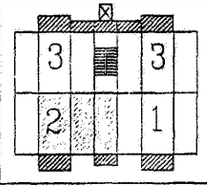
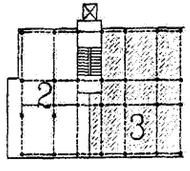
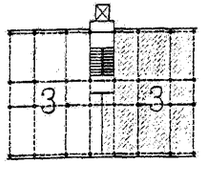


ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ 1-3-4-4

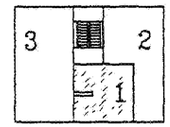
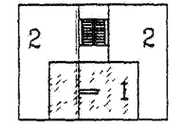
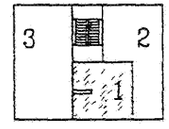
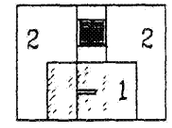
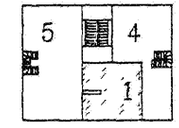
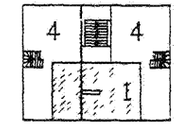
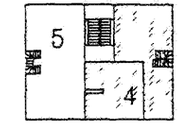
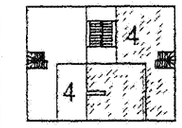
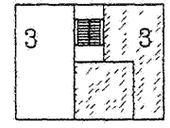
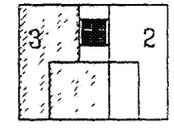
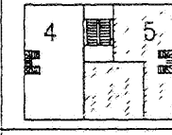
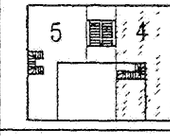
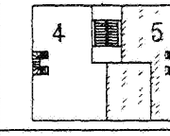
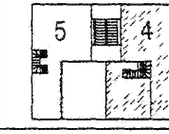
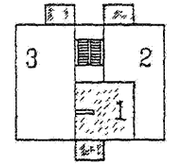
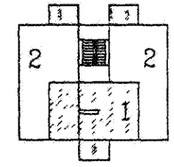
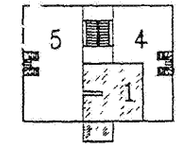
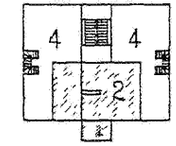
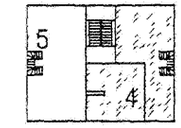
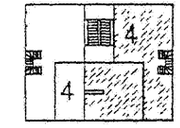
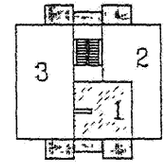
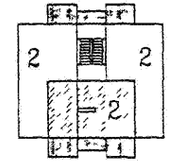
РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ 4-4-4-4



СХЕМЫ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ, МОДЕРНИЗАЦИИ И РЕКОНСТРУКЦИИ

	Количество квартир	Однокомнатных	Двухкомнатных	Трехкомнатных	Четырехкомнатных	Пятикомнатных	Общая площадь	Жилая площадь	Прирост общей площади	Существующий объем: торцевая секция	Существующий объем: рядовая секция	Пятый этаж: торцевая секция	Пятый этаж: рядовая секция	Надстройка: торцевая секция	Надстройка: рядовая секция
ПЕРЕПЛАНИРОВКА ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ	80	40	10	30			2079	3555	0						
ПЕРЕПЛАНИРОВКА В СУЩЕСТВУЮЩИХ ГАБАРИТАХ (ВАРИАНТ 1)	60	10	10	30	10		2102	2590	0						
РЕКОНСТРУКЦИЯ С ПРИСТРОЙКОЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕМОВ (ВАРИАНТ 1)	80		60	20			2364	4715	1164						
	80	48	16	14	2		2882	5602	2051						
РЕКОНСТРУКЦИЯ С ПРИСТРОЙКОЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕМОВ (ВАРИАНТ 2)	60	10	40	10			2331	4237	686						
	64	8	36	20			2774	4831	1280						

СХЕМЫ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ, МОДЕРНИЗАЦИИ И РЕКОНСТРУКЦИИ

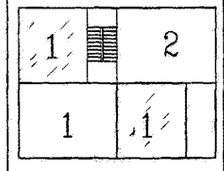
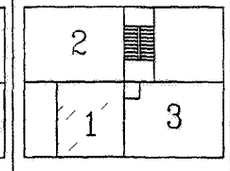
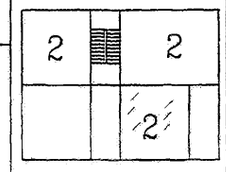
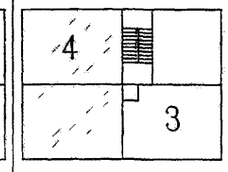
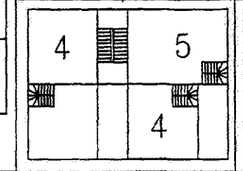
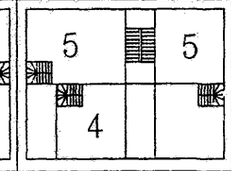
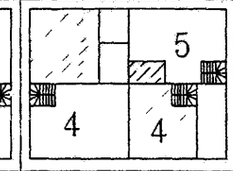
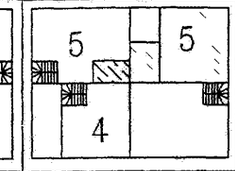
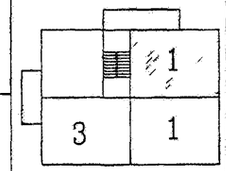
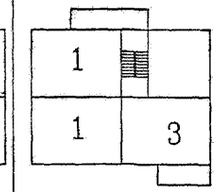
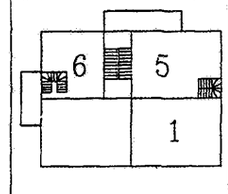
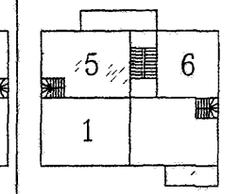
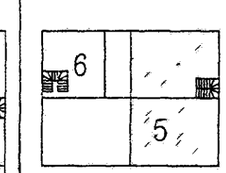
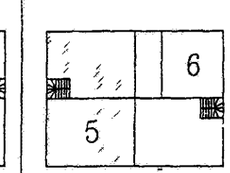
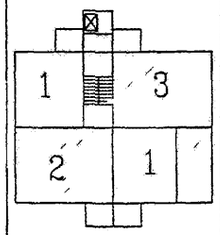
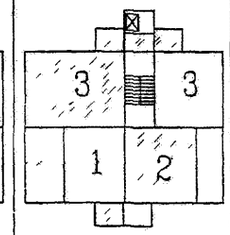
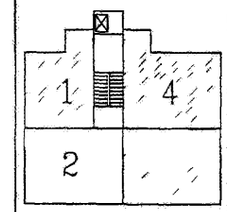
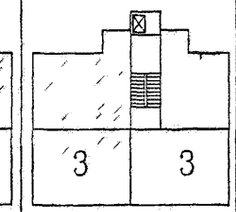
	Количество квартир	Однокомнатных	Двухкомнатных	Трехкомнатных	Четырехкомнатных	Пятикомнатных	Общая площадь	Жилая площадь	Прирост общей площади	Существующий объем: торцевая секция	Существующий объем: рядовая секция	Пятый этаж: торцевая секция	Пятый этаж: рядовая секция	Надстройка: торцевая секция	Надстройка: рядовая секция
Перепланировка при капитальном ремонте	60	10	40	10			1663	2590	0						
Перепланировка в существующих габаритах (вариант 1)	60	20	30	10			1435	2590	0						
	60	20	24	8	6	2	1764	3090	500						
Перепланировка в существующих габаритах (вариант 2)	40		30	10			1660	2590	0						
	40		8	24	4	4	1001	3080	490						
Реконструкция с пристройкой дополнительных объемов (вариант 1)	60	10	40	10			1615	2935	345						
	60	18	26	8	6	2	1923	3418	828						
Реконструкция с пристройкой дополнительных объемов (вариант 2)	60	10	40	10			1641	3130	540						

Методические рекомендации по выбору рациональных архитектурно-планировочных решений реконструкции жилых зданий различных конструктивных систем (на примере серий 1-464, 1-468, 1-447, 1-335)

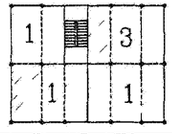
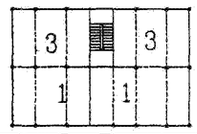
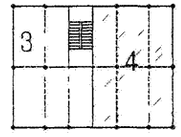
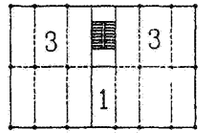
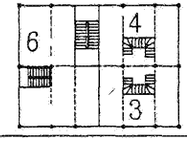
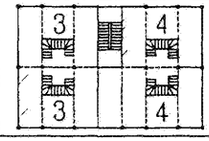
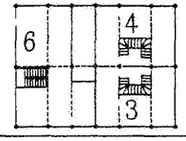
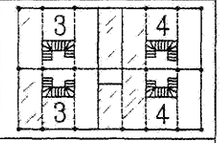
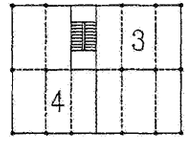
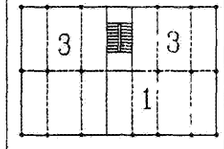
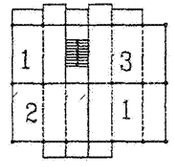
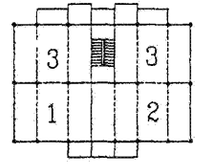
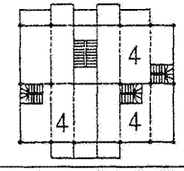
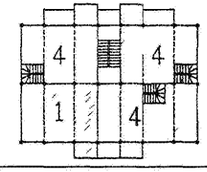
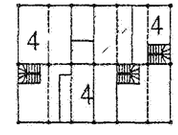
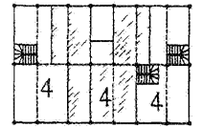
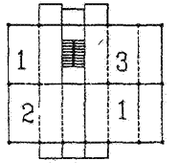
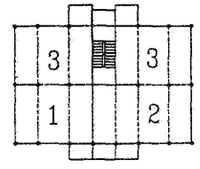
СЕРИЯ 1-468. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ СХЕМЫ

ГОССТРОЙ РОССИИ
МОСКВА
1998

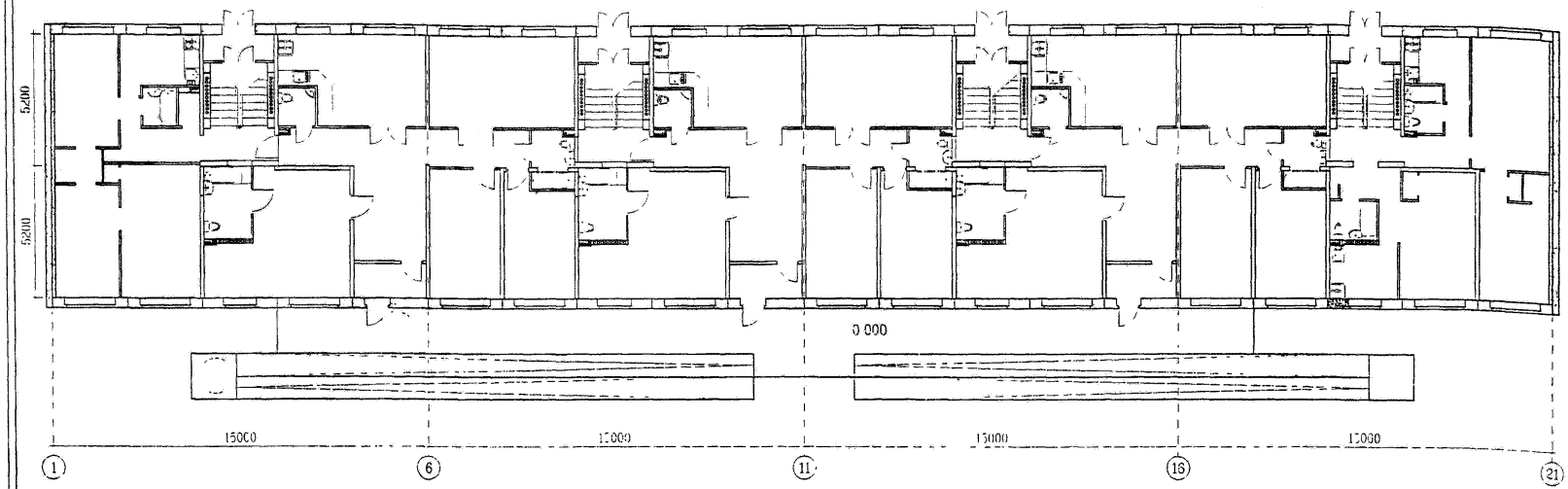
СХЕМЫ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ, МОДЕРНИЗАЦИИ И РЕКОНСТРУКЦИИ

	Количество квартир	Однокомнатных	Двухкомнатных	Трехкомнатных	Четырехкомнатных	Пятикомнатных	Общая площадь	Жилая площадь	Прирост общей площади	Существующий объем: торцевая секция	Существующий объем: рядовая секция	Пятый этаж: торцевая секция	Пятый этаж: рядовая секция	Надстройка: торцевая секция	Надстройка: рядовая секция
ПЕРЕПЛАНИРОВКА ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ	70	40	20	10			1959	3230	0						
ПЕРЕПЛАНИРОВКА ПЕРЕПЛАНИРОВКА В СУЩЕСТВУЮЩИХ ГАБАРИТАХ (ВАРИАНТ 1)	50	30	10	10			1974	3230	0						
	52	24	8	14	6		2416	3880	653						
РЕКОНСТРУКЦИЯ С ПРИСТРОЙКОЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕМОВ (ВАРИАНТ 1)	60	40	20				1941	3865	638						
	60	36		16		2/2	2337	4567	1349						
РЕКОНСТРУКЦИЯ С ПРИСТРОЙКОЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕМОВ (ВАРИАНТ 2)	100	34	24	38	4		2977	4851	1624						

СХЕМЫ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ, МОДЕРНИЗАЦИИ И РЕКОНСТРУКЦИИ

	Количество квартир	Однокомнатных	Двухкомнатных	Трехкомнатных	Четырехкомнатных	Шестикомнатных	Общая площадь	Жилая площадь	Прирост общей площади	Существующий объем		Пятый этаж		Надстройка	
										Торцевая секция	Рядовая секция	Торцевая секция	Рядовая секция	Торцевая секция	Рядовая секция
Перепланировка при капитальном ремонте	80	50	10	20			2801	3510	0						
Перепланировка в существующих габаритах (вариант 1)	50	10	30	10			2336	3576	66						
	54	8		30	14	2	2724	4271	761						
Перепланировка в существующих габаритах (вариант 2)	50	10	30	10			2212	3510	0						
Реконструкция с пристройкой дополнительных объемов (вариант 1)	80	30	20	30			2354	4226	716						
	78	26	16	24	12		2783	4883	1373						
Реконструкция с пристройкой дополнительных объемов (вариант 2)	80	30	20	30			2290	4090	580						

УСТРОЙСТВО КВАРТИР ДЛЯ СЕМЕЙ С ИНВАЛИДАМИ.

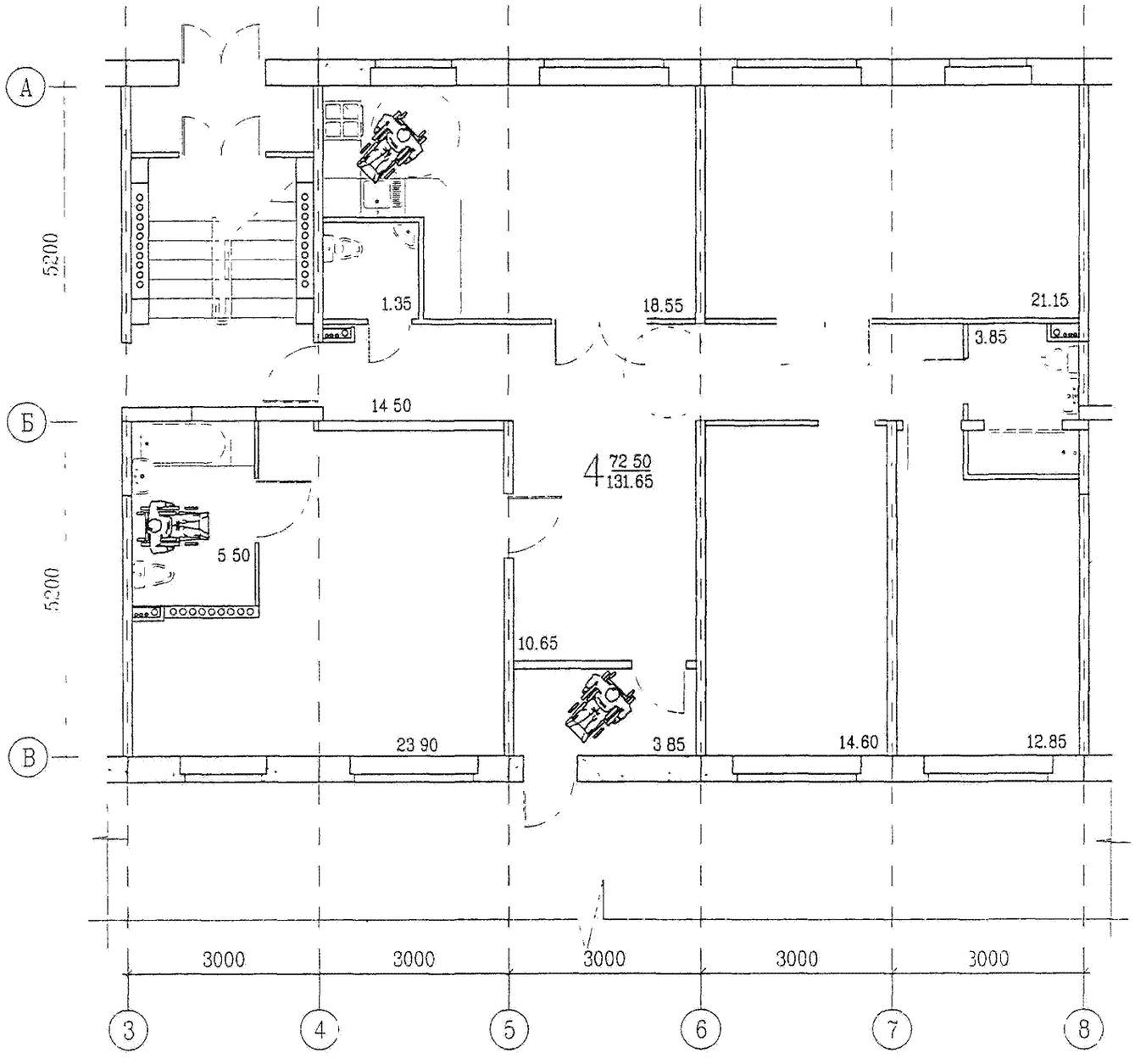


Устройство квартир для семей с инвалидами, пользующимися креслами-колясками рекомендуется проводить в первых этажах зданий, расположенных во внутриквартальной застройке, т.к. устройство лифта, удовлетворяющего требованиям к планировкам для инвалидов приведет к значительной потере площади и существенным затратам. Проблема организации входа в здание может быть решена при помощи различных мероприятий, выбор которых определяется расположением дома в застройке и конструктивными особенностями здания.

Простейшее решение проблемы входа – устройство террасы с пандусами, ведущими на отметку чистого пола первого этажа. Т.к. терраса расположена вдоль фасада с противоположной от входов в здание стороны, данное решение для домов, расположенных вдоль красной линии застройки не допускается.

Приводимые ниже решения по переустройству первых этажей под квартиры для семей с инвалидами расчитаны на то, что планировка верхних этажей осталась неизменной.

УСТРОЙСТВО КВАРТИР ДЛЯ СЕМЕЙ С ИНВАЛИДАМИ.

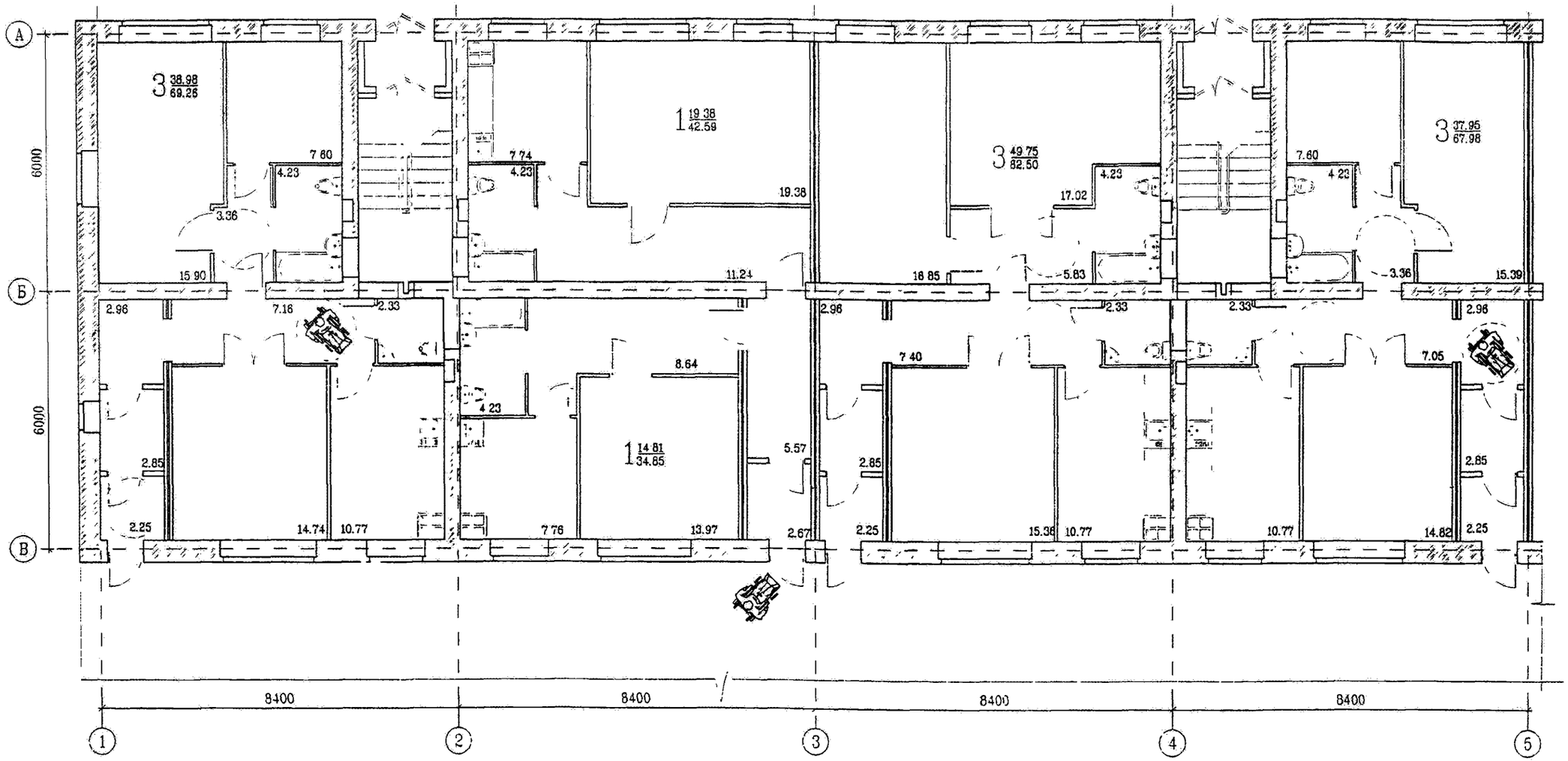


ПРИМЕЧАНИЕ:
СХЕМУ УСТРОЙСТВА ПАНДУСА СМ. ЛИСТ 71

УСТРОЙСТВО КВАРТИР ДЛЯ СЕМЕЙ С ИНВАЛИДАМИ

ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ 1-1-3

РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ 3-3

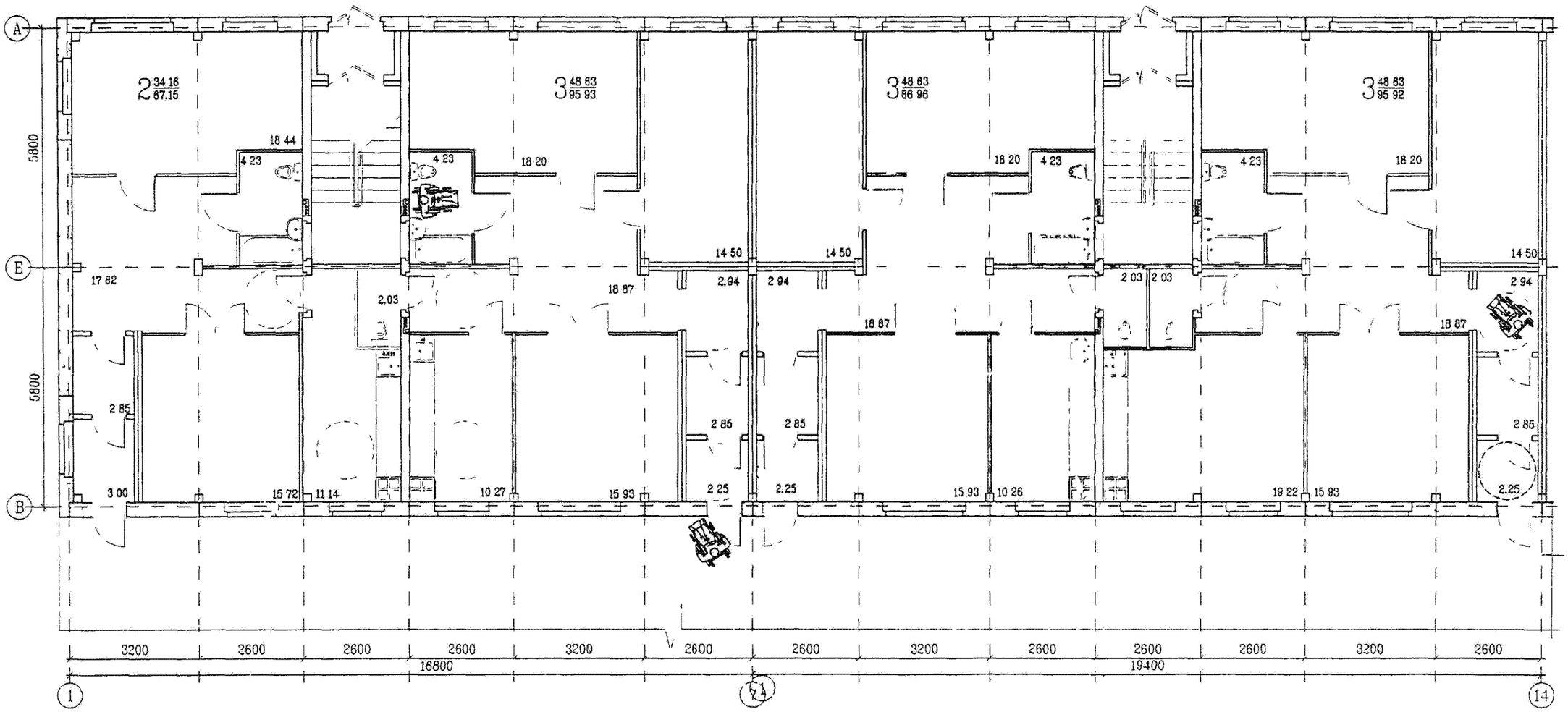


ПРИМЕЧАНИЕ:
СХЕМУ УСТРОЙСТВА ПАНДУСА СМ. ЛИСТ 71

УСТРОЙСТВО КВАРТИР ДЛЯ СЕМЕЙ С ИНВАЛИДАМИ.

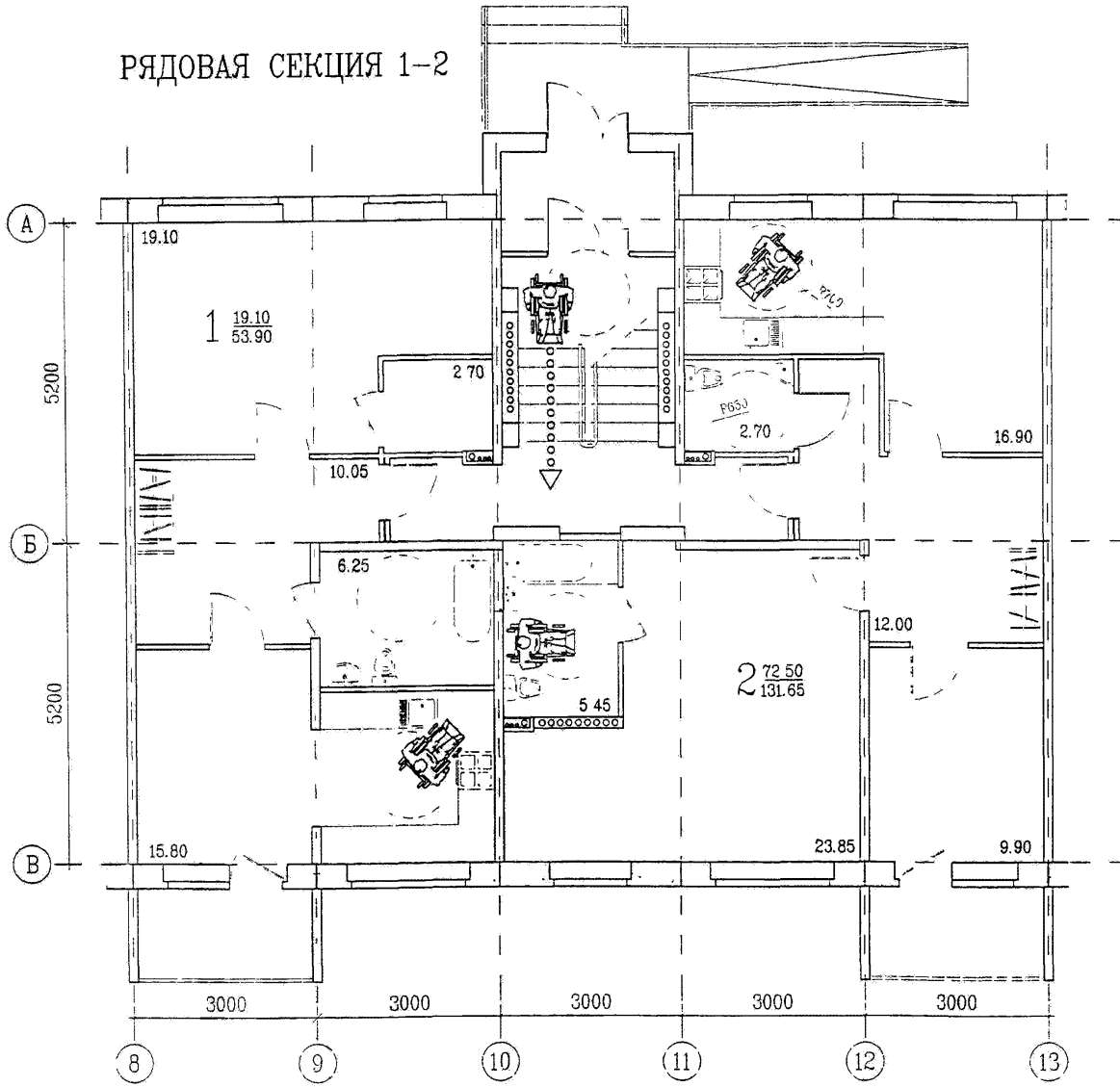
ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ 2-3

РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ 3-3



ПРИМЕЧАНИЕ.
СХЕМУ УСТРОЙСТВА ПАНДУСА СМ. ЛИСТ 71

РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ 1-2

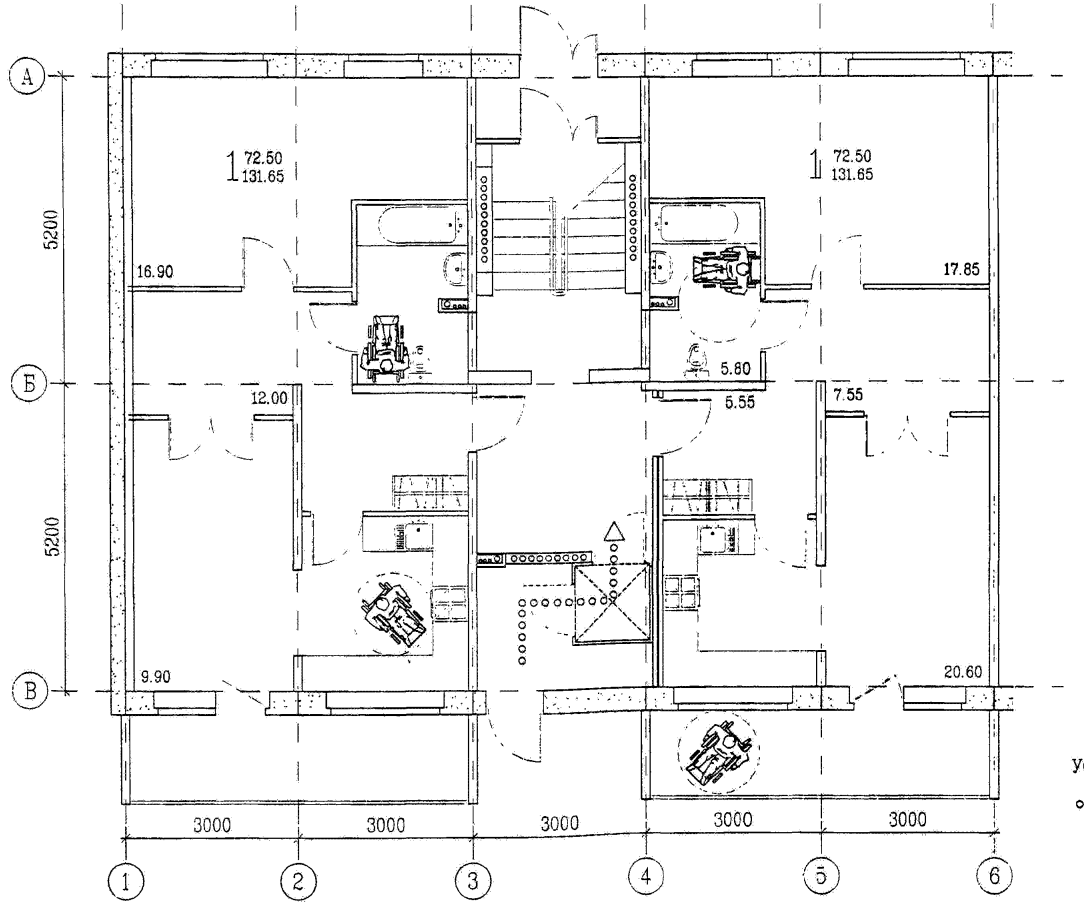


При устройстве квартир для семей с инвалидами в первых этажах с использованием индивидуальных подъемников необходимо углубление тамбуров и устройство пандуса при входе. Также рекомендуется устройство лоджий на собственных фундаментах глубиной не менее 1.5м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ooooooooo▷ УСТРОЙСТВО ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПОДЪЕМНИКА (СМ. Х.Ю. КАЛМЕТ "ЖИЛАЯ СРЕДА ДЛЯ ИНВАЛИДА" М. СТРОЙИЗДАТ 1990 стр. 37)

ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ 1-1



При использовании данного типа индивидуальных подъемников рекомендуется организовать вход для инвалидов с уровня земли, демонтировав часть перекрытия в трехметровом шаге. Данное решение применимо к домам, расположенным во внутриквартальной застройке.

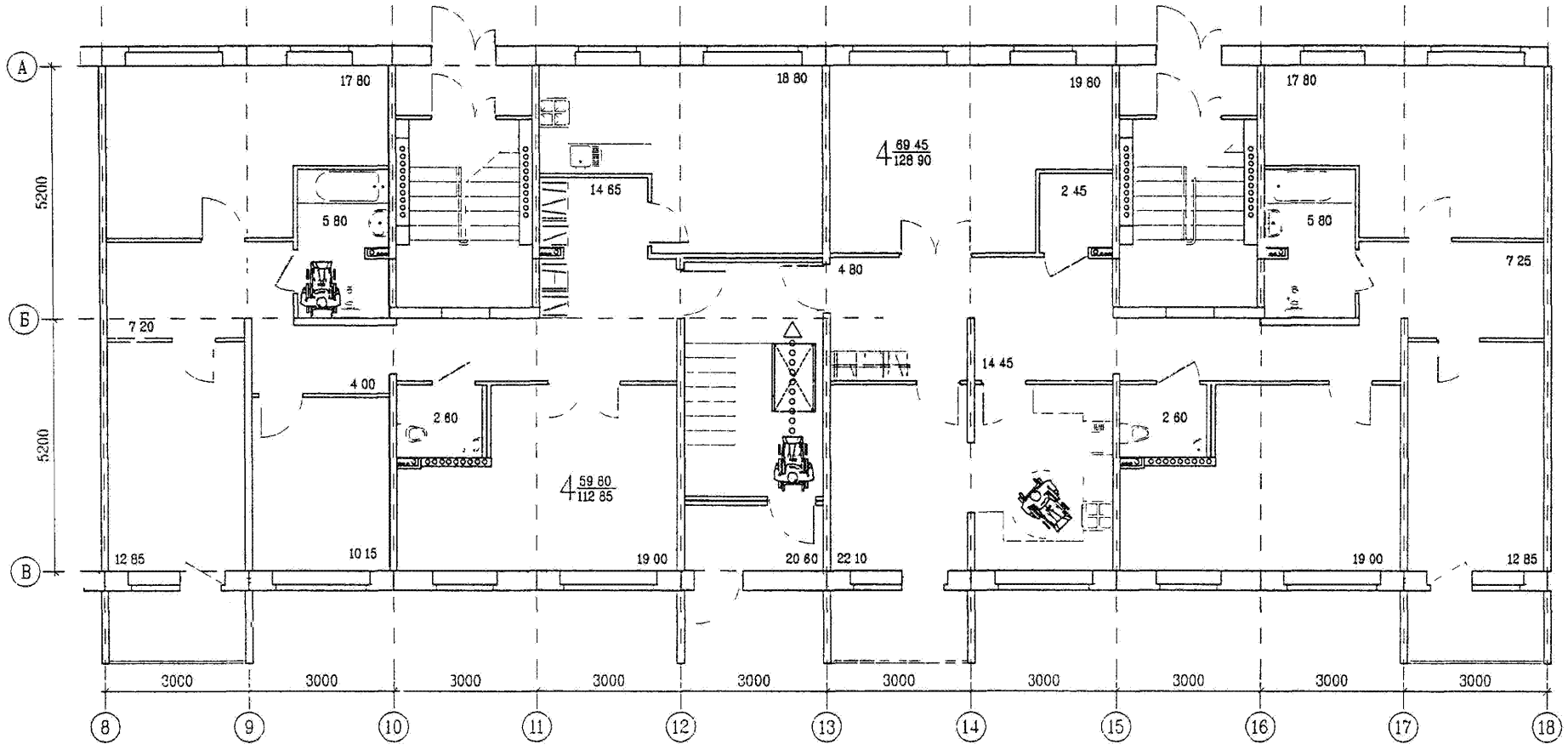
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

○○○○○○○○○○▷ УСТРОЙСТВО ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПОДЪЕМНИКА (СМ. Х.Ю. КАЛМЕТ "ЖИЛАЯ СРЕДА ДЛЯ ИНВАЛИДА" М. СТРОЙИЗДАТ 1990 стр. 35-36)

УСТРОЙСТВО КВАРТИР ДЛЯ СЕМЕЙ С ИНВАЛИДАМИ.

РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ 4

РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ 4



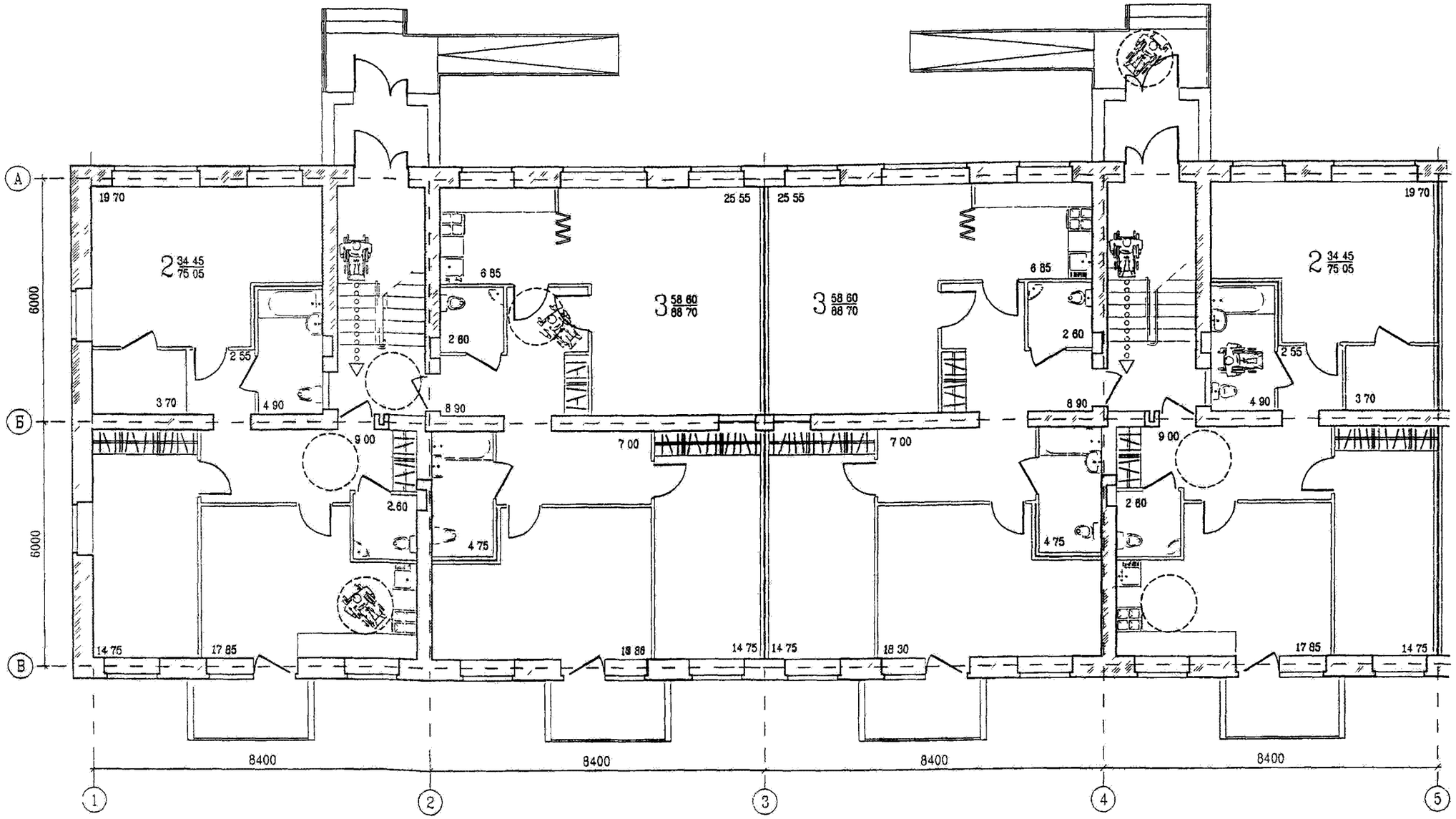
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСТРОЙСТВО ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПОДЪЕМНИКА
(СМ. Х.Ю. КАЛМЕТ "ЖИЛАЯ СРЕДА ДЛЯ ИНВАЛИДА"
М. СТРОЙИЗДАТ 1990 стр. 35–36)

УСТРОЙСТВО КВАРТИР ДЛЯ СЕМЕЙ С ИНВАЛИДАМИ.

ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ 2-3

РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ 2-3



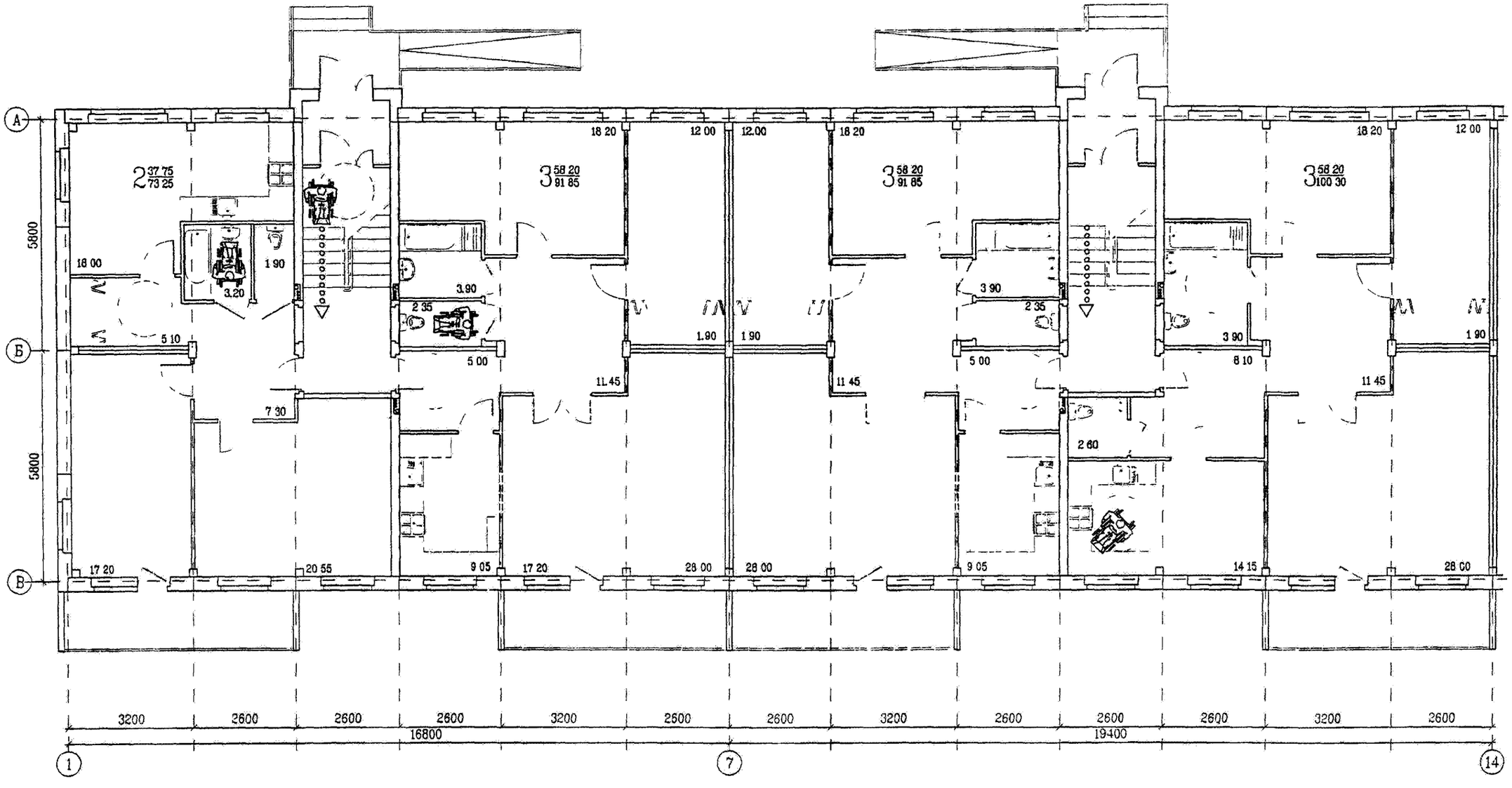
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

▷ УСТРОЙСТВО ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПОДЪЕМНИКА (СМ. Х.Ю. КАЛЧЕТ "ЖИЛАЯ СРЕДА ДЛЯ ИНВАЛИДА" М. СТРОЙИЗДАТ 1990 стр. 37)

УСТРОЙСТВО КВАРТИР ДЛЯ СЕМЕЙ С ИНВАЛИДАМИ.

ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ 2-3

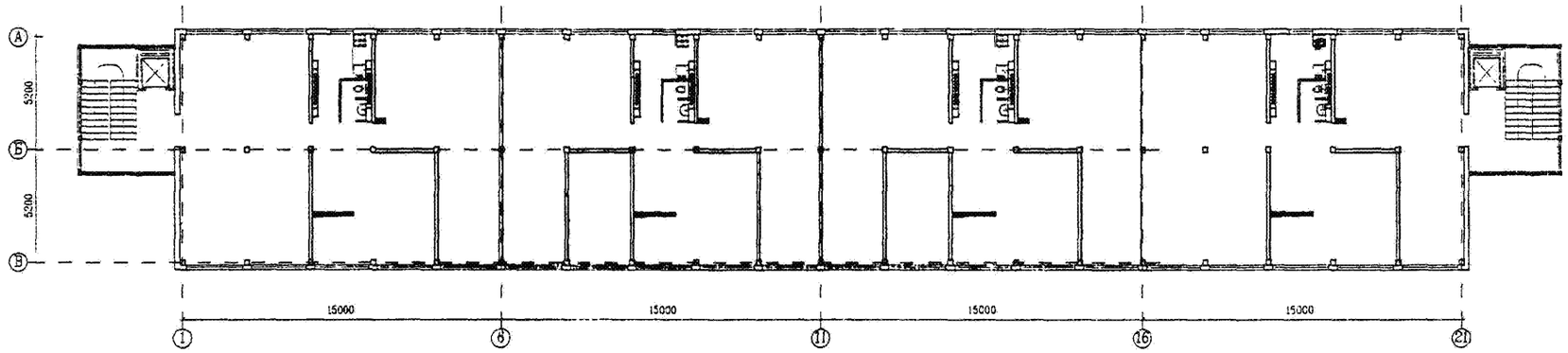
ТОРЦЕВАЯ СЕКЦИЯ 2-3



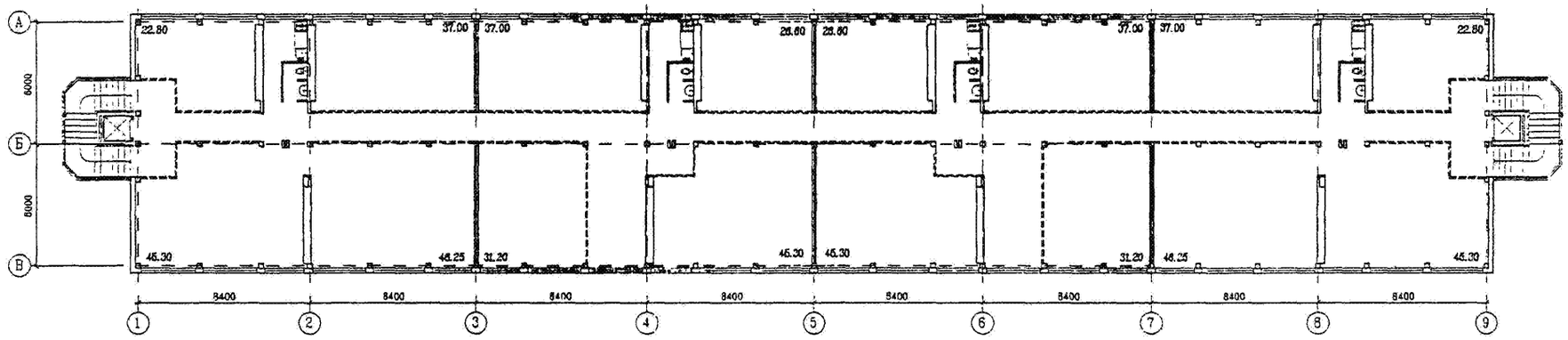
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ooooooooooo▷ УСТРОЙСТВО ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПОДЪЕМНИКА
(СМ. Х.Ю. КАЛМЕТ "ЖИЛАЯ СРЕДА ДЛЯ ИНВАЛИДА"
М. СТРОЙИЗДАТ 1990 стр. 37)

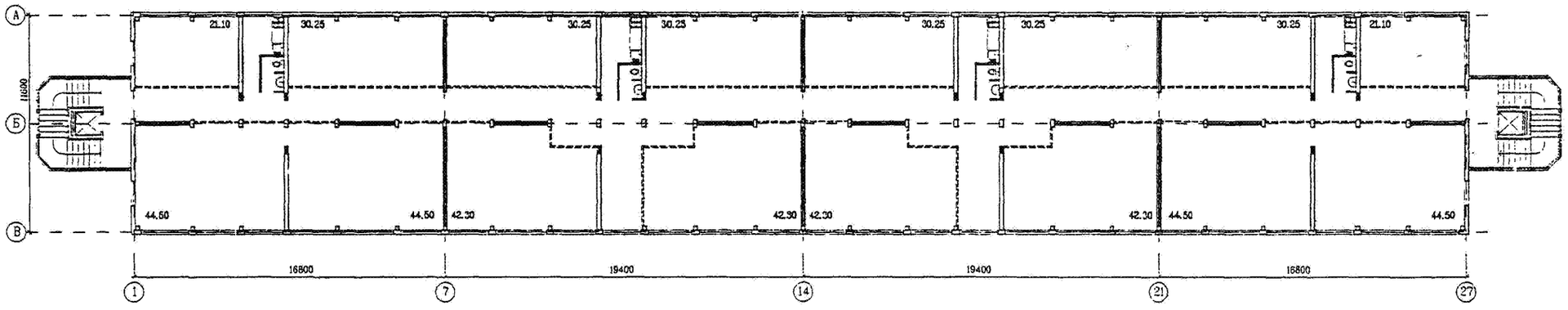
СЕРИЯ 1-468



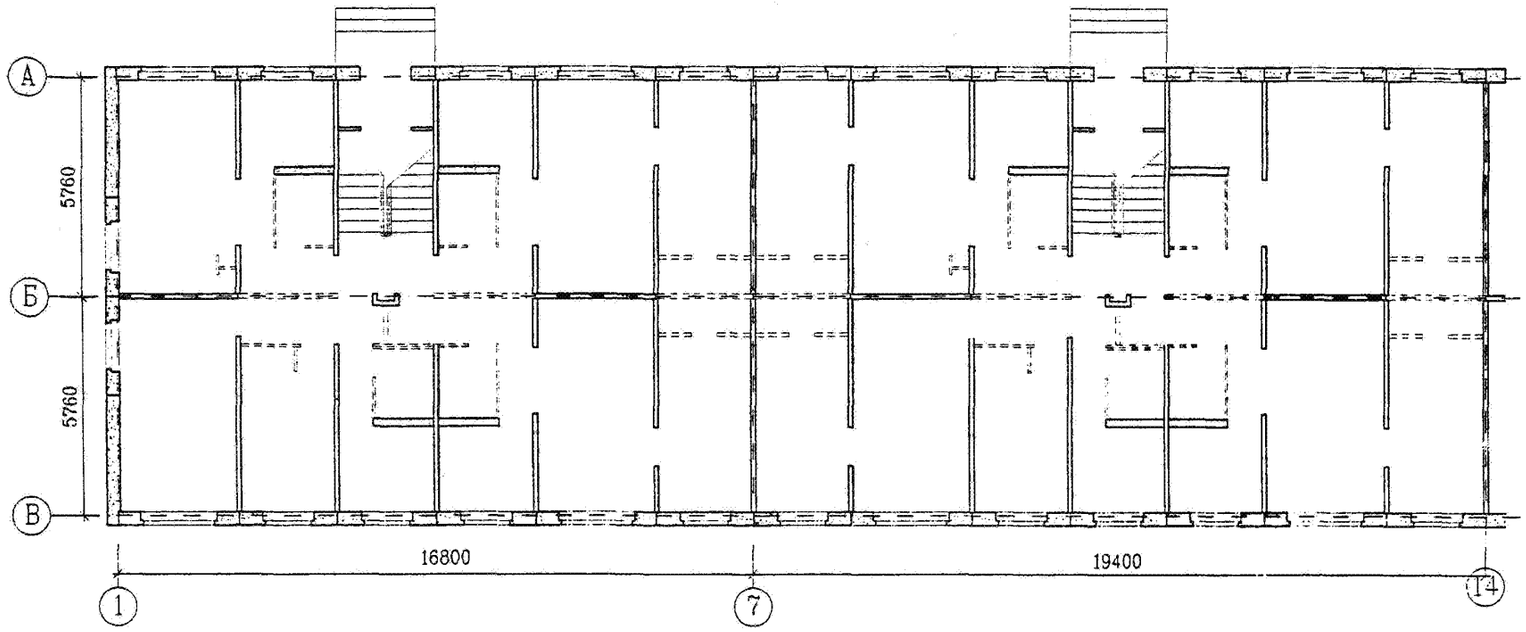
СЕРИЯ 1-447



СЕРИЯ 1-335



НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ



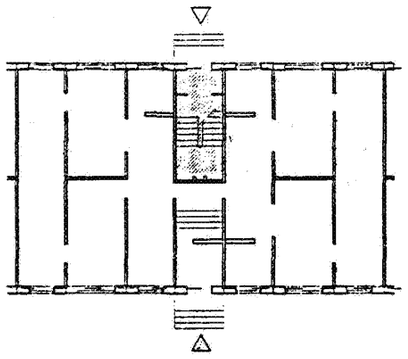
Размещать нежилые помещения рекомендуется в первых этажах домов, расположенных на магистралях.

Ниже приведены схемы расположения встроенных и встроенно-пристроенных объектов культурно-бытового назначения для домов с различными конструктивными системами.

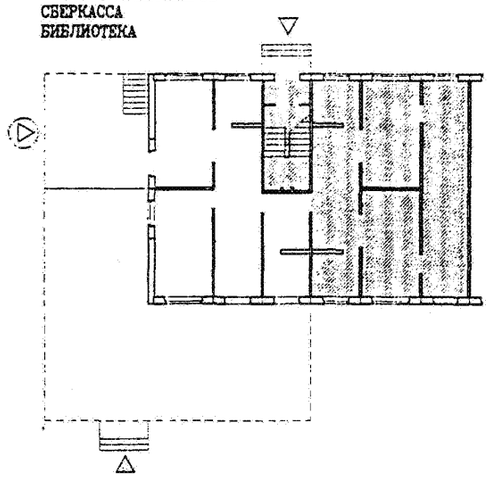
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ▽ ВХОД В ЖИЛЬЕ
- ▷ ВХОД В НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
- △ ЗАГРУЗКА

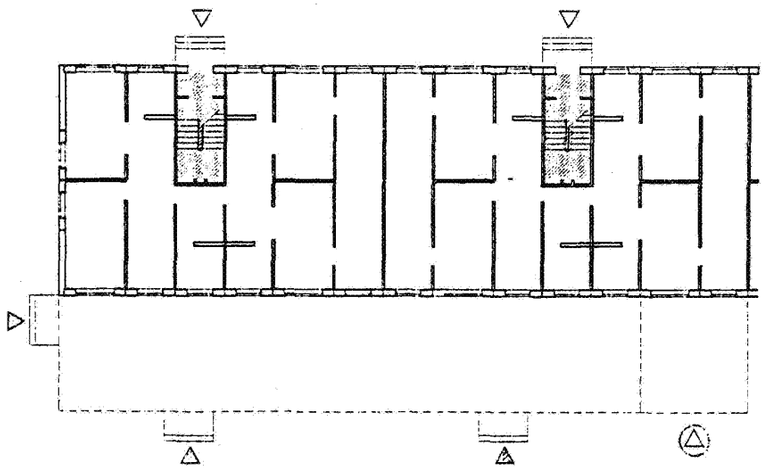
РЭУ
ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ РАБОТЫ С НАСЕЛЕНИЕМ



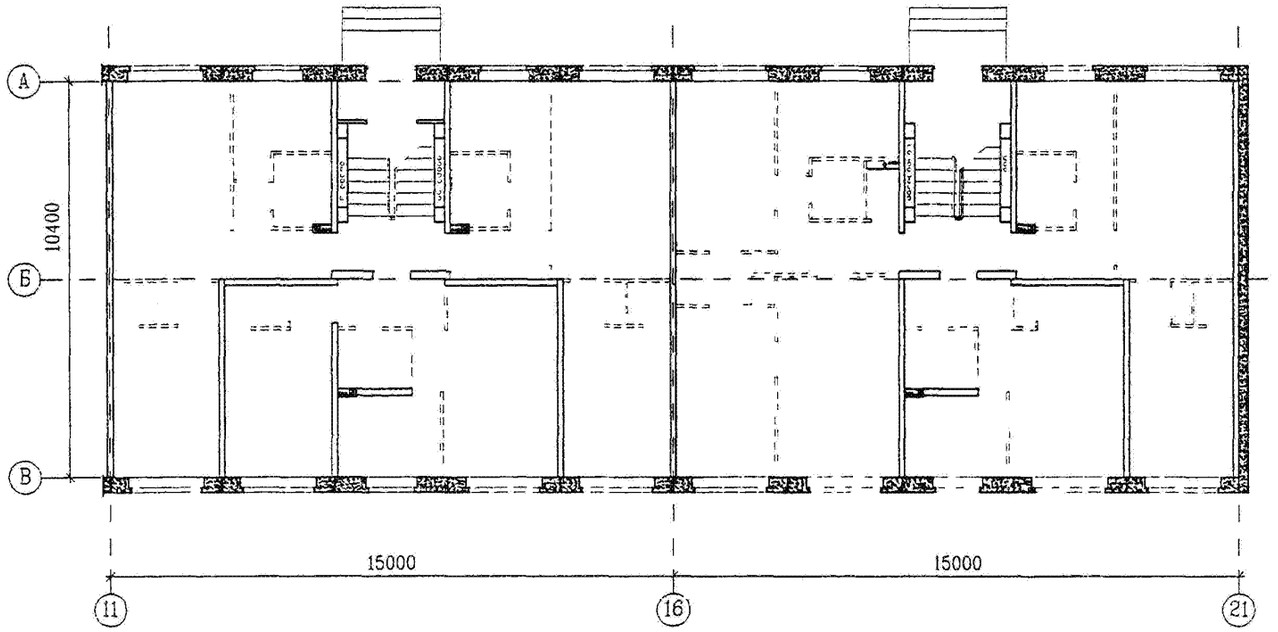
КАФЕ
ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЙ МАГАЗИН
МАГАЗИН ПРОМТОВАРОВ
СБЕРКАССА
БИБЛИОТЕКА



ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЙ МАГАЗИН
МАГАЗИН ПРОМТОВАРОВ



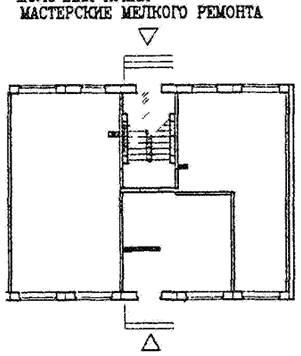
НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ



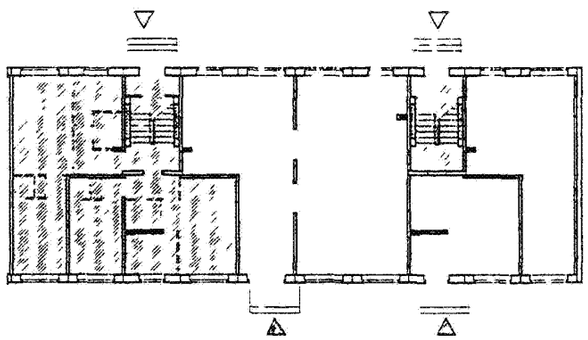
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ДОПУСТИМЫЙ ДЕМОНТАЖ
- ВХОД В ЖИЛЬЕ
- ВХОД В НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
- ЗАГРУЗКА

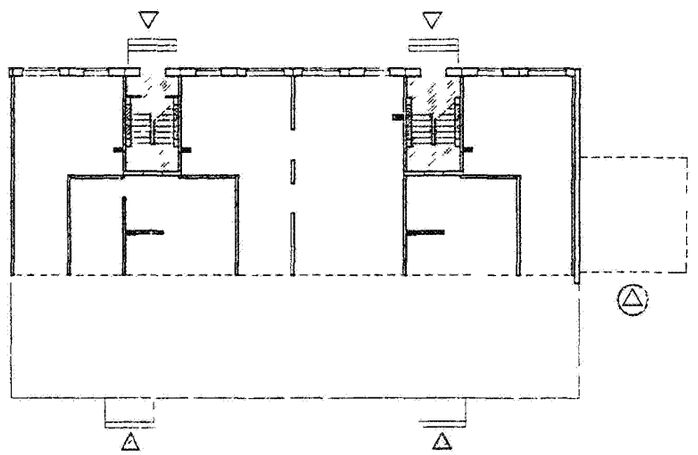
РЭУ
ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ РАБОТЫ С НАСЕЛЕНИЕМ
БИБЛИОТЕКА
МОЛОЧНАЯ КУХНЯ
МАСТЕРСКИЕ МЕЛКОГО РЕМОНТА



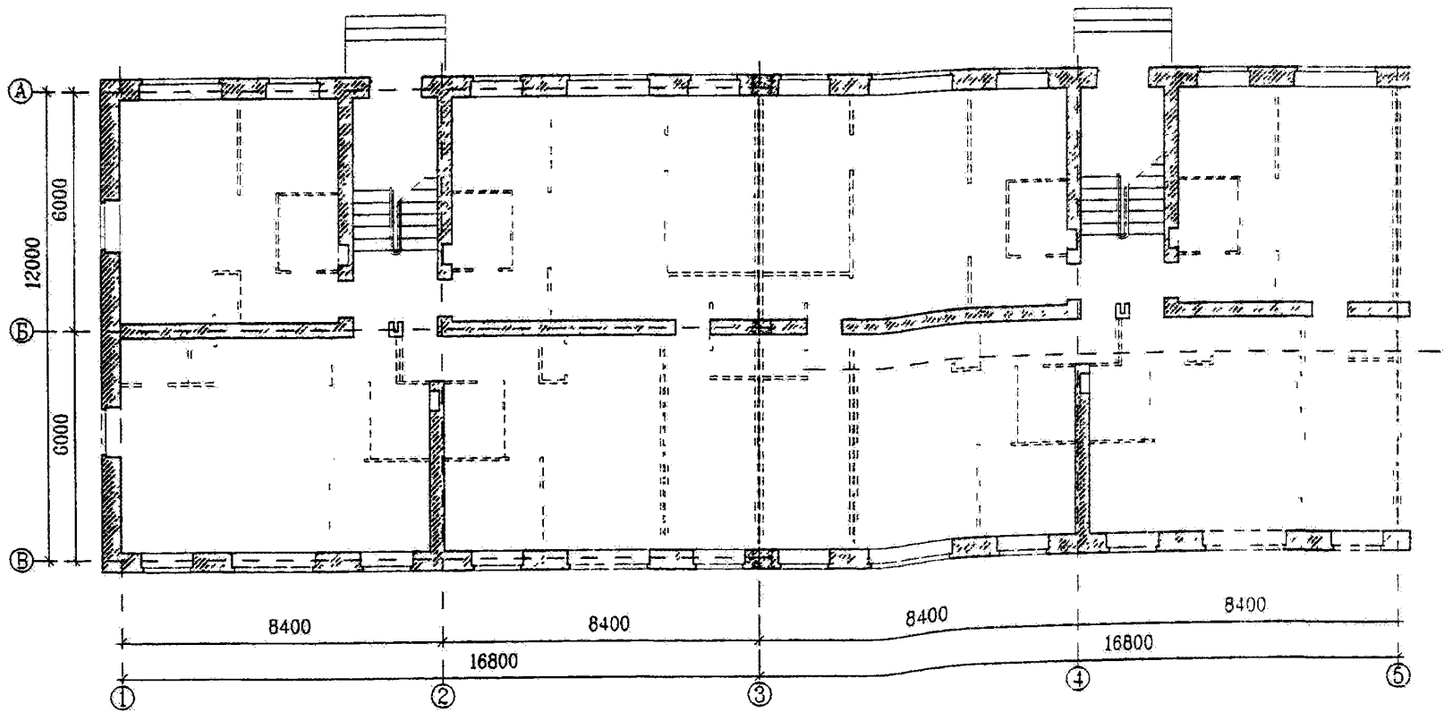
СБЕРКАССА
ВЫСТАВОЧНЫЙ ЗАЛ



ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЙ МАГАЗИН
МАГАЗИН ПРОМТОВАРОВ



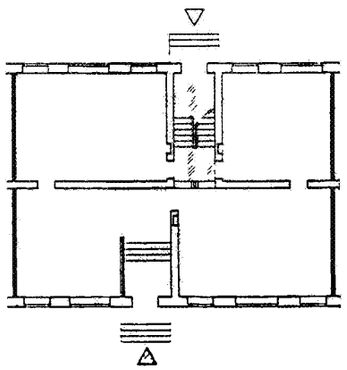
НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ



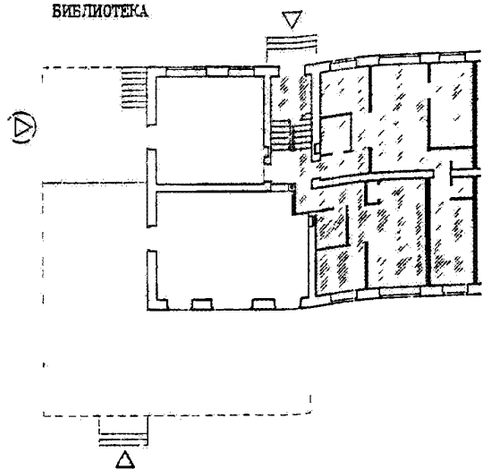
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- допустимый демонтаж
- вход в жилье
- вход в нежилые помещения
- загрузка

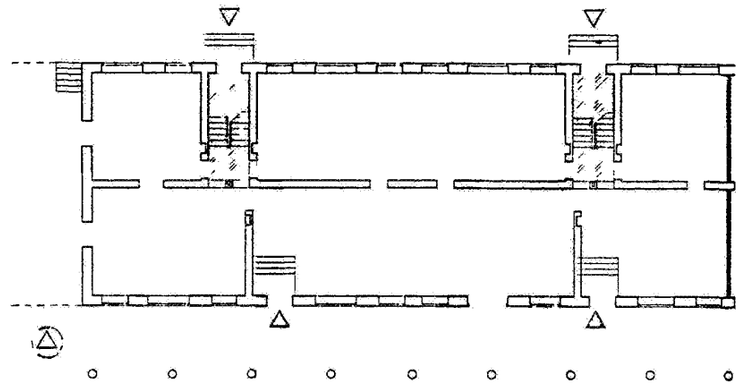
РЭУ
ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ РАБОТЫ С НАСЕЛЕНИЕМ
БИБЛИОТЕКА
МОЛОЧНАЯ КУХНЯ
МАСТЕРСКИЕ МЕЛКОГО РЕМОНТА



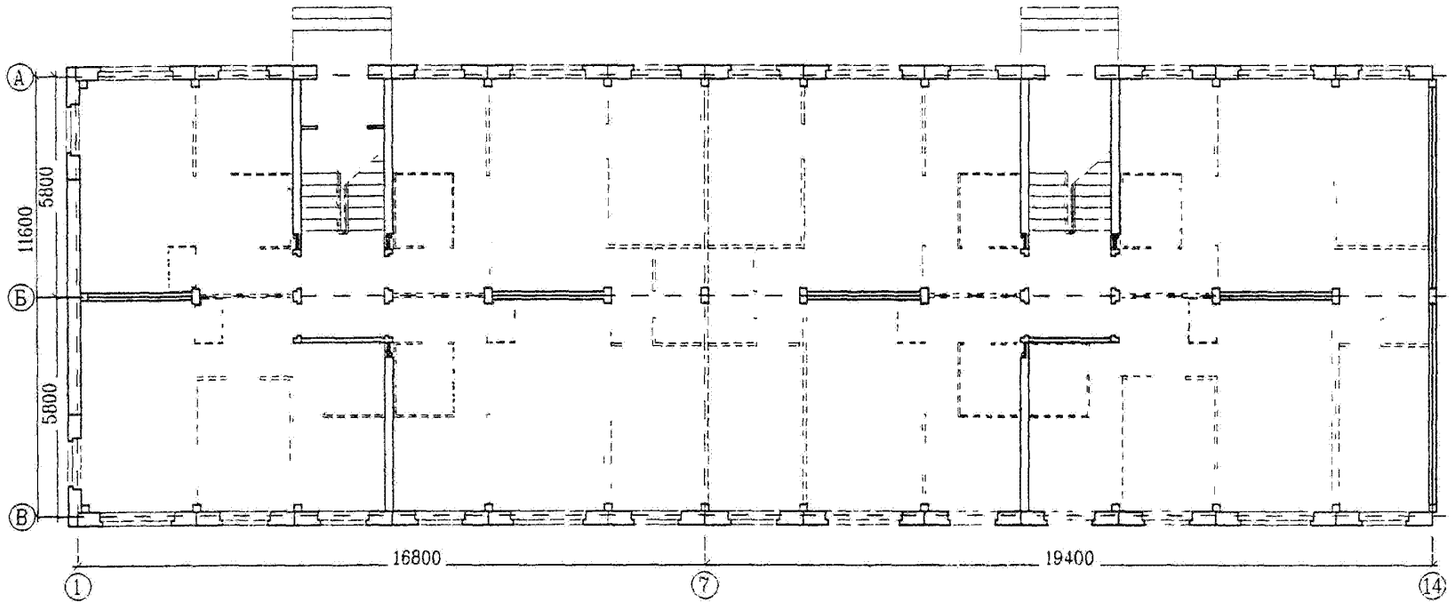
КАФЕ
ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЙ МАГАЗИН
МАГАЗИН ПРОМТОВАРОВ
СБЕРКАССА
БИБЛИОТЕКА



ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЙ МАГАЗИН
МАГАЗИН ПРОМТОВАРОВ



НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

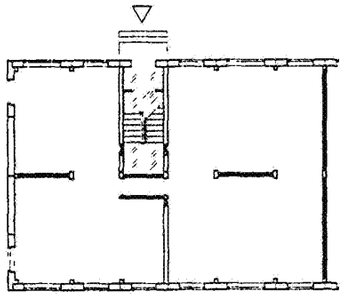
=== ДОПУСТИМЫЙ ДЕМОНТАЖ

▽ ВХОД В ЖИЛЬЕ

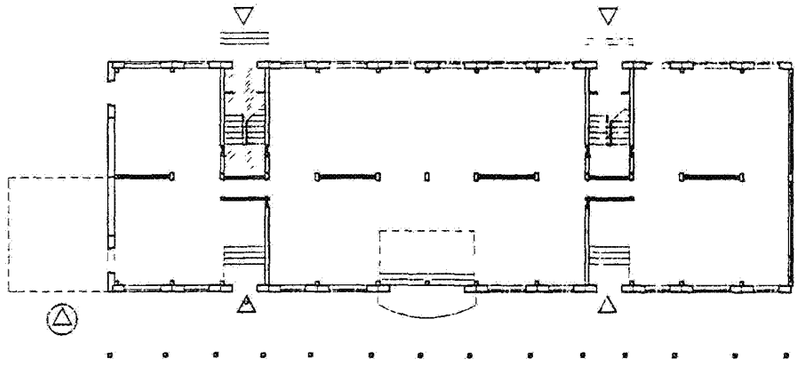
▷ ВХОД В НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

△ ЗАГРУЗКА

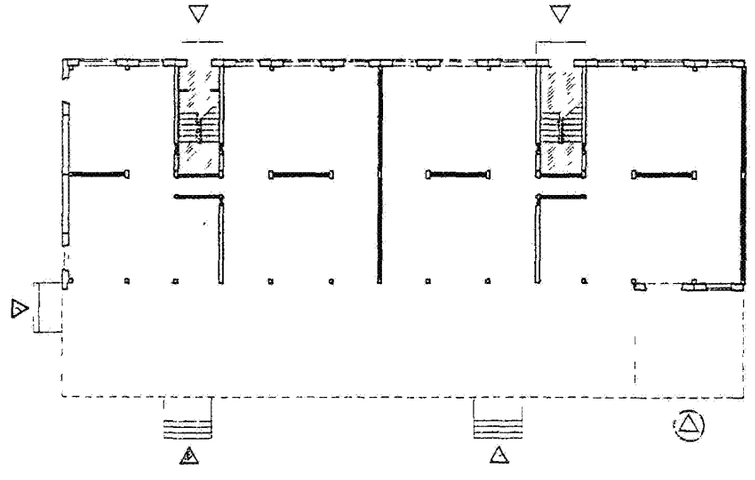
РЭУ
ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ РАБОТЫ С НАСЕЛЕНИЕМ
БИБЛИОТЕКА
МОЛОЧНАЯ КУХНЯ
МАСТЕРСКИЕ МЕЛКОГО РЕМОНТА



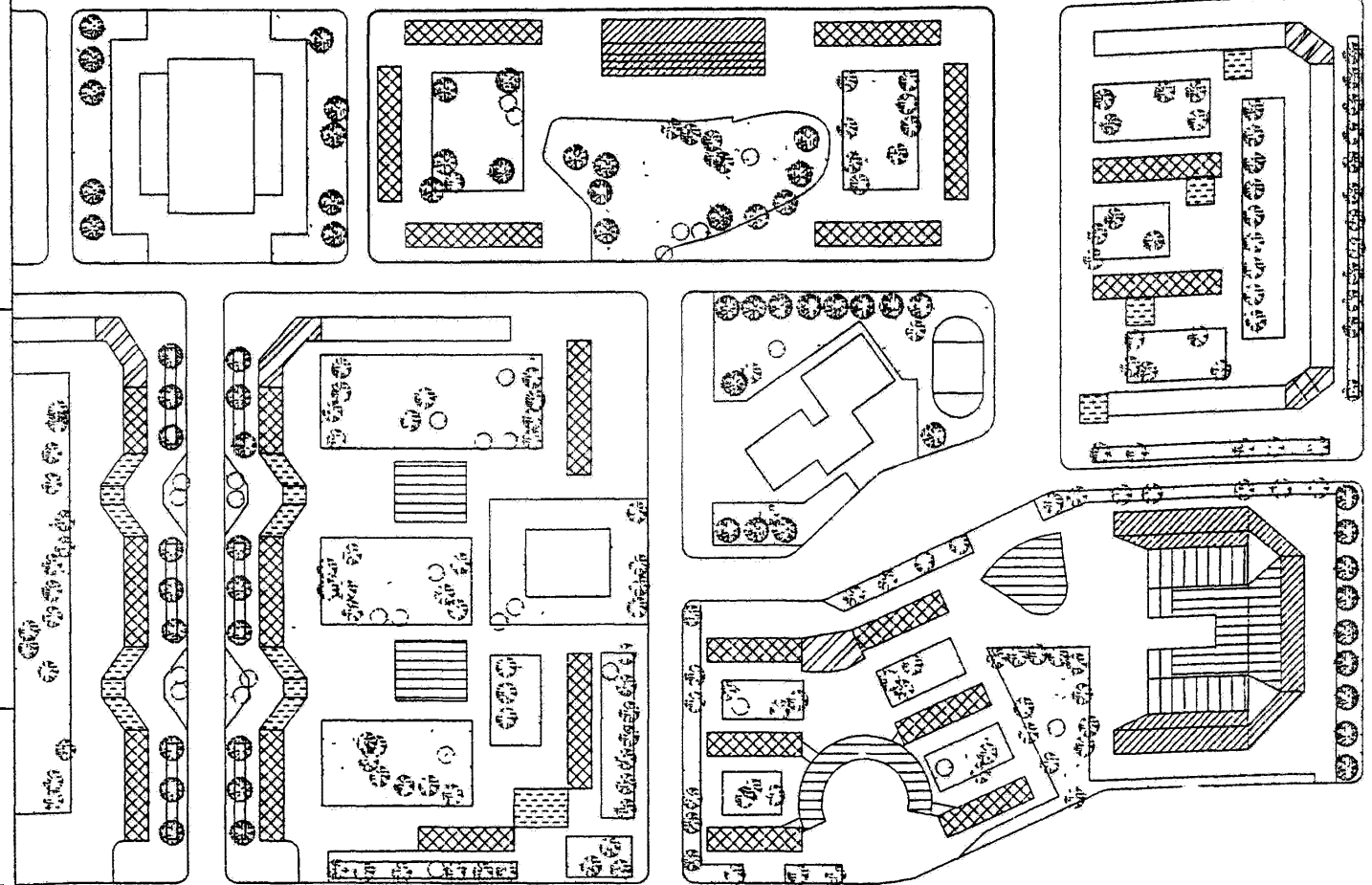
ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЙ МАГАЗИН
МАГАЗИН ПРОМТОВАРОВ
СБЕРКАССА
ВЫСТАВОЧНЫЙ ЗАЛ



ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЙ МАГАЗИН
МАГАЗИН ПРОМТОВАРОВ



КОМПЛЕКСНАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ МИКРОРАЙОНА С ДОМАМИ ПЕРВЫХ МАССОВЫХ СЕРИЙ



РЕКОНСТРУКЦИЯ С ПРИСТРОЙКОЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕМОВ И НАДСТРОЙКА

НАДСТРОЙКА

УГЛОВЫЕ ВСТАВКИ МЕЖДУ КОРПУСАМИ

РЕКОНСТРУКЦИЯ С ПРИСТРОЙКОЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕМОВ

УГЛОВЫЕ ВСТАВКИ МЕЖДУ КОРПУСАМИ

УПЛОТНЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫБОРУ РАЦИОНАЛЬНЫХ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ РЕКОНСТРУКЦИИ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ РАЗЛИЧНЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ СИСТЕМ (НА ПРИМЕРЕ СЕРИЙ 1-464 1-468, 1-447, 1-335)

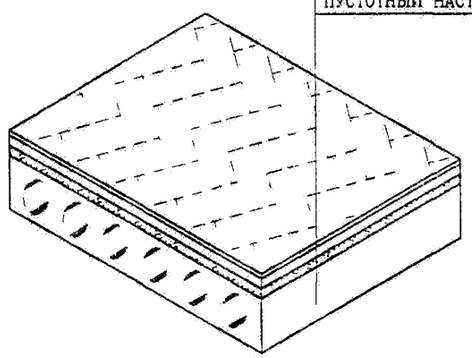
СХЕМА МИКРОРАЙОНА. ПРИЕМЫ РЕКОНСТРУКЦИИ ДОМОВ ПЕРВЫХ МАССОВЫХ СЕРИЙ

ГОССТРОЙ РОССИИ
МОСКВА
1998г.

ОБЕСПЕЧЕНИЕ НОРМАТИВНОЙ ЗВУКОИЗОЛЯЦИИ

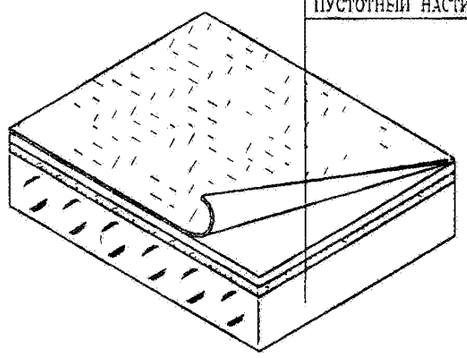
I

ПАРКЕТНЫЙ ЩИТ ТОЛЩ 18 мм
МЯГКАЯ ДРЕВЕСНО-ВОЛОКНИСТАЯ ПЛИТА (М-2 М-3) ρ=250 кг/м³ ГОСТ 4598-86, ТОЛЩ 40мм В НЕОБЖАТОМ СОСТОЯНИИ
СЛОЙ РУБЕРОЙДА
СТЯЖКА ИЗ ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНОГО РАСТВОРА ТОЛЩ 40 мм
ПУСТОТНЫЙ НАСТИЛ ТОЛЩ 220 мм



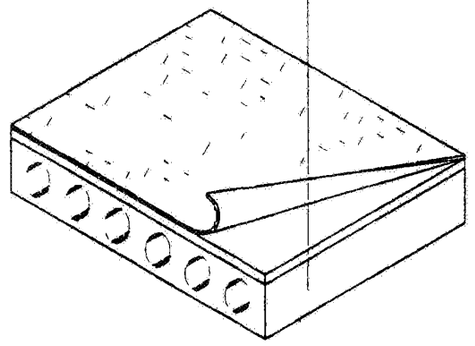
II

ЛИНОЛЕУМ
СТЯЖКА ИЗ ЛЕГКОГО БЕТОНА ρ=1200 кг/м³
СЛОЙ РУБЕРОЙДА
МЯГКАЯ МИНЕРАЛОПЛИТА (М-2,М-3) ρ=250 кг/м ГОСТ 4598-86 ТОЛЩ 25мм В НЕОБЖАТОМ СОСТОЯНИИ
ПУСТОТНЫЙ НАСТИЛ ТОЛЩ 220 мм



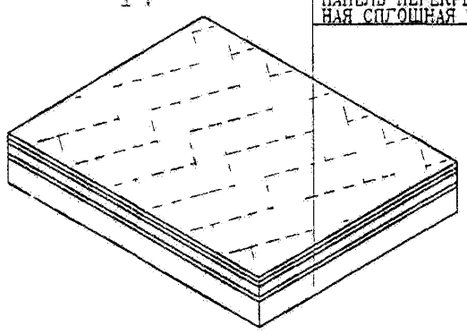
III

ЛИНОЛЕУМ НА ТЕПЛОЗВУКОИЗОЛИРУЮЩЕЙ ПОДОСНОВЕ
ВЫРАВНИВАЮЩАЯ ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНАЯ СТЯЖКА ТОЛЩ 40мм
ПУСТОТНЫЙ НАСТИЛ ТОЛЩ 220 мм



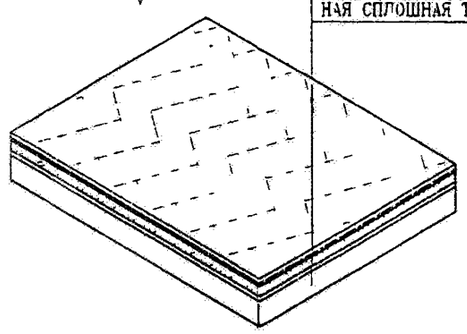
IV

ПАРКЕТНЫЙ ЩИТ ТОЛЩ 18 мм
СТЯЖКА ИЗ ЛЕГКОГО БЕТОНА ρ=1200 кг/м³, ТОЛЩИНОЙ
а 22 мм
б 42 мм
ЗАСЫПКА – ЩЕБЕНЬ И ПЕСОК ИЗ ВСПУЧЕННОГО ПЕРЛИТА ТОЛЩ 40 мм (ДЛЯ ВАРИАНТОВ а И б') ИЛИ ПЕСОК СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТОЛЩ 60 мм (ВАРИАНТ в')
ПАНЕЛЬ ПЕРЕКРЫТИЯ ЖЕЛЕЗОБЕТОННАЯ СПЛОШНАЯ ТОЛЩ 100 мм



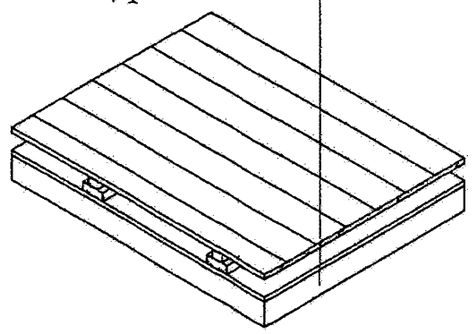
V

ПАРКЕТНАЯ КЛЕПКА ТОЛЩ 18 мм
СВЕРХТВЕРДАЯ ДРЕВЕСНОВОЛОКНИСТАЯ ПЛИТА ТОЛЩ 4 мм
ТВЕРДАЯ ДРЕВЕСНОВОЛОКНИСТАЯ ПЛИТА ТОЛЩ 6 мм
МЯГКАЯ ДРЕВЕСНОВОЛОКНИСТАЯ ПЛИТА (250 кг/м³) ТОЛЩ 25 мм
ЦЕМЕНТНОПЕСЧАНАЯ СТЯЖКА ТОЛЩ 20 мм
ПАНЕЛЬ ПЕРЕКРЫТИЯ ЖЕЛЕЗОБЕТОННАЯ СПЛОШНАЯ ТОЛЩ 100 мм



VI

ДОСКИ ПАРКЕТНЫЕ ДОСКИ (ЩИТЫ) ТОЛЩ 25-30 мм ПО ЛАГАМ
ПОЛОСОВАЯ ЗВУКОИЗОЛИРУЮЩАЯ ПРОКЛАДКА ИЗ МЯГКОЙ ДРЕВЕСНО-ВОЛОКНИСТОЙ ПЛИТЫ ТОЛЩ 32мм
ЦЕМЕНТНОПЕСЧАНАЯ СТЯЖКА ТОЛЩ 20 мм
ПАНЕЛЬ ПЕРЕКРЫТИЯ ЖЕЛЕЗОБЕТОННАЯ СПЛОШНАЯ ТОЛЩ 100 мм



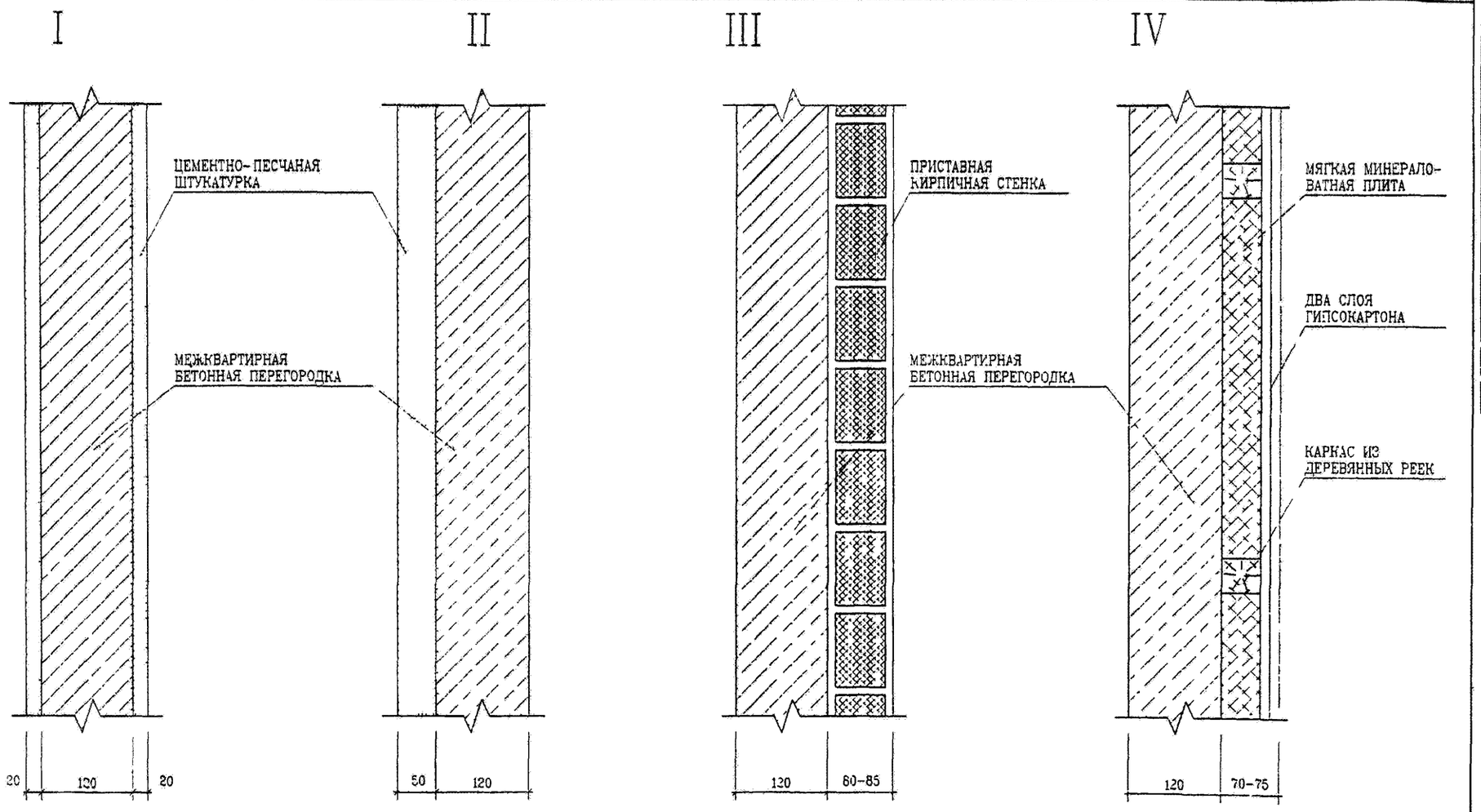
РАСЧЕТНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ИНДЕКСОВ ЗВУКОИЗОЛЯЦИИ ДБ

		I	IIа	IIб	IIв	III	IVа	IVб	IVв	V	VI
ОТ ВОЗДУШНОГО ШУМА	МАЛЫЙ ШАГ	55	54	53	53	50	48 4	49 4	50 5	50 6	отвечают нормативным требованиям СНиП II-12-77
	БОЛЬШОЙ ШАГ	56		54	54	51	49	50 1	51 3		
ОТ УДАРНОГО ШУМА	МАЛЫЙ ШАГ	58	63	64	66	67	67,5	65 8	67	60	
	БОЛЬШОЙ ШАГ	58									

ПРИМЕЧАНИЯ

1 РАЗРАБОТКА ВЫПОЛНЕНА ПО РЕКОМЕНДАЦИЯМ ЛАБОРАТОРИИ ЗВУКОИЗОЛЯЦИИ ЦНИИЭП жилища (к т н КРЕЙТАН В Г инж РАССОХИН И А)
2 РЕШЕНИЯ I-III ДАНЫ ДЛЯ ДОМОВ СЕРИИ 1-468, РЕШЕНИЯ IV-VI – ДЛЯ ДОМОВ СЕРИИ 1-464

ОБЕСПЕЧЕНИЕ НОРМАТИВНОЙ ЗВУКОИЗОЛЯЦИИ



	I	II	III	IV
ВЕС 1 кв м СТЕНЫ, кг	370	390	420-440	
РАСЧЕТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ИНДЕКСА ИЗОЛЯЦИИ, ДБ	49	50	51	>49
СТРОИТЕЛЬНАЯ ТОЛЩИНА ПЕРЕГОРОДКИ, мм	160	170	200	ок.200

ПРИМЕЧАНИЕ.

РАЗРАБОТКА ВЫПОЛНЕНА ПО РЕКОМЕНДАЦИЯМ ЛАБОРАТОРИИ ЗВУКОИЗОЛЯЦИИ ЦНИИЭП жилища (к.т.н. КРЕЙТАН В.Г., инж. РАССОХИН И.А.)

1. Рекомендации по модернизации пятиэтажных жилых домов массовых серий типовых проектов.
ЦНИИЭПжилища. М., 1986.

2. Реконструкция и модернизация пятиэтажных жилых зданий первых массовых серий типовых проектов. Методические рекомендации.
ЦНИИЭПжилища. М., 1988.

3. Спивак А.Н., Блех Е.М. и др. Модернизация пятиэтажных жилых домов. "Знание". Серия "Строительство и научно-технический прогресс", вып.5. М., 1988.

4. Модернизация и реконструкция жилых зданий. Обзор,
ЦНТИ по гражданскому строительству и архитектуре. М., 1986.

5. Тимохов Г.Ф. Модернизация жилых зданий.
Стройиздат. М., 1986.

6. Некрасов А.Б. Архитектурно-художественный аспект реконструкции пятиэтажек.
Архитектура СССР, 1987, № 3.

7. Некрасов А.Б. Реконструкция и модернизация жилой застройки 50-70-х годов. Обзорная информация.
Серия "Проблема больших городов", вып.16. МГНТИ. М., 1988.

8. Подпрограмма "Реконструкция жилых домов первых массовых серий" Государственной целевой программы "Жилище".
Госстрой России, М., 1997.

9. СНиП 2.08.01-89*. "Жилые здания"
ГП ЦПП Минстроя России. М., 1995.

10. ВСН 61-89(р) Госкомархитектуры. "Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования".
Госкомархитектура при Госстрое СССР. М., 1989.

11. ВСН 58-88(р)/Госкомархитектуры. "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения".
Госкомархитектуры при Госстрое СССР. М., 1988.

12.Модернизация и тепловая реабилитация жилых домов, построенных по типовым проектам первых массовых серий.
"Белжилпроект". Минск, 1996.

13. Колмет Х.Ю. Жилая среда для инвалида.
Стройиздат. М. 1990

14. ВСН 62-91* Госкомархитектуры. Проектиование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.
ГП ЦПП Минстроя России. М. 1994.

15. Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.
Минстрой России, Минсоцзащиты России, ЦНИИЭП жилища, М. 1994

16. Методические рекомендации по технико-экономической оценке эфективности реконструкции жилых зданий и определению сроков окупаемости затрат.
Госстрой России М.,1998.

17. Технические решения утепления наружных ограждений домов первых массовых серий.
Госстрой России М.,1998.

18. Унифицированные архитектурно-строительные системы мансардных этажей для надстройки реконструируемых домов различных конструкцивных систем и типов существующих крыш.
Госстрой России М.,1998.

19. Методические рекомендации по выбору вариантов модернизации и реконструкции инженерного оборудования жилых зданий.
Госстрой России М.,1998.

gost.e-ecolog.ru