Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству г.Москвы

МЕТОДИКА

определения стоимости разработки разбивочных чертежей-актов линий градостроительного регулирования

МРР- 2.3.02-02 *

СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ

Москва – 2002

gost.e-ecolog.ru

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству г.Москвы

МЕТОДИКА

определения стоимости разработки разбивочных чертежей-актов линий градостроительного регулирования

МРР- 2.3.02-02 *

Москва – 2002

«Методика определения стоимости разработки разбивочных чертежей-актов линий градостроительного регулирования» разработана ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры.

В разработке «Методики» приняли участие специалисты Москомархитектуры (Гольдфайн Ю.В., Дронова И.Л., Соболев В.К.), ГУП НИиПИ Генплана г Москвы (Способ А.Б., Бурняшева Т.А.), ГУП ГУЗ Градостроительных работ МКА (Горбанев Р.В.), Управления инвестиционной политики и городского заказа Департамента экономической политики и развития г.Москвы (Страшнов Г Г.).

«Методика» введена в действие приказом председателя Москомархитектуры от 26 06.02 № 125 на основании решения Региональной межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы (протокол от 17 06.02 № 6-86-1003/2-17, п 4)

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Москомархитектуры.

© Государственное унитарное предприятие г Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ» (ГУП «НИАЦ»), 2002 г

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	Введение	5
1	Общие положения...	6
2.	Принципы определения стоимости.....	8
3.	Классификация и номенклатура работ	9
4	Расчет стоимости работ..	10
5.	Формирование договорной цены	13

ВВЕДЕНИЕ

«Методика определения стоимости разработки разбивочных чертежей-актов линий градостроительного регулирования» разработана в соответствии с «Положением о порядке установления линий градостроительного регулирования в г.Москве», утвержденном постановлением Правительства Москвы № 270-ПП от 20.03.2001г

Необходимость разработки «Методики» обусловлена отсутствием научно-обоснованных цен на выполнение разбивочного чертежа-акта линий градостроительного регулирования (РЧА ЛГР) на базе компьютерных технологий.

В основу ценообразования на указанные работы приняты методические положения и опыт применения следующих нормативно-методических документов.

- «Временный порядок определения стоимости разработки проектов планировки территорий в г Москве», МРР-3.2.03.1-2000;

- «Порядок определения стоимости разработки исходно-разрешительной документации для проектирования», МРР-3.2.16-96;

- «Порядок определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве» (4-я редакция), МРР-3.2.06 04-00 и др.

В настоящей «Методике» используются следующие сокращения

- РЧА - разбивочный чертеж-акт,
- ЛГР - линии градостроительного регулирования,
- БД – база данных;
- МН – магнитный носитель;
- БН – бумажный носитель

---

* Исправления с учетом технической ошибки

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1 1 Разбивочный чертеж-акт линий градостроительного регулирования (РЧА ЛГР) – самостоятельный градостроительный документ М 1.2000, устанавливающий (изменяющий, отменяющий) линии градостроительного регулирования на территории города Москвы.

Проектный план линий градостроительного регулирования - составная часть утверждаемой градостроительной документации, в которой отражены действующие и предлагаемые ЛГР После утверждения градостроительной документации он является основой для разработки РЧА ЛГР.

1 2 Разработка планировочного решения и проектного плана ЛГР не входит в состав работ по разработке РЧА ЛГР.

1 3. «Методика определения стоимости разработки РЧА ЛГР» является основой, позволяющей определить стоимость работ на основе базовых цен на единицу измерения (переломные точки).

1.4. Сформированная на основе данного методического подхода стоимость РЧА ЛГР является базовой в ценах на 01.01 98 г.

1 5 Приведение базовой стоимости к текущему уровню цен осуществляется с помощью коэффициентов инфляции, утверждаемых Межведомственным Советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы

1 6. Стоимость разработки РЧА ЛГР уточняется с помощью системы коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы

1.7 Базовая стоимость РЧА ЛГР является исходной для определения договорной цены, в которую также включаются дополнительные работы и услуги, оказываемые заказчику РЧА ЛГР.

1 8 В стоимости разработки РЧА ЛГР, определяемой в соответствии с «Методикой», учтены расходы на оплату труда всех участников разработки РЧА ЛГР, содержание административно-управленческого персо-

нала, отчисления на государственное социальное страхование, а также материальные затраты, амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов, расходы по всем видам их ремонта, арендная плата и прибыль

1.9. В стоимости разработки РЧА ЛГР и при использовании информации Подлинника электронного плана ЛГР не учтены и требуют дополнительной оплаты следующие работы:

- конвертирование файла РЧА ЛГР в формат заказчика;
- уточнение координат ЛГР в М 1:500,
- запись и выдача на машинных носителях информации по ЛГР на локальную территорию,
- подготовка, формирование, запись на машинные носители копии фрагментов плана ЛГР г. Москвы;
- ввод координат переломных точек ЛГР, уточненных по материалам М 1 500 в БД «План ЛГР».

Стоимость работ по п 1 9 определяется по действующим нормативно-методическим документам и дополнительно учитывается в составе договорной цены.

2. ПРИНЦИПЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ

Основными принципами при формировании стоимости разработки РЧА ЛГР являются

- применение базовых удельных показателей стоимости на единицу измерения трудоемкости работы;

- обоснование значений удельных показателей стоимости разработки на основе нормативно-параметрического и графоаналитического метода в зависимости от количества точек в РЧА;

- определение базовой стоимости в соответствии с трудоемкостью выполняемых работ;

- уточнение базовой стоимости с помощью корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы, оказывающие влияние на трудоемкость работы;

- избирательное применение уровня рентабельности и себестоимости, при расчете стоимости работ по трудозатратам,

- увязка интересов проектной организации и заказчика путем взаимного согласования значений коэффициентов, характеризующих и уточняющих объем и стоимость работ;

- алгометричность расчетов, позволяющая использовать программно-технические средства.

3. КЛАССИФИКАЦИЯ РАБОТ

Процесс разработки РЧА ЛГР можно разбить на следующие этапы:

- анализ актуальности действующих ЛГР, подготовка и выдача исходных данных по ЛГР на МН;
- формирование файла РЧА ЛГР,
- нормоконтроль файла РЧА ЛГР,
- вывод на печать файла РЧА ЛГР,
- подготовка подлинника РЧА ЛГР на БН для согласования;
- корректировка файла РЧА ЛГР по замечаниям согласующих организаций;
- передача подлинника РЧА ЛГР на БН на утверждение Председателю Москомархитектуры;
- нормоконтроль файла РЧА ЛГР на его соответствие утвержденному подлиннику РЧА ЛГР,
- регистрация подлинника РЧА ЛГР;
- ввод файла РЧА ЛГР в БД «План ЛГР».

Каждый из вышеперечисленных этапов работы состоит из ряда технологических процессов.

4. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ

4 1 Общая стоимость разработки разбивочного чертежа-акта ЛГР определяется по формуле

$$C_{ЧА\,(об)} = (C_{ЧА\,(б)98} + C_{доп98}) \times K_{пер} \qquad (1)$$

где:

$C_{ЧА\,(об)}$ - общая стоимость разработки РЧА ЛГР в текущих ценах,

$C_{ЧА\,(б)98}$ - базовая стоимость разработки в уровне цен на 01 01.98 г ;

$C_{доп}$ - стоимость дополнительных работ в уровне цен на 01.01 98 г.;

$K_{пер}$ - коэффициент инфляционного изменения базовой стоимости разработки РЧА ЛГР при формировании договорных цен

По объектам городского заказа $K_{пер}$ применяется с учетом норматива стоимости проектирования объектов городского заказа $N_{г/з}$ Значения $K_{пер}$ и $N_{г/з}$ принимаются в соответствии с решениями Межведомственного Совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы для работ, рассчитываемых по трудозатратам

4.2 Базовая стоимость разработки РЧА ЛГР определяется по формуле

$$C_{ЧА\,(б)98} = БУП_{ЧА\,(98)t} \times (N + 0{,}5N_1) \times \prod_{n=1}^{n} K_{кl} \qquad (2)$$

где

$БУП_{ча\,(98)t}$ – базовый удельный показатель стоимости разработки РЧА ЛГР (принимается по таблице 1);

N - единица измерения – количество переломных точек на новых линиях и на линиях с изменяемой функцией,

N_l - количество точек на отменяемых ЛГР,

$\prod_{n=1}^{n} K_{ki}$ - произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы. Описание коэффициентов и их значения представлены в таблицах 2 и 3.

Таблица № 1

Значения $БУП_{ЧА(98)l}$ на единицу измерения РЧА ЛГР

Количество точек в РЧА ($N + 0,5N_l$)	$БУП_{ЧА(98)l}$ (рублей)
10 точек	540
50 точек	250
100 точек	200
200 точек	150
500 точек	95
900 точек	55
1000 точек и более	50

Примечание: 1. Стоимость РЧА ЛГР с количеством точек до 10 в ценах на 01.01.98 г принимается равной 5400 руб

2. Промежуточные значения $БУП_{ЧА(98)l}$ рассчитываются по интерполяции.

Таблица № 2

K_{kl} - коэффициент, указывающий долю (в %) дуг в общем числе отрезков предлагаемых ЛГР

Доля дуг в %	до 20	от 20 до 40	40 и более
K_l	*1,1*	*1,2*	*1,3*

Таблица № 3

K_{k2} - коэффициент доли (в %) отрезков с двумя и более кодами видов ЛГР в общем количестве отрезков

Доля отрезков с 2-мя и более кодами в %	до 10	до 20	20 и более
K_{k2}	*1,1*	*1,2*	*1,3*

Произведение корректирующих коэффициентов находится в пределах

$$1{,}0 \le \prod_{n=1}^{n} K_{кl} \le 1{,}69$$

4.3. Стоимость дополнительных работ (услуг) по РЧА ЛГР и по использованию электронного плана линий градостроительного регулирования определяется по прейскуранту, представленному в таблице № 4.

Таблица № 4

№№ п п.	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость в руб в ценах 1998 г.	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Формирование и запись на МН фрагмента Плана ЛГР в формате dwg	1 файл – 1 планшет М 1:2000	1200	
2	Конвертирование файла, сформированного в п.1. в формат .dgn	1 файл – 1 планшет М 1:2000	300	

Стоимость прочих дополнительных работ (услуг) определяется в соответствии с методическими положениями, изложенными в соответствующих «Методиках» или по трудозатратам

5. ФОРМИРОВАНИЕ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

5.1 Договорная цена формируется на основе базовой цены, определяемой в соответствии с методикой, изложенной в 4-ом разделе настоящего документа.

5.2. Договорная цена должна рассчитываться с учетом взаимных интересов партнеров, в т.ч. прогнозируемых показателей эффективности и качества предпроектной продукции, сокращения (увеличения) сроков проектирования по сравнению с плановыми, архитектурной и технической сложностью, степенью творческого и предпринимательского риска, а также других условий проектирования объектов

5.3 В условия формирования договорной цены включается дополнительная оплата за·

- сокращение продолжительности разработки документации,
- выполнение особых требований, оговоренных в договоре.

5 4. Договорная цена определяется по формуле:

$$C_{пп(дог)} = C_{пп(б)} \bullet K_{ср} \qquad (5)$$

5.5 Коэффициент сокращения сроков выполнения работ ($K_{ср}$) определяется по табл. 5 в зависимости от величины отношения планового срока проектирования ($T_п$) к фактическому ($T_ф$) в месяцах.

Таблица № 5

$\frac{T_п}{T_ф}$	1,1	1,25	1,43	1,66	2,0	2,5	3,0
$K_{ср}$	1,06	1,13	1,15	1,2	1,35	1,44	1,53

5 6 За нарушение установленных в договорах требований к составу, комплексности и качеству разработки РЧА ЛГР на заказчика и проектные организации налагаются санкции в соответствии с «Рекомендациями по заключению договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ в строительстве в г Москве» МРР-2.2.04 02-01

5 7 С целью защиты заказчика и исполнителей от инфляционных потерь в условиях договора рекомендуется учитывать применение следующих видов договорных цен·

- договорная цена, неизменная в период действия договора, применяется для архитектурно и технически несложных объектов, при непродолжительном сроке проектирования;

- договорная цена, уточняемая в ходе разработки РЧА ЛГР с учетом индекса инфляции

МЕТОДИКА
определения стоимости разработки разбивочных чертежей-актов линий градостроительного регулирования

МРР- 2.3.02-02 *

Ответственная за выпуск Л А Бычкова

ГУП города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ»
ГУП города Москвы «НИАЦ»

125047, Москва, Триумфальная пл , д 1

Подписано к печати 03 09 02 Бумага писчая. Формат 60х84 1/6

Право распространения указанного сборника принадлежит ГУП города Москвы «НИАЦ». Любые другие организации, распространяющие сборник нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков. Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме (электронной или механической, включая фотокопию, репринтное воспроизведение, запись или использование в любой информационной системе) без получения разрешения от издателя.

ГУП города Москвы «НИАЦ» оказывает консультации по применению сборника только своим клиентам.

За информацией о приобретении издания обращаться:
ГУП города Москвы «НИАЦ» тел. (095) 251-99-58
Факс: 251-31-60

gost.e-ecolog.ru