СИСТЕМА НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

г. Санкт-Петербург

СМЕТНО - НОРМАТИВНАЯ БАЗА
«ГОСЭТАЛОН»

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ
по применению территориальных единичных расценок на ремонтно-строительные работы

(ТЕРр-2001 СПб)

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет экономического развития, промышленной политики и торговли
Санкт-Петербургское Государственное учреждение
«Центр мониторинга и экспертизы цен»

г. Санкт-Петербург
2008 г.

gost.e-ecolog.ru

г. Санкт-Петербург

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ
по применению территориальных единичных расценок на ремонтно-строительные работы

(ТЕРр-2001 СПб)

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет экономического развития, промышленной политики и торговли
Санкт-Петербургское Государственное учреждение
«Центр мониторинга и экспертизы цен»

г. Санкт-Петербург
2008 г.

Общие указания по применению территориальных единичных расценок на ремонтно-строительные работы ТЕРр-2001 СПб
/СПб ГУ «Центр мониторинга и экспертизы цен»/ Санкт-Петербург,2008г.

Настоящие общие указания к сборникам территориальных единичных расценок на ремонтно-строительные работы ТЕРр-2001 СПб содержат основные сведения по применению территориальных единичных расценок на ремонтно-строительные работы.

РАЗРАБОТАНЫ Санкт-Петербургским государственным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен»

УТВЕРЖДЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли приказом № 223 от 07.09.2001.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ: в Федеральном агентстве по строительству и коммунальному хозяйству (Росстрой) в установленном порядке.

Настоящие общие указания по применению территориальных единичных расценок на ремонтно-строительные работы ТЕРр-2001 СПб не могут быть частично воспроизведены, тиражированы и распространены в качестве официального издания без разрешения: Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ
по применению территориальных единичных расценок на ремонтно-строительные работы (ТЕРр-2001 СПб)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Территориальные Единичные расценки на ремонтно-строительные работы для применения в Санкт-Петербурге в базисных ценах на 1 января 2000 года (в дальнейшем изложении ТЕРр) предназначены для определения прямых затрат в сметной стоимости ремонтно-строительных работ по разборке, демонтажу, ремонту, усилению и замене строительных конструкций, инженерного оборудования и восстановлению отделочных покрытий в условиях организации рабочих мест и внутрипостроечного перемещения строительных материалов, деталей и конструкций на объектах ремонта зданий и сооружений.

1.2. ТЕРр составлены на основе

- Государственных элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы ГЭСНр-2001 (Госстрой России);
- средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции в г. Санкт-Петербурге по состоянию на 1 января 2000 года;
- средних сметных цен эксплуатации отечественных строительных машин и механизмов в г. Санкт-Петербурге по состоянию на 1 января 2000 года;
- уровня оплаты труда рабочих-строителей и машинистов в г. Санкт-Петербурге по состоянию на 1 января 2000 года по следующей тарифной сетке приведенной ниже:

Размер средств на оплату труда рабочих-строителей в расценках принят на основании показателей трудоемкости и среднего разряда работ.

Размер средств на оплату труда рабочих, управляющих строительными машинами, в расценках рассчитан на основании показателей времени эксплуатации машин и размера часовой оплаты труда машинистов.

Для рабочих 7-10 разрядов, управляющих мощными и особо сложными строительными машинами, учтены повышенные часовые тарифные ставки.

Часовые тарифные ставки, установленные для рабочих, занятых на ремонтно-строительных работах с нормальными условиями труда

Разряд	Тарифная ставка руб/чел-ч	Разряд	Тарифная ставка руб/чел-ч	Разряд	Тарифная ставка руб /чел-ч	Разряд	Тарифная ставка руб /чел-ч
1,0	8.79	2,3	9,80	3,6	11,23	4,9	13.38
1.1	8,86	2,4	9,89	3,7	11,37	5,0	13,56
1,2	8,93	2,5	9,98	3,8	11,50	5.1	13,78
1,3	9,02	2,6	10,08	3,9	11,64	5,2	14,01
1,4	9,09	2.7	10,16	4.0	11,77	5,3	14,23
1,5	9,16	2,8	10,25	4,1	11,95	5.4	14,45
1,6	9,24	2,9	10.33	4,2	12,12	5,5	14,68
1.7	9,31	3,0	10,43	4,3	12,31	5,6	14,90
1,8	9,38	3,1	10,56	4.4	12,49	5,7	15,12
1,9	9,45	3,2	10,70	4,5	12,66	5,8	15,35
2,0	9,53	3,3	10,83	4,6	12,84	5,9	15,56
2,1	9,60	3.4	10,97	4,7	13,02	6,0	15,80
2,2	9,71	3,5	11.10	4,8	13,21	—	—

Примечания.

- Часовые тарифные ставки приняты исходя из данных государственной статистической отчетности в строительстве и капитальном ремонте за IV квартал 1999 г. по г. Санкт-Петербургу

- При разработке ТЕРр, в соответствующих расценках, учтены повышенные часовые тарифные ставки рабочих, занятых на работах с тяжелыми и вредными условиями труда, а также на верхолазных работах. Для отдельных профессий рабочих VI разряда, занятых управлением мощными и особо сложными строительными машинами и механизмами, их ремонтом и обслуживанием, в расценках учтены соответствующие повышенные часовые тарифные ставки.

1.3. ТЕРр разработаны в составе следующих сборников:

№ сборника	Наименование сборника ТЕРр-2001 СПб	Полное обозначение сборника[1]	Сокращенное обозначение сборника
Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (ТЕРр-2001 СПб)			
51	Земляные работы	ТЕРр 8 1-04-51-2001 СПб	ТЕРр-2001-51СПб
52	Фундаменты	ТЕРр 81-04-52-2001 СПб	ТЕРр-2001 -52СПб
53	Стены	ТЕРр 8 1-04-53-2001 СПб	ТЕРр-200 1-53СПб
54	Перекрытия	ТЕРр 81-04-54-2001 СПб	ТЕРр-2001-54СПб
55	Перегородки	ТЕРр 81-04-55-2001 СПб	ТЕРр-2001-55 СПб
56	Проемы	ТЕРр 81-04-56-2001 СПб	ТЕРр-2001-56 СПб
57	Полы	ТЕРр 81-04-57-2001 СПб	ТЕРр-2001-57 СПб
58	Крыши, кровли	ТЕРр 81-04-58-2001 СПб	ТЕРр-2001-58 СПб
59	Лестницы, крыльца	ТЕРр 81-04-59-2001 СПб	ТЕРр-2001-59 СПб
60	Печные работы	ТЕРр 81-04-60-2001 СПб	ТЕРр-2001-60 СПб
61	Штукатурные работы	ТЕРр 81-04-61-2001 СПб	ТЕРр-2001-61 СПб
62	Малярные работы	ТЕРр 81-04-62-2001 СПб	ТЕРр-2001-62 СПб
63	Стекольные, обойные и облицовочные работы	ТЕРр 81-04-63-2001 СПб	ТЕРр-2001-63 СПб
64	Лепные работы	ТЕРр 81-04-64-2001 СПб	ТЕРр-2001-64 СПб
65	Внутренние санитарно-технические работы	ТЕРр 81-04-65-2001 СПб	ТЕРр-2001-65 СПб
66	Наружные инженерные сети	ТЕРр 81-04-66-2001 СПб	ТЕРр-2001-66 СПб
67	Электромонтажные работы	ТЕРр 81-04-67-2001 СПб	ТЕРр-2001-67 СПб
68	Благоустройство	ТЕРр 81-04-68-2001 СПб	ТЕРр-2001-68 СПб
69	Прочие ремонтно-строительные работы	ТЕРр 81-04-69-2001 СПб	ТЕРр-2001-69 СПб

1.4. ТЕРр отражают среднеотраслевой уровень затрат по принятой технике, технологии и организации работ на каждый вид ремонтно-строительных работ и, в этой связи, могут применяться для определения сметной стоимости всеми заказчиками и подрядчиками независимо от их ведомственной подчиненности и организационно-правовой формы.

ТЕРр учитывают усложненные условия производства ремонтно-строительных работ, выражающиеся в рассредоточенности объемов работ, ограниченных возможностях применения высокопроизводительных средств механизации, повышенные затраты ручного труда на внутрипостроечном транспорте и транспортировке материалов в рабочей зоне и т. д., но без учета внешних усложняющих факторов (загазованность, наличие вблизи объектов под напряжением и т.д.) и других условий, перечисленных в пункте 2.2. настоящих Указаний

ТЕРр не распространяются на работы по ремонту конструкций и отделке уникальных зданий и сооружений, а также реставрации памятников архитектуры, к капитальности и качеству которых предъявляются повышенные требования.

1.5. Принятый в ТЕРр порядок определения сметных цен на материалы, изделия и конструкции, затрат труда, оплату труда рабочих строителей, затрат на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств и оплату труда машинистов, соответствует порядку, приведенному в Указаниях по применению территориальных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ТЕР).

1.6. Действие ТЕРр не распространяется на:

- отдельные виды работы, нормы на которые отсутствуют в сборниках ГЭСНр;
- работы, технология производства которых и расход ресурсов в конкретных условиях выполнения ремонтно-строительных работ отличаются от технологии, набору и расходу ресурсов, принятых в сборниках ГЭСНр;
- строительные конструкции и работы, к капитальности, качеству и классу точности которых предъявляются требования, превышающие требования и допуски, приведенные в сборниках СНиП, часть 3 «Правила производства работ»;
- работы с применением машин и строительных материалов, в том числе импортных, не имеющих аналогов отечественного производства, существенно изменяющих технологию производства работ и расход ресурсов по сравнению с ТЕРр.

Сметная стоимость таких работ должна определяться на основании индивидуальных сметных норм и единичных расценок, или с применением поправочных коэффициентов к действующим единичным расценкам, учитывающим соответствующие особенности производства работ

1.7. Индивидуальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы, удовлетворяющие необходимым методическим требованиям, утверждаются заказчиком в составе проектно-сметной документации.

1.8. По работам, в технологии производства которых предусмотрена сварка металлоконструкций, металлопроката, стальных труб, листового металла, закладных деталей и др. металлоизделий элементные сметные нормы и единичные расценки разработаны из условия применения углеродистой стали. При применении нержавеющей стали к нормам затрат труда предусмотренных в составе единичных расценок рекомендуется применять коэффициент 1,15.

1.9. Содержание, построение, изложение и оформление ТЕРр соответствуют требованиям:

- СНиП 10-01-94 «Система нормативных документов в строительстве Основные положения»;
- МДС81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;
- Методических указаний по разработке единичных расценок на ремонтно-строительные, монтажные, специальные ремонтно-строительные и ремонтно-ремонтно-строительные работы (Госстрой России 26.04.99 №30) с учетом настоящих Общих указаний

Организации, учреждения и предприятия и их должностные лица несут ответственность за неправильное применение ТЕРр в соответствии с законодательством Российской Федерации. Действие ТЕРр сохраняется до момента их замены новыми.

1.10. Поправочные коэффициенты к стоимости строительно-монтажных работ:

1.10.1. Единичные расценки составлены с учетом доставки материалов на стройки, расположенные в черте города Санкт-Петербурга, включающей следующие административные районы - Адмиралтейский, Василеостровский, Выборгский, Калининский, Кировский, Красногвардейский, Красносельский, Московский, Невский, Петроградский, Приморский, Фрунзенский и Центральный.

1.10.2. В целях упрощения расчетов, для учета разницы в транспортных расходах по доставке материальных ресурсов на объекты строительства, расположенные в административных районах Санкт-Петербурга - Колпинский, Кронштадский, Курортный, Петродворцовый и Пушкинский, а также при осуществлении строительства в Ленинградской области строительными (ремонтно-строительными; монтажными) организациями Санкт-Петербурга, к сметной стоимости, исчисленной по данным единичным расценкам, должны применяться специальные поправочные коэффициенты, установленные в зависимости от удаленности объектов строительства от внешних границ выезда за черту административных районов Санкт-Петербурга, перечисленных в п. 1.10.1 и условий определения текущей сметной стоимости материалов, изделий и конструкций, не учтенных в ТЕР:

№ п/п	Удаленность объекта от внешних границ выезда за черту административных районов, перечисленных в пункте 1. 8. 1	Поправочные коэффициенты к стоимости строительно-монтажных работ (итогу прямых затрат с учетом накладных расходов и сметной прибыли)	
		стоимость неучтенных расценками материалов принимается по фактической текущей сметой цене с учетом доставки па удаленный от города объект	стоимость неучтенных расценками материалов принимается по сметной цене с учетом доставки на объект в черте города или по Сборнику средних сметных цен
1	2	3	4
1	до 35 км	1,007	1,022
2	36-50 км	1.011	1,048
3	5 1-70 км	1,016	1,064
4	71-90 км	1,026	1,083
5	91-120 км	1,034	1,122
6	на каждые 10 км свыше 120 км добавлять	0,006	0,018
7	г. Кронштадт	1, 011	1,064

1.11. Затраты на перебазирование строительных машин, не учтенные в составе сметных расценок на эксплуатацию строительных машин, учитываются в сметной документации по отдельному расчету на основании калькуляций, учитывающих фактические условия перевозки, монтажа и демонтажа машин в соответствии с проектом производства работ.

Перечень машин, затраты на перебазировку которых учитываются в сметах отдельно, приведен в приложении 6 «Методических указаний по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств» (МДС 81 - 3. 99).

1.12. При определении стоимости ремонтно-строительных работ, отсутствующих в сборниках ТЕРр-2001 СПб и ФЕРр-2001, допускается применение расценок сборников ВРЕР-87 на ремонтно-строительные работы, разработанные в уровне цен на 1 января 1984 года. При этом указанные расценки применяются с учетом поправочных коэффициентов в базисный уровень цен на 01.01.2000 г., согласно распоряжения Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 31.01.2008 г. № 89-р.

1.13. Работы по смене конструкций, не предусмотренные в ТЕРр, но встречающиеся при ремонте зданий и сооружений, следует определять как разборку конструкций по сборнику ТЕР-2001-46 СПб « Работы при реконструкции зданий и сооружений», а устройство их вновь - по соответствующим расценкам сборников ТЕР на строительные работы.

Выполняемые при ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника ТЕР-2001-46 СПб «Работы при реконструкции зданий и сооружений») на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - **1,15,**
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов) - **1,25.**

Указанные коэффициенты применяются также при определении стоимости работ по капитальному ремонту (в соответствии с рекомендациями Администрации Санкт-Петербурга):

- внутриплощадочных инженерных сетей объектов, к которым относятся сети и вводы теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, сети и выпуска канализации;

- внутриквартальных (в границах красных линий кварталов) инженерных сетей, к которым относятся внутриквартальные сети (общего назначения), теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации и наружного освещения (стоимость которого определяется по ТЕР);

- проездов к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри кварталов и территорий предприятий.

При определении стоимости работ по капитальному ремонту магистральных инженерных сетей, обеспечивающих жизнедеятельность одного или группы районов (кварталов) города, магистральных улиц и дорог (общегородского или районного значения), улиц и дорог местного значения, а также работ по монтажу оборудования в ремонтируемых зданиях и сооружениях, указанные выше коэффициенты не применяются.

1.14. В случае отсутствия в Сборниках необходимых расценок на разборку конструкций затраты на данные работы следует определять в сметной документации по соответствующим единичным расценкам сборников ТЕР-2001 СПб на монтаж (установку, устройство) конструкций без учета стоимости материальных ресурсов, (основных и вспомогательных) с применением к нормам затрат труда, оплате труда рабочих-строителей и затратам на эксплуатацию машин и автотранспортных средств, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следующих коэффициентов:

а) при демонтаже (разборке) сборных железобетонных и бетонных конструкций - **0,8;**

б) то же, сборных деревянных конструкций - **0,8;**

в) то же, внутренних санитарно-технических устройств (водопровода канализации, водостоков, отопления, вентиляции) - **0,4;**

г) то же, наружных сетей водопровода, канализации, теплоснабжения и газоснабжения - **0,6;**

д) то же, металлических конструкций - **0,7**.

Указанные коэффициенты поменяются непосредственно в локальных сметах по расценкам.

1.14.1. По согласованию между заказчиком и подрядчиком, когда в Сборниках ТЕР-2001 СПб и ТЕРр-2001 СПб не предусмотрены единичные расценки на монтаж (устройство) конструкций, подлежащих по проекту демонтажу (разборке), затраты на демонтаж могут включаться в сметную документацию по индивидуальным единичным расценкам, утверждаемым в составе проектно-сметной документации.

1.14.2. Коэффициенты к стоимости работ по монтажу конструкции, учитывающие затраты по их демонтажу (разборке), установлены из условий демонтажа (разборки) конструкций в незакрепленном состоянии, освобожденных от заделки в стены и другие конструкции, а также от сварки или иного крепления с другими конструктивными элементами.

При наличии закрепленных конструкций, дополнительные затраты, связанные с пробивкой и заделкой борозд, ниш, гнезд в существующих конструкциях, в которых заделаны демонтируемые конструкции, а также срезка закладных деталей или элементов металлоконструкций, к которым они приварены, следует учитывать в локальных сметах на основании проектных решений или актов обследования.

1.14.3. В тех случаях, когда при демонтаже (разборке) бетонных, железобетонных либо металлических конструкций возникает необходимость подводки лесов для поддержки демонтируемых (разбираемых) конструкций во время их демонтажа (разборки), дополнительные работы по установке и разборке поддерживающих лесов надлежит учитывать дополнительно непосредственно в локальных сметах.

1.15. Каждый Сборник ТЕРр содержит техническую часть и расценки на измеритель конструкции или работ. Прежде чем пользоваться расценками, необходимо ознакомиться с технической частью.

В техническую часть помещены сведения о назначении и порядке применения расценок, правила исчисления объемов работ и коэффициенты, учитывающие производство работ в условиях, отличающихся от принятых в расценках.

1.16. Таблицы ТЕРр содержат показатели сметных затрат, установленные на соответствующий измеритель конструкций или работ:

- прямые затраты, *в том числе:*

- затраты на оплату труда рабочих-строителей;

- затраты на эксплуатацию строительных машин, в том числе на оплату труда рабочих, обслуживающих машины;

- затраты на материалы, изделия и конструкции;
- затрат труда рабочих-строителей, *в чел. -ч.*
- расход материалов, не учтенных расценками, - *в физических единицах измерения.*

В графу 7 территориальных единичных расценок «в том числе оплата труда машинистов», включена оплата труда водителей автотранспортных средств (автомобилей бортовых, автомобилей-самосвалов, автомобилей-тягачей), используемых для доставки материальных ресурсов от приобъектного склада до места производства работ, так как в сметных расценках на эксплуатацию автотранспортных средств в разделе «Эксплуатация строительных машин и механизмов» издания «Сборник средних сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Санкт-Петербург (СССЦ)» накладные расходы и сметная прибыль в сметной цене на эксплуатацию автотранспортных средств не учтена и эти затраты учитываются в локальных сметах при исчислении накладных расходов и сметной прибыли от заработной платы машинистов.

1.17. Нумерация, наименование и единицы измерения в Сборниках ТЕРр совпадают с нумерацией, наименованием и единицами измерения аналогичных таблиц Государственных элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы ГЭСНр-2001.

1.18. В отдельных единичных расценках в графу 4 «Прямые затраты» и графу 8 «Материалы» не включена стоимость основных строительных материалов, изделий и конструкций, принимаемая исходя из проектных данных и текущих цен по условиям поставки (комплектации). Такие материалы приводятся отдельной строкой непосредственно в единичных расценках с указанием кода, наименования и расхода на измеритель расценки. Техническая характеристика принимается по проектным данным (рабочим чертежам).

При составлении сметной документации и при расчетах за выполненные работы стоимость работ по таким единичным расценкам определяется двумя строками:

- в первой, исчисляется стоимость работ по соответствующей единичной расценке;
- во второй, стоимость не учтенных расценками материалов, изделий и конструкций.

Допускается суммирование материалов, не учтенных расценками, по каждому из разделов локальной сметы или по объекту в целом.

По некоторым материалам, изделиям и конструкциям в ТЕРр указаны только наименования, а расход их принимаются по проектным данным (рабочим чертежам). Расход материалов в этом случае определяется по проектным данным с учетом трудно устранимых потерь и отходов, связанных с перемещением материалов от приобъектного склада до рабочей зоны и их обработкой при укладке в дело, в соответствии с «Правилами разработки и применения нормативов трудно устранимых потерь и отходов материалов в строительстве» (РДС 82-202-96), введенными в действие постановлением Госстроя России от 08.08.96 г. № 18-65.

В случаях, когда на момент составления сметной документации отсутствуют данные о стоимости указанных материалов, необходимо использовать данные о ценах, приводимые в Сборнике средних сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Санкт-Петербург. (СССЦ) СПбГУ «Центр мониторинга и экспертизы цен», и другие справочно-информационные материалы о текущих ценах на строительные ресурсы. По материалам поставки заказчика сведения о ценах формируются по данным заказчика.

1.19. В ТЕРр учтены работы по выгрузке строительных материалов, изделий и конструкций на приобъектном складе.

1.20. В составе ТЕРр не учитываются накладные расходы, сметная прибыль и прочие (лимитированные) затраты.

1.21. Сборниками ТЕРр предусмотрено выполнение ремонтно-строительных работ при положительных значениях температуры воздуха (как на открытых строительных площадках, так и в закрытых помещениях).

При отрицательных значениях температуры воздуха (когда производство ремонтно-строительных работ осуществляется как на открытых строительных площадках, так и в закрытых помещениях), дополнительные затраты учитываются в соответствии с положениями и нормами Сборников сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных (строительно-монтажных) работ в зимнее время (ГЭСНр 81-05-02-2001 и ГЭСНм 81-05-02-2001).

1.22. Количество пригодных для дальнейшего использования возвратных материалов, получаемых от разборки и передаваемых заказчику или подлежащих складированию с целью дальнейшего использования, а также конкретная масса негодных материалов и строительного мусора, подлежащих вывозу на свалку, определяется на основании актов обследования и осмотра их в натуре,

а условия передачи и взаиморасчетов за возвратные материалы определяются заказчиком и подрядчиком при заключении Договора подряда. Затраты трудовых и прочих ресурсов на приведение материалов и изделий от разборки в годное состояние в расценки не включены. В случае, если проектом предусматриваются возвратные суммы от реализации полученных при разборке материалов и изделий, затраты на приведение их в пригодное состояние следует предусматривать дополнительно в локальных сметах. В состав этих затрат также входят затраты по доставке материалов до испытательных лабораторий и обратно, погрузо-разгрузочные работы, стоимость работ по испытанию материалов и сертификации.

Затраты по вывозке строительного мусора, получаемого от разборки конструктивных элементов и инженерно-технического оборудования зданий и сооружений, от пробивки отверстий и борозд, замены конструкций, а также завалов мусора на участке следует определять в локальных сметах по действующим ценам (тарифам) на перевозки грузов для строительства, исходя из массы мусора (в тоннах) и расстояний отвозки его от строительной площадки до места свалки (в километрах).

Объемная масса строительного мусора должна приниматься усредненной по следующим нормам:

при разборке бетонных конструкций - 2400 кг/м3;

при разборке железобетонных конструкций - 2500 кг/м^3;

при разборке конструкций из кирпича, камня, отбивке штукатурки и облицовочной плитки - 1800 кг/м3;

при разборке деревянных, каркасно-засыпных конструкций - 600 кг/м3;

при выполнении прочих работ по разборке (кроме работ по разборке металлоконструкций и инженерно-технологического оборудования) - 1200 кг/м3.

Примечание.

- объемные массы строительного мусора от разборки строительных конструкций приведена их учета их в плотном теле конструкций;

- масса разбираемых металлоконструкций и инженерно-технологического оборудования принимается по проектным данным.

1.23. В ТЕРр учтены затраты по вертикальному и горизонтальному внутрипостроечному перемещению материалов от приобъектного склада к месту укладки в дело, включая разгрузку на приобъектном складе, а также затраты по горизонтальному и вертикальному (опускание через окно в лотках) перемещению мусора и материалов от разборки в зданиях и сооружениях (на расстояние до 80 метров) до места их складирования в пределах строительной площадке объекта на расстояние до 50 метров от зданий и сооружений.

Вертикальный транспорт материалов, изделий и конструкций, а также мусора, полученного при разборке и ремонте конструкций учтен для зданий высотой до 15 м.

При большей высоте ремонтируемых зданий следует учитывать дополнительные затраты на вертикальный транспорт.

В ТЕРр не учтены и должны оплачиваться отдельно (в тех случаях, когда это обусловлено требованиями к выполнению работ или условиями их производства) затраты по затариванию мусора в мешки, стоимость мешков и спуску мусора с отноской вручную на носилках или в мешках.

1.24. Состав работ по монтажу оборудования, учтенных в расценках, приводится в таблицах Государственных элементных сметных норм ГЭСНм-2001, или в технических частях

1.25. Территориальные единичные расценки на ремонтные работы учитывают оптимальные технологические и организационные схемы производства ремонтно-строительных работ, оптимальный набор (перечень) строительных машин, автотранспортных средств и материальных ресурсов.

ТЕРр корректировке не подлежат, в том числе в случаях, когда:

- используются типоразмерные группы машин и механизмов, на предусмотренные ГЭСН, не меняющие принципиально технологические и организационные схемы производства работ;

- применяются иные типы и виды работ и механизмов, по сравнению с машинами и механизмами, предусмотренными в Сборниках ГЭСН, не меняющие принципиально технологические и организационные схемы производства работ;

- предусматривается применение машин, а фактически строительные работы осуществляются вручную, либо с применением средств малой механизации;

- используются иные типы и виды строительных материалов, изделий или конструкций, в том числе импортные, по сравнению с предусмотренными в Сборниках ГЭСН, не меняющие

принципиально технологические и организационные схемы производства строительно-монтажных работ, не снижающие качественный уровень строительного объекта.

1.26. Затраты на эксплуатацию машин в ТЕРр учитывают стоимость электроэнергии в размере **0,35 руб./кВт.ч.**, включая затраты на содержание построечных сетей электроснабжения, сжатого воздуха **0,14 руб./м3**. Цена воды в единичных расценках принята в размере **2,16 руб./м3**. В случаях, когда расход воды при производстве работ незначителен, ее стоимость учтена в расценках и при составлении счет не корректируется.

В составе прямых затрат отдельными строками может учитываться разница в стоимости электроэнергии, получаемой от передвижных электростанций, по сравнению со стоимостью электроэнергии отпускаемой энергосистемой России и другие затраты.

2. ПРИМЕНЕНИЕ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК

2.1. Применение ТЕРр осуществляется непосредственно при составлении локальных смет. При этом все необходимые показатели из ТЕРр переносятся в сметы без изменений. Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и данных Указаний.

2.2. При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под электрическим напряжением, опасном для человека, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ, в соответствии с проектом организации капитального ремонта (ПОКР) и проектом производства работ (ППР), к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять следующие коэффициенты:

Рекомендуемые поправочные коэффициенты к нормам затрат труда, оплате труда рабочих (с учетом коэффициентов к расценкам из технической части Сборников), затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, для учета в сметах влияния условии производства работ, предусмотренных проектами.

Ремонтно-строительные работы.

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам Сборников ТЕР СПб (кроме Сборника №46)	Коэффициенты к расценкам Сборника ТЕР СПб № 46 и Сборников ТЕРр СПб
1	Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ.	1,20	1,00
2	Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т. п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т. п.), или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15
2.1	То же, при температуре воздуха на рабочем месте более 40 С в помещениях.	1,50	1,3
2.2	То же, с вредными условиями труда, где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,50	1,3
2.2.1	То же, без стесненных условий, но при наличии вредных условий труда	1,35	1,15
2.3.	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе	1,7	1,5
2.3.1	То же, без стесненных условий, но при наличии вредных условий труда	1,55	1,35
2.4	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 30-часовой рабочей неделе	2,05	1,85
2.4.1	Тоже без стесненных условий, но при наличии вредных условий труда	1,90	1,70
2.5	То же, с вредными условиями труда при стесненности рабочих мест, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	2,30	2,1
2.5.1	Тоже без стесненных условий, но при наличии вредных условий труда	2,15	1,95
3	Производство ремонтных и других работ на открытых и полуоткрытых производственных площадках в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта	1,15	1,15
3.1	То же, с вредными условиями труда (наличие пара, пыли, вредных газов, дыма и т. п.), где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,25	1,25
4	Производство ремонтно-строительных работ вблизи объектов,	1,20	1,2

	находящихся под высоким напряжением, в том числе в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи		
4.1	То же внутри работающих ТП и РП при наличии допусков	1,35	1,35
5	Производство ремонтно-строительных работ в закрытых сооружениях (помещениях) находящихся ниже 3 м от поверхности земли (кроме перечисленных в п. п. 8, 9).	1,10	1,10
6	Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения	1,5	1,5
7	Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города:	1,15	1,15
8	Производство ремонтно-строительных работ в подземных условиях в шахтах, рудниках, метрополитенах, тоннелях и других подземных сооружениях, в том числе специального назначения:		
8.1	При отсутствии вредных условий производства работ, предусматривающих заботу с сокращенным рабочим днем	1,68	1,48
8.2	При наличии вредных условий производства работ и сокращенной рабочей неделе-36 часов	2,05	1,85
8.3	При наличии вредных условий производства работ и сокращенной рабочей неделе - 30 часов	2,40	2,20
8.4	При наличии вредных условий производства работ и сокращенной рабочей неделе - 24 часа	2,80	2,60
9.	Производство ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время «в окно»:		
9.1	При использовании рабочих в течении рабочей смены только для выполнения работ, связанных с «окном»	3,0	2,8
9.2	При использовании части рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с «окном»	2,0	1,8
10	Ремонт отдельных конструктивных элементов зданий, расположенных в застроенном центре города:		
10.1	Ремонт фасадов	1,15	1.15
10.2	Ремонт сложных кровель	1,25	1,25
10.3	Ремонт дворового и прилегающего к зданиям благоустройства в центре городов	1,10	1,10

Примечание.

1. К работе вблизи объектов, находящихся под напряжением относится и работа внутри существующих зданий, внутренняя проводка в которых не обесточена. Под опасным напряжением следует считать напряжение свыше 36 В.

Под охранной зоной вдоль воздушных линий электропередачи рассматривается участок земли и пространства, заключенный между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при не отклоненном их положении) на следующие расстояния:

Линии напряжением, кВ	м
1	2
1до20	10
35	15
110	20

150	25
220, 330	25
400	30
500	30
750	40
800 (постоянный ток)	30

2. Стесненные условия в застроенной части городов характеризуются наличием трех из указанных ниже факторов:

- интенсивного движения городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обусловливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зеленых насаждений;
- разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке;
- жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ;
- стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест;
- при ремонте объектов, когда в соответствии с требованиями правил техники безопасности, проектом организации ремонта предусмотрено ограничение поворота стрелы башенного крана.

3. При производстве ремонтных работ на открытых и полуоткрытых площадках с вредными условиями труда (п.3.1), выраженными в виде наличия свинца, цинка, ртути либо пыли тяжелых металлов, а также радиации, размеры коэффициентов к нормам затрат труда и нормам времени эксплуатации строительных машин и механизмов рекомендуется принимать по п. п. 2.2.1, 2.3.1, 2.4.1, 2.5.1 настоящей таблицы, а при наличии стесненности - по п. п. 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 данной таблицы.

4. К вредным условиям производства работ рекомендуется относить также работу в действующих предприятиях здравоохранения (туберкулезные диспансеры, лепрозории и т.д.), где в соответствии с действующим законодательством, работника основного производства установлен сокращенный рабочий день. В таких случаях рекомендуется руководствоваться п. п. 2.2.1-2.5.1, а при наличии стесненности - п.п. 2.2-2.5 настоящей таблицы.

5. Одновременное применение нескольких коэффициентов (за исключением коэффициентов п.п. 5 и 6) не рекомендуется. Коэффициенты, указанные в п.п. 4 и 5 могут применяться вместе с другими коэффициентами. При одновременном применении коэффициенты перемножаются.

6. К сложным кровлям относятся скатные кровли стропильной системы: со скатом более чем на две стороны, с перепадом по высоте; с уклоном более 27°.

7. Коэффициенты, приведенные в п. п. 8.1-8.4, 9.1, 9.2 предназначены для применения к показателям оплаты труда рабочих-строителей и машинистов строительных машин и механизмов. Указанные коэффициенты не распространяются на федеральные и территориальные единичные расценки тех сборников, их разделов или таблиц, в которых размер средств на оплату труда установлен с учетом повышенных тарифных ставок при производстве работ в подземных условиях (в соответствии с технической частью сборников ФЕР и ТЕРр-2001 СПб).

2.3. При производстве ремонтно-строительных работ в условиях плотной городской застройки или на действующем предприятии в стесненных условиях, если проектом организации капитального ремонта (ПОКР) предусмотрено устройство площадки промежуточного складирования или установка грузоподъемных кранов для перемещения материалов, изделий и конструкций от места разгрузки на приобъектную площадку, дополнительные затраты на устройство перевалочной базы, ее содержание, погрузо-разгрузочные работы, транспортировку материалов, изделий и конструкций, и эксплуатацию строительных машин определяются отдельным расчетом, исходя из количества материалов и конструкций, завозимых на перевалочную складскую базу, и количества машино-смен работы механизмов и учитываются в локальных сметах.

2.4. При расчетах за выполненные работы оплата за эксплуатацию грузопассажирских подъемников производится вне зависимости от наличия подъемников на объекте, так как, если подрядчик не устанавливает и не использует грузопассажирские подъемники, он несет другие расходы, связанные с доставкой рабочих, инструмента и материалов на высоту.

2.5. Работа дополнительного сигнальщика, предупреждающего об опасности, когда выставление сигнальщика требуется в соответствии с правилами техники безопасности при производстве ремонтно-строительных работ, учитывается дополнительно в локальных сметах.

2.6. При сложной конфигурации ремонтируемого здания или стесненности строительной площадки, когда невозможна подача строительных материалов в зону действия крана, вследствие чего требуется работа дополнительного крана, в соответствии с требованием проекта организации капитального ремонта, время работы этого крана надлежит учитывать дополнительно в локальных сметах.

2.7. В ТЕРр предусмотрено использование лесопиломатериалов мягких пород (сосна, ель, пихта и т п) При применении по проекту лесоматериалов твердых пород к нормам затрат труда и оплате труда рабочих и стоимости затрат по эксплуатации машин (электрифицированного и пневматического инструмента следует применять следующие коэффициенты:

Породы леса	
дуб, граб ясень, бук и т п	Лиственница береза и т п
1,2	1,1

2.8. Составление сметной документации с применением ТЕРр может осуществляется в базисном (на 01.01.2000 г) и текущем уровнях цен. Для учета роста стоимости ремонтно-строительных работ, вызванного инфляционными факторами в период действия Единичных расценок, может использоваться базисно-индексный метод определения стоимости ремонтно-строительных работ.

2.9. При составлении сметной документации на ремонтные работы в тоннелях метрополитенах, шахтах и других подземных сооружениях в базисном уровне цен с применением Сборников ТЕРр к размерам затрат труда рабочих-строителей и машинистов строительных машин следует применять следующие коэффициенты:

- при производстве работ на поверхности - 1,15
- при открытом способе производства работ - 1,25

2.10. Стоимость материалов, изделий и конструкций, не включенных в стоимость прямых затрат по базисным ТЕРр и приводимых отдельной строкой непосредственно в единичных расценках с указанием кода, наименования и расхода на измеритель расценки, принимается непосредственно в текущем уровне цен по условиям поставки (комплектации) или путем индексации базисной стоимости на 01.01.2000 г. Фактические текущие цены строительных ресурсов подтверждаются соответствующими расчетно-платежными документами и данным складского и производственного учета.

2.11 В ТЕРр учтена стоимость тепловой энергии, сжатого воздуха и воды, получаемая от постоянных источников снабжения. При получении указанных ресурсов на стройку в целом или для выполнения отдельных видов работ от передвижных источников снабжения, разница в их стоимости учитывается непосредственно в локальных сметах.

2.12. При выполнении работ в существующих зданиях и сооружениях аналогичных процессам при новом строительстве наряду с применением коэффициентов 1,15 к нормам затрат труда и заработной плате рабочих и 1,25 к затратам на эксплуатацию строительных машин (в т.ч. к заработной плате машинистов) возможно одновременное применение коэффициентов, приведенных в пункте 2.2 настоящих Указаний.

2.13. Результаты вычислений и итоговые данные в сметной документации рекомендуется приводить следующим образом:

- в локальных сметных расчетах (сметах) построчные и итоговые цифры округляются до целых рублей,
- в объектных сметных расчетах (сметах) итоговые цифры из локальных сметных расчетов (смет) показываются в тысячах рублей (в текущем уровне цен) с округлением до двух знаков после запятой,
- в сводных сметных расчетах стоимости строительства или ремонта (сводках затрат) итоговые суммы из объектных сметных расчетов (смет) показываются в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой Аналогично приводятся результаты вычислений и итоговые данные в расчетах стоимости строительства.

3. Порядок дополнения сборников территориальных единичных расценок на ремонтно-строительные работы.

3.1. Дополнительные ТЕРр разрабатываются на вновь внедряемые технологии, строительные машины и строительные материалы, а также на работы, отсутствующие в ГЭСНр-2001.

Вновь разработанные ТЕР включаются в Сборники дополнений, разъяснений и поправок к Сборникам ТЕРр-2001 СПб.

3.2. Разработка дополнительных ТЕР осуществляется в соответствии с «Методическими указаниями по разработке единичных расценок на строительные, монтажные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы», утвержденными постановлением Госстроя России от 26.04.1999 года № 30.

3.3. Дополнительные ТЕРр на строительные работы, выполняемые с применением импортных строительных машин, разрабатываются только в тех случаях, когда применяемые импортные машины не имеют аналогов отечественного производства.

3.4. При разработке дополнительных единичных расценок к Сборникам ТЕРр-2001 СПб исходные расчетные стоимостные показатели устанавливаются по состоянию на 01.01.2000 года.

При отсутствии данных о стоимости тех или иных ресурсов по состоянию на 01.01.2000 года допускается их определение путем деления текущих сметных цен на индексы данного периода к ценам по состоянию на 01.01.2000 года.

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ (ТЕРР-2ОО1 СПБ) 1
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 1
2. ПРИМЕНЕНИЕ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК 8
3. ПОРЯДОК ДОПОЛНЕНИЯ СБОРНИКОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ. 13

Изготовлено в типографии
«Атмосфера»
Тираж 100 экз.

gost.e-ecolog.ru