Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству г.Москвы

СБОРНИК

цен на проектные работы
для капитального ремонта
жилых домов,
детских дошкольных учреждений
и школ

МРР-3.2.38-02

СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ

Москва - 2002

gost.e-ecolog.ru

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству г.Москвы

СБОРНИК

цен на проектные работы
для капитального ремонта
жилых домов,
детских дошкольных учреждений
и школ

МРР-3.2.38-02

Москва - 2002

«Сборник цен на проектные работы для капитального ремонта жилых домов, детских дошкольных учреждений и школ» разработан временным творчески коллективом специалистов ГУП «НИАЦ» и других представителей проектно-строительного комплекса г. Москвы.

В разработке «Сборника» приняли участие специалисты Москомархитектуры (Гольдфайн Ю.В., Дронова И.Л.) института «МосинжНИИпроект» (Липинский Ю.Д.) Управления инвестиционной политики и городского заказа Департамента экономической политики и развития г.Москвы (Страшнов Г.Г.) и Управления экономической, научно-технической и промышленной политики в строительной отрасли Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города (Одинцов В.К.).

Сборник цен предназначен для определения стоимости проектных работ по капитальному ремонту зданий и сооружений в г. Москве.

Введен в действие приказом председателя Москомархитектуры от 31.05.2002 г. № 110 на основании решения Региональной межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политики при Правительстве Москвы (протокол от 21.05.2002 № 6-86-1003/2-13, пункт 10).

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Москомархитектуры.

© Государственное унитарное предприятие города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ» (ГУП «НИАЦ») Москомархитектуры, 2002 г.

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	Введение	7
1.	Основные положения	9
2.	Методические положения по формированию цен	17
	Часть 1. Предпроектные работы	20
1.1	Технические обследования и заключения	20
1.1.1.	Общая оценка технического состояния здания	21
1.1.2.	Обследование застройки дворового участка	22
1.1.3.	Техническое заключение по перепланировке или реконструкции зданий	23
1.1.4.	Техническое заключение по проектированию надстройки или пристройки здания	23
1.1.5.	Обследование отдельных квартир и комнат	24
1.1.6.	Техническое заключение о причинах затопления подвалов	25
1.1.7.	Заключение о техническом состоянии балконов, эркеров, террас, карнизов	25
1.1.8	Лабораторный анализ вырезок труб из системы центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения	26
1.1.9.	Заказ и подборка геодезического материала	27
1.1.10	Разработка полного строительного паспорта на капитальный ремонт здания	27
1.1.11.	Микологическое обследование зданий и сооружений	29
1.1.12.	Микологический анализ древесины	30
1.1.13.	Обследование зданий и сооружений на качество антисептической обработки древесины	30
1.1.14	Экспертиза соблюдения правильности технологического процесса	31
1.1.15.	Обследование конструкций здания на влажность древесины	31
1.2.	Инструментальное обследование зданий	32
1.2.1.	Измерение прогибов и трещин	32
1.2.2.	Техническое заключение о герметичности стыков наружных стеновых панелей	32
1.2.3.	Техническое заключение по результатам обследования температуры и влажности помещения	33
1.2.4.	Оценка воздухообмена в помещении	33
1.2.5.	Определение коррозии металлических конструкций	34
1.2.6.	Определение освещенности помещений	35
	Часть 2 Цены на проектные работы по капитальному ремонту зданий с учетом степени износа	37
2.1.	Жилые дома	37
2.2.	Общеобразовательные школы	38
2.3.	Ясли-сад	39
2.4.	Административные здания	40

Часть 3 Проектирование отдельных видов работ 41

3.1. Архитектурно-строительное проектирование 41
3.1.1. Обмеры 42
3.1.2 Обмерные чертежи 43
3.1.3 Обмеры инженерных сооружений с вычерчиванием обмерных чертежей 44
3.1.4 Благоустройство дворовых территорий жилых домов 44
3.1.5. Таксационный план 46
3.1.6. Изменение существующей планировки этажа 47
3.1.7. Разрезы 49
3.1.8. Фасады 49
3.1.9. Детали архитектурных элементов фасадов 51
3.1.10. Художественно-графические работы 52
3.1.11. Проект организации капитального ремонта (ПОКР) 53
3.1.12 Расстановка технологического оборудования 54
3.1.13. Реконструкция печного отопления 55
3.1.14. Перепланировка отдельных квартир (по индивидуальным заявкам) 56
3.1.15. Санитарные узлы 57
3.1.16. Фундаменты зданий 58
3.1.17. Фундаменты для технологического оборудования 59
3.1.18. Стены, столбы, подпорные стенки, прогоны, каркасы, перемычки 60
3.1.19. Перекрытия 61
3.1.20. Стропила и фермы 62
3.1.21 Лестницы, крыльца 63
3.1.22 Световые фонари 64
3.1.23 Гидроизоляционные работы в подвалах 65
3.1.24. Устройство дымовых, газоходных и вентиляционных каналов 66
3.1.25. Конструкторская разработка деревянных, металлических и железобетонных деталей 67
3.1.26. Разработка индивидуальных заполнений проемов, тамбуров и столярных перегородок 68
3.1.27 Установка кодовых замков 69
3.1.28. Переоборудование цокольного этажа жилого дома под комплекс помещений для ОДС 70
3.1.29. Строительная часть лифта 71
3.1.30. Мусоропровод и мусорокамера 73
3.1.31 Листы «Общие данные» 73
3.1.32. Привязка типовых чертежей и чертежей повторного применения 74
3.1.33 Привязка эксплуатационного паспорта «Техническая эксплуатация зданий» 75
3.1.34 Относительная стоимость частей проектов по видам работ по разделу 3.1 76

3.2. Проектирование санитарно-технических систем 78
3.2.1 Съемка с натуры существующих санитарно-технических сетей 79
3.2.2 Съемка с натуры существующих котельных 84
3.2.3 Уточнение инвентаризационных поэтажных планов при натурном обследовании 84

3.2 4.	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	85
3.2.5	Центральное отопление	86
3.2.6.	Тепловые пункты	88
3.2.7.	Водонагревательные установки	90
3.2 8.	Тепловые сети	91
3.2.9.	Вентиляция	93
3.2.10	Отдельные установки и сооружения для системы вентиляции и кондиционирования воздуха	95
3.2.11	Проектирование вспомогательного оборудования котельных	96
3.2.12.	Проектирование контрольно-измерительной аппаратуры	96
3.2 13.	Паспортизация центрального отопления	97
3.2.14.	Внутренние сети водопровода и канализации	100
3.2.15	Устройство внутренних водостоков в существующих зданиях	103
3.2.16.	Специальные устройства на сетях водопровода и канализации	104
3.2.17.	Дворовые сети водопровода и канализации	105
3.2.18.	Разные устройства	106
3.2.19.	Внутреннее газооборудование жилых и общественных зданий	107
3.2.20.	Дворовые сети газоснабжения	108
3.2.21.	Разные работы на сетях газоснабжения	109
3.2.22.	Относительная стоимость проекта по видам работ в процентах	110
3.3.	***Проектирование электротехнических сетей***	112
3.3.1.	Внутреннее освещение	113
3.3.2.	Силовая сеть	116
3.3.3.	Наружное освещение	117
3.3.4.	Воздушные кабельные линии в пределах дворового участка (напряжение 380/220в)	119
3.3.5.	Воздушные сети вне пределов дворового участка напряжение 380/220в	120
3.3.6.	Проектирование кабельных линий напряжением до 35 кв	121
3.3.7.	Энергоснабжение	122
3.3.8.	Обследование трансформаторной подстанции	123
3.3.9	Проектирование реконструкции электромеханической части существующих лифтов	123
3.3.10.	Радиофикация зданий	125
3.3.11.	Телефонизация зданий	126
3.3.12.	Воздушные и кабельные линии связи	127
3.3.13.	Линейное сооружение телефонной сети	128
3.3.14.	Электрочасификация здании	129
3.3.15.	Защита зданий и сооружений от прямых ударов молнии	130
3.3.16.	Защитное заземление	131
3.3.17.	Автоматизация технологических процессов	132
3.3.18	Акустическая (звонковая) или световая тревожно-вызывная сигнализация	134
3 3.19	Охранная пожарная сигнализация	135
3 3.20.	Автоматическое управление освещением лестничных клеток	136
3 3 21.	Проектирование ОДС и телекомплексов по управлению и контролю за работой инженерного оборудования общественных зданий	137
3.3 22	Составление заказной спецификации или ведомости	138
3.3 23	Относительная стоимость по видам работ в процентах	139

3.4. ***Сметные работы*** 141
3.4.1 Общестроительные работы 143
3.4.2. Лестницы и входы 144
3.4.3 Фасады 145
3.4.4 Санитарно-технические и электромонтажные устройства в жилых домах 146
3.4.5 Ремонт элементов благоустройства 147
3.4.6 Ремонт внутриквартальных и дворовых проездов и тротуаров 147
3.4.7 Прочие работы 148
3.4.8. Кодирование исходных сметных данных для ввода в ЭВМ. 148

Часть 4 Охрана окружающей среды 149

4.1 Разработка дендроплана. 149
4.2. Исследование шума и вибрации 150

Часть 5 Техническая эксплуатация зданий 158

5.1. Разработка и подготовка плана совмещенных инженерных сетей для пересогласования при передаче заказчиком объекта капитального ремонта в работу подрядной организации 158
5.2 Архитектурно-строительное проектирование 159
5.3. Составление технических условий для согласования с подрядной организацией 159
5.4 Защита действующей транзитной теплотрассы, проложенной в подвале разбираемого строения 160
5.5. Защита действующей транзитной теплотрассы, проложенной в дворе дома, в месте установки башенного крана 160
5.6. Защита газопровода при ремонте зданий. 161
5.7. Проектирование защитных козырьков. 161
5.8 Проектирование нестандартного оборудования интерьеров встроенных помещений 161
5.9. Проект технической эксплуатации 162
5.10. Расчет технико-экономических обоснований (показателей) по развернутой форме 163
5.11. Комплекс изыскательских работ по подготовке проектирования внутриквартальных тепловых сетей 163
5.12. Комплекс изыскательских работ по подготовке проектирования индивидуального теплового пункта 164
5.13. Проект по осушению стен методом зарядной компенсации 164
5.14. Проектирование усиления простенков 165
5.15. Проектирование монтажного проема. 165

Приложение 166

ВВЕДЕНИЕ

«Сборник цен на проектные работы для капитального ремонта жилых домов, детских дошкольных учреждений и школ» является составной частью нормативной базы определения стоимости проектных и изыскательских работ в г Москве, создаваемую в соответствии с распоряжением Мэра от 24.08.94 г. № 420-РМ «О совершенствовании системы ценообразования в проектировании».

В сборнике определены условия и правила расчета стоимости проектных и изыскательских работ при разработке проектно-сметной документации для капитального ремонта жилых и общественных зданий, школ, дошкольных учреждений.

При разработке сборника использованы следующие нормативные документы:

- Справочник базовых цен на проектные работы для строительства (Министерство Российской Федерации, постановление от 12.08.94 г. № 18-9);

- Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения, и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений (Минстрой России, постановление от 30.06.95 г. №18-64);

- О совершенствовании системы ценообразования в проектировании (распоряжение Мэра от 24.08.1994г. № 420-РП);

- Правила оценки физического износа жилых зданий, ВСН 53-86(р) (Госгражданстрой, приказ от 24.12.1986 г. № 446);

- Порядок определения аварийности жилых помещений (домов) в г. Москве (постановление Правительства Москвы 01.04 1999 г. № 276-РП);

- Порядок определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве, МРР-3.2.06.04-00 (Постановление Правительства Москвы от 23.05 2000 г. № 390);

- Порядок определения стоимости работ по техническому обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, МРР-3.2.05.02-00 (приказ по Москомархитектуре от 27.11.2000 г. № 139);

- Инструкция о составе, порядке разработки, согласования проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий ВСН 55-87(р) (Госгражданстрой, постановление от 01.07.87 г. № 203);

- О нормативах предельных затрат на реконструкцию и капитальный ремонт жилых домов (Постановление Госстроя от 17.12.1987 г. № 289);

- Положение по организации капитального ремонта жилых зданий в г. Москве, МГСН 301.01-96 (Распоряжение Правительства Москвы от 12.03.1996 г. № 223-РП);

- Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения, ВСН 58-88(р) (Приказ по Госкомархитектуре от 28.11.1988 г. № 312);

- Ведомственные нормы времени и расценки на работы по составлению проектно-сметной документации на капитальный ремонт зданий (Минжилкомхоз РСФСР, приказ от 30.09.1988 г. № 245);

- Сборник цен на проектные работы для капитального ремонта зданий и сооружений (Росжилкоммунсоюз, распоряжение от 10.08.1990 г. № 1).

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. «Сборник цен на проектные работы для капитального ремонта жилых домов, детских дошкольных учреждений и школ» предназначен для определения стоимости разработки проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых домов, детских дошкольных учреждений, школ и административных зданий, расположенных на территориях подведомственных Правительству Москвы.

1.2. Цены, приведенные в разделах «Сборника», учитывают объем работ соответствующий составу, порядку разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт зданий определенные действующими нормативными документами Госстроя РФ и Правительства Москвы.

1.3. Под капитальным ремонтом жилых зданий понимается выполнение работ, при которых производится восстановление физического и морального износа всех конструктивных элементов здания, сетей, систем, устройств и инженерного оборудования; смена или ремонт отдельных элементов, участков систем, коммуникаций, оборудования, вышедшего из строя в процессе эксплуатации.

При проектировании капитального ремонта должны учитываться соответствующие нормативные требования к планировке и уровню инженерного благоустройства здания, повышающих качество жилища.

1.4. В ценах «Сборника» учтены расходы на оплату труда участников проектирования, содержание административно-управленческого персонала, отчисления на государственное социальное и медицинское страхование, материальные затраты на изготовление проектов капремонта, амортизационные отчисления на восстановление основных производственных фондов и расходов на их ремонт, арендная плата, налоги и сборы, в соответствии с законодательством, и прибыль.

1.5. Цены на выполняемые работы, натуральные показатели которых отличаются от приведенных в таблицах, определяются по ближайшему: при измерителе «до» принимаются по большему показателю, если иной порядок, не оговорен в таблице.

1.6. Стоимость разработки проектов капитального ремонта объектов, расположенных в сложных природных условиях, определяется по ценам «Сборника» с применением поправочного коэффициента по таблице 1.

Значения коэффициента $К_{пр}$, учитывающего природные условия расположения объекта капремонта.

Таблица 1

№ п/п	Характеристика факторов	Значения коэффициента, $К_{пр}$
1	2	3
1	Вечномерзлые, просадочные, набухающие грунты. Карстовые и оползневые явления. Расположение объекта над горными выработками или в подтапливаемых районах.	1,2
2.	Сейсмичность 7 баллов	1,2
3.	Сейсмичность 8 баллов	1,3
4	Сейсмичность 9 баллов	1,4

1.7. Стоимость разработки проектов для повторного применения в капитальном ремонте определяется по ценам «Сборника» с применением коэффициента 1,6.

1.8.Стоимость привязки повторно применяемых проектов определяется по ценам Сборника с коэффициентом 0,3.

Стоимость привязки повторно применяемых проектов с внесением в них изменений определяется по ценам «Сборника» с коэффициентом 0,5.

1.9 Цена проектно-сметной документации на реконструкцию и перепланировку жилых домов, детских дошкольных учреждений и школ определяется в соответствии с «Порядком определения стоимости проектных

работ для строительства в г. Москве 4-ая редакция» (МРР-3.2 06.04-00, пункт 3.11).

1.10. Ценами сборника не учтены:

- Составление задания на проектирование. В случае получения заказа на составление задания на проектирование, стоимость его разработки определяется по отдельному договору проектной организации с заказчиком.

- Выполнение функций заказчика по согласованию проектно-сметной документации (ПСД). Дополнительные затраты по согласованию и другие виды отдельных услуг определяются в соответствии с «Порядком определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве (МРР-3.2.06.04-00 пункт 3.28) на основании трудозатрат проектировщиков. Стоимость процедуры согласования предъявляется согласующей организацией и оплачивается заказчиком.

- Внесение изменений в рабочую документацию, связанных с введением в действие новых нормативных документов, а также заменой оборудования.

- Разработка конструкторской документации на изготовление нетипового и нестандартного оборудования.

- Выполнение дополнительных проектных работ по выделению пусковых комплексов (секция здания, строение, тепловой пункт).

- Разработка деталировочных чертежей металлических конструкций (КМД) и узлов трубопроводов заводского изготовления.

- Демонстрационные материалы.

- Разработка проекта организации производства капитального ремонта.

- Научно-исследовательские и опытно-экспериментальные работы при проектировании.

- Авторский надзор.

- Участие в комиссиях по предварительному отбору зданий на капитальный ремонт.

- Участие в комиссиях по приемке законченных ремонтом объектов.

- Оказание технической помощи при ремонте объекта.

- Разработка проекта на капитальный ремонт зданий, являющихся памятником истории и архитектуры, культуры, имеющих характер реставрации.

- Дополнительное проектирование в процессе производства ремонтных работ на объекте (корректировка объема работ, проектов и смет, выдача дополнительных проектных материалов, в случае обнаружения неучтенных дефектов конструкций).

- Затраты на служебные командировки.

1.11. Стоимость разработки ПСД на капитальный ремонт определяется по ценам «Сборника» до начала проектирования и уточняется при выпуске проектно-сметной документации с учетом фактически выполненного объема. Уточнения оформляются дополнительным соглашением к договору.

1.12. Ценами «Сборника» предусмотрено проектирование в одну стадию «Рабочий проект». При необходимости проектирования на стадии «Проект», стоимость составления «Проекта» определяется по ценам «Сборника» с коэффициентом 0,35, а «Рабочей документации» - с коэффициентом 0,85.

1.13. Все материалы «Рабочего проекта» выдаются заказчику проектной организацией (генеральным проектировщиком) в четырех экземплярах.

Стоимость дополнительного количества экземпляров оплачивается заказчиком отдельно, по фактическим затратам проектной организации на ее размножение.

1.14. Внесение изменений в проектно-сметную документацию в связи с неточными исходными данными, предоставленными заказчиком, или в

связи с изменением технических условий на разработку проекта, производится за дополнительную плату.

1.15. Стоимость разработки дополнительных вариантов проекта по заданию заказчика или переработки проекта, вызванной изменением задания на проектирование, определяется проектной организацией, применительно по ценам «Сборника» с учетом процента использования проектных материалов основного проекта:

а) при разработке варианта без использования материалов основного проекта с коэффициентом 0,9;

б) при разработке с использованием материалов основного проекта до 40% - с коэффициентом 0,7;

в) при разработке с использованием материалов основного проекта более 40% - с коэффициентом 0,5.

1.16. Стоимость отдельных частей проекта, выполненных субподрядными проектными организациями, определяется по ценам, действующим в этих организациях.

1.17. Проектные работы, не учтенные в «Сборнике» цен или резко отличающиеся по объему, определяются по индивидуальным калькуляциям, составленным по ценам «Сборника» на соответствующие аналогичные по составу и трудоемкости работы или по «Порядку», МРР-3.2.06.04-00 Приложение 4.

1.18. Предоставление проектной организации инвентаризационных поэтажных планов и ситуационных планов участка, отрытие и засыпка шурфов, вскрытие и заделка конструкций, съемка с натуры подвалов затопленных водой, выдача задания на проектирование и участие в определении технического состояния объектов, является обязанностью заказчика.

1.19. Стоимость разработки проектно-сметной документации на реконструкцию зданий, а также выполнения инженерно-геодезических, инженерно-геологических, геофизических работ, наземной стереофотограм-

метрической съемки определяется в соответствии с действующими нормативно-методическими документами.

1.20. Стоимость проектирования и привязки типовых проектов объектов нового строительства (зданий ЦТП, насосных, трансформаторных подстанций, котельных, мастерских, складов, гаражей и др. хозяйственных зданий, малых форм архитектуры, а также газификация котельных и проектирование резервуаров сжиженного газа) определяется по соответствующим разделам «Порядка», МРР-3.2.06.04-00.

1.21.Стоимость осуществления функций генерального проектировщика принимается в пределах 5% от стоимости работы субподрядной организации.

1.22. За измеритель объема работ принимается здание, имеющее самостоятельный замкнутый периметр стен в полном соответствии с понятием «строение», принятым в инвентаризационных органах.

Площадь застройки здания определяется умножением его длины на ширину. Длина и ширина здания принимается по внешнему очертанию стен на уровне выше цоколя, включая слой штукатурки и облицовки.

Общий строительный объем здания определяется как сумма объема надземной части здания и объема подвала (полуподвала)

Строительный объем надземной части зданий следует определять для зданий:

а) с чердачным перекрытием – умножением площади горизонтального сечения по внешнему обводу здания на высоту, измеренную от уровня чистого пола первого этажа до верха утеплителя чердачного перекрытия;

б) без чердачного перекрытия – умножением площади вертикального поперечного сечения на длину здания, измеренную между наружными поверхностями торцовых стен в направлении перпендикулярном площади сечения на уровне первого этажа выше цоколя.

Площадь вертикального поперечного сечения следует определять по обводу наружной поверхности стен, по верхнему очертанию кровли и по уровню пола первого этажа.

в) при наличии разных по площади этажей, как сумму объемов частей здания. Так же отдельно по частям следует исчислять объем здания, если эти части существенно различаются по очертанию или конструкции.

При раздельном исчислении объема здания по частям разграничивающая стена относится к части здания, которой она соответствует по высоте или конструкции.

г) в строительный объем здания должно также включаться:

- объем эркеров, веранд, тамбуров и других частей здания, увеличивающих полезный объем;

- объем световых фонарей, выступающих за наружное очертание крыши;

- технические этажи и чердаки, используемые для технических целей – размещения инженерных систем здания, оборудования и т.д.;

- объем мансард, светелок и мезонинов, определяемый умножением площади их горизонтального сечения по внешнему обводу стен на уровне пола на высоту от пола мансарды (мезонина) до верха чердачного перекрытия. При криволинейном очертании перекрытия принимать среднюю высоту;

- объем лоджий и ниш из объема здания не исключается.

д) в объем здания не включаются:

- объем проездов, портиков, крытых и открытых балконов;

- чердаки, не используемые для технических целей.

Объем подвала или полуподвала следует определять умножением площади горизонтального сечения подвала в уровне первого этажа выше цоколя на высоту, измеренную от уровня чистого пола до уровня чистого пола первого этажа.

Измерение стен по внешнему обводу производится с учетом толщины слоя штукатурки или облицовки.

1.23. Полезная площадь квартир определяется как сумма площадей жилых и подсобных помещений в квартирах.

1.24. При проектировании в зданиях и сооружениях систем отопления, вентиляции и электроосвещения, объем здания определяется с учетом подвальных помещений.

1.25. При проектировании только электроосвещения в зданиях и сооружениях, полезная площадь здания определяется с учетом освещаемых подвалов и чердаков, причем площадь освещаемого чердака определяется с коэффициентом 0,7.

Порядок определения договорной цены на проектные работы для капитального ремонта в текущих ценах.

Договорная цена на проектные работы для капитального ремонта жилых и общественных зданий формируется на основе настоящего «Сборника».

Наряду с основными работами в договорной цене учитываются:

- стоимость дополнительных работ и услуг, неучтенных в базовых ценах «Сборника» (см. Общая часть);

- стоимость сопутствующих расходов (командировочные и транспортные расходы, при проектировании объектов вне пункта нахождения проектной организации, расходы на междугородние телефонные разговоры и почтовые отправления, затраты, связанные с представлением ПСД в экспертирующие и согласующие органы (дополнительные экземпляры);

- налоги и сборы, установленные федеральным законодательством и Правительством Москвы;

- доплаты за сокращение сроков продолжительности проектирования, страхование рисков проектировщиков и другие;

- стоимость работ в текущих ценах определяется с учетом индекса (коэффициент) инфляции, утверждаемого РМВК по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы, действующего на момент оплаты заказчиком выполненных проектных работ.

2. МЕТОДИЧЕСКИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ЦЕН

2.1. В основе методических положений формирования цен на проектно-изыскательские работы на капитальный ремонт жилых домов, детских дошкольных учреждений и школ принят опыт института МосжилНИИпроект.

2.2. В качестве исходной базы приняты следующие положения:

- цены разрабатываются для зданий со средним физическим износом 40%; цены для зданий с износом менее 40% (до 20%) и более 40% уточняются корректирующими коэффициентами;

- характеристика физического и морального износа зданий принимается в соответствии с положениями «Инструкции о составе, порядке разработки, согласования проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий», ВСН 55-87(р) (Госгражданстрой, постановление № 203 от 01.07.87 г.);

- состав проектно-сметной документации на капитальный ремонт определяется в соответствии с «Положением по организации капитального ремонта жилых зданий в г. Москве», МГСН 301.01-96;

- цены сборника рассчитываются в базовом уровне на 01.01.98 г.;

- расчет значений цен осуществляется на основе трудозатрат проектировщиков по методике представленной в «Порядке определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве. 4-ая редакция, МРР-3.2.06.04-00, а также Ведомственных норм времени и расценок на работы по составлению проектно-сметной документации на капитальный ремонт зданий (Минжилкомхоз РСФСР, приказ от 30.09.1988 г. № 245);

- в качестве базовых показателей трудозатрат принят уровень средней зарплаты, $ЗП_{ср}$ = 3800 руб. при рентабельности от прямых затрат и накладных расходов проектной организации 15%;

- цены на проектные работы по капитальному ремонту рассчитываются для индивидуального проектирования в одну стадию – рабочий проект;

- цены сборника разрабатываются на номенклатуру объектов принятой в «Сборнике цен на проектные работы для капитального ремонта зданий и сооружений» Росжилкомунсоюза 1990 года;

- в качестве единицы измерения объемов работ по обследуемым объектам (предпроектные работы) принимается: протяженность, емкость, площадь, объем и т.п., с указанием наименования и состава работы, признаков сложности и других факторов, оказывающих влияние на трудоемкость их исполнения;

- основой для разработки цен на проектные работы являются эталонные объекты представители, завершенные проектированием, в качестве единицы измерения принят объем здания в $м^3$.

2.3. Стоимость выполнения «рабочего проекта» на капитальный ремонт зданий определяется по формуле

$$\mathbf{C_{пр(98)} = a + вx} \qquad (2.1)$$

где:

$\mathbf{C_{пр(98)}}$ – стоимость разработки документации в уровне цен на 01.01.98 г.;

«а» и «в» – постоянные величины стоимости для объема здания по регламенту таблицы;

«х» - фактический объем здания.

2.4. Распределение общей стоимости проектных работ по разделам проекта осуществляется на основе разбивки относительной стоимости.

2.5.Стоимость выполнения дополнительных, предпроектных работ и отдельных видов проектных работ, определяется по нормативам от стоимости основных работ, по формуле:

$$\mathbf{C_{доп(98)} = C_{пр(98)} \bullet \alpha_i} \qquad (2.2)$$

где:

$\mathbf{C_{доп(98)}}$ – стоимость дополнительных работ в базовом уровне на 01.01.98 г.;

α_i – норматив стоимости дополнительных работ. Значения нормативов принимается по «Примерному перечню», представленному в приложении 1.

Таким образом, стоимость выполнения комплекса проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту зданий и сооружений, определяется по формуле:

$$\mathbf{C_{пр.о(т)} = (C_{пр(98)} + C_{доп(98)}) \bullet K_{ип}} \qquad (2.3)$$

где:

$\mathbf{C_{пр.о(т)}}$ - общая стоимость комплекса проектно-изыскательских работ в текущем уровне цен;

$\mathbf{K_{ип}}$ - коэффициент пересчета в текущий уровень цен для объектов городского заказа, утверждаемый Региональной межведомственной комиссией по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы.

Договорная цена на проектные работы по капитальному ремонту определяется по формуле:

$$\mathbf{Ц_{дкр} = (C_{кр} + C_{доп} + C_{сопр} + C_{над}) \bullet K_{ип}} \qquad (2.4)$$

Где:

$\mathbf{Ц_{дкр}}$ – договорная цена на разработку и выпуск ПСД для капитального ремонта;

$\mathbf{C_{кр}}$ – стоимость проектных работ по Сборнику;

$\mathbf{C_{доп}}$ – стоимость дополнительных работ и услуг;

$\mathbf{C_{сопр}}$ – стоимость сопутствующих расходов;

$\mathbf{C_{над}}$ – стоимость надбавок и доплат;

В договорной цене $\mathbf{Ц_{дкр}}$ должен быть также учтен налог на добавленную стоимость в размере 20%. Полная договорная цена $\mathbf{Ц_{д.пол}}$ на разработку и изготовление ПСД на капремонт составит:

$$\mathbf{Ц_{д.пол.} = Ц_{дкр} \times 1{,}2.} \qquad (2.5)$$

ЧАСТЬ 1
ПРЕДПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

Раздел 1.1
Технические обследования и заключения.

Указания по применению

1. Определение стоимости работ по техническому обследованию строительных конструкций жилых домов, детских дошкольных учреждений, школ и административных зданий, подлежащих капитальному ремонту в городе Москве, осуществляется по нормативным документам утверждаемым Правительством Москвы.

2. Технические обследования, включающие обмерно-обследовательские работы, инженерно-конструкторские, работы по обследованию строительных конструкций неразрушающими методами; лабораторные испытания строительных материалов и образцов, отобранных из конструкций, оцениваются в соответствии с «Порядком определения стоимости работ по техническому обследованию строительных конструкций и сооружений (2-я редакция) МРР – 3.2.05.02. – 00», утвержден и введен в действие приказом Москомархитектуры от 27.11.2000 г. № 139.

3. Стоимость работ по общей оценке состояния здания, обследованию застройки дворового участка, отдельных квартир и комнат, определению влажностного режима и других работ, необходимых для заключения о целесообразности капитального ремонта здания, определяется по «Сборнику цен на проектные работы для капитального ремонта жилых домов, детских дошкольных учреждений и школ», ММР-3.2.38-02 (первый раздел).

4. При оценке работ по настоящему разделу к указанным ценам применять следующие коэффициенты, учитывающие затрудняющие условия проведения изыскательских работ:

а. При обследовании зданий находящихся в зоне исторической застройки – 1,5.

б. При выполнении обследований в условиях отрицательных температур (снаружи здания или в не отапливаемых помещениях) – 1,2.

в. При затрудненности доступа – 1,35 (помещения под лестничными маршами, мусорокамеры, сооружения ГО, полуподвалы, чердачные помещения).

5. В соответствии с положениями сбор исходных данных, составление заданий на обследовательские работы является обязанностью заказчика. В случае выполнения указанных работ проектной организацией оплата за них осуществляется дополнительно по договору.

1.1.1. Общая оценка технического состояния здания

СОСТАВ ОБСЛЕДОВАНИЯ:

1. Получение задания и исходных данных, ознакомление с ними.

2 Изучение общей ситуации, генплана участка. Обследование внутренней планировки помещений, технического состояния конструкций здания, выявление дефектов и повреждений. Описание результатов обследования.

3. Определение степени износа, группы капитальности, вида, эффективности и целесообразности ремонта здания.

4. Оценка технического состояния здания по основным вопросам предстоящего ремонта.

Таблица 1.1.1

Измеритель-здание

№№ пп	Наименование работ	Цена в руб.
1	2	3
	Общая оценка технического состояния здания, при объеме здания в тыс.м3, до:	
1.	0,5	2210
2.	1,0	2919
3.	2,5	3712
4	5,0	4399
5.	10,0	5043
6	15,0	5902
7.	20,0	7103
8.	более 20,0	7661

Примечания

1. При сложной планировке или конструктивной схеме здания к ценам таблицы применять коэффициент 1,2.

1.1.2. Обследование застройки дворового участка

СОСТАВ РАБОТЫ:

Обследование состояния застройки участка озеленения, водостоков, проездов, дорожек и площадок.

Составление технического заключения.

Таблица 1.1.2

Измеритель – дворовый участок

№№ пп	Наименование работ	Цена в руб.
	Обследование состояния застройки дворового участка при площади участка в га, до.	
1.	0,5	944
2.	на каждые последующие 0,1 га добавлять	236

1.1.3. Техническое заключение по перепланировке или реконструкции зданий

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания. Выезд на объект. Сверка инвентаризационных планов с натурой.

Составление технического заключения по основным вопросам перепланировки или реконструкции.

Таблица 1.1.3

Измеритель – одно заключение

№ № п.п	Наименование работ	Цена в руб.
1	2	3
	Техническое заключение по перепланировке или реконструкции здания, при суммарной площади всех этажей здания в м2, до:	
1.	300	644
2	600	966
3.	1200	1288
4.	2000	1609
5.	5000	1953
6.	7500	2275
7.	на каждые последующие 1000 м2 добавлять	536

1.1.4. Техническое заключение по проектированию надстройки или пристройки здания

СОСТАВ РАБОТЫ:

Анализ и обобщение материалов предварительного обследования здания и грунтов, необходимых для проектирования пристройки (надстройки). Составление технического заключения

Таблица 1.1.4

Измеритель одна надстройка (пристройка)

№ № п п	Наименование работ	Цена в руб
1	2	3
	Составление технического заключения по проектированию надстройки (пристройки) жилых и административных зданий, при объеме надстройки (пристройки) в $м^3$, до:	
1	500	1245
2.	1000	1695
3.	1500	2060
4.	на каждые последующие 500 м3 добавлять	451
	Составление технического заключения по проектированию надстройки (пристройки) зданий: учебных, торговых, культурно-бытовых, коммунальных, медико-санитарных, общественного питания, детских учреждений, при объеме надстройки (пристройки) в м3, до:	
5	500	1524
6.	1000	2039
7.	15000	2511
8.	На каждые последующие 500 м3 добавлять	515

1.1.5. Обследование отдельных квартир и комнат

СОСТАВ РАБОТЫ:

Ознакомление с заданием и инвентаризационными планами, выезд на место, осмотр квартиры, основных ее конструкций и инженерного оборудования. Составление технического заключения.

Таблица 1.1 5

Измеритель – одна квартира (комната) в доме

№№ п.п	Наименование работ	Цена в руб.
1	2	3
1	Обследование квартир или отдельных комнат площадью до 50 $м_2$ при простом решении планировки	129
2.	То же, но при сложном решении	193
3	Обследование квартир площадью более 50 $м^2$	215

1.1.6. Техническое заключение о причинах затопления подвалов

СОСТАВ РАБОТЫ:

Выезд на объект, осмотр подвергающегося затоплению подвала, изучение условий его эксплуатации и влияния на него внешней среды. Составление технического заключения с выводами о причинах затопления.

Таблица 1.1.6

Измеритель – подвал

№№ пп	Наименование работ	Цена в руб.
	Составление технического заключения о причинах затопления, при площади затапливаемого подвала в $м^2$, до.	
1.	300	1545
2.	500	2060
3.	700	2489
4.	на каждые последующие 300 $м^2$ добавлять	1288

Примечание:

Бурение скважин и отрытие шурфов ценами таблицы не учтено и при необходимости оплачивается дополнительно.

1.1.7. Заключение о техническом состоянии балконов, эркеров, террас, карнизов

СОСТАВ РАБОТЫ:

Выезд на объект. Осмотр балкона сверху и снизу, эркера, карниза, террасы. Выявление конструкций, условий эксплуатации, общего технического состояния, деформации, отслоения штукатурки, коррозии металла и других видимых разрушений. Осмотр выполненных вскрытий.

Составление заключения о техническом состоянии конструкций.

Таблица 1.1.7.

Измеритель – один вид конструкций

№№ п/п	Наименование работ	Цена в руб
1	2	3
1	Обследование одного балкона (эркера, террасы, карниза)	236

1.1.8. Лабораторный анализ вырезок труб из системы центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения

СОСТАВ РАБОТЫ:

1.Прием образца.

2.Оформление образца, с описанием характеристики и разметкой.

3.Подготовка образца к обработке, первоначальная механическая очистка внутренней и наружной поверхности.

4.Подбор химсостава и приготовление раствора для отмывки образца.

5.Отмывка образца в химическом растворе при температуре 70-80 ^{0}C.

6.Сушка отмытого образца горячим воздухом.

7.Раскладка образца согласно разметки.

8.Настройка прибора для измерения.

9.Измерение глубины коррозии с помощью прибора.

10.Измерение толщины коррозийно-накипного отложения.

11.Математическая обработка результатов измерений.

12.Оформление заключения о состоянии образца трубы

Таблица 1.1.8

№ № п.п	Наименование работ	Цена в руб.
1	2	3
1.	Один анализ	1223

1.1.9. Заказ и подборка геодезического материала

Таблица 1 1 9

Измеритель- объект

№№ п п	Наименование работ	Цена в руб
1	2	3
1.	Оформление разрешения	472
2.	Подборка и оформление геодезического материала масштаба 1.500	472
3.	Изготовление и монтаж ситуационных планов масштаба 1:2000	1524
4.	Регистрация и выдача геодезического материала масштаба 1:500 и ситуационных планов масштаба 1:2000	365

1.1.10. Разработка полного строительного паспорта на капитальный ремонт здания

СОСТАВ РАБОТЫ:

1.Получение заказ-задания с исходными данными от мастерской-заказчика. Ознакомление с ним. Подбор необходимых материалов. Подготовка к выезду на объект - 10%.

2.Выезд на объект. Обследование с представителями эксплуатирующих организаций объекта, ЦТП, насосных водопроводных вводов, электрощитовых и других сооружений. Уточнение исходных данных – 15%.

3.Принятие проектных решений и выполнение необходимых расчетов. Оформление запросов на технические условия в городские службы инженерного обеспечения – 15%.

4. Получение технических условий от городских служб инженерного обеспечения. Заказ и оформление недостающего материала в соответствии с полученными техническими условиями. – 45%.

5.Компановка и оформление материала, подписание паспорта всеми специалистами в соответствии с положением о паспортах. Выдача готово-

го паспорта мастерской – заказчику. Исправления по замечаниям мастерской – заказчика – 15%.

Таблица 1.1.10

Измеритель – паспорт

№№ п п	Наименование работ	Цена в руб.
1	2	3
1	Разработка полного строительного паспорта на капитальный ремонт жилых и общественных зданий	7726

Примечания·

При разработке строительного паспорта только на подключение к электросетям:

1 Без перевода на повышенное напряжение цену таблицы применять с коэффициентом 0,25.

2.С учетом перевода на повышенное напряжение – 0,30

3 При разработке строительного паспорта только на подключение зданий к централизованному горячему водоснабжению и отоплению к цене таблицы применять коэффициент 0,8.

4 При получении от заказчика неполных исходных данных цену таблицы применять с коэффициентом 1.3.

5. Ценой таблиц не учтена и оплачивается дополнительно разработка строительного паспорта на:

- Посадку насосной (принимать по цене таблицы с коэффициентом 0,25),
- Посадку ЦТП – (по цене таблицы с коэффициентом 0,35).
- Посадку трансформаторной подстанции – (по цене таблицы с коэффициентом 0.3).

Работы по анализу древесины на зараженность домовыми грибами

Указания

1.В ценах учтено: время на подготовительно-заключительные работы (получение задания и ознакомление с ним, получение и сдача инструмента), обслуживание рабочего места, переезды к месту работы и обратно в пределах населенного пункта, выписка наряда-заказа на оплату работы.

2.Вскрытие конструкций, необходимое для целей обследования, а также взятие проб древесины осуществляется заказчиком.

Стоимость выполнения указанных работ не входит в стоимость работ по обследованию.

3.Количество отбираемых проб зависит от состояния конструкций, но всегда должно быть не менее двух.

1.1.11. Микологическое обследование зданий и сооружений

СОСТАВ РАБОТЫ:

Осмотр конструкций и запись замечаний, установленных визуально. Присутствие при вскрытии конструкций, отбор и нумерация необходимого количества образцов. Раскладывание образцов на специальном столе в лаборатории по секциям и этажам в соответствии с планом здания. Составление сопроводительной записки с точным указанием места отбора образцов и вида конструкций. Лабораторный анализ образцов. Оформление заключения. Сбор образцов древесины в специальную тару с отноской в установленное место.

Таблица 1.1.11

Измеритель – объект

№№ п.п	Наименование работ	Цена в руб.
1	2	3
	Микологическое обследование зданий и сооружений, при обследованной площади в м2·	
1.	До 100	1180
2.	Добавлять на каждые 10 м^2	21

Примечание:

Ценами таблицы предусмотрен лабораторный анализ двух образцов.

Лабораторный анализ последующих образцов оплачивается дополнительно по цене таблицы «Микологический анализ древесины».

1.1.12 .Микологический анализ древесины

СОСТАВ РАБОТЫ:

Раскладывание образцов на специальном столе. Осмотр образцов в присутствии начальника станции (лаборатории) и определение вида домового гриба, или энтомовредителей. Составление сопроводительной записки с отражением в ней вида гриба и степени поражения образцов с регистрацией в журнале. Оформление заключений и рекомендаций. Сбор образцов древесины в специальную тару с отноской в установленное место.

Таблица 1.1.12

№ № п п	Наименование работ	Цена в руб
1	2	3
1	Один анализ	386

Примечание.

Энтомологический анализ нормировать как микологический анализ.

1.1.13. Обследование зданий и сооружений на качество антисептической обработки древесины

СОСТАВ РАБОТЫ:

Осмотр конструкций. Отбор образцов конструкций и их нумерация (6 образцов). Обрубка образцов с зачисткой торцовых поверхностей ножом до получения гладкой поверхности. Приготовление сложного химического раствора из реактивов и нанесение его пипеткой на торцевые поверхности. Замер глубины проникновения антисептика в древесину. Регистрация результатов замера. Составление заключения.

Таблица 1.1.13

№ № п п	Наименование работ	Цена в руб
1	2	3
1.	Один анализ	451

1.1.14. Экспертиза соблюдения правильности технологического процесса

СОСТАВ РАБОТЫ:

Ознакомление с технической документацией, беседа с заказчиком. Наблюдение за операциями по укладке древесины в закрытых конструкциях и отбор образцов при необходимости. Оформление заключения.

Таблица 1.1.14

№№ п.п	Наименование работ	Цена в руб.
1	2	3
1.	Одна экспертиза	665

1.1.15 Обследование конструкций здания на влажность древесины

СОСТАВ РАБОТЫ:

Осмотр конструкций. Отбор образцов с конструкцией и их нумерация. Обрубка образцов с зачисткой с четырех сторон. Составление сопроводительной записки. Взвешивание образцов с записью в сопроводительную записку и регистрацией в журнале учета. Закладка образцов в сушильный шкаф с последующей выемкой и раскладыванием в определенном порядке. Взвешивание.

Таблица 1.1.15

№№ п.п	Наименование работ	Цена в руб.
1	2	3
1.	Один анализ	257

Раздел 1.2.

Инструментальное обследование зданий

1.2.1. Измерение прогибов и трещин

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания, выезд на объект, подготовка к проведению работ, измерение, запись результатов измерения в ведомость.

Таблица 1.2.1

№№ п п	Наименование работ	Измеритель	Цена в руб.
1	2	3	4
1. 2.	Измеритель прогибов Измерение трещин	один пролет пог.м	665 215

Примечание:

Ценами таблицы работа по измерению прогибов и трещин предусмотрена как самостоятельная работа.

1.2.2. Техническое заключение о герметичности стыков наружных стеновых панелей

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания, ознакомление с ним. Выезд на объект.

Определение герметичности стыков наружных стеновых панелей. Обработка материалов обследования. Составление технического заключения.

Таблица 1.2.2

Измеритель 10 пог.м

№ № п.п	Наименование работ	Цена в руб.
1	2	3
1	Техническое заключение о герметичности стыков наружных стеновых панелей	966

1.2.3. Техническое заключение по результатам обследования температуры и влажности помещения

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания. Выезд на объект. Обследование, подготовка к проведению работ. Измерение температуры и влажности помещений. Обработка и анализ материалов обследования и замеров. Составление технического заключения.

Таблица 1.2 3

Измеритель - одна квартира (одно помещение для др.зданий)

№№ п п	Наименование работ	Цена в руб.
1	2.	3.
1.	Техническое заключение по обследованию температуры и влажности помещений	1330

1.2.4. Оценка воздухообмена в помещении

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания. Выезд на объект. Обследование помещений. Измерение скорости воздушного потока, проходящего через вентиляционную решетку. Анализ результатов обследования, расчеты. Составление заключения.

Таблица 1.2 4

Измеритель - одна квартира (одно помещение для др. зданий)

№ № п п	Наименование работ	Цена в руб.
1	2	3
1	Оценка воздухообмена в помещении	1095

Примечание:

При выполнении измерений без составления расчета и заключения, цены таблицы применять с коэффициентом 0,8

1.2.5. Определение коррозии металлических конструкций

СОСТАВ РАБОТЫ

1. Получение задания. Выезд на объект, осмотр элементов металлических конструкций.

2. Механическая очистка наружных поверхностей конструкций скарпелями, металлической щеткой и наждачной бумагой с лесов, с подмостей, лестниц, автовышек.

3. Проверка и настройка приборов и инструментов.

4. Измерения металлических конструкций штангенциркулем или приборами.

5 То же, что и в п. 4 глубины коррозии.

6. Заполнение таблиц и математическая обработка результатов измерений.

7. Проверочный расчет несущей способности конструкций.

8. Оформление заключения о состоянии металлических конструкций.

Таблица 1.2.5.

№№ пп	Наименование работ	Измеритель	Цена в руб.
1	2	3	4
1.	Определение коррозии металлических конструкций	одно вскрытие	344
2.	При определении коррозии без поверочного расчета несущей способности конструкций	- « -	205

1.2.6. Определение освещенности помещений

СОСТАВ РАБОТ

1. Получение задания. Выезд на объект. подготовка к проведению работ, настройка прибора.

2. Измерение габаритов помещения и световых проемов.

3. Приборное измерение освещенности (3 измерения в течение светового дня) с записью результатов в ведомость.

4. Поверочные расчеты коэффициентов естественного освещения.

5. Составление технического заключения.

Таблица 1.2.6

№№ пп	Наименование работ	Измеритель	Цены в руб.
1	2	3	4
1.	Определение освещенности помещения	одно помещение	206

ЧАСТЬ 2.
ЦЕНЫ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЗДАНИЙ С УЧЕТОМ ИЗНОСА

Указания по применению

1. Вторая часть «Сборника» включает цены на проектные работы по капитальному ремонту зданий с учетом физического износа.

2. Цены разработаны для ремонта или смены конструктивных элементов зданий, повышения уровня инженерного оборудования, а также замены его, улучшения планировки помещений без изменения размеров квартир, их количества и технико-экономических показателей.

3. Стоимость проектных работ рассчитана, исходя из основных показателей ремонтируемых объектов или выполняемых работ.

4. Стоимость проектных работ по капитальному ремонту объекта определяется, исходя из основного показателя проектируемого объекта по формуле:

$$C = a + вx$$

где:

- **C** - стоимость разработки ПСД;
- **а , в** - постоянные величины
- **x** – объем здания.

Значения «а» и «в» для интервалов основного показателя приведены в таблицах.

5. В «Сборнике» приведены показатели относительной стоимости проектирования видов проектных работ по жилым зданиям, школам, детским садам-яслям, административным зданиям.

По зданиям другого назначения, не учтенных в данной части «Сборника», стоимость проектирования определяется применительно по части 3 или ведомственным ценникам на проектные работы.

6. Цены рассчитаны в соответствии с примерным составом проектно-сметной документации, определенной приложением 5 к ВСН-55-87Р (за исключением пп.г и д).

7. Стоимость проектных работ, подлежащих выполнению в сокращенном или увеличенном против приведенного состава объеме, определяется по ценам части III «Сборника».

2.1. Жилые дома

Таблица 2.1

№№ пп	Наименование	Показатель	Стоимость проектирования в (руб.)	
			«а»	«в»
1	2		3	4
1.	1 - этажный жилой дом	$м^3$	1382	14,38
2.	2 - « -	- « -	2696	11,40
3.	3 - « -	- « -	5253	9,05
4.	4 - « -	- « -	10230	7,17
5.	5-7 - « -	- « -	19907	5,69
6.	8-10 - « -	- « -	38984	4,52
7.	14-16 - « -	- « -	76332	3,57

Примечания:

1. При износе здания до 20% К=0,78

2. То же, более 40% К=1,2.

Относительная стоимость проектирования видов проектных работ капитального ремонта жилых домов (в процентах)

1.	Архитектурно-строительное	31
2.	Отопление	11
3.	Вентиляция	6
4	Водопровод и канализация	8
5.	Горячее водоснабжение	7
6.	Газоснабжение	8
7.	Электроснабжение	5
8.	Слабые токи	6
9	Сигнализация	1
8	Сметы и выборка ресурсов	17

2.2. Общеобразовательные школы

Таблица 2.2

№№ пп	Наименование	Показатель	Стоимость проектирования в (руб.)	
			«а»	«в»
1	2		3	4
	Объем здания до.	$м^3$		
1.	500	- « -	10138	18,75
2	1000	- « -	14377	13,25
3	3000	- « -	25021	7,60
4	5000	- « -	32394	5,88
5	10000	- « -	45896	4,15
6.	15000	- « -	56287	3,36
7	20000	- « -	65065	2,95
8.	24000	- « -	70548	2,70

Примечания:

1. При износе здания до 20% К=0,78
2. То же, более 40% К=1,2

Относительная стоимость проектирования видов проектных работ капитального ремонта общеобразовательных школ (в процентах)

1.	Архитектурно-строительное	34
2	Отопление	8
3	Вентиляция	5
4	Водопровод и канализация	8
5.	Горячее водоснабжение	7
6.	Энергоснабжение	6
7.	Слабые токи и сигнализация	3
8.	Сметы и выборка ресурсов	29

2.3. Ясли-сад

Таблица 2.3

№№ пп	Наименование	Показатель	Стоимость проектирования в (руб.)	
			«а»	«в»
1	2		3	4
	Объем здания до:	$м^3$		
1.	500	- « -	17948	23,62
2.	1000	- « -	25390	16,68
3.	2000	- « -	35873	11,80
4	4000	- « -	43868	9,63
5.	~~7000~~ 5000	- « -	56632	7,49
6.	~~8000~~ 7000	- « -	67046	6,31
7.	8000	- « -	71608	5,92
8.	9000	- « -	75940	5,55
9.	10000	- « -	800087	5,30

Примечания:

1. При износе здания до 20% К=0,78
2. То же, более 40% К=1,2.

Относительная стоимость проектирования видов проектных работ капитального ремонта детских яслей-садов (в процентах)

1.	Архитектурно-строительное	40
2.	Отопление	5
3.	Вентиляция	6
4.	Горячее водоснабжение	3
5.	Водопровод и канализация	7
6.	Электроснабжение	8
7.	Слабые токи	6
8.	Сметы и выборка ресурсов	25

2.4. Административные здания

Таблица 2 4

№№ пп	Наименование	Показатель	Стоимость проектирования в (руб)	
			«а»	«в»
1	2		3	4
	Объем здания до	$м^3$		
1	500	- « -	16727	11,52
2.	1000	- « -	23731	8,11
3.	3000	- « -	41242	4,65
4	5000	- « -	53315	3,59
5.	10000	- « -	75640	2.53
6.	13000	- « -	86239	2,25
7.	15000	- « -	92713	2,07
8.	20000	- « -	107205	1,80

Примечания· 1. При износе здания до 20% К=0,695

2. То же, более 40% К=1,16.

Относительная стоимость проектирования видов проектных работ капитального ремонта административных зданий (в процентах)

1.	Архитектурно-строительное	35
2	Водопровод и канализация	5
3.	Горячее водоснабжение	6
4.	Вентиляция	8
5.	Отопление	7
6	Электроснабжение	8
7	Слабые токи	6
8	Сметы	25

ЧАСТЬ 3.
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ РАБОТ.

Раздел 3.1

Архитектурно-строительное проектирование

Указания по применению

1. Исчисления расчетной натуральной площади нормируемого показателя (участка, плана фасада, проема и др.) производится по наружным обмерам.

Парапет включается в расчетную площадь фасадов.

2. В тех случаях, когда в одном проекте разрабатывается несколько конструктивных разновидностей (например: фундаменты, стены, перекрытия и др.) к проекту следует составлять одну пояснительную записку.

3. При выполнении архитектурно-строительного проектирования стоимость составления смет (за исключением таблиц, в которых это оговорено составом работ), определяется по разделу «Сметные работы» настоящего сборника.

3.1.1. Обмеры

СОТАВ РАБОТЫ

Обмер зданий двойным ходом с последующей увязкой общих и частных размеров.

Составление немасштабных эскизов, пригодных для последующего составления обмерных чертежей.

Таблица 3.1.1

№№ пп	Наименование работ	Измеритель	Цена в руб
1	2	3	4
1.	Планы этажей	100м2 натуральной площади	198
2.	Планы подвалов	то же	106
3.	Планы чердаков с указанием дымоходов	то же	58
4	Планы кровли	"	39
	Фасады площадью, в м2		
5.	до 200	"	113
6	до 700	"	104
7.	свыше 700	"	74
8.	Разрезы поперечные (без деталировки и конструкций)	10м пролета в каждом этаже	184
9	Разрезы продольные (без деталировки и конструкций)	то же	147
10.	Развертки каналов с указанием их мест на планах этажей и подвалов	10м длины каждого канала	39
11.	Оконные и дверные заполнения, фрамуги, витрины	один проем	35
12.	Ворота	один проем	44
13.	Тамбур, столярная перегородка	тамбур, перегородка	44

Примечания:

1 При выполнении обмерных работ в сложных условиях, в помещениях насыщенных оборудованием, с труднодоступными местами; затемненных или захламленных, цены таблицы применять с коэффициентом 1,2.

2 При выборочных обмерах отдельных частей зданий к ценам таблицы применять коэффициент 1,3

3 При обмерах складских помещений составление планов разрезов и фасадов, нормировать с коэффициентом 0,7.

4. Выполнение обмеров повторяющихся этажей или повторяющихся разрезов, нормировать по ценам таблицы с коэффициентом 0,7

5. При выполнении обмеров с подмостей, стремянок, автовышек или люлек к ценам таблицы применять коэффициент 1,3

6 При выполнении обмерных работ в неблагоприятный период года к ценам таблицы применять коэффициент 1,2.

3.1.2. Обмерные чертежи

СОСТАВ РАБОТЫ:

Вычерчивание масштабных чертежей с указанием размеров, по обмерным эскизам.

Таблица 3.1.2

№№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Цена в руб
1	2	3	4
1.	Планы неповторяющихся этажей	лист	461
2.	Планы повторяющихся этажей	- « -	276
3.	Планы подвалов	- « -	346
4	Планы чердаков	- « -	230
5.	Фасады	- « -	276
6.	Планы кровель	- « -	207
7.	Разрезы	- « -	415
8.	Развертки дымоходов и вентиляции	- « -	253
9.	Оконные и дверные заполнения	проем	115
10	Столярные тамбуры и перегородки, витражи	один тамбур, перегородка, витраж	253

3.1.3. Обмеры инженерных сооружений с вычерчиванием обмерных чертежей

Таблица 3 1 3

N N пп	Наименование работ	Измеритель	Цена в руб
1.	Мосты или другие соответствующие сооружения кроме ферм	м сооружения	92
2	Фермы или составные балки пролетного строения	м сооружения	115
3.	Отдельные детали конструкций мостов (при замене отдельных деталей)	деталь	92

Примечание:

В случае выполнения обмеров без вычерчивания к ценам таблицы применять коэффициент 0.6

3.1.4. Благоустройство дворовых территорий жилых домов

СОСТАВ РАБОТЫ:

Выезд на объект, обследование участка, выполнение необходимых замеров, разработка разбивочного плана с вычерчиванием в масштабе 1:500, разработка плана благоустройства территории с иллюминированием: план озеленения (посадочный чертеж), план расположения малых форм архитектуры (без привязки типовых малых форм архитектуры); план и конструкции покрытий с вычерчиванием в масштабе 1:500.

План организации рельефа (методом проектных отметок опорных точек планировки или методом проектных горизонталей) с разработкой плана земляных масс.

Составление пояснительной записки. Составление листа «Общие данные». Согласование с заказчиком. Согласование с архитектурно-планировочными организациями. Сметы.

Таблица 3 1.4

Измеритель – участок (двор)

N N пп	Наименование работ	Цена в руб
1	2	3
	Благоустройство дворовых территорий жилых домов при площади участка в га:	
1.	до 0,3	6612
2.	0,5	7649
3.	0,75	8686
4.	1,0	9608
5.	На каждые последующие 0,5га добавлять	1981

Примечания:

1. При необходимости выполнения таких работ, как: перенесение на геоподоснову ранее осуществленного благоустройства или неучтенных геоматериалами объектов и сооружений (гаражи, ограждения и др.) к ценам таблицы применять коэффициент до 1,2 по согласованию с заказчиком.

2. При выполнении плана благоустройства участка на выкопировках со спецгеоподоснов, цены таблицы применять с коэффициентом 1,1.

3. Разработка таксационного плана ценами таблицы не учитывается

4. Привязка типовых или разработка индивидуальных проектов малых архитектурных форм ценами таблицы не предусматривается и в случае необходимости нормируется по ценам на проектные работы для строительства

5. Конструкторские разработки наружных лестниц, подпорных стенок и т.п. оплачивается дополнительно

6. При выполнении проекта благоустройства территории участка без разработки плана земляных масс цены таблицы применять с коэффициентом 0,95.

7. При проектировании благоустройства территории участка при плотности существующей застройки выше 30% цены таблицы применять с коэффициентом 1,1.

8. При проектировании благоустройства территории с сильно развитыми инженерными сетями (при наличии двух и более головных сооружений на участке) цены таблицы применять с коэффициентом 1,15

9. При проектировании благоустройства участка (двора) с выделением площадок целевого назначения для арендаторов, к ценам таблицы применять коэффициент до 1,3.

10 При проектировании благоустройства территории административных и общественных зданий, объектов здравоохранения, дошкольных учреждений, интернатов и общеобразовательных школ к ценам таблицы применять коэффициент до 1,5

11. В случае, разработки проектов благоустройства микрорайонов (кварталов), стоимость проекта благоустройства микрорайона определяется путем суммирования стоимости проектов благоустройства отдельных зон (дворов) в соответствии со схемой функционального зонирования).

3.1.5. Таксационный план

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания. Обследование участка. Подеревная или дифференцированная групповая съемка зеленых насаждений.

Составление промежуточных ассортиментных инвентаризационных ведомостей. Анализ зеленых насаждений по схемам функционального зонирования.

Вычерчивание схемы функционального зонирования. Дендрологический анализ зеленых насаждений. Ландшафтный (композиционный) анализ территории. Вычерчивание таксационного плана с указанием условных обозначений сохраняемых, пересаживаемых и вырубаемых зеленых насаждений. Оформление сводной ассортиментной ведомости инвентаризации зеленых насаждений.

Таблица 3.1.5

Измеритель – участок (двор)

N N пп	Наименование работ	Цена в руб.
	Составление таксационного плана существующих зеленых насаждений на участке (дворе) площадью в га:	
1.	до 0,3	3525
2	до 0,5	4009
3.	0,75	4447
4	1,0	4908
5.	На каждые последующие 0,5га добавлять	922

Примечание:

При отсутствии на участке зеленых насаждений пользоваться таблицей не разрешается.

3.1.6. Изменение существующей планировки этажа

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания. Уточнение инвентаризационных планов. Разработка планировки в масштабе 1:100. Подсчет площадей, спецификаций элементов. Составление технико-экономических показателей, ведомостей внутренней отделки и покрытий полов, согласование с заказчиком. Защита проекта в утверждающей инстанции.

Таблица 3.1 6

N N пп	Наименование работ	Измеритель	Цена в руб.
1	2	3	4
1.	Неповторяющийся этаж в жилых домах	этаж	3295
2.	Добавлять на 100м^2 натуральной площади	100 м^2	300
3.	Неповторяющийся этаж в общественных зданиях	этаж	3133
4.	Добавлять на 100м^2 натуральной площади	100 м^2	276
5.	Подвал	подвал	2396
6.	Добавлять на 100м^2 натуральной площади подвала	100 м^2	230
7.	Чердак	чердак	1106
8	Добавлять на 100м^2 натуральной площади чердака	100 м^2	115
9.	Кровля	кровля	530
10.	Добавлять на 100м^2 натуральной площади кровли	100 м^2	46

Примечания:

1. *При повторяющихся этажах к ценам для неповторяющихся этажей применять* коэффициент 0,7.

2 Под повторяющимся этажом в жилом здании подразумевается любой этаж, в котором число квартир повторяется, а кухни и санузлы совпадают по вертикали с ниже и выше расположенными этажами

В нежилых зданиях под повторяющимся этажом подразумевается любой этаж, планировка которого отличается от планировки других этажей по площади менее 25%.

3 При полном совпадении планировки, планы повторяющихся этажей не составляются. Если заданием заказчика предусматривается составление планов всех этажей, то стоимость составления планов с идентичной планировкой определяется с коэффициентом 0,25 от стоимости разработки неповторяющихся этажей

4. При наличии на одном этаже блоков помещений разного назначения (например. жилые помещения и детские сады и т.п) каждый блок помещения расценивается как этаж

5. Для зданий с печным отоплением применять коэффициент 1,1

6 При деревянных зданиях применять коэффициент 1,1.

7 При частичном изменении существующей планировки этажа в зависимости от процента изменяемой площади этажа применять коэффициенты·

а) до 30% - 0,4, б) до 50% - 0,7

8 При площади этажа (подвала, чердака, кровли) менее 100 м2 применять за 100 $м^2$.

9 Под изменением планировки понимается изменение площадей в связи с перемещением перегородок, стен, изменением входов в помещение, с пересгановкой печей.

10. При выполнении планов этажей жилых домов с расстановкой мебели применять коэффициент 1,4.

11. При выполнении планов этажей общественных зданий с расстановкой мебели к цене применять коэффициент 1,6

12 При выполнении планов этажей общественных зданий с расстановкой оборудования и мебели применять коэффициент 2,0.

13. При выполнении фрагментов планов этажей в масштабе 1·50 применять коэффициент 1,2.

14 При выполнении планов в масштабе 1 200 применять коэффициент 0,5.

3.1.7. Разрезы

СОСТАВ РАБОТЫ:

Разработка проекта разреза по готовым обмерным чертежам с указанием всех размеров и наименованием конструкций.

Таблица 3.1 7

Измеритель - 10м длины разреза на каждом этаже по наружному обмеру

N N пп	Наименование работ	Цена в руб.
1	2	3
	Разработка проекта разреза без деталировки конструкций	
1.	Масштаб 1:100	253
2.	Масштаб 1:50	346
	То же. с деталировкой конструкций	
3	Масштаб 1:100	276
4	Масштаб 1:50	392

3.1.8. Фасады

СОСТАВ РАБОТЫ:

Обследование фасада с фотографированием отдельных деталей. Составление конструктивной схемы проектируемого фасада с указанием размеров пробиваемых и заделываемых проемов, перемычек и т.п. Разработка проекта фасада с иллюминированием или отмывкой тушью (акварелью).

Составление пояснительной записки с указанием материалов отделки цоколя, стен, карниза и других архитектурных деталей. Защита проекта в утверждающей инстанции.

Таблица 3 1.8

Измеритель – фасад

N N пп	Наименование работ	Цена в руб
1	2	3
	Разработка проекта фасада при площади фасада в м2, до	
1	100	2557
2.	200	5115
3	300	5875
4.	400	6612
5.	500	8271
6.	700	11566
7.	1000	12741
8.	На каждые последующие 100 м2 площади, добавлять	1336

Примечания·

1 При выполнении фасада без отмывки или иллюминирования, цены таблицы применять с коэффициентом 0,9

2 При выполнении проекта фасадов зданий расположенных на главных городских магистралях и в зонах особого градостроительного режима к ценам таблицы применять коэффициент 1,2.

3. При наличии стереофотограммометрии, к ценам применять коэффициент 0,6.

4. Выполнение стереофотограммометрии фасада оплачивается дополнительно.

5 При незначительных изменениях фасада, заключающихся в устройстве нового венчающего карниза, отдельного проема или балкона, с введением рустовки в одном этаже, при обработке входа или проезда и т п. местных изменений, при сохранении остального фасада в прежнем виде, к ценам таблицы применять коэффициент 0,8.

6. Проектирование фасадов плоских без выступов, балконов и лоджий, нормировать по ценам таблицы с коэффициентом 0,8

7 Проектирование сложных фасадов, с большой насыщенностью архитектурными деталями, скульптурой, сложными колоннами, пилястрами, облицовкой, нормировать по ценам таблицы с коэффициентом 1,2.

3.1.9. Детали архитектурных элементов фасадов

СОСТАВ РАБОТЫ:

Разработка чертежей деталей (при готовых обмерных чертежах) с описанием отделки и применяемых материалов, указанием размеров и маркировки.

Признаки сложности :

I категория сложности: Детали простого прямолинейного очертания и несложного рисунка с небольшим членением.

II категория сложности: Детали средней сложности, требующие прорисовки отдельных узлов с различными профилями членений, наличием нециркульных тяг, нетиповых лепных порезок.

III категория сложности: Детали сложного криволинейного очертания, требующей общей прорисовки с нетиповыми лепными орнаментами.

Измеритель – один лист

Таблица 3.1.9

N N пп	Наименование работ	Цена в руб.
1.	Разработка чертежей деталей архитектурных элементов фасада	922

3.1.10. Художественно-графические работы

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания, вычерчивание на подрамниках перспективы и разверток внутренних стен помещения с показом мебели и оборудования.

Разработка эскиза панно, фрагмента, деталей интерьеров в цвете. Составление пояснительной записки. Защита проектов в утверждающих инстанциях.

Таблица 3.1.10

N N пп	Наименование работ	Единица измерения	Цена в руб.
1.	Развертка стен, пола и потолка с отмывкой или покраской акварелью	помещение	5437
2.	Интерьер помещения в перспективе в цвете	помещение	4032
3.	Разработка эскиза панно в масштабе 1:50 в цвете	лист	2788
4	Составление эскиза фрагмента или детали интерьера в масштабе 1:10, в цвете	лист	1129

Примечания:

1. При выполнении построения без покраски и отмывки, к ценам таблицы применять коэффициент 0,8

2. При сложных решениях, криволинейных очертаниях, большой насыщенности рисунка к ценам таблицы применять коэффициент 1,1.

3.1.11. Проект организации капитального ремонта (ПОКР)

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания и необходимой документации. Обследование объекта. Необходимые обмеры. Составление: стройгенплана участка; календарного плана капитального ремонта; ведомости объемов основных ремонтно-строительных работ; ведомости потребления в основных строительных конструкциях, деталях, материалах и оборудования; графика потребности в основных строительных машинах и транспортных средствах; графика потребности в рабочих кадрах; пояснительной записки.

Согласование проекта с соответствующими организациями.

Таблица 3.1.11

Измеритель – проект

N N пп	Наименование работ	Цена в руб.
1	2	3
1.	Разработка проекта организации капитального ремонта	4193

Примечания:

1. При разработке проекта организации капитального ремонта фасадов, цену таблицы применять с коэффициентом 0,9.

2. При выполнении проекта организации капитального ремонта на спецгеоподоснове, цену таблицы применять с коэффициентом 1,1

3. На центральных магистралях с высокой интенсивностью пешеходного и транспортного движения и при большой стесненности цену таблицы применять с коэффициентом 1,5.

3.1.12. Расстановка технологического оборудования

СОСТАВ РАБОТЫ:

Выполнение поверочных и дополнительных обмеров с точным определением форм и размеров помещения. Разработка проекта расстановки оборудования с решением общей технологической схемы и отдельных узлов, с привязкой сантехнических и электротехнических вводов.

Составление листа «Общие данные», пояснительной записки, заказной спецификации. Сметы.

Согласование с заказчиком. Защита в утверждающей инстанции.

Таблица 3.1.12

Измеритель – проект

N N пп	Наименование работ	Цена в руб.
1	2	3
	Разработка проекта расстановки технологического оборудования при выполнении проекта капитального ремонта пищеблоков, прачечных при кубатуре помещения в тыс м3, до.	
1.	0,250	7718
2.	0,500	12142
3.	1,0	15782
4.	1,5	18202
5.	2,0	20621
6.	3,0	25459
7.	На каждые последующие 1000 м3, добавлять	4700
	Разработка проекта расстановки технологического оборудования в зданиях поликлиник, амбулаторий и других лечебно-диагностических корпусов, при общей площади помещений охваченных проектом в тыс м2, до.	
8.	0,250	5829
9.	0,500	10276
10.	1,0	19169
11	1,5	28063
12	2.0	36933
13	3,0	54700
14	4.0	67530
15	5,0	78220
16	На каждые последующие 1000 м3, добавлять	10691

Примечания:

1. Если составляется проект холодоснабжения пищеблоков, стоимость проектирования определяется по ценам таблицы с коэффициентом 0.25.

2. При расстановке технологического оборудования производственных мастерских и помещений ОДС к ценам таблицы поз.8-16 применять коэффициент 0.6.

3 Расстановка технологического оборудования буфетов определяется по ценам таблицы поз.1-7 с коэффициентом 0.5.

4 Цены на промежуточные объемы против указанных в таблице определяются интерполяцией

3.1.13. Реконструкция печного отопления

СОСТАВ РАБОТЫ:

Уточнение инвентаризационных планов. Выполнение необходимых обмеров в натуре. Вычерчивание обмерных чертежей. Разработка проекта реконструкции печного отопления с теплотехническими расчетами, развертками труб, привязками и отметками дымовых каналов, планом фундаментов и чердака. Составление спецификации и пояснительной записки.

Таблица 3 1 13

Измеритель – одна печь

N N пп	Наименование работ	Цена в руб.
1	2	3
	Проект реконструкции печного отопления в неповторяющихся этажах зданий:	
1.	Первая печь на этаже	461
2.	Каждая последующая печь на этаже	92

Примечания:

1. Повторяющиеся этажи нормируются по ценам таблицы с коэффициентом 0,5

2. При совпадении существующей с проектируемой планировкой, когда составление отдельных чертежей не требуется, цены таблицы применять с коэффициентом 0,2.

3. При проектировании вновь печного отопления к ценам таблицы применять коэффициент 0,9

3.1.14. Перепланировка отдельных квартир (по индивидуальным заявкам)

В таблице предусмотрены цены на перепланировку квартир по индивидуальным заказам, не связанных с проектированием капитального ремонта здания.

СОСТАВ РАБОТЫ:

Обследование и поверочные обмеры. Чертежи планов, разрезов, выкопировка из генплана, фрагменты фасадов.

Таблица 3.1.14

Измеритель – одна квартира

N N *пп*	Наименование работ	Цена в руб.
1	2	3
1	Перепланировка квартиры при общей полезной площади, в $м^2$: до 50	2189

Примечания:

1. При площади квартиры более 50 кв.м., к ценам таблицы применять коэффициент 1,5.

2. При разделе или укрупнении квартиры к цене таблицы применять коэффициент 2.0.

3.1.15. Санитарные узлы

СОСТАВ РАБОТЫ:

Обследование и обмеры существующей планировки в плане и разрезе. Проектирование планировки, деталей. Составление пояснительной записки. Утверждение в соответствующих инстанциях.

Таблица 3.1.15

Измеритель - один санитарный узел,
один блок совмещенных узлов

N N пп	Наименование работ	Цена в руб.
1	2	3
	Устройство встроенного или пристроенного санузла (без изменения существующей планировки квартиры, когда предусматривается):	
1.	Помещение уборных или умывальных	553
2.	Помещение уборных, умывальных и ванн	760
3.	Помещение уборных, умывальных и ванн при сложной планировке, вызывающей необходимость частичной перепланировки квартиры	968

Примечания:

1. При повторяющихся решениях санитарных узлов цены таблицы применять с коэффициентом 0,3.

2. Проектирование сетей водопровода и канализации оплачивается отдельно.

3.1.16. Фундаменты зданий

СОСТАВ РАБОТЫ:

Ознакомление с материалами изысканий. Выезд на объект. Техническое решение. Расчет. Конструирование (планы, сечения). Составление спецификаций и пояснительной записки.

Таблица 3.1.16

N N пп	Наименование работ	Измеритель	Цена в руб.
1	2	3	4
1.	Смена, подводка или крепление фундаментов протяженностью до 10м	одно сечение	783
2.	На каждые 10м сверх первых 10м, добавлять	10м	92
3.	Расчет и конструирование разгрузочных перемычек и рандбалок под стены	один пролет	253
4.	Проектирование подпольных каналов для сетей отопления, водоснабжения и канализации (план канала, фундамент под каналы, перекрытие, сечения канала)	100 $м^2$ площади канализации по днищу	668

Примечания:

1. Проверка расчетов фундаментов в связи с увеличением нагрузок, вызванных капитальным ремонтом, без выпуска чертежей, оплачивается по ценам таблицы 1.1.23.

2. При проектировании фундаментов из сборных железобетонных блоков с составлением раскладки блоков к ценам поз. 1 и 2 таблицы применять коэффициент 1,3.

3. Проектирование фундаментов под вновь возводимые пристройки оплачивается по ценам поз. 1 и 2 таблицы с коэффициентом 1,3.

3.1.17. Фундаменты для технологического оборудования

СОСТАВ РАБОТЫ:

Ознакомление с чертежами оборудования. Техническое решение. Расчеты и конструирование (планы, разрезы М 1:50, детали М 1:10). Согласование спецификаций. Составление пояснительной записки.

Таблица 3.1.17

Измеритель – один тип фундамента

NN пп	Наименование работ	Цена в руб.
1	2	3
1.	Проектирование фундаментов для технологического оборудования	530

Примечание:

При конструировании повторяющихся типов фундаментов к ценам таблицы применять коэффициент 0,25

3.1.18. Стены, столбы, подпорные стенки, прогоны, каркасы, перемычки

СОСТАВ РАБОТЫ:

Ознакомление с материалами обследования. Выезд на объект. Техническое решение схемы крепления или перекладки. Расчеты. Конструирование (планы, разрезы, фасад М 1:100 – 1:50, детали М1:20 – 1:10). Спецификация. Составление пояснительной записки.

Таблица 3.1 18

NN пп	Наименование работ	Единица измерения	Цена в руб
1	2	3	4
1.	Стены (планы. разрезы, фасады, детали)	одно место площадью до 50м^2 (без вычета проемов)	2488
2	На каждые 50 м^2 сверх первых 50 м^2, добавлять	то же	253
3.	Подпорные стенки, контрфорсы. столбы. колонны, оголовки выпусков	одно сечение	1866
4	На каждое последующее расчетное сечение конструкций, добавлять	одно сечение	369
5	Прогоны под стены	один тип	852
6	Металлические перемычки	один тип	207
7	Железобетонные перемычки	один тип	161
8	Железобетонные пояса (два сечения)	одно здание	760
9.	На каждое последующее сечение, добавлять	одно здание	253

Примечания:

1 Количество типов перемычек определяется количеством разнотипных по ширине (пролету) проемов.

2 Проектирование развертки стен техподполья, подвала, цокольного этажа или цокольной части стен из блоков нормировать по ценам п.1,2 таблицы с коэффициентом 0,3, на измеритель – «одна развертка по оси».

3 Проектирование разверток стен шахты лифта нормируется по ценам п.1,2 с коэффициентом 0,5. За одно место принимается вид по каждой из стрелок.

4. Последующие идентичные развертки без вычерчивания нормируется с коэффициентом 0,25 от стоимости развертки

3.1.19. Перекрытия

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания. Ознакомление с материалами обследования. Выезд на объект. Техническое решение, расчеты, конструирование (монтажные планы М 1:100 – 1:59, разрезы М 1:50, детали М 1:20), составление спецификаций и пояснительной записки.

Таблица 3.1 19

Измеритель – один перекрываемый этаж

№№ пп	Наименование работ	Цена в руб.
1	2	3
1.	Смена существующего перекрытия на сборное железобетонное	2650
2.	На каждые 100 м^2 заменяемой площади перекрытия, добавлять	184
3.	Смена существующего перекрытия на монолитное железобетонное	3456
4.	На каждые 100 м^2 заменяемой площади перекрытия, добавлять	276
5.	Смена существующего перекрытия на деревянное	691
6.	На каждые 100 м^2 заменяемой площади перекрытия, добавлять	161
7.	Расчеты и конструирование крепления балочных перекрытий	1267
8.	На каждые 100 м^2 укрепляемой площади перекрытия, добавлять	184
9.	Усиление сборной железобетонной панели перекрытия (на одну панель)	1613

Примечания:

1. При конструировании перекрытий в повторяющихся этажах, где расчетные данные, габариты перекрываемых участков и показатели сложности совпадают, к ценам таблицы применять коэффициент 0,25.

2. При необходимости выполнения отдельно планов балок, цены (п. 1-8) применять с коэффициентом 0,5.

3. При сложной конструктивной схеме перекрытий с промежуточной опорой цены таблицы (п.1-8) применять с коэффициентом 1 1.

3.1.20. Стропила и фермы

СОСТАВ РАБОТЫ:

Ознакомление с материалами обследования. Выезд на объект. Техническое решение, выбор конструктивной схемы, конструирование (планы, разрезы, детали), составление спецификации и пояснительной записки.

Таблица 3.1.20

№№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Цена в руб
1	2	3	4
1.	Усиление стропил наклонных или висячих	одна система стропил	599
2.	На полный статический расчет, добавлять к п.1	то же	1428
3	На 100м^2 натуральной площади плана, добавлять к поз.1	100 м^2	300
4.	Замена стропил наслонных или висячих	одна система стропил	899
5.	На полный статический расчет, добавлять к п.4	то же	1428
6	На 100 м^2 натуральной площади плана, добавлять к поз.4	100 м^2	300
7.	Конструирование ферм металлических или деревянных без подвесного потолка	одна ферма	1313
8	На полный статический расчет, добавлять к п 7	то же	1037
9	На 100 м^2 натуральной площади плана, добавлять к поз.7	100 м^2	300

Примечания:

1. За одну систему применяется каждая разновидность ферм, отличающаяся конструктивной схемой, а также каждая расчетно-конструктивная схема стропил.

2. При конструировании металлических или деревянных ферм с подвесным потолком к ценам таблицы (поз.7-9) применять коэффициент 1.2

3.1.21. Лестницы, крыльца

СОСТАВ РАБОТЫ:

Ознакомление с материалами обследования. Выезд на объект. Техническое решение, конструирование (планы лестничных клеток, разрезы, детали), составление спецификации и пояснительной записки.

Таблица 3.1.21

№№ пп	Наименование работ	Измеритель	Цена в руб.
1	2	3	4
1.	Замена или усиление лестниц зданий	Этаж лестничной клетки	1175
2.	Лестницы-крыльца дворовых входов в здание	один вход	852
3.	Лестницы-крыльца главных входов в здание	один вход	1175
4	На полный статический расчет и дополнительное конструирование к поз.1-3, добавлять		806

Примечание:

При повторяющихся маршах лестницы на последующие этажи к ценам таблицы применять коэффициент 0,25.

3.1.22. Световые фонари

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания. Выезд на объект. Статические расчеты. Проектирование светового фонаря. Чертежно-конструкторские работы.

Таблица 3 1.22

Измеритель – один фонарь (подфонарник)

NN пп	Наименование работ	Цена в руб.
1	2	3
	Конструкция фонаря при пролете	
1.	до 3 м	691
2.	до 6 м	1037
3.	до 10 м	1313
4.	более 10 м	1705
	Добавлять на полный статический расчет с конструированием заново или с проектом усиления, включая обследование, обмеры и полный расчет	
5.	к цене п. 1	2488
6.	п. 2	3018
7.	п. 3	3640
8.	п. 4	7262
	Конструирование подфонарника при пролете	
9.	до 6 м	
10.	до 10 м	553
11.	более 10 м	760 922
	Добавлять на полный статический расчет подфонарника с конструированием заново	
12.	к цене п 9	1705
13.	п. 10	2028
14.	п. 11	2258

3.1.23. Гидроизоляционные работы в подвалах

СОСТАВ РАБОТЫ:

Ознакомление с материалами обследования. Выезд на объект. Выбор конструкции гидроизоляции, расчет противонапорных конструкций, конструирование (планы, разрезы М 1:50, детали М 1:20-1:1-10), спецификация, составление пояснительной записки.

Таблица 3.1.23

Измеритель – здание

№№ пп	Наименование работ	Цена в руб.
1	2	3
1.	Балластная гидроизоляция	1405
2.	То же, с металлическими противонапорными конструкциями	2166
3.	То же, с железобетонными конструкциями	2465
4.	На 100 м^2 плана подвала к ценам п.1-3, добавлять	461

Примечание.

Ценами таблицы предусматривается применение типовых решений гидроизоляции конструкций При нетиповых решениях к ценам таблицы применять коэффициент 1,5.

3.1.24. *Устройство дымовых, газоходных и вентиляционных каналов*

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания. Выезд на объект. Уточнение инвентаризационных планов. Проектирование новых каналов с увязкой с существующими. Конструирование (планы, развертки М 1:100-1:50, детали М 1:20-1:10).

Таблица 3 1.24

Измеритель – один проектируемый блок

№№ пп	Наименование работ	Цена в руб.
1	2	3
	Устройство дымовых, газоходных и вентиляционных каналов в 1-3 этажных зданиях	
1	Первый канал в блоке	438
2.	Каждый последующий канал в блоке	58
	Устройство дымовых газоходных и вентиляционных каналов в 4-х 8-ми этажных зданиях	
3.	Первый канал в блоке	530
4.	Каждый последующий канал в блоке	69
	Устройство дымовых газоходных и вентиляционных каналов в зданиях более 8-ми этажей	668
5.	Первый канал в блоке	668
6.	Каждый последующий канал в блоке	92

Примечание:

Под блоком канала подразумеваются все каналы, сгруппированные на чердаке или выше покрытия в одну трубу или вытяжную шахту.

3.1.25. Конструкторская разработка деревянных, металлических и железобетонных деталей

Ценами таблицы предусмотрена конструкторская разработка деталей и изделий:

- деревянных - каркасов, стен, перегородок в масштабе 1:20; врубок, карнизов, стоек, встроенной мебели и др. в масштабе 1:10

- металлических – детали различного назначения в масштабе 1:20;

- железобетонных - элементов перекрытий, приямков, ограждений и деталей различного назначения в масштабе 1:20.

Таблица 3.1 25

Измеритель – один лист

NN пп	Наименование работ	Цена в руб.
1	2	3
1	Конструкция прямолинейного очертания, простой конфигурации	922
2.	Конструкции различного прямоугольного очертания, сложной конфигурации	1037
3	Конструкция криволинейного очертания	1382

3.1.26. Разработка индивидуальных заполнений проемов, тамбуров и столярных перегородок

СОСТАВ РАБОТЫ:

Чертежи планов, разрезов, фасадов со ссылкой на стандартные детали или чертежи нестандартных деталей со спецификацией.

Таблица 3 1 26

Измеритель – проем, тамбур

№№ пп	Наименование работ	Цена в руб.
1	2	3
1.	Заполнение оконных или дверных проемов	1359
2.	Ворота, столярные тамбуры и перегородки, витражи	3571

Примечание:

1 При разработке чертежей особой сложности, требующих художественной прорисовки, при сложной композиции, к ценам таблицы применять коэффициент 1,5.

2. При разработке чертежей для металлических конструкций, к ценам таблицы применять коэффициент 1,5.

3.1.27. Установка кодовых замков
(архитектурно-строительная часть)

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания. Выезд на объект. Обследование входных дверей и тамбуров, выполнение необходимых замеров. Принятие решения по конструкциям входных дверей и тамбура. Вычерчивание плана тамбура с указанием мест установки кнопочной станции и необходимых размеров. Разработка деталей крепления. Составление спецификаций, пояснительной записки, листа «Общие данные».

Таблица 3.1.27

Измеритель – кодовый замок

№№ пп	Наименование работ	Цена в руб.
1	2	3
1.	Проект установки кодового замка в существующую дверь	217
2.	То же, при замене дверей	237
3.	То же, при выполнении проекта расширения тамбура	260

Примечание:

1. Ценами таблицы учтена установка первого кодового замка, при подключении к одной системе ОДС (объединенной диспетчерской системы).

2. На установку каждого последующего однотипного кодового замка цены таблицы применять с коэффициентом 0,7.

3.1.28. Переоборудование цокольного этажа жилого дома под комплекс помещений для ОДС

СОСТАВ РАБОТЫ:

Ознакомление с заданием. Обследование, обмеры с вычерчиванием обмерных чертежей. Выполнения проекта перепланировки этажа с устройством отдельного входа-лестницы и козырька. Составление ведомостей отделки помещений. Разработка проекта облицовки стен и потолка диспетчерской. Разработка деталей. Выполнение технологической части.

Составление спецификаций, пояснительной записки, листа «Общие данные», смет. Согласование с заказчиком. Защита проекта в утверждающей инстанции.

Таблица 3.1.28

Измеритель - объект

№№ пп	Наименование работ	Цена в руб.
1	2	3
	Разработка проекта переоборудования цокольного этажа жилого дома под комплекс помещений ОДС (объединенной диспетчерской системы)	
	При общей полезной площади помещений в м2, до:	
1.	100	17372
2.	200	18132
3	300	19423
4	400	21128
5.	500	22602
6	600 и более	24952

3.1.29. Строительная часть лифта

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания и необходимой документации. Обследование объекта и производство необходимых замеров. Принятие технического решения и определение конструкций. Проектирование приямков, реконструкции стен, лестниц, перекрытий, крыши и др. Составление пояснительной записки. Согласование проекта со смежниками. Согласование проекта с заказчиком.

Таблица 3.1.29

Измеритель – один лифт

№№ пп	Наименование работ	Цена в руб.
1	2	3
	Проектирование строительной части лифта с частичной реконструкцией помещения:	
1.	При расположении машинного помещения вверху	1797
2.	То же, внизу	2419
	Проектирование строительной части лифта с устройством нового машинного помещения·	
3.	При расположении машинного помещения вверху	2419
4.	То же, внизу	2926
	Проектирование строительной части лифта при вновь пристраиваемой или встроенной лифтовой шахты:	
5	При расположении машинного отделения вверху	2580
6.	То же, внизу	3180
7.	При наличии реконструкции лестничных маршей (площадок), фонаря, добавлять	553

Примечания:

При проектировании лифтов с количеством остановок более 2-х к ценам таблицы применять коэффициенты:

1. До четырех – 1,10

2. До шести – 1,2.

3. До девяти – 1,3

4 Более девяти – 1,5.

5 Более шестнадцати – 2,0

При замене 2-х и более лифтов на каждый последующий подъемник, к ценам таблицы применять коэффициенты:

6. На малоотличающихся – 0,5.

7. На однотипный не отличающийся – 0,2.

8 В случае, если после проведенного обследования объекта с выполнением обмеров, составляется только техническое заключение без проекта, их стоимость определять по поз. 1,2,7 таблицы с коэффициентом 0,3

9. При выполнении только обследования и обмеров нормировать по поз. 1,2,7 таблицы с коэффициентом 0,2

10. Проектирование разверток стен шахты нормируется дополнительно по таблице 3.1.19 «Стены, столбы, подпорные стенки и т.д.» по норме п 1,2 с коэффициентом 0,5, причем за одно место принимается вид по каждой из стрелок

11 Проектирование фундаментов под вновь устраиваемую шахту нормируется дополнительно по таблице «Фундаменты зданий».

3.1.30. Мусоропровод и мусорокамера

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания. Выезд на объект. Обследование. Вычерчивание монтажной схемы ствола мусоропровода, узлов присоединений, планов, разрезов. Составление спецификации. Сметы.

Таблица 3.1.30

№№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Цена в руб.
1	2	3	4
1	Проектирование ствола мусоропровода в зданиях высотой: до 8-ми этажей	ствол мусоропровода	4470
2.	свыше 8-ми этажей	ствол мусоропровода	5576
3	Проектирование мусорокамеры без механизации и без охлаждения	мусорокамера	3249

Примечание:

Стоимость проектирования мусоропроводов и мусорокамер в однотипных секциях здания определять по таблице с коэффициентом 0,2

3.1.31. Листы «Общие данные»

Состав работ предусмотрен стандартами СПДС.

Таблица 3.1.31

Измеритель – лист

N N пп	Наименование работ	Цена в руб.
1	2	3
1	Составление листа «Общие данные»	622
2.	Составление сводных спецификаций архитектурно-строительной части проекта	1290

3.1.32. Привязка типовых чертежей и чертежей повторного применения

Подбор чертежей для повторного применения, осмотр чертежей и определение степени возможного их использования, выполнение всех необходимых поправок и дополнений, проверка и подпись всех экземпляров чертежей.

Подсчет объемов работ для смет.

Таблица 3.1.32

№№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Цена в руб.
1	2	3	4
1.	Привязка чертежа повторного применения	лист	461

Примечания:

Без подсчета объемов работ цену таблицы применять с коэффициентом 0,8.

3.1.33. Привязка эксплуатационного паспорта «Техническая эксплуатация зданий»

Раздел проекта капитального ремонта жилого дома «Техническая эксплуатация зданий» предназначен для руководства при эксплуатации дома после проведения ремонта.

СОСТАВ РАБОТЫ:

По архитектурно-строительной части — «Эксплуатационный паспорт жилого дома» и Общие положения эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий.

По инженерным частям: Краткое описание основных узлов инженерного обеспечения, предусмотренных проектом капитального ремонта:

1. Головные инженерные сооружения.
2. Наружные инженерные сети.
3. Внутреннее инженерное оборудование.

Таблица 3.1.33

№№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Цена в руб
1	2	3	4
	Привязка повторно применяемого проекта эксплуатационного паспорта «Техническая эксплуатация зданий» по частям проекта		
1.	Архитектурно-строительная часть	проект	714
2.	Отопление и вентиляция	проект	968
3.	Водопровод и канализация	проект	806
4.	Электрооборудование	проект	346

3.1.34. Относительная стоимость частей проектов по видам работ к разделу 3.1.

К таблице 3.1 4 Благоустройство дворовых территорий жилых домов

№№ пп	Наименование частей проекта	Всего %
1	2	3
1.	Обследование, обмеры участка	6
2.	Разбивочный план	4
3	План и конструкция проездов, дорожек и площадок	30
4.	План озеленения	15
5.	План расположения МАФ	10
6	План организации рельефа	25
7.	Сметы	10
	ИТОГО:	**100**

К таблице 3.1.5

N N пп	Наименование	Дендрология	Сметы	Всего %
1	2	3	4	5
1.	Таксационный план	100	-	100

К таблице 3.1 12

N N пп	Наименование	Технология	Сметы	Всего %
1	2	3	4	5
1.	Расстановка технологического оборудования	90	10	100

К таблицам 3.1 16, 3.1.18; 3.1 19; 3 1.20, 3.1 21,

NN Табл.	Наименование	Получ задания обследования и обмеры (без выпуска обмер черт.)	Техническое решение	Расчеты	Конструиров. спец поясн запис	Всего %
1	2	3	4	5	6	7
3.1.16	Фундаменты зданий: а)Смена подводка или крепление фундаментов	25	16	20	39	100
	б)Проектирование подпольных каналов	-	15	10	75	100
3 1.18	Стены. столбы. подпорные стенки. прогоны. каркасы, перемычки	30	10	10	50	100
3.1.19	Перекрытия	15	20	25	40	100
3.1.20	Стропила и фермы (кроме поз. «Расчеты»)	20	33	-	47	100
3.1.21	Лестницы, крыльца а)Замена или усиление лестниц	30	10	-	60	100

К таблице 3.1.28

NN табл	Наименование Переоборудование помещения для ОДС	Всего %
1	2	3
1.	Архитектурно-строительная часть	54
2.	Технология	31
3.	Сметы	15
	ВСЕГО:	**100**

К таблице 3.1 30

N N пп	Наименование	Технология	Сметы	Всего %
1	2	3	4	5
1.	Мусоропровод и мусорокамеры	90	10	100

Раздел 3.2

Проектирование санитарно-технических систем

Указания по применению

1. Ценами на проектирование внутреннего водопровода и канализации, отопления и вентиляции жилых и других зданий учтено всё здание в целом, независимо от наличия в нем помещений другого назначения, если для последних не составляется отдельный проект.

2. В случае, если обследованием внутренних или дворовых сетей установлено, что ремонт их может быть произведен без разработки проекта, стоимость технического заключения принимается:

а) с графическим принципиальным решением и указанием по производству работ определяется по соответствующим ценам на проектные работы с применением коэффициента 0,5;

б) без графического решения – 0,2.

В этом случае, стоимость выполнения сметной документации определяется по разделу «Сметные работы» настоящего Сборника.

3. Ценами предусмотрено применение типовых узлов и деталей.

Разработка отдельных узлов и деталей в масштабе 1:20 нормируется за один лист:

а) простых узлов и деталей – 507 руб.

б) сложных узлов и деталей – 691 руб.

3.2.1. Съемка с натуры существующих санитарно-технических сетей

Указания по применению

1. Цены подраздела допускается применять в случае капитального ремонта санитарно-технических сетей с использованием существующих сетей на месте, с графическим обозначением участков, сохраняемых на месте трубопроводов.

2. Цены подраздела допускается применять также и при проектировании полной замены санитарно-технических сетей, для определения объема демонтажа (без вычерчивания) с коэффициентом 0,6.

3. Цены подраздела не учитывают снятие с натуры скрытой прокладки трубопроводов. Снятие с натуры скрытой прокладки нормировать по ценам подраздела с коэффициентом 1,2.

СОСТАВ РАБОТЫ:

К таблицам «Жилые дома» и «Общественные здания»

Обмер сетей с нанесением на планы сетей, стояков, магистралей, оборудования, линейной арматуры, с указанием диаметров.

3.2.1.1. Жилые дома

Таблица 3.2 1 1

Измеритель – одно здание

№№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Цена в руб
1	2	3	4
	Съемка с натуры систем отопления при объеме здания в тыс. куб.м до:		
1.	- « -	1	576
2	- « -	3	1014
3	- « -	5	1613
4	- « -	10	2189
5	- « -	15	2650
6	- « -	20	3226
7.	На каждые последующие 5 тыс.куб.м, добавлять		461
	Съемки с натуры систем вентиляции при объеме здания в тыс.куб м. до:		
8.	- « -	1	645
9.	- « -	3	1475
10.	- « -	5	2304
11.	- « -	10	2926
12.	- « -	15	3479
13.	- « -	20	4378
14.	На каждые последующие 5 тыс куб. добавлять		737
	Съемка с натуры сетей холодного водоснабжения и канализации без ванн при количестве квартир в доме до:		
15	- « -	1	161
16	- « -	2	230
17	- « -	4	323
18.	- « -	8	553
19	- « -	12	714
20	- « -	16	899
21	- « -	24	1106
22	- « -	32	1313
23.	- « -	40	1428
24	На каждые последующие 10 квартир, добавлять		161
	Съемка с натуры системы горячего водоснабжения, при количестве квартир в доме, до		

Продолжение таблицы 3.2.1 1

1	2	3	4
25	- « -	1	138
26	- « -	2	207
27	- « -	4	230
28	- « -	8	507
29	- « -	12	645
30	- « -	16	806
31	- « -	24	991
32.	- « -	32	1175
33.	- « -	40	1290
34.	На каждые последующие 10 квартир, добавлять		138
	Съемка с натуры внутреннего газоснабжения, при количестве квартир в доме, до:		
35.	- « -	1	138
36.	- « -	2	184
37.	- « -	4	253
38.	- « -	8	438
39.	- « -	12	576
40.	- « -	16	714
41.	- « -	24	876
42.	- « -	32	1060
43.	- « -	40	1152
44	На каждые последующие 10 квартир, добавлять		138

Примечания:

1. При наличии в доме ванн цены таблицы (поз. 15-24) на снятие с натуры сетей холодного водоснабжения и канализации применять с коэффициентом 1,5.

2. При наличии в доме ванн с водонагревателями к ценам таблицы (поз. 35-44) на снятие с натуры сетей газоснабжения применять коэффициент 0.4.

3. При съемке с натуры только приборов отопления, санитарных или газовых приборов к ценам таблицы применять коэффициент 0,4.

4. При съемке с натуры только системы холодного водоснабжения или канализации к ценам таблицы (поз. 15-24) применять коэффициент 0,8.

3.2.1.2. Общественные здания

Таблица 3.2.1.2

Измеритель – одно здание

№№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Цена в руб
1	2	3	4
	Съемка с натуры систем отопления при объеме здания в тыс. куб.м. до·		
1	- « -	1	576
2	- « -	3	1014
3	- « -	5	1613
4	- « -	10	2189
5	- « -	15	2650
6	- « -	20	3226
7.	На каждые последующие 5 тыс куб.м. добавлять		461
8	Съемки с натуры систем вентиляции при объеме здания в тыс куб м. до:		
8.	- « -	1	645
9.	- « -	3	1475
10.	- « -	5	2304
11.	- « -	10	2926
12.	- « -	15	3479
13	- « -	20	4378
14.	На каждые последующие 5 тыс куб добавлять		737
	Съемка с натуры сетей холодного водоснабжения и канализации при объеме здания в тыс.куб.м., до		
15	- « -	1	369
16.	- « -	3	622
17.	- « -	5	829
18.	- « -	10	1359
19.	- « -	15	1797
20.	- « -	20	2143
21.	На каждые последующие 5 тыс.куб. добавлять -		253
	Съемка с натуры системы горячего водоснабжения. при объеме здания в тыс.куб м добавлять		
22.	- « -	1	300
23.	- « -	3	507
24.	- « -	5	668
25.	- « -	10	1083
26	- « -	15	1428

Продолжение таблицы 3.2.1.2

1	2	3	4
27.	- « -	20	1705
28	На каждые последующие 5 тыс куб добавлять -		207
	Съемка с натуры внутреннего газоснабжения, при объеме здания в тыс куб м до		
29	- « -	1	300
30	- « -	3	507
31	- « -	5	668
32	- « -	10	1083
33.	- « -	15	1428
34	- « -	20	1705
35	На каждые последующие 10 квартир, добавлять		138

Примечания

1 При наличии в доме ванн цены таблицы (поз 15-21) на снятие с натуры сетей холодного водоснабжения и канализации применять с коэффициентом 1.3.

2 При съемке с натуры только системы холодного водоснабжения или канализации к ценам таблицы (поз 15-21) применять коэффициент 0,8

3 При наличии в здании газовых водонагревателей к ценам таблицы (п 29-35) на снятие с натуры сетей газоснабжения, применять коэффициент 1,3

4 При снятии с натуры усложненных систем вентиляции в магазинах, пищеблоках, школах, больницах, д/садах и др зданиях нормировать по ценам таблицы (поз 8-14) с коэффициентами.

а). С приточной или вытяжной вентиляцией – 1,5.

б) С приточно-вытяжной вентиляцией – 1,8.

в) С кондиционированием воздуха – 2.0.

5. При съемке с натуры только приборов отопления, санитарных или газовых приборов к ценам таблицы применять коэффициент 0.4.

3.2.2. Съемка с натуры существующих котельных

СОСТАВ РАБОТЫ:

Обследование котельной с обмером и вычерчиванием схем. Определение типов котлов, их производительности, типа вспомогательного оборудования (насосы, вентиляторы) и фактической теплопроизводительности котельной.

Таблица 3.2 2 1

Измеритель – одна котельная

№№ пп	Типы котлов	Цена в руб.
1	2	3
1.	Котлы «ВНИИСТО», АГВ-80, АГВ-120 и др	300
2.	Секционные с дутьем и котлы с выносными топками	645
3.	Жаротрубные	783
4.	Паровые чугунные котлы всех типов	737
5.	При количестве в котельной более двух котлов к ценам таблицы (§ 1-4) на каждый котел, сверх первых двух, добавлять	69

Примечания

1 При наличии различных теплоносителей к ценам таблицы применять коэффициент 1,2

2. При наличии прочих типов котлов к ценам таблицы применять коэффициент 1,2

3.2.3. Уточнение инвентаризационных поэтажных планов при натурном обследовании

СОСТАВ РАБОТЫ·

Производство контрольных обмеров с обходом всех помещений, снятие осей окон, замеры и нанесение толщины стен, высот помещений и высот чердаков, перепадов полов, ширины простенков и прочих данных, нанесенных результатов обмеров на поэтажный план.

Таблица 3 2 3 1

Измеритель – одно здание

№№ пп	Единица измерения Объем здания тыс.куб м., до	Цена в руб.
1	2	3
1	1	300
2.	2	737
3.	5	1060
4	10	1843
5	15	2373
6	20	2972
7.	25	3341
8	На каждые последующие 5 тыс куб м., добавлять	438

Примечания:

1. При уточнении в натуре инвентаризационных планов для проектирования при натурном обследовании только вентиляции к ценам таблицы применять коэффициенты:

а) По всему зданию – 0,7.

б) Только в санузлах и кухнях – 0,5.

2. При уточнении инвентаризационных планов в зданиях нежилого назначения к ценам таблицы применять коэффициент 0,7.

3. При уточнении в натуре инвентаризационных планов для проектирования:

а) Систем водоснабжения и канализации цены таблицы применять с коэффициентом 0,5

б) Систем газоснабжения с коэффициентом 0,5

3.2.4. Обследование дымовых и вентиляционных каналов

СОСТАВ РАБОТЫ.

Проверка расположения дымовых каналов, составление на месте эскиза плана здания с нанесением помещений, приборов и дымовых каналов, составление заключения.

Таблица 3 2 4 1

Измеритель – одно здание

№№ пп	Наименование работ	Количество	Цена в руб
1	2	3	4
	Обследование дымовых каналов и отопительных печей на предмет возможности подводки газа при количестве приборов в одном здании		
1	- « -	1 прибор	138
2	- « -	от 2 до 10	69

1	2	3	4
3	На каждый последующий прибор, добавлять		23
	Обследование дымовых и вентиляционных каналов на предмет возможности подключения к ним газовых колонок, при количестве приборов в одном здании		
4.	- « -	1 прибор	191
5	- « -	от 2 до 5	115
6	- « -	от 6 до 10	92
7.	На каждый последующий прибор, добавлять		35
8	Обследование дымовых каналов и отопительных приборов (котлов, промышленных очагов), производственных плит, варочных котлов, титанов, водогрейных кубов, автоклавов для установления возможности подводки при одном приборе в здании		161
9.	На каждый последующий прибор, добавлять	прибор	69

3.2.5. Центральное отопление

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания на проектирование, ознакомление с материалами. Выезд на объект. Увязка проектируемой системы с натурой, подсчет коэффициентов теплопередачи и теплопотерь, расчет нагревательных приборов, гидравлический расчет, расстановка стояков и приборов на планах, решение схемы системы с вычерчиванием, составление расчетно-пояснительной записки, составление спецификации, листа «Общие данные». Смета.

Таблица 3.2 5

Измеритель – одно здание

№№ пп	Наименование работ	Единица измерения тыс куб м.	Цена в руб.
1	2	3	4
	Проектирование центрального отопления жилых домов, гостиниц, административных зданий, школ, детских учреждений, магазинов, больниц, поликлиник, столовых, гаражей,		

Продолжение таблицы 3.2 4.1

1.	2	3.	4.
	теплиц. при объеме здания в тыс куб м до		
1	- « -	0.25	1267
2.	- « -	0,5	1521
3	- « -	1,0	1797
4.	- « -	2.0	2442
5.	- « -	3,0	2857
6.	- « -	5.0	3848
7.	- « -	10,0	5645
8.	- « -	15,0	7096
9.	- « -	20,0	8686
10.	На каждые последующие 5 тыс куб.м , добавлять		1452
	Проектирование центрального отопления зданий бань, прачечных, кинотеатров, театров, клубов, библиотек, спортивных корпусов, механических мастерских, малярных цехов, при объеме здания в тыс куб.м., до:		
11	- « -	0,5	2189
12.	- « -	1,0	2604
13.	- « -	2,0	3341
14.	- « -	3,0	3686
15.	- « -	5,0	4769
16.	- « -	10,0	6774
17.	- « -	15,0	8364
18	- « -	20,0	9769
19	На каждые последующие 5 тыс куб.м , добавлять		1590

Примечания:

1 Ценами таблицы учтена полная смена существующих сетей.

2. При проектировании центрального отопления в зданиях со сложным архитектурно-планировочным или конструктивным решением к ценам таблицы применять коэффициент 1.2.

3. При проектировании центрального отопления от местных отопительных систем АГВ и других местных источников к ценам таблицы применять коэффициент 1,0.

4 При проектировании жилых зданий, имеющих встроенные помещения, к ценам таблицы применять коэффициент 1,15 (если для этих помещений не составляется отдельный проект).

5 В зависимости от дополнительных факторов к ценам таблицы применять коэффициенты:

а) При проектировании двухтрубных систем отопления–1,1.

б) При проектировании паровых систем отопления – 1,15.

в) При проектировании однотрубных систем с нижней разводкой (регулируемые, проточные, П-образные стояки) – 1,2

г) При проектировании горизонтальных систем – 1.1

д) При проектировании систем центрального отопления с дополнительным устройством обогрева полов и дорожек – 1,3.

е) При устройстве в одном здании двух самостоятельных систем отопления – 1,1.

ж) При устройстве в одном здании трех самостоятельных систем отопления – 1,2.

з) При устройстве в одном здании четырех самостоятельных систем отопления – 1,3.

и) При устройстве в одном здании пяти и более самостоятельных систем отопления – 1,4.

6. Выполнение дополнительных расчетов на инфильтрацию нормировать по ценам таблицы с коэффициентом 0,15.

7. В случае, если в обследуемом здании установлено, что капитальный ремонт центрального отопления может быть произведен без разработки проекта, стоимость технического заключения, заменяющего проект определяется по ценам таблицы с применением коэффициентов:

а).С принципиальным графическим решением – 0,4.

б)Без графического решения – 0,2.

В этом случае стоимость составления смет определяется по разделу «Сметные работы» настоящего Сборника.

3.2.6. Тепловые пункты

Тепловые пункты в зависимости от количества присоединенных зданий и сооружений подразделяются на:

- индивидуальные (ИТП) – для присоединения системы отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологических теплоиспользующих установок одного или части здания;

- центральные (ЦТП) – то же, двух и более зданий.

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания на проектирование, выбор помещения для теплового пункта, обследование помещений теплового пункта и трубопроводов с необходимыми обмерами и определением места присоединения к сетям водопровода, расчет трубопроводов и аппаратуры теплового пункта.

Составление плана разрезов и принципиальных схем теплового пункта с присоединением к системам отопления, водопровода, канализа-

ции, составление спецификации. Составление пояснительной записки, составление листа «Общие данные», составление сметы.

Таблица 3 2.6 1

Измеритель - индивидуальный тепловой пункт

№№ пп	Тип теплового пункта	Цена руб.
1	2	3
	Индивидуальные тепловые пункты при тепловой мощности до 0,250 в Гкалл/час	
1.	С присоединением системы к групповой котельной	2511
2.	С присоединением системы элеватором или насосом	2926
3.	То же, с ответвлением на горячее водоснабжение с непосредственным водоразбором или ответвлением на вентиляцию	3364
4.	Со скоростными и емкостными водонагревательными установками	4654
5.	При присоединении системы несколькими элеваторами, питающимися от одного индивидуального теплового пункта, на каждый элеваторный узел кроме основного, добавлять	1152
6.	Расчет расхода тепла по укрупненным Измерителям (на один вид расчета одного здания)	55
	Индивидуальные тепловые пункты при тепловой мощности до 0,500 в Гкалл/час	
7.	С присоединением системы к групповой котельной	2765
8.	С присоединением системы элеватором или насосом	3341
9.	То же, с ответвлением на горячее водоснабжение с непосредственным водоразбором или ответвлением на вентиляцию	3871
10.	Со скоростными и емкостными водонагревательными установками	5437

Примечания:

1. При проектировании центральных тепловых пунктов цены таблицы поз. 1-4 и поз.7-10 применять с коэффициентом 1,8

2 При использовании материалов ранее разработанных проектов к ценам таблицы на проектирование индивидуальных тепловых пунктов применять коэффициент 0.6.

3 При мощности тепловых пунктов от 0,5 Гкалл/час до 1,0 Гкалл/час стоимость проектирования определять по ценам таблицы поз 7-10 с коэффициентом 1,5.

4. При мощности теплового пункта выше 1,0 Гкалл/час стоимость проектирования определять по Сборнику цен на проектные работы для строительства.

5 При необходимости установки насосов нормировать по таблице «Специальные устройства на сетях водопровода и канализации» Сборника.

6. Съемку с натуры трубопроводов и оборудования теплового пункта нормировать по ценам таблицы с коэффициентом 0.3

3.2.7. Водонагревательные установки

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания на проектирование и ознакомление с материалами, выбор места для водонагревательной установки. Определение минимального и максимального расхода горячей воды, расчет трубопроводов. Расчет водонагревателей, аккумуляторов, насосов и электродвигателей. Составление схемы расстановки оборудования, спецификации и пояснительной записки. Составление сметы.

Таблица 3.2.7.1

Измеритель – одна установка

№№ пп	Тип установки	Количество	Цена в руб.
1	2	3	4
1.	Установка с емкостными водоподогревателями при количестве водоподогревателей в установке·	1	1820
2	- « -	2	2419
3.	- «-	3	3180
4.	На каждый последующий водоподогреватель, добавлять		760
5.	Скоростные водоподогреватели первой ступени		2235
6	Скоростные водоподогреватели второй ступени		1336
7.	Водоподогреватели малой производительности: змеевики, баки и прочие установки без циркуляции воды в системе		760
8.	Баки холодной и горячей воды с обвязкой трубопроводов		760

Примечания:

1. Съемку с натуры существующих сетей нормировать по ценам таблицы с коэффициентом 0,3.

2. При проектировании скоростных водоподогревателей с выполнением расчета к ценам таблицы поз. 5 и 6 принять коэффициент 1,7.

3.2.8. Тепловые сети

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задание и сбор данных для проектирования. Выбор места присоединения к тепловым сетям и согласование его с управлением тепловых сетей. Выбор трассы, ее обследование. Расчет сети и механического оборудования (компенсаторы, колодцы). Составление пояснительной записки. Составление генерального плана с экспликацией отапливаемых зданий, нанесение плана теплотрассы, каналов, мачт, эстакад и прочих надземных и подземных сооружений, пересекаемых трассой. Разработка и вычерчивание продольного профиля. Проектирование попутного дренажа.

Составление спецификации материалов. Составление листа «Общие данные». Составление сметы.

Таблица 3.2.8.1

Измеритель – одна двухтрубная сеть

№№ пп	Наименование сеть	Цена в руб.
1	2	3
1	Проект наружной тепловой сети присоединения от магистрали до теплового пункта. при длине сети в м, до: 25	10944
2.	На каждые последующие 25 м. добавлять	2304
3.	Проект наружной тепловой сети присоединения от теплового пункта или котельной до здания, при длине сети в м, до: 25 м	9861
4.	На каждые последующие 25 м, добавлять	2074

Примечания:

1. При совместной прокладке тепловых сетей более 2-х трубопроводов стоимость каждого последующего трубопровода определяется по ценам таблицы с коэффициентом 0,35.

2. Стоимость проектирования паропровода тепловых сетей определяется по ценам таблицы с коэффициентом 1,2 Оплата производится за общую суммарную длину сети и ответвлений. При наличии ответвлений стоимость проекта тепловых сетей определяется по ценам таблицы с применением коэффициентов·

3 При наличии 2-х ответвлений – 1,1.

4 - « - 3-4 - « - - 1,2.

5. – « - 5 и выше “ - 1,3.

6 При проектировании тепловых сетей с пересечениями искусственных сооружений на 100м сети от 2 до 4 применять коэффициент 1,2; 5 и более – коэффициент 1,4.

7. Ценами таблицы учтено проектирование тепловых сетей диаметром до 300мм, для сетей диаметром трубопроводов более 300мм к ценам таблицы применять коэффициент 1,2.

8. При проектировании дренажного водовыпуска стоимость проектирования определять по «Порядку определения стоимости проектирования строительства в г.Москве».

9.При прокладке тепловых сетей совместно с технологическими и другими трубопроводами стоимость проектирования тепловых сетей определяется с применением коэффициента 1,1.

10.При прокладке тепловых сетей одним трубопроводом к ценам таблицы применять коэффициент 0,8.

11.При проектировании тепловых сетей для районов старой застройки к ценам таблицы применять коэффициент 1,2.

12.При проектировании тепловых сетей в пересеченном рельефе местности с оврагами или при обходе зеленых насаждений к ценам таблицы применять коэффициент 1,2

13.При уточнении геоподосновы к ценам таблицы применять коэффициент 1,2.

14.Снятие с натуры существующих тепловых вводов нормировать по ценам таблицы с коэффициентом 0,3

3.2.8.1. Тепловые камеры на существующих сетях теплофикации

Таблица 3.2.8.1

Измеритель – тепловая камера

№№ пп	Наименование работ	Цена в руб.
1	2	3
1.	Разработка узла трубопроводов со схематическим изображением арматуры, составлением спецификации и определением габаритов тепловой камеры при двухтрубной системе, диаметре труб до 300мм и прокладке в непроходных каналах	2580

Примечания:

1. При диаметре труб более 300мм к ценам таблицы применять коэффициент 1,2.

2. При количестве труб более двух, каждая последующая нормируется с коэффициентом 0,1

3. При разработке тепловой камеры с двумя ответвлениями к цене таблицы применять коэффициент 1,3.

4. При разработке тепловой камеры с 3-мя – 4-мя ответвлениями к цене таблицы применять коэффициент 1,5.

3.2.8.2. Отдельные устройства на сетях теплоснабжения

Таблица 3.2.8 2.

№№ пп	Наименование	Измеритель	Цена в руб
1	2	3	4
1	Разработка проектно сметной документации на узел ввода	узел ввода	2166
2.	Разработка проектно-сметной документации на коллектор прямой и обратной воды	коллектор	2465
3.	Разработка проектно-сметной документации на расширительный бак	расширительный бак	2304

3.2.9. Вентиляция

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания на проектирование. Обследование здания с выбором места для приточных и вытяжных устройств. Замеры, расчет воздухообмена, воздуховодов. Расчет приточных и вытяжных центров (камер), подключение калориферных установок к источникам теплоснабжения (в пределах проектируемого здания). Вычерчивание планов и схем вентиляции и теплоснабжения калориферов. Составление спецификаций. Составление расчетно-пояснительной записки, листа «Общие данные». Сметы.

Таблица 3.2.9.1

Измеритель – одно здание

№№ пп	Наименование работ	Единица измерения тыс куб м.	Цена в руб
1	2	3	4
1.	Проектирование механической вытяжной вентиляции здания при объеме здания в тыс.куб.м., до:	0,25	1290
2.	- « -	0,5	1567
3.	- « -	1,0	1751
4	- « -	2,0	2719
5	- « -	3,0	3502

Продолжение таблицы 3.2.9.1

1	2	3	4
6.	- « -	5.0	4608
7.	- « -	10.0	6589
8.	- « -	15.0	8824
9.	- « -	20.0	10552
10.	На каждые последующие 5 тыс. куб.м , добавлять		1382
11.	Проектирование механической приточно-вытяжной вентиляции здания при объеме здания в тыс.куб.м., до:	0.25	1567
12.	- « -	0.5	2028
13	- « -	1.0	2627
14.	- « -	2.0	3756
15.	- « -	3.0	4792
16.	- « -	5.0	6336
17	- « -	10.0	8847
18.	- « -	15.0	11428
19.	- « -	20.0	13317
20.	На каждые последующие 5 тыс. куб м., добавлять		1843

Примечания:

1. При проектировании только естественной вентиляции к ценам таблицы (поз. 1-10) применять коэффициент 0,8.

2. При проектировании вентиляции в зданиях со сложным архитектурно-планировочным или конструктивным решением к ценам таблицы применять коэффициент 1,2.

3. Разработку мероприятий по шумоглушению вентиляционных установок к ценам таблицы применять коэффициент 1,15. При одновременном проектировании кондиционирования воздуха:

а) С адиабатическим процессом, к ценам таблицы применять коэффициент 1,8.

б) То же, с политропическим - коэффициентом 2,0.

в) При наличии в здании изотопной лаборатории к ценам таблицы применять коэффициент 2,0.

4. При устройстве в одном здании нескольких самостоятельных систем вентиляции к ценам таблицы применять коэффициенты:

а) При двух системах – 1,1.

б) При трех системах – 1,2.

в) При четырех – 1,3.

г).При пяти и более – 1,4

5. При проектировании вентиляции только в кухнях и санузлах здания, к ценам таблицы применять коэффициент 0,7.

3.2.10. Отдельные установки и сооружения для системы вентиляции и кондиционирования воздуха

СОСТАВ РАБОТЫ:

Проектно-расчетные работы на отдельные установки и сооружения для системы вентиляции и кондиционирования воздуха, предусматривающие в пределах камеры разводку от установок (вытяжных, приточных, кондиционирования, насосных и т.п.), трубопроводов, калориферов и воздуховодов с полной привязкой их в плане и по высоте, с привязкой и расстановкой арматуры, измерительных приборов автоматики. Увязка с существующей системой. Составление сметы.

Таблица 3.2.10.1

Измеритель – установка, сооружение

№№ пп	Наименование работ	Цена руб.
1	2	3
1	Вытяжные установки без фильтров	530
2	То же, с фильтрами	1014
3.	Приточные установки без фильтров	1014
4	То же, с фильтрами	1106
5	Установки кондиционирования воздуха	1475
6	Насосные и пневматические установки с инертными газами	1014
7	Местные простые отсосы с деталями (зонты, шахты и т.п.)	829
8	Местные средней сложности отсосы с деталями (бортовые отсосы, шкафы и т.п.)	1106
9	Сложные отсосы с деталями (от станков, выбивных решеток и т.п)	1567

Примечание·

При индивидуальной разработке нормировать по ценам таблицы с коэффициентом 1.5.

3.2.11. Проектирование вспомогательного оборудования котельных

Таблица 3.2.11 1

Измеритель – одна установка (комплекс)

№№ пп	Наименование работ	Цена в руб.
1	2	3
1.	Химводоочистка	1475
2.	Магнитная очистка воды	922
3.	Экономайзеры, воздухоподогреватели, деаэрационные установки	1475
4	Дымососные, газоочистительные установки, золоудаление, механизированная топливоподача	714
5.	Мазутное хозяйство (насосная, емкости, подогреватели)	1636

3.2.12. Проектирование контрольно-измерительной аппаратуры

СОСТАВ РАБОТЫ:

Обследование, согласование и подбор исходных данных. Съемка с натуры оборудования и трубопроводов, вычерчивание плана, разреза и схемы трубопроводов в масштабе, установка приборов КИП, составление сметы.

Таблица 3.2.12.1

№№ пп	Вид объекта	Измеритель	Цена в руб.
1	2	3	4
1.	Центральный тепловой пункт тепловой мощностью в тыс. ккал/час:		
	до 500	тепловой пункт	1037
2.	свыше 500		1152
	Элеваторный узел или тепловой ввод, тепловой мощностью в ккал/час	элеваторный узел или тепловой ввод	
3.	до 500		576
4.	свыше 500	то же	461
5.	Насосная	насосная	461
	Котельная с насосным побуждением при объеме обслуживаемых зданий·		
6.	до 30 тыс.м^3	котельная	1175
7.	свыше 30 тыс.м^3	- « -	1659

Продолжение таблицы 3.2 15

1	2	3	4
	Котельная с естественной циркуляцией при объеме обслуживаемых зданий		
8.	до 30 тыс м3	котельная	599
9.	свыше 30 тыс.м3	- « -	829

Примечания:

1. При установке КИП на оборудовании работающем без автоматики, цены таблицы применять с коэффициентом 1.1.

2. При использовании материалов ранее разработанных проектов к ценам таблицы применять коэффициент 0.6.

3. При установке КИП на оборудование в аналогичных ЦТП, элеваторных узлах, насосных и других объектах, цены таблицы применять с коэффициентом 0,6.

4. Ценами таблицы учтена установка контрольно-измерительных приборов, как самостоятельная работа не связанная с проектированием капитального ремонта.

3.2.13. Паспортизация центрального отопления

Указания по применению цен

1. Ценами данного подраздела предусматривается составление паспортов существующих систем отопления и котельных.

2. При составлении паспортов систем отопления и котельных в нежилых зданиях к нормам применяются коэффициенты:

а) 1,3 – для административных, культурно-бытовых и других непромышленных зданий;

б) 1,6 – для производственных зданий.

3.2.13.1. Паспорт системы центрального отопления

СОСТАВ РАБОТЫ:

Обследование и обмер здания и системы центрального отопления. Составление трансмиссионного расчета. Заполнение бланка паспорта установленной формы.

Таблица 3.2.13.1

Измеритель - здание

№№ пп	Объем здания в тыс. м3, до	Цена в руб.
1	2	3
1	1,0	714
2.	5,0	876
3	10,0	968
4.	15,0	1083
5.	20,0	1175
6.	На каждые последующие 5 тыс.$м^3$, добавлять	92

Примечания

1. При поверочном расчете теплопотерь зданий с выездом на место, без заполнения бланка паспорта, к ценам применять коэффициент 0,8.

2. При составлении копии паспорта к ценам таблицы применять коэффициент 0,2.

3.2.13.2. Паспорт системы горячего водоснабжения жилых домов

СОСТАВ РАБОТЫ:

Обследование и обмер здания и системы горячего водоснабжения. Расчет расхода тепла, заполнение бланка паспорта установленной схемы.

Таблица 3.2.13.2

Измеритель - одно здание

№№ пп	Количество квартир в доме	Цена в руб.
1	2	3
1.	1	184
2.	2	276
3.	4	415
4.	8	668
5.	12	968
6.	16	1175
7.	24	1475
8.	32	1613
9.	40	1866
10.	На каждые последующие 10 квартир, добавлять	207

3.2.13.3. Паспорт котельной

СОСТАВ РАБОТЫ:

Обследование и обмер котельной и расширительного бака; составление планов и разрезов котельной, газоходов, схем трубопроводов и предохранительных приспособлений, заполнение книги установленной формы, согласование с котлонадзором.

Таблица 3 2.13.3

Измеритель - котельная

№№ пп	Характеристика котельной	Цена в руб.
1	2	3
1.	Котельная с насосным побуждением или дутьем. при объеме обслуживаемых зданий до 30 тыс.м3	1175
3	То же, для зданий объемом свыше 30 тыс.м3	1659

Примечания:

1. При составлении паспорта на котельную с естественной циркуляцией и без дутья к ценам применять коэффициент 0,5.

3.2.13.4. Паспорт центрального теплового пункта (ЦТП)

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение, согласование и подбор исходных данных. Обследование и обмер ЦТП, составление планов и разрезов ЦТП. Схемы трубопроводов. Заполнение книги установленной формы.

Таблица 3.2 13.4

Измеритель – тепловой пункт

№№ пп	Наименование работ	Цена в руб.
1	2	3
1	Составление паспорта на центральный тепловой пункт с присоединением системы с насосом при тепловой мощности в тыс.ккал/час:	
2.	до 500	760
	.....более 500	899
	Составление паспорта на центральный тепловой пункт с противоточными водоподогревательными установками при тепловой мощности в тыс. ккал/час	
3.	до 500	1152
4.	более 500	1290

3.2.14. Внутренние сети водопровода и канализации

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания, ознакомление с материалами обследования, выезд на объект, разработка с вычерчиванием планов и схем водопровода и канализации.

Определение расходов воды, стоков. Гидравлический расчет сетей, определение отметок и напоров. Составление спецификации, пояснительной записки, листа «Общие данные», составление сметы.

Таблица 3 2.14.1

Измеритель – одно здание

№№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Цена в руб.
1	2	3	4
1.	Проектирование внутренних сетей холодного водоснабжения и канализации жилых зданий, при количестве квартир до	1	1267
2.	- « -	2	1498
3.	- « -	4	1797
4.	- « -	8	2258
5.	- « -	12	2627

Продолжение таблицы 3 2 14 1

1	2	3	4
6.	- « -	16	3041
7	- « -	24	3203
8	На каждые последующие 10 квартир, добавлять		507
9.	Проектирование внутренних сетей холодного водоснабжения и канализации пунктов бытового обслуживания, магазинов, административно-конторских зданий, ателье при объеме зданий в тыс.м3, до:	0,25	1152
10.	- « -	0.5	1267
11.	- « -	1.0	1405
12.	- « -	2.0	1613
13.	- « -	3,0	1843
14.	- « -	5,0	2189
15.	- « -	10,0	2627
16.	- « -	15,0	3295
17.	- « -	20.0	4239
18	На каждые последующие 5 тыс $м^3$, добавлять		461
19.	Проектирование внутренних сетей холодного водоснабжения и канализации гостиниц, учебных заведений без лабораторий, кинотеатров, спортивных залов, промышленных зданий, библиотек, гаражей, спальных корпусов школ-интернатов при объеме зданий в тыс.м3, до.	0,25	1221
20.	- « -	0,5	1359
21	- « -	1,0	1544
22.	- « -	2,0	1797
23.	- « -	3,0	2097
24.	- « -	5,0	2488
25	- « -	10,0	3041
26.	- « -	15,0	3640
27.	- « -	20,0	5276
28	На каждые последующие 5 тыс.$м^3$, добавлять		668
29	Проектирование внутренних сетей холодного водоснабжения и канализации детских садов, яслей, амбулаторий, поликлиник, столовых, цветочных оранжерей, теплиц, учебных заведений с лабораториями при при объеме зданий в тыс м3, до.	0.25	1405
30.	- « -	0,5	1636
31	- « -	1.0	1912

Продолжение таблицы 3.2.14.1

1	2	3	4
32.	- « -	2,0	2373
33	- « -	3,0	2788
34.	- « -	5,0	3203
35.	- « -	10,0	4332
36.	- « -	15,0	5276
37.	- « -	20,0	5990
38.	На каждые последующие 5 тыс.м^3, добавлять		714
39.	Проектирование внутренних сетей холодного водоснабжения и канализации душевых, бани, сауны, лечебных заведений с водолечебницами при объеме зданий в тыс м3. до:	1,0	2028
40.	- « -	2,0	2604
41.	- « -	3,0	3018
42.	- « -	5,0	3732
43.	- « -	10,0	4746
44.	- « -	15,0	5990
45.	- « -	20,0	8064
46.	На каждые последующие 5 тыс м^3, добавлять		829

Примечания:

1. При наличии в жилом доме помещений иного назначения, оборудуемых водопроводом и канализацией, каждые два комплекта санитарно-технического оборудования учитывать как оборудование одной квартиры.

В зависимости от дополнительных факторов к ценам таблицы применять коэффициенты:

2. При устройстве в здании двухзонного водопровода –1,2.

3. При составлении проекта только холодного водоснабжения или канализации – 0,7.

4. При составлении проекта только горячего водоснабжения – 0,6.

5. При составлении проекта только горячего водоснабжения с циркуляцией – 0,8.

6. При составлении проекта только горячего водоснабжения от газовых колонок – 0,4.

7. При проектировании проекта только пожарного водоснабжения – 0,5.

8. При проектировании только водостока – 0,3.

9. При одновременном проектировании холодного водоснабжения, канализации и пожарного водоснабжения – 1,50

10.При одновременном проектировании холодного водоснабжения, канализации и горячего водоснабжения–1,55.

11. При одновременном проектировании холодного водоснабжения, канализации и горячего водоснабжения с циркуляцией – 1,7.

12. При одновременном проектировании холодного водоснабжения, канализации, пожарного водоснабжения и водостока – 1,7.

13 При одновременном проектировании холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения и водостока – 1.8.

14 При одновременном проектировании холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения и пожарного водоснабжения – 2,0.

15. При одновременном проектировании холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения, пожарного водоснабжения и водостока – 2,3

3.2.15. Устройство внутренних водостоков в существующих зданиях

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания, обследование объекта, выполнение поверочных замеров.

Решение трассировки сетей водостока. Подсчет площадей стока и определение диаметра трубопроводов. Составление спецификации материалов и оборудования, заказных спецификаций, ведомости объемов работ, листа «Общие данные». Составление сметы.

Таблица 3.2.15.1

Измеритель – здание

№№ пп	Наименование работ	Единица измерение	Цена в руб.
1	2	3	4
	Устройство внутренних водостоков в существующих зданиях, при объеме зданий в тыс.м^3, до:		
1.	- « -	1	599
2.	- « -	3	899
3	- « -	5	1083
4.	- « -	10	1428
5.	- « -	15	1866
6.	- « -	20	2074
7	- « -	30	2350
8.	- « -	40	2949
9	- « -	50	3433

Примечание. В случае проектирования внутренних водостоков в зданиях со сложным архитектурно-планировочным решением к ценам таблицы применять коэффициент – 1.2

3.2.16. Специальные устройства на сетях водопровода и канализации

СОСТАВ РАБОТЫ:

Проектно-расчетные работы по монтажу специальных устройств на сетях водопровода и канализации. Составление смет.

Таблица 3.2 16.1

№№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Цена в руб.
1	2	3	4
1.	Установка насосов в количестве до четырех (включая резервные), имеющие одну характеристику, с увязкой с существующими сетями	Группа насосов	3456
2.	Установка водонапорного бака с увязкой с существующими трубопроводами и сооружениями	Установка	1889
3.	Пневматическая установка	- « -	2465
4.	Грязеотстойник, жироловка, песколовка	- « -	1129
5.	Отстойник	- « -	1106

Примечания:

1. При количестве насосов в группе более четырех, каждая последующая группа нормируется по п.1 таблицы с коэффициентом 0,5

2. При наличии насосов другой характеристики они принимаются за самостоятельную группу.

3. Установку одного насоса нормировать по поз.1 с коэффициентом 0,4.

4. Снятие с натуры существующего оборудования определять по ценам таблицы с коэффициентом 0,3.

3.2.17. Дворовые сети водопровода и канализации

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания, обследование участка. Решение трассы дворовой сети с увязкой выпусков (вводов), нанесением колодцев, графическим оформлением генплана с нанесением сетей, составлением продольного профиля.

Составление расчетно-пояснительной записки, спецификаций на материалы и оборудование. Подсчет объемов земляных работ. Составление листа «Общие данные». Составление сметы. Согласование проекта специалистами смежных профессий и с архитектурно-планировочными организациями.

Таблица 3.2.17 1

Измеритель - здание

№№ пп	Наименование работ	Цена в руб
1	2	3
1	Проектирование дворовых сетей водопровода, при длине сети, приходящейся на одно здание до 25м	4654
2.	На каждые последующие 25м, добавлять	1636
3	Проектирование дворовых сетей канализации, при длине сети, приходящейся на одно здание до 25м	8248
4.	На каждые последующие 25м, добавлять	2074

Примечания.

1. При наличии в зоне работ проектируемого трубопровода свыше 5-ти действующих или проектируемых подземных коммуникаций применять коэффициент 1,2

2. При пересечении линий и сооружений метрополитена применять коэффициент 1,1

3 При прокладке трубопроводов одного назначения с количеством ниток более одной, стоимость каждой последующей определять с коэффициентом 0,3

4. При проектировании в пересеченном рельефе местности с оврагами к ценам таблицы применяется коэффициент 1,2.

5. При уточнении геоподосновы, к ценам таблицы применять коэффициент 1.2

6. Снятие с натуры существующих дворовых сетей водопровода и канализации нормируется по ценам таблицы с коэффициентом 0,1.

7 Длина сети, приходящаяся на одно здание, определяется делением общей длины сети (за вычетом длины ввода или ветки) на количество присоединяемых зданий. Ценами таблицы учтено присоединение к одному вводу или соединительной ветке одного здания. При присоединении двух и более зданий:

а) Первое из них определяется с коэффициентом 1.0.

б) Последующие с коэффициентом 0,3.

3.2.18. Разные устройства

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания на проектирование, сбор данных. Расчет оборудования и разработка чертежа. Составление продольного профиля, спецификаций, пояснительной записки, листа «Общие данные». Составление сметы.

Таблица 3.2 18.1

№№ пп	Наименование работ	Единица измерение	Цена в руб.
1	2	3	4
	Установка (или перестановка) водомерного узла	одна установка	760
2.	Присоединение к городским сетям водопровода (включая согласование проекта со всеми заинтересованными организациями)	одно присоединение	2536
3.	Соединительная ветка канализации при присоединении к городским сетям (согласованиями)	одна соединительная ветка	3180
4	Устройство водоразборной колонки с присоединением к городской (уличной) сети	одна колонка	2373
5	На каждую последующую водоразборную колонку	одна колонка	1889
6	Оборудование общественной уборной водопроводом и канализацией	здание	1774

3.2.19. Внутреннее газооборудование жилых и общественных зданий

СОСТАВ РАБОТЫ

Получение задания на проектирование, ознакомление с материалами обследования. Выезд на объект. Расчет потребного газооборудования по стоякам и квартирам, расстановка на поэтажных планах газового оборудования, стояков и трубопроводов, вычерчивание схем газопроводов. Расчет диаметров газопроводов с нанесением размеров на планы и схему.

Составление спецификации и расчетно-пояснительной записки, листа «Общие данные», увязка проекта с работниками смежных специальностей. Составление сметы.

Таблица 3.2.19.1

№№ пп	Наименование работ	Единица измерение	Цена в руб
1	2	3	4
	Проектирование газооборудования внутри зданий (газовые плиты, газовые водонагреватели, водогрейные котлы АГВ-80, АГВ-120, АОГВ, титаны, автоклавы):		
1.	Первый прибор	1 прибор	968
2	На каждый последующий прибор, добавлять	1 прибор	46
	Горелки (лабораторные)		
3	Первый прибор	1 прибор	346
	На каждый последующий прибор, добавлять	1 прибор	23
	Газоснабжение от индивидуальной баллонной установки с размещением баллонов снаружи зданий		
5	Первая установка		1060
6.	На каждую последующую установку добавлять		92

Примечания:

При проектировании приборов, гребующих отвода продуктов сгорания, к ценам таблицы применять коэффициент 1.5

3.2.20. Дворовые сети газоснабжения

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания на проектирование. Обследование участка и существующих вводов. Решение трассы дворовой сети, расчет трубопроводов, подсчет отметок, разработка чертежей. Составление продольного профиля, расчетно-пояснительной записки и спецификации. Составление проекта, увязка проекта с работниками смежных специальностей, листа «Общие данные». Составление сметы. Согласование с архитектурно-планировочными организациями.

Таблица 3.2.20.1

Измеритель – одно строение

№№ пп	Наименование работ	Единица измерение	Цена в руб.
1	2	3	4
1.	Проектирование дворовых газопроводных сетей при длине сети, приходящейся на одно строение, в м до.	10 м.	2673
2		25 м	2811
3	На каждые последующие 25 м. приходящихся на одно строение, добавлять		1014

Примечания:

1. Длина сети, приходящаяся на строение, определяется путем деления общей сети, присоединяемой к одному ответвлению (отводу) на количество присоединяемых строений.

2. При отсутствии водопроводно-канализационной сети, сетей теплоснабжения и кабельных линий к ценам таблицы применять коэффициент 0,7, а при отсутствии одной из указанных сетей или кабельных линий – 0,8.

3 Ввод (внутриквартальная дворовая сеть) –это дворовые газопроводы до входа их в здание.

Ответвление (отвод) – участок газопровода до задвижек (отключающего устройства), устанавливаемых на вводе газопровода на территорию потребителя.

4 Цокольный и вводный газопровод (согласно СНиП –04-08-37), прокладываемый по фасаду здания, нормировать по ценам таблицы поз 3 с коэффициентом 0,6.

5. Вводным газопроводом следует считать участок газопровода от отключающего устройства на вводе в здание (при установке отключающего устройства снаружи здания до внутреннего газопровода, включая газопровод, проложенный в футляре через стену здания).

6. Снятие с натуры существующих дворовых газопроводных сетей нормируется по ценам таблицы с коэффициентом 0,1.

7 При уточнении геоподосновы цены таблицы применять с коэффициентом 1,2.

8. При наличии линий метрополитена цены таблицы применять с коэффициентом 1,1.

9 Ценами таблицы учтено присоединение к одному ответвлению (отводу) одного строения. При присоединении двух и более строений.

а) Первое из них определяется с коэффициентом 1,0.

б) – Последующие с коэффициентом 0,8.

3.2.21. Разные работы на сетях газоснабжения

Таблица 3.2.21.1

№№ пп	Наименование работ	Единица измерение	Цена в руб
1	2	3	4
1.	Обмер и вычерчивание части дворового фасада при проектировании газовых вводов	100 м2 фасадов	138
2	Присоединение к городской газовой сети	одно присоединение	346
3.	Обрезка газовой сети	одна обрезка	346

3.2.22. ОТНОСИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА ПО ВИДАМ РАБОТ В ПРОЦЕНТАХ

К таблицам раздела 3.2 «Проектирование санитарно-технических устройств»

Таблица 3.2.22.1

№№ пп	Наименование	Теплотехника	Строительная часть	Коррозион. защита трубопров.	Технология	ВК	Сметы	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.2 5.	Центральное отопление	90	-	-	-	-	10	100
3 2.6.	Тепловые пункты	90	-	-	-	-	10	100
3 2.7.	Водоподогревательные установки	90	-	-	-	-	10	100
3.2.8.	Тепловые сети	60	30	3	-	-	7	100
3.2.8.1.	Тепловые камеры на существующих сетях теплофикации	57	33	-	-	-	10	100
3.2.8.2.	Отдельные устройства на сетях теплоснабжения	-	-	-	90	-	10	100
3.2.9.	Вентиляция	-	-	-	90	-	10	100
3 2 10	Отдельные установки и сооружения для системы вентиляции и кондиционирования воздуха	-	-	-	90	-	10	100
3 2.11	Проектирование вспомогательного оборудования котельных	-	-	-	90	-	10	100
3.2.12	Проектирование КИП	-	-	-	89	-	11	100
3 2.14	Внутренние сети водопровода и канализации	-	-	-	90	-	10	100
3.2.15.	Устройство вновь внутренних водостоков в существующих зданиях	-	-	-	90	-	10	100
3 2.16.	Специальные устройства на сетях Водопровода и канализации	-	-	-	90	-	10	100
3 2 17.	Дворовые сети водопровода		19,3	-	73	-	7,7	100
	- « - канализации		30,5	-	63	-	6,5	100

Продолжение таблицы 3.2 22.1

1	2	3	4	5	6	7	8	
3.2 18	Разные устройства:							
П.1	Установка водомерного узла	-	-	-	90	-	10	100
П 2	Присоединение к городским сетям водопровода	20	-	-	73	-	7	100
П 3	Соединительная ветка канализации	30	-	-	63	-	7	100
П 4,5	Водоразборная колонка	20	-	-	73	-	7	100
П 6	Оборудование общественной уборной ВК	-	-	-	90	-	10	100
3.2.19.	Внутреннее газооборудование жилых и общественных зданий	-	-	-	90	-	10	100
3 2 20.	Дворовые сети газоснабжения	-	20	-	70	-	10	100
3.2.21.	Разные работы на сетях газоснабжения	-		-	90	-	10	100

Раздел 3.3

Проектирование электротехнических сетей

Указания по применению

1. В случае, если обследованием устанавливается, что ремонт электротехнических сетей может быть произведен без проекта:

а) стоимость технического заключения с графической принципиальной схемой электроснабжения и указаниями по производству работ определяется как полная стоимость «Подготовительных работ» и стоимость «Проектных работ» с коэффициентом 0,4;

б) состояние технического заключения без графической принципиальной схемы нормируется как полная стоимость «Подготовительных работ» и стоимость «Проектных работ» с коэффициентом 0,2;

в) стоимость составления смет в этом случае определяется по разделу «Сметные работы» настоящего «Сборника».

2. При проектировании «Внутреннего освещения» площадь освещения здания определяется по наружным обмерам всех охватываемых проектом этажей, включая освещаемые подвалы и чердаки. Площадь чердаков считать с коэффициентом 0,7.

3.3.1 Внутреннее освещение

Состав подготовительных работ:

Получение, согласование и подбор исходных данных. Уточнение инвентаризационных планов. Обследование технического состояния существующей электросети, увязка ее частей и осветительного оборудования.

Обмеры существующей электросети и подсчет осветительного оборудования.

Решение на месте схемы и трассы проектируемой электросети.

Состав проектных работ:

Принятие решения по электроснабжению и по принципиальной схеме.

Выбор осветительной арматуры и оборудования (в зависимости от назначения помещений). Светотехнический расчет.

Вычерчивание магистральной и групповой сети с нанесением на планы групповых щитков, осветительной арматуры, величин освещенности и назначения помещения.

Подсчет нагрузки и расчет групповых сетей. Составление расчетной схемы. Определение расчетной мощности. Расчет магистральных и питающих сетей. Выбор приборов учета и составление схемы учета. Составление спецификаций на оборудование и основные материалы, заказной спецификации на оборудование, пояснительной записки и листа «Общие данные». Составление сметы.

Таблица 3.3.1.1

Измеритель - здание

№№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Цена в руб.
1	2	3	4
	I.Подготовительные работы		
	по внутреннему освещению здания при площади освещения в м^2. до:		
1.	- « -	250	300
2.	- « -	500	415
3.	- « -	1000	507
4.	- « -	1500	553
5.	- « -	2000	645
6.	- « -	3000	737
7.	- « -	5000	899
8.	- « -	7500	1106
9.	- « -	10000	1290
10.	На каждые последующие 2000 м2 добавлять		253
	II. Проектные работы		
	1. Проектирование внутреннего освещения жилых домов, общежитий, гостиниц и др. при освещаемой площади в м2, до:		
11.	- « -	250	1636
12.	- « -	500	1912
13.	- « -	1000	2189
14.	- « -	1500	2350
15.	- « -	2000	2580
16	- « -	3000	2926
17.	- « -	5000	3433
18.	- « -	7500	4032
19.	- « -	10000	4285
20.	На каждые последующие 2000 м2 добавлять		600
	2. Проектирование внутреннего освещения административных, учебных, лечебных зданий, предприятий коммунально-бытового назначения при площади освещения в м^2, до:		
21.	- « -	250	1912
22.	- « -	500	2051
23.	- « -	1000	2350
24.	- « -	1500	2580
25.	- « -	2000	2995
26.	- « -	3000	3433
27.	- « -	5000	4815
28.	- « -	7500	6267
29.	- « -	10000	6543

Продолжение таблицы 3.3 1.1

1	2	3	4
30.	На каждые последующие 2000 м^2 добавлять		691
	3. Проектирование внутреннего освещения культурно-общественных зданий, музеев, выставочных залов, столовых, магазинов, операционных и др при площади освещения в м^2, до.		
31.	- « -	250	2051
32.	- « -	500	2143
33.	- « -	1000	2488
34.	- « -	1500	2834
35.	- « -	2000	3087
36.	- « -	3000	3686
37.	- « -	5000	5668
38.	- « -	7500	7649
39.	- « -	10000	7995
40.	На каждые последующие 2000 м^2 добавлять		783

Примечания:

1. При проектировании только магистральной сети к ценам таблицы на подготовительные и проектные работы применять коэффициент 0,6

2. При проектировании люминесцентного освещения к ценам таблицы на проектные работы применять коэффициент 1,4

3. При одновременном проектировании в одном здании освещения лампами накаливания и люминесцентного освещения оплата проектных работ производится согласно площадям проектируемых видов.

4 При проектировании электроосвещения в зданиях подсобного назначения (склады и др.) применять цены таблицы поз. 11-20 с коэффициентом 0,7

5. Проектирование электроосвещения арендуемых помещений выполняется отдельно по каждому арендатору, а их площадь исключается из общей.

6. При необходимости выполнения подсчета световых нагрузок отдельно, его стоимость определяется по ценам таблицы на проектные работы с коэффициентом 0,2.

7. Конструкторское проектирование нестандартизированного оборудования ценами таблицы не учтено.

3.3.2. Силовая сеть

(СОСТАВ РАБОТЫ: смотри таблицу «Внутреннее освещение»).

К силовым токоприемникам относятся:

Электродвигатели, сварочные трансформаторы, сушильные шкафы, электроплиты, штепсельные розетки и др. силовые точки.

Каждые две штепсельные розетки осветительной сети считаются за один токоприемник.

Таблица 3.3.2

Измеритель – одно здание

№№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Цена в руб.
1	2	3	4
	I. Подготовительные работы		
	по силовой сети при количестве токоприемников в здании, до:		
1.	- « -	4	253
2	- « -	6	300
3.	- « -	10	415
4	- « -	15	530
5	- « -	25	691
6	На каждые последующие 5 токоприемников, добавлять		46
	II. Проектные работы		
	по силовой сети при количестве токоприемников в здании, до:		
7	- « -	4	507
8.	- « -	6	600
9.	- « -	10	945
10.	- « -	15	1290
11.	- « -	25	1728
12.	На каждые последующие 5 токоприемников, добавлять		207

Примечания:

1. При проектировании только магистральной сети к ценам таблицы на подготовительные и проектные работы применять коэффициент 0,6.

2. Проектирование силовой сети арендуемых помещений ведется отдельно по каждому арендатору

3. При необходимости выполнения подсчета силовых нагрузок отдельно его стоимость определяется по ценам таблицы на проектные работы с коэффициентом 0.2.

4. При проектировании силовых сетей в здании с особо сложной архитектурно-художественной отделкой к ценам таблицы применять коэффициент 1,1

5. В случае, когда проект силовой сети выполняется при наличии проекта установки технологического оборудования, к ценам таблицы применять коэффициент до 1,5.

3.3.3. Наружное освещение

Наружное освещение дворовых участков с благоустроенными спортивными или детскими площадками.

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение, согласование и подбор исходных данных. Обследование объекта. Уточнение типа опор и светильников. Решение на месте схемы и трассы питающих сетей. Уточнение источника питания и дистанционного управления наружным освещением. Светотехнический расчет. Расположение на плане опор и светильников, уточнение их мощности. Электротехнический расчет питающих и распределительных сетей. Нанесение их на план с аппаратурой управления и повторного заземления. Составление спецификации на оборудование и материалы, пояснительной записки. Составление сметы.

Таблица 3.3.3.1

Измеритель – одно здание

№№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Цена в руб.
1	2	3	4
	Проект наружного освещения при площади участка (без вычета площади застройки) в га. до		
1.		0,1	507
2.		0,25	737
3.		0,5	945
4		1,0	1290
5		2,5	1889
6.		5,0	2488
7.		10,0	3364
8.	На каждые последующие 5,0 га, добавлять		530

Примечания:

1. При питании сети наружного освещения от нескольких источников (трансформаторных подстанций или входных ящиков), участки считать по площади, освещаемой каждым источником.

2. К ценам таблицы применять следующие коэффициенты:

2.1. При люминисцентных лампах – 1,25.

2.2. При ртутных лампах – 1,2.

2.3. При прожекторном освещении – 1,5.

2.4. При наличии светоуказателей в сети наружного освещения – 1,1.

3.3.4. *Воздушные кабельные линии в пределах дворового участка (напряжение 380/220в)*

Таблица 3 3 4.1

Измеритель – одно здание

№№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Цена в руб.
1	2	3	4
	Проектирование воздушных кабельных линий в пределах дворового участка при длине линии в м, до		
1.		10	120
2.		25	173
3.		50	217
4.		*100*	293
5.	*На каждые последующие 5,0 га, добавлять*		69

Примечания:

1. Длина каждой линии, отходящей от источника питания, слагается из длин всех ее участков и разветвлений, включая перекидки, кабельные перемычки и участки, проложенные по стенам здания.

Протяженность линии считать от питающего пункта до приемного пункта в здании (флигеле, лестнице) независимо от количества проводов в линии или жил в кабеле.

2. Цены таблицы не учитывают подсчет нагрузок по зданиям. При необходимости подсчет нагрузок учитывать дополнительно по таблице «Энергоснабжение».

3.3.5. Воздушные сети вне пределов дворового участка напряжением 380/220 вольт

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания. Согласование и подбор исходных данных. Обследование участка и уточнение источника питания. Электрический расчет проводов (кабелей). Защита линий от перенапряжения. Подбор типовых опор. Нанесение на план линий. Расстановка опор. Составление продольного профиля, спецификаций на электрооборудование и материалы, ведомости объемов работ, листа «Общие данные». Согласование выполненного объекта. Составление сметы.

Таблица 3.3.5.1

№№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Цена в руб.
1	2	3	4
	Воздушные сети вне пределов дворового участка (напряжением 380/228 В) : Проектирование основной линии При длине в м, до:		
1.	100	линия	1359
2.	250	- « -	1475
3.	500	- « -	1613
4.	1000	- « -	1843
5.	1500	- « -	2004
6.	200	- « -	2120
7.	На каждые последующие 500м, добавлять	- « -	138
	Проектирование ответвлений при длине ответвления в м, до:		
8.	100	ответвление	323
9.	250		438
10.	500		553
11.	На каждые последующие 250м, добавлять		115

Примечания:

1. Цены таблицы не учитывают подсчет нагрузок по зданиям. При необходимости подсчет нагрузок учитывать дополнительно по таблице «Энергоснабжение»

2. Стоимость проектирования основных линий определяется по ценам таблицы п.1-7:

а) Для первой (большей протяженности) с коэффициентом 1

б) Для второй и последующей с коэффициентом 0,7.

3.3.6. Проектирование кабельных линий напряжением до 35 кв.

Подготовительные и проектные работы

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания. Подбор исходных данных и геоматериала. Обследование участка и уточнение источников питания. Составление генерального плана участка с указанием мест расположения питания Согласование трасс кабельных линий. Составление продольного профиля. Электрический расчет кабельных линий. Составление заказных спецификаций на оборудование и материалы, ведомости объемов работ, пояснительной записки. Составление смет.

Таблица 3.3 6

№№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Цена в руб.
1	2	3	4
	Проектирование кабельных линий напряжением до 1 кВ с прокладкой в траншее в канале или блоке:		
1.	Первой кабельной линии, прокладываемой на участке по самостоятельной трассе	одна линия	4723
2.	Каждой последующей кабельной линии	линия	3318
3.	Ответвление длиной 100м и более	ответвление	1336
4.	Ответвление длиной до 100м	ответвление	323
	Проектирование кабельных линий напряжением от 1 до 35 кВ с прокладкой в траншее в канале или блоке		
5.	Каждой кабельной линии, прокладываемой по самостоятельной трассе	линия	4723
6.	Ответвления длиной 100м и более	ответвление	737
7.	Ответвления длиной до 100м	ответвление	461
	То же, с прокладкой в коллекторе или на эстакаде:		
8.	Каждой кабельной линии, прокладываемой по самостоятельной трассе	линия	6152

Продолжение таблицы 3.3.6.1

1	2	3	4
9.	Ответвление длиной 100м. и более	ответвление	2466
10	Ответвление до 100 м.	- « -	1542
11	Электрический расчет без выполнения перекладки кабеля	один расчет	852

Примечания.

1. Ценами таблицы учтено проектирование кабельных линий при количестве пересекаемых инженерных сооружений до 10.

2 При проектировании кабельных линий, за одну линию принят пучок кабелей, связывающих две подстанции или распределительные устройства и проложенных по одной трассе независимо от числа промежуточных потребителей.

3. За ответвление принят пучок кабелей, связывающих основную кабельную линию и потребителя.

4. Ценами таблицы не учтено проектирование эстакад, лотков и конструкций для прокладки кабелей.

3.3.7. Энергоснабжение

Таблица 3.3.7.1

№№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Цена в руб
1	2	3	4
1.	Определение нагрузок с составлением ведомостей и сводных расчетов с подсчетом мощности на шинах трансформаторов	одна позиция	5
	Выбор места расположения трансформаторной подстанции с выходом на место:		
2.	При наличии генерального плана одна с подземным хозяйством	- « -	461
3.	При отсутствии данных о подземном хозяйстве	- « -	899
4.	Согласование основных параметров подстанции с энергоснабжающей и архитектурно-планировочной организациями	- « -	899
5.	Уточнение конфигурации сети электроснабжения подстанции	- « -	899
6	Выдача задания для проектирования строительной части закрытой подстанции	- « -	184

3.3.8. Обследование трансформаторной подстанции

СОСТАВ РАБОТЫ:

Обследование объекта. Обмерные работы. Решение на месте компоновки оборудования, камер подстанции.

Таблица 3.3.8.1

№№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Цена в руб
1	2	3	4
	Обследование и обмеры:		
1.	Камеры трансформатора с трансформатором до 100 кВа	одна камера	438
2.	То же, с трансформатором свыше 100 кВа	- « -	553
3.	Камеры распределительного устройства высокого напряжения	- « -	392
4.	Распределительные устройства низкого напряжения	одна панель на четыре фидера	240

3.3.9. Проектирование реконструкции электромеханической части существующих лифтов

Подготовительные и проектные работы.

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания, согласование и подбор исходных данных. Обследование лифта. Замеры необходимых элементов подъемного оборудования, шахты, машинного помещения и приямка. Заполнение опросного листа для заявки на лифт.

Составление спецификации на материалы и оборудование, пояснительной записки. Смета.

Таблица 3.3.9.1

Измеритель – один лифт

№№ пп	Наименование работ	Цена в руб.
1	2	3
1.	Проект реконструкции или замены лифта	3456
2.	Тоже, малоотличающегося лифта от первого размерами или расположением	1728
3	То же, каждого последующего однотипного (не отличающегося от первого) лифта	691
4.	Перевод действующего лифта на безлифтерное обслуживание	945
5.	Перевод каждого последующего однотипного лифта на безлифтерное обслуживание	461
6.	Составление паспорта или опросного листа с замерами и изготовлением чертежей	1244
7.	При составлении паспорта или опросного листа на каждый последующий однотипный (по схеме и устройству) лифт, добавлять	668
8.	Вычерчивание заказного чертежа для завода-изготовителя	1244

Примечания:

1. Ценами таблицы предусмотрены лифты грузоподъемностью до 1000 кг в зданиях высотой до 9-ти этажей включительно.

2. При грузоподъемности лифта более 1000 кг к ценам таблицы применять коэффициент 1,15.

3. При высоте зданий более 9-ти этажей к ценам таблицы применять коэффициент 1,15.

4. При высоте зданий более 16-ти этажей к ценам таблицы применять коэффициент 1,3.

5. Опросный лист должен соответствовать техническим условиям на проектирование установки лифта и изготовление оборудования.

6. При проектировании реконструкции лифта ценами таблицы (поз.1,2,3) не учтено составление паспорта.

7. При необходимости выполнения только установочных или монтажных чертежей, к ценам таблицы (поз. 1,2,3) применять коэффициент 0,85.

8. При выполнении только электрической схемы к ценам таблицы (поз 1,2,3) применять коэффициент 0,15.

9. В случае, если выполняется только обследование лифта с выполнением замеров элементов подъемного оборудования, шахты, машинного помещения и приямка с соответствием технического заключения, без проекта, цены таблицы (поз 1,2,3) применять с коэффициентом 0,3.

3.3.10. Радиофикация зданий

Подготовительные и проектные работы

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение, согласование и подбор технических данных Обследование и обмеры. Нанесение на план мест установки радиоточек и абонентских трансформаторов с указанием их типа. Подсчет нагрузки стояков и их количества. Составление поверочного расчета на затухание, скелетной схемы сети и радиотрансляционной сети на поэтажных планах. Соединение трубостоек радио с контуром заземления. Составление заказных спецификаций, пояснительной записки, листа «Общие данные». Составление сметы.

Таблица 3.3.10.1

Измеритель – одно здание

№№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Цена в руб.
1	2		3
	Проектирование радиофикации зданий при количестве проектируемых радиоточек до:		
1.	- « -	10	1567
2.	- « -	25	1866
3.	- « -	50	2396
4	- « -		
5	На каждые последующие 10 точек, добавлять		230

Примечания:

1. Проектирование установки коллективных телевизионных антенн аналогично по составу работ радиофикации зданий нормируется в зависимости от количества точек

а) В жилых домах по ценам таблицы с коэффициентом 0,85

б) В остальных зданиях – с коэффициентом 1.0.

2. При наличии раздельных радиосетей местного и центрального вещания, каждую из них нормировать самостоятельно

3. Стоимость проектирования местного радиовещания определяется по ценам таблицы с коэффициентом 1,3.

4. Стоимость проектирования звукоусиления определяется по ценам таблицы с коэффициентом 1,3.

5. Стоимость проектирования оповещения о пожаре определяется по ценам таблицы с коэффициентом 1,3.

6.Проектирование кабельного телевидения КСКПТ и видеотелефона нормировать по Сборнику цен на проектные работы для строительства.

7. При выполнении только подготовительных работ цены таблицы применять с коэффициентом 0,2.

3.3.11. Телефонизация зданий

Подготовительные и проектные работы

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение, согласование и подбор исходных данных. Составление скелетной схемы телефонной сети. Составление схемы сети и канализации телефонных сетей на поэтажных планах с нанесением точек телефонизации. Подбор типовых чертежей. Спецификация материалов, кабельных изделий и ведомости объемов работ. Заказные спецификации кабельных изделий. Составление пояснительной записки, листа «Общие данные». Сметы.

Таблица 3.3.11.1

Измеритель – одно здание

№№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Цена в руб.
1	2		3
	Проектирование телефонизации зданий при количестве точек, до:		
1.	- « -	4	1040
2.	- « -	8	1152

Продолжение таблицы 3.3 11 1

1	2	3	4
3	- « -	16	1359
4.	- « -	24	1521
5.	На каждые последующие 10 точек, добавлять		184

Примечания:

1. При использовании телефонных кабелей внутри здания для других слаботочных сетей (электрочасификация, сигнализация и др.) к ценам таблицы применять коэффициент 1,3.

2. Проектирование оперативной местной связи нормировать по ценам таблицы с коэффициентом 1,3.

3. Проектирование учрежденческой автоматической телефонной станции (УАТС) внутри здания нормировать по ценам таблицы с коэффициентом 1,5.

4. При выполнении только подготовительных работ цены таблицы применять с коэффициентом 0,2.

3.3.12. Воздушные и кабельные линии связи

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение и подбор исходных данных. Обследование и выбор трассы. Нанесение трассы на плане с привязками к местности. Вычерчивание профиля канализации. Составление спецификации на материалы и ведомости объемов работ. Смета.

Таблица 3 3 12 1

Измеритель – линия (трасса)

№№ пп	Наименование работ	Цена в руб.
1	2	3
	Проектирование наружных линий связи:	
1.	Воздушной, на столбовых или стоечных опорах	876
2.	Кабельной линии связи в существующей одноотверстной канализации	1728

Продолжение таблицы 3.3.12

1	2	3
3	На каждые последующие 6 каналов, добавлять	1613
4	Привязка одного телефонного колодца	576

Примечания:

1. При прокладке кабеля в коллекторе, цены таблицы поз. 2 и 3 применять с коэффициентом 1,5.

2. При проектировании кабельной линии связи с одновременным проектированием канализации для прокладки кабеля к цене поз.2 таблицы применять коэффициент 1,3.

3. Съемку существующей сети оплачивать по ценам таблицы с коэффициентом 0,3.

3.3.13. Линейное сооружение телефонной сети

Подготовительные и проектные работы

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение и подбор исходной документации. Изучение материалов в телефонном узле (паспорта распределительного подземного кабеля, магистрального кабеля, межшкафной связи).

Составление схемы на прокладку телефонного кабеля. Согласование трассы в телефонном узле. Составление спецификации на материалы и оборудование, листа «Общие данные». Составление сметы.

Таблица 3.3.13.1

№№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Цена в руб
1	2		3
1	Распределительная телефонная сеть емкостью до 200х2	сеть	2074
2.	до 600х2	- « -	1686
3.	до 1200х2	- « -	9677
4.	Межстанционные соединительные линии длиной до 5-ти км	- « -	2765

Примечание·

При выполнении межстанционных соединительных линий длиной более 5 км к цене таблицы (поз.4) применять коэффициент 1,1

3.3.14. Электрочасификация зданий

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение, согласование и подбор исходных данных. Обследование объекта. Составление плана с размещением оборудования станции. Нанесение на поэтажные планы внутренней, магистральной и распределительной проводки с указанием сечения и марки проводов по участкам, мест установки стояков, осветительных и распределительных коробок. Составление скелетной схемы сети с указанием марки, сечения и длины проводов по участкам. Размещение на планах электрочасовых точек, стационарных и других приборов и устройств с указанием их типа и номера по списку. Составление спецификации на оборудование и материалы, заказных спецификаций, пояснительной записки, листа «Общие данные». Составление сметы.

Таблица 3.3 14

Измеритель – одно здание

№№ пп	Наименование работ	Цена в руб
1	2	3
	Проектирование электрочасификации здания с количеством точек, до	
1.	10	876
2	25	1198
3	50	1613

Примечания·

1 При использовании для часификации кабельной емкости одновременно проектируемой телефонной сети к ценам таблицы применять коэффициент 0,9

2. При использовании для часификации импульса, поступающего извне проектируемого объекта (без первичных часов на объекте), к ценам таблицы применять коэффициент 0,8

3.3.15. Защита зданий и сооружений от прямых ударов молнии

Цены таблицы предусматривают проектирование защиты от уда-ров молнии зданий и сооружений.

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение, согласование и подбор исходных данных. Обследование и уточнение размещения оборудования. Расчет заземления по заданному методу. Определение метода защиты от вторичных воздействий молний. Механический расчет и вычерчивание молниеприемников высотой до 10 м. Составление спецификаций на материалы и оборудование, заказных спецификаций на оборудование, пояснительной записки, листа «Общие данные». Составление сметы.

Таблица 3.3.15 1

Измеритель - одно здание

№№ пп	Наименование работ	Цена в руб.
1	2	3
	Проектирование защиты от прямых ударов молний жилых, общественных и других огнеопасных зданий; при площади защищаемого здания в плане в м2, до:	
1.	400	783
2.	1000	945
3.	2000	1037
4	более 2000	1152
	Проектирование защиты от прямых ударов молний взры-воопасных зданий, при площади защищаемого здания в плане в $м^2$, до:	
5	400	876
6.	1000	1060
7.	2000	1152
8.	более 2000	1405

Примечание.

При проектировании молниезащиты с отдельно-стоящими молниеприемниками цены таблицы применять с коэффициентом 2,0

3.3.16. Защитное заземление

СОСТАВ РАБОТЫ

Получение, согласование и подбор исходных данных. Обследование объекта, решение на месте трассы сети заземления, увязка ее с прочими коммуникациями, определение силовых токов. Выбор и расчет заземлителей, нанесение на планы оборудования и сети защитного заземления с указанием марки и сечения материала. Составление спецификации на материалы, пояснительной записки. Составление сметы.

Таблица 3.3.16.1

Измеритель – один объект

№№ пп	Наименование работ	Цена в руб.
1	2	3
	Проектирование защитного заземления в лечебных, детских учреждениях, школах, мастерских, котельных и т п при количестве заземляемых токоприемников, до:	
1.	5	668
2	10	714
3.	15	737
4	25	806
5.	На каждые последующие 5 токоприемников, добавлять	28

Примечания

При проектировании зануления к ценам таблицы применять коэффициенты:

1 При отсутствии схем силовой сети – 1,3

2. При наличии проверенных схем силовой сети (от источника) – 0,9.

3.При проектировании защитного рабочего заземления в установках слабых токов для каждого самостоятельного контура к ценам таблицы применять коэффициент 0,8

3.3.17. Автоматизация технологических процессов

Ценами таблицы предусмотрено проектирование автоматизации технологических процессов (например: приточно-вытяжная вентиляция, подбор воздуха, дымоудаление, противопожарные насосы, насосы холодного водоснабжения, сетевые и циркуляционные насосы отопления или горячего водоснабжения, подпиточные насосы водоснабжения, вакуумные насосы газолечения, водолечения, отключение вентиляции при пожаре, тепловая завеса, водомерный узел, дренажные насосы, задвижки, регулирование температуры отопления, автоматика ЦТП, автоматика морозильных камер и прочее).

За характеристику объема проектирования автоматизации принят элемент. Один элемент автоматизации – это составная часть схемы, которая выполняет определенную функцию и не может быть разделена на части, имеющие самостоятельное функциональное значение (например: резистор, переключатель, контакты реле, кнопка, лампа и т.д.).

Измерителем принята одна система. Каждая система имеет один шкаф.

Ценами таблицы не учтена стоимость разработки конструкторской документации для изготовления нестандартизированного оборудования. Стоимость конструкторских работ определяется дополнительно.

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение, согласование и подбор исходных данных. Обследование объекта. Уточнение местоположения автоматизированного оборудования. Выбор местоположения электродатчиков шкафов автоматики, управления и др. оборудования.

Выбор трассы для прокладки труб и кабелей.

Выбор типовой или повторно-применяемой схемы автоматизации.

Составление плана расположения оборудования и трасс, с нанесением на нем приборов и шкафов автоматики, управления и сигнализации, а также трассы прокладки труби кабелей.

Согласование плана со смежниками.

Подсчет длин труб, кабелей и соединительных проводов. Составление спецификации оборудования и пояснительной записки, задания сметчикам с указанием номенклатуры и количества оборудования, автоматики, монтажных материалов и монтажных работ. Составление сметы.

Таблица 3.3.17.1

Измеритель – система

№№ пп	Наименование работ	Цена в руб.
1	2	3
	Проектирование автоматизации технологических процессов при количестве элементов автоматизации, до.	
1.	15	13824
2.	30	24422
3.	50	33408
4.	75	41472
5.	100	48845
6	125	56218
7.	150	63590
8.	175	70963
9.	200 и более	78336
	Привязка проектов автоматизации при количестве элементов автоматизации, до:	
10.	15	4838
11.	30	8525
12.	50	11750
13.	75	14515
14.	100	17050
15.	125	19584
16.	150	22349
17.	175	24883
18.	200 и более	27418

Примечание:

При решении автоматизации с помощью типовых схем, к ценам таблицы применять коэффициент 0,8.

3.3.18. Акустическая (звонковая) или световая тревожно-вызывная сигнализация

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение, согласование и подбор исходных данных. Обследование объекта. Уточнение на месте источника питания и трассы сетей сигнализации. Увязка сетей с прочими коммуникациями. Расстановка на плане точек сигнализации, нанесение сетей с указанием марки и сечения проводов. Выбор аппаратуры и оборудования. Вычерчивание схемы сигнализации. Электрический расчет сетей сигнализации. Составление спецификации на оборудование и материалы, пояснительной записки, сметы.

Таблица 3.3.18.1

Измеритель – одно здание

№№ пп	Наименование работ	Цена в руб.
1	2	3
	Акустическая (звонковая) или световая гревожно-вызывная сигнализация, при количестве сигнальных точек, до:	
1.	5	300
2.	10	392
3.	15	484
4.	На каждые последующие 5 точек, добавлять	69

Примечания:

1. При проектировании двухсторонней сигнализации (с ответом) к цене таблицы применять коэффициент 1,3.

2. При выделении сигнализации на дополнительный источник питания к ценам таблицы применять коэффициент 1,2.

3.3.19. Охранная пожарная сигнализация

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение, согласование и подбор исходных данных. Обследование объекта. Уточнение на месте источника питания и трассы сетей сигнализации. Увязка сетей с прочими коммуникациями. Расстановка на плане точек сигнализации, нанесение сетей с указанием марки и сечения проводов. Выбор аппаратуры и оборудования. Вычерчивание схемы сигнализации. Электрический расчет. Составление спецификации на материалы и оборудование, заказных спецификаций, пояснительной записки, листа «Общие данные». Составление сметы.

Таблица 3.3.19.1

Измеритель – один луч

№№ пп	Наименование работ	Цена в руб.
1	2	3
	Проектирование охранной сигнализации при количестве датчиков извещателей, в одном луче, до	
1.	20	852
2.	40	1106
3.	60	1313
4.	80	1751
5.	100	1935
6.	120	2097
7.	140	2202
8.	На каждые последующие 10 датчиков, извещателей, добавлять	92
	Проектирование пожарной сигнализации при количестве датчиков, извещателей, в одном луче, до	
9.	20	922
10	40	1152
11.	60	1382
12.	На каждые последующие 10 датчиков, извещателей, добавлять	115

Примечания

1 При одновременном проектировании пожарной и охранной сигнализации стоимость проектирования пожарной сигнализации определяется по ценам, указанным

в таблице, а стоимость охранной сигнализации – по ценам таблицы (поз.1-8) с коэффициентом 0,95.

2. При выполнении только подготовительных работ цены таблицы применять с коэффициентом 0,2.

3.3.20. Автоматическое управление освещением лестничных клеток

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение, согласование и подбор исходных данных. Обследование объекта. Уточнение на месте существующих сетей освещения. Обмерные работы.

Выбор места установки фотореле и шкафа управления. Уточнение по месту трассы сетей. Нанесение на плане приборов и сетей автоматики с указанием типа, марки и сечения проводов. Составление принципиальной схемы управления освещением, спецификации на материалы и оборудование, пояснительной записки. Сметы.

Таблица 3.3.20.1

Измеритель – одно луч

№№ пп	Наименование работ	Цена в руб.
1	2	3
1.	Проектирование автоматического управления освещением до 5-ти контакторов	300
2.	На каждой последующий контактор, добавлять	46

3.3.21. Проектирование ОДС и телекомплексов по управлению и контролю за работой инженерного оборудования общественных зданий

Подготовительные и проектные работы

СОСТАВ РАБОТЫ:

Уточнение объема работ с заказчиком, подбор документов и геоматериала. Обследование объекта. Уточнение по месту установки приборов и пульта автоматики, источника питания, трассировка сетей сигнализации, увязка сетей с прочими коммуникациями. Мнемосхема. Расстановка на плане точек сигнализации, нанесение сетей с указанием марки и сечения проводов. Выбор арматуры и оборудования, электрический расчет сетей сигнализации. Составление спецификации на материалы и оборудование, пояснительной записки. Согласование готового проекта с заказчиком. Сметы.

Таблица 3.3 21.1

Измеритель – один сигнал

№№ пп	Наименование работ	Цена в руб.
1	2	3
	Проектирование ОДС при количестве сигналов в одном направлении	
1	до 300	32
	добавлять на последующие:	
2	до 550	21
3	до 650	16
4	все остальные свыше 650	6

Примечания.

В зависимости от характера застройки территории к ценам таблицы применять следующие коэффициенты.

1 При застройке зданиями старой конструкции разнообразной конфигурации – 1,0.

2 При смешанной застройке, но не более 50% зданиями старой конструкции – 0,9

3. При новой современной застройке – 0,8.

4. Подготовительные работы нормировать по ценам данной таблицы с коэффициентом 0,3.

5 При разработке проекта ОДС с привязкой телекомплексов, имеющих уплотнение каналов связи к ценам таблицы применять коэффициент 1,5.

6 При выполнении проекта наружных сетей ОДС стоимость работ определяется по ценам таблицы «Воздушные и кабельные линии связи».

7. Проектирование строительной части помещения для ОДС нормировать дополнительно по таблице «Переоборудование цокольного этажа жилого дома под комплекс помещений для ОДС».

3.3.22. Составление заказной спецификации или ведомости

Таблица 3.3.22.1

Измеритель – позиция

№№ пп	Наименование работ	Цена в руб.
1	2	3
	Составление заказной спецификации или ведомости.	
1.	Приборов и средств автоматики	16
2	Электроаппаратуры	12
3	Нестандартизированного оборудования	19
4	Щитов и пультов	14
5	Кабелей и проводов, основных монтажных материалов и изделий (трубы, материалы, монтажные изделия)	12
6.	Оборудование для слесарных и сантехнических работ	6

Примечания:

1 При использовании спецификации повторного применения нормировать по ценам таблицы с коэффициентом 0,3.

2 Работы, указанные в примечании 1, но с внесением изменений – с коэффициентом 0,5.

3.3.23. ОТНОСИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ПО ВИДАМ РАБОТ В ПРОЦЕНТАХ

К таблицам раздела 3.3 «Проектирование электротехнических устройств»

Таблица 3.3.23.1

№№ пп	Наименование	Электротехни ческая часть	Строительная часть	Технологич. часть	Сметы	Всего
1	2	3	4	5	6	7
3 3.1	Внутреннее освещение:					
П 1-10	Подготовительные работы	100	-	-	-	-
П.11-40	Проектные работы	90	-	-		100
3 3.2	Силовая сеть	90	-	-	10	100
П.1-6	Подготовительные работы	100	-	-		
П 7-12	Проектные работы	90	-	-		100
3.3.3	Наружное освещение	90	-	-		100
3 3.4	Воздушные кабельные линии в пределах дворового участка	90	-	-		100
3.3.5	То же, вне пределов дворового участка	78	12	-	10	100
3 3 6	Проектироние кабельных линий напряжением до 35 кВ	-	-	-		100
П.1-9		85	5	-		100
П.10		100	-	-		100
3 3.9	Проектирование реконструкции электромеханической части существующих лифтов	-	-	-		
П 1-5		90	-	-	10	100
П.6-7		100	-	-	-	100
3.3.10	Радиофикация зданий	-	-	90	10	100
3.3.11	Телефонизация зданий	-	-	90	10	100
3.3.12	Воздушные и кабельные линии связи	-	-	90	10	100
3.3 13	Линейное сооружения телефонной связи	-	-	90	10	100
3.3 14	Электрочасификация зданий	-	-	90	10	100

Продолжение таблицы 3.3 23 1

1	2	3	4	5	6	7
3 3.15	Защита зданий и сооружений от прямых ударов молний	-	-	90	10	100
3.3 16	Защитное заземление	-	-	90	10	100
3.3.17	Автоматизация технологических процессов	-	-	90	10	100
3.3.18	Акустическая (звонковая) или световая тревожно-вызывная сигнализация	-	-	90	10	100
3 3 19	Охранная и пожарная сигнализация	-	-	90	10	100
3.3.20	Автоматическое управление освещением лестничных клеток	-	-	90	10	100
3.3 21	Проектирование ОДС	-	-	90	10	100

Раздел 3.4

Сметные работы

Указания по применению

1. Разделом предусмотрены цены на составление сметной документации по капитальному ремонту жилых домов (как самостоятельной работы при отсутствии проекта), на следующие виды работ:

- «Общестроительные работы с выделением отдельно стоимости составления сметы на «Лестницы и входы».
- «Фасады».
- «Санитарно-технические и электромонтажные устройства».
- «Ремонт внутриквартальных и дворовых проездов и тротуаров».
- «Прочие работы».

2. В части 3 настоящего Сборника стоимость составления сметной документации при проектировании санитарно-технических (раздел 3.2) и электротехнических (раздел 3.3) устройств учтена ценами на проектирование.

Ценами (раздел 3.1) «Архитектурно-строительное проектирование» (за исключением таблиц, в которых это оговорено), стоимость составления сметной документации не учтена.

Стоимость составления объектной сметы, сводной сметы и возможных дополнительных определяется дополнительно по табл. 3.4.7.

3. Стоимость составления сметной документации по разделу 3.4 «Сметные работы» определяется в случае:

а) Составления сметной документации на общестроительные работ

при выполнении архитектурно-строительного проектирования (всего перечня проектных работ раздела 3.1, за исключением таблиц, в которых это оговорено составом работ);

б) Если обследованием устанавливается, что ремонт внутренних или дворовых инженерных сетей может быть произведен без проекта, а непосредственно по техническому заключению (разделы 3.2 и 3.3);

в) Составление сметной документации, как самостоятельного типа работ.

4. Стоимость выполнения сметных работ, отличающихся по составу работы от учтенных ценами определять по ценам таблиц с применением коэффициентов:

4.1 Проверка описи работ с подсчетом объемов работ, без выхода на объект - 0,25

4.2 Составление сметы по готовой описи - 0,5

4.3 Пересчет сметы - 0,75

4.4 Составление сметы без раздельных подсчетов по секциям и этажам - 0,8.

5. Относительная стоимость составления сметной документации в процентах от цены в таблицах

5.1.	Выезд на объект, обследование, выполнение необходимых замеров	- 20%
5. 2.	Составление описей и определение объемов работ	- 30%
5.3.	Составление локальной сметы с определение стоимости работ, начислением накладных расходов, плановых накоплений, составлением титульного листа	- 35%
5.4.	Составление ведомости потребности материалов в соответствии с требованиями	- 10%
5.5.	Выполнение норм контроля сметной документации	- 5%
		100%

3.4.1. Общестроительные работы

Таблица 3.4.1

№№ пп	Наименование работ	Цена в руб.	
		на здание в целом	на каждые 100 м3 здания добавлять
1	2	3	4
1	Составление сметы на общестроительные работы по капитальному ремонту жилых домов (в том числе 1. Земляные работы; 2 Фундаменты 3; Стены, 4. Перекрытия, 5 Полы; 6. Перегородки; 7. Крыша и кровля; 8. Двери и окна; 9 Штукатурные и облицовочные работы; 10. Малярные, обойные и стекольные работы	3732	19

Примечания:

1. Ценами таблицы предусмотрено выполнение 10 видов работ (перечисленных в таблице). При выполнении менее 8-ми видов работ необходимо вводить понижающий коэффициент:

- при выполнении одного вида работ - 0,3.
- на каждый последующий вид добавляется - 0,1.

(пример: для 6-ти видов работ коэффициент равен 0,3+0,1х5=0,8)

2. В зависимости от этажности зданий к ценам таблицы применять коэффициент:

а) При одноэтажных - 0,9.
б) При двух-пятиэтажных – 1,0.
в) Шестиэтажных – 1.1.
г) Семиэтажных – 1,2.
д) Восьмиэтажных –1,3.
е) Девятиэтажных – 1,5.
ж) Двенадцати и выше – 2,0.
з) Садовые домики – 0,6.

3. Ценами таблицы учтено составление смет на жилые дома построенные по типовым проектам Другие дома нормировать с коэффициентом 1.2.

4 При ином назначении зданий к ценам таблицы применять коэффициенты:

а) Школы и учебные заведения – 1,0.

б) Больницы, поликлиники, административные здания, ПТУ, интернаты, детские сады и ясли – 1,15.

5. На здания с печным отоплением цены таблицы применять с коэффициентом – 1.1

3.4.2. Лестницы и входы

Таблица 3.4.2.

№№ пп	Наименование работ	Цена в руб.	
		на здание в целом	на каждые 100 м3 здания добавлять
1	2	3	4
1.	Составление сметы на капитальный ремонт лестниц и входов жилых домов	968	4

Примечания:

В зависимости от этажности зданий к ценам таблицы применять коэффициенты:

1. При одноэтажных - 0,9.
2. При двух-пятиэтажных – 1,0.
3. Шестиэтажных – 1,1.
4. Семиэтажных – 1,2.
5. Восьмиэтажных –1,3.
6. Девятиэтажных – 1,5.
7. Двенадцати и выше – 2.0.
8. Ценами таблицы учтено составление смет на жилые дома построенные по типовым проектам. Другие дома нормировать с коэффициентом - 1,2.
9. При ином назначении зданий к ценам таблицы применять коэффициенты:

а) Школы и учебные заведения – 1,0.

б) Больницы, поликлиники. административные здания, ПТУ. интернаты, детские сады и ясли – 1,15.

10. При одновременном составлении смет на капитальный ремонт лестниц и входов с общестроительными работами по зданию к ценам таблиц применять коэффициент 0,9.

3.4.3. Фасады

По степени сложности кирпичные и смешанные фасады делятся на:

- простые – с содержанием архитектурных деталей до 15% от площади стен;

- средние – до 30 %;

- сложные – более 30%

Таблица 3 4.3

№№ пп	Наименование работ	Цена в руб	
		на здание в целом	на каждые 100 м^3 здания добавлять
1	2	3	4
1.	Фасады панельных зданий	1636	6
2.	Простые фасады	2050	7
3.	Средние	2465	8
4.	Сложные	3272	11

Примечания:

В зависимости от этажности зданий к ценам таблицы применять коэффициенты:

1 При одноэтажных - 0,9

2. При двух-пятиэтажных – 1,0

3. Шестиэтажных – 1,1.

4. Семиэтажных – 1,2.

5. Восьмиэтажных –1,3.

6. Девятиэтажных – 1,5.

7. Двенадцати и выше – 2,0.

8. При ином назначении зданий к ценам таблицы применять коэффициенты.

а) Школы и учебные заведения – 1,0

б) Больницы, поликлиники, административные здания, ПТУ, интернаты, детские сады и ясли – 1,15.

9. При выполнении смет только на герметизацию швов нормировать по п 1.2 таблицы с коэффициентом 0,4.

10. Ценами таблицы учтены работы по ремонту фасадов, с учетом ремонта балконов и лоджий, окон и дверей со стороны фасада, линейных перекрытий и водосточных труб; при отсутствии балконов и лоджий цены таблицы применять с коэффициентом 0,8.

11. Стоимость составления сметы на ремонт фасада с учетом ремонта приямков и входов в подвал определяется по ценам таблицы с коэффициентом 1.1.

12 При одновременном составлении смет на капитальный ремонт фасадов с общестроительными работами по заданию к ценам таблицы применять коэффициент 0.9

3.4.4. Санитарно-технические и электромонтажные устройства в жилых домах

Таблица 3.4.4.

№№ пп	Наименование работ	Цена в руб.	
		на здание в целом	на каждые 100 м^3 здания добавлять
1	2	3	4
1.	Центральное отопление	945	7
2	Вентиляция	415	4
3.	Водопровод и канализация	438	5
4.	Горячее водоснабжение	230	3
5.	Водостоки	138	2
6.	Газооборудование	230	3
7	Электромонтажные работы	852	4

Примечания:

В зависимости от этажности зданий к ценам таблицы применять коэффициенты:

1. При одноэтажных - 0,9.
2. При двух-пятиэтажных – 1,0.
3. Шестиэтажных – 1,1.
4. Семиэтажных – 1,2.
5. Восьмиэтажных –1,3.
6. Девятиэтажных – 1,5.
7. Двенадцати и выше – 2,0.
8. Ценами таблицы учтено составление смет на жилые дома построенные по типовым проектам. В других случаях нормировать с коэффициентом 1,2.
9. В больничных, школьных, административных и другого назначения зданиях к ценам таблицы применять следующие коэффициенты:

а) на центральное отопление – 1,0,

б) на вентиляцию – 1,6,

в) на холодное водоснабжение и канализацию, горячее водоснабжение, газооборудование и электромонтажные работы – 1,3.

10.При составлении смет только на холодное водоснабжение или канализацию, нормировать по п.3 с коэффициентом 0,85

11.Стоимость составления смет на ремонт технологических трубопроводов определяется по п.6 с коэффициентом 1,6.

12.Стоимость составления смет на ремонт слаботочных устройств определяется по поз.7 таблицы с коэффициентом 0,4.

3.4.5. Ремонт элементов благоустройства

Таблицы 3 4 5

№№ пп	Наименование работ	Измеритель	Цена в руб.
1	2	3	4
1.	Хозяйственные постройки: сараи, навесы, пляжные хозяйственные сооружения, лодочные станции площадью до 150 м^2	сооружение	783
2.	Перечисленное в п. 1 площадью до 50м^2, а также гаражи, погреба, душевые, дворовые уборные, помойные ямы, беседки и др	- « -	392
3.	Ограждения, подпорные стенки	- « -	323
4.	Пешеходные мосты и автомосты	- « -	1083
5.	Малые формы детских площадок: скамейки, столы, песочницы, качели, грибки, горки, лестницы, мусорные ящики и др.	- « -	92
6.	Озеленение	участок	323

Примечания.

1. Цена дана на одну разновидность сооружения

2. При составлении смет на ремонт нескольких сооружений, расположенных на одном участка к ценам таблицы применять следующие коэффициенты

2.1. Для 2-х сооружений – 0,9.

2.2. Для 5-ти сооружений – 0,8.

2.3 Для 10-ти сооружений – 0,7.

2.4 Для более 10-ти сооружений – 0,6.

3.4.6. Ремонт внутриквартальных и дворовых проездов и тротуаров

Таблица 3.4 6

Измеритель – 1000 м^2

№№ пп	Наименование работ	Цена в руб
1	2	3
1.	Дороги и тротуары	438

Примечание.

При объеме работ менее 1000 м2 цену таблицы применять как при объеме работ 1000м^2

3.4.7. Прочие работы

Таблица 3.4.7

№№ пп	Наименование работ	Измеритель	Цена в руб.
1	2	3	4
1.	Составление сводной сметы (форма С-5) с пояснительной запиской	одна сводная смета	691
2.	Составление объектной сметы (форма С-8)	одна объектная смета	530
3.	Выполнение дополнительных расчетов (на столярные изделия, вывозу мусора, и др.)	один расчет	138

Примечания:

1 Введение коэффициента лимитированных затрат в конце локальных смет, относящихся к одной сводной смете, принимать за один дополнительный расчет

5 Составление ведомости договорных цен нормировать как сводную смету.

3.4.8. Кодирование исходных сметных данных для ввода в ЭВМ

Таблица 3.4.8

Измеритель – смета

№№ пп	Наименование работ	Цена в руб.
1	2	3
1.	Кодирование исходных сметных данных для ввода в ЭВМ	530

ЧАСТЬ 4
Охрана окружающей среды

Раздел 4.1. Разработка дендроплана

Состав работы.

Получение задания. Ознакомление с проектами наружных инженерных сетей и стройгенпланом. Обследование участка. Подеревная съемка зеленых насаждений по породам, качественному состоянию, возрасту, размерам. Анализ зеленых насаждений по категории их сохранности. Составление пересчетных ведомостей. Составление заключения о сохранности, возможности пересадки или вырубке зеленых насаждений или об их отсутствии.

Вычерчивание плана на геоподоснове с указанием условных обозначений сохраняемых, вырубаемых или пересаживаемых зеленых насаждений. Составление пояснительной записки. Согласование с заказчиком. Согласование в архитектурно-планировочных организациях.

Таблица 4 1.1

Измеритель – объект

№№ пп	Наименование работ	Цена в руб
1.	Составление дендроплана при выполнении капитального ремонта зданий и сооружений	1797

Примечания:

1. Выполнение дендроплана при отсутствии на участке зелени, с обследованием участка, нормируется по цене таблицы с коэффициентом 0,9.
2. При выполнении работ, указанных в п. 1, но без обследования участка с коэффициентом 0,5
3. Выполнение дендроплана на спецгеоподоснове к цене таблицы применять коэффициент 1,1
4. При выполнении дендроплана при наличии проекта организации капитального ремонта к цене таблицы применять коэффициент 2,0

Раздел 4.2. Исследование шума и вибрации

Таблица 4.2 1

пп	Наименование работ	Техническая характеристика выполняемых работ	Измеритель	Цена в руб.
1	2	3	4	5
1.	Измерение усредненного уровня звука или уровня звукового давления в одной точке от одного источника до 10 точек	Производится выбор аппаратуры, перечисленной в разделах «Аппаратура» или «Средства измерения и аппаратура» соответствующего ГОСТ на данный вид измерений. До и после проведения измерений производится проверка, наладка и калибровка комплекта аппаратуры (электрическая и акустическая). На объекте обследования и измерений определяется необходимое количество точек измерений, регламентируемое методикой соответствующего ГОСТ на данный вид измерений. По результатам измерений оформляется протокол или Техническое заключение, данные измерений сопоставляются с нормативными значениями соответствующего ГОСТ или Санитарных норм.	1 точка	129
2	За каждую последующую точку сверх 10	То же, что и в п.1	1 точка	64
3	Измерение усредненного уровня звукового давления в нормируемых октавных полосах частот (спектор шума) в одной точке от одного источника до 5 точек	Производится выбор комплекта аппаратуры перечисленной в разделах «Аппаратура» или «Средства измерений и аппаратура» соответствующего ГОСТ для измерения постоянного шума. До и после проведения измерений производится проверка, наладка и калибровка комплекта аппаратуры (электрическая и акустическая) На объекте обследования и измерений определяется необходимое количество точек измерений, регламентируемое методикой соответствующего ГОСТ для измерений постоянного шума. По результатам измерений оформляется протокол или техническое заключение, данные измерений сопоставляются с нормативными значениями соответствующего ГОСТ или Санитарных норм. при необходимости строятся поясняющие графики.	1 точка	536

Продолжение таблицы 4.2.1

1	2	3	4	5
4.	За каждую последующую точку сверх 5	То же, что и в п. 3	1 точка	268
5	Измерение усредненного уровня звукового давления в третьоктавных полосах частот (спектр шума) в одной точке от одного источника до 5 точек	То же, что и в п.3. Дополнительно, для сравнения с нормативными величинами, производится пересчет третьоктавных спектров в октаве.	1 точка	1073
6	Более 5 точек, за каждый последующую точку	То же, что и в п. 5	1 точка	536
7.	Измерение эквивалентного уровня звука непостоянного шума (кроме шума транспортных потоков) в одной точке с ручной обработкой результатов измерений	Производится выбор комплекта аппаратуры, перечисленной в разделах «Аппаратура» или «Средства измерений и аппаратура» соответствующего ГОСТ, для определения акустического параметра непостоянного шума. На объекте измерений определяется необходимое количество точек измерений В каждой точке для определения акустического параметра непостоянного шума методикой соответствующего ГОСТ предусматривается считывание показаний со стрелочного прибора шумомера или с ленты самописца с интервалом от 5 до 6 и ручная обработка результатов измерений. По результатам измерений оформляется протокол или Техническое заключение, данные измерений сопоставляются с нормативными значениями соответствующего ГОСТ или Санитарных норм.	1 точка	2640
8.	То же, и в п. 7 с помощью измерителя эквивалентных уровней, в том числе и шума транспортных потоков (кроме потока железнодорожных поездов)	То же, что и в п. 7, но без ручной обработки результатов измерений	1 точка	2103

Продолжение таблицы 4 2.1

1	2	3	4	5
9.	Измерение эквивалентного уровня транспортного шума в одной точке с ручной обработкой результатов измерений	То же, что и в п. 7 В соответствии с методикой соответствующего ГОСТ предусматривается считывание показаний со стрелочного прибора шумомера или с ленты самописца с интервалом от 2 до 3 и ручная обработка результатов измерений.	1 точка	6502
10.	Измерение эквивалентного уровня звука транспортного потока железодорожных поездов с ручной обработкой результатов измерений.	То же, что и в п.7 В соответствии с методикой соответствующего ГОСТ предусматривается продолжительность измерений шумовой характеристики потока железнодорожных поездов не менее 1 часа	1 точка	8648
11	То же, что и в п.10. С помощью измерителя эквивалентных уровней.	То же, что и в п 7, но без ручной обработки результатов измерений.	1 точка	2640
12	Измерение изоляции воздушного шума одной внутренней ограждающей конструкцией	Производится выбор комплекта аппаратуры, перечисленного в разделах «Аппаратура» или «Средства измерений и аппаратура» соответствующего ГОСТ на данный вид измерений. До и после измерений производится проверка, наладка и калибровка комплекта аппаратуры (электрическая и акустическая). Определяется усредненный уровень звукового давления и третьоктавных полосах частот и двух смежных помещениях, измерительный микрофон при этом устанавливается не менее, чем в 5 точках в каждом помещении. По результатам измерений рассчитывается частотная характеристика изоляции воздушного шума исследуемой ограждающей конструкции, рассчитывается индекс изоляции воздушного шума, оформляется протокол или Техническое заключение, полученные данные измерений и расчетов сопоставляются с нормативными значениями соответствующего ГОСТ, СниП или Санитарных норм	1 внутренняя ограждающая конструкции	4979

Продолжение таблицы 4 2.1

1	2	3	4	5
13.	То же, что и п 12 в октавных полосах частот	То же, что и в п. 12	То же	2489
14	Измерение изоляции воздушного шума и приведенного уровня ударного шума одного междуэтажного перекрытия в третьоктавных полосах частот	То же, что и в п.12 Дополнительно измеряется приведенный уровень ударного шума с помощью стандартной ударной машины.	1 перекрытие	5687
15.	То же, что и в п. 14 в октавных полосах частот	То же что и в п.12	То же	2843
16.	Измерение времени реверберации в одном помещении в третьоктавных полосах частот в зависимости от объема помещения	Производится выбор комплекта аппаратуры, перечисленной в разделах «Аппаратура» или «Средства измерений и аппаратура» соответствующего ГОСТ на данный вид измерений. До и после измерения производится проверка, наладка и калибровка комплекта аппаратуры (электрическая и акустическая). Спад уровней звукового давления в помещении при включении источника шума регистрируется на ленте самописца в 3 точках не менее 2^{λ} раз в каждой точке.		
17	до 100 м^3		1 помещение	1803
18.	до 500 м^3		- « -	4721
19.	более 500 м^3		- « -	6009
20	более 5000 м^3		- « -	7940
Примечание·		При измерении времени реберберации в октавных полосах частот к цене в позициях Прейскуранта пп 17-20 выносится коэффициент К=0,56		
21.	Измерение логарифмического уровня вибрации по одному из параметров: виброскорость, виброускорение или вибропе-	Производится выбор комплекта аппаратуры, перечисленной в разделах «Аппаратура» или «Средства измерений и аппаратура» соответствующего ГОСТ на данный вид измерений. До и после проведения измерений производится проверка, наладка и калибровка	1 точка	172

Продолжение таблицы 4 2 1

1	2	3	4	5
	ремещение в одной точке в одном направлении до 10 точек	комплекта аппаратуры (электрическая и акустичесская). На объекте обследования и измерений определяется необходимое количество точек измерений, регламентируемое методикой соответствующего ГОСТ, определяются параметры измеряемых величин вибрации и направления, из которых необходимо проводить измерения По результатам измерений оформляется протокол или Техническое заключение, данные измерений сопоставляются с нормативными значениями соответствующего ГОСТ или Санитарных норм.		
22.	. За каждую последующую точку сверх 10	То же, что и в п 21	1 точка	86
23	Измерение интегрального уровня вибрации по одному из параметров в одном направлении в одной точке до 5 точек.	То же, и в п.21 и осуществляется расчет нормированного уровня параметра вибрации.	1 точка	1609
24	То же, что и в п 23 За каждую последующую точку сверх 5	То же, что и в п. 23	1 точка	805
25.	Измерение средних квадратических значений одного из параметров вибрации (виброскорость, виброускорение или виброперемещение) в нормируемых октавных полосах частот (спектр вибрации) в одной точке в одном направлении до 5 точек	То же, что и в п. 21	1 точка	730
26.	То же, что и в п 25 За каждую последующую точку	То же, что и в п 21	1 точка	365

Продолжение таблицы 4.2 1

1	2	3	4	5
	сверх 5			
27	То же, что и в п 25 В нормируемых третьоктавных полосах (спектр вибрации) в одной точке в одном направлении до 5 точек	То же, что и в п 21	1 точка	1459
28	То же, что и в п 27 За каждую последующую точку сверх 5	То же, что и в п 21	1 точка	730
29.	То же, что и в п. 25 В узкой полосе частот (менее 10%) до 5 точек	То же, что и в п 21	1 точка	2189
30.	То же, что и в п 29 За каждую последующую точку сверх 5	То же, что и в п. 21	1 точка	1094
31.	Измерение реверберационного коэффициента звукопоглощения (одно измерение)	Производится по СЭВ 1929-79	1 измерение	9657
32.	Измерение спектров уровней звуковой мощности источников шума в реверберационных помещениях (1 измерение)	Производится работа по ГОСТ 12.1.027-80 и ГОСТ 12.1 025-81	1 источник	12018
33.	Измерение спектров уровней звуковой мощности источников шума в заглушенной камере или в свободном звуковом поле	Производится работа по ГОСТ 12 1.024-81 и ГОСТ 12 1 026-80	1 источник	16095

Примечание

При проведении поисковых работ, включающих в себя регистрацию, анализ и изучение кратковременных и нестабильных процессов, вызванных как явными, так и неизвестными источниками возмущения, к ценам таблицы в пп 1.7-18-25 вносится поправочный коэффициент К=3 Холостой выезд по вине организации, для которых про-

изводится измерение шума и вибрации, оформляется актом или протоколом о срыве измерений и оплачивается организациями в размере 1000 рублей
Стоимость разработки проектно-сметной документации по шумовиброглушению определяется дополнительно.

Ценами таблицы предусмотрены работы по измерениям шума и вибрации для санитарно-гигиенической оценки шума и вибрации в полевых условиях или в помещениях при температуре окружающего воздуха от +25°С
до- 10°С и в уровнях звука не выше 85 дБА.

Измерения выполняются в дневное время суток в течение рабочего дня. При отклонении от этих условий к ценам таблицы вводятся поправочные коэффициенты.

Таблица поправочных коэффициентов, к таблице 4.2.1

Таблица 4.3

№№ пп	Учитываемые отклонения от условий измерений	Характеристика учитываемых отклонений от условий измерений	Поправочный коэффициент
1	2	3	4
1.	Работа в вечернее или ночное время от 18 до 24 час	Работа в вечернее или ночное время определяется требованиями заказчика или невозможностью проведения измерения в дневное время	$K_1 = 1,2$
	После 24 час.		$K_{1-1} = 1,4$
2.	Работа в полевых условиях при температуре окружающего воздуха выше +25°С и ниже –10°С	Необходимость проведения измерений именно в данное время года определяется требованиями заказчика	$K_2 = 1,25$
3.	Работа в производственных помещениях горячих цехов (при температуре воздуха на рабочем месте более 40°С)	Необходимость проведения измерений в указанных помещениях определяется требованиями заказчика	$K_3 = 1,5$
4.	Работа в производственных помещениях с уровнем звука		
	86 – 100дБА		$K_4 = 1,4$
	101 – 110 дБА		$K_4 = 1,6$
	111 – 120 дБА		$K_4 = 1,8$
	выше 120 дБА		$K_4 = 2,0$
5	Проведение измерений на крышах производственных цехов выше 3 этажа	Необходимость проведения измерений у воздуховодов выброса в атмосферу, выведенных на конек крыши, и у подобных устройств, размещаемых на крышах производственных корпусов, определяется требованиями заказчика	$K_5 = 2,5$

ЧАСТЬ 5.
ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ.

Раздел 5.1. Разработка и подготовка плана совмещенных инженерных сетей для пересогласования при передаче заказчиком объекта капитального ремонта в работу подрядной организации

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания, продленных технических условий инженерных служб города, строительного паспорта, подбор топографических съемок в архиве, корректировка архивных экземпляров планов совмещенных инженерных сетей, подготовка материалов в организации эксплуатации дорог и согласование их, разработка проектного паспорта, подготовка и регистрация материалов в АПУ, увязка и согласование инженерных прокладок с заинтересованными организациями, подготовка материалов и сдача на продление согласования, размножение согласованных планов инженерных сетей для заказчиков, выдача материалов заказчику.

Таблица 5.1

Измеритель – один совмещенный план на подоснове

№№ пп	Наименование работ	Цена в руб.
1.	Разработка и подготовка плана совмещенных инженерных сетей для пересогласования при передаче заказчиком объекта капитального ремонта в работу подрядной организации	1567

Раздел 5.2. Архитектурно-строительное проектирование капитального ремонта аварийных квартир

Таблица 5.2

Измеритель – 1 квартира площадью до 100 м^2

№№ пп	Наименование	Цена в руб
1	2	3
1.	Получение и изучение заказа	161
2.	Рассмотрение существующей планировки, уточнение инвентарных планов с выполнением поверочных и дополнительных обмеров	1060
3.	Принятие решения	645
4	Составление задания	645
5.	Эскизирование	645
6.	Согласование	645
7.	Вычерчивание	1267
8.	Оформление	645
	ИТОГО:	**5713**

При площади квартиры более 100 м^2 применять корректирующие коэффициенты по таблице 5.2.1.

Таблица 5.2 1 1

S квар. м^2	до 100	от 101 до 200	от 201 до 300	от 301 до 400	от 401 до 500 и более
$Кк_1$	1,0	1,1	1,2	1,4	1,5

Раздел 5.3. Составление исходных данных для получения технических условий

Таблица 5.3

Измеритель – техническое условие

№№ пп	Наименование	Цена в руб.
1	2	3
1.	Техническое условие	691

Раздел 5.4. Защита действующей транзитной теплотрассы, проложенной в подвале разбираемого строения

Таблица 5.4

Измеритель – теплотрасса

№№ пп	Наименование	Цена в руб.
1	2	3
1.	Обследование конструкций перекрытий над подвалами по месту	991
2.	Обмерные работы помещений подвалов, теплотрассы по месту	991
3.	Заключение по обследованию о возможности защиты т/трассы	576
4.	Чертежные работы с пояснительной запиской и выборкой материалов	415
5.	Составление сметы	415
6	Оформление документации	415
	ИТОГО:	**3803**

Раздел 5.5. Защита транзитной теплотрассы, проложенной во дворе дома, в месте установки башенного крана

Измеритель – теплотрасса

Таблица 5.5

№№ пп	Наименование	Цена в руб.
1	2	3
1.	Обмерные работы с выходом на объект	323
2.	Обследование и заключение, выбор типа защиты. необходимые согласования	968
3.	Чертежные работы с пояснительной запиской, спецификацией материалов	415
4.	Составление сметы	207
5.	Оформление документации	415
	ИТОГО:	**2328**

Раздел 5.6. Защита газопровода при ремонте зданий

Таблица 5.6

Измеритель – газопровод

№№ пп	Наименование	Цена в руб.
1	2	3
1	Обмерные работы с выходом на объект	415
2	Разработка метода защиты, чертежные работы с пояснительной запиской и спецификацией	991
3.	Составление сметы	645
4	Оформление документации	415
	ИТОГО:	**2466**

Раздел 5.7. Проектирование защитных козырьков

Таблица 5.7

Измеритель – козырек

№№ пп	Наименование	Цена в руб.
1.	Проектирование защитного козырька	783

Раздел 5.8. Проектирование нестандартного оборудования и интерьеров встроенных помещений

Таблица 5.8

№№ пп	Наименование	Измеритель	Цена в руб.
1	2	3	4
1	Разработка развертки стен, пола и потолка помещения	помещ.	9216
2.	Перспектива	помещ	5460
3.	Подвесной потолок	место	4654
4.	Барьер гардероба	место	4124
5.	Рабочие развертки облицовки стен	место	2949
6.	Облицовка воздуховодов, проемов, канализационных стояков, ригелей колонн	место	2995
7	Встроенный шкаф	место	3272
8	Встроенная витрина	место	4977
9	Встроенные стеллажи	место	3410
10.	Встроенные диваны	- « -	7258
11	Стойка барная	- « -	4838
12	Перегородки раздвижные	- « -	5069

Продолжение таблицы 5.8

1	2	3	4
13.	Светильники (металлич. стекло)	- « -	4815
14.	Решетки металлич. декоративн	- « -	4332
15.	Касса или трибуна	- « -	3848
16.	Согласования	согласование	945

Раздел 5.9. Проект технической эксплуатации

Состав технической документации:

Чертеж генерального плана, план первого (цокольного) этажа (или подвала) с указанием назначения помещений, план чердака с расположением вентстояков и поэтажной привязкой вентканалов; план кровли с указанием мест крепления страховочных средств; чертежи инженерных сетей с указанием вводов (для канализации – выпусков), мест расположения запорной арматуры (для канализации – мест прочистки) и стояков; принципиальная схема электроснабжения с расчетом мощности электроустановки; совмещенный план дворовых сетей; чертежи теплоцентра. Указания по эксплуатации на чертежах.

Технико-экономические показатели. Пояснительная записка.

Таблица 5.9

Измеритель – 1 лист чертежей

№№ пп	Наименование	Цена в руб.
1	2	3
1.	Проект технической эксплуатации здания	484

Раздел 5.10. Расчет технико-экономических обоснований (показателей) по развернутой форме)

Таблица 5 10

Измеритель – расчет

№№ пп	Наименование	Цена в руб.
1	2	3
1	Расчет технико-экономических обоснований по развернутой форме	668

Раздел 5.11. Комплекс изыскательских работ по подготовке проектирования внутриквартальных тепловых сетей

Таблица 5.11

Измеритель – теплотрасса

№№ пп	Наименование	Цена в руб.
1.	Ознакомление с представленными материалами, оформление заказа, задания на проектирование, собеседование с заказчиком	346
2	Определение объема проектирования и выдача заказа на выкопировку материала М.2000	207
3.	Выбор трассировки на месте с учетом мероприятий по электрохимической защите с представителями теплоэксплуатирующей организации и согласование с ПЭО, проверка пригодности индивидуальных тепловых пунктов	1129
4.	Проверка исходных данных и составление строительного паспорта, оформление его	115
5.	Принципиальные предпроектные согласования	945
6	Определение границ топографической съемки, проверка наличия существующих топосъемок	230
7.	Оформление заказов на геоматериал в соответствующие организации	46
	Комплекс работ по поз. 1-7	3018

Раздел 5.12. Комплекс изыскательских работ по подготовке проектирования индивидуального теплового пункта

Таблица 5.12

Измеритель –тепловой пункт

№№ пп	Наименование	Цена в руб.
1.	Ознакомление с представленными материалами, оформление заказа, задания на проектирование, собеседование с заказчиком	253
2.	Выбор помещения под индивидуальный тепловой пункт с выездом на объект	230
3.	Проверка исходных данных и составление строительного паспорта	69
	Комплекс работ по поз. 1-3	552

Раздел 5.13. Проект по осушению стен методом зарядной компенсации

Таблица 5.13

№3 пп	Наименование работ	Измеритель	Цена в руб.
1	2	3	4
	Составление проекта осушения стен методом зарядной компенсации при количестве устанавливаемых диполей в здании, до:		
1.	100	1 здание	991
2.	200	1 здание	1290
3.	300	1 здание	1452
4	400	1 здание	1590
5	На каждые 100 диполей, сверх 400, учтенных добавлять		369
6.	За каждый неповторяющийся разрез стен к ценам таблицы, добавлять	1 разрез	46

Раздел 5.14. Проектирование усиления простенков

Таблица 5.14

Измеритель – простенок

№№ пп	Наименование	Цена в руб.
1	2	3
1.	Принятие решений	115
2.	Расчеты: 1 сечение,	92
	каждое последующее	23
3.	Вычерчивание (план, разрез, *спецификация*):	
	1 сечение	46
	каждое последующее	23
4	Выпуск проекта	207
	ИТОГО:	**506**

Раздел 5.15 Проектирование монтажного проема

Таблица 5.15

Измеритель – монтажный проем

№№ пп	Наименование	Цена в руб
1	2	3
1.	Принятие решения по проекту	138
2	Согласование принятого решения с главным специалистом и заказчиком (подрядчиком)	207
3	Выход на место для уточнения существующих конструкций и выполнение необходимых замеров	507
4.	Расчеты конструкций	484
5.	Вычерчивание	184
6.	Оформление документации	207
	ИТОГО:	**1727**

П Р И Л О Ж Е Н И Е 1

к методическому положению по формированию цен (п. 2.5)

Приложение 1

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
дополнительных работ, затраты на выполнение которых учитываются при разработке новых цен на проектные работы

№№ п/п	Наименование работ	Стадия проектирования	Размер увеличения затрат αi
1	2	3	4
1	Более глубокая проработка технологических, объемно-планировочных, конструктивных и архитектурных решений с учетом работ по выбору оптимальных проектных решений на основании вариантных проработок (перечень работ конкретизируется для каждого объекта) проектирования	Все стадии	15%
2	Дополнительные затраты времени на усложнившийся доступ к конструкциям для обследования. Дополнительное обследование.	Обследование строительных конструкций (предпроектные работы)	15%
3	Дополнительные затраты времени на обследование с посемейным заселением против коммунального. Проектирование капремонта без отселения жильцов	Обследование технического состояния зданий и сооружений	15%
4	Природоохранные мероприятия (мероприятия по восстановлению рекультивации) земельного участка, использованию плодородного слоя почвы.	Предпроектные работы, проект (рабочий проект)	10%
5	Разработка проекта организации строительства с учетом узлового метода производства работ	Проект (рабочий проект)	10%

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
6	Составление ведомостей и сводных ведомостей потребности в материалах в соответствии требования ГОСТов	Рабочая документация	5%
7	Составление спецификаций на оборудование, опросных листов, требование ГОСТов	Рабочая документация	5%
8	Составление габаритных чертежей	Рабочая документация	2%
9	Составление ведомостей объемов строительных и монтажных работ	Все стадии	10%
10	Разработка проектно-сметной документации по утилизации вторичных энергоресурсов и строительных материалов	Все стадии	5%
11	Разработки, связанные с требованиями индустриализации монтажа оборудования и технологических трубопроводов	Все стадии	5%
12	Выполнение норм контроля рабочих чертежей всех марок и сметной документации	Все стадии	2%
13	Расчет экономического обоснования предельных затрат на капитальный ремонт жилых и общественных зданий	Все стадии. Сметная стоимость	10%

Научно-технический сборник

СБОРНИК

цен на проектные работы для капитального ремонта жилых домов, детских дошкольных учреждений и школ

МРР-3.2.38-02

Ответственная за выпуск Л А Бычкова

ГУП города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ»
ГУП города Москвы «НИАЦ»

125047, Москва, Триумфальная пл., д 1

Подписано к печати 21 04 2003 г Бумага писчая Формат 60x84 1/16

Право распространения указанного сборника принадлежит ГУП города Москвы «Н
Любые другие организации, распространяющие сборник нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков.
Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме (электронной или механической, включая фотокопию, репринтное воспроизведение, запись или использование в любой информационной системе без получения разрешения от издателя.

ГУП города Москвы «НИАЦ» оказывает консультации по применению сборника только своим клиентам.

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативно-методической литературы, распространяемой ГУП «НИАЦ»

1.	МРР-2.2.04 02-01	Рекомендации по заключению договоров на выполнение проектных и изыскательских работ в строительстве в г. Москве
2	МРР-2.2 07-98	Методика проведения обследований зданий и сооружений при их реконструкции и перепланировке
3.	МРР-2.2.08-98	Положение о техническом надзоре заказчика за строительством
4	МРР-2.2.16-00	Рекомендации по организации и проведению маркетинговых исследований до разработки предпроектной и проектной документации с целью определения коммерческой эффективности территории
5.	МРР-2.3 02-02	Методика определения стоимости разработки разбивочных чертежей-актов линий градостроительного регулирования
6.	МРР-3 1.03-93	Рекомендации по определению укрупненных показателей стоимости строительства, изыскательских и проектных работ для составления титульных списков по объектам
7.	МРР-3.1.06-97	Сборник БУПс, предназначенных для определения стоимости строительства объектов, возводимых на садоводческих участках, коттеджи
8.	МРР-3 1.10-97	Нормы продолжительности проектирования объектов строительства
9	МРР-3.1 12-96	Нормы продолжительности разработки предпроектной и исходно-разрешительной документации
10.	МРР-3.2.03-96 (коррект)	Порядок определения стоимости разработки предпроектной градостроительной документации
11	МРР-3 2.03 1-2000	Временный порядок определения стоимости разработки проектов планировки территории
12	МРР-3.2.04-98	Нормы продолжительности выполнения изыскательских работ
13.	МРР-3.2 05 02-00	Порядок определения стоимости работ по техническому обследованию строительных конструкций зданий и сооружений (2-я редакция)
14.	МРР-3 2 06 04-00	Порядок определения стоимости проектных работ для строительства (4-я редакция)
15	МРР-3.2 07.02-02	Методика определения стоимости авторского надзора за строительством зданий, сооружений и предприятий в г. Москве
16.	МРР-3.2.09.02-00	Рекомендации по определению стоимости работ, связанных с согласованием предпроектной и проектной документации для строительства в г. Москве
17	МРР-3.2 12 02-00	Порядок определения стоимости оказания маркетинговых, консалтинговых услуг, менеджмента и других услуг (2-я редакция)
18	МРР-3.2.13 02-00	Порядок определения стоимости проектных работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений (2-я редакция)

При наличном расчете за литературу юридическим лицам необходимо иметь доверенность, в противном случае взимается налог с продаж в размере 5%.

Информация о приобретении: (095) 251-99-58, факс: 250-99-28
м. Маяковская, Триумфальная пл., д.1. Главный вход в здание Москомархитектуры, направо по лестнице вниз, прямо через гардероб до лифта, 5 этаж, ком. 517б
Часы работы: с 10 до 17. Пятница с 10 до 16. Обед с 13 до 13^{45}.

gost.e-ecolog.ru