ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
(ГОССТРОЙ СССР)

ИНСТРУКЦИЯ
ПО РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТОВ И СМЕТ ДЛЯ ПРОМЫШЛЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

СН 202-76

Заменен СН 202-81 пост. № 159 от 25.08.81 с 01.09.81

Москва 1976

gost.e-ecolog.ru

Издание официальное

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
(ГОССТРОЙ СССР)

ИНСТРУКЦИЯ
ПО РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТОВ И СМЕТ ДЛЯ ПРОМЫШЛЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

СН 202-76

Утверждена
постановлением Государственного комитета
Совета Министров СССР по делам строительства
от 16 марта 1976 г. № 23

Внесены изменения
пост. N 15 от 22 февраля
1979 г с 01.07 79 - БСТ N6,
1979 г. с. 11.
Внесены дополнения пост. N 93
от 22 06. 79 с 01. 01. 80 - БСТ N 10,
1979 г. с. 11.
Изменения пост.
N 83 от 09.06.80 с 01.07 80 -
- БСТ N 8, 1980 г. с. 15

МОСКВА СТРОЙИЗДАТ 1976

УДК 69.003.12(083.78)

Инструкция по разработке проектов и смет для промышленного строительства (СН 202-76) устанавливает содержание, состав, порядок разработки, согласования и утверждения проектов и смет, по которым должно осуществляться строительство новых, расширение, реконструкция и техническое перевооружение действующих промышленных предприятий, зданий и сооружений.

С введением в действие настоящей Инструкции утрачивает силу с 1 июля 1976 г. Временная инструкция по разработке проектов и смет для промышленного строительства СН 202-69

Инструкция предназначена для проектных, строительных организаций, организаций заказчика, связанных с проектированием и строительством промышленных предприятий, зданий, сооружений.

Редакторы — инженеры Е. В Михайлин и Н. И. Монахов (Госстрой СССР).

И $\frac{30213-463}{047(01)-76}$ Инф. письмо

© Стройиздат, 1976

Государственный комитет Совета Министров СССР по делам строительства (Госстрой СССР)	Строительные нормы	СН 202-76
	Инструкция по разработке проектов и смет для промышленного строительства	Взамен СН 202-69

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящей Инструкцией устанавливается содержание, состав, порядок разработки, согласования и утверждения проектов и смет, по которым должны осуществляться строительство новых, расширение, реконструкция и техническое перевооружение действующих промышленных предприятий, зданий и сооружений[1] и экспериментальное строительство.

Разработка типовых проектов предприятий, зданий и сооружений должна осуществляться в соответствии с инструкциями по типовому проектированию для строительства.

Разработка проектов и смет для строительства в СССР предприятий и объектов на основе компенсационных соглашений и контрактов с фирмами капиталистических стран осуществляется в установленном порядке, а также в соответствии с настоящей Инструкцией и указаниями Госстроя СССР о составе технических проектов в сокращенном объеме со сводными сметными расчетами.

Проекты для строительства предприятий, зданий и сооружений с использованием иностранных лицензий и

[1] Строительство новых, расширение, реконструкция и техническое перевооружение действующих промышленных предприятий, зданий и сооружений в дальнейшем именуются: «Строительство предприятий, зданий и сооружений».

Внесена	Утверждена	Срок введения в действие —
Отделом типового проектирования и организации проектно-изыскательских работ и Отделом сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР	постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 16 марта 1976 г. № 23	1 июля 1976 г.

на базе комплектного импортного оборудования разрабатываются с учетом положений соответствующих постановлений Совета Министров СССР и в соответствии с настоящей Инструкцией.

Проекты для строительства за границей разрабатываются в соответствии с Инструкцией по разработке проектов и смет для строительства за границей при техническом содействии СССР.

1.2. Проектирование предприятий, зданий и сооружений должно осуществляться на основе технико-экономических обоснований (ТЭО) или другой предпроектной документации, заменяющей ТЭО[1], подтверждающих экономическую целесообразность и хозяйственную необходимость их проектирования и строительства и разрабатываемых в соответствии с указаниями о составе, порядке разработки и утверждения технико-экономических обоснований проектирования и строительства предприятий, зданий и сооружений.

1.3. Для строительства предприятий, зданий, сооружений следует разрабатывать, как правило, техно-рабочие проекты; при этом для объектов, строительство которых предполагается осуществлять по типовым проектам и повторно применяемым экономичным индивидуальным проектам, а также по технически несложным объектам, должны разрабатываться только техно-рабочие проекты.

Проектирование в две стадии — технический проект и рабочие чертежи — допускается для крупных и сложных промышленных комплексов, а также в случаях применения новой неосвоенной технологии производства, головных образцов сложного технологического оборудования, сложных архитектурно-строительных решений и при особо сложных условиях строительства.

Решение о стадийности проектирования предприятий, зданий и сооружений принимается инстанцией, утверждающей ТЭО.

Техно-рабочие (технические) проекты крупных предприятий, сооружений должны разрабатываться по очередям строительства, продолжительность которого по нормам, как правило, не превышает 2—4 года.

При разработке проектно-сметной документации на

---

[1] Технико экономические обоснования или другая предпроектная документация, заменяющая ТЭО, в дальнейшем именуется: ТЭО.

строительство предприятий, зданий и сооружений технико-экономические показатели, предусмотренные в утвержденных ТЭО и заданиях на проектирование, не должны быть ухудшены, а сметная стоимость строительства не должна превышать стоимость строительства, определенную в ТЭО.

1.4. Проектные организации при разработке проектов должны обеспечивать передовой технический уровень производства, наиболее совершенную систему его организации и управления, рациональное использование общественного труда, материальных, денежных и природных ресурсов, высокую экономическую эффективность проектируемых предприятий, зданий и сооружений, снижение удельных капитальных вложений на прирост производственных мощностей, путем максимального использования новейших достижений науки и техники, с тем чтобы строящиеся и реконструируемые предприятия ко времени ввода их в действие были технически передовыми и имели высокие показатели по производительности труда и качеству продукции, низкую себестоимость ее, а по условиям труда отвечали современным требованиям.

Проектами должны предусматриваться:

новейшие высокопроизводительное оборудование, установки, агрегаты оптимальной мощности, прогрессивные технологические процессы, в соответствующих случаях оснащенные автоматизированными системами управления (АСУ ТП); научная организация труда; комплексная механизация основного производства и вспомогательных операций; специализация и кооперирование производства;

повышение сменности работы машин и оборудования;

оптимальные проектные решения, выбранные на основе вариантных проработок;

экономное расходование сырья и материалов, а также максимальное использование попутной продукции и отходов производства;

рациональные схемы транспортных потоков и комплексная механизация погрузочно-разгрузочных работ;

экономное использование земли, эффективные средства защиты окружающей среды от загрязнения, технические решения, обеспечивающие применение систем оборотного водоснабжения, уменьшение количества сточных вод или применение бессточных систем, а так-

же вредных выбросов в атмосферу и снижение их загрязненности;

кооперирование вспомогательных производств и хозяйств, инженерных сооружений и коммуникаций;

применение там, где это целесообразно, автоматизированных систем управления предприятием;

прогрессивные объемно-планировочные и конструктивные решения, позволяющие снизить материалоемкость, расход дефицитных материалов, трудоемкость и затраты ручного труда в строительстве, а также наиболее совершенные организация и технология строительства, обеспечивающие повышение качества, сокращение сроков и стоимости строительства;

широкое использование типовых и повторно применяемых экономичных индивидуальных проектов, типовых строительных конструкций высокой заводской готовности из эффективных и высокопрочных материалов, повышение сборности зданий, сооружений, укрупнение монтажных элементов.

1.5. Проектные организации при проектировании должны руководствоваться:

законами СССР, Указами Президиума Верховного Совета СССР, решениями правительства СССР и другими нормативными актами по вопросам проектирования для капитального строительства;

документами по основным техническим направлениям в проектировании предприятий соответствующих отраслей промышленности;

нормами технологического проектирования, Строительными нормами и правилами (СНиП), инструкциями по проектированию и строительству, техническими правилами по экономному расходованию основных строительных материалов и другими нормативными документами по проектированию и строительству, а также нормами проектирования инженерно-технических мероприятий гражданской обороны;

утвержденными каталогами индустриальных строительных изделий, перечнями (каталогами) типовых проектов для применения в строительстве;

стандартами на строительные материалы, детали, конструкции, санитарно-техническое оборудование и строительный инструмент;

сметными нормативами для определения сметной стоимости строительства;

информацией о новом технологическом и вспомогательном оборудовании, новых строительных материалах и изделиях;

документами по основным требованиям по научной организации труда и управлению предприятием соответствующей отрасли промышленности и указаниями по проектированию автоматизированных систем управления технологическими процессами.

При проектировании следует учитывать:

рекомендации по использованию результатов законченных научных исследований и проектно-конструкторских работ по созданию нового оборудования и прогрессивных технологических процессов, а также результатов работ, предусматриваемых комплексными планами научно-исследовательских и проектно-конструкторских работ и пятилетними планами конструирования, изготовления и поставки технологического и комплектующего оборудования для объектов капитального строительства;

решения и показатели, предусмотренные проектами предприятий и производства на длительную перспективу, а также проекты машин и оборудования будущего.

1.6. Выбор основных строительных параметров, объемно-планировочных и конструктивных решений зданий и сооружений должен производиться в соответствии с предъявляемыми к ним функциональными, эксплуатационными, строительно-климатическими и технико-экономическими требованиями и с учетом унифицированных габаритных схем и номенклатуры действующих типовых строительных конструкций.

При выборе площадки для строительства проектная организация должна согласовывать со строительным министерством, которому поручается строительство проектируемого объекта, или по его поручению, со строительной организацией — генеральным подрядчиком вопросы, связанные с применением основных местных строительных материалов и конструкций.

Для обеспечения единства строительных решений и оптимального количества типоразмеров конструктивных элементов для данной стройки рекомендуется разрабатывать основные положения на строительное проектирование объектов и согласовывать их при разработке проекта со строительным министерством, которому поручено осуществление строительства, или по его поручению

со строительной организацией — генеральным подрядчиком.

Железобетонные, металлические или другие строительные конструкции должны приниматься в проектах в соответствии с указаниями Технических правил по экономному расходованию основных строительных материалов и других директивных и нормативных документов Госстроя СССР.

Марки изделий по несущей способности, коррозионной стойкости, морозостойкости и т. п. должны назначаться проектной организацией в строгом соответствии с конкретными эксплуатационными и строительно-климатическими условиями.

1.7. В проектах предприятий и сооружений в необходимых случаях должно предусматриваться опережающее строительство и ввод в действие:

экспериментальных лабораторий, опытных цехов и стендов для исследований, отработки и испытаний новых технологических процессов, оборудования, материалов и изделий;

объектов, общих для группы предприятий (промышленного узла);

зданий и помещений бытового назначения, общественного питания, здравоохранения и других вспомогательных зданий и сооружений, которые могут быть использованы в период строительства;

объектов экспериментального строительства;

сооружений, связанных с защитой окружающей среды.

1.8. В тех случаях, когда строительство и ввод в эксплуатацию предприятия, сооружения предусматривается отдельными пусковыми комплексами в технологической и других частях техно-рабочего (технического) проекта, должны определяться эти пусковые комплексы, имея в виду, что в их состав включаются объекты основного производственного, вспомогательного и обслуживающего назначения, энергетического, транспортного и складского хозяйства, связи, внутриплощадочных коммуникаций и очистных сооружений, обеспечивающие выпуск продукции в объеме, предусмотренном проектом для данного пускового комплекса, и нормальные санитарно-бытовые условия для работающих, а также объекты, связанные с защитой окружающей среды от загрязнения.

Проектно-сметная документация на строительство пускового комплекса, разработанная в составе техно-рабочего (технического) проекта, уточняется по рабочим чертежам, а в необходимых случаях и по сметам к ним в порядке, установленном Госстроем СССР и Госпланом СССР.

1.9. В случаях размещения предприятия в составе группы предприятий (промышленного узла) на строительство объектов, общих для группы предприятий, разрабатываются отдельные техно-рабочие проекты со сводными сметами. Разработка указанных проектов и смет является обязанностью головного застройщика, утверждаемого в установленном порядке соответствующим министерством, ведомством СССР или советом министров союзной республики.

1.10. В случаях строительства (реконструкции) на действующих предприятиях отдельных цехов, зданий, сооружений проекты разрабатываются только для этих цехов, зданий и сооружений, а также для непосредственно связанных с ними других объектов. Для комплекса цехов, зданий, сооружений, связанных единым технологическим процессом, проект разрабатывается на все объекты, входящие в комплекс.

1.11. Если на строящемся предприятии по решению Совета Министров СССР, а также по принятым по согласованию с Госпланом СССР решениям советов министров союзных республик, министерств и ведомств СССР предусматривается дальнейшее расширение производства или организация новых видов производства, в связи с чем намечается осуществить строительство дополнительных объектов основного производственного назначения и при этом не возникает необходимость изменения проектных решений, ранее принятых в утвержденной проектно-сметной документации на строительство объектов основного производственного назначения, то на строительство таких дополнительных объектов разрабатываются отдельный техно-рабочий (технический) проект и сводная смета к нему.

В случаях, когда при разработке проектов на строительство дополнительных объектов основного производственного назначения возникает необходимость изменения решений по объектам вспомогательного назначения, принятых в ранее утвержденных проектах, по этим объектам разрабатывается необходимая проектно-смет-

ная документация, которая включается в состав проекта на строительство дополнительных объектов основного производственного назначения.

Указанный проект со сводной сметой к нему утверждается в установленном порядке инстанцией, определяемой исходя из суммарной сметной стоимости строительства по основному проекту и проекту на дополнительные объекты.

Сводная смета на строительство указанных дополнительных объектов не подлежит объединению с ранее утвержденной сводной сметой к основному проекту.

1.12. Если в процессе разработки техно-рабочего (технического) проекта возникает необходимость в разработке дополнительных вариантов проекта или его части для отдельных зданий и сооружений, не предусмотренных заданием на проектирование, но обеспечивающих лучшие технико-экономические показатели проектируемого предприятия, сооружения, проектная организация обязана сообщить об этом инстанции, утвердившей задание на проектирование.

Разработка таких дополнительных вариантов проекта осуществляется проектной организацией на основании дополнительного задания на проектирование, выданного заказчиком в установленном порядке.

По решению министерств и ведомств СССР и советов министров союзных республик для обеспечения возможного выбора оптимальных проектных решений варианты проектов или отдельных частей проектов предприятий и сооружений со сложными технологическими процессами и строительными конструкциями могут одновременно разрабатываться различными проектными организациями. Разработка вариантов проектов должна предусматриваться в задании на проектирование.

1.13. На вновь разрабатываемое оборудование, намечаемое к применению в проекте, заказчик с участием проектной организации составляет, в соответствии с ГОСТ 15.001—73 «Разработка и постановка продукции на производство. Основные положения», исходные требования, в которых должны указываться:

назначение и область применения нового оборудования;

технико-экономическая обоснованность изготовления нового оборудования (аналогичное оборудование и из-

делия, выпускаемые за границей, тип, форма, параметры, источник информации);

параметры и характеристики оборудования;

условия применения оборудования (режим работы, организация работы, расстановка рабочей силы, технологический комплекс, в котором будет использоваться продукция, и т. п.);

условия управления, ремонта, транспортирования, хранения и др.;

допускаемые уровни вибрационных и шумовых нагрузок, теплового воздействия, воздействия электрического тока, пыли, газов и др. в соответствии с действующими стандартами, санитарными нормами;

лимитная цена с ее обоснованиями.

1.14. Технологические процессы, оборудование, приборы, конструкции, материалы и изделия, впервые примененные или разработанные в проектах, должны быть проверены проектными организациями-разработчиками на патентоспособность и патентную чистоту; по результатам этой проверки должна быть сделана запись в пояснительной записке и в установленном порядке составлен патентный формуляр.

В пояснительных записках соответствующих частей проекта, в которых предусматривается использование изобретения, необходимо указывать номера авторских свидетельств и заявок на используемые изобретения, по которым принято решение о выдаче авторских свидетельств.

1.15. Заказчики проекта и проектные организации обязаны своевременно и в установленном порядке вносить в устаревшие проекты изменения, обеспечивающие повышение эффективности производства и улучшение технико-экономических показателей, в том числе изменения, связанные с введением в действие новых нормативных документов.

Указанные изменения вносятся проектной организацией в устаревшие проекты на основании поручения заказчика, подготовленного им с учетом фактического состояния строительства, и предложений генеральной подрядной строительно-монтажной организации и в необходимых случаях согласованного с инстанцией, утвердившей проект.

Взаимоотношения заказчика проекта и подрядной строительной организации, связанные с осуществлением

строительства по измененным проектам, регламентируются Правилами о договорах подряда на капитальное строительство.

Предложения по изменению предусмотренной проектом предприятия или сооружения мощности должны быть согласованы заказчиком проекта с Госпланом СССР по стройкам сметной стоимостью 3 млн. руб. и выше, а по стройкам сметной стоимостью до 3 млн. руб. — с соответствующими плановыми органами.

1.16. В тех случаях, когда в связи с намечаемым строительством предприятия необходимо создание (для расселения трудящихся) нового города (поселка) или нового района существующего города и на эти цели для проектируемого предприятия предусматриваются капитальные вложения, в составе техно-рабочего (технического) проекта, на основе утвержденных в установленном порядке генерального плана нового города (поселка) или района существующего города и проекта детальной планировки (планировочная документация) в соответствии с Временной инструкцией по разработке проектов и смет для жилищно-гражданского строительства, разрабатывается проект застройки микрорайона (квартала).

Если до начала проектирования предприятия указанная планировочная документация не разрабатывалась, то она разрабатывается в составе проекта предприятия. В состав указанной планировочной документации входят генеральный план жилой застройки и проект детальной планировки на ее первую очередь. В этом случае стоимость жилищно-гражданского строительства определяется по укрупненным показателям и в сводку затрат к техно-рабочему (техническому) проекту предприятия включаются затраты по застройке микрорайона (квартала) или очереди строительства.

На основе утвержденной планировочной документации составляется проект застройки микрорайона (квартала) или соответствующей очереди со сводной сметой.

Примечание. При относительно небольших объемах жилищно-гражданского строительства (когда необходимо строительство одного или нескольких домов) указанная документация не разрабатывается, а сметная стоимость строительства определяется сметным расчетом.

1.17. Если проектируемые предприятия размещаются в городских промышленных районах или в промышленных узлах, разрабатываемые проекты отдельных пред-

приятий должны быть увязаны с проектами планировки и застройки этих районов или схемами генеральных планов промышленных узлов.

При отсутствии проектов планировки этих районов или схем генеральных планов промышленных узлов проектные решения по подъездным путям, теплоснабжению, водоснабжению, канализации, электроснабжению и коммуникациям, сетям и сооружениям должны приниматься в увязке с существующими и намечаемыми к строительству коммуникациями, сетями и сооружениями.

1.18. Проектно-сметная документация должна разрабатываться без излишних детализации и повторений в минимальном объеме, достаточном для оценки проектных решений, определения стоимости строительства и выполнения строительно-монтажных работ.

Степень детализации и объем проектных материалов должны соответствовать установленным настоящей Инструкцией и эталонами проектов, утвержденными министерствами и ведомствами в установленном порядке.

Расчеты строительных конструкций, технологических процессов и оборудования, подсчеты объемов работ для составления смет, а также материалы изысканий (кроме технических отчетов по инженерным изысканиям) в составе проекта заказчику не передаются, а хранятся в надлежаще оформленном виде в архиве проектно-изыскательской организации.

Проектно-изыскательские работы должны выполняться с применением современных экономико-математических методов и технических средств, макетного и других прогрессивных методов составления, размножения, хранения и поиска проектных материалов, способствующих сокращению сроков и снижению затрат на выполнение этих работ, повышению производительности труда работников проектно-изыскательских организаций и качества проектов.

Решения о разработке проектов с применением макетного метода проектирования принимается проектной организацией — генеральным проектировщиком по согласованию с заказчиком проекта.

1.19. Проектные и изыскательские работы выполняются проектными и изыскательскими организациями на основании договоров, заключенных в соответствии с Правилами о договорах на выполнение проектных и изыскательских работ, с организациями — заказчиками

проектов, являющимися распорядителями средств, выделенных в установленном порядке для выполнения этих работ.

Заказчик проекта выдает утвержденные в установленном порядке задания и исходные данные на проектирование и изыскания, осуществляет контроль за ходом выполнения изыскательских и проектных работ, принимает технические отчеты о проведенных инженерных изысканиях, проектно-сметную документацию и представляет ее на утверждение.

1.20. Проектные и изыскательские работы выполняются проектной организацией — генеральным проектировщиком с привлечением в необходимых случаях субподрядных специализированных проектных и изыскательских организаций, которые на договорных началах разрабатывают проекты отдельных зданий и сооружений, части, разделы проектов или выполняют отдельные виды работ.

Генеральным проектировщиком должна быть, как правило, проектная организация, разрабатывающая технологическую часть проекта, которая обязана подготавливать и выдавать субподрядным специализированным организациям задания на проектирование отдельных зданий и сооружений или разработку частей и разделов техно-рабочего (технического) проекта предприятия или сооружения, а также задания на выполнение инженерных изысканий и согласовать программу этих изысканий.

1.21. Проектная организация—генеральный проектировщик по каждому проектируемому предприятию, зданию и сооружению назначает главного инженера проекта и при необходимости — главного архитектора проекта.

Специализированная проектная организация, выполняющая отдельную часть проекта, также назначает главного инженера, а при необходимости — главного архитектора проекта, ответственных за эту часть проекта.

1.22. Заказчик проекта, проектная организация и их должностные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством за то, чтобы технико-экономические показатели проекта предприятия, сооружения не были хуже соответствующих показателей, предусмотренных утвержденными ТЭО проектиро-

вания и строительства предприятия, сооружения и заданием на проектирование; за уровень технических решений, принимаемых в проекте с учетом наиболее полного использования достижений отечественной и зарубежной науки и техники; за правильность определения состава пусковых комплексов и их мощностей, а также сметной стоимости строительства; за прогрессивность намечаемой к выпуску продукции; за рациональное использование природных и трудовых ресурсов; за разработку рабочих чертежей в соответствии с техническими решениями, принятыми в утвержденном проекте; за соответствие мощностей и других технико-экономических показателей вводимых в эксплуатацию объектов мощностям и показателям, предусмотренным проектом.

Кроме того, заказчик проекта и его должностные лица несут ответственность за правильность и своевременное предоставление проектным организациям исходных данных для проектирования, а также за правильность определения стоимости проектно-изыскательских работ.

Проектная организация и ее должностные лица несут также ответственность:

за применение в проектах эффективных технологических процессов, высокопроизводительного оборудования, обеспечивающего наивысшую производительность труда и выпуск продукции высокого качества, прогрессивных объемно-планировочных и конструктивных решений зданий и сооружений, за экономичные методы организации строительства и правильность определения сметной стоимости оборудования, строительных и монтажных работ;

за технико-экономическую обоснованность принятых проектных решений и их эффективность;

за создание условий труда на предприятиях, отвечающих современным требованиям;

за надежность запроектированных конструкций, зданий, сооружений, их безопасность в эксплуатации и взрыво- и пожаробезопасность;

за эффективность предусмотренных в проекте мероприятий по охране природы, рациональному использованию земель и природных ресурсов, в том числе санитарно-защитных мероприятий по борьбе с загрязнением воздушной среды, вод и почвы;

за соблюдение при проектировании требований действующих инструкций по проектированию, норм техно-

логического проектирования, СНиП, ГОСТов и других нормативных документов, а также выполнение изложенных в акте о выборе площадки строительства требований органов государственного надзора и заинтересованных организаций;

за неоправданное увеличение объема проектно-сметных материалов по сравнению с требованиями настоящей Инструкции и утвержденных в установленном порядке эталонов проектов;

за качество, полноту состава и объема материалов инженерных изысканий, необходимых для разработки проекта;

за своевременную разработку и выдачу заказчику проектно-сметной документации, а также внесение в нее в необходимых случаях уточнений в сроки, увязанные со сроками строительства;

за качественное осуществление авторского надзора при строительстве объектов и за своевременное решение вопросов, связанных с проектированием, которые могут возникнуть в процессе строительства, приемки предприятий, зданий, сооружений в эксплуатацию и освоении их проектных мощностей.

2. ВЫБОР МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ, ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ (ПЛОЩАДКИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА), ЕГО СОГЛАСОВАНИЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ

2.1. Площадка для строительства промышленного предприятия, здания или сооружения, а также связанного с ним строительства жилых домов и объектов культурно-бытового назначения должна выбираться, как правило, при составлении ТЭО, до утверждения задания на проектирование, в районе или пункте, установленном схемой развития и размещения соответствующей отрасли народного хозяйства и промышленности и схемой развития и размещения производительных сил по экономическим районам и союзным республикам.

Выбор площадок для строительства предприятий, зданий, сооружений должен производиться в соответствии с Основами земельного законодательства Союза ССР и союзных республик, Основами водного законодательства Союза ССР и союзных республик, Основами

законодательства Союза ССР и союзных республик о недрах и другим законодательством.

При выборе площадки для строительства предприятий, зданий, сооружений должны соблюдаться законодательные акты по охране природы, нормы и правила проектирования, а также должны учитываться планировочные решения, принятые в утвержденных генеральных планах городов (поселков), схемах районной планировки, предусматривающих размещение предприятия в составе промышленных узлов.

2.2. При выборе площадки для строительства промышленных предприятий, сооружений необходимо соблюдать следующие основные условия:

должна быть рассмотрена возможность размещения в составе промышленного узла предприятия, сооружения (за исключением объектов специального назначения, оборонных отраслей промышленности, крупных электростанций, ЛЭП 110 кВ и выше, нефтяных и газовых промыслов, магистральных нефте-, газопроводов, с обслуживающими их зданиями и сооружениями, угольных шахт, рудников по добыче руд и других полезных ископаемых, сооружений транспорта и связи);

размеры площадки должны определяться в соответствии с устанавливаемыми строительными нормами и правилами, нормативами плотности застройки промышленных территорий и с учетом максимального блокирования производственных зданий и сооружений, а также необходимого резерва площадей для расширения отдельных цехов или производств предприятия и обоснованного технико-экономическими расчетами возможного расширения предприятия, сооружения;

место расположения площадки должно обеспечивать возможность соблюдения санитарных норм по предельным концентрациям вредных выбросов в атмосферу и водоемы, а также противопожарных норм, применения рациональных решений по водоснабжению, энергоснабжению, охране водоемов, почвы и атмосферного воздуха от загрязнения сточными водами и промышленными выбросами и по отводу сточных вод, а также по наиболее целесообразному расселению работающих на данном предприятии, сооружении и доставке их к месту работы;

для размещения предприятий, сооружений необходимо использовать малопродуктивные земли;

изымаемые участки сельскохозяйственных и лесных угодий должны быть минимальными;

должны учитываться затраты по снятию и хранению плодородного слоя почвы, по приведению предоставляемого во временное пользование земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования по назначению, и подлежащие возмещению убытки, причиненные землепользователю изъятием или временным занятием земельного участка, а также потери сельскохозяйственного производства, связанные с изъятием этого земельного участка;

размещение наземных и подземных сооружений горнодобывающей промышленности на месторождениях полезных ископаемых должно обеспечивать наиболее рациональное и эффективное использование запасов полезных ископаемых;

намечаемые решения по устройству железнодорожных путей должны обеспечивать выполнение требований Указаний о порядке согласования с Министерством путей сообщения проектов железнодорожных подъездных путей, утвержденных Госстроем СССР и МПС.

2.3. В комплекс работ, связанных с выбором площадки для строительства, входят:

экономические расчеты, инженерные обследования и, в необходимых случаях, инженерные изыскания;

технико-экономическое сравнение вариантов возможного размещения предприятий на различных площадках и определение оптимального варианта;

разработка проектных предложений с необходимыми схемами генерального плана предприятия или сооружения;

согласование с соответствующими органами и организациями намечаемых решений в части: места расположения и размеров площадки для строительства; использования местных трудовых и материальных ресурсов, а также применения основных местных строительных материалов и конструкций; производственного и хозяйственного кооперирования; трасс новых внеплощадочных коммуникаций и мест присоединения к существующим; источников и трасс сетей электроснабжения, связи, газоснабжения, теплоснабжения, водопровода и мест спуска сточных вод; намечаемых мероприятий по охране окружающей среды, снятию и хранению плодородного слоя почвы, нанесению его на восстанавливае-

мые земли или малопродуктивные угодья, а при необходимости мероприятий по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по назначению; условий и места присоединения железнодорожных путей предприятия к железнодорожным путям общего пользования; примыкания площадки строительства предприятия, сооружения к береговой полосе; обслуживания проектируемого предприятия речными и морскими сооружениями; условий, возникающих в связи с подтоплением и затоплением территорий в районе намечаемого строительства гидротехнических сооружений; условий, обеспечивающих безопасность полетов гражданских воздушных судов; предельной высоты зданий и сооружений при размещении площадки строительства в районе специальных сооружений, линий связи, ЛЭП и др.; условий осуществления строительства на участках залегания полезных ископаемых, а также согласование с территориальными проектными организациями намечаемых решений в части кооперирования вспомогательных производств, электроснабжения, водоснабжения, канализации и транспорта и возможности включения проектируемого предприятия, сооружения в состав промышленного узла.

2.4. По указанию заказчика проекта проектная организация — генеральный проектировщик в соответствии с действующим порядком направляет на согласование материалы и документацию на строительство предприятий, зданий и сооружений, подготовленные в соответствии с указанием п. 2.3 настоящей Инструкции, организациям и органам государственного надзора, представители которых будут принимать участие в выборе площадки строительства (см. п. 2.6 настоящей Инструкции). Указанная документация должна быть рассмотрена (с оформлением необходимого заключения) организациями и органами государственного надзора в двухнедельный срок, а в случае разногласий—передана на совместное рассмотрение заинтересованным министерствам, ведомствам и соответствующим союзным или республиканским органам государственного надзора, которые должны в недельный срок принять соответствующее решение.

При наличии разногласий между министерствами, ведомствами и указанными органами государственного надзора, окончательное решение принимают соответст-

венно Госстрой СССР или госстрои союзных республик в недельный срок после представления необходимой документации в порядке, установленном Госстроем СССР.

2.5. Принимаемые решения по реконструкции (расширению) и техническому перевооружению действующих предприятий до утверждения задания на проектирование согласовываются заказчиком с привлечением проектной организации — генерального проектировщика с заинтересованными организациями в части: изменения условий транспортных связей, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, средств связи, состава вредных выбросов в атмосферу и водоемы, а также применения основных строительных материалов и конструкций, организации строительства.

2.6. Для определения места расположения предприятия, здания, сооружения (площадки для строительства), за исключением действующих предприятий, зданий, сооружений, намечаемые расширение или реконструкция которых не связаны с освоением дополнительной территории, министерством или ведомством-заказчиком создается комиссия, в состав которой включаются, как правило, представители: заказчика проекта; проектной организации — генерального проектировщика; территориальной проектной организации, а в необходимых случаях, субподрядных специализированных проектных и изыскательских организаций; исполкома местного Совета депутатов трудящихся и выделяемые им представители заинтересованных местных органов; строительного министерства, которое будет осуществлять строительство, или по его поручению строительной организации — генерального подрядчика; инспекций по энергетическому, санитарному надзору; органов советов министров союзных республик по использованию и охране водных ресурсов; Главгидрометеослужбы; Мингео СССР и главных штабов видов Вооруженных Сил СССР или штабов военных округов; штабов гражданской обороны.

В необходимых случаях, по предложению исполкомов местных Советов депутатов трудящихся, к работе в комиссии по выбору площадки для строительства привлекаются представители других заинтересованных органов государственного надзора и организаций, которым предоставлено, в соответствии с утвержденными для них в установленном порядке положениями, право устанавливать требования к намечаемым стройкам.

Комиссия по результатам рассмотрения намечаемых решений и осмотра земельных участков составляет акт о выборе площадки для строительства, который подписывается всеми ее членами и утверждается министерством или ведомством-заказчиком в установленном порядке. Оформление акта производится в исполкоме местного Совета депутатов трудящихся с участием всех членов комиссии.

Акт о выборе площадки для строительства, утвержденный в установленном порядке, является документом о согласовании намечаемых решений и условий на присоединение предприятий, зданий, сооружений к источникам снабжения, инженерным сетям и коммуникациям.

Подготовку материалов по выбору площадки строительства для рассмотрения их комиссией осуществляет заказчик проекта с участием проектной организации — генерального проектировщика и привлечением, в необходимых случаях, специализированных проектных и изыскательских организаций.

2.7. Сроки действия согласований решений и условий на присоединение проектируемых объектов к источникам снабжения, инженерным сетям и коммуникациям устанавливаются при выборе площадки для строительства. Указанные сроки действия согласований не должны быть менее продолжительности проектирования и строительства предприятий, зданий, сооружений, установленных соответствующими нормами.

2.8. Ходатайство о предоставлении земельного участка для строительства предприятия, здания, сооружения заказчик возбуждает в порядке, предусмотренном земельным законодательством союзной республики, на территории которой намечается данное строительство.

Исполкомы городских (районных) Советов депутатов трудящихся отводят земельные участки в натуре в соответствии с действующим законодательством не более чем в месячный срок после возбуждения заказчиком ходатайства о предоставлении этого участка.

3. ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

3.1. Задания на проектирование предприятий, цехов, зданий и сооружений составляются заказчиком проекта в соответствии с решениями и технико-экономическими

показателями, включая стоимость строительства, принятыми в ТЭО, утвержденных в установленном порядке.

В тех случаях, когда строительство предприятия, сооружения намечается осуществлять очередями, задания на проектирование составляются и утверждаются с технико-экономическими показателями первой очереди строительства предприятия, сооружения. В задании на проектирование должны приводиться также технико-экономические показатели предприятия, сооружения на их полное развитие. На каждую последующую очередь составляется и утверждается отдельное задание на проектирование.

3.2. Проектная организация — генеральный проектировщик, и в необходимых случаях субподрядные специализированные проектные организации по поручению министерств, ведомств или предприятий — заказчиков проектов должны принимать непосредственное участие в разработке задания на проектирование. Участие проектных организаций в составлении задания на проектирование входит в комплекс работ по разработке проекта предприятия, здания или сооружения.

3.3. Задание на проектирование предприятия, здания, сооружения утверждается:

по предприятиям, зданиям, сооружениям, проекты которых должны утверждаться Советом Министров СССР, — министерствами и ведомствами СССР и советами министров союзных республик;

по предприятиям, зданиям, сооружениям, проекты которых должны утверждаться советом министров союзной республики, — соответствующими министерствами и ведомствами союзных республик или исполкомами Советов депутатов трудящихся;

по предприятиям, зданиям, сооружениям, проекты которых должны утверждаться министерствами и ведомствами СССР, — теми же министерствами и ведомствами СССР;

по предприятиям, зданиям, соружениям, проекты которых утверждаются в порядке, установленном министерствами и ведомствами СССР и советами министров союзных республик, — инстанциями, которым поручено утверждение проектов.

Копию утвержденного задания на проектирование предприятия, здания, сооружения, независимо от их ведомственной принадлежности (за исключением объектов

специального назначения и оборонных отраслей промышленности), заказчик проекта должен направлять территориальной проектной организации, принимавшей в установленном порядке участие в разработке ТЭО и выборе площадки строительства.

Примечание. В тех случаях, когда:

в подготавливаемое к утверждению задание на проектирование предприятия, здания, сооружения намечается внести изменения в части решений, согласованных с местными организациями и органами государственного надзора, заказчик и проектная организация — генеральный проектировщик должны до утверждения задания на проектирование согласовать эти изменения с соответствующими организациями и органами государственного надзора;

территориальная проектная организация не привлекалась к разработке ТЭО и выбору площадки для строительства, задание на проектирование предприятия, здания, сооружения независимо от их ведомственной принадлежности (за исключением объектов специального назначения, трасс магистральных нефтегазопроводов, ЛЭП 110 кВ и выше и объектов оборонных отраслей промышленности) должно быть до утверждения согласовано с территориальной проектной организацией по вопросам, входящим в ее компетенцию.

Заказчики проектов должны передавать задания на проектирование новых, реконструкцию и расширение действующих предприятий на рассмотрение совета министров союзной республики по месту размещения предприятия, сооружения.

3.4. В задании на проектирование промышленного предприятия, здания или сооружения указываются:

наименование предприятия, здания или сооружения;

основание для проектирования;

вид строительства (новое, расширение, реконструкция), обоснование которого приводится в ТЭО;

район, пункт и площадка для строительства (материалы, обосновывающие место расположения предприятия, здания или сооружения, и предварительного согласования его, приводятся в ТЭО и акте о выборе площадки);

номенклатура продукции, в том числе для производства продукции по ассимиляции, и мощность производства основных видов ее (в натуральном или ценностном выражении) по предприятию, сооружению, а при строительстве по очередям, — по первой очереди. При этом указываются также мощности основных производств на полное развитие предприятия, сооружения.

Примечание. Изменение мощности против утвержденной в ТЭО подлежит согласованию с Госпланом СССР по стройкам сметной стоимостью 3 млн. руб. и выше, а по остальным стройкам — с соответствующими плановыми органами.

режим работы предприятия;

решения о производственном и хозяйственном кооперировании, в том числе кооперирование при размещении предприятия, сооружения в составе промышленного узла;

требования по защите окружающей среды и утилизации отходов производства;

необходимость разработки автоматизированных систем управления технологическими процессами и предприятием;

данные для проектирования объектов жилищного и культурно-бытового строительства;

объем капитальных вложений и основные технико-экономические показатели предприятия и сооружения, а при строительстве по очередям, — первой очереди строительства, которые не могут быть ухудшены, а капитальные вложения увеличены при проектировании по сравнению с утвержденными в ТЭО. Одновременно указанные показатели приводятся на полное развитие предприятия, сооружения;

намечаемые сроки строительства (в соответствии с нормами продолжительности), порядок его осуществления и ввода мощностей по очередям и пусковым комплексам;

требования по разработке вариантов проекта или его частей, для выбора оптимальных решений;

стадийность проектирования;

наименование генеральной проектной организации:

наименование строительной организации — генерального подрядчика;

наличие согласования с территориальной проектной организацией.

Указанный выше состав задания на проектирование может дополняться применительно к особенностям отрасли промышленности и условиям осуществления строительства.

3.5. Вместе с заданием на проектирование заказчик выдает проектной организации:

утвержденный акт о выборе площадки для строительства с материалами согласования места расположения предприятия, сооружения, выполненными в установленном порядке;

архитектурно-планировочное задание, составленное исполкомом местного Совета депутатов трудящихся;

строительный паспорт участка, содержащий основные технические данные по выбранному земельному участку;

технические условия на присоединение проектируемого предприятия или сооружения к источникам снабжения, инженерным сетям и коммуникациям;

материалы по ранее проведенным инженерным изысканиям, имеющиеся у заказчика проекта;

сведения о существующей застройке, подземных сооружениях, коммуникациях и др.;

необходимые для проектирования материалы: по виду выделяемого топлива; по месторождениям сырья и полузаводским его испытаниям; чертежи и технические характеристики продукции предприятия; данные по оборудованию; отчеты по выполненным научно-исследовательским работам, связанным с созданием новых технологических процессов и оборудования; данные, полученные от служб государственного надзора о естественном состоянии водоемов, атмосферного воздуха и почвы; данные обмеров существующих на участке строительства зданий, сооружений, подземных и наземных коммуникаций.

В тех случаях, когда исходные данные, необходимые для проектирования, отсутствуют или имеющиеся исходные данные не могут быть использованы при проектировании, заказчик может поручить проектной организации — генеральному проектировщику или по его рекомендации специализированной проектной или изыскательской организации подготовить по отдельному договору необходимые для проектирования исходные материалы за счет средств основной деятельности предприятия-заказчика или средств, выделяемых ему на эти цели вышестоящей инстанцией.

4. ТЕХНО-РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

4.1. В техно-рабочем проекте на строительство предприятия, здания и сооружения или их очередей должны быть решены следующие основные вопросы:

схем транспортных потоков сырья и готовой продукции;

специализации и кооперации производства, а также связей с сопряженными отраслями народного хозяйства;

технологии производства, обеспечивающей высокую производительность труда;

экономики и организации производства;

применения автоматизированных систем управления предприятием;

обеспечения производства кадрами;

рационального использования намечаемого для строительства земельного участка и выбора оптимального варианта генерального плана;

объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений зданий и сооружений;

создания условий для научной организации труда и бытового обслуживания работающих;

обеспечения жилищно-бытовых условий работающих на предприятии и на строительстве;

организации строительства и осуществления его в нормативные сроки;

охраны водоемов, почвы и атмосферного воздуха от загрязнения сточными водами и промышленными выбросами;

восстановления (рекультивации) нарушенных земель и охраны недр;

сметной стоимости строительства;

технико-экономических показателей, включая производительность труда, себестоимость продукции, рентабельность производства, уровень его механизации, автоматизации и энерговооруженности, экономическую эффективность капитальных вложений и др.;

качества намечаемой к производству продукции, оценки прогрессивности и эффективности ее в народном хозяйстве;

освоения проектных мощностей предприятия, очереди, пускового комплекса в соответствии с действующими нормами.

4.2. В техно-рабочий проект предприятия, здания, сооружения или их очередей, как правило, входят следующие части:

Общая пояснительная записка с кратким изложением содержания проекта, результатов сопоставления вариантов, на основе которого приняты проектные решения, характеристикой пусковых комплексов, данными о проведенных согласованиях и указанием о соответствии проекта действующим нормам и правилам;

Технико-экономическая, включающая обоснования основных технико-экономических показателей и расчеты эффективности использованных в проекте новейших достижений науки и техники;

Генеральный план, транспорт и восстановление (рекультивация) нарушенных земель;

Технология производства, обеспечение энергоресурсами и защита окружающей среды;

Организация труда и системы управления производством, предприятием;

Строительная;

Организация строительства;

Организация подготовки к освоению проектных мощностей и освоение их в нормативные сроки;

Сметная;

Жилищно-гражданское строительство;

Паспорт проекта, составленный по форме, согласованной с Госстроем СССР.

Состав техно-рабочего проекта промышленного предприятия, сооружения устанавливается в соответствии с приложением 1 к настоящей Инструкции и уточняется с учетом эталонов проекта, разработанных министерствами и ведомствами применительно к особенностям отрасли промышленности.

Указанные выше проектно-сметные материалы представляются на утверждение с приложением при необходимости основных рабочих чертежей.

Одновременно с проектно-сметной документацией, необходимой для утверждения техно-рабочего проекта, разрабатываются рабочие чертежи и сметная документация по зданиям и сооружениям, строительство которых намечается осуществлять по индивидуальным проектам, не менее чем на объем работ первого года строительства, установленный в соответствии с нормами продолжительности строительства, обеспечивающие возможность расчетов между заказчиком и подрядной строительной организацией за объект в целом или этапы работ, определенные в соответствии с установленным порядком, а также осуществляется привязка к местным условиям строительства типовых и повторно применяемых экономичных проектов по объектам, которые намечены к строительству в первом году. В необходимых случаях привязка этих проектов может осуществляться по всем намечаемым объектам строительства.

По предприятиям, зданиям и сооружениям, строительство которых намечается осуществлять только по типовым и повторно применяемым экономичным индивидуальным проектам, привязка указанных проектов к

местным условиям строительства, а также разработка рабочих чертежей по технически несложным предприятиям, зданиям и сооружениям должна осуществляться на весь объем строительства, предусмотренный проектом, одновременно с разработкой проектно-сметной документации, необходимой для утверждения техно-рабочего проекта.

Примечание. В составе техно-рабочих проектов предприятий, зданий, сооружений, продолжительность строительства которых по нормам не превышает двух лет, рекомендуется разрабатывать рабочие чертежи на весь объем строительно монтажных работ, предусмотренный проектом.

4.3. В техно-рабочий проект (в соответствующих его частях) должны быть включены:

заказные спецификации по форме № 8 приложения 12 (заполняются графы 1—11) для размещения заказов на технологическое, энергетическое, подъемно-транспортное, насосно-компрессорное, специальное и другое оборудование, на изготовление которого необходимо длительное время, а также на оборудование, по которому проектные организации получают от заводов-изготовителей исходные данные для разработки рабочих чертежей;

ведомости (перечни), составленные по укрупненной номенклатуре, на остальное оборудование, включая общезаводское, импортное и нестандартизированное, приборы, арматуру, кабельные и другие изделия массового и серийного производства применительно к форме № 8 приложения 12.

Указанная документация предназначена для определения стоимости и планирования изготовления оборудования;

исходные требования на разработку оборудования индивидуального изготовления, включая нестандартное (нетиповое) и нестандартизированное оборудование, разработанные в соответствии с ГОСТом.

4.4. Техно-рабочий проект на реконструкцию действующего предприятия, цеха или сооружения, не относящегося к крупным и сложным, разрабатывается в сокращенном объеме и должен содержать решения следующих основных вопросов: технологии и организации производства; принципиальных строительных и других решений, связанных с реконструкцией существующих зданий и сооружений, а также вновь строящихся или

реконструируемых объектов вспомогательного и обслуживающего назначения; генерального плана (в случаях когда предусматривается строительство новых или расширение действующих объектов вспомогательного и обслуживающего назначения); надежности, безопасности и долговечности предприятий, зданий, сооружений; защиты окружающей среды; организации строительства и последовательности выполнения работ; определения технико-экономических показателей, в том числе стоимости реконструкции.

Состав частей техно-рабочего проекта на реконструкцию действующего предприятия, цеха и объекта может быть сокращен по сравнению с установленным в п. 4.2 настоящей Инструкции путем включения материалов и данных Технико-экономической части, Жилищно-гражданского строительства в Общую пояснительную записку, а материалов и данных частей Генерального плана и транспорта, Организации строительства — в Строительную часть.

4.5. Техно-рабочий проект на техническое перевооружение действующего предприятия, цеха и сооружений должен разрабатываться в минимально необходимом объеме и включать:

общую пояснительную записку, содержащую краткую характеристику новой техники и технологии производства, механизации и автоматизации производственных процессов, данные о модернизируемом и заменяемом устаревшем оборудовании, а также принятых решениях: по обеспечению надежности, безопасности и долговечности цехов, зданий и сооружений; по защите окружающей среды от загрязнения; соображения по организации строительства; данные об объемах строительных и монтажных работ, а также технико-экономические показатели;

чертежи (планы и разрезы) установки технологического и другого оборудования и расположения связанных с ним коммуникаций, конструкций и устройств;

рабочие чертежи на конструктивные решения, разработанные на объем строительно-монтажных работ, предусмотренный проектом;

заказные спецификации на все виды оборудования, составленные на основе рабочих чертежей и оформленные в виде сборника заказных спецификаций по установленным формам;

сметную документацию, составленную в соответствии с указаниями, приведенными в разделе 8 настоящей Инструкции;

паспорт проекта, составленный по установленной форме.

4.6. В целях сокращения объема разрабатываемых материалов в составе проектно-сметной документации техно-рабочего проекта, представляемой на утверждение, должны приводиться только материалы и чертежи, которые необходимы для обоснования проектных решений и технико-экономических показателей проекта, включая сметную стоимость строительства предприятия, здания и сооружения, определенную с учетом действующих сметных нормативов.

4.7. Материалы техно-рабочего проекта, представляемые на утверждение, должны быть подписаны:

титульный лист, общая пояснительная записка, технико-экономическая часть и генеральный план — директором, главным инженером института, главным архитектором института, главным инженером проекта, а чертежи генерального плана, кроме того, начальником отдела, исполнителем;

другие чертежи, пояснительные записки — главным инженером проекта, начальником отдела и исполнителем;

сметная документация, спецификации и ведомости — должностными лицами, указанными в соответствующих формах этих документов.

4.8. Материалы техно-рабочего проекта, представляемые па утверждение, передаются заказчику проектной организацией — генеральным проектировщиком в четырех экземплярах, а субподрядной — специализированной проектной организацией — генеральному проектировщику в пяти экземплярах.

5. ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ

5.1. В техническом проекте предприятия, сооружения или их очередей, кроме вопросов, которые решаются при разработке техно-рабочего проекта (см. п. 4.1 настоящей Инструкции), должны быть дополнительно рассмотрены и уточнены решения, принятые в ТЭО, в части:

рекомендуемой технологии производства, выбранного оборудования и связанных с ними планировочных, строительных и других решений;

потребности производства в исходном сырье, полуфабрикатах, материалах, энергии, воде, топливе и других ресурсах;

состава проектируемой очереди строительства;

схемы генерального плана предприятия, сооружения на его полное развитие;

технико-экономических показателей и стоимости всего строительства (по укрупненным показателям).

В необходимых случаях при разработке технического проекта могут быть также дополнительно рассмотрены принятые в ТЭО решения о целесообразности и эффективности нового строительства отдельных производств, установок, объектов и сооружений вместо увеличения производственных мощностей действующих предприятий и сооружений, а также другие вопросы.

В тех случаях, когда при разработке ТЭО не представляется возможным выявить исходные данные, необходимые для подготовки технических условий на подключение предприятия, сооружения к источникам снабжения водой, электроэнергией, теплом, газом и др., эти данные и отдельные решения по выбранной площадке для строительства могут уточняться при разработке технического проекта.

5.2. Когда для осуществления намечаемого техническим проектом строительства необходимо выполнение научно-исследовательских, экспериментальных или опытных работ, в составе проекта приводится перечень этих работ с краткой характеристикой и обоснованием необходимости их выполнения.

5.3. Материалы технического проекта предприятия, сооружения, их очередей должны состоять из тех же частей, что и материалы техно-рабочего проекта, представляемые на утверждение (см. п. 4.2 настоящей Инструкции). Состав их должен соответствовать примерному составу, приведенному в приложении 1 настоящей Инструкции, и может уточняться с учетом эталонов проектов, разработанных министерствами и ведомствами применительно к особенностям отрасли промышленности.

5.4. В составе технического проекта должна разрабатываться техническая документация на оборудование в соответствии с требованиями, изложенными в п. 4.3 настоящей Инструкции.

5.5. В целях сокращения объема разрабатываемых материалов в составе технического проекта должны при-

водиться только материалы и чертежи, которые необходимы для обоснования проектных решений, технико-экономических показателей и определения сметной стоимости строительства предприятия, сооружения по сметным нормативам.

В материалах технического проекта зданий и сооружений, строительство которых намечается осуществлять по типовым и повторно применяемым проектам, должны приводиться перечни указанных проектов, паспорта типовых проектов и данные, включающие краткую характеристику повторно применяемых индивидуальных экономичных проектов со схематическим изображением зданий, сооружений. В состав материалов проекта не должны включаться графические и текстовые материалы, приведенные в типовых и повторно применяемых экономичных индивидуальных проектах. Технический уровень указанных проектов должен соответствовать современным требованиям производства и строительства.

Для производств, зданий и сооружений, строительство которых намечается осуществлять по индивидуальным проектам, должны приводиться схематические чертежи планов и разрезов основных зданий, сооружений с краткой характеристикой их и указанием размеров зданий и сооружений, типа конструкций и материалов.

5.6. Разработка рабочих чертежей зданий и сооружений при двухстадийном проектировании осуществляется после утверждения технического проекта предприятия, сооружения в соответствии с принятыми в нем решениями.

Примечание. В исключительных случаях, одновременно с разработкой технического проекта могут, при наличии решения, принятого в соответствии с действующим порядком, разрабатываться рабочие чертежи на объекты и работы первого года строительства.

5.7. Материалы технического проекта должны оформляться подписями в порядке, установленном в п. 4.7 настоящей Инструкции для представляемых на утверждение материалов техно-рабочего проекта.

5.8. Технический проект передается заказчику проектной организацией — генеральным проектировщиком и субподрядными проектными организациями генеральной проектной организации в том же количестве экземпляров, что и представляемая на утверждение проектно-сметная документация техно-рабочего проекта (см. п. 4.8 настоящей Инструкции).

6. РАБОЧИЕ ЧЕРТЕЖИ

6.1. Рабочие чертежи для строительства предприятий, зданий и сооружений должны разрабатываться в соответствии с указаниями пп. 1.3, 4.2 и 5.6 настоящей Инструкции и выдаваться проектной организацией заказчику после утверждения техно-рабочего и технического проектов.

Рабочие чертежи зданий и сооружений разрабатываются на объект или вид работ в целом или на этапы работ, определяемые в установленном порядке и обеспечивающие возможность расчетов между заказчиком и подрядной строительной организацией за законченный объект или этапы работ.

При разработке рабочих чертежей на строительство зданий, сооружений должны широко применяться рабочие чертежи типовых строительных конструкций, узлов, деталей и креплений с тем, чтобы составление рабочих чертежей свести в основном к разработке монтажных планов и разрезов со ссылкой на каталоги и альбомы указанных чертежей.

6.2. Рабочие чертежи зданий и сооружений должны разрабатываться в следующем составе:

строительные рабочие чертежи, в том числе чертежи металлических конструкций марки КМ, — в соответствии с Временной инструкцией о составе и оформлении строительных рабочих чертежей зданий и сооружений;

деталировочные чертежи металлических конструкций (КМД) и технологических трубопроводов должны разрабатываться заводами-изготовителями, а деталировочные чертежи воздуховодов—монтажными организациями;

привязанные к участку строительства рабочие чертежи типовых и повторно применяемых индивидуальных экономичных проектов зданий и сооружений — в соответствии с указаниями Временной инструкции о составе и оформлении строительных рабочих чертежей зданий и сооружений;

чертежи (планы и разрезы) установки технологического, транспортного, энергетического и другого оборудования и связанных с ним коммуникаций, конструкций, устройств и схемы технологических трубопроводов с чертежами тепловой изоляции, разработанные в соответствии с инструкциями о составе и оформлении техноло-

гических рабочих чертежей, утверждаемыми министерствами и ведомствами в установленном порядке;

чертежи сооружений и устройств, связанных с охраной природы, труда и техникой безопасности;

чертежи (планы, разрезы, профили трасс, схемы) сетей и устройств электроснабжения и электроосвещения, автоматизации технологических процессов предприятия, связи и сигнализации, радиофикации и других сетей и устройств, разработанные в соответствии с инструкциями о составе и оформлении рабочих чертежей по специальным видам работ, утверждаемыми министерствами и ведомствами в установленном порядке;

чертежи общих видов нестандартных (нетиповых) технологических, энергетических устройств, элементов, узлов и конструкций, а также нестандартизированного оборудования (кроме нестандартизированных машин и оборудования, подлежащих изготовлению по разовым — единичным заказам) в объеме, необходимом для составления технического задания на разработку указанной продукции в порядке, установленном ГОСТом;

перечни примененных стандартов, нормалей и чертежей типовых конструкций, элементов и узлов, составленные к каждому основному комплекту чертежей, в порядке, установленном Временной инструкцией о составе и оформлении строительных рабочих чертежей зданий и сооружений и другими инструкциями о составе и оформлении рабочих чертежей, утверждаемыми министерствами и ведомствами;

Примечание. Примененные в проекте стандарты (ГОСТы и ОСТы), нормали и чертежи типовых конструкций, элементов и узлов, а также типовые проекты временных сооружений, указанные в перечне, проектной организацией не выдаются.

ведомости объемов строительных и монтажных работ, составленные по номенклатуре сметных нормативов;

уточненные ведомости потребности в конструкциях, изделиях и материалах для строительства, составленные на основе проекта и действующих сметных норм;

паспорта проектов зданий, сооружений, составленные по установленной форме.

По решению инстанции, утверждавшей техно-рабочий (технический) проект, в состав рабочих чертежей зданий и сооружений должны, в соответствии с указаниями Инструкции по разработке проектов организации

строительства и проектов производства работ, включаться рабочие чертежи сложных нетиповых временных сооружений и коммуникаций. Разработка рабочих чертежей других нетиповых временных зданий и сооружений производится строительно-монтажными организациями в составе проектов производства работ.

Для зданий и сооружений с особо сложными конструкциями и условиями производства работ, строительство которых осуществляется с применением специальных вспомогательных сооружений, приспособлений, устройств и установок, перечисленных в Инструкции по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ, проектные организации, осуществляющие проектирование объекта, должны разрабатывать проекты и рабочие чертежи этих вспомогательных сооружений, приспособлений, устройств и установок.

6.3. До разработки рабочих чертежей заказчик должен выдать проектной организации исходные данные по заказываемому им оборудованию индивидуального изготовления, в том числе головному и импортному оборудованию (монтажные чертежи оборудования, включая задания на разработку чертежей фундаментов под основное и вспомогательное оборудование, и подземных коммуникаций и сооружений, а также данные о потребности в энергоресурсах, чертежи обслуживающих площадок и ограждений в пределах этого оборудования и др.).

Исходные данные по серийному оборудованию проектные организации принимают по каталогам и другим информационным материалам, издаваемым заводами — изготовителями оборудования, или получают от заводов, изготовляющих это оборудование.

6.4. На основании разработанных рабочих чертежей проектные организации составляют заказные спецификации для каждого объекта на все виды поставляемого заказчику оборудования, включая нестандартизированное, приборы, арматуру, средства контроля, автоматизации и связи, кабельные и другие изделия, по форме № 8 приложения 12, и оформляют эти заказные спецификации в виде сборников по форме № 9 приложения 13. Указанные заказные спецификации представляются комплектующим организациям в установленные сроки.

6.5. Рабочие чертежи зданий, сооружений должны выдаватся проектной организацией заказчику в четырех

экземплярах в сроки, предусмотренные графиками, прилагаемыми к договору и дополнительному соглашению на выполнение проектно-изыскательских работ, увязанных с планами строительства.

В тех случаях, когда отдельные виды строительных и монтажных работ выполняются одной или несколькими субподрядными специализированными или монтажными организациями, проектная организация должна выдавать дополнительное количество экземпляров рабочих чертежей на виды работ, соответствующие профилю субподрядной или монтажной организации из расчета, чтобы каждая из этих организаций имела по два экземпляра нужных ей чертежей.

Субподрядные специализированные проектные и изыскательские организации должны выдавать генеральному проектировщику рабочие чертежи во всех случаях на один экземпляр больше, чем это установлено для генерального проектировщика.

Рабочие чертежи типового проекта, по которому должно осуществляться строительство на одной площадке нескольких одинаковых зданий или сооружений, должны выдаваться в полном количестве экземпляров только для одного из этих зданий и сооружений, а для остальных — по два экземпляра.

6.6. Чертежи общих видов обязательно должны иметь подписи исполнителя, начальника отдела или сектора и главного инженера (архитектора) проекта, а детализировочные чертежи — исполнителя, начальника отдела или сектора.

7. ПРИМЕНЕНИЕ ТИПОВЫХ ПРОЕКТОВ

7.1. Применяемые типовые проекты предприятий, зданий и сооружений должны быть привязаны к конкретной площадке строительства с учетом особенностей района строительства, местных цен на материалы и изделия.

Привязка типовых проектов выполняется при разработке техно-рабочего проекта в соответствии с указаниями п. 4.2 настоящей Инструкции, а при разработке технического проекта — после утверждения этого проекта — в рабочих чертежах.

7.2. При привязке типовых проектов зданий и сооружений проектные организации должны:

определять координаты и отметки частей зданий и сооружений;

определять размеры, глубину заложения фундаментов, в случае необходимости изменять конструктивные решения фундаментов и подземного хозяйства, разрабатывать дополнительные конструктивные мероприятия, необходимые по гидрогеологическим условиям строительной площадки;

уточнять решения цокольных или подвальных этажей зданий, а также узлов примыкания тоннелей, каналов, галерей и других подобных сооружений с учетом рельефа строительной площадки;

разрабатывать узлы примыкания к сетям водоснабжения, канализации, теплофикации, энергоснабжения и связи, а также к транспортным устройствам и коммуникациям;

определять толщины наружных стен и утепляющего слоя ограждающих конструкций, а также уточнять количество и тип приборов отопления и вентиляционных устройств в соответствии с климатическими условиями района строительства;

подбирать марки строительных конструкций, соответствующие снеговым и ветровым нагрузкам района строительства;

вносить необходимые изменения в рабочие чертежи типовых проектов, когда к началу строительства отдельные виды оборудования снимаются с производства, а также изменились чертежи типовых конструкций, строительные нормы и правила и другие нормативные документы по технологическому и строительному проектированию;

устранять обнаруженные в типовых проектах ошибки и сообщать о них организации, распространяющей проект, и организации, разработавшей его.

Указанные работы, выполняемые при привязке типовых проектов, не должны вызывать изменения объемно-планировочных и конструктивных решений, приводящих к ухудшению технико-экономических, эксплуатационных и архитектурно-художественных качеств зданий и сооружений.

7.3. Проектные организации несут ответственность за качество документации, разрабатываемой с применением типовых проектов, соответствие ее современному уровню науки и техники, требованиям норм технологи-

ческого проектирования, стандартам и строительным нормам и правилам, а также правилам техники безопасности и взрыво-, пожаробезопасности.

Исходя из этого проектные организации могут с разрешения министерств и ведомств СССР и советов министров союзных республик вносить в типовые проекты изменения в связи с применением более прогрессивных технологических процессов, объемно-планировочных и конструктивных решений (с использованием типовых унифицированных конструкций и по согласованию с подрядной строительной организацией), обеспечивающих улучшение технико-экономических показателей и снижение стоимости строительства объектов.

В материалах привязки типового проекта необходимо приводить обоснования внесенных изменений, а также данные о сопоставлении технико-экономических показателей утвержденного и откорректированного проекта.

7.4. В тех случаях, когда при проектировании предприятий и сооружений применение типовых проектов приводит к большому числу отдельных зданий и сооружений, которые по характеру производства и условиям строительства целесообразно сблокировать, проектные организации должны разрабатывать индивидуальные проекты или применять повторно ранее разработанные экономичные индивидуальные проекты, предусматривающие указанную блокировку.

В случаях когда требуемые основные параметры предприятий, зданий и сооружений отличаются от соответствующих параметров типовых проектов более чем на 10% и при этом применение этих проектов приводит к неоправданному удорожанию строительства, для этих предприятий, зданий и сооружений могут разрабатываться индивидуальные проекты.

7.5. Привязка отмененных типовых проектов после шести месяцев со времени публикации сведений об их отмене не допускается.

В случае когда в году, следующем после года отмены привязанного ранее типового проекта, не было начато строительство, должна быть осуществлена привязка нового действующего типового проекта, введенного взамен отмененного, или разработан индивидуальный проект.

8. СМЕТНАЯ ЧАСТЬ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Сметная стоимость строительства предприятия, здания, сооружения или их очередей определяется по сводной смете к техно-рабочему (техническому) проекту.

Сводная смета на строительство предприятия, здания и сооружения должна являться основным и неизменным документом, на основе которого осуществляется планирование капитальных вложений и финансирование строительства.

Объектные сметы, согласованные с подрядными строительными организациями в порядке, установленном в п. 9.2 настоящей Инструкции, служат документом для расчетов между заказчиками и подрядчиками за выполненные работы.

8.2. Для определения сметной стоимости проектируемых предприятий, зданий и сооружений составляется следующая сметная документация:

сводная смета к техно-рабочему (техническому) проекту по форме № 1 приложения 2;

сводка затрат по форме № 1а приложения 3, составляемая в тех случаях, когда по проектируемому предприятию и сооружению одновременно выделяются капитальные вложения также и на жилищно-гражданское строительство или на базу стройиндустрии.

Примечания: 1. При строительстве предприятий, сооружений по очередям, в соответствии с п. 1.3 настоящей Инструкции, определяется стоимость строительства проектируемой очереди.

2. При выделении в техно-рабочем (техническом) проекте пускового комплекса к сводной смете должна быть приложена ведомость сметной стоимости зданий и сооружений и затрат, включенных в пусковой комплекс (см. п. 1.8 настоящей Инструкции). Эта ведомость составляется на основе объектных смет и сметных расчетов по форме № 1б приложения 4.

3. Сводная смета составляется в целом на строительство предприятия, здания, сооружения или его очередь, независимо от числа генеральных подрядных строительно-монтажных организаций, осуществляющих строительство.

Общая сметная стоимость определяется с учетом норм накладных расходов и других нормативов, установленных для соответствующих генеральных подрядных строительно-монтажных организаций.

Сметная стоимость работ и затрат, подлежащих осуществлению отдельной генеральной подрядной организацией, оформляется в отдельную ведомость, составляемую применительно к форме сводной сметы.

сметы и сметные расчеты на строительство отдельных объектов по форме № 2 приложения 5;

сметы и сметные расчеты (локальные) по форме № 3 приложения 6 на отдельные виды строительных и специальных работ по зданию или сооружению (общестроительные, санитарно-технические и др.), а также общеплощадочных работ (вертикальная планировка территории, благоустройство и др.);

сметы по форме № 4 приложения 7, определяющие затраты на приобретение оборудования для каждого объекта и стоимость работ по его монтажу.

Примечание. При составлении смет с применением средств механизации допускается вместо формы № 4 применять форму № 3 приложения 6.

сметные расчеты по форме № 3 приложения 6 на отдельные виды затрат (компенсация в связи с изъятием земель под застройку, расходы, связанные с организованным набором рабочих или с применением льгот и доплат, установленных специальными решениями правительства, и т. п.);

единичные расценки по формам № 5 и 5а приложений 8 и 9 на строительные и монтажные работы, составляемые в случае отсутствия необходимых единичных расценок в Сборниках единых районных единичных расценок на строительные работы или ценниках на монтаж оборудования, а также в случае разработки индивидуального каталога единичных расценок;

калькуляции стоимости материалов и изделий франко-приобъектный склад по форме № 6 приложения 10, калькуляции транспортных расходов по форме № 7 приложения 11 и каталоги единичных расценок, разрабатываемые в тех случаях, когда единичные расценки предназначаются только для проектируемого предприятия (здания, сооружения);

сметы на проектные и изыскательские работы по формам, приведенным в Инструкции о порядке составления смет на проектные и изыскательские работы для строительства;

сметные расчеты, составленные по трудовым затратам (форма № 3п) на проведение авторского надзора и выполнение научно-исследовательских и экспериментальных работ.

8.3. В сводную смету на строительство предприятия,

здания, сооружения включаются затраты, связанные со снятием и хранением плодородного слоя почвы.

В тех случаях, когда отдельные виды строительных работ ведутся на сельскохозяйственных землях и в лесных угодьях, предоставленных во временное пользование, в сводную смету стройки включаются также затраты на работы по планировке участка, устройству дорог, дренажа, коммуникаций, сооружений и на строительные работы, выполняемые в соответствии с проектом восстановления (рекультивации) земель. В сводную смету включаются также затраты на возмещение землепользователям убытков и потерь сельскохозяйственного производства, связанных с постоянным изъятием или временным использованием земельного участка.

8.4. Сметная стоимость объектов жилищно-гражданского строительства, включаемая в сводку затрат, в случаях, указанных в п. 8.2 настоящей Инструкции, определяется в порядке, установленном Временной инструкцией по разработке проектов и смет для жилищно-гражданского строительства.

В тех случаях, когда планировочная документация по объектам жилищно-гражданского строительства разрабатывается одновременно с техно-рабочим (техническим) проектом на строительство предприятия, сооружения, в сводку затрат включается сметная стоимость объектов жилищно-гражданского строительства, определенная по укрупненным показателям.

8.5. Средства на развитие базы строительной индустрии для организации, осуществляющей строительство, в сводную смету к техно-рабочему (техническому) проекту предприятия, здания и сооружения не включаются.

При проектировании крупных предприятий и сооружений, расположенных в отдаленных неосвоенных районах страны, где нет необходимой базы строительной индустрии, может в виде исключения по согласованию с Госпланом СССР и Госстроем СССР предусматриваться создание предприятий базы стройиндустрии, предназначенной для нужд строительства данного предприятия или сооружения. В таких случаях составляются проект и отдельная сводная смета на создание базы стройиндустрии, данные которой включаются в сводку затрат к техно-рабочему (техническому) проекту.

8.6. Сметная стоимость строительства общих для группы предприятий (промышленных узлов) объектов

вспомогательных производств и хозяйств, подъездных железных и автомобильных дорог, сетей энергоснабжения, водоснабжения, канализации и других объектов, предусмотренных п. 1.9 настоящей Инструкции, определяется по отдельной сводной смете к техно-рабочему проекту на эти объекты и распределяется по согласованию с министерствами и организациями, в систему которых входят предприятия-дольщики, между соответствующими предприятиями пропорционально их потребности в продукции или в услугах общих объектов.

В сводные сметы к техно-рабочим (техническим) проектам на строительство предприятий головного застройщика и всех других предприятий, входящих в состав группы, включаются средства на долевое участие в строительстве общих объектов в размере, определяемом генеральным проектировщиком головного застройщика. Эти средства в указанном размере прибавляются к сметной стоимости соответствующего предприятия-дольщика и итог по сводной смете утверждается как полная сметная стоимость.

8.7. В сводной смете к техно-рабочему (техническому) проекту предприятия основного застройщика (главного потребителя) учитывается по соответствующим главам полная сметная стоимость строительства и реконструкции предприятия, здания, сооружения, включая стоимость объектов общего пользования, возводимых в порядке кооперирования нескольких строек для обеспечения водой, теплом, газом, электроэнергией и т. п., принадлежащих основному застройщику (при отсутствии промышленных узлов).

За итогом сводной сметы в графах 4—8 формы № 1 приложения 2 указывается отдельной строкой для каждого дольщика размер его долевого участия в строительстве (реконструкции) в виде следующей записи: «В том числе, долевое участие (наименование предприятия-дольщика) в строительстве, ...(например, котельной) ...тыс. руб.».

В этом случае в последнюю строку сводной сметы, именуемую «Итого к утверждению», включается разность между сметными стоимостями строительства по графам 4—8 формы № 1 приложения 2 и соответствующими суммарными размерами долевого участия. Указанный в графе 8 формы № 1 приложения 2 итог (раз-

ность) утверждается как сметная стоимость строительства предприятия основного застройщика.

В сводных сметах к техно-рабочим (техническим) проектам на строительство предприятий-дольщиков (не основных застройщиков), за итогом сметной стоимости строительства в графах 4—8 формы № 1 приложения 2 отдельной строкой (или несколькими строками — в зависимости от числа кооперируемых объектов и основных застройщиков) указывается согласованный размер долевого участия в виде следующей записи: «Кроме того, долевое участие в строительстве... (например, котельной) на предприятии (наименование основного застройщика) ....тыс. руб.».

После перечисления всех кооперированных объектов и основных застройщиков по графам 4—8 формы № 1 приложения 2 подсчитывается суммарный общий размер долевого участия, который заносится в строку «Кроме того, общая сумма долевого участия».

Эти суммы по каждой графе прибавляются к соответствующим итогам сметной стоимости строительства предприятия-дольщика и новый итог (по графе 8 формы № 1 приложения 2) утверждается как полная сметная стоимость строительства.

СВОДНЫЕ СМЕТЫ К ТЕХНО-РАБОЧЕМУ (ТЕХНИЧЕСКОМУ) ПРОЕКТУ

8.8. Сводная смета должна содержать следующие главы:

1. Подготовка территории строительства;
2. Объекты основного производственного назначения;
3. Объекты подсобного производственного и обслуживающего назначения;
4. Объекты энергетического хозяйства;
5. Объекты транспортного хозяйства и связи;
6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения;
7. Благоустройство территории предприятия;
8. Временные здания и сооружения;
9. Прочие работы и затраты;
10. Содержание дирекции строящегося предприятия и авторский надзор;
11. Подготовка эксплуатационных кадров;
12. Проектные и изыскательские работы.

8.9. В сводной смете на строительство отдельной строкой должен предусматриваться резерв средств на непредвиденные работы и затраты в следующих размерах (в процентах от общей стоимости всех затрат):

а) к техническим проектам, которыми предусматривается строительство всех объектов по индивидуальным проектам (при отсутствии рабочих чертежей):

10% — горно-обогатительных комбинатов, железорудных шахт и карьеров, горнорудных предприятий цветной металлургии и химии, угольных шахт и разрезов, объектов обустройства нефтяных и газовых промыслов, гидроэлектростанций, атомных станций, метрополитенов, тоннелей различного назначения и крупных мостов с опорами глубокого заложения на сваях-оболочках или буровых сваях, а также мостов с пролетными железобетонными строениями длиной более 80 м и металлическими строениями длиной более 100 м;

7% — металлургических и химических комбинатов и заводов, химико-фармацевтических заводов, обогатительных фабрик, объектов мелиоративного строительства, предприятий микробиологической промышленности, морских гидротехнических сооружений (причалов, молов и волноломов на глубине 13 м и более);

5% — остальных предприятий и сооружений промышленности, сельского хозяйства, транспорта и связи;

б) 3% — к техно-рабочим проектам, в составе которых предусматривается строительство всех объектов по типовым и повторно-применяемым экономичным индивидуальным проектам, для всех отраслей промышленности;

в) к техно-рабочим проектам предприятий, зданий, сооружений, в составе которых предусматривается осуществлять строительство всех объектов по индивидуальным проектам, а объектные сметы составлены по рабочим чертежам, размеры резерва предусматриваются как для технического проекта с коэффициентом 0,5, но не менее 3%.

В сводных сметах к техно-рабочим (техническим) проектам, в составе которых частично имеются объектные сметы, составленные по индивидуальным проектам до разработки рабочих чертежей, размер резерва на сметную стоимость этих объектов принимается по п. 8.9«а» настоящей Инструкции; то же, по типовым и повторно применяемым экономичным индивидуальным проектам — по п. 8.9«б»; то же, по рабочим чертежам —

по п. 8.9«в». При этом общий размер резерва следует принимать усредненным исходя из удельного веса сметной стоимости соответствующих объектов.

В сводных сметах на строительство экспериментальных объектов размер резерва средств на непредвиденные работы и затраты увеличивается на 1% против указанных выше размеров резерва для соответствующих строек (за исключением объектов, входящих в состав строек, для которых этот резерв установлен в размере 10%).

Средства резерва на непредвиденные работы и затраты могут расходоваться в установленном порядке только на строительство зданий и сооружений, которые предусмотрены утвержденным техно-рабочим (техническим) проектом, и должны включаться в графы 4—8 формы № 1 приложения 2.

Дирекция строящегося предприятия (заказчик) независимо от его сметной стоимости не имеет права разрешать расходование средств на непредвиденные работы и затраты на компенсацию стоимости работ и затрат, оплата которых, согласно действующему законодательству производится с разрешения министерств и ведомств СССР или советов министров союзных республик.

Порядок распределения части резерва по сметам на отдельные объекты приведен в приложении 14 (указание к форме № 2).

8.10. За итогом сводной сметы стройки указываются возвратные суммы, включающие:

амортизируемую в течение строительства часть стоимости временных зданий и сооружений за вычетом затрат на капитальный ремонт их в период строительства;

ликвидную часть стоимости временных зданий и сооружений (указанный выше порядок учета возвратных сумм применяется только в случаях, когда расчеты производятся за фактически построенные временные здания и сооружения);

стоимость материалов, полученных от разборки конструкций сносимых и переносимых зданий, определяемую по прейскурантам оптовых цен, за вычетом расходов по приведению этих материалов в пригодное для использования состояние, а также стоимость материалов, получаемых в порядке попутной добычи (камень, гравий, уголь, лес и др.), определяемую по прейскурантам оптовых цен. В случае невозможности использова-

ния или реализации материалов от попутной добычи стоимость их в возвратной сумме не учитывается.

8.11. В тех случаях, когда на площадке, отведенной под новое строительство, находятся здания и сооружения, числящиеся в основных фондах государственных, кооперативных (в том числе колхозных) и общественных предприятий и организаций, затраты, связанные со сносом или переносом этих зданий и сооружений, предусматриваются в сводной смете к технo-рабочему (техническому) проекту в размере балансовой (остаточной) стоимости сносимых зданий и сооружений и отражаются в главе 1 сводной сметы.

При необходимости восстановления сносимого объекта на новом месте разница между сметной стоимостью строительства на новом месте и балансовой стоимостью этих зданий и сооружений возмещается владельцем сносимого здания или сооружения.

Затраты, связанные со сносом (переносом) домов и строений, принадлежащих гражданам на праве личной собственности, предусматриваются в сводной смете в порядке, установленном действующими положениями.

Примечание. Средства на возмещение балансовой стоимости объектов, построенных после оформления акта о выборе площадки в исполкоме местного Совета депутатов трудящихся, в сводных сметах к технo-рабочим (техническим) проектам не предусматриваются.

8.12. Если при реконструкции предприятий в отдельных действующих цехах оборудование заменяется вновь приобретаемым, а имеющееся переносится во вновь построенные цехи, в объектных сметах к технo-рабочему (техническому) проекту стоимость используемого переносимого оборудования не учитывается. В этих случаях при определении технико-экономических показателей следует учитывать стоимость переносимого оборудования.

При перестановке оборудования внутри цеха в связи с его реконструкцией или техническим перевооружением в смету к технo-рабочему (техническому) проекту включаются затраты только на демонтаж и монтаж оборудования.

8.13. Сметная стоимость строительства насосных станций, магистральных трубопроводов, подстанций, котельных и т. п. объектов, предназначаемых для обслуживания как промышленного предприятия, так и жилого поселка,

учитывается в сводных сметах на строительство промышленных, жилищно-гражданских объектов в размерах, пропорциональных потреблению ими воды, тепла, газа, электроэнергии. Сметная стоимость разводящих сетей водоснабжения, канализации, теплофикации, газификации, электроснабжения и др. учитывается в размерах, определяемых в зависимости от назначения отдельных участков этих сетей.

В тех случаях, когда потребление воды, тепла, электроэнергии объектами жилищно-гражданского назначения не превышает объема потребления промышленными объектами, стоимость строительства насосных станций, котельных, электроподстанций и др. объектов может быть включена полностью в сводную смету на промышленное строительство, а разница в сметной стоимости отражена в технико-экономической части проекта.

8.14. Сметная стоимость строительства зданий и сооружений культурно-бытового назначения, предназначенных для обслуживания работающих (отдельно стоящие поликлиники, столовые, магазины и др. объекты, расположенные на территории предприятия), а также объектов ОРСов, УРСов, пионерских лагерей, спортивных сооружений, транспорта общего пользования, включается в главу 3 сводной сметы.

8.15. Средства на возведение временных зданий и сооружений в соответствии со сметными нормами IV части СНиП исчисляются в процентах от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1—7 сводной сметы и включаются в графы 4, 5 и 8 формы № 1 приложения 2 главы 8.

При применении инвентарных сборно-разборных зданий и сооружений, а также домов, вагонов, фургонов и других помещений контейнерного или блочного типа, являющихся основными фондами строительной организации, в смете учитываются следующие затраты:

при использовании инвентарных сборно-разборных временных зданий и сооружений:

на перевозку комплектов деталей от склада строительной организации до места сборки (исключая затраты, предъявляемые заказчику при перебазировании с одной стройки на другую);

на устройство оснований и фундаментов и сборку всех деталей с добавлением стоимости материалов, изделий, не входящих в заводской комплект;

на вводы в здания инженерных сетей (водопровода, канализации, газа, пара, телефона и т. д.), а также на монтаж внутренних санитарно-технических, электротехнических и других устройств;

на монтаж технологического оборудования и устройство фундаментов под него;

на разборку зданий и сооружений и демонтаж оборудования по окончании работ и доставку деталей, материалов и оборудования на склад строительной организации;

на благоустройство территории;

на накладные расходы и плановые накопления, начисляемые на стоимость перечисленных выше работ, а также на стоимость комплектов деталей. Стоимость самих комплектов деталей инвентарных сборно-разборных временных зданий и сооружений в сводную смету не включается.

При использовании передвижных инвентарных домов, в том числе типа ПДУ (передвижные дома унифицированные), вагонов, фургонов, а также других помещений контейнерного типа, в смете учитываются следующие затраты:

на перевозку их от склада строительной организации до места сборки, а при линейном строительстве также и на перевозку с одного участка работ на другой (исключая затраты, предъявляемые при перебазировании с одной стройки на другую);

на планировку территории, устройство вводов инженерных сетей;

на монтаж и демонтаж внутренних обустройств;

на накладные расходы и плановые накопления к стоимости перечисленных работ.

Стоимость передвижных инвентарных домов, ПДУ, вагонов, фургонов, помещений контейнерного типа в сводную смету не включается.

8.16. Средства на дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время, а также на доплаты, связанные с повышением заработной платы среднеоплачиваемых категорий работников, определяются по сметным нормам в процентах от сметной стоимости строительных и монтажных работ по главам 1—8 и включаются в главу 9 и в графы 4, 5 и 8 формы № 1 приложения 2.

8.17. Средства, связанные с льготами и доплатами работникам строек, установленными правительством

СССР и не включаемые в единичные расценки, а также с доплатами за подвижной характер работ и применением сдельно-премиальной системы оплаты труда, определяются в процентах от общей стоимости строительных и монтажных работ по главам 1—8 и включаются в главу 9, и в графы 7 и 8 формы № 1 приложения 2.

8.18. Средства на организованный набор рабочих, в том числе затраты, связанные с привлечением студенческих отрядов (кроме их содержания и обслуживания, относимого на накладные расходы), определяются сметным расчетом и включаются в главу 9, и в графы 7 и 8 формы № 1 приложения 2.

8.19. Средства на выполнение научно-исследовательских и экспериментальных работ, необходимость в которых возникла в связи с проектированием и строительством данного предприятия, включаются в главу 9 сводной сметы.

8.20. Средства на проектные и изыскательские работы включаются в главу 12 и в графы 7 и 8 формы № 1 приложения 2.

8.21. Средства на осуществление авторского надзора включаются в главу 10 и в графы 7 и 8 формы № 1 приложения 2.

8.22. В пояснительной записке, прилагаемой к сводной смете, должны быть приведены:

данные о территориальном районе по делению ЕРЕР, тарифный пояс;

данные о наличии специальных решений Совета Министров СССР, Госстроя СССР, министерств и ведомств СССР по ценообразованию и льготам для данного строительства;

цены и нормы, в которых составлена сметная документация (какого года);

перечень каталогов единичных расценок, принятых для составления смет на строительство объектов;

наименование генеральной подрядной организации;

размеры накладных расходов и их обоснование;

порядок определения сметной стоимости строительства;

порядок определения сметной стоимости оборудования и его монтажа;

порядок определения средств по главам 8—12 сводной сметы. В случае когда при расчетах средств на

прочие работы и затраты имеются ссылки на данные подрядных и других организаций, должны быть приложены копии соответствующих документов;

другие сведения о порядке определения сметной стоимости, характерные для данной стройки (наличие проектов строительства объектов общего пользования, документы о включении средств на строительство общих объектов пропорционально потребности в их услугах и т. д.).

ОБЪЕКТНЫЕ СМЕТЫ НА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ И ВИДЫ РАБОТ

8.23. Сметная стоимость строительства зданий, сооружений и видов работ (вертикальная планировка, наружные инженерные сети, подъездные и межцеховые пути, благоустройство и др.), определяется:

всех объектов и видов работ, для которых имеются утвержденные прейскуранты или укрупненные сметные нормы,— по сметам, составленным на основе соответствующих прейскурантов и укрупненных сметных норм (УСН);

объектов, сооружение которых намечается осуществить по типовым или повторно применяемым экономичным индивидуальным проектам, — по сметам к указанным проектам, привязанным к местным условиям строительства и расцененным по местным ценам;

объектов и видов работ, для которых отсутствуют прейскуранты и УСН, а имеются рабочие чертежи,— по единичным расценкам и ценникам на монтаж оборудования.

Указанные сметы на отдельные здания, сооружения и виды работ служат документом для расчетов между заказчиком и подрядчиком за выполненные строительно-монтажные работы.

Сметная стоимость зданий и сооружений, строительство которых намечается осуществлять по типовым и повторно применяемым экономичным индивидуальным проектам, не привязанным к местным условиям (при разработке проекта),— по сметам к этим проектам, с учетом поправок на местные условия строительства. В последующем сметная стоимость этих объектов уточняется по материалам привязки указанных проектов.

Сметная стоимость зданий и сооружений, строительство которых намечается осуществлять по индивидуаль-

ным проектам, а также сметная стоимость отдельных видов работ при отсутствии прейскурантов, УСН и рабочих чертежей в составе техно-рабочего (технического) проекта определяется по сметным расчетам с последующим уточнением ее по сметам, составленным по рабочим чертежам. В случае разработки рабочих чертежей на части зданий и сооружений (этапы работ) их сметная стоимость уточняется по объектным сметам, составленным по рабочим чертежам на этапы работ.

Примечания: 1. В исключительных случаях, когда объемы работ, характер и методы их выполнения уточняются в процессе строительства (отдельные виды работ и конструктивные элементы подводной части гидротехнических сооружений, зданий и сооружений экспериментального строительства, реконструируемых зданий и сооружений, технологической части объектов с новыми видами производства, дноуглубительные и горнопроходческие работы и т. п.), сметная стоимость этих работ определяется с помощью укрупненных показателей стоимости или аналогов и подлежит уточнению в процессе осуществления работ. В таких случаях расчеты между заказчиком и подрядной строительно-монтажной организацией производятся за фактически выполненные объемы работ по единичным расценкам и ценникам на монтаж оборудования.

Перечень указанных работ устанавливается министерством (ведомством) заказчиком.

Если стоимость фактических объемов указанных работ, определенная по единичным расценкам и ценникам на монтаж оборудования, превышает исчисленную в сметном расчете на объект, разница в стоимости этих работ возмещается заказчиком за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренного в сводной смете стройки.

2. В случаях когда строительство отдельных зданий и сооружений осуществляется по проектам, разработанным с применением неосвоенных технологических процессов, нового или импортного технологического оборудования или новых строительных конструкций, сметная стоимость которых в техно-рабочем (техническом) проекте определена по укрупненным сметным нормам на здания и сооружения в целом, а объемы работ по рабочим чертежам, выданным на стройку, отличаются от учтенных в указанных нормах, расчеты между заказчиком и подрядной строительно-монтажной организацией производятся по уточненной смете, составленной по рабочим чертежам, в пределах общей сметной стоимости по сводной смете.

8.24. Объектные сметы составляются на основе смет на отдельные виды работ и затрат (локальных смет):

по зданиям и сооружениям:

на общестроительные и внутренние санитарно-технические работы (водопровод, канализация, отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха и др.), на устройство электрического освещения и монтаж электроси-

ловых установок, промышленных трубопроводов, на монтаж и приобретение оборудования (включая монтаж металлоконструкций, связанных с установкой оборудования в проектное положение), КИП и автоматику, автоматизированную систему управления, промышленную связь, на специальные строительные работы (фундаменты под оборудование, специальные основания, обмуровка и изоляция оборудования и трубопроводов, химические защитные покрытия, каналы, промышленные печи и трубы, проходка шахтных стволов, гидромеханизированные работы и т. п.) применительно к профилю специализированных организаций;

по общеплощадочным работам:

на вертикальную планировку, устройство инженерных сетей, подъездных и межцеховых путей и дорог, благоустройство территории и т. п.

8.25. Сметная стоимость оборудования, предусмотренного приводимыми в составе техно-рабочего (технического) проекта заказными спецификациями (см. п. 4.3 настоящей Инструкции) определяется:

серийного, освоенного промышленностью оборудования — по утвержденным в установленном порядке оптовым ценам, введенным в действие с 1 января 1973 г., или по оптовым ценам, введенным впервые после 1 января 1973 г.;

серийного, вновь осваиваемого промышленностью оборудования — по лимитным ценам, рассчитанным на основании утвержденных Госкомцен СССР справочников групповых лимитных цен на вновь осваиваемое оборудование;

нестандартизированного, уникального оборудования и специальных технологических линий — по лимитным ценам, приводимым в составе исходных требований заказчика на разработку указанного оборудования (см. 1.13 настоящей Инструкции), рассчитанным на основании ведомственных справочников групповых лимитных цен на нестандартизированное оборудование, или в порядке, установленном Госкомцен СССР.

Сметная стоимость комплектующего оборудования (аппаратура), не учтенного в цене основного оборудования, должна определяться по ведомственным укрупненным показателям.

Сметная стоимость первоначального фонда инструмента, приспособлений, оснастки, штампов, производ-

ственного и хозяйственного инвентаря, а также запасных частей, не входящих в комплект поставки основного оборудования, следует определять по согласованным с Госстроем СССР ведомственным укрупненным сметным нормам.

Сметная стоимость оборудования должна определяться с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, действующих наценок снабженческих и комплектующих организаций.

Сметная стоимость импортного оборудования определяется в соответствии со специальными указаниями.

8.26. Сметная стоимость материалов, конструкций и деталей определяется по оптовым ценам промышленности, введенным в действие с 1 июля 1967 г., либо по оптовым ценам, впервые установленным после 1 июля 1967 г. Государственным комитетом цен Совета Министров СССР, Государственными комитетами цен советов министров союзных республик или министерствами и ведомствами СССР, а при отсутствии таких оптовых цен — по утвержденным в установленном порядке временным ценам.

Когда в последующем на эти материалы, конструкции и детали взамен временных будут установлены постоянные оптовые цены, для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ сохраняются впервые установленные, т. е. временные оптовые цены.

Сметная стоимость материалов, конструкций и деталей, получаемых по импорту, определяется в соответствии со специальными указаниями.

8.27. При комплектных импортных поставках для предприятий, цехов и отдельных производств, когда в счетах внешнеторговых организаций указана общая стоимость комплекта оборудования, материалов, деталей и конструкций, при составлении сметной документации следует выделять из общей стоимости комплекта оптовую стоимость материалов, деталей и конструкций, учитываемых в составе строительно-монтажных работ и указывать ее в графах 4—5 формы № 2 приложения 5, а оставшуюся сумму относить к стоимости оборудования по графе 6 формы № 2 приложения 5.

8.28. Сводка затрат и сводная смета передаются заказчику проектной организацией — генеральным проектировщиком — в четырех экземплярах, а субподрядными

специализированными проектными организациями — генеральному проектировщику — в пяти экземплярах.

Объектные и локальные сметы передаются соответственно в пяти и шести экземплярах.

В случае выполнения отдельных видов строительно-монтажных работ субподрядными организациями проектная организация передает заказчику дополнительно по одному экземпляру объектных и локальных смет для каждой субподрядной организации.

В случае принятия министерствами (ведомствами)-заказчиками и подрядчиками решения об осуществлении строительства двумя и более строительными организациями — генеральными подрядчиками, генеральный проектировщик передает заказчику, а заказчик — каждому генеральному подрядчику, дополнительно по одному экземпляру сводки затрат и сводной сметы.

9. СОГЛАСОВАНИЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ И СМЕТ

9.1. Техно-рабочие (технические) проекты на строительство предприятий, зданий и сооружений, разработанные в соответствии с действующими нормами и правилами (что должно быть удостоверено главным инженером проекта соответствующей записью в материалах проекта), не подлежат согласованию с органами государственного надзора.

В отдельных случаях, когда при проектировании предприятий, зданий и сооружений возникает необходимость частичного отступления от требований действующих норм и правил, эти отступления должны предварительно согласовываться проектными организациями с соответствующими органами в порядке, установленном министерствами и ведомствами, утвердившими эти нормы и правила. С соответствующими органами государственного надзора также должны согласовываться относящиеся к области их деятельности проектные решения, на которые нет утвержденных норм и правил.

Если при проектировании выявилась необходимость частичного отступления от требований заинтересованных организаций и органов государственного надзора, изложенных в акте о выборе площадки строительства, технических условиях на подключение к инженерным сетям и коммуникациям или заключения по проект-

ным решениям, эти отступления также должны быть предварительно согласованы с соответствующими инстанциями.

Рабочие чертежи, разработанные в соответствии с утвержденным техно-рабочим (техническим) проектом, согласованию не подлежат.

Примечание. В необходимых случаях организации и органы государственного надзора в соответствии с утвержденными для них в установленном порядке положениями осуществляют надзор за принимаемыми при разработке проектов для строительства предприятий, зданий и сооружений решениями непосредственно в проектных организациях.

9.2. Сводная смета к техно-рабочему (техническому) проекту должна представляться заказчиком на заключение, а проект организации строительства — на согласование министерству-подрядчику или по его указанию — организации — генеральному подрядчику, которые обязаны представлять свои замечания в 45-дневный срок после получения указанных проектно-сметных материалов.

Сметы на строительство отдельных объектов, входящих в состав предприятия, сооружения, и на выполнение отдельных видов работ, составленные в соответствии с п. 8.23 настоящей Инструкции и предназначенные для расчетов между заказчиком и подрядчиком за выполненные работы, согласовываются с министерством-подрядчиком или по его указанию с генеральным подрядчиком до начала строительства этих объектов, а сметы на объекты, стоимость строительства которых в техно-рабочем (техническом) проекте была определена по сметным расчетам, а рабочие чертежи до начала строительства этих объектов разработаны неполностью, — согласовываются на объем работ, включаемый в один или несколько этапов.

После согласования смет подрядными организациями утвержденная стоимость строительства объектов и видов работ является окончательной.

Согласование смет проводится заказчиком проекта с участием проектной организации, которые обязаны по требованию подрядной организации предъявлять необходимые документы, подтверждающие объемы и стоимость работ.

Рассмотрение и согласование подрядными организациями смет на объект в целом или соответствующие эта-

ны должно производиться в течение не более 30 дней с момента получения сметной документации и рабочих чертежей, разработанных в порядке, установленном в п. 4.2 настоящей Инструкции.

О принятых решениях по замечаниям подрядной строительной организации заказчик обязан сообщить последней в двухнедельный срок.

Решения по разногласиям между заказчиком и генеральной подрядной строительно-монтажной организацией, возникающим при согласовании смет на строительство предприятий, зданий, сооружений, принимаются в месячный срок руководителями министерств (ведомств)-заказчиков по согласованию с руководителями министерств (ведомств)-подрядчиков.

По разногласиям между министерствами (ведомствами)-заказчиками и министерствами (ведомствами)-подрядчиками, возникающим при согласовании смет на строительство, окончательные решения принимаются Госстроем СССР.

Изменения, вытекающие из принятых замечаний строительного министерства или генеральной подрядной строительной организации, вносятся в сметную документацию заказчиком и проектной организацией в месячный срок.

9.3. Техно-рабочие (технические) проекты на строительство предприятий, зданий, сооружений или их очередей утверждаются по стройкам сметной стоимостью 3 млн. руб. и выше министерствами и ведомствами СССР (по всем входящим в их систему стройкам) и советами министров союзных республик.

Проекты наиболее крупных предприятий и сооружений утверждаются Советом Министров СССР по представлению министерств и ведомств СССР и советов министров союзных республик.

Перечень этих строек ежегодно представляется в Совет Министров СССР Госпланом СССР совместно с Госстроем СССР.

Переутверждение техно-рабочих (технических) проектов, в которые внесены изменения, обеспечивающие повышение эффективности производства и улучшение технико-экономических показателей, производится в порядке, установленном для утверждения вновь разработанных проектов. При этом в случаях изменения производственной мощности такие изменения по стройкам

сметной стоимостью 3 млн. руб. и выше должны быть согласованы с Госпланом СССР.

При несоблюдении указанных условий переутверждение техно-рабочих (технических) проектов производится министерствами и ведомствами СССР и советами министров союзных республик по согласованию с Госпланом СССР и Госстроем СССР.

Переутверждение проектов, утвержденных Советом Министров СССР производится Советом Министров СССР после предварительного рассмотрения их Госпланом СССР и Госстроем СССР.

Порядок утверждения и переутверждения проектов по стройкам сметной стоимостью до 3 млн. руб. устанавливается министерствами и ведомствами СССР и советами министров союзных республик.

В случае если при разработке техно-рабочего (технического) проекта технико-экономические показатели ухудшены, а стоимость строительства превышена по сравнению с утвержденными в ТЭО и задании на проектирование, эти показатели и стоимость должны быть переутверждены по стройкам сметной стоимостью 3 млн. руб. и выше министерствами и ведомствами СССР и советами министров союзных республик в порядке, устанавливаемом Госпланом СССР и Госстроем СССР, а по стройкам сметной стоимостью до 3 млн. руб. — министерствами и ведомствами СССР и советами министров союзных республик или в порядке, устанавливаемом ими.

Проектно-сметная документация на объекты, строительство которых осуществляется за счет собственных средств кооперативных (кроме колхозов) или общественных организаций, утверждается в порядке, установленном соответствующими центральными кооперативными или общественными организациями.

9.4. Техно-рабочие (технические) проекты до их утверждения должны подвергаться экспертизе в установленном порядке.

Органы, осуществляющие экспертизу проектов, не должны требовать от проектных организаций представления материалов в бóльшем объеме и составе, а также с бóльшей степенью детализации, чем это предусмотрено настоящей Инструкцией или утвержденными эталонами проектов.

Если при экспертизе проекта установлено, что про-

ектная организация разработала и представила на рассмотрение проектные материалы в объеме, превышающем установленный, это должно быть отмечено в заключении экспертизы и доведено до сведения министерства или ведомства, которому подчинена проектная организация, представившая указанные материалы.

9.5. Проектные организации обязаны проводить по поручению заказчика защиту разработанного ими проекта в утверждающих инстанциях.

9.6. Полный комплект утвержденного техно-рабочего (технического) проекта вместе с документом о его утверждении должен храниться у заказчика проекта и в проектной организации.

Основные проектные материалы (общая записка, генеральный план, сводка затрат, сводная смета, каталоги единичных расценок) должны иметь номер, дату и надписи об их утверждении, заверенные надлежащей подписью и печатью.

9.7. Объектные сметы, в том числе на этапы строительно-монтажных работ, подлежат утверждению заказчиком.

Утверждение смет на отдельные здания и сооружения, сметная стоимость которых превышает сметную стоимость, определенную в сметных расчетах, допускается в пределах резерва средств на непредвиденные работы и затраты, учтенные в сводной смете к техно-рабочему (техническому) проекту на строительство или за счет уменьшения сметной стоимости других зданий и сооружений, достигнутой при разработке рабочих чертежей.

9.8. Документом об утверждении техно-рабочего (технического) проекта предприятия, здания, сооружения является приказ, постановление, решение или другой распорядительный документ, установленный в соответствии с положением о министерстве, ведомстве или другой утверждающей инстанции, и единой государственной системой делопроизводства (ЕГСД).

Документ об утверждении проекта предприятия, здания, сооружения должен содержать основные данные и технико-экономические показатели предприятия, здания, сооружения согласно прил. 15 к настоящей Инструкции, а также другие показатели, учитывающие специфику отрасли промышленности и вида строительства.

ПРИМЕРНЫЙ СОСТАВ ТЕХНО-РАБОЧЕГО (ТЕХНИЧЕСКОГО) ПРОЕКТА ПРОМЫШЛЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ, ОТДЕЛЬНОГО ЦЕХА, ОБЪЕКТА [1]

I. ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Основание для разработки проекта. Вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция). Мощность, состав предприятия, номенклатура основной продукции, очередность строительства и состав пусковых комплексов.

Район и площадка строительства. Сведения о рассмотренных вариантах размещения предприятия и результатах технико-экономического сравнения их.

Краткое изложение основных проектных решений.

Основные технико-экономические показатели предприятия, сооружения, включая стоимость строительства.

Сведения об организации производства, труда и управлении предприятием.

Намечаемые мероприятия по защите окружающей среды от загрязнения сточными водами и выбросами в атмосферу.

Основные сведения о жилищном и культурно-бытовом строительстве.

Организация и сроки строительства. Освоение проектных мощностей.

Сведения об использованных в проекте изобретениях. В записке указываются номера авторских свидетельств и заявок на используемые изобретения, по которым принято решение о выдаче авторских свидетельств.

Сведения о проведенных согласованиях проектных решений и соответствии их действующим нормам и правилам, в том числе нормам и правилам по взрыво- и пожаробезопасности.

---

[1] Примерный состав техно-рабочего проекта строительства (расширения) предприятия или реконструкции крупного и сложного действующего предприятия приведен применительно к разделению проектно-сметных материалов на десять частей, перечисленных в п. 4.2 настоящей Инструкции.

Состав разрабатываемого технического проекта предприятия, сооружения должен приниматься применительно к приведенному составу техно-рабочего проекта с учетом особенностей, указанных в настоящем приложении.

В необходимых случаях материалы техно-рабочего (технического) проекта по внешнему транспорту, мероприятия по охране водоемов, почвы и атмосферного воздуха от загрязнения сточными водами и промышленными выбросами, по автоматизации технологических процессов, электроснабжению, водоснабжению и др. могут быть выделены в самостоятельные части проекта (в дополнение к указанным выше частям техно-рабочего проекта).

II. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Основные исходные данные, необходимые для разработки проекта, приведенные в материалах ТЭО и задании на проектирование, в том числе данные о результатах технико-экономических расчетов эффективности и обоснования целесообразности нового строительства, о выбранной площадке для строительства, а также данные о составе предприятия, очередях строительства и пусковых комплексах. Основные технико-экономические показатели предприятия, цеха объекта, включая мощность, ассортимент продукции и стоимость строительства

Обоснование прогрессивности принимаемых технологических процессов производства и оборудования. Намечаемые специализация и кооперирование основного и вспомогательного производств. Сведения о хозяйственных связях проектируемого предприятия с другими предприятиями

Обоснование потребности в основных категориях рабочих и ИТР и данные об источниках обеспечения этой потребности.

Определение потребности в строительстве объектов жилищно-гражданского строительства и данные о стоимости этого строительства

Анализ капитальных вложений и основных фондов предприятия (удельные капитальные вложения, структура капитальных вложений и их окупаемость, фондоотдача) и основные технико-экономические показатели предприятия, здания, сооружения (мощность, производительность труда, уровень механизации и автоматизации производства, его энерговооруженность, стоимость и себестоимость продукции, сменность работы машин и оборудования и др.) и данные сравнения их с аналогичными показателями, утвержденными в ТЭО и в задании на проектирование, с показателями передовых отечественных и зарубежных предприятий и др. Данные об экономической эффективности использованных в проекте последних достижений науки и техники, изобретений, лицензий и патентов.

Технико-экономические показатели реконструируемых предприятий должны также сопоставляться с показателями действующего предприятия.

Требования к отраслям народного хозяйства.

Сведения о состоянии и необходимости развития строительной базы Потребность в выполнении научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, возникающая в связи со строительством предприятия, сооружения.

III. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, ТРАНСПОРТ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ (РЕКУЛЬТИВАЦИЯ) НАРУШЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ

Раздел А. Генеральный план

Краткая характеристика согласованной в установленном порядке площадки для строительства.

Обоснование решений по внутриплощадочным транспортным путям и выбора видов транспорта.

Основные планировочные решения и решения по вертикальной планировке и благоустройству территории. Технические средства для

обслуживания территории. Устройство ливнестоков. Решения по инженерным сетям и коммуникациям. Организация охраны предприятия. Мероприятия по гражданской обороне (приводятся ссылки на выполненный проект).

Основные показатели генерального плана (площадь, занимаемая предприятием, плотность застройки и др.).

Чертежи

Ситуационный план размещения предприятия с нанесенными на нем внешними коммуникациями и сетями (железные и автомобильные дороги, инженерные сети и сооружения и др.), селитебной территорией.

Генеральный план предприятия, сооружения, на котором должны быть нанесены: проектируемые, существующие, реконструируемые и подлежащие сносу здания, сооружения; внутриплощадочный транспорт; дороги всех видов; объекты, входящие в состав пусковых комплексов; благоустройство и озеленение территории; площади для возможного расширения предприятия (если это предусмотрено заданием на проектирование).

Картограмма земляных масс.

Сводный план инженерных сетей, как правило, в масштабе генерального плана.

Примечание. При размещении предприятия в составе промышленного узла решения его генерального плана должны быть увязаны с решениями схемы генерального плана промышленного узла.

Раздел Б. Внешний транспорт

(составляется как самостоятельный раздел в составе техно-рабочего и технического проекта крупного предприятия, имеющего значительные внешние транспортные связи)

Характеристика существующих транспортных связей района строительства предприятия.

Сведения о грузообороте и организации транспортного хозяйства. Выбор вида и средств транспорта.

Чертежи

Схема грузопотоков и людских потоков.

План внеплощадочных железнодорожных путей, автомобильных дорог и других транспортных коммуникаций в масштабе ситуационного плана.

Планы и схемы отдельных нетиповых сооружений и узлов транспорта.

Примечание. В техно-рабочем проекте строительства (реконструкции) предприятий, сооружений, не относящихся к крупным и сложным объектам, указанные данные приводятся в пояснительной записке и на ситуационном плане размещения предприятия раздела «А. Генеральный план».

Раздел В. Восстановление (рекультивация) нарушенных земель (разрабатывается в составе землеустроительного дела и включается в состав проекта)

Основные требования (указанные в задании на проектирование), связанные с восстановлением (рекультивацией) земельного участка и приведением его в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

Обоснование принимаемых проектных решений по восстановлению земельного участка и приведению его в состояние, пригодное для использования по назначению, устройству коммуникаций, дренажа и др.

Способы снятия и хранения плодородного слоя почвы, транспортировки его к месту укладки (или временного хранения), нанесения плодородного слоя почвы на восстанавливаемые земли или малопродуктивные угодья.

Чертежи

План земельного участка с планировочными данными и проектируемыми сооружениями, коммуникациями и другие чертежи, позволяющие определить объемы строительных и монтажных работ и их сметную стоимость.

Состав материалов и данных настоящего раздела проекта уточняется в соответствии с Основными положениями по восстановлению земель, нарушенных при разработке месторождений полезных ископаемых, проведении геологоразведочных, строительных и иных работ, утвержденными Государственным комитетом Совета Министров СССР по науке и технике, Госстроем СССР, Минсельхоз СССР и Гослесхозом СССР.

IV. ТЕХНОЛОГИЯ ПРОИЗВОДСТВА, ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭНЕРГОРЕСУРСАМИ И ЗАЩИТА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Раздел А. Технология производства

По предприятию в целом

Характеристика выпускаемой продукции, оценка качества и прогрессивности ее, а также обоснование эффективности продукции в народном хозяйстве. Программа выпуска продукции (с учетом специализации и производственного кооперирования). Схема производства и состав предприятия.

Характеристика и обоснование технических решений и новых технологических процессов с автоматизированным управлением производства, обеспечивающих высокую производительность труда. Сравнение их с современными прогрессивными техническими и технологическими решениями, применяющимися в отечественной и зарубежной практике (с учетом перспективного развития технического уровня производства). Для предприятий, производств и цехов, строительство которых намечается осуществлять по типовым и повторно применяемым экономическим индивидуальным проектам, приводятся только

ссылки на технические решения и технологические процессы, принятые в соответствующих проектах.

Трудоемкость производственных процессов. Обоснование принятого уровня механизации и автоматизации технологических процессов предприятия. Мероприятия по контролю за качеством продукции.

Уточненные данные по предприятию о потребности в сырье, основных материалах, оснастке, топливе, электроэнергии, газе, воде, тепле, кислороде, с учетом поэтапного освоения проектных мощностей.

Межцеховые технологические коммуникации.

Обоснование принимаемых площадей складского хозяйства.

Организация ремонтной и инструментальной служб основных производств.

Перечень типовых и повторно применяемых проектов производств, цехов, зданий, сооружений (в том числе вспомогательных и подсобных).

Обоснование потребности в кадрах (производственные и вспомогательные рабочие, ИТР и др.).

По основным производствам и цехам

Программа производства, цеха и режим работы.

Для производств с новой технологией: схема технологического процесса, предусматривающая автоматизированные системы управления, на базе современных средств вычислительной техники; выбор основного оборудования и транспортных устройств; трудоемкость производственных процессов и обоснование принятого уровня автоматизации и механизации; требования к освещенности производственных и вспомогательных помещений, ограничению шума и вибраций, обеспечению безопасных условий труда, включая требования по электро-, взрыво- и пожаробезопасности; решения по антикоррозионной защите, а также теплоизоляции технологического оборудования и трубопроводов; характеристика производственных сточных вод, выбросов в атмосферу; использование отходов производства; заказные спецификации на оборудование индивидуального изготовления и ведомости (перечни) на остальное оборудование; необходимые материалы и данные из утвержденных технических проектов машин и оборудования разового (единичного) изготовления и исходные требования на разработку нестандартного (нетипового) и нестандартизированного оборудования.

Для производств и сооружений, строительство которых намечается осуществлять по типовым и повторно применяемым экономичным индивидуальным проектам, приводятся только ссылки на соответствующие проектные решения и уточняются спецификации на оборудование, приведенные в указанных проектах.

Данные о потребности по основным производствам и цехам в сырье, основных материалах, электроэнергии, тепле, топливе, воде, кислороде. Грузооборот производств, цехов и механизация транспорта. Состав работающих по группам. Технико-экономические показатели.

Чертежи

Принципальная схема технологического процесса предприятия.

По производствам, цехам, установкам, строительство которых намечается по индивидуальным проектам, приводятся: схемы компоновки или планировки с указанием расположения основного оборудования и транспортных средств; схемы автоматизации производственных процессов, электроснабжения, теплоснабжения и др.; чертежи по защите технологического оборудования и трубопроводов от коррозии; чертежи по теплоизоляции.

По производствам, цехам и установкам, строящимся по типовым и повторно применяемым экономичным индивидуальным проектам, приводятся при необходимости основные чертежи, входящие в состав указанных проектов.

Раздел Б. Автоматизация технологических процессов

Перечень производственных процессов, для которых проектируется автоматизация.

Обоснование принятых проектных решений в части технологического контроля, автоматизированного регулирования, управления и сигнализации.

Обоснование применения несерийных аппаратуры щитов и пультов.

Технические задания на конструирование новых приборов и аппаратуры.

Заказные спецификации и перечни оборудования.

Чертежи

Структурная схема взаимосвязей между пунктами контроля и управления (для сложных систем).

Структурные схемы технических средств и средств автоматизации.

Функциональные производственные схемы автоматизации (для объектов с несложным производственным процессом допускается вместо функциональных производственных схем составлять перечни систем контроля, регулирования, управления и сигнализации).

Планы расположения щитов и пультов (для новых и сложных производств).

Настоящий раздел проекта разрабатывается в соответствии с Временными указаниями по проектированию систем автоматизации технологических процессов.

Примечание. В тех случаях, когда в ТЭО и задании на проектирование предприятия предусматривается применение новых технологических процессов, агрегатов и производств, оснащенных автоматизированными системами управления на базе современных средств вычислительной техники (АТК), в составе настоящего раздела проекта должны быть: технические решения по АСУ ТП, включая необходимые технико-экономические обоснования, перечень реализуемых системой функций, структурные и функциональные схемы АСУ ТП, требования к комплексу технических средств и системе в целом и т. п. Методические указания по разработке, составу и содержанию документации приведены в Общеотраслевых руководящих методических материалах по созданию автоматизированных систем управления технологическими процессами в отраслях промышленности (ОРММ-1 АСУ ТП), утвержденных ГКНТ.

Раздел В. Электроснабжение и электрооборудование

Исходные данные. Характеристика потребителей электроэнергии и перспективы развития.

Определение нагрузок установленной и потребной мощности.

Обоснование принимаемых источников электроэнергии, напряжения распределительных, преобразовательных и трансформаторных подстанций, воздушных, кабельных линий электропередачи, молниезащиты зданий и сооружений, силового электрооборудования, электроприводов, электрического освещения. Соображения по организации эксплуатации электроустановок (для крупных производств).

Заказные спецификации и перечни оборудования.

Трассы основных электрических сетей указываются, как правило, на сводном плане инженерных сетей.

Чертежи

Схемы электроснабжения предприятия.

Раздел Г. Энергетические установки по обеспечению сжатым воздухом, ацетиленом, кислородом, газом и др.

Исходные данные, характеристика потребителей, обоснование мощности установок и принятого оборудования.

Перечень типовых и повторно примененных проектов.

Заказные спецификации и перечни оборудования.

Раздел Д. Тепловые сети

Исходные данные. Характеристика потребителей тепла и перспективы развития. Расходы тепла потребителями по видам теплопотребления, теплоносителям и их параметрам (по этапам развития), включая характеристику суточных и годовых режимов теплопотребления.

Количество и качество возвращаемого конденсата.

Выбор источников тепла и краткое описание их.

Описание и обоснование систем и схем тепловых сетей.

Трассы и конструктивные решения тепловых сетей.

Конструкции трубопроводов.

Тепловая изоляция трубопроводов, арматуры и оборудования тепловых сетей и специальных установок.

Решения по защите тепловых сетей от коррозии.

Заказные спецификации и перечни оборудования.

Схемы трасс магистральных и распределительных тепловых сетей наносятся на сводном плане инженерных сетей.

Примечания: 1. В техно-рабочих проектах на реконструкцию действующего предприятия, цеха, объекта, не относящегося к крупным и сложным, техническое перевооружение предприятия или на строительство отдельного технически несложного цеха, здания, сооружения и объекта, осуществление которого намечается по типо-

вому или повторно применяемому индивидуальному проекту, материалы и данные по автоматизации технологических процессов, электроснабжению и электрооборудованию, энергоустановкам и теплоснабжению могут не выделяться в отдельные разделы.

2. Для производства цеха и сооружения, строительство которого намечается осуществлять по типовому или повторно применяемому индивидуальному проекту в составе раздела «А. Технология производства», должны приводиться только ссылки на материалы, приведенные в указанных проектах по автоматизации технологических процессов, электроснабжению и электрооборудованию, энергетическим установкам и теплоснабжению.

Раздел Е. Мероприятия по охране водоемов, почвы и атмосферного воздуха от загрязнения сточными водами и промышленными выбросами

Пояснительная записка, содержащая сведения и исходные данные, полученные от санитарно-эпидемиологической и гидрометеорологической служб и др., характеризующие естественное состояние водоема, атмосферного воздуха и почвы. Краткое описание технологии производства, схемы оборотного водоснабжения, сведения о количестве сточных вод и выбросов в атмосферу, их характеристика (дается по отдельным цехам, производствам, сооружениям). Обоснования и расчеты к принимаемым проектным решениям по утилизации элементов, содержащихся в сточных водах и выбросах в атмосферу, очистке и обезвреживанию их.

Расчетные данные, характеризующие эффективность намечаемых мероприятий и проектируемых сооружений. Перечень запроектированных сооружений, устройств с их характеристикой и ссылкой на соответствующую часть или раздел проекта, в которую включены проектные материалы (записки, расчеты, чертежи) указанных сооружений и устройств.

Справочные данные о затратах, связанных с осуществлением мероприятий по охране природы (отдельно стоящие сооружения и устройства для очистки сточных вод и выбросов в атмосферу) и восстановлением (рекультивацией) земельного участка.

Ситуационный план предприятия, сооружения и план инженерных сетей (сводный) разрабатываемые в разделе «А. Генеральный план», на которых наносятся запроектированные сооружения и устройства по очистке сточных вод и выбросов в атмосферу.

V. ОРГАНИЗАЦИЯ ТРУДА И СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЕМ

Раздел А. Организация труда

Решения по организации трудовых процессов, обеспечивающие наибольшую производительность труда.

Мероприятия, обеспечивающие наиболее благоприятные условия труда с учетом психофизиологических требований. Разделение и кооперация труда. Организация и обслуживание рабочих мест. Определение режимов труда и отдыха Определение численного, профессио-

нально квалификационного состава работающих на предприятии по категориям.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности.

Раздел Б. Системы управления предприятием

Исходные данные. Перечень и состав автоматизированных подсистем, для которых проектируется АСУ, основные решения по структуре системы, информационной базе, комплексу технических средств, организации собственного или использованию стороннего вычислительного центра, устройству необходимых помещений для аппаратуры и персонала АСУП и выполнению монтажных работ. Структура и расчет численности аппарата управления

Заказные спецификации и перечни на оборудование.

Чертежи

Общая структурная схема управления, схема информационной увязки подсистем, структурная схема комплекса технических средств.

Настоящий раздел проекта разрабатывается в соответствии с Общеотраслевыми руководящими методическими материалами по созданию АСУП.

Раздел В. Связь и сигнализация

Исходные данные. Обоснование принятых систем связи и сигнализации: телефонная станция, тревожная сигнализация (пожарная, охранная), документальная связь (телетайп), электрочасификация, звонковая сигнализация.

Заказные спецификации, перечни оборудования и материалов.

Чертежи

Схемы организации связи и сигнализации.

Примечание. В техно-рабочих проектах на реконструкцию действующего предприятия, цеха, объекта, не относящегося к крупным и сложным, техническое перевооружение предприятия или на строительство отдельного технически несложного цеха, здания, сооружения и объекта, осуществление которого намечается по типовому или повторно применяемому индивидуальному проекту, материалы и данные по связи и сигнализации могут не выделяться в отдельный раздел, а приводиться в разделе «А. Технология производства».

VI. СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Раздел А. Архитектурно-строительные решения

Краткое описание архитектурно-строительных решений по зданиям, сооружениям, строительство которых предполагается по индивидуальным проектам.

Краткое описание проектных решений, обеспечивающих заданную освещенность, благоприятные условия воздушной среды производственных и вспомогательных помещений, снижение производственных шумов и вибраций, электро-, взрыво- и пожаробезопасность и защиту строительных конструкций от коррозии. Разработка про-

ектных решений по антикоррозионной защите строительных конструкций осуществляется в соответствии с указаниями соответствующих глав СНиП и правил защиты подземных металлических сооружений от коррозии.

Краткое описание решений по бытовому, санитарному обслуживанию работающих на производстве.

Для зданий и сооружений, строительство которых будет осуществляться по типовым или повторно применяемым экономичным индивидуальным проектам, приводится перечень указанных проектов, привязанных к местным условиям строительства в установленном порядке, с краткой технической характеристикой и схематическим изображением основных планов и разрезов зданий и сооружений.

Примечание. В материалах строительной части технического проекта приводятся перечни типовых и повторно применяемых экономичных индивидуальных проектов, которые намечается привязывать к местным условиям строительства, в указанном выше порядке, на стадии разработки рабочих чертежей зданий, сооружений.

Данные по общеплощадочной унификации зданий, сооружений и о количестве типоразмеров конструкций и изделий.

Приводится ссылка на решения по объектам гражданской обороны.

В тех случаях, когда это предусмотрено в задании на проектирование, представляются архитектурно-пространственные решения застройки промышленного предприятия (макет).

Чертежи

Планы и разрезы зданий и сооружений, строящихся по индивидуальным проектам, со схематическим изображением основных несущих и ограждающих конструкций, а по объектам, для которых разработаны рабочие чертежи,— основные рабочие чертежи. Чертежи антикоррозионной защиты строительных конструкций.

В необходимых случаях дополнительные чертежи, разрабатываемые при привязке типовых и повторно применяемых индивидуальных проектов.

Паспорта типовых и повторно применяемых экономичных индивидуальных проектов, скорректированные с учетом привязки указанных проектов к местным условиям строительства и в необходимых случаях чертежи, разрабатываемые при привязке этих проектов (в состав материалов технического проекта не включаются).

Раздел Б. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

Исходные данные. Расчетное количество вредных выделений, объем воздуха, удаляемого местными отсосами, и общий воздухообмен по помещениям. Количество тепла, холода и электроэнергии, потребляемое на нужды отопления, вентиляции и кондиционирование воздуха.

Обоснование принятых индивидуальных решений по отоплению, вентиляции, воздухораспределению, обработке приточного и удаляемого воздуха, защите атмосферного воздуха от загрязнения, шумоглушению, теплоизоляции и антикоррозионной защите вентиляционных и отопительных систем. Ссылка на решения по отоплению и вен-

тиляции приведенные в примененных типовых и повторно применяемых экономичных индивидуальных проектах.

Заказные спецификации и перечни оборудования.

Чертежи

Планы производственных зданий, на которых нанесены сложные системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, а в необходимых случаях и разрезы.

Раздел В. Водоснабжение и канализация

Исходные данные. Характеристика потребителей воды и перспективы их развития. Определение расчетных расходов воды на производственные, противопожарные и хозяйственные нужды. Балансовая схема водопотребления и сброса сточных вод. Краткое описание источников водоснабжения. Описание и обоснование принятой схемы водоснабжения, способов обработки и очистки воды. Выбор оборудования и основных материалов. Основные сооружения водоснабжения. Определение расчетных расходов сточных вод и их характеристика. Краткое описание и обоснование схемы канализации, способов очистки сточных вод, принятого оборудования и основных материалов. Основные сооружения канализации. Краткое описание запроектированных систем внутреннего водопровода и канализации.

Решения по антикоррозионной защите сооружений водопровода и канализации.

Заказные спецификации и перечни оборудования.

Схемы трасс внешних магистральных сетей указываются, как правило, на ситуационном плане.

Чертежи

Планы трасс и профили внутриплощадочных сетей и сооружений на них. В необходимых случаях планы и разрезы только по основным сооружениям водопровода и канализации. Чертежи по антикоррозионной защите сооружений.

Примечание. В техно-рабочих проектах на реконструкцию действующего предприятия, цеха, объекта, не относящихся к крупным и сложным, техническое перевооружение предприятия или на строительство отдельного технически несложного цеха, здания, сооружения и объекта, строящихся по типовым или повторно применяемым экономичным индивидуальным проектам, материалы и данные по отоплению, вентиляции, кондиционированию воздуха и водопроводу, канализации могут не выделяться в отдельные разделы.

VII. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Объем и содержание этой части проекта устанавливаются в соответствии с Инструкцией по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ.

Чертежи

Ситуационный план строительства,
Строительный генеральный план.

VIII. ОРГАНИЗАЦИЯ ПОДГОТОВКИ К ОСВОЕНИЮ ПРОЕКТНЫХ МОЩНОСТЕЙ И ОСВОЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ МОЩНОСТЕЙ В НОРМАТИВНЫЕ СРОКИ

Основные исходные данные, необходимые для разработки мероприятий по организации в ходе строительства подготовки и освоения проектных мощностей в нормативные сроки, приведенные в соответствующих частях проекта.

Обоснование основных организационных, технических и других мероприятий по обеспечению освоения проектных мощностей в нормативные сроки.

Краткое описание последовательности работ по освоению проектных мощностей, организации управления производством.

Схема производства и организации производственных процессов, с учетом поэтапного освоения мощностей основных и вспомогательных цехов, участков и т. д.

Чертежи

Комплексный укрупненный график, в котором устанавливаются с учетом принятой последовательности осуществления строительно-монтажных работ и освоения мощностей, сроки выполнения проектных, экспериментальных, опытно-конструкторских и других работ, подготовки эксплуатационных кадров и сроки подготовки оснастки и других средств производства.

IX. СМЕТНАЯ ЧАСТЬ

Сводная смета на строительство и сводка затрат.

Сметы на строительство объектов и выполнение видов работ и другая сметная документация, разрабатываемая в порядке и составе, установленном в разделе 8 настоящей Инструкции.

X. ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

(разрабатывается в случаях, когда капитальные вложения выделяются одновременно на промышленное и жилищно-гражданское строительство)

Пояснительная записка, содержащая сведения о территории нового города (поселка или нового района города), расчет численности населения и объемов жилищного и культурно-бытового строительства, обоснования планировочных решений, мероприятия по инженерной подготовке территории.

Проект детальной планировки в объеме, необходимом для строительства.

Чертежи

Ситуационный план района строительства с вариантами выбора территории для жилищного строительства; генеральный план города (поселка или нового раиона города).

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ФОРМА № 1

Утверждаю:

Сводная смета в сумме_____тыс. руб., в том числе возвратных сумм _____ тыс. руб.

_____

(ссылка на документ об утверждении)

« » _____ 19 г.

СВОДНАЯ СМЕТА

_____

_____

(наименование стройки)

Составлена в ценах 19__ г.

№ п.п.	№ смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс руб				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, приспособлений и производственного инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8

Директор (или главный инженер) проектной организации _____
(подпись)

Главный инженер проекта _____
(подпись)

Начальник _____ отдела _____
(наименование) (подпись)

Заказчик _____
(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ФОРМА № 1а

Утверждаю:

Сводка затрат в сумме _____ тыс. руб., в том числе возвратных сумм _____ тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

« » _____ 19 _____ г.

СВОДКА ЗАТРАТ

(наименование стройки)

Составлена в ценах 19 __ г.

Наименование	Объекты производственного назначения	Объекты жилищно-гражданского назначения	Итого
1	2	3	4
Сметная стоимость, тыс. руб.:			
а) строительных и монтажных работ			
б) оборудования, приспособлений, инструмента и производственного инвентаря			
в) прочих затрат			
Общая сметная стоимость, тыс. руб в том числе возвратных сумм .			

Директор (или главный инженер) проектной организации _____ (подпись)

Главный инженер проекта _____ (подпись)

Начальник Отдела _____ (подпись)

Заказчик _____ (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

ФОРМА № 16

ВЕДОМОСТЬ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ, ВХОДЯЩИХ В ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС

НА _____
(наименование стройки)

Наименование объектов (зданий, сооружений) и затрат, включенных в пусковой комплекс	Полная сметная стоимость объектов, сооружений и затрат по проекту, тыс. руб.			Сметная стоимость работ по объектам, сооружениям, а также затрат, включенных в пусковой комплекс, тыс. руб.		
	всего	в том числе		всего	в том числе	
		строительно-монтажные работы	оборудование		строительно-монтажные работы	оборудование
1	2	3	4	5	6	7
Всего по пусковому комплексу						
В том числе по объектам пускового комплекса						

Главный инженер проекта _____ (подпись)

Заказчик _____ (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

ФОРМА № 2

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА № _____

(СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № _____)

На строительство _____

_____

(наименование объекта)

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

Составлена в ценах 19 _____ г.

№ п.п.	№ смет, прейскурантов, укрупненных сметных норм, расценок	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.	Показатели единичной стоимости
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, приспособлений и производственного инвентаря	прочих затрат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Главный инженер проекта _____
(подпись)

Начальник _____ отдела _____
(наименование) (подпись)

Составил _____
(должность и подпись)

Проверил _____
(должность и подпись)

Согласована _____
(должность и подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

ФОРМА № 3

_____

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № _____

(сметный расчет №_____)

на _____

(наименование работ и затрат)

_____

(наименование объекта)

Основание: чертежи № _____

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

Составлена в ценах 19 _____ г.

№ п. п.	№ прейскурантов, укрупненных сметных норм, расценок и др.	Наименование работ или затрат	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы, руб.	Общая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7

Начальник _____ отдела _____

(наименование) (подпись)

Составил _____

(должность, подпись)

Проверил _____

(должность, подпись)

Согласована _____

(должность, подпись)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № _____

ФОРМА № 4

на приобретение и монтаж _____
(вид оборудования и работ)

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

Основание: спецификация № _____

Составлена в ценах 19 _____ г.

№ п. п.	Наименование укрупненных показателей и нормативов прейскуранта, ценника и № позиций	Наименование и характеристика оборудования и монтажных работ	Единица измерения	Количество	Вес брутто нетто: единица измерения	Вес брутто нетто: общий	Сметная стоимость единицы, руб.: оборудование	Сметная стоимость единицы, руб.: монтажных работ: всего	Сметная стоимость единицы, руб.: монтажных работ: в том числе заработная плата: основная	Сметная стоимость единицы, руб.: монтажных работ: в том числе заработная плата: рабочих, занятых управлением машинами	Общая стоимость, руб.: оборудования	Общая стоимость, руб.: монтажных работ: всего	Общая стоимость, руб.: монтажных работ: в том числе заработная плата: основная	Общая стоимость, руб.: монтажных работ: в том числе заработная плата: рабочих, занятых управлением машинами
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Итого _____

Запасные части _____

Тара и упаковка _____

Транспортные расходы _____

Заготовительно-складские расходы _____

Комплектация _____

Отклонения по заработной плате _____

Материалы, не учтенные ценниками _____

Итого _____

Всего _____ (графы 12+13)

Составил _____
(должность и подпись)

Проверил _____
(должность и подпись)

Главный инженер проекта _____
(подпись)

Начальник отдела (руководитель группы) _____
(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

ФОРМА № 5

ЕДИНИЧНАЯ РАСЦЕНКА №

на _____
(наименование единицы конструктивного элемента или вида работ)

Основание: _____ Измеритель _____

№ п.п.	Обоснование принятой стоимости единицы и количества	Наименование затрат	Единица измерения	Сметная стоимость единицы, руб.	Количество единиц	Сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7

Составил _____
(должность и подпись)

Проверил _____
(должность и подпись)

« ____ » _____ 19 ____ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

ФОРМА № 5а

Утверждаю:
(подпись лица, утвердившего проект)

« » _____ 19 _____ г.

КАТАЛОГ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК С № ____ ПО № __

Составлен _____
(наименование проектной организации)

в ценах 19___ г.

Главный инженер проектной организации _____
(подпись)

Главный инженер проекта _____
(подпись)

Начальник отдела _____
(подпись)

№ п.п. расценок	№ таблиц по СНиП	Наименование работ	Единица измерения	Общая стоимость	В том числе			Всего заработной платы
					материалы	эксплуатация машин	основная заработная плата	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Составил _____
(должность и подпись)

«_____»_____19_____г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

ФОРМА № 6

(наименование стройки)

КАЛЬКУЛЯЦИЯ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛОВ, КОНСТРУКЦИЙ И ИЗДЕЛИЙ

Составлена в ценах 19__г.

№ п.п.	Наименование материалов, конструкций и изделий	Единица измерения	Наименование поставщика и место отгрузки	№ прейскуранта, позиции и вид отпускной цены	Вес единицы измерения брутто, т	Транспортные расходы на 1 т груза, руб.
1	2	3	4	5	6	7

ФОРМА № 6

(продолжение)

№ калькуляций транспортных расходов	Наценка сбытовых и снабженческих организаций, %	На единицу измерения, руб.						
		отпускная цена	наценка сбытовых и снабженческих организаций	стоимость тары и реквизита	транспортные расходы	итого сметная цена франко-приобъектный склад	заготовительно-складские расходы	всего сметная цена с заготовительно-складскими расходами
8	9	10	11	12	13	14	15	16

Главный инженер проекта _____
(подпись)

Начальник _____ отдела _____
(наименование) (подпись)

Составил _____
(должность и подпись)

Проверил _____
(должность и подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

ФОРМА № 7

КАЛЬКУЛЯЦИЯ № _____

транспортных расходов на 1 т _____

Составлена в ценах 19 _____ г.

Исходные данные

1. Вид отпускной цены _____

2. Наименование поставщиков и удельный вес поставки, %_____

3. Виды транспорта _____

4. Железнодорожные перевозки:

   4.1. Вид отправки _____

   4.2. Тариф (общий, *исключительный*) _____

   4.3. Скидки, надбавки _____

   4.4. Тарифная схема _____

   4.5. Норма загрузки вагонов _____

   4.6. Количество одновременно подаваемых вагонов под погрузку и выгрузку _____

5. Речные перевозки:

   5.1. Вид груза и отправки _____

   5.2. Тариф (общий, исключительный) _____

   5.3. Повышение тарифа _____

   5.4. Тарифная схема _____

6. Автомобильные перевозки:

   6.1. Класс груза _____

   6.2. Тариф (общий, исключительный) _____

   6.3. Надбавки _____

   6.4. Поясной коэффициент _____

ФОРМА № 7
(продолжение)

№ п. п.	Наименование операций	Наименование конечных пунктов перевозки (от — до)	Расстояние перевозки, км	Стоимость 1 т, руб.	
				формула подсчета	всего
1	2	3	4	5	6
1	Погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках к месту отгрузки				
2	Автомобильные перевозки к месту отгрузки				
3	Подача вагонов под погрузку				
4	Погрузка в вагоны и выгрузка из них				
5	Железнодорожные перевозки				
6	Подача вагонов под выгрузку				
7	Подача судов под погрузку				
8	Погрузка в суда и выгрузка из них				
9	Водные перевозки				
10	Подача судов под выгрузку				
11	Погрузочно-разгрузочные работы при автомобильном транспорте в местах назначения				
12	Автомобильные перевозки в местах назначения				
13	Внутрипостроечные перевозки материалов				
14	_____				
15	_____				

Итого на 1 т

Составил _____
(должность и подпись)

Проверил _____
(должность и подпись)

«____» _____ 19___ г.

Утверждаю:

Начальник _____

«____»_____ 19 г.

ЗАКАЗНАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ № _____

на _____

(вид оборудования, изделия и

№ п.п.	№ позиции по технологической схеме; место установки	Наименование и техническая характеристика основного и комплектующего оборудования, приборов, арматуры, материалов, кабельных и других изделий	Тип и марка оборудования; каталог; № чертежа; № опросного листа. Материал оборудования	Завод-изготовитель (для импортного оборудования — страна, фирма)	Единица измерения	
					наименование	код
1	2	3	4	5	6	7

ФОРМА № 8

	Коды
Генеральная проектная организация _____	
Проектная организация-разработчик _____	
Комплектующая организация _____	
Отрасль народного хозяйства _____	
Министерство (ведомство)-заказчик _____	
Главное управление министерства (объединение) _____	
Предприятие _____	
Объект (производственная мощность) _____	
ГУМТС (УМТС) _____	
Часть (раздел) проекта _____	
Срок ввода объекта в эксплуатацию _____	

от «_____» _____ 19_____ г.

_____

материалы, поставляемые заказчиком)

Всего листов _____

Лист № _____

Код оборудования, материалов	Потребность по проекту	Цена единицы, тыс. руб.	Потребность на пусковой комплекс	Ожидаемое наличие на начало планируемого года		Заявленная потребность на планируемый год	Принятая потребность на 19_____ г.					
					в том числе на складе		всего	в том числе по кварталам				Стоимость всего, тыс. руб
								I	II	III	IV	
8	9	10	11	12		13	14	15	16	17	18	19

ЗАКАЗНАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ №_____

Всего листов _____

Лист № _____

№ п.п.	№ позиции по технологической схеме; место установки	Наименование и техническая характеристика основного и комплектующего оборудования, приборов, арматуры, материалов, кабельных и других изделий	Тип и марка оборудования; каталог; № чертежа; № опросного листа. Материал оборудования	Завод-изготовитель (для импортного оборудования — страна, фирма)	Единица измерения	
					наименование	код
1	2	3	4	5	6	7

Главный инженер проекта _____ (подпись)

Заказчик _____ (подпись)

ФОРМА № 8
(продолжение)

Предприятие _____
(наименование)

Объект (производственная мощность) _____

Код оборудования, материалов	Потребность по проекту	Цена единицы, тыс. руб.	Потребность на пусковой комплекс	Ожидаемое наличие на начало планируемого года		Заявленная потребность на планируемый год	Принятая потребность на 19____г.					
					в том числе на складе		всего	в том числе по кварталам				стоимость всего, тыс руб.
								I	II	III	IV	
8	9	10	11	12		13	14	15	16	17	18	19

Руководитель комплектующей организации _____
(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 13

ФОРМА № 9

Утверждаю:

Начальник _____

_____

(наименование главного управления (объединения) министерства или ведомства СССР и подпись)

«____»_____19__г.

_____

(наименование проектной организации)

СБОРНИК ЗАКАЗНЫХ СПЕЦИФИКАЦИЙ НА ОБОРУДОВАНИЕ, ПРИБОРЫ, СРЕДСТВА КОНТРОЛЯ, АВТОМАТИЗАЦИИ И СВЯЗИ, АРМАТУРУ, КАБЕЛЬНЫЕ И ДРУГИЕ ИЗДЕЛИЯ

для _____

(наименование предприятия и его ведомственная принадлежность)

по _____

(наименование производственного комплекса)

мощность и срок ввода в действие _____

Сметная стоимость производственного комплекса (по сводной смете) _____

в том числе:

а) строительно-монтажные работы _____

б) оборудование _____

ФОРМА № 9
(продолжение)

СВОДНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКАЗНЫХ СПЕЦИФИКАЦИЙ, ВХОДЯЩИХ В СБОРНИК (пример)

№ п п	Наименование производства, цеха, отделения и т. д.	Часть проекта	Код спецификации	Проектная организация
1	2	3	4	5
1	(Наименование цеха, отделения)	Технологическая	2Р-III	ГИАП
		Электротехническая	2РЭ-III	Тяжпромэлектропроект
		Сантехническая	2РС-III	Промстройпроект
		Нестандартизированное оборудование	2РН2-III	ГИАП, НИИхиммаш
		КИП к автоматизации	2РНИИ-III	ГИАП

В указанный сводный перечень включены все заказные спецификации, подлежащие разработке для данного производства, цеха, отделения и т. д.

Руководитель проектной организации _____
(подпись)

Главный инженер проекта _____
(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 14

УКАЗАНИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ФОРМ

ФОРМА 1

1. На сводной смете, входящей в состав проекта, утверждаемого Советом Министров СССР или советом министров союзной республики, должна быть приведена ссылка на соответствующее решение об утверждении проекта.

2. Каждая строка сводной сметы должна соответствовать данным сметы или сметному расчету на отдельные объекты (здания и сооружения), работы и затраты.

3. Прочие работы и затраты, предусматриваемые в сводной смете, включаются в следующие графы:

геологоразведочные работы (за исключением изыскательских) — в графы 4, 8;

дополнительные затраты, не включаемые в единые районные единичные расценки при привязке их к местным условиям (затраты на дополнительные погрузочно-разгрузочные работы при строительстве в городах на территории застроенных кварталов, добавки по транспорту местных и привозных материалов и т. п.) — графы 4, 8;

затраты, связанные с производством строительных и монтажных работ в зимнее время,— соответственно в графы 4, 5, 8;

затраты, связанные с применением льгот и доплат, установленных решениями правительства, не включаемых в единичные расценки,— в графу 7;

уборка и вывозка строительного мусора — в графы 4, 8;

затраты на приобретение производственного и хозяйственного инвентаря — в графы 7, 8;

научно-исследовательские работы — в графы 4, 5, 7, 8.

4. Стоимость проектных и изыскательских работ приводится в графах 7 и 8 раздельно по каждой стадии проектирования, а также раздельно по проектным и изыскательским работам на каждой стадии.

5. Средства на содержание дирекции строящегося предприятия, технический надзор заказчика, авторский надзор и подготовку эксплуатационных кадров включаются в графы 7 и 8.

6. Средства на долевое участие включаются в графы 4, 5, 6, 7, 8.

7. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты включается в графы 4, 5, 6, 7, 8.

8. В тех случаях, когда в соответствии с п. 8.5 настоящей Инструкции в сводку затрат включаются затраты на создание базы стройиндустрии, в форме № 1а предусматривается дополнительная графа.

ФОРМА 2

1. Показатели единичной стоимости (гр. 9) соответствующих частей сметы исчисляются на 1 м^3 здания, 1 м водопровода и т. п.

2. В тех случаях, когда по объекту имеется только один вид работ, объектная смета не составляется, а в сводную смету включается отдельной строкой стоимость на этот вид работ или затрат, исчисленная в локальной смете по форме № 3.

3. Для расчетов за выполненные строительно-монтажные работы, за объект в целом или этапы работ по решению заказчика, проектной организации и подрядчика в объектную смету могут включаться:

средства на временные здания, сооружения, не предусмотренные накладными расходами, которые определяются исходя из общей сметной стоимости строительно-монтажных работ по каждому объекту (зданию, сооружению), за вычетом возвратных сумм в размере 15%, которые в этом случае за итогом сводной сметы не указываются;

стоимость той части прочих работ и затрат (включая и зимние удорожания), предусмотренных в главе 9 сводной сметы, которая относится к данному зданию или сооружению. Эти затраты распределяются пропорционально сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам.

4. Часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренного в сводных сметах строек, включается в сметы на строительство отдельных зданий и сооружений, по которым должны осуществляться расчеты с подрядной строительной организацией, в следующих размерах (в процентах от стоимости строительно-монтажных работ):

здания и сооружения производственного назначения всех отраслей народного хозяйства (в том числе экспериментальные), для которых разработаны рабочие чертежи — 1,5;

здания и сооружения производственного назначения (в том числе экспериментальные), предусмотренные в составе техно-рабочих (технических) проектов и возводимые:

по индивидуальным проектам — 2;

по типовым и повторно применяемым экономичным индивидуальным проектам — 1,5.

На стоимость объектов или видов работ, определенную по прейскурантам на строительство, резерв средств на непредвиденные работы и затраты не начисляется (из общего резерва 1% учтен прейскурантами).

5. Объектная смета, по которой производятся расчеты между заказчиком и подрядчиком, должна иметь надписи: «Смета в сумме _____тыс. руб. утверждена. Заказчик _____
(подпись)

«_____»_____19_____г.

Смета в сумме _____ тыс. руб. согласована подрядной строительной организацией _____ «___»_____19____г.
(подпись)

ФОРМА № 3

1. Для расчетов за выполненные строительно-монтажные работы за объект в целом или этапы работ в сметы на общеплощадочные работы включаются: часть затрат на временные здания и сооружения, стоимость части прочих работ и затрат (включая зимние удорожания), часть резерва на непредвиденные работы и затраты — в порядке, указанном в приложении 14 (форма № 2).

2. При использовании для расчетов счетно-пишущих машин с настройкой и ЭВМ, не отвечающей указанной форме, допускается изменение порядка расположения граф.

3. В тех случаях, когда сметы имеют титульный лист, общие сведения по форме № 3, включая показатели и подписи, помещаются на титульном листе (вместе с подписью главного инженера или архитектора проекта).

4. В тех случаях, когда сметы на приобретение и монтаж оборудования составляются с применением ЭВМ, следует использовать форму № 3. При этом смета должна иметь следующую концовку:

Итого _____

в том числе:

Стоимость оборудования _____

из нее:

Запасные части _____

Тара и упаковка _____

Транспортные расходы _____

Заготовительно-складские расходы _____

Комплектация _____

Стоимость монтажа _____

из нее:

Заработная плата _____

Материалы, не учтенные ценниками _____

Главный инженер проекта _____
(подпись)

Начальник Отдела _____
(подпись)

Составил _____
(должность и подпись)

Проверил _____
(должность и подпись)

ФОРМА № 4

1. При использовании для расчетов счетно-пишущих машин с настройкой, не отвечающей указанной форме, допускается изменение порядка расположения граф.

2. К смете в необходимых случаях прилагаются спецификации, обосновывающие стоимость материалов, не учтенных в ценнике на монтаж оборудования. Стоимость материалов добавляется к стоимости монтажа.

3. При определении затрат, связанных с монтажом и транспортом оборудования по укрупненным показателям, применение формы № 4 не обязательно. В этом случае может быть использована форма № 3.

4. В тех случаях, когда сметы имеют титульный лист, общие сведения по форме № 4, включая подписи, помещаются на титульном листе (вместе с подписью главного инженера проекта).

ФОРМЫ № 5 и 5а

1. Формы применяются для составления только дополнительных единичных расценок, не предусмотренных в сборниках единых районных единичных расценок.

2. Расценки составляются на основании действующих нормативных материалов (прейскурантов, ценников, СНиП, ЕНиР и др.).

3. Дополнительные затраты строительных организаций, связанные с применением в неосновном производстве льготных условий оплаты труда, установленных решениями правительства для отдельных строек, в расценки на продукцию и услуги, по которым установлены государственные оптовые цены и тарифы, не включаются. Расчетные ставки рабочих-сдельщиков должны приниматься с учетом поясных и льготных коэффициентов, установленных правительством для отдельных строек.

ФОРМЫ № 6 и 7

1. При определении стоимости материалов, изделий и полуфабрикатов:

отпускные цены принимаются по утвержденным прейскурантам оптовых цен;

стоимость тары учитывается в калькуляциях стоимости в тех случаях, когда при перевозках требуется затаривание, а оптовые цены утверждены без стоимости тары; транспортные расходы определяются с учетом веса тары;

складские и транзитные наценки снабженческих и сбытовых организаций принимаются в размерах, установленных для снабженческих организаций;

транспортные расходы по доставке материалов и изделий калькулируются на основании исходных данных, указанных в проекте

В графе 6 формы № 6 вес единицы измерения в зависимости от действующих правил калькулирования транспортных расходов принимается брутто или нетто.

2. Стоимость перевозок железнодорожным, речным, морским и автомобильным транспортом и прочие расходы, связанные с применяемым видом транспорта, определяются по действующим тарифам и указаниям по их применению.

3. Стоимость перевозок по железнодорожным путям строек и действующих предприятий, а также перевозок, осуществляемых собственным флотом строек и действующих предприятий, определяется по калькуляциям, утвержденным для этих строек в установленном порядке.

4. Стоимость погрузочно-разгрузочных работ принимается по действующим сметным нормам и ценам.

5. Заготовительно-складские расходы начисляются в установленных размерах на стоимость материалов, полуфабрикатов и изделий франко-строительная площадка.

ПРИМЕРНЫЙ СОСТАВ ОСНОВНЫХ ДАННЫХ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТЕХНО-РАБОЧЕГО (ТЕХНИЧЕСКОГО) ПРОЕКТА ПРЕДПРИЯТИЯ, ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

В состав данных и технико-экономических показателей должны включаться:

наименование предприятия, сооружения, его месторасположение;

характер строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение);

мощность предприятия и годовой объем товарной продукции (услуг):

в натуральном выражении;

в млн. рублей;

общая сметная стоимость строительства, в том числе сметная стоимость строительно-монтажных работ (по сводке затрат):

объектов производственного назначения (по сводной смете);

жилищно-гражданского строительства;

объектов здравоохранения, культуры, просвещения;

объектов строительной индустрии;

стоимость основных фондов:

вводимых в действие — всего, в том числе по объектам производственного назначения;

выбывающих в процессе строительства (по балансовой стоимости);

удельные капитальные вложения на единицу вводимой мощности;

численность работающих;

производительность труда — годовой выпуск продукции на одного работающего в тыс. рублей;

фондоотдача (в руб. коп. продукции на 1 руб., вводимых в действие основных фондов по объектам производственного назначения);

продолжительность строительства.

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

1. Общие положения 3
2. Выбор места расположения предприятия, здания, сооружения (площадки для строительства), его согласование и утверждение 16
3. Здание на проектирование 21
4. Техно-рабочий проект 25
5. Технический проект 30
6. Рабочие чертежи 33
7. Применение типовых проектов 36
8. Сметная часть 39
   Общие положения . . . . . —
   Сводные сметы к техно-рабочему (техническому) проекту 43
   Объектные сметы на здания, сооружения и виды работ 50
9. Согласование и утверждение проектов и смет 54

Приложение 1. Примерный состав техно-рабочего (технического) проекта промышленного предприятия, отдельного цеха, объекта 59
Приложение 2. Сводная смета 71
Приложение 3. Сводка затрат 72
Приложение 4. Ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс 73
Приложение 5. Объектная смета 74
Приложение 6. Локальная смета 75
Приложение 7. Локальная смета 76
Приложение 8. Единичная расценка 77
Приложение 9. Каталог единичных расценок 78
Приложение 10. Калькуляция стоимости материалов, конструкций и изделий 79
Приложение 11. Калькуляция 80
Приложение 12. Заказная спецификация 82
Приложение 13. Сборник заказных спецификаций на оборудование, приборы, средства контроля, автоматизации и связи, арматуру, кабельные и другие изделия 86
Приложение 14. Указания по заполнению форм 87
Приложение 15. Примерный состав основных данных и технико-экономических показателей, включаемых в распорядительный документ об утверждении техно-рабочего (технического) проекта предприятия, здания, сооружения 91

Госстрой СССР

Инструкция по разработке проектов и смет для промышленного строительства
СН 202-76

Редакция инструктивно-нормативной литературы
Зав. редакцией Г. А. Жигачева
Редактор В. В. Петрова
Мл. редактор Л. М. Климова
Технические редакторы В. Д. Павлова, Т. В. Кузнецова
Корректоры В. И. Галюзова, Г. Г. Морозовская

Сдано в набор 26.III 1976 г. Подписано к печати 22 IV.1976 г. Формат 84×108¹/₃₂ д. л. Бумага типографская № 1. 5,04 усл. печ. л. (уч.-изд. 4,93 л.). Тираж 150 000 экз. Зак. № 535 Цена 26 коп.

Стройиздат
103006, Москва, Каляевская, 23а

Владимирская типография Союзполиграфпрома
при Государственном комитете Совета Министров СССР
по делам издательств, полиграфии и книжной торговли
600610. Гор. Владимир, ул. Победы, д. 18-б.

Таблица Соотношений между некоторыми единицами физических величин, подлежащих изъятию, и единицами СИ

Наименование величины	Единица				Соотношение единиц
	подлежащая изъятию		СИ		
	наименование	обозначение	наименование	обозначение	
Сила; нагрузка; вес	килограмм-сила	кгс	ньютон	Н	1 кгс ~ 9,8 Н ~ 10 Н
	тонна-сила	тс			1 тс ~ $9{,}8 \cdot 10^3$ Н ~ 10 кН
	грамм-сила	гс			1 гс ~ $9{,}8 \cdot 10^{-3}$ Н ~ 10 мН
Линейная нагрузка	килограмм-сила на метр	кгс/м	ньютон на метр	Н/м	1 кгс/м ~ 10 Н/м
Поверхностная нагрузка	килограмм-сила на квадратный метр	кгс/м^2	ньютон на квадратный метр	Н/м^2	1 кгс/м^2 ~ 10 Н/м^2
Давление	килограмм-сила на квадратный сантиметр	кгс/см^2	паскаль	Па	1 кгс/см^2 ~ $9{,}8 \cdot 10^4$ Па ~ ~ 10^5 Па ~ 0,1 МПа
	миллиметр водяного столба	мм вод. ст.			1 мм вод. ст. ~ 9,8 Па ~ ~ 10 Па
	миллиметр ртутного столба	мм рт. ст.			1 мм рт. ст. ~ 133,3 Па

Продолжение

Наименование величины	Единица				Соотношение единиц
	подлежащая изъятию		СИ		
	наименование	обозначение	наименование	обозначение	
Механическое напряжение Модуль продольной упругости; модуль сдвига; модуль объемного сжатия	килограмм-сила на квадратный миллиметр килограмм-сила на квадратный сантиметр	кгс/мм^2 кгс/см^2	паскаль	Па	1 кгс/мм^2 ~ 9,8·10^6 Па ~ ~ 10^7 Па ~ 10 МПа 1 кгс/см^2 ~ 9,8·10^4 Па ~ ~ 10^5 Па ~ 0,1 МПа
Момент силы; момент пары сил	килограмм-сила-метр	кгс·м	ньютон-метр	Н·м	1 кгс·м ~ 9,8 Н·м ~ ~ 10 Н·м
Работа (энергия)	килограмм-сила-метр	кгс·м	джоуль	Дж	1 кгс·м ~ 9,8 Дж ~ 10 Дж
Количество теплоты	калория килокалория	кал ккал	джоуль	Дж	1 кал ~ 4,2 Дж 1 ккал ~ 4,2 кДж
Мощность	килограмм-сила метр в секунду лошадиная сила калория в секунду килокалория в час	кгс·м/с л. с. кал/с ккал/ч	ватт	Вт	1 кгс·м/с ~ 9,8 Вт ~ 10 Вт 1 л. с. ~ 735,5 Вт 1 кал/с ~ 4,2 Вт 1 ккал/ч ~ 1,16 Вт

Продолжение

Наименование величины	Единица				Соотношение единиц
	подлежащая изъятию		СИ		
	наименование	обозначение	наименование	обозначение	
Удельная теплоемкость	калория на грамм-градус Цельсия	кал/(г·°С)	джоуль на килограмм-кельвин	Дж/(кг·К)	1 кал/(г·°С) ~ ~4,2·10³ Дж/(кг·К)
	килокалория на килограмм-градус Цельсия	ккал/(кг·°С)			1 ккал/(кг·С) ~ ~4,2 кДж/(кг·К)
Теплопроводность	калория в секунду на сантиметр-градус Цельсия	кал/(с·см·°С)	ватт на метр-кельвин	Вт/(м·К)	1 кал/(с·см·°С) ~ ~420 Вт/(м·К)
	килокалория в час на метр-градус Цельсия	ккал/(ч·м·°С)			1 ккал/(ч·м·°С) ~ ~1,16 Вт/(м·К)
Коэффициент теплообмена (теплоотдачи); коэффициент теплопередачи	калория в секунду на квадратный сантиметр-градус Цельсия	кал/(с·см²·°С)	ватт на квадратный метр-кельвин	Вт/(м²·К)	1 кал/(с·см²·°С) ~ ~42 кВт/(м²·К)
	килокалория в час на квадратный метр-градус Цельсия	ккал/(ч·м²·°С)			1 ккал/(ч·м²·°С) ~ ~1,16 кВт/(м²·К)

БСТ №6, 1979г. с

Изменение в СН 202-76

Постановлением Госстроя СССР от 22 февраля 1979 г. № 15 утверждено и с 1 июля 1979 г. вводится в действие приведенное ниже изменение абзаца второго п. 3 указаний по заполнению формы 2 приложения 14 Инструкции по разработке проектов и смет для промышленного строительства (СН 202-76), утвержденной постановлением Госстроя СССР от 16 марта 1976 г. № 23.

Установлено, что утвержденные до 1 июля 1979 г. объектные сметы к техно-рабочим (техническим) проектам уточнению в связи с утверждением указанного изменения не подлежат.

В абзаце втором п. 3 указаний по заполнению формы 2 приложения 14 слова «за вычетом возвратных сумм в размере 15%, которые в этом случае за итогом сводной сметы не указываются» заменить следующими словами «с выделением справочно возвратных сумм в размере 15%, подлежащих удержанию заказчиком с подрядчика путем соответствующего уменьшения платежей в счетах за выполненные работы».

БСТ №10, 1979г. с 11

Дополнения нормативных документов

Постановлением Госстроя СССР от 22 июня 1979 г. № 93 утверждены и с 1 января 1980 г вводятся в дейдействие следующие дополнения нормативных документов

1 Пункт 6.2 Инструкции по разработке проектов и смет для промышленного строительства (СН 202-76) дополнен абзацем в следующей редакции

«В состав рабочих чертежей входят также Показатели результатов применения научно-технических достижений в строительных решениях проекта, разработанные в соответствии с Инструкцией по определению показателей изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, затрат труда и расхода основных строительных материалов при применении в проектах достижений науки, техники и передового опыта»

БСТ №8, 1980г. с. 15

О выделении в сметной документации на строительство нормативной условно-чистой продукции

Постановлением Госстроя СССР от 9 июня 1980 г. № 83 утверждены и с 1 июля 1980 г. введены в действие изменения Инструкции по разработке проектов и смет для промышленного строительства (СН 202-76), утвержденной постановлением Госстроя СССР от 16 марта 1976 г. № 23.

Сметная документация, разработанная до 1 июля 1980 г., по которой производятся расчеты за выполненные работы со строительно-монтажными организациями, переводимыми на планирование производительности труда по нормативной условно-чистой продукции, подлежит уточнению по заданию организаций-заказчиков.

Министерствам и ведомствам СССР и советам министров союзных республик, которым утверждены средние или предельные нормы накладных расходов на строительные работы, предложено установить:

по согласованию с Госстроем СССР на основе отчетных данных за 1978—1979 гг. коэффициенты для определения величины нормативной условно-чистой продукции в составе указанных норм накладных расходов;

в пределах коэффициентов к средним нормам накладных расходов коэффициенты для определения величины нормативной условно-чистой продукции в составе предельных норм накладных расходов, утвержденных министерствами и ведомствами СССР и советами министров союзных республик для подведомственных организаций.

Установлены коэффициенты для определения величины нормативной условно-чистой продукции:

в предельных нормах накладных расходов на монтажные и специальные строительные работы, предусмотренных в прил. 4 к постановлению Совета Министров СССР от 2 декабря 1968 г. № 950 для всех исполнителей этих работ;

во временных нормах дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ВИДЗ-69) по видам строительства.

Установлено, что:

нормативная условно-чистая продукция, содержащаяся в нормах затрат на строительство временных зданий и сооружений (СНиП IV-7-76), составляет 30%;

плановые накопления, включаемые в состав нормативной условно-чистой продукции, определяются по среднеотраслевой норме в размере 45% от основной заработной платы рабочих и затрат по эксплуатации строительных машин и механизмов, содержащихся в прямых затратах;

если расчеты между заказчиком и подрядчиком производятся за полностью законченные строительством и сданные в эксплуатацию предприятия, пусковые комплексы и очереди, подготовленные к выпуску продукции или оказ услуг, в итоге сводных смет, сводок затрат и ведомостей сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковые комплексы, должна указываться величина нормативной условно-чистой продукции.

Госгражданстрою предложено внести изменения во Временную инструкцию по разработке проектов и смет для жилищно-гражданского строительства (СН 401-69), вытекающие из настоящего постановления.

Настоящее постановление имеет приложения, содержащие изменения Инструкции по разработке проектов и смет для промышленного строительства (СН 202-76), коэффициенты для определения величины нормативной условно-чистой продукции в предельных нормах накладных расходов на монтажные и специальные строительные работы для всех исполнителей, коэффициенты для определения величины нормативной условно-чистой продукции во временных нормах дополнительных затрат при производстве строительных и монтажных работ в зимнее время.

СН 202-76

О выделении в сметной документации на строительство нормативной условно-чистой продукции

(Извлечение)

ЦК КПСС и Совет Министров СССР постановлением от 12 июля 1979 г. № 695 «Об улучшении планирования и усилении воздействия хозяйственного механизма на повышение эффективности производства и качества работы» поручили Госстрою СССР с участием строительных министерств осуществить в 1979—1980 г. мероприятия по подготовке сметно-нормативной базы для постепенного перехода в одиннадцатой пятилетке к планированию производительности тру-

Источник „Консультации по сметным вопросам и ценообразованию в стр-ве". М. 1982 г. с 153-164.

да в строительно-монтажных организациях по чистой продукции (нормативной) или другому показателю, более точно отражающему изменения в затратах труда

Выделение в сметной документации нормативной условно-чистой продукции по каждому объекту, стройке, пусковым комплексам и очередям строительства вызывает необходимость внесения изменений в соответствующие формы смет, предусмотренные в Инструкции по разработке проектов и смет для промышленного строительства (СН 202-76) и во временной Инструкции по разработке проектов и смет для жилищно-гражданского строительства (СН 401-69).

Государственный комитет СССР по делам строительства ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 июля 1980 г. Изменения Инструкции по разработке проектов и смет для промышленного строительства (СН 202-76), утвержденной постановлением Госстроя СССР от 16 марта 1976 г. № 23, согласно прил. 1.

2. Сметная документация, разработанная до 1 июля 1980 г., по которой производятся расчеты за выполненные работы со строительно-монтажными организациями, переводимыми на планирование производительности труда по нормативной условно-чистой продукции, подлежит уточнению по заданию организаций-заказчиков по формам, приведенным в прил. 2 Изменений Инструкции по разработке проектов и смет для промышленного строительства (СН 202-76).

3. Установить коэффициенты для определения величины нормативной условно-чистой продукции:

в предельных нормах накладных расходов на монтажные и специальные строительные работы, предусмотренных в прил. 4 к постановлению Совета Министров СССР от 2 декабря 1968 г. № 950 для всех исполнителей этих работ, согласно прил. 2;

во временных нормах дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ВНДЗ-69) по видам строительства, согласно прил. 3.

4. Установить, что:

нормативная условно-чистая продукция, содержащаяся в нормах затрат на строительство временных зданий и сооружений (СНиП IV-7-76), составляет 30%;

плановые накопления, включаемые в состав нормативной условно-чистой продукции, определяются по среднеотраслевой норме в размере 45% основной заработной платы рабочих и затрат по эксплуатации строительных машин и механизмов, содержащихся в прямых затратах;

если расчеты между заказчиком и подрядчиком производятся за полностью законченные строительством и сданные в эксплуатацию предприятия, пусковые комплексы и очереди, подготовленные к выпуску продукции или оказанию услуг, в итоге сводных смет, сводок затрат и ведомостей сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковые комплексы, должна указываться величина нормативной условно-чистой продукции.

5. Госгражданстрою в месячный срок внести изменения во Временную инструкцию по разработке проектов и смет для жилищно-гражданского строительства (СН 401-69), вытекающие из настоящего постановления.

Постановление Госстроя СССР от 9 июля 1980 г. № 83

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Госстроя СССР от 9 июня 1980 г. № 83

Изменения

Инструкции по разработке проектов и смет для промышленного строительства (СН 202-76), утвержденной постановлением Госстроя СССР от 16 марта 1976 г. № 23

Абзац третий п. 8.1 изложить в следующей редакции:

«Объектные сметы, согласованные с подрядными строительными организациями в порядке, установленном в п. 9.2 настоящей Инструкции, служат документом для расчетов между заказчиками и подрядчиками за выполненные работы, а выделенная в них нормативная условно-чистая продукция используется при планировании производительности труда в строительно-монтажных организациях».

Абзац пятый п. 8.23 изложить в следующей редакции:

«Указанные сметы на отдельные здания и сооружения и виды работ служат документом для расчетов между заказчиком и подрядчиком за выполненные строительно-монтажные работы, а выделенная в них нормативная условно-чистая продукция используется при планировании производительности труда в строительно-монтажных организациях».

Формы смет 2, 3 и 4 (прил. 5, 6 и 7) заменить формулами, приведенными в прил. 1, 2, 3, 4, 5 и 6 к настоящим Изменениям.

Указания по заполнению формы 1 (прил. 14) дополнить пунктом следующего содержания:

«В тех случаях, когда расчеты между заказчиком и подрядчиком производятся за полностью законченные строительством и сданные в эксплуатацию предприятия, пусковые комплексы и очереди, подготовленные к выпуску продукции и оказанию услуг по сметной стоимости товарной строительной продукции, в итоге сводных смет, сводок затрат и ведомостей сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковые комплексы, указывается общая сметная стоимость строительства, в том числе величины нормативной условно-чистой продукции».

Указания по заполнению формы 2 (прил. 14) изложить в следующей редакции:

«1. Показатели единичной стоимости (гр. 12) соответствующих частей сметы исчисляются на 1 м³ здания, 1 м водопровода и т. д.

2. В случаях когда по объекту имеется только один вид работ, объектная смета не составляется, а в сводную смету включается отдельной строкой стоимость этого вида работ или затрат, исчисленная по локальной смете (формы 3, 3А, 3Б).

3. Для расчетов за выполненные строительно-монтажные работы за объект в целом по решению заказчика, проектной организации и подрядчика в объектную смету включаются:

средства на временные здания, сооружения, не предусмотренные накладными расходами, которые определяются исходя из общей сметной стоимости строительно-монтажных работ по каждому объекту (зданию, сооружению) с выделением справочно-возвратных сумм в размере 15%, подлежащих удержанию заказчиком с подрядчика путем соответствующего уменьшения платежей в сметах за

выполненные работы. При этом нормативная условно-чистая продукция из суммы средств на строительство временных зданий и сооружений выделяется путем применения коэффициента 0,30 к действующим нормам, приведенным в СНиП IV-7-76;

стоимость той части прочих работ и затрат (включая зимние удорожания), предусмотренных в главе 9 сводной сметы, которая относится к данному зданию или сооружению. Эти затраты распределяются пропорционально сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам. При этом нормативная условно-чистая продукция, содержащаяся в стоимости прочих работ и затрат, включаемых в графы 4, 5 и 8 объектных смет, определяется в следующем порядке:

из дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время — путем применения коэффициентов к действующим нормам, приведенным в ВНДЗ-69 по отдельным видам строительства;

затраты, вызванные дополнительными расходами по заработной плате и эксплуатации строительных машин (дополнительные затраты, связанные с повышением заработной платы среднеоплачиваемых категорий работников, занятых в строительстве, затраты по уборке строительного мусора и др.), в полной сумме относятся к нормативной условно-чистой продукции.

Выделенная из стоимости прочих работ и затрат нормативная условно-чистая продукция включается в графу 9 сметы.

Из дополнительных затрат, вызванных отклонением стоимости материалов и энергоресурсов от принятой в ЕРЕР, нормативная условно-чистая продукция не выделяется

4. Часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренного в сводных сметах строек, включается в сметы на строительство отдельных зданий и сооружений, по которым должны осуществляться расчеты с подрядной строительной организацией, в следующих размерах (в процентах от стоимости строительно-монтажных работ):

здания и сооружения производственного назначения всех отраслей народного хозяйства (в том числе экспериментальные), для которых разработаны рабочие чертежи, — 1,5;

здания и сооружения производственного назначения (в том числе экспериментальные), предусмотренные в составе техно-рабочих (технических) проектов, и возводимые:

по индивидуальным проектам — 2;

по типовым и повторно применяемым экономичным индивидуальным проектам — 1,5.

На стоимость объектов или видов работ, определенную по прейскурантам на строительство, резерв средств на непредвиденные работы и затраты не начисляется (из общего резерва 1% учтен прейскурантами).

Нормативная условно-чистая продукция, содержащаяся в составе резерва средств на непредвиденные работы и затраты, включаемого в объектные сметы, определяется в сумме, приходящейся на стоимость нормативной условно-чистой продукции по смете, до начисления резерва».

Пункт 4 указания по заполнению формы 3 (прил. 14) изложить в следующей редакции:

«При составлении смет с применением ЭВМ следует использовать форму 3А. При этом основная заработная плата рабочих и

затраты по эксплуатации строительных машин на единицу работ могут приводиться в графе 3 после каждого вида работ».

Указания по заполнению формы 3 (прил. 14) дополнить пунктами следующего содержания:

«5. Поправочные коэффициенты, помещенные в сборниках ЕРЕР и относящиеся к расценкам в целом, подлежат применению в том же размере к основной заработной плате и стоимости эксплуатации строительных машин.

6. Часть суммы накладных расходов, относящаяся к нормативной условно-чистой продукции, определяется путем применения коэффициентов к нормам накладных расходов и включается в графу 10 сметы.

7. Плановые накопления, включаемые в состав нормативной условно-чистой продукции, определяются по среднеотраслевой норме в размере 45% основной заработной платы рабочих и затрат по эксплуатации строительных машин и механизмов, содержащихся в прямых затратах».

Указания по заполнению формы 4 (прил. 14) дополнить пунктами следующего содержания:

«5. Нормативная условно-чистая продукция определяется после итога сметы как сумма основной заработной платы (гр. 14), стоимости эксплуатации строительных машин (числитель гр. 15), части накладных расходов, относящихся к нормативной условно-чистой продукции, и плановых накоплений.

6. При применении ЭВМ сметы на монтаж и приобретение оборудования составляются по формам 3А и 4А. При этом в форме 3А основная заработная плата рабочих, стоимость эксплуатации строительных машин на единицу работ могут приводиться в графе 3 после каждого вида работ.

В случаях когда проектные институты, осуществляющие разработку смет на строительные и монтажные работы с применением ЭВМ, не располагают программой, обеспечивающей составление смет по форме 3А, допускается составление смет по форме 3Б с выделением по разделам и в целом по смете нормативной условно-чистой продукции.

При этом сметы должны иметь следующие концовки:

На строительные работы:
Итого . . . . . .
В том числе:
основная заработная плата . . . . . .
эксплуатация машин . . . . . .
в том числе заработная плата по эксплуатации машин
Накладные расходы . . . . . .
В том числе:
нормативная условно-чистая продукция . . . . .
плановые накопления . . . . . .
плановые накопления, относящиеся к нормативной условно-чистой продукции . . . . . .
Итого нормативная условно-чистая продукция . . . .
На монтажные работы:
Итого . . . . . .
В том числе:
стоимость оборудования . . . . . .
из нее:

Продолжение

запасные части . . . . . .
тара и упаковка . . . . . .
транспортные расходы . . . . . .
заготовительно-складские расходы . . . . . .
комплектация . . . . . .
стоимость монтажа . . . . . .
из нее:
основная заработная плата . . . . . .
эксплуатация машин . . . . . .
в том числе заработная плата по эксплуатации машин . . . . . .
накладные расходы . . . . . .
в том числе: нормативная условно-чистая продукция
плановые накопления . . . . . .
плановые накопления, относящиеся к нормативной условно-чистой продукции . . . . . .
итого нормативная условно-чистая продукция . .
материалы, не учтенные ценниками . . . . . .

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Изменениям Инструкции
СН 202-76

Форма 2

_____
(наименование стройки)

Смета в сумме _____ тыс. руб.

Нормативная условно-чистая продукция в сумме _____ тыс. руб.

Согласована подрядной строительной организацией

Подрядчик _____
(подпись)

«_____» _____ 19____ г.

Смета в сумме _____ тыс. руб. утверждена

Заказчик _____
(подпись)

«_____» _____ 19____ г.

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА №_____

(объектный сметный расчет №_____)

на строительство _____

_____
(наименование объекта)

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

Нормативная условно-чистая продукция _____ тыс. руб.

Составлена в ценах 19_____ г.

№ п.п.	№ сметы, прейскуранта, УСН, расценок и др.	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.				Показатели единичной стоимости
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, приспособлений и производственного инвентаря	прочих затрат	всего	нормативная условно-чистая продукция	в том числе		
									основная зарплата	эксплуатация машин	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Главный инженер проекта _____
(подпись)

Начальник _____ отдела _____
(наименование) (подпись)

Составил _____
(должность и подпись)

Проверил _____
(должность и подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Изменениям Инструкции СН 202-76

_____

(наименование стройки)

Форма 3

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № _____

(локальный сметный расчет № _____)

На _____

(наименование работ и затрат)

_____

(наименование объекта)

Сметная стоимость _____ тыс руб

Основание чертежи № _____

Нормативная условно-чистая продукция _____ тыс руб

Составлена в ценах 19_____ г.

№ п.п.	№ прейскуранта, УСН, расценок и др.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб			Общая стоимость, руб			
					всего	в том числе		всего	нормативная условно-чистая продукция	в том числе	
						основная зарплата	эксплуатация машин			основная зарплата	эксплуатация машин
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Начальник _____ отдела _____

(наименование) (подпись)

Составил _____

(должность и подпись)

Проверил _____

(должность и подпись)

Согласована _____

(должность и подпись)

_____
(наименование стройки)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Изменениям Инструкции СН 202-76

Форма 4

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №_____

(локальный сметный расчет №_____)

на приобретение и монтаж_____
(вид оборудования и работ, наименование работ)

Основание, спецификация №_____

Сметная стоимость_____тыс руб.

В том числе:

а) оборудования_____тыс. руб

б) монтажные работы_____тыс руб.

нормативная условно-чистая продукция_____тыс. руб.

Составлена в ценах 19_____г.

№ п.п.	Шифр и № позиции прейскуранта, УСН, ценника и др.	Наименование и характеристика оборудования и монтажных работ	Единица измерения	Количество	Масса, брутто / нетто: единица измерения	Масса, брутто / нетто: общая	Стоимость единицы, руб: оборудования	Стоимость единицы, руб: монтажных работ: всего	Стоимость единицы, руб: монтажных работ: в том числе: основная зарплата	Стоимость единицы, руб: монтажных работ: в том числе: эксплуатация машин: в том числе зарплата	Общая стоимость, руб.: оборудования	Общая стоимость, руб.: монтажных работ: всего	Общая стоимость, руб.: монтажных работ: в том числе: основная зарплата	Общая стоимость, руб.: монтажных работ: в том числе: эксплуатация машин: в том числе зарплата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Итого_____

Запасные части_____

Итого_____

Тара и упаковка_____

Итого_____

Транспортные расходы_____

Итого_____

Заготовительно-складские расходы_____

Итого_____

Начальник_____
(наименование)
отдела_____
(подпись)

Составил_____
(должность и подпись)

Проверил_____
(должность и подпись)

Согласовано_____
(должность и подпись)

Продолжение

Комплектация _____

(от итога с запчастями)

Итого оборудования _____

Отклонения по заработной плате _____

_____

Материалы, не учтенные ценниками

_____

Итого _____

Плановые накопления

Всего (графы 12+13)

в том числе:

нормативная условно-чистая продукция _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Изменениям Инструкции СН 202-76

_____

(наименование стройки)

Форма 3А

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № _____

(локальный сметный расчет №_____)

на _____

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

Основание: чертежи №_____

Нормативная условно-чистая продукция _____ тыс. руб.

Составлена в ценах 19_____ г.

№ п.п.	№ прейскуранта, УСН, расценок (ценника) и др.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.	Общая стоимость, руб.			
						всего	нормативная условно-чистая продукция	в том числе	
								основная зарплата	эксплуатация машин / в том числе зарплата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Начальник _____ отдела _____

(наименование) (подпись)

Составил _____

(должность и подпись)

Проверил _____

(должность и подпись)

Согласована _____

(должность и подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

_____
(наименование стройки)

к Изменениям Инструкции СН 202-76

Форма 3Б

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №_____

(локальный сметный расчет №_____)

на_____
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость_____ тыс. руб.

Основание: чертежи №_____

Нормативная условно-чистая продукция_____ тыс. руб.

Составлена в ценах 19_____г.

№ п.п.	№ прейскуранта, УСН, расценок, (ценника), и др.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.	Общая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7

Начальник_____ отдела_____
(наименование) (подпись)

Составил_____
(должность и подпись)

Проверил_____
(должность и подпись)

Согласована_____
(должность и подпись)

_____
(наименование стройки)

к Изменениям Инструкции СН 202-76

Форма 4А

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №_____

(локальный сметный расчет №_____)

на приобретение технологического оборудования_____
(наименование объекта)

Сметная стоимость оборудования_____тыс. руб.

Основание: спецификация №_____

Составлена в ценах 19_____г.

№ п.п.	№ прейскуранта и № позиции	Наименование и характеристика оборудования	Единица измерения	Количество	Масса брутто / нетто, т: единица измерения	Масса брутто / нетто, т: общая	Стоимость оборудования, руб.: единица измерения	Стоимость оборудования, руб.: общая
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Итого_____

Запасные части_____

Итого_____

Тара и упаковка_____

Итого_____

Транспортные расходы_____

Итого_____

Заготовительно-складские расходы_____

Итого_____

Комплектация_____
(от итога с запчастями)

Итого оборудования_____

Начальник_____ отдела_____
(наименование) (подпись)

Составил_____
(должность и подпись)

Проверил_____
(должность и подпись)

Согласована_____
(должность и подпись)

gost.e-ecolog.ru