СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА

СНиП 3.01.01-85*

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

ГОССТРОЙ СССР

gost.e-ecolog.ru

УДК 69:658.012

СНиП 3.01.01-85*. Организация строительного производства / Госстрой СССР. — М.: ЦИТП Госстроя СССР, 1990. — 56 с.

РАЗРАБОТАНЫ ЦНИИОМТП Госстроя СССР (кандидаты техн. наук *Л.П. Аблязов, Е.А. Долгинин, В.В. Шахпаронов*)

ВНЕСЕНЫ ЦНИИОМТП Госстроя СССР.

ПОДГОТОВЛЕНЫ К УТВЕРЖДЕНИЮ Главтехнормированием Госстроя СССР (*А.А. Лысогорский, В.И. Митин*) с участием Главстройнауки Госстроя СССР (канд. техн. наук *Г.С. Переселенков*) и Отдела организации и технологии строительного производства Госстроя СССР (*С. Е. Якубанец*).

СНиП 3.01.01-85* „Организация строительного производства" с изменением № 1, утвержденным постановлением Госстроя СССР от 11 декабря 1986 г. № 48.

Пункты, таблицы, приложения, в которые внесены изменения, отмечены в настоящих нормах и правилах звездочкой.

При пользовании нормативным документом следует учитывать утвержденные изменения строительных норм и правил и государственных стандартов, публикуемые в журнале „Бюллетень строительной техники" Госстроя СССР и информационном указателе „Государственные стандарты СССР" Госстандарта СССР.

Официальное издание

ГОССТРОЙ СССР

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

СНиП 3.01.01-85*. Организация строительного производства

Подготовлены к изданию Центральным институтом типового проектирования (ЦИТП) Госстроя СССР

Ответственные за выпуск: *Л.Н.Шитова, Т.И.Киселева*

Исполнители: *Г.А.Назарова, М.К.Петрова*

Подписано в печать 27.06.90. Формат 60×84 1/16. Бумага офсетная № 1.
Печать офсетная. Набор машинописный.
Печ. л. 3,5. Усл. печ. л. 3,25. Усл. кр.-отт. 3,60. Уч.-изд. л. 3,26.
Тираж 90 000 экз. (18-й завод 85 001–90 000). Заказ № 1788. Цена 58 коп.

Набрано и отпечатано в Центральном институте типового проектирования (ЦИТП) Госстроя СССР

125878, ГСП, Москва, А-445, ул. Смольная, 22

Шифр подписки 5 0.3.01

© ЦИТП Госстроя СССР, 1985

Госстрой СССР	Строительные нормы и правила	СНиП 3.01.01-85*
	Организация строительного производства	Взамен СНиП III-1-76, СН 47-74 и СН 370-78

Настоящие правила устанавливают общие требования к организации строительного производства при строительстве новых, а также расширении и реконструкции действующих объектов (предприятий, зданий, сооружений и их комплексов) всех отраслей народного хозяйства, которые должны соблюдаться всеми участниками строительства объекта. По отдельным видам специального строительства в дополнение к настоящим правилам следует учитывать требования согласованных с Госстроем СССР и утвержденных в установленном порядке ведомственных (отраслевых) нормативных документов, отражающих специфику этих видов строительства.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Организация строительного производства должна обеспечивать целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата — ввода в действие объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

До начала строительства объекта должны быть выполнены мероприятия и работы по подготовке строительного производства в объеме, обеспечивающем осуществление строительства запроектированными темпами, включая проведение общей организационно-технической подготовки, подготовки к строительству объекта, подготовки строительной организации и подготовки к производству строительно-монтажных работ.

Строительство каждого объекта допускается осуществлять только на основе предварительно разработанных решений по организации строительства и технологии производства работ, которые должны быть приняты

---

* Переиздание с изменениями на 1 января 1990 г.

Внесены ЦНИИОМТП Госстроя СССР	Утверждены постановлением Госстроя СССР от 2 сентября 1985 г. № 140	Срок введения в действие 1 января 1986 г.

Издание официальное

в проекте организации строительства и проектах производства работ. Состав и содержание проектных решений и документации в проекте организации строительства и проектах производства работ определяются в зависимости от вида строительства и сложности объекта строительства в соответствии с указаниями разд. 3.

Строительство объекта следует организовывать с учетом целесообразного расширения технологической специализации в выполнении строительно-монтажных работ, применения в строительстве комбинированных организационных форм управления, основанных на рациональном сочетании промышленного и строительного производства.

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком, решения которого по вопросам, связанным с выполнением утвержденных планов и графиков работ, являются обязательными для всех участников независимо от ведомственной подчиненности;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета на здание, сооружение, узел, участок, секцию, этаж, ярус, помещение в сроки, предусмотренные календарными планами и графиками работ;

возведение зданий, сооружений и их частей индустриальными методами на основе широкого применения комплектно поставляемых конструкций, изделий, материалов и оборудования, а также комплектов блоков высокой заводской готовности;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ поточными методами с соблюдением технологической последовательности и технически обоснованного совмещения их с широким применением бригадного подряда;

высокая культура ведения строительно-монтажных работ и строгое соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

1.2. До начала производства работ на строительстве здания или сооружения заказчик должен оформить и передать подрядной строительной организации разрешение на производство строительно-монтажных работ.

1.3. Строительство должно вестись в технологической последовательности в соответствии с календарным планом (графиком) с учетом обоснованного совмещения отдельных видов работ. Выполнение работ сезонного характера (включая отдельные виды подготовительных работ) необходимо предусматривать в наиболее благоприятное время года в соответствии с решениями, принятыми в проекте организации строительства.

К основным работам по строительству объекта или его части разрешается приступать только после отвода в натуре площадки (трассы) для его строительства, устройства необходимых ограждений строительной площадки (охранных, защитных или сигнальных) и создания разбивоч-

ной геодезической основы. До начала возведения зданий и сооружений необходимо произвести срезку и складирование используемого для рекультивации земель растительного слоя грунта в специально отведенных местах, вертикальную планировку строительной площадки с уплотнением насыпей до плотности грунта в естественном состоянии (или заданной проектом), работу по водоотводу, устройство постоянных и временных внутриплощадочных дорог и инженерных сетей (канализации, водо-, тепло-, энергоснабжения и др.), необходимых на время строительства и предусмотренных проектами организации строительства и проектами производства работ.

Запрещается начинать работы по возведению надземных конструкций здания (сооружения) или его части (секции, пролета, яруса, участка, захватки и т.д.) до полного окончания устройства подземных конструкций и обратной засыпки котлованов, траншей и пазух с уплотнением грунта до плотности его в естественном состоянии или заданной проектом (за исключением подземных конструкций, возведение которых проектами производства работ предусмотрено в другие сроки).

В тех случаях, когда строительная площадка расположена на территории, подверженной воздействию неблагоприятных природных явлений и геологических процессов (сели, лавины, оползни, обвалы, заболоченность, подтопление и др.) после создания геодезической разбивочной основы до начала выполнения внутриплощадочных подготовительных работ должны быть выполнены по специальным проектам первоочередные мероприятия и работы по защите территории от указанных процессов.

1.4*. Окончание внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ в объеме, обеспечивающем строительство объекта запроектированными темпами, должно быть подтверждено актом, составленным заказчиком и генподрядчиком с участием субподрядной организации, выполняющей работы в подготовительный период, и профсоюзного комитета генподрядчика по форме, приведенной в приложении 8*.

1.5. При строительстве крупных объектов строительные и монтажные работы по их возведению должны осуществляться по пусковым комплексам в соответствии с их составом и очередностью, предусмотренными проектом.

1.6. При строительстве крупных предприятий (со сметной стоимостью строительно-монтажных работ, как правило, 20 млн.руб. и более), в которых могут быть выделены технологические узлы, должен применяться узловой метод, предусматривающий членение объекта на взаимоувязанные между собой узлы, техническая готовность которых после завершения строительно-монтажных работ позволяет автономно, независимо от готовности объекта в целом, проводить наладочные работы и опробование агрегатов, механизмов и устройств.

По выделенным узлам в проектах организации строительства должны быть определены календарные сроки строительства и поставки оборудо-

вания и конструкций, потребности в материалах, трудовых ресурсах и средствах механизации.

1.7. При возведении в составе объекта типовых и многократно повторяющихся зданий, сооружений и их частей (котельные, компрессорные и насосные станции, трансформаторные подстанции, транспортные галереи, встроенные помещения производственных зданий и др.), при монтаже технологических линий, агрегатов, установок и инженерного оборудования должно быть предусмотрено выполнение максимального объема работ вне строительной площадки путем агрегирования оборудования и конструкций в блоки на заводах-поставщиках и сборочно-комплектовочных предприятиях, а также базах строительной индустрии и поставка их в виде блоков на стройки.

Организация строительного производства комплектно-блочным методом должна включать изготовление, поставку на строительство комплектов блоков, их укрупнительную сборку и возведение объекта из них в соответствии с решениями, предусмотренными в проектно-сметной документации.

В проекте организации строительства должны быть выполнены необходимые технико-экономические обоснования и решены вопросы организации изготовления и поставки блоков, имея в виду, что изготовление и заводские испытания блоков оборудования, как правило, должны осуществляться на соответствующих предприятиях — изготовителях оборудования, а строительных, строительно-технологических блоков, блоков инженерных сетей и технологических трубопроводов — на сборочно-комплектовочных предприятиях и базах строительной индустрии строительных организаций.

Поставка блоков с предприятий-изготовителей, сборочно-комплектовочных предприятий и баз к месту установки их в проектное положение должна производиться в строгой технологической последовательности возведения объекта, предусмотренной проектом организации строительства и проектами производства работ.

Поставка на сборочно-комплектовочные предприятия и базы комплектующего оборудования, строительных конструкций, деталей и материалов для изготовления блоков должна быть закончена в сроки, обеспечивающие своевременный ввод в действие производственных мощностей и объектов.

1.8. При сооружении линейных объектов (транспорта и связи, мелиоративных систем, линий электропередач и т.п.) и объектов, расположенных на значительном расстоянии от мест постоянной дислокации строительных организаций, а также при необходимости концентрации сил для выполнения отдельных видов работ специализированными организациями на важнейших стройках работы надлежит вести преимущественно мобильными строительными формированиями, оснащенными соответственно профилю работ средствами транспорта и передвижными (мобильными) механизиро-

ванными установками и устройствами энергетического обеспечения, а также мобильными (инвентарными) зданиями производственного, складского, вспомогательного, жилого, бытового и общественного назначения для нужд строительства.

1.9. При строительстве объектов в необжитых районах, а также линейных объектов большой протяженности допускается применять вахтовый метод организации строительства, предусматривающий выполнение работ силами регулярно сменяемых подразделений из состава строительных организаций, дислоцированных в обжитых районах.

1.10. Выполнение работ, требующих наличия специализированного оборудования и соответственно подготовленных кадров (искусственное химическое, криогенное и термическое закрепление слабых грунтов, бестраншейная прокладка подземных коммуникаций, монтаж высотных сооружений башенного типа, устройство химических и жаростойких покрытий и т.п.), надлежит осуществлять преимущественно специализированными строительными организациями.

1.11. В процессе строительства объектов должно быть обеспечено соблюдение строительных норм, правил и стандартов, а при возведении сложных и уникальных объектов — кроме того, особых указаний и технических условий проекта (рабочего проекта).

1.12. При организации строительного производства должно предусматриваться своевременное строительство подъездных путей и причалов, создание складского хозяйства, развитие производственной базы строительных организаций и подготовка помещений жилищного и социально-бытового назначения и коммунального хозяйства в объеме, необходимом для нужд строительства с учетом возможностей временного использования запроектированных постоянных зданий и сооружений.

1.13. При осуществлении строительства объектов на участках сложившейся городской застройки условия производства работ с выделением опасных зон, границ и осей подземных сооружений и коммуникаций, а также схемы движения транспорта и пешеходов с обеспечением безопасных подъездов и подходов к действующим предприятиям, зданиям и сооружениям должны быть согласованы с органами государственного надзора, исполкомами местных Советов народных депутатов и эксплуатационными организациями.

1.14. На каждом объекте строительства надлежит:

вести общий журнал работ по форме, приведенной в прил. 1*, специальные журналы по отдельным видам работ, перечень которых устанавливается генподрядчиком по согласованию с субподрядными организациями и заказчиком, и журнал авторского надзора проектных организаций при его наличии;

составлять акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки ответственных конструкций, испытания и опробования оборудования, систем, сетей и устройств;

оформлять другую производственную документацию, предусмотренную СНиП по отдельным видам работ и исполнительную документацию — комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них по согласованию с проектной организацией изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ.

1.15. Генеральный подрядчик должен обеспечивать на строительной площадке высокую культуру строительного производства и труда рабочих путем неукоснительного соблюдения всеми участниками строительства объекта требований по соблюдению установленного порядка временного оснащения строительной площадки, содержания в исправном состоянии инженерных сетей, подъездных и пешеходных дорог, обеспечения сохранности и целостности применяемых строительных материалов, конструкций и изделий.

1.16. После завершения отдельных этапов работ (возведение подземной, надземной частей зданий и др.) следует своевременно освобождать площадку от временных зданий и сооружений как только в них отпадает необходимость. При этом особое внимание надлежит обращать на своевременность отключения и разборки сетей временного водо-, энерго- и теплоснабжения.

2. ПОДГОТОВКА СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА

2.1. Подготовка строительного производства должна обеспечивать планомерное развертывание строительно-монтажных работ и взаимоувязанную деятельность всех участников строительства объекта.

2.2. Общая организационно-техническая подготовка должна выполняться в соответствии с Правилами о договорах подряда на капитальное строительство и включать в том числе: обеспечение стройки проектно-сметной документацией, отвод в натуре площадки (трассы) для строительства, оформление финансирования строительства, заключение договоров подряда и субподряда на строительство, оформление разрешений и допусков на производство работ, решение вопросов о переселении лиц и организаций, размещенных в подлежащих сносу зданиях, обеспечение строительства подъездными путями, электро-, водо- и теплоснабжением, системой связи и помещениями бытового обслуживания кадров строителей, организацию поставки на строительство оборудования, конструкций, материалов и готовых изделий.

2.3. Подготовка к строительству каждого объекта должна предусматривать изучение инженерно-техническим персоналом проектно-сметной доку-

ментации (включая документацию по результатам технического обследования конструкций при реконструкции действующего предприятия), детальное ознакомление с условиями строительства, разработку проектов производства работ на внеплощадочные и внутриплощадочные подготовительные работы, возведение зданий, сооружений и их частей, а также выполнение самих работ подготовительного периода с учетом природоохранных требований и требований по безопасности труда.

Внеплощадочные подготовительные работы должны включать строительство подъездных путей и причалов, линий электропередач с трансформаторными подстанциями, сетей водоснабжения с водозаборными сооружениями, канализационных коллекторов с очистными сооружениями, жилых поселков для строителей, необходимых сооружений по развитию производственной базы строительной организации, а также сооружений и устройств связи для управления строительством.

Внутриплощадочные подготовительные работы должны предусматривать сдачу-приемку геодезической разбивочной основы для строительства и геодезические разбивочные работы для прокладки инженерных сетей, дорог и возведения зданий и сооружений, освобождение строительной площадки для производства строительно-монтажных работ (расчистка территории, снос строений и др.), планировку территории, искусственное понижение (в необходимых случаях) уровня грунтовых вод, перекладку существующих и прокладку новых инженерных сетей, устройство постоянных и временных дорог, инвентарных временных ограждений строительной площадки с организацией в необходимых случаях контрольно-пропускного режима, размещение мобильных (инвентарных) зданий и сооружений производственного, складского, вспомогательного, бытового и общественного назначения, устройство складских площадок и помещений для материалов, конструкций и оборудования, организацию связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ, обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем, освещением и средствами сигнализации.

В подготовительный период должны быть также возведены постоянные здания и сооружения, используемые для нужд строительства, или приспособлены для этих целей существующие.

Строительство временных неинвентарных зданий и сооружений допускается только в виде исключения при соответствующем обосновании.

Устройство временных внеплощадочных и внутриплощадочных дорог допускается только в случаях нецелесообразности или невозможности использования для нужд строительства постоянных существующих и запроектированных дорог. Конструкция всех дорог, используемых в качестве временных, должна обеспечивать движение строительной техники и перевозку максимальных по массе и габаритам строительных грузов.

Обеспечение строительства водой, теплом, паром, сжатым воздухом и электроэнергией, как правило, должно осуществляться от действующих систем, сетей и установок с использованием для нужд строительства запроектированных постоянных инженерных сетей и сооружений.

Подготовка к строительству сложного и уникального объекта должна включать работы по организации режимных наблюдений (сейсмометрических, гидрогеологических, гидрологических, геохимических, геодезических, маркшейдерских, метеорологических, тензометрических, гляциологических, мерзлотных и др.) по специальным программам, а также создание, при необходимости, испытательных полигонов, метрологических пунктов и измерительных станций. Программы исследовательских работ, испытаний конструкций и элементов сооружений и режимных наблюдений должны разрабатываться заказчиком и генеральной проектной организацией одновременно с разработкой проектов организации строительства и проектов производства работ.

2.4. При подготовке строительной организации к строительству объектов должна разрабатываться, как правило, документация по организации работ на годовую или двухлетнюю программу с увязкой по срокам строительства и обеспечению трудовыми и материально-техническими ресурсами всех объектов.

Для решения задач по организации управления строительным производством с применением экономико-математических методов, электронно-вычислительной техники и других технических средств сбора, передачи и обработки информации следует создавать автоматизированную систему управления.

2.5. При подготовке к производству строительно-монтажных работ должно быть выполнено следующее:

разработаны проекты производства работ, переданы и приняты закрепленные на местности знаки геодезической разбивки по частям зданий (сооружений) и видам работ;

разработаны и осуществлены мероприятия по организации труда (в том числе методом сквозного поточного бригадного подряда) и обеспечению строительных бригад картами трудовых процессов;

организовано инструментальное хозяйство для обеспечения бригад необходимыми средствами малой механизации, инструментом, средствами измерений и контроля, средствами подмащивания, ограждениями и монтажной оснасткой в составе и количестве, предусмотренными нормокомплектами;

оборудованы площадки и стенды укрупнительной и конвейерной сборки конструкций;

создан необходимый запас строительных конструкций, материалов и готовых изделий;

поставлены или перебазированы на рабочее место строительные машины и передвижные (мобильные) механизированные установки.

3. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

3.1. Документация по организации строительства и производству работ включает проекты организации строительства новых, расширения и реконструкции действующих объектов (разделы "Организация строительства" в составе утверждаемых проектов и рабочих проектов) и проекты производства работ, разрабатываемые на основе рабочей документации.

3.2. Запрещается осуществление строительно-монтажных работ без утвержденных проекта организации строительства и проекта производства работ. Не допускаются отступления от решений проектов организации строительства и проектов производства работ без согласования с организациями, разработавшими и утвердившими их.

3.3. Проекты организации строительства и проекты производства работ на сложные объекты и виды работ должны разрабатываться на основе вариантной проработки основных решений с расчетом сравнительной эффективности вариантов.

3.4. Проекты организации строительства и проекты производства работ при строительстве в сложных природных и геологических условиях, а также при возведении уникальных зданий и сооружений должны предусматривать в процессе строительства специальные меры по обеспечению прочности и устойчивости возводимых и существующих зданий, сооружений и конструкций.

В составе проектов производства работ на возведение сложных и уникальных объектов должны разрабатываться программы необходимых исследований, испытаний и режимных наблюдений, включая методы технического контроля и организацию станций, полигонов, измерительных постов и другие работы, обеспечивающие надежное проведение строительных работ и последующую эксплуатацию сооружений.

3.5. Проект организации строительства является обязательным документом для заказчика, подрядных организаций, а также организаций, осуществляющих финансирование и материально-техническое обеспечение строительства.

3.6*. Раздел „Организация строительства" (проект организации строительства) должен быть увязан с другими разделами предпроектной и проектной документации.

Проект организации строительства должна разрабатывать генеральная проектная организация или по ее заказу проектная организация, выполняющая строительное проектирование, при участии проектных организаций

министерств и ведомств, осуществляющих строительство. Разделы проекта организации строительства, касающиеся вопросов транспорта, водоснабжения, канализации, энергоснабжения, связи, монтажа уникального технологического оборудования и систем автоматизации, возведения ответственных несущих конструкций, осуществления строительства в сложных природно-климатических и стесненных условиях производства работ, должны разрабатывать специализированные организации.

Проект организации строительства или его отдельные решения могут разрабатываться с привлечением специализированных проектных организаций, проектно-технологических трестов (институтов) Оргтехстрой (Оргстрой) за счет лимитов на проектно-изыскательские работы, передаваемых указанным организациям, привлекаемым для разработки проектов организации строительства или его отдельных решений, в соответствии с фактически выполняемыми объемами работ.

Исходными материалами для разработки проекта организации строительства должны служить:

технико-экономические обоснования строительства или технико-экономические расчеты, обосновывающие хозяйственную необходимость и экономическую целесообразность строительства данного объекта и задание на его проектирование;

материалы инженерных изысканий (при реконструкции объектов — материалы их предпроектного технического обследования) и данные режимных наблюдений на территориях, подверженных неблагоприятным природным явлениям и геологическим процессам;

плановые документы, устанавливающие сроки строительства;

согласованные генеральной подрядной и субподрядной организациями решения по применению материалов и конструкций, средств механизации строительно-монтажных работ, порядку обеспечения строительства энергетическими ресурсами, водой, временными инженерными сетями, а также местными строительными материалами;

сведения об условиях поставки и транспортирования с предприятий-поставщиков строительных конструкций, готовых изделий, материалов и оборудования;

специальные требования к строительству сложных и уникальных объектов;

сведения об условиях производства строительно-монтажных работ на реконструируемых объектах;

объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений и принципиальные технологические схемы основного производства подлежащего строительству объекта (его очереди) с разбивкой на пусковые комплексы и узлы;

сведения об условиях обеспечения кадрами строителей;

сведения об условиях обеспечения строительства транспортом, в том числе для доставки строителей от места проживания к месту работы;

данные о дислокации и мощностях общестроительных и специализированных организаций и условиях их перебазирования;

данные о наличии производственной базы строительной индустрии и возможностях ее использования;

сведения об условиях обеспечения строителей питанием, жилыми и культурно-бытовыми помещениями;

мероприятия по защите территории строительства от неблагоприятных природных явлений и геологических процессов и этапность их выполнения;

сведения об условиях строительства, предусмотренных контрактами с иностранными фирмами.

3.7. В проекте организации строительства должны быть отражены вопросы опережающего развития производственной базы строительной организации и строительства объектов жилищного и социально-бытового назначения и коммунального хозяйства, необходимых для нужд строительства данного объекта и обеспечения эксплуатационных кадров.

3.8. Состав и содержание проектов организации строительства должны соответствовать прил.2* а формы основных проектных документов — прил. 3.

3.9*. В зависимости от сроков строительства объекта и объемов работ по решению строительной организации проект производства работ должен быть разработан на строительство здания или сооружения в целом, на возведение их отдельных частей (подземная и надземная части, секция, пролет, этаж, ярус и т.п.), на выполнение отдельных технически сложных строительных, монтажных и специальных строительных работ, а также работ подготовительного периода и передан на строительную площадку за 2 мес до начала возведения тех частей здания (сооружения) или начала выполнения тех работ, на которые проект производства работ составлен.

Проекты производства работ на строительство новых, расширение и реконструкцию предприятий, зданий или сооружений разрабатываются генеральными подрядными строительно-монтажными организациями. На отдельные виды общестроительных, монтажных и специальных строительных работ проекты производства работ разрабатываются организациями, выполняющими эти работы. Проекты производства работ по заказу генеральной подрядной или субподрядной строительно-монтажной организации могут разрабатываться проектными, проектно-конструкторскими организациями, а также проектно-технологическими трестами (институтами) Оргтехстрой (Оргстрой).

Производственные объединения и предприятия-заказчики, строительно-монтажные и проектные организации одновременно с разработкой проектно-сметной документации на техническое перевооружение и реконструкцию

действующих производств составляют проекты производства работ и определяют методы и последовательность их выполнения с учетом конкретных условий.

3.10. Исходными материалами для разработки проекта производства работ должны служить:

задание на разработку, выдаваемое строительной организацией как заказчиком проекта производства работ, с обоснованием необходимости разработки его на здание (сооружение) в целом, его часть или вид работ и с указанием сроков разработки;

проект организации строительства;

необходимая рабочая документация;

условия поставки конструкций, готовых изделий, материалов и оборудования, использования строительных машин и транспортных средств, обеспечения рабочими кадрами строителей по основным профессиям, применения бригадного подряда на выполнение работ, производственно-технологической комплектации и перевозки строительных грузов, а в необходимых случаях также условия организации строительства и выполнения работ вахтовым методом;

материалы и результаты технического обследования действующих предприятий, зданий и сооружений при их реконструкции, а также требования к выполнению строительных, монтажных и специальных строительных работ в условиях действующего производства.

3.11*. Состав и содержание проектов производства работ должны соответствовать прил 4 * а формы основных документов — прил. 5.

Состав и степень детализации материалов, разрабатываемых в проекте производства работ, устанавливаются соответствующей подрядной строительно-монтажной организацией, исходя из специфики и объема выполняемых работ.

Проект производства работ утверждается главным инженером генеральной подрядной строительно монтажной организации (строительно-монтажного треста и приравненных к нему организаций), а по производству монтажных и специальных работ — главным инженером соответствующей субподрядной организации по согласованию с генеральной подрядной строительно-монтажной организацией.

Проект производства работ на расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующего предприятия, здания и сооружения должен быть согласован также с предприятием, организацией-заказчиком.

3.12. Для строительства зданий и сооружений с особо сложными конструкциями и методами производства работ проектные организации в составе рабочей документации должны разрабатывать рабочие чертежи на специальные вспомогательные сооружения, приспособления, устройства и установки, к которым относятся:

оснастка и приспособления для транспортирования и монтажа (подъема, надвижки, сборки) уникального оборудования, негабаритных и тяжеловесных технологических, строительных и строительно-технологических блоков;

специальная опалубка сводов-оболочек, несъемная и скользящая опалубки;

устройства для обеспечения работ по искусственному понижению уровня грунтовых вод, искусственному замораживанию грунтов и закреплению их, в том числе способами цементации, глинизации, силикатизации, смолизации и термического закрепления;

шпунтовые ограждения котлованов и траншей;

устройства для крупноблочного монтажа оборудования и укрупнительной сборки конструкций;

оснастка и специальные устройства для возведения подземных сооружений способом "стена в грунте", прокладки подземных трубопроводов методом продавливания грунта, возведения сооружений глубокого заложения на сваях-оболочках и с применением опускных колодцев, а также свайных фундаментов при наличии просадочных грунтов;

защитно-предохранительные устройства при выполнении буровзрывных работ вблизи существующих зданий и сооружений;

вспомогательные устройства, необходимые при передвижке и надстройке зданий, строительстве их в особо стесненных условиях, а также в случае реконструкции действующих предприятий, зданий, сооружений.

Для разработки указанной документации генеральной проектной организацией должны привлекаться специализированные проектные, проектно-конструкторские и проектно-технологические организации.

3.13. Состав и содержание документации по организации работ, разрабатываемой при подготовке строительной организации к строительству всех объектов, предусмотренных производственной программой, должны соответствовать п. 5 прил.4*

3.14*. При определении продолжительности строительства объектов и производства строительно-монтажных работ в календарных планах и графиках проектов организации строительства, проектов производства работ и документации по организации работ на годовую или двухлетнюю программу строительной организации следует исходить из не менее чем двухсменной работы на объекте строительных подразделений и средств механизации работ.

4. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

4.1. Подрядные организации, выполняющие работы по генеральным и субподрядным договорам, и организации-заказчики должны обеспечивать объекты строительства всеми видами материально-технических ресурсов

в строгом соответствии с технологической последовательностью производства строительно-монтажных работ в сроки, установленные календарными планами и графиками строительства.

4.2. Обеспечение строек материалами, деталями, конструкциями и оборудованием осуществляется в соответствии с Положением о порядке обеспечения капитального строительства материалами, изделиями и оборудованием, Положением о поставках продукции производственно-технического назначения, утвержденными Советом Министров СССР; Положением о комплектных поставках технологического оборудования, технологических линий, установок, средств механизации и автоматизации, управления и контроля, утвержденного Госпланом СССР, Госснабом СССР и Госкомцен СССР; Основными положениями о комплектовании строящихся и реконструируемых предприятий оборудованием и изделиями, утвержденными Госснабом СССР; Особыми условиями поставки строительных материалов и санитарно-технического оборудования, утвержденными Госснабом СССР и Госарбитражем СССР, а также настоящими правилами.

4.3. Потребность в строительных материалах, деталях и конструкциях на производство строительно-монтажных работ и на изготовление деталей и конструкций для строительства объекта определяется в проектно-сметной документации в соответствии с ГОСТ 21.109—80 и Методическими указаниями по определению потребности в материалах, конструкциях и деталях в составе проектной документации на строительство, утвержденными Госстроем СССР.

4.4. Материально-техническое обеспечение строящегося объекта должно осуществляться на основе производственно-технологической комплектации, при которой поставка строительных конструкций, деталей, материалов и инженерного оборудования производится технологическими комплектами в строгой увязке с технологией и сроками производства строительно-монтажных работ.

4.5. При организации комплектной поставки конструкций, деталей, материалов и инженерного оборудования необходимо предусматривать:

комплектацию необходимыми материально-техническими ресурсами (независимо от источников и порядка их поступления) здания, сооружения, узла, участка, секции, этажа, яруса, помещения;

повышение технологической готовности изделий, материалов и инженерного оборудования и поставку на строящиеся объекты конструкций, деталей, материалов и оборудования в комплекте с необходимыми инвентарными крепежными изделиями в мелкоштучной расфасовке и другими готовыми к применению сопутствующими вспомогательными материалами и изделиями.

4.6. Организация транспортирования, складирования и хранения материалов, деталей, конструкций и оборудования должна соответствовать

требованиям стандартов и технических условий и исключать возможность их повреждения, порчи и потерь.

При строительстве объектов заказчиком, генеральной подрядной и субподрядными организациями должна быть обеспечена сохранность технологического, санитарно-технического, электротехнического и другого оборудования, строительного инвентаря и оснастки, а также строительных конструкций, деталей и материалов в соответствии с Правилами о договорах подряда на капитальное строительство, утвержденными Советом Министров СССР, и Положением о взаимоотношениях организаций — генеральных подрядчиков с субподрядными организациями, утвержденным Госстроем СССР и Госпланом СССР.

5. МЕХАНИЗАЦИЯ И ТРАНСПОРТ

5.1. Механизация строительно-монтажных работ на объекте должна обеспечивать повышение производительности труда и сокращение ручного труда за счет применения наиболее эффективных строительных машин, оборудования и средств малой механизации.

5.2. Механизация строительных, монтажных и специальных строительных работ при возведении объекта должна быть комплексной и осуществляться комплектами строительных машин, оборудования, средств малой механизации, необходимой монтажной оснастки, инвентаря и приспособлений.

Виды, характеристики и число ведущих и комплектующих машин должны быть приняты в проекте организации строительства и проектах производства работ, исходя из конструктивных и объемно-планировочных решений возводимых зданий и сооружений, объемов работ, темпов и условий производства работ (северные и южные районы, горная местность, стесненность площадки и т.п.) с учетом имеющегося парка машин и принятого режима их работы на стройке.

Средства малой механизации, включая строительно-отделочные машины, оборудование, инструмент, технологическую оснастку, необходимые для выполнения бетонных, монтажных, каменных, штукатурных, санитарно-технических, гидроизоляционных, малярных, стекольных и других строительных работ, должны быть скомплектованы в нормокомплекты в соответствии с технологией выполняемых работ.

5.3. Механизация строительно-монтажных работ при реконструкции действующих предприятий в стесненных условиях должна осуществляться путем применения строительных машин, имеющих небольшие габариты и высокую маневренность, а в закрытых помещениях — и электрический привод.

5.4. При выборе машин для производства работ на объекте следует отдавать предпочтение машинам, оснащенным приборами автоматического управления и контроля, а также автоматическим и полуавтоматическим грузозахватным приспособлением.

5.5. Средства малой механизации должны сосредоточиваться в специализированных подразделениях строительных организаций (участках, управлениях малой механизации), в составе которых надлежит организовывать инструментально-раздаточные пункты и передвижные инструментальные мастерские с необходимыми техническими средствами механизированного выполнения строительно-монтажных работ.

5.6. Организация работы транспорта должна решаться в проекте организации строительства при выборе транспортных схем поставки строительных материалов, конструкций, деталей и оборудования, обосновании и разработке графиков потребности в транспортных средствах в технологической увязке со строительством объекта, а также с деятельностью перевалочных баз, железнодорожных станций, речных и морских портов и пристаней и воздушных портов.

5.7. Выбор способов перевозки грузов должен производиться в проектах производства работ с учетом погрузочно-разгрузочных операций в местах отправления и получения строительных материалов, конструкций, деталей и оборудования и с учетом обеспечения поставки их на стройки в необходимые сроки.

5.8. Доставка на объекты строительства кирпича, шифера и других контейнеро- и пакетопригодных грузов должна производиться с применением соответствующих средств контейнеризации и пакетирования.

Подготовка для отправки грузов на объекты строительства должна осуществляться до прибытия транспортных средств под погрузку.

6. ОРГАНИЗАЦИЯ ТРУДА

6.1. Организация труда рабочих должна обеспечивать рост производительности труда, высокое качество выполняемых строительно-монтажных работ и безопасные условия труда.

6.2. Организация труда должна основываться на рациональных формах разделения и кооперации труда, разграничении трудовых процессов, выполняемых рабочими различных профессий и квалификации; применении передовых методов и приемов труда; улучшении организации рабочих мест, условий и охраны труда; развитии социалистического соревнования.

6.3. Основной формой организации труда рабочих должна являться бригадная форма с разбивкой бригады, при необходимости, на специализированные звенья рабочих.

6.4. Бригады, в зависимости от характера работы, следует формировать комплексными или специализированными. Комплексные бригады, как правило, необходимо создавать укрупненными — для производства законченной строительной продукции, укрупненного этапа работ, конструктивного узла.

6.5. Количественный и профессионально-квалификационный состав бригад и звеньев рабочих устанавливается в зависимости от планируемых объемов, трудоемкости и сроков выполнения работ.

Состав бригады (звена) определяется соответствием профессий рабочих структуре выполняемых работ и среднего разряда рабочих — среднему разряду работ с учетом возможного совмещения профессий.

6.6. Организация труда рабочих должна обеспечивать:

применение высокопроизводительных методов и приемов труда в соответствии с проектами производства работ, технологическими картами и картами трудовых процессов;

своевременное предоставление каждой бригаде (звену) фронта работ при бесперебойном обеспечении рабочих мест материально-техническими ресурсами и необходимым комплектом технических средств оснащения;

применение прогрессивных форм и систем оплаты и стимулирования труда;

расширение применения бригадного подряда.

6.7. Охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей администрацией необходимых средств индивидуальной защиты (специальной одежды, обуви и других), выполнением мероприятий по коллективной защите рабочих (ограждения, освещение, вентиляция, защитные и предохранительные устройства и приспособления и т.д.), санитарно-бытовыми помещениями и устройствами в соответствии с действующими нормами и характером выполняемых работ. Рабочим должны быть созданы необходимые условия труда, питания и отдыха.

В процессе производства строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования ГОСТ и СНиП по технике безопасности в строительстве.

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

7.1. Высокое качество и надежность зданий и сооружений должны обеспечиваться строительными организациями путем осуществления комплекса технических, экономических и организационных мер эффективного контроля на всех стадиях создания строительной продукции.

7.2. Контроль качества строительно-монтажных работ должен осуществляться специальными службами, создаваемыми в строительной организации и оснащенными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

7.3. Производственный контроль качества строительно-монтажных работ должен включать входной контроль рабочей документации, конструкций, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций и приемочный контроль строительно-монтажных работ.

7.4. При входном контроле рабочей документации должна производиться проверка ее комплектности и достаточности содержащейся в ней технической информации для производства работ.

При входном контроле строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования следует проверять внешним осмотром соответствие их требованиям стандартов или других нормативных документов и рабочей документации, а также наличие и содержание паспортов, сертификатов и других сопроводительных документов.

7.5. Операционный контроль должен осуществляться в ходе выполнения строительных процессов или производственных операций и обеспечивать своевременное выявление дефектов и принятие мер по их устранению и предупреждению.

При операционном контроле следует проверять соблюдение технологии выполнения строительно-монтажных процессов; соответствие выполняемых работ рабочим чертежам, строительным нормам, правилам и стандартам. Особое внимание следует обращать на выполнение специальных мероприятий при строительстве на просадочных грунтах, в районах с оползнями и карстовыми явлениями, вечной мерзлоты, а также при строительстве сложных и уникальных объектов. Результаты операционного контроля должны фиксироваться в журнале работ.

Основными документами при операционном контроле являются нормативные документы части 3 СНиП, технологические (типовые технологические) карты и в их составе схемы операционного контроля качества.

Схемы операционного контроля качества, как правило, должны содержать эскизы конструкций с указанием допускаемых отклонений в размерах, перечни операций или процессов, контролируемых производителем работ (мастером) с участием, при необходимости, строительной лаборатории, геодезической и других служб специального контроля, данные о составе, сроках и способах контроля.

7.6.* При приемочном контроле необходимо производить проверку качества выполненных строительно-монтажных работ, а также ответственных конструкций.

7.7. Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением актов по форме, приведенной в прил.6*. Акт освидетельствования скрытых работ должен составляться на завершенный процесс, выполненный самостоятельным подразделением исполнителей.

Освидетельствование скрытых работ и составление акта в случаях, когда последующие работы должны начинаться после перерыва, следует производить непосредственно перед производством последующих работ.

Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ во всех случаях.

7.8. Ответственные конструкции по мере их готовности подлежат приемке в процессе строительства (с участием представителя проектной организации или авторского надзора) с составлением акта промежуточной приемки этих конструкций по форме, приведенной в прил. 7.

7.9. При возведении сложных и уникальных объектов акты приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ должны составляться с учетом особых указаний и технических условий проекта (рабочего проекта).

7.10. Управление качеством строительно-монтажных работ должно осуществляться строительными организациями и включать совокупность мероприятий, методов и средств, направленных на обеспечение соответствия качества строительно-монтажных работ и законченных строительством объектов требованиям нормативных документов и проектной документации.

7.11. На всех стадиях строительства с целью проверки эффективности ранее выполненного производственного контроля должен выборочно осуществляться инспекционный контроль.

Инспекционный контроль осуществляется специальными службами, если они имеются в составе строительной организации, либо специально создаваемыми для этой цели комиссиями.

7.12. По результатам производственного и инспекционного контроля качества строительно-монтажных работ должны разрабатываться мероприятия по устранению выявленных дефектов, при этом учитываться также требования авторского надзора проектных организаций и органов государственного надзора и контроля, действующих на основании специальных положений.

8. ОПЕРАТИВНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

8.1. Оперативно-диспетчерское управление является составной частью организации строительного производства, входит в общую систему управления строительством и должно способствовать своевременному проведению строительно-монтажных работ в технологической последовательности в соответствии с планами и графиками путем постоянного контроля за выполнением работ, их непрерывного учета и регулирования, координации работы строительных подразделений, подразделений производственно-технологической комплектации, транспортных организаций и предприятий — поставщиков строительных материалов, конструкций и деталей.

8.2. Оперативно-диспетчерское управление осуществляется через диспетчерскую службу, которая производит:

сбор, передачу, обработку и анализ оперативной информации о ходе выполнения строительно-монтажных работ, поступающей от организаций

и подразделений, а также информации о допущенных отклонениях от проекта производства работ;

контроль за соблюдением технологической последовательности и регулирование хода строительно-монтажных работ в соответствии с утвержденными графиками производства работ, обеспечения строящихся объектов материальными и трудовыми ресурсами, средствами механизации и транспорта;

обеспечение постоянного взаимодействия общестроительных, специализированных и других организаций и подразделений, участвующих в строительстве;

передачу информации руководству строительной организации или в диспетчерский пункт вышестоящей организации по установленным форме и объему;

передачу оперативных распоряжений руководства исполнителям и контроль за их исполнением.

8.3. В районах строительства крупных промышленных комплексов и при застройке жилых массивов по взаимному согласию участников строительства может быть создана объединенная диспетчерская служба.

8.4. При реконструкции действующих предприятий следует создавать объединенные диспетчерские службы строительной организации и дирекции реконструируемого предприятия, которые обеспечивают помимо указанных в п. 8.2 функций:

согласованные действия строительного и эксплуатационного персонала и оперативное руководство работами;

регулирование совместного использования внутризаводских транспортных коммуникаций, инженерных сетей, цехового грузоподъемного оборудования строительным и эксплуатационным персоналом;

взаимодействие общестроительных, специализированных и эксплуатационных организаций и подразделений при совмещенном выполнении строительно-монтажных работ с деятельностью цехов и участков.

8.5. Диспетчерские пункты могут быть стационарными или передвижными и должны быть оснащены необходимыми техническими средствами связи и аварийного оповещения.

9. ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА В УСЛОВИЯХ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ

9.1. Производство строительно-монтажных работ в условиях реконструкции объектов должно быть увязано с производственной деятельностью реконструируемого предприятия. Заказчик и подрядчик должны определить порядок согласованных действий и ответственного за оперативное руководство работами.

9.2. Решения по организации строительного производства должны обеспечивать выполнение максимально возможного объема строительно-монтажных работ в досстановочный период и во время плановых технологических остановок основного производства.

Необходимость и сроки остановки основного производства определяются проектом (рабочим проектом) на реконструкцию и проектом производства работ.

9.3. При реконструкции объектов необходимо предусматривать совместное использование внутризаводских транспортных коммуникаций и инженерных сетей, цехового грузоподъемного оборудования строительным и эксплуатационным персоналом.

9.4. При реконструкции объектов надлежит учитывать данные обследования технического состояния конструкций, внутрицеховых и внутриплощадочных транспортных средств и коммуникаций, оборудования и инженерных сетей, условий производства демонтажных и строительно-монтажных работ (загазованность, запыленность, взрыво- и пожароопасность, повышенный шум, стесненность и т.п.).

9.5. Заказчиком и подрядчиком совместно с генеральной проектной организацией должны быть:

согласованы объемы, технологическая последовательность, сроки выполнения строительно-монтажных работ, а также условия их совмещения с работой производственных цехов и участков реконструируемого предприятия;

определен порядок оперативного руководства, включая действия строителей и эксплуатационников при возникновении аварийных ситуаций;

определены последовательность разборки конструкций, а также разборки или переноса инженерных сетей, места и условия подключения временных сетей водоснабжения, электроснабжения и др.;

составлен перечень услуг заказчика и его технических средств, которые могут быть использованы строителями в период производства работ;

определены условия организации комплектной и первоочередной поставки оборудования и материалов; организации перевозок и складирования грузов и передвижения строительной техники по территории реконструируемого предприятия, а также размещения мобильных (инвентарных) зданий и сооружений.

10. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

10.1. При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу. Указанные мероприятия и работы должны быть предусмотрены в проектно-сметной документации.

10.2. Производство строительно-монтажных работ в пределах охранных, заповедных и санитарных зон и территорий следует осуществлять в порядке, установленном специальными правилами и положениями о них.

10.3. На территории строящихся объектов не допускается непредусмотренное проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарника.

10.4. Выпуск воды со строительных площадок непосредственно на склоны без надлежащей защиты от размыва не допускается. При выполнении планировочных работ почвенный слой, пригодный для последующего использования, должен предварительно сниматься и складироваться в специально отведенных местах.

10.5. Временные автомобильные дороги и другие подъездные пути должны устраиваться с учетом требований по предотвращению повреждений сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой растительности.

10.6. При производстве строительно-монтажных работ на селитебных территориях должны быть соблюдены требования по предотвращению запыленности и загазованности воздуха. Не допускается при уборке отходов и мусора сбрасывать их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков и бункеров-накопителей.

10.7. В процессе выполнения буровых работ при достижении водоносных горизонтов необходимо принимать меры по предотвращению неорганизованного излива подземных вод.

При производстве работ по искусственному закреплению слабых грунтов должны быть приняты предусмотренные проектом меры по предотвращению загрязнения подземных вод нижележащих горизонтов.

10.8. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и проектами производства работ.

10.9. Попутная разработка природных ресурсов допускается только при наличии проектной документации, согласованной соответствующими органами государственного надзора и местными Советами народных депутатов.

10.10. Работы по мелиорации земель, созданию прудов и водохранилищ, ликвидации оврагов, балок, болот и выработанных карьеров, выполняемые попутно со строительством объектов промышленного и жилищно-гражданского назначения, следует производить только при наличии соответствующей проектной документации, согласованной в установленном порядке с заинтересованными организациями и органами государственного надзора.

10.11. Работы по расчистке и расширению русел рек следует проводить, как правило, в меженный период при небольших скоростях течения воды в целях предотвращения переноса взвешенных частиц.

10.12. При производстве работ, связанных со сводкой леса и кустарника, строительство необходимо организовать так, чтобы обеспечить оттеснение животного мира за пределы строительной площадки.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1*

ОБЩИЙ ЖУРНАЛ РАБОТ

Наименование строительной организации _____
(министерство)

_____

_____
(трест или приравненная организация)

_____
(строительно-монтажное управление)

Общий журнал работ №

по строительству объекта _____
(предприятия, здания, сооружения)

Адрес объекта _____

_____

Должность, фамилия, имя, отчество и подпись лица, ответственного от строительной организации за строительство объекта и ведение общего журнала работ _____

_____

Генеральная проектная организация, фамилия, имя, отчество и подпись главного инженера проекта _____

_____

Заказчик (организация), должность, фамилия, имя, отчество и подпись руководителя (представителя) технического надзора _____

_____

*Продолжение прил. 1**

Начало работ:
по плану (договору) _____

фактически _____

Окончание работ (ввод в эксплуатацию):
по плану (договору) _____

фактически _____

В настоящем журнале _____ пронумерованных и прошнурованных страниц.

Должность, фамилия, имя, отчество и подпись руководителя строительной организации, выдавшего журнал _____

_____

Дата выдачи, печать организации

Основные показатели строящегося объекта, предприятия, здания или сооружения (мощность, производительность, полезная площадь, вместимость и т.п.) и сметная стоимость _____

_____

Утверждающая инстанция и дата утверждения проекта (рабочего проекта)

_____

_____

Субподрядные организации и выполняемые ими работы _____

_____

_____

_____

Продолжение прил. 1

Организации, разработавшие проектно-сметную документацию _____

_____

_____

_____

_____

_____

Отметки об изменениях в записях на титульном листе _____

_____

Таблица 1

Список инженерно-технического персонала, занятого на строительстве объекта

Фамилия, имя, отчество, занимаемая должность, участок работ	Дата начала работ на строительстве объекта	Отметка о получении разрешения на право производства работ или о прохождении аттестации	Дата окончания работ на строительстве объекта

Таблица 2

Перечень актов промежуточной приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ

№ п.п.	Наименование актов (с указанием места расположения конструкций и работ)	Дата подписания акта, фамилии, инициалы и должности подписавших

*Продолжение прил. 1**

Таблица 3*

Ведомость результатов операционного контроля качества строительно-монтажных работ

Дата	Наименование конструктивных частей и элементов, места их расположения со ссылкой на номера чертежей	Результаты контроля качества	Должности и подписи лиц, оценивающих качество работ в порядке контроля и надзора

Таблица 4

Перечень специальных журналов работ

Наименование специального журнала и дата его выдачи	Организация, ведущая журнал, фамилия, инициалы и должность ответственного лица	Дата сдачи-приемки журнала и подписи должностных лиц

Таблица 5

Сведения о производстве работ

Дата	Краткое описание и условия производства работ (со ссылкой, при необходимости, на работы, выполняемые субподрядными организациями), должность, фамилия, инициалы и подпись ответственного лица

*Продолжение прил. 1**

Таблица 6

Замечания контролирующих органов и служб

Дата	Замечания контролирующих органов или ссылка на предписание	Отметки о принятии замечаний к исполнению и о проверке их выполнения

УКАЗАНИЯ К ВЕДЕНИЮ ОБЩЕГО ЖУРНАЛА РАБОТ

1. Общий журнал работ является основным первичным производственным документом, отражающим технологическую последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства строительно-монтажных работ.

2. Общий журнал работ ведется на строительстве (при реконструкции, расширении) отдельных или группы однотипных, одновременно строящихся зданий (сооружений), расположенных в пределах одной строительной площадки.

3. Общий журнал работ ведет лицо, ответственное за строительство здания или сооружения (производитель работ, старший производитель работ) и заполняет его с первого дня работы на объекте лично или поручает руководителям смен. Специализированные строительно-монтажные организации ведут специальные журналы работ, которые находятся у ответственных лиц, выполняющих эти работы. По окончании работ специальный журнал передается генеральной подрядной строительной организации.

4. Титульный лист заполняется до начала строительства генеральной подрядной строительной организацией с участием проектной организации и заказчика.

5. Список инженерно-технического персонала, занятого на строительстве объекта (табл. 1) составляет руководитель генподрядной строительной организации.

6. В табл. 2 приводится перечень всех актов в календарном порядке.

7. В табл. 3 включаются все работы по частям и элементам зданий и сооружений, качество выполнения которых контролируется и подлежит оценке.

8. Табл. 4 заполняется лицом, ответственным за ведение общего журнала работ.

*Продолжение прил. 1**

9. Регулярные сведения о производстве работ (с начала и до их завершения), включаемые в табл. 5, являются основной частью журнала.

Эта часть журнала должна содержать сведения о начале и окончании работы и отражать ход ее выполнения.

Описание работ должно производиться по конструктивным элементам здания или сооружения с указанием осей, рядов, отметок, этажей, ярусов, секций и помещений, где работы выполнялись.

Здесь же должны приводиться краткие сведения о методах производства работ, применяемых материалах, готовых изделиях и конструкциях, вынужденных простоях строительных машин (с указанием принятых мер), испытаниях оборудования, систем, сетей и устройств (опробование вхолостую или под нагрузкой, подача электроэнергии, испытания на прочность и герметичность и др.), отступлениях от рабочих чертежей (с указанием причин) и их согласовании, изменении расположения охранных, защитных и сигнальных ограждений, переносе транспортных и пожарных проездов, прокладке, перекладке и разборке временных инженерных сетей, наличии и выполнении схем операционного контроля качества, исправлениях или переделках выполненных работ (с указанием виновных), а также о метеорологических и других особых условиях производства работ.

10. В табл. 6 вносятся замечания лиц, контролирующих производство и безопасность работ в соответствии с предоставленными им правами, а также уполномоченных представителей проектной организации или ее авторского надзора.

11. Общий журнал должен быть пронумерован, прошнурован, оформлен всеми подписями на титульном листе и скреплен печатью строительной организации, его выдавшей.

12. При сдаче законченного строительством объекта в эксплуатацию общий и специальные журналы работ предъявляются рабочей комиссии и после приемки объекта передаются на постоянное хранение заказчику или по поручению заказчика эксплуатационной организации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2*

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТОВ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Проект организации строительства объекта должен разрабатываться на полный объем строительства, предусмотренный проектом (рабочим проектом).

При строительстве объекта по очередям проект организации строительства на первую очередь должен разрабатываться с учетом осуществления строительства на полное развитие.

2*. В состав проекта организации строительства включаются:

а) календарный план строительства, в котором определяются сроки и очередность строительства основных и вспомогательных зданий и сооружений, технологических узлов и этапов работ, пусковых или градостроительных комплексов с распределением капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по зданиям и сооружениям и периодам строительства (прил. 3, форма 1).

На основании календарного плана строительства составляется график производства строительно-монтажных работ по стройке, прилагаемый к договору подряда на капитальное строительство, дополнительно к которому ежегодно на планируемый год генеральной подрядной организацией составляются квартальные задания по пусковым комплексам, технологическим этапам, отдельным объектам и сооружениям. При этом технологическим этапом следует считать предусмотренные утвержденной проектной документацией здания, сооружения или их конструктивные части в фиксированных границах, строительство которых по объемам и стоимости планируется генеральным подрядчиком по согласованию с заказчиком в сроки, обеспечивающие соблюдение нормативной продолжительности строительства объекта в целом.

Календарный план на подготовительный период составляется отдельно (с распределением объемов работ по месяцам);

б) строительные генеральные планы для подготовительного и основного периодов строительства с расположением постоянных зданий и сооружений, мест размещения временных, в том числе мобильных (инвентарных) зданий и сооружений, постоянных и временных железных и автомобильных дорог и других путей для транспортирования оборудования (в том числе тяжеловесного и крупногабаритного), конструкций, материалов и изделий; путей для перемещения кранов большой грузоподъемности; инженерных сетей, мест подключения временных инженерных коммуникаций (сетей) к действующим сетям с указанием источников обеспечения стройплощадки электроэнергией, водой, теплом, паром; складских площадок; основных монтажных кранов и других строитель-

ных машин, механизированных установок; существующих и подлежащих сносу строений, мест расположения знаков закрепления разбивочных осей зданий и сооружений.

В случаях, когда организационными и техническими решениями охватывается территория за пределами площадки строительства, кроме строительного генерального плана разрабатывается также ситуационный план строительства с расположением предприятий материально-технической базы и карьеров, жилых поселков, внешних путей и дорог (с указанием их длины и пропускной способности), станций примыкания к путям МПС, речных и морских причалов, линий связи и электропередачи, с транспортными схемами поставки строительных материалов, конструкций, деталей и оборудования, с нанесением границ территории возводимого объекта и примыкающих к ней участков существующих зданий и сооружений, вырубки леса, участков, временно отводимых для нужд строительства;

в) организационно-технологические схемы, определяющие оптимальную последовательность возведения зданий и сооружений с указанием технологической последовательности работ;

г) ведомость объемов основных строительных, монтажных и специальных строительных работ, определенных проектно-сметной документацией, с выделением работ по основным зданиям и сооружениям, пусковым или градостроительным комплексам и периодам строительства (прил. 3, форма 2);

д) ведомость потребности в строительных конструкциях, изделиях, материалах и оборудовании с распределением по календарным периодам строительства, составляемую на объект строительства в целом и на основные здания и сооружения исходя из объемов работ и действующих норм расхода строительных материалов (прил. 3, форма 3);

е) график потребности в основных строительных машинах и транспортных средствах по строительству в целом, составленный на основе физических объемов работ, объемов грузоперевозок и норм выработки строительных машин и средств транспорта.

В графике должна быть учтена потребность в автобусах или специально оборудованных транспортных средствах для перевозки людей к объектам строительства, расположенным вне сферы обслуживания сети общественного транспорта;

ж) график потребности в кадрах строителей по основным категориям, составленный на основе нормативной трудоемкости строительства объекта и объемов строительно-монтажных работ по основным организациям, участвующим в строительстве, с учетом плановых норм выработки на одного работающего этих организаций, включая работников обслуживающих и прочих хозяйств;

з) пояснительная записка, содержащая:

характеристику условий строительства;

обоснование методов производства и возможность совмещения строительных, монтажных и специальных строительных работ, в том числе выполняемых в зимних условиях, с указанием сроков выполнения работ сезонного характера, а также технические решения по возведению сложных зданий и сооружений; при необходимости данные о сроках выполнения, объемах геодезических работ и потребности в материальных и трудовых ресурсах для их выполнения следует отражать в документах, предусмотренных подпунктами „а", „в", „е" и „ж" настоящего пункта;

мероприятия по выполнению работ вахтовым методом;

указания о методах осуществления инструментального контроля за качеством сооружений;

мероприятия по охране труда;

условия сохранения окружающей природной среды;

обоснование потребности в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, электрической энергии, паре, воде, кислороде, ацетилене, сжатом воздухе, а также временных зданиях и сооружениях с решением по набору мобильных (инвентарных) зданий и сооружений и указанием принятых типовых проектов;

перечень основных строительных организаций с характеристикой их производственной мощности;

обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций и оборудования, а также решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования и укрупненных строительных конструкций;

перечень специальных вспомогательных сооружений, приспособлений, устройств и установок, а также сложных временных сооружений и сетей, рабочие чертежи которых должны разрабатываться проектными организациями в составе рабочих чертежей для строительства объекта;

требования, которые должны быть учтены в рабочих чертежах в связи с принятыми в проекте организации строительства методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования;

обоснование потребности в строительных кадрах, жилье и социально-бытовом обслуживании строителей;

обоснование принятой продолжительности строительства объекта в соответствии со СНиП 1.04.03-85.

Обоснования всех потребностей и затрат должны содержать решения по источникам их покрытия.

В проекте организации строительства необходимо приводить следующие технико-экономические показатели:

общую продолжительность строительства, в том числе подготовительного периода и периода монтажа оборудования, мес;

максимальную численность работающих, чел.;

затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ, чел.-дни.

3*.Состав и содержание проектов организации строительства могут изменяться с учетом сложности и специфики проектируемых объектов, в зависимости от объемно-планировочных и конструктивных решений, степени унификации и типизации этих решений, необходимости применения специальных вспомогательных сооружений, приспособлений, устройств и установок, особенностей отдельных видов работ, а также от условий поставки на стройплощадку материалов, конструкций и оборудования. Сложность объекта должна устанавливаться до разработки проекта организации строительства инстанцией, утверждающей задание на проектирование, по согласованию с генеральной подрядной строительной организацией.

Для сложных объектов, где впервые применяется принципиально новая технология производства, не имеющая аналогов, уникальное технологическое оборудование, а также зданий, в которых преобладают новые строительные конструкции, или предприятий и сооружений, строительство которых намечается в особо сложных геологических или природных условиях, в состав проекта организации строительства дополнительно к перечисленному в п. 2 настоящего приложения включаются:

а) комплексный укрупненный сетевой график, отражающий взаимосвязи между всеми участниками строительства, в котором определены продолжительность основных этапов подготовки рабочей документации и строительства объекта, состав и сроки выполнения работ подготовительного периода, очередность строительства отдельных зданий и сооружений в составе пускового или градостроительного комплекса, сроки поставки технологического оборудования;

б) указания об очередности и сроках проведения необходимых исследовательских работ, испытаний и режимных наблюдений для обеспечения качества и надежности возводимых конструкций, зданий и сооружений;

в) указания об особенностях построения геодезической разбивочной основы и методах геодезического контроля в процессе строительства, а также иного инструментального контроля качества и надежности возводимых конструкций, зданий и сооружений;

г) особенности организации связи и оперативно-диспетчерского управления строительством.

Проект организации строительства для жилых домов, объектов социального назначения и однотипных производственных объектов может разрабатываться в сокращенном объеме и состоять из календарного плана строительства с выделением работ подготовительного периода; строительного генерального плана; данных об объемах строительно-монтажных работ и потребности стройки в основных материалах, конструкциях, изделиях и оборудовании; графика потребности в строительных машинах и транспортных средствах; краткой пояснительной записки, включая мероприятия по охране труда, с технико-экономическими показателями.

4. При реконструкции действующих промышленных предприятий, зданий и сооружений в проектах организации строительства следует учитывать требования разд. 9 настоящих СНиП и дополнительно к перечисленному в пп. 2 и 3 настоящего приложения необходимо:

а) указывать состав работ, выполняемых в период, не связанный с остановкой производственного процесса, и работ, связанных с полной или частичной остановкой производственного процесса, с тем чтобы время их выполнения было наименьшим;

б) устанавливать очередность и порядок совмещенного выполнения строительно-монтажных работ с указанием участков и цехов, в которых на время производства строительно-монтажных работ изменяются технологические процессы основного производства, а также когда строительные работы ведутся во время плановых технологических остановок основного производства;

в) указывать на строительном генеральном плане действующие здания, сооружения и инженерные сети, не подлежащие реконструкции, вновь возводимые здания, сооружения и прокладываемые сети, реконструируемые и разбираемые здания и сооружения, разбираемые и перекладываемые инженерные сети, места примыкания новых сетей к существующим, проезды по территории, места бытового обслуживания работников предприятия, направления безопасного прохода строителей и эксплуатационного персонала предприятия;

г) приводить в пояснительной записке перечень и объемы работ, выполняемых в стесненных и вредных условиях; порядок оперативного руководства работами по реконструкции; мероприятия по обеспечению совместной деятельности предприятия и строительной организации; данные по услугам предприятия по созданию производственных условий для строителей и внутризаводским и внутрицеховым грузоподъемным и транспортным средствам предприятий, передаваемым строителям на период реконструкции, мероприятия по пожаро- и взрывобезопасности, меры, обеспечивающие устойчивость сохраняемых конструкций при выполнении монтажных и демонтажных работ.

5. При строительстве объектов узловым методом в проекте организации строительства должны выделяться технологические узлы и определяться по узлам календарные сроки строительства и поставки оборудования и конструкций, потребность в материалах, трудовых ресурсах и средствах механизации, причем дополнительно к перечисленному в пп. 2 и 3 настоящего приложения в состав проекта организации строительства включаются:

а) схема разбивки объекта на узлы с определением их перечня и состава;

б) схема технологической взаимоувязки узлов и энергетического обеспечения их;

в) комплексный укрупненный поузловой сетевой график.

6. При застройке жилых районов, микрорайонов и градостроительных комплексов календарный план должен предусматривать строительство жилых домов в комплексе с учреждениями и предприятиями, связанными с обслуживанием населения и выполнением всех работ по инженерному оборудованию, благоустройству и озеленению территории, в соответствии с утвержденным проектом застройки; при этом должна быть обеспечена технологическая последовательность выполнения работ поточным методом (прокладка инженерных сетей, возведение подземных, надземных частей зданий и др.).

7. При строительстве магистральных линейных сооружений общей сети (магистральных железных и автомобильных дорог, магистральных нефте- и газопроводов, линий связи и электропередачи и т.п.) дополнительно к требованиям пп. 2 и 3 настоящего приложения в составе проекта организации строительства необходимо:

а) приводить объемы и трудоемкость основных строительно-монтажных работ по участкам трассы;

б) указывать места обхода или преодоления специальными средствами естественных препятствий и преград, переправ на реках;

в) приводить перечень привлекаемых мобильных строительных организаций с характеристикой их производственной мощности и оснащения;

г) определять размещение баз материально-технического снабжения, производственных предприятий и объектов энергетического обеспечения, обслуживающих строительство на отдельных участках трассы, а также жилых поселков для строителей;

д) отражать транспортную схему доставки материально-технических ресурсов с расположением станций и пристаней разгрузки, промежуточных складов и временных подъездных дорог, в том числе временной дороги вдоль трассы сооружения;

е) предусматривать решения по возможному использованию отдельных участков вновь строящихся железных и автомобильных дорог, линий связи и электропередачи для нужд строительства;

ж) устанавливать в зависимости от территориального размещения строительных организаций распределение их мобильных подразделений по участкам трассы в увязке с графиком работ.

8. При строительстве внутрихозяйственных автомобильных дорог в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях в проекте организации строительства дополнительно к требованиям пп. 2 и 3 настоящего приложения необходимо:

а) согласовывать с районным агропромышленным объединением объемы и технологическую последовательность строительства автомобильных дорог сельскохозяйственных предприятий в части расширения строительства этих дорог совместными усилиями предприятий и организаций, входящих

в состав объединения, предусматривая необходимость создания в заданные сроки дорожно-транспортной сети по агропромышленному объединению в целом;

б) предусматривать в обоснованных случаях строительство внутрихозяйственных дорог по этапам, обеспечивая на первом этапе временное движение по земляному полотну, а также улучшение непроезжих и труднопроезжих участков трассы;

в) согласовывать сроки и порядок выполнения отдельных дорожно-строительных работ с землепользователями, на производственно-хозяйственную деятельность которых могут повлиять эти работы.

9. При строительстве гидротехнических и водохозяйственных объектов дополнительно к требованиям пп. 2 и 3 настоящего приложения в проекте организации строительства необходимо:

а) указывать в календарном плане сроки пропуска расходов воды в реке в отдельные этапы строительного периода, сроки перекрытия русла и наполнения водохранилища, а также предусматривать минимальные перерывы в эксплуатации гидроузла или гидросооружения при их реконструкции;

б) указывать на строительных генеральных планах расположение сооружений и устройств для обеспечения пропуска расходов воды в реке в строительный период, разбивку очередности работ по возведению узла или комплекса гидротехнических сооружений, очередность ввода в эксплуатацию орошаемых площадей. На ситуационном плане строительства оросительных и осушительных систем следует показывать границы и площадь орошаемой и осушаемой территории с указанием очередности их ввода, границы эксплуатационных и строительных участков, размещение карьеров, а по крупным сооружениям — границы отвода и затопления территорий, обводные каналы и временные мосты;

в) разрабатывать схемы пропуска расходов воды в реке, а также способы прегражения и отвода русла реки в строительный период;

г) предусматривать при производстве строительно-монтажных работ по переустройству обводнительных систем мероприятия по обеспечению бесперебойного полива сельскохозяйственных угодий.

10. При строительстве горных предприятий по добыче полезных ископаемых и других подземных горных выработок в состав проекта организации строительства дополнительно к перечисленному в пп. 2 и 3 настоящего приложения необходимо включать:

а) схемы проходки стволов, горизонтальных и наклонных выработок и камер, если они отличаются от типовых;

б) обоснования по выбору типа копров и подъемных установок в случае использования их как временных на период горно-проходческих работ;

в) схемы и режимы проветривания горных выработок по периодам их проходки, решения по обогреву и охлаждению подаваемого в выработки

воздуха, а также меры борьбы с пылью, газами, внезапными выбросами пород, угля и газов, горными ударами, вывалами, прорывами вод и плывунов;

г) схемы водоотлива при проходке стволов и выработок, решения по отводу и очистке шахтных вод.

11. При строительстве объектов комплектно-блочным методом в составе проекта организации строительства дополнительно к перечисленному в пп. 2, 3 настоящего приложения в пояснительной записке должны быть выполнены технико-экономические обоснования по организации изготовления и поставки блоков, определены условия своевременной поставки комплектующего оборудования, материалов, конструкций, изделий и деталей на сборочно-комплектовочные предприятия и базы. При этом монтаж блоков должен предусматриваться "с колес", а в случаях их сезонной поставки должна быть предусмотрена возможность хранения блоков на специально оборудованных накопительных площадках, обеспечивающих их доставку к месту установки в проектное положение в установленной технологической последовательности.

12. При строительстве объектов в суровых природных условиях в проекте организации строительства дополнительно к требованиям пп. 2 и 3 настоящего приложения должна учитываться возможность воздействия на подготовку, организацию и осуществление строительства следующих физических, географических и экономических факторов:

а) для Северной строительно-климатической зоны:

продолжительность периодов времени года с низкими температурами воздуха, сильными ветрами и снежными заносами, а также малой естественной освещенностью территории;

вечномерзлые грунты;

отдаленность объектов строительства от промышленно развитых центров и баз централизованного материально-технического снабжения;

зависимость доставки материально-технических ресурсов от навигационных (сезонных) режимов на внутренних водных путях и морских каботажных линиях;

ограниченность местных источников энергии;

необходимость применения специальных видов транспорта;

повышенная подверженность экологических систем воздействию хозяйственной деятельности и их трудная восстанавливаемость, а также необходимость ликвидации отходов, не утилизируемых в производстве, утилизации элементов, содержащихся в сточных водах и выбросах в атмосферу, их очистки, обеззараживания и улавливания;

сложность организации строительной площадки в заболоченных и подтопляемых районах;

сложность организации санитарно-бытового обеспечения работников;

б) **для горных и высокогорных районов:**

пониженное барометрическое давление, требующее соблюдения специальных адаптационных режимов работы строителей;

шквалистые ветры и повышенная молниеопасность;

лавинные, селевые, обвальные и оползневые явления;

труднодоступность территории (большие уклоны, перепады отметок);

в) **для пустынных и полупустынных районов и районов с особо жарким климатом:**

высокие дневные температуры наружного воздуха;

отсутствие на больших территориях местных источников водоснабжения и необходимость выполнения в связи с этим специальных мер по очистке, опреснению, транспортированию, охлаждению и хранению воды;

необходимость соблюдения мероприятий по сохранению растительного покрова слабоустойчивых песчаных грунтов.

13. При строительстве объектов в районах с опасными геологическими процессами в проекте организации строительства дополнительно к требованиям пп. 2 и 3 настоящего приложения должны учитываться следующие требования:

при осуществлении строительства объектов, возводимых на грунтах с особыми свойствами (просадочные, насыпные и т.п.), следует обеспечивать первоочередное выполнение специальных мероприятий по организации водоотвода, устройству и эксплуатации систем временного водоснабжения, предупреждающих неорганизованное замачивание грунтов, а также по систематическому контролю за просадками и их предупреждению;

при осуществлении строительства объектов, расположенных в районах многолетнемерзлых грунтов, следует предусматривать решения по порядку, срокам и технологии выполнения работ с учетом прогноза изменения температурных, мерзлотно-грунтовых и гидрогеологических условий в процессе разработки грунта, выполнения строительно-монтажных работ и эксплуатации сооружений.

14. При строительстве объектов в особых природных условиях проект организации строительства, кроме материалов, указанных в пп. 2 и 3 настоящего приложения, должен содержать:

а) **для противооползневых и противообвальных защитных сооружений:**

прогноз активности и интенсивности оползневых и обвальных процессов на период строительства;

мероприятия по обеспечению устойчивости склонов и откосов на период строительства защитных сооружений;

календарный план строительства, составленный с учетом строгой очередности и сроков выполнения всех работ в зависимости от необходимости окончания или временного прекращения земляных работ до наступления дождливых периодов года;

решения по размещению грунта и его складированию, не допуская устройства отвалов в оползневой зоне;

решения по организации водоотвода, водопонижения и специальным способам закрепления грунтов;

б) **для противоселевых защитных сооружений:**

решения по пропуску в необходимых случаях паводков и селевых потоков через недостроенные сооружения с обеспечением их сохранности;

решения по обоснованной сезонности выполнения отдельных видов работ с учетом местных условий;

указания в календарном плане строительства о сроках возможного образования селевого потока по прогнозам материалов изысканий;

материалы по размещению пунктов службы наблюдения за образованием селевых потоков и обеспечению их устойчивой радиосвязью с диспетчерским пунктом строительства;

материалы по размещению в безопасной зоне объектов производственной базы, жилого поселка и подъездных путей, а также возможных путей эвакуации людей и строительной техники;

требования к режиму производства работ в селеопасный период.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ФОРМЫ ОСНОВНЫХ ПРОЕКТНЫХ ДОКУМЕНТОВ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Форма 1

Календарный план строительства
(наименование объекта)

№ строки	Наименование отдельных зданий, сооружений или видов работ (с выделением пускового или градостроительного комплекса)	Сметная стоимость, тыс. руб.		Распределение капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по периодам строительства (кварталам, годам), тыс.руб.
		всего	в том числе объем строительно-монтажных работ	
А	Б	1	2	3—14
1				
2				
3				

Примечания: 1. Номенклатура по графе "Б" устанавливается в зависимости от вида и особенностей строительства.

2. Распределение объемов строительно-монтажных работ дается в виде дроби: в числителе — объем капитальных вложений, в знаменателе — объем строительно-монтажных работ, для жилищно-гражданских объектов дается по месяцам.

Главный инженер проекта _____

(*подпись*)

СОГЛАСОВАНО

Заказчик _____

(*подпись*)

Руководитель подрядной организации _____

(*подпись*)

Продолжение прил. 3

Форма 2

Ведомость
объемов основных строительных, монтажных
и специальных строительных работ

№ строки	Наименование работ	Единица измерения	Объем строительно-монтажных работ		
			всего	в том числе по отдельным зданиям, сооружениям, пусковым или градостроительным комплексам	по периодам строительства
А	Б	В	1	2	3—14
1					
2					
3					

Примечания: 1. Перечень работ устанавливается в зависимости от вида и особенностей строительства.

2. Применение комплектно-блочного метода строительства и монтажа строительных конструкций и оборудования укрупненными блоками должно быть выделено.

Главный инженер проекта _____
(*подпись*)

СОГЛАСОВАНО

Заказчик _____
(*подпись*)

Руководитель подрядной организации _____
(*подпись*)

Продолжение прил. 3

Форма 3

Ведомость
потребности в строительных конструкциях, изделиях, материалах и оборудовании

№ строки	Наименование	Единица измерения	Всего по строительству	В том числе по основным объектам	В том числе по календарным периодам строительства
А	Б	В	1	2	3
1	Сборные железобетонные конструкции	$м^3$			
2	Стальные конструкции	т			
3	Деревянные конструкции	$м^3$			
4	Битумы нефтяные строительные	т			
5	Сталь стержневая арматурная	"			
6	Сталь сортовая конструкционная	"			
7	Прокат листовой рядовой	"			
8	Металлоизделия промышленного назначения (метизы)	"			
9	Рельсы	"			
10	Трубы стальные	"			
11	Трубы чугунные	"			
12	Трубы железобетонные напорные и безнапорные	$м/м^3$			
13	Трубы керамические канализационные и дренажные	м усл.диам.			
14	Трубы и муфты асбестоцементные	м усл.труб			

Продолжение прил. 3

№ строки	Наименование	Единица измерения	Всего по строительству	В том числе по основным объектам	В том числе по календарным периодам строительства
А	Б	В	1	2	3
15	Трубы и детали трубопроводов из термопластов	м/т			
16	Трубы стеклянные и фасонные части к ним	м усл.диам.			
17	Пластмассы, материалы и полуфабрикаты на основе полимеризационных смол	кг			
18	Материалы лакокрасочные	"			
19	Продукция лесозаготовительной и лесопильно-перерабатывающей промышленности (лес круглый, пиленый)	$м^3$			
20	Щебень	"			
21	Гравий	"			
22	Песок строительный природный	"			
23	Камень бутовый	"			
24	Заполнители пористые	"			
25	Асбест	т			
26	Цемент	"			
27	Известь строительная	"			
28	Кирпич строительный (включая камни)	тыс.шт.			
29	Материалы тепло- и звукоизоляционные	$м^3$			
30	Материалы рулонные кровельные и гидроизоляционные	$м^2$			

Продолжение прил. 3

№ строки	Наименование	Единица измерения	Всего по строительству	В том числе по основным объектам	В том числе по календарным периодам строительства
А	Б	В	1	2	3
31	Стекло строительное	$м^2$			
32	Оборудование, стоимость которого включается в стоимость строительно-монтажных работ	тыс.руб/т			
33	Кабельная продукция (по основным маркам)	тыс.руб.			
34	Установочные провода, шнур осветительный, провод голый	м			
35	Алюминиевые конструкции	т			
36	Герметики	кг			
37	Клеи	"			
38	Оборудование и КИП (технологическое, энергетическое, подъемно-транспортное, насосно-компрессорное, общезаводское, электротехническое, санитарно-техническое, системы автоматизации по основной номенклатуре)				

Примечания: 1. Номенклатура конструкций, изделий, материалов и оборудования (графа Б) должна быть определена в зависимости от вида и особенностей строительства.

2. Потребность в материалах показывается дробью: в числителе — общая потребность, в знаменателе — потребность, за исключением материалов для изготовления конструкций и изделий на предприятиях строительной индустрии.

3. Распределение потребности в ресурсах (графа 2) должно предусматривать обеспечение ресурсами выделяемых пусковых комплексов, а также необходимый задел на будущие периоды строительства.

Продолжение прил. 3

Главный инженер проекта _____
(*подпись*)

СОГЛАСОВАНО

Заказчик _____
(*подпись*)

Руководитель подрядной организации _____
(*подпись*)

ПРИЛОЖЕНИЕ 4*

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

1*. В состав проекта производства работ на возведение здания, сооружения или его части (узла) включаются:

а) календарный план производства работ по объекту или комплексный сетевой график, в которых устанавливаются последовательность и сроки выполнения работ с максимально возможным их совмещением, а также нормативное время работы строительных машин, определяется потребность в трудовых ресурсах и средствах механизации, выделяются этапы и комплексы работ, поручаемые бригадам (в том числе работающим по методу бригадного подряда) и определяется их количественный, профессиональный и квалификационный состав (прил: 5, форма 1);

б) строительный генеральный план с указанием: границ строительной площадки и видов ее ограждений, действующих и временных подземных, наземных и воздушных сетей и коммуникаций, постоянных и временных дорог, схем движения средств транспорта и механизмов, мест установки строительных и грузоподъемных машин с указанием путей их перемещения и зон действия, размещения постоянных, строящихся и временных зданий и сооружений, мест расположения знаков геодезической разбивочной основы, опасных зон, путей и средств подъема работающих на рабочие ярусы (этажи), а также проходов в здания и сооружения, размещения источников и средств энергообеспечения и освещения строительной площадки с указанием расположения заземляющих контуров, мест расположения устройств для удаления строительного мусора, площадок и помещений складирования материалов и конструкций, площадок укрупнительной сборки конструкций, расположения помещений для санитарно-бытового обслуживания строителей, питьевых установок и мест отдыха, а также зон выполнения работ повышенной опасности. На просадочных

грунтах водоразборные пункты, временные сооружения и механизированные установки с применением мокрых процессов должны размещаться на строительной площадке с низовой по рельефу местности стороны от зданий и сооружений, а площадки вокруг них должны быть спланированы с организованным быстрым отводом воды;

в) графики поступления на объект строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования (прил. 5, форма 2) с данными о поступлении этих ресурсов по каждой подрядной бригаде и с приложением комплектовочных ведомостей (при наличии службы производственно-технологической комплектации — унифицированной документации по технологической комплектации), а в случаях строительства комплектно-блочным методом — графики комплектной поставки блоков;

г) графики движения рабочих кадров по объекту (прил. 5, форма 3) и основных строительных машин по объекту (прил. 5, форма 4).

Графики движения основных строительных машин следует разрабатывать с учетом своевременного выполнения каждой бригадой поручаемого ей комплекса работ. Потребность в основных строительных машинах на земляных работах следует определять исходя из условия выполнения их преимущественно комплексными механизированными подрядными бригадами;

д) технологические карты (схемы) (с использованием соответствующей типовой документации) на выполнение отдельных видов работ с включением схем операционного контроля качества, описанием методов производства работ, указанием трудозатрат и потребности в материалах, машинах, оснастке, приспособлениях и средствах защиты работающих, а также последовательности демонтажных работ при реконструкции предприятий, зданий и сооружений;

е) решения по производству геодезических работ, включающие схемы размещения знаков для выполнения геодезических построений и измерений, а также указания о необходимой точности и технических средствах геодезического контроля выполнения строительно-монтажных работ;

ж) решения по технике безопасности в составе, определенном СНиП III 4-80*;

з) мероприятия по выполнению работ методом сквозного поточного бригадного подряда, составленные на основе данных, имеющихся в рабочих чертежах, согласованные с субподрядными организациями и включающие графики работы хозрасчетных бригад генеральных подрядных и субподрядных организаций, составы технологических комплектов технических средств оснащения бригад;

и) мероприятия по выполнению, в случае необходимости, работ вахтовым методом, включающие графики работы, режимы труда и отдыха и составы технологических комплектов оснащения бригад;

к) решения по прокладке временных сетей водо-, тепло- и энергоснабжения и освещения (в том числе аварийного) строительной площадки и рабочих мест с разработкой, при необходимости, рабочих чертежей подводки сетей от источников питания;

л) перечни технологического инвентаря и монтажной оснастки, а также схемы строповки грузов;

м) пояснительная записка, содержащая:

обоснование решений по производству работ, в том числе выполняемых в зимнее время;

потребность в энергетических ресурсах и решения по ее покрытию;

перечень мобильных (инвентарных) зданий и сооружений и устройств с расчетом потребности и обоснованием условий привязки их к участкам строительной площадки;

мероприятия, направленные на обеспечение сохранности и исключение хищения материалов, изделий, конструкций и оборудования на строительной площадке, в зданиях и сооружениях;

мероприятия по защите действующих зданий и сооружений от повреждений, а также природоохранные мероприятия;

технико-экономические показатели, включая объемы и продолжительность выполнения строительно-монтажных работ, а также их себестоимость в сопоставлении со сметной, уровень механизации и затраты труда на 1 $м^3$ объема, 1 $м^2$ площади здания, на единицу физических объемов работ или иной показатель, принятый для определения производительности труда.

2*. Проект производства работ на выполнение отдельных видов работ (монтажных, санитарно-технических, отделочных, геодезических и т.п.) должен состоять из календарного плана производства работ по виду работ (прил. 5, форма 1), в котором выделяются этапы работ, поручаемые бригадам, в том числе работающим по методу бригадного подряда, и определяется их количественный и профессионально-квалификационный состав; строительного генерального плана, разрабатываемого применительно к указаниям подпункта "б" п. 1 настоящего приложения; технологической карты производства работ с приложением схемы операционного контроля качества, данных о потребности в основных материалах, конструкциях и изделиях, а также используемых машинах, приспособлениях и оснастке и краткой пояснительной записки с необходимыми обоснованиями и технико-экономическими показателями, кроме того, в состав проекта производства геодезических работ следует дополнительно включать: указания о точности и методах производства геодезических работ при создании разбивочной сети здания, сооружения и детальных разбивках, схемы расположения пунктов разбивочной сети, монтажных рисок, маяков и способы их закрепления, конструкции геодезических знаков, а также перечень исполнительной геодезической документации.

3. Проект производства работ на подготовительный период строительства должен содержать:

а) календарный план производства работ по объекту (виду работ) (прил. 5, форма 1);

б) строительный генеральный план с указанием на нем мест расположения временных, в том числе мобильных (инвентарных) зданий, сооружений и устройств, внеплощадочных и внутриплощадочных сетей с подводкой их к местам подключения и потребления, а также постоянных объектов, возводимых в подготовительный период для нужд строительства, с выделением работ, выполняемых по ним в подготовительный период;

в) технологические карты;

г) графики движения рабочих кадров и основных строительных машин;

д) график поступления на строительство необходимых на этот период строительных конструкций, изделий, основных материалов и оборудования (прил. 5, форма 2);

е) схемы размещения знаков для выполнения геодезических построений, измерений, а также указания о необходимой точности и технических средствах геодезического контроля;

ж) пояснительную записку в объеме, предусмотренном подпунктом "м" п. 1 настоящего приложения.

4. Основные положения по производству строительных и монтажных работ в составе рабочей документации типовых проектов предприятий, зданий и сооружений должны разрабатываться проектной организацией с обоснованием принятых методов организации и технологии выполнения основных видов работ с указаниями по производству работ в зимних условиях, с требованиями по технике безопасности, перечнем рекомендуемой монтажной оснастки, инвентаря и приспособлений. К указанным положениям должны прилагаться график производства работ с указанием физических объемов работ и затрат труда на их выполнение, схема строительного генерального плана на возведение надземной части здания (сооружения) и краткая пояснительная записка.

5. Документация по организации работ, разрабатываемая при подготовке строительной организации к строительству объектов, должна включать:

календарный план (сводный) строительства объектов годовой (двухлетней) производственной программы строительной организации с установлением последовательности и сроков поточного выполнения работ, их взаимной увязки по времени с целью достижения полной загрузки и ритмичной работы производственных подразделений строительной организации в плановом периоде;

ведомость (сводная) поставки технологических комплектов строительных материалов, деталей, конструкций и инженерного оборудования на объекты годовой (двухлетней) производственной программы строительной организации в увязке с работой производственных подразделений и сроками возведения отдельных зданий, сооружений, их частей и выполнения отдельных видов работ.

ФОРМЫ ОСНОВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ [1]

Форма 1

Календарный план производства работ по объекту (виду работ)

Наименование работ	Объем работ		Затраты труда, чел.-дн	Требуемые машины		Продолжительность работы, дн	Число смен	Численность рабочих в смену	Состав бригады	График работ (дни, месяцы)
	единица измерения	количество		наименование	число маш.-смен					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Ответственный исполнитель _____
(подпись)

[1] Формы должны уточняться в соответствии со спецификой объектов отраслей народного хозяйства, отраслей промышленности и видов строительства, а также требованиями к унификации проектной документации для различных целей, в том числе для применения в автоматизированных системах управления строительством.

Продолжение прил. 5

Форма 2

График
поступления на объект строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования

Наименование строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования	Единица измерения	Количество	График поступления по дням, неделям, месяцам
1	2	3	4

Ответственный исполнитель _____
(*подпись*)

Форма 3

График
движения рабочих кадров по объекту

Наименование профессий рабочих (отдельно для генподрядной и субподрядной организаций)	Численность рабочих	Среднесуточная численность рабочих по месяцам, неделям, дням			
		1	2	3	и т.д.
1	2	3			

Ответственный исполнитель _____
(*подпись*)

Продолжение прил. 5

Форма 4

График
движения основных строительных машин по объекту

Наименование	Единица измерения	Число машин	Среднесуточное число машин по дням, неделям, месяцам			
			1	2	3	и т.д.
1	2	3	4			

Ответственный исполнитель _____
(*подпись*)

ПРИЛОЖЕНИЕ 6*

АКТ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

_____
(*наименование работ*)

выполненных в _____
(*наименование и место расположения объекта*)

" " _____ 19 _____ г.

Комиссия в составе:

представителя строительно-монтажной организации _____

_____
(*фамилия, инициалы, должность*)

представителя технического надзора заказчика _____

_____
(*фамилия, инициалы, должность*)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями п. 1.5 СНиП 1.06.05-85) _____
(*фамилия, инициалы, должность*)

произвела осмотр работ, выполненных _____

_____
(*наименование строительно-монтажной организации*)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

*Продолжение прил. 6**

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы _____

_____

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектно-сметной документации _____

_____

(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)

3. При выполнении работ применены _____

(наименование материалов,

_____

конструкций, изделий со ссылкой на сертификаты или другие документы,

_____

подтверждающие качество)

4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации _____

(при наличии отклонений указывается,

_____

кем согласованы, № чертежей и дата согласования)

5. Дата: начала работ _____

окончания работ _____

Решение комиссии

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) _____

(наименование работ и конструкций)

Представитель строительно-монтажной организации _____

(подпись)

Представитель технического надзора заказчика _____

(подпись)

Представитель проектной организации _____

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

АКТ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ ПРИЕМКИ ОТВЕТСТВЕННЫХ КОНСТРУКЦИЙ

_____

(наименование конструкций)

выполненных в _____

(наименование и место расположения объекта)

"_____" _____ 19 ____ г.

(дата приемки)

Комиссия в составе:

представителя строительно-монтажной организации _____

_____

(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика _____

_____

(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации _____

_____

(фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр конструкций и проверку качества работ, выполненных

_____

(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К приёмке предъявлены следующие конструкции _____

_____

(перечень и краткая характеристика конструкций)

2. Работы выполнены по проектно-сметной документации _____

_____

(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)

Продолжение прил. 7

3. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации _____

(при наличии отклонений указывается,

_____

кем согласованы, № чертежей и дата согласования)

4. Дата: начала работ _____

окончания работ _____

Решение комиссии

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) _____

_____

(наименование работ и конструкций)

Представитель строительно-монтажной организации _____

(подпись)

Представитель технического надзора заказчика _____

(подпись)

Представитель проектной организации _____

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 8*

АКТ

об окончании внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ и готовности объекта _____
(предприятия, здания,сооружения, комплекса)

_____

к началу строительства

„ _____ " _____ 19 ____ г.

Комиссия в составе:
руководителя дирекции строящегося предприятия (технического надзора заказчика-застройщика) _____
(фамилия, инициалы, должность)

_____

руководителя генеральной подрядной строительной организации _____

_____
(фамилия, инициалы, должность)

руководителя субподрядной специализированной организации, выполняющей работы в подготовительный период _____

_____
(фамилия, инициалы, должность)

председателя профсоюзного комитета генеральной подрядной строительной организации _____
(фамилия, инициалы)

произвела освидетельствование внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ, в том числе по обеспечению санитарно-бытового обслуживания работающих, выполненных по состоянию на „ _____ " _____ 19 _____ г., и составила настоящий акт о нижеследующем:

*Продолжение прил. 8**

1. К освидетельствованию предъявлены работы _____

_____

(наименование внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ,

_____

в том числе по обеспечению санитарно-бытового обслуживания работающих)

2. Работы выполнены в объемах, установленных проектом организации строительства и предусмотренных проектами производства работ _____

(наимено-

_____

вание организаций, разработавших ПОС, ППР, № чертежей и дата их составления)

3. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проекта организации строительства и проектов производства работ _____

(при нали-

_____

чии отклонений указывается, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)

Решение комиссии

Работы выполнены в объемах и сроки в соответствии с проектом организации строительства и проектами производства работ.

На основании изложенного разрешается производство основных строительных, монтажных и специальных строительных работ по строительству объекта _____

_____

(предприятия, здания, сооружения, их комплекса)

Руководитель дирекции строящегося предприятия (технического надзора заказчика-застройщика) _____

(подпись)

Руководитель генеральной подрядной строительной организации _____

(подпись)

Руководитель субподрядной специализированной организации _____
(подпись)

Председатель профсоюзного комитета генеральной подрядной строительной организации _____
(подпись)

Примечание. При необходимости по согласованию с технической инспекцией труда центральных комитетов и советов профсоюзов к участию в работе комиссии привлекаются представители органов государственного надзора (Госгортехнадзора, Госпожнадзора, Госсаннадзора и др.).

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
1.	Общие положения	1
2.	Подготовка строительного производства	6
3.	Документация по организации строительства и производству работ	9
4.	Материально-техническое обеспечение	13
5.	Механизация и транспорт	15
6.	Организация труда	16
7.	Обеспечение качества строительно-монтажных работ	17
8.	Оперативно-диспетчерское управление	19
9.	Требования к организации строительного производства в условиях реконструкции объектов	20
10.	Охрана окружающей среды	21
*Приложение 1**. Общий журнал работ		24
*Приложение 2**. Состав и содержание проектов организации строительства		30
Приложение 3. Формы основных проектных документов в составе проекта организации строительства		40
*Приложение 4**. Состав и содержание проектов производства работ		45
Приложение 5. Формы основных документов в составе проекта производства работ		49
*Приложение 6**. Акт освидетельствования скрытых работ		51
Приложение 7. Акт промежуточной приемки ответственных конструкций		53
*Приложение 8**. Акт об окончании внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ и готовности объекта к началу строительства		55

gost.e-ecolog.ru