Правительство Москвы

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
1998 г.

gost.e-ecolog.ru

- *ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ И СОГЛАСОВАНИЯ*
- *СРОКИ РАЗРАБОТКИ*
- *ФОРМЫ ДОКУМЕНТАЦИИ*
- *НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ*
- *УТВЕРЖДЕННЫЕ И ДЕЙСТВУЮЩИЕ ФОРМЫ ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (ИРД), РАЗРАБАТЫВАЕМЫЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРОЙ*

МОСКВА

МЭР

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 марта 1998 г. N 299-РМ

О дополнительных мерах по упорядочению размещения и строительства некапитальных объектов на территории г. Москвы

За последние годы в Москве построено свыше 2300 павильонов, в том числе из быстровозводимых конструкций, установлено несколько десятков тысяч боксовых гаражей, организовано более двух тысяч открытых и закрытых автостоянок. Все это позволило повысить обеспеченность жителей города предприятиями торговли, услуг, местами для хранения автомобилей.

Вместе с тем, строительство ряда павильонов и комплексов, гаражей и автостоянок проведено без оформления в установленном порядке земельно-правовых отношений и рассмотрения Москомархитектурой проектных решений. Имеются факты согласования исходно-разрешительной документации с отступлениями от действующих санитарных, противопожарных и других норм и правил.

При предварительном рассмотрении вопросов размещения и строительства павильонов и торговых комплексов, автостоянок и боксовых гаражей не учитываются целесообразность их размещения на данной территории, возможность подъезда и разгрузки транспорта, права граждан и условия их проживания, что вызывает справедливые жалобы жителей Москвы. Не осуществляется должный надзор за соответствием выполняемых строительных работ утвержденному проекту. Внешний вид, оформление многих объектов не соответствуют требованиям современного дизайна, не уделяется должного внимания благоустройству прилегающей территории.

В целях улучшения внешнего облика улиц, магистралей, площадей и дворовых территорий г Москвы при размещении и строительстве не-

капитальных объектов:

1. **Утвердить** Дополнительные требования к порядку размещения и строительства некапитальных объектов на территории города Москвы (приложение).

2. **Руководителям организаций и фирм, производителям работ, юридическим и физическим лицам,** выполняющим работы по проектированию и строительству объектов торговли и услуг, автостоянок и гаражей, других сооружений некапитального характера, принять к руководству и исполнению Дополнительные требования к порядку размещения и строительства некапитальных объектов на территории города Москвы.

3. **Префектам административных округов, главам районных управ, Москомархитектуре, Мосгосэкспертизе** установить порядок, обеспечивающий подготовку исходно-разрешительной и проектной документации в соответствии с прилагаемыми Дополнительными требованиями.

4. **Объединению административно-технических инспекций, Инспекции Государственного архитектурно-строительного надзора** установить жесткий контроль за размещением и строительством объектов некапитального характера в соответствии с утвержденными требованиями.

5. **Пресс-центру Мэрии и Правительства Москвы** опубликовать настоящее распоряжение и Дополнительные требования к порядку размещения и строительства некапитальных объектов на территории города Москвы.

6. **Признать утратившими силу** распоряжения Премьера Правительства Москвы от 29.06.94 N 1156-РП "О строительстве быстровозводимых торговых комплексов в Москве" и от 30.12.94 N 2565-РП "О внесении дополнений в распоряжение Премьера Правительства Москвы от 29.06.94 N 1156-РП "О строительстве быстровозводимых торговых комплексов в Москве".

Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Премьера Правительства Москвы Ресина В.И.

Мэр Москвы Ю.М.Лужков

Приложение
к распоряжению Мэра
от 30 марта 1998 г.
N 299-РМ

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ РАЗМЕЩЕНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА НЕКАПИТАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ г.МОСКВЫ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие требования распространяются на некапитальные объекты, размещаемые на территории города Москвы:

- автостоянки (открытые и с навесами);
- боксовые гаражи;
- ангары, складские и подсобные строения (сооружения);
- объекты торговли и услуг (киоски, палатки, павильоны, ларьки);
- остановочные павильоны, телефонные кабины;
- другие объекты некапитального характера.

1.2. Размещение, проектирование и строительство некапитальных объектов в г.Москве производится в соответствии с действующими Строительными нормами и правилами, утвержденными постановлением Государственного строительного комитета СССР от 16.05.89 N 78 и Временными нормами и правилами проектирования планировки и застройки г.Москвы (МГСН 1.01.-97), утвержденными постановлением Правительства Москвы от 12.08.97 N 592.

Размещение некапитальных (нестационарных) объектов торговли и услуг осуществляется также в соответствии с Законом города Москвы от 28 февраля 1996 г. N 7-18 "О порядке подготовки предложений и выдачи разрешений на размещение и дальнейшую эксплуатацию объектов мелкорозничной торговли и услуг" (с изменениями и дополнениями от 12 июля 1996 г. N 25) и распоряжением Мэра от 28.10.96 N 429/1-РМ "О введении нового порядка подготовки предложений на размещение и эксплуатацию нестационарных объектов торговли и услуг в г.Москве".

1.3. Любые объекты (независимо от площади и назначения), для возведения которых требуется проведение земляных и строительно-монтажных работ по устройству заглубленных фундаментов, возведению несущих и ограждающих конструкций, подводке инженерных ком-

муникаций, проектируются и строятся в порядке, установленном для капитальных зданий и сооружений, включая получение заключения по проектной документации в Мосгосэкспертизе, разрешения на производство строительно-монтажных работ в Инспекции Госархстройнадзора г.Москвы и ордера на производство земляных и строительных работ в Объединении административно-технических инспекций.

1.4. Некапитальные объекты могут быть размещены на территории г.Москвы (вне зависимости от ведомственной принадлежности и прав землепользования) только по распоряжению префектов административных округов в порядке, установленном распоряжением Мэра Москвы от 08.04.97 N 273-РМ "Об упорядочении подготовки предпроектной документации для проведения строительных работ на территории г.Москвы и о составе пакета документов, передаваемых инвестору для этих целей".

1.5. Проектирование, строительство или установку (сборку) объектов имеют право производить только организации или фирмы, имеющие лицензии на указанные виды деятельности в г.Москве и несущие ответственность за качество проектирования, строительства или сборки конструкций в соответствии с утвержденным проектом.

1.6. Капитальные и некапитальные объекты торговли и услуг, оформленные как нестационарные, не могут быть переведены в разряд стационарных и осуществляют свою деятельность только при наличии городского торгового патента.

2. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

2.1. Распоряжением Мэра Москвы от 08.04.97 N 273-РМ "Об упорядочении подготовки предпроектной документации для проведения строительных работ на территории г.Москвы и о составе пакета документов, передаваемых инвестору для этих целей" утвержден Порядок оформления права на проведение строительных работ по объектам, отнесенным к ведению префектов административных округов, куда входит оформление права на установку объектов (киосков, палаток, павильонов и других объектов торговли и услуг, гаражей), использование территорий под автостоянки, складирование и внутриквартальные инженерные объекты.

2.2. Основанием для получения права на установку некапитальных объектов, использование территорий под автостоянки, складирование и внутриквартальные инженерные объекты является распорядительный документ префекта административного округа (правовой акт), оформленный в соответствии с комплектом исходно-разрешительной документации (ИРД) в составе:

- градостроительного заключения на установку сооружения;
- заключения экологической экспертизы (по необходимости);
- городского торгового патента (для нестационарных объектов торговли и услуг).

2.3. Основанием для разработки ИРД для указанных объектов является:

- поручение префекта (заместителя префекта по строительству)

или

- поручение окружной комиссии по имущественно-земельным отношениям и градостроительству

или

- поручение окружной специализированной комиссии, уполномоченной префектом административного округа решать вопросы предоставления земельных участков для устройства соответствующих объектов (гаражно-стояночная комиссия, конкурсная комиссия, комиссия по мелкорозничной торговле и т.д.)

с приложением следующих документов:

- протокола конкурсной комиссии (комиссии по мелкорозничной торговле);
- заявки (задания) инвестора на подготовку ИРД с гарантией оплаты работ по подготовке ИПЛ;
- копий документов по оформлению имущественных и земельных отношений (при наличии).

2.4. Градостроительное заключение на установку некапитальных объектов разрабатывается АПУ округа и согласовывается в обязательном порядке с префектом, Центром Госсанэпиднадзора, УГПС ГУВД г.Москвы, Отделом подземных сооружений Мосгоргеотреста, Москомприродой, ОАТИ Правительства Москвы, районной Управой.

В зависимости от назначения и месторасположения объекта перечень организаций, с которыми необходимо согласовать градостроительное заключение, может быть дополнен: Департаментом потреби-

тельского рынка и услуг (на особо важных объектах г. Москвы в соответствии с распоряжением первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 07.08.97 N 822-РЗП), объединением "Мослесопарк", УГК ОИП г. Москвы, Управлением ГАИ ГУВД г. Москвы, эксплуатационными службами подземных коммуникаций и других инженерных сооружений, владельцами (пользователями) земельных участков, другими заинтересованными организациями.

2.6. Размещение трех и более объектов на одной площадке, в непосредственной близости друг от друга (двор, улица, площадь, территория рынка, ярмарки и т.п.) осуществляется в соответствии с разработанными АПУ округа или Москомархитектурой схемами.

Схемы размещения объектов согласовываются со всеми организациями, указанными в пункте 2.4, и утверждаются префектами административных округов.

2.7. Перемещение ранее установленного объекта на другую территорию, а также замена объектов оформляются как установка нового объекта.

3. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ

3.1. Размещение объектов ограничивается в охранных зонах памятников истории, культуры и архитектуры, в зонах исторического центра и охранных зонах регулирования застройки, на резервных территориях, предназначенных для капитального строительства, территориях, занимаемых зелеными насаждениями и в водоохранных зонах, на территориях, занятых подземными коммуникациями и в их охранных зонах, а также на тротуарах, проездах и других участках, где затрудняется движение пешеходов и транспорта, усложняется проведение механизированной уборки.

Для обеспечения безопасного прохода пешеходов при размещении объектов ширина тротуаров должна быть не менее 4,5 метров на основных вылетных, кольцевых и радиальных магистралях городского значения и не менее 3 метров для остальных улиц.

В каждом конкретном случае вопрос о размещении объекта рассматривается районной Управой и Архитектурно-планировочным управлением округа при обязательном согласовании заинтересованных организаций в соответствии с разделом 2 настоящих требований и соблюде-

нием Временных норм и правил проектирования планировки и застройки г.Москвы (МГСН 1.01-97).

3.2. Размещение объектов в подземных пешеходных переходах проводится в соответствии с порядком, утвержденным распоряжением Премьера Правительства Москвы от 01.02.93 N 143-РП "О наведении порядка с организацией торговли в пешеходных переходах", по согласованию с префектурой и предприятием "Гормост", по утвержденным схемам и архитектурно-дизайнерскому решению торговых рядов, согласованному Москомархитектурой.

3.3. Размещение объектов в вестибюлях метро и подземных подуличных переходах, являющихся частью станций метрополитена, осуществляется в порядке, установленном распоряжением Мэра Москвы от 15.05.97 N 383-РМ "О мерах по упорядочению торговой деятельности в Московском метрополитене".

3.4. Запрещается размещение объектов на расстоянии 10 метров от технических сооружений метрополитена и на расстоянии 25 метров от вентиляционных шахт метрополитена, а также под козырьками вестибюлей и станций.

Не разрешается размещение объектов на газонах, цветниках, детских площадках, в арках зданий, в случаях, если объект загораживает витрины торговых предприятий, ближе 20 метров от окон зданий.

3.5. К объектам должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта для выгрузки или погрузки товаров, не создающий помех для прохода пешеходов.

4. ТРЕБОВАНИЯ К ДИЗАЙНУ ОБЪЕКТОВ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Каждый объект должен иметь паспорт, определяющий основные объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, внешний вид фасадов, их рекламно-художественное оформление, технико-экономические показатели.

Паспорт разрабатывается в составе проектной документации.

Высота объектов, их этажность и площадь определяются в каждом конкретном случае в соответствии с действующими нормами и правилами с обоснованием необходимости и целесообразности принимаемых ре-

шений, исходя из интересов граждан и условий их проживания, градостроительной ситуации и месторасположения.

4.2. Внешний вид объектов должен отвечать современным архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и, с учетом долговременной эксплуатации, не терять своих качеств.

4.3. Не рекомендуется применение типовых проектов, так как индивидуальные проекты выполняются с учетом конкретной градостроительной ситуации, в увязке со средой обитания и интересами жителей прилегающей территории.

Исключением могут быть палатки и киоски типа: "Мороженое", "Табак", "Цветы", "Театральные кассы", "Справки", "Газеты-журналы", а также остановочные павильоны, телефонные кабины, тенты типа "ракушка", боксовые гаражи и другие подобные объекты.

4.4. В случае необходимости установки отдельных объектов мелкорозничной торговли на одной площадке рекомендуется вместо набора однотипных киосков применение быстровозводимых модульных комплексов (мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов), выполненных из легких конструкций по индивидуальным проектам.

4.5. Для строительства (изготовления) объекта и его отделки применяются любые современные материалы. Предпочтение следует отдавать легким металлическим конструкциям с остеклением из витринного стекла (простого или тонированного) и облицовкой цветными пластиками.

Допускается использование других материалов, имеющих качественную и прочную окраску, отделку. При этом исключается применение кирпича, блоков, рулонной и шиферной кровли.

4.6. В случае, если объект был установлен ранее в соответствии с действующим на момент установки порядком, но его внешний вид не соответствует современным требованиям, владельцу объекта необходимо осуществить модернизацию (переработку) внешнего вида объекта: восстановление или замену конструктивных элементов, облицовки, остекления, рекламных вывесок, окраски.

Модернизация (переработка) объекта осуществляется в соответствии с проектной документацией, согласованной и утвержденной в установленном порядке (раздел 5 настоящих требований).

4.7. Ограждение автостоянок, гаражных комплексов и других некапитальных объектов должно быть выполнено из металлических сетчатых или профильных элементов, кованых или сварных решеток и иметь

привлекательный внешний вид: окрашено прочными красками, не должно иметь повреждений и не предусмотренных проектом наклонов.

Не допускается использование железобетонных ограждений и оград, выполненных из отходов строительного производства, колючей проволки и других подобных материалов.

4.8. Территория, занимаемая объектами, а также прилегающая территория должны быть благоустроены в соответствии с проектом.

Не допускается принятие в эксплуатацию завершенных строительством объектов без выполнения благоустроительных работ.

В состав работ по благоустройству должны, как правило, входить работы по устройству дорог и стоянок с твердым покрытием тротуаров, водоотводов, освещения, малых архитектурных форм, а также работы по посадке деревьев и кустарников, устройству газонов и цветников.

4.9. При установке боксовых гаражей не допускается использование в одном ряду разнотипных конструкций, отличающихся друг от друга высотой, формой, габаритами, цветовым решением и отделкой.

Установка таких конструкций должны выполняться в соответствии со схемой на предварительно спланированной территории и с устройством твердого основания.

4.10. Киоски, павильоны, торговые ряды и другие объекты торговли и услуг должны иметь вывеску, определяющую профиль предприятия, информационную табличку с указанием зарегистрированного названия, формы собственности и режима работы предприятия.

4.11. По мере необходимости объекты торговли и услуг, другие некапитальные объекты могут использоваться для размещения на них всевозможной рекламы. Такое оформление квалифицируется как установка средств наружной рекламы и информации и выполняется в соответствии с Правилами размещения средств наружной рекламы и информации в г.Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 16.04.96 N 335.

5. РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ЕЕ СОСТАВ, СОГЛАСОВАНИЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ. ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРИЕМКА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

5.1. Для получения разрешения на строительство (установку объектов) заказчик обязан иметь следующий состав документов:

- распорядительный документ префекта административного округа (правовой акт);

- исходно-разрешительную документацию в составе градостроительного заключения, заключения экологической экспертизы (при необходимости) и городского торгового патента (для нестационарных объектов торговли и услуг);

- договор аренды земельного участка или акт землепользования;

- утвержденную проектную документацию в следующем составе:

- для объектов площадью 20 кв.метров - ситуационный план с привязкой объекта, генеральный план (с благоустройством участка при необходимости), фасады в цветовом решении, паспорт объекта, пояснительная записка об участке;

- для объектов площадью свыше 20 кв.метров, а также объектов, при установке которых требуется проведение земляных и строительно-монтажных работ по устройству заглубленных фундаментов, несущих и ограждающих конструкций, подводке коммуникаций, - ситуационный план с привязкой объекта, генеральный план с благоустройством участка, фасады в цветовом решении, а также резервы, план, фото с макета или аксонометрия, фотомонтаж (при необходимости), конструктивное решение, краткая пояснительная записка об участке, объемном и архитектурном решениях, паспорт объекта с основными технико-экономическими показателями, проект организации строительства.

5.2. Все архитектурные решения на строительство некапитальных объектов площадью свыше 60 кв.метров должны представляться в Управление комплексного благоустройства города ГлавАПУ Москомархитектуры для определения необходимого объема проектной документации и дальнейшего представления на Регламентную комиссию Москомархитектуры.

5.3. Проекты на строительство объектов площадью до 60 кв.метров представляются на рассмотрение и согласование в Управление комплексного благоустройства города ГлавАПУ Москомархитектуры, за исключением объектов, размещаемых в зонах особого градостроительного значения, а также в исторически сложившейся центральной части города, которые представляются на согласование в соответствии с пунктом 5.2 настоящих требований.

5.4. Перечень организаций, с которыми необходимо согласовать проектную документацию, определяется градостроительным заключением и распоряжением префекта об отводе земельного участка для строительства (установки) объекта.

5.5. Порядок согласования проектов с городскими службами и органами государственного контроля (надзора) определяется действующими нормативными и распорядительными документами.

5.6. После получения всех необходимых согласований проектная документация для строительства (установки) объектов площадью свыше 20 кв.метров представляется в Мосгосэкспертизу для проведения комплексной экспертизы.

5.7. Положительное заключение Мосгосэкспертизы является основанием для утверждения проектной документации заказчиком.

5.8. Разрешение на производство строительно-монтажных работ по объектам площадью свыше 20 кв.метров оформляется в Инспекции Государственного архитектурно-строительного надзора г.Москвы.

5.9. Для производства работ по строительству и установке (сборке) объектов в случае необходимости выполнения каких-либо земляных работ, обустройства строительной площадки (установка ограждения, бытовок, складирования материалов и конструкций), осуществления строительно-монтажных работ необходимо оформить ордер в Объединении административно-технических инспекций.

Ордер оформляется в соответствии с Правилами организации производства земляных и строительных работ в Москве.

5.10. Строительство объектов осуществляется подрядными организациями в сроки, установленные графиками производства работ (в составе проекта организации строительства и проекта производства работ).

5.11. Приемка в эксплуатацию установленных объектов (площадью до 20 кв.м) осуществляется комиссией, созданной по решению префекта административного округа. Комиссия составляет акт приемки.

5.12. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов (площадью свыше 20 кв.метров) производится Государственной комиссией в порядке, установленном для капитальных зданий и сооружений с обязательным участием Инспекции Госархстройнадзора г.Москвы и подтверждается актом приемки, утвержденным префектом административного округа.

5.13. Без утвержденного акта приемки установка объектов не имеет юридической силы, и на основании распоряжения префекта объект может быть демонтирован.

6. ТРЕБОВАНИЯ К ВНЕШНЕМУ ВИДУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЪЕКТОВ В ПРОЦЕССЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ

6.1. Владельцы объектов обязаны обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием своих объектов: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения в остеклении, вывесках, конструктивных элементах фасадов.

6.2. Запрещается складирование тары, материалов, различных конструкций и отходов на крышах объектов и прилегающих территориях.

6.3. Уборка и поддержание чистоты на территории объектов (автостоянок, гаражей, торговых рядов, рынках и т.д.) и прилегающих территориях (на расстоянии 5 метров) обеспечиваются арендаторами и владельцами указанных объектов в соответствии с Правилами по организации уборки и санитарному содержанию территорий г.Москвы.

6.4. Владельцы объектов обязаны обеспечить уход за газонами и зелеными насаждениями, если таковые входят в закрепленную за ними территорию, а также заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) с организациями, имеющими на это лицензию.

Ответственность за нарушение настоящих требований несут юридические и физические лица в соответствии с действующим законодательством.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕМЬЕРА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 марта 1998 г. № 239-РЗП

О разграничении функций между Центром подготовки исходно-разрешительной документации (ИРД) ГлавАПУ и его территориальными подразделениями при подготовке материалов ИРД по объектам и территориям, находящимся в ведении префектур административных округов

Во исполнение решения заседания Правительства Москвы 17.02.98 по рассмотрению хода выполнения постановления Правительства Москвы от 31.12.96 N 1031 "О дальнейшем упрощении порядка подготовки исходно-разрешительной документации для проектирования и строительства на территории г.Москвы":

1. Утвердить согласованный с префектами (заместителями префектов по строительству) административных округов "Порядок разграничения полномочий между Центром подготовки исходно-разрешительной документации (ИРД) ГлавАПУ и его территориальными подразделениями при подготовке материалов ИРД по объектам и территориям, находящимся в ведении префектов округов" (приложение).

2. Установить, что объекты, определенные префектами административных округов для разработки ИРД в соответствии с согласованным вариантом (п.1), финансируются в соответствии с решениями окружных комиссий по имущественно-земельным отношениям и градостроительству и включаются в Окружной перечень объектов по подготовке ИРД, ежемесячно утверждаемый префектами административных округов (заместителями префекта по строительству).

3. Принять предложения префектов административных округов для подготовки ИРД по объектам, указанным в п.2 настоящего распоряжения:

3.1. О заключении в месячный срок договоров с ГлавАПУ на финансирование данных работ.

3.2. Об образовании **в месячный срок** окружных комиссий по подготовке градостроительных заключений совместно с городскими согласующими организациями при возложении на территориальные подразделения ГлавАПУ функций сбора заключений этих организаций.

3.3. Об образовании **в месячный срок** окружных подкомиссий по рассмотрению вопросов подготовки инженерного обеспечения объектов при возложении на территориальные подразделения функций сбора технических условий присоединения к городским инженерным коммуникациям.

3.4. О возложении на первых заместителей (заместителей) префектов административных округов по строительству персонального контроля за выполнением решений окружных комиссий и подкомиссий (пп. 3.2 и 3.3) и оформлением выписок из решений окружных комиссий по имущественно-земельным отношениям и градостроительству в соответствии с формами, установленными распоряжением первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 20.10.97 N 1092-РЗП "О порядке оформления поручений на разработку материалов исходно-разрешительной документации".

4. **ГлавАПУ (Воронцов А.Р.):**

4.1. **В двухнедельный срок** провести корректировку структуры АПУ округов в соответствии с Порядком (п.1) по варианту, согласованному префектами (заместителями префектов по строительству) административных округов.

4.2. Осуществлять контроль за качеством подготовки ИРД, регистрацию, соблюдение единой нормативно-методической и финансовой политики, формирование и ведение городской базы данных ИРД.

4.3. При подготовке ИРД осуществлять контроль за выполнением постановления Правительства Москвы от 31.03.92 N 174а "О ходе реализации мероприятий по земельной реформе в г.Москве" в части, касающейся соблюдения разграничения территорий и объектов, находящихся в введении Правительства Москвы и администрации округов.

5. По объектам Центрального административного округа обеспечение подготовки ИРД в полном объеме возлагается на Центр подготовки исходно-разрешительной документации ГлавАПУ.

6 Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю **за собой.**

Первый заместитель Премьера
Правительства Москвы **В.И.Ресин**

Приложение
к распоряжению первого заместителя
Премьера Правительства Москвы
от 24 марта 1998 г.
N 239-РЗП

Порядок разграничения полномочий между Центром подготовки исходно-разрешительной документации (ИРД) ГлавАПУ и его территориальными подразделениями при подготовке материалов ИРД по объектам и территориям, находящимся в ведении префектур округов

В а р и а н т 1

АПУ административного округа	Центр подготовки ИРД ГлавАПУ
Обеспечивает выпуск: - Эскиза 1; - Заключения по условиям проектирования; - Заключения по обследованию территории. По своему усмотрению осуществляет: - Сбор заключений городских согласующих организаций, в том числе и Москомприроды	Осуществляет функции заказчика на предпроектные проработки (по необходимости). Проводит: - Сбор недостающих заключений городских согласующих организаций (с учетом работы АПУ); - Оформление формы градостроительного заключения; - Сбор предварительных условий присоединения к городским инженерным коммуникациям - Подготовку и оформление Заключения по инженерному обеспечению; - Проверку, выпуск и регистрацию комплекта документации; - Оформление финансовых отношений.

Существующая структура АПУ сохраняется.

АПУ административного округа имеет свой финансовый субсчет, начисления производятся в соответствии с объемом выполненных работ.

На начальника АПУ административного округа возлагается персональный контроль за соблюдением сроков выполнения работ.

На заместителя начальника АПУ административного округа, ответственного за подготовку ИРД, возлагается контроль и координация деятельности подразделений по выпуску ИРД.

ГлавАПУ осуществляет контроль за качеством подготовки ИРД, регистрацию, соблюдение единой нормативно-методической и финансовой политики, формирование и ведение городской базы данных ИРД.

Принят для организации работ в префектурах:
Северо-Западного административного округа;
Восточного административного округа;
Северно-Восточного административного округа,
Зеленоградского административного округа.

В а р и а н т 2

АПУ административного округа	Центр подготовки ИРД ГлавАПУ
Осуществляет функции заказчика на предпроектные проработки (по необходимости). Обеспечивает выпуск: - Эскиза 1; - Заключения по условиям проектирования; - Заключения по обследованию территории. В обязательном порядке: - Организует сбор заключений городских согласующих организаций, в том числе и Москомприроды.	Проводит: - Сбор предварительных условий присоединения к городским инженерным коммуникациям; - Подготовку и оформление Заключения по инженерному обеспечению; - Проверку, выпуск и регистрацию комплекта документации; - Оформление финансовых отношений.

- Оформляет форму Градостроительного заключения.

В существующей структуре АПУ административного округа формируется подразделение (отдел, группа, сектор) по подготовке ИРД, выполняющее при необходимости функции заказчика на предпроектные проработки, обеспечивающее организацию сбора заключений городских согласующих организаций (в том числе и Москомприроды).

АПУ административного округа имеет свой финансовый субсчет, начисления производятся в соответствии с объемом выполненных работ.

На начальника АПУ административного округа возлагается персональный контроль за соблюдением сроков выполнения работ.

На заместителя начальника АПУ административного округа, ответственного за подготовку ИРД, возлагается руководство подразделением по подготовке ИРД, а также контроль и координация деятельности подразделений по выпуску ИРД.

При префектуре административного округа должна быть сформирована окружная комиссия с представителями городских согласующих организаций по подготовке градостроительных заключений.

ГлавАПУ осуществляет контроль за качеством подготовки ИРД, регистрацию, соблюдение единой нормативно-методической и финансовой политики, формирование и ведение городской базы данных ИРД.

Принят для организации работ в префектурах:
Юго-Восточного административного округа;
Северного административного округа;
Южного административного округа.

В а р и а н т 3

АПУ административного округа	Центр подготовки ИРД ГлавАПУ

Осуществляет функции заказчика на предпроект-	Проводит: - Проверку, выпуск и регист-

ные проработки (*по необходимости*).
Обеспечивает выпуск:
- Эскиза N 1
- Заключения по условиям проектирования;
- Заключения по обследованию территории.

В обязательном порядке:
- Организует сбор заключений городских согласующих организаций, в том числе и Москомприроды;
- Оформляет форму Градостроительного заключения.
- Организует сбор предварительных условий присоединения к городским инженерным коммуникациям;
- Организует подготовку и оформление Заключения по инженерному обеспечению объекта *.
- рацию комплекта документации;
- Оформление финансовых отношений (кроме АПУ Западного административного округа)

В существующей структуре АПУ административного округа формируется подразделение (отдел, группа, сектор) по подготовке ИРД, выполняющее при необходимости функции заказчика на предпроектные проработки, обеспечивающее организацию сбора заключений городских согласующих организаций (в том числе и Москомприроды) и предварительных условий присоединения.

*** Оформление Заключения по инженерному обеспечению выполняется Управлением подготовки инженерного обеспечения объектов ГлавАПУ по заявке АПУ административного округа.**

АПУ административного округа имеет свой финансовый субсчет (расчетный счет у АПУ Западного административного округа), начисления производятся в соответствии с объемом выполненных работ.

На начальника АПУ административного округа возлагается персональный контроль за соблюдением сроков выполнения работ.

На заместителя начальника АПУ административного округа, ответственного за подготовку ИРД, возлагается руководство подразделением по подготовке ИРД, а также контроль и координация деятельности подразделений по выпуску ИРД.

При префектуре административного округа должны быть сформированы:

- Окружная комиссия с представителями городских согласующих организаций по подготовке градостроительных заключений;
- Окружная подкомиссия по рассмотрению вопросов подготовки инженерного обеспечения объектов.

ГлавАПУ осуществляет контроль за качеством подготовки ИРД, регистрацию, соблюдение единой нормативно-методической и финансовой политики, формирование и ведение городской базы данных ИРД.

Принят для организации работ в префектурах:
Юго-Западного административного округа;
Западного административного округа
(с учетом юридического лица у АПУ округа).

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 марта 1998 года N 189

О ходе выполнения постановления Правительства Москвы от 31.12.96 N 1031 "О дальнейшем упрощении порядка подготовки исходно-разрешительной документации для проектирования и строительства на территории г.Москвы"

В целях выполнения постановления Правительства Москвы от 31.12.96 N 1031 "О дальнейшем упрощении порядка подготовки исходно-разрешительной документации для проектирования и строительства на территории г.Москвы" в 1997 году Комплексом перспективного развития города совместно с Департаментом экономической политики и развития г.Москвы внедрена система подготовки исходно-разрешительной документации (ИРД), предусматривающая возможность обеспечения Москомархитектурой разработки комплекта документации в составе: градостроительного заключения, заключения по инженерному обеспечению, заключения экологической экспертизы.

Для упорядочения подготовки решений окружных комиссий по имущественно-земельным отношениям и градостроительству подготовлено и выпущено распоряжение первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 20.10.97 N 1092-РЗП "О порядке оформления поручений на разработку материалов исходно-разрешительной документации".

Постановлением Правительства Москвы от 16.12.97 N 887 "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 05.08.97 N 576 "О совершенствовании порядка формирования и исполнения программы строительства (реконструкции) объектов городского заказа на конкурсной основе" установлен новый порядок, по которому для подготовки материалов ИРД (градостроительного заключения) и дальнейшего проектирования разрабатываются эскизные проекты застроек на вариантной, конкурсной основе, что позволит повысить их качество и

более эффективно использовать бюджетные средства на стадии строительства.

Постановлением Правительства Москвы от 13.01.98 N 15 "О городской программе комплексной реконструкции инженерных сетей и сооружений центральной части города Москвы" установлен порядок взимания целевого сбора на развитие городских инженерных сооружений и коммуникаций в Центральном административном округе.

Для подготовки ИРД Департаментом экономической политики и развития г.Москвы и Москомархитектурой ежегодно заключаются договоры с городскими организациями, участвующими в этом процессе.

Утверждена структура архитектурно-планировочных управлений (АПУ), предусматривающая создание подразделений, осуществляющих разработку материалов ИРД, определены ответственные от АПУ административных округов за подготовку документации, проведены соответствующие кадровые назначения.

Москомархитектурой установлен порядок контроля и отчетности по подготовке ИРД:

- осуществляется еженедельное представление информации о ходе разработки ИРД ГлавАПУ на оперативные совещания Комплекса перспективного развития города.

Осуществляется ежеквартальное представление отчетов о ходе подготовки ИРД в Правительство Москвы.

За истекший 1997 г. ГлавАПУ Москомархитектуры разработано и выпущено 2383 градостроительных заключений и комплектов ИРД.

Из них: объекты индивидуального заказа - 1887; конкурсные объекты по решениям окружных комиссий - 237; конкурсные объекты по плану - 259; заключения по инженерному обеспечению - 254. По всем указанным объектам имеется положительное заключение Москомприроды

Но при этом не в полной мере налажена ритмичная работа архитектурно-планировочных управлений административных округов по заказам префектур в части подготовки и проведения согласований материалов ИРД, в том числе подготовки заключений по инженерному обеспечению.

Имеют место нарушения установленного порядка:

- в части соблюдения установленных форм заключений и сроков проведения работ при подготовке заключений городскими организациями, участвующими в подготовке ИРД;

- срываются установленные сроки при проведении предпроектных проработок;

- нет четкости в формулировках поручений окружных комиссий на подготовку исходно-разрешительной документации в части, касающейся определения заказчика на проведение работ, источника финансирования.

В целях обеспечения предпроектной и проектной подготовки строительства в городе **Правительство Москвы постановляет:**

1. Принять к сведению сообщение Москомархитектуры о проделанной работе по внедрению и соблюдению порядка подготовки исходно-разрешительной документации для проектирования и строительства на территории г. Москвы. Одобрить проделанную работу по совершенствованию порядка подготовки строительства и считать целесообразным продолжить ее для последующих стадий проектирования и строительства с учетом введения автоматизированной системы контроля.

2. Предупредить руководителей ГлавАПУ Москомархитектуры, НИиПИ Генплана, Москомприроды, Управления государственной противопожарной службы, ГУВД Москвы, Москомзема, Москомимущества, МЛТПО "Мослесопарк", Мосгоргеотреста, Главного управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Москвы, УГК ОИП и других задействованных в процессе подготовки ИРД городских организаций о персональной ответственности за своевременное и качественное выполнение соответствующих работ в строго установленном порядке по установленным формам.

3. **Москомархитектуре:**

3.1. Обеспечить эффективную работу подразделений по подготовке и проведению согласований материалов ИРД в АПУ административных округов, повышение профессионального уровня их сотрудников, во II **квартале 1998 г.** завершить создание в административных округах подразделений по разработке ИРД.

Предупредить руководителей Москомархитектуры и ГлавАПУ Москомархитектуры о персональной ответственности за исполнение настоящего пункта.

3.2. Совместно с Департаментом экономической политики и развития г. Москвы и префектами административных округов в месячный срок определить участки для опережающей разработки эскизных проектов застройки территорий, формирующих окружные программы строительства до 2000 года, и представить график на утверждение Прави-

тельства Москвы. Определить источники и порядок финансирования разработки данных проектов.

3.3. Обеспечить на конкурсной основе привлечение организаций для опережающей разработки эскизных проектов застройки территорий по утвержденному графику.

3.4. **В I квартале 1998 г.**, обобщив правовые акты Правительства Москвы, определяющие порядок подготовки ИРД, сформировать и в откорректированной редакции издать массовым тиражом Положение о порядке подготовки исходно-разрешительной документации в г. Москве.

3.5. **В III квартале 1998 г.** совместно **с Мосгосэкспертизой и Инспекцией Госархстройнадзора г. Москвы** доложить на Правительстве Москвы о действии Порядка предпроектной и проектной подготовки строительства в части состава, разработки и согласования проектной документации.

4. **Москомприроде** при подготовке заключений по размещению объектов, а также при определении требований и рекомендаций для проектирования и строительства обеспечивать нормативное обоснование принятых решений.

В первом полугодии 1998 г. при участии Москомархитектуры, Центра Госсанэпиднадзора в г. Москве, МЛТПО "Мослесопарк" и других заинтересованных организаций:

4.1. Сформировать пакет действующих экологических требований к исходно-разрешительной документации для утверждения Правительством Москвы.

4.2. Представить программу работ по созданию единых нормативов экологических требований для предпроектной и проектной подготовки объектов строительства и реконструкции в г. Москве.

5. **Управлению развития Генплана** (Комплекса перспективного развития города) совместно с **Москомархитектурой** в месячный срок:

5.1. Подготовить предложения по проведению сертификации организаций, осуществляющих функции технических заказчиков на проведение предпроектной и проектной подготовки строительства.

5.2. Включить в план работы на 1998 год комиссии Московской городской Думы и администрации города Москвы по законодательной базе перспективного развития и градостроительства Москвы подготовку и рассмотрение при участии отдела Правительства Москвы по вопросам природопользования и защиты окружающей среды концепции законопроекта, устанавливающего баланс прав и ответственности между

инвестором, гражданами, контролирующими органами и городскими структурами исполнительной власти.

6. Снять с контроля постановление Правительства Москвы от 31.12.96 N 1031.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Премьера Правительства Москвы **Ресина В.И.**

Мэр Москвы **Ю.М.Лужков**

МОСКВА

МЭР

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 января 1998 г. № 54-РМ

О Порядке участия граждан в обсуждении градостроительных планов, проектов и решений по вопросам, связанным с использованием городских территорий

В соответствии с Законом города Москвы "О защите прав граждан при реализации градостроительных решений в городе Москве":

1. Утвердить Порядок участия граждан в обсуждении градостроительных планов, проектов и решений по вопросам, связанным с использованием городских территорий (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на префектов административных округов.

Мэр Москвы Ю.М. Лужков

Приложение
к распоряжению Мэра
от 22 января 1998 г.
N 54-РМ

П О Р Я Д О К
участия граждан в обсуждении градостроительных планов, проектов и решений по вопросам, связанным с использованием городских территорий

1. Участие граждан в обсуждении градостроительных планов, проектов и решений по вопросам, связанным с использованием городских территорий, осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Уставом города Москвы, действующим законодательством Российской Федерации и г.Москвы в том числе, Законами Российской Федерации "Об экологической экспертизе", "Об охране окружающей природной среды", "Об основах градостроительства в Российской Федерации", а также законами города Москвы "О защите прав граждан при реализации градостроительных решений в городе Москве", "О территориальном общественном самоуправлении в г.Москве", "О районной Управе в г.Москве", " О местном референдуме в г.Москве".

2. Участие граждан в обсуждении градостроительных планов, проектов и решений по вопросам, связанным с использованием городских территорий, обеспечивают префекты административных округов, районные Управы, заказчики разработки проектов реконструкции, реорганизации территорий (проектов детальной планировки, проектов застройки).

Участие граждан в процессе обсуждения градостроительных планов и проектов должно обеспечиваться до принятия решений органами власти по использованию территории (земельного участка).

Районная Управа при согласовании градостроительных планов и проектов обеспечивает участие граждан в рассмотрении градостроительных решений и контроль разработки в их составе раздела по анализу существующей социальной и демографической ситуации и мер по предупреждению возможных социальных последствий строительства

(реконструкции) и согласовывает его с префектом административного округа. В данном разделе должны быть проанализированы результаты обсуждения с гражданами градостроительных планов и проектов и представлены предложения по обеспечению механизмов последующей реализации выявленных социально значимых приоритетов, которые в обязательном порядке учитываются как в градостроительных решениях, так и при утверждении условий инвестиционного конкурса.

Москомархитектура и Мосгосэкспертиза в своих заключениях по градостроительным планам и проектам уточняют назначение объекта (объектов) строительства (реконструкции), особенности градостроительных решений для проектирования, с учетом проведенного анализа существующей социальной и демографической ситуации и решений по предупреждению возможных социальных последствий строительства (реконструкции).

3. Органы власти и организации, указанные в п.2, организуют совместно с разработчиками градостроительных планов и проектов публикацию основных положений проектов этих документов или иные формы информирования граждан о месте и времени - где и когда они могут ознакомиться с материалами планов и проектов, а также с порядком и сроками их обсуждения.

Основные положения проекта Генерального плана, проекта актуализации Генерального плана публикуются Москомархитектурой в официальных изданиях Мэрии. Москомархитектура организует обсуждение этих материалов, а также экспозицию материалов утвержденного Генерального плана.

Общественное обсуждение и экспозицию важнейших градостроительных проектов, предусмотренных Генпланом, организует заказчик проекта совместно с Москомархитектурой и организацией - генпроектировщиком.

Основные положения проектов градостроительных планов развития административных округов Москвы и утвержденных планов публикуются в средствах массовой информации, распространяемых на территории округов. Префектуры совместно с Москомархитектурой организуют публикацию, демонстрацию и общественное обсуждение материалов планов.

Основные положения проектов градостроительных планов развития районов Москвы и утвержденных планов публикуются в средствах

массовой информации, распространяемых на территориях районов. Районные Управы совместно с Москомархитектурой организуют публикацию и демонстрацию материалов планов, а также их общественное обсуждение.

Информация о разработке и утверждении проектов детальной планировки, проектов застройки, а также реконструкции, благоустройства, озеленения территории и отдельных объектов, предусмотренных градостроительными планами развития районов, публикуется в средствах массовой информации, распространяемых на территории районов. Демонстрацию и общественное обсуждение материалов проектов организует на территории района заказчик проекта совместно с проектными организациями - разработчиками проектов.

Информация о разработке и утверждении проектов застройки и благоустройства отдельных участков публикуется в средствах массовой информации, распространяемых на территории района, а также доводится до жителей через средства визуальной информации, установленные на месте осуществления проекта. Обсуждение проектов организуют районные Управы совместно с заказчиками и проектными организациями.

Публикация и экспозиция основных положений градостроительных планов и проектов, их обсуждение и проведение согласительных процедур осуществляется заблаговременно в сроки, достаточные для урегулирования возможных разногласий до планируемого начала реализации проектов.

4. Градостроительные приоритеты, являющиеся основанием для разработки планов и проектов: городские, окружные, районные, местные (по планам и проектам, социально значимым для населения одного или нескольких микрорайонов), устанавливаются Правительством Москвы на основании предложений органов архитектуры.

5. Порядок и сроки обсуждения градостроительных планов и проектов и порядок рассмотрения обращений определяет префект административного округа в соответствии с действующим законодательством, а в случае, когда интересы граждан, связанные с осуществлением проекта, не выходят за пределы границ района, устанавливает глава районной Управы по согласованию с префектом.

Обсуждения градостроительных планов и проектов осуществляются на основе проведения социологических опросов, а также в по-

рядке, установленном Законами г. Москвы " О консультативном опросе", "О собраниях и конференциях граждан", подачи предложений граждан в письменном виде, обсуждения в средствах массовой информации, проведения публичных слушаний, собраний или конференций граждан.

6. При возникновении споров по вопросам градостроительных планов и проектов префекты, главы районных Управ совместно с Москомархитектурой и согласующими организациями могут создавать согласительные комиссии, включающие представителей граждан, заказчиков и заинтересованных органов городской администрации. Целью согласительных комиссий является рассмотрение градостроительных решений, явившихся основанием для возникновения спора с точки зрения их соответствия требованиям нормативной документации, предотвращения противозаконных нарушений имущественных прав граждан и информирования их о мерах по соблюдению требований нормативных документов.

Решения, принятые по результатам обсуждения градостроительных планов и проектов, проведенного в соответствии с Законом г. Москвы "О защите прав граждан при реализации градостроительных решений в городе Москве" и настоящим Порядком участия граждан в обсуждении градостроительных планов, проектов и решений по вопросам, связанным с использованием городских территорий на стадии проектов детальной планировки, застройки, реконструкции территорий являются достаточным основанием для принятия решений о проектировании и строительстве объектов социально-культурного назначения, предусмотренных к осуществлению указанными проектами.

7. По завершении обсуждения градостроительного плана, проекта лица, указанные в п. 2, информируют граждан об изменениях, внесенных в план проекта в результате обсуждения. Граждане, не согласные с указанными изменениями, вправе обратиться в органы городской администрации в порядке, установленном законодательством г. Москвы, при наличии заключения независимой экспертизы, указывающего на отклонения от действующих нормативных правовых актов г. Москвы.

8. Окончательные решения по спорным вопросам принимает Правительство Москвы при рассмотрении градостроительного плана, проекта.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕМЬЕРА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 октября 1997 г. № 1092-РЗП

О порядке оформления поручений на разработку материалов исходно-разрешительной документации

Во исполнение распоряжения Мэра Москвы от 08.04.97 N 273-РМ "Об упорядочении подготовки предпроектной документации для проведения строительных работ на территории города Москвы и о составе пакета документов, передаваемых инвестору для этих целей" и в целях улучшения организации подготовки и выполнения решений Комиссий по имущественно-земельным отношениям и градостроительству в административных округах:

1. Утвердить и ввести:

1.1. Форму "Выписки из протокола решения Окружной комиссии по имущественно-земельным отношениям и градостроительству" с поручением АПУ округа на разработку материалов исходно-разрешительной документации (ИРД) (приложение 1).

1.2. Форму "Выписки из протокола решения Окружной комиссии по имущественно-земельным отношениям и градостроительству" с поручением АПУ округа на проведение работ по вариантному подбору земельного участка (приложение 2).

1.3. Форму "Заключения" ГлавАПУ Москомархитектуры (АПУ округа) по поручениям префектов, окружных комиссий и индивидуальным заявкам о возможности проведения работ по объекту, использования территории (приложение 3).

2. Заместителям префектов административных округов по строительству, председателям окружных комиссий по имущественно-земельным отношениям и градостроительству обеспечивать оформление решений комиссий в соответствии с установленными формами (пп. 1.1 и 1.2).

3. **ГлавАПУ Москомархитектуры (Воронцов А.Р.)** обеспечивать оформление заключений ГлавАПУ (АПУ округов) по поручениям префектов, комиссий и индивидуальным заявкам по установленной форме (п. 1.3).

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель Премьера
Правительства Москвы В.И. Ресин

Приложение 1
к распоряжению первого заместителя
Премьера Правительства Москвы
от 20 октября 1997 г. N 1092-РЗП

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА РЕШЕНИЯ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

_____ АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ
О ПОДГОТОВКЕ МАТЕРИАЛОВ ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Комиссия на заседании от _____199__ года рассмотрела обращение заявителя_____
о _____
с заключением АПУ округа от _____ _____
и заключением Москомзема от _____ _____
ориентировочная стоимость участка _____(руб.)
по возможности использования участка под указанные цели (размещение объекта на указанной заявителем территории).

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

1. АПУ округа ГлавАПУ Москомархитектуры подготовить материалы ИРД в объеме:_____(ГЗ или комплект ИРД);
1.1. Необходимость проведения предпроектных проработок:_____
_____
1.2. Адрес:_____
1.3. Функциональное назначение объекта:_____
_____
1.4. Вид строительных работ:_____
2. Заказчиком на проведение работ по подготовке материалов ИРД определить:_____
_____
3. Источник финансирования работ _____
_____
4. Заказчику: В двухнедельный срок представить в АПУ округа (ГлавАПУ Москомархитектуры) заявку, заполненную по установленной форме, гарантийное письмо, копии правоустанавливающих документов.
5. Срок проведения работ по подготовке материалов ИРД устанавливается в соответствии с распоряжением от 26.12.96 N 1633-РЗП (с учетом выполнения всех условий п.4).
6. При нарушении заказчиком (заявителем) срока представления исходных данных (п.4) решение Комиссии аннулируется и участок может быть передан в распоряжение префектуры округа для проведения конкурса или другие цели.

Председатель комиссии

М.П.

Секретарь комиссии

Приложение 2
к распоряжению первого заместителя
Премьера Правительства Москвы
от 20 октября 1997 г. N 1092-РЗП

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА РЕШЕНИЯ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ
О ПОДБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Комиссия на заседании от _____199__ года рассмотрела обращение заявителя_____
о предоставлении земельного участка_____
для _____
_____

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

1. АПУ округа ГлавАПУ Москомархитектуры провести вариантный подбор земельного участка;
1.1. Предполагаемая площадь участка:_____
1.2. Функциональное назначение объекта:_____
1.3. Вид строительных работ:_____
2. Заказчиком на проведение работ по вариантному подбору участка определить:_____
_____
3. Источник финансирования работ. Работы по подбору участка проводятся за счет средств: _____
4. Заказчику:
4.1. В двухнедельный срок представить в АПУ округа (ГлавАПУ Москомархитектуры) заявку, заполненную по установленной форме, гарантийное письмо.
4.2. По окончании работ вариант размещения объекта, согласованный в установленном порядке, в двухнедельный срок представить на рассмотрение Окружной комиссии по вопросам имущественно-земельных отношений и градостроительству.
5. Срок проведения работ по вариантному подбору участка устанавливается в соответствии с распоряжением от 26.12.96 N 1633-РЗП (с учетом выполнения всех условий п. 4).
6. При нарушении заказчиком (заявителем) сроков, указанных в п. 4, решение Комиссии аннулируется и участок может быть передан в распоряжение префектуры округа для проведения конкурса или на другие цели.

Председатель комиссии

М. П.

Секретарь комиссии

Приложение 3
к распоряжению первого заместителя
Премьера Правительства Москвы
от 20 октября 1997 г. N 1092-РЗП

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

Адрес: _____
Функциональное назначение объекта: _____
_____
Вид строительных работ: _____
Поручение (заявка) на подготовку заключения: _____
_____ от _____

1. Градостроительная характеристика территории. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях, режимных зонах, природного комплекса и др.: _____
_____
_____
_____

2. Сведения о ранее разработанной градостроительной и исходно-разрешительной документации: _____
_____
_____

3. Сведения о необходимости проведения предпроектных проработок: _____
_____
_____

4. Заключение о возможности использования участка, объекта:
_____
_____
_____
_____

Приложение: 1. Ситуационный план в М 1:2000

Примечание:

1. Заключение представляется на рассмотрение Комиссии по имущественно-земельным отношениям и градостроительству, префектуре округа или Заявителю.

2. Данное Заключение не дает право на проведение проектных и строительных работ, использование территории.

3. Оформление исходно-разрешительной документации производится в порядке, установленном распоряжением Мэра Москвы от 08.04.97 *N 273-РМ*.

Руководитель

Верно:

МОСКВА

МЭР

РАСПОРЯЖЕНИЕ

8 апреля 1997 г. N 273-РМ

Об упорядочении подготовки предпроектной документации для проведения строительных работ на территории города Москвы и о составе пакета документов, передаваемых инвестору для этих целей

Во исполнение постановления Правительства Москвы от 31.12.96 N 1031 "О дальнейшем упрощении порядка подготовки исходно-разрешительной документации для проектирования и строительства на территории г.Москвы", с учетом результатов работы конференции, проведенной Комплексом перспективного развития 06.02.97 при участии заинтересованных департаментов, комитетов, управлений Правительства Москвы и руководства префектур административных округов на тему "Порядок подготовки исходно-разрешительной документации для объектов строительства и реконструкции" и с целью упорядочения подготовки проведения строительных работ на территории города Москвы:

1. Утвердить состав исходно-разрешительной документации, подготавливаемой городскими организациями и передаваемой инвесторам для оформления права на проведение строительных работ на территории Москвы (приложение 1).

2. Утвердить Порядок подготовки исходно-разрешительной документации (ИРД) на проведение строительства и реконструкции по объектам на землях, отнесенных к ведению префектов административных округов (приложение 2).

3. Утвердить и ввести Порядок оформления права на проведение строительных работ по объектам, отнесенным к ведению префектов административных округов (приложение 3).

4. **Департаменту экономической политики и развития г. Москвы** до 01.05.97 разработать и представить на утверждение Правительству Москвы порядок определения целевого сбора с инвестора на развитие инженерной инфраструктуры при предоставлении ему права на проведение работ по строительству или реконструкции объектов на территории Центрального административного округа города Москвы с учетом функционального назначения объекта, а также порядок его взимания и последующего использования.

5. **Москомархитектуре** совместно с **Москомземом** в первом полугодии 1997 года разработать и представить на рассмотрение Правительства Москвы предложения по разграничению городских территорий и объектов с целью распределения полномочий между Правительством Москвы, префектурами административных округов и создаваемыми районными управами в вопросах градостроительного регулирования.

6. **Комплексу перспективного развития** в месячный срок подготовить предложения по внесению изменений в распорядительные документы Правительства Москвы с целью приведения их в соответствие с данным распоряжением.

7. Опубликовать настоящее распоряжение в газете "Тверская, 13" и "Вестнике Мэрии Москвы".

8. Контроль за выполнением данного распоряжения оставляю за собой

Премьер Правительства Москвы **Ю. М. Лужков**

Приложение 1
к Распоряжению Мэра Москвы
от 8 апреля 1997 г. N 273-РМ

СОСТАВ ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПОДГОТАВЛИВАЕМОЙ ГОРОДСКИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ И ПЕРЕДАВАЕМОЙ ИНВЕСТОРАМ ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВА НА ПРОВЕДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКВЫ

№	Наименование документа	Содержание документа	Исполнитель документа	Согласование (заключение)	Примечание
ПЕРЕЧЕНЬ И СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ ИРД, ПЕРЕДАВАЕМЫХ ИНВЕСТОРУ (ЗАКАЗЧИКУ, ЗАСТРОЙЩИКУ) ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПРАВА СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ) И АРЕНДЫ ДЛЯ ЭТИХ ЦЕЛЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА					
1	Градостроительное заключение (для объектов строительства и реконструкции)	Итоговый документ, содержит основные требования и рекомендации по размещению и объемно-пространственному решению объекта, указания об особых условиях строительства, совокупные требования и рекомендации согласующих организаций, необходимые для оформления разрешения на проектирование и строительство (реконструкцию) объекта	ГлавАПУ Москомархитектуры (Центр подготовки исходно-разрешительной документации)		Утверждает Начальник ГлавАПУ Москомархитектуры
1 1	Эскиз №1	Определяет ориентировочные границы земельного участка, размещение объекта и его габариты, границы благоустройства, границы компенсационного озеленения (по необходимости), на Эскизе отражается существующая и перспективная застройка, предложения по сносу зданий и сооружений	ГлавАПУ Москомархитектуры (АПУ округа)	Префектура округа	Определение целесообразности проведения работ на территории
				ОПС Мосгоргеотреста, НИиПИ Генплана, УГКОИП (по необходимости)	Дополнительные согласования Метрополитен, Москоллектор и др.
1 2	Заключение по обследованию объекта недвижимости (территории, зданий и строений)	Содержит описание территории и участка, размещение объекта относительно существующих зон, характеристики объектов, расположенных на участке, наличие зеленых насаждений	ГлавАПУ Москомархитектуры (АПУ округа)		
1 3	Заключение по условиям проектирования	Определяет ориентировочные технико-экономические показатели (в соответствии с предпроектной или проектной градостроительной документацией), требования и рекомендации к проектным решениям, в том числе по использованию подземного пространства, первых этажей зданий, транспортному обслуживанию, использованию территории	ГлавАПУ Москомархитектуры (АПУ округа)	по необходимости НИиПИ Генплана, УГКОИП	
1 4	Заключения согласующих организаций	Определяют (в рамках своей компетенции) возможность проведения работ по объекту, специальные требования и рекомендации по их проведению, состояние имущественно-земельных отношений и требования по соблюдению прав граждан и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в связи с проведением работ	МГЦ санэпиднадзора, Мослесопарк, УТПН, Штаб ГО ЧС		
			Москомзем		Дополнительно содержит расчет стоимости права аренды земельного участка
			Москоммущество		Дополнительно содержит расчет оценки зданий и сооружений, распол на участке
			Москомприрода		В особых случаях определяет необходимость проведения экологической экспертизы

2.	Заключение по инженерному обеспечению объекта	Содержит описание и схему (варианты схем) инженерного обеспечения с выделением городских сетей и сооружений, требования и рекомендации к инж. обеспечению (в т.ч. по производству работ); расчет стоимости инж. обеспечения, включая средства передаваемые инвестором на развитие головных инженерных сетей и сетей инженерного обеспечения города, с выделением стоимости городских сетей и сооружений, без строительства которых не может быть задействован объект	ГлавАПУ Москомархитектуры (Управление по подготовке инженерного обеспечения объектов)		При необходимости выполняются схемы инженерного обеспечения.
2.1.	Эскиз №2 (для предварительных условий присоединения)	В соответствии с ГЗ определяет требуемые для объекта инженерные нагрузки, схемы подключения к городским коммуникациям (с точками присоединения и выделением городских инженерных коммуникаций и сооружений)	ГлавАПУ Москомархитектуры (Управление по подготовке инженерного обеспечения объектов)		
2.2	Усредненные технические условия присоединения	Определяют условия и возможность инженерного обеспечения объекта, точки присоединения к инженерным коммуникациям Содержат справку о расчете объема средств, передавае-мых на развитие головных инженерных сооружений и сетей инженерного обеспечения города (в соответствии с Постановлениями Правительства Москвы от 12.05.92 №261 и от 17.08.93 №784)	МКС Мосэнерго, Теплосети Мосэнерго, Мосводоканал, Мосводосток, Мосгаз		Сбор и обработка осуществляется ОПС Мосгоргеотреста по заказу ГлавАПУ
3.	Заключение экологической экспертизы	Определяет и подтверждает возможность проведения работ по объекту, в соответсвии с экологическими требованиями к размещению объекта, его функциональному назначению, условиям эксплуатации, воздействию на окружающую среду и др.	Москомприрода		Выполняется по заказу ГлавАПУ
4.	Сводный расчет платежей, осуществляемых инвестором за право реализации проекта на этапе получения комплекта ИРД и до начала производства строительных работ на объекте	Содержит перечень платежей в текущих ценах:	ГлавАПУ Москомархитектуры (Центр подготовки исходно-разрешительной документации)		Разъяснения по порядку взимания платежей приводятся в примечании 5. настоящего приложения
		а) стоимость прав аренды земельного участка, выкупа зданий с учетом произведенных затрат на их подготовку (приложения к заключениям Москомзема и Москомимущества по п. 1.4.)			
		б) стоимость инженерного обеспечения, включая объем средств передаваемых в эксплуатирующие организации на развитие инженерных головных сооружений и сетей инженерного обеспечения города, с выделением стоимости городских сетей и сооружений, без строительства которых невозможно задействовать объект (по п. 2. настоящего приложения);			Определяется для объектов, расположенных на территории города, кроме Центрального административного округа
		в) объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры для видов строительства, установленных распоряжением Мэра Москвы от 19.07.95 №348-РМ (определяется Департаментом экономической политики и развития);			Определяется для объектов, расположенных на территории города, кроме Центрального административного округа

		г) ЦЕЛЕВОЙ СБОР на развитие инженерной инфраструктуры (взимается вместо платежей по п.п. б) и в) на территории Центрального административного округа)			Определяется для объектов, расположенных на территории Центрального административного округа Порядок взноса и взаиморасчетов устанавливается дополнительным распорядительным документом
		д) фактическая стоимость разработки пакета документов ИРД (определяется Департаментом экономической политики и развития в соответствии с порядком МРР -3.2.03-96, -3.2.09-96, -3.2.12-96 и в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 31.12.96 №1031)			
4.1.	Проект Протокола о порядке платежей за право реализации проекта	Содержит предложения по объемам и срокам расчетов инвестора с администрацией за право реализации проекта	Москомзем		Утверждается на Городской (Окружной) Комиссии по земельным отношениям и градостроительству
5.	Распорядительный документ Правительства Москвы (префектуры административного округа). Проект распорядительного документа для включения в пакет конкурсной документации	Устанавливает право на строительство (реконструкцию) и имущественно-земельного права, определяет объем и порядок передачи средств инвестором (в соответствии с п. 4. настоящего приложения)	Москомзем, Префектура		В соответствии с установленным порядком в случае оформленных земельных отношений проект распорядительного документа готовит Москомархитектура
6.	Договор аренды земельного участка. Проект договора аренды для включения в пакет конкурсной документации		Москомзем		Внесение дополнений в договор аренды земли в случае оформленных земельных отношений
	ПЕРЕЧЕНЬ И СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ ИРД, ПЕРЕДАВАЕМЫХ ИНВЕСТОРУ (ЗАКАЗЧИКУ, ЗАСТРОЙЩИКУ) ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРАВА НА УСТАНОВКУ СООРУЖЕНИЙ (КИОСКОВ, ПАЛАТОК), ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОД ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ ОБЪЕКТЫ				
7.	Градостроительное заключение на установку сооружений, использование территории и внутриквартальные инженерные объекты	Содержит основные требования и рекомендации по размещению объекта, его технико-экономические показатели, указания об особых условиях проведения работ, описание территории участка.	АПУ округа		
7.1.	Эскиз №1 на установку сооружений	Определяет ориентировочные границы земельного участка, размещение объекта и его габариты, границы благоустройства, границы компенсационного озеленения (по необходимости), на Эскизе отражается существующая и перспективная застройка.	АПУ округа	Префектура, Гл.художник округа, ОПС, УГПН, МГЦ санэпиднадзора.	При подготовке Градостроительного заключения на использование территории и внутриквартальные инженерные объекты применяется основная форма Эскиза №1 (см. п. 1.1. настоящего приложения)

ПЕРЕЧЕНЬ И СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ ИРД, ПОДГОТАВЛИВАЕМЫХ ГЛАВАПУ МОСКОМАРХИТЕКТУРУРЫ И ЕГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯМИ, ПО ВИДАМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ,НЕ ТРЕБУЮЩИХ РАЗРАБОТКИ РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

в соответствии с распоряжением Первого заместителя премьера Правительства Москвы от 22.04.96 №503-РЗП

8.	Заключение для представления на Межведомственную комиссию	Содержит требования и рекомендации по проведению работ	Территориальный отдел АПУ округа.		
8.1.	Ситуационный план	Содержит графическое указание о нахождении объекта и границы проведения работ по благоустройству (по необходимости)	Территориальный отдел АПУ округа.		
9.	Заключение для оформления имущественных отношений	Содержит сведения о имеющихся градостроительных ограничениях и перспективном использовании объекта, содержит заключение о возможности оформления имущественных отношений	Подразделение ГлавАПУ Москомархитектуры		
9.1.	Ситуационный план	Содержит графическое указание о нахождении объекта	Территориальный отдел АПУ округа		
10.	Разрешение Москомархитектуры на проектирование	Устанавливает право Застройщика (Заказчика) на проектирование и строительство (реконструкцию) объекта	ГлавАПУ Москомархитектуры		Для строительства, размещения объектов на территории с оформленными в установленном порядке земельными и имущественными отношениями без изменения функционального назначения
11.	Разрешение на проведение реконструктивных работ (по отдельным помещениям и элементам фасада)	Устанавливает право Застройщика (Заказчика) на проведение реконструктивных работ по объекту	АПУ округа		Выполняется для проведения реконструктивных работ, связанных с изменением элементов фасадов (входов, тамбуров, балконов, лоджий, пробитие оконных и дверных проемов, замена столярных элементов фасадов)
ПРЕДПРОЕКТНЫЕ ПРОРАБОТКИ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ПРОЦЕССЕ ПОДГОТОВКИ ИРД (при размещении объектов, предусматривающих дополнительную разработку или корректировку предпроектной документации или в зонах особого регулирования территории)					
12.	Разработка (корректировка) предпроектной градостроительной документации	Содержит графические и текстовые материалы, определяющие градостроительное, планировочное решение территории, с расчетом соцкультбыта (по необходимости), с границами земельного участка, размещение объекта на территории и его технико-экономические показатели, со схемами инженерного обеспечения (по необходимости)	НИиПИ Генплана	Префектура, МГЦ санэпиднадзора, Мослесопарк, Москомприрода, Москомархитектура, ОПС Мосгоргеотреста	
13.	Подбор земельного участка	Содержит графические и текстовые материалы, определяющие планировочное решение по размещению объекта, с границами земельного участка и благоустройства, технико-экономические показатели объекта	НИиПИ Генплана или АПУ округа	Префектура, МГЦ санэпиднадзора, Мослесопарк, Москомприрода, ОПС Мосгоргеотреста	По объектам и территориям, находящимся в ведении Правительства Москвы (в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 31.03.92 №174а), размещение объекта осуществляет НИиПИ Генплана.

14.	Разработка предпроектной архитектурно-строительной документации	Содержит графические и текстовые материалы, определяющие размещение объекта на участке, его объемно-пространственное и архитектурное решение, технико-экономические показатели.	Привлеченная проектная организация	Префектура, МГЦ санэпиднадзора, Мослесопарк, Москомприрода, Москомархитектура, ОПС Мосгоргеотреста	

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Показатели объекта, приведенные в документах являются усреднениями и по инициативе инвестора (застройщика) могут корректироваться в сторону увеличения.
2. Изменения показателей объекта в сторону увеличения, выполняемые по инициативе и за счет средств инвестора (застройщика) по согласованию с Москомархитектурой, вносятся в соответствующие документы ИРД ГлавАПУ Москомархитектуры (Центром подготовки исходно-разрешительной документации).
3. При увеличении общей площади объекта по сравнению с определенной в ИРД на величину, не превышающую 10%, перерасчет стоимости прав на реализацию проекта инвестора с администрацией не производится. При увеличении общей площади свыше 10% оформляется совместный протокол инвестора с администрацией, определяющий порядок перерасчета стоимости прав инвестора на реализацию проекта и закрепляется соответствующим документом Правительства Москвы (префектуры административного округа).
4. Стоимость работ по подготовке комплекта ИРД по объектам строительства (реконструкции), размещаемым на территориях с утвержденной предпроектной градостроительной документацией - до 0,15% от стоимости строительства в ценах текущего года, срок подготовки комплекта ИРД составляет до 3 месяцев.
5. Разъяснения по порядку взимания платежей, осуществляемых инвестором за право реализации проекта на этапе получения комплекта ИРД и до начала производства строительных работ на объекте

№	Наименование платежа	Земельный конкурс	Инвестиционный контракт (на конкурсной основе)	Без конкурса, включая горзаказ и при оформленых имущественно-земельных отношениях
1.	Стоимость выкупа права аренды земельного участка, выкупа зданий с учетом произведенных затрат на их подготовку (см. п. 1.4. настоящего приложения)	Оплачивается полная стоимость права аренды земельного участка. Порядок платежей определяется протоколом (см. п. 4.1. настоящего приложения)	Оплачивается частичная стоимость права аренды земельного участка (согласно Постанов-ления Правительства Москвы и Роскомзема от 04.06.96 №458-59)	Плата не взимается
2.	Объем средств, передаваемых на развитие головных инженерных сооружений и сетей инженерного обеспечения города при выдаче Технических условий, исчисляемый на основании Постановлений Правительства Москвы от 12.05.92 №261 и от 17.08.93 №784 (см. п. 2.2. настоящего приложения)	Взимается	Взимается	Взимается при всех видах строительства, кроме строительства жилья и объектов горзаказа
3.	Объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры, определяемый на основании распоряжения Мэра от 19.07.95 №348-РМ	Не взимается	Не взимается	Взимается при строительстве жилья (кроме объектов горзаказа)
4.	ЦЕЛЕВОЙ СБОР, взимаемый для объектов на территории Центрального административного округа вместо платежей по п.п. 2.,3. Вводится дополнительным распорядительным документом (см. п. 4. настоящего распоряжения)	Взимается	Взимается	Взимается при всех видах строительства, кроме объектов горзаказа
5.	Стоимость разработки пакета документов ИРД в соответствии с приложением Постановления Правительства Москвы от 31.12.96 №1031	Оплатчивается стоимость конкурсного пакета документов, включая ИРД	Оплатчивается стоимость конкурсного пакета документов, включая ИРД	Оплачивается комплект ИРД по фактической стоимости

Размер передаваемых инвестором отчислений сокращается на сумму затрат, принимаемых на себя заказчиком (инвестором) по реконструкции и строительству городских систем инженерного обеспечения

47

Приложение 2
к распоряжению Мэра
Москвы
от 8 апреля 1997 г.
N 273-РМ

П О Р Я Д О К

подготовки исходно-разрешительной документации (ИРД) на проведение строительства и реконструкции по объектам на землях, отнесенных к ведению префектов административных округов

1. Оформление права на строительство (реконструкцию) и аренду для этих целей земельного участка

1.1. Основанием для получения права на строительство (реконструкцию) объекта и аренду для этих целей земельного участка застройщиком (Инвестором), определяемым Окружным конкурсом или без конкурса (по объектам социальной инфраструктуры), является распорядительный документ префекта административного округа (решение Окружной комиссии по имущественно-земельным отношениям и градостроительству), оформленный в соответствии с комплектом исходно-разрешительной документации (ИРД), подготовленным Москомархитектурой за счет средств префектуры (города) и представленным на Комиссию территориальным подразделением Москомзема, в составе:

- Градостроительного заключения, включающего заключения по имущественно-земельным отношениям;
- Заключения по инженерному обеспечению объекта;
- Заключения экологической экспертизы (по необходимости).

1.2. Основанием для разработки ИРД для указанных объектов является:

- поручение префекта административного округа

либо

- поручение Окружной комиссии по имущественно-земельным отношениям и градостроительству.

В случае необходимости финансирования разработки ИРД за счет города, требуется разрешение городской Комиссии по имущественно-земельным отношениям и градостроительству на оплату Департаментом экономической политики и развития города выполненных работ Москомархитектурой по разработке пакета ИРД с указанием источника возврата понесенных городом затрат.

2. Оформление права на строительство (реконструкцию) по объектам с оформленными имущественными и земельными отношениями

2.1. Основанием для получения права на строительство (реконструкцию) объекта в случае изменения установленного функционального назначения является решение Окружной комиссии по имущественно-земельным отношениям и градостроительству, утвержденное префектом административного округа, оформленное в соответствии с комплектом исходно-разрешительной документации (ИРД) в составе, указанном в пункте 1.1.

2.2. Основанием для разработки ИРД для указанных объектов является:

- поручение префекта административного округа (заместителя префекта по строительству)

или

- поручение Окружной комиссии по имущественно-земельным отношениям и градостроительству,

с приложением следующих документов:

- заявка (задание) Заказчика на подготовку исходно-разрешительной документации с гарантией своевременной оплаты за подготовку комплекса ИРД;

- копии правоустанавливающих документов.

2.3. Основанием для получения права на строительство (реконструкцию) объекта без изменения установленного функционального назначения, с изменением технико-экономических показателей объекта является Разрешение Москомархитектуры на проектирование и строительство, оформленное в соответствии с комплектом исходно-разрешительной документации ИРД в составе, указанном в пункте 1.1.

2.4. Основанием для разработки ИРД для указанных объектов является:

- поручение заместителя префекта по строительству

с приложением следующих документов:

- заявка (задания) Заказчика на подготовку исходно-разрешительной документации с гарантией своевременной оплаты за подготовку комплекса ИРД

и

- копия правоустанавливающих документов.

3. Порядок разработки исходно-разрешительной документации при размещении объектов в соответствии с утвержденной предпроектной документации

3.1. Рассмотрение заявки на строительство (реконструкцию):

3.1.1. Поступившая в префектуру заявка с резолюцией о подготовке предложений и представлении их на рассмотрение префекта административного округа (заместителя префекта по строительству для работ по п.2.3) или Окружной комиссии направляется в АПУ округа и Территориальное подразделение Москомзема.

3.1.2. АПУ округа, в зависимости от вида предполагаемых работ, осуществляет сбор исходных данных и подготавливает заключение:

- о возможности (невозможности) подбора участка под указанные цели;

- о возможности (невозможности) размещения объекта на указанной территории;

- о возможности (невозможности) проведения работ по объекту (реконструкции)

с указанием о наличии существующей оформленной предпроектной и проектной документации по указанному объекту (территории), о необходимости проведения дополнительной предпроектной проработки для подготовки ИРД.

3.1.3. Территориальное подразделение Москомзема подготавливает заключение:

- о наличии оформленных земельно-имущественных отношений по указанному участку;

- о возможности использования участка под указанные цели с предложениями по оформлению (переоформлению) земельных отношений.

3.1.4. Срок рассмотрения заявки - 10 дней с момента резолюции (по п.3.1.1).

3.2. Принятие решения о подготовке исходно-разрешительной документации.

3.2.1. Поступившие заключения рассматриваются префектом административного округа (заместителем префекта по строительству) или Окружной комиссией.

3.2.2. По результатам рассмотрения принимается решение о разработке ИРД и оформляется поручение в АПУ округа, в котором определяется:

- характер предполагаемых строительных работ;

- источник финансирования по разработке ИРД;

- Заказчик на проведение работ по разработке ИРД (по необходимости);

- сроки разработки в установленных пределах (приложение 1 к настоящему распоряжению).

3.2.3. При необходимости проведения предпроектной проработки, требующей разработки (корректировки) градостроительной документации, выполняемой НИиПИ Генплана, соответствующее поручение направляется в ГлавАПУ Москомархитектуры (Центр подготовки исходно-разрешительной документации).

3.3. Подготовка материалов ИРД.

3.3.1. АПУ округа в соответствии с поручением на подготовку исходно-разрешительной документации и заявкой (заданием) Заказчика (по пп. 2.2 и 2.4):

1) осуществляет вариантный подбор земельного участка (по необходимости);

2) подготавливает:

- Эскиз N 1 (ситуационный план в М 1:2000) с размещением объекта (в соответствии с предпроектной документацией), согласованный с ОПС Мосгоргеотреста, НИиПИ Генплана (для объектов нового строительства);

- Заключение по обследованию объекта недвижимости (территории);

- Заключение по условиям проектирования с ориентировочными технико-экономическими показателями, согласованное с УГК ОИП (для объектов в зонах исторической застройки), НИиПИ Генплана (для объектов нового строительства);

3) получает Заключения по имущественно-земельным отношениям от территориальных подразделений Москомзема и Москомимущества;

4) направляет подготовленные материалы (по п.п. 2) и 3) в п.3.3.1) в ГлавАПУ Москомархитектуры (Центр подготовки ИРД) для формирования комплекта ИРД в установленном порядке и в полном объеме согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

5) информирует префектуру о ходе оформления ИРД.

3.3.2. Подготовленный в установленном порядке и в заданные сроки комплект ИРД передается в префектуру административного округа (Окружную комиссию) для проведения конкурсов, оформления распорядительных документов и земельных отношений.

Приложение 3
к распоряжению Мэра
Москвы
от 8 апреля 1997 г.
N 273-РМ

П О Р Я Д О К

оформления права на проведение строительных работ по объектам, отнесенным к ведению префектов административных округов

1. Оформление права на установку сооружений (киосков, гаражей), использование территорий под автостоянки, складирование и внутриквартальные инженерные объекты.

1.1. Основанием для получения права на установку сооружений (киосков, ларьков), использование территорий под автостоянки, складирование и внутриквартальные инженерные объекты является распорядительный документ префекта административного округа, оформленный в соответствии с комплектом исходно-разрешительной документации (ИРД) в составе:

- Градостроительного заключения (по особой форме согласно приложению 1 к настоящему распоряжению);
- Заключения экологической экспертизы (по необходимости).

1.2. Основанием для разработки ИРД для указанных объектов является:

- поручение префекта (заместителя префекта по строительству)

или

- поручение Окружной комиссии по имущественно-земельным отношениям и градостроительству

или

- поручение Окружной специализированной комиссии, уполномоченной префектом административного округа решать вопросы представления земельных участков для устройства соответствующих объектов (Гаражно-стояночная комиссия, Комиссия по торговле и мелкой розниче и т.д.)

с приложением следующих документов:

- заявка (задание) Инвестора на подготовку исходно-разрешительной документации с гарантией оплаты работ по подготовке ИРД (по необходимости) и
- копии документов по оформлению имущественных и земельных отношений (при наличии).

2. Оформление права на проведение капитального, планово-предупредительного ремонта, ремонта фасадов, перепланировки помещений, благоустройство территории

2.1. Основанием для получения права на проведение капитального ремонта, планово-предупредительного ремонта и перепланировки помещений без изменения, функционального назначения и технико-экономических показателей, ремонта фасадов, по объектам с оформленными имущественными отношениями, благоустройству территории является утвержденное распоряжением префекта решение Межведомственной комиссии, оформленное в соответствии с материалами исходно-разрешительной документации (ИРД) в составе:

- Заключения территориального органа архитектуры и градостроительства;
- Согласования Мосгосэкспертизой конструктивного решения (для проведения капитального ремонта или перепланировки помещений);
- Заключений служб госнадзора.

2.2. Основанием для разработки ИРД для указанных объектов является:

- поручение префекта административного округа (заместителя префекта по строительству);
- поручение Межведомственной комиссии

с приложением следующих документов:

- заявка (задание) Инвестора на подготовку исходно-разрешительной документации с гарантией оплаты за выполненные работы по подготовке комплекта ИРД и
- копии документов по оформлению имущественных и земельных отношений.

3. Оформление права на проведение реконструктивных работ, связанных с изменением элементов фасадов, устройством тамбуров, входов, балконов, лоджий, дверных и оконных проемов, заменой столярных элементов фасадов

3.1. Основанием для получения права на проведение реконструктивных работ по объектам с оформленными имущественными отношениями является Разрешение территориальных органов архитектуры и градостроительства на производство работ, оформленное в соответствии с

проектными материалами, согласованными администрацией района, органами госнадзора, эксплуатационной организацией и Мосгосэкспертизой.

3.2. Основанием для оформления Разрешения на проведение реконструктивных работ является:

- заявка (задание) Инвестора на подготовку Разрешения

и

- копии документов по оформлению имущественных отношений.

Верно

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 декабря 1996 года N 1031

О дальнейшем упрощении порядка подготовки исходно-разрешительной документации для проектирования и строительства на территории г. Москвы

Правительство Москвы отмечает, что с выпуском распоряжения Мэра Москвы от 31.01.96 N 39-РМ "Об упрощении порядка подготовки исходно-разрешительной документации для проектирования и строительства на территории г. Москвы" порядок взаимоотношений городских структур и инвесторов отчасти упростился: упорядочилось количество согласований, несколько сократились сроки подготовки исходно-разрешительной документации (ИРД). Распорядительные документы начали выпускаться при наличии подготовленных Москомархитектурой градостроительных заключений, согласованных в установленном порядке с городскими организациями. На основе разработанных Москомархитектурой и утвержденных соответствующими распоряжениями методик определяются цены за подготовку ИРД.

Однако до настоящего времени не обеспечен в полной мере переход на новый порядок, утвержденный в рассматриваемом распоряжении, при котором инвестору (заказчику-застройщику) одновременно с распорядительным документом на право строительства и аренды для этих целей земельного участка передавался бы комплект ИРД, полностью определяющий градостроительные условия и требования к объекту, предварительные условия по инженерии, объемы инвестиций для передачи городу на развитие инженерной инфраструктуры и за предоставляемое право на заключение договора аренды земельного участка. При этом указанный комплект ИРД готовился бы городом без привлечения инвестора (заказчика) к выполнению обязанностей органов управления Правительства Москвы.

Не удалось создать орган, от начала до конца отвечающий за своевременную и качественную подготовку указанного комплекта ИРД.

Не завершена работа по формированию нормативной и методической базы для подготовки заключений по инженерному обеспечению, экологической экспертизе.

Не решены окончательно вопросы финансирования работ по подготовке всех видов заключений по поручениям комиссий при префектах административных округов.

Не до конца отработана система использования утвержденных нормативных расценок по платежам при оформлении землепользования.

Не преодолены субъективные факторы и нежелание со стороны некоторых городских организаций изменения традиционной схемы разработки исходно-разрешительной документации при участии заказчика и за его средства.

Для проведения согласованной градостроительной политики, обеспечивающей рациональное землепользование, создание благоприятного инвестиционного климата и полноценное действие утвержденного распоряжением Мэра Москвы N 39-РМ порядка подготовки исходно-разрешительной документации **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить перечень документов, передаваемых инвестору (заказчику, застройщику) одновременно с распорядительным документом Правительства Москвы или префекта административного округа на право строительства (реконструкции) и аренду для этих целей земельного участка, сроки и стоимости подготовки этих документов, включая договор аренды на предоставляемый земельный участок (приложение).

Ввести этот порядок в действие **с 1 января 1997 года.**

2. **Москомархитектуре в месячный срок** для обеспечения качественной, своевременной и в пределах установленных расценок разработки комплекта ИРД (п. 1) создать **Центр подготовки исходно-разрешительной и предпроектной документации** (далее по тексту Центр). Поручить Центру полное обеспечение инвесторов (заказчиков, застройщиков) необходимыми документами.

Центру обеспечивать своевременную разработку комплектов исходно-разрешительной документации в соответствии с договорами, заключаемыми с Департаментом экономической политики и развития г. Москвы, по установленным расценкам для городского заказа.

Центру производить выдачу ИРД (п. 1) после оплаты заявителем затрат, понесенных городом на разработку предоставляемого комплек-

та ИРД (п.1), с их перечислением на счет бюджета г.Москвы в соответствии с распоряжением Мэра Москвы от 10.11.94 N 559-РМ "О мерах по ускорению разработки предпроектной разрешительной документации".

3. Мосгорцентру Госсанэпиднадзора, Москомприроде, Управлению государственной противопожарной службы, ГУВД г.Москвы, Москомзему, Москомимуществу, институту "Мосинжпроект", МЛТПО "Мослесопарк", Мосгоргеотресту, Штабу по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям г.Москвы, Управлению государственного контроля охраны и использования памятников истории и культуры г.Москвы и другим задействованным в этом процессе городским организациям Правительства Москвы по привлечению Центра принимать участие в подготовке ИРД (п.1).

Предупредить руководителей подразделений Правительства Москвы и городских организаций, что они несут персональную ответственность за своевременное и качественное выполнение соответствующих работ.

4. Департаменту финансов в соответствии с распоряжением Мэра Москвы от 10.11.94 N 559-РМ и от 31.01.96 N 39-РМ ежемесячно перечислять денежные средства на счет Департамента экономической политики и развития Москвы как заказчику и инвестору по указанным работам в объемах, обеспечивающих финансирование подготовки исходно-разрешительной документации (градостроительные заключения, заключения по инженерному обеспечению, заключения экологической экспертизы) с последующим возвратом этих средств за счет реализации пакетов указанной документации как на конкурсной основе, так и в порядке возмещения понесенных городом затрат на ее подготовку (в том числе для земельных и инвестиционных конкурсов, кроме объектов городского заказа).

5. Осуществлять без оплаты за оформление выдачи городскими организациями технических условий на присоединение к инженерным коммуникациям и согласование исходно-разрешительной документации по объектам городского заказа, согласно Инвестиционной программе Правительства Москвы.

6. Для обеспечения подготовки заключений по инженерному обеспечению:

6.1. Москомархитектуре совместно с Управлением топливно-энергетического хозяйства, Управлением жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства и АО "Москапстрой" в месячный срок подготовить и

представить на утверждение первому заместителю Премьера Правительства Москвы, руководителю комплекса городского хозяйства методику определения инженерных нагрузок на стадии разработки градостроительного заключения, исходя из функционального назначения объекта, его площади и мощности.

6.2. Поручить **институту "Мосинжпроект"** по заказу Департамента экономической политики и развития г.Москвы **в месячный срок** подготовить перечень (таблицу) удельных показателей стоимости прокладки инженерных коммуникаций различного назначения с учетом их диаметров, а также отдельно для электрических кабелей и кабелей связи для подсчета ориентировочных стоимостей инженерных сетей, согласно выданным техническим условиям.

6.3. Установить, что на этапе разработки и оформления ИРД (п.1) плата долевого участия на строительство и реконструкцию головных сооружений и сетей инженерного обеспечения г.Москвы и на развитие социальной и инженерной инфраструктуры не взимается.

Москомархитектурой в составе ИРД (п.1) оформляется справка о необходимых объемах средств, передаваемых инвестором в порядке долевого участия на строительство и реконструкцию головных сооружений и сетей инженерного обеспечения г.Москвы, исчисляемых на основании постановлений Правительства Москвы от 12.05.92 N 261 "О долевом участии потребителей в строительстве и реконструкции систем инженерного обеспечения г.Москвы" и от 17.08.93 N 784 "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 12.05.92 N 261".

7. **Москомархитектуре и Департаменту экономической политики и развития Москвы в месячный срок** утвердить нормативные документы, регламентирующие порядок оформления договоров приемки и оплаты выполненных работ по подготовке комплектов ИРД (п.1).

8. **Москомприроде в месячный срок** утвердить нормативный порядок проведения экологической экспертизы разрабатываемой исходно-разрешительной документации (п.1.1).

9. **Префектам административных округов в месячный срок** в соответствии с распоряжениями Мэра Москвы от 10.11.94 N 559-РМ, от 31.01.96 N 39-РМ и п.1 настоящего постановления Правительства Москвы утвердить порядок разработки и оплаты ИРД для предоставления прав строительства и аренды для этих целей земельных участков по объектам на землях, отнесенных к их ведению.

10. **Москомархитектуре совместно с префектами административных**

округов в месячный срок определить порядок взаимодействия при подготовке комплекта документов (п.1) с созданием отделов Центра (п.2) в Архитектурно-планировочных управлениях (АПУ) административных округов.

11. Москомархитектуре совместно с Мосгосэкспертизой в I квартале 1997 года завершить разработку и представить на утверждение Положение о порядке подготовки и согласования предпроектной и проектной документации для строительства в г.Москве.

12. Внести изменения в распоряжение Мэра Москвы от 31.01.96 N 39-РМ "Об упрощении порядка подготовки исходно-разрешительной документации для проектирования и строительства на территории г.Москвы" в части отмены пп. 2.3, 2.4, 4, 7.2, 8, 12; дополнительно внести п.1.15, изложив его в следующей редакции: "Взаимодействие городских организаций и организаций Правительства Москвы с заказчиком осуществляется только при наличии у заказчика соответствующей лицензии".

13. Пункты 2,3,10,11,13 распоряжения Мэра Москвы от 31.01.96 N 39-РМ считать выполненными и снять с контроля.

14. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Премьера Правительства Москвы В.И.Ресина.

Премьер Правительства Москвы **Ю.М.Лужков**

Приложение
к постановлению Правительства
Москвы от 31 декабря 1996 г.
N 1031

1. Перечень документов ИРД, передаваемых инвестору (заказчику, застройщику) одновременно с распорядительным документом Правительства Москвы или префекта административного округа на право строительства (реконструкции) и аренду для этих целей земельного участка

1.1. Градостроительное заключение, содержащее основные положения архитектурно-планировочного задания в соответствии с утвержденной градостроительной документацией (обязательные экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные требования к архитектурному объекту, требования по охране памятников истории и культуры, указания на строительство в особых условиях, заключение по состоянию имущественно-земельных отношений, требования по соблюдению прав граждан и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного строительства).

1.2. Заключение по инженерному обеспечению объекта, включающее эскиз N 2; сведения о размерах средств, подлежащих передаче инвестором на развитие инженерной инфраструктуры, предварительные технические условия эксплуатирующих организаций на присоединение объекта в пределах нормативных объемов нагрузок для разрешения строительства.

1.3. Заключение экологической экспертизы.

II. Сроки разработки и оформления комплекта ИРД, включая оформление земельно-имущественных отношений

2.1. По установленному порядку (распоряжение Мэра Москвы от 31.01.96 N 39-РМ) - до 3-х месяцев, включая оформление и выпуск распорядительного документа - 10 дней, оформление договора аренды земельного участка - 15 дней.

2.2. По индивидуальной заявке инвестора - до 6 месяцев.

Ш. Стоимость разработки и оформления комплекта ИРД, включая оформление земельно-имущественных отношений

3.1. По установленному порядку (распоряжение Мэра от 31.01.96 N 39-РМ) - до 0,15% от стоимости строительства, включая оформление договора аренды земельного участка - 0,03%.

3.2. По индивидуальной заявке инвестора - до 0,32% от стоимости строительства.

Примечание: Оплата заявителям подготовки комплекта ИРД и получение его на руки в Центре подготовки исходно-разрешительной и предпроектной документации Москомархитектуры не освобождает инвестора (заказчика, застройщика) от перечисления на последующих этапах средств долевого участия на строительство и реконструкцию инженерных сетей и головных сооружений на развитие социальной и инженерной инфраструктуры и внесения платы за право аренды предоставляемого земельного участка (согласно выданному распорядительному документу и в соответствии с установленным порядком).

Верно:

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕМЬЕРА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 декабря 1996 г. № 1633-РЗП

О порядке и сроках разработки комплекта исходно-разрешительной документации для объектов строительства и реконструкции

В целях дальнейшего упрощения порядка подготовки исходно-разрешительной документации для строительства на территории г. Москвы и упорядочения проведения работ по подготовке материалов исходно-разрешительной документации для объектов строительства и реконструкции:

1. Образовать в системе Главного архитектурно-планировочного управления Москомархитектуры (ГлавАПУ) Центр подготовки исходно-разрешительной документации (Центр).

2. Руководство центром поручить начальнику ГлавАПУ **Воронцову А. Р.**

3. Установить следующие сроки подготовки и среднюю стоимость комплекта документов исходно-разрешительной документации для объектов строительства и реконструкции, подготавливаемых Центром в соответствии с поручением Городской (окружной) комиссии по земельным отношениям и градостроительству по договору с Департаментом экономической политики и развития г. Москвы :

3.1. При размещении объектов в соответствии с утвержденной предпроектной документацией: срок - 3 месяца, стоимость - до 0,15% от стоимости строительства.

3.2. При размещении объектов по индивидуальной заявке инвестора, предусматривающих дополнительную разработку или корректировку предпроектной документации, или в зонах особого регулирования территорий: срок - 6 месяцев, стоимость до 0,32% от стоимости строительства.

4. ГлавАПУ (Воронцов А.Р.) в 2-х недельный срок заключить соответствующие договорные отношения с организациями, участвующими в подготовке исходно-разрешительной документации.

5. Утвердить порядок разработки исходно-разрешительной документации (приложения 1 и 2).

6. Утвердить формы заявок (заданий) на разработку исходно-разрешительной документации (приложения 3 и 4).

7. Департаменту экономической политики и развития г.Москвы предусмотреть в инвестиционной программе на 1997 год средства на финансирование работ по:

7.1. Разработке и согласованию комплектов исходно-разрешительной документации для объектов строительства и реконструкции в соответствии с поручениями городской комиссии по имущественно-земельным отношениям и градостроительству.

7.2. Корректировке и разработке предпроектной документации и разработке отраслевых схем размещения объектов в соответствии с программами Правительства Москвы.

7.3. Разработке и согласованию комплектов исходно-разрешительной документации для объектов строительства и реконструкции в соответствии с решениями окружных комиссий по имущественно-земельным отношениям и градостроительству, при условии соответствующей регистрации их городской комиссией.

7.4. Проведению архитектурно-градостроительных конкурсов, организуемых по поручению Правительства Москвы.

8. Москомархитектуре при участии Москомзема, НИПИ Генплана, Мосгоргеотреста в месячный срок разработать и утвердить порядок информационного взаимодействия между организациями при подготовке исходно-разрешительной документации.

9. Контроль за выполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель Премьера Правительства Москвы **В.И.Ресин**

Приложение 1
к распоряжению
от 26 декабря 1996 г.
N 1633-РЗП

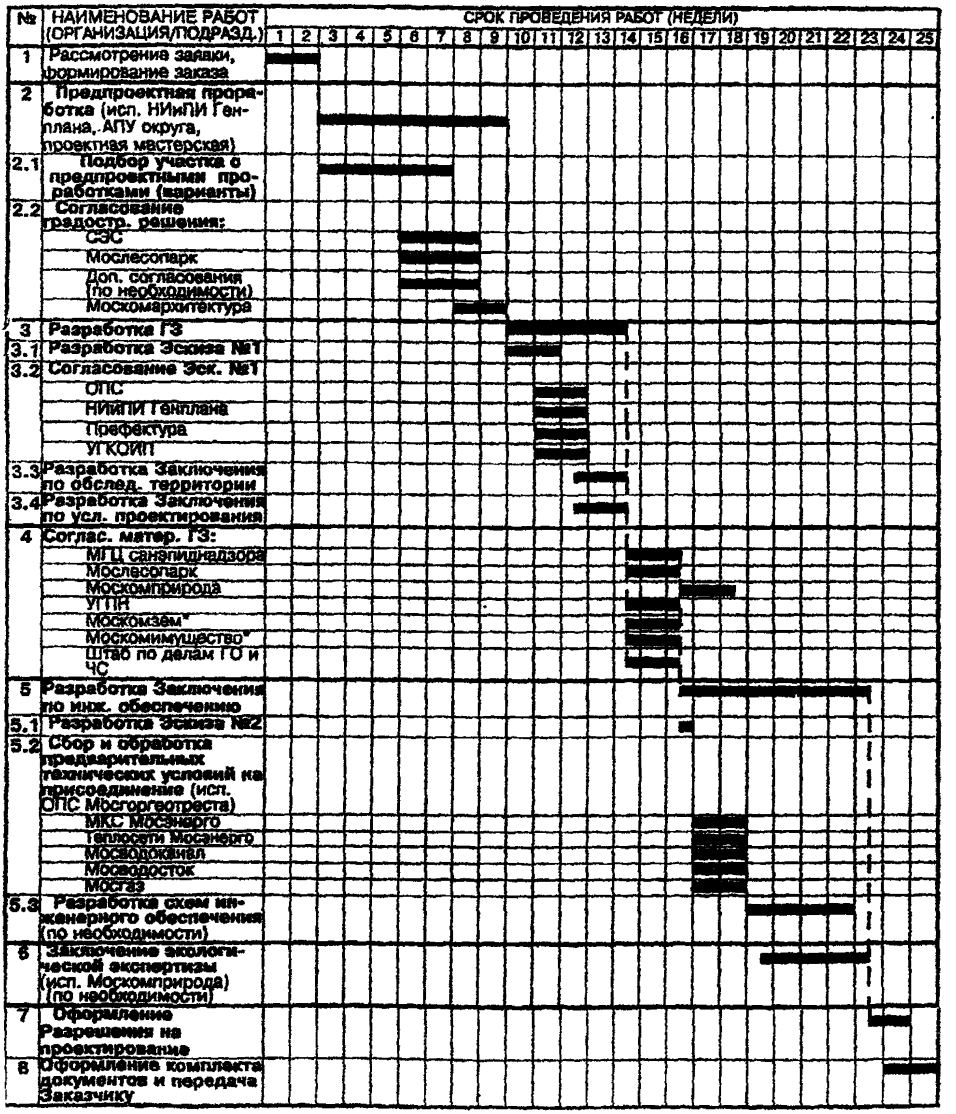
ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ЦЕНТРОМ ПОДГОТОВКИ ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО РАЗРАБОТКЕ КОМПЛЕКТА МАТЕРИАЛОВ ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА (*ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ, В* СООТВЕТСТВИИ С УТВЕРЖДЕННОЙ ПРЕДПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ)

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (ОРГАНИЗАЦИЯ/ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ)	СРОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ (НЕДЕЛИ)											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Рассмотрение заявки на разработку ИРД, формирование заказа												
2	**Разработка ГЗ**												
2.1	**Размещение объекта на участке**												
2.2	**Разработка Эскиза №1**												
2.3	**Согласование Эскиза №1**												
	ОПС												
	НИиПИ Генплана												
	Префектура												
	УГКОИП												
2.4	**Разработка Заключения по обследованию территории**												
2.5	**Разработка Заключения по условиям проектирования**												
3	***Согласование материалов ГЗ*** *(по необходимости)*												
	МГЦ санэпиднадзора												
	Мослесопарк												
	Москомприрода												
	УГПН												
	Москомзем*												
	Москомимущество*												
	Штаб по делам ГО и ЧС												
4	***Разработка Заключения по инженерному обеспечению***												
4.1	**Разработка Эскиза №2**												
4.2	**Сбор и обработка *предварительных технических условий* на присоединение к гор. сетям** (исп. ОПС Мосгоргеотреста)												
	МКС Мосэнерго												
	Теплосети Мосэнерго												
	Мосводоканал												
	Мосводосток												
	Мосгаз												
5	**Оформление *Разрешения на проектирование***												
6	**Оформление комплекта документов и передача Заказчику**												

Приложение 2
к распоряжению
от 26 декабря 1996 г.
N 1633-РЗП

ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ГЛАВАПУ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ НА РАЗРАБОТКУ КОМПЛЕКТА МАТЕРИАЛОВ ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ

(ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ ДОПОДНИТЕЛЬНУЮ РАЗРАБОТКУ ИЛИ КОРРЕКТИРОВКУ ПРЕДПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, А ТАКЖЕ В ЗОНАХ ОСОБОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ)



Приложение 3
к распоряжению
от 26 декабря 1996 г.
N 1633-РЗП

ЗАЯВКА (ЗАДАНИЕ)
НА РАЗРАБОТКУ ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПО ОБЪЕКТАМ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРЕДПОЛАГАЕМОГО ОБЪЕКТА

1. Размещение объекта
1.1. Административный округ:
1.2. Муниципальный район:
1.3. Адрес:

2. Технические показатели объекта
2.1. Общая площадь объекта:
2.2. Площадь застройки:
2.3. Площадь территории:
2.4. Основное функциональное назначение объекта:
2.5. Этажность:
2.6. Функциональное назначение 1 этажа:
2.7. Функциональное назначение подземного этажа:

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СРОКАМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Срок аренды земельного участка:
3.2. Срок освоения территории (квартал, год)
начала строительства:
ввода объекта в эксплуатацию:

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ

4. Наличие правовой документации

4.1. Наличие правоустанавливающих имущественных или земельных документов по запрашиваемой территории:

4.2. Наличие лицензии на выполнение функций Заказчика:

4.3. Свидетельство о регистрации предприятия (копия прилагается к заявке)

5. Архитектурно-строительная характеристика объекта

5.1. Характеристика проекта:

а) индивидуальный:

б) типовой или повторно применяемый (к заявке прилагается копия паспорта типового проекта или фото объекта):

5.2. Материал ограждающих конструкций:

5.3. Материал несущих конструкций:

Приложение:

1. Копии правоустанавливающих имущественных, земельных документов;

2. Проектные материалы по типовым или повторно применяемым проектам.

Руководитель предприятия (организации)

Приложение 4
к распоряжению
от 26 декабря 1996 г.
N 1633-РЗП

ЗАЯВКА (ЗАДАНИЕ)
НА РАЗРАБОТКУ ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПО ОБЪЕКТАМ РЕКОНСТРУКЦИИ (РЕСТАВРАЦИИ)

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ПО ОБЪЕКТУ

1. Размещение объекта

1.1. Административный округ:

1.2. Муниципальный округ:

1.3. Адрес:

2. Показатели объекта

2.1. Функциональное назначение объекта (в соответствии с распорядительными документами Правительства Москвы или префектуры административного округа):

2.2. Общая площадь объекта (по данным БТИ):

2.3. Этажность (включая подземный, цокольный этажи и мансарду):

2.4. Материал несущих и ограждающих конструкций:

2.5. Покрытия (кровля), перекрытия:

3. Имеющаяся документация

3.1. Наличие правоустанавливающих имущественных или земельных документов:

3.2. Наличие историко-культурных обследований (для исторической застройки):

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ОБЪЕКТА

4. По функциональному назначению (если это не оговорено соответствующими распорядительными документами см. п. 2.1)

4.1. Первого этажа:

4.2. Подземного этажа:

5. По показателям и габаритам

5.1. Изменения несущих конструкций и перекрытий:

5.2. Надстройка:

5.3. Устройство мансардного этажа:

5.4. Устройство эксплуатируемого подземного этажа:

5.5. Строительство пристройки (количество этажей):

6. Срок освоения территории (квартал, год)

6.1. Начала строительства:

6.2. Ввода объекта в эксплуатацию:

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ

7. Необходимость разработки принципиального архитектурно-планировочного решения с ориентировочными технико-экономическими показателями:

Приложение:

1. Копии правоустанавливающих имущественных, земельных документов;

2. Планы БТИ (М 1:200), Генплан БТИ (М 1:500);

3. Фотографии внешнего вида объекта и дворового фасада (10 на 15 см);

4. Заключение по инженерно-техническому обследованию при предполагаемой пристройки или надстройки.

Руководитель предприятия (организации)

Верно:

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПРЕМЬЕР
РАСПОРЯЖЕНИЕ

4 сентября 1997 г. N 976-РП

О внесении изменений в распоряжение Премьера Правительства Москвы от 12.05.96 N 434-РП "Об утверждении Положения о Рабочей группе по подготовке заключений по инженерному обеспечению объектов"

В целях дальнейшего совершенствования работы Центра подготовки исходно-разрешительной документации ГлавАПУ Москомархитектуры, а также во исполнение постановления Правительства Москвы от 31.12.96 N 1031 "О дальнейшем упрощении порядка подготовки исходно-разрешительной документации для проектирования и строительства на территории г. Москвы", распоряжения Мэра от 08.04.97 N 273-РМ "Об упорядочении подготовки предпроектной документации для проведения строительных работ на территории города Москвы и о составе пакета документов, передаваемых инвестору для этих целей" и в обеспечение сроков и порядка разработки заключений по инженерному обеспечению объектов, установленных распоряжением первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 26.12.96 N 1633-РЗП "О порядке и сроках разработки комплекта исходно-разрешительной документации для объектов строительства и реконструкции":

1. Утвердить новый состав Рабочей группы по подготовке заключений по инженерному обеспечению объектов из представителей эксплуатационных организаций для комплексного и оперативного рассмотрения условий присоединения к городским инженерным коммуникациям (приложение).

2. Обязать председателя Рабочей группы **Воронцова А.Р.** обеспечить проведение заседаний Рабочей группы ежемесячно с представле-

нием протоколов решений на утверждение первому заместителю Премьера Правительства Москвы, руководителю Комплекса городского хозяйства **Никольскому Б.В.**

3. Пункт 2 распоряжения Премьера Правительства Москвы от 12.05.96 N 434-РП "Об утверждении Положения о Рабочей группе по подготовке заключений по инженерному обеспечению объектов" считать утратившим силу.

Премьер Правительства Москвы **Ю.М. Лужков**

Приложение
к распоряжению Премьера
Правительства Москвы
от 4 сентября 1997 г.
N 976-РП

С О С Т А В

Рабочей группы по подготовке заключений по инженерному обеспечению объектов

1.	Воронцов А.Р.	ГлавАПУ Москомархитектуры, начальник Центра подготовки исходно-разрешительной документации, председатель
2.	Шепелев Н.П.	ГлавАПУ Москомархитектуры, начальник Управления подготовки инженерного обеспечения объектов (УПИОО), заместитель председателя
3.	Рейнгольд И.Г.	Мосгоргеотрест
4.	Ливенский В.Н.	ММП "Мосводоканал", Управление водоснабжением
5.	Пивоваров В.И.	ММП "Мосводоканал", Управление канализации
6.	Трубникова Л.Н.	МГП "Мостеплоэнерго"
7.	Кемпер И.В.	АО "Мосгаз"
8.	Егорова Н.И.	ПП "Мосводосток"
9.	Суворов Г.А.	Тепловые сети АО "Мосэнерго"
10.	Астафьев А.Н.	МКС АО "Мосэнерго"

Верно:

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПРЕМЬЕР

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 мая 1996 г. N 434-РП

Об утверждении Положения о Рабочей группе по подготовке заключений по инженерному обеспечению объектов

В соответствии с выполнением пунктов 2.1 и 2.2 распоряжения Мэра Москвы от 31.01.96 N 39-РМ "Об упрощении порядка подготовки исходно-разрешительной документации для проектирования и строительства на территории г. Москвы":

1. Утвердить Положение о Рабочей группе по подготовке заключений по инженерному обеспечению объектов (приложение N 1).

2. Утвердить состав Рабочей группы (приложение N 2).

3. Контроль за выполнением данного распоряжения возложить на первого заместителя Премьера Правительства Москвы **Никольского Б.В.**

Премьер Правительства Москвы **Ю.М.Лужков**

Приложение N 1
к распоряжению Премьера
Правительства Москвы
от "12" мая 1996г.
N 434-РП

ПОЛОЖЕНИЕ О РАБОЧЕЙ ГРУППЕ ПО ПОДГОТОВКЕ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Рабочая группа создана в соответствии с распоряжением Мэра Москвы от 31.01.96 N 39-РМ "Об упрощении порядка подготовки исходно-разрешительной документации для проектирования и строительства на территории г. Москвы" с целью обеспечения своевременной подготовки заключений по инженерному обеспечению объектов инвестиционно-строительной деятельности.

2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ

Основными целями и задачами Рабочей группы является:

- рассмотрение материалов градостроительных заданий (заключений) по размещению, строительству (реконструкции) объектов на территории города Москвы и ЛПЗП;
- рассмотрение условий присоединения к городским инженерным коммуникациям для разработки проектной документации по объекту инвестиционно-строительной деятельности.

3. СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ

Рабочая группа создается из ответственных представителей следующих организаций:

- ОПС Мосгоргеотреста;
- Тепловых сетей АО "Мосэнерго";
- МГП "Мостеплоэнерго";
- АО "Мосэнерго";
- ПП "Мосводосток";
- ГП "Мосгаз";
- ГП МГРС;
- АО МГТС;
- АО "Мослифт";
- Управления водоснабжения МП "Мосводоканал";
- Управления канализации МП "Мосводоканал";
- МГП "Мосгорсвет";
- Москомархитектуры;
- Мосинжпроекта.

4. РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ

4.1. Рабочая группа регулярно (не реже 1 раза в месяц) рассматривает предложения ГлавАПУ Москомархитектуры по размещению объектов реконструкции и использованию территорий.

4.2. Решения, принятые Рабочей группой, протоколируются, утверждаются председателем Рабочей группы и рассылаются в недельный срок с момента их принятия членам Рабочей группы и в ГлавАПУ Москомархитектуры.

4.3. Рабочая группа обеспечивает соблюдение сроков и порядка подготовки технических условий присоединения объектов, рассматривает факты нарушений сроков и порядка, оформляет их соответствующим протоколом, направляемым в Москомархитектуру и Комиссию по земельным отношениям и градостроительству.

4.4. Материалы заключений по инженерному обеспечению объектов, по которым требуется выполнение значительных объемов работ по внеплощадочным инженерным сетям, строительству инженерных объектов, направляются на рассмотрение в соответствующие комиссии комплекса городского хозяйства по направлениям видов обеспечения для принятия решения о целесообразности и сроках проведения данных работ.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

В своей деятельности Рабочая группа руководствуется действующим законодательством РФ, указами Президента, нормативными актами, распорядительными документами Правительства Москвы и настоящим Положением.

Рабочая группа имеет право:

- привлекать при необходимости организации, участвующие в подготовке документов, экспертов, специалистов для оценки рассматриваемых предложений по различным видам инженерного обеспечения объектов инвестиционно-строительной деятельности;

- обращаться в Комиссию по вопросам получения дополнительной информации;

- требовать от участников инвестиционно-строительной деятельности предоставления в 7-дневный срок со дня получения запроса дополнительной необходимой информации;

- снимать с рассмотрения предложения участников, не представивших по требованию Рабочей группы дополнительную информацию или представивших ее в неполном объеме.

Рабочая группа обязана.

- рассматривать и обеспечивать подготовку материалов в срок, установленный распоряжением Мэра Москвы от 31.01.96 N 39-РМ.

6. ИЗМЕНЕНИЯ ПОЛОЖЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Изменение настоящего Положения производится по согласованию с Премьером Правительства Москвы.

Прекращение деятельности Рабочей группы производится соответствующим распоряжением Мэра Москвы.

up.gi

Приложение N 2
к распоряжению Премьера
Правительства Москвы
от "12" мая 1996г.
N 434-РП

СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ОБЪЕКТОВ

Рейнгольд М.Г.	- Центр подготовки инженерного обеспечения объектов - исполняющий обязанности председателя Рабочей группы;
Волков В.Д.	- ОПС Мосгоргеотреста - заместитель председателя;
Астафьев А.Н.	- МКС АО "Мосэнерго";
Гальцов И.П.	- МГП "Мосгорсвет";
Глозман Б.О.	- Москомархитектура;
Егорова Н.И.	- ПП "Мосводосток;
Ливенский В.Н.	- Управление водоснабжения МП "Мосводоканал";
Минькова М.А.	- Мосинжпроект;
Нестеров В.П.	- ГП МГТС;
Пивоваров В.И.	- Управление канализации МП "Мосводоканал";
Пигарев А.И.	- АО "Мослифт";
Суворов Г.А.	- Тепловые сети АО "Мосэнерго";
Трубникова Л.Н.	- МГП "Мостеплоэнерго;
Удовенко В.Е.	- ГП "Мосгаз";
Юханаев А.Ф.	- ГП МГРС

Верно

up.gi

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПРЕМЬЕР

РАСПОРЯЖЕНИЕ

6 мая 1996 г. №424-РП

Об утверждении Положения о Рабочей группе по обеспечению подготовки градостроительных заключений

Во исполнение распоряжения Мэра Москвы от 31.01.96 N 39-РМ "Об упрощении порядка подготовки исходно-разрешительной документации для проектирования и строительства на территории г.Москвы" - пункты 2.1 и 2.2:

1. Утвердить Положение о Рабочей группе по обеспечению подготовки градостроительных заключений (приложение N 1).

2. Утвердить формы заключений согласующих организаций (приложение N 2).

3. Утвердить состав Рабочей группы (приложение N 3).

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Премьера Правительства Москвы Ресина В.И.

Премьер Правительства Москвы

Ю.М.Лужков

Приложение N 1
к распоряжению
от 6 мая 1996 г.
N 424-РП

П О Л О Ж Е Н И Е

о Рабочей группе по обеспечению подготовки
градостроительных заключений

1. Общие положения

Рабочая группа создана в соответствии с распоряжением Мэра Москвы от 31.01.96 N 39-РМ "Об упрощении порядка подготовки исходно-разрешительной документации для проектирования и строительства на территории г. Москвы", с целью обеспечения своевременной подготовки градостроительной, исходной и разрешительной документации по объектам инвестиционно-строительной деятельности.

2. Основные цели и задачи Рабочей группы

Основными целями и задачами Рабочей группы являются:

- рассмотрение материалов градостроительных (заключений) заданий по размещению, строительству (реконструкции) объектов на территории города Москвы и ЛПЗП;
- определение и утверждение условий для разработки проектной документации по объекту инвестиционно-строительной деятельности.

3. Состав Рабочей группы

Рабочая группа создается из ответственных представителей следующих организаций, определенных распоряжением Мэра от 31.01.96 N 39-РМ:

- Москомархитектуры;
- Московского городского центра санэпиднадзора;
- Москомзема;
- Москомприроды;
- Управления государственной противопожарной службы ГУВД г. Москвы;
- Москомимущества;
- МЛТПО "Мослесопарк";
- ОПС Мосгоргеотреста;
- Управления государственного контроля охраны и использования памятников истории и культуры г. Москвы;
- Штаба по делам ГО и ЧС.

Для участия в работе группы на постоянной основе привлекаются ответственные представители:

- Департамента экономической политики и развития г. Москвы;

- отдела первого заместителя Премьера Правительства Москвы.

По территориальной принадлежности рассматриваемых объектов приглашаются заместители префектов административных округов.

4. Регламент работы

4.1. Рабочая группа регулярно (раз в 2 недели) рассматривает предложения ГлавАПУ Москомархитектуры по размещению объектов, реконструкции и использованию территорий.

4.2. Решения, принятые Рабочей группой, протоколируются, утверждаются председателем Рабочей группы и рассылаются в недельный срок с момента их принятия членам Рабочей группы и в городскую (окружную) комиссию по земельным отношениям и градостроительству (Комиссию).

4 3. Рабочая группа обеспечивает соблюдение сроков и порядка подготовки заключений согласующих организаций, рассматривает факты нарушений сроков и порядка, оформляет их соответствующим протоколом, направляемым в Комиссию и отдел первого заместителя Премьера Правительства Москвы.

4.4. Результаты рассмотрения материалов градостроительных заключений (заданий) согласующими организациями выносятся для принятия окончательного решения на городскую комиссию по земельным отношениям и градостроительству.

5. Права и обязанности

В своей деятельности Рабочая группа руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, указами Президента, нормативными актами, распорядительными документами Правительства Москвы и настоящим Положением.

Рабочая группа имеет право:

- привлекать при необходимости организации, участвующие в подготовке документов, экспертов, специалистов для оценки рассматриваемых предложений по различным направлениям инвестиционно-строительной деятельности;

- обращаться в Комиссию по вопросам получения дополнительной информации;

- требовать от участников инвестиционно-строительной деятель-

- отдела первого заместителя Премьера Правительства Москвы.

По территориальной принадлежности рассматриваемых объектов приглашаются заместители префектов административных округов.

4. Регламент работы

4.1. Рабочая группа регулярно (раз в 2 недели) рассматривает предложения ГлавАПУ Москомархитектуры по размещению объектов, реконструкции и использованию территорий.

4.2. Решения, принятые Рабочей группой, протоколируются, утверждаются председателем Рабочей группы и рассылаются в недельный срок с момента их принятия членам Рабочей группы и в городскую (окружную) комиссию по земельным отношениям и градостроительству (Комиссию).

4.3. Рабочая группа обеспечивает соблюдение сроков и порядка подготовки заключений согласующих организаций, рассматривает факты нарушений сроков и порядка, оформляет их соответствующим протоколом, направляемым в Комиссию и отдел первого заместителя Премьера Правительства Москвы.

4.4. Результаты рассмотрения материалов градостроительных заключений (заданий) согласующими организациями выносятся для принятия окончательного решения на городскую комиссию по земельным отношениям и градостроительству.

5. Права и обязанности

В своей деятельности Рабочая группа руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, указами Президента, нормативными актами, распорядительными документами Правительства Москвы и настоящим Положением.

Рабочая группа имеет право:

- привлекать при необходимости организации, участвующие в подготовке документов, экспертов, специалистов для оценки рассматриваемых предложений по различным направлениям инвестиционно-строительной деятельности;

- обращаться в Комиссию по вопросам получения дополнительной информации;

- требовать от участников инвестиционно-строительной деятель-

ности предоставления в 7-дневный срок со дня получения запроса дополнительной необходимой информации,

- снимать с рассмотрения предложения участников, не представивших по требованию Рабочей группы дополнительной информации или представивших в неполном объеме.

Рабочая группа обязана:

- рассматривать и обеспечивать подготовку заключений (согласований) в срок, установленный распоряжением Мэра Москвы от 31.01.96 N 39-РМ, и по установленным формам (приложение N 2),

- своевременно (не позднее 7-дневного срока после получения материалов от ГлавАПУ Москомархитектуры) письменно информировать председателя Рабочей группы о необходимости предоставления дополнительной информации по рассматриваемому объекту.

6. Изменения Положения и прекращение деятельности Рабочей группы

Изменение настоящего Положения производится по согласованию с первым заместителем Премьера Правительства Москвы.

Прекращение деятельности Рабочей группы производится соответствующим распоряжением Мэра Москвы.

Приложение N 2
к распоряжению
от 6 мая 1996 г.
N 424-РП

Ф О Р М Ы

заключений согласующих организаций

МИНПРИРОДЫ РОССИИ ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
(МОСКОМПРИРОДА)

129626, Москва, ГСП-2, ул.Новый Арбат, 11 телефон 202-08-09

N _____ от _____

на N _____ от _____

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

На использование земельного участка для размещения: _____

и разработку проектной документации на строительство по адресу:

Перечень представленных материалов: _____

1. Характеристика участка: _____

2. Назначение и основные характеристики объекта (намерений):

3. Выводы и рекомендации по использованию участка. _____

4. Условия и рекомендации по разработке проектной документации для строительства объекта. Необходимость представления проектной документации на государственную экологическую экспертизу:

Примечания.

1. Данное заключение не дает право на производство строительных и инженерно-технических работ.

2. При изменении функционального назначения участка, характеристик и показателей объекта данное заключение считается утратившим силу и подлежит отзыву.

М.П.

(Должность ответственного лица) (подпись) (Ф.И.О.)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО
НАДЗОРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР
ГОСУДАРСТВЕННОГО
САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО
НАДЗОРА

129626, Москва, Графский переулок, 4/9 Телефон 287-31-41

N _____ от _____
на N _____ от _____

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

На использование земельного участка для размещения: _____
_____
_____
и разработку проектной документации на строительство по адресу.
_____

Наименование документа, на основании которого дано настоящее заключение: _____
_____

Перечень представленных материалов: _____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Производился ли осмотр участка в натуре: _____

1. Характеристика земельного участка и объекта: _____
(площадь) _____
_____

2. Положение участка по отношению к окружающим территориям и объектам: _____
_____
_____
_____

3 Существующее использование участка (территории): _____
_____
_____

4. Характеристика возможных влияний указанного объекта на ок-

ружающую среду и гигиенические условия жизни человека: _____

_____

_____

_____

5. Заключение о возможном использовании участка (объекта)

_____

_____

_____

_____

6. Класс объекта по санитарной классификации, размеры санитарно-защитной зоны (в соответствии с СН 245-71) и возможность ее организации: _____

_____

_____

_____

7. Условия и рекомендации по ведению проектирования и строительства (реконструкции) объекта: _____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Примечания.

1. Данное заключение не дает право на производство работ.

2. Увеличение габаритов объекта и изменение функционального назначения в процессе проектирования согласовывается дополнительно.

Главный государственный
санитарный врач г. Москвы _____ _____

М.П. (подпись) (Ф.И.О.)

исп. _____

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
МОСКОВСКОЕ ЛЕСОПАРКОВОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
"МОСЛЕСОПАРК"

103009, Тверская, 13 Тел. 209-96-50

N _____ от _____
на N _____ от _____

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

1. Адрес участка: _____
2. Наименование объекта: _____
3. Характеристика участка: _____

_____

4. Наличие зеленых насаждений на участке под литерами:
деревьев - _____
в том числе ценных пород - _____

_____

кустарников - _____
в том числе ценных видов - _____

5. Наличие зеленых насаждений на участке, попадающих в площадь застройки (с учетом 5-метровой зоны):
деревьев - _____
в том числе ценных пород - _____
в том числе ценных видов - _____

_____

6. Заключение о возможном использовании участка (объекта):

_____

_____

7. Рекомендации по ведению проектирования и строительства:

_____

_____

Примечания.

1. Данное заключение не дает право на производство работ.
2. Пересадку, вырубку зеленых насаждений определить проектом и оформить в установленном порядке.

_____ М.П. _____ _____
(Должность ответственного лица) (подпись) (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ МОСКВЫ

103006, Каретный ряд, 2/1 тел. 299-20-48

N _____ от _____
на N _____ от _____

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

1. Адрес участка: _____
2. Наименование объекта: _____
3. Наличие строений на участке: _____

4. Наличие оформленных имущественных прав по зданиям, сооружениям и строениям на участке (с указанием юридического или физического лица, наименования и номера документа, подтверждающего права, срока аренды, N телефона), в том числе:
аренда: _____

собственность: _____

хозяйственное ведение или оперативное управление: _____

5. Заключение о возможном использовании участка (объекта):

6. Условия и рекомендации: _____

Примечания.

1. Данное заключение не дает право на производство работ и использование объекта.

2. Оформление имущественных отношений производится в установленном порядке.

_____ М.П. _____ _____
(Должность ответственного лица) (подпись) (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

113054, Бахрушина, 20 Тел. 235-24-40

N ____ _____ от _____
на N _____ от _____

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

1. Адрес участка: _____
2. Наименование объекта: _____
3. Площадь земельного участка: _____
4. Территориальная оценочная зона: _____
5. Наличие прав на землепользование: _____
6. Наличие спорных вопросов по границам участка: _____
7. Наличие земель с особым режимом пользования: _____
8. Наличие ограничений (сервитутов) землепользования: _____
9. Дополнительные сведения о земельном участке: _____
10. Наличие землепользователей: _____
11. Обследование территории в натуре производилось: _____ _____(дата)
12. Заключение о возможном использовании участка (объекта): _____
13. Рекомендации:

Примечания.

1. Данное заключение не дает право на производство работ и использование территории.
2. Оформление земельных отношений производится в установленном порядке.

_____ М.П. _____ _____
(Должность ответственного лица) (подпись) (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
МОСКОМАРХИТЕКТУРА
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ ОХРАНЫ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. МОСКВЫ

113035, Пятницкая ул., 19 Тел. 233-20-79

N _____ от _____
на N _____ от _____

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

1. Адрес участка: _____
2. Наименование объекта: _____
3. Историко-архитектурная характеристика территории (объекта) и требования к проектированию и строительству (реконструкции)

3.1. Наличие памятников истории и культуры, зданий (в т.ч. предложенных к постановке на госохрану), ценных в историко-архитектурном отношении застройки с оценкой периодизации степени сохранности: _____

3.2. Наличие сохранившейся исторической планировки улиц, сведения об утраченных улицах и границах владений: _____

3.3. По проведению дополнительных историко-культурных исследований, проектных и натурных археологических работ и получению планово-реставрационного задания: _____

3.4. Особые требования (по воссозданию утраченных элементов застройки, регистрации ценных участков и др.): _____

3.5. Заключение о возможном использовании участка (надстройки и пристройки объекта): _____

_____

_____

_____

Примечание: Данное заключение не дает право на производство работ.

_____ М.П. _____ _____

(Должность ответственного лица) (подпись) (Ф.И.О.)

М В Д Р Ф
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ Г.МОСКВЫ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ СЛУЖБЫ

119034. Москва. ул.Пречистенка. 22 Тел. 244-82-69

N _____ от _____
на N _____ от _____

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

1. Адрес участка: _____
2. Наименование объекта: _____
3. Данные об участке, намечаемом к строительству (реконструкции):
3.1. Площадь земельного участка : _____
3.2. Расстояние от границ участка до ближайшей военизированной или профессиональной пожарной части: _____
_____
3.3. Здания или сооружения (в том числе подлежащие к сносу), магистральные газопроводы, нефтепроводы, ЛЭП и т.п., расположенные в пределах участка: _____
_____
_____
3.4. Здания или сооружения (в том числе подлежащие к сносу), магистральные газопроводы, нефтепроводы, ЛЭП и т.п., расположенные в пределах требуемых противопожарных разрывов: _____
_____
_____
4. Данные об объектах строительства (реконструкции):
4.1. Этажность : _____
4.2 Размеры в плане: _____
4.3. Степень огнестойкости: _____
_____
4.4 Категория по взрывопожарной и пожарной опасности: _____
_____

5. Вид проекта (индивидуальный, типовой): _____

6. Заключение о возможном использовании участка (объекта):

_____

_____

7. Рекомендации:

Примечания.

1. Данное заключение не дает право на производство работ и использование территории.

2. Увеличение габаритов объектов и изменение функционального назначения согласовываются дополнительно.

_____ М.П. _____ _____

(Должность ответственного лица) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение N 3
к распоряжению
от 6 мая 1996 г.
N 424-РП

С О С Т А В

Рабочей группы по обеспечению подготовки
градостроительных заключений

Председатель:

Кузьмин А.В.	- Москомархитектура

Заместитель председателя:

Мулкиджанян Р.С.	- Москомархитектура

Члены Рабочей группы:

Воронцова Н.Н.	- Департамент экономической политики и развития г.Москвы
Гусев А.С.	- отдел первого заместителя Премьера Правительства Москвы
Жиряков А.С.	- УГПС ГУВД
Киселев И.Н.	- Штаб по делам ГО и ЧС
Кострикина Т.Г.	- МЛТПО "Мослесопарк"
Кузнецов К.М.	- Москомимущество
Куренной А.М.	- УГКОИП
Носов В.А.	- ОПС Мосгоргеотреста
Смирнова Т.В.	- Москомзем
Тощева Г.П.	- Москомприрода
Фокин С.Г.	- МГЦ санэпиднадзора

Верно:

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕМЬЕРА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 апреля 1996 г. № 503-РЗП

Об утверждении перечня видов строительных работ, для которых не требуется разрешение Правительства Москвы на строительство

В соответствии с выполнением п. 2.1 распоряжения Мэра Москвы от 31.01.96 N 39-РМ "Об упрощении порядка подготовки исходно-разрешительной документации для проектирования и строительства на территории г. Москвы":

1. **Утвердить** Перечень строительных работ, по которым не требуется оформление распорядительных документов Правительства Москвы (префектур административных округов) (приложение).

2. **Москомархитектуре** предоставить право на оформление разрешений на проектирование и проведение строительных работ в соответствии с указанным Перечнем.

3. Контроль за выполнением данного распоряжения возложить на председателя Москомархитектуры **Вавакина Л.В.**

Первый заместитель Премьера
Правительства Москвы **В.И. Ресин**

ob-utv.lz

Приложение
к распоряжению первого заместителя
Премьера Правительства Москвы
от "22" апреля 1996 г.
N 503-РЗП

П Е Р Е Ч Е Н Ь
видов строительных работ, по которым не требуется подготовка и оформление распорядительных документов Правительства Москвы (префектур административных округов)

1. Виды работ, по которым разрешения на проектирование и их проведение оформляются Москомархитектурой:

1.1. - Строительство, размещение объектов на территории с оформленными в установленном порядке земельными отношениями без изменения функционального назначения;

1.2. - Реконструкция, реставрация, комплексный капитальный ремонт по объектам с оформленными в установленном порядке имущественными и земельными отношениями;

1.3. - Реконструктивные работы, связанные с изменением элементов фасадов (входов, тамбуров, балконов, лоджий, пробитие оконных и дверных проемов, замена столярных элементов фасадов).

2. Виды работ, по которым разрешения на проведение оформляются окружными межведомственными комиссиями по объектам с оформленными имущественными отношениями, при согласовании с Москомархитектурой (городскими и территориальными органами по архитектуре и градостроительству) и службами Госсанэпиднадзора:

2.1. - Капитальный ремонт без изменений технико-экономических показателей, функционального назначения, отселения жителей (по согласованным проектам);

2.2. - Планово-предупредительный ремонт (по согласованным проектам);

2.3. - Перепланировка (переоборудование) помещений без изменения несущих конструкций (по согласованным проектам);

2.4. - Ремонт фасадов (по согласованному проекту);

2.5. - Покраска фасадов (по согласованным колерным паспортам);

2.6. - Благоустройство территории (по согласованным проектам).

3. Виды работ, по которым не требуется оформление разрешений (при условии применения материалов, соответствующих санитарным и противопожарным нормам Российской Федерации):

3.1. - Замена сантехнических приборов;

3.2. - Чистовой ремонт помещений (ремонт, замена отделочных покрытий стен, полов и потолков);

3.3. - Замена внутренних столярных изделий.

Примечание:

1. Для оформления разрешений при увеличении общей площади объекта сверх установленной оформленными (имущественными) отношениями по всем видам работ обязательно оформление договорных (имущественных) отношений с Правительством Москвы (префектурами административных округов) и Москомимуществом.

2. По видам работ, указанным пп. 1.1 и 1.2, проектная документация представляется на заключение в Мосгосэкспертизу.

3. По видам работ, указанным пп. 1.3, 2.1 и 2.3, проектная документация представляется в Мосгосэкспертизу для согласования конструктивного решения.

4. Проведение работ, указанных в пп. 2 и 3, в объектах исторической застройки проводится при согласовании с УГКОИП г.Москвы.

Верно:

ob-utv.lz

МОСКВА

МЭР

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 апреля 1996 г. N 234-РМ

О внесении дополнений в распоряжение Мэра Москвы от 31.01.96 N 39-РМ

В дополнение к распоряжению Мэра Москвы от 31.01.96 N 39-РМ "Об упрощении порядка подготовки исходно-разрешительной документации для строительства на территории г.Москвы", в целях обеспечения непрерывного процесса подготовки исходной и разрешительной документации временно, до утверждения "Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г.Москве", выделения средств из внебюджетных фондов финансовых ресурсов и аккумуляции средств, передаваемых инвесторами, в порядке возмещения расходов города на разработку этой документации:

1. Предоставить **Москомархитектуре** право разрабатывать исходную и разрешительную документацию за счет средств заказчика, инвестора на всех этапах разработки:

- при наличии соответствующего поручения городской (окружной) комиссии по земельным отношениям и градостроительству;

- по объектам с заказчиками и инвесторами, определенными распорядительными документами Правительства Москвы, префектур административных округов;

- по объектам с заказчиками и инвесторами, оформившими в установленном порядке земельные и имущественные отношения.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить председателя Москомархитектуры **Вавакина Л.В.**

Мэр Москвы **Ю.М.Лужков**

МОСКВА

МЭР

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 января 1996 г. N 39-РМ

Об упрощении порядка подготовки исходно-разрешительной документации для проектирования и строительства на территории г. Москвы

В целях совершенствования действующего порядка предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве, сокращения сроков и количества согласований, а также повышения качества исходно-разрешительной и распорядительной документации для проектирования и строительства в г. Москве в соответствии с основными положениями федеральных законов о градостроительстве, архитектуре, экологии, земельных отношениях и инвестиционной деятельности, а также в целях обеспечения заблаговременного предоставления инвесторам достоверной информации об объемах затрат на строительство (в т. ч. внеплощадочных инженерных коммуникаций) и исключения случаев привлечения инвесторов к выполнению обязанностей органов управления Правительства Москвы по финансированию разработки и согласованию исходно-разрешительной документации:

1. **Установить порядок**, при котором:

1.1. **Заказчик** (застройщик) - гражданин или юридическое лицо (инвестор), имеющий намерения осуществить за свой счет строительство (реконструкцию) объекта, обращается письмом в Правительство Москвы или к префекту соответствующего административного округа.

Все без исключения **обращения в 10-дневный срок** рассматриваются в Городской (окружной) комиссии по земельным отношениям и градостроительству, и заявитель уведомляется о дальнейшем рассмотрении обращения или об отказе.

1.2. **Москомархитектура** для дальнейшего рассмотрения обращения и принятия решения на Городской (окружной) комиссии по земельным отношениям и градостроительству (далее по тексту - Комиссия) подготавливает комплект документов:

- **Градостроительное заключение** по объекту в соответствии с установленной формой - срок **от 1 до 4 месяцев;**

- **Заключение по инженерному обеспечению,** включающее эскиз N 2; сведения о размерах средств, подлежащих передаче инвестором на долевое участие в строительстве (реконструкции) внеплощадочных инженерных коммуникаций для объекта и систем инженерного обеспечения города, предварительные технические условия эксплуатирующих организаций на присоединение объекта в пределах нормативных объемов нагрузок для разрешения строительства (реконструкции) - срок д месяца;

- Заключение государственной экологической экспертизы (по заказу Москомархитектуры) - срок до 1 месяца, исполнитель- Москомприрода

1.3. О решении Комиссии заявитель (в том числе победитель конкурса) уведомляется в установленном порядке и при его согласии на основании этого решения в 10-дневный срок оформляется распорядительный документ:

- О предоставлении права строительства (реконструкции) в случае наличия у заявителя оформленных в установленном порядке земельных отношений.

Исполнитель - Москомархитектура.

- О предоставлении права осуществить строительство (реконструкцию) важного для города объекта в случае предоставления в этих целях нового земельного участка (без конкурса).

- О предоставлении земельного участка (объекта недвижимости)

а) по результатам конкурсов;

б) по результатам инвестиционного конкурса на строительство (реконструкцию) объекта на основе инвестиционного контракта

Исполнитель - Москомзем.

1.4. Утвержденное решение Комиссии является основанием для оформления распорядительного документа в установленном порядке.

Положительные заключения Москомархитектуры, Москомзема, Москомимущества, префекта соответствующего административного округа считать согласованием проекта распорядительного документа

1.5. **Управление делами Мэрии или соответствующие подразделения *префектур*** в установленном порядке уведомляют заявителя о выходе соответствующего распорядительного документа.

1.6. **Москомархитектура в недельный срок** на основании представленного заказчиком (застройщиком) распорядительного документа, после выполнения им обязательств по компенсации городу расходов на подготовку исходно-разрешительной документации, выдает заказчику для последующего проектирования и оформления земельных отношений экземпляр прилагаемых к решению Комиссии Градостроительного заключения, Заключения по инженерному обеспечению и Заключения государственной экологической экспертизы.

1.7. **Москомзем в месячный срок** на основании распорядительного документа и в соответствии с решением Комиссии оформляет правоустанавливающие документы на землепользование.

1.8. **Заказчик (застройщик)** в процессе проведения изыскательских работ и проектирования в соответствии с Градостроительным заключением обеспечивает выполнение необходимых топографических, историко-культурных и археологических исследований.

Архитектурный проект разрабатывается в соответствии с Градостроительным заключением архитектором, имеющим лицензию на архитектурную деятельность.

1.9. Разрешение на производство строительных работ по новому строительству и реконструкции выдается заказчику (застройщику) Инспекцией госархстройнадзора на основании:

- распорядительного документа (п.1.3);
- оформленных имущественно-земельных отношений;
- утвержденного в установленном порядке проекта, согласованного Москомархитектурой, Мосгосэкспертизой и другими надзорными ведомствами, имеющего положительные результаты государственной экологической экспертизы.

Разрешение на производство капитального ремонта зданий выдается заказчику Инспекцией госархстройнадзора на основании проекта, выполненного в соответствии с Градостроительным заключением и согласованного Мосгосэкспертизой при оформленных имущественно-земельных отношениях.

Капитальный ремонт здания с изменением его функционального назначения согласовывается и утверждается в порядке, установленном для нового строительства и реконструкции.

1.10. Контроль за реализацией проекта и своевременным освоением земельного участка осуществляется заказчиком (застройщиком), автором проекта, Инспекцией госархстройнадзора, Москомземом и другими надзорными органами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательными актами города Москвы.

1.11. Разработка Градостроительных заключений, заключений по инженерному обеспечению и заключений государственной экологической экспертизы по поручению Городской комиссии осуществляется исключительно за счет средств бюджета г. Москвы и фондов финансовых ресурсов административных округов с последующим возмещением расходов инвесторами.

1.12. При распределении средств от проведения городских земельных конкурсов и от выкупа прав аренды земельных участков 5% от суммы, остающейся после расчетов с риэлтерами, направляется в бюджет г. Москвы на финансирование разработки предпроектной разрешительной документации в порядке, установленном распоряжением Мэра Москвы от 10 ноября 1994 г. N 559-РМ "О мерах по ускорению разработки предпроектной разрешительной документации".

1.13. Окончательные технические условия по проекту при соблюдении заказчиком объема нормативных нагрузок не должны превышать предварительные технические условия.

1.14. Исключить случаи привлечения инвесторов к выполнению обязанностей органов управления Правительства Москвы по финансированию разработки и согласованию исходно-разрешительной документации.

2. **Москомархитектуре в месячный срок:**

2.1. С привлечением заинтересованных организаций:

- разработать и представить на утверждение первому заместителю Премьера Правительства Москвы, руководителю комплекса перспективного развития города типовые формы заключений согласующих организаций по вопросам их компетенции, исключив дублирование согласований на различных стадиях подготовки исходно-разрешительной документации и проектирования;

- разработать прейскурант на выполнение работ по подготовке исходно-разрешительной документации в процентном отношении к стоимости строительно-монтажных работ с учетом прямых затрат хозрасчетных организаций, участвующих в их подготовке и согласовании, а также расходов на проведение государственной экологической экспер-

тизы и представить его на рассмотрение Региональной межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике;

- разработать и представить на утверждение в установленном порядке перечень строительных работ, для которых не требуется разрешение Правительства Москвы на строительство.

2.2. Для обеспечения своевременной подготовки градостроительных заключений создать Рабочую группу из представителей согласующих организаций: Московского городского центра санэпиднадзора, Москомприроды, Управления государственной противопожарной службы ГУВД г.Москвы, Московского земельного комитета, Комитета по управлению имуществом Москвы, объединения "Мослесопарк", отдела подземных сооружений Мосгоргеотреста, Штаба по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям г.Москвы, Управления государственного контроля охраны и использования памятников истории и культуры г.Москвы.

Установить указанным организациям срок рассмотрения документации и подготовки заключений по типовой форме (п.2.1) за подписью руководителя согласующей организации либо уполномоченного им лица **до двух недель.**

Объекты, по которым требуется проведение государственной экологической экспертизы, определяются в заключении Москомприроды.

2.3. На базе отдела подземных сооружений Мосгоргеотреста Москомархитектуры создать Центр подготовки инженерного обеспечения объектов с его размещением на производственных площадях Мосгоргеотреста.

2.4. Для комплексного и оперативного рассмотрения условий на присоединение к городским инженерным коммуникациям создать при Центре подготовки инженерного обеспечения объектов Рабочую группу из представителей эксплуатационных организаций.

Установить срок подготовки технических условий на присоединение к инженерным коммуникациям **до двух недель.**

3. На базе действующей Городской (окружной) комиссии по земельным отношениям и градостроительству и ее Рабочей группы образовать Городскую (окружную) комиссию по имущественно-земельным отношениям и градостроительству.

Москомзему в месячный срок совместно с Москомархитектурой и другими организациями разработать и представить на утверждение Мэру Москвы "Положение о Городской комиссии по имущественно-земельным отношениям и градостроительству".

4. **Департаменту инженерного обеспечения** совместно с Департаментом энергетики и энергосбережения, Департаментом транспорта и связи и другими заинтересованными организациями **в месячный срок:**

- **разработать и представить** на утверждение первому заместителю Премьера Правительства Москвы, руководителю комплекса городского хозяйства **методику определения объемов инвестиций,** требуемых от инвестора для получения технических условий на присоединение инженерных коммуникаций и передаваемых на развитие городской инженерной инфраструктуры, исходя из удельной стоимости затрат на квадратный метр площади объектов различного функционального назначения; **типовые формы заключений** по инженерным условиям на присоединение объекта к городским коммуникациям;

- **разработать порядок аккумуляции** и использования средств, передаваемых инвесторами, координации строительства внеплощадочных коммуникаций и объектов, оформления обязательств города по строительству внеплощадочных коммуникаций. Внести предложения по отмене действия постановления Правительства Москвы от 12 мая 1992 года N 261 "О долевом участии потребителей в строительстве и реконструкции систем инженерного обеспечения г.Москвы" и представить их на утверждение Правительству Москвы.

5. Распространить полномочия Департамента экономической политики и развития г.Москвы, установленные пунктом 4 распоряжения Мэра Москвы от 10 ноября 1994 года N 559-РМ "О мерах по ускорению разработки предпроектной разрешительной документации", на подготовку заключений по пункту 1.2 настоящего распоряжения для объектов на землях, отнесенных к ведению Правительства Москвы.

6. **Предоставить префектам административных округов право** осуществлять функции городских инвесторов на подготовку заключений по пункту 1.2 настоящего распоряжения для объектов на землях, отнесенных к их ведению, и финансировать разработку за счет средств фондов финансовых ресурсов административных округов.

7. **Департаменту экономической политики и развития г.Москвы:**

7.1. **Ежегодно** обеспечивать финансирование подготовки Москомархитектурой как генеральным подрядчиком при участии заинтересованных организаций заключений по п.1.2 настоящего распоряжения, выполняемых исключительно по поручениям Городской комиссии по имущественно-земельным отношениям и градостроительству, за счет средств:

- предусмотренных на эти цели распоряжением Мэра Москвы от 10 ноября 1994 года N 559-РМ "О мерах по ускорению подготовки предпроектной разрешительной документации";

- получаемых от инвесторов в порядке возмещения расходов города на разработку заключений;

- предусмотренных для выполнения проектно-изыскательских работ по городскому заказу в пределах 0,5% от общего объема.

7.2. **В двухмесячный срок** с привлечением заинтересованных организаций обеспечить разработку порядка возмещения городу расходов на подготовку заключений.

8. **Мосгосэкспертизе** совместно с Москомархитектурой и другими заинтересованными организациями **в первом полугодии 1996 г.** в соответствии с настоящим распоряжением внести в установленном порядке изменения и дополнения в "Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г.Москве", обеспечить его издание и распространение массовым тиражом.

9. Мосстройлицензии по представлению надзорных органов лишать лицензии проектировщиков, заказчиков и подрядные организации, допустивших нарушения установленного порядка.

10. **Инспекции госархстройнадзора и Объединению административно-технических инспекций** г.Москвы выдавать разрешения на подготовительные работы и строительство, ордера на разрытие в соответствии с установленным порядком (п.1) настоящего распоряжения.

11. Принять предложение Городской комиссии по упорядочению разрытий при производстве строительных работ на территории г.Москвы по упрощению порядка выдачи разрешений (ордеров) на производство подготовительных, земляных и строительных работ, исключив получение уведомлений от эксплуатирующих организаций:

- Управления по эксплуатации и ремонту газового хозяйства ГП "Мосгаз";

- Управления ГВСД и ГРС ГП "Мосгаз";

- Управления по защите газовых сетей от коррозии ГП "Мосгаз";

- Московских кабельных сетей АО "Мосэнерго";

- Тепловых сетей АО "Мосэнерго";

- Территориального центра управления междугородными связями (ТЦУМС) N 22;

- АО "Московская городская телефонная сеть";

- МП "Мосводоканал", ПП "Мосводосток", СП "Москоллектор", МГП "Мосгортепло", МГП "Мостеплоэнерго", МГП "Мосгорсвет";

- Управления пассажирского транспорта.

Объединению административно-технических инспекций г.Москвы ввести **с 01.02.96** новый бланк ордера.

12. Для объектов городского и муниципального заказа сохраняется порядок, определенный в настоящее время соответствующими нормативными городскими актами.

13. **Москомархитектуре, Москомзему, Мосгосэкспертизе, Департаменту экономической политики и развития г.Москвы** в связи с выходом настоящего распоряжения **в месячный срок** в установленном порядке внести изменения в ранее выпущенные нормативные акты.

14. Опубликовать настоящее распоряжение в газете "Тверская, 13", "Вестник Мэрии Москвы".

Ввести в действие порядок, установленный п.1 настоящего распоряжения, с момента его опубликования.

15. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Премьера Правительства Москвы, руководителя Департамента строительства **Ресина В.И.**

Мэр Москвы **Ю.М.Лужков**

ПРИЛОЖЕНИЕ №2 К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВУ МОСКВЫ ОТ 31.03.92 №174А
"О ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗЕМЕЛЬНОЙ РЕФОРМЕ В Г. МОСКВЕ".

"ВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ
О РАЗГРАНИЧЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ МЕЖДУ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ МОСКВЫ И АДМИНИСТРАЦИЯМИ ОКРУГОВ В ВОПРОСАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Правительство Москвы принимает решение о предоставлении и изъятии земельных участков проведении всех видов строительства, реконструкции, капитального ремонта (кроме жилых домов) зданий в пределах существующих территорий:

1.1 Основные улицы и площади с застройкой, формирующей фронт улиц и ансамбли площадей.

1.2 Территории размещения объектов государственного управления Российской Федерации и г. Москвы, объектов специального назначения международных комплексов.

1.3 Территории промышленно-производственных зон, подлежащих ликвидации или предусмотренных к реконструкции с изменением функций.

1.4 Территории общегородских транспортных сооружений (железнодорожных вокзалов, станций и депо метрополитена, аэровокзалов и междугородних автобусных станций).

1.5 Территории головных объектов инженерного оборудования города.

1.6 Территории существующих и перспективных технических зон инженерных и транспортных коммуникаций, зон красных линий.

1.7 Охранные зоны объектов природного комплекса города, водо-охранные зоны, памятники природы, ландшафтной и парковой архитектуры.

1.8 Охранные зоны памятников архитектуры.

1.9 Территории, обеспечивающие городскую программу массового муниципального жилищного строительства.

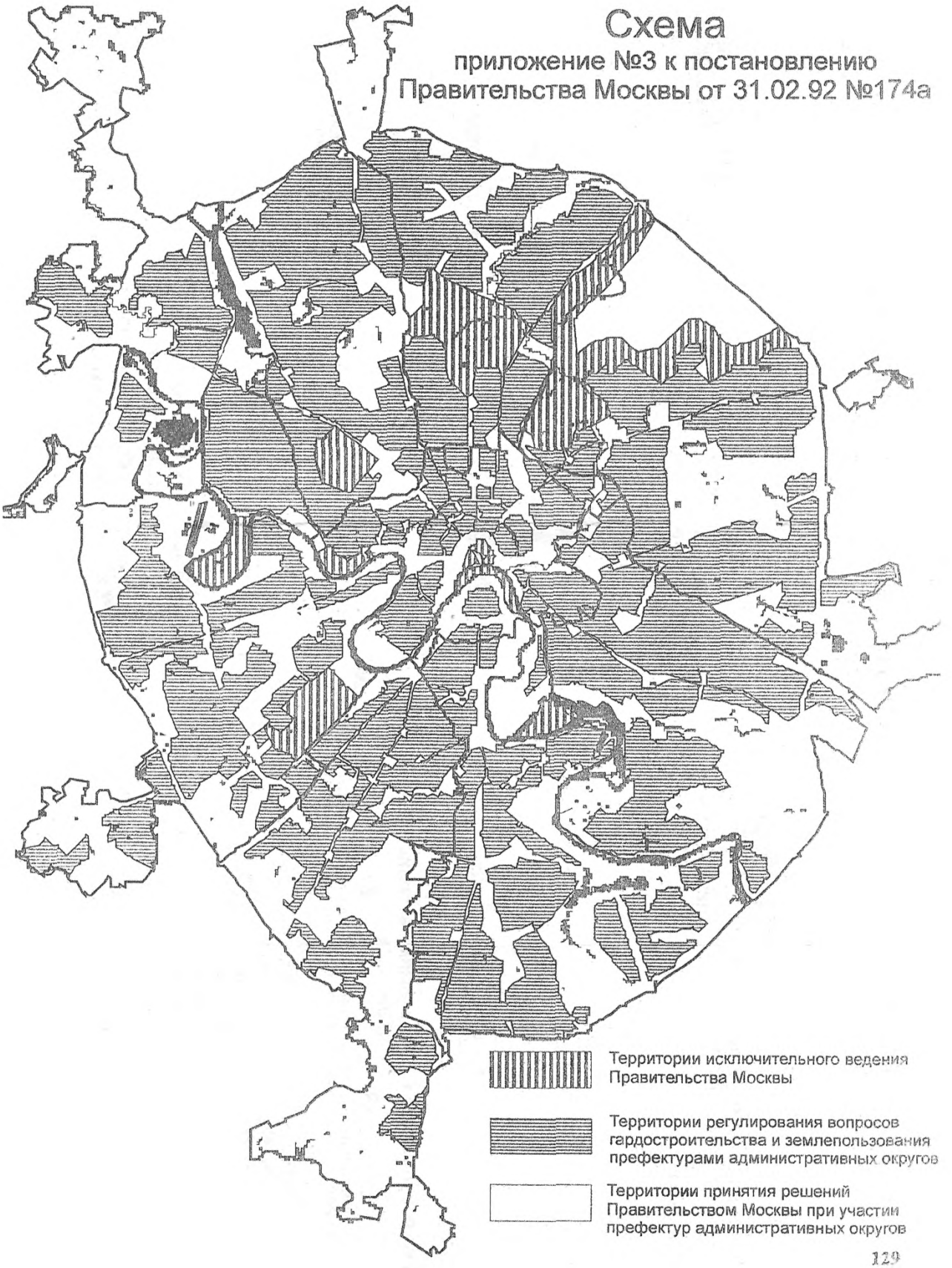
1.10 Территории, находящиеся в исключительном ведении Правительства Москвы.

2. Префекты административных округов принимают решение о предоставлении и изъятии земельных участков, проведении всех видов строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений на территориях, за исключением перечисленных в п.1."

C:\Мои документы\BUKLET\174a_2pr.doc

Схема

приложение №3 к постановлению
Правительства Москвы от 31.02.92 №174а



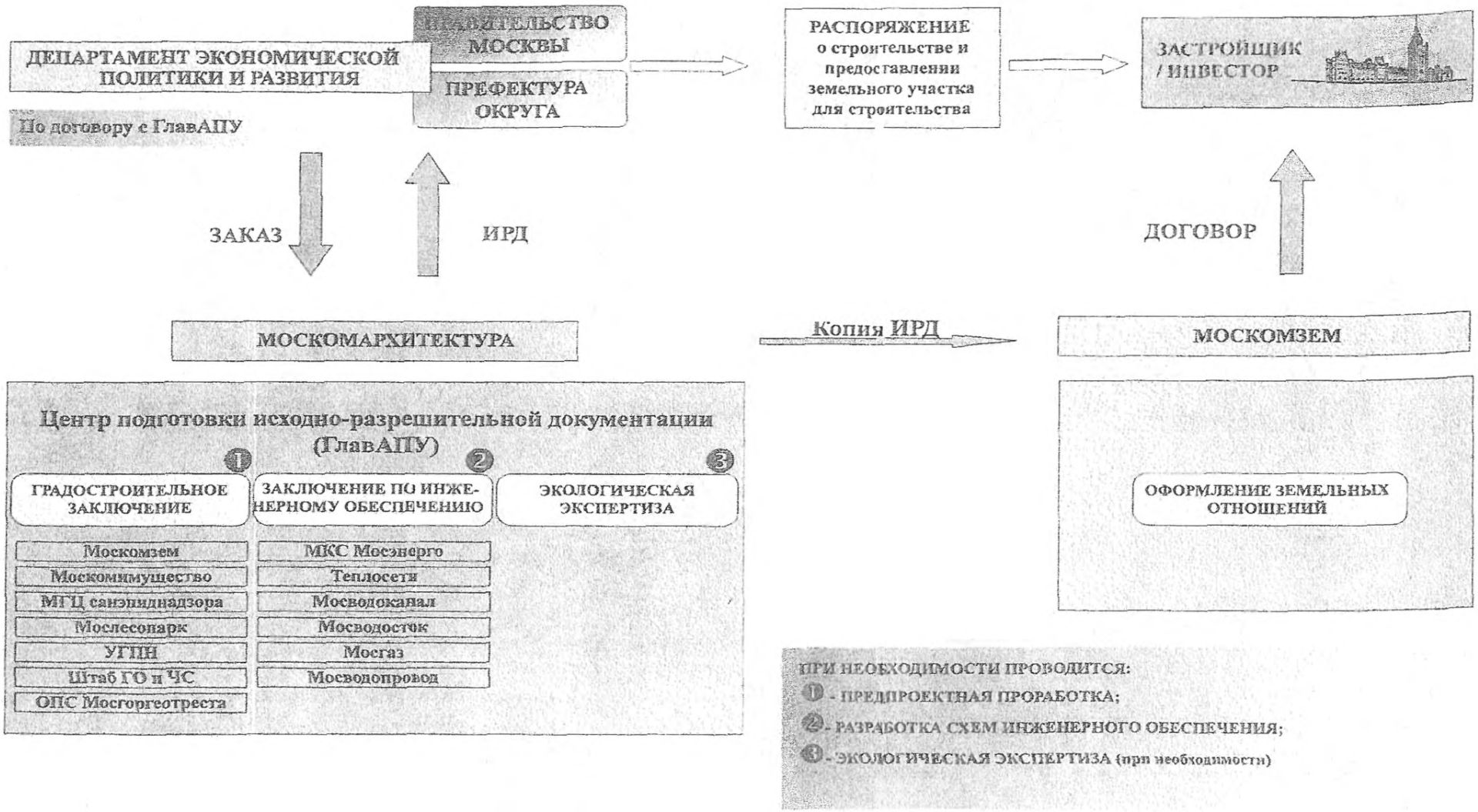
Территории исключительного ведения Правительства Москвы

Территории регулирования вопросов гардостроительства и землепользования префектурами административных округов

Территории принятия решений Правительством Москвы при участии префектур административных округов

СХЕМА РАЗРАБОТКИ ИРД ПО КОНКУРСНЫМ ОБЪЕКТАМ

срок разработки ИРД до 3 (8) месяцев, средняя стоимость до 0,12% (0,32%) от стоимости строительства



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ Г.МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель председателя Москомархитектуры

№ от" " 199 г.

РАЗРЕШЕНИЕ
на проектирование и проведение строительных работ

(Застройщик)

В соответствии со ст. 11 Закона РФ от 14.07.92 г. "Об основах градостроительства в Российской Федерации", распоряжением Правительства Москвы от 22.04.96 №503-РЗП и на основании:

(правоустанавливающие документы Правительства Москвы, Префектуры округа)

РАЗРЕШАЕТСЯ ПРОИЗВЕСТИ РАБОТЫ:

(вид работ и наименование объекта)

(адрес объекта)

В СООТВЕТСТВИИ СО СЛЕДУЮЩИМИ ТРЕБОВАНИЯМИ

1. Функциональное назначение объекта (включая использование первых этажей):

2. По разработке дополнительной исходной документации для проектирования:

3. По разработке проектной документации:

4. По согласованию (утверждению) проектной документации:

5. По оформлению Ордера на производство работ:

6. По приемке объекта в эксплуатацию:

СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО РАЗРЕШЕНИЯ
в соответствии с нормативными сроками проектирования и строительства

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

1. Разрешение на проектирование и проведение строительных работ действительно, исключительно, в соответствии с утвержденным Градостроительным заключением № от

2. Изменение функционального назначения объекта оформляется распорядительным документом Правительства Москвы (Префектуры административного округа).

3. Установленные Градостроительным заключением технико-экономические показатели объекта могут корректироваться при согласовании с Москомархитектурой и оформлении соответствующих имущественных или земельных отношений.

4. При изменении объекта в соответствии с п.п. 2 и 3 Особых условий производится переоформленное Градостроительного заключения и Разрешения.

5. Нарушение требований данного Разрешения влечет за собой административную и имущественную ответственность в соответствии с Законами РФ.

Начальник ГлавАПУ А.Р. Воронцов

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ Г.МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Регистрационный №: _____

" УТВЕРЖДАЮ"
Начальник ГлавАПУ

М.П.

А.Р.Воронцов

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Административный округ:

Муниципальный район:

Адрес:

Владение: **Корпус:** **Строение:**

Вид строительных работ по объекту:

Функциональное назначение (состав комплекса):

Заказчик:

Застройщик:

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ

1.1 Распорядительные документы Правительства Москвы (префектуры административного округа):

1.2 Документы, определяющие имущественные и земельные отношения (с указанием оформленных площадей):

1.3 Договор (контракт) с Правительством Москвы (префектурой административного округа):

2. ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА

2.1 Площадь земельного участка ($м^2$):

2.2 Площадь застройки ($м^2$):

2.3 Общая площадь объекта ($м^2$):

2.4 Этажность:

2.5 Площадь благоустройства ($м^2$):

2.6 Площадь компенсационного озеленения ($м^2$):

3. ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ,

ПРОВОДИВШИХ СОГЛАСОВАНИЕ (№, дата)

УГКОИП:

УГПС МВД:

Москомзем:

Москомприрода:

МГЦ санэпиднадзора:

Москомимущества:

ОПС
Мосгоргеотреста:

Штав ГО и ЧС:

НИиПИ генплана:

4. УСЛОВИЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (ПО ЗАКЛЮЧЕНИЯМ СОГЛАСУЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ)

4.1 По разработке дополнительной исходной документации для проектирования (техническое заключение и обследование, историко-культурное заключение и обследование, археологическое обследование, инженерно-строительные изыскания и др.) :

4.2 Требования и рекомендации для проектирования:

4.3 Дополнительные условия:

Срок действия **со дня регистрации в ГлавАПУ.**

Приложение: 1. Эскиз N 1;
2. Заключение по условиям проектирования;
3. Заключение по обследованию объекта недвижимости;
4. Заключения согласующих организаций;
5. Документы, являющиеся основанием для подготовки Градостроительного заключения.

Примечания:

1. Градостроительное заключение дает право производить научно-исследовательские и проектные работы всем организациям и предприятиям на территории г.Москвы только при наличии соответствующих распорядительных документов Правительства г.Москвы (Префектуры административного округа) или разрешения Москомархитектуры.
2. Градостроительное заключение не дает право на производство строительных работ, на использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности.
3. Градостроительное заключение действует совместно с требованиями и рекомендациями заключений согласующих организаций
4. Действие Градостроительного заключения приостанавливается до истечения установленного срока при изменении градостроительной ситуации (снос строения, изменения распорядительных документов Правительства и Префектуры).
5. Для оформления разрешений при увеличении общей площади объекта, площади земельного участка сверх установленной оформленными имущественными и земельными отношениями по всем видам работ обязательно оформление договорных отношений с Правительством Москвы (префектурами административных округов), Москомимуществом или Москомземом.
6. Для оформления разрешений при изменении функционального назначения объекта оформляется соответствующий распорядительный документ Правительства Москвы (Префектуры административного округа).

Заместитель начальника ГлавАПУ

"____" _____ 199 г.

Исполнитель:

(ф.и.о)

Телефон:

Наименование объекта

_____

_____

(вид строительства)

Заказчик (Заявитель) _____

Адрес: _____

Административный округ: _____

Муниципальный район: _____

МОСКОМАРХИТЕКТУРА

ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ЭСКИЗ № 1 М 1:2000

Приложение к
Градостроительному заданию

№_____

от_____199 г.

№ створы:_____

"СОГЛАСОВАНО"

Префект административного округа

_____"_____" 199 г. М.П.

Директор НИиГПИ Генплана (для объектов нового строительства)

_____"_____" 199 г. М.П.

Начальник АПУ округа

_____"_____" 199 г. М.П.

_____"_____" 199 г. М.П.

_____"_____" 199 г. М.П.

_____"_____" 199 г. М.П.

Подразделение исполнитель:

Руководитель подразделения

_____"_____" 199 г. М.П.

Предполагаемые технико-экономические показатели

Площадь застройки: кв. м

Этажность:

Площадь предоставляемого участка: га
(в литерах:)

Площадь благоустройства: га
(в литерах:)

Площадь компенсационного озеленения: га
(в литерах:)

Внесение изменений по границам территорий и габаритам объекта (по п.5 примечаний к Эскизу)

_____"_____"199 М.П.

Заключение ОПС Мосгоргеотреста

_____"_____"199 М.П.

Условные обозначения:

- Проектируемое здание (зелено-красный карандаш)
- Реконструкция, капитальный ремонт
- Строительство мансард (штриховка – красная тушь)
- Сооружения, предм. к сносу (штриховка – зеленый карандаш)
- к-стр — Строящиеся здания (красной тушью)
- Сносимые здания
- —пр — Проектируемые здания
- —стр — Строящиеся здания
- — Существующие, сохраняемые здания
- М — Малоценные здания
- Граница участка, намеченного под строительство (синий карандаш)
- Граница участка, намеченного под благоустройство (зеленый карандаш)
- Граница участка, намеченного для компенсационного озеленения (зеленый карандаш)
- Охранная зона памятников истории и культуры (красная тушь)
- Зона регулирования застройки памятников истории и культуры (красная тушь)

Примечания:

1. Эскиз №1 является документом, разработанным Москомархитектурой только для определения возможности проведения строительства, реконструкции и не устанавливающим право на проведение работ.
2. Эскиз № 1 без Градостроительного задания не действителен.
3. При разработке проекта габариты здания могут корректироваться при условии согласования с Москомархитектурой и проведения дополнительных согласований с ГорЦСС, Москомприродой и Мосгосэкспертизой.
4. Капитальные строения, предназначенные к сносу оформляются в установленном порядке соответствующими документами Правительства Москвы и Префектуры административного округа.
5. Внесение изменений по границам территории и габаритам объекта может производиться руководством ГлавАПУ при условии оформления "Подписи и печати".
6. Строительство объектов на быстровозводимых конструкциях на территориях ведения Правительства Москвы согласовывается с Главным художником города.

Дополнительные согласования

_____"_____"199 М.П.

135

Приложение
к Градостроительному заключению
N от 199 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Административный округ:

Муниципальный район:

Адрес:

Владение: **Корпус:** **Строение:**

Застройщик:

Вид строительных работ по объекту:

Функциональное назначение (состав комплекса):

Ориентировочная площадь участка:

1. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА

1.1 Расположение участка в системе города (территориальная приближенность к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам, водному транспорту и т.д.):

1.2 Размещение объекта относительно существующих зон (объектов) с указанием расстояний до участка:
промышленная и коммунальная зона (объект) -

зона (объект) охраны памятников истории и культуры -

зона (объект) природного комплекса -

жилая застройка -

зоны других ограничений -

1.3 Описание границ участка:

1.4 Описание границ компенсационного благоустройства и озеленения:

1.5 Наличие временных строений, технических сооружений и др.:

1.6 Наличие зеленых насаждений (в том числе):
деревьев -

кустарников -

площадь газонов -

1.7 Наличие площадок общего пользования (детских, хозяйственных, спортивных и др.):

2. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ

2.1 Сведения о ранее оформленной исходной и разрешительной документации:

2.3 Особые условия , требования и рекомендации:

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА УЧАСТКЕ (ПО ДАННЫМ БТИ)

№	Адрес:	Наименование:	Этаж-ность	Высота этажа	Состояние внеш. вида	Доп. сведе-ния	Рекомендации:

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Заключение по обследованию объекта недвижимости не дает право на производство строительных работ, на использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности.

2 Действие Заключения по обследованию объекта недвижимости приостанавливается при изменении градостроительной ситуации (снос строения, изменении распорядительных документов Правительства и Префектуры).

Начальник территориального отдела

М.П. "___" _____ 199 г.

Исполнитель:

(ф.и.о.)

телефон:

Приложение
к Градостроительному заключению
N от 199 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО УСЛОВИЯМ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Административный округ:

Муниципальный район:

Адрес:

Владение: **Корпус:** **Строение:**

Застройщик:

Вид строительных работ по объекту:

Функциональное назначение (состав комплекса):

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ

1.1 Действующая *градостроительная документация*:

1.2 Перспектива застройки прилегающей территории:

1.3 Вид морфотипа застройки (для объектов ЦАО):

1.4 Историко-архитектурная характеристика территории:

2. ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА

2.1 Площадь участка:

2.2 Площадь застройки:

2.3 Общая площадь объекта:

2.4 Этажность:

3. ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ

3.1 По размещению в системе городской застройки (градоформирующие факторы, ориентация, зоны восприятия, визуальные и композиционные связи, соблюдение исторических *линий застройки*):

3.2 По архитектурному решению (композиция, силуэт, масштабность относительно *окружающей застройки, рекомендуемый материал стен и др.*):

3.3 По эффективности использования участка и использованию подземного пространства:

3.4 По использованию первых этажей:

3.5 По благоустройству территории и компенсационному озеленению:

3.6 По организации вечернего освещения объекта:

3.7 По организации строительства:

4 ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1 По корректировке красных линий:

4.2. По возможности сноса строений на участке и необходимости рассмотрения на комиссии по вопросам сохранения зданий в исторических районах г.Москвы:

4.3 По порядку разработки проектной документации:

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ УГКОИП (ПО ОБЪЕКТАМ В ЗОНАХ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКИ)

5.1 Наличие памятников истории и культуры, зданий (в т.ч., предложенных к постановке на госохрану), ценных в историко-архитектурном отношении застройки с оценкой периодизации, степени сохранности:

5.2 Наличие сохранившейся исторической планировки улиц, сведения об утраченных улицах и границах владений:

5.3 По проведению дополнительных историко-культурных исследований, проектных и натурных археологических работ и получению планово-реставрационного задания:

5.4 Особые требования (по воссозданию утраченных элементов застройки, регенерации ценных участков и др.):

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Заключение по условиям проектирования не дает право на производство строительных работ, на использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности.
2. Заключение по условиям проектирования действует совместно с требованиями и рекомендациями заключений согласующих организаций.
3. Действие Заключения по условиям проектирования приостанавливается при изменении градостроительной ситуации (снос строения, изменении распорядительных документов Правительства и Префектуры)

Начальник АПУ **округа**

М.П.

"____"_____199 г.

Начальник УГКОИП (для объектов в зонах исторической застройки)

"____"_____199 г.

М.П.

"СОГЛАСОВАНО"

НИиПИ Генплана (для объектов нового строительства)

"____"_____199 г.

М.П.

Бланк НИиПИ Генплана

Регистрационный №

" УТВЕРЖДАЮ"
Директор НИиПИ Генплана

М П

Р.В.Горбанев

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

Административный округ:

Муниципальный район:

Адрес участка:

Наименование объекта:

Функциональное назначение объекта (состав комплекса):

1. НАЛИЧИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, РАЗРАБОТАННОЙ НИИПИ ГЕНПЛАНА

1.1 Вид разработанной градостроительной документации:

1.2 Дата разработки:

1.3 Имеющиеся согласования документации:

2. КЛАССИФИКАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Функциональная зона:

2.2 Классификация функционального назначения видов землепользования:

2.3 Принадлежность участка к структурной части территории города (в соответствии с МГСН), нормативная интенсивность использования:

2.4 Принадлежность к функционально-планировочному образованию(в соответствии с МГСН):

2.5 Градостроительные ограничения и особые условия:

по историко-культурным основаниям:

по природоохранным основаниям:

по экологической безопасности территории:

прочее:

3. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

3.1 Функциональное назначение территории и вид функционально-планировочной организации:

3.2 Интенсивность использования территории участка (емкость территории, резерв плотности застройки, наличие амортизированного фонда):

3.2 Нормативная обеспеченность объектами обслуживания :

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В соответствии с Временными нормами и правилами проектирования планировки и застройки в г.Москвы (МГСН 1.01.-97) и Схемой функционального зонирования, утвержденной Правительством Москвы (постановление от 14.10.97 № 737) данный участок пригоден для строительства (использования) объекта:

Примечания:

1 Градостроительное обоснование размещения объекта дает право производить научно-иссле-довательские и проектные работы всем организациям и предприятиям на территории г.Москвы только при наличии соответствующих распорядительных документов Правительства г.Москвы (Префектуры административного округа) или разрешения Москомархитектуры.

2. Градостроительное обоснование размещения объекта не дает право на производство строительных работ, на использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности.

3. Действие Градостроительного обоснования размещения объекта до истечения установленного срока при изменении градостроительной ситуации (изменения распорядительных документов Правительства и Префектуры).

4. При изменении функционального назначения объекта необходимо переоформление Градостроительного обоснования размещения объекта.

Исполнитель:

(ф.и.о)

Телефон:

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ Г.МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Регистрационный №:

" УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель начальника ГлавАПУ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НА УСТАНОВКУ СООРУЖЕНИЙ, ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ И ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Административный округ:

Муниципальный район:

Адрес участка:

Владение: **Корпус:** **Строение:**

Вид строительных работ по объекту:

Функциональное назначение (состав комплекса):

Застройщик:

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ

1.1 Распорядительные документы Правительства Москвы (префектуры административного округа):

1.2 Документы, определяющие имущественные и земельные отношения (с указанием оформленных площадей):

1.3 Договор (контракт) с Правительством Москвы (префектурой административного округа):

1.4 Технические условия (для объектов инженерного обеспечения):

2. ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА

2.1 Площадь земельного участка ($м^2$):

2.2 Общая площадь объекта ($м^2$):

2.3 Верхняя отметка объекта (м):

2.4 Площадь благоустройства ($м^2$):

2.5 Площадь компенсационного озеленения ($м^2$):

3. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА:

3.1 Расположение участка в системе города (территориальная приближенность к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам, водному транспорту и т.д.):

3.2. Наличие временных строений, технических сооружений и др.:

3.3 Наличие зеленых насаждений (в том числе):
деревьев -

кустарников -

площадь газонов -

3.4 Наличие площадок общего пользования (детских, хозяйственных, спортивных и др.):

4. ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ

4.1. Функциональное назначение участка:

4.2 Требования по благоустройству, установке сооружений, ограждений и малых архитектурных форм:

4.3 Рекомендации по архитектурному решению и оформлению:

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ

со дня регистрации в ГлавАПУ.

Приложение:
1. Эскиз N 1;
2. Заключения согласующих организаций;
3. Документы, являющиеся основанием для подготовки Градостроительного заключения.
4.

Примечания:

1. Градостроительное заключение не дает право на производство строительных работ, на использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности.
2. Градостроительное заключение действует совместно с требованиями и рекомендациями заключений согласующих организаций
3. Действие Градостроительного заключения приостанаавливается до истечения установленного срока при изменении градостроительной ситуации (снос строения, изменения распорядительных документов Правительства и Префектуры).
4. Для оформления разрешений при увеличении общей площади объекта, площади земельного участка сверх установленной оформленными имущественными и земельными отношениями по всем видам работ обязательно оформление договорных отношений с Правительством Москвы (префектурами административных округов), Москомимуществом или Москомземом.
6. Для оформления разрешений при изменении функционального назначения объекта оформляется соответствующий распорядительный документ Правительства Москвы (Префектуры административного округа).

Начальник АПУ

"___"_____199 г.

М.П.

Исполнитель

(ф.и.о)

Телефон:

Наименование объекта

_____

_____

(вид строительства)

Заказчик (Заявитель) _____

Адрес: _____

Административный округ: _____

Муниципальный район: _____

"СОГЛАСОВАНО"

Префект административного округа

_____"_____" 199 г. М.П.

Директор НИиПИ Генплана (для объектов нового строительства)

_____"_____" 199 г. М.П.

Начальник АПУ округа

_____"_____" 199 г. М.П.

_____"_____" 199 г. М.П.

_____"_____" 199 г. М.П.

_____"_____" 199 г. М.П.

Подразделение исполнитель:

Руководитель подразделения

_____"_____" 199 г. М.П.

Предполагаемые технико-экономические показатели

Площадь застройки: кв. м

Этажность:

Площадь предоставляемого участка: га

(в литерах:)

Площадь благоустройства: га

(в литерах:)

Площадь компенсационного озеленения: га

(в литерах:)

Внесение изменений по границам территорий и габаритам объекта (по п.5 примечаний к Эскизу)

_____"_____"199 М.П.

МОСКОМАРХИТЕКТУРА

ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ЭСКИЗ № 1 М 1:2000

Заключение ОПС Мосгоргеотреста

_____"_____"199 М.П.

Приложение к Градостроительному заданию

№_____

от_____199 г.

№ створы:_____

Условные обозначения:

- Проектируемое здание (иллюм.-красный карандаш)
- Реконструкция, капитальный ремонт
- Строительство мансард (штриховка - красная тушь)
- Сооружения, предл. к сносу (иллюм.- желтый карандаш)
- к-стр — Строящиеся здания (нулевой цикл)
- Снесенные здания
- —пр — Проектируемые здания
- —стр — Строящиеся здания
- — Существующие, охраняемые здания
- М — Малоценные здания
- Граница участка, намечаемого под строительство (синий карандаш)
- Граница участка, намечаемого под благоустройство (зеленый карандаш)
- Граница участка, намечаемого для компенсационного озеленения (зеленый карандаш)
- Охраняемая зона памятников истории и культуры (красная тушь)
- Зона регулирования застройки памятников истории и культуры (красная тушь)

Примечания:

1. Эскиз №1 является документом, разработанным Москомархитектурой только для определения возможности проведения строительства, реконструкции и не устанавливающим право на проведение работ.
2. Эскиз N 1 без Градостроительного задания не действителен;
3. При разработке проекта габариты здания мо-гут корректироваться при условии согласования с Москомархитектурой и проведения дополнительных согласований с ГорСЭС, Москомприродой и Мосгосэкспертом;
4. Капитальные строения, предлагаемые к сносу оформляются в установленном порядке соответствующими документами Правительства Москвы и Префектуры административного округа;
5. Внесение изменений по границам террито-рии и габаритам объекта может производиться руководством ГлавАПУ при условии оформления "Подписи и печати".
6. Строительство объектов из быстровозво-димых конструкций на территориях ведения Правительства Москвы согласовывается с Гл. художником Москвы.

Дополнительные согласования

_____"_____"199 М.П.

145

МОСКОМАРХИТЕКТУРА

ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ЭСКИЗ № 1 М 1:2000

НА УСТАНОВКУ СООРУЖЕНИЙ

Приложение
к Градостроительному заключению
№_____
от_____199 г.
№ створы:_____

Наименование объекта:

_____

_____

Заказчик (Заявитель) _____

Адрес: _____

Административный округ: _____

Муниципальный район: _____

"СОГЛАСОВАНО"

Супрефект муниципального района

_____" _____" 199 г. М. П.

Главный художник округа

_____" _____" 199 г. М. П.

Исполнитель
Начальник территориального отдела

_____" _____" 199 г. М. П.

Заключение ОПС Мосгоргеотреста

_____" _____" 199 г. М. П.

Дополнительные согласования

_____" _____" 199 г. М. П.

Условные обозначения

Граница участка, намеченного под размещение объекта (иллюм.-синий карандаш)

Граница участка, намеченного под благоустройство (иллюм.-зеленый карандаш)

Охраняемая зона памятников истории и культуры (красная тушь)

Примечания:

1. Эскиз №1 является документом, разработанным Москомархитектурой только для определения возможности использования участка и не устанавливающим право на проведение работ.
2. Эскиз N 1 без Градостроительного заключения не действителен;
3. Внесение изменений по границам территории и габаритам объекта могут производиться Начальником Территориального отдела при условии оформления "Под-писи и печати".
4. Установка сооружений - установка объектов, изготовленных в заводских усло-виях, без сборки несущих конструктивных элементов на месте и без устройства фундаментов

744



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ Г.МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Регистрационный №:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ОБЪЕКТА

Административный округ:

Муниципальный район:

Адрес:

Владение: **Корпус:** **Строение:**

Вид строительных работ по объекту:

Функциональное назначение (состав комплекса):

Заказчик:

Застройщик:

ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА

Общая площадь объекта ($м^2$)**:**

Этажность:

Площадь земельного участка ($м^2$)**:**

1 В СООТВЕТСТВИИ С ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫМИ УСЛОВИЯМИ ПРИСОЕДИНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЪЕКТА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ:

2. ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

3. Ориентировочная стоимость инженерного обеспечения:

Долевое участие:

Городские сети и сооружения:

Приложение:
1. Эскиз N 2;
2. Ориентировочные технико-экономические показатели инженерного обеспечения объекта;
3. Предварительные технические условия;
4.

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Заключение по инженерному обеспечению объекта действует на срок действия Градостроительного заключения.

2. Заключение не дает право производить научно-исследовательские и проектные работы без технических условий на присоединение к инженерным коммуникациям.

3. Заключение не дает право на производство строительных работ, на использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности.

4. Действие Заключения приостанавливается до истечения установленного срока:

при аннулировании предварительных технических условий на присоединение, выданных эксплуатационными организациями;

при изменении градостроительной ситуации (снос строения, изменения распорядительных документов Правительства и Префектуры),

при изменении функционального назначения объекта;

при изменении технико-экономических показателей объекта.

в случаях указанных выше, необходимо переоформление Заключения в установленном порядке.

5 Ориентировочные стоимости указаны на день регистрации Заключения.

Начальник Управления
инженерного обеспечения объектов

М.П. "___" _____ 199 г.

МП

Исполнитель

(ф.и.о)

Телефон:

Приложение к Заключению
по инженерному обеспечению объекта
N от 199 г.

ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЪЕКТА

№	Вид инженерного обеспечения	Инженерные нагрузки по объекту	Исх.№ заключения эксплуатирующей организации	Работы по городским внеплощадочным сетям				Примечание
				Объемы работ		Стоимость		
				сети	сооружения	работ	дол.участия	
1	Водоснабжение							
2	Канализация							
3	Водосток							
4	Теплоснабжение							
5	Электро-снабжение							
6	Газоснабжение							
7								
8								
9								
10								

Вид строительных работ: _____

Функциональное назначение: _____

Административный округ: _____

Муниципальный район: _____

Адрес: _____

Застройщик: _____

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ЭСКИЗ № 2 М 1: 2000
(ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ПРИСОЕДИНЕНИЯ)

Приложение к
Заключению по инженерному обеспечению
№_____ от_____199 г.
№ створы:_____

Расчетные показатели возводимых зданий

№	Объект	Общая площадь	Этаж-ность	Кол-во квартир	Год ввода

Проектируемые инженерные коммуникации

Вид прокладки			Ед.изм	Потр. количество	Примечание
Водо-провод	хозяйственные нужды		м³/сут		
			л/сек		
	пожаро-тушение	внутр.	л/сек		
		внеш.	л/сек		
Канализация			м³/сут		
			л/сек		
Водосток			л/сек		
Газопровод			м³/час		
Электроснабжение			кВт		
Теплоснабжение			Гкал/час		

Условные обозначения

Существующие	Проектируемые	Цвет	Вид прокладки
—○—	—X—	Синий	Водопровод
—⊕—	—●—	Коричневый	Канализация
—|—|—	— —	Желтый	Газопровод
—½—	—/—	Зеленый	Телефон
— — — —	—V—	Красный	Эл. кабели
—□—	—□—	Зеленый	Теплосеть
— • — • —	—••—••	Оранжевый	Водосток
—/ •/—/ •/—	—/••—/••	Черный	Радио-кабель

Начальник Управления инженерного обеспечения объектов

_____"_____" 199 г. М.П.

Примечание:

153

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ Г.МОСКВЫ

ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Регистрационный №:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Административный округ:

Муниципальный район:

Наименование объекта:

Адрес:

Заявитель:

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

1.1 Площадь участка:

1.2 Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны):

1.3 Сведения о ранее разработанной планировочной документации (в т.ч. о ранее выпущенных распорядительных документах правительства и префектуры):

1.4 Сведения о перспективном использовании объекта (участка). Функциональное назначение объекта, первых этажей:

2. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ (СВЕДЕНИЯ)

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Приложение: 1. Ситуационный план М 1:2000 (для оформления имущественных отношений),

2 Эскиз №1 М 1:2000 (для оформления земельных отношений).

ПРИМЕЧАНИЯ:

1 Заключение (для оформления имущественных отношений) действительно совместно с Ситуационным планом в масштабе 1:2000.

2 Заключение (для оформления земельных отношений) действительно совместно с Эскизом №1 в масштабе 1:2000.

3. Заключение (для оформлению имущественных и земельных отношений) является документом Москомархитектуры, представляемым Заказчиком в Москомимущество для оформления в установленном порядке.

4. Заключение не дает право на производство строительных работ, использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности. Для проведение работ по строительству, реконструкции, кап.ремонту необходимо оформить градостроительную разрешительную документацию в Москомархитектуре.

Начальник ГлавАПУ **А.Р.Воронцов**

М.П. "_____" _____199 г.

Исполнитель:
телефон:

Приложение к Заключению
для оформления имущественных отношений

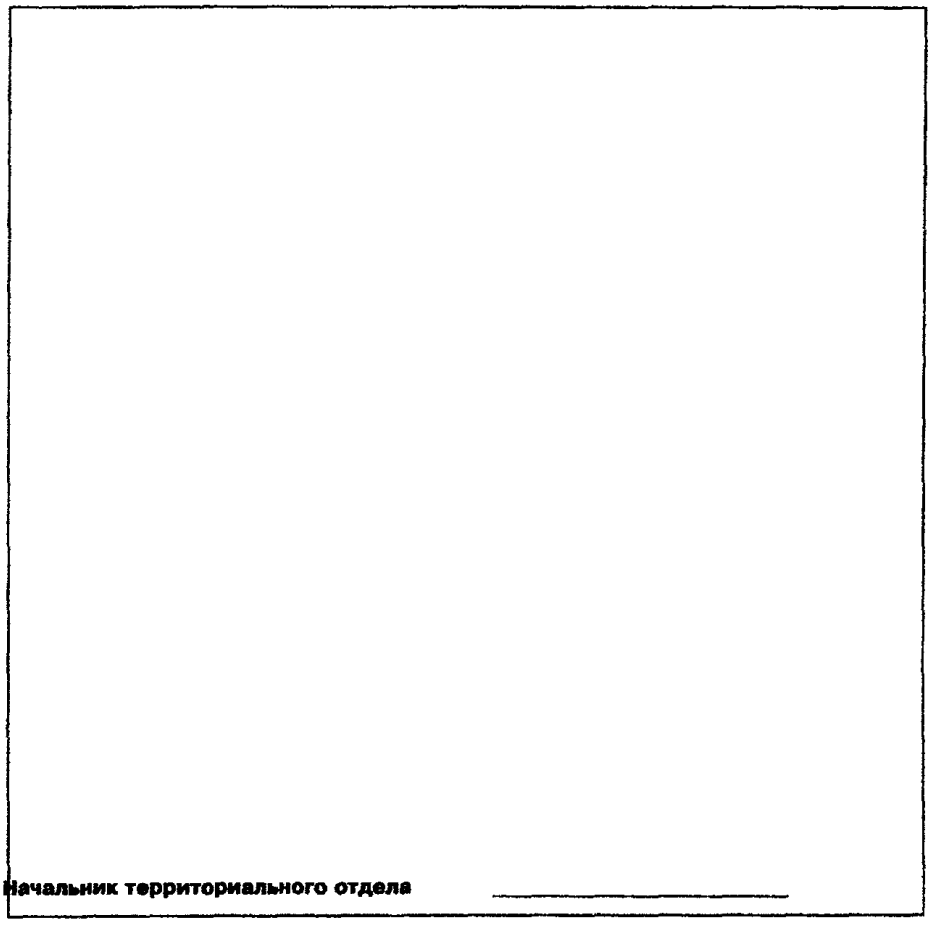
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН В М 1:2000

Наименование объекта

Адрес: _____

Заказчик: _____

Вид строительных работ: _____



Начальник территориального отдела _____

"___"_____199 г.

МП

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ Г.МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ДЛЯ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ НА МЕЖВЕДОМСТВЕННУЮ КОМИССИЮ

В соответствии с поручением от № Территориальный отдел АПУ административного округа, согласовывает материал по объекту

Наименование объекта:

Адрес:

Заказчик:

Основание для разработки:
(правоустанавливающие имущественные документы)

В соответствии со следующими требованиями и рекомендациями:

Функциональное назначение объекта:

Вид строительных работ:

Требования по благоустройству территории:

Дополнительные требования:

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Ситуационный план в М 1:2000;
2. Дополнительные материалы, представляемые Заказчиком в соответствии с видом проводимых работ.

- по капитальному, планово-предупредительному ремонту - проектная документация;

- по ремонту и покраске фасадов - колерный паспорт (оформляемый Москомархитектурой);
- по благоустройству территории - проект благоустройства:
- по перепланировке помещений - проектное решение:

Примечания:

1. Заключение не дает право на производство строительных работ, использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности.
2 Заключение действует совместно с требованиями и рекомендациями заключений согласующих организаций (органами госнадзора).
3. Проведение работ по объектам исторической застройки согласовывается с УГКОИП г.Москвы.
4 Конструктивные решения согласовываются с Мосгосэкспертизой.
5. Для оформления разрешений при изменении функционального назначения объекта оформляется соответствующий распорядительный документ Правительства Москвы (Префектуры административного округа)
6. Приемка работ производится в соответствии с решением Межведомственной комиссии.
7 Разрешением на производство работ является решение МВК, утвержденное Префектом административного округа.

Начальник Территориального отдела

"___" _____ 199 г.

МП

Исполнитель:

(ф.и.о)

Телефон:

Приложение к Заключению
Территориального отдела

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН В М 1:2000

Наименование объекта

Адрес: _____

Заказчик: _____

Вид строительных работ: _____

Начальник территориального отдела _____

"____" _____ 199 г.

МП

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ Г.МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

№ от " " 199 г

РАЗРЕШЕНИЕ
на проведение реконструктивных работ

(Застройщик)
В соответствии со ст. 11 Закона РФ от 14.07.92 г. "Об основах градостроительства в Российской Федерации", распоряжением Правительства Москвы от 22.04.96 №503-РЗП и на основании:

(правоустанавливающие документы Правительства Москвы, Префектуры округа)

РАЗРЕШАЕТСЯ ПРОИЗВЕСТИ РАБОТЫ:

(вид работ и наименование объекта)

(адрес объекта)

В СООТВЕТСТВИИ СО СЛЕДУЮЩИМИ ТРЕБОВАНИЯМИ

1. По разработке проектной документации на проведение работ:

2. По согласованию (утверждению) проектной документации:

3. По благоустройству территории:

4. По оформлению Ордера на производство работ:

5. По приемке объекта в эксплуатацию:

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

1. Изменение функционального назначения объекта оформляется распорядительным документом Правительства Москвы (Префектуры административного округа).

2. Нарушение требований данного Разрешения влечет за собой административную и имущественную ответственность в соответствии с Законами РФ.

Приложение 1 Ситуационный план в М 1 2000
2 Проектные материалы в соответствии с видом проводимых работ
3. Правоустанавливающий имущественный документ
4 Заключения согласующих органов.

Начальник АПУ

(м п)_____

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ Г.МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О ВОЗМОЖНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ОБЪЕКТУ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Адрес:

Функциональное назначение объекта:

Вид строительных работ:

Поручение (заявка) на подготовку заключения:
от №

1. Градостроительная характеристика территории. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях, режимных зонах, зонах природного комплекса и др.:

2. Сведения о ранее разработанной градостроительной и исходно-разрешительной документации:

3. Сведения о необходимости проведения предпроектных проработок:

4. Заключение о возможности использования участка, объекта:

Приложение: **1. Ситуационный план в М 1:2000**
2.

Примечание:

1. Заключение представляется на рассмотрение Комиссии по имущественно-земельным отношениям и градостроительству, префектуре округа или Заявителю.
2. Данное Заключение не дает право на проведение проектных и строительных работ, использование территории.
3. Оформление исходно-разрешительной документации производится в порядке, установленном распоряжением Мэра Москвы от 08.04.97 №273.

Заместитель начальника ГлавАПУ
(или Начальник АПУ)

исп.
тел.

ЗАЯВКА
НА РАССМОТРЕНИЕ КОМИССИИ ПО ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

Предложения по функциональному использованию объекта (территории):

Предполагаемый район размещения объекта (используемой территории).

Административный округ:

Муниципальный район·

Предполагаемая общая площадь объекта:

Предполагаемая общая площадь используемой территории.

Предложения по функциональному использованию объекта в целом и 1-го этажа:

Предполагаемый срок аренды территории (объекта):

Предполагаемый срок освоения объекта (территории):

Перечень объектов строительства (реконструкции), осуществленных Заявителем, как Застройщиком, на территории г. Москвы:

Руководитель предприятия (организации)_____

"_____"_____199 г.

ЗАЯВКА (ЗАДАНИЕ)
НА РАЗРАБОТКУ ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПО ОБЪЕКТАМ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ХАРАКТЕРИСТИКИ НАМЕЧАЕМОГО К СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТА

наименование:

1. Адрес объекта

1 1 Административный округ:

1.2 Муниципальный район:

1.3 Адрес:

2. Технические показатели объекта

2.1 Основное функциональное назначение объекта:

2.2 Площадь застройки:

2.3 Площадь территории:

2.4 Общая площадь объекта:

2.5 Этажность:

2 6 Функциональное назначение 1-го этажа:

2.7 Функциональное назначение подземного этажа:

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СРОКАМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Срок аренды земельного участка:

3.2 Срок освоения территории (квартал, год)
начала строительства:

ввода объекта в эксплуатацию:

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ

4. Наличие правовой документации

4.1 Наличие правоустанавливающих имущественных или земельных документов по запрашиваемой территории:

4.2 Наличие лицензии на выполнение функций Заказчика:

4.3 Свидетельство о регистрации предприятия (копия прилагается к Заявке)

5. Архитектурно-строительная характеристика объекта

5.1 Характеристика проекта:

а) индивидуальный:

б) типовой или повторно применяемый (к Заявке прилагается копия паспорта типового проекта или фото объекта):

5.2 Материал ограждающих конструкций:

5.3 Материал несущих конструкций:

Примечание: Заявленные характеристики объекта определены ориентировочно и могут изменяться в процессе подготовки исходно-разрешительной документации

Приложение:

1. Копии правоустанавливающих имущественных, земельных документов;
2. Проектные материалы по типовым или повторно применяемым проектам.

Руководитель предприятия (организации)

М.П.

Ответственный представитель заявителя
Ф.И.О.:
телефон:

ЗАЯВКА (ЗАДАНИЕ)
НА РАЗРАБОТКУ ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПО ОБЪЕКТАМ РЕКОНСТРУКЦИИ (РЕСТАВРАЦИИ)

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ПО ОБЪЕКТУ

наименование:

1. Адрес объекта

1.1 Административный округ:

1.2 Муниципальный округ:

1.3 Адрес:

2. Показатели объекта

2.1 Функциональное назначение объекта (в соответствии с распорядительным документами Правительства Москвы или Префектуры административного округа):

2.2 Общая площадь объекта (по данным БТИ):

2.3 Этажность (включая подземный, цокольный этажи и мансарду):

2.4 Материал несущих и ограждающих конструкций:

2.5 Покрытия (кровля), перекрытия:

3. Имеющаяся документация

3.1 Наличие правоустанавливающих имущественных или земельных документов:

3.2 Наличие историко-культурных обследований (для исторической застройки):

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ОБЪЕКТА

4. По функциональному назначению

(если это не оговорено соответствующими распорядительными документами см.п.2.1)

4.1 Первого этажа:

4.2 Подземного этажа:

5. По показателям и габаритам

5.1 Изменения несущих конструкций и перекрытий:

5 2 Надстройка (с указанием этажности и общей площади)

5 3 Устройство мансардного этажа (с указанием количества уровней и общей площади)

5 4 Устройство эксплуатируемого подземного этажа (с указанием количества уровней и общей площади)

5 5 Строительство пристройки (с указанием этажности и общей площади)·

6 Предполагаемые сроки проведения работ (квартал, год)

6 1 Начала строительства

6 2 Ввода объекта в эксплуатацию

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ

7 Отпущенные инженерные нагрузки по объекту

Водопровод	Канализация
Электроснабжение	Теплоснабжение
Газоснабжение	Водосток

Примечание Заявленные изменения характеристик объекта определены ориентировочно и могут корректироваться в процессе подготовки исходно-разрешительной документации

Приложение

1 Копии правоустанавливающих имущественных, земельных документов,

2 Планы БТИ (М 1 200), Генплан БТИ (М 1 500),

3 Фотографии внешнего вида объекта и дворового фасада (10 на 15 см),

4 Заключение по инженерно техническому обследованию при предполагаемой пристройки или надстройки

5 Историко-культурные обследования (для исторической застройки)

Руководитель предприятия (организации)

М П

Ответственный представитель заявителя
Ф И О
телефон

ЗАЯВКА
НА ПРОЛОНГАЦИЮ ДЕЙСТВИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Наименование объекта

Застройщик

Адрес объекта

Административный округ

Муниципальный район

Градостроительное заключение

№ дата

ДОКУМЕНТЫ ПО ОФОРМЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Земельные документы
(Договор об аренде земли)

№ дата

срок действия договора

Инвестиционный контракт

№ дата

Договор об аренде помещений

№ дата

срок действия договора

НАЛИЧИЕ ИСХОДНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Историко-культурные исследования
(если они требуются в ГЗ)
Организация разработчик

Согласование исследований с УГКОИП

№ дата

Техническое обследование фундаментов и конструкций:
(по объектам реконструкции)

Организация проводившая работы:

№ дата отчета:

Наличие топосъемки с инженерными сетями в М1:500:

№ дата выполнения

Наличие геологических изысканий:

№ дата выполнения

НАЛИЧИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Проектная организация:

Заказанные стадии проектирования:

Договорные сроки подготовки каждой стадии подготовки проектной документации:

стадии	Эскиз.проект	ТЭО	Раб. проект	Раб. документация
начало работ :				
окончание работ :				

СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:

генплана объекта с АПУ округа:

№ дата

представление проекта на согласование в Москомархитектуру
(Управление архитектурного совета и согласование проектов)

регистрационный № дата:

рассмотрение проекта на заседании Архитектурного совета:

№ дата:

представление утверждаемой части проекта в Мосгосэкспертизу:

№ дата:

утверждение проекта Заказчиком:

№ дата:

получение разрешения на производство работ:

№ дата:

Обоснование причин необходимости пролонгации срока действия Градостроительного заключения:

Приложение:

копии распорядительных документов,
копия договора аренды земли со схемой границ земельного участка.
копия последнего, оформленного документа из указанного перечня.

Руководитель предприятия (организации)_____

"_____"_____199 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по инженерному обеспечению объекта

адрес, характеристика объекта						
			расчётные показатели зданий			
округ	адрес	функциональное назначение	пл. уч-ка га	общ. пл. кв.м	этаж.	особые условия

расчётные инженерные нагрузки		№ ТУ, дата
Водоснабжение: хознужды	куб.м/сут л/сек	
пожаротушение	л/сек (внутреннее) л/сек (наружное)	
Канализование:	куб.м/сут л/сек	
Дождевая канализация:	куб.м/сут л/сек	
Теплоснабжение Отопление	Гкал/час	
Гор. водоснабжение	Гкал/час	
Вентиляция	Гкал/час	
Всего:	Гкал/час	
Газоснабжение:	куб.м/сут	
Электроснабжение: (единовременная нагрузка)	кВА	

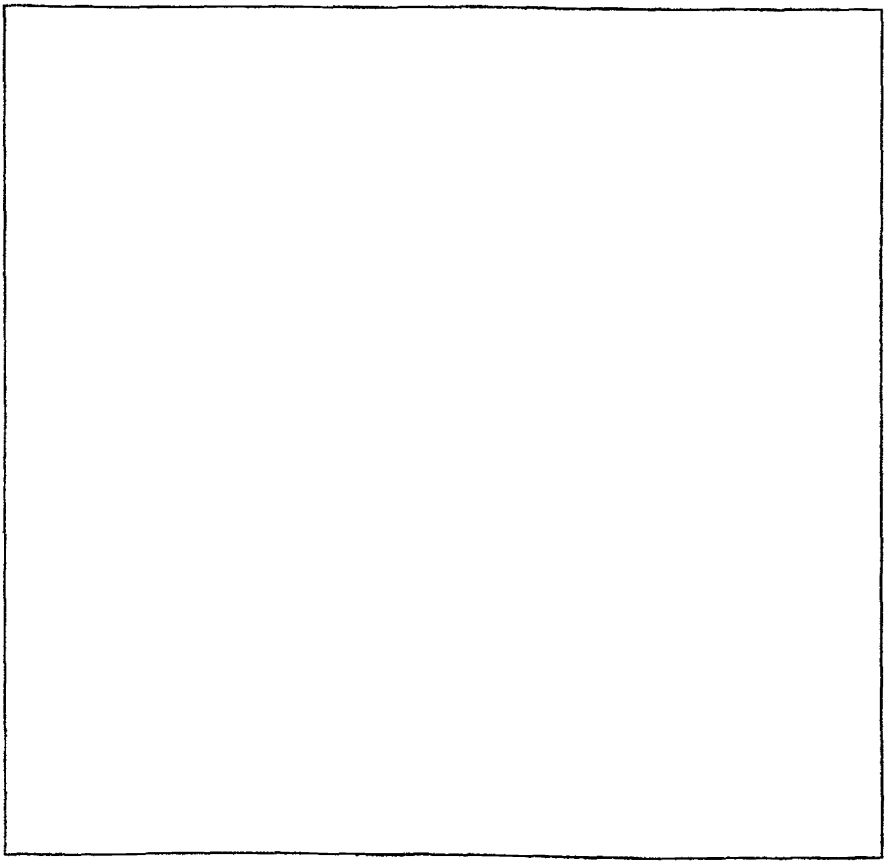
Примечание: *инженерные нагрузки по видам потребления рассчитаны по укрупнённым измерителям, согласно действующих строительных норм и правил.*

Инженерные нагрузки рассчитаны по видам потребления и учтены.
Выпуск комплекта ИРД согласован.

Подпись М П.

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО - ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ ПОДГОТОВКИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

ВЫКОПИРОВКА ИЗ ЭСКИЗА № 1
М 1:2000
приложение к заключению по инженерному обеспечению объекта



Исполнитель: .....
Телефон: 250 - 90 - 74

Перечень нормативно-правовых актов Правительства Москвы, определяющих порядок разработки исходно-разрешительной документации (ИРД) для проектирования и строительства на территории г.Москвы

Дата	№	Наименование	Лист
30.03.98	299-РМ	О дополнительных мерах по упорядочению размещения и строительства некапитальных объектов на территории г. Москвы	1
24.03.98	239-РЗП	О разграничении функций между Центром подготовки ИРД ГлавАПУ и его территориальными подразделениями при подготовке материалов ИРД по объектам и территориям, находящимся в ведении префектур округов.	12
17.03.98	189	О ходе выполнения постановления Правительства Москвы от 31.12.96 №1031 «О дальнейшем упрощении порядка подготовки исходно-разрешительной документации для проектирования и строительства на территории г.Москвы»	21
22.01.98	54-РМ	О порядке участия граждан в обсуждении градостроительных планов, проектов и решений по вопросам, связанным с использованием городских территорий.	27
20.10.97	1092-РЗП	О порядке оформления поручений на разработку материалов исходно-разрешительной документации.	33
08.04.97	273-РМ	Об упорядочении подготовки предпроектной документации для проведения строительных работ на территории города Москвы и о составе пакета документов, передаваемых инвестору для этих целей.	41
31.12.96	1031	О дальнейшем упрощении порядка подготовки исходно-разрешительной документации для проектирование и строительства на территории г.Москвы	57
26.12.96	1633-РЗП	О порядке и сроках разработки исходно-разрешительной документации для объектов строительства и реконструкции	65
04 09.97	976-РП	О внесении изменений в распоряжение Премьера Правительства Москвы от 12.05.96 434-РП «Об утверждении Положения о Рабочей группе по инженерному обеспечению объектов»	75
12.05.96	434-РП	Об утверждении Положения о Рабочей группе по инженерному обеспечению объектов	79
06.05.96	424-РП	Об утверждении Положения о Рабочей группе по обеспечению подготовки градостроительных заключений	87
22.04.96	503-РЗП	Об утверждении перечня видов строительных работ, для которых разрешение Правительства Москвы на строительство	113
23.04.96	234-РМ	О внесении дополнений в распоряжение Мэра Москвы от 31.01.96 № 39-РМ	117
31.01.96	39-РМ	Об упрощении порядка подготовки исходно-разрешительной документации для проектирования и строительства на территории г.Москвы	119
31.03.92	174а	О ходе реализации мероприятий по земельной реформе в г.Москве (приложение 2 и 3)	127

Перечень утвержденных и действующих форм исходно-разрешительной документации (ИРД), разрабатываемых Москомархитектурой

Комплект документов	Вид документа	Лист
Разрешение на проектирование и проведение строительных работ	Форма Разрешения.	131
Градостроительное заключение (основная форма)	Форма Градостроительного заключения	133
	Эскиз №1 М 1:2000.	135
	Заключение по обследованию объекта недвижимости.	137
	Заключение по условиям проектирования.	139
	Градостроительное обоснование размещения объекта	141
Градостроительное заключение на установку сооружений, использование территории и внутриквартальные инженерные объекты	Форма Градостроительного заключения.	143
	Эскиз №1 М 1.2000 (на использование территории и внутриквартальные инженерные объекты).	145
	Эскиз №1 М 1:2000 на установку сооружений.	147
Заключение по инженерному обеспечению объекта	Форма Заключения по инженерному обеспечению объекта.	149
	Ориентировочные показатели инженерного обеспечения объекта.	151
	Эскиз №2 М 1:2000 (для определения предварительных технических условий присоединения).	153
Заключение для оформления имущественных и земельных отношений	Форма Заключения.	155
	Ситуационный план М 1:2000 для оформления имущественных отношений. (для оформления земельных отношений применяется Эскиз №1 М 1:2000 л.82)	157
Заключение для представления на межведомственную комиссию	Форма Заключения.	159
	Ситуационный план М 1:2000.	161
Разрешением на проведение реконструктивных работ	Форма Разрешения.	163
Заключение о возможности проведения работ по объекту, использованию территории	Форма Разрешения	165
Заявка на рассмотрение Комиссии по имущественно-земельным отношениям и градостроительству	Форма заявки.	167
Заявка (задание) на разработку исходно-разрешительной документации по объектам реконструкции (реставрации)	Форма заявки.	171
Заявка на пролонгацию действия Градостроительного заключения	Форма заявки.	173
Заключение по инженерному обеспечению объекта (без сбора технических условий присоединения)	Форма Заключения	177
	Выкопировка из Эскиза №1 М 1:2000	179

ПЕРЕЧЕНЬ
изменений в нормативно-правовых актах
Правительства Москвы,
собранных в данном издании

Дата	№	Наименование
24.05 99	526-РМ	Об утверждении Акта государственной комиссии по приемке некапитального сооружения в эксплуатацию (дополнение к приложению распоряжения Мэра Москвы от 30 марта 1998 г. № 299-РМ)
30.07.99	816-РМ	О дальнейшем улучшении внешнего облика некапитальных объектов торговли и услуг на территории г.Москвы (дополнение к распоряжению Мэра Москвы от 30 марта 1998 г. № 299-РМ)
12.05.96	434-РП	Об утверждении Положения о Рабочей группе по подготовке заключений по инженерному обеспечению объектов (с изменениями от 4 сентября 1997 г.)
23.04.96	234-РМ	О внесении дополнений в распоряжение Мэра Москвы от 31.01.96 № 39-РМ (утратило силу на основании распоряжения Мэра Москвы от 11.04.00 № 378-РМ)
31.01.96	№ 39-РМ	Об упрощении порядка подготовки исходно-разрешительной документации для проектирования и строительства на территории г.Москвы (изменения внесены на 8 апреля 1997 г.).

gost.e-ecolog.ru