ВЕДОМСТВЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ

ИНСТРУКЦИЯ ПО РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТОВ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

ВСН 41-85 (р)

ГОСГРАЖДАНСТРОЙ

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

МОСКВА

gost.e-ecolog.ru

ВЕДОМСТВЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ

ИНСТРУКЦИЯ ПО РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТОВ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

ВСН 41-85 (р)

ГОСГРАЖДАНСТРОЙ

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

МОСКВА

УДК 69.059.25:658.5.012.2(083.13)

Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий. ВСН 41-85 (р) /Госгражданстрой. — М.: ФГУП ЦПП, 2006. — 19 с.

РАЗРАБОТАНЫ: ЦНИИЭП жилища Госгражданстроя (руководитель темы канд. техн. наук *А.Н. Спивак,* канд. техн. наук *Э.Г. Портер,* инж. *Л.Ф. Нагебова*), ЛНИИ АКХ им. *К.Д. Памфилова* (канд. техн. наук *С.К. Овчинникова*) и трестом «Оргремжилстрой» Минжилкомхоза РСФСР (канд. техн. наук *В.Л. Вольфсон*).

ВНЕСЕНЫ: ЦНИИЭП жилища Госгражданстроя.

ПОДГОТОВЛЕНЫ К УТВЕРЖДЕНИЮ: Управлением по ремонту жилищного фонда (инж. *В.Б. Грызлов*), Управлением по научным исследованиям и нормированию Госгражданстроя (инж. *Т.С. Фомичева*).

СОГЛАСОВАНЫ ЦНИИОМТП Госстроя СССР 5 апреля 1985 г.

ISBN 5-88111-142-7

Государственный комитет по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР (Госгражданстрой)	Ведомственные строительные нормы	ВСН 41-85 (р) Госгражданстрой
	Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий	——

Настоящая Инструкция распространяется на разработку проектов организации капитального ремонта жилых зданий (именуемых далее «проектами организации капитального ремонта») и проектов производства ремонтно-строительных работ по капитальному ремонту жилых зданий (именуемых далее «проектами производства работ»).

Инструкция устанавливает требования к составу, содержанию, порядку разработки, согласования и утверждения проектов организации капитального ремонта и проектов производства работ.

Требования Инструкции являются обязательными для всех организаций и предприятий независимо от их ведомственной подчиненности, осуществляющих проектирование и производство капитального ремонта государственного и общественного жилищного фонда, а также фонда жилищно-строительных кооперативов.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Проекты организации капитального ремонта должны разрабатываться с целью повышения эффективности и качества ремонта за счет рациональной организации ремонтно-строительных работ, обеспечения своевременного их выполнения с наименьшими затратами трудовых и других видов ресурсов, а также сдачи в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов в установленные сроки.

Внесены ЦНИИЭП жилища Госгражданстроя	Утверждены приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 18 апреля 1985 г. № 109	Срок введения в действие — 1 января 1986 г.

Издание официальное

1.2. Проекты организации капитального ремонта должны служить основой для решения вопросов организационно-технической подготовки и осуществления ремонта, распределения затрат на ремонт и ремонтно-строительные работы (товарной строительной продукции) по календарным периодам (кварталам, месяцам) с учетом требований по продолжительности ремонта и обеспечения задела и должны учитываться при обосновании сметной стоимости ремонта.

1.3. Проекты производства работ должны разрабатываться с целью обеспечения оптимальной организации ремонтно-строительного производства за счет использования наиболее эффективных методов выполнения ремонтно-строительных работ, способствующих снижению их стоимости и трудоемкости, сокращению продолжительности ремонтов и сроков производства отдельных видов работ, повышению степени использования строительных машин и оборудования, улучшению качества работ, а также обеспечению безопасных условий труда и сохранению окружающей природной среды.

1.4. Осуществление капитального ремонта без утвержденных проекта организации капитального ремонта и проекта производства работ запрещается.

1.5. Для капитального ремонта зданий с особо сложными конструктивными решениями и условиями производства работ, выполняемых с применением специальных вспомогательных приспособлений и устройств, проектные организации, осуществляющие проектирование объекта, должны разрабатывать рабочие чертежи этих приспособлений, устройств и установок. К ним, в частности, относятся:

устройства для закрепления грунтов способами цементации, глинизации, силикатизации и термического закрепления;

конструкции лесов, возводимых для разборки сводов, труб и т.п.;

шпунтовые ограждения котлованов и траншей, отрываемых вблизи фундаментов существующих зданий;

конструкции перегрузочных площадок, устраиваемых на ремонтируемом здании;

устройства для осушения стен методом зарядной компенсации;

устройства для вывешивания конструкций при перекладке несущих стен и выполнении монтажных проемов — для защиты примыкающих зданий;

приспособления, обеспечивающие устойчивость свободно стоящих стен;

оснастка и специальные устройства для прокладки подземных трубопроводов методом продавливания грунта.

1.6. В состав проектно-сметной документации на капитальный ремонт должны включаться чертежи сложных нетиповых временных сооружений и сетей (водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения, временных опор контактной и осветительной сети и т.п.).

Разработка рабочих чертежей других нетиповых временных зданий, сооружений, производственной оснастки должна производиться разработчиком проекта производства работ.

1.7. Разработка в составе проектов производства работ индивидуальных технологических карт, чертежей установок, инвентаря и приспособлений не допускается, если по ним имеется типовая документация, сведения о которой включены в официальные источники информации.

1.8. Выбор вариантов проектов организации капитального ремонта и проектов производства работ, а также отдельных решений в их составе при необходимости должен производиться на основе расчетов сравнительной эффективности.

1.9. Оформление проектных материалов по организации капитального ремонта и производству работ должно соответствовать требованиям системы проектной документации для строительства (СПДС).

2. ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

2.1. Проект организации капитального ремонта должен составлять неотъемлемую часть утвержденной проектно-сметной документации на капитальный ремонт, и его следует разрабатывать параллельно с другими разделами проектно-сметной документации в целях взаимоувязки объемно-планировочных, конструктивных и технологических решений с условиями и методами осуществления ремонта объектов.

2.2. Проект организации капитального ремонта должен разрабатываться проектной организацией, выполняющей строительное проектирование ремонта. При разработке отдельных разделов проектно-сметной документации субподрядными проектными организациями эти организации при необходимости должны разрабатывать соответствующие решения для включения их в проект организации капитального ремонта.

Проект организации капитального ремонта или отдельные его решения могут разрабатываться специализированными проектными или проектно-технологическими организациями («Оргтехстрой», «Оргтехремстрой» и др.) за счет средств на проектно-изыскательские работы, передаваемых этим организациям.

2.3. Проекты организации капитального ремонта должны разрабатываться с учетом:

применения прогрессивных форм и методов организации, планирования и управления капитальным ремонтом;

первоочередного выполнения работ подготовительного периода;

ограничения объема строительства временных зданий и сооружений за счет использования для нужд ремонта существующих строений (в том числе подлежащих сносу), а также применения инвентарных зданий, сооружений и механизированных установок;

создания необходимых условий для сохранения и переработки изделий, оборудования и материалов, подлежащих по проекту повторному использованию;

обеспечения безопасных условий труда, соблюдения правил производственной санитарии и пожарной безопасности, а также обеспечения безопасности граждан в зоне, прилегающей к объекту ремонта и строительной площадке;

осуществления мероприятий по охране окружающей природной среды.

При разработке проектов организации капитального ремонта должны учитываться также местные природно-климатические и другие (особые) условия, стесненность строительных площадок и другие особенности объектов ремонта.

2.4. Проект организации капитального ремонта должен быть согласован заказчиком проекта с генеральной подрядной организацией с участием субподрядных организаций и при необходимости со специальными органами надзора.

2.5. Исходными материалами для разработки проекта организации капитального ремонта должны служить:

материалы инженерных изысканий для объекта капитального ремонта (технического обследования);

материалы схем (проектов) районной планировки, генеральных планов городов и населенных пунктов;

основные решения по применению строительных материалов и конструкций, средств механизации ремонтно-строительных работ,

согласованные с генеральной подрядной организацией, а также данные об использовании источников и порядке обеспечения ремонта энергетическими ресурсами, водой, временными инженерными сетями и коммуникациями, а также местными строительными материалами;

разбивка ремонтируемого объекта на очереди (комплексы);

сведения об условиях обеспечения объекта ремонта рабочими кадрами и о возможности использования на период ремонта существующих помещений и строений;

данные о наличии производственно-технической базы подрядных организаций, возможностях и условиях ее использования;

сведения о наличии у подрядных организаций инвентарных передвижных или сборно-разборных производственно-бытовых помещений;

данные о плановой и фактической среднегодовой (среднемесячной) выработке строительных машин, средств транспорта, рабочих подрядных организаций на аналогичных объектах;

данные о возможности и сроках освобождения жилых зданий от проживающих и арендаторов (при ремонте с отселением жильцов).

Указанные исходные материалы должны предоставляться заказчиком и генеральным подрядчиком проектной организации, разрабатывающей проект организации капитального ремонта, в сроки, обеспечивающие его своевременную разработку.

2.6. Состав и содержание проектов организации капитального ремонта должны определяться с учетом его сложности в зависимости от объемно-планировочных и конструктивных решений, степени их унификации, необходимости применения специальных вспомогательных сооружений, приспособлений и установок, разнообразия строительных процессов и необходимости выполнения специальных видов работ, а также условий поставки на объект материалов и изделий.

Степень сложности капитального ремонта должна устанавливаться до разработки проекта его организации инстанцией, утверждающей задание на проектирование.

2.7. Проект организации капитального ремонта должен разрабатываться на объем ремонта, предусмотренный проектом. При осуществлении капитального ремонта отдельными очередями проект организации капитального ремонта на первую и последующие очереди должен разрабатываться с учетом полного объема ремонта.

2.8. В состав проекта организации капитального ремонта должны включаться:

а) календарный план капитального ремонта (рекомендуемое прил. 1, форма 1), в котором должны быть определены сроки выполнения ремонта, приведено распределение затрат на ремонт и объемов ремонтно-строительных работ по срокам (включая работы подготовительного периода), а при разбивке ремонта на очереди (комплексы) — сроки выполнения этих очередей или комплексов;

б) строительный генеральный план с расположением существующих и сносимых строений, эксплуатируемых зданий, сооружений и инженерных сетей, не подлежащих ремонту, разбираемых и перекладываемых инженерных коммуникаций; постоянных и временных проездов для транспортирования материалов, конструкций и изделий; путей перемещения кранов большой грузоподъемности; инженерных сетей; источников обеспечения стройплощадки электроэнергией, водой, теплом и мест подключения временных инженерных сетей к действующим сетям; мест примыкания новых сетей к существующим; складских площадок, основных монтажных кранов и других строительных машин и зон их действия; механизированных установок; временного ограждения; безопасных проходов строителей и лиц, проживающих или работающих в смежных зданиях или в здании, ремонтируемом без отселения жильцов и арендаторов.

В необходимых случаях на строительном генеральном плане должны быть показаны габариты арочных проездов на путях транспортирования грузов, высота зданий, смежных с объектом ремонта, расположение оттяжек осветительной и контактной сетей, осветительных колонн, специальных опор, воздушных линий связи, электропередачи, антенных сооружений, рекламных устройств, зеленых насаждений, а также подлежащих переносу (в связи с ремонтом) киосков; ларьков, телефонных будок и пр. При недостаточной приобъектной территории для размещения складских площадок должны предусматриваться резервные (промежуточные) складские площадки вне приобъектной территории.

Если организационными и техническими решениями охватывается территория за пределами приобъектной площадки, то кроме строительного генерального плана в состав проекта должен включаться также ситуационный план с расположением подъездных путей, промежуточных складских площадок, временных ли-

ний электропередачи с указанием схем отвода движения транспорта и переноса технических средств регулирования уличного движения и т.д.;

в) ведомость объемов основных ремонтно-строительных, монтажных и специальных работ (рекомендуемое прил. 1, форма 2), определенных проектно-сметной документацией, с выделением объемов работ подготовительного периода и при необходимости — по очередям (комплексам);

г) ведомость потребности в основных строительных конструкциях, деталях, материалах и оборудовании (рекомендуемое прил. 1, форма 3), составляемую на объект в целом, включая работы подготовительного периода, а при необходимости — на отдельные очереди (комплексы), исходя из объемов работ и действующих норм расхода строительных материалов;

д) график потребности в основных строительных машинах и транспортных средствах по объекту ремонта в целом, составленный на основе физических объемов работ, объема грузоперевозок и норм выработки строительных машин и средств транспорта;

е) график потребности в рабочих кадрах по категориям, составленный в соответствии с объемами ремонтно-строительных работ по основным организациям, участвующим в капитальном ремонте, и плановых норм выработки на одного рабочего этих организаций;

ж) пояснительная записка, содержащая:

обоснование методов производства и возможного совмещения ремонтно-строительных, монтажных и специальных работ, в том числе выполняемых в зимних условиях;

решения по выполнению технически сложных процессов по замене и усилению конструкций ремонтируемых зданий;

мероприятия по обеспечению устойчивости стен и пространственной жесткости зданий при сплошной замене перекрытий;

мероприятия по охране труда;

мероприятия по обеспечению безопасности жильцов и арендаторов в ремонтируемых без отселения зданиях и зданиях, расположенных на строительной площадке либо примыкающих к ней, а также безопасного движения пешеходов и транспорта на прилегающих магистралях;

условия сохранения окружающей природной среды;

обоснование потребности в строительных машинах, транспортных средствах, энергоустановках, складах и складских площадках;

энергетических ресурсах, временных зданиях и сооружениях, бытовых помещениях;

рекомендации по выбору временных, в том числе мобильных (инвентарных), зданий и сооружений с указанием принятых типовых проектов;

перечень вспомогательных сооружений, приспособлений, устройств и установок, а также сложных временных сооружений и устройств, рабочие чертежи которых должны разрабатываться проектными организациями в составе рабочих чертежей на капитальный ремонт объекта;

обоснование потребности в рабочих кадрах;

перечень и объемы выполняемых в стесненных условиях работ, работ по перегрузке материалов и конструкций, на которые распространяются удорожающие факторы;

мероприятия, обеспечивающие высокопроизводительный труд строителей без нарушения нормальных условий проживания жильцов в ремонтируемых зданиях (при проведении капитального ремонта без отселения жильцов);

обоснование принятой продолжительности капитального ремонта.

В проекте организации капитального ремонта необходимо приводить следующие технико-экономические показатели:

полную сметную стоимость капитального ремонта, в том числе ремонтно-строительных работ, тыс. руб.;

нормативную продолжительность капитального ремонта, мес. или рабочих дней;

максимальную численность работающих, чел.;

затраты труда на выполнение ремонтно-строительных работ, чел.-дн.

2.9. В состав проектно-сметной документации на капитальный ремонт технически несложных объектов (капитальный ремонт отдельных элементов зданий без охвата ремонтными работами здания в целом, капитальный ремонт без замены конструкций с преобладанием санитарно-технических, отделочных работ и т.п.) вместо проекта организации капитального ремонта следует включить раздел «Основные положения по организации капитального ремонта», содержащий строительный генеральный план объекта (приобъектной строительной площадки) с решением в нем основных вопросов организации и механизации ремонтно-строительных работ и пояснительную записку, содержащую указания по методам выполнения этих

работ, особенностям их выполнения в зимнее время, а также требования по технике безопасности.

2.10. При капитальном ремонте жилых зданий без отселения жильцов необходимо устанавливать очередность и порядок совмещенного выполнения ремонтно-строительных работ с указанием помещений, в которых на время производства работ отключаются питающие сети, запрещается проход проживающих и (или) арендаторов.

2.11. При производстве капитального ремонта объектов в суровых природных условиях в проектах или в основных положениях по организации капитального ремонта дополнительно к требованиям, изложенным в п. 2.3, должна учитываться возможность воздействия на подготовку, организацию и осуществление капитального ремонта физических, географических и экономических факторов, указанных в СН 47-74 для Северной строительно-климатической зоны, для горных и высокогорных районов, а также для пустынных и полупустынных районов с жарким климатом.

2.12. Если к началу капитального ремонта решения проекта его организации устарели, а также в случае применения более совершенных строительных машин, оборудования и прогрессивной технологии ремонтно-строительных работ в установленном порядке должна производиться его переработка или корректировка в составе утвержденной проектно-сметной документации.

3. ПРОЕКТ ПРОИЗВОДСТВА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

3.1. Проект производства работ должен разрабатываться на основании задания, выдаваемого (утверждаемого) заказчиком этого проекта и включающего исходные данные об объеме и сроках разработки проекта.

При определении состава и содержания проектов производства работ следует учитывать особенности их выполнения в зависимости от вида капитального ремонта, необходимости выполнения специальных работ по усилению, креплению и замене конструкций, разнообразия и условий выполнения строительных процессов.

3.2. Проект производства работ должна разрабатывать генеральная подрядная организация. При необходимости более детальной проектной разработки вопросов производства специальных работ, выполняемых силами специализированных субподрядных организаций, эти организации должны в развитие соответствующих разде-

лов проекта производства работ генеральной подрядной организации разрабатывать проекты производства специальных видов работ.

Для сложных объектов по заказу подрядных организаций проекты производства работ могут разрабатываться специализированными проектными или проектно-технологическими организациями («Оргтехстрой», «Оргтехремстрой» и др.).

Разработка проектов производства работ должна осуществляться за счет накладных расходов подрядной организации.

3.3. Проекты производства работ должны разрабатываться с учетом прогрессивных методов и способов организации ремонтно-строительного производства, в том числе предусматривать:

применение индустриальных конструкций, деталей и узлов заводского изготовления, строительных полуфабрикатов;

всемерное сокращение ручного труда путем механизации ремонтно-строительных работ;

применение эффективных технологических процессов, обеспечивающих сокращение трудозатрат и требуемый уровень качества работ;

максимальное применение инвентарной технологической и организационной оснастки, рационального инструмента;

применение сетевых моделей, диспетчеризации, электронно-вычислительной техники для управления ремонтно-строительным производством;

применение комплектных поставок материалов и изделий на секцию, этаж, квартиру и т.п.;

применение передовых бригадных форм организации труда;

повсеместное распространение бригадного подряда на основе хозяйственного расчета;

особенности различных видов ремонта, природно-климатические, а также другие особые условия;

выполнение до начала капитального ремонта полного комплекса мероприятий по подготовке производства;

организацию на объектах ремонта строительного потока с совмещением во времени смежных технологических процессов и равномерным использованием производственных ресурсов и производственных мощностей подрядных подразделений;

эффективное использование наиболее производительных машин (в две или три смены), а также применение средств малой механизации;

соблюдение правил охраны труда, а также взрывной и пожарной безопасности;

выполнение мероприятий по охране окружающей природной среды.

3.4. Исходными материалами для разработки проекта производства работ должны служить:

проект организации капитального ремонта (основные положения по организации капитального ремонта);

материалы, указанные в п. 2.5 настоящей Инструкции, при необходимости с их уточнением;

утвержденная проектно-сметная документация;

плановые сроки начала и окончания капитального ремонта;

объем работ по генеральному подряду и собственными силами;

объем товарной строительной продукции;

сведения о возможности привлечения средств механизации со стороны (в порядке аренды, услуг или субподряда);

сведения о численном и профессионально-квалификационном составе имеющихся в ремонтно-строительной организации бригад и звеньев, их технической оснащенности и возможности их использования;

сведения о наличии в ремонтно-строительной организации технологической и организационной оснастки.

3.5. В состав проекта производства работ должны включаться:

а) календарный план производства работ по объекту (рекомендуемое прил. 2, форма 1) или сетевой график, в которых устанавливаются последовательность и сроки выполнения работ с максимально возможным совмещением по времени ремонтно-строительных, монтажных и специальных работ, определяется потребность в трудовых ресурсах, а также выделяются этапы и комплексы работ, поручаемые бригадам (с выделением работающих по методу бригадного подряда), определяется количественный, профессиональный и квалификационный состав бригад;

б) строительный генеральный план с расположением объектов ремонта, зданий, сооружений, участков территории, граничащих со строительной площадкой, приобъектных постоянных и временных транспортных путей, пешеходных дорог и переходов, сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения (при необходимости), подъемно-транспортных средств, механизированных установок, складов, временных зданий, сооружений и устройств,

используемых для нужд ремонта, а также помещений для бытового обслуживания строителей, опасных зон и зон запрета работы грузоподъемных кранов, безопасных путей прохода по строительной площадке и прилегающей к ней территории. При необходимости строительный генеральный план должен разрабатываться для разных стадий капитального ремонта (демонтажных и монтажных работ, монтажа инженерных сетей, отделочных работ и т.д.).

На просадочных грунтах водоразборные пункты, временные сооружения и механизированные установки с использованием мокрых процессов должны размещаться на строительной площадке с низовой по рельефу местности стороны от ремонтируемых или существующих зданий и сооружений. Площадка вокруг водоразборных пунктов, сооружений и установок должна быть спланирована, укатана и покрыта водонепроницаемой одеждой с организованным отводом воды;

в) график поступления на объект строительных конструкций, деталей, материалов и оборудования (рекомендуемое прил. 2, форма 2), а при комплектационных формах материально-технического обеспечения — документация по технологической комплектации.

Графики поступления на объект строительных конструкций, деталей, материалов и оборудования должны содержать данные о поступлении этих материально-технических ресурсов как по объекту в целом, так и по каждой подрядной бригаде;

г) график потребности в рабочих кадрах по объекту (рекомендуемое прил. 2, форма 3);

д) график потребности в основных строительных машинах по объекту (рекомендуемое прил. 2, форма 4).

Графики потребности в основных строительных машинах по объекту следует разрабатывать с учетом своевременного выполнения каждой комплексной и специализированной бригадой поручаемых ей работ;

е) технологические карты (технологические схемы) на выполнение отдельных видов работ с описанием последовательности и методов производства работ с указанием трудозатрат и потребности в материалах, оснастке, приспособлениях и средствах защиты.

В состав технологических карт (схем) должны включаться схемы операционного контроля качества ремонтно-строительных работ;

ж) решения по технике безопасности, требующие проектной разработки;

з) мероприятия по выполнению работ методом бригадного подряда, составленные на основе данных, имеющихся в рабочих чертежах, согласованные с субподрядными организациями и включающие графики работы хозрасчетных бригад генеральных подрядных и субподрядных организаций, калькуляции затрат труда, заработной платы, материальных и других ресурсов, составы технологических комплектов технических средств оснащения бригад;

и) решения по устройству временных сетей (водопровода, энергоснабжения и др.) и освещения строительной площадки и рабочих мест с разработкой при необходимости рабочих чертежей подводки сетей к объекту от источников питания;

к) пояснительная записка, содержащая:

обоснование решений по производству ремонтно-строительных работ, в том числе выполняемых в зимнее время;

потребность в энергетических ресурсах;

перечень временных зданий и сооружений с расчетом потребности и обоснованием условий привязки их к участкам строительной площадки;

рекомендации по организации инженерной комплектации;

обоснование решений по применяемым формам организации труда;

мероприятия, направленные на обеспечение сохранности и исключение хищения материалов, деталей, конструкций и оборудования;

мероприятия по повторному использованию материалов и изделий от разборки конструкций и демонтажа инженерного оборудования;

мероприятия по контролю качества ремонтно-строительных работ;

перечень актов на скрытые работы;

мероприятия по охране окружающей природной среды;

технико-экономические показатели;

объем ремонтно-строительных работ (товарной строительной продукции) в тыс. руб. с распределением по исполнителям, а также по кварталам и месяцам;

продолжительность ремонта в рабочих днях;

показатели по труду общие, с распределением по исполнителям, а также по кварталам и месяцам (трудоемкость работ в чел.-дн., выработка в руб. — коп. на одного среднесписочного рабочего), удельные показатели трудоемкости работ;

уровень механизации основных работ.

3.6. Проект производства работ по капитальному ремонту технически несложных объектов (согласно п. 2.9) должен состоять из календарного плана (согласно п. 3.5а), строительного генерального плана, мероприятий по технике безопасности, графика поступления на объект строительных конструкций, деталей, материалов и оборудования (рекомендуемое прил. 2, форма 2), перечня производственной оснастки, инвентаря и приспособлений, краткой пояснительной записки с необходимыми обоснованиями и технико-экономическими показателями.

3.7. Проект производства работ утверждается главным инженером генеральной подрядной организации, а разделы проекта по монтажным и специальным работам — главными инженерами соответствующих субподрядных организаций по согласованию с генеральным подрядчиком.

Проект производства работ по капитальному ремонту жилого здания, ремонтируемого без отселения жильцов, должен быть согласован с руководителем эксплуатирующей организации.

Утвержденный проект производства работ должен быть передан производственному участку за два месяца до начала работ.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТОВ ОРГАНИЗАЦИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И ПРОЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ГРУППОВЫМ МЕТОДОМ

4.1. При осуществлении капитального ремонта групповым методом, когда ремонтными работами охватываются здания в границах целых кварталов или их частей и организуется единая строительная площадка для группы зданий, ремонтируемых одновременно, в проекте производства работ должен разрабатываться общий строительный генеральный план, включающий:

рациональную схему организации, подъездных путей;

размещение складских площадей, временных зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания всей группы объектов.

Должны разрабатываться также общие мероприятия по технике безопасности, обусловленные одновременной работой грузоподъемных кранов, выполнением работ по сносу зданий и их частей, разборкой конструкций на большом фронте работ, а также сводный укрупненный график производства работ в квартале (микрорайоне).

Должен разрабатываться сводный укрупненный календарный план с указанием последовательности включения в поток отдельных объектов и сроков сдачи в эксплуатацию объектов или их очередей (комплексов).

4.2. Для отдельных объектов в составе осуществляемого группового ремонта должны разрабатываться проекты производства работ в соответствии с указаниями разд. 3 данной Инструкции.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Рекомендуемое

ОСНОВНЫЕ ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ОРГАНИЗАЦИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Форма 1

Календарный план капитального ремонта

_____

(наименование объекта)

№ строки	Наименование очередей (комплексов) или видов работ	Сметная стоимость, тыс. руб.		Распределение затрат и объемов работ по срокам ремонта	
		всего	в том числе объем ремонтно-строительных работ	1	2 и т.д.
А	Б	1	2	3	4 и т.д.
1 2 3					

Примечания: 1. Распределение затрат и объемов ремонтно-строительных работ дается в виде дроби: в числителе — затраты в тыс. руб., в знаменателе — объемы работ с указанием соответствующих единиц измерения.

2. Сроки ремонта следует исчислять в кварталах (месяцах).

Форма 2

Ведомость объемов основных ремонтно-строительных, монтажных и специальных работ

№ строки	Наименование видов работ (по очередям или комплексам)	Единица измерения	Объем работ			
			всего	в том числе по работам		
				подготовительного периода	очереди (комплекса)	
					1	2 и т.д.
А	Б	В	1	2	3	4 и т.д.
1 2 3						

Форма 3

Ведомость потребности в основных строительных конструкциях, деталях, материалах и оборудовании

№ строки	Наименование (с указанием кода, марки или других обозначений)	Единица измерения	Всего	В том числе по работам		
				подготовительного периода	очереди (комплекса)	
					1	2 и т.д.
А	Б	В	1	2	3	4 и т.д.
1 2 3						

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Рекомендуемое

ОСНОВНЫЕ ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Форма 1

Календарный план производства работ по объекту

(наименование объекта)

Наименование работ	Объем работ			Затраты труда, чел.-дн.		Состав исполнителей		Сменность работ	Строительные машины		График работ (дни, недели, месяцы)	
	единица измерения	количество	стоимость, тыс. руб.	на единицу измерения	всего	бригады, звенья, профессии	количество, чел.	количество смен	наименование	количество, маш.-см.	—	2 и т.д.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Форма 2

График поступления на объект строительных конструкций, деталей, материалов и оборудования

Наименование строительных конструкций, деталей, материалов и оборудования	Единица измерения	Количество	График поступления по дням, неделям, месяцам		
			1	2	3 и т.д.
1	2	3	4		

Примечание. В гр. 1 материалы и изделия должны группироваться по видам работ: общестроительные (без отделочных), внутренняя отделка, ремонт фасада, санитарно-технические, электромонтажные и т.д.

Форма 3

График потребности в рабочих кадрах по объекту

Наименование профессий рабочих (отдельно для генподрядной и субподрядных организаций)	Количество, чел.	Среднесуточное количество рабочих по месяцам, неделям, дням		
		1	2	3 и т.д.
1	2	3		

Форма 4

График потребности в основных строительных машинах по объекту

Наименование, тип, марка	Единица измерения	Количество, чел.	Среднесуточное количество машин по дням, неделям, месяцам		
			1	2	3 и т.д.
1	2	3	4		

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения 3

2. Проект организации капитального ремонта 5

3. Проект производства ремонтно-строительных работ 11

4. Дополнительные требования к разработке проектов организации капитального ремонта и проектов производства работ при осуществлении капитального ремонта групповым методом 16

Приложение 1. Основные формы документов в составе проекта организации капитального ремонта 18

Приложение 2. Основные формы документов в составе проекта производства работ 19

ГОССТРОЙ РОССИИ

ИНСТРУКЦИЯ
ПО РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТОВ ОРГАНИЗАЦИЙ И ПРОЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ
ВСН 41-85(р)
Госгражданстрой

Нав. изд. отд. *Л.Н. Кузьмина*
Технический редактор *Т.М. Борисова*
Корректор *М.Е. Шабалина*
Компьютерная верстка *Т.А. Баранова*

Подписано в печать 11.11.98. Формат 60x84 $^1/_{16}$.
Печать офсетная. Усл.-печ. л. 1,16.
Тираж 50 экз. Заказ № 2466 .

Федеральное государственное унитарное предприятие
«Центр проектной продукции в строительстве» (ФГУП ЦПП)
127238, Москва, Дмитровское ш., 46, корп. 2.
Тел/факс: (495) 482-42-65 — приемная.
Тел.: (495) 482-42-94 — отдел заказов;
(495) 482-41-12 — проектный отдел;
(495) 482-42-97 — проектный кабинет.

gost.e-ecolog.ru