ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
(ГОССТРОЙ СССР)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР
ПО НАУКЕ
И ТЕХНИКЕ

ИНСТРУКЦИЯ

О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ И СМЕТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЮ) ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

СН 213-73

МОСКВА — 1974

gost.e-ecolog.ru

Издание официальное

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА (ГОССТРОЙ СССР)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР ПО НАУКЕ И ТЕХНИКЕ

ИНСТРУКЦИЯ

О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ И СМЕТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЮ) ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

СН 213-73

Утверждена
постановлением Госстроя СССР
и Государственного комитета Совета Министров СССР
по науке и технике от 31 октября 1973 г.
для введения в действие с 1 января 1974 г.

Москва
Стройздат — 1974

УДК 69.003.12(083.96)

Инструкция утверждена Госстроем СССР и Государственным комитетом Совета Министров СССР по науке и технике во исполнение постановления Совета Министров СССР от 4 мая 1973 г. № 291 **«Об улучшении экспертизы проектов и смет на строительство (реконструкцию) предприятий, зданий и сооружений»** для введения в действие с 1 января 1974 г. и издается взамен **СН 213-62.**

Документ предназначен для инженерно-технических работников, производящих экспертизу проектов и смет на строительство, а также для проектных и строительно-монтажных организаций.

©, Стройиздат, 1974

И $\frac{30213-676}{047(01)-74}$ инструкт.-нормат., 1 вып. — 22—74

Государственный комитет Совета Министров СССР по делам строительства (Госстрой СССР) Государственный комитет Совета Министров СССР по науке и технике	Строительные нормы	СН 213-73
	Инструкция о порядке проведения экспертизы проектов и смет на строительство (реконструкцию) предприятий, зданий и сооружений	Взамен СН 213-62

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Инструкция утверждена во исполнение постановления Совета Министров СССР от 4 мая 1973 г. № 291 «Об улучшении экспертизы проектов и смет на строительство (реконструкцию) предприятий, зданий и сооружений» и устанавливает порядок и сроки проведения экспертизы проектов и смет на строительство (реконструкцию) предприятий, зданий и сооружений.

1.2. Экспертиза проектов и смет на строительство (реконструкцию) предприятий, зданий и сооружений является важным и действенным средством контроля за качеством проектирования, внедрением в производство новейших научно-технических достижений и эффективностью капитальных вложений и должна проводиться на высоком научно-техническом уровне с тем, чтобы строящиеся (реконструируемые) по этим проектам предприятия, здания и сооружения ко времени ввода их в действие были технически передовыми и имели высокие показатели по производительности труда, себестоимости производства и качеству продукции, отвечали по условиям труда современным требованиям и обеспечивали выпуск новых видов продукции, а также отвечали другим требованиям, предусмотренным постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 28 мая 1969 г. № 390.

1.3. Экспертиза проектов и смет на строительство (реконструкцию) предприятий, зданий и сооружений за гра-

Утверждена постановлением Госстроя СССР и Государственного комитета Совета Министров СССР по науке и технике от 31 октября 1973 г.	Срок введения 1 января 1974 г.

ницей при техническом содействии СССР производится в порядке, установленном Госстроем СССР и Государственным комитетом Совета Министров СССР по внешним экономическим связям.

1.4. В соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 4 мая 1973 г. № 291 технические (техно-рабочие) проекты и сводные сметы на строительство (реконструкцию) предприятий, зданий и сооружений до их утверждения подвергаются государственной экспертизе в следующем порядке:

а) проекты и сметы на строительство (реконструкцию) предприятий, зданий и сооружений сметной стоимостью 3 млн. руб. и выше подвергаются экспертизе министерствами и ведомствами СССР (по всем входящим в их систему стройкам) и госстроями союзных республик (проекты и сметы, подлежащие утверждению Советами Министров союзных республик);

б) проекты и сметы на строительство (реконструкцию) предприятий, зданий и сооружений, подлежащие утверждению Советом Министров СССР, после экспертизы их в министерстве, ведомстве СССР представляются министром, руководителем ведомства на экспертизу в Госстрой СССР, а также в Государственный комитет Совета Министров СССР по науке и технике (проекты и сметы на строительство (реконструкцию) предприятий).

Государственный комитет Совета Министров СССР по науке и технике осуществляет экспертизу технологической части проектов на строительство (реконструкцию) предприятий и представляет свое заключение в Госстрой СССР.

Госстрой СССР осуществляет экспертизу проектов и смет в целом с учетом заключения экспертизы Государственного комитета Совета Министров СССР по науке и технике по технологической части проектов и представляет согласованное с ним заключение по проекту в Совет Министров СССР и в соответствующее министерство (ведомство).

Порядок осуществления экспертизы технических (техно-рабочих) проектов и сводных смет на строительство (реконструкцию) предприятий, зданий и сооружений сметной стоимостью до 3 млн. руб. устанавливается:

министерствами и ведомствами СССР — по всем входящим в их систему стройкам;

Советами Министров союзных республик — по стройкам республиканских министерств и ведомств, а также по стройкам местного подчинения.

Технические (техно-рабочие) проекты на строительство водохозяйственных объектов и на комплексное строительство объектов по орошению, осушению и освоению земель подвергаются экспертизе в порядке, установленном п. 25 постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 16 июня 1966 г. № 465.

Переутверждаемые в установленном порядке технические (техно-рабочие) проекты, проектные задания и сметы на строительство (реконструкцию) предприятий, зданий и сооружений подвергаются экспертизе в порядке, действующем для вновь разрабатываемых проектов и смет.

2. ОБЪЕМ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ НА ЭКСПЕРТИЗУ

2.1. Проекты и сметы на строительство (реконструкцию) предприятий, зданий и сооружений, подлежащие утверждению Советом Министров СССР, типовые проекты и проекты на строительство объектов жилищно-гражданского назначения представляются на экспертизу в полном комплекте, предусмотренном нормативными документами о порядке разработки проектов и смет.

Для экспертизы технологической части проектов на строительство (реконструкцию) предприятий, подлежащих утверждению Советом Министров СССР, в Государственный комитет Совета Министров СССР по науке и технике представляются общая пояснительная записка, технологическая и технико-экономическая части проекта предприятий.

2.2. Проекты и сметы на строительство (реконструкцию) предприятий, зданий и сооружений, подлежащие утверждению министерствами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик, представляются на экспертизу в следующем объеме: общая пояснительная записка, технико-экономическая часть, генеральный план и транспорт, технологическая, строительная и сметная части и паспорт проекта. Другие части проектов представляются в случае необходимости по требованию органа, осуществляющего экспертизу.

2.3. Проекты и сметы, подлежащие переутверждению, представляются на экспертизу в следующем объеме: пояснительная записка к пересмотренному проекту с обоснованием внесенных в ранее утвержденный проект изменений и дополнений, чертежи к измененным и дополненным частям проекта, технико-экономическая часть и смета переутверждаемого проекта, а также справка о состоянии строительства объекта.

Перечень представляемых на экспертизу материалов ранее утвержденных проектов и смет устанавливается в каждом отдельном случае органом, осуществляющим экспертизу.

2.4. Для выборочного контроля за качеством проектов и смет представляется следующая документация: общая пояснительная записка, паспорт проекта, части проекта, намеченные для проверки, документ об утверждении проекта, экспертное заключение и справка о состоянии строительства объекта.

2.5. Проекты и сметы представляются на экспертизу в объемах, указанных в пп. 2.1—2.4 настоящей Инструкции, в двух экземплярах.

3. ОСНОВНЫЕ ВОПРОСЫ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ПРОВЕРКЕ ПРИ ЭКСПЕРТИЗЕ

3.1. При экспертизе проектов и смет на строительство (реконструкцию) предприятий, зданий и сооружений проверяется:

а) соответствие проектов и смет планам развития народного хозяйства, задачам научно-технического прогресса, а также схемам развития и размещения соответствующих отраслей народного хозяйства и промышленности, схемам развития и размещения производительных сил по экономическим районам и союзным республикам, утвержденным технико-экономическим обоснованиям (ТЭО) проектирования и строительства объектов, основным техническим направлениям в проектировании предприятий соответствующей отрасли;

б) экономическая целесообразность строительства нового предприятия, здания и сооружения в сопоставлении с экономической целесообразностью реконструкции, расширения или увеличения мощности действующих предприятий, зданий и сооружений;

в) прогрессивность технико-экономических показателей запроектированных предприятий, зданий и сооружений по сравнению с показателями лучших отечественных и зарубежных предприятий, зданий и сооружений, а также с утвержденными технико-экономическими показателями для предприятий, зданий и сооружений соответствующих отраслей народного хозяйства и промышленности;

г) правильность выбора и соответствие схеме (проекту) районной планировки района и площадки для строительства предприятия, здания и сооружения или размещения предприятия в составе группы предприятий с общими объектами (промышленного узла); обеспечение наиболее эффективного кооперирования строительства общих для промышленных узлов объектов вспомогательных производств и хозяйств, инженерных сооружений и коммуникаций, создание единой системы бытового и других видов обслуживания работающих, а при соответствующих условиях кооперирования и основных производств, а также выбор наиболее рациональных архитектурно-планировочных и градостроительных решений при включении предприятия в состав промышленного узла;

д) обеспечение рационального использования природных ресурсов (земель, вод, лесов, недр и других природных богатств), соблюдение правил и норм по рекультивации земель; наличие мероприятий по охране природы, исключающих загрязнение атмосферы, водоемов и почвы вредными выбросами и стоками, вредные воздействия радиационных и электромагнитных излучений и т. п.;

е) соответствие технологических процессов, основного и вспомогательного оборудования новейшим достижениям науки и техники и научной организации труда, решений технологической части проекта — нормам технологического проектирования; обоснованность принятого уровня автоматизации и комплексной механизации производственных и вспомогательных процессов, а также уровня стандартизации и унификации выпускаемой продукции; степень использования попутной продукции и отходов производств;

ж) правильность выбора источников и способов снабжения предприятий сырьем, топливом, энергией, полуфабрикатами, комплектующими узлами и деталями; обеспечение трудовыми ресурсами;

з) наличие решений, обеспечивающих создание наи-

более благоприятных условий труда, отвечающих современным требованиям и способствующих достижению высоких показателей по производительности труда;

и) правильность определения численности рабочих, инженерно-технического и административно-управленческого персонала, предусмотренных для основного и вспомогательного производств;

к) эффективность принятых систем планирования и управления предприятием, сооружением;

л) обеспечение безопасности эксплуатации предприятий, зданий, сооружений и соблюдение в проектах норм и правил взрывной, взрывопожарной и пожарной безопасности;

м) соблюдение норм и правил по охране труда, технике безопасности и санитарно-гигиеническим условиям труда;

н) правильность решений генерального плана предприятия, комплекса или отдельных зданий и сооружений, их оптимальность и соответствие генеральному плану города, проекту детальной планировки и проекту застройки района строительства (поселка); наличие взаимной увязки размещения промышленного и жилищно-гражданского строительства и удобного транспортного сообщения трудящихся от места жительства к месту работы;

о) соответствие архитектурно-строительных решений требованиям технологии производства продукции и современному уровню строительной техники и индустриализации строительства; качество архитектурно-художественных решений зданий и сооружений;

п) соблюдение требований Строительных норм и правил, государственных стандартов, технических условий, а также технических правил по экономному расходованию основных строительных материалов;

р) степень использования при разработке проектов на строительство предприятий, зданий и сооружений типовых проектов и повторно применяемых экономичных индивидуальных проектов, а также типовых блок-секций, типовых и унифицированных строительных конструкций и деталей;

с) оптимальность принятых решений по энерго-, водо-, газо-, паро- и теплоснабжению, канализации, отоплению, вентиляции и использованию вторичных энергоресурсов;

т) правильность определения численности населения, связанного со строительством (реконструкцией) и эксплуатацией предприятия, здания и сооружения; обеспечение этого населения жилой площадью, культурно-бытовым и другим обслуживанием;

у) соответствие архитектурных и конструктивных решений и эксплуатационных качеств объектов жилищно-гражданского строительства современным требованиям и задачам создания необходимых условий для удобства проживания, а также культурно-бытового и других видов обслуживания населения;

ф) целесообразность принятой номенклатуры и выбора типов жилых домов, блок-секций и типов гражданских зданий;

х) обоснованность очередности строительства и пусковых комплексов предприятия, здания и сооружения;

ц) соблюдение норм продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений и норм продолжительности освоения проектных мощностей вводимых в действие предприятий;

ч) прогрессивность принятых методов организации и механизации строительства и эффективность мероприятий по снижению трудоемкости возведения зданий и сооружений; оптимальность транспортных схем по доставке строительных материалов и конструкций и обеспеченность строительства производственной базой и подсобными предприятиями;

ш) правильность определения сметной стоимости строительства (реконструкции) предприятий, зданий и сооружений, структуры капитальных вложений, а также подготовленность сметной документации для осуществления расчетов за полностью законченные объекты или этапы работ;

щ) целесообразность проведения и обоснованность сроков выполнения предусмотренных в проектах научно-исследовательских и экспериментальных работ.

3.2. Для экспертизы проекта и сметы на строительство (реконструкцию) предприятия, здания и сооружения составляется план ее проведения, в котором с учетом настоящей Инструкции, а также специфики и особенности запроектированного объекта определяется круг вопросов, подлежащих проверке, устанавливаются конкретные исполнители и сроки проведения экспертизы.

4. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

4.1. Сроки проведения экспертизы проектов и смет на строительство (реконструкцию) предприятий, зданий и сооружений с момента их представления на экспертизу не должны превышать:

а) по проектам, утверждаемым министерствами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик, — 30 дней.

В отдельных случаях, по особо крупным и сложным проектам, руководители мнистерств и ведомств СССР или Советы Министров союзных республик могут увеличить указанный срок проведения экспертизы, но не более чем на 15 дней;

б) по проектам на строительство предприятий (объектов), сооружаемых на базе комплектного импортного оборудования или по иностранным лицензиям,— 30 дней;

в) по проектам, утверждаемым в порядке, установленном министерствами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик,— 25 дней.

4.2. Срок рассмотрения проектов и смет в порядке выборочного контроля устанавливается в каждом отдельном случае руководством органа, осуществляющего проверку, но не должен превышать 45 дней.

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ И СМЕТ

5.1. В результате экспертизы проектов и смет на строительство (реконструкцию) предприятий, зданий и сооружений составляется заключение по проекту в целом.

5.2. Заключение экспертизы по проекту и смете на строительство (реконструкцию) предприятия, здания и сооружения должно содержать:

а) краткую характеристику проекта предприятия, здания и сооружения, описание основных проектных решений и таблицу технико-экономических показателей;

б) замечания и предложения по проектным решениям, технико-экономическим показателям и сметам, обоснование рекомендуемых изменений проектных решений, показателей и сметной стоимости строительства, а также ожидаемый эффект от их реализации;

в) общие выводы с оценкой качества проекта (включая сметную документацию), позволяющие рекомендо-

вать проект к утверждению или принять решение о возвращении его для доработки, а по экспертизе проектов в порядке выборочного контроля общие выводы, позволяющие одобрить проект или установить необходимость его переутверждения;

г) рекомендации по внесению исправлений и дополнений в проект при последующем проектировании.

5.3. При оценке качества проектов на строительство (реконструкцию) предприятий, зданий и сооружений должно производиться сопоставление проектных решений и технико-экономических показателей данного проекта с лучшими решениями и показателями, достигнутыми в практике отечественного и зарубежного строительства соответствующих объектов.

5.4. Заключение экспертизы по проекту и смете подписывается руководителем подразделения и работником, возглавлявшим проведение экспертизы данного проекта.

5.5. Заключение экспертизы направляется органом, осуществившим экспертизу, инстанции, утверждающей проект, организациям, разработавшим и представившим проект и смету на экспертизу, а также в их вышестоящие организации.

5.6. Заключение по проекту и смете, рассмотренным в порядке выборочного контроля, направляется органом, осуществляющим экспертизу, в инстанцию и органы, указанные в п. 5.5 настоящей Инструкции, и в необходимых случаях банку, финансирующему строительство.

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
2. ОБЪЕМ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ НА ЭКСПЕРТИЗУ	7
3. ОСНОВНЫЕ ВОПРОСЫ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ПРОВЕРКЕ ПРИ ЭКСПЕРТИЗЕ	8
4. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ	12
5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ И СМЕТ	12

Государственный комитет Совета Министров СССР
по делам строительства
(Госстрой СССР)
Государственный комитет Совета Министров СССР
по науке и технике

ИНСТРУКЦИЯ

О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ И СМЕТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЮ) ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

СН 213-73

Редактор издательства *Л. Т. Калачева*

Технический редактор *Ю. Л. Циханкова*

Корректор *В. И. Галюзова*

Сдано в набор 14/III 1974 г Подписано к печати 10/IV 1974 г
Формат 84×108$^{1}/_{32}$ Бумага типографская № 1
0,84 усл. печ. л (уч.-изд 0,56 л)
Тираж 40 000 экз. Изд. № XII—4785. Зак. № 123 Цена 3 коп

Стройиздат
103777, Москва, Кузнецкий мост, д. 9

Подольская типография Союзполиграфпрома
при Государственном комитете Совета Министров СССР
по делам издательств, полиграфии и книжной торговли
г. Подольск, ул. Кирова, д. 25.

Дополнение инструкции

Постановлением Госстроя СССР и ГКНТ от 23 января 1986 г. № 4/13 утверждено и с 1 апреля 1986 г. введено в действие приведенное ниже дополнение к п. 3.1. Инструкции о порядке проведения экспертизы проектов и смет на строительство (реконструкцию) предприятий, зданий и сооружений (СН 213-73), утвержденной постановлением Госстроя СССР и ГКНТ от 31 октября 1973 г. № 200/510.

Пункт 3. 1 дополнить подпунктом «з» в следующей редакции:

з) соответствие проектов на строительство уникальных зданий и сооружений требованиям специальных строительных технических условий, разработанных и утвержденных для упомянутых объектов строительства.

Нормативные документы и государственные стандарты по строительству

Изменение СН 213-73

Постановлением Госстроя СССР и ГКНТ от 11 июня 1979 г. № 83/275 утверждено и с 1 июля 1979 г. введено в действие изменение пункта 2.2 Инструкции о порядке проведения экспертизы проектов и смет на строительство (реконструкцию) предприятий, зданий и сооружений (СН 213-73), утвержденной постановлением Госстроя СССР и ГКНТ от 31 октября 1973 г. № 200/510.

Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

2.2. Проекты и сметы на строительство (реконструкцию) предприятий, зданий и сооружений, подлежащие утверждению министерствами и ведомствами СССР и советами министров союзных республик, представляются на экспертизу в следующем объеме: общая пояснительная записка, технико-экономическая часть, генеральный план и транспорт, технологическая и строительная части, организация строительства, сметная часть и паспорт проекта. Другие части проектов представляются в случае необходимости по требованию органа осуществляющего экспертизу.

Изменение СН 213-73

В целях обеспечения необходимых условий для своевременного ввода в действие Закона СССР «О государственном предприятии (объединении)» Госстрой СССР и ГКНТ СССР постановлением от 25 августа 1987 г. № 188/313 утвердили изменение № 3 Инструкции о порядке проведения экспертизы проектов и смет на строительство (реконструкцию) предприятий, зданий и сооружений (СН 213-73), утвержденной постановлением Госстроя СССР и ГКНТ СССР от 31 октября 1973 г. № 200/510.

1. Подпункт «а» **пункта 1.4 раздела 1 «Общие положения»** изложить в редакции: «проекты и сметы на строительство (реконструкцию) объектов, которое осуществляется за счет централизованных финансовых средств, при сметной стоимости 4 млн. руб. и выше подвергаются экспертизе министерствами и ведомствами СССР (по всем входящим в их систему стройкам) и госстроями союзных республик (проекты и сметы, подлежащие утверждению Советами Министров союзных республик);

2. После абзаца шестого подпункта «б» **пункта 1.4 раздела 1 «Общие положения»** дополнительно включить седьмой абзац следующего содержания:

«Порядок осуществления экспертизы проектно-сметной документации на объекты производственного и непроизводственного назначения, строительство которых осуществляется за счет хозрасчетного дохода коллектива предприятия и кредитов банка, устанавливается предприятиями (объединениями). Органы государственной экспертизы проектов и смет могут привлекаться предприятиями (объединениями) для выполнения соответствующих работ и оказания методологической помощи на взаимно согласованных условиях с оплатой работ (услуг) за счет хозрасчетного дохода предприятия (объединения)».

В связи с этим абзацы седьмой и восьмой считать абзацами восьмым и девятым соответственно.

3. Подпункт «а» **пункта 3.1 раздела 3 «Основные вопросы, подлежащие проверке при экспертизе»** дополнить записью в следующей редакции: «наличие данных о согласовании ТЭО (ТЭР) на строительство предприятий, зданий и сооружений с соответствующим Советом Министров союзной республики (без областного деления), автономной республики, исполнительным комитетом местного Совета народных депутатов».

gost.e-ecolog.ru