Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству
г. Москвы

РЕКОМЕНДАЦИИ

по определению укрупненных показателей стоимости строительства, изыскательских и проектных работ (базовые цены) для составления титульных списков ПИР по объектам, расположенным в Москве и Лесопарковом защитном поясе и финансируемым за счет средств городского (муниципального) бюджета

МРР-3.1.03-93

СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ

Москва - 1993

gost.e-ecolog.ru

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕМЬЕРА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 октября 1993 г. N 1888-РЗП

О рекомендациях по определению укрупненных показателей стоимости строительства, проектных и изыскательских работ для составления титульных списков ПИР

В целях упорядочения деятельности заказчиков и проектных организаций, подведомственных правительству Москвы, по составлению титульных списков проектно-изыскательских работ (ПИР) для строительства в Москве и ЛПЗП:

1. Одобрить представленные Москомархитектурой и согласованные с Департаментом перспективного развития Москвы и Департаментом строительства "Рекомендации по определению укрупненных показателей стоимости строительства, изыскательских и проектных работ (базовые цены) для составления титульных списков ПИР по объектам, расположенным в Москве и ЛПЗП и финансируемым за счет средств городского (муниципального) бюджета", далее именуемые "Рекомендации".

2. Рекомендовать заказчикам и проектным организациям, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование в Москве и ЛПЗП, за счет средств централизованных консолидируемых финансовых ресурсов для реализации городского заказа, в т.ч. по источникам финансирования федерального, городского (муниципального) бюджетов, внебюджетного фонда, пользоваться "Рекомендациями" для составления списков ПИР.

3. Поручить Москомархитектуре обеспечить издание и распространение указанных "Рекомендаций".

В.И Ресин

Рекомендации по определению укрупненных показателей стоимости строительства, изыскательских и проектных работ для составления титульных списков ПИР по объектам, расположенным в Москве и Лесопарковом защитном поясе и финансируемым за счет средств городского /муниципального/ бюджета разработаны по заказу Департамента перспективного развития г.Москвы авторским коллективом Москомархитектуры совместно с проектно-изыскательскими и другими организациями под руководством А.С.Кацева и Ю.В.Минаева

Документ носит рекомендательный характер и служит для определения базовой стоимости строительных, изыскательских и проектных работ на предпроектной стадии.

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству г.Москвы

РЕКОМЕНДАЦИИ

по определению укрупненных показателей стоимости строительства, изыскательских и проектных работ для составления титульных списков ПИР по объектам, расположенным в Москве и Лесопарковом защитном поясе и финансируемым за счет средств городского (муниципального) бюджета

Согласовано:

Руководитель Департамента перспективного развития Москвы

Ю.В.Росляк

Заместитель начальника отдела Департамента перспективного развития Москвы

Г.Г.Страшнов

Заместитель начальника Главного экономического управления Департамента строительства

В.Н.Зильбербранд

Первый заместитель председателя Москомархитектуры

В.В.Лисицын

Заместитель начальника Главпроекта

А.С.Кацев

Заместитель начальника Управления координации и маркетинга Москомархитектуры

Ю.В.Минаев

Главный специалист Управления координации и маркетинга Москомархитектуры

С.В.Кузнецова

Москва
1993 г

СОДЕРЖАНИЕ

Стр

Введение 7

1. Общие положения 8

2. Порядок оформления титульных списков изыскательских и проектных работ 8

3. Номенклатура объектов проектирования 9

4. Порядок определения стоимости строительства и проектно-изыскательских работ при составлении титульных списков 10

5. Расчет стоимости изыскательских работ 11

6. Расчет стоимости строительства и проектирования при составлении титульных списков 11

6.1. Застройки микрорайонов (кварталов) и градостроительных комплексов 11

6.2. Отдельные объекты нового строительства 12

6.3. Объекты инженерных сооружений и коммуникаций 12

Приложения:

Приложение 1 — Базовые удельные показатели стоимости объектов различного назначения 14

Таблица 1.1 — Базовые удельные показатели стоимости изыскательских работ по жилым микрорайонам (кварталам), градостроительным комплексам 15

Таблица 2.1 — Стоимость изыскательских работ для жилищного строительства при выборочной застройке (для рабочего проектирования) 16

Таблица 3.1 — Базовые удельные показатели стоимости строительства и проектных работ при застройке микрорайонов (кварталов), градостроительных комплексов 17

Таблица 3.2 — Стоимость строительства и проектных работ по объектам культурно-бытового и коммунального назначения при комплексной застройке микрорайонов (за 1 объект) 19

Стр.

Таблица 4.1 Базовые удельные показатели стоимости строительства по индивидуальным проектам объектов жилищного, культурно-бытового, коммунального и производственного назначения 21

Таблица 4.1.1 Нормативы стоимости проектных работ 23

Таблица 4.2 Базовые удельные показатели стоимости строительства и проектных работ по индивидуальным проектам объектов жилищного, культурно-бытового, коммунального и производственного назначения (базовый уровень) 25

Таблица 4.2.1 Поправочные коэффициенты к усредненным базовым показателям стоимости проектных работ 28

Таблица 5.1 Стоимость строительства, проектных и изыскательских работ по объектам для многократного применения (типовым проектам) культурно-бытового, коммунального и производственного назначения (выборочное строительство) 29

Таблица 6.1 Базовые удельные показатели стоимости строительства, проектных и изыскательских работ для инженерных сетей и сооружений 39

Приложение 2 Перечень объектов представителей 45

Приложение 3 Примеры расчетов стоимости строительства и ПИР индивидуальных объектов на основе "Рекомендаций" 46

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие "Рекомендации по определению укрупненных показателей стоимости строительства, изыскательских и проектных работ (базовые цены) для составления титульных списков проектно-изыскательских работ по объектам, расположенным в Москве и Лесопарковом защитном поясе и финансируемым за счет городского (муниципального) бюджета" (в дальнейшем - "Рекомендации") разработаны во исполнение решений, принятых городской оперативно-координационной группой по вопросам проектирования и освобождения площадок, утвержденных первым заместителем премьера правительства Москвы Ресиным В.И. (протокол от 13.08.92).

"Рекомендации" устанавливают условия и порядок определения стоимости строительства, изыскательских и проектных работ при составлении титульных списков ПИР для формирования программы проектно-изыскательских работ и капитального строительства будущих лет по объектам, финансируемым за счет средств централизованных консолидируемых ресурсов для реализации городского заказа. "Рекомендации" разработаны в соответствии с "Порядком определения стоимости проектных работ для строительства в Москве и ЛПЗП", утвержденным распоряжением мэра Москвы от 24.12.92 N 580-РМ

При разработке "Рекомендаций" использованы следующие документы

- территориальный каталог для строительства в г.Москве, ТК-1, часть 2 "Здания и сооружения", сборник ТК1-201 "Жилые здания", МНИИТЭП, Моспроект-1, 1992 г.;
- территориальный каталог для строительства в г.Москве, ТК-1, часть 2 "Здания и сооружения", сборник ТК1-202 "Общественные здания", 1992 г;
- отчет по научно-исследовательской работе "Определение основных технико-экономических показателей типовых проектов жилых и общественных зданий, разработанных и разрабатываемых МНИИТЭП для привязки их в XIII пятилетке", МНИИТЭП, 1990, 1991 гг.;
- сборники "Технико-экономические показатели и анализ стоимости жилищного и культурно-бытового строительства в г.Москве по проектам управления "Моспроект-1", разработанным в 1986-1990 гг.";
- индивидуальные проекты объектов-представителей проектируемых и строящихся объектов;
- сборник "Прогрессивные удельные показатели стоимости строительства инженерных сооружений и коммуникаций в г.Москве", утвержденный Мосгорисполкомом 01.09.86 г.;
- сборник цен на изыскательские работы для капитального строительства, Стройиздат, 1982 г.;
- временные нормы продолжительности проектирования зданий и сооружений для проектных организаций Мосгорисполкома, утвержденные распоряжением Мосгорисполкома от 19.02.88 г. N 362р.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 В настоящих "Рекомендациях" разработана система формирования титульных списков проектно-изыскательских работ (ПИР) с использованием базовых удельных показателей стоимости строительства и проектирования (БУПс и БУПп) для объектов жилищно-гражданского, коммунального и производственного назначения в г.Москве и ЛПЗП.

1.2. Базовые удельные показатели стоимости строительства (БУПс) рассчитаны в ценах 1991 г. на основе статистической обработки представительной выборки данных по индивидуальным проектам различного назначения.

1.3 Базовые удельные показатели стоимости проектирования (БУПп) рассчитаны для индивидуальных проектов на основе "Порядка определения стоимости проектных работ для г.Москвы и ЛПЗП", введенного распоряжением мэра Москвы от 24 декабря 1992 г. N 580-РМ.

При привязках проектов повторного применения (типовых) значения БУПп для индивидуальных объектов уменьшаются с помощью коэффициентов в соответствии с п.39. "Порядка".

1.4 Расчеты стоимости проектных работ приведены как в целом на объект, так и для каждой стадии в отдельности (ЭП, ТЭО, Проект, РД, РП) со следующим распределением (в %):

ЭП (ТЭО) - 15 (20);
П - 35;
РД - 50;
РП - 70 (застройки 65).

1.5. При расчете стоимости ПИР для формирования титульных списков, к базовым ценам, определенным на основе цен строительства 1991 г., вводится коэффициент инфляции, действующий на декабрь месяц года, предшествующего планируемому.

Этот коэффициент (индекс) инфляции устанавливается решением Межведомственной комиссии при правительстве Москвы по переходу на новые сметные нормы и цены в строительстве по представлению Москомархитектуры.

1.6. БУПп разработаны с учетом выполнения ПИР в нормативные сроки, установленные решением исполкома Моссовета от 19.02.88 N 362р "Об утверждении норм продолжительности проектирования".

При необходимости сокращения сроков выполнения ПИР их стоимость увеличивается с помощью коэффициентов на основании распоряжения мэра Москвы от 28.09.90 N 1571р "Об утверждении рекомендаций о порядке определения доплат к стоимости проектных работ за сокращение сроков проектирования по сравнению с нормативными сроками" в следующих размерах: при сокращении срока на 10% К=1,06; на 20% - К=1,13; на 30% - К=1,15; на 40% - К=1,20; на 50% - К=1,35.

2 ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ТИТУЛЬНЫХ СПИСКОВ ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

2.1 Введение титульного списка на проектирование предусмотрено распоряжением мэра Москвы от 27.08.92 N 306-РМ "О разграничении полномочий по системе управления строительным комплексом городского хозяйства".

Титульный список изыскательских и проектных работ должен содержать следующие показатели.

- наименование заказчика (инвестора);
- адрес участка строительства;
- наличие разрешительной документации (название, дата, и N документа);
- функциональное назначение объекта (жилой дом, школа, поликлиника и т.п.),

- указание о типе здания, если его строительство предусматривается по типовому проекту, или основных несущих конструкциях (каркас, кирпич, монолит) для индивидуальных проектов;
- год начала проектирования;
- годы начала и окончания строительства;
- мощность проектируемого объекта в принятых единицах для данного вида строительства (кв.м общей площади, кубатура, количество мест и т.п.);
- стоимость строительства в млн.руб., определяемая в соответствии с настоящими "Рекомендациями" в ценах 1991 г.;
- стоимость изыскательских и проектных работ по стадиям проектирования в тыс.руб (в ценах строительства 1991 г.), определяемая на основе "Рекомендаций" с применением установленного коэффициента инфляции в соответствии с п.1.5 и выделением объемов ПИР по годам проектирования;
- срок приемки проектно-сметной документации (месяц, год), соответствующий нормам продолжительности проектирования;
- наименование генеральной проектной и подрядной организации

2.2. Основанием для подготовки титульного списка ПИР являются:
- поручение заказчика (инвестора);
- градостроительное задание, оформленное в порядке, установленном постановлением правительства Москвы от 31.03.92 N 174а "О ходе реализации мероприятий по земельной реформе в г.Москве" (представляется заказчиком в генпроектную организацию одновременно с поручением);
- распоряжение правительства Москвы или решение префекта административного округа о резервировании земельного участка на период проведения проектно-изыскательских работ, оформляемое в порядке, установленном постановлением правительства Москвы от 31.03.92 N 174а (представляется заказчиком в генпроектную организацию одновременно с поручением и градостроительным заданием).

2.3. Проект титульного списка ПИР подготавливается генпроектной организацией в соответствии с указанными выше документами *) и утверждается (согласовывается) правительством Москвы или префектом административного округа в порядке, предусмотренном распоряжением мэра Москвы от 27.08. 92 N 306-РМ.

3. НОМЕНКЛАТУРА ОБЪЕКТОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1. Номенклатура объектов, включенных в "Рекомендации", охватывает практически весь спектр проектных работ, выполняемых изыскательскими и проектными организациями Москомархитектуры для обеспечения строительства в Москве проектно-сметной документацией.

3.2. В области жилищного строительства в номенклатуру включены:
- застройки микрорайонов (кварталов) с группировкой от 25 тыс. до 250 тыс.кв.м общей площади, как для застройки в 10-22 этажа, так и для малоэтажной застройки в 2-9 этажей (включая сблокированную коровую и коттеджную застройки);
- жилые дома, строительство которых осуществляется по типовым проектам с группировкой по этажности;
- жилые дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания по типовым и индивидуальным проектам;
- жилые дома, строительство которых осуществляется по индивидуальным проектам.

---

*) *Примечание.* По объектам городского заказа, проектирование которых осуществляется по бюджетному финансированию, титульные списки согласовываются Управлением координации и маркетинга Москомархитектуры до передачи их заказчику.

При этом введена дополнительная классификация объектов жилищного строительства в зависимости от характера застройки: массовая застройка микрорайона (квартала), градостроительного комплекса или выборочное строительство отдельных жилых домов.

3.3. В сфере строительства объектов культурно-бытового и коммунального назначения в номенклатуру включены:

- объекты народного образования (школы, блоки для пристройки к существующим школам, детские дошкольные учреждения, специальные учебные заведения);
- объекты здравоохранения (поликлиники, больницы, родильные корпуса, аптеки, станции скорой медицинской помощи и др.);
- объекты торговли и общественного питания (универсамы, магазины различного назначения, кафе, павильоны для мелкорозничной торговли, пекарни с торговым залом и др.);
- объекты коммунально-бытового обслуживания (КБО, ЦТП с обстройкой, отделения связи и сбербанки, отделения милиции, пожарные депо, АТС и др.);
- объекты культуры общегородского значения, строительство которых осуществляется по индивидуальным проектам (многозальные кинотеатры).

3.4. В области строительства производственных и коммунальных объектов в номенклатуру включены: автотранспортные предприятия, гаражи, склады, РТС, бани, АЗС и т.п.

3.5 Номенклатура городских инженерных сооружений и коммуникаций включает в себя городские сети водопровода и канализации, кабельные линии (в т.ч. телевидения), дороги, пешеходные мосты, тоннели и путепроводы, пешеходные подземные переходы, коммуникационные коллекторы, набережные, городские водоемы и т.п.

4 ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТНО- ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ ТИТУЛЬНЫХ СПИСКОВ

4.1. Стоимость строительства и проектно-изыскательских работ при составлении титульных списков для индивидуальных объектов определяется с помощью базовых удельных показателей стоимости строительства и проектных работ (БУПс и БУПп) - таблицы 1.1, 3.1, 4.1, 5.1 Приложения 1.

Для объектов многократного применения (типовых) показатели стоимости строительства, изыскательских и проектных работ приведены в таблицах 2.1,3.1,5.1 Приложения 1.

4.2. При определении БУПс использованы данные объектов - представителей, разработанные в ценах 1984 г.

При переводе в цены 1991 г. БУПс пересчитаны с применением среднего коэффициента инфляции, равного 4,5.

4.3. В случае отсутствия данных о БУПс объекта рекомендуется пользоваться данными проектов-аналогов с пересчетом их стоимости в ценах 1991 г. и приведением к $м^2$ площади.

4.4. БУПп для индивидуальных объектов рассчитаны на основе БУПс с учетом положений указанного "Порядка".

4.5. При проектировании объектов в центральной части города (в пределах Садового кольца) стоимость проектных работ увеличивается на 25%.

При определении стоимости проектных работ для объектов, подлежащих реконструкции, следует применять повышающие коэффициенты (до 1,25), учитывающие степень сложности и увеличение трудоемкости проектирования этих объектов по сравнению с новым строительством.

4.6. Величина БУПп для индивидуальных каркасно-панельных и монолитных зданий увеличена по сравнению с аналогичными объектами из кирпичных конструкций в связи с более высокой трудоемкостью при проектировании за счет применения следующих коэффициентов:

каркасно-панельные здания - 1,1; монолитные здания 1,2

5. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ

5.1. Базовые удельные показатели стоимости изыскательских работ разработаны для объектов жилищно-гражданского, коммунального, производственного назначения, инженерных сооружений и коммуникаций на основании Сборника цен на изыскательские работы для капитального строительства, изданного в 1982 г., и письма Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации N 2-1/9 от 20.12.91, с применением коэффициентов (индексов) инфляции к базовой стоимости 1991 г.

5.2. Базовые удельные показатели стоимости изысканий учитывают весь комплекс работ, предусмотренных применяемыми в г.Москве техническими условиями и другими нормативными документами.

5.3. Стоимость инженерно-геологических изысканий принята по II категории сложности.

Стоимость топографо-геодезических работ принята по IV-V категориям сложности, характерным для г.Москвы.

5.4. При выполнении изыскательских работ за пределами ЛПЗП их стоимость увеличивается на 25%

5.5. Значения показателей стоимости инженерных изысканий по жилым микрорайонам (кварталам), градостроительным комплексам, при выборочном проектировании и строительстве отдельных объектов приведены в таблицах 1.1, 2.1, 5.1, 6.1 (Приложение 1)

При этом в таблицах 1.1, и 6.1 приведены базовые удельные показатели стоимости изыскательских работ, а в таблицах 2.1 и 5.1 на 1 здание (объект)

6. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ ТИТУЛЬНЫХ СПИСКОВ

6.1. Застройки микрорайонов (кварталов) и градостроительных комплексов

6.1.1. Базовые удельные показатели стоимости строительства (БУПс) для застроек разработаны на основании статистической обработки данных представительной статистической выборки, сформированной из объектов-аналогов в ценах 1984 г. с пересчетом их при помощи коэффициента (индекса) инфляции равного 4,5 в цены 1991 г. (распоряжение правительства Москвы от 09.12. 91 N 1063 "Об утверждении сметных нормативов для г.Москвы").

6.1.2. Базовые удельные показатели стоимости строительства и проектных работ (БУПс,п) при застройке микрорайонов (кварталов), градостроительных комплексов учитывают в полном объеме работы по подготовке территории, организации рельефа, дорог, озеленения, прокладки инженерных сетей в границах отводимого участка под застройку и не содержат стоимости строительства и проектирования жилых домов и объектов культурно-бытового и коммунального назначения (таблица 3.1 Приложения 1.

6.1.3. Стоимость проектных работ по стадиям определена в соответствии с таблицей 2 "Порядка".

6.1.4. Стоимость привязки с переработкой типовых проектов объектов культурно-бытового и коммунального назначения принята в среднем с коэффициентом 0,25 от стоимости индивидуального проекта.

Для жилых домов стоимость привязки типовых проектов дана дифференцировано в зависимости от степени переработки его частей.

При этом были приняты следующие коэффициенты к стоимости индивидуальных проектов.

К = 0,2 - корректировка "0" цикла и блокировка;

К = 0,25 - то же с изменением назначения 1-го этажа;

К = 0,35 - то же с изменением этажности;

К = 0,5 - при строительстве нежилых помещений в монолитных или сборно-монолитных конструкциях типа "Стол".

6.2. Отдельные объекты нового строительства

6.2.1. Стоимость строительства и проектирования отдельных объектов культурно-бытового, коммунального и производственного назначения определяется:

а) для объектов многократного применения (типовые проекты) - на основании каталожных данных в целом на объект - таблица 5.1 Приложения 1;

б) для индивидуальных объектов различного назначения - с помощью базовых удельных показателей стоимости строительства (БУПс) и проектирования (БУПп) - таблица 4.1 (4.2) Приложения 1.

6.2.2. Базовые удельные показатели стоимости строительства индивидуальных объектов (БУПс) разработаны с использованием данных специально отобранных проектов-аналогов с последующей их статистической обработкой и включают в себя общеплощадочные затраты.

При размещении указанных объектов в застройке к стоимости строительства применять понижающий коэффициент 0,85.

6.2.3. Расчет стоимости проектных работ для индивидуальных объектов на весь объем проектирования рекомендуется выполнять, пользуясь одним из двух способов:

а) по таблице 4.1 - прямым счетом, исходя из БУПс, значение которого выбирается в зависимости от наименования объекта и его конструктивной характеристики, и общей площади проектируемого объекта ($F_ф$).

При этом стоимость проектирования $C_{пр}$ = БУПс · $F_ф$ · α_i,

где: БУПс · $F_ф$ - стоимость строительства объекта в ценах 1991 г.;

α_i - норматив стоимости проектных работ в процентах от стоимости строительства по категории сложности, указанной в графе 5 таблицы; значения α_i, устанавливаемые "Порядком", приведены в таблице 4.1 Приложения 1.

б) по таблице 4.2 - с помощью усредненных базовых удельных показателей стоимости проектных работ (БУППу), определяемых по графе 8 в зависимости от наименования объекта и его конструктивной характеристики, и коэффициентов, устанавливающих показатель отклонения общей площади проектируемого объекта от усредненного уровня, принятого в размере 10 тыс.кв.м общей площади здания. Значения указанных коэффициентов (β) приведены в таблице 4.2.1. В этом случае стоимость проектирования $C_{пр}$ = БУППу · $F_ф$ · β

6.3. Объекты инженерных сооружений и коммуникаций

6.3.1. Базовые удельные показатели стоимости строительства (БУПс) инженерных сооружений и коммуникаций разработаны для строительства городских дорог, городских подземных коммуникаций (водопровода, канализации, тепловых и газовых сетей, электрических кабелей и сетей связи, прокладываемых как в грунте, так и в коллекторных тоннелях) мостовых сооружений, подземных пешеходных переходов, путепроводов и транспортных тоннелей в г.Москве и ЛПЗП.

6.3.2. При разработке базовых удельных показателей стоимости строительства использованы материалы сборника "Прогрессивные удельные показатели стоимости строительства инженерных сооружений и коммуникаций в г.Москве", утвержденного Мосгорисполкомом 01.09.86, а также сметные расчеты конкретных проектов, выполненных Мосинжпроектом в 1991-1992 гг.

6.3.3. Базовые удельные показатели стоимости строительства и проектирования учитывают полный комплекс проектных работ и строительно-монтажных работ по прокладке подземных коммуникаций и возведению инженерных сооружений, предусмотренных применяемой в Москве технологией строительства

6.3.4. Стоимость проектных работ определена применительно к классификатору категорий сложности объектов (Приложение 1 "Порядка определения стоимости проектных работ для строительства в г.Москве и ЛПЗП")

6.3.5. БУПс учитывает затраты, связанные с освоением и подготовкой участков, устройством байпасов, а также лимитированные затраты, накладные расходы и индексы пересчета стоимости строительства в ценах 1991 г. по видам работ.

6.3.6. При проектировании в застроенной части города или новых районах с другими подземными коммуникациями базовые показатели стоимости проектирования транспортных сооружений и коммуникационных тоннелей рассчитаны для IV категории сложности.

6.3.7. Базовые удельные показатели стоимости проектирования инженерных сетей (водопровод, канализация, тепловые и электрические сети, газопроводы, дренажи) рассчитаны для III категории сложности указанного классификатора, т.е при проектировании по городским проездам в застроенной части города

Значения БУПс и БУПп для объектов инженерных сооружений и коммуникаций приведены в таблице 6.1 Приложения 1

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

БАЗОВЫЕ УДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТОИМОСТИ
объектов различного назначения

Базовые удельные показатели стоимости изыскательских работ по жилым микрорайонам (кварталам), градостроительным комплексам

Таблица 11

Характеристика проектируемых объектов	Базовые удельные показатели стоимости изысканий для рабочего проектирования в ценах 1991 г. на 1 кв. м общей площади жилых домов		
	Инженерная геология (руб.)	Топографо-геодезические работы (руб.)	Всего (руб.)
Жилые микрорайоны (кварталы), градостроительные комплексы			
Застройки с жилыми домами, объектами культурно-бытового и коммунального назначения, инженерными сетями, благоустройством и освоением территории:			
до 25 тыс. кв. м общей площади	2,5	3,5	6,0
от 26 до 50 тыс. кв. м -"-	2,5	2,9	5,4
от 51 до 100 тыс. кв. м -"-	2,5	2,3	4,8
от 101 до 150 тыс. кв. м -"-	2,5	1,7	4,2
от 151 до 250 тыс. кв. м -"-	2,5	1,1	3,6
более 250 тыс. кв. м -"-	2,5	1,0	3,5
коттеджная застройка, в т.ч. ковровая	3,5	3,5	7,0

Примечания:

1. При выполнении инженерно-геологических работ на стадии ТЭО (буровые работы по сетке) к стоимости инженерно-геологических работ вводить К=0,5

2. На участках развития карстово-суффозионных процессов сметная стоимость изысканий увеличивается на стоимость колонкового бурения, из расчета 12 тыс. руб. на 1 скважину (1 скважина на 10 га площади)

СТОИМОСТЬ
изыскательских работ для жилищного строительства при выборочной застройке (для рабочего проектирования)

Таблица 2.1

NN п/п	Характеристика проектируемых объектов	Кол-во секций	Общая площадь здания (тыс.кв.м)	Стоимость изысканий по видам работ на 1 здание в ценах 1991 г.		
				Инженер-ная гео-логия (тыс.руб.)	Топогра-фо-геодезич. работы (тыс.руб.)	Всего (тыс.руб.)
	Жилые дома при выборочной застройке					
1	Коттеджи, 2-3-этажные	-	до 0,3	6	30	36
2	Малоэтажные жилые дома, 2-5-этажные	1-2	0,5-2,5	9	30	39
		3-4	1,5-5	13	30	43
3	Жилые дома, 6-9-этажные	1-2	1,5-5,0	24	30	54
		3-4	4,5-9,0	26	30	56
		5-6	8-14	30	30	60
4	Жилые дома, 10-12-этажные	1-2	2-5	25	30	55
		3-4	6-10	27	30	57
		5-6	11-15	32	30	62
5	Жилые дома, 14-17-этажные	1-2	5-9	25	30	55
		3-4	10-18	28	30	58
		5-6	15-27	33	30	63
6	Жилые дома, 18 этажей и более	1-2	6-12	34	30	64
		3-4	18-24	38	30	68

Примечания:

1 При размещении жилых домов в карстово-опасных зонах стоимость изысканий увеличивается на стоимость колонкового бурения из расчета 12,0 тыс. руб на 1 скважину (1 скважина на 10 га площади)

2 При числе секций, превышающем приведенные в таблице, стоимость *изыскательских работ определяется экстраполяцией.*

3 При размещении на участке до трех проектируемых зданий без разработки проекта застройки стоимость топографо-геодезических работ не увеличивается и принимается в соответствии с графой 6 (30 тыс. руб.)

БАЗОВЫЕ УДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТОИМОСТИ
строительства и проектных работ при застройке микрорайонов (кварталов), градостроительных комплексов

Таблица 3.1

NN п/п	Характеристика проектируемых объектов	Базовая удельная стоимость стр-ва на 1 кв.м общ. пл. в ценах 1991 г. (руб.)	Базовая удельная стоимость проектных работ по стадиям проектирования на 1 кв. м общей площади в ценах 1991 г.			Базовая удельная стоимость рабочего проекта на 1 кв.м общ. пл. в ценах 1991 г. (руб.)	Примечания
			Эскизный проект (руб.)	Проект (руб.)	Рабочая докум. (руб.)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Застройка микрорайонов (кварталов), градостроительных комплексов с инженерными сетями, благоустройством и подготовкой территории (без привязки жилых домов и объектов культурно-бытового и коммунального назначения)						При разработке проекта застройки микрорайонов (кварталов) в две стадии ЭПЗ и РП стоимость проектных работ определяется по графам 4 и 7.
1.1	При многоэтажной застройке (10-14-17-22 эт.) общей площадью:						
	до 50 тыс.кв.м	280	5,0	9,0	14,0	17,0	
	от 51 до 100 тыс.кв.м	250	3,5	6,5	11,0	13,0	
	от 101 до 150 тыс.кв.м	230	2,5	5,5	9,0	11,0	
	от 151 до 250 тыс.кв.м	170	2,0	4,0	6,0	8,0	
	свыше 250 тыс.кв.м	120	1,0	3,0	4,0	6,0	
1.2	При малоэтажной застройке (2-4-7-9 этажей) общей площадью:						
	до 15 тыс.кв.м	1050	16,0	36,0	52,0	67,0	
	от 16 до 75 тыс.кв.м	950	9,0	20,0	28,0	37,0	
	свыше 75 тыс.кв.м	780	7,0	16,0	23,0	30,0	

Таблица 31
(продолжение)

1	2	3	4	5	6	7	8
2	Привязка жилых домов в микрорайонах (кварталах) по типовым проектам и проектам повторного применения при комплексной разработке проектов застроек						
2.1	Для многоэтажной застройки (10-14-17-22 эт.)						
2.1.1	С переработкой "0" цикла и блокировкой	920				10,0	
2.1.2	С изменением назначения 1 нежилого этажа	980				12,0	
2.1.3	С изменением этажности	1020				17,0	
2.1.4	С размещением нежилых этажей в конструкциях типа "Стол"	1700				44,0	
2.2	Для малоэтажной застройки (2-4-7-9 эт.): при преимущественной застройке в 2-4 эт.	3670				67,0	
3	Привязка жилых домов по типовым проектам и проектам повторного применения при выборочной застройке						
3.1	С переработкой "0" цикла и блокировкой	1100				12,0	
3.2	С изменением назначения 1 нежилого этажа	1180				14,4	
3.3	С изменением этажности	1220				20,4	
3.4	С размещением нежилых этажей в конструкциях типа "Стол"	2040				53,0	
4	Пристройки к жилым домам объектов торговли, общественного питания и коммунального назначения по индивидуальным проектам (при выборочной застройке)	2200				120	Стоимость рабочего проекта на 1 кв.м общей площади пристройки.

СТОИМОСТЬ
строительства и проектных работ по объектам культурно-бытового и коммунального назначения при комплексной застройке микрорайонов
(за 1 объект)

Таблица 3.2

NN п/п	Характеристика объектов	Стоимость стр-ва в ценах 1991 г. (млн.руб)	Стоимость привязки рабочего проекта в ценах 1991г. (тыс.руб.)	Примечания
1	2	3	4	5
3	Привязка объектов культурно-бытового и коммунального назначения по типовым проектам и проектам повторного применения при комплексной разработке проектов застроек			
3.1	Общеобразовательная школа на 22 класса, 844 учащихся (V-92)	6,0	91	
3.2	Общеобразовательная школа на 33 класса, 1296 учащихся (V-79)	6,8	96	
3.3	Детское дошкольное учреждение на 12 групп, 280 мест (И-1158)	3,1	51	
3.4	Детское дошкольное учреждение на 6 групп, 140 мест (И-1194)	2,3	38	
3.5	Специализированный промтоварный магазин торговой пл. 1800-2010 м^2 (IX-21-11)	4,1	69	
3.6	Магазин-универсам, торговая пл. 1000 м^2 (И-1254)	3,1	55	
3.7	Магазин "Овощи-фрукты", торговая пл. 250 м^2 (ЛМК)	1,3	24	
3.8	Пекарня мощностью 2,4т/12 час. с торговым залом (XIV-2)	1,8	33	
3.9	Предприятие общественного питания (корп.57 в Митино), 2 этажное кафе с магазином, дискотека, бар, общая площадь 2100 м^2	5,1	86	
3.10	Предприятие быстрого обслуживания из ЛМК (И-1208)	0,6	11	
3.11	Предприятие бытового обслуживания общей пл. 140 м^2 (VIII-02П)	2,0	35	
3.12	Физкультурно-оздоровительный комплекс (спортзал 18-36, сауна 8-10 с бассейном, тренажерный зал), общая площадь 2150 м^2 (Шелепихинская набережная)	2,9	52	
3.13	Поликлиника на 1100-1400 посещений в смену (VII-70)	10,1	142	

Таблица 3.2
(продолжение)

1	2	3	4	5
3.14	Поликлиника на 750 посещений в смену (VII-79)	7,9	118	
3.15	Детская поликлиника на 320 посещений в смену (VII-80)	7,5	112	
3.16	Обстроенное ЦТП (хозблок, помещение РЭУ и ремонтные мастерские), общая площадь 900 м^2	1,7	62	
3.17	Обстроенное ЦТП (клубные помещения со спортзалом и кафетерий), общая площадь 2500 м^2	2,7	96	
3.18	Обстроенное ЦТП (домовая прачечная, приемный пункт химчистки, молочно-раздат.пункт, ОДС и пункт вторсырья), общая площадь 1250 м^2	1,9	68	

БАЗОВЫЕ УДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
стоимости строительства по индивидуальным проектам объектов жилищного, культурно-бытового, коммунального и производственного назначения

Таблица 41

NN п/п	Наименование объектов	Конструктивная характеристика объекта	Базовые удельные показатели стоимости стр-ва на 1м^2 общ.пл. (с общепл. затратами) в ценах 1991 г. (тыс.руб)	Категория сложности объекта проектирования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1.	Жилые дома				
1.1		Панельные	1,8	III	
1.2		Блочно-панельные	1,5	III	
1.3		Каркасные	2,0	III	
1.4		Каркасные, особо значимые в градостроительном отношении	2,5	IV	
1.5		Кирпичные	1,6	III	
1.6		Кирпичные,повышенной комфортности	2,3	IV	
1.7		Монолитные	2,5	V	
1.8		Монолитные,особо значимые в градостроительном отношении	3,5	V	
2	Коттеджи				
2.1		Панельные	2,2	IV	
2.2		Кирпичные	3,0	IV	
3	Детские дошкольные учреждения				
3.1		Кирпичные	1,8	III	
3.2		Каркасные	2,0	III	
4	Объекты народного образования				
4.1	Школы	Каркасные	1,7	IV	

Таблица 4.1
(продолжение)

1	2	3	4	5	6
5	Объекты здравоохранения (санатории, больничные корпуса, роддома)				
5.1		Каркасные	1,9	IV	
5.2		Кирпичные	1,9	IV	
5.3		Кирпичные с внутр. каркасом	2,3	IV	
6	Предприятия торговли (магазины, универсамы)				
6.1		Панельные	2,0	III	
6.2		Каркасные	2,3-3,3	III-IV	
6.3		Кирпичные	2,3	III	
6.4		ЛМК	2,7	III	
7	Кафе				
7.1		Каркасные	3,0	III	
7.2		ЛМК	3,6	III	

НОРМАТИВЫ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
(Таблица 1а к п.3 "Порядка")

Таблица 4 1 1

NN п/п	Величина стоимости строительства (реконструкции) в ценах 1991 г. (млн.руб.)	Норматив (α) стоимости основных проектных работ в % к величине стоимости строительства (реконструкции) по категориям сложности объектов				
		I	II	III	IV	V
1	2	3	4	5	6	7
1	до 0,05	7,00	9,00	11,00	13,00	15,00
2	" 0,1	6,60	8,60	10,50	12,40	14,40
3	" 0,5	6,30	8,20	10,00	11,80	13,70
4	" 1,0	6,10	7,90	9,70	11,40	13,20
5	" 2,5	6,00	7,80	9,50	11,10	12,80
6	" 3,0	5,96	7,72	9,40	11,00	12,68
7	" 4,0	5,88	7,56	9,20	10,8	12,44
8	" 4,5	5,84	7,48	9,10	10,7	12,32
9	" 5	5,80	7,40	9,00	10,60	12,20
10	" 6	5,54	7,12	8,70	10,28	11,86
11	" 7	5,28	6,84	8,40	9,96	11,52
12	" 8	5,02	6,56	8,10	9,64	11,18
13	" 9	4,76	6,28	7,80	9,32	10,84
14	" 10	4,50	6,00	7,50	9,00	10,50
15	" 11	4,41	5,90	7,40	8,89	10,38
16	" 12	4,31	5,80	7,30	8,79	10,26
17	" 13	4,22	5,70	7,20	8,68	10,14
18	" 14	4,13	5,60	7,10	8,57	10,02
19	" 15	4,03	5,50	7,00	8,47	9,90
20	" 16	3,94	5,40	6,90	8,36	9,78
21	" 17	3,85	5,30	6,80	8,25	9,66
22	" 18	3,75	5,20	6,70	8,15	9,54
23	" 19	3,66	5,10	6,60	8,04	9,42
24	" 20	3,57	5,00	6,50	7,93	9,30
25	" 25	3,10	4,50	6,00	7,40	8,70
26	" 30	2,86	4,24	5,70	7,08	8,38
27	" 40	2,38	3,72	5,10	6,44	7,74
28	" 50	-	3,20	4,50	5,80	7,10
29	" 60	-	3,16	4,38	5,60	6,86
30	" 70	-	3,12	4,26	5,40	6,62
31	" 80	-	3,08	4,16	5,24	6,40
32	" 90	-	3,04	4,08	5,12	6,20
33	до 100	-	3,00	4,00	5,00	6,00
34	" 110	-	2,92	3,92	4,92	5,92
35	" 120	-	2,84	3,84	4,84	5,84
36	" 130	-	2,76	3,76	4,76	5,76
37	" 140	-	2,68	3,68	4,68	5,68
38	" 150	-	2,6	3,6	4,60	5,60
39	" 160	-	2,54	3,54	4,54	5,54
40	" 170	-	2,48	3,48	4,48	5,48
41	" 180	-	2,42	3,42	4,42	5,42
42	" 190	-	2,36	3,36	4,36	5,36
43	" 200	-	2,30	3,30	4,30	5,30

Таблица 4.1.1
(Продолжение)

1	2	3	4	5	6	7
44	" 250	-	-	3,00	4,00	5,00
45	" 300	-	-	2,90	3,90	4,90
46	" 350	-	-	2,80	3,80	4,80
47	" 400	-	-	2,70	3,70	4,70
48	" 450	-	-	2,60	3,60	4,60
49	" 500	-	-	2,50	3,50	4,50
50	" 550	-	-	-	3,46	4,46
51	" 600	-	-	-	3,42	4,42
52	" 650	-	-	-	3,38	4,38
53	" 700	-	-	-	3,34	4,34
54	" 750	-	-	-	3,30	4,30
55	" 800	-	-	-	3,24	4,24
56	" 850	-	-	-	3,18	4,18
57	" 900	-	-	-	3,12	4,12
58	" 950	-	-	-	3,06	4,06
59	" 1000 и более	-	-	-	3,00	4,00

БАЗОВЫЕ УДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

стоимости строительства и проектных работ по индивидуальным проектам объектов жилищного, культурно-бытового, коммунального и производственного назначения (базовый уровень)

Таблица 4.2

Условия расчета: условная расчетная средняя площадь объекта(базовая) $F_б$=10,0 тыс.кв.м

NN п/п	Наименование объектов по отраслям	Конструктивная характеристика строящегося объекта	Базовые удельные показатели стоимости стр-ва на 1 кв.м общ. пл. (с общеплощад. затратами) в ценах 1991 г. (тыс.руб.)	Средняя расчетная стоимость стр-ва объекта в ценах 1991 г. (млн.руб.)	Категория сложности объекта проектирования	Усредненный норматив стоимости проектных работ (%)	Усредненные базовые удельные показатели стоимости проектных работ 1 кв.м общ. пл. в ценах 1991 г.(БУПпу) (тыс.руб.)	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Жилые дома							
1.1		Панельные	1,8	18,0	III	6,7	0,12	
1.2		Блочно-панельные	1,5	15,0	III	7,0	0,10	
1.3		Каркасные	2,0	20,0	III	6,5	0,13	
1.4		Каркасные, особо значимые в градостроительном отношении	2,5	25,0	IV	7,4	0,19	
1.5		Кирпичные	1,6	16,0	III	6,9	0,11	
1.6		Кирпичные, повышенной комфортности	2,3	23,0	IV	7,4	0,17	
1.7		Монолитные	2,5	25,0	V	8,7	0,22	

Таблица 4.2
(продолжение)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.8		Монолитные, особо значимые в градостроительном отношении	3,5	35,0	V	7,7	0,27	
2	Коттеджи							
2.1		Панельные	2,2	22,0	IV	7,7	0,17	
2.2		Кирпичные	3,0	30,0	IV	7,1	0,21	
3	Детские дошкольные учреждения							
3.1		Кирпичные	1,8	18,0	III	6,7	0,12	
3.2		Каркасные	2,0	20,0	III	6,5	0,13	
4	Объекты народного образования							
4.1		Каркасные	1,7	17,0	IV	8,2	0,15	
5	Объекты здравоохранения							
5.1		Каркасные	1,9	19,0	IV	8,1	0,15	
5.2		Кирпичные	1,9	19,0	IV	8,1	0,15	
5.3		Кирпичные с внутр. каркасом	2,3	23,0	IV	7,5	0,17	

Таблица 4.2
(продолжение)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	Предприятия торговли и общ. питания							
6.1		Панельные	2,0	20,0	IV	8,0	0,16	
6.2		Каркасные	2,3-3,3	23,0-33,0	IV	7,5-6,9	0,17-0,23	
6.3		Кирпичные	2,3	23,0	IV	7,5	0,17	
6.4		Л М К	2,7	27,0	IV	7,3	0,20	
7	Кафе							
7.1		Каркасные	[illegible]	30,0	III	5,7	0,17	
7.2		Л М К	3,6	36,0	III	5,4	0,19	

Примечание:

фактическая величина базового удельного показателя стоимости проектирования определяется по формуле:

$$БУПп_{(ф)} = БУПп_{(у)} \cdot \beta_1 ,$$

где $БУПп_{(у)}$ - усредненый базовый удельный показатель стоимости проектных работ, принимаемый по графе 8 таблицы 4.2;

β_i - поправочный коэффициент, принимаемый по графе 3 таблицы 4.2.1 в зависимости от

$$n = \frac{Fф.}{Fб.}$$

ПОПРАВОЧНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ
к усредненным базовым показателям стоимости проектных работ

Таблица 4.2.

NN п/п	Отношение фактической общей площади индивидуального объекта к базовой $n = \frac{F_ф}{F_б}$ ($F_б$=10 000 м^2)	Значение коэффициента β	Примечания
1	2	3	4
1	0,01	1,75	
2	0,02	1,70	
3	0,03	1,65	
4	0,04	1,60	
5	0,05	1,55	
6	0,07	1,50	
7	0,10	1,45	
8	0,15	1,40	
9	0,25	1,35	
10	0,30	1,30	
11	0,35	1,25	
12	0,55	1,15	
13	0,75	1,10	
14	0,95	1,05	
15	1,0	1,0	Базовый уровень (см.табл.4.2)
16	1,5	0,95	
17	2,0	0,90	
18	3,0	0,80	
19	4,0	0,70	
20	5,0	0,65	
21	7,0	0,60	
22	8,0	0,55	
23	9,0	0,50	
24	10,0	0,40	
25	более 10,0	0,35	
26	15,0	0,50	IV и V
27	20,0	0,40	категории
28	более 20,0	0,35	

Примечания:

Порядок применения коэффициента:

1. Определяем значение " n " как отношение фактической и базовой общих площадей объекта.
2. По значению " n " в графе 3 находим коэффициент β. При этом интерполяция не производится, а принимается визуально по графе 3 (например, n= 0,32; β = 1,27).

СТОИМОСТЬ
строительства, проектных и изыскательских работ по объектам для многократного применения (типовым проектам) культурно-бытового, коммунального и производственного назначения (выборочное строительство)

Таблица 5.1

На 1 объект

NN п/п	Наименование объектов по отраслям	Характеристика объекта: шифр проекта / конструктивная схема	Общая площадь здания (кв.м)	Расчетная стоимость строительства объекта в ценах 1991 г. (млн.руб.)	Базовые удельные показатели ст-ти строительства 1 кв.м общ. площади в ценах 1991 г. (тыс.руб.)	Стоимость рабочего проекта привязок в ценах 1991 г. (тыс.руб.)	Стоимость изысканий в ценах 1991 г. (тыс.руб.)	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	А. Объекты народного образования							
1	Школа на 33 класса (1266 уч-ся)	V-79 вар.2 панельная	8720	8,0	0,9	113	41	Стоимость стр-ва и проектных работ дана с общеплощадочными затратами.
2	Школа на 22 класса (844 уч-ся)	V-92 панельная	6950	7,2	1,0	106	39	
3.	Школа-интернат на 11 групп (360 уч-ся)	V-93 панельная	19890	17,2	0,9	119	40	
4.	Блок начальных классов (БНК) на 360 уч-ся для пристройки к существ. школам	V-81 каркасн.	1990	1,7	0,8	29	20	

Таблица 5.1
(продолжение)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	БНК на 240 учащихся для пристройки к существ. школам	У-82 панельн.	2420	1,7	0,7	29	20	
6	БНК на 240 учащихся со столовой на 130 посадочных мест для пристройки к существ. школам	У-83 панельн.	2460	2,2	0,9	38	20	
7	БНК на 12 групп (360-450 учащихся) для пристройки к существ. школам	И-1131А1 панельн., (проект повт. применения)	2770	2,2	0,8	38	20	
8	Столовая на 232 пос. места и спортзал для пристройки к существ. школам	И-1131А2 панельн., (проект повт. применения)	1190	1,4	1,2	24	20	
9	Столовая на 200 пос. мест для пристройки к существ. школам	У-73 каркасн.	600	0,8	1,3	14	20	
10	Столовая на 200 пос. мест и спортзал для пристройки к существ. школам	У-74 каркасн.	1180	1,3	1,1	21	20	
11	Детское дошкольное учреждение (ДДУ) на 12 групп - 280 мест	И-1158 панельн.	2950	3,7	1,3	60	33	
12	ДДУ на 6 групп - 140 мест	И-1194 панельн., (проект повт. [illegible])	1880	2,7	1,5	45	33	

Таблица 5.1
(продолжение)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
13	Детский сад террасного типа (для пристройки к жилым домам)	VI-60 панельн.	2030	2,8	1,4	45	33	
14	Плавательный бассейн для пристройки к ДДУ	И-1128А панельн.	180	0,4	2,2	8	33	
15	Детский сад-ясли на 6 групп, 140 мест	VI-62 каркасн.	2420	9,1	3,8	121	34	
16	Детский сад-ясли на 8 групп, 190 мест	VI-63 панельно-каркасн.	2340	10,6	4,5	139	34	
17	Комплекс детского дома на 250 мест	VI-61 панельн.	9540	11,1	1,2	146	38	
18	Специализированный дом ребенка на 10 групп	И-1360 панельн., (проект повт. применения)	6010	22,8	3,8	251	38	
		Б. Объекты здравоохранения						
1	Поликлиника на 1100-1400 посещ. в смену	VIII-70 каркасн.	9600	12,6	1,3	164	37	
2	Поликлиника на 750 посещ. в смену	VII-79 каркасн.	7700	9,9	1,3	130	37	
3	Детская поликлиника на 320 посещ.в смену	VII-80 каркасн.	7020	9,3	1,3	124	37	

Таблица 5.1
(продолжение)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Стоматологическая поликлиника на 1300 посещ.в смену	VII-78 каркасн.	9940	13,7	1,4	179	37	
5	Стоматологическая поликлиника детская на 450 посещ. в смену	VII-82 каркасн.	7510	10,3	1,4	135	37	
6	Взросло-детская поликлиника на 570 посещ.в смену	82/1862 каркасн.	6200	11,6	1,9	150	37	
7	Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест	11-89-2212 каркасн. (проект повт. применения)	3540	11,1	3,1	144	34	
		В. Объекты физкультуры и спорта						
1	Плавательный бассейн с 2-мя ваннами	И-1335 панельн.	3630	5,1	1,4	80	34	
2	ФОК (блок-секционный), Орехово-Борисово, м-н 11В	Проект повт. применения ЛМК	6900	15,8	2,3	170,0	34	
3	ФОК (блок-секционный) по Сухонской ул.	Проект повт. применения ЛМК	5700	11,7	2,1	130,0	32	
4	ФОК (блок-секционный) по Булатниковской ул.	Проект повт. применения ЛМК	5000	10,4	2,1	118,0	32	

Таблица 5.1
(продолжение)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Г. Объекты торговли					
1	*Специализированный (промтоварный)* магазин торговой площадью 1800-2010 м^2	IX-21-11 каркасн.	4130	4,9	1,2	78	33	
2	Универсам торговой площадью 1150 м^2	И-1155 ЛМК (проект повт. прим.)	3250	9,5	2,9	151	34	
3	Универсам торговой площадью 1000 м^2	И-1254 каркасн. (проект повт. применения)	5040	3,7	0,7	71	34	
4	Павильон для мелкорозничной торговли	И-1247 ЛМК (проект повт. прим.)	240	3,0	12,4	31	16	
5	Крытый рынок на 100 торг. мест	IX-40 каркасн.	2500	5,1	2,0	95	34	
6	Магазин "Овощи-фрукты" торг. площадью 250 м^2 для пристройки к жилым домам	Проект повт. применения	1260	1,6	1,3	28	18	
7	Пекарня мощностью 2,4 т/12 час. с торговым залом	XIV-2 ЛМК	580	2,2	3,8	36	33	
8	Пекарня мощностью 2,4 т/12 час., пристроенная к универсаму	XIV-3 ЛМК	480	2,1	4,4	35	20	

Таблица 5.1
(продолжение)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	Отдельно стоящая 2-этажная пекарня мощностью 2,4т/12 час. с торговым залом	XIV-2B ЛМК	590	1,6	2,7	27	33	
10	Пекарня 2-этажная мощностью 2,4т/12 час., пристроенная к универсаму	XIV-3B ЛМК	470	1,6	3,4	28	33	
		Д. Объекты общественного питания						
1	Кафе быстрого обслуживания на 32 места зимой и 94 места летом	И-1208 ЛМК (проект повт. прим.)	175	0,7	4,0	13	33	
2	Базовое предприятие для снабжения школьных столовых	IX-34 каркасн.	4110	4,2	1,0	68	33	
		Е. Культурно-просветительские учреждения						
1	Кинотеатр*, 2-залыный, Ново-Косино	Каркасн. кирпичн. металл индив.	-	13,0	-	1140	42	Ориентировочная стоимость проектных работ определена на основании "Порядка" и учитывает все стадии индивидуального проектирования (без усложняющих факторов).
2	Кинотеатр*, 3-залыный, Орехово-Борисово, м-н 10, кор. 18	-"-	-	17,0	-	1400	46	-"-

Таблица 5.1
(продолжение)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Ж. Объекты бытового и коммунального обслуживания						
1	Предприятия бытового обслуживания	VIII-02П панельн.	2140	2,4	1,1	40	34	
2	Здание ателье пошива и ремонта одежды	VIII-08 панельн.	2340	2,0	0,9	34	33	
3	Районное отделение милиции	И-1262 панельн. (проект повт. прим.)	2730	4,5	1,6	72	33	
4	Пожарное депо на 6 выездов	9-84-7708 каркасн. (проект повт. прим.)	2990	3,5	1,2	56	33	
5	Здание аптеки и библиотеки	И-1154 панельн. (проект повт. прим.)	2900	2,5	0,9	41	33	
6	Сбербанк*, Митино, м-н 6	Индивид.	310	1,0	3,1	97	16	Ориентировочная стоимость проектных работ определена на основании "Порядка" и учитывает все стадии индивидуального проектирования (без усложняющих факторов).
7	Банно-оздоровительный комплекс на 250 мест*, Ферганская ул.	Индивид.		10,4	-	900	34	-"-

Таблица 51
(продолжение)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		3. Объекты производственного назначения						
1	Районная АТС на 20-30 тыс. номеров	6-86-118 панельн.	4830	4,6	1,0	74	38	
2	Платный моечный пункт для легковых автомобилей инд. пользования	XV-7 каркасн.	680	1,0	1,5	18	16	
3	Комплексная трансформаторная подстанция с 2-мя трансформаторами мощностью до 630 кВ·	БКТПу2х630 панельн.	50	0,1	2,7	18	16	
4	Распределительный пункт 10 кВ, совмещенный с трансформаторной подстанцией 2х630 кВа	РТП-82/89 сб.ж/б изд.	140	0,4	2,8	8	16	
5	Центральный тепловой пункт (ЦТП)	30-77-7633 30-81-7633/1 сб.ж/б изд. (проект повт. прим.)	270	0,5	1,9	9	16	
6	Центральный тепловой пункт систем теплоснабжения, вариант 1	ОСТО-86-12106 сб.ж/б изд.	220	0,6	2,5	9	16	
7	-"-, вариант 2	ОСТО-86-12106 сб.ж/б изд.	270	0,7	2,4	13	16	
8	Склад (промтоварный) и административно-бытовой корпус Главмосторга	БГИ-88-2201 каркасн. (проект повт. прим.)	19460	42,7	2,2	456	32	

Таблица 3.1
(продолжение)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	АЗС* на 500 заправок в сутки (стоимость оборудования 30%) Ленинградское ш., вл. 63	Индивид. каркасн.	-	2,9	-	190	16	Ориентировочная стоимость проектных работ определена на основании "Порядка" и учитывает все стадии индивидуального проектирования (без усложняющих факторов).
10	Автодормехбаза* на 250 машиномест, Первомайская ул.	Индивид. смешанная	-	22,5	-	1420	38	-"-
11	Гараж-стоянка* на 115 машиномест	Индивид. каркасн.	4300	2,6	0,6	250	33	-"-
12	РТС* мощностью 400 гкал/час (стоимость оборудования 45%), Митино	Индивид. каркасн.	-	90,0	-	2340	41	-"-
13	Овощехранилище* на 2000 т	Повт.прим. сб. ж/б	3900	13,7	3,5	970	33	-"-

Примечания:

1. Сметная стоимость строительства, включая освоение, инженерное обеспечение и благоустройство территории, принята в ценах 1991 г., исходя из стоимости 1984 г., приведенной в территориальном каталоге, с усредненным переходным коэффициентом 4,5.

2. Приведенные в таблице показатели стоимости рабочих проектов привязок определены с учетом частичной переработки типового проекта с усредненным коэффициентом 0,25 (п.39 "Порядка"). При переработке типового проекта в больших (меньших) объемах данные гр.7 по согласованию с заказчиком могут быть увеличены до 2 раз (0,5/0,25=2), или уменьшены до 2,5 раз (0,25/0,10=2,5) в зависимости от объема переработки типового проекта.

3 В таблице приведены показатели по стоимости проектных работ при выборочном строительстве отдельных объектов. При использовании показателей данной таблицы для определения стоимости строительства и проектных работ по объектам, размещенным в застройках, применять к значениям гр. 5 и 7 корректирующий коэффициент 0,85.

4. В таблицу 5.1 включен ряд объектов индивидуального проектирования (кинотеатры, РТС, гаражи и др.), обозначенные "*", по которым показатели стоимости строительства и проектирования приведены как справочный материал

БАЗОВЫЕ УДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТОИМОСТИ
строительства, проектных и изыскательских работ для инженерных сетей и сооружений

Таблица 6.1

NN п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Базовая удельная ст-сть стр-ва на ед. изм. в ценах 1991 г. (тыс.руб.)	Базовая удельная стоимость проектных работ на ед.изм. в ценах 1991 г. (руб.)					Базовая удельная ст-ть изыскат. работ на ед. изм. в ценах 1991 г. (руб.)	Примечания
				Всего	ТЭО	П	РД	РП		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Водопроводные сети									
	а) из стальных труб:									
	диаметром до 400 мм	1 пм	2,1	203	30	71	102	154	63	Стоимость строительства водопровода из стальных труб учитывает нанесение внутренней изоляции.
	-"- до 600 мм		2,3	223	33	78	112	169		
	-"- до 1000 мм		2,8	272	41	95	136	207		
	-"- более 1000 мм		3,3	320	48	112	160	243		
	в) из железобетонных труб:									
	диаметром до 600 мм		1,5	146	22	51	73	111		
	-"- до 1000 мм		2,4	233	35	82	117	177		
	-"- более 1000 мм		3,2	310	46	109	155	236		
2	Газопроводы									
	диаметром до 300 мм	-"-	1,2	116	17	41	58	88	63	
	-"- до 600 мм		1,5	146	22	51	73	111		
	-"- более 600 мм		1,8	175	26	61	88	133		

Таблица 6.1
(продолжение)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	**Канализационные сети и коллекторы (в т.ч. водостоки)**									
	а) из асбоцементных труб.									
	диаметром до 300 мм	1 пм	0,9	87	14	30	44	66	77	
	-"- более 300 мм		1,3	126	19	44	63	96		
	б) из керамических труб:									
	диаметром до 300 мм		1,1	107	15	37	54	81		
	-"- более 300 мм		1,5	146	22	51	73	111		
	в) из железобетонных труб:									
	диаметром до 600 мм		1,3	126	19	44	63	96		
	-"- до 1000 мм		2,1	204	30	71	102	155		
	-"- до 2000 мм		3,0	291	44	102	146	221		
	-"- до 2500 мм		3,8	369	55	129	185	280		
4	**Тепловые сети в проходных и непроходных каналах:**									
	диаметром до 400 мм	-"-	3,0	286	43	100	143	217	63	
	-"- до 1000 мм		5,7	553	83	194	277	420		
	-"- более 1000 мм		8,5	825	124	289	413	628		
5	**Электрические сети**									
	Прокладка 1-го электрического кабеля 10 кВ	-"-	0,08	7,2	1	2,5	3,6	5,5	32	Стоимость стр-ва 1 пм прокладки каждого последующего кабеля при их одновременной прокладке в одной траншее - 64руб., проектирования - 6,2руб.

Таблица 6.1
(продолжение)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	Сети связи									
	Прокладка кабеля в одноотверстной канализации из асбоцементных труб	1пм	0,04	3,5	0,5	1,2	1,8	2,7	32	Стоимость стр-ва 1 установки электрозащиты подземных коммуникаций от коррозии равна 79,1 тыс. руб., проектных работ - 9,8 тыс. руб.
	Стоимость каждого последующего кабеля при многоотверстной канализации		0,02	1,7	0,3	0,6	0,9	1,3		
	Прокладка телефонной канализации	-"-	0,01	0,8	0,1	0,3	0,4	0,6		
7	Городские дороги									
	Проезжая часть на бетонном основании из бетона М-300 с земляными работами, тротуарами, бортовым камнем, асфальтобетонным покрытием и дорожным обустройством, электрическим освещением	$м^2$	0,22	22	3,3	7,7	11	17,0	5	
	То же, на основании из тощего бетона и щебня		0,18	18	2,7	6,3	9	14,0	5	
8	Коллекторы, сооружаемые щитовым способом									
	Глубина заложения до 6 м диаметр шита (м):									
	2,0	1 пм	4,1	398	80	139	199	279	149	
	2,6		7,0	674	135	236	337	472		
	3,6		10,9	1057	210	370	529	740		
	4,0		17,2	1668	334	584	834	1168		
	5,2		19,0	1843	368	645	922	1290		

Таблица 6.1
(продолжение)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	Коммуникационные тоннели (коллекторы) для подземных коммуникаций:									
	а) площадь сечения до 6 м^2 (2,1х2,1; 2,5х2,1)	1 пм	4,6	446	89	156	223	312	77	Цены учитывают только сооружение конструкций коллектора открытым способом без монтажа труб и кабелей
	б) площадь сечения до 10 м^2 (3,0х2,1; 3,6х2,1) (4,2х2,1; 2,5х2,5) (3,0х2,5; 3,6х2,5) (2,5х3,2; 3,0х3,2)		5,4	519	104	182	260	363	77	
	в) площадь сечения более 10м^2 (3,6х3,2; 4,2х3,2; 3,6х3,6; 4,2х3,6; 4,9х3,2)		8,7	839	168	294	420	587	77	
10	Транспортные тоннели:									
	а) одноочковые:									
	- тоннельная часть	м^2	2,9	265	53	93	133	186	32	
	- рамповая часть		11,2	1009	202	353	505	706		
	б) двухочковые глубокого заложения:									
	- тоннельная часть	-"-	5,2	470	94	165	235	329	50	
	- рамповая часть		26,1	2353	470	824	1177	1647		
11	Пешеходные подземные переходы	-"-	5,4	520	104	182	260	364		
	То же, в сложных условиях или нетиповые с гранитно-мраморной отделкой		7,8	761	152	266	381	533		
12	Пешеходные мосты	-"-	3,0	292	58	102	146	204	32	
13	Путепроводы и эстакады	-"-	3,6	350	70	123	175	245	32	

Таблица 6.1
(продолжение)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	Городские водоемы	$м^2$	1,1	83	12	29	41	58	5	
15	Набережные	пм	8,4	756	151	264	380	575	77	При гранитной облицовке стоимость стр-ва принимается с коэф. 1,5, стоимость проектирования- 1,3.

Примечания:

1. БУПп транспортных сооружений и коммуникационных тоннелей рассчитаны для IV категории сложности.

При проектировании их в ЛПЗП или свободной от застройки и подземных коммуникаций территории (III категория сложности) к БУПп применять коэффициент 0,85.

При проектировании в затесненной застройке с применением индивидуальных конструкций, развитого подземного пространства (V категория сложности) к БУП применять коэффициент 1,2.

2 БУПп городских дорог рассчитаны для III категории сложности.

При проектировании дорог на свободной от застройки территории или с уклонами до 40% (II категория сложности) к БУП применять коэффициент 0,85.

3. Стоимость ТЭО для инженерных сетей, дорог, водоемов принята в размере 15%, для инженерных сооружений (коллекторы при щитовой проходке, коммуникационные и транспортные тоннели, пешеходные переходы, путепроводы, эстакады) - в размере 20% от общей стоимости проектных работ.

4 При проектировании в ЛПЗП или на территории, свободной от застройки и существующих подземных коммуникаций (II категория сложности), применять коэффициент 0,8.

При проектировании сетей вблизи наземных или подземных сооружений, с пересечением железных дорог или метрополитена, с применением закрытой проходки, совмещенной прокладки коммуникаций (IV категория сложности) применять коэффициент 1,2.

5. Базовые показатели стоимости проектирования городских дорог рассчитаны для III категории сложности при проектировании в застроенных районах с уклонами рельефа более 40%.

При проектировании на свободной от застройки территории или с уклонами рельефа до 40% (II категория) следует применять коэффициент 0,8.

6. При определении стоимости строительства необходимо учитывать следующие факторы, усложняющие строительство, в том числе:

- в сложных условиях с использованием спецметодов (замораживание, кессон и т.п.) следует применять коэффициент до 1,3;
- прокладку инженерных сетей на глубине до 4,0 м, выполнение щитовой проходки - до 6,0 м (при большей глубине заложения следует применять коэффициент 1,2).

7. Затраты на освоение участка и подготовительные работы приняты для нормальных условий. При стесненных и сложных условиях применять коэффициент 1,15.

8. Базовые показатели учитывают устройство байпасов при прокладке коммуникаций в застроенной части города. При строительстве на свободной территории применять коэффициент 0,8.

Приложение 2

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов-представителей по таблицам 4.1 и 4.2 Приложения 1

NN п/п	Наименование объекта	Пункт табл. 4	Адрес	Примечания
1	Жилые дома	1.1	Орехово-Борисово,м-н 9Д,кор.1	
		1.2	Печатники,м-н 35В,кор.57,58	
		1.3	Каляевская ул.,вл 10-16,кор.5А	
		1.4	Проспект Буденного,кор.1,2	
		1.5	Новосущевская ул.,вл.10-12	
		1.6	Нопалимовский пер.,вл.1-3	
		1.7	Каширское шоссе м-н 4А,кор 121	
		1.8	Кронштадтский б-р,вл.20-24,кор.А	
2	Коттеджи	2.1	Коттеджи из изделий домов серии П44	
3	Детские дошкольные учреждения	3.1	Пос.Юность, Щелковского р-на, Московской области	
		3.2	Зоологический пер.,вл.10	
4	Объекты народного образования	4.1	Музыкальная школа Коровинское ш.,вл.17-19	
5	Объекты здравоохранения	5.1	Санаторий-профилакторий, Нагатино,кв.16	
		5.3	Лечебно-диагностический корпус, ул.Толбухина,вл.3	
			Роддом по 4-му Вятскому пер. (150 коек)	
			Роддом по ул.Цюрупы (250 коек)	
			Роддом на территории больницы N 29,Госпит.пл (194 койки)	
6	Предприятия торговли и общественного питания	6.1	Отрадное,м-н 4И,ул.Декабристов,7	
		6.2	Кутузовский пр.,вл.16	
		6	Торговый центр,Сев Бутово,м-н 6	
		6.3	Загорск,м-н Северный, кв.2,кор.11	
		6.4	Бирюлево,м-н 2, ул.Донбасская	
		7.2	Кафе Митино,м-н 3,кор 18	

Приложение 3

ПРИМЕРЫ РАСЧЕТА
стоимости строительства и ПИР индивидуальных объектов на основе "Рекомендаций"

В качестве примера расчета принят кирпичный жилой дом повышенной комфортности общей площадью 4,0 тыс.кв.м ($F_ф$).

I вариант.

По таблице 4.1 определяется значение БУПс и категория сложности по конструктивным характеристикам объекта:

БУПс = 2,5 тыс.руб./кв.м (графа 4),

IV категория сложности (графа 5).

Стоимость строительства определяется по величине БУПс и общей площади объекта (в ценах 1991 г.):

$C_{стр}$ = 2,5 тыс.руб./кв.м · 4,0 тыс.кв.м = 10,0 млн.руб.

По таблице 4.1.1 находим , α_i - для объекта со стоимостью строительства 10,0 млн.руб. - 9,0%.

Полная стоимость проектных работ в текущих ценах определяется по формуле $C_{пр}$ = БУПс · $F_ф$ · α_i раздела 6.2 и действующего на 1.01.93 г. коэффициента инфляции 5,5:

$$C_{пр} = \frac{2{,}5\text{тыс.руб/кв.м} \cdot 4{,}0\text{тыс.кв.м} \cdot 9{,}0 \cdot 5{,}5}{100} = 4{,}95 \text{ млн.руб.}$$

или округленно - 5 млн.руб.

Стоимость изысканий определяется по соответствующим аналогам по таблице 2.1 или 5.1.

II вариант.

По таблице 4.2 определяется значение БУПс и категория сложности по конструктивным характеристикам объекта:

БУПс = 2,5 тыс.руб./кв.м (графа 4),

IV категория сложности (графа 6).

Стоимость строительства определяется по величине БУПс и общей площади объекта (в ценах 1991 г.):

$C_{стр}$ = 2,5 тыс.руб./кв.м · 4,0 тыс.кв.м = 10,0 млн.руб.

По графе 8 таблицы 4.2 в соответствии с конструктивными характеристиками объекта находим БУПу - 0,19 тыс.руб./кв.м .

По соотношению фактической площади объекта к базовой

$$\left(n = \frac{F_{факт.}}{F_{баз.}}\right) \text{ определяется } n = \frac{4{,}0 \text{ тыс.кв.м}}{10{,}0 \text{ тыс.кв.м}} = 0{,}4 .$$

По графе 2 таблицы 4.2.1 по величине "n" с помощью визуальной интерполяции находим коэффициент $\beta = 1{,}2$ (графа 3).

Полная стоимость проектных работ в текущих ценах определяется по формуле $C_{пр} = БУПпу \cdot F_{факт.} \cdot \beta$ (раздел 6.2) и действующему коэффициенту инфляции 5,5:

$C_{пр}$ = 0,19 тыс.руб./кв.м · 4,0 тыс.кв.м · 1,2 · 5,5 =

= 5,02 млн.руб. или округленно - 5,0 млн.руб

Стоимость изысканий определяется по соответствующим аналогам по таблице 2.1 или 5.1

Примеры расчета выполнены в декабре 1992 г.

Краткий перечень нормативно-методической литературы, распространяемой ГУП «НИАЦ»

1	Градостроительный кодекс РФ № 191-ФЗ от 29 12 2004
2	Доп №1 к МГСН 3 01-01 Жилые здания «О размещении на первых этажах жилых домов объектов общественного назначения»
3	Доп №1 к МГСН 5 01-01 Стоянки легковых автомобилей
4	Доп к МРР-3 1 10 97 Временные нормы продолжительности проектирования АСУД, ИАСУЭ, СКТВ (КСКПТ) в Москве
5	Закон об авторском праве и смежных правах
6	Закон г Москвы от 09 07 03 №50 «О порядке подготовки и получения разрешений на строительство, реконструкцию объектов»
7	Постановление от 28 09 04 № 671-ПП «Об обеспечении реализации Закона г Москвы от 09 07 03 №50» (включает **«Порядок подготовки Акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта для строительства»**)
8	Постановление от 28 12 04 №954-ПП «О совершенствовании порядка выдачи Москомархитектурой документов в режиме «одного окна»
9	Изменения №1 к МГСН 4 04-94 Многофункциональные здания и комплексы
10	*Изменения №1 к МГСН 4 12-97 Лечебно-профилактические учреждения*
11	Изменения №1, №2, №3 к МГСН 4 13-97 Предприятия розничной торговли
12	Изменения №1 к МГСН 4 14-98 Предприятия общественного питания
13	Инструкция по инженерно-геологическим и геоэкологическим изысканиям (2004)
14	Инструкция по проектированию и устройству свайных фундаментов зданий и сооружений (2001)
15	МГСН 1 01 99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки
16	Схема расположения морфотипов застройки центральной части города (к МГСН 1 01-99)
17	МГСН 1 02-02 Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы
18	МГСН 1 03-02 Пешеходные переходы вне проезжей части улиц Объекты мелкорозничной торговли и сервиса в пеш переходах
19	МГСН 2 01-99 Энергосбережение в зданиях Нормативы по теплозащите и тепловодоэлектроснабжению
20	МГСН 2 04-97 Допустимые уровни шума, вибрации и требования к звукоизоляции
21	МГСН 2 06-99 Естественное, искусственное и совмещенное освещение
22	МГСН 2 07-01 Основания, фундаменты и подземные сооружения
23	МГСН 2 08-01 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций жилых и общественных зданий
24	МГСН 2 09-03 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций транспортных сооружений
25	МГСН 3 01-01 Жилые здания
26	МГСН 4 04-94 Многофункциональные здания и комплексы
27	МГСН 4 06-03 Общеобразовательные учреждения
28	МГСН 4 07-96 Дошкольные учреждения
29	МГСН 4 08 97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений
30	МГСН 4 09-97 Здания органов социальной защиты населения
31	МГСН 4 10-97 Здания банковских учреждений
32	МГСН 4 12 97 Лечебно-профилактические учреждения
33	МГСН 4 13-97 Предприятия розничной торговли
34	МГСН 4 14-98 Предприятия общественного питания
35	МГСН 4 16 98 Гостиницы
36	МГСН 4 17-98 Культурно-зрелищные учреждения
37	МГСН 4 18 99 Предприятия бытового обслуживания населения
38	МГСН 5 01-01 Стоянки легковых автомобилей
39	МГСН 6 01-03 Бестраншейная прокладка коммуникаций и реконструкция трубопроводов с применением спецоборудования
40	МГСН 6 02-03 Тепловая изоляция трубопроводов различного назначения
41	МГСН 6 03-03 Проектирование и строительство тепловых сетей с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана
42	МГСН 8 01-00 Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов Основные положения
43	МГСН 301-01-96 Положение по организации капитального ремонта жилых зданий в г Москве
44	*Методическое пособие по применению МГСН 1 01-99 при проектировании на территории исторической застройки (2002)*
45	Методические рекомендации по составу и учету затрат, включаемых в себестоимость проектной продукции (1994)
46	Методика назначения объема инженерно-геологических изысканий (2000)
47	Методика и нормативы для определения затрат на проведение торгов и конкурсов (2000)
48	Методика разработки документации системы качества проектной продукции (эл-ты СК 4 4) на основе стандартов ИСО 9000
49	Методика разработки технологии проектирования на основе стандартов ИСО 9000 (2003)
50	Методика расчета обеспеченности жилой застройки районов Москвы школами, детскими садами и поликлиниками (2004)
51	МРР 2 2 04 02-01 Рекомендации по заключению договоров подряда на выполнение проектных работ
52	МРР 2 2 07-98 Методика проведения обследований зданий и сооружений при их реконструкции и перепланировке
53	МРР 2 2 08-98 Положение о техническом надзоре заказчика за строительством
54	МРР 2.2 16-00 Рекомендации по организации и проведению маркетинговых исследований до разработки ППД и ПД
55	МРР-2 3 02 02 Методика определения стоимости разработки разбивочных чертежей актов линий градостр-го регулирования
56	МРР 3 1 03 93 Рекомендации по определению укрупненных показателей стоимости строительства и проектных работ

57	МРР 3 1 10-97 Нормы продолжительности проектирования объектов строительства в г Москве и ЛПЗП
58	МРР 3 1 12-96 Нормы продолжительности разработки предпроектной градостроительной и ИРД
59	МРР 3 2 01-04 Общие указания по применению нормативно-методических документов по определению стоимости разработки предпроектной и проектной документации на новое строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в г Москве
60	*МРР-3 2 03 1-2000 Временный порядок определения стоимости разработки проектов планировки территории*
61	МРР-3 2 03 1-1-03 Врем рекомендации для определения стоимости разработки проектов планировки улично-дорожной сети
62	*МРР-3 2 04 02 04 Рекомендации по определению продолжительности выполнения изыскательских работ для строительства*
63	МРР-3 2 05 02-00 Порядок определения стоимости работ по техническому обследованию строительных конструкций зданий
64	**МРР-3.2 06 05-03 Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в г Москве на основе натуральных показателей (2004)**
65	МРР-3 2 07 02-02 Методика определения стоимости авторского надзора за строительством зданий, сооружений и предприятий
66	МРР-3 2 09 02-00 Рекомендации по определению стоимости работ, связанных с согласованием ПДП и ПД для строительства
67	МРР-3 2 12 02-00 Порядок определения стоимости оказания маркетинговых, консалтинговых услуг, менеджмента и др услуг
68	МРР 3 2 13 02-00 Порядок определения стоимости проектных работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений
69	МРР-3 2.13 1 02-00 Порядок определения стоимости разработки ИРД по реставрации и реконструкции зданий и сооружений
70	МРР-3 2 16 02-02 Методика определения стоимости разработки ИРД в проектировании
71	МРР-3 2 18-02-01 Порядок определения стоимости проектирования фонтанов в условиях г Москвы (2-я редакция)
72	МРР-3 2 18-02-02 Рекомендации по определению стоимости проекта архитектурной колористики фасадов зданий, сооружений
73	МРР-3 2 22 02-00 Порядок определения стоимости «привязки» типовых проектов жилых домов
74	МРР-3 2.26-99 Порядок определения стоимости разработки технической документации на АСУТП для объектов Москвы
75	МРР-3.2 30-99 Порядок определения стоимости проекта архитектурного освещения для формирования световой среды
76	МРР-3.2.32-99 Порядок определения стоимости разработки паспортов жилых домов
77	МРР-3.2 33-01 Рекомендации по составу проектно-сметной документации, необходимой для проведения конкурсов (тендеров) подряда строительных работ по городскому заказу в обеспечение перехода на контрактную систему твердых договорных цен
78	МРР-3.2.37 1-02 Методика определения стоимости работ по визуально-ландшафтному анализу
79	МРР-3.2 38-02 Сборник цен на проектные работы для капитального ремонта жилых домов, ДДУ и школ
80	*МРР-3.2 39-03 Временная методика определения стоимости разработки градостроительного обоснования размещения объекта*
81	МРР-3.2.40-04 Рекомендации по определению стоимости изготовления демонстрационных материалов (макеты, буклеты и пр)
82	МРР-3.2 41-04 Методика определения стоимости разработки архитектурно-градостроительного решения
83	МРР-3.2 43-03 Методика определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности
84	МРР-3.2 44-04 Сборник базовых цен на проектные работы по организации дорожного движения
85	МРР-3 2 45-05 Рек-ции по расчету стоимости разработки технологических регламентов обращения с отходами строительства и сноса
86	Нормали на проектирование и строительство теплоэффективных наружных стен из облегченных керамзитобетонных блоков
87	Общие положения к техническим требованиям по проектированию жилых зданий высотой более 75 м (2002)
88	Основные направления подготовки проектных и строительных организаций к ведению аварийно-восстановительных работ (2004)
89	Перечень законодательных актов, определяющих экологические требования к размещению объектов (1998)
90	Положение о городском заказчике по объектам капитального строительства и реконструкции (2000)
91	Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г Москве (2-я редакция) (2000)
92	Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г Москве (2002)
93	Положение о порядке подготовки исходно-разрешительной документации (1998)
94	Положение о порядке разработки, согласования и утверждения проектов организации санитарно-защитных зон в Москве (2003)
95	Положение об авторском надзоре за строительством (1997 г)
96	Положение о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительного обоснования (2002)
97	Положение о составе и порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки жилых территорий в г Москве
98	Положение о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки улично дорожной сети в Москве
99	Положение об ИГАСН (1998)
100	Пособие к МГСН 2.01 99 Энергосбережения в зданиях Выпуск 1 «Проектирование теплозащиты в жилых и обществ зданиях»
101	*Пособие к МГСН 2 04-97 Допустимые уровни шума, вибрации и требования к звукоизоляции Выпуски 1 3*
102	Пособие к МГСН 2 06-99 Расчет и проектирование искусственного освещения помещений общественных зданий
103	Пособие к МГСН 2 07-01 Обследования и мониторинг при строительстве и реконструкции зданий и подземных сооружений
104	Пособие к МГСН 2 09-03 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций транспортных сооружений
105	Пособие к МГСН 3 01-01 Жилые здания
106	Пособие к МГСН 4 06-96 Общеобразовательные учреждения Выпуски 1 - 2
107	Пособие к МГСН 4 07-96 Дошкольные учреждения
108	Пособие к МГСН 4 08-97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений Выпуски 1 – 3
109	Пособие к МГСН 4 09-97 Здания органов социальной защиты населения
110	Пособие к МГСН 4 10-97 Здания банковских учреждений Выпуск 1 «Коммерческие банки»

111	Пособие к МГСН 4 12 97 Лечебно-профилактические учреждения Выпуски 1 – 4
112	*Пособие к МГСН 4 18 99 Предприятия бытового обслуживания населения Выпуски 1 и 2*
113	Правила определения размера вознаграждения (гонорара) автора (творческого коллектива) за создание произведений изобразительного искусства, художественного проектирования и конструирования, сценариев произведений
114	*Правила подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в г Москве (2004)*
115	Правила выдачи разрешений на строительство объектов недвижимости федерального значения (2000)
116	Примерные формы заданий на разработку проектной документации (2000)
117	Рекомендации по использованию и развитию различных конструктивных систем, применяемых в жилищном строительстве
118	Рекомендации по защите жилых каркасных зданий при чрезвычайных ситуациях (2002)
119	Рекомендации по защите жилых зданий с несущими кирпичными стенами при чрезвычайных ситуациях (2002)
120	Рекомендации по обследованию и мониторингу технического состояния эксплуатируемых зданий (1998)
121	Рекомендации по оценке геологического риска на территории г Москвы (2002)
122	Рекомендации по оценке инженерно-геологических и гидрогеологических условий территорий, планируемых к застройке (2002)
123	Рекомендации по предотвращению прогрессирующих обрушений крупнопанельных зданий (1999)
124	Рекомендации по применению принципов и способов противоаварийной защиты в проектах строительства (2004)
125	Рекомендации по применению противообледенительных устройств на кровлях с наружными и внутренними водостоками (2004)
126	Рекомендации по применению эффективных материалов и технологий на основе мелкозернистых бетонов
127	Рекомендации по проектированию и монтажу многослойных систем наружного утепления фасадов зданий (2001)
128	Рекомендации по проектированию объектов малого предпринимательства в г Москве Раздел 1, Выпуски II-1 и II-2 (2003)
129	Рекомендации по проектированию учебно-воспитательных учреждений для детей с девиантным поведением (Выпуски 1-3)
130	Рекомендации по проектированию и применению фасадных систем с вентилируемым воздушным зазором «КраснанВст»2003, *«Гранитогрес», «Мармарок», «Метроспецстрой», «Интерал», «Триол», «U KON», «Диат 2000», «Сем-Система», «SPIDI»*
131	Рекомендации по проектированию и устройству оснований, фундаментов и подземных сооружений при реконструкции (1998)
132	Рекомендации по проектированию навесных фасадных систем с вентилируемым воздушным зазором (2002)
133	Рекомендации по проектированию нового поколения блоков пристроек к существующим зданиям общеобразоват школ (2004)
134	Рекомендации по проектированию и устройству оснований и фундаментов при возведении зданий вблизи существующих
135	Рекомендации по проектированию энергоэкономичных технических решений систем отопления, вентиляции и водоснабжения
136	Рекомендации по проектированию шумозащищенных жилых домов (1999)
137	Рекомендации по разработке санитарно-защитных зон (1998)
138	Рекомендации по расчету, проектированию и устройству свайных фундаментов нового типа (1997)
139	Рекомендации по проектированию системы легких эффективных конструкций для реконструкции жилых домов (1999)
140	Рекомендации по проектированию озеленения и благоустройства крыш зданий и других искусственных оснований (2000)
141	Рекомендации по проектированию энергоэффективных ограждающих конструкций зданий системы «ЮНИКОН» (2002)
142	Рекомендации по реконструкции сети и зданий предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания
143	*Рекомендации по заключению договоров строительного подряда*
144	Рекомендации по развитию и реконструкции сети объектов образования (учреждений дошкольного образования) (2001)
145	Рекомендации по разработке проектов автомобильных моек, приспосабливаемых для специальной обработки автотранспорта
146	Рекомендации по рельефной отделке крупнопанельных наружных стен жилых домов массовых серий (2001)
147	Рекомендации по установке энергоэффективных окон в наружных стенах вдоль строящихся и реконструируемых зданий (2004)
148	РМ-2559 Инструкция по проектированию учета электропотребления в зданиях (1997)
149	РМ-2696-01 Временная инструкция по расчету электрических нагрузок жилых зданий (2001)
150	РМ-2776 Инструкция по проектированию, монтажу и приемке в эксплуатацию охранно-защитных дератизационных систем
151	РМ-2798 Инструкция по проектированию систем связи, информатизации и диспетчеризации объектов жилищного строит-ства
152	Руководство по комплексному освоению подземного пространства крупных городов (2004)
153	Руководство по составу дополнительных проектных материалов, необходимых для достоверного определения стоимости строительства на утверждаемой стадии проектирования (согласно постановлению Правительства Москвы №73-ПП от 11 02 03)
154	Справочник стоимости объектов строительства в зависимости от объемно-планировочных и конструктивных решений Выпуски 1 2
155	Эталон градостроительного обоснования размещения (реконструкции) отдельного градостроительного объекта (2004)

Также в продаже имеются протоколы заседаний Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве

Информация о приобретении (095) 251-99-58, местный тел 389, факс 250-99-28
Консультации по применению· тел. (095) 250-99-28
м Маяковская, Триумфальная пл , д. 1 Главный вход в здание Москомархитектуры, направо по лестнице вниз, далее прямо через гардероб до лифта, 5 этаж, ком 517б
ПРИЕМНЫЕ ДНИ, ПОНЕДЕЛЬНИК И ЧЕТВЕРГ Часы работы с 10 до 17 Обед с 13 до 13[45]. Для приобретения литературы в приемные дни необходимо предварительно (за день) заказать пропуск по тел 251-99-58

gost.e-ecolog.ru

чном и безналичном расчете за литературу юридическим лицам необходимо иметь доверенность