Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству г.Москвы

ПОРЯДОК

определения стоимости разработки исходно-разрешительной документации по реставрации и реконструкции зданий и сооружений

МРР-3.2.13.1.02-00

СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ

Москва 2001

gost.e-ecolog.ru

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству г.Москвы

ПОРЯДОК

определения стоимости разработки исходно-разрешительной документации по реставрации и реконструкции зданий и сооружений

МРР-3.2.13.1.02-00

Москва 2001

1. «Порядок определения стоимости исходно-разрешительной документации по реставрации и реконструкции зданий и сооружений» МРР-3.2.13.1.02-00 разработан ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры (Дронова И.Л., Минаев Ю.В., Соболев В.К.), с участием ГУП «Центральные научно-реставрационные мастерские» (Белова Л.А., Лопатовская А.М.), а так же представителей Москомархитектуры (Гольдфайн Ю.В.), Департамента экономической политики и развития г.Москвы (Страшнов Г.Г.).

2. «Порядок» предназначен для определения стоимости исходно-разрешительной документации по реставрации и реконструкции зданий и сооружений.

3. Утвержден и введен в действие приказом Москомархитектуры от 27.11.2000 г. № 139

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Москомархитектуры.

© Государственное унитарное предприятие
«Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ»
(ГУП «НИАЦ»), 2001 г.

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Введение	5
1. Общие положения.....	6
2. Принципы формирования базовых цен	9
3. Классификация и номенклатура работ.....	10
4. Методические подходы к определению базовых цен и стоимости выполнения работ	12
5. Базовые цены и корректирующие коэффициенты на работы по подготовке исходно-разрешительной документации для выполнения проектных работ по реставрации и реконструкции памятников истории и культуры.....	15
6.Формирование договорной цены	24
7. Приложения:.....	26
- описания категорий сложности работ	27
- индексы заработной платы исполнителей.....	29
- алгоритм расчета коэффициента $К_{ср}$	30

ВВЕДЕНИЕ

«Порядок определения стоимости разработки исходно-разрешительной документации по реставрации и реконструкции зданий и сооружений» предназначен для расчета стоимости научно-исследовательских и изыскательских работ по подготовке рекомендаций по реставрации и реконструкции существующих объектов в условиях г.Москвы.

Отличительной особенностью указанных работ является непредсказуемость их трудоемкости, отсутствие корреляционной зависимости от физических параметров объекта ($м^2$, $м^3$, стоимость и пр.), необходимость уточнения объема работ в процессе выполнения и др.

При разработке «Порядка» использован достигнутый опыт в практике ценообразования на научно-проектные работы по реставрации памятников истории и архитектуры и реконструкции зданий и сооружений в условиях рыночной экономики и, в частности:

- «Порядок определения стоимости разработки исходно-разрешительной документации для проектирования», МРР-3.2.16-96;

«Порядок определения стоимости работ по техническому обследованию строительных конструкций зданий и сооружений», МРР-3.2.05-96;

- "Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры", РниП 4.05.01-93;

1. Глушков Н.Т., Справочник по ценообразованию, Москва, 1985г.
2. Катарович Л. и др., Экономика и организация, Москва, 1990г.
3. Стенли Фишер, изд. «Экономика»,, Москва, 1993г.
4. "Экономика и бизнес" под редакцией В.Д.Пажаева, изд. МГТУ, 1993 г., и др.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В данном документе представлены базовые цены, а также методическая основа для расчета договорной цены на выполнение научно-исследовательских и изыскательских работ, необходимых для определения программы и объема проектирования по реставрации и реконструкции существующих объектов в г. Москве.

1.2. "Порядок определения стоимости разработки исходно-разрешительной документации по реставрации и реконструкции зданий и сооружений" является составной частью норм и нормативов в проектно-строительном комплексе Москвы.

1.3. Критерии оценки научно-исследовательских и изыскательских работ по реставрации памятников истории и культуры, а также реконструкции существующих объектов, учитывают общественно-необходимые затраты на их выполнение, оформление и передачу заказчику.

1.4. Базовые цены рассчитаны в уровне цен 1998 г.

1.5. В базовых ценах, представленных в "Порядке", учтены расходы на оплату труда всех участников выполняемых работ, содержание административно-управленческого персонала, отчисления на государственное социальное и медицинское страхование, материальные затраты, амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов и расходы по всем видам их ремонта, арендная плата, налоги и сборы, установленные в законодательном порядке, а также прибыль.

1.6. Для конкретных случаев базовые цены уточняются с помощью корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы, оказывающие влияние на стоимость работ по объектам реставрации и реконструкции.

Приведение величины базовых цен к текущему уровню осуществляется с помощью коэффициента инфляции, утверждаемого Региональной межведомственной комиссией по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы.

1.7. В базовую цену не входят и подлежат компенсации заказчиком сопутствующие расходы, в том числе:

- командировочные и транспортные;

- на международные и междугородные телефонные переговоры, международные и междугородные почтово-телеграфные отправления;

- оплата счетов согласующих организаций по работам, выполняемым по поручению заказчика;

- оплата счетов за работу в архивах, музеях, БТИ и др.

- начисления, установленные Правительством Москвы.

Стоимость сопутствующих расходов определяется по трудозатратам, нормативам или по согласованию сторон и оплачивается заказчиком по предъявлению счетов.

1.8. Базовой ценой не предусмотрены затраты на:

- оказание технической помощи заказчику в подготовке и сборе исходно-разрешительной документации по памятникам истории и культуры;

- выполнение инженерных (гидрогеологических, топографических и т.п.) изысканий территорий;

- натурные исследования памятника, находящегося в труднодоступных местах (под водой, в зонах повышенной радиационной активности и т.д.);

- выполнение стереофотограмметрических работ;

- применение при исследовании новых оригинальных методик, экспериментальных образцов приборов и компьютерного оборудования;

- подготовительные работы для исследования памятника, как то: установка и разборка лесов, подмостей, стремянок; копка и засыпка шурфов, производство зондажей; вскрытие конструкций и их заделка;

- фотофиксация;

- выполнение исследования декоративной живописи и мозаики;

- внутренний и внешний транспорт;

- проведение специальных мероприятий при обследовании сложных конструкций или сооружений;

- восстановление вскрытий, шурфов, нарушенных газонов и зеленых насаждений;

- выполнение демонстрационных материалов;

- дополнительные работы, выявляемые в процессе выполнения исследования памятника истории и культуры.

1.9. Базовая цена, уточненная с помощью корректирующих коэффициентов является основой для формирования договорной цены.

1.10. Значения базовых цен представлены в табличной форме в соответствии с видом научно-исследовательских и изыскательских работ, связанных с реставрацией памятников истории и культуры, с учетом категории сложности рассматриваемого объекта.

Описание категорий сложности памятников истории и культуры представлены в приложении 1.

1.11. Значения базовых цен по техническому обследованию для реконструкции зданий и сооружений определяются в соответствии с указаниями, изложенными в "Порядке определения стоимости работ по техническому обследованию строительных конструкций зданий и сооружений", МРР-3.2.05-02-00.

2. ПРИНЦИПЫ ФОРМИРОВАНИЯ БАЗОВЫХ ЦЕН

Формирование базовых цен основано на следующих принципах:

- системном, комплексном подходе к формированию базовых цен, используемых при заключении договоров и определении договорной цены на основе экономико-математических моделей и методов с применением программно-вычислительной техники;

- установлении функциональной зависимости между нормативами трудоемкости и нормативами стоимости разработки исходно-разрешительной документации с учетом объема и сложности;

- избирательном применении нормативного коэффициента рентабельности к себестоимости разработки исходно-разрешительной документации в зависимости от организационно-юридического статуса организаций-исполнителей и условий их финансово-хозяйственной деятельности (бюджетные, хозрасчетные организации);

- формировании базовой стоимости работ в ценах 1998 г. с учетом ее классификации по основным видовым признакам и методам расчета;

- уточнении базовой стоимости системой корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы, влияющие на стоимость работ по подготовке отдельных видов исходно-разрешительной документации;

- применении нормативно-параметрического метода при определении базовых цен;

- учета инфляционных процессов, характерных для рыночной экономики.

3. КЛАССИФИКАЦИЯ И НОМЕНКЛАТУРА РАБОТ

3.1. Работы по подготовке исходно-разрешительной документации для выполнения проектных работ по реставрации памятников истории и культуры подразделяются на следующие виды:

- предварительные работы;
- историко-архивные и библиографические изыскания;
- натурные исследования.

3.2. К предварительным работам относятся:

- ознакомление с документацией и объектом в натуре;
- определение физического объема памятника;
- составление акта технического состояния памятника;
- предварительные инженерные обследования;
- соображения по научно-проектным работам и производству реставрации и пр.

3.3. Историко-архивные и библиографические изыскания включают в себя:

- составление библиографического списка и описи архивных дел;
- выписки из архивных и библиографических источников, просмотр музейных и архивных фондов, гравюр, акварелей и пр.;
- составление исторической справки на основе вновь выявленного материала.

3.4. Натурные исследования предусматривают:

- архитектурно-археологические обмеры;
- исследование памятника по зондажам и шурфам;
- технологические исследования по строительным и отделочным материалам;
- обмеры и обследования конструкций памятника.

3.5. Дополнительные работы по подготовке исходно-разрешительной документации по реконструкции зданий и сооружений подразделяются на следующие виды:

- обмерно-обследовательские работы;

- инженерно-конструкторские работы;

- работы по обследованию строительных конструкций неразрушающими методами;

- лабораторные испытания строительных материалов, отобранных из конструкций и пр.

4. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ БАЗОВЫХ ЦЕН И СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Определение величины базовых цен.

4.1.1. Базовые цены рассчитываются на основе нормируемых трудозатрат, по формуле:

$$Ц_{б(98)} = В_{ср(98)} \bullet К_{кв} \bullet Ч_{п} \bullet Т_{нп} \qquad (4.1.1\text{-}1)$$

где: $Ц_{б(98)}$ - базовая цена работы в ценах по состоянию на 01.01.1998 г.;

$В_{ср(98)}$ - средняя выработка в организации-исполнителе по состоянию на январь 1998 г.

$К_{кв}$ - коэффициент, учитывающий уровень квалификации участников-исполнителей;

$Ч_{п}$ - плановая численность исполнителей работ;

$Т_{нп}$ - плановая продолжительность выполнения работы.

4.1.2. Средняя выработка, $В_{ср(98)}$, рассчитывается по формуле:

$$В_{ср(98)} = \frac{ЗП_{ср(98)} \bullet (1 + Р)}{К_{з}} \qquad (4.1.1\text{-}2)$$

где:

$ЗП_{ср(98)}$ - средняя зарплата в организации-исполнителе по состоянию на январь 1998 г.;

Р - уровень рентабельности принятый для организаций-исполнителей (в пределах 0,2 - 0.3);

$К_{з}$ - коэффициент, учитывающий долю зарплаты в себестоимости (в пределах 0,4 - 0.5).

4.1.3. Коэффициент, учитывающий уровень квалификации участников-исполнителей, ($К_{кв}$), рассчитывается по формуле:

$$K_{кв} = \frac{\sum_{n=1}^{n} \frac{T_{фi}}{T_{нп}} \bullet Ч_i \bullet И_i}{\sum_{n=1}^{n} \frac{T_{фi}}{T_{нп}} \bullet Ч_i} \qquad (4.1.1\text{-}3)$$

где: $И_i$ - индекс заработной платы исполнителей по должностям по отношению к средней зарплате (значения Иi приведены в приложении 2);

$Ч_{пi}$ - численность специалистов по группам с одинаковым уровнем зарплаты;

$T_{фi}$ - фактическое время участия исполнителей определенной квалификации в общем объеме работ;

$T_{нп}$ – плановая продолжительность выполнения работы.

4.2. Определение базовой стоимости выполнения работ.

4.2.1. Базовая стоимость выполнения работ рассчитывается на основе базовых цен, по формуле:

$$БС_р = Цб_{(98)} \bullet К_{ср} \bullet \prod_{n=1}^{n} ПК_{кi} \bullet К_и \qquad (4.2.1\text{-}1)$$

где: $БС_р$ - базовая стоимость работ в текущих ценах;

- $К_{ср}$ - коэффициент, учитывающий полноту выполнения работы ($К_{ср}$ определяется расчетом по данным долевого значения отдельных операций в общем объеме работ в соответствии с алгоритмом, представленном в приложении 3);

- $\prod_{n=1}^{n} ПКкi$ - произведение корректирующих коэффициентов, учитываю

щих усложняющие (упрощающие) факторы, влияющие на трудоемкость выполнения работ (значения K_{ki} представлены в разделе 5) ;

$K_и$ - коэффициент инфляции к ценам на 01.01.1998 г., утверждаемый Региональной межведомственной комиссией по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы.

4.2.2. Стоимость проектных работ, связанных с реконструкцией зданий и сооружений, определяется в соответствии с положениями, изложенными в "Порядке определения стоимости проектных работ по техническому обследованию строительных конструкций зданий и сооружений» МРР-3.2.05-02-00.

5. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ И КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ НА РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО РЕСТАВРАЦИИ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

(в ценах по состоянию на 01.01.1998 г.)

5.1. Предварительные работы.

Измеритель - Памятник

Таблица 5-1

Объем памятника в тыс. куб. м. до:								
0,5	1,0	3,0	5.0	7,0	10,0	15,0	20,0	На каждые 10тыс. куб.м. добавлять
Базовая цена в руб.								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5490	7850	10060	11890	13710	16080	17500	18920	4750

Примечание: Цены составления реставрационного задания на научно-исследовательские и проектные работы определять по таблице 5-1 с коэффициентом 0.3

Состав предварительных работ с разбивкой по составляющим ее видам в процентном отношении указан в таблице 5-2.

Таблица 5-2

№№ пп	Наименование работы	%%
1	2	3
1.	Ознакомление с предъявленной документацией и объектом в натуре	6
2.	Определение физического объема памятника	15
3.	Составление акта технического состояния памятника и процента утрат первоначального облика	19
4.	Предварительное инженерное обследование с выдачей заключения	13
5.	Выдача заданий смежникам	5
6.	Соображения по научно-проектным работам и производству реставрации	17
7.	Предварительное ознакомление с историко-архивными и литературными материалами	12
8.	Определение стоимости исследовательских и научно-проектных работ	10
9.	Ситуационный план	3
	ИТОГО:	100

Коэффициенты, корректирующие выполнение предварительных работ представлены в таблице 5-3.

Таблица 5-3

№№ пп	Виды работ	Размер коэффициента	К пунктам таблицы 5-2
1.	Аварийное состояние памятника	1,5	1; 2; 3; 4
2.	Трудные подходы к памятнику, а также памятники заселенные жильцами, занятые учреждениями и др.	1,2	1; 2, 3; 4
3.	Пролангация договорной документации	0,3	8

5.2. Научно-изыскательские и исследовательские работы (в рублях).

5.2.1. Историко-архивные и библиографические изыскания.

Таблица 5-4

№№ пп	Виды работ	Единица измерен.	Время постройки памятника		
			до XVIII в.	XVIII	после XVIII
			Базовая цена в руб.		
			а	б	в
1.	Составление библиографического списка и описи архивных дел	памятник	4610	4020	3450
2.	Выписка из архивных и библиографических источников, просмотр музейных и архивных фондов, гравюр, акварелей и др.	-"-	16940	16110	13790
3.	Исторические записки и справки	п/л	6390	5370	3850

Коэффициенты, корректирующие выполнение работ к таблице 5-4

Таблица 5-5

№№ пп	Виды работ	Размер коэффициент.	Пункты таблицы 5-4
1.	Необходимость отыскания большого количества аналогов в целях реставрации	1,2	1,2(а-в)
2.	Работы в различных архивах и хранилищах	1,1	- " -
3.	Одновременное проведение изысканий по ансамблю или комплексу памятников одного исторического периода, включающих в себя от 2-5 зданий	0,8	- " -
4.	Тоже от 6 - 10 зданий	0,6	- " -
5.	Тоже более 10 зданий	0,4	- " -
6.	При работе с документами на иностранных языках	2,0	- " -
7.	Исторические записки на основе опубликованных материалов	0.8	3 (а, б, в)

5.2.2. Натурные исследования

Комплексные архитектурно-археологические обмеры

Измеритель - Памятник

Таблица 5-6

№№ пп	Объем памятника в тыс.куб.м.	Категория сложности:			
		I	II	III	IV
		Базовая цена в руб.			
		а	б	в	г
1.	до 0,25	77870	9220	11020	13490
2.	0,5	11080	12870	15690	19310
3.	1,0	14580	17390	21200	26450
4.	3,0	25660	29920	36040	44710
5.	5,0	35430	41400	50040	61640

Продолжение таблицы 5-6

		а	б	в	г
6.	10,0	57150	66800	80570	99470
7.	15,0	75370	88190	106220	131210
8.	20,0	92720	108370	130810	161370
9.	30,0	127710	149250	180210	222480
10.	50,0	188060	219880	265230	327510
11.	70,0	249000	291200	351310	433850
12.	100,0	331660	387740	467920	577770
13.	200,0	487360	569870	687570	875380
14.	Более 200 добавлять на каждые 50 тыс.м^3	66170	77410	9350	126490

Примечания. 1. Ценами таблицы не учтена и оплачивается дополнительно стоимость обмера уникальных отделок памятника (мозаика, живопись, майолика, особо сложный лепной декор, а также обмеры развертки стен).

2. Научно-методическое руководство обмерными работами определяется дополнительно по ценам таблицы в размере 20%.

Состав работы к таблице 5-6 с разбивкой по составляющим ее видам в процентном соотношении.

Таблица 5-7

№№ пп	Виды работы	Виды обмеров			
		Планы	Фасады	Разрезы	Детали, шаблоны
		а	б	в	г
1.	Зарисовка, кроки, обмер в натуре (архитек.-археолог)	15	19	11	8
2.	Вычерчивание обмера на ватмане (архитек-археолог.)	13	17	10	7

Архитектурно-археологические обмеры отдельных частей памятника и конструктивных элементов, а также другие виды работ.

Измеритель - для пп. 1-8 - Лист А-1; для п. 9,10 - Лист А-4 Таблица 5-8

№№	Наименование работы	Масштаб чертежа	Категория сложности			
			I	II	III	IV
			Базовая цена в руб.			
			а	б	в	г
1.	Фасады, интерьеры и развертки стен	1:50	6170	6700	7920	9740
2.	Планы	1:50	4420	4870	5660	7000
3.	Фрагменты	1:25; 1:20	3960	4260	4910	6040
4.	Отдельные архитектурные детали	1:10	2410	2700	3060	3410
5.	Шаблоны	1:1	1250	1430	1800	2200
6.	Выполнение обмерного чертежа в акварели	1:10	-	4290	5580	6860
7.	Снятие копий в цвете в натуральную величину	1:1	-	1960	2460	3440
8.	Построение чертежа по фотографиям	1:10; 1:25	-	-	5630	7840
9.	Фиксации шурфов и зондажей с привязкой к нулевке	1:5; 1:10	270			
10.	Разработка схем с показом шурфов, зондажей и фотофиксаций	1:10	160			

Измеритель - зондаж, шурф Таблица 5-9

Зондаж до 1 кв.м. Глубина в м.			Шурф до 4 кв.м. Глубина в м.		
Снятие штукатур. слоя	до 0,3	более 0,3	до 1,5	до 3,0	более 3,0
Базовая цена в руб.					
а	б	в	г	д	е
180	250	360	700	900	1160

Примечания: 1. Цены на фиксацию зондажей и шурфов указаны в таблице 5-8 п.9.

2. В цену шурфа и зондажа входит: выбор места, организация производства, описание места раскрытия с выводами по результатам исследования.

Обмеры конструкций памятника.

Измеритель - Лист (А-1) Таблица 5-10

№№ пп	Наименование работы	Масштаб чертежа	Категория сложности		
			I	II	III
			Базовая цена в руб.		
			а	б	в
1.	Общий вид конструкций	1:50	1620	2010	2380
2.	Фрагменты	1:25; 1:20	1300	1670	2040
3.	Детали	1:10	1090	1370	1720
3.	Шаблоны	1:1	550	650	800

Инженерно-конструкторские исследования памятника.

Измеритель - Памятник Таблица 5-11

№№ пп	Объем памятника в тыс.куб.м.	Категория сложности:		
		I	II	III
		Базовая цена в руб.		
		а	б	в
1.	до 0,25	2840	3470	4330
2.	0,5	4970	6220	7840
3.	1,0	7100	9140	11700
4.	3,0	8590	10690	13460
5.	5,0	10650	13350	16730
6.	10,0	13490	16820	21180
7.	15,0	15610	19670	23570
8.	20,0	17740	20480	25740
9.	30,0	21290	26600	33350
10.	50,0	27040	33820	42470
11.	70,0	33710	42140	52890
12.	100,0	39740	49640	62370
13.	200,0	45420	56770	71370
14.	Более 200 на каждые 50 добавлять	2410	3030	3830

Состав работы к таблице 5-11 с разбивкой по составляющим ее видам в процентном соотношении.

Таблица 5-12

№№ пп	Наименование работ	%%
1.	Обследование и замеры конструкций и их деформаций (без выпуска обмерных чертежей)	32
2.	Определение статической схемы памятника и производство статических расчетов	13
3.	Изучение и привязка геологических и топографических условий района памятника	10
4.	Обработка результатов обследования с выдачей заключения о техническом состоянии памятника	45
	ИТОГО:	100

Комплексные технологические исследования по строительным материалам памятника (камень, дерево, металл и др).

Измеритель - Памятник

Таблица 5-13

№№ пп	Объем памятника в тыс.куб.м.	Категория сложности:		
		I	II	III
		Базовая цена в руб.		
		а	б	в
1.	до 0,25	4780	5970	8050
2.	0,5	7810	9760	13180
3.	1,0	11660	14570	19630
4.	3,0	12860	15730	20800
5.	5,0	13710	16900	23720
6.	10,0	17970	22150	31200
7.	15,0	22640	27980	39530
8.	20,0	29200	36130	51190
9.	30,0	36220	45030	63870
10.	50,0	45640	53770	76360
11.	70,0	57500	71550	102060
12.	100,0	73600	91660	130470
13.	200,0	102300	127500	181660
14.	Более 200 $м^3$ на каждые 50 $м^3$ добавлять	12200	15240	21750

Примечание. Выдача рекомендаций нормами таб. 5-13 учтена

Состав работы к таблице 5-13 с разбивкой по составляющим ее видам и процентном соотношении

Таблица 5-14

№№ п.п	Наименование работы	%%
1	2	3
1.	Предварительное обследование состояния материалов памятника с составлением программы работ и сметы калькуляции	10
2.	Натурное исследование материалов состояния материалов архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника с составлением заключения	30
3.	Лабораторные анализы и исследования с выдачей результатов	35
4.	Разработка технологий реставрации памятника с выдачей рекомендаций	25

Коэффициенты корректирующие цены на натурные исследования.

Таблица 5-15

№№ пп	Условия и виды работ, при которых применяются коэффициенты	Размер коэффициента	Номера таблиц и пунктов
1.	Архитектурный обмер	0,7	Таб.5-6; Таб.5-8. пп. 1-5
2.	Схематический обмер	0,3	- " -
3.	Работа в холодный период времени (с 20.10 по 30.04)	1,2	Таб.5-6; Таб. 5-7, п. 1 Таб. 5-10.
4.	- " -	1,1	Таб.5-8пп 1-5; Таб.5-11, Таб. 5-13.
5.	Обмеры с труднодоступными подходами, а также в подвалах и чердаках	1,2	Таб. 5-6; Таб.5-7, п.1 Таб. 5-10.
6.	- " -	1,1	Таб. 5-8 пп. 1-5; Таб. 5-11; Таб 5-13.
7.	Обмеры с подмостей, стремянок, лестниц или на высоте более 12м.	1,3	Таб. 5-6; Таб. 5-7 п.1; Таб. 5-10;
8.	- " -	1,15	Таб. 5-8 пп. 1-5; Таб. 5-11; Таб. 5-13.
9.	Обмеры на высоте более 20 м	1,5	Таб. 5-6; Таб.5-7, п. 1 Таб. 5-10
10.	- " -	1.25	Таб 5-8 пп. 1-5; Таб. 5-11, Таб. 5-13.
11.	Увеличение площади зондажа более 1 кв.м., но не более 2 $м^2$	1,2	Таб. 5-9 пп. 1-3
12.	Увеличение площади зондажа более 2 $м^2$	1,3	- " -
13.	Увеличение площади шурфа до 6 $м^2$	1,3	Таб. 5-9 пп. 4-6

6. ФОРМИРОВАНИЕ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

6.1. Договорная цена формируется на основе базовой цены, с учетом взаимных интересов партнеров, в т.ч. прогнозируемых показателей эффективности и качества исходно-разрешительной документации, сокращения (увеличения) сроков разработки документа по сравнению с нормативами, архитектурной и технической сложности, степени творческого и предпринимательского риска, а также других условий.

6.2. Наряду с основными работами в договорной цене учитывается:

а) стоимость дополнительных работ и услуг;

б) стоимость сопутствующих работ.

6.3. В условия формирования договорной цены, помимо перечисленных, включается дополнительная оплата за выполнение особых требований, оговоренных в договоре.

6.4. Договорная цена определяется по формуле:

$$C_{ирд(д)} = C_{ирд(т)} + C_{ирд(доп)98} \times K_{ип} \quad (6)$$

$$C_{ирд(т)} \times \left(1 + \frac{C_{ирд(доп)98} \times K_{ип}}{C_{ирд(т)}}\right) \quad (6а)$$

где: $C_{ирд(д)}$ - договорная цена в текущих ценах;

$C_{ирд(т)}$ - стоимость основных работ в текущих ценах;

$C_{ирд(доп)98}$ - стоимость дополнительных работ (услуг) в ценах 1998 г.;

$K_{ип}$ - коэффициент инфляции;

$$C_{ирд(д)} = C_{ирд(т)} \times K_{дог} \quad (6б)$$

$$К_{дог} = (1 + \frac{С_{ирд(доп)} \times К_{ип}}{С_{ирд(т)}}) \qquad (6в)$$

где: $К_{дог}$ - обобщенный коэффициент, учитывающий совокупные дополнительные затраты.

6.5. За нарушение установленных в договоре требований к составу, комплектности и качеству предпроектной и проектно-сметной документации на заказчика и организации-исполнители налагаются санкции в соответствии с "Положением о договорах на выполнение проектно-сметной документации для объектов строительства в Москве и ЛПЗП".

6.6. С целью защиты заказчика и исполнителей от инфляционных потерь в условиях договора рекомендуется учитывать применение следующих видов договорных цен:

- твердая договорная цена, неизменяемая в период действия договора - для архитектурно и технически несложных объектов, при непродолжительном сроке проектирования;

- открытая договорная цена, уточняемая в ходе проектирования.

6.7. В случае открытой договорной цены при расчете за выполненные работы (стадии, этапы, части работ) рекомендуется:

- одновременно производить перерасчет стоимости работ с учетом официальных индексов (коэффициентов) инфляции;

- заключать договоры на выполнение работ поэтапно в базовых ценах 01.01.1998 г. в соответствии с "Порядком" с корректировкой стоимости выполнения последующих этапов работ с учетом уровня стоимости работ, сложившегося на момент заключения договора на выполнение очередного этапа.

6.8. Стоимость основных работ, устанавливаемая в соответствии с "Порядком" рассматривается как общественно необходимая для создания проектной продукции на качественном уровне, отвечающему современным требованиям.

ПРИЛОЖЕНИЯ

к "Порядку определения стоимости разработки исходно-разрешительной документации по реставрации и реконструкции зданий и сооружений"

Приложение 1

Описание категорий сложности на проектные работы по реставрации

№№ пп	Категория сложности	Характеристика сложности
1	2	3
		Архитектурно-археологические обмеры
1.	I	Малоэтажные памятники прямоугольной формы в плане, с небольшим количеством отдельных помещений, с небольшим количеством повторяющихся архитектурных деталей.
2.	II	Памятники прямоугольной или ломаной конфигурации в плане с небольшим количеством декоративных элементов на фасадах и интерьере, с балконами, галереями и портиками.
3.	III	Памятники ломаной, частично криволинейной или косоугольной конфигурации в плане, с архитектурным декором на фасадах и в интерьере, с рустованными стенами, лоджиями, разновеликими проемами, с колоннами и пилястрами простого ордера. Памятники деревянного зодчества.
4.	IV	Памятники особо сложной, криволинейной конфигурации в плане, с насыщенным сложным декором фасадов и интерьеров, со сложным профилем карнизов, наличников, с криволинейными оконными и дверными проемами, со сложным ордером колонн и пилястр.
		Инженерные исследования
5.	I	Памятники с простыми расчетами конструктивных элементов, не требующих специальных исследований. Ассортимент строительных материалов ограничен. Все конструкции доступны для наблюдения.
6	II	Конструкции памятника, требующие специальных исследований для определения характера работы

1	2	3
		отдельных элементов и состояния строительных материалов весьма разнообразный
7.	III	Памятники, имеющие пространственные конструкции со сложной передачей нагрузки и усилий, требующие сложные расчеты и схемы, с широким ассортиментом строительных материалов.
		Технологические исследования
8.	I	Технологические исследования одного-двух видов материалов, с небольшим количеством проб на памятниках с элементами и конструкциями доступными для обследования, с отсутствием либо незначительным количеством наслоений отделки и покраски
9.	II	Технологические исследования более трех видов материала, со значительным количеством проб на памятниках, с наличием узлов и конструкций труднодоступных для наблюдения, с наслоениями строительных периодов, а также загрязнений, затрудняющих исследования.
10.	III	Технологические исследования более трех видов материала, с большим количеством проб, с труднодоступными для отбора проб и наблюдениями первоначального стилевого решения, с наличием высолов, плесени, большого количества загрязнений.

Приложение 2

Шкала индексов

среднемесячной зарплаты исполнителей (производственников)

в проектном комплексе Ии

№№ пп	Наименование должностей	Индекс среднемесячной зарплаты исполнителей (Ии)
1	2	3
1.	Начальник отдела	2,0
2.	Главный архитектор проекта	1,9
3.	Главный инженер проекта	1,9
4	Главный специалист	1,8
5.	Руководитель группы	1,6
5.	Ведущий специалист	1,0
6.	Инженер 1-й категории	0,95
7.	Инженер 2-й категории	0,85
8.	Техник	0,7

РАСЧЕТ

значений коэффициента сложности содержания раздела Ксрi

Коэффициент сложности содержания раздела Ксоi учитывает возможные отклонения от нормативных объемов работ по тому или иному разделу, связанные с уникальностью, особой градостроительной значимостью застройки, сложными конструкциями, инженерными решениями, природно-геологическими, экологическими и прочими условиями.

Увеличение объема работ по разделу влечет изменение удельного веса по смежным разделам. Доля увеличения объема работ по разделу и влияние на смежные разделы определяется экспертным путем по согласованию заказчиком.

Алгоритм расчета Кср может быть представлен следующим образом:

$$\Delta V_{11.} \times K_1 = \Delta V_{11} + \delta_1$$
$$\Delta V_{12} \times K_2 = \Delta V_{12.} + \delta_2$$
$$\Delta V_{13.} \times K_3 = \Delta V_{13.} + \delta_3$$

$$V_1(100\%) \times K_{ср} = V_1 + \sum_{n=1}^{n} \delta_i = V_2$$

где: ΔV_{11}; ΔV_{12}; ΔV_{13}; ..... - объем работ по разделам;

K_1; K_2; K_3; ..... - коэффициенты, учитывающие изменения объема работ раздела;

δ_1; δ_2; δ_3 - средневзвешенный коэффициент;

$$Kср = 1 + \frac{\sum_{n=1}^{n} \delta_i}{V_i}$$

Научно-техническое издание

ПОРЯДОК

определения стоимости разработки исходно-разрешительной документации по реставрации и реконструкции зданий и сооружений

МРР-3.2.13.1.02-00

Ответственная за выпуск Л.А.Бычкова

Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ ГУП «НИАЦ»

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1

Подписано к печати 02.08.2000 г. Бумага писчая. Формат 60x84 1/16

Право распространения указанного сборника принадлежит ГУП «НИАЦ». Любые другие организации, распространяющие сборник нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков.

Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме (электронной или механической, включая фотокопию, репринтное воспроизведение, запись или использование в любой информационной системе) без получения разрешения от издателя.

За информацией о приобретении издания обращаться:
ГУП «НИАЦ» тел. (095) 251-99-58
Факс: 250-99-28

gost.e-ecolog.ru