Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству

РЕКОМЕНДАЦИИ

ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ ДОГОВОРОВ ПОДРЯДА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ В г. МОСКВЕ

МРР – 2.2.04.02-01

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ТЕХНОЛОГИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2001

gost.e-ecolog.ru

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕМЬЕРА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 апреля 2001 г. № 221-РЗП

О Рекомендациях по заключению договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ в строительстве в г.Москве

В связи с внесением изменений в законодательные и нормативные акты, охватывающие предпринимательскую деятельность, налогообложение, страхование, лицензирование и другие отрасли права, на основании распоряжения первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 12.01.2000 N 4-РЗП "О корректировке нормативно-методических документов по ценообразованию в проектировании в связи с переходом в базисный уровень цен на 01.01.98" и в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 05 12.2000 N 953 "О совершенствовании систем управления качеством в строительстве г Москвы"

1 Предложить заказчикам (инвесторам) и проектным организациям независимо от форм собственности, осуществляющим проектирование и строительство в Москве по городскому заказу, руководствоваться Рекомендациями по заключению договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ в строительстве в г.Москве МРР-2 2.04.02-00 (далее - Рекомендации), приложение.

2 **Москомархитектуре** совместно с **Государственным унитарным предприятием "НИАЦ"** организовать издание и распространение указанных Рекомендаций.

3 В связи с принятием настоящего распоряжения признать утратившим силу распоряжение первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 03.05 95 N 408 "О "Рекомендациях по заключению договоров на выполнение проектно-сметной документации для объектов строительства в г Москве и Московской области"

4 Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления экономической, научно-технической и промышленной политики в строительной отрасли Правительства Москвы **Воронина А.И.**

Первый заместитель Премьера
Правительства Москвы **В.И.Ресин**

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству

РЕКОМЕНДАЦИИ

ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ ДОГОВОРОВ ПОДРЯДА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ В г. МОСКВЕ

МРР – 2.2.04.02-01

2001

1. «Рекомендации по заключению договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ в строительстве в г.Москве» МРР-2 2.04.02-01 разработаны ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры (Дронова И.Л , Минаев Ю.В., Соболев В.К., Бирут И.С , Курман Б.А.), при участии ГУП «Моспроект-2» (Верник Т.А.), а так же представителей Москомархитектуры (Гольдфайн Ю.В.), Управления инвестиционной политики Департамента экономический политики и развития г.Москвы (Страшнов Г.Г.) и Управления экономической, научно-технической и промышленной политики в строительной отрасли Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города (Одинцов В.К.)

2 «Рекомендации» устанавливают порядок заключения, исполнения, изменения, расторжения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ в строительстве в г Москве.

3. Предложить заказчикам (инвесторам) и проектным организациям, независимо от форм собственности, осуществляющим проектирование и строительство в Москве по городскому заказу, руководствоваться настоящими «Рекомендациями». (Распоряжение первого заместителя премьера Правительства Москвы от 19.04.2001 г № 221-РЗП)

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Москомархитектуры

© Государственное унитарное предприятие
«Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ»
(ГУП «НИАЦ»), 2001 г

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр
	Введение	4
1.	Общие положения	5
2.	Преддоговорная работа.....	9
3.	Организация договорной работы проектной организации.....	10
4.	Содержание договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ	11
	Приложение· Примерная форма договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ между заказчиком и подрядчиком.....	21

ВВЕДЕНИЕ

«Рекомендации по заключению договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ в строительстве в г. Москве» разработаны на основании норм гражданского кодекса Российской Федерации с учетом сложившейся в г Москве практики формирования хозяйственно договорных отношений между субъектами инвестиционной деятельности, с учетом правоприменительной практики Арбитражного суда г.Москвы по заключению и исполнению договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ. Они предназначены для руководителей и работников планово–экономических и юридических служб проектных и изыскательских организаций, физических и юридических лиц, осуществляющих функции заказчиков или инвесторов.

«Рекомендации» могут быть использованы также организациями, участвующими в инвестиционной процессе независимо от формы собственности и организационно-правовой формы.

«Рекомендации» откорректированы в соответствии с действующим (по состоянию на 01.04.2001г.) законодательством Российской Федерации. При их разработке использованы.

- Гражданский кодекс Российской Федерации, часть первая;
- Гражданский кодекс Российской Федерации, часть вторая;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
- Закон Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации»;
- Сборники форм договоров (контрактов) между заказчиком-застройщиком и другими участникам инвестиционной деятельности.
- Примеры контрактов на проектные работы и материалы консультационного инжиниринга ряда европейских стран;
- Закон Российской Федерации «Об авторском праве и смежных правах»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В условиях рыночной экономики договор имеет решающее значение, поскольку является основным юридическим документом, регламентирующим производственно-хозяйственные и другие отношения между субъектами инвестиционной деятельности.

В соответствии с Законом (ст.420 ГК РФ) договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей. Таким образом, договор характеризуется прежде всего как юридический факт, относящийся к правомерным действиям, направленным на достижение определенного правового результата (установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей).

1.2. Государственное регулирование отношений участников инвестиционной деятельности включает· правовое обеспечение приоритета интересов потребителя, налогообложение, финансово-кредитную политику, лицензирование, нормирование, стандартизацию, экологический и санитарный контроль, антимонопольные меры, обеспечение безопасности производства работ и эксплуатации и др.

1.3. Договор подряда на выполнение проектно-изыскательских работ заключается между заказчиком (инвестором) и подрядчиком (проектной или изыскательской организацией).

В соответствии с договором подрядчик обязуется по заданию заказчика разработать техническую документацию и выполнить изыскательские работы, а заказчик обязуется принять и оплатить их результат (ст.758 ГК РФ).

1.4 Инвесторами являются субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование. В качестве инвесторов могут выступать органы, уполномоченные

управлять государственным и муниципальным имуществом или обладающие имущественными правами, а также российские и иностранные юридические и физические лица.

1 5. Заказчиками могут быть инвесторы, а также любые иные уполномоченные ими осуществить реализацию инвестиционного проекта российские или иностранные юридические и физические лица. Заказчик представляет интересы инвестора по реализации инвестиционного проекта в течение всего инвестиционного периода, при этом несет имущественную ответственность перед исполнителями в установленном законодательством порядке (глава 25 ГК РФ) за невыполнение отдельных обязательств по договору.

1.6. Подрядчиком по договору на выполнение проектных и изыскательских работ могут быть проектные и изыскательские организации, а также любые юридические и физические лица, независимо от формы собственности и организационно-правовой формы предприятия, имеющие лицензию на выполнение соответствующего вида работ.

1.7. Договорные отношения между сторонами должны строиться на принципах гражданско-правового регулирования, основными из которых являются:

- принцип равенства участников гражданско-правовых отношений;
- автономия воли и имущественной ответственности сторон;
- самостоятельность участников договорных отношений;
- свобода договора

По действующему гражданскому законодательству в основе договора лежит свободно выраженная воля самих сторон Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных ГК РФ, либо добровольно принятым обязательством Таким же образом решается вопрос и о выборе контрагента по договору.

Кроме того, стороны вольны в выборе конкретного вида договора и определении его условий.

Вместе с тем стороны могут заключить только такой договор, который не противоречит закону и иным нормативным документам.

1.8. Подрядчик может привлекать для выполнения части или вида работ другие организации (субподрядчиков), заключая с ними договоры субподряда (ст.706 ГК РФ). При этом ответственность перед заказчиком за выполнение всех работ в сроки, предусмотренные договором, и качество работ несет генеральный подрядчик (генеральный проектировщик) (п.1. ст. 706-ГК РФ).

1.9. Договор может заключаться на выполнение всего комплекса работ по объекту проектирования, так и на отдельные стадии, части, разделы проекта

1.10. Договором на выполнение проектных и изыскательских работ могут быть предусмотрены и другие работы. предпроектные исследования, составление технико-экономических обоснований инвестиций (бизнес-планов), выбор площади (трассы) строительства, подбор подрядной организации, осуществление авторского и технического надзора за строительством и т д.

Состав должен быть оговорен в задании на проектирование и в соответствующем разделе оплата договора.

1 11. Договорная документация состоит из договора и приложений к нему, являющихся его неотъемлемой частью

В приложения включаются необходимые пояснения и уточнения положений договора. Ими, как правило, являются: утвержденное Заказчиком задание на проектирование (как обязательная часть исходной документации, определяющая характер и объем деятельности по объекту, включающая весь комплекс основных требований Заказчика и условий

исходно-разрешительной документации), календарные планы, графики, сметы, расчеты, обоснования и т д.

1.12. В необходимых случаях в течение срока действия договора возникает необходимость внесения изменений в его условия Такие изменения оформляются дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью договора

2. ПРЕДДОГОВОРНАЯ РАБОТА

2 1. Размещение заказов на разработку проектно-сметной документации заказчик (инвестор) осуществляет преимущественно на конкурсной основе, в том числе через торги.

2.2. Конкурсный выбор исполнителя предлагает выполнение заказчиком следующих работ.

- принятие решения о проведении торгов и издание соответствующего распоряжения,

- формирование и утверждение конкурсной комиссии,

- опубликование объявлений и рассылка приглашений для участия в торгах;

- разработка и распространение конкурсной документации среди претендентов;

- сбор и оценка представленных оферт,

- определение победителя торгов и заключение с ним контракта на выполнение проектных и изыскательских работ.

2.3. По объектам городского заказа, по крупным объектам со сложной технологией, а при необходимости и по другим объектам, заказчик определяет проектную организацию - генерального проектировщика (генерального подрядчика), возлагая на него условиями договора осуществление координации проведения всех проектных, изыскательских и других работ по проектируемому объекту. Субподрядные организации выполняют работы, как правило, по договорам с генеральным подрядчиком (см приложение).

В отдельных случаях законодательством допускается заключение прямых договоров между заказчиками и субподрядными организациями при условии предварительного согласования с генеральным подрядчиком

3. ОРГАНИЗАЦИЯ ДОГОВОРНОЙ РАБОТЫ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

3 1. При достижении соглашения о заключении договора стороны подготавливают необходимые документы и материалы, являющиеся основанием для составления проекта договора и выполнения работ

Заказчик передает подрядчику утвержденное задание на проектирование с приложением к нему исходных данных и другие материалы, необходимые для выполнения работ по договору. Проект договора, как правило, составляет и передает заказчику подрядчик. Срок рассмотрения материалов и принятия решений каждой стороной, как правило, не должен превышать 15 дней.

3.2. При наличии возражений по отдельным пунктам договора у одной из сторон, договаривающиеся стороны должны принять меры к урегулированию разногласий

3.3 Договор подписывается и считается заключенным, когда сторонами достигнуто соглашение по всем его условиям (ст.432 ГК РФ).

3.4. Заключение договора оформляется подписями руководителей предприятий. Если договор подписывается не руководителем предприятия, полномочия лица, подписавшего договор, должны быть переданы ему надлежащим образом (в виде доверенности с указанием даты ее выдачи).

3.5. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его оформления (подписания сторонами) в установленном порядке.

По общему правилу (ст.408 ГК РФ) надлежащее исполнение договора определяется выполнением всех условий договора в установленный срок

4. СОДЕРЖАНИЕ ДОГОВОРА ПОДРЯДА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ

4.1 Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ должен содержать обязательные (существенные) и дополнительные условия.

К числу обязательных (существенных) условий, без которых договор не может быть заключен, относятся:

- субъекты (стороны) договора;
- предмет договора;
- цена работ и порядок оплаты выполненных работ;
- сроки выполнения работ и передачи их заказчику;
- порядок сдачи и приемки работ;
- права и обязанности сторон по договору, установленные соглашением сторон

Дополнительными условиями договора могут быть:

- порядок участия сторон в согласованиях разработанной документации;
- порядок использования созданной проектно-сметной документации,
- условия передачи права собственности на изобретения и "ноу-хау", возникшие в процессе выполнения работ;
- страхование профессиональной ответственности подрядчика;
- ответственность сторон и порядок разрешения споров;
- порядок предоставления конфиденциальной информации;
- порядок изменения и расторжения договора и др.

4.2. Субъекты (стороны) договора

4.2.1 В договоре должны быть указаны полные наименования и организационно-правовая форма предприятий и организаций - сторон

договора, а также фамилии, имена и отчества должностных лиц, их представляющих и подписывающих договор. Если в качестве представителя стороны по договору выступает не директор (руководитель) предприятия, в договоре указывается документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего договор.

4.2.2. Подрядчик должен указать в договоре наличие лицензии на осуществление проектной деятельности, на основании которой он выполняет проектные и изыскательские работы.

4.3. Предмет договора

4.3.1. Под предметом договора понимается требуемый заказчиком результат работы, выполняемой подрядчиком по его заданию.

4.3.2. Предметом договора на проектные и изыскательские работы является законченная, рассмотренная и согласованная в установленном порядке проектно-сметная документация на строительство и (или) комплекс услуг, носящий сопутствующий проектированию либо самостоятельный характер.

4.3.3. Предмет договора должен излагаться в необходимой степени подробно и исчерпывающе с применением простых и конкретных формулировок, имеющих однозначное толкование.

К договору прилагается (в составе исходно-разрешительной документации) утвержденное Заказчиком задание на проектирование - как обязательная часть исходной документации, определяющая характер и объем деятельности по объекту, включающая весь комплекс основных требований Заказчика и условий исходно-разрешительной документации

4.4. Права и обязанности сторон

4.4.1 Обязанности подрядчика и заказчика по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ (установленные ст.ст 760

и 762 ГК РФ) включаются в раздел с распределением прав и обязанностей работ по договору.

4.4.2. Стороной по договору может выступать группа участников, тогда в договоре следует указать разделение прав и обязанностей между ними, либо оформить это разделение в виде приложения к договору.

4 5. Цена договора

4 5.1. Цена договора может быть твердой, т е. неизменной на весь период выполнения работ, либо договорной, т е. предполагающей ее обоснованное изменение В том случае, если договором предусмотрена открытая цена, необходимо указать, в каких случаях происходит перерасчет стоимости проектных и изыскательских работ. Это может быть вследствие:

- изменения коэффициента инфляции, устанавливаемого Региональной межведомственной комиссией по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы;

- уточнения фактических объемов работ;

- *уточнения стоимости строительства, определенной в сметном расчете*

Изменение цены договора является изменением его условий и оформляется дополнительными соглашениями и др. документами, прилагаемыми к договору и являющимися его неотъемлемой частью.

4.5.2. Предусматривается использование нескольких способов определения цены на проектные и изыскательские работы, основными из которых являются два:

- определение стоимости работ на основе нормативов, установленных соответствующими документами (сборники цен, показатели стоимости и т.д.);

- расчет стоимости на основе трудоемкости работ с учетом накладных расходов и планируемой прибыли.

4.5 3. Для проектных и изыскательских работ, выполняемых по объектам городского заказа, базовая стоимость должна определяться в соответствии с «Порядком определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве» (4-я редакция) МРР-3 2.06.04-00, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 23 05 2000г N 390, а также с учетом стоимости услуг сторонних организаций по согласованию проектной документации.

Окончательная стоимость проектных и изыскательских работ в случае открытой договорной цены устанавливается по исполнительной смете с учетом стоимости строительства по сметному расчету.

4.5.4. Для проектных и изыскательских работ, выполняемых за счет других (внебюджетных) источников финансирования, указанный в п.п. 4.5.1-4.5 3 порядок определения стоимости может рассматриваться как рекомендация.

4.5.5 Стоимость инженерных изысканий, выполняемых за счет городских средств, определяется по «Сборнику базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства», 1999 г., одобрен Госстроем России (письмо от 22.06 1998 г.) и Справочниками базовых цен на отдельные виды инженерных изысканий, одобренными письмом Госстроя России от 22.06.98г. № 9-4/8-4, с применением коэффициентов инфляции, устанавливаемых Региональной межведомственной комиссией по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы

4.5.6. Расчеты стоимости проектных, изыскательских и других работ должны прилагаться к договору и являться его неотъемлемой частью.

4 5.7. В договоре может предусматриваться получение подрядчиком аванса..

Подрядчик вправе рассчитывать на получение аванса только тогда, когда сторонами будет достигнута договоренность о его предоставлении, размере и других относящихся к этому условий

4.5.8. Порядок осуществления промежуточных платежей и условия окончательного расчета определяются договаривающимися сторонами. При этом договором может быть предусмотрен любой удобный и взаимоприемлемый для сторон порядок расчетов. полностью за принятую проектную продукцию, по этапам, за выполненные отдельные работы и услуги.

4.5.9 *Окончательная оплата производится*

- по утверждаемой проектно-сметной документации - после утверждения ее установленном порядке,

- по рабочей документации - после приемки заказчиком на основании акта сдачи – приемки.

4.5.10. В договоре могут быть предусмотрены условия, при которых заказчик вправе задержать оплату выполненных работ подрядчику (отставание от графика, отсутствие необходимых согласований, несвоевременное устранение замечаний экспертизы и т.д.).

4 5.11 *По объектам городского заказа заказчик оплачивает подрядчику после сдачи утверждаемой части проектно-сметной документации (до экспертизы) не более 80% стоимости работ, оставшаяся часть перечисляется после ее утверждения с учетом результатов экспертизы.*

4.5.12. Оплата работ субподрядных организаций генеральной проектной организацией (генеральным подрядчиком) производится в соответствии с условиями договора.

4.5.13. Право собственности на проектно-сметную документацию переходит по общему правилу гражданского законодательства в момент ее передачи заказчику (инвестору) Условия передачи права собственности на проектно-сметную документацию определяются договором

4.6 Сроки выполнения работ определяются календарным планом (графиком) работ, являющимся неотъемлемой частью договора В календарном плане указываются сроки начала и окончания работ.

Задержка сроков, указанных в календарном плане, произошедшая по вине одной из сторон (например, из-за несвоевременного представления заказчиком исходных данных для проектирования), дает право другой стороне на изменение срока выполнения работ.

4.7. Порядок сдачи и приемки работ

4.7.1. Приемка и оценка проектно-сметной документации осуществляется в соответствии с техническими, экономическими, экологическими и другими требованиями действующих нормативных документов (ГОСТы ЕСКД, ГОСТы СПДС, СНиПы, МГСНы и др.). Рекомендуется в договоре приводить перечень нормативных документов, требованиям которых должна отвечать проектно-сметная документация.

4.7.2 Законченная работа передается подрядчиком заказчику по накладной с актом сдачи-приемки выполненных работ

Заказчик при приемке выполненных работ оформляет акт своей подписью и печатью

Если заказчик имеет претензии к подрядчику по качеству работы или замечания по выполнению им своих обязательств по договору, заказчик направляет подрядчику мотивированный отказ от приемки работ с указанием всех выявленных недостатков. В этом случае сторонами составляется двусторонний акт с перечнем недостатков проектно-сметной документации и сроков их устранения подрядчиком. После устранения имеющихся претензий по указанному акту заказчик оформляет акт сдачи-приемки выполненных работ и направляет его подрядчику для выставления счета.

Сроки приемки работ и оформления акта предусматриваются договором

4.7.3. Осуществление заказчиком оформления акта сдачи-приемки и окончательного платежа в установленной договором сумме означает его отказ от всех претензий к подрядчику, но не освобождает подрядчика от необходимости проведения авторского надзора и ответственности за конечный результат по реализации проектно-сметной документации (ст 761 ГК РФ)

Принятие окончательного платежа подрядчиком означает его отказ от всех претензий к заказчику

4 8. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

4.8.1. Заказчик и подрядчик несут имущественную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по договору (гл. 25 ГК РФ).

4.8.2. В договоре на выполнение проектных и изыскательских работ должны быть предусмотрены санкции за нарушение конкретных видов договорных обязательств

Таковыми могут быть:

- со стороны заказчика - нарушение сроков представления исходных данных, задержка платежей и др.;

- со стороны подрядчика - неудовлетворительное качество проектно-сметной документации, отступление от строительных норм и правил, недостижение технико-экономических показателей проектно-сметной документации, невыполнение требований задания на проектирование, срыв сроков сдачи проектной продукции и др.

4.8.3 В договоре следует предусматривать условия изменения договорных обязательств (стоимости работ, сроков выполнения, расторжения договора) в случае невыполнения договорных обязательств.

В договоре должны быть учтены обязательства подрядчика по устранению за его счет недоработок проекта, возникших по его вине. В договоре должны быть отражены права заказчика на неполную оплату работ в случаях недостижения в проектной документации требуемых показателей, низкого качества проектной документации, а также ответственность заказчика на случай приостановления или прекращения по его требованию работ и возмещение им подрядчику понесенных затрат.

4.8.4. Виды ответственности и размер санкций устанавливаются в договоре по соглашению сторон.

Взыскание неустойки может быть предусмотрено в виде штрафа (фиксированной величины) или пени (длящаяся санкция).

Ответственность сторон может быть полной, т.е с возмещением всех убытков – утраты или повреждения имущества, произведенных расходов и неполученной прибыли. Стороны вправе прийти к соглашению об ограничении ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение договора

4.8.5 В договоре следует предусмотреть порядок разрешения споров, возникающих между сторонами в период действия договора. Споры между сторонами следует урегулировать путем переговоров. Следует также предусмотреть претензионный порядок разрешения споров, что позволит сторонам лучше понять и оценить суть и обоснованность заявленных претензий а также избежать уплату судебных расходов для обращения в арбитражный суд.

4.8.6. При недостижении соглашений споры передаются для урегулирования в Арбитражный суд г. Москвы в порядке, установленном действующим арбитражно-процессуальным законодательством.

При заключении договоров на разработку проектно-сметной документации для объектов городского заказа предусматривать рассмотрение споров, вытекающих из данных договоров, в третейском

суде в Комплексе архитектуры, строительства, развития и реконструкции города.

4.9. Изменение и расторжение договора

4.9.1. Порядок и условия изменения и расторжения договора регламентируются ст.ст.450-453 ГК РФ

4.9.2. В договор могут быть включены дополнительные условия досрочного расторжения договора, а также последствия досрочного расторжения договора по инициативе одной из сторон.

4.9.3. Изменения в договор вносятся по взаимному соглашению сторон и оформляются в письменной форме в виде приложений к договору Это могут быть дополнительные соглашения, акты, протоколы и другие формы документов

4.9.4. Расторжение договора оформляется аналогично (п.4.9.3).

4.10. Страхование

4.10.1. Страхование имущественных интересов заказчика и подрядчика может осуществляться по взаимному соглашению сторон в целях компенсации возможного ущерба, который они могут понести в результате наступления неблагоприятных событий в процессе выполнения договора и в последующее время

4.10.2. Страховыми событиями (рисками) для подрядчика могут быть:

- неплатежеспособность заказчика;

- приостановка работ по требованию заказчика не по вине подрядчика;

- недостоверность исходных данных;

- наступление страхового случая из-за упущений, допущенных проектировщиками в проектной документации.

4.10.3. Рисками для заказчика являются:

- убытки в связи с авариями, разрушением объектов, загрязнением окружающей среды, происшедшими вследствие реализации выполненных по договору проектных и изыскательских работ,

- причинение ущерба третьим лицам по тем же причинам,

- убытки заказчика из-за неправильного определения подрядчиком сметной стоимости и др.

4.10 4. Лимиты ответственности в договорах страхования и сроки страхового покрытия устанавливаются по соглашению сторон. Копии страховых договоров прилагаются к договору на выполнение проектных и изыскательских работ

4.10 5. Стороны договора могут также предпринять по своей инициативе страхование событий, связанных с чрезвычайными обстоятельствами и возникающих не по вине сторон (стихийные бедствия, забастовки, изменения законодательства и т.д.).

Приложение

к Рекомендациям по заключению договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ в строительстве в г. Москве

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

ДОГОВОР ПОДРЯДА

на выполнение проектных и изыскательских работ

г.Москва "__"_____200__г.

_____, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя разработку проектно-сметной документации на стадии _____ по объекту _____.

1.2. Подрядчик передает Заказчику документацию для однократного использования при строительстве объекта по адресу _____.

1.3. Подрядчик передает Заказчику неисключительное право на использование документации, указанной в п.1.1, способом, указанным в п 1.2 настоящего договора.

1.4. Технические, экономические и другие требования к проектной продукции, являющейся предметом настоящего договора, должны соответствовать требованиям СНиП и других действующих нормативных актов Российской Федерации и Правительства Москвы в части состава,

содержания и оформления проектно-сметной документации для строительства, а также утвержденному заданию на проектирование.

1 5 Для исполнения настоящего договора Заказчик передает Подрядчику исходно-разрешительную документацию (в том числе, утвержденное задание на проектирование) по перечню и в сроки, определенные в приложении № 1 к настоящему договору.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязуется·

2.1.1. Своевременно производить приемку и оплату выполненных в соответствии с настоящим договором работ.

2 1.2. Участвовать в необходимых случаях вместе с подрядчиком в согласовании готовой технической документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2.1.3 Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего договора представителей Заказчика, ответственных за ход работ по настоящему договору, официально известив об этом Подрядчика в письменном виде с указанием представленных им полномочий

2.1 4. Нести другие обязанности, предусмотренные ст. 762 ГК РФ.

2.2. Заказчик имеет право осуществлять текущий контроль за деятельностью Подрядчика.

2.3 Подрядчик обязуется:

2 3.1 Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего договора.

2 3.2 Представлять Заказчику проектно-сметную документацию в сроки, предусмотренные настоящим договором

2.3.3. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в проектно-сметную документацию, если они не противоречат условиям настоящего договора, действующему законодательству и нормативным документам Российской Федерации и Москвы

В случае, если указания Заказчика выходят за рамки предмета настоящего договора, то Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему договору, в котором определяется объем требуемых дополнительных работ и условия их оплаты.

2.3.4. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в проектно-сметную документацию, оказывающие влияние на общую стоимость и сроки строительства.

2 3 5 Информировать регулярно Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего договора

2.3 6. В минимально возможный срок и за собственный счет устранять недоделки и дополнять проектно-сметную документацию по

получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты документации, разрабатываемой Подрядчиком, или несоответствия ее условиям настоящего договора.

2.3.7. Согласовывать готовую проектно-сметную документацию с Заказчиком, а при необходимости совместно с Заказчиком - с компетентными государственными органами, эксплуатирующими организациями и органами местного самоуправления и в минимально возможные сроки за свой счет исправлять работу по замечаниям указанных органов.

2 3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего договора представителей Подрядчика, ответственных за ход работ по настоящему договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием представленных им полномочий

3. Цена работ и порядок расчетов

3.1 Цена работ, выполняемых по договору, составляет _____, кроме того НДС 20% - _____, всего _____.

Указанная сумма является договорной ценой и подлежит уточнению при.

- изменении коэффициента инфляции, устанавливаемого Региональной межведомственной комиссией по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы,
- уточнении фактических объемов работы;
- уточнении стоимости строительства, определенной в сметном расчете.

3 2. В случае введения в действие нормативных актов, влияющих на ценообразующие факторы, стоимость продукции, подлежащей сдаче Заказчику после введения в действие этих актов, подлежит пересчету.

3.3. В стоимости продукции не учтены расходы за дополнительное (сверх оговоренного в п 4 3.1) количество экземпляров документации. Оплата этих расходов производится Заказчиком по фактическим затратам по предъявлении накладной-счета.

3.4. Оплата по договору производится в следующем порядке:

3.4.1. В течение 3-х банковских дней с момента подписания договора Заказчик производит авансовый платеж в размере 40% от договорной цены, т.е._____, кроме того НДС 20% - _____, всего _____, с последующим удержанием его в пропорциональных размерах из оплачиваемых работ.

3.4.2. Текущие платежи производятся Заказчиком поэтапно за разработанную проектно-сметную документацию в соответствии с календарным планом работ не позднее 5-ти банковских дней с момента

подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ по этапу, либо с того момента, когда акт должен быть подписан в соответствии с п.4.3.2 настоящего договора*.

4. Сроки, порядок сдачи и приемки продукции

4.1 Сдача разработанной проектно-сметной документации осуществляется по этапам, состав и сроки которых определяются в календарном плане работ.

4.2. В случае несоблюдения Заказчиком установленных сроков:

а) выдачи исходно-разрешительной документации;

б) выплаты аванса;

в) оплаты выполненных этапов работ;

сроки начала и окончания работ по договору переносятся Подрядчиком в одностороннем порядке на период просрочки исполнения Заказчиком обязательств по договору

4 3. Готовность проектно-сметной документации подтверждается подписанием Заказчиком акта сдачи-приемки, который оформляется в следующем порядке·

4 3.1. В сроки, установленные календарным планом работ, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика по накладной акт сдачи-приемки выполненных работ с приложением ____ комплектов проектно-сметной документации. Дата оформления накладной является датой выполнения Подрядчиком работ по этапу и подтверждает получение Заказчиком разработанной проектно-сметной документации.

4 3.2 Приемка работы Заказчиком осуществляется в течение 10 рабочих дней с момента получения проектно-сметной документации.

В указанный срок Заказчик обязан подписать акт сдачи-приемки выполненных работ или направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ.

По истечении указанного срока при отсутствии мотивированного отказа работы считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате на основании одностороннего акта.

---

*) По объектам городского заказа заказчик оплачивает подрядчику. после сдачи утверждаемой части проектно-сметной документации (до экспертизы) 80% стоимости работ, а 20% перечисляет после ее утверждения с учетом результатов экспертизы (в соответствии с п. 3 4 постановления Правительства Москвы от 05 12 2000 г. № 953 «О совершенствовании систем управления качеством в строительстве г. Москвы»)

Основаниями для отказа в приемке работ является несоответствие документации, разработанной Подрядчиком, требованиям действующего законодательства и нормативных документов Российской Федерации и Москвы, государственным стандартам, рекомендациям и замечаниям Мосгосэкспертизы, а также требованиям и указаниям Заказчика, изложенным в настоящем договоре.

4.3.3. В случае отказа Заказчика от приемки работ Сторонами в течение 2-х рабочих дней с момента получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения

4.4. Если в процессе разработки проектно-сметной документации выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Подрядчик обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика немедленно.

Вопрос о целесообразности продолжения работы решается Сторонами в течение 10 рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ.

4.5. В случае досрочного прекращения работ по договору Заказчик обязан принять от Подрядчика по акту разработанную им документацию по степени ее готовности на момент прекращения работ и оплатить ее стоимость за вычетом авансовых платежей.

4.6. Внесение изменений и дополнений в проектно-сметную документацию осуществляется Подрядчиком за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения к договору.

4.7. При досрочном выполнении Подрядчиком проектных и изыскательских работ Заказчик обязан принять и оплатить эти работы на условиях настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки проектно-сметной документации, в том числе и за те, которые обнаружены при ее реализации, а также в процессе эксплуатации объекта. При обнаружении недостатков Подрядчик обязан безвозмездно их устранить, а также возместить убытки, вызванные недостатками проектно-сметной документации.

5.3. Подрядчик не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по настоящему договору перед Подрядчиком.

5.4. При нарушении Заказчиком сроков оплаты разработанной документации (п.3.4.2 договора) он выплачивает Подрядчику пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки платежа, но не более 25% от суммы долга.

5.5 При нарушении Подрядчиком сроков сдачи разработанной документации, установленных календарным планом работ, Подрядчик выплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от стоимости этапа за каждый день просрочки, но не более 25% стоимости работ по этапу.

5.6. Разногласия по договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами. Если согласие не будет достигнуто в течение двух недель, дело будет рассматриваться в Арбитражном суде г Москвы.

5.7. Требование об исполнении, изменении или о расторжении настоящего договора может быть заявлено Стороной в арбитражный суд после получения отказа других Сторон о выполнении требования, либо не получения ответа на требование в десятидневный срок с момента получения другими Сторонами такого требования.

6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправдано и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законным порядком.

6.3 Сторона по настоящему договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности

6.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

6.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

6.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 6 месяцев, Стороны должны договориться о судьбе настоящего договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

7. Срок действия договора

7.1. Срок действия договора устанавливается с даты его подписания до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

8. Конфиденциальность

8.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего договора.

8.2. Требования п.8.1 настоящего договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом.

Однако, даже в этом случае Стороны обязаны согласовать друг с другом объем и характер предоставляемой информации.

8 3. Любой ущерб, причиненный Стороне несоблюдением требований статьи 8 настоящего договора, подлежит полному возмещению виновной Стороной.

9. Прочие условия

9 1 Заказчик вправе использовать проектно-сметную документацию для строительства, созданную по настоящему договору, в пределах

способа, срока и территории, установленных п ___ настоящего договора. Право на все другие виды использования Заказчику не передаются.

9.2. При отсутствии оплаты или при неполной оплате Заказчик не приобретает предусмотренные договором права на использование проектно-сметной документации для строительства. В этом случае права на использование проектно-сметной документации для строительства, оговоренные настоящим договором, остаются за Подрядчиком.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

9.4. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства.

9.5. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 - Перечень и сроки представления исходно-разрешительной документации (в том числе утвержденного задания на проектирование).

Приложение № 2 - Календарный план работ.

Приложение № 3 - _____

9.6. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах – по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу

10. Юридические адреса и реквизиты Сторон

10 1. Заказчик: _____ -
адрес: _____,
р/с: _____.

10.2. Подрядчик: _____ -
адрес: _____,
р/с. _____

Заказчик **Подрядчик**

_____ _____

"__"_____200__г. "__"_____200__г.

Научно-техническое издание

РЕКОМЕНДАЦИИ

ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ ДОГОВОРОВ ПОДРЯДА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ В г. МОСКВЕ

МРР – 2.2.04.02-01

Ответственная за выпуск Л А.Бычкова

Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ ГУП «НИАЦ»

125047, Москва, Триумфальная пл , д 1

Подписано к печати 27.04 2001 г Бумага писчая Формат 60x84 1/16

Право распространения указанного сборника принадлежит ГУП «НИАЦ». Любые другие организации, распространяющие сборник нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков.
Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме (электронной или механической, включая фотокопию, репринтное воспроизведение, запись или использование в любой информационной системе) без получения разрешения от издателя.

За информацией о приобретении издания обращаться:
ГУП «НИАЦ» тел. (095) 251-99-58
Факс: 250-99-28

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, РАСПРОСТРАНЯЕМОЙ ГУП «НИАЦ»

1	Временные методические рекомендации по оценке на стадии ТЭО воздействия на окружающую среду (1995)
2	Временное положение о составе мероприятий по предупреждению ЧС в спец. разделе градостроительной документации (2000)
3	Временное руководство по защите от агрессивных воздействий бетонных и железобетонных элементов (2002)
4	Временные экологические требования к автозаправочным станциям на территории г. Москвы (1999)
5	Градостроительный кодекс РФ № 191-ФЗ от 29.12.2004
6	Доп. №1 к МГСН 3.01-01 Жилые здания «О размещении на первых этажах жилых домов объектов общественного назначения»
7	Доп. №1 к МГСН 5.01-01 Стоянки легковых автомобилей
8	Закон об авторском праве и смежных правах (с изменениями на 20.07.04)
9	Закон г. Москвы от 27.04.05 №14 «О Генеральном плане г. Москвы (основные направления градостроительного развития Москвы)»
10	Закон г. Москвы от 09.07.03 №50 «О порядке подготовки и получения разрешений на строительство, реконструкцию объектов»
11	Постановление от 28.09.04 № 671-ПП «Об обеспечении реализации Закона г. Москвы от 09.07.03 №50» (включает **«Порядок подготовки Акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта для строительства»**)
12	Постановление от 28.12.04 №954-ПП «О совершенствовании порядка выдачи Москомархитектурой документов в режиме **«одного окна»**
13	Постановление от 25.01.05 №43-ПП «О порядке рассмотрения обращений по размещению градостроительных объектов в Москве»
14	Изменения к МГСН 1.01-99 **о нормировании расчетных показателей требуемого количества машиномест** для объектов жилого, общественного и производственного назначения (постановление Правительства Москвы от 04.10.2005 и№ 769 ПП)
15	Изменения к МГСН 1.01.99 о нормативных требованиях по проектированию размещения общественных туалетов на территории города Москвы (постановление Правительства Москвы от 06.09.2005 № 684-ПП)
16	Изменения к МГСН 1.01-99 на территориях морфотипов исторической застройки (постановление Правительства Москвы от 11.10.2005 № 773-ПП)
17	Изменения №1 к МГСН 4.04-94 Многофункциональные здания и комплексы
18	Изменения №1 к МГСН 4.12-97 Лечебно-профилактические учреждения
19	Изменения №1 и Изменения №2 к МГСН 4.13.97 Предприятия розничной торговли *цена за одну брошюру*
20	Изменения №3 к МГСН 4.13-97 Предприятия розничной торговли
21	Изменения №1 к МГСН 4.14-98 Предприятия общественного питания
22	Изменения №2 к МГСН 4.14.98 Предприятия общественного питания
23	Изменения и дополнения №1 к МГСН 5.02-99 Проектирование городских мостовых сооружений
24	Инструкция по инженерно-геологическим и геоэкологическим изысканиям (2004)
25	Инструкция по проектированию и устройству свайных фундаментов зданий и сооружений (2001)
26	Инструкция по составу, порядку отбора и комплектования проектной документации для территориального страхового фонда документации города Москвы (2005)
27	МГСН 1.01.99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки
28	Схема расположения морфотипов застройки центральной части города (к МГСН 1.01-99)
29	МГСН 1.02-02 Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы
30	МГСН 1.03-02 Пешеходные переходы вне проезжей части улиц. Объекты мелкорозничной торговли и сервиса в пеш.переходах
31	МГСН 1.04-2005 Временные нормы и правила проектирования планировки и застройки участков территории высотных зданий комплексов, высотных градостроительных комплексов в городе Москве
32	МГСН 2.01-99 Энергосбережение в зданиях. Нормативы по теплозащите и тепловодоэлектроснабжению
33	МГСН 2.04-97 Допустимые уровни шума, вибрации и требования к звукоизоляции
34	МГСН 2.06.99 Естественное, искусственное и совмещенное освещение
35	МГСН 2.07-01 Основания, фундаменты и подземные сооружения
36	МГСН 2.08-01 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций жилых и общественных зданий
37	МГСН 2.09-03 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций транспортных сооружений
38	МГСН 3.01-01 Жилые здания
39	МГСН 4.01-94 Хосписы
40	МГСН 4.02-94 Дома интернаты для детей-инвалидов
41	МГСН 4.03-94 Дома-интернаты для инвалидов и престарелых
42	МГСН 4.04-94 Многофункциональные здания и комплексы
43	МГСН 4.05-95 Школы-интернаты для детей-инвалидов
44	МГСН 4.06-03 Общеобразовательные учреждения
45	МГСН 4.07-96 Дошкольные учреждения
46	МГСН 4.08-97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений
47	МГСН 4.09-97 Здания органов социальной защиты населения
48	МГСН 4.10-97 Здания банковских учреждений
49	МГСН 4.11.97 Здания, сооружения и комплексы похоронного назначения
50	МГСН 4.12.97 Лечебно-профилактические учреждения
51	МГСН 4.13.97 Предприятия розничной торговли
52	МГСН 4.14-98 Предприятия общественного питания
53	МГСН 4.15-98 Общеобразовательные учреждения для детей сирот
54	МГСН 4.16-98 Гостиницы

55	МГСН 4 17-98 Культурно-зрелищные учреждения
56	МГСН 4 18-99 Предприятия бытового обслуживания населения
57	**МГСН 4 19-2005 Временные нормы и правила проектирования многофункциональных высотных зданий и комплексов в Москве**
58	МГСН 5 01-01 Стоянки легковых автомобилей
59	МГСН 5 02-99 Проектирование городских мостовых сооружений
60	МГСН 6 01-03 Бестраншейная прокладка коммуникаций и реконструкция трубопроводов с применением спецоборудования
61	МГСН 6 02-03 Тепловая изоляция трубопроводов различного назначения
62	*МГСН 6 03-03 Проектирование и строительство тепловых сетей с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана*
63	МГСН 8 01-00 Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов Основные положения
64	МГСН 301-01-96 Положение по организации капитального ремонта жилых зданий в г Москве
65	Методическое пособие по применению МГСН 1 01-99 при проектировании на территории исторической застройки (2002)
66	Методические указания по составлению МГСН проектирования зданий и сооружений (ТСН г Москвы) (2005)
67	Методические рекомендации по составу и учету затрат, включаемых в себестоимость проектной продукции (1994)
68	Методика назначения объема инженерно геологических изысканий (2000)
69	Методика и нормативы для определения затрат на проведение торгов и конкурсов (2000)
70	Методика разработки документации системы качества проектной продукции (зл-ты СК 4 4) на основе стандартов ИСО 9000
71	Методика разработки технологии проектирования на основе стандартов ИСО 9000 (2003)
72	Методика расчета обеспеченности жилой застройки районов Москвы школами, детскими садами и поликлиниками (2004)
73	МРР 2 2 04 02-01 Рекомендации по заключению договоров подряда на выполнение проектных работ
74	МРР 2 2 07-98 Методика проведения обследований зданий и сооружений при их реконструкции и перепланировке
75	МРР 2 2 08 98 Положение о техническом надзоре заказчика за строительством
76	МРР-2 2 16-00 Рекомендации по организации и проведению маркетинговых исследований дс разработки ППД и ПД
77	МРР-2 3 02-02 Методика определения стоимости разработки разбивочных чертежей-актов линий градостр-го регулирования
78	МРР-3 1 03-93 Рекомендации по определению укрупненных показателей стоимости строительства и проектных работ
79	МРР 3 1 06-97 Сборник БУПс для определения стоимости строительства объектов, возводимых на садоводческих участках
80	**МРР-3 1 10 02-04** Нормы продолжительности проектирования объектов строительства в городе Москве
81	МРР-3 1 12-96 Нормы продолжительности разработки предпроектной градостроительной и ИРД
82	МРР-3 2 01-04 *Общие указания по применению нормативно-методических документов по определению стоимости разработки* предпроектной и проектной документации на новое строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в г Москве
83	МРР-3 2 03 1-2000 *Временный порядок определения стоимости разработки проектов планировки территории*
84	МРР 3 2 03 1-1-03 Врем рекомендации для определения стоимости разработки проектов планировки улично-дорожной сети
85	МРР 3 2 04 02 04 Рекомендации по определению продолжительности выполнения изыскательских работ для строительства
86	МРР-3 2 05 02 00 Порядок определения стоимости работ по техническому обследованию строительных конструкций зданий
87	**МРР-3.2 06 05-03** Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в г Москве на основе натуральных показателей **с изменением №1 от 24 05.2005 и изменением №2 от 11 11 2005**
88	МРР-3 2 07 02-02 Методика определения стоимости авторского надзора за строительством зданий, сооружений и предприятий
89	МРР-3 2 09 02-00 Рекомендации по определению стоимости работ, связанных с согласованием ППД и ПД для строительства
90	МРР-3 2 12 02-00 Порядок определения стоимости оказания маркетинговых, консалтинговых услуг, менеджмента и др услуг
91	МРР-3.2 13 02-00 Порядок определения стоимости проектных работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений
92	МРР 3 2 13 1 02 00 Порядок определения стоимости разработки ИРД по реставрации и реконструкции зданий и сооружений
93	МРР-3 2 14-05 Сборник базовых цен на проектные работы по комплексному благоустроиству территорий (парки, сады, скверы, бульвары и др)
94	МРР 3 2 16 02 02 Методика определения стоимости разработки ИРД в проектировании
95	МРР-3 2 18-02-01 Порядок определения стоимости проектирования фонтанов в условиях г Москвы (2-я редакция)
96	МРР-3 2 18-02 02 Рекомендации по определению стоимости проекта архитектурной колористики фасадов зданий, сооружений
97	МРР-3 2 19-04 Методические рекомендации по определению стоимости проектирования систем противопожарной защиты и
98	МРР-3 2 22 02-00 Порядок определения стоимости «привязки» типовых проектов жилых домов
99	МРР 3 2 26-99 Порядок определения стоимости разработки технической документации на АСУТП для объектов Москвы
100	МРР-3 2 27 02-03 Методика определения стоимости археологических исследований при градостроительных работах
101	МРР-3 2.30-99 Порядок определения стоимости проекта архитектурного освещения для формирования световой среды
102	МРР-3 2 32-99 Порядок определения стоимости разработки паспортов жилых домов
103	МРР-3 2 33-01 Рек-ции по составу ПСД, необходимой для проведения тендеров подряда строительных работ по горзаказу
104	МРР-3 2 37 1-02 Методика определения стоимости работ по визуально-ландшафтному анализу
105	МРР-3 2 38 02 Сборник цен на проектные работы для капитального ремонта жилых домов, ДДУ и школ
106	МРР 3.2 39-03 Временная методика определения стоимости разработки градостроительного обоснования размещения объекта
107	*МРР-3 2 40-04 Рекомендации по определению стоимости изготовления демонстрационных материалов (макеты, буклеты и пр)*
108	МРР-3 2 41-04 Методика определения стоимости разработки архитектурно-градостроительного решения
109	МРР-3 2 42-05 Методика расчета стоимости разработки раздела естественного освещения и инсоляции жилых и общественных помещений проектируемых (реконструируемых) и существующих зданий прилегающей застройки
110	МРР-3 2 43-03 Методика определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности

111	МРР-3.2 44-04 Сборник базовых цен на проектные работы по организации дорожного движения
112	МРР-3 2 45-05 Рек-ции по расчету стоимости разработки технологических регламентов обращения с отходами строительства и сноса
113	МРР-4 2.03-99 Рек-ции по разработке, внедрению и сертификации систем качества ИСО 9000 в проектных организациях Москвы
114	МРР-4 2.08-97 Методические указания по экономическому обоснованию использования территорий, требующих рекультивационных работ, под массовое жилищное строительство
115	Нормали типовых деталей и узлов полистиролбетонных ограждающих конструкций теплоэффективных зданий системы «Юникон» для проектирования и строительства в г Москве (2005) – издание второе, переработанное и дополненное
116	Нормали на проектирование и строительство теплоэффективных наружных стен из облегченных керамзитобетонных блоков
117	Общие положения к техническим требованиям по проектированию жилых зданий высотой более 75 м (2002)
118	Общие положения к техническим условиям по реконструкции пятиэтажных существующих общеобразовательных школ
119	Основные направления подготовки проектных и строительных организаций к ведению аварийно-восстановительных работ (2004)
120	Перечень законодательных актов, определяющих экологические требования к размещению объектов (1998)
121	Положение о городском заказчике по объектам капитального строительства и реконструкции (2000)
122	Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г Москве (2-я редакция) (2000)
123	Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно транспортного обеспечения в г Москве (2002)
124	Положение о порядке подготовки исходно-разрешительной документации (1996)
125	Положение о порядке разработки, согласования и утверждения проектов организации санитарно-защитных зон в Москве (2003)
126	Положение об авторском надзоре за строительством (1997 г)
127	Положение о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительного обоснования (2002)
128	Положение о составе и порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки жилых территорий в г Москве
129	Положение о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки улично-дорожной сети в Москве
130	Пособие по проектированию ОС для людей с физическими ограничениями Выпуски 1, 2 и 3 цена за один выпуск -
131	Положение об ИГАСН (1998)
132	Пособие к МГСН 2 01-99 Энергосбережения в зданиях Выпуск 1 «Проектирование теплозащиты в жилых и обществ зданиях»
133	Пособие к МГСН 2 04-97 Проектирование защиты от шума и вибрации инженерного оборудования в жилых и обществ зданиях
134	Пособие к МГСН 2 04-97 Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий
135	Пособие к МГСН 2 04-97 Проектирование защиты от транспортного шума и вибраций жилых и общественных зданий
136	Пособие к МГСН 2 06-99 Расчет и проектирование искусственного освещения помещений общественных зданий
137	Пособие к МГСН 2 07-01 Обследования и мониторинг при строительстве и реконструкции зданий и подземных сооружений
138	Дополнение пособия к МГСН 2 07-01
139	Пособие к МГСН 2 09-03 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций транспортных сооружений
140	Пособие к МГСН 3 01-01 Жилые здания
141	Пособие к МГСН 4 02 94 Дома-интернаты для детей-инвалидов
142	Пособие к МГСН 4 03 94 Дома-интернаты для инвалидов и престарелых
143	Пособие к МГСН 4 05-95 Школы-интернаты для детей-инвалидов
144	Пособие к МГСН 4 06-96 Общеобразовательные учреждения
145	Пособие к МГСН 4 06-03 Выпуск 1 Общеобразовательные школы I, II и III степени обучения, лицеи, гимназии
146	Пособие к МГСН 4 06-03 Выпуск 2 Старшие профильные школы
147	Пособие к МГСН 4 07-96 Дошкольные учреждения
148	Пособие к МГСН 4 08-97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений Выпуск 1
149	Пособие к МГСН 4 08-97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений Выпуск 2
150	Пособие к МГСН 4 08 97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений Выпуск 3
151	Пособие к МГСН 4 09-97 Здания органов социальной защиты населения
152	Пособие к МГСН 4 10-97 Здания банковских учреждений Выпуск 1 «Коммерческие банки»
153	Пособие к МГСН 4 12-97 Лечебно-профилактические учреждения Выпуск 1 Общие положения Стационарные учреждения
154	Пособие к МГСН 4 12-97 Выпуск 2 Палатные отделения больниц Акушерские стационары Дневные стационары
155	Пособие к МГСН 4 12-97 Раздел II Выпуск 3 Стационары Операционные блоки Отделения анестезиологии, реанимации

Также в продаже имеются протоколы заседаний Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве

Информация о приобретении: (495) 251-99-58, местный тел· 389, факс· (495) 250-99-28

Консультации по применению·* тел. *(495) 250-99-28

Адрес. м Маяковская, Триумфальная пл., д. 1. Здание Москомархитектуры

далее через гардероб до лифта, 5 этаж, ком. 517б.

ПРИЕМНЫЕ ДНИ. ПОНЕДЕЛЬНИК И ЧЕТВЕРГ.

Часы работы с 10 до 17 Обед с 13 до 13[45]

Для приобретения литературы в НЕ приемные дни *необходимо предварительно заказать* пропуск по тел 251-99-58

gost.e-ecolog.ru

безналичном расчете за литературу юридическим лицам необходимо иметь доверенность