Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству г.Москвы

ПОРЯДОК

определения стоимости «привязки» типовых проектов жилых домов в зависимости от стоимости строительства 1 кв.м общей площади

(2-я редакция)

МРР-3.2.22.02-00

СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ

Москва 2000

gost.e-ecolog.ru

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству г.Москвы

П О Р Я Д О К

определения стоимости «привязки» типовых проектов жилых домов в зависимости от стоимости строительства 1 кв.м общей площади

(2-я редакция)

МРР-3.2.22.02-00

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития г.Москвы
В.Ф.Иликов

Заместитель начальника Управления инвестиционной политики и финансирования из городских источников
В.К.Одинцов

Заместитель начальника Управления Департамента экономической политики и развития г.Москвы
Г.Г.Страшнов

Председатель Москомархитектуры
А.В.Кузьмин

Первый заместитель председателя Москомархитектуры
Ю.В.Гольдфайн

Начальник отдела Управления координации проектно – изыскательских работ Москомархитектуры
Ю.В.Минаев

Главный специалист Управления экономических исследований, информатизации и координации проектных работ
В.К.Соболев

Москва 2000

1. «Порядок определения «привязки» типовых проектов жилых домов в зависимости от стоимости строительства 1 кв.м общей площади» (2-я редакция) МРР-3.2.22.02-00 разработаны ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры под руководством Начальника отдела Управления координации проектно-изыскательских работ Москомархитектуры Минаева Ю.В.

В работе приняли участие специалисты Москомархитектуры (Гольдфайн Ю.В.), ГУП «НИАЦ» (Дронова И.Л., Соболев В.К., Курман Б.А.), Управления инвестиционной политики Департамента экономической политики и развития г.Москвы (Страшнов Г.Г.) и Управления инвестиционной политики и финансирования из городских источников Комплекса перспективного развития города (Одинцов В.К.).

2. «Порядок» предназначен для определения стоимости «привязки» типовых проектов жилых домов в зависимости от стоимости строительства 1 кв.м. общей площади.

3. Утвержден и введен в действие приказом Москомархитектуры от 27.11.00 № 139.

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Москомархитектуры.

© Государственное унитарное предприятие «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ» (ГУП «НИАЦ»), 2000 г.

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Введение	5
1. Общие положения	6
2. Методика определения стоимости привязки	9
Приложения	15

ВВЕДЕНИЕ

«Порядок определения стоимости «привязки» типовых проектов жилых домов в зависимости от стоимости строительства 1 кв.м. общей площади» разработан в соответствии с поручением правительства Москвы (протокол совещания № 20/8 МКА от 25.06.98 г.).

«Порядок» является дополнением к действующим нормативно-методическим документам по определению стоимости проектных работ (в том числе «привязки»).

При разработке «Порядка» были использованы следующие нормативные документы:

«Порядок определения стоимости проектных работ для строительства в г.Москве» (4-я редакция), МРР-3.2.06.04-00;

«Рекомендации по определению укрупненных показателей стоимости строительства, изыскательских и проектных работ для составления титульных списков ПИР по объектам, расположенным в Москве и ЛПЗП», МРР-3.1.03-93;

«Временные методические рекомендации по расчету нормативов стоимости проектных работ в текущих ценах на основе ресурсной модели», МРР-3.2.20-98.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. «Порядок» предназначен для определения стоимости проектных работ по «привязке» только типовых проектов жилых домов. Стоимость проектных работ по «привязке» типовых проектов общественных зданий и проектов повторного применения жилых домов определяется в соответствии с «Порядком определения стоимости проектных работ для строительства в Москве» (4-я редакция) МРР 3.2.06.04-00.

1.2. Расчет стоимости «привязки» типовых проектов жилых домов в зависимости от стоимости строительства 1 кв.м. общей площади осуществляется на основе базовых удельных показателей стоимости проектных работ БУПпi, представленных в разделе 2, «Методики определения стоимости «привязки».

1.3. Базовые удельные показатели стоимости проектных работ БУПпi определены для «чистой привязки», без учета усложняющих факторов.

1.4. Учет усложняющих факторов осуществляется с помощью соответствующих коэффициентов, приведенных в приложении 3 «Порядка определения стоимости проектных работ для строительства в г.Москве» (4-я редакция), МРР-3.2.06.04-00.

1.5. БУПпi рассчитаны на основе базовых удельных показателей стоимости строительства (БУПс) жилых домов с учетом затрат с 1 по 8 главы, утвержденных Региональной Межведомственной комиссией (протокол совещания от 27.08.98 г. № 65, приложение № 7).

1.6. Значения БУПпi для привязываемого жилого дома определяются в зависимости от соотношения фактической общей площади к базовой, равной 10000 кв.м. общей площади.

1.7. Базовые удельные показатели стоимости строительства и проектирования приведены в ценах на 01.01.1998 г.

1.8. Пересчет стоимости строительства и проектирования с цен 1998 г. в текущие осуществляется при помощи коэффициентов инфляции, утверждаемых РМВК

1.9. В стоимости проектных работ по привязке не учтены и требуют дополнительной оплаты:

- проектирование встроенных и пристроенных помещений не предусмотренных типовым проектом;
- проектирование ТП, РТП, ЦТП, насосных и др. инженерных сооружений;
- проектирование городских сетей, проходящих по территории отведенного участка;
- проектирование перекладки инженерных сетей и сооружений, как на территории отведенного участка так и за его пределами;
- проектирование благоустройства и озеленения за границами отведенного участка;
- проектирование раздела «Охрана окружающей среды» (по требованию соответствующих организаций);
- проектирование раздела «Энергоэффективность»;
- выполнение буклета и свидетельства архитектурно-строительного решения;
- составление паспорта «Калористические решения»;
- составление паспорта комплексного благоустройства;
- составление энергетического паспорта;
- составление санитарно-экологического паспорта;
- корректировка проектных решений в связи с изменением условий проектирования, после выпуска проектной документации;
- сбор исходных материалов и данных для проектирования;
- обследования территории, строений, коммуникаций и зеленых насаждений, с составлением пересчетной ведомости;
- согласование проектных решений с органами госнадзора, эксплуатирующими организациями, владельцами территорий и др. заинтересованными организациями;
- затраты на приобретение типовой документации по зданиям и индустриальным изделиям, предусмотренным для проектирования объектов;

- расходы по оплате счетов согласующих и проводящих экспертизу организаций (по предъявлению счетов этих организаций);
- расходы по изготовлению дополнительного (сверх 4 экз.) количества проектно-сметной документации.

2. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПРИВЯЗКИ

2.1. Стоимость «привязки» определяется по формуле:

$$C_{пр(т)} = (БУПпi_{(ж.д.)} + БУПпi_{(и.п.)}) \times F_ф \times \sum_{n=1}^{n} Ki \times K^{98}ис_{(т)} \times Км \times Кк \times К_д \quad (2.1.)$$

где:

$C_{пр(т)}$ - стоимость «привязки» в текущих ценах, в руб.;

$БУПпi_{(ж.д.)}$ - базовый удельный показатель стоимости проектных работ на 1 кв.м. общей площади, принимаемый по таблице 2;

$БУПпi_{(и.п.)}$ - базовый удельный показатель стоимости проектных работ на 1 кв.м. общей площади, для внутриквартальных инженерных сетей, благоустройства и подготовки территории - по таблице 3;

$F_ф$ - фактическая общая площадь жилого дома;

$\sum_{n=1}^{n} Ki$ - сумма коэффициентов на объем «привязки», принимаемых в соответствии с приложением 3 «Порядка определения стоимости проектных работ для строительства в Москве» (4-я редакция), МРР-3.2.06.04-00;

$K^{98}ис_{(т)}$ - коэффициент инфляции к стоимости строительства, исчисленный к ценам на 01.01.1998г. (утверждается РМВК);

Км - корректирующий коэффициент для объектов горзаказа, утверждается ежеквартально РМВК;

Кк - корректирующий коэффициент, устанавливаемый РМВК на квартал текущего года в пределах 0,7-1,0;

$К_д$ - коэффициент, учитывающий объем работ, связанный с выполнением дополнительных разделов «Энергоэффективность» и «Охрана окружающей среды».

2.2. Величина БУПпi принимается по таблицам 2 и 3 для серии привязываемого типового проекта на основе отношения общей площади данного жилого дома (Fф) к базовой величине (Fб):

$$n = \frac{Fф,}{Fб} \qquad (2.2)$$

где Fб = 10000 кв.м.

2.3. В таблице № 1 представлен расчет значений БУПп(у) для базовой величины общей площади (Fб), выполненный в соответствии с «Порядком определения стоимости проектных работ для строительства в Москве» (4-я редакция), МРР-3.2.06.04-00.

2.4. Значения БУПп(i) для промежуточных «n» принимаются по интерполяции.

Таблица 1

Значение усредненных базовых показателей стоимости проектных работ (БУПп(у)) в рублях на 1 кв.м. общей площади при Fб = 10000 кв.м., определенных в зависимости от величины базовых удельных показателей стоимости строительства ($БУПс_{(98)}$).

Серия типового жилого дома	$БУПс_{(98)}$ в ценах 1998 г. (руб./м^{2}общ.площади)	Fб.пл. (м^2)	α_1 (%)	$БУПп_{(у)}$ в ценах 1998 г. (руб./м^{2}общ.площади)
1	2	3	4	5
ПЗ	1771	10000	8,82	156,2
ПЗМ	1871	10000	8,71	163,0
П44	2047	10000	8,55	175,0
П46	1855	10000	8,72	161,8
П46М	1915	10000	8,70	166,6
П55	2028	10000	8,58	174,0
ПД4	1915	10000	8,70	166,6
КОПЭ	2784	10000	8,40	183,5

α_1 – норматив определения стоимости проектных работ по таблице 1 «Порядка определения стоимости проектных работ для строительства в г.Москве» (4-я редакция), МРР-3.2.06.04-00.

Таблица 2

Базовые удельные показатели стоимости проектных работ БУПпi(ж.д.) в рублях на 1 кв.м. общей площади, определенные в зависимости от величины базовых удельных показателей стоимости строительства

Серия типового жилого дома	БУПс (руб/м^2 общ.пл.) в ценах 1998 г.	БУПп(у) (руб/м^2 общ.пл.) в ценах 1998 г. (Fб=10000^2)	Значения п = $\frac{F_ф}{F_б}$ ($F_б = 10000 м^2$)											
			0,1	0,25	0,35	0,55	0,75	0,95	1,0	1,5	3,0	5,0	7,0	9,0
			Значения БУПпi(ж.д.) в рублях на 1 кв.м. общей площади											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ПЗ	1771	156,2	226,5	210,9	195,3	179,6	171,8	164,0	156,2	148,4	125,0	101,5	93,7	78,1
ПЗМ	1871	163,0	236,4	220,1	203,8	187,5	179,3	171,2	163,0	154,9	130,4	106,0	97,8	81,5
П44	2047	175,0	253,8	236,3	218,8	201,3	192,5	183,8	175,0	166,3	140,0	113,8	105,0	87,5
П46	1855	161,8	234,6	218,4	202,3	186,1	178,0	169,9	161,8	153,7	129,4	105,2	97,1	80,9
П46М	1915	166,6	241,6	224,9	208,3	191,6	183,3	174,9	166,6	158,3	133,3	108,3	100,0	83,3
П55	2028	174,0	252,3	234,9	217,5	200,1	191,4	182,7	174,0	165,3	139,2	113,1	104,4	87,0
ПД4	1915	166,6	241,6	224,9	208,3	191,6	183,3	174,9	166,6	158,3	133,3	108,3	100,0	83,3
КОПЭ	2184	183,5	266,1	247,7	229,4	211,0	201,9	192,7	183,5	174,3	146,8	119,3	110,1	91,75

Таблица 3

Значения базовых удельных показателей стоимости проектных работ БУПпi(и.п.) в рублях на 1 кв.м. общей площади, определенные в зависимости от величины удельных показателей стоимости строительства внутриквартальных инженерных сетей, благоустройства и подготовки территории

Серия типового жилого дома	БУПс (руб/м^2 общ.пл.) в ценах 1998 г.	αi %	БУПп(у) (руб/м^2 общ.пл.) в ценах 1998 г. (Fб=10000^2)	Значения $n = \frac{F_ф}{F_б}$ $(F_б = 10000 м^2)$											
				0,1	0,25	0,35	0,55	0,75	0,95	1,0	1,5	3,0	5,0	7,0	9,0
				Значения БУПпi(и.п.) в рублях на 1 кв.м. общей площади											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ПЗ	407,4	9,71	39,6	57,4	53,5	49,5	45,5	43,6	41,6	39,6	37,6	31,7	25,7	23,8	19,8
ПЗМ	413,7	9,71	40,2	58,3	54,3	50,3	46,2	44,2	42,2	40,2	38,2	32,2	26,1	24,1	20,1
П44	510,8	9,63	49,2	71,3	66,4	61,5	56,6	54,1	51,7	49,2	46,7	39,4	32,0	29,5	24,6
П46	426,2	9,70	41,3	59,9	55,8	51,6	47,5	45,4	43,4	41,3	39,2	33,0	26,8	24,8	20,7
П46М	438,8	9,69	42,5	61,6	57,4	53,1	48,9	46,8	44,6	42,5	40,4	34,0	27,6	25,5	21,3
П55	*398,0*	*9,73*	*38,7*	*56,1*	*52,2*	*48,4*	*44,5*	*42,6*	*40,6*	*38,7*	*36,8*	*31,0*	*25,2*	*23,2*	*19,4*
ПД4	673,8	9,53	64,2	93,1	86,7	80,3	73,8	70,6	67,4	64,2	61,0	51,4	41,7	38,5	32,1
КОПЭ	423,1	9,70	41,0	59,5	55,4	51,3	47,2	45,1	43,1	41,0	38,9	32,8	26,7	24,6	20,5

α - норматив стоимости проектных работ определен по таблице 1 «Порядка определения стоимости проектных работ для строительства в г.Москве» (4-я редакция), МРР-3.2.06.04-00

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

ПРИМЕР РАСЧЕТА

Определить значение БУПпi(ж.д.) «привязки» жилого дома серии П44 общей площадью 5000м^2, при количестве этажей 17, расположенного в застройке.

Решение.

1. Определяем отношение n=$\frac{5000}{10000}$ =0,5

2. По таблице 2 настоящей методики находим значение БУПп(i) с интерполяцией, используя при этом формулу:

$$БУПпi(ж.д.) = БУПп^{m-1} - \frac{(БУПп^{m-1} - БУПп^{m}) \times И}{m-(m-1)}$$

где:

$БУПп^{m-1}$ - базовый удельный показатель стоимости проектных работ, соответствующий предшествующему интервалу;

$БУПп^{m}$ - базовый удельный показатель стоимости проектных работ соответствующий последующему интервалу;

И -показатель, соответствующий разнице величин отношения «n» искомого интервала и предшествующего;

m-1 - величина предшествующего интервала;

m - величина последующего интервала.

Тогда, БУПпi(ж.д.)= 218,8 - $\frac{(218,8-201,3) \times 0,15}{0,55-0,35}$ = 205,7 руб/м^2

Приложение 2

Сравнительный расчет стоимости проектных работ по «привязке» типовых проектов жилых домов в соответствии с «Порядком определения стоимости «привязки» типовых проектов жилых домов в зависимости от стоимости строительства 1 кв.м. общей площади», МРР-3.2.22-02-00 и с «Порядком определения стоимости проектных работ для строительства в г.Москве» (4-я редакция), МРР-3.2.06.04-00 (на примере жилого дома серии П-44 общей площадью 10000 кв.м., 17 этажей)

МРР-3.2.22.02-00	МРР-3.2.06.04-00
I. Стоимость «привязки» в застройке	
1. Из таблицы 2 МРР-3.2.22.02-00 находим базовый удельный показатель стоимости проектных работ в расчете на 1 кв.м. общей площади жилого дома П-44 (без стоимости внутриквартальных инженерных сетей, благоустройства и т.д.) БУПп(ж.д.) = 175,0 руб./кв.м. 2. Из таблицы 3 МРР-3.2.22.02-00 находим базовый удельный показатель стоимости проектных работ в расчете на 1 кв.м. общей площади внутриквартальных инженерных сетей, благоустройства и подготовки территории БУПп(и.п.) = 49,2 руб./кв.м.	1. Из таблицы 1 МРР-3.2.22.02-00 находим базовый удельный показатель стоимости строительства в расчете на 1 кв.м. общей площади жилого дома П-44 (без стоимости внутриквартальных инженерных сетей и т.п.) БУПс(ж.д.) = 2047 руб./кв.м. Тогда стоимость строительства жилого дома серии П-44 (без стоимости внутриквартальных сетей) $Сстр_{98}$ = БУПс(ж.д.) х Fф = 2047 руб. х 10000кв.м.= 20470 тыс.руб. 2. Исходя из стоимости строительства 20470 тыс.руб. по таблице 1 МРР-3.2.06.04-00 находим норматив стоимости проектных работ α = 8,55% Стоимость «привязки» определяется по формуле 3.1 МРР-3.2.06.04-00

3. Стоимость «привязки» определяется по формуле 2.1. МРР-3.2.22.02-00

$$Спр(т) = (БУПпi(ж.д) + БУПпi(и.п.)) \times Fф \times \sum_{n=1}^{n} Ki \times К^{98}ис(т) \times Км \times Кк \times Кд$$

где:

Fф – фактическая общая площадь жилого дома (Fф = 10000 кв.м.)

$\sum_{n=1}^{n}$ - сумма коэффициентов на объем «привязки», принимаемых в соответствии с приложением 3 "Порядка определения стоимости проектных работ для строительства в г.Москве» (4-я редакция), МРР-3.2.06.02-00

В данном случае сумма коэффициентов складывается из коэффициентов 0,05 для зданий более 12 этажей в застройке и коэффициента 0,1, учитывающего компановку из блок-секций.

Таким образом, $\sum_{n=1}^{n} = 0,05 + 0,1 = 0,15$

$К^{98}ис(т)$ – коэффициент инфляции к стоимости строительства, исчисленный к ценам на 01.01.98 г. (утверждается РМВК).

$$К^{98}ис(т) = \frac{К^{91}ис(т)}{К^{91}ис_{98}} = \frac{6,543}{3,134} = 2,09, \text{ где}$$

$$Сп(т) = \frac{Сстр98 \times \alpha \times К^{98}ис(т) \times Км \times Кк \times Кд \times \sum_{m=1}^{m} Ki}{100}$$

$$Сп(т) = \frac{20470 \text{ тыс.руб.} \times 8,55 \times 2,09 \times 0,28 \times 0,7 \times 1,16 \times 0,15}{100} =$$

= 124748 руб.

В расчетах на 1 кв.м. общей площади – 12,5 руб.

3. Из таблицы 3 МРР-3.2.22.02-00 находим базовый удельный показатель стоимости строительства внутриквартальных инженерных сетей, благоустройства и подготовки территории в расчете на 1 кв.м. общей площади

БУПс(и.п.) = 510,8 руб./кв.м.

Тогда стоимость строительства внутриквартальных инженерных сетей будет равняться

$Сстр_{98}$(и.п.) = БУПс(и.п.)хFф = 510,8 рубх10000кв.м.= = 5108 тыс.руб.

4.Исходя из стоимости внутриквартальных инженерных сетей находим норматив стоимости проектных работ из таблицы 1 МРР-3.2.06.04-00 α = 9,65%

Тогда, стоимость проектных работ по «привязке» разра-

$К^{91}ис(т)$ – коэффициент инфляции к стоимости строительства на II квартал 2000 г. к ценам 1991 г.;
$К^{91}ис_{98}$ – коэффициент инфляции к стоимости строительства на 01.01.1998г. к ценам 1991 г.;
Км – корректирующий коэффициент для объектов горзаказа, устанавливаемый РМВК и равный на II квартал 2000 г. – 0,28
Кк – корректирующий коэффициент, принимаемый в соответствии с таблицей 3 «Порядка определения стоимости проектных работ для строительства в г.Москве» (4-я редакция), МРР-3.2.06.04-00 и равный – 0,7.
Кд – коэффициент, учитывающий объем работ, связанный с выполнением дополнительных разделов «Энергоэффективность» и «Охрана окружающей среды», значения принимаются в соответствии с таблицей 4 МРР-3.2.06.04-00. Кд = 1,16

Сп(т) = (175,0 + 49,2) x 10000 x 0,15 x 2,09 x 0,28 x 0,7x1,16 = =159804руб.

В расчете на 1 кв.м. общей площади = 16,0 руб.

бокти инженерных сетей будет равна:

$$Сп(т) = \frac{Сстр_{98} \times \alpha \times К^{98}ис(т)}{100} \times Км \times Кк \times Кд \times \sum_{n=1}^{n} Ki =$$

= 35134 руб.
В расчете на 1 кв.м. общей площади – 3,5 руб.

5. Таким образом, стоимость проектных работ по «привязке» в целом по жилому дому серии П-44 составит:
Сп(т) = 124748 руб. + 35134 руб. = 159882 руб.
В расчете на 1 кв.м. общей площади – 16,0 руб.

II. Стоимость «привязки» на отдельном участке	
1. Из таблицы 2 МРР-3.2.22.02-00 находим БУПп(ж.д.) = 175,0 руб.кв.м. 2. Из таблицы 3 МРР-3.2.22.02-00 находим БУПп(и.п.) = 49,2 руб.кв.м. 3. Стоимость «привязки» определяется по формуле 2.1. МРР-3.2.22.02-00 $Сп(т) = (БУПп(ж.д) + БУПп(и.п.)) \times Ф \times \sum_{n=1}^{n} Ki \times К^{98}ис(т) \times Км \times Кк \times Кд$ где: $\sum_{n=1}^{n} Ki$, в данном случае складывается из коэффициента 0,12 для зданий более 12 этажей и коэффициента 0,1, учитывающего компановку здания из блок-секций (приложение 3 МРР-3.2.06.04-00). Таким образом, $\sum_{n=1}^{n} Ki = 0,12 + 0,1 = 0,22$ Сп(т) = (175,0 + 49,2) x 10000 x 0,22 x 2,09 x 0,28 x 0,7 x 1,16 = 234379 руб. В расчете на 1 кв.м. общей площади 23,4 руб.	1. Из таблицы 2 МРР-3.2.22.02-00 находим БУПс(ж.д.) = 2047 руб./кв.м Тогда. стоимость строительства $Сстр_{98}$ = БУПс(ж.д.) x Ф = 2047руб. x 10000кв.м. = 20470 тыс.руб. 2. Из таблицы 1 МРР-3.2.06.04-00 находим норматив стоимости проектных работ, связанных с разработкой проекта жилого дома серии П-44 $\alpha = 8,55\%$ Определяем стоимость проектных работ по «привязке» жилого серии П-44, используя формулу: $Сп(т) = \frac{Сстр_{98} \times \alpha \times К^{98}ис(т)}{100} \times Км \times Кк \times Кд \times \sum_{n=1}^{n} Ki$ где: $\sum_{n=1}^{n} Ki$ в данном случае, складывается из коэффициента 0,12 для зданий более 12 этажей и коэффициента 0,1, учитывающего компановку здания из блок-секций (приложение 3 МРР-3.2.06.04-00)

Таким образом, $\sum_{n=1}^{n} = 0,12 + 0,1 = 0,22$

$Сп(т) = \frac{20470тыс.руб.х8,55х2,09}{100}$ х 0,28 х 0,7 х 1,16 х 0,22 = 182965 руб.

В расчете на 1 кв.м. общей площади – 18,3 руб.

3. Из таблицы 3 МРР-3.2.22.02-00 находим

БУПс(и.п.) – 510,8 руб.

Тогда,

$Сстр_{98}$ = БУПс(и.п.)хФ = 510,8х10000 = 5108тыс.руб.

4. Из таблицы 1 МРР-3.2.06.04-00 находим $\alpha = 9,65\%$

Тогда, стоимость проектных работ, связанных с разработкой инженерных сетей, определяется по формуле:

$$Сп(т) = \frac{Сстр_{98} \times \alpha \times К^{98}ис(т)}{100} \times Км \times Кк \times Кд \times \sum_{n=1}^{n} Ki$$

где:

$\sum_{n=1}^{n} Ki = 0,22$

$Сп(т) = \frac{5108тыс.руб.х9,65х2,09}{100}$ х 0,28 х 0,7 х 1,16 х 0,22= 51530 руб.

В расчете на 1 кв.м. общей площади – 5,3 руб.

5. Таким образом полная стоимость проектных работ по «привязке» жилого дома серии П-44 составит:

Сп(т) = 182965+ 51530 = 234495 руб.

В расчете на 1 кв.м. общей площади – 23,4 руб.

Научно-техническое издание

ПОРЯДОК

определения стоимости «привязки» типовых проектов жилых домов в зависимости от стоимости строительства 1 кв.м общей площади

(2-я редакция)

МРР-3.2.22.02-00

Ответственная за выпуск Л.А.Бычкова

Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ ГУП «НИАЦ»

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1

Подписано к печати 02.08.2000 г. Бумага писчая. Формат 60x84 1/16

Право распространения указанного сборника принадлежит ГУП «НИАЦ».
Любые другие организации, распространяющие сборник нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков.
Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме (электронной или механической, включая фотокопию, репринтное воспроизведение, запись или использование в любой информационной системе) без получения разрешения от издателя.

За информацией о приобретении издания обращаться:
ГУП «НИАЦ» тел. (095) 251-99-58
Факс: 250-99-28

gost.e-ecolog.ru