ГОССТРОЙ РОССИИ

ГП"ЦЕНТРИНВЕСТпроект"

П Р А К Т И Ч Е С К О Е П О С О Б И Е

ПО ПРИМЕНЕНИЮ СПРАВОЧНИКА БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

ОБЪЕКТЫ ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Москва 1997 г.

gost.e-ecolog.ru

ГОССТРОЙ РОССИИ

ГП"ЦЕНТРИНВЕСТпроект"

ПРАКТИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ

ПО ПРИМЕНЕНИЮ СПРАВОЧНИКА БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

ОБЪЕКТЫ ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

(Общие положения; относительная стоимость разработки проектной документации)

Москва 1997 г.

В настоящем Пособии приводятся:

1. Разъяснения основных положений Справочника базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты промышленности строительных материалов" и порядка определения базовой цены проектных работ;
2. Разъяснения порядка определения базовой цены разработки отдельных видов проектных и непроектных работ, не нашедших отражения в Справочнике;
3. Определение относительной стоимости разработки проектной документации
4. Пример определения базовой цены разработки проектной документации.

Составители:

– отдел экономики и ценообразования в проектировании ГП"ЦЕНТРИНВЕСТпроект" Госстроя России,
– ООО "Институт Гипростройматериалы".

ВВЕДЕНИЕ

Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты промышленности строительных материалов" разработан ГП"ЦЕНТРИНВЕСТпроект" Минстроя России совместно с ООО "Институт Гипростройматериалы" и утвержден Постановлением Госстроя России от 23.06.97 г. № 18-18.

Справочник введен в действие с 30 июня 1997 г. взамен раздела 27 Сборника цен на проектные работы для строительства издания 1987 г.

В Справочнике приведены базовые цены на проектирование объектов промышленности строительных материалов, охватывающие следующую номенклатуру:

1) цементное и стекольное производство;
2) производство нерудных и неметаллорудных материалов;
3) производство асбоцементных материалов;
4) производство сборных железобетонных и бетонных конструкций и изделий;
5) производство строительной керамики;
6) производство мягких кровельных материалов;
7) производство строительных изделий и материалов из пластмасс;
8) производство теплоизоляционных материалов;
9) производство известковых и вяжущих материалов и изделий из них, производство известняковой муки;
10) производство стеновых материалов;
11) производство легких заполнителей.

Справочник состоит из:

- Основных положений;
- порядка определения базовой цены проектных работ.

1. РАЗЪЯСНЕНИЯ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ СПРАВОЧНИКА

По пункту 1.5

Ценами на индивидуальное проектирование учтено применение типовых и повторно применяемых экономичных индивидуальных проектов цехов, зданий и сооружений, а также чертежей типовых строительных конструкций, изделий и узлов.

По пункту 1.6

Базовые цены*) на проектные работы, приведенные в Справочнике "Объекты промышленности строительных материалов", установлены применительно к требованиям, содержащимся в Инструкции о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений (СНиП 11-01-95), СНиП по организации строительного производства (СНиП 3.01.01-85) и в других нормативных документах по проектированию по состоянию на 31 марта 1997 года.

Порядок определения цены на проектирование с использованием техдокументации повторного или массового применения (привязка) установлен с учетом требований Инструкции по типовому проектированию (СН 227-82).

По пункту 1.7

В цену не входит стоимость выполнения следующих работ:

• разработка дополнительных вариантов проекта (рабочего проекта) или отдельных технологических, конструктивных, архитектурных и других решений, устанавливаемых в задании на проектирование, где также должны быть определены разделы (или части этих разделов) проекта, по которым необходима разработка указанных вариантов и исходные данные, необходимые для их разработки.

Степень проработки дополнительных вариантов должна соответствовать глубине проработки основного варианта. Документация дополнительного варианта передается заказчику в порядке, установленном для проекта (рабочего проекта). В процессе разработки как основного, так и дополнительного вариантов, выполняется вариантная проработка проектных решений;

• разработка рабочих чертежей на специальные вспомогательные сооружения, приспособления, устройства и установки при проектировании объектов с особо сложными конструкциями и методами производства работ в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-85.

Цена разработки рабочих чертежей указанных сооружений, приспособлений, устройств и установок определяется в порядке, установленном строительными организациями, либо расчетом стоимости по трудовым затратам;

---

*) Далее – "цены"

• разработка решений по монументально-декоративному оформлению зданий, сооружений.

Такие работы в случаях, когда это предусмотрено заданием на проектирование, выполняются, как правило, организациями художественного фонда по отдельным договорам;

• внесение изменений в проектную документацию, связанных с введением в действие новых нормативных документов, заменой оборудования более прогрессивным и др. (за исключением исправления ошибок, допущенных проектной организацией).

Выполнение указанных работ должно предусматриваться в задании на проектирование объекта или отдельным поручением заказчика и оплачиваться дополнительно;

• разработка деталировочных чертежей металлических конструкций (КМД) и технологических трубопроводов заводского изготовления.

КМД разрабатывают заводы-изготовители. В случае поручения этих работ проектным организациям цены на разработку КМД устанавливаются организациями-изготовителями;

• обследования и обмерные работы на объектах, подлежащих реконструкции, расширению или техническому перевооружению.

Определять стоимость таких работ следует по соответствующим Справочникам, либо расчетом стоимости по трудовым затратам;

• разработка конструкторской документации по оборудованию индивидуального изготовления, в т.ч. щитов, шкафов и пультов управления электротехнических систем и систем автоматизации, установок с применением электрических классификаторов, окраски и осаждения различных материалов в электрическом поле, электроразмоле сырья, кроме составления исходных требований, необходимых для разработки технического задания на выполнение этой документации.

Справочником базовых цен учтены затраты на составление исходных требований для разработки конструкторской документации по оборудованию индивидуального изготовления, включая единичное и мелкосерийное. Техническое задание на указанное оборудование разрабатывает завод-изготовитель.

В отдельных случаях, когда разработка указанной конструкторской документации поручается проектной организации, она осуществляется, как правило, по договорам с заводом-изготовителем оборудования. Если завод-изготовитель не определен, то разработка этой документации может выполняться проектной организацией по поручению заказчика. При этом базовая цена выполнения указанных конструкторских работ определяется по ценам, установленным организациями по подчиненности заводов – изготовителей указанного оборудования;

• демонстрационные макеты.

Цена изготовления демонстрационных материалов учтена Справочником и дополнительно не оплачивается, за исключением цены изготовления демонстрационных макетов, которая определяется дополнительно;

• авторский надзор;

• научно-исследовательские и опытно-экспериментальные работы;

• маркетинговые услуги;

• затраты на служебные командировки.

Ценами Справочника не учтены затраты на служебные командировки, в том числе и затраты административного персонала, связанные непосредственно с проектированием объекта;

• разработка интерьеров, выполняемых в соответствии с ГОСТ 21.507-81.;

• маркетинговые услуги;

• разработка проектов производства строительно-монтажных работ (ППР).

Базовая цена ППР определяется по ведомственным Ценникам, а при их отсутствии – расчетом стоимости по трудовым затратам. Базовая цена этих работ заказчиком оплачивается дополнительно к базовой цене проектных работ, определенной по Справочнику.

Изложенное положение распространяется на все виды и способы строительства (новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение, подрядный, хозяйственный или смешанный способ строительства);

• разработка технологических процессов (технологических регламентов);

• разработка проектной документации для строительства временных зданий и сооружений для нужд строительных организаций.

Цена проектирования таких зданий и сооружений определяется по Ценникам на эти работы, разработанным строительными организациями, либо в порядке, ими установленном;

• разработка автоматизированных систем управления предприятием (АСУП), автоматизированных систем управления технологическими процессами (АСУТП).

Базовая цена проектирования перечисленных работ определяется по соответствующим ценовым документам, а при их отсутствии – расчетом по трудовым затратам;

• оценка воздействия хозяйственной деятельности проектируемых предприятий на окружающую среду (ОВОС).

Ценами Справочника учтены затраты, связанные с разработкой мероприятий по охране окружающей Среды в объеме требований СНиП 11-01-95.

При необходимости разработки проектными организациями материалов по ОВОС затраты, не учтенные ценами, определяются дополнительно. Необходимость выполнения этих работ оговаривается в задании на проектирование.

Кроме того, базовыми ценами Справочника не учтены:

• комплектование строек оборудованием.

В случае, когда заказчик поручает проектной организации комплектование строек оборудованием, цена этих работ учитывается дополнительно при установлении договорной цены на проектную продукцию в размере 5% стоимости оборудования;

• затраты проектных организаций, касающиеся представления проектной документации в экспертирующие органы;

• сбор и подготовка исходных данных, представляемых заказчиком в соответствии с заданием на проектирование;

• проведение согласований;

• дополнительные затраты, связанные с выполнением проектных работ организациями, расположенными в районах Крайнего Севера и приравненных к ним отдаленных местностях и других районах;

• проектирование промышленных печей и сушил;

• проектирование защитных сооружений гражданской обороны;

• проектирование дренажа промплощадки;

• проектирование кондиционирования воздуха (за исключением цементного и стекольного производств);

• участие проектных организаций в выбор площадки (трассы) для строительства.

По пункту 2.3

Базовая цена разработки проектной документации на реконструкцию и техническое перевооружение зданий и сооружений определяется по ценам Справочника в соответствии с пунктом 2.1 с применением к цене коэффициента до 2,0, устанавливаемого проектной организацией по согласованию с заказчиком в соответствии с трудоемкостью проектных работ.

Размер коэффициента должен быть не менее 1,0 и не более 2,0. Максимальный коэффициент может быть применен при полной реконструкции или полном техническом перевооружении объекта. При определении цены в соответствии с п.2.1 и реконструкции (техническом перевооружении) только части здания, сооружения или выполнении отдельных видов работ применяется поправочный коэффициент меньше единицы, учитывающий объем работ по сравнению с новым строительством.

По пункту 2.4

Цена разработки проектной документации на строительство зданий и сооружений в сложных условиях (сейсмичность 7 баллов и более; вечномерзлые, просадочные, набухающие грунты; карстовые и оползневые явления; расположение площадки строительства над горными выработками, в подтапливаемых зонах и др.) определяется по ценам Справочника с применением коэффициентов, приведенных в пункте 2.4, к общей базовой цене. При этом коэффициенты, приведенные в таблице, применяются за каждый усложняющий фактор.

Если в практике проектирования встречаются другие, аналогичные перечисленным усложняющие факторы, и нормативными документами по проектированию для строительства в этих условиях предусмотрены соответствующие дополнительные требования, увеличивающие трудоемкость проектных работ, то проектная организация может применить (по аналогии) указанные в п. 2.4 повышающие коэффициенты.

2. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ РАЗРАБОТКИ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ПРОЕКТНЫХ И НЕПРОЕКТНЫХ РАБОТ, НЕ НАШЕДШИХ ОТРАЖЕНИЯ В СПРАВОЧНИКЕ

2.1. Цена предпроектных обоснований инвестиций в строительство, выполняемых в соответствии с СП-11-101-95, определяется в порядке, установленном пп. 2.1 и 2.3 Справочника, с применением коэффициента до 0,2 к общей цене проектирования.

2.2. Выбор земельного участка (трассы) для строительства осуществляется, как правило, в обосновании инвестиций в строительство объекта.

При определении стоимости разработки обоснований инвестиций в строительство объекта затраты проектных организаций, связанные с их участием в выборе земельного участка (трассы), учитываются в этой цене.

В случаях, когда при разработке обоснований инвестиций в строительство объекта выбор земельного участка не выполнялся или обоснования не разрабатывались, а указанный выбор осуществлялся на последующих стадиях проектирования, стоимость участия проектных организаций в этих работах учитывается дополнительно путем применения к общей цене проектирования коэффициента до 1,05 в соответствии с трудоемкостью работ по согласованию с заказчиком.

Состав работ по выбору земельного участка определен СП 11-101-95.

2.3. Исходные данные для проектирования в соответствии с перечнем, приведенным в Приложении А СНиП 11-101-95, представляет заказчик проекта (рабочего проекта).

В случае, когда заказчик поручает проектной организации сбор исходных данных для проектирования, цену этой работы следует учитывать дополнительно к базовой цене, определенной по Справочнику.

2.4. Цена разработки технико-экономического обоснования (ТЭО) строительства объектов соответствует стоимости разработки проекта.

2.5. Затраты проектных организаций, расположенных в районах, в которых производятся в соответствии с действующим законодательством выплаты. обусловленные районным регулированием оплаты труда, в том числе выплаты по районным коэффициентам и коэффициентам за работу в пустынях, безводных и высокогорных местностях, а также надбавки к заработной плате за непрерывный стаж работы и других льгот, предусмотренных законодательством, в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, в районах Европейского Севера и других районах с тяжелыми природно-климатическими условиями определяются дополнительно путем введения к итоговой цене повышающих коэффициентов, установленных на основании соответствующих расчетов, выполняемых самой проектной организацией.

2.6. Базовая цена проектных работ, выполняемых в сокращенном против предусмотренного действующими нормативными документами объеме:

– корректировка проектной документации при изменении задания на проектирование;

– разработка дополнительных вариантов проекта или отдельных технологических, конструкторских, архитектурных и других решений, выдаваемых заказчику, определяется путем применения понижающего коэффициента к цене соответствующего проекта или его части (согласно его относительной стоимости). Этот коэффициент устанавливается проектной организацией в зависимости от трудоемкости работ.

2.7. Стоимость приобретения проектной продукции массового применения (типовые проекты) учтена ценами Справочника.

2.8. Стоимость дополнительного количества экземпляров проектной документации (сверх 4-х экземпляров), выдаваемой заказчику по его просьбе, определяется дополнительно к цене.

2.9. Выдача заказчику по его просьбе ссылочных документов, согласно ГОСТ Р21.101-93, подлежит дополнительной оплате.

2.10. Базовая цена разработки проектной документации массового применения (типовых проектов) определяется проектной организацией по согласованию с заказчиком проекта путем введения повышающего коэффициента 1,4.

2.11. Затраты проектных организаций по согласованию проектной документации, связанные с оплатой работ органам местного самоуправления (администрации), государственного надзора (контроля) и другим организациям, ценами Справочника не учтены.

Кроме того, ценами не учтены собственные затраты проектных организаций, касающиеся представления проектной документации в экспертирующие органы.

2.12. Цена разработки проектной документации на строительство объектов, для которых цены в Справочнике не приведены и не могут быть приняты по аналогии, определяется на основании калькуляции затрат.

2.13. В случаях, когда предусматривается осуществлять строительство по очередям, стоимость разработки проектов (рабочих проектов) предприятий определяется по ценам Справочника исходя из основных показателей отдельно каждой очереди. При этом к стоимости проектирования первой очереди строительства добавляется до 20% стоимости разработки рабочего проекта (без рабочей документации) или проекта всех последующих очередей.

2.14. Стоимость разработки проектной документации с применением макетного метода проектирования определяется по ценам Справочника с применением коэффициента 1,1.

2.15. Затраты проектных организаций, связанные с осуществлением ими функций генпроектировщиков в случаях привлечения других специализированных проектных организаций, определяются в размере до 5% от стоимости разработки проектной документации, передаваемой субподрядным проектным организациям, и оплачиваются дополнительно заказчиком проекта.

2.16. Цена на проектные работы для строительства объектов предприятий по производству санитарно-технического оборудования, изделий и оборудования для промышленности строительных материалов, определяется по Справочнику базовых цен – "Объекты машиностроительной промышленности".

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОТНОСИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (В ПРОЦЕНТАХ ОТ ЦЕНЫ)

3.1. Распределение цены, определенной по Справочнику, на разработку документации по отдельным видам, частям и разделам проектных работ определяется по приведенной таблице относительной стоимости и может уточняться проектной организацией в пределах общей стоимости по каждой стадии проектирования в зависимости от трудоемкости работ как при выполнении работ собственными силами, так и при передаче части работ субподрядным проектным организациям по согласованию с ними.

В таком же порядке может быть определена относительная стоимость других видов проектных работ, не выделенных в таблице относительной стоимости.

3.2. Таблица относительной стоимости разработки проектной документации приведена на новое строительство и не распространяется на стоимость разработки проектной документации на реконструкцию и техническое перевооружение.

Определение относительной стоимости этих видов проектных работ производится в зависимости от трудоемкости выполняемых работ.

3.3. Относительная стоимость разработки проектной документации раздела "Охрана окружающей природной среды" подлежит распределению в следующих соотношениях:

– тепломеханическая часть	–	9%
– технологическая часть	–	10%
– отопление и вентиляция	–	12%
– водоснабжение и канализация	–	25%
– генеральный план и транспорт	–	25%
– сметная документация	–	9%
– технико-экономические показатели	–	10%

3.4. Относительной стоимостью разработки проектной документации в графе "Технологическая часть" предусмотрены все разводки промпроводок внутри корпусов, а также сбор и возврат технологического конденсата, материалопроводы с насосными станциями.

3.5. Относительной стоимостью разработки проектной документации в графе "Средства связи и сигнализации" предусмотрены все виды связи, включая пожарную и охранную сигнализации.

№ главы	№ таблицы цен Наименование производства, объекта	Стадия проектирования	Теплоснабжение	Эффективность инвестиций	Технологическая часть	Архитектурно-строительная часть	Водоснабжение и канализация	Отопление и вентиляция	Газоочистка и пылеулавливание	Генплан и транспорт	Электроснабжение и электрооборудование	Автоматизация технологических процессов и управление электропривод.	Средства связи и сигнализация	Автоматическое пожаротушение	Охрана окружающей природной среды	НОТ. Управление предприятием	Организация строительства	Сметная документация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Таблица 1	П	3	6	19,5	9	4	3	7	11	10	7	1,5	-	9	2	3	5
	Цементное	Р	4,5	-	19	21	3,5	4,5	15	3,5	9	14	1,0	-	-	-	-	5
	производство	РП	3	5	17	16	3	3	9,5	5	9	10	1,5	-	8	2	3	5
2	Таблица 2	П	6	6	18	12,5	6	6	7	5	5	9	1,5	-	8	2	3	5
	Стекольное	Р	9	-	19	22,5	6	5	14	3	7	8	1,5	-	-	-	-	5
	производство	РП	7	5	17	17,8	5	5	9,7	3	5	7	1,5	-	7	2	3	5
	Таблица 3	П	-	5	24	13	5	4,5	7,5	3,5	10,5	5,5	1,5	-	10	0,5	2	7,5
	Щебеночные	Р	-	-	22	24	4,4	4,4	14,7	3	7	13	1,5	-	-	-	-	6
	(гравийно-песчаные) заводы	РП	-	4	20	21	4,3	4,5	6,7	3	8	10	1,5	-	8	0,5	2	6,5
	Таблица 4	П	-	6	24	10	5	4	8	4,5	10,5	6	1,5	-	9	0,5	2	9
	Гравийно-песчаные	Р	-	-	26,5	20	4	4,5	14,5	3,7	8,7	10,6	1,5	-	-	-	-	6
	(песчаные) заводы	РП	-	6	22	14	4	4,3	9,7	4	9	9	1,5	-	7	0,5	2	7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Таблица 5	П	-	5	25	11	6	4,5	7,5	4,5	10	5	1,5	-	10	0,5	2	7,5
	Камнеобра-	РП	-	-	21	24	6	4,5	13,5	4	8	10	1,5	-	-	-	-	7,5
	батывающие	РД	-	5	21,5	19	4,3	4	7	4	7	8	1,5	-	8,7	0,5	2	7,5
	заводы																	
	Таблица 6	П	-	4	30,7	10	4	3	7	5	7,5	8,5	1,5	-	8,7	0,6	2	7,5
	Слодопласт-	Р	-	-	24	20	4	6	12,5	3	10,5	11	1,5	-	-	-	-	7,5
	товое произ-	РП	-	4	23	15	4	5	7,4	3	10	10	1,5	-	7	0,6	2	7,5
	водство																	
	Таблица 7																	
	Асбоцемент-																	
	ное произ-	П	4	4	20	13	3	5	7,5	4	7	12	1,5	-	7	2	2	8
	водство.																	
	Производств.	Р	4	-	23	19	3	6,5	13	2,5	10	10	1,5	-	-	-	-	7,5
	корпус п. 1-5	РП	4	4	21	15,5	3	6	8	2,5	8	9	1,5	-	6	2	2	7,5
	Массозагото-	П	4	4	19	15	3	4,5	6	2	10	12	1,5	-	8	1,5	2	7,5
	вительное	Р	4,5	-	22	17	3	6	13,5	2	9,5	13,5	1,5	-	-	-	-	7,5
	отделение	РП	4,5	4	19	15	3	5,5	7,5	2	8	12	1,5	-	7	1,5	2	7,5
	п. 6-10																	
	Фабрикацио-	П	4	4	19	14	3	5	7	2	9	12	2	-	7,5	2	2	7,5
	нное отделе-	Р	4,5	-	22	19	3	6	11,5	2	10	13	1,5	-	-	-	-	7,5
	ние п. 11-15	РП	4,5	4	18	17	3	5	5,3	2	9	12	1,7	-	7	2	2	7,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Отделение окончательного тверде	П	-	3	20	21	3	5	6,4	4	10	5	2	-	9	2	2	7,6
	ния и отгрузки готовой	Р	-	-	22	25	3	7	13,4	3	12	5	2	-	-	-	-	7,6
	продукции п. 16-20	РД	-	3	20	22	3	6	7	3	10	5	2	-	7,4	2	2	7,6
	Открытый склад готовой продукции п. 21-25	П	-	6	17	34	6	-	-	16	11	-	-	-	-	-	-	10
		Р	-	-	18	35	5	-	-	20	12	-	-	-	-	-	-	10
		РП	-	5	17	33	5	-	-	18	12	-	-	-	-	-	-	10
	Склад асбеста с отделением посортовой дозировки п.26-28,32,33	П	-	4	21	15	3	7	7	3	9	10	1,5	-	8	2	2	7,5
		Р	-	-	26	19	3	8	14,5	3	8	9	2	-	-	-	-	7,5
		РП	-	4	22	17	3	7	6	3	8,5	9,5	1,5	-	7	2	2	7,5
	Отделение обточки и обрезки труб и муфт и контроля качества пп. 34. 35	П	-	4	17	23	3	6	5,4	5	10	4	2	-	9	2	2	7,6
		Р	-	-	17	36	3	6	9	4	10	5	2	-	-	-	-	8
		РП	-	4	16,4	28	3	6	6	4	8	5	2	-	6	2	2	7,6
	Участок контейнеризации п.29-31,36,37	П	-	5	29	16	4	8	-	16	11	-	1,5	-	-	-	-	9,5
		Р	-	-	39	15	3	7	-	15	10	-	1,5	-	-	-	-	9,5
		РП	-	5	33	15	4	7	-	15	10	-	1,5	-	-	-	-	9,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Цех окраски	П	5	4	18	14,5	5	6	7	5	6	7	2,5	2	6,5	2	2	7,5
	асбоцемент-	Р	7	-	17	18	5	7	7	4	10	13	2,5	2	-	-	-	7,5
	ных плоских прессованных листов п.38	РП	5	4	15,5	18	4	4	5	4	8	10	2,5	2	6,5	2	2	7,5
	Таблица 8																	
	Производст-во	П	4	5	20	12	3,5	5	6	4	9	10,5	1,5	-	8	2	2	7,5
	сборных ж/б и бетон-	Р	4	-	19	20	3	6	12	4	9,5	13,5	1,5	-	-	-	-	7,5
	ных конструкций и изделий	РП	4	5	16	18	3	5	5	4	9	11	1,5	-	7	2	2	7,5
	Таблица 9																	
	Производст-	П	4	5	25	11	4	4,5	8	4	6	8	1	-	8	2	2	7,5
	во строите-	Р	4	-	20	23	3,5	4	10	3	10	13,5	1,5	-	-	-	-	7,5
	льной керами- ки	РП	4	5	21	17	3,5	4,5	5	4	8	10	1,5	-	5	2	2	7,5
	Таблица 10																	
	Производст-	П	4	5	28	12	3,5	4,5	6	4	6	7	1,5	2	5	2	2	7,5
	во мягких	Р	3	-	21	20	3	3,5	12	3	8,5	15	1,5	2	-	-	-	7,5
	кровельных материалов	РП	3	5	20	18	3	4	5	3	7	12	1,5	2	5	2	2	7,5
7	Таблица 11																	
	Производст-во	П	4	5	29,5	11	3,5	4	5	4	6	8	1,5	2	5	2	2	7,5
	строитель- ных изделий	Р	3	-	23	19	3,5	4	11,5	3	8	14	1,5	2	-	-	-	7,5
	и материалов	РП	3	5	21	18	3,5	4	5	4	7	10	1,5	2	4,5	2	2	7,5
	из пластмасс																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
8	Таблица 12																	
	Производст-	П	4	4	21	14	3	4,5	5,5	4	7	12	1,5	-	8	2	2	7,5
	во теплоизо-	Р	4	-	23	19	3,5	6	11,5	4	10	10	1,5	-	-	-	-	7,5
	ляционных	РП	4	4	22	17	3	5	4	4	9	10	1,5	-	5	2	2	7,5
	материалов																	
9	Таблица 13																	
	Производст-во	П	4	4	30	13	3	4	8	4	5	6	1,5	-	6	2	2	7,5
	известко-																	
	вых и вяжу-	Р	4,5	-	20	25	4	3	10,5	4	9	11	1,5	-	-	-	-	7,5
	щих материа-	РП	4,5	4	20	21	4	3	4,5	4	8	9	1,5	-	5	2	2	7,5
	лов																	
10	Таблица 14																	
	Производст-	П	4	4	27	16	4	4	5	4	6	8	1,5	-	5	2	2	7,5
	во изделий	Р	5	-	20	25	4	3,5	11,5	3	8	11	1,5	-	-	-	-	7,5
	из гипса	РП	4	4	21	21	4	3,5	4,5	4	7	9	1,5	-	5	2	2	7,5
	Таблица 15																	
	Производст-	П	4	5	30	10	3	5	5	4	6	8	1,5	-	7	2	2	7,5
	во известня-	Р	4	-	20	26	4	4	7	3	9	14	1,5	-	-	-	-	7,5
	ковой муки	РП	4	5	20	19	3,5	4,5	4,5	3,5	7	11	1,5	-	5	2	2	7,5
	Таблица 16																	
	Производст-во	П	5	3,5	32	10	3	3,5	5	4	5	8	1,5	-	8	2	2	7,5
	керамиче-																	
	ских стеновых	Р	4,5	-	23	25	3,5	3	8	3	9	12	1,5	-	-	-	-	7,5
	материа-																	
	лов	РП	4,5	3,5	22	19	3	3	5	3,5	7,5	10	1,5	-	6	2	2	7,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Таблица 17																	
	Производст-во силикат-	П	5	3,5	30	10	3	4	7,5	4	5	7	1,5	-	8	2	2	7,5
	ных стеновых	Р	5	-	22	25	3,5	3,5	9	3	8	12	1,5	-	-	-	-	7,5
	материалов	РП	4	3,5	22,5	18	3	3,5	5	3,5	7	10	1,5	-	7	2	2	7,5
11	Таблица 18																	
	Производст-во легких заполнителей	П	4	5	31	11	3	4	5	4	5	7	1,5	-	8	2	2	7,5
	Производст-	Р	4	-	24	24	3	4	8	3	8	13	1,5	-	-	-	-	7,5
	во керамзито-вых гравия и песка п. 1-8	РП	4	4	20	19	3	4	5	3	7	11	1,5	-	7	2	2	7,5
	Производст-	П	4	5	32	10	3	4	5	4	5	7	1,5	-	8	2	2	7,5
	во перлито-вого песка	Р	5	-	23	26,5	3	4	7,5	3	9	10	1,5	-	-	-	-	7,5
	п. 9-11	РП	4	5	21	18	3	4	5	3	8	9	1,5	-	7	2	2	7,5

4. ПРИМЕРЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, показатели которых ниже или выше приведенных в таблицах цен Справочника

В Справочнике базовых цен на проектные работы дана таблица 9 "Производство строительной керамики":

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной документации, тыс. руб.	
			а	*в*
1	2	3	4	5
	Производственный корпус керамических плиток для внутренней облицовки стен, полов и фасадов мощностью:			
1	от 300 до 4000	тыс.м^2/год	114,11	0,0430
2	от 4000 до 7000	- " -	221,02	0,0162

4.1.1. Требуется определить цену разработки проектной документации производственного корпуса керамических плиток для внутренней облицовки стен, полов и фасадов мощностью 200 тыс.м^2/год.

Цена определяется по формуле:

$$Ц = a + в \times (0,4 \times X_{min} + 0,6 \times X_{зад}), \quad \textit{где}$$

а и в – постоянные величины, принимаемые по таблице минимального значения показателя;

X_{min} – минимальный показатель, приведенный в таблице;

$X_{зад}$ – заданный показатель проектируемого объекта.

$$Ц = 114,11 + 0,043 \times (0,4 \times 300 + 0,6 \times 200) = 124,43 \textit{ млн.руб.}$$

4.1.2. Требуется определить цену разработки проектной документации производственного корпуса керамических плиток для внутренней облицовки стен, полов и фасадов мощностью 8000 тыс.м^2/год.

Цена определяется по формуле:

$$Ц = a + в \times (0,4 \times X_{max} + 0,6 \times X_{зад}), \quad \textit{где}$$

а и в – постоянные величины, принимаемые по таблице максимального значения показателя;

X_{max} – максимальный показатель, приведенный в таблице;

$X_{зад}$ – заданный показатель проектируемого объекта.

$$Ц = 221,02 + 0,0162 \times (0,4 \times 7000 + 0,6 \times 8000) = 344,14 \textit{ млн.руб.}$$

В Справочнике базовых цен на проектные работы дана таблица 1 "Цементное производство":

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной документации, тыс. руб.	
			а	***в***
1	2	3	4	5
	Усреднительный склад карбонатного сырья с галереями и перегрузочными узлами вместимостью:			
2	15	тыс. т	205,03	-
3	20	- " -	227,92	-
4	40	- " -	250,56	-
5	100	- " -	275,45	-
6	180	- " -	284,48	-

В случае, когда в таблице приведено только значение "***а***".

4.2.1. Требуется определить цену проектирования разработки проектной документации усреднительного склада карбонатного сырья с галереями и перегрузочными узлами вместимостью 10 тыс.т.

Пример расчета:

$$205,03 - \frac{227,92 - 205,03}{20 - 15} \times (15 - 10) \times 0,6 = 191,296 \text{ млн.руб.}$$

4.2.2. Требуется определить цену проектирования разработки проектной документации усреднительного склада карбонатного сырья с галереями и перегрузочными узлами вместимостью 30 тыс.т.

Пример расчета:

$$227,92 + \frac{205,56 - 227,92}{40 - 20} \times (30 - 20) = 239,24 \text{ млн.руб.}$$

4.2.3. Требуется определить цену проектирования разработки проектной документации усреднительного склада карбонатного сырья с галереями и перегрузочными узлами вместимостью 210 тыс.т.

Пример расчета:

$$284,78 + \frac{284,78 - 275,45}{180 - 100} \times (210 - 180) \times 0,6 = 286,879 \text{ млн.руб.}$$

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

Введение 3

1. Разъяснения основных положений Справочника 4

2. Разъяснения порядка определения базовой цены разработки отдельных видов проектных и непроектных работ, не нашедших отражения в Справочнике 7

3. Определение относительной стоимости разработки проектной документации (в процентах от цены) 10

4. Примеры определения базовой цены проектирования объектов, показатели которых выше или ниже приведенных в таблице цен Справочника 18

gost.e-ecolog.ru

Отпечатано в типографии издательства «Ирись»
Заказ № 38 Тираж 50