ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
(ГОССТРОЙ СССР)

# СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

Часть III, раздел А

Глава 10

# ПРИЕМКА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

## ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

СНиП III-А.10-66

Москва—1966

gost.e-ecolog.ru

*Издание официальное*

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
(ГОССТРОЙ СССР)

# СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

Часть III, раздел А

## Глава 10
## ПРИЕМКА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
## ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

СНиП III-А.10-66

*Утверждены*
*Государственным комитетом Совета Министров СССР*
*по делам строительства*
*7 мая 1966 г.*

ИЗДАТЕЛЬСТВО ЛИТЕРАТУРЫ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
Москва—1966

УДК 69

Правила настоящей главы СНиП III-А 10-66 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством предприятий, зданий и сооружений Основные положения» разработаны в соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 22 января 1966 г. № 57 «О порядке приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов производственного назначения» и постановлением Совета Министров СССР от 15 сентября 1962 г № 949 «О порядке приемки в эксплуатацию законченных строительством предприятий, зданий и сооружений»

Глава СНиП III А 10-66 разработана Управлением технического нормирования и стандартизации Госстроя СССР совместно с Научно-исследовательским институтом организации, механизации и технической помощи строительству Госстроя СССР.

Редакторы — *Л. М Ремезов* (Госстрой СССР) и *Е. М. Золотников* (НИИОМТП Госстроя СССР)

3—2—4
Б3 № 41, 1966 г

| Государственный комитет Совета Министров СССР по делам строительства (Госстрой СССР) | Строительные нормы и правила<br>Приемка в эксплуатацию законченных строительством предприятий, зданий и сооружений. Основные положения | СНиП III-А.10-66<br>Взамен главы СНиП III-А.10-62 |
|---|---|---|

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**1.1.** Правила настоящей главы устанавливают общий порядок приемки в эксплуатацию законченных строительством новых или реконструируемых предприятий, их отдельных очередей, пусковых комплексов, зданий и сооружений, именуемых в дальнейшем объектами.

**1.2.** При приемке объектов в эксплуатацию следует руководствоваться также правилами соответствующих глав III части СНиП и утвержденными министерствами и ведомствами СССР по согласованию с Госстроем СССР правилами приемки в эксплуатацию законченных строительством предприятий, объектов, цехов и производств по соответствующим отраслям (именуемыми в дальнейшем «отраслевыми правилами»).

**1.3.** Приемка в эксплуатацию объектов, строительство которых осуществляется на базе комплектного импортного оборудования, производится в соответствии с Положением о приемке в эксплуатацию указанных объектов, утвержденным Госстроем СССР.

**1.4.** Приемка в эксплуатацию жилых, общественных и административных зданий производится также в соответствии с правилами главы СНиП III-К.1-62 «Жилые и общественные комплексы, здания и сооружения. Правила организации строительства и приемки в эксплуатацию».

**1.5.** Настоящие Правила обязательны для всех государственных, общественных и кооперативных предприятий, организаций и учреждений независимо от их подчиненности.

**1.6.** Вновь построенные или реконструированные в соответствии с утвержденным проектом, соблюдением требований СНиП и выполнением в полном объеме всех предусмотренных проектом работ объекты предъявляются заказчиком (застройщиком) государственным приемочным комиссиям.

**1.7.** Законченные строительством объекты производственного назначения принимаются в эксплуатацию государственной приемочной комиссией только в том случае, если на установленном оборудовании начат выпуск продукции, предусмотренной проектом, и объект подготовлен к эксплуатации; законченные строительством жилые дома, общественные и административные здания, дороги, мосты, порты, плотины, трубопроводы и др. или отдельные очереди их — при условии, если возможна нормальная эксплуатация этих объектов.

Эксплуатация оборудования на объекте (его части), не принятом государственной приемочной комиссией, а также эксплуатация оборудования на объектах (их частей), указанных в пункте 1.10, не принятых рабочей комиссией, не допускается.

**1.8.** Запрещается приемка в эксплуатацию объектов с недоделками, препятствующими их нормальной эксплуатации и ухудшающими санитарно-гигиенические условия и безопасность труда работающих, с отступлениями от утвержденного проекта или состава пускового комплекса, а также без опробования, испытания и проверки работы всего установленного оборудования и механизмов.


| Внесены Научно-исследовательским институтом организации, механизации и технической помощи строительству Госстроя СССР | Утверждены Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 7 мая 1966 г. | Срок введения 1 июля 1966 г. |
|---|---|---|

По решению государственной приемочной комиссии объект может быть принят в эксплуатацию при наличии недоделок, не препятствующих его нормальной эксплуатации и не ухудшающих санитарно-гигиенические условия и безопасность труда работающих.

**1.9.** При приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения изменение предусмотренных в проекте мощностей и других технико-экономических показателей, как *правило, не допускается. В исключительных* случаях изменение этих показателей может быть допущено лишь органом, утверждающим акт приемки объекта в эксплуатацию, по представлению государственной приемочной комиссии. Эти изменения должны быть согласованы по объектам, входящим в систему министерств и ведомств СССР, с Госпланом СССР и Госстроем СССР и по объектам республиканского подчинения — с госпланом и госстроем союзной республики.

**1.10.** Законченные строительством отдельно стоящие или встроенные здания и сооружения подсобного производственного или обслуживающего назначения (склады, электроподстанции, компрессорные и насосные станции, пожарные депо, ремонтные цехи, подъездные дороги, гаражи и др.) принимаются рабочей комиссией заказчика (застройщика) в эксплуатацию вместе с смонтированным в них оборудованием по мере их готовности по актам, составляемым согласно приложениям 1 и 2

**1.11.** К моменту окончания комплексного опробования оборудования должна быть закончена необходимая проверка отдельных конструкций и узлов, зданий и сооружений (в том числе коммуникаций), произведена их приемка рабочей комиссией для предъявления объекта государственной приемочной комиссии.

**1.12.** Датой ввода в эксплуатацию объектов производственного назначения считается дата подписания акта государственной приемочной комиссией.

Датой ввода в эксплуатацию объектов, принимаемых в соответствии с пунктом 1.10, считается дата подписания акта рабочей комиссией.

Датой ввода в эксплуатацию жилых и общественных зданий и сооружений считается дата утверждения исполкомом Совета депутатов трудящихся акта государственной приемочной комиссии.

## 2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРОЕКТНЫХ, ПОДРЯДНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ЗАКАЗЧИКОВ (ЗАСТРОЙЩИКОВ) ЗА ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ОСВОЕНИЕ ИХ ПРОЕКТНЫХ МОЩНОСТЕЙ

**2.1.** Проектные организации несут ответственность за качество проектов и смет и своевременное обеспечение ими строек, за соответствие мощностей и других технико-экономических показателей введенных в эксплуатацию объектов мощностям и показателям, предусмотренным проектом, за осуществление *авторского надзора и решение всех вопросов*, связанных с проектированием, которые могут возникнуть в процессе строительства, приемки в эксплуатацию объектов и освоения их проектных мощностей.

**2.2.** Подрядные строительные и монтажные организации несут ответственность за выполнение в соответствии с проектом и в установленные сроки строительных и монтажных работ, надлежащее качество этих работ, проведение опробования и испытания смонтированного ими оборудования, своевременное устранение недоделок и дефектов, выявленных в процессе приемки строительных и монтажных работ, создание производственных мощностей и за сдачу заказчику (застройщику) объектов, законченных строительством, для проведения комплексного опробования оборудования и начала выпуска продукции.

**2.3.** Заказчики (застройщики) несут ответственность за своевременную подготовку производства к выпуску продукции на вводимых в эксплуатацию объектах (укомплектование их кадрами, обеспечение сырьем, материалами, энергоресурсами и др.), за проведение комплексного опробования оборудования (вхолостую и на рабочих режимах) с участием проектных, подрядных строительных и монтажных организаций, а при необходимости и заводов-изготовителей специального и уникального оборудования, за наладку технологических процессов, за ввод в эксплуатацию объектов производственного назначения в установленные сроки, за выпуск промышленной продукции и за освоение проектных мощностей в сроки, предусмотренные действующими нормами освоения мощностей.

## 3. ОБЩИЕ ПРАВИЛА ПРИЕМКИ ОБОРУДОВАНИЯ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

**3.1.** При испытании, приемке в комплексное опробование и приемке в эксплуатацию смонтированного оборудования (технологического, энергетического, электротехнического, подъемно-транспортного и др.) следует также руководствоваться правилами монтажа и приемки оборудования, указанными в соответствующих главах III части СНиП.

**3.2.** После окончания индивидуальных испытаний смонтированного оборудования, проведенных монтажными организациями, оборудование принимается рабочей комиссией для комплексного опробования по акту, составленному согласно приложению 1.

С момента подписания указанного акта оборудование считается принятым заказчиком, и он несет ответственность за его сохранность.

**3.3.** После окончания комплексного опробования оборудования (вхолостую и на рабочих режимах), производимого заказчиком с участием представителей проектных, подрядных строительных и монтажных организаций, а при необходимости и заводов-изготовителей специального и уникального оборудования, рабочая комиссия выносит решение о готовности оборудования к эксплуатации и принимает его для предъявления государственной приемочной комиссии, а смонтированное оборудование на объектах, указанных в пункте 1.10, — в эксплуатацию.

Решение рабочей комиссии записывается в акте, составленном согласно приложению 1.

**3.4.** Работы по комплексному опробованию оборудования, производимые для определения готовности объекта к вводу в эксплуатацию, а также работы по наладке оборудования осуществляются заказчиком за счет средств основной деятельности по особой смете на ввод объекта в эксплуатацию.

Смета на указанные работы составляется заказчиком и по согласованию с исполнителями утверждается вышестоящей организацией заказчика.

## 4. РАБОЧИЕ КОМИССИИ ЗАКАЗЧИКА (ЗАСТРОЙЩИКА), ИХ ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ПОРЯДОК РАБОТЫ

**4.1.** Рабочая комиссия назначается приказом руководителя предприятия или организации заказчика.

Порядок и продолжительность работы рабочей комиссии определяется заказчиком по согласованию с генподрядчиком.

**4.2.** В состав рабочей комиссии входят представители заказчика — председатель комиссии, генерального подрядчика, субподрядных организаций, проектной организации, технической инспекции советов профсоюзов, профсоюзной организации заказчика, органа государственного санитарного надзора, органа государственного пожарного надзора и при необходимости представителей других заинтересованных организаций.

**4.3.** Рабочая комиссия создается не позднее чем в пятидневный срок после получения письменного извещения генерального подрядчика о готовности оборудования или объекта к приемке.

**4.4.** Рабочая комиссия до предъявления заказчиком государственной приемочной комиссии к приемке в эксплуатацию объектов обязана:

а) проверить соответствие выполненных строительно-монтажных работ утвержденному проекту;

б) произвести проверку проведенных монтажными организациями индивидуальных испытаний смонтированного оборудования (механизмов) и принять его в комплексное опробование по акту, составленному согласно приложению 1;

в) дать заключение по результатам произведенного заказчиком комплексного опробования оборудования, вынести решение о готовности его к эксплуатации[1] и принять его для предъявления государственной приемочной комиссии, а смонтированное оборудование на объектах, указанных в п. 1.10, — в эксплуатацию,

г) произвести проверку отдельных конструкций и узлов, зданий и сооружений (в том числе коммуникаций) и принять их для предъявления государственной приемочной комиссии, а по объектам, перечисленным в п. 1.10 настоящей главы, — в эксплуатацию[2];

д) проверить обеспеченность предъявляемых государственной приемочной комиссии в эксплуатацию предприятий, их отдельных очередей и пусковых комплексов материально-техническими ресурсами и кадрами, а также необходимыми для обслуживания этих кадров санитарно-бытовыми помещениями, пунктами питания, жилыми и общественными зданиями;

---

[1] Решение рабочей комиссии записывается в акте, составленном согласно приложению 1

[2] Решение рабочей комиссии записывается в акте, составленном согласно приложению 2

подготовить сводное заключение о готовности к приемке в эксплуатацию государственной приемочной комиссией объекта в целом.

**4.5.** Рабочая комиссия имеет право:

а) назначать в случае необходимости специализированные подкомиссии по проверке готовности отдельных зданий и сооружений и смонтированного в них оборудования; порядок работы подкомиссий определяется председателем рабочей комиссии; материалы о результатах указанной проверки, составленные подкомиссиями, рассматриваются рабочей комиссией и утверждаются ее председателем;

б) производить в необходимых случаях дополнительные[1] испытания оборудования отдельных конструкций и узлов, зданий и сооружений и привлекать для этой цели в установленном порядке инженерно-технических работников и рабочих генерального подрядчика и его субподрядных организаций. Указанные опробования и испытания производятся за счет средств заказчика;

в) проверять в необходимых случаях за счет средств заказчика соответствие произведенных скрытых работ работам, указанным в соответствующих актах, представленных генеральным подрядчиком;

г) проверять соответствие работ, указанных в актах приемки отдельных конструкций и узлов, фактически выполненным работам, а также проверять заключения, указанные в актах по испытаниям систем водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и т. д.; указанные проверки производятся за счет средств заказчика.

**4.6.** Генеральным подрядчиком представляется рабочей комиссии следующая документация:

а) список организаций, участвовавших в производстве строительно-монтажных работ, с указанием выполненных ими видов работ и список инженерно-технических работников, непосредственно ответственных за каждый вид работ;

б) комплект рабочих чертежей на строительство предъявляемого к приемке объекта, разработанных проектными организациями, с надписью лиц, ответственных за производство строительно-монтажных работ, о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным изменениям в рабочие чертежи; указанный комплект рабочих чертежей является исполнительной документацией;

в) акты об осадках зданий, сооружений и фундаментов под оборудование и документы о проведенных испытаниях и анализах строительных материалов;

г) акты приемки скрытых работ;

д) акты испытания систем внутреннего водопровода, канализации, горячего водоснабжения, газоснабжения, центрального отопления и котлов, аппаратуры, наружных сетей теплоснабжения, газоснабжения, канализации, а также акты индивидуального испытания оборудования;

е) акты испытания систем противопожарного оборудования и молниезащиты;

ж) акты испытания систем вентиляции;

з) акты испытания внутренних и наружных электроустановок и электросетей;

и) акты испытания устройств по телефонизации, радиофикации и другим слаботочным устройствам;

к) журналы производства работ.

**4.7.** Вся документация, перечисленная в п. 4.6, после окончания работы рабочей комиссии должна храниться у заказчика.

## 5. ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ПРИЕМОЧНЫЕ КОМИССИИ, ИХ ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ПОРЯДОК РАБОТЫ

**5.1.** Приемка в эксплуатацию уникальных и особо важных объектов производственного назначения производится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми Советом Министров СССР по представлению министерств и ведомств СССР и советов министров союзных республик.

Перечень таких объектов определяется в годовых планах развития народного хозяйства СССР.

Особо важные общественные здания и сооружения подлежат приемке в эксплуатацию государственными приемочными комиссиями, назначаемыми Советом Министров СССР по представлению советов министров союзных республик, министерств и ведомств СССР. Перечень указанных объектов определяется ежегодно при утверждении народнохозяйственного плана.

**5.2.** Приемка в эксплуатацию объектов производственного назначения (кроме указанных в п. 5.1) сметной стоимостью 2,5 млн. руб.

[1] Сверх предусмотренных строительными нормами и правилами и другими нормативными документами

и выше производится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми министерствами и ведомствами СССР, по предприятиям, входящим в систему этих министерств и ведомств, и комиссиями, назначаемыми советами министров союзных республик, по предприятиям республиканского подчинения.

5.3. Приемка в эксплуатацию объектов производственного назначения сметной стоимостью до 2,5 млн. руб. производится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми в порядке, установленном соответственно министерствами и ведомствами СССР и советами министров союзных республик.

5.4. Приемка в эксплуатацию жилых домов, общественных зданий и сооружений независимо от их сметной стоимости и ведомственной принадлежности (кроме указанных в п. 5.1) производится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми исполкомами городских (районных) Советов депутатов трудящихся.

5.5. В состав государственных приемочных комиссий по приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения подлежат включению представители заказчика (застройщика), генерального подрядчика, генерального проектировщика, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, технической инспекции советов профсоюзов, профсоюзной организации заказчика (застройщика) и финансирующего банка.

5.6. В состав государственных приемочных комиссий по приемке в эксплуатацию жилых и общественных зданий и сооружений включаются представители органа государственного архитектурно-строительного контроля (председатель комиссии), застройщика (заказчика), организации, на которую возлагается эксплуатация здания или сооружения, генерального подрядчика, проектной организации, органа государственного санитарного надзора, органа государственного пожарного надзора и профсоюзной организации застройщика (заказчика).

При приемке в эксплуатацию жилых и общественных зданий и сооружений, расположенных в городах, рабочих и курортных поселках, в которых нет органов государственного архитектурно-строительного контроля, а также в сельской местности, председателем государственной приемочной комиссии назначается представитель исполкома городского (районного) Совета депутатов трудящихся. К приемке в эксплуатацию магазинов, предприятий общественного питания, торговых баз и хранилищ, коммунально-бытовых и театрально-зрелищных предприятий при наличии в них сложного оборудования и механизмов помимо представителей, указанных в абзаце 1 настоящего пункта, привлекаются представители профсоюзного комитета организации, на которую возлагается эксплуатация принимаемого объекта, и технической инспекции Совета профсоюзов.

В состав государственных приемочных комиссий по приемке в эксплуатацию законченных строительством кооперативных домов входит представитель правления соответствующего кооператива.

5.7. В обязательном порядке в комиссиях по приемке в эксплуатацию объектов участвуют представители органов Госгортехнадзора СССР, Государственной автомобильной инспекции Министерства охраны общественного порядка союзной республики и других органов, участие которых в приемке подконтрольных или подведомственных им объектов предусмотрено действующим законодательством.

5.8. Государственные приемочные комиссии имеют право привлекать к участию в своей работе представителей:

органов государственного архитектурно-строительного контроля при приемке производственных зданий и сооружений, расположенных в городах;

банка, финансирующего строительство жилых и общественных зданий и сооружений;

субподрядных организаций;

предприятий или организаций, осуществляющих эксплуатацию средств связи, сетей и сооружений водопровода, канализации, газоснабжения, а также представителей других организаций по своему усмотрению.

5.9. Назначение государственных комиссий по приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения производится заблаговременно в зависимости от характера и сложности производства, но не позднее чем за 3 месяца до установленного срока ввода в эксплуатацию строящихся объектов.

5.10. Заказчик, помимо документации, перечисленной в п. 4.6, представляет государственной приемочной комиссии следующие материалы:

а) акты приемки зданий и сооружений, смонтированного оборудования (механизмов), составленные согласно приложениям 1 и 2;

б) утвержденную проектно-сметную документацию и справку об основных технико-экономических показателях принимаемого в эксплуатацию объекта;

в) перечень проектных организаций, участвовавших в проектировании принимаемого в эксплуатацию объекта;

г) документы об отводе земельных участков;

д) акты геодезической и маркшейдерской разбивки основных сетей сооружений, а также ведомости опорных сетей и реперов;

е) данные о геологии и гидрогеологии строительной площадки, об испытании грунтов, анализе грунтовых вод;

ж) утвержденный генеральный план строительства объекта, составленный проектной организацией, а также изменения, внесенные в указанный план заказчиком (застройщиком), если такие изменения имели место в процессе строительства;

з) паспорта на оборудование и механизмы;

и) справку об обеспеченности принимаемого объекта эксплуатационными кадрами и для их обслуживания санитарно-бытовыми помещениями, пунктами питания, жилыми и общественными зданиями;

к) справку об обеспеченности принимаемого объекта электроэнергией, водой, паром, газом, сжатым воздухом и другими ресурсами;

л) разрешение соответствующих органов на эксплуатацию подъездных железнодорожных путей, электростанций, линий электропередачи, водоводов, канализационных трубопроводов, котельных и очистных сооружений;

м) справку о соответствии вводимых в действие мощностей и фактической стоимости строительства (для заказчика) мощностям и сметной стоимости строительства объекта, предусмотренным в утвержденном проекте;

н) справку о наличии оформленных и зарегистрированных в установленном порядке в органах Госгортехнадзора СССР шнуровых журналов и паспортов на котельное оборудование, сосуды, работающие под давлением, подъемно-транспортное и другое оборудование, подлежащее регистрации в органах Госгортехнадзора СССР.

**5.11.** Государственная приемочная комиссия обязана:

а) проверить готовность объекта к приемке в эксплуатацию, в том числе на объектах производственного назначения — начало выпуска продукции; указанная проверка производится по программе, составленной заказчиком и утвержденной государственной приемочной комиссией;

б) проверить качество строительно-монтажных работ и дать оценку (отлично, хорошо, удовлетворительно) выполненным работам, оборудованию и объекту в целом;

в) проверить соответствие вводимых в действие мощностей и фактической стоимости строительства (для заказчика) мощностям и сметной стоимости строительства объекта, предусмотренным в утвержденном проекте и, в случае наличия отклонений, проанализировать причины возникновения их; результаты анализа отклонений с соответствующими предложениями представлять органам, утверждающим акты приемки объектов в эксплуатацию;

г) оформить приемку объекта в эксплуатацию по акту, составленному согласно приложению 3.

**5.12.** Государственная приемочная комиссия:

а) организует в необходимых случаях специализированные подкомиссии для проверки отдельных видов работ, оборудования и сооружений;

б) назначает дополнительные испытания отдельных сооружений и конструкций, зданий и сооружений, а также смонтированного и установленного оборудования для проверки их качества.

**5.13.** Если государственная приемочная комиссия пришла к выводу о том, что объект не может быть принят в эксплуатацию, об этом составляется мотивированное заключение, которое представляется органу, назначившему комиссию, и в копии заказчику и генеральному подрядчику.

**5.14.** Приемка объектов в эксплуатацию должна быть закончена в срок, установленный органом, назначившим приемочную комиссию.

Продление срока работы государственной приемочной комиссии допускается только органом, назначившим комиссию.

**5.15.** Председатель государственной приемочной комиссии должен представить в орган, назначивший государственную приемочную комиссию:

а) акт приемки объекта в эксплуатацию, составленный согласно приложению 3;

б) краткую докладную записку к акту приемки, содержащую выводы комиссии по следующим основным вопросам:

подготовленности объекта к нормальной эксплуатации;

обеспеченности объекта необходимыми для эксплуатации материально-техническими ресурсами, а также кадрами и для их обслуживания санитарно-бытовыми помещениями, пунктами питания, жилыми и общественными зданиями;

в) предложения:

об улучшении качества применяемого оборудования, повышения рентабельности предприятий и долговечности зданий и сооружений, а также об улучшении технологических процессов производства и других проектных решений;

о дальнейшем использовании опыта проектирования и строительства вводимого в эксплуатацию объекта;

о сроке освоения проектной мощности предприятия (его очереди, пускового комплекса) с учетом соответствующих норм;

г) предложения (в необходимых случаях) об изменении предусмотренных в проекте мощностей и других технико-экономических показателей;

д) проект решения органа, назначившего государственную приемочную комиссию, об утверждении акта приемки объекта и вводе его в эксплуатацию.

Акты приемки в эксплуатацию объекта и докладная записка к нему составляются в пяти экземплярах, два из которых вместе с проектом решения представляются в орган, назначивший государственную приемочную комиссию, два экземпляра передаются заказчику и один экземпляр передается генеральному подрядчику.

**5.16.** Акты приемки в эксплуатацию рассматриваются и утверждаются органами, назначившими государственные приемочные комиссии по объектам производственного назначения не позднее чем в месячный срок после их представления, а по жилым и общественным зданиям и сооружениям не позднее чем в пятидневный срок после их представления.

## 6. ПОРЯДОК ЗАКРЫТИЯ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

**6.1.** После ввода в эксплуатацию законченных строительством предприятий, зданий и сооружений или их очередей, на которые имеются отдельные проектные задания и сводные сметно-финансовые расчеты к ним, сводка затрат с сводными сметно-финансовыми расчетами или сводный сметно-финансовый расчет на соответствующую очередь строительства закрывается. Решение о закрытии сводного сметно-финансового расчета выносится по предложению государственной приемочной комиссии органом, назначившим эту комиссию.

В случае когда в сводке затрат предусматриваются отдельно ассигнования на строительство объектов производственного назначения и на жилищно-гражданское строительство, при вводе в эксплуатацию в полном объеме, предусмотренном проектным заданием, только одного из указанных видов строительства закрытию подлежит соответствующий раздел сводки затрат со сводным сметно-финансовым расчетом к нему.

**6.2.** При вводе в эксплуатацию отдельных пусковых комплексов или объектов, входящих в состав строящегося предприятия или очереди строительства, сводный сметно-финансовый расчет на строительство предприятия или очереди не закрывается. В этих случаях в актах государственных приемочных комиссий устанавливается уточненная сметная стоимость пусковых комплексов или объектов, подлежащих передаче в основные фонды.

**6.3.** При наличии соответствующих решений о дальнейшем расширении или реконструкции строящегося предприятия сметная стоимость пусковых комплексов и объектов, переданных в основные фонды, в сметно-финансовые расчеты к проектным заданиям на дальнейшее расширение или реконструкцию предприятия не включается.

**6.4.** Финансирование недоделок, указанных в акте государственной приемочной комиссии, производится:

а) при вводе в эксплуатацию предприятий, зданий и сооружений в полном объеме, предусмотренном проектным заданием, или по очередям строительства, на которые имеются отдельные проектные задания со сводными сметно-финансовыми расчетами к ним, — в пределах их общей сметной стоимости;

б) при вводе в эксплуатацию пусковых комплексов или отдельных объектов — в пределах сводного сметно-финансового расчета на строительство предприятия, здания, сооружения или их очередей, в состав которой входит пусковой комплекс или объект.

В случае если сметная стоимость недоделок, отмеченных в акте государственной приемочной комиссии, превышает остаток сметного лимита по утвержденному сводному сметно-финансовому расчету, финансирование недоделок производится с оформлением сметной документации в установленном порядке.

*Приложение 1*

**АКТ**
**ПРИЕМКИ ОБОРУДОВАНИЯ**

_____,
*(наименование оборудования, линии, установки, агрегата)*

смонтированного в _____,
*(наименование здания, сооружения, цеха)*

входящего в состав _____
*(наименование предприятия, его очереди, пускового комплекса)*

_____

Гор. _____ «____» _____ 196 г.
*(местонахождение)*

Рабочая комиссия, назначенная _____

_____
*(наименование предприятия или организации заказчика, назначившей рабочую комиссию)*

приказом от «____» _____ 196 г. №_____ в составе:

председателя _____,
*(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность)*

членов комиссии _____
*(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность)*

_____

_____,

представителей привлеченных организаций _____

_____,

_____
*(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность и наименование организации)*

произвела осмотр оборудования и проверку монтажных работ, выполненных _____,
*(наименование монтажной организации)*
и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К приемке предъявлено следующее законченное монтажом оборудование _____

_____
*(перечень смонтированного оборудования и его краткая техническая характеристика)*

2. Монтажные работы выполнены по проекту _____
*(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)*

_____

3. Дата начала монтажных работ _____

4. Дата окончания монтажных работ _____

5. Рабочей комиссией произведены следующие дополнительные испытания и опробования оборудования (кроме испытаний и опробований, зафиксированных в исполнительной документации, предъявленной генподрядчиком):

_____

_____

6. Имеющиеся недоделки в предъявленном к приемке оборудовании, не препятствующие комплексному опробованию, подлежат устранению организацией в сроки, указанные в приложениях №_____

_____
*(в приложениях указать полный перечень недоделок, сроки их устранения и наименование организаций, обязанных устранить недоделки)*

7. Перечень прилагаемой к акту приемо-сдаточной документации:

_____

_____

## Решение рабочей комиссии

Работы по монтажу предъявленного к приемке смонтированного оборудования выполнены в соответствии с проектом, строительными нормами и правилами, действующими техническими условиями и отвечают требованиям его приемки для комплексного опробования.

Предъявленное к приемке оборудование, указанное в п. 1 настоящего акта, считать принятым с _____

196 г. для комплексного опробования _____

с оценкой качества выполненных работ _____
(*отлично, хорошо, удовлетворительно*)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ _____
(*подпись*)

ЧЛЕНЫ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ _____
(*подписи*)

ПРЕДСТАВИТЕЛИ ПРИВЛЕЧЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ _____
(*подписи*)

Сдали:
ПРЕДСТАВИТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА И СУБПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

_____
(*подписи*)

Приняли:
ПРЕДСТАВИТЕЛИ ЗАКАЗЧИКА (ЗАСТРОЙЩИКА)

_____
(*подписи*)

## Результаты комплексного опробования

## Заключение

Оборудование, указанное в п. 1 настоящего акта, прошло комплексное опробование _____

с «____»_____196 г. по «____»_____196 г. в течение _____ часов (дней) в соответствии с установленным заказчиком (застройщиком) порядком.

Оборудование, прошедшее комплексное опробование, _____

_____ считать готовым к эксплуатации и принятым с «____»_____196 г.

_____
(*для предъявления государственной приемочной комиссии, в эксплуатацию*)

с оценкой качества выполненных монтажных работ на _____
(*отлично, хорошо, удовлетворительно*)

Выявленные и не устраненные в процессе комплексного опробования недоделки, не препятствующие нормальной эксплуатации, подлежат устранению организациями в сроки, указанные в приложении №_____ к настоящему акту

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ _____
(*подпись*)

ЧЛЕНЫ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ _____

_____
(*подписи*)

ПРЕДСТАВИТЕЛИ ПРИВЛЕЧЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ _____

_____
(*подписи*)

*Приложение 2*

**АКТ**
**РАБОЧЕЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ**

_____,
*(наименование здания, сооружения)*

входящего в состав _____

_____
*(наименование предприятия, его очереди, пускового комплекса)*

Гор. _____ «____» _____ 196 г.
*(местонахождение)*

Рабочая комиссия, назначенная _____

_____
*(наименование предприятия или организации, назначившей рабочую комиссию)*

приказом от «____» _____ 196 г. №_____ в составе:

председателя — _____,
*(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность)*

членов комиссии _____,
*(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность)*

представителей привлеченных организаций _____

_____,
*(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность и наименование организации)*

составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Строительство (реконструкция) _____

_____
*(наименование здания, сооружения)*

осуществлялось _____,
*(наименование генерального подрядчика)*

выполнившим _____,
*(наименование работ)*

и его субподрядными организациями _____

_____
*(наименование субподрядных организаций и выполненных ими специальных работ)*

2. Рабочей комиссии предъявлена генеральным подрядчиком следующая документация: _____

_____
*(перечислить предъявленные проектные материалы, акты, справки и другие документы)*

3. Рабочей комиссией произведена в _____

_____ приемка установленного оборудования
*(наименование здания, сооружения)*

согласно актам по приложению №_____ к настоящему акту; дополнительные испытания конструкций (при их необходимости), перечисленные в приложениях №_____ к настоящему акту.

4. Строительно-монтажные работы были осуществлены в сроки:

начало работ _____
*(год и месяц)*

окончание работ _____
*(год и месяц)*

при фактической продолжительности строительства _____ месяцев при норме _____ месяцев.

На основании рассмотрения представленной генеральным подрядчиком документации и осмотра предъявленного к приемке здания (сооружения) в натуре рабочая комиссия устанавливает следующее:

1. Строительно-монтажные работы выполнены с оценкой их качества _____
(*отлично, хорошо, удовлетворительно*)

2. В процессе строительства имелись следующие отступления от утвержденного проекта, рабочих чертежей, строительных норм и правил _____

_____

_____
(*перечислить все выявленные отступления, указать по какой причине эти отступления произошли, кем и когда санкционированы, дать предложения рабочей комиссии по этому вопросу*)

3 Имеющиеся недоделки согласно приложениям № _____

_____
(*в приложениях дать полный перечень недоделок, их сметную стоимость и сроки устранения недоделок, а также наименование организаций, которые обязаны выполнить работы по устранению этих недоделок*)

не препятствуют нормальной эксплуатации здания или сооружения.

4. Полная сметная стоимость строительства (по утвержденной сметной документации) _____

_____тыс. руб.

Фактические затраты (*для заказчика*)_____тыс. руб.

## Заключение

Работы по строительству (реконструкции) _____

_____
(*наименование здания, сооружения*)

выполнены в соответствии с проектом, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям приемки законченных строительством объектов, изложенным в главе СНиП III-А.10-66 и в соответствующих главах III части СНиП, а также в правилах приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов, утвержденных

_____

_____
(*указать министерство или ведомство СССР*)

по согласованию с Госстроем СССР «____» _____196 г.
(*дата утверждения*)

## Решение рабочей комиссии

Предъявленное к приемке _____
(*наименование здания, сооружения*)

считать принятым от генерального подрядчика _____
*в эксплуатацию или для предъявления государственной приемочной*

_____
*комиссии*)

Приложения к акту:
1.
2.
3.
и т. д.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ _____
(*подпись*)

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ _____
(*подписи*)

ПРЕДСТАВИТЕЛИ ПРИВЛЕЧЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ _____
(*подписи*)

ЭКСПЕРТЫ _____
(*подписи*)

| Сдали: | Приняли: |
|---|---|
| ПРЕДСТАВИТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА И СУБПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ | ПРЕДСТАВИТЕЛИ ЗАКАЗЧИКА (ЗАСТРОЙЩИКА) |
| _____ | _____ |
| _____ (*подписи*) | _____ (*подписи*) |

Примечание. Настоящий акт может быть дополнен с учетом особенностей вводимого в эксплуатацию здания или сооружения.

*Приложение 3*

# АКТ
## ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИЕЙ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ (РЕКОНСТРУКЦИЕЙ)

_____
(*наименование объекта*)

Гор. _____ «____» _____ 196 г.
(*местонахождение*)

Государственная приемочная комиссия, назначенная _____

_____

_____,
(*наименование органа, назначившего государственную приемочную комиссию*)

приказом от «____» _____ 196 г. № ____ в составе:

председателя — _____,
(*фамилия, имя, отчество, занимаемая должность*)

членов комиссии — _____,
(*фамилия, имя, отчество, занимаемая должность*)

представителей привлеченных организаций — _____

_____
(*фамилия, имя, отчество, занимаемая должность*)

_____
(*наименование привлеченных организаций*)

и экспертов _____,
(*фамилия, имя отчество*)

составила настоящий акт о нижеследующем:

1. _____
(*наименование заказчика*)

предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное строительством (реконструкцией) _____

_____
(*наименование предприятия, его очереди или пускового комплекса, здания, сооружения и краткая техническая характеристика их, оборудования, установок, технологических линий, агрегатов и других инженерных устройств с указанием их мощности и основных технико-экономических показателей и их соответствия утвержденному проекту*)

2. Строительство (реконструкция) _____

_____
(*наименование предприятия, здания, сооружения*)

осуществлялось генеральным подрядчиком _____

_____,
(*наименование генерального подрядчика и указание его ведомственной подчиненности*)

выполнившим _____,
(*наименование работ*)

и его субподрядными организациями _____

_____
(*наименование субподрядных организаций и выполненных ими специальных работ*)

3. Государственной приемочной комиссии предъявлена заказчиком (застройщиком) следующая документация:

_____.
(*перечислить все предъявленные документы и материалы или перечислить их в приложениях к настоящему акту*)

4. Строительные и монтажные работы были осуществлены в сроки:

начало работ _____
(*год и месяц*)

окончание работ _____
(*год и месяц*)

при продолжительности строительства в соответствии с утвержденными нормами _____

_____

*(указать фактическую продолжительность строительства и продолжительность строительства по нормам)*

На основании рассмотрения представленной заказчиком (застройщиком) документации и осмотра предъявленных к приемке в эксплуатацию объектов в натуре, выборочной проверки конструкций и узлов, а также дополнительных испытаний _____

*(наименование конструкций и дополнительных испытаний)*

_____

государственная приемочная комиссия устанавливает следующее:

1. Строительство произведено на основании решения

_____

_____

*(указать дату и № решения, наименование органа, вынесшего данное решение)*

2. Проектно-сметная документация на строительство _____

*(наименование объекта)*

_____

разработана _____

_____

*(наименование генерального проектировщика и других проектных организаций, принимавших участие в разработке проекта)*

и утверждена _____

*(наименование органа, утвердившего проектно-сметную документацию, дата утверждения)*

3 Вводимые в эксплуатацию мощности _____

*(указать какие мощности вводятся, соответствуют они или не соответствуют*

_____

*мощностям, указанным в утвержденном проекте)*

4 По охране труда и технике безопасности выполнены _____

_____

*(дать характеристику проведенных мероприятий и работ, выполненных в целях обеспечения охраны труда и безопасного ведения работ на сдаваемом в эксплуатацию объекте)*

5 Выполнены противопожарные мероприятия _____

_____

*(дать характеристику по проведенным противопожарным мероприятиям)*

6 Выполнены мероприятия, обеспечивающие очистку и обезвреживание сточных вод, а также мероприятия, обеспечивающие очистку выбросов в атмосферу _____

_____

*(дать общую характеристику проведенных по этому вопросу мероприятий)*

7. Строительно-монтажные работы по строительству (реконструкции) _____

*(наименование объекта)*

выполнены с оценкой _____

*(дать оценку качества работ по отдельным зданиям, сооружениям, качества смонтированного оборудования, а также качества проектно-сметной документации)*

и по объекту в целом:

_____

*(отлично, хорошо, удовлетворительно)*

8 В процессе строительства имели место следующие отступления от утвержденного проекта, рабочих чертежей, строительных норм и правил, в том числе и отступления от норм продолжительности строительства

_____

_____

_____

*(перечислить выявленные отступления, указать по какой причине эти отступления произошли, кем и когда санкционированы, дать решение приемочной комиссии по этому вопросу)*

9. Имеющиеся недоделки согласно приложению № _____

_____

_____

*(в приложении дать полный перечень недоделок, их сметную стоимость и сроки устранения недоделок, а также наименование организаций, обязанных выполнить работы по устранению этих недоделок)*

не препятствуют нормальной эксплуатации _____

_____

*(наименование объекта)*

10 Полная сметная стоимость строительства объекта (по утвержденной сметной документации) _____

_____ тыс. руб.

фактические затраты (для заказчика) _____ тыс. руб.

## Заключение

Строительно-монтажные работы по строительству _____

_____

*(наименование предприятия, его очереди, пускового комплекса, здания, сооружения)*

выполнены в соответствии с проектом, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов, изложенным в главе СНиП III-А.10-66 и в соответствующих главах III части СНиП, а также в правилах приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов, утвержденных _____

*(указать министерство или ведомство СССР)*

по согласованию с Госстроем СССР _____

*(дата утверждения)*

## Решение государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке _____

_____

*(наименование объекта и его мощность или другой показатель, его заменяющий)*

принять в эксплуатацию с общей оценкой _____

*(отлично, хорошо, удовлетворительно)*

Приложения к акту:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ _____ *(подпись)*

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ _____ *(подписи)*

ПРЕДСТАВИТЕЛИ ПРИВЛЕЧЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ _____ *(подписи)*

ЭКСПЕРТЫ _____ *(подписи)*

Примечание. Настоящий акт может быть дополнен с учетом особенностей вводимого в эксплуатацию объекта.

## СОДЕРЖАНИЕ


Стр.

1. Общие положения . . . . . 3

2 Ответственность проектных, подрядных строительных и монтажных организаций, заказчиков (застройщиков) за ввод в действие объектов производственного назначения и освоение их проектных мощностей . 4

3 Общие правила приемки оборудования в эксплуатацию . . . . . 5

4. Рабочие комиссии заказчика (застройщика), их права, обязанности и порядок работы . . . . . —

5 Государственные приемочные комиссии, их права, обязанности и порядок работы . . . . . 6

6 Порядок закрытия сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений . . . . 9

Приложение 1. Форма акта, составляемого рабочей комиссией, приемки от генерального подрядчика оборудования для комплексного его опробования, в эксплуатацию или для предъявления Государственной приемочной комиссии . . . . . 10

Приложение 2 Форма акта о приемке от генерального подрядчика законченного строительством отдельного здания или сооружения в эксплуатацию или для предъявления Государственной приемочной комиссии . . . . . 12

Приложение 3 Форма акта приемки в эксплуатацию Государственной приемочной комиссией законченного строительством (реконструкцией) объекта . . . . . 14


* * *


*Стройиздат*
*Москва, Третьяковский проезд, д. 1*

Редактор издательства *В. П. Страшных*
Технический редактор *А. А. Михеева*
Корректор *Л. М. Шустова*

Сдано в набор 8/VI—1966 г. Подписано к печати 9/VII—1966 г
Бумага 84×108¹/₁₆ 0,5—бум. л. 1,68 усл. печ. л. (уч.-изд. 1,64 л)
Тираж 100.000 экз. Заказ № 371 Цена 09 коп.

Подольская типография Главполиграфпрома
Комитета по печати при Совете Министров СССР
г. Подольск, ул Кирова, д 25

Внесено изменение приказом Госстроя СССР от 24 сентября 1966 г. №180, опубликованное в БСТ №12, 1966 г. с. 12

# Изменение № 1 главы СНиП III-А.10-66

БСТ 12-66, с 12

Приказом Госстроя СССР от 24 сентября 1966 г № 180 утверждено следующее изменение № 1 главы СНиП III-А 10 66 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством предприятий, зданий и сооружений Основные положения».

**К п. 5.5.** В соответствии с решением Совета Министров СССР п 5 5 указанной главы СНиП изложен в следующей редакции:

«**5.5.** В состав государственных приемочных комиссий по приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения подлежат включению представители заказчика (застройщика), генерального подрядчика, генерального проектировщика, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, технической инспекции советов профсоюзов, профсоюзной организации заказчика (застройщика) и финансирующего банка, а также представители органов по использованию и охране водных ресурсов системы Министерства мелиорации и водного хозяйства СССР».

gost.e-ecolog.ru