ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРАВИЛА И НОРМЫ ПЛАНИРОВКИ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДОВ

gost.e-ecolog.ru

Издание официальное

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРАВИЛА И НОРМЫ ПЛАНИРОВКИ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДОВ

СН 41-58

Утверждены Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства по поручению Совета Министров СССР
1 декабря 1958 г.

Отменен с 1/I-1967 г.
с 1/I-67 г. введ. СНиП II-К.2-62
см: БСТ N7, 1966 г.
СН 345-66 - БСТ N9, 1966 г. с. 7.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ИЗДАТЕЛЬСТВО
ЛИТЕРАТУРЫ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ
И СТРОИТЕЛЬНЫМ МАТЕРИАЛАМ
Москва—1959

«Правила и нормы планировки и застройки городов» разработаны в развитие главы II-В. 1 Строительных норм и правил (СНиП).

Правила и нормы составлены на основе изучения и обобщения передовой отечественной градостроительной практики, а также с учетом прогрессивных приемов планировки и застройки городов за рубежом

Редакционная комиссия:
СВЕТЛИЧНЫЙ В. И. (председатель), БАБУРОВ В. В., ДЕСЯТКОВ Г. В., КРАСИЛЬНИКОВ П. А., КУДРЯВЦЕВ А. О., СВЕТЛИЧНЫЙ Б. Е., СМИРНОВ Н. С., ШКВАРИКОВ В. А.

Государственный комитет Совета Министров СССР по делам строительства	Правила и нормы планировки и застройки городов	СН 41-58

I. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. «Правила и нормы планировки и застройки городов» распространяются на все города Советского Союза, за исключением городов, расположенных в особых климатических условиях северных и северо-восточных районов страны, в границах, нанесенных на прилагаемой карте.

2. Впредь до издания специальных «Правил и норм планировки и застройки поселков» настоящие Правила и нормы могут распространяться на поселки городского типа в части выбора территории, функционального зонирования и организации территории, санитарных требований, правил и норм жилой застройки, а также при расчетах потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания населения.

3. В Правилах и нормах в ряде случаев приведены «верхний» и «нижний» показатели норм (плотности населения и жилой площади, радиусы обслуживания, нормы обеспечения учреждениями культурно-бытового обслуживания и т. п.). В таких случаях необходимо применять (в указанных нормами пределах) показатели, которые в конкретных условиях данной местности являются наиболее целесообразными и экономичными.

4. Правила и нормы, относящиеся к промышленным предприятиям, сооружениям и устройствам внешнего транспорта, складским территориям и т. п., ограничены преимущественно вопросами их рационального размещения в городе, а также некоторыми вопросами их внутреннего устройства и планировки, затрагивающими общие интересы города.

Внесены Академией строительства и архитектуры СССР и отделом планировки и застройки городов Госстроя СССР	Утверждены Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства	Срок введения с 1 февраля 1959 г.

5. При проектировании городов следует наряду с Правилами и нормами также руководствоваться и отраслевыми нормами, на которые в тексте Правил и норм в необходимых случаях делаются ссылки. Перечень этих нормативных документов дается в приложении.

6. В Правилах и нормах в целях дифференциации нормативных данных все города подразделены по численности населения на четыре группы: к крупным городам отнесены города с населением 250 тыс. человек и более, к большим — с населением 100—250 тыс. человек, к средним — с населением 50—100 тыс. человек и к малым городам — с населением до 50 тыс. человек.

7. Советы Министров союзных республик, а также Мосгорисполком в случае необходимости могут издавать по согласованию с Госстроем СССР дополнительные указания к настоящим Правилам и нормам, учитывающие величину и значение городов, местные климатические, бытовые и другие особенности.

8. Строительство новых городов и развитие существующих должно производиться в соответствии с утвержденными в надлежащем порядке проектами их планировки и застройки. Разработка проектов планировки и застройки должна осуществляться на основе настоящих Правил и норм.

9. Планировка и застройка городов имеет целью обеспечить создание благоприятных условий жизни населения и необходимые условия промышленного производства в городах, в соответствии с общими задачами непрерывного улучшения благосостояния народа, развития народного хозяйства и подъема социалистической культуры страны.

10. Проектирование и строительство городов должно осуществляться на основе новейших достижений науки, с учетом современных требований гигиены, экономики, техники и архитектуры. На всех стадиях проектирования, строительства и реконструкции городов необходимо добиваться наиболее прогрессивных и экономичных решений, способствующих повышению качества и снижению стоимости строительства.

11. В проектах планировки крупных городов (по списку городов, утвержденному Советом Министров СССР) новое промышленное строительство, а также расширение действующих заводов и фабрик не должны предусматриваться, за исключением строительства предприятий, непосредственно связанных с обслуживанием города (коммунально-бытовых, пищевых, строительной индустрии).

12. Новое промышленное строительство целесообразно размещать в существующих и новых малых и средних городах, имеющих благоприятные условия для развития промышленности и расселения, не допуская при этом излишнего сосредоточения промышленных предприятий в крупных городах и чрезмерного роста их населения. Расчетная численность населения этих городов, как правило, не должна выходить за пределы 200—250 тыс. человек.

13. Планировка городов в районах, где расположены или намечаются к строительству группы промышленных предприятий, связанных между собой единой системой расселения, общей сырьевой и энергетической базой, объединенной системой транспорта, дорог и инженерных сооружений и сетей, должна производиться с учетом всего строительства в районе и на основе схемы районной планировки.

14. Планировку крупных и больших городов рекомендуется производить совместно с планировкой их пригородной зоны как единое целое — для правильного решения вопросов расселения, а остальных городов — с учетом прилегающего к городу района.

15. Территорию для строительства новых и расширения существующих городов следует выбирать с наиболее благоприятными естественными и санитарными условиями, исключающими дорогостоящие работы по инженерной подготовке территории, учитывая необходимость обеспечения удобного взаимного расположения жилых и промышленных районов, создания между ними озелененных санитарно-защитных зон. Разрывы между городами, а также между жилыми и промышленными районами следует устанавливать с учетом специальных требований.

16. При проектировании городов следует предусматривать четкое распределение городской территории по видам ее использования: для жилищного и общественного строительства, промышленного строительства, складов, коммунальных и других сооружений и устройств, сооружений железнодорожного, водного, воздушного и автомобильного транспорта.

Размещение строительства в городе должно строго соответствовать установленному зонированием назначению отдельных частей городской территории.

17. Территорию города следует, исходя из требований лучшей организации жизни населения, членить на отдельные городские и жилые районы, ограниченные по площади и разделенные между собой озелененными разрывами. Целесообразно в качестве этих разрывов использовать участки леса, речные поймы, крутые склоны, овраги и искусственные преграды (су-

ществующие железнодорожные линии, линии высоковольтной передачи и т. п.).

Существующие разрывы между сложившимися обособленными районами в крупных городах следует использовать преимущественно под зеленые насаждения, избегая объединения этих районов в один массив сплошной застройки.

18. В городах, расположенных на берегах морей, рек и других крупных водоемов, необходимо предусматривать правильное распределение прибрежной полосы для различных целей (жилой застройки, промышленного строительства, морского и речного транспорта, прочих сооружений и т. п.), в увязке с мероприятиями по санитарной охране водоемов и источников водоснабжения, обеспечивая использование лучшей ее части для устройства городских набережных, парков, садов, пляжей и физкультурных сооружений.

19. Промышленные предприятия в городах следует размещать в обособленных промышленных районах ограниченной величины, располагаемых, как правило, в крупных и больших городах в разных частях города, с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных требований. В малых городах допускается, в зависимости от характера промышленности, размещение предприятий в одном промышленном районе.

20. Промышленные районы необходимо проектировать и застраивать как часть города, к планировке, застройке и благоустройству которой должны быть предъявлены требования, вытекающие из общих интересов планировки города в целом.

21. Новые крупные сортировочные и технические железнодорожные станции, перевалочные районы портов, судоремонтные заводы и аэропорты должны размещаться за пределами селитебной территории города. Следует, как правило, предусматривать ограничение развития указанных транспортных устройств, расположенных в пределах селитебной территории, а в случае необходимости при соответствующих технико-экономических обоснованиях проектировать постепенный их вынос за пределы города.

22. Складские районы следует размещать рассредоточенно, преимущественно вне селитебной территории города, на специальных подъездных железнодорожных ветках и воднотранспортных путях, с соответствующими разрывами от магистральных железных дорог и сортировочных станций. Не рекомендуется размещать в городах и в непосредственной близости от

городов крупные склады и перевалочные базы, не имеющие непосредственного отношения к обслуживанию данного города.

23. Жилые районы надлежит членить на микрорайоны и кварталы, предусматривая наиболее рациональную организацию и равномерное размещение на их территории учреждений культурно-бытового обслуживания населения повседневного пользования, целесообразное распределение зеленых насаждений.

Школы, детские учреждения и межквартальные сады необходимо размещать так, чтобы при их посещении не приходилось пересекать улиц с интенсивным движением городского транспорта. Магистральные улицы должны проходить вне территории микрорайонов.

24. Жилищное строительство в ближайшие годы должно вестись в основном на свободных территориях без сноса существующих строений и преимущественно крупными массивами, избегая разбросанности строительных площадок, с максимальным использованием существующего и проектируемого инженерного оборудования.

Жилищное строительство для близко расположенных промышленных предприятий следует размещать в объединенных поселках или жилых районах городов, не допуская без особой необходимости строительства мелких обособленных поселков при отдельных предприятиях.

25. Жилищное строительство в крупных городах может частично размещаться при соответствующих технико-экономических обоснованиях в городах-спутниках с населением порядка 30—50 тыс., но не более 80 тыс. жителей, располагаемых в некотором отдалении от крупного города на расстоянии, определяемом местными условиями и специальными требованиями. В городах-спутниках целесообразно предусматривать размещение промышленных предприятий, не выделяющих значительных производственных вредностей, научно-исследовательских институтов, высших учебных заведений, преимущественно выводимых из крупного города, в связи с его реконструкцией и разуплотнением. Города-спутники желательно располагать на основе существующих населенных пунктов, которые могут служить базой для начала строительства. При создании городов-спутников необходимо стремиться к тому, чтобы их население было обеспечено работой в этих городах.

26. Жилищное строительство должно осуществляться по типовым проектам с применением индустриальных методов строительства. При этом необходимо, чтобы микрорайоны и кварталы были удобны для населения, обеспечены необходи-

мыми озелененными площадками и устройствами для физкультуры, детских игр и отдыха населения, хозяйственными дворами, а также имели надлежащее инженерное оборудование и внешнее благоустройство. При озеленении внутриквартальных пространств должны использоваться простые экономичные формы, рекомендуется широко применять газоны в качестве основного покрова, избегая излишних асфальтовых покрытий внутриквартальных дворов. Для защиты жилых домов от запыления и шума, вызываемого уличным движением, а в условиях III и IV климатических поясов и для затенения зданий, жилых дворов и улиц должны использоваться древесные насаждения и кустарники.

27. В целях обеспечения хорошей инсоляции и проветривания квартир и кварталов, целесообразного использования рельефа местности и существующих зеленых насаждений, для создания привлекательного вида застройки улиц и внутриквартальных пространств рекомендуется широкое применение приемов свободной планировки и застройки микрорайонов и кварталов с разнообразной группировкой зданий и открытых пространств

При этом необходимо обеспечить единство архитектурного решения застройки и благоприятные условия для индустриальных способов производства строительных работ.

Не рекомендуется применять периметральные приемы застройки жилых кварталов с фронтальным расположением зданий по красным линиям в тех случаях, когда это приводит к сплошной коридорной застройке улиц, неблагоприятным условиям солнечного освещения жилых зданий, препятствует нормальному проветриванию кварталов и вызывает неоправданные затраты по вертикальной планировке вследствие излишних объемов земляных работ. Периметральные приемы застройки могут применяться на севере и в районах с особо сильными ветрами.

28. При намечаемой в проектах на перспективу реконструкции существующей застройки рекомендуется предусматривать мероприятия по укрупнению малоэтажных кварталов и постепенному разуплотнению жилых районов, имеющих недостаточную площадь зеленых насаждений и свободных пространств, и выделять необходимые участки для зданий культурно-бытового обслуживания населения: школ, детских учреждений, магазинов.

В существующих жилых районах и кварталах крупных и больших городов, где плотность застройки превышает установленные нормы, строительство отдельных зданий в выбороч-

ном порядке допускается только на основе предварительно разработанных проектов реконструкции соответствующих жилых районов и кварталов.

Нельзя допускать, чтобы плотности застройки и жилого фонда кварталов в результате их реконструкции превышали установленные нормы, ухудшая тем самым условия проживания населения.

29. Для застройки городов должны приниматься в основном жилые дома в 4—5 этажей, а для небольших городов и поселков преимущественно дома в 2—3 этажа.

При строительстве городов должны применяться жилые дома таких типов, которые соответствуют местным природным и бытовым особенностям, обеспечивают широкое использование местных строительных материалов и являются в конкретных условиях каждого города наиболее удобными и экономичными.

30. Необходимо создавать благоприятные условия для дальнейшего широкого развития кооперативного и индивидуального строительства, выделяя удобные для застройки участки, с обеспечением их необходимыми видами благоустройства, учреждениями культурно-бытового обслуживания (школами, детскими садами и яслями, магазинами, банями и прачечными) и нормальной транспортной связью с городом и его промышленными районами.

В крупных городах, а также в городах с недостаточными земельными ресурсами индивидуальное строительство для экономии городской территории рекомендуется осуществлять в виде блокированных двухэтажных домов с приквартирными участками.

Рекомендуется, особенно в крупных и больших городах, объединять застройщиков в жилищно-строительные кооперативы и коллективы индивидуальных застройщиков на началах трудовой взаимопомощи для строительства многоквартирных жилых домов.

31. При проектировании на перспективу городского центра следует исходить из того, что центр должен быть местом сосредоточения общественной жизни населения, поэтому рекомендуется застраивать его крупными зданиями и сооружениями, имеющими наиболее важное общественное и архитектурное значение.

Городской центр должен представлять собой целостную и компактную планировочную систему, состоящую, в зависимости от величины и значения города, из одной или нескольких площадей, главных улиц, садов и парков, общественных зда-

ний и монументов, объединенных единым архитектурно-композиционным решением. Городской центр должен быть связан транспортом с жилыми и промышленными районами города и, вместе с тем, хорошо изолирован путем устройства обходных магистралей от транзитных по отношению к центру потоков транспорта.

32. При организации, развитии и упорядочении системы магистральных улиц города следует добиваться создания кратчайшей и удобной связи важнейших частей города между собой, а также с пригородной зоной, имея в виду необходимость максимального использования существующих улиц и дорог.

В проектах планировки крупных городов следует предусматривать, в связи с конкретными условиями и с учетом перспективы роста автомобильного движения, устройство скоростных городских дорог и необходимых транспортных развязок, обеспечивающих движение с высокой скоростью. Эти дороги должны отделяться зелеными насаждениями от жилой застройки.

Городские магистральные улицы и дороги должны быть удобно связаны с загородными автомобильными дорогами.

33. В городах, через которые проходят автомобильные дороги общего пользования I и II категорий, следует в зависимости от соотношения между объемами транзитного и местного движения предусматривать строительство объездов в обход города для пропуска транзитного движения, а при строительстве новых дорог указанных категорий их следует располагать за пределами населенных мест.

34. Парки, сады и скверы следует размещать в городах с обеспечением равномерного обслуживания жилых районов, связывая их бульварами и зелеными полосами между собой и с пригородными зелеными массивами в единую систему озеленения города.

35. Планировка и застройка городов должна учитывать необходимость проведения мероприятий: по санитарной охране воздушного бассейна от вредных выбросов промышленных предприятий, санитарной охране источников водоснабжения, очистке вредных промышленных сточных вод, охране водоемов и почвы от загрязнений, созданию санитарно-защитных зон между жилыми и промышленными районами, а также по ликвидации малярийных и других очагов, могущих вызвать распространение эпидемических заболеваний.

36. Архитектурное решение застройки, озеленения и внешнего благоустройства должно предусматривать создание простого и привлекательного по своему облику города, с творческим развитием лучших национальных традиций и современного зодчества народов СССР, с использованием местных природных особенностей, с обеспечением бытовых удобств для населения и требований экономичности строительства.

II. ОБЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА И ПРИГОРОДНОЙ ЗОНЫ

1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕРСПЕКТИВ РАЗВИТИЯ ГОРОДА

37. Перспективы развития города при разработке проектов планировки и застройки следует определять на основе текущих и перспективных планов развития народного хозяйства страны, в соответствии с перспективными предложениями госпланов союзных республик, министерств, ведомств и совнархозов, а также соответствующих научно-исследовательских и проектных организаций.

Перспективы развития города должны также основываться на изучении и анализе исторического опыта его формирования, демографического процесса и данных природной среды.

38. В проектах планировки должно предусматриваться комплексное решение архитектурно-строительных, экономических, санитарно-гигиенических и инженерно-технических вопросов как на перспективный срок 20—25 лет, так и на первую очередь строительства 5—10 лет.

На основе определения перспектив развития города в проектах планировки устанавливается численность трудящихся предприятий и учреждений градообразующего значения для установления общей расчетной численности населения.

К предприятиям и учреждениям градообразующего значения относятся:

а) все промышленные предприятия, за исключением предприятий, обслуживающих только нужды населения данного города (предприятий легкой и пищевой промышленности, коммунальных и торговых предприятий и др.);

б) предприятия, устройства и учреждения внешнего транспорта (железнодорожного, морского, речного, воздушного и автомобильного);

в) административные, общественные и хозяйственные учреждения союзного, республиканского, областного (краевого) и районного (внегородского) значения;

г) научно-исследовательские учреждения;

д) высшие и специальные средние учебные заведения (без учета вечерних и заочных учебных заведений);

е) строительно-монтажные и проектно-изыскательские организации, осуществляющие новое промышленное, жилищно-гражданское и коммунальное строительство, а также их проектирование;

ж) курортные учреждения (санатории, дома отдыха), больницы и другие лечебные учреждения внегородского значения.

Примечание. В состав градообразующих кадров включаются полностью педагогический и обслуживающий персонал вузов и специальных средних учебных заведений и 50% учащихся.

39. Определение перспектив развития городов в районах со сложными планировочными условиями расселения (см. п. 13) должно производиться с учетом всего строительства в районе и в увязке со схемой районной планировки.

40. Проектные расчеты территории, жилой площади, объемов учреждений культурно-бытового обслуживания населения и различных видов благоустройства городов надлежит производить, исходя из перспектив развития города и на основе расчетной численности населения.

Расчетная численность населения устанавливается в проектах планировки городов, исходя из удельного веса численности трудящихся предприятий и учреждений градообразующего значения в общей численности населения города, по формуле

$$H = \frac{K \cdot 100}{П},$$

где H — искомая расчетная численность населения города;

K — абсолютная численность трудящихся предприятий и учреждений градообразующего значения;

$П$ — удельный вес градообразующей группы в общей численности городского населения в проц. (в соответствии с п. 41).

41. Удельный вес трудящихся предприятий и учреждений градообразующего значения в общей численности населения города на расчетный срок рекомендуется принимать в 27—35%, в зависимости от конкретных условий.

Примечания. 1. В отдельных случаях удельный вес градообразующей группы может быть снижен в зависимости от местных особенностей (профессиональная занятость населения, климатические условия и др.), по согласованию с Госпланом союзной республики, до 25%.

2. Для поселков строящихся предприятий при определении расчетной численности населения допускается повышать удельный вес градообразующей группы до 40%, имея в виду, что на первый период строительства контингент строителей может состоять из малосемейных и молодежи.

2. ВЫБОР ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОГО И РАСШИРЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ГОРОДА

42. Территория, выбираемая для строительства нового или расширения существующего города, должна иметь:

а) достаточные размеры для размещения всех видов городского строительства с учетом необходимых резервов;

б) рельеф с уклонами, допускающими возможность устройства дорог, строительства зданий, отвода атмосферных вод, укладку подземных инженерных сетей с наименьшим объемом земляных работ;

в) грунты, допускающие строительство промышленных, жилых и общественных зданий без устройства дорогостоящих оснований, и почвы, пригодные для произрастания зеленых насаждений;

г) благоприятные условия для устройства водоснабжения, энергоснабжения, канализации и очистки населенных мест;

д) в орошаемых районах — возможность самотечного орошения.

Территорию для строительства городов рекомендуется выбирать с наиболее благоприятными естественными и санитарными условиями, преимущественно вблизи рек, открытых водоемов и крупных массивов зеленых насаждений; малые города желательно размещать по одну сторону железнодорожной магистрали.

Примечания. 1. Выбор территории для строительства или расширения города в сложных случаях следует производить путем разработки вариантов в целях сравнения их по экономическим, гигиеническим, архитектурно-планировочным и техническим показателям и признакам.

2. В случае расположения городов в малярийных и угрожаемых малярией местностях должны быть предусмотрены противомалярийные мероприятия в соответствии с действующим законодательством.

3. При выборе территории для городов у рек с блуждающим руслом или у крупных водохранилищ необходимо предусматривать соответствующее удаление городской застройки от них, либо закрепление требуемого участка русла или береговой полосы.

43. Выбор селитебной территории должен осуществляться одновременно с выбором территории для промышленного строительства.

44. Инженерно-строительные и гигиенические качества селитебной территории должны быть не ниже указанных в табл. 1.

Характеристика природных условий территории по степени пригодности для жилой застройки

Таблица 1

№ п/п	Природные факторы	Пригодные территории	Ограниченно пригодные территории	Непригодные территории
1	Рельеф	С уклоном до 10%	С уклоном до 20%, а в горной местности до 30%	С уклоном более 30%
2	Грунты	Допускающие использование естественных оснований для зданий и сооружений	Требующие устройства искусственных оснований для зданий и сооружений и усиления фундаментов	
3	Грунтовые воды	Допускающие строительство без проведения работ по понижению уровня грунтовых вод или без устройства сложной гидроизоляции заглубленных в землю помещений и фундаментов	Требующие производства специальных работ по понижению уровня грунтовых вод, устройству сложной гидроизоляции заглубленных в землю помещений и фундаментов или проведению противокоррозийных мероприятий	
4	Заболоченность	Не имеющие заболоченности или допускающие возможность осушения территории простейшими методами	Требующие специальных работ по осушению	С торфяниками слоем 2 *м* и более, требующие сложных мероприятий по осушению территории
5	Затопляемость	Незатопляемые	Затопляемые не чаще одного раза в 25 лет с наивысшим горизонтом высоких вод над поверхностью земли не более 0,6 *м* или территории с более высоким уровнем затопления, но допускающие проведение несложных инженерных мероприятий по ограждению от затопления	Затопляемые чаще одного раза в 25 лет и требующие сложных инженерных мероприятий по ограждению от затопления
6	Оползни, карсты и овраги	Отсутствуют	Имеются недействующие старые и действующие активные оползни,	Имеют значительное распрс-

Продолжение

№ п/п	Природные факторы	Пригодные территории	Ограниченно пригодные территории	Непригодные территории
			карсты, овраги на небольшой площади, требующие несложных инженерных мероприятий	странение действующие оползни, карсты и овраги, требующие сложных инженерных мероприятий

Примечания. 1. Допускается использовать ограниченно пригодные территории, а в отдельных случаях и непригодные (в районах, характеризуемых неблагоприятными природными условиями), при условии предварительного проведения технически и экономически целесообразных инженерных мероприятий с соблюдением санитарных требований.

2. При определении пригодности территории для строительства в районах, подверженных землетрясениям, следует руководствоваться «Нормами и правилами строительства в сейсмических районах» (СН 8-57).

45. Размещение различных видов застройки не допускается:

а) над местами залегания полезных ископаемых (угля, руды и др.), имеющих промышленное значение, и в зонах обрушения от горных выработок;

б) в 1-м поясе зоны санитарной охраны курортов и источников водоснабжения, устанавливаемой в соответствии с действующим законодательством;

в) в санитарно-защитных и специальных зонах промышленных предприятий (см. пп. 102, 103 и 104);

г) на участках, загрязненных органическими отбросами, до истечения определенного срока, устанавливаемого органами Государственной санитарной инспекции;

д) в зоне перспективного развития транспортных устройств, а также на недостаточных по площади участках, расположенных между транспортными магистралями (железными дорогами и автомобильными дорогами I и II категорий);

е) на территории археологических и других заповедников, а также охранных зон памятников культуры (архитектуры, искусства, истории и археологии);

ж) на участках, расположенных в зонах интенсивного воздействия селевых потоков и снежных лавин.

Примечание. Размещение жилищного строительства над местами залегания полезных ископаемых или в зонах санитарной охраны допускается в исключительных случаях по согласованию с органами Госгортехнадзора или Государственной санитарной инспекции — по принадлежности.

3. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА

46. Территория городов по своему назначению подразделяется на следующие зоны:

а) селитебную, где должны размещаться жилые микрорайоны, кварталы, участки общественных зданий и сооружений, улицы и площади, парки, сады, скверы, бульвары, участки коммунально-бытовых предприятий, не выделяющих санитарных вредностей (см. п. 105);

б) промышленную, где должны размещаться промышленные предприятия и связанные с ними транспортные сооружения, склады, улицы и дороги;

в) коммунально-складскую, где должны размещаться склады, гаражи и коммунальные предприятия;

г) внешнего транспорта, где должны располагаться железнодорожные станции, морские и речные пристани и порты, аэропорты;

д) прочие земли в городской черте, где размещаются санитарно-технические сооружения, обслуживающие город, городские подсобные хозяйства, санитарно-защитные зоны, внеселитебные зеленые насаждения, кладбища, питомники и др.

Примечания. 1. Под зоной понимается часть городской территории, предназначенная преимущественно для какого-либо однородного использования (промышленного, транспортного, жилищного строительства и др.) и расположенная в средних и малых городах преимущественно в виде компактных массивов, а в крупных и больших—состоящая из нескольких массивов.

2. В сейсмических районах следует производить разделение территории на зоны с учетом сейсмического микрорайонирования территории города.

В указанных зонах при необходимости допускается расположение отдельных обособленных участков для размещения трамвайных, троллейбусных и автобусных парков и других коммунальных предприятий. Размещение в селитебной зоне указанных предприятий не должно нарушать санитарно-гигиенических условий жизни населения.

47. Университетские, институтские и больничные городки, специальные научно-исследовательские учреждения, занимающие значительные по площади участки земли, рекомендуется располагать обособленно, за пределами городской застройки. В городах, имеющих курортное значение, выделяются курортные зоны, в которых размещаются санатории, дома отдыха, курортные парки и группы общественных и лечебных учреждений.

48. Селитебную зону следует располагать на возвышенных и здоровых территориях, с наветренной стороны, а также выше по течению рек по отношению к промышленным предприятиям с производственными вредностями и отделять от них санитарно-защитными зонами. Наветренная и подветренная стороны определяются по розам повторяемости и скорости ветров, построенным по данным ближайших метеорологических станций.

49. Зеленые насаждения могут входить в состав всех зон города. На селитебной территории в систему зеленых насаждений входят городские парки, сады, скверы, бульвары, сады микрорайонов и внутриквартальные насаждения. В состав зеленых насаждений, располагаемых на внеселитебной территории, входят насаждения промышленных и складских районов, санитарно-защитных и охранных зон, на территориях внешнего транспорта, а также загородные парки, лесопарки, мелиоративные, ветрозащитные и другие виды насаждений.

50. Функциональная организация города должна определять целесообразное взаимное расположение селитебных, промышленных, складских, транспортных и других территорий с обеспечением:

а) санитарных и специальных требований;

б) пешеходной доступности или удобной транспортной связи между жилыми районами и местами приложения труда;

в) построения рациональной системы основных улиц и дорог;

г) возможности, в случаях необходимости, развития каждой из территориальных зон города.

51. В крупных городах часть новой жилой застройки при соответствующем технико-экономическом обосновании может размещаться за пределами города и окружающих его лесопарков в виде обособленных небольших городов-спутников, удобно связанных с центральной частью города и основными промышленными районами железнодорожным и автомобильным транспортом.

52. В крупных и больших городах необходимо учитывать целесообразность расчленения территории на городские районы, разделяющиеся в свою очередь на жилые районы с использованием в качестве разрывов между ними зеленых насаждений и естественных рубежей (речных пойм, озер, крутых склонов, оврагов и т. п.), а также искусственных преград — существующих железнодорожных линий, линий высоковольтной передачи и т. п.

Если городские районы обособлены и находятся на значительном расстоянии друг от друга, функциональную организацию территории каждого из них рекомендуется осуществлять самостоятельно (свои промышленная зона, селитебная зона и др.), но исходя из общего построения плана города.

Малые, а при известных условиях и средние города могут располагаться компактно, без расчленения их на обособленные городские и жилые районы. Не должно допускаться чересполосного размещения селитебных, промышленных, транспортных и других территорий.

Примечание. При определении в проектах планировки городских районов рекомендуется учитывать их значение в административном районировании города.

53. При реконструкции существующих городов рекомендуется на основе специальных технико-экономических обоснований предусматривать необходимые меры по устранению имеющихся недостатков в функциональной организации территории путем постепенного выноса из селитебных зон вредных в санитарном отношении производств, складов, а также неудобно расположенных железнодорожных сооружений и устройств.

4. СИСТЕМА ГОРОДСКИХ УЛИЦ И ДОРОГ

54. Городские улицы и дороги должны проектироваться как единая система городских путей сообщения, с учетом перспективного развития пассажирского и грузового движения и в увязке с движением пешеходов. Система городских путей сообщения должна обеспечивать возможность осуществления основных транспортных связей по кратчайшим направлениям с минимальными затратами времени и с максимальной безопасностью для пассажиров и пешеходов. Городские улицы и дороги должны иметь удобные выходы на внегородские автомобильные дороги и хорошие связи с устройствами внешнего транспорта при наименьших затратах на строительство и эксплуатацию транспортных линий.

При решении системы городских путей сообщения необходимо предусматривать последовательность развития автомобильного движения, сетей и сооружений транспорта на основе расчета перспективных пассажиропотоков и грузопотоков, выбирать наиболее целесообразные виды городского массового пассажирского транспорта и количество его подвижного состава, а также необходимые земельные участки для размещения трамвайных парков, троллейбусных депо и гаражей (автобусов, грузовых и легковых автомобилей).

55. Городские улицы и дороги по своему назначению, размерам и характеру движения разделяются на категории в соответствии с табл. 2.

Категории городских улиц и дорог

Таблица 2

№ п/п	Категории улиц и дорог	Основное назначение улицы или дороги
1	I—Магистральные улицы общегородского значения	Транспортная связь между собой жилых, промышленных, складских районов, а также с центром города, объектами общегородского значения (вокзал, парк, стадион, товарная станция) и с городскими дорогами
2	II—Магистральные улицы районного значения	Транспортная и пешеходная связь жилых и промышленных районов с магистральными улицами общегородского значения и городскими дорогами, местная связь между смежными районами города и отдельными объектами в пределах района
3	III—Жилые улицы (местного значения)	Транспортная и пешеходная связь микрорайонов, жилых кварталов и отдельных групп зданий с магистральными улицами и городскими дорогами
4	IV — Улицы промышленных и складских районов (местного значения)	Транспортная связь отдельных промышленных предприятий и складов с магистральными улицами и городскими дорогами
5	V — Скоростные городские дороги	Скоростная транспортная связь между собой удаленных районов города и с внегородскими автомобильными дорогами I, II и III категорий, с пропуском массовых потоков автомобильного транспорта, с полной или частичной развязкой движения в разных уровнях
6	VI — Городские дороги местного значения	Транспортная разгрузка центрального района города, связь между обособленными районами города и между промышленными предприятиями, складскими районами, подъезды к расположенным за пределами городской застройки больницам, университетским и институтским городкам, коммунальным и другим сооружениям и устройствам

Примечания. 1. В малых и средних городах могут отсутствовать улицы и дороги отдельных категорий.

2. К городским дорогам местного значения относятся также устраиваемые в отдельных случаях парковые дороги прогулочного назначения для автомобильного, велосипедного и пешеходного движения.

56. При планировке городов целесообразно предусматривать устройство главных улиц.

Главные улицы общегородского значения располагаются в пределах центра города, в отдельных районах крупных городов могут быть также главные улицы районного значения.

Главные улицы, застраиваемые преимущественно зданиями административно-общественного, зрелищного и торгового назначения, а также жилыми домами, должны обеспечивать возможность удобного массового пешеходного движения.

Потоки автомашин рекомендуется направлять в обход главных улиц.

57. Система городских магистральных улиц и дорог должна быть возможно более простой по начертанию. В целях обеспечения высоких скоростей и безопасности движения магистральные улицы и городские дороги должны иметь ограниченное количество пересечений с улицами местного значения.

По основным направлениям движения в реконструируемых городах, в случаях недостаточной пропускной способности существующих магистральных улиц и нецелесообразности их расширения, могут предусматриваться дублирующие данную магистраль улицы.

На каждую автомобильную дорогу общего пользования I и II категорий, проходящую вблизи города, должно быть предусмотрено не менее двух выходов из центральной части города.

58. Расстояние между магистральными улицами с массовым пассажирским транспортом рекомендуется принимать 600—1 000 *м* с тем, чтобы дальность пешеходных подходов от места жительства или работы к остановкам массового пассажирского транспорта не превышала 400—500 *м*.

Примечания. 1. В реконструируемых районах города, а также в районах с малой плотностью застройки и населения дальность пешеходных подходов к остановкам массового пассажирского транспорта допускается принимать с коэффициентом 1,5.

2. В крупных городах в районах с особо интенсивным движением, а также в городах IV климатического района расстояния между магистральными улицами с массовым пассажирским транспортом могут быть уменьшены при соответствующем обосновании, но не более чем на 25%.

59. Городские дороги должны быть увязаны с автомобильными дорогами общего пользования и прокладываться по направлениям больших потоков движения транспорта, преимущественно в обход жилых районов. Рекомендуется прокладывать их вдоль полос отвода железных дорог, при отсутствии на этих участках примыканий подъездных железнодо-

рожных путей, вдоль границ площадок промышленных предприятий, а также по набережным (на участках, где нет жилых кварталов, парков и спортивных сооружений).

60. Автомобильные стоянки должны размещаться в центральной части города, у вокзалов, театров, стадионов, парков, пляжей, универмагов, административных зданий, промышленных предприятий и в жилых районах — во взаимной увязке с системой магистральных улиц и городских дорог с таким расчетом, чтобы дальность подхода к стоянкам не превышала 200—300 *м*.

61. При разработке вопросов городского транспорта в проектах планировки городов необходимо предусматривать взаимоувязанные масштабы развития отдельных видов транспорта, имея в виду целесообразное распределение объема городских перевозок, координацию работы транспорта, а также наиболее экономичные решения по очередности строительства и эксплуатации транспортных устройств и сооружений.

62. Система массового пассажирского транспорта должна учитывать необходимость обеспечения минимальной по времени доступности важнейших пунктов города (центр города, районные центры, вокзалы, ЦПКиО, стадионы, промышленные предприятия и др.).

63. Выбор видов массового пассажирского транспорта для города или отдельного в нем направления должен быть обоснован сравнением конкурирующих вариантов по капиталовложениям и эксплуатационным расходам с учетом провозной способности транспорта, габаритов сложившихся улиц и площадей, а также расчетных интервалов движения транспорта и проездного тарифа.

5. БАЛАНС ГОРОДСКОЙ ТЕРРИТОРИИ

64. Территория города состоит из территории городской застройки и земель за пределами застройки в границах городской черты. Земли, входящие в территорию застройки города, имеют в своем составе:

а) селитебные территории·

б) внеселитебные территории, куда входят участки, занятые промышленностью, санитарно-защитными зонами (разрывами), сооружениями внешнего транспорта, складами, коммунальными предприятиями и т. п.

В состав земель, расположенных за пределами застройки, кроме резервных территорий для всех видов городского строительства, входят леса, лесопарки, питомники, поля орошения, сельскохозяйственные угодья и т. п.

65. Баланс территории надлежит составлять по современному состоянию, на первую очередь строительства и по проекту планировки на расчетный срок. В том случае, когда проект планировки включает участки, находящиеся за пределами существующей городской черты, в балансе территории должны также учитываться и эти участки.

66. Баланс территории города рекомендуется составлять по следующей форме (табл. 3).

Баланс территории города

Таблица 3

№ п/п	Наименование территории	Современное состояние			По проекту					
					на 1-ю очередь			на расчетный срок		
		в *га*	в %	на 1 человека в $м^2$	в *га*	в %	на 1 человека в $м^2$	в *га*	в %	на 1 человека в $м^2$
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	А. Селитебные территории									
1	Жилые кварталы и микрорайоны									
	в том числе:									
	зона 4 — 5-этажной застройки									
	зона 2 — 3-этажной застройки									
	зона 1 — 2-этажной усадебной застройки									
2	Участки общественных учреждений									
	в том числе:									
	общегородских . .									
	городского района .									
	жилого района . . .									
3	Зеленые насаждения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)									
4	Улицы и площади . .									
	Итого (пп. 1—4) . .		100%			100%			100%	

Продолжение

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	Прочие территории в пределах селитебной зоны: промышленные . . складские . . . . внешнего транспорта городские дороги .. неосвоенные земли, непригодные и др. .									
	Итого селитебной территории (пп. 1—5)									
	Б. Внеселитебные территории									
6	Промышленные территории									
7	Санитарно-защитные зоны									
8	Складские территории .									
9	Территории внешнего транспорта . . . . . в том числе: полоса отвода железной дороги . . . территория водного транспорта . . . . территория автомобильного транспорта территория воздушного транспорта . .									
10	Дороги внеселитебной территории									
11	Участки предприятий и сооружений коммунального хозяйства ..									
12	Кладбища									
13	Водные пространства .									
14	Специальные территории									
15	Прочие									
	Итого внеселитебной территории (пп. 6—15)		100%			100%			100%	
	Итого в пределах городской застройки **(пп. 1—5+пп. 6—15)**									

Продолжение

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	В. Территории за пределами городской застройки									
16	Резервные территории для городской застройки									
17	Леса и лесопарки . . .									
18	Земли сельскохозяйственного назначения .									
19	Прочие									
	Итого за пределами городской застройки (пп. 16—19)									
	Всего — территории (пп. 1—19)									

Примечания. 1. Показатели территории по колонкам 3, 4 и 5 даются в пределах современной городской черты, а показатели колонок 6—11 в пределах территории, предусматриваемой проектом планировки.

2. Форма баланса является примерной и в каждом отдельном случае может быть детализирована.

67. Предварительный баланс селитебной территории города рекомендуется составлять, исходя из следующих показателей по основным ее элементам (при норме жилой площади 9 $м^2$ на 1 человека):

а) площадь микрорайонов (брутто) — в зоне преобладающей многоэтажной застройки (4—5 этажей)—33—36 $м^2$ на 1 жителя; в зоне преобладающей малоэтажной застройки (2—3 этажа) — 45—55 $м^2$ и в зоне усадебной застройки—70—130 $м^2$ на 1 жителя в зависимости от размеров усадебных участков;

б) площадь участков учреждений культурно-бытового обслуживания со спортивными сооружениями (за исключением учреждений микрорайонного значения) — 12—17 $м^2$ на 1 жителя;

в) площадь зеленых насаждений общего пользования (за исключением сада микрорайона) —8—12 $м^2$ на 1 жителя в прямой зависимости от размеров города и местных условий;

г) площадь городских улиц (за исключением проездов внутри микрорайона) — 12—15 $м^2$ на 1 жителя.

Проектный баланс селитебной территории составляется путем обмера по чертежу. Площадь зеленых насаждений, участков общественных учреждений общегородского и районного

значения, а также улиц, не показываемых в проектах планировки, определяется путем расчетов.

68. При составлении проектов планировки следует намечать территориальные резервы для размещения строительства на расчетный срок в связи с ростом обеспеченности жилой площадью сверх обычно принимаемых 9 $м^2$ на 1 человека примерно до 12 $м^2$.

В предварительных расчетах общие размеры селитебной территории городов с учетом резервов рекомендуется определять исходя из следующих укрупненных показателей:

для крупных и больших городов . . .	9—11	*га*	на	1	тыс.	жителей
» средних »	11—12	»	»	»	»	»
» малых »	12—15	»	»	»	»	»

Примечания. 1. Приведенные показатели по каждой группе городов применяются в обратной зависимости от размеров города.

2. Для городов III и IV климатических районов, а также расположенных в сейсмических районах допускается принимать указанные показатели с коэффициентом 1,2.

6. ПРИГОРОДНАЯ ЗОНА

69. Основное назначение пригородной зоны состоит в том, чтобы наряду с обслуживанием хозяйственных нужд города и снабжением населения продуктами пригородного сельского хозяйства способствовать улучшению микроклимата и оздоровлению воздушного бассейна города, а также обеспечить население удобными, здоровыми и живописными загородными местами массового отдыха.

Все строительство и хозяйство в пригородной зоне должно быть подчинено этому основному ее назначению, а лесное хозяйство следует вести в соответствии с требованиями, установленными для лесов зеленой зоны, отнесенных к лесам 1-й группы.

70. Границы пригородной зоны устанавливаются в зависимости от величины города, местных условий (рельефа, расположения лесов, водоемов и т. п.), развития транспортных связей, фактического и предполагаемого размещения мест массового отдыха.

71. В пределах пригородной зоны размещаются:

а) леса и лесопарки, загородные парки и пляжи, заповедники, плодовые сады и другие виды насаждений;

б) дома и базы отдыха, физкультурные и спортивные сооружения и устройства, туристские базы, пионерские лаге-

ря, детские дома и другие детские учреждения, школы-интернаты;

в) города-спутники, дачные поселки, поселки индивидуальной застройки и сельские населенные места;

г) сельскохозяйственные угодья и предприятия;

д) транспортные устройства, предназначенные для связи пригородной зоны с городом и отдельных ее мест между собой и с внешней сетью железнодорожных, водных и воздушных путей;

е) сооружения городского водопровода (с водоохранными зонами), канализации, очистки и др.;

ж) радиостанции и метеорологические станции.

Примечания. 1. В пригородной зоне размещаются при соответствующем обосновании:

санатории, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения на участках особо благоприятных в гигиеническом отношении;

высшие и специальные учебные заведения и научно-исследовательские учреждения;

сортировочные и технические станции железных дорог, а также базисные склады городского значения;

аэропорты;

предприятия, непосредственно связанные с обслуживанием города (предприятия строительной индустрии, пищевые и т. п.);

прочие сооружения, предназначенные для обслуживания города.

2. В пригородной зоне допускается расширение отдельных существующих и создание новых сельскохозяйственных предприятий, если это не снижает гигиенических качеств зоны, не ухудшает ландшафта, а также не препятствует развитию и организации лесопарков и других мест отдыха.

72. В пригородной зоне не следует допускать строительство промышленных предприятий и других сооружений, за исключением предприятий, связанных с обслуживанием основного города и размещаемых в городах-спутниках.

В городах-спутниках, расположенных в пригородной зоне, рекомендуется размещать промышленные предприятия, не выделяющие производственных вредностей и при условии обеспечения чистоты воздуха и водоемов в ближайших районах пригородной зоны, используемых для отдыха населения.

73. Общегородские физкультурные и спортивные сооружения и устройства, которые по своему характеру не могут быть расположены в пределах селитебной территории города (ипподромы, мототреки, стенды для охотничьей стрельбы, лыжные базы, участки автомобильных дорог для мотовелогонок и др.), рекомендуется размещать в пригородной зоне, принимая для них участки в соответствии с нормами, приведенными в табл. 4.

Площадь участков для спортивных сооружений и устройств, размещаемых в пригородной зоне

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Количество объектов в городе	Площадь участка на объект в *га*
1	Ипподром	1 на город (по специальному заданию)	15—20
2	Мототрек	1 на город с населением 500 тыс. жителей и более	12—15
3	Стенды для охотничьей стрельбы	1 стенд на 300 тыс. жителей	9
4	Лыжные базы (в комплексе с лыжным трамплином)	Принимается исходя из местных условий	1
5	Спортивное стрельбище на дистанции 50, 100 и 300 *м* из малокалиберного и боевого оружия	На каждые 150—200 тыс. жителей	3,5

Примечания. 1. В состав лыжных баз должны входить лыжные трамплины с различной длиной прыжка в зависимости от рельефа местности и трассы слалома.

2. При выборе участка стрельбища желательно использовать рельеф местности (балки, овраги и др.).

3. Для мотовелогонок следует использовать участки автомобильных дорог длиной не менее 7 *км* и шириной 7 *м* на пересеченной местности с перепадом высот от 40 до 200 *м*.

74. В пригородных зонах крупных и больших городов следует предусматривать создание вокруг города лесопаркового защитного пояса шириной порядка 5—10 *км*, в зависимости от местных условий. В пределах лесопаркового пояса строительство всех видов запрещается, за исключением отдельных сооружений, связанных с массовым отдыхом, построек, обслуживающих пригородное лесное и сельское хозяйство, железнодорожных и автомобильных подъездов к городу, транспортных и коммунальных сооружений, предназначенных для обслуживания пригородной зоны.

Примечания. 1. В городах, не имеющих лесопаркового пояса, при неблагоприятных ветрах (суховеях, северо-восточных), следует предусматривать с наветренной стороны создание защитной полосы зеленых насаждений вне зависимости от величины города. Ширину этой полосы рекомендуется принимать не менее 500 *м*.

2. Вокруг средних городов IV климатического района, а также всех курортных городов является обязательным устройство зеленого пояса,

ширина которого определяется в зависимости от местных условий. В состав посадок зеленого пояса могут входить сады и виноградники.

75. Лесопарковый пояс совместно с городскими зелеными насаждениями должен составлять единую систему зеленых насаждений. При отсутствии в пригородной зоне достаточной площади существующих лесов должны быть намечены мероприятия по озеленению ее территории.

Примечание. В лесопарковом поясе запрещается расширение сельскохозяйственных угодий, вызывающее вырубку насаждений и уменьшение площади лесов и лесопарков, а также размещение всех видов строительства, за исключением сооружений, обслуживающих массовый отдых населения.

76. Лесопарки, загородные парки и другие места массового отдыха надлежит, как правило, устраивать в лучших лесных массивах и наиболее живописных местах пригородной зоны, по возможности вблизи водоемов, пригодных для водного спорта и купания.

Для связи городов с наиболее ценными в природном отношении местами массового отдыха пригородной зоны следует использовать имеющиеся автомобильные и железные дороги, а также предусматривать строительство новых автомобильных и железных дорог.

Лесопарки и другие места отдыха рекомендуется связывать между собой озелененными дорогами и полосами зеленых насаждений.

77. Дома отдыха, пионерские лагеря и санатории не рекомендуется размещать в непосредственной близости к местам массового отдыха. Пионерские лагеря не допускается размещать рядом с территориями домов отдыха и санаториев.

78. Места отдыха не следует размещать с подветренной стороны по отношению к промышленным предприятиям, теплоэлектроцентралям, очистным сооружениям городской канализации, полям ассенизации и ниже по течению реки относительно источников загрязнения водоемов.

79. Размещение, проектирование и строительство пионерских лагерей должно отвечать требованиям «Норм проектирования пионерских лагерей» (Н 131-55).

Санитарные разрывы от пионерского лагеря до границ селитебной территории, до промышленных, транспортных и других предприятий, а также до анофелогенных водоемов должны быть не менее указанных в табл. 5.

Санитарные разрывы от пионерских лагерей до территорий другого назначения

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Разрыв в *м*
1	До границ селитебной территории	500
2	До промышленных предприятий	По «Санитарным нормам проектирования промышленных предприятий» (Н 101-54), но не менее 1 000 *м*
3	До анофелогенных водоемов	3 000

Примечания. 1. Нормы, указанные в п. 1 табл. 5, не распространяются на проектирование пионерских лагерей, размещаемых на курортах. Санитарные разрывы от жилых кварталов до пионерских лагерей, размещаемых на курорте, должны быть не менее двух высот наиболее высокого здания, но не менее 25 *м*.

2. Площадь участка пионерского лагеря рекомендуется принимать:
для лагеря вместимостью до 160 мест — 275 $м^2$ на 1 место;
для лагеря вместимостью 200—240 мест — 250 $м^2$ на 1 место;
для лагеря вместимостью 280—320 мест — 225 $м^2$ на 1 место;
для лагеря вместимостью 360—400 мест и более — 200 $м^2$ на 1 место.
Площадь застройки должна быть не более 15% территории участка, площадь зеленых насаждений — не менее 50%.

В указанные нормы площади участков не входят участки, необходимые для подсобного хозяйства и очистных канализационных сооружений.

80. Размещение, проектирование и строительство санаториев и домов отдыха должно отвечать требованиям «Временных норм проектирования санаториев и домов отдыха» (СН 3-57).

Санитарные разрывы от границ участка санатория или дома отдыха до границ селитебной территории должны быть не менее указанных в табл. 6.

Санитарные разрывы от границ санаториев

Таблица 6

№ п/п	Наименование	Разрыв в *м*
1	До границ селитебной территории	500
2	До границ участка с жилыми домами персонала санатория, дома отдыха или группы их	150

Примечание. Площадь участка для санаториев и домов отдыха, размещаемых на курортах, рекомендуется принимать из расчета 200—250 $м^2$ на 1 место с учетом мест в летних спальных корпусах облегченного типа.

Для санаториев и домов отдыха, размещаемых вне территории курортов, площадь участков рекомендуется увеличивать в 1,5 раза.

81. Пригородные дома отдыха и санатории должны отстоять от железных и автомобильных дорог с интенсивным движением не менее чем на 500 *м*, а пионерские лагеря, как правило, не ближе 1 000 *м*.

Примечание. Допускается располагать пионерские лагеря, дома отдыха и санатории группами; при этом величина каждой такой группы, взаимное расположение в группе отдельных учреждений отдыха, площадь участков, характер застройки и т. п. определяются в зависимости от местных условий по согласованию с органами Государственной санитарной инспекции и с учетом норм проектирования указанных учреждений.

82. Автомобильные дороги следует намечать с учетом создания наиболее удобной связи пригородной зоны с центром и крупными промышленными районами города, а также между отдельными частями пригородной зоны, пристанями, железнодорожными станциями, платформами и т. п.

83. В пригородных зонах крупных и больших городов рекомендуется предусматривать устройство кольцевых или полукольцевых автомобильных дорог, обеспечивающих возможность обхода города и въезд с внегородских автомобильных дорог в городские районы, минуя его центральную часть.

Автомобильные дороги общего пользования I и II категорий должны проходить в обход малых и средних городов. Связь города с указанными дорогами должна осуществляться путем устройства к ним подъездов.

84. Сплошная ленточная застройка значительных участков территории вдоль железных и автомобильных дорог пригородной зоны жилыми зданиями, промышленными, транспортными, складскими и коммунальными сооружениями не должна допускаться. Между отдельными крупными массивами застройки рекомендуется предусматривать широкие озелененные разрывы.

85. Населенные пункты пригородной зоны следует располагать таким образом, чтобы застройка каждого населенного пункта находилась, как правило, по одну сторону автомобильной дороги (I, II и III категорий). В этом случае въезды в населенный пункт устраиваются не менее чем через 1 000 *м* для дорог I категории и 500 *м* для дорог II и III категорий.

Примечание. При определившемся расположении населённого пункта по обеим сторонам автомобильной дороги следует предусматривать вдоль линии застройки проезды для местного движения, отделенные от автомобильной дороги полосами зеленых насаждений.

86. Вдоль автомобильных дорог I и II категорий и железнодорожных линий не допускается размещение жилых и общественных зданий в пределах полосы шириной 50 *м* в обе стороны от проезжей части дороги или оси крайнего железнодорожного пути (за исключением служебных сооружений и построек). Не менее половины ширины указанной полосы должно быть озеленено деревьями и кустарниками.

87. Въезды и выезды из населенных пунктов пригородной зоны на автомобильные дороги I и II категорий рекомендуется проектировать с развязкой движения без пересечения потоков транзитного транспорта.

88. Парковые дороги и пешеходные тропы следует проводить по наиболее живописным местам пригородной зоны с учетом обеспечения удобного доступа к расположенным в окрестностях города архитектурным памятникам, заповедникам и местам крупных исторических событий и хорошего обозрения этих пунктов на подходах к ним.

Парковые дороги и пешеходные тропы должны быть связаны также с видовыми площадками, с которых открываются красивые виды на город и пригородные ландшафты.

89. Вблизи основных въездов в лесопарки и других мест массового отдыха следует предусматривать стоянки для автомобилей.

90. В проектах планировки пригородной зоны должны быть намечены мероприятия по улучшению санитарного состояния заболоченных или загрязненных органическими отбросами участков, карьеров и т. п.

При отсутствии или недостаточной площади естественных водоемов рекомендуется предусматривать устройство искусственных водохранилищ, а в засушливых районах при необходимости орошения должно быть предусмотрено устройство оросительных каналов.

91. Прибрежные участки вдоль рек и крупных водоемов в пределах 200 *м* от уреза воды в местах массового отдыха не допускается занимать зданиями и сооружениями (за исключением пристаней, пляжей и водных станций спортивных обществ) или использовать для каких-либо хозяйственных целей, которые препятствуют свободному доступу населения к водоему.

92. Наиболее ценные по своим природным качествам участки пригородной зоны выделяются в специальную охранную зону ландшафта, в пределах которой должны учитывать-

ся требования сохранения и улучшения природного ландшафта. Целесообразно в охранную зону ландшафта включать загородные архитектурные ансамбли и отдельные памятники культуры.

93. Города-спутники рекомендуется располагать за пределами лесопаркового пояса на расстояниях от крупного города, определяемых в зависимости от местных условий, развития транспортных связей и с учетом специальных требований.

94. Территория, выбираемая для городов-спутников, должна отвечать требованиям, изложенным в пп. 42—45, и удовлетворять санитарным и строительным требованиям. Города-спутники следует располагать вблизи железных и автомобильных дорог в здоровой живописной местности, по возможности около лесных массивов и чистых водоемов.

Примечание. При размещении городов-спутников и дачных поселков следует учитывать целесообразность сохранения лучших мест пригородной зоны для массового отдыха населения.

95. Дачные поселки следует размещать на участках, удовлетворяющих санитарным требованиям и позволяющих осуществлять дачное строительство без вырубки ценных лесонасаждений. Дачные поселки должны быть расположены по возможности вблизи существующих лесных массивов и водоемов в местах, хорошо связанных с городом железными дорогами и другими видами транспорта.

96. Дачные поселки рекомендуется располагать небольшими группами с размещением в пределах каждой группы комплекса необходимых обслуживающих учреждений и спортивных сооружений. Дачные поселки должны быть обеспечены благоустройством.

97. Между крупными населенными пунктами пригородной зоны и группами дачных поселков следует предусматривать разрывы шириной не менее 1 000 *м* с сохранением имеющихся зеленых насаждений в этих разрывах и при необходимости с посадкой новых.

III. ТЕРРИТОРИЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ, СКЛАДСКАЯ И ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА

1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

98. Организация промышленной территории имеет целью правильное размещение промышленных предприятий и связанных с ними транспортных, энергетических, коммунальных и прочих сооружений и устройств, а также целесообразное объединение предприятий в промышленные районы города с соблюдением санитарных и специальных требований.

99. Проектируемые промышленные предприятия следует размещать вне селитебной территории города, в территориально организованных промышленных районах города, которые могут состоять из одного крупного предприятия или группы предприятий разной величины, объединенных технологическими связями, а также общими транспортно-складскими, энергетическими и санитарно-техническими сооружениями и устройствами.

100. При планировке города отдельные промышленные районы рекомендуется принимать с количеством трудящихся до 25 тыс. человек и площадью, как правило, не свыше 400 *га*.

Промышленный район, где преимущественно размещаются производства, относимые по пожарной опасности к категориям А, Б и В, следует разделять на участки площадью не более 200 *га*, имея в виду организацию противопожарных зон шириной не менее 100 *м*.

101. Промышленные районы и предприятия, выделяющие производственные вредности (газ, дым, копоть, пыль, неприятные запахи, шум), надлежит располагать по отношению к ближайшему жилому району с подветренной стороны для господствующих ветров и отделять от границ жилых районов санитарно-защитными зонами (разрывами).

Примечания. 1. Господствующее направление ветров следует принимать по средней розе ветров теплого периода года на основе многолетних наблюдений.

2. Санитарно-защитной зоной следует считать территорию между производственными помещениями, складами или установками, выделяющими производственные вредности, и жилыми, лечебно-профилактическими стационарного типа и культурно-бытового назначения зданиями жилого района.

3. В проектах промышленных предприятий должны предусматриваться мероприятия по ослаблению влияния производственных вредностей на население — пыле-золоулавливание, газоочистка, шумопоглощение, герметизация аппаратуры и коммуникаций, рекуперация и т. п.

102. Промышленные предприятия в зависимости от выделяемых вредностей и условий технологического процесса, а также с учетом проведения мероприятий по очистке вредных выбросов в атмосферу делятся на пять классов:

класс	I	с шириной	санитарно-защитной	зоны	1000 м
»	II	»	»	»	500 »
»	III	»	»	»	300 »
»	IV	»	»	»	100 »
»	V	»	»	»	50 »

Отнесение отдельных предприятий к классам в зависимости от вида производства и мощности производится в соответствии с указаниями санитарных норм проектирования промышленных предприятий.

Примечания. 1. Для предприятий, не выделяющих производственных вредностей, санитарно-защитная зона не устанавливается.

2. По согласованию с органами Государственной санитарной инспекции допускается уменьшение ширины санитарно-защитной зоны в зависимости от степени ослабления или полной ликвидации производственных вредностей.

3. Санитарно-защитная зона может быть увеличена по требованию Главной государственной санитарной инспекции, но не более чем вдвое, в следующих случаях:

а) при технической невозможности достаточно эффективного ослабления влияния производственных вредностей на население;

б) при расположении жилых районов с подветренной стороны по отношению к промышленным предприятиям, выделяющим производственные вредности.

4. При реконструкции предприятий промышленности, транспорта и теплоэлектроцентралей, расположенных в черте населенных мест, ширина санитарно-защитной зоны устанавливается по согласованию с органами Государственной санитарной инспекции.

103. Территория санитарно-защитной зоны должна быть благоустроена и озеленена.

На территории санитарно-защитной зоны рекомендуется устройство скверов и бульваров на путях подходов работающих к предприятиям, а также питомников, парникового хозяйства, плодовых садов и огородов.

Устройство стадионов, а также парков общего пользования в санитарно-защитной зоне не допускается.

104. В санитарно-защитной зоне между жилыми районами и промышленными предприятиями с вредными выделениями допускается размещать промышленные предприятия с меньшим классом вредности при условии, что между размещаемым промышленным предприятием и жилым районом будет сохранена требуемая санитарно-защитная зона.

В санитарно-защитной зоне допускается располагать пожарные депо, гаражи, бани, прачечные, помещения охраны, склады, административно-служебные здания, торговые здания, столовые, поликлиники и т. п., а в необходимых случаях также отдельные жилые здания для аварийного персонала и охраны данного предприятия по установленному списочному составу.

105. В селитебной зоне города в соответствии с «Санитарными правилами размещения в населенных пунктах мелких промышленных предприятий» (209-56) допускается размещение только промышленных предприятий, обслуживающих бытовые нужды населения, работа которых не связана с возникновением шума и вибрации, выделением пыли, вредных паров и газов, не требующих отделения от жилых домов санитарно-защитной зоной.

Размещение этих предприятий должно осуществляться в обособленных кварталах жилых районов или на участках коммунально-хозяйственного назначения. Каждое предприятие, располагаемое в жилых районах, должно быть обеспечено специальным подъездом для беспрепятственной связи с магистральными улицами. Размещение предприятий в непосредственной близости от физкультурных сооружений, лечебных, детских и школьных учреждений не рекомендуется.

106. Действующие вредные в санитарном отношении производства, расположенные среди жилых кварталов без необходимых санитарно-защитных зон установленного размера, рекомендуется в проектах планировки предусматривать к выводу (при соответствующем технико-экономическом обосновании) за пределы селитебной территории; в случае невозможности вывода указанных производств вокруг них должны предусматриваться санитарно-защитные зоны с запрещением в этих зонах нового жилищного строительства и постепенным сносом малоценной и ветхой застройки. При этом не допускается увеличение производственной мощности таких предприятий и должны приниматься меры к уменьшению выделения производственных вредностей.

107. Промышленные районы города следует размещать с учетом:

а) необходимой рассредоточенности промышленных районов и удобного расселения трудящихся, занятых на предприятиях;

б) рациональных условий обслуживания предприятий промышленного района внешним и внутригородским транспортом, не расчленяя при этом промышленные районы города транзитными железнодорожными путями и автомобильными дорогами I и II категорий;

в) благоприятного развития селитебных территорий, свободного выхода их к зеленым массивам и водоемам, а также необходимого расширения транспортных, складских и других территорий в связи с дальнейшим ростом города;

г) удобного обслуживания промышленных предприятий, пользующихся водным транспортом, причалами и пристанями,

д) предохранения рек и водоемов от загрязнения промышленными стоками.

108. Расстояние между отдельными промышленными районами города следует определять в зависимости от народнохозяйственной важности входящих в них предприятий по специальным нормам.

В крупных и больших городах предприятия, снабжающие население и городское хозяйство предметами и продуктами первой необходимости, должны располагаться не менее чем в 2—3 обособленных промышленных районах города.

2. ПЛАНИРОВКА ПРОМЫШЛЕННЫХ РАЙОНОВ ГОРОДА

109. Размещение, планировка, застройка и благоустройство предприятий в промышленном районе города должны производиться на основе проекта детальной планировки промышленного района.

110. Планировка промышленного района города должна быть увязана с планировкой прилегающих жилых районов города, с системой улиц, дорог и инженерных сетей.

111. На территории промышленного района города размещаются:

а) промышленные предприятия, электростанции, склады, гаражи, инженерные сооружения и сети, а также коммунально-бытовые учреждения и пожарные депо, обслуживающие предприятия промышленного района;

б) подъездные железнодорожные пути, станции, грузовые причалы и пристани и другие транспортные сооружения для обслуживания местных грузовых и пассажирских перевозок;

в) городские магистральные улицы и автомобильные дороги, обеспечивающие внутренние и внешние транспортные связи промышленного района;

г) административно-хозяйственный центр промышленного района;

д) предзаводские площади, предназначенные для обслуживания отдельных промышленных предприятий;

е) зеленые насаждения;

ж) необходимые резервные участки.

112. Предприятия, размещаемые в промышленном районе города, должны располагаться так, чтобы обеспечить:

а) наиболее полное и целесообразное использование территории района и отдельных промышленных площадок для нужд производства;

б) производственную взаимосвязь смежных предприятий, а также возможность кооперирования предприятий в отношении строительства и эксплуатации энергетических и санитарно-технических сооружений, транспортных устройств, объектов коммунального и культурно-бытового назначения;

в) удобное размещение сети железнодорожных подъездных путей, автомобильных дорог, грузовых причалов и пристаней;

г). рациональное размещение инженерных сооружений и сетей;

д) увязку с окружающей застройкой, зелеными насаждениями и рельефом местности;

е) последовательную очередность строительства и возможность расширения промышленного района в пределах, предусмотренных проектом планировки.

113. Предприятия в промышленном районе города следует группировать с учетом производственных и санитарных условий. При этом более вредные в санитарном и наиболее опасные в пожарном отношении предприятия следует располагать в наиболее отдаленной части промышленного района от жилых кварталов и с подветренной стороны относительно других предприятий.

Предприятия, размещаемые в одном промышленном районе, должны располагаться так, чтобы была исключена возможность неблагоприятного воздействия одного предприятия на другое в санитарном отношении.

Для предприятий пищевой промышленности следует выделять в промышленных районах обособленные участки.

114. Промышленные предприятия с огнеопасными процессами производства, а также склады легковоспламеняющихся и горючих материалов во избежание переноса огня при пожаре должны располагаться по отношению к ближайшему жилому району или промышленному предприятию с подветренной стороны для господствующих ветров и по возможности ниже по рельефу местности.

115. Предприятия, на которых изготовляются или хранятся взрывчатые вещества, а также склады взрывчатых веществ должны быть отделены от прочих промышленных предприятий, складов и населенных пунктов запретными зонами, ширина которых устанавливается специальными нормами.

116. Административно-хозяйственные учреждения и торговые предприятия, отделения связи, сберегательные кассы, амбулатории, бани, прачечные, стоянки автомашин, заправочные станции и т. п. рекомендуется проектировать общими для всех предприятий и размещать в административно-хозяйственном центре промышленного района города. Центр промышленного района рекомендуется размещать со стороны жилых районов и центра города.

117. Сеть железнодорожных и подъездных путей со станциями в промышленном районе города должна быть организована с учетом:

а) возможности развития сети железнодорожных путей и станций в соответствии с перспективным развитием данного промышленного района и города в целом;

б) простых и удобных примыканий подъездных железнодорожных путей к отдельным предприятиям, промышленным станциям и путям общего пользования;

в) связи между предприятиями, имеющими междузаводские железнодорожные перевозки;

г) наименьшего числа пересечений с городскими путями сообщения, соединяющими промышленный район с селитебной территорией города;

д) очередности строительства станций, путей и сооружений.

Примечание. Требования к проектированию промышленных железных дорог приведены в главе II-Д. 4 СНиПа.

118. Железнодорожный ввод на территорию предприятия следует по возможности располагать в тыловой части предприятия вблизи расположения зданий и сооружений с наибольшим грузооборотом.

119. Магистральные улицы и автомобильные дороги промышленного района должны составлять единую систему с магистральными улицами и автомобильными дорогами города.

Улицы и городские дороги местного значения должны обеспечивать подъезд к отдельным промышленным предприятиям, железнодорожным станциям и складам.

120. Предзаводские площади предприятий следует размещать по возможности со стороны магистральных улиц и дорог промышленного района. Величину предзаводских площадей рекомендуется устанавливать, в зависимости от местных условий и количества работающих, от 0,3 до 2 *га*.

121. Озеленение территории промышленного района следует проектировать в увязке с зелеными насаждениями санитарно-защитной зоны, примыкающей части города и пригородной зоны.

Существующие зеленые насаждения на территории промышленного района должны всемерно сохраняться.

3. ВЫБОР ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

122. Выбор территорий для размещения промышленных районов и строительства промышленных предприятий, а также связанного с ними жилищного и культурно-бытового строительства должен производиться в увязке с проектом планировки данного населенного места или схемой районной планировки района.

123. Площадки, намечаемые для строительства промышленных предприятий, должны удовлетворять следующим основным требованиям:

а) размеры территории предприятия должны приниматься минимально необходимыми с учетом рациональной плотности застройки, недопущения излишних резервных площадей и преувеличенных разрывов между зданиями, а также с учетом блокировки зданий;

б) площадка строительства должна быть выбрана с учетом требований экономной эксплуатации предприятия; размеры площадки и ее конфигурация должны допускать расположение зданий и сооружений в соответствии с ходом производственного процесса и возможность расширения предприятия, если расширение предприятия согласовано с планировкой города и предусмотрено заданием на проектирование;

в) расположение площадки предприятия должно обеспечивать возможность удобного расселения трудящихся невда-

леке от предприятия с соблюдением необходимых санитарных и специальных требований; выбор территории для расселения трудящихся должен производиться одновременно с выбором площадки для промышленного предприятия;

г) при необходимости иметь железнодорожный ввод расположение площадки должно допускать удобное присоединение к ближайшей железнодорожной станции или к ближайшему подъездному железнодорожному пути;

д) площадка должна иметь относительно ровную поверхность и уклон, обеспечивающий отвод поверхностных вод; планировка площадки не должна быть связана с выполнением большого объема земляных работ;

е) грунты площадки должны допускать строительство зданий и сооружений без устройства дорогостоящих оснований; уровень грунтовых вод на площадке должен быть по возможности ниже глубины устройства подвалов, тоннелей и т. п.; площадка не должна затопляться паводковыми водами;

ж) площадка, как правило, не должна располагаться над местами залегания полезных ископаемых или в зонах обрушения от подземных выработок, а также на закарстованных или оползневых участках; строительство промышленных сооружений над местами залеганий полезных ископаемых допускается с ведома органов горного надзора при условии проведения охранных мероприятий, обеспечивающих непрерывную эксплуатацию оборудования и сохранность зданий и сооружений;

з) площадка должна быть по возможности расположена вблизи источника водоснабжения; расположение площадки должно допускать удобный отвод сточных вод;

и) площадка должна быть по возможности расположена вблизи населенного пункта и существующих сетей энерго- и водоснабжения или вблизи других намеченных к строительству предприятий, с которыми проектируемое предприятие целесообразно кооперировать для устройства дорог, электростанции, водопровода, канализации и других инженерных сетей, жилищного и культурно-бытового строительства, а также вблизи предприятий, с которыми проектируемое предприятие целесообразно кооперировать по технологическим процессам на основе комплексного использования сырья.

124. Отметки территории предприятия, на которой размещаются производственные здания, сооружения и внутризаводские железные и автомобильные дороги, должны назначаться не менее чем на 0,5 *м* выше расчетного горизонта высоких вод с учетом подпора и уклона водотока, а также высоты волны и ее набега.

За расчетный горизонт должен приниматься уровень воды

с вероятностью повторения для предприятий крупного народнохозяйственного и оборонного значения один раз в 100 лет, для остальных предприятий — один раз в 50 лет.

Примечание. В случаях, когда по характеру работы предприятия допускается кратковременное его затопление, выбор отметки территории и верха дамб должен обосновываться технико-экономическим расчетом.

125. Вновь возводимые предприятия большого народнохозяйственного значения, а также населенные пункты не следует располагать в нижнем бьефе водоемов на территориях, которые могут подвергнуться затоплению при разрушении плотины или дамбы.

126. Участки для складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, а также для охладительных прудов и пожарных водоемов следует выбирать с таким расчетом, чтобы жидкость при растекании не угрожала застраиваемой территории предприятий или населенного пункта.

127. Места для отвалов и не используемых предприятиями отходов производства надлежит располагать за пределами территории предприятий, населенного пункта и охранной зоны источников водоснабжения, на участках, согласованных с местным Советом.

Примечание. Места для сбора, сортировки и кратковременного хранения отходов производства допускается назначать на специальных участках или в изолированных помещениях на территории предприятия.

128. Наземные, полуподземные и подземные склады нефти, бензина, керосина и других горючих и легковоспламеняющихся жидкостей надлежит располагать в соответствии с требованиями «Норм и технических условий проектирования складских предприятий и хозяйств для хранения легковоспламеняющихся и горючих жидкостей» (НиТУ 108-56).

4. ТЕРРИТОРИЯ СКЛАДОВ

129. Склады, предназначенные для обслуживания города, вместе с их транспортным хозяйством должны размещаться в специальных складских районах, организованных с учетом технологических, санитарных и планировочных требований. Складские районы и отдельные склады должны составлять систему, обеспечивающую в зависимости от местных условий наиболее рациональное обслуживание населения, промышленных, торговых, коммунальных предприятий, культурно-бытовых учреждений и строительных организаций.

130. При размещении складов должны быть предусмотрены достаточные по размерам и удобные территории как на рас-

четный срок, так и на первую очередь строительства, а также учтены установленные санитарные, противопожарные и планировочные требования размещения складов различного назначения.

131. Склады, в зависимости от назначения и требований к размещению, разделяются на виды и группы согласно табл. 7.

Виды и группы складов и требования к их размещению

Таблица 7

№ п/п	Виды складов по назначению	Группы складов по специализации	Основные требования к размещению
	Склады, размещаемые в селитебной зоне города		
I	Склады розничной торговли	1. Розничные склады торговых организаций 2. Розничные склады твердого топлива 3. Розничные склады строительных материалов	Располагаются на обособленных участках жилых районов с учетом равномерного обслуживания населения и удобства транспортных связей, а также с соблюдением санитарных и противопожарных требований
	Склады, размещаемые вне селитебной зоны города		
II	Склады торгово-распределительные (оптово-розничные)	1. Продовольственные склады 2. Промтоварные склады 3. Холодильники распределительные 4. Соляные склады 5. Маслохранилища 6. Льдохранилища 7. Лесоторговые и тарные склады 8. Хранилища овощей и картофеля в составе плодоовощных комбинатов 9. Распределительные склады крупы и муки (неторговые, для хранения хлебопродуктов)	Располагаются в специальных складских районах, оборудованных подъездными железнодорожными путями и изолированных от жилых кварталов санитарными и противопожарными разрывами установленной ширины
III	Базисные склады строительных материалов и оборудования	1. Склады строительных материалов и оборудования 2. Склады леса 3. Склады металла 4. Склады нерудных материалов 5. Элеваторы цемента	Располагаются в специальных складских районах, оборудованных подъездными железнодорожными путями и изолированных от жи-

Продолжение

№ п/п	Виды складов по назначению	Группы складов по специализации	Основные требования к размещению
IV	Склады снабжения и сбыта	1. Склады снабжения и сбыта промышленных предприятий 2. Склады снабжения сельского хозяйства 3. Склады снабжения городских организаций	лых кварталов и складов пищевых продуктов санитарными и противопожарными разрывами установленной ширины
V	Базисные склады твердого топлива	Склады угля, дров, торфа	
	Склады, размещаемые за пределами города		
VI	Склады государственных материальных резервов	1. Склады продовольственных резервов 2. Склады промтоварных резервов 3. Склады резервного оборудования и т. п.	Располагаются в обособленных складских районах с разрывами от городов, установленными специальными нормами, с обязательным устройством железнодорожных подъездных путей и автомобильных дорог
VII	Базисные склады горючих, взрывоопасных и ядовитых веществ	1. Склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей 2. Сливо-наливочные *причалы и станции* 3. Склады взрывоопасных веществ 4. Склады ядовитых веществ	Располагаются в обособленных складских районах с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных требований. При размещении предусматривается устройство подъездных автомобильных, а при необходимости — и железных дорог
VIII	Базисные склады заготовительных организаций продовольствия, фуража и промышленного сырья	1. Зерновые заготовительные склады 2. Фуражные заготовительные склады 3. Продуктовые заготовительные склады 4. Заготовительные склады промышленного сырья, склады утиля	То же
IX	Крупные перевалочные и базисные склады леса		»

Примечания. 1. Отдельно стоящие хранилища овощей и картофеля могут устраиваться без подъездных железнодорожных путей.

2. Перевалочные склады железнодорожного и водного транспорта, а также склады промышленных и других предприятий предусматриваются в составе соответствующих транспортных, промышленных и других территорий.

3. Емкость складов леса и угля, размещаемых в застроенной части города, не должна превышать емкостей, указанных в табл. 7 «Противопожарных норм строительного проектирования промышленных предприятий и населенных мест» (Н 102-54).

132. Складские районы в крупных и больших городах должны размещаться децентрализованно. Склады торгово-распределительные рекомендуется размещать в удобной связи с жилыми районами и обособленно от промышленных районов города. Базисные склады строительных материалов и оборудования, базисные склады твердого топлива могут размещаться в составе или вблизи промышленных районов с соблюдением установленных санитарных и противопожарных разрывов.

Склады снабжения и сбыта, в зависимости от вида складируемых товаров и наличия производственных связей, могут размещаться совместно со складами торгово-распределительными, а также вблизи или на территории соответствующих промышленных районов, с соблюдением установленных санитарных и противопожарных разрывов.

В указанных случаях общий размер промышленных и складских районов не должен превышать норм, приведенных в пп. 100 и 135 настоящих Правил и норм.

133. Склады в пределах обособленных складских районов рекомендуется размещать группами, объединенными по специализации, предусматривая для них соответствующие подъездные пути, автостоянки, инженерное оборудование и благоустройство. Расстояния между группами складов продовольственных товаров и топлива должны быть не менее 3 *км*.

134. Количество складских районов в малых и средних городах должно быть ограничено, при этом рекомендуется создавать отдельные районы:

а) торгово-распределительных складов;

б) складов строительных материалов и оборудования и твердого топлива;

в) складов жидкого топлива и др.

135. Общий строительный объем торгово-распределительных складов, допускаемых к возведению в отдельных складских районах, должен быть не более 200 тыс. $м^3$. Емкость отдельных складов, входящих в складской район, а также разрывы между ними устанавливаются в соответствии с действующими нормами и техническими условиями проектирования складов и специальными требованиями. Плотность застройки участков складов рекомендуется не более 35%. Об-

щий размер территории отдельного складского района не должен превышать 25—30 *га*.

Примечание. Емкость продовольственных складов, включая емкость холодильников, располагаемых в складском районе, не должна превышать 50—60% общей емкости складского района.

136. Нормы площади участков и объема зданий для складов рекомендуется принимать согласно табл. 8.

Нормы площади участков и объема зданий складов, размещаемых в селитебной зоне города (без учета складов снабжения и сбыта)

Таблица 8

№ п/п	Группы складов	Показатели	Единица измерения	Ориентировочная норма на 1000 жителей		Примечание
				для малых и средних городов	для больших и крупных городов	
1	Продовольственные и промтоварные склады оптовых и розничных торговых организаций (включая соляные склады, маслохранилища и продовольственные склады с холодильными камерами)	Площадь участка	$м^2$	500	400	(При одноэтажных складах) См. примечание 1
		Объем складских зданий	$м^3$	700	650	
2	Распределительные холодильники (для хранения мясных, молочных и рыбных продуктов и фруктов)	Площадь участка	$м^2$	200	100—150	(При многоэтажных складах)
		Объем складских зданий	$м^3$	250	250	
3	Овощехранилища и картофелехранилища	Площадь участка	$м^2$	600	700	См. примечание 2
		Объем хранилища	$м^3$	600	900	
4	Лесоторговые и тарные склады	Площадь участка	$м^2$	200	150	
5	Распределительные склады крупы и муки	Площадь участка	$м^2$	300	200	См. примечание 3
		Объем складских зданий	$м^3$	300	200	
6	Базисные склады строительных материалов и оборудования, леса, металла, нерудных материалов, элеваторы цемента общегородского значения в размере 12—15% общегодовой потребности	Площадь участка	$м^2$	300	200	
		Объем складских сооружений	$м^3$	150	100	

Продолжение

№ п/п	Группы складов	Показатели	Единица измерения	Ориентировочная норма на 1000 жителей		Примечание
				для малых и средних городов	для больших и крупных городов	
7	Склады угля, дров, торфа	Площадь участка	$м^2$	300	200 *для негазифицированных городов*	См. примечание 4
				200	150 для газифицированных городов	

Примечания. 1. В малых и средних городах, в случаях отсутствия распределительных холодильников, объем складов для хранения продовольственных товаров увеличивается на 20—25%.

2. Нормы объемов складских зданий для хранения картофеля и овощей приняты с учетом полугодовой потребности из расчета хранения овощей и картофеля на 1 тыс. жителей в малых и средних городах — 30—50 *т*, в больших и крупных городах — 60—90 *т*, а также снабжения населения овощами и картофелем через колхозные рынки в пределах 30% потребности. В районах с суровыми климатическими условиями допускается повышать норму единовременного хранения овощей и картофеля до 9-месячного запаса.

3. Объем распределительных складов крупы и муки (для хранения хлебопродуктов) уточняется на месте, исходя из местных условий.

4. Нормы площади участков для складов угля, дров и торфа в городах, применяющих для топлива преимущественно дрова, должны приниматься с коэффициентом 1,5.

5. Нормы площади участков и объемов складских зданий на 1 тыс. городского населения рассчитаны для города с нормальными условиями хранения и доставки товаров.

6. Нормы площади участков и объемов зданий для складов снабжения и сбыта в табл. 8 не приведены; их надлежит принимать в соответствии с местными условиями.

7. При проектировании складов объемы зданий необходимо уточнять по действующим типовым проектам.

137. При определении общей площади складов, размещаемых в селитебной зоне города (с учетом складов снабжения и сбыта), рекомендуется принимать следующие средние показатели:

а) для крупных и больших городов — 4—3 $м^2$ на 1 жителя;

б) для средних и малых городов — 3—2 $м^2$ на 1 жителя.

138. Санитарно-защитные зоны между складскими территориями и жилыми кварталами следует принимать в соответствии с табл. 9.

Санитарно-защитные зоны между складами и жилыми кварталами

Таблица 9

№ п/п	Виды складов	Ширина зоны в
1	Городские базисные элеваторы цемента, склады утильсырья, хранения костей без их переработки, склады открытого хранения пылевидного топлива и пылящих стройматериалов	300
2	Базисные склады нерудных строительных материалов, склады дров, склады торфа, склады временного хранения вторичного сырья неорганического происхождения без его переработки, льдохранилища вместимостью свыше 5 тыс. $м^3$	100
3	Овощехранилища, картофелехранилища, фруктохранилища, распределительные холодильники вместимостью более 600 *т*, базисные склады муки и крупы, промтоварные и продовольственные торгово-распределительные склады, льдохранилища вместимостью 5 тыс. $м^3$ и мечее, заготовительные склады фуража, заготовительные склады фруктов, базисные склады строительных материалов и оборудования (без пылящих и нерудных материалов), лесоторговые и тарные склады	50

Примечания. 1. Разрывы от перечисленных в табл. 9 объектов до санаториев, больниц и других лечебных учреждений могут быть увеличены по требованиям органов Государственной санитарной инспекции, но не более чем в 2 раза.

2. Санитарные разрывы между продовольственными складами и промышленными предприятиями должны приниматься такими же, как между промышленными предприятиями, выделяющими производственные вредности, и жилыми районами (*см. пп. 101 и 102*).

5. ТЕРРИТОРИЯ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА

а) Общие требования к размещению сооружений и устройств внешнего транспорта

139. Сооружения и устройства железнодорожного, морского, речного, автодорожного и воздушного транспорта составляют в целом узел внешнего транспорта города.

140. Проектирование сооружений и устройств внешнего транспорта следует производить в соответствии с указаниями «Строительных норм и правил», а также норм и технических условий проектирования указанных сооружений и устройств.

141. Размещение сооружений и устройств, а также площадь и границы территории внешнего транспорта устанавливаются на основе проектов, разрабатываемых с учетом развития этих сооружений и устройств на ближайшие годы и на перспективу.

В проектах планировки городов существующую территорию сооружений и устройств внешнего транспорта следует ограничивать в соответствии с действительной потребностью.

Примечание. В необходимых случаях при соответствующем обосновании может предусматриваться вынос за город отдельных сооружений и устройств внешнего транспорта.

142. В пределах полосы отвода внешнего транспорта не допускается строительство сооружений и зданий, не имеющих прямого отношения к использованию полосы отвода для транспортных нужд, причем полоса отвода, намечаемая для будущего развития сооружений и устройств внешнего транспорта, должна быть выделена в особую зону, в пределах которой не должны допускаться постройка капитальных сооружений и разведение ценных многолетних культур.

Примечание. Полоса отвода внешнего транспорта определяется в соответствии с «Инструкцией о нормах и порядке отвода и использования земель для железных дорог и использования полосы отвода» и «Инструкцией о порядке отвода и использования земель полосы отвода автомобильных дорог».

143. Сооружения и устройства внешнего транспорта, связанные с непосредственным обслуживанием города, следует проектировать в комплексной увязке с сетью городских магистральных улиц и дорог.

б) Территория железнодорожного транспорта

144. Сооружения и устройства железнодорожного транспорта состоят из железнодорожных линий общего пользования, станций различного назначения, железнодорожных развязок и подъездных путей широкой и узкой колеи.

145. Пассажирские станции, вокзал и привокзальную площадь следует размещать вблизи от крупных узлов городского общественного транспорта, имея в виду обеспечение удобной транспортной связи с центром города и его основными районами.

146. Пассажирские станции, как правило, следует проектировать проходного типа.

Устройство тупиковых пассажирских станций допускается в отдельных случаях на тупиковых вводах в приморских городах, в горных районах и т. д.

147. Железнодорожные вокзалы с привокзальной площадью должны располагаться, как правило, с внешней стороны пассажирской станции.

При железнодорожных вокзалах в крупных и больших городах в непосредственной близости от зданий вокзалов реко-

мендуется предусматривать участки, связанные с перронными путями, для зданий отделений перевозки почт.

148. Остановочные пункты на железнодорожных линиях, проходящих по территории города, должны устраиваться вблизи крупных предприятий, больших жилых массивов, стадионов или в пунктах массовой пересадки пассажиров на городской транспорт; в последнем случае остановочные пункты должны размещаться возможно ближе к остановкам городского транспорта (метрополитен, трамвай, автобус, троллейбус).

149. Расширение существующих сортировочных и крупных технических станций в селитебной части города не допускается. Новые сортировочные и крупные технические станции следует размещать, как правило, за пределами города.

В крупных и больших городах, расположенных на главных железнодорожных магистралях, рекомендуется предусматривать обходные железнодорожные линии для пропуска товарных поездов без захода в город.

150. Размещение новых станций в пунктах примыканий в пределах городской застройки допускается:

а) в случае примыкания новых железнодорожных линий при соответствующем технико-экономическом обосновании;

б) при размещении в городе нового промышленного района или крупного промышленного предприятия с большим грузооборотом.

Обслуживание промышленных районов и групп предприятий необходимо предусматривать, как правило, промышленными станциями с удобными подходами от близ расположенных станций общей сети железных дорог.

151. Размещение грузовых дворов и грузовых станций и их специализацию по характеру перерабатываемых грузов следует устанавливать с учетом обеспечения удобной связи с городом.

Новые грузовые станции следует проектировать, как правило, тупикового типа.

152. Грузовой двор промежуточной или участковой станции следует располагать со стороны города или большей части его селитебной территории. Если по техническим требованиям грузовые устройства целесообразно располагать с противоположной от города стороны станции, то должна быть предусмотрена возможность устройства переезда или путепровода для связи грузового двора с городом.

Примечание. При развитии погрузочно-разгрузочных сооружений промежуточной или участковой станции (грузового двора, складов долгосрочного хранения) не следует допускать застройки участков, примыкающих

к обеим горловинам станции в полосе отвода железной дороги и за ее пределами, с целью обеспечения возможности устройства на этих участках путепроводов для пропуска улиц и городских дорог.

153. Находящиеся на территории существующих грузовых станций склады и навалочные площадки долгосрочного хранения грузов, расположенные в пределах селитебной зоны города, в целях сокращения территорий, занятых грузовыми станциями подлежат постепенному выносу в соответствующие складские районы. В этих случаях устройство новых складских помещений для долгосрочного хранения грузов на территории грузовых станций не разрешается.

154. Сооружение железнодорожных линий общего пользования и подъездных путей через жилые районы города не допускается.

Строительство новых подъездных путей с малым грузооборотом — менее 5 вагонов в сутки не допускается.

155. Пересечение железных дорог общей сети и подъездных путей с трамвайными путями или троллейбусными линиями и с магистральными улицами, по которым осуществляется интенсивное движение автомобильного транспорта, а также со скоростными городскими дорогами должно проектироваться в разных уровнях.

Примечания. 1. Пересечения в одном уровне допускаются в исключительных случаях при наличии специального разрешения для железных дорог III категории и подъездных путей с небольшим грузооборотом.

2. Существующие железнодорожные подъездные пути с малым грузооборотом, пересекающие магистральные улицы и городские дороги или проходящие по жилым районам и городским набережным, следует намечать к ликвидации.

156. Пересечения в разных уровнях железнодорожных линий с городскими дорогами и улицами рекомендуется располагать в местах, обеспечивающих устройство этих пересечений без опускания, подъема или резких переломов трассы железнодорожного полотна и проезжей части улиц или дорог.

При устройстве указанных пересечений следует предусматривать в необходимых случаях возможность пропуска городского движения в одном уровне с железнодорожными путями вблизи пересечений.

157. Ширина полосы отвода железной дороги на перегонах в пределах территории города должна соответствовать поперечным профилям земляного полотна с водоотводными сооружениями, причем расстояние от крайних точек земляного полотна, а при наличии водоотводных сооружений — от ближайших крайних их точек до границы полосы отвода должно быть не менее 2 *м*.

В отдельных случаях, при соответствующем обосновании, допускается для большего сокращения полосы отвода железной дороги применение специальных инженерных сооружений (подпорных стен, тоннелей, эстакад).

158. Жилая застройка должна, как правило, иметь санитарно-защитную зону вдоль железнодорожных линий и станций, шириной не менее 50 *м*, считая от оси крайнего существующего или проектируемого железнодорожного пути; при наличии огнеопасных сооружений разрыв от железной дороги устанавливается с учетом также и противопожарных требований. В указанной зоне допускается размещение городских дорог и рекомендуется устройство зеленых насаждений.

159. Для железнодорожных линий и проходящих вдоль них скоростных городских дорог рекомендуется предусматривать общие путепроводы в местах их совместного пересечения с железными дорогами, магистральными улицами и городскими дорогами.

160. Развязки железнодорожных линий между собой с помощью путепроводов следует устраивать за пределами селитебной территории города. Занимаемые развязками участки должны иметь водоотвод и озеленение. Свободная территория между железнодорожными развязками может быть использована для подсобных городских хозяйств (питомники, теплицы и пр.).

161. При реконструкции железнодорожных узлов развязки должны устраиваться, как правило, за пределами города и, в крайнем случае, на его периферии вне жилых районов.

При сооружении железнодорожных развязок в пределах городов они должны проектироваться наиболее компактно.

в) Территория морского транспорта

162. Территория морского транспорта по своему назначению разделяется на:

зоны морских портов и пристаней, где размещаются грузовые и пассажирские причалы, вокзалы, склады, грузоподъемное и транспортное оборудование, административно-служебные здания, ремонтные мастерские, стоянки и гаражи для автотранспорта, вспомогательные сооружения и т. п.;

зоны предприятий по ремонту судов с судоподъемными сооружениями;

портовые оградительные сооружения.

Примечание. В состав морского порта входит также акватория для стоянки и маневрирования судов морского флота.

163. Новые морские порты рекомендуется размещать за пределами селитебной территории с учетом удобного их обслуживания железнодорожным и автомобильным транспортом.

В случае расположения порта вдоль жилых районов и центра города портовая территория должна иметь свободные разрывы для выхода населения к берегу.

Примечание. При реконструкции существующих портовых городов, в которых вся береговая полоса находится в ведении порта, следует предусматривать выходы к берегу моря из центральной части города и из основных жилых районов за счет изъятия части портовой территории, не занятой капитальными сооружениями.

164. Морской порт должен быть расположен так, чтобы подходы к нему с моря и суши были доступны и удобны.

165. Возвышение портовой территории над уровнем воды должно обеспечивать незатопляемость ее при наивысших уровнях воды, удобство производства погрузочных операций и нормальную работу подземных коммуникаций и железнодорожных портовых путей.

166. Площадь береговой части порта при ориентировочных подсчетах определяется по норме 150—170 $м^2$ на 1 *пог. м* причальной линии при пирсовой системе и 200—250 $м^2$ на 1 *пог. м* при линейной системе причалов.

Примечание. В указанную норму не входят зоны судоремонтных заводов, судоподъемных сооружений и мастерских.

167. Территория морского порта при смежном ее расположении с жилыми районами города должна быть отделена городским проездом общего пользования; предприятия по ремонту судов с судоподъемными сооружениями, портовые склады должны иметь санитарно-защитную зону в соответствии с пп. 102 и 138.

168. Территория морского порта в зависимости от характера грузов, состава и величины грузооборота подразделяется на специализированные районы.

Отдельные специализированные районы порта, предназначенные для переработки зерновых, лесных и других грузов, не рекомендуется размещать по соседству с угольными районами.

Специализированные районы порта, предназначенные для хранения легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, леса, хлопка и др., должны располагаться вдали от жилых районов и отделяться друг от друга, а также от других районов порта противопожарными зонами шириной не менее 150 *м*.

Примечание. Рыбный порт или отдельные рыбные районы порта рекомендуется располагать обособленно с разрывом от селитебной территории города не менее 1 *км*.

169. Участки для судоремонтных предприятий и устройств рекомендуется выбирать в стороне от оживленных грузовых районов порта.

170. Пассажирские вокзалы морских портов следует располагать в пассажирском районе порта с устройством перед ними площади, имеющей удобные выходы на магистральные улицы и автомобильные стоянки.

Вокзалы в морских портах с большим пассажирооборотом следует проектировать с разделением потоков пассажиров и грузов между собой — по прибытию и отправлению по признаку ближнего и дальнего сообщения.

Не рекомендуется пересекать в одном уровне железнодорожными подъездными путями основные подъезды из города к вокзалу.

171. Территория пассажирского района, а также прочие территории порта, свободные от транспортных грузовых и складских операций, должны быть озеленены и благоустроены. Рекомендуется выделять особое место на территории порта и его акватории для обслуживания спортивных судов.

г) Территория речного транспорта

172. Территория речного транспорта по своему назначению подразделяется на следующие зоны:

зоны речных портов и пристаней, где размещаются грузовые и пассажирские причалы, вокзалы, павильоны, склады, грузоподъемное и транспортное оборудование, административно-служебные здания, стоянки и гаражи для автомобильного транспорта, вспомогательные сооружения и т. п.;

зоны предприятий по ремонту речного флота, а также отстойных пунктов;

зоны пристаней, причалов и складов, принадлежащих клиентуре речного флота.

173. Новые речные порты рекомендуется размещать за пределами селитебной территории города и зон санитарной охраны основных водозаборов с учетом удобного обслуживания железнодорожным и автомобильным транспортом.

В случае расположения порта вдоль жилых районов и центра города портовая территория должна иметь свободные разрывы для выхода населения к берегу.

Примечания. 1. При реконструкции городов, когда существующий речной порт изолирует город от реки, следует предусматривать свободный выход к берегу реки из центральной части города или основных его жилых

районов за счет изъятия части территории порта, не занятой капитальными сооружениями

2. В отдельных случаях, при значительных затруднениях в размещении русловых портов, допускается устройство внерусловых портов за пределами города.

3. Расположение перевалочных речных портов или районов порта на береговой линии в непосредственной близости к селитебной территории города не допускается.

4. Железнодорожные подъездные пути к речному порту следует прокладывать по возможности в обход жилых районов города и береговых участков массового отдыха и спорта.

174. Площадь береговой территории, отводимой для речного порта, при ориентировочных подсчетах определяется по норме 150—200 *м*² на 1 *пог. м* причальной линии.

175. Районирование порта устанавливается на основе его расчетного грузооборота вне зависимости от ведомственной принадлежности районов и причалов порта, с учетом противопожарных и санитарных требований, а также правил технической эксплуатации речного флота.

Разрывы от речных портов до жилых районов и санитарно-защитные зоны от предприятий по ремонту судов, судоподъемных сооружений и портовых складов следует принимать в соответствии с п. 167.

Примечания. 1. Речные порты, расположенные в крупных и больших городах, могут состоять из нескольких портовых районов, имеющих специализированное назначение или обслуживающих отдельные районы города.

2. Размещение грузовых портовых районов в центральной части города не допускается. Размещение специализированных районов порта следует производить в соответствии с п. 168.

3. Районы порта, предназначенные для нефтяных грузов, должны располагаться ниже по течению реки от селитебной территории города и мест использования реки населением, при расстоянии не менее 300 *м* от пристаней, речных вокзалов, гидроэлектростанций, гидротехнических сооружений, судоремонтных заводов и других зданий и сооружений.

176. Отдельные причалы клиентуры, участки для приема плотов, складов строительных материалов и пр. в целях более эффективного использования береговой полосы следует, как правило, предоставлять организациям, имеющим крупный грузооборот, или группе кооперированных организаций.

Причалы клиентуры следует располагать с учетом обеспечения минимальных пробегов груза вблизи от соответствующих промышленных районов города либо непосредственно на территории предприятий.

Примечание. В отдельных случаях, при больших объемах строительства, в городах допускается устройство временных причалов клиентуры в непосредственной близости от строительных объектов. Временные причалы по окончании строительства должны быть ликвидированы, а участок причалов благоустроен.

177. Судоремонтные предприятия речного транспорта должны размещаться на периферии города, ниже по течению реки от водозаборов и мест отдыха населения.

178. Пассажирский район речного порта с речным вокзалом должен быть удобно связан с центральным районом города и железнодорожным вокзалом.

179. Причалы для внутригородского и пригородного пассажирского речного транспорта целесообразно размещать вблизи остановок городского пассажирского транспорта, имея в виду удобства пересадки пассажиров.

180. Перед основным въездом на территорию речного порта должна быть предусмотрена площадь с автомобильными стоянками.

181. Территория речного порта и особенно района пассажирского вокзала должна быть озеленена и благоустроена.

д) Территория внешнего автомобильного транспорта

182. Расположение автомобильных дорог общего пользования по отношению к городам, промышленным центрам и транспортным узлам в каждом конкретном случае должно устанавливаться на основе сравнения вариантов с учетом народнохозяйственного значения дороги.

183. Пассажирские автовокзалы междугородных автомобильных линий в крупных городах рекомендуется предусматривать вне центра, в удобной связи с ним, а также с вокзалами других видов внешнего транспорта.

Площадь участка для пассажирского автовокзала определяется его расчетной пропускной способностью и должна составлять не менее 0,3 *га*.

184. Автомобильные станции обслуживания с ремонтными мастерскими, дорожные гостиницы следует располагать на выходах из города к автомобильным дорогам I и II категорий.

е) Территория воздушного транспорта

185. Аэропорты гражданского воздушного флота с их подсобными сооружениями и постройками следует размещать за пределами города. Аэропорты должны быть обеспечены удобным сообщением с центром города.

186. Форма летного поля (аэродрома) определяется размерами и расположением взлетно-посадочных полос в зависи-

мости от топографических условий и направлений господствующих ветров. Площадь участка для аэродрома следует принимать с учетом типов эксплуатируемых самолетов.

Для аэропорта выбираются ровные участки с уклоном от 0,5 до 3%.

187. Вокруг аэродрома (за границами летного поля) следует предусматривать специальные зоны воздушных подходов. Границы зоны воздушных подходов устанавливаются в каждом отдельном случае в зависимости от местных условий и типов эксплуатируемых самолетов. В зонах воздушных подходов к аэродромам жилищно-гражданское строительство определяется специальными правилами.

188. Пассажирский аэровокзал должен располагаться на территории аэропорта со стороны основных подъездов города.

Перед пассажирским аэровокзалом должна быть предусмотрена площадь, а также автомобильные стоянки.

189. На территории города, в соответствии с потребностью развития городского и пригородного воздушного транспорта, следует предусматривать площадки для посадки и взлета вертолетов.

Размер площадки должен обеспечивать возможность устройства взлетно-посадочной полосы, располагаемой по направлению господствующих ветров, а также размещения служебных помещений.

190. Взлетно-посадочные площадки для вертолетов следует размещать на территории с уклоном не более 3% в местах, где не наблюдаются туманы, задымление от промышленных предприятий и затопление паводковыми водами.

Площадки для вертолетов должны иметь хорошую связь с линиями городского транспорта и автомобильными стоянками.

191. Взлетно-посадочные полосы для вертолетов должны иметь свободные от препятствий зоны воздушных подходов, обеспечивающих безопасность взлета и посадки вертолетов.

Границы зоны воздушных подходов должны устанавливаться в каждом случае на основе технических требований на проектирование посадочных площадок для вертолетов, утвержденных Главным управлением гражданского воздушного флота.

IV. СЕЛИТЕБНАЯ ТЕРРИТОРИЯ ГОРОДА

1. ОРГАНИЗАЦИЯ СЕЛИТЕБНОЙ ТЕРРИТОРИИ

192. Планировка селитебной территории города должна предусматривать удобные и здоровые условия для жизни населения с рациональным размещением и организацией: жилых районов, микрорайонов и кварталов, учреждений культурно-бытового обслуживания, зеленых насаждений общего пользования и спортивных устройств, а также надлежащую организацию городского движения и обособление жилищ от массовых потоков городского транспорта.

Селитебную территорию города, а в крупных и больших городах — городского района, следует последовательно подразделять (членить) на жилые районы и микрорайоны.

193. На селитебной территории городского района с численностью населения порядка 50—150 тыс. жителей, устанавливаемой в зависимости от величины города и местных условий, помимо жилой застройки, размещаются здания районных учреждений (районный Совет, районные партийные, профсоюзные и хозяйственные организации, дом культуры, районная больница, районный универмаг, ресторан и т. д.).

194. Численность населения жилого района принимается в зависимости от величины города, количества микрорайонов, входящих в жилой район, этажности застройки и местных условий и, как правило, не должна превышать 30—50 тыс. человек.

В жилом районе размещаются учреждения обслуживания жилого района с радиусом обслуживания порядка 0,75—1,5 *км*, рассчитанным на пешеходную доступность (клубы, библиотеки, кинотеатры, поликлиники, продовольственные и промтоварные магазины, комбинаты бытового обслуживания, прачечные, спортивные устройства и т. д.), а также сад жилого района.

При усадебной застройке численность населения жилого района не должна превышать 10 тыс. жителей.

Жилые районы селитебной территории рекомендуется отделять друг от друга озелененными разрывами шириной не менее 100 *м*, используя для разрывов существующие зеленые насаждения, неудобные для застройки земли и т. д.

Площадь жилого района рекомендуется устанавливать, как правило, не более 250 *га*.

195. Численность населения микрорайона принимается в зависимости от этажности застройки и местных условий и не должна, как правило, превышать 10—12 тыс. человек. В микрорайоне размещаются учреждения повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 0,5 *км* (школы, детские сады и ясли, сад микрорайона или межквартальный сад, продовольственные магазины, кафе-столовые, мастерские бытового обслуживания и т. д.).

В районах усадебной застройки численность населения микрорайона может быть уменьшена до 2 тыс. жителей.

196. Членение селитебной территории города на жилые районы, микрорайоны и кварталы рекомендуется производить с учетом архитектурно-планировочной организации города в целом, естественных и искусственных рубежей (реки, каналы и водоемы, крупные овраги, массивы зеленых насаждений, железные дороги и др.).

Границы жилых районов и микрорайонов рекомендуется устанавливать с учетом доступного радиуса обслуживания населения культурно-бытовыми учреждениями. Границы микрорайонов, как правило, должны устанавливаться так, чтобы микрорайоны (один или несколько) размещались в пределах территории между магистральными улицами с массовым пассажирским или грузовым транспортом.

2. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЦЕНТРЫ

197. Систему общественных центров города образуют: общегородской центр, центры городских районов, центры жилых районов.

198. Количество общественных центров города и их размещение целесообразно устанавливать в зависимости от величины и планировочной структуры города:

а) в малых городах целесообразно иметь один городской центр, включающий административные, общественные учреждения и торговые предприятия, обслуживающие город в целом;

б) в средних городах, селитебная территория которых разделяется на жилые районы, необходимо предусматривать городской центр и центры жилых районов; городской центр

может территориально совмещаться с центром одного из жилых районов;

в) крупные и большие города должны иметь, помимо городского центра, общественные центры в отдельных городских и жилых районах; районный центр может территориально совмещаться с центром жилого района.

199. Размещение общественных центров в реконструируемых городах должно производиться с учетом существующих площадей и общественных зданий. В проектах планировки новых и реконструируемых городов рекомендуется предусматривать на перспективу необходимое развитие общественных центров города.

200. Городской центр, в зависимости от административного значения города, включает: административные здания республиканского, областного, краевого и городского значения, здания партийных, профсоюзных, финансовых и хозяйственных организаций, общественные здания общегородского значения — театры, музеи, клубы, рестораны, крупные торговые предприятия. В районных центрах следует размещать административные, общественные и торговые здания районного значения.

201. Городской центр и центры городских районов следует размещать с учетом организации удобных связей со всеми частями селитебной территории города.

202. Городской центр, в зависимости от величины города и степени сосредоточения административных и общественных зданий, может представлять собой площадь или группу площадей, объединяемых главной улицей, зелеными массивами и водными пространствами. В случае, если городской центр состоит из группы площадей, среди них необходимо выделять главную площадь.

203. Административные и общественные здания, входящие в состав городского центра и центров городских и жилых районов, рекомендуется размещать вне жилых микрорайонов и кварталов на площадях общественных центров с выделением самостоятельных участков.

204. Главные улицы и площади, расположенные в пределах городского центра, должны обеспечивать возможность передвижения больших масс пешеходов и удобное обслуживание транспортом общественных зданий массового посещения. Движение интенсивных потоков городского транспорта в крупных, больших и средних городах должно быть организовано в обход главных улиц и площадей центра.

205. Помимо городского центра и центров городских и жилых районов, в крупных, больших и средних городах рекомендуется предусматривать местные центры, включающие:

учреждения культурного обслуживания (дома культуры, клубы, театры, кинотеатры, библиотеки, музейно-выставочные помещения, стадионы);

торговые предприятия (универмаги, магазины, рынки) и т. д.

206. Центр жилого района, включающий общественные здания, обслуживающие население района, рекомендуется размещать в условиях удобной и по возможности равной доступности для населения района, вблизи магистралей с массовым пассажирским транспортом.

Центр жилого района рекомендуется объединять с садом жилого района или другими зелеными насаждениями.

3. ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ

207. Зеленые насаждения селитебной территории, являющиеся частью общей системы зеленых насаждений города, подразделяются:

а) зеленые насаждения общего пользования — городской парк, районные парки, сады жилых районов, сады микрорайонов и межквартальные сады, скверы и бульвары;

б) зеленые насаждения специального назначения — ботанические и зоологические сады, зеленые насаждения выставок и т. п.;

в) зеленые насаждения ограниченного пользования — в жилых кварталах, на пришкольных участках, на участках детских учреждений и т. п., сады при общественных зданиях, при спортивных сооружениях, больницах и т. п.

208. Площадь зеленых насаждений общего пользования надлежит принимать в зависимости от размеров города по нормам, указанным в табл. 10.

Площадь зеленых насаждений общего пользования

Таблица 10

№ п/п	Зеленые насаждения общего пользования	Площадь зеленых насаждений в городах в $м^2$ на 1 человека не менее		
		крупных	больших и средних	малых
1	Городские парки	3	3	5
2	Районные парки	2	2	—
3	Сады жилых районов	3	2	—

Продолжение

№ п/п	Зеленые насаждения общего пользования	Площадь зеленых насаждений в городах в $м^2$ на 1 человека не менее		
		крупных	больших и средних	малых
4	Сады микрорайонов и межквартальные сады	3	2	2
5	Скверы и бульвары	4	3	3
	Итого по городу . .	15	12	10

Примечания. 1. Для малых городов с преобладающей усадебной застройкой допускается уменьшение нормы зеленых насаждений общего пользования до 8 $м^2$ на 1 человека.

2. Загородные насаждения и насаждения специального назначения, рядовые уличные насаждения, насаждения кварталов, стадионов и санитарно-защитных зон в норму зеленых насаждений общего пользования не входят.

3. В городах III—IV климатических районов допускается перераспределение отдельных элементов зеленых насаждений с увеличением удельного веса скверов, бульваров и межквартальных садов, а также рядовых посадок по улицам для затенения зданий и тротуаров, с выделением для озеленения улиц специальных полос.

4. В засушливых районах допускается отклонение от указанных норм в сторону снижения с соответствующим обоснованием и согласованием их с органами, утверждающими проекты планировки.

5. Норма площади парков дана для расчета общей площади всех парков города. В зависимости от расположения существующих лесных массивов и других местных условий парки допускается укрупнять или общую их площадь распределять на несколько парков.

6. Склоны, овраги и другие неудобные для застройки городские земли должны быть по возможности озеленены и включены в общую систему озеленения города. В случае, если на указанных территориях не могут быть размещены насаждения общего пользования, площадь этих озелененных территорий не нормируется и в норму насаждений по табл. 10 не входит.

209. Размещение зеленых насаждений общего пользования в плане города и их площадь рекомендуется принимать по табл. 11.

Рекомендуемое размещение зеленых насаждений общего пользования и их площадь

Таблица 11

№ п/п	Наименование	Площадь в *га*	Размещение в городе	Радиус обслуживания населения в *км*
1	Городские парки	По расчету и местным условиям от 10 и более	В селитебной зоне города	2—3
2	Районные парки	От 6 и более	В городских районах, по возможности в центре района	1,5—2

Продолжение

№ п/п	Наименование	Площадь в *га*	Размещение в городе	Радиус обслуживания населения в *км*
3	Сады жилых районов	От 4 и более	В жилых районах, по возможности в центре района	1—1,5
4	Сады микрорайонов и межквартальные сады	От 1 и более	В микрорайонах и группах кварталов	0,3—0,5
5	Скверы	От 0,15 до 2	На площадях и в отступах застройки по улицам	—
6	Бульвары	Ширина при боковом расположении не менее 10 *м* и при осевом расположении — не менее 18 *м*	На главных улицах, магистралях и набережных	—

Примечания. 1. Для устройства парков и садов предпочтительны участки с существующими насаждениями и водоемами.

2. В городах III и IV климатических районов радиус обслуживания рекомендуется принимать по нижнему пределу.

3. В парках, садах и скверах рекомендуется устраивать пруды, искусственные водоемы, плескательные бассейны (особенно в III и IV климатических районах).

210. Территория зеленых насаждений общего пользования должна быть обеспечена необходимым благоустройством, поливочным водопроводом или оросительными каналами, наружным освещением и общественными уборными. Работы по подготовке территории и прокладке подземных коммуникаций рекомендуется проводить до посадки зеленых насаждений, устройства дорожек и т. д.

4. ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ

211. Все памятники культуры (архитектуры, искусства, истории и археологии), имеющие научное, историческое или художественное значение, являются неприкосновенным всенародным достоянием, состоят под охраной государства и должны учитываться при планировке и застройке городов.

212. Архитектурно-планировочные мероприятия, связанные с охраной памятников культуры, должны составлять особый раздел проекта планировки города и согласовываться с органами по охране памятников культуры.

Снос, переделка или перемещение памятников культуры запрещаются и в исключительных случаях могут быть допу-

шены только с разрешения Советов Министров союзных республик.

213. Вокруг памятника или группы памятников культуры устанавливаются охранная зона и зона регулирования застройки.

Границы охранной зоны и зоны регулирования застройки согласовываются с органами охраны памятников культуры.

214. В пределах охранной зоны без особого разрешения органов охраны памятников культуры не допускается новая застройка.

Границы охранной зоны устанавливаются из расчета создания оптимальных условий для свободного обзора памятника, естественной освещенности и пожарной безопасности, а также с учетом исторической топографии местности и естественных рубежей.

Минимальный разрыв между памятником и границей охранной зоны устанавливается шириной не менее одной высоты памятника, за исключением тех случаев, когда при строительстве памятника был допущен меньший разрыв до ближайших зданий.

215. В зонах регулирования застройки, в целях сохранения исторически сложившихся ансамблей памятников культуры, ограничивается этажность жилых и общественных зданий, плотность застройки и не допускается размещение промышленных предприятий и транспортно-складских устройств, производственных мастерских, РТС и др.

5. ЗОНИРОВАНИЕ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

216. Зонирование жилой застройки имеет целью установление для отдельных частей селитебной территории нормированной плотности жилого фонда на 1 *га* территории, а также преобладающей этажности жилых зданий.

217. Селитебные территории по преобладающей этажности жилой застройки подразделяются на следующие строительные зоны:

а) зона с преобладающей многоэтажной застройкой — 4—5-этажной;

б) зона с преобладающей малоэтажной застройкой — 2—3-этажной;

в) зона усадебной застройки — 1—2-этажной.

218. В каждой зоне, кроме зданий принятой для нее преобладающей этажности, могут применяться жилые здания

различной этажности (смешанная застройка) в целях разнообразия архитектурного облика застройки и для более полного учета бытовых потребностей в связи с различным семейным и возрастным составом населения. При применении смешанной этажности застройки должно быть обращено особое внимание на решение архитектурно-планировочной системы и силуэта застройки, а также на экономичность инженерного оборудования и благоустройства территории.

Примечание. Плотности жилого фонда для застройки разной этажности даны в пп. 272 и 292.

219. Необходимо устанавливать наиболее целесообразную этажность государственного жилищного строительства, принимая для застройки городов в основном жилые дома высотой 4—5 этажей, а для небольших городов — преимущественно дома в 2—3 этажа.

В проектах планировки городов следует предусматривать развитие индивидуального жилищного строительства.

Примечание. При застройке городов в сейсмических условиях этажность жилых зданий надлежит принимать в соответствии с «Нормами и правилами строительства в сейсмических районах» (СН 8-57).

220. Соотношение новой жилой площади в домах различной этажности устанавливается проектами планировки и застройки города и жилых районов.

221. Размещение в плане города различных зон по преобладающей этажности застройки следует производить с учетом планировочной структуры города, тяготения населения к местам приложения труда, условий городского транспорта и др.

Жилищное строительство, намечаемое к осуществлению в ближайшие годы, следует размещать, как правило, на свободных территориях, без сноса существующих строений и преимущественно крупными массивами.

При размещении жилищного строительства на последующие годы и расчетный срок в проектах планировки городов следует также предусматривать новое жилищное строительство на подлежащих реконструкции территориях за счет замены ветхого жилого фонда и разуплотнения перенаселенных жилых районов.

Территорию для индивидуального жилищного строительства следует выделять достаточных размеров, с расчетом скорейшего создания жилых районов или поселков.

В проектах жилых районов и поселков индивидуальной застройки должно быть предусмотрено удобное сообщение с центром города и основными местами приложения труда, а также строительство дорог, водопровода, необходимых зданий

культурно-бытового назначения и устройство электроосвещения.

222. Территория города, застроенная сгораемыми зданиями, должна разделяться полосами зеленых насаждений, озелененными улицами или зонами, застроенными несгораемыми зданиями. Ширина указанных разрывов должна быть не менее 40 *м*, а площадь застройки участков не более 50 *га*.

V. УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

223. Культурно-бытовое обслуживание должно быть направлено на возможно более полное удовлетворение потребностей населения города как на первую очередь строительства, так и на расчетный период.

224. Учреждения культурно-бытового обслуживания населения города подразделяются на:

а) детские учреждения;

б) учебные заведения;

в) учреждения здравоохранения;

г) культурно-просветительные учреждения;

д) предприятия и учреждения общественного питания и торговли;

е) физкультурные и спортивные сооружения;

ж) коммунальные предприятия;

з) административные, общественные учреждения и хозяйственные организации.

225. Учреждения культурно-бытового обслуживания населения должны быть распределены в плане города наиболее равномерно в жилых районах и микрорайонах и удобно расположены по отношению к обслуживаемому населению.

Примечания. 1. В табл. 17 и 21 дан общий перечень учреждений, не являющийся обязательным для каждого города. Виды учреждений, их емкость и количество объектов определяются в каждом конкретном случае по местным условиям.

2. Строительство новых административных зданий, театров, цирков, клубов, дворцов культуры, стадионов, плавательных бассейнов может осуществляться в каждом отдельном случае с разрешения Советов Министров союзных республик.

2. ДЕТСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

226. Нормы и расчетные показатели для детских учреждений рекомендуется принимать по табл. 12.

Нормы и расчетные показатели для детских учреждений

Таблица 12

№ п/п	Наименование	Размещение	Площадь участка на 1 место в $м^2$	Расчетные показатели
1	Детские сады с числом мест:	В жилых кварталах и микрорайонах. Радиус обслуживания до 0,5 *км*		40—50 мест на 1 тыс. жителей
	до 100		40	
	более 100		35	
2	Детские ясли с числом мест:	В жилых кварталах и микрорайонах. Радиус обслуживания до 0,3 *км*; в районах усадебной застройки до 0,5 *км*		30—40 мест на 1 тыс. жителей
	до 80		35	
	более 80		25	
3	Детские ясли-сады с числом мест:	В жилых кварталах и микрорайонах. Радиус обслуживания до 0,5 *км*		Соответственно расчетным показателям в детских садах и яслях
	до 90		40	
	более 90		35	

Примечания. 1. Расчетные показатели на первую очередь строительства следует принимать в зависимости от фактической обеспеченности детскими учреждениями.

2. Для горных районов со сложным рельефом площадь участков детских учреждений допускается уменьшать на 20%.

3. Указания о размещении и ориентации детских учреждений приведены в пп. 306, 308, 309 и 310.

3. УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ

227 Нормы и расчетные показатели для школ рекомендуется принимать по табл. 13.

Нормы и расчетные показатели для школ

Таблица 13

№ п/п	Наименование школ	Размещение	Площадь участка на объект в *га*	Расчетные показатели
1	Неполная средняя школа на 280—320 учащихся	В микрорайоне или квартале. Радиус обслуживания до 1 *км*	1	150—160 мест на 1 тыс. жителей
2	Средняя школа на 520—600 и 920—1040 учащихся	В микрорайоне. Радиус обслуживания до 1 *км*	1—1,5	
3	Школы - интернаты: на 300 учащихся » 600 »	На периферии селитебной территории и в пригородной зоне	2,5—2,8 3,2—3,5	В счет общего количества школьных мест по специальному обоснованию

Примечания. 1. При отсутствии на территории микрорайона спортивных площадок с игровым футбольным полем 90×50 *м*, а также при строительстве на свободных территориях площадь участков для средних школ должна быть увеличена до 1,75—2 *га*.

2. При строительстве зданий школ в застроенных районах города допускается снижение площади участков до 0,75 *га*.

3. Для существующих школ с недостаточными участками, расположенных в застроенных районах, рекомендуется предусматривать выделение, в порядке реконструкции застройки, школьных спортивных площадок для обслуживания одной или нескольких школ.

4. При строительстве зданий школ в горных районах допускается снижение площади участков до 0,5 *га*.

5. Указания о размещении и ориентации школ приведены в пп. 306, 307, 309 и 310.

6. Состав и площадь элементов спортивных и учебно-опытных зон участков школ надлежит принимать согласно Нормам и техническим условиям проектирования зданий школ.

228. Участки для высших учебных заведений рекомендуется выбирать за пределами селитебной территории и в отдалении от промышленных районов, с расчетом комплексного размещения учебных зданий, лабораторий, опытных заводов, учебных мастерских и полигонов, павильонов машин и т. п., а также физкультурных сооружений и устройств.

В случае строительства в одном городе нескольких высших учебных заведений их рекомендуется территориально объединять в один комплекс.

Студенческие общежития и жилые дома профессорско-преподавательского состава, как правило, рекомендуется размещать на одном участке с учебными зданиями с выделением жилых зданий в самостоятельные зоны. В случае, если участок,

предоставляемый для строительства высших учебных заведений, не позволяет разместить учебные здания, общежития и жилые дома профессорско-преподавательского состава, последние рекомендуется размещать на территории, расположенной вблизи от участка учебных заведений.

229. Нормы площади участков для высших учебных заведений, техникумов и других специальных учебных заведений рекомендуется принимать по табл. 14.

Нормы площади участков для высших учебных заведений, техникумов и других специальных учебных заведений

Таблица 14

№ п/п	Учебные заведения	Площадь участка на объект в *га*			Размещение
		учебно-производственный сектор	физкультурный сектор	всего	
1	Высшие учебные заведения				
	а) университеты и политехнические институты; число учащихся:				
	2 500	6	5	11	Вне жилых районов города
	3 000	7	8	15	
	3 500	8	9	17	
	4 000—4 500	9	10	19	
	6 000	10	10	20	
	б) высшие технические учебные заведения (машиностроительные, электротехнические, инженерно-строительные и др.); число учащихся:				
	1 000	2	4	6	То же
	1 500	3	4	7	
	2 000—2 500	5	5	10	
	3 000	6	8	14	
	3 500	7	9	16	
	4 000	8	10	18	
	в) сельскохозяйственные институты и академии; число учащихся:				
	1 000	2	4	6	»
	1 500	3	4	7	
	2 000	4,5	4,5	9	
	2 500	5	5	10	
	3 000	6	8	14	
	3 500	7	9	16	

Продолжение

№ п/п	Учебные заведения	Площадь участка на объект в *га*			Размещение
		учебно-производственный сектор	физкультурный сектор	всего	
	г) высшие гуманитарные учебные заведения (юридические, экономические, педагогические, институты искусствоведения); число учащихся:				
	1 000	1,5	4	5,5	Все жилых районов города
	1 500	2	4	6	
	2 000—2 500	3	5	8	
	д) институты физической культуры; число учащихся:				
	400	—	—	10—12	То же
	600	—	—	12—15	
	800	—	—	16—18	
	1 200	—	—	18—20	
2	Техникумы; число учащихся:				
	600	1,2—1,5	1—1,3	2,2—2,8	В городском районе
	840—960	1,5—1,7	1—1,3	2,5—3	
3	Ремесленные училища; число учащихся:				
	400	1—1,7	0,5—0,7	1,5—2,4	То же
4	Школы ФЗО; число учащихся:				
	200	0,7—0,8	0,3—0,5	1 —1,3	»
	400	1 —1,3	0,5—0,7	1,5—2	
5	Технические училища; число учащихся:				
	240	1,5—1,7	0,3—0,5	1,8—2,2	»
	400	1,5—1,7	0,5—0,7	2 —2,4	

Примечания. 1. Нижний предел размера участка учебных заведений следует принимать при недостаточности территории, верхний — при наличии свободных участков.

2. При реконструкции города, когда нет возможности довести участок до указанных нормами размеров, участок для физкультурно-спортив-

ного сектора допускается устраивать отдельно от участка указанных учебных заведений, при условии удобной транспортной связи между ними.

3. Площади полигонов (технические институты и техникумы) и опытных полей (сельскохозяйственные институты) не входят в нормируемую площадь учебно-производственного сектора и в каждом отдельном случае определяются согласно заданию на проектирование.

4. При строительстве высших учебных заведений совместно с опытными полями участки их должны размещаться вне городской территории.

4. УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

230. Медицинское обслуживание населения в городах необходимо предусматривать через сеть лечебно-профилактических учреждений, в которую входят:

а) больницы общего типа с поликлиниками и специализированные больницы (инфекционные, детские, туберкулезные и психиатрические);

б) диспансеры (туберкулезные, онкологические и др.);

в) родильные дома;

г) станции скорой помощи;

д) санитарно-эпидемиологические станции.

Распределение лечебных учреждений по типам, а больничных коек по специальностям производится в соответствии с местными условиями по согласованию с органами Министерства здравоохранения СССР применительно к указаниям п. 234.

231. Больницы общего типа должны размещаться на наиболее здоровых участках в селитебной зоне на прилегающих к городу территориях или в пригородной зоне с использованием имеющихся зеленых насаждений.

Туберкулезные и психоневрологические больницы следует размещать в пригородной зоне, по возможности в лесных массивах или по соседству с ними с соблюдением разрыва в 1 000 *м* от селитебных территорий.

232. Поликлиники и родильные дома (акушерско-гинекологические отделения) следует, как правило, предусматривать в составе больниц общего типа. В особых случаях, в зависимости от местных условий, поликлиники и родильные дома могут размещаться на отдельных участках в жилых районах города.

233. Станции скорой помощи в крупных и больших городах следует размещать в городских районах; в средних и малых городах их допускается устраивать в составе одной из больниц.

234. Нормы и расчетные показатели для учреждений здравоохранения рекомендуется принимать по табл. 15.

Нормы и расчетные показатели для учреждений здравоохранения

Таблица 15

№ п/п	Наименование	Размещение	Площадь участка	Расчетные показатели
1	Больницы общего типа с числом коек:	В пределах селитебной территории и в пригородной зоне	На 1 койку в $м^2$:	11,2 койки на 1 тыс. жителей, в том числе родильные дома и диспансеры
	120		200—300	
	240		150—200	
	480		120—150	
2	Родильные дома с женской консультацией с числом коек:	В жилом районе. Радиус обслуживания 1,5—2 *км*		
	40		320	
	60		250	
	100		230	
	120		200	
3	Диспансеры	В жилом и городском районах	200	
4	Поликлиники, амбулатории, отдельно стоящие; число посещений в смену:	В жилом районе. Радиус обслуживания 1,5 *км*	На 1 объект в *га*:	20 посещений поликлиники в смену на 1 тыс. жителей
	100		0,3	
	150—250		0,4	
	400—500		0,5	
	600		0,6	
5	Станции скорой медицинской помощи	В городском районе	0,3	
6	Санитарно-эпидемиологические станции [1]	То же	0,4—0,7	
7	Дома санитарного просвещения [1]	—	—	

[1] Проектируются по специальному заданию.

Примечания. 1. Минимальная норма участка больницы общего типа относится к больницам с централизованной системой застройки, а максимальная — с павильонной системой застройки.

2. Площадь застройки не должна превышать 15% общей площади участка больниц.

3. Нормы площади участка для туберкулезных и инфекционных больниц увеличиваются на 10—15% с использованием дополнительной площади под зеленые насаждения.

4. В расчетную норму больниц не входят койки психиатрических больниц.

5. Число больничных коек по специальности на 1 тыс. жителей принимается из расчета:

терапевтические	2,2
педиатрические	1,2
акушерские	1,2
гинекологические	0,8
хирургические	1,9
неврологические	0,3

туберкулезные	1,2
кожно-венерологические	0,4
глазные	0,35
уха, горла, носа	0,25
инфекционные	1,4
Всего	11,2 койки

235. Участки для строительства зданий лечебно-профилактического назначения необходимо размещать в отдалении от интенсивного движения транспорта.

Участок больницы должен иметь не менее двух въездов к лечебным корпусам и к хозяйственному двору. Отдельный выезд рекомендуется устраивать для морга.

Здания, в которых размещаются палаты для больных, должны быть отделены от улиц полосой зеленых насаждений шириной не менее 30 *м*. Участок больницы, где расположены лечебные корпуса, должен быть по периметру окружен защитной полосой зеленых насаждений шириной не менее 15 *м*.

Здание поликлиники должно быть расположено с отступом от красной линии на 5—10 *м*.

Ориентация окон помещений по странам света должна приниматься по табл. 16.

Ориентация окон помещений по странам света

Таблица 16

№ п/п	Наименование помещений	Географическая широта					
		до 45°		45—55°		55—65°	
		оптимальная	допустимая	оптимальная	допустимая	оптимальная	допустимая
1	Палаты для больных и рожениц	Ю	ЮВ, С—не более 16% (по числу коек)	Ю,ЮВ	В—не более 50%, С—не более 16% (по числу коек)	ЮВ	ЮЗ-Ю,В, З—не более 20% (севернее, 60° широты), С—не более 16% (по числу коек)
2	Операционные, перевязочные и секционные	С	СЗ,СВ	С,СВ	СЗ	С,СВ, СЗ	З
3	Остальные помещения	Любая	—	Любая	—	Любая	—

5. КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

236. Культурно-просветительная сеть состоит из театров, кинотеатров, домов культуры, клубов, городских и районных библиотек, музеев и др.

Театры, крупные кинотеатры, городские библиотеки и музеи следует размещать в районе городского центра.

237. Нормы и расчетные показатели для культурно-просветительных учреждений рекомендуется принимать по табл. 17.

Нормы и расчетные показатели для культурно-просветительных учреждений

Таблица 17

№ п/п	Наименование	Размещение	Площадь участка в *га*	Расчетные показатели
1	Театры: драмы на 600—800—1 000—1 200 мест	В общегородских центрах	1 —1,5	Не нормируются
	драмы с возможностью постановки оперы и балета на 1 000—1 200 мест	То же	1,4—1,5	То же
	оперы и балета на 1 200—1 500—1 800 мест	»	1,4—2	»
2	Клубы:			
	с полным составом помещений (дом культуры) на 600—800 мест	В городском и жилом районах	1,5—2,5	10—35 мест на 1 тыс. жителей
	с сокращенным составом помещений на 200—300—400—600 мест		0,5—1,5	
	с залом универсального назначения на 400—600 мест		1—1,5	

Продолжение

№ п/п	Наименование	Размещение	Площадь участка в *га*	Расчетные показатели
3	Дома пионеров на 250—600 мест	В городском районе	Не менее 2	
4	Кинотеатры с числом мест: 200—300—400—600—800—1 200—1 600	В жилом и городском районах	0,3—0,7	30—40 мест на 1 тыс. жителей
5	Цирк с числом мест 1 500—2 000	В центральной части города	1—1,2	Не нормируются
6	Городские библиотеки с числом томов: 25—50—100—300—500 тыс.	В общегородском центре, городских и жилых районах	0,3—0,8	4—5 томов на 1 жителя
7	Музеи и здания картинных галерей и выставок	В центральной части города	0,5—1,5	Не нормируются

Примечания. 1. Культурно-просветительные учреждения следует размещать на обособленных участках.

2. Не рекомендуется располагать учреждения, приведенные в табл. 17, вблизи железнодорожных станций и путей, заводов, эстакад и тому подобных источников шума.

3. Если вблизи дома культуры или клуба с залом универсального назначения имеется спортивный комплекс, то площадь участка может быть соответственно уменьшена.

4. Городской или районный дом пионеров предназначается для обслуживания школьников города или отдельного района с населением от 35 до 100 тыс. жителей.

5. Нижний предел расчетных показателей по кинотеатрам относится к крупным городам, верхний — к малым и средним городам.

6. Районные библиотеки допускается размещать в жилых и отдельно стоящих зданиях.

7. В городах III и IV климатических районов рекомендуется устраивать летние площадки для демонстрации фильмов на воздухе.

238. Расчетные показатели числа мест в помещениях клубов рекомендуется принимать по табл. 18.

Число мест в клубах в зависимости от величины города

Таблица 18

Города с населением в тыс. жителей	До 50	50—100	100—250	250—500	Более 500
Общее число мест в помещениях клубов на 1 тыс. жителей	25—35	20—25	15—20	10—15	10

6. ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ

239. Предприятия торговли рекомендуется размещать в зависимости от их назначения:

магазины общегородского значения — в общегородских центрах;

районные универсальные магазины, а также другие магазины, имеющие значение районных, — на территории центра городского района;

магазины продовольственных товаров — равномерно по территории города с целью максимального приближения к потребителю. Для этого следует 60—70% общего числа рабочих мест по преимуществу в неспециализированных магазинах размещать в микрорайонах, как правило, на улицах, ведущих к центру города и к промышленным районам, вблизи остановок городского транспорта.

Магазины общегородского и районного значения рекомендуется группировать, создавая торговые центры, размещаемые, как правило, на главных улицах и площадях или в непосредственной близости к ним.

240. Магазины следует размещать, как правило, в отдельно стоящих специальных зданиях и в зданиях, объединяющих несколько обслуживающих учреждений. Размещение магазинов в первых этажах строящихся зданий производится в соответствии с действующим законодательством.

Примечания. 1. Магазины с огнеопасными товарами, а также мастерские, в которых применяются огнеопасные материалы, располагать в жилых зданиях запрещается.

2. Мастерские, магазины и другие нежилые помещения, в которых могут возникать сотрясения и шум, превышающий расчетный уровень громкости, а также различные вредные выделения, размещать в жилых зданиях запрещается.

241. Обслуживание встроенных магазинов транспортом должно производиться, как правило, с торцов зданий, без въезда во дворы жилых зданий.

242. Нормы и расчетные показатели для предприятий торговли рекомендуется принимать по табл. 19.

Нормы и расчетные показатели для предприятий торговли

Таблица 19

№ п/п	Наименование	Размещение	Площадь участка на 1 объект в *га*	Расчетные показатели на 1 тыс. жителей
	Магазины продовольственных и промышленных товаров			В среднем 6,6 рабочего места для предприятий торговли (без рынков), в том числе:
1	Универмаги с числом рабочих мест:	В общегородских и районных центрах		универмаги — 0,6 рабочего места; магазины продовольственных товаров — 3,2 рабочего места; магазины промышленных товаров — 2,8 рабочего места
	50		0,25	
	100		0,3	
	150		0,35	
	200 и более		0,4	
2	Магазины продовольственных товаров с числом рабочих мест:	В микрорайонах, жилых и городских районах. Радиус обслуживания в микрорайонах не более 0,5 *км*; при усадебной застройке 0,7 *км*		
	4—6		0,1 —0,12	
	7—10		0,13—0,16	
3	Магазины промышленных товаров с числом рабочих мест:	В городских районах. Радиус обслуживания для неспециализированных магазинов не более 1 *км*		
	4—6		0,1 —0,12	
	7—10		0,13—0,16	
4	Крытые рынки с числом торговых мест:	В пределах городского района		
	260		1,2	
	500		1,8	
5	Площади колхозных рынков	То же	1—2	

Примечания. 1. В случае блокировки небольших зданий продуктовых и промтоварных магазинов с жилыми домами площадь их участков допускается уменьшать, но не более чем на 40%.

2. Площади участков магазинов, в случае невозможности устройства подвалов, допускается соответственно увеличивать.

7. ПРЕДПРИЯТИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

243. Предприятия общественного питания следует размещать, как правило, в отдельно стоящих специальных зданиях и в зданиях, объединяющих несколько обслуживающих учреждений. Размещение предприятий общественного питания в первых этажах строящихся зданий производится в соответствии с действующим законодательством.

Отдельно стоящие здания предприятий общественного питания должны размещаться на специально выделенных участках.

244. Предприятия общественного питания, предназначенные для обслуживания трудящихся промышленных предприятий, учреждений и учащихся, рекомендуется размещать непосредственно на территории этих предприятий, учреждений и учебных заведений.

245. Столовые должны размещаться равномерно по селитебной территории города, на главных и магистральных улицах, на вокзальных и других площадях и в жилых районах.

Рестораны и кафе следует размещать поблизости к театрам, кино, на площадях, на главных и магистральных улицах, в парках, скверах, садах, стадионах и т. п.

Кафе, закусочные, чайные должны размещаться на вокзальных площадях, у пристаней, портов, на рынках и в местах сосредоточения торговой сети и транспорта.

246. Нормы и расчетные показатели для предприятий общественного питания рекомендуется принимать по табл. 20.

Нормы и расчетные показатели для предприятий общественного питания и пищевой промышленности

Таблица 20

№ п/п	Наименование	Размещение	Площадь участка	Расчетные показатели
	Предприятия общественного питания	В системе общегородского центра, в районах	На 1 место в $м^2$:	40 мест на 1000 жителей в предприятиях общественного питания
1	Столовые с числом посадочных мест:	Радиус обслуживания не более 0,5 *км*		
	50		27	
	100		18	
	150		15	
	200		12	

Продолжение

№ п/п	Наименование	Размещение	Площадь участка	Расчетные показатели
2	Рестораны с числом посадочных мест:			
	100		18	
	150		15	
3	Кафе-закусочные с числом посадочных мест:	В микрорайонах и кварталах		
	50		15	
	100—200		10	
4	Чайные на 50—80 посадочных мест		10	
5	Домовые кухни		На объект в *га*: 0,1	
	Предприятия пищевой промышленности			
6	Фабрика-кухня заготовочная на 20 тыс. блюд с обеденным залом на 300 посадочных мест		На объект в *га*: 0,4	
7	Хлебозаводы с суточной производительностью в *т*:	Вне жилых районов	На объект в *га*:	0,5—0,6 *т* суточной выпечки хлеба на 1 тыс. жителей. Работа производится в 3 смены
	30		1,25	
	45		1,3	
	60		1,5	
	120		1,8	
8	Хлебопекарни производительностью в *т*:	На территории города		То же
	3		0,25	
	6		0,35	
	10		0,5	
9	Молочные заводы по переработке молока производительностью в *т/смену*:	Вне жилых районов	На объект в *га*:	480 *л* переработки молока в сутки на 1 тыс. жителей. Работа производится в 2 смены
	15—25		1,5	
	50		1,9	
10	Заводы безалкогольных напитков с годовой производительностью в тыс. *дкл*:	Вне жилых районов	На объект в *га*:	Безалкогольных напитков на 1 жителя в год 15—30 *л* в зависимости от местных условий
	2 500		1,6	
	500		0,8	
	350—100		0,6	

Примечания. 1. При строительстве в городах пивоваренных заводов возможно размещение на их площадках цехов безалкогольных напитков.

2. В городах — республиканских и областных центрах — при расчете сети магазинов, столовых, ресторанов, зрелищных предприятий, а также гостиниц следует учитывать обслуживание временно приезжающих.

8. ФИЗКУЛЬТУРНЫЕ И СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

247. Размещение физкультурных и спортивных сооружений в городах должно удовлетворять требованиям физического воспитания населения. В соответствии с этим при проектировании и застройке городов рекомендуется предусматривать физкультурные и спортивные сооружения общегородского значения, в городских районах, жилых районах и в микрорайонах.

248. Физкультурные и спортивные сооружения и устройства разделяются на:

а) сооружения и устройства общего пользования: городской и районные стадионы, физкультурно-спортивные устройства городских и районных парков, открытые и закрытые спортивные бассейны для плавания, спортзалы и спортманежи, велотреки и др.;

б) физкультурные устройства микрорайона (см. п. 269);

в) сооружения и устройства ограниченного пользования при высших учебных заведениях, техникумах и др.

249. Общегородской стадион должен рассчитываться также и на обслуживание населения городского района, в котором он расположен. Соответственно допускается не устраивать стадионов в жилых районах, расположенных вблизи общегородских и районных стадионов и обслуживаемых последними.

250. Городской и районный стадионы желательно располагать смежно, соответственно с городским и районным парками. Стадион жилого района желательно размещать в комплексе с клубом и смежно с садом жилого района.

251. В крупных городских районах рекомендуется предусматривать закрытые спортивные бассейны для плавания; один из них является общегородским бассейном. В городских и жилых районах, при отсутствии удобных для спортивного использования естественных водоемов, рекомендуется предусматривать участки для размещения открытых искусственных бассейнов для плавания размером 50×21 или 25×15 *м*, причем наличие бассейна городского района в пределах жилого района исключает необходимость устройства бассейна для данного жилого района.

Бассейны для плавания допускается устраивать как закрытыми, так и открытыми в парках, садах, а также при школах и банях.

252. Нормы и расчетные показатели для физкультурных и спортивных сооружений и устройств рекомендуется принимать по табл. 21 и 22.

Нормы и расчетные показатели резервируемых участков для физкультурных и спортивных сооружений и устройств общего пользования

Таблица 21

№ п/п	Наименование	Нормы участков и расчетные показатели для сооружений и устройств		
		в жилом районе	в городском районе	общегородские
1	Стадионы	Стадионы 2 *м²* на 1 жителя района; 1 стадион на 30—50 тыс. жителей при радиусе обслуживания до 2 *км*	Районный стадион при численности населения района: 50—100 тыс.— 10 — 15 *га;* 100 — 200 тыс.—15—20 *га*	Общегородской стадион в городах с населением: до 50 тыс.— до 10 *га;* 50—100 тыс.— 10—15 *га;* 100—200 тыс. —15—20 *га*, более 200 тыс. — 20—35 *га*
2	Физкультурные и спортивные сооружения и устройства в садах и парках	При саде жилого района до 1,5 *га* на объект (на 30—60 тыс. жителей)	В районном парке при численности населения района: 50—100 тыс. — 1,5—2 *га*; 100—200 тыс. — 2—4 *га*	При городском парке с населением: до 50 тыс. —2 *га*; 50—100 тыс. — 2—3 *га*; 100—200 тыс. —3—5 *га*; более 200 тыс. —5—8 *га*
3	Спортивные залы и спортивные манежи или крытые спортивные арены	0,3 *га* на объект; 1 зал на 30 тыс. жителей	—	0,4 *га* для спортивного зала с местами для зрителей —1 на город (или район) с населением до 150 тыс. жителей за счет общих объемов спортивных залов и спортивных манежей в жилых районах. В городе (или районе) с населением 150—250 тыс. жителей вместо спортивного зала устраивается спортивный манеж с участком не менее 1,5 *га* на 1 объект. На город с населением 250—500 тыс. жителей 2 спортивных манежа

№ п/п	Наименование	Нормы участков и расчетные показатели для сооружений и устройств		
		в жилом районе	в городском районе	общегородские
4	Спортивные бассейны для плавания:			
	а) открытый	На 1 объект 0,2 *га*; 1 бассейн на 30—50 тыс. жителей; в городах с населением менее 30 тыс.— 1 бассейн на город	0,6 *га* на 1 объект (отдельно стоящий). Из числа бассейнов при жилых районах 1 бассейн на городской район с устройством трибун для зрителей и обслуживающих помещений для них	1,2 *га* на 1 объект. Из числа бассейнов, размещаемых в городских районах, с устройством отдельных ванн для прыжков и плавания, обслуживающих помещений и трибун для зрителей
	б) закрытый	—	0,3 *га* на объект; 1 сооружение на 100—150 тыс. жителей	0,4 *га* на объект (отдельно стоящий). В городах с населением 100 тыс. жителей — 1 бассейн на город
5	Велотрек	—	—	3—4 *га* на город с населением от 100 до 500 тыс. жителей; для городов с населением более 500 тыс. жителей 1 на каждые 500 тыс. человек
6	Яхт-клуб	—	—	1—1,5 *га* прибрежной территории; не менее 1 яхт-клуба на город при наличии водоема
7	Гребная станция с зимним гребным бассейном	—	—	0,3 *га* на объект; 1 станция на каждые 200 тыс. жителей при наличии водоема
8	Искусственный каток	—	—	0,6 *га* на объект; на город с населением 150—200 тыс. жителей — 1; на город с населением 200—

Продолжение

№ п/п	Наименование	Нормы участков и расчетные показатели для сооружений и устройств		
		в жилом районе	в городском районе	общегородские
				500 тыс. жителей — 2; на город с населением свыше 500 тыс. жителей на каждые 500 тыс. жителей — 1
9	Стрелковые тиры	На дистанцию 50 *м* из малокалиберного оружия; 0,15 *га* на 1 объект из расчета 1 тир на 30—50 тыс. жителей, на участке клубного стадиона или районного парка	—	На дистанцию 100 *м* из малокалиберного и боевого оружия; 0,2 *га* на 1 объект из расчета 1 тир на 150—200 тыс. жителей, предпочтительно в комплексе устройств стадиона или парка
10	Детские физкультурные и спортивные сооружения и устройства	0,1 $м^2$ на жителя	—	Детский дом спорта; 3—4 *га* на 1 объект; 1 на город с населением не менее 200 тыс. человек или по специальному заданию. Спортивная площадка при районном доме пионеров и школьников 2,25—2,75 *га* на 1 объект; 1 на 100—200 тыс. жителей

Примечания. 1. Количество мест на районном стадионе рекомендуется принимать не более 5 тыс. мест.

2. Количество мест для зрителей на стадионе жилого района следует принимать по местным условиям, но не более 2 тыс. мест.

3. Размер участка для общегородского стадиона и количество мест на трибунах необходимо проектировать по особому заданию.

4. При всех открытых общегородских спортивных сооружениях и площадках, а также в жилых районах города, в местностях с соответствующими климатическими условиями необходимо предусматривать катки.

Нормы и расчетные показатели резервируемых участков для сооружений и устройств ДОСААФ

Таблица 22

№ п/п	Наименование	Нормы участков и расчетные показатели для сооружений и устройств
1	Дом ДОСААФ в составе: а) аэроклуба б) морского клуба в) автомотоклуба г) радиоклуба д) стрелково-спортивного клуба с тиром для стрельбы При отдельном расположении клубов принимаются нормы по пп. 3—8	3 *га* на 1 объект; 1 на город с населением от 100 до 500 тыс. жителей
2	Филиал дома ДОСААФ	1 *га* на объект; 1 на город с населением до 100 тыс. жителей
3	Аэроклуб	0,75 *га* на объект без летного поля, располагаемого за городом; 1 на город с населением от 100 до 500 тыс. жителей
4	Морской клуб с водной станцией	1,5 *га* на 1 объект; 1 на город с населением от 100 до 500 тыс. жителей, расположенный на берегу большой реки, озера или моря
5	Автомобильный клуб с площадкой для проведения соревнований автомобилей и фигурного вождения мотоциклов	1,5 *га* на 1 объект; 1 на город с населением от 100 до 500 тыс. жителей
6	Площадка для обучения вождению автомобилей и мотоциклов	1 *га* на 1 объект; 1 на город с населением до 100 тыс. жителей
7	Радиоклуб с участком для размещения антенных полей	1 *га* на 1 объект; 1 на город с населением от 100 до 500 тыс. жителей
8	Стрелково-спортивный клуб с тиром для стрельбы	0,5 *га* на 1 объект; 1 на город с населением от 100 до 500 тыс. жителей
9	Спасательная станция на водном бассейне	до 0,3 *га* на 1 объект; 1 на 100—120 тыс. жителей
10	Пост спасательной службы на воде	до 0,1 *га* на 1 объект; 1 на 30—50 тыс. жителей

Примечания. 1. Спасательную станцию или пост спасательной службы на воде следует размещать в местах с наибольшим использованием акватории населением.

2. Для городов с населением более 500 тыс. человек перечень объектов ДОСААФ и площадь необходимых для них участков следует устанавливать в соответствии со специальными зданиями ЦК ДОСААФ СССР.

253. Детские спортивные площадки рекомендуется устраивать при детском доме спорта, районных домах пионеров и школьников, при районных парках, садах жилых районов и детских парках, а также и на школьных участках.

254. Пляжи и места для купания на реках должны располагаться выше по течению мест загрязнения воды. Выбор мест для пляжей следует производить с учетом санитарных требований.

255. Перед каждым стадионом, имеющим трибуны, вне его территории должны быть предусмотрены удобные подъезды и площади для распределения посетителей и стоянки автомашин (см. п. 461).

256. Общегородские спортивные сооружения и устройства такие как ипподромы, мототреки, стенды для охотничьей стрельбы, лыжные базы, участки шоссе для мотовелогонок и др. следует размещать вне селитебной территории города (см. п. 73).

Проектирование и строительство спортивных сооружений следует производить в соответствии с «Нормами проектирования спортивных сооружений» (СН 16-58).

9. КОММУНАЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

257. Нормы и расчетные показатели для коммунальных предприятий рекомендуется принимать по табл. 23.

258. Количество и вместимость трамвайных и троллейбусных депо, гаражей автобусов, легковых и грузовых автомобилей, вагоноремонтных мастерских, мощность типовых подстанций и других сооружений городского транспорта следует определять в зависимости от объема пассажироперевозок и местных условий (конфигурации города, расположения промышленных предприятий, жилых районов и др.).

Трамвайные и троллейбусные депо, ремонтные заводы и мастерские подвижного состава и гаражи всех категорий транспорта общего пользования должны размещаться на специально отведенных участках и, как правило, вне жилых районов в различных частях городской территории.

В городах, имеющих 1—2 трамвайных депо, общей емкостью до 150 единиц, вагоноремонтные мастерские рекомендуется объединять с трамвайным депо.

Участки для отдельных вагоноремонтных заводов или мастерских следует принимать площадью 3—5 *га*.

Пожарные депо должны размещаться на обособленных участках с отступом от красной линии не менее чем на 10 *м* и в местах, удаленных от интенсивного движения пешеходов и транспорта.

Банно-прачечные комбинаты, бани и крематории должны размещаться на обособленных участках вне жилых кварталов и микрорайонов.

Нормы и расчетные показатели для коммунальных предприятий

Таблица 23

№ п/п	Наименование	Размещение	Площадь участка на 1 объект в *га*	Расчетные показатели
1	Гостиницы с числом мест: 25—50—100 150 200—300	В пределах городского района	 0,3—0,4 0,4—0,5 0,5—0,6	3—5 мест на 1 тыс. жителей в зависимости от величины и административного значения города
2	Бани: а) на 47—95 мест б) на 95—200 мест	В пределах городского района. Радиус обслуживания 1—1,5 *км*	0,1—0,5 в зависимости от числа мест и наличия котельной	8—9 мест на 1 тыс. жителей
3	Городские механизированные прачечные мощностью по сухому белью в *кг/смену*: 600 1 000 2 000 3 000	В пределах городского района	 0,3 0,4 0,6 0,8	120 *кг* на 1 тыс. жителей в смену сухого белья, стираемого в механизированных прачечных
4	Бани на 100—200 мест и прачечные на 1 000—2 000 *кг* белья в смену	В пределах городского района	1,9	
5	Приемные пункты механизированных прачечных на 250 *кг* сухого белья в смену	В пределах микрорайона	—	См. расчетные показатели по прачечным

Продолжение

№ п/п	Наименование	Размещение	Площадь участка на 1 объект в *га*	Расчетные показатели
6	Пожарные депо с числом машин:	В пределах городского района. Радиус обслуживания команды 3 *км*		Одна пожарная машина на 5 тыс. жителей
	2		0,25	
	3		0,3	
	4		0,4	
	5		0,45	
	6		0,6	
7	Гаражи для индивидуальных машин (см. пп. 319—323)	—	—	—
8	Гаражи для грузовых машин	Размещение см. п. 258	—	—
9	Трамвайное депо с числом вагонов:	То же	—	—
	25—50		3—3,5	
	50—100		4—5	
	150		6—6,5	
10	Троллейбусное депо с числом вагонов:	»		—
	25—50		1,8—2	
	50—100		2,5—3	
	150		4 —4,5	

Продолжение

№ п/п	Наименование	Размещение	Площадь участка на 1 объект в *га*	Расчетные показатели
11	Автобусные гаражи с числом автобусов:	Размещение см. п. 258		—
	25		1,5—1,6	
	50		1,5—1,7	
	100		2,2—2,5	
	150		2,7—3,3	
12	Участки районных котельных	Размещение см. п. 512	См. п. 514	—
13	Кладбища	Размещение см. п. 372	10—12 *га* на 100 тыс. жителей	—
14	Крематории	Вне жилой застройки	1—1,6	—

Примечание. В новых городах и новых жилых районах существующих городов, имеющих высокую степень санитарно-технического оборудования жилых домов, допускается снижать расчетные показатели по баням.

Грузовые гаражи целесообразно размещать вблизи товарных станций и складов.

Таксомоторные гаражи следует располагать равномерно по городу вне жилых районов.

Депо трамвая и троллейбусов и гаражи автобусов и автомобилей всех категорий не допускается размещать с непосредственным выездом на магистральные улицы общегородского значения с интенсивным движением транспорта.

10. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ И ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

259. Размещение административных, общественных учреждений и хозяйственных организаций и площади участков рекомендуется принимать по табл. 24 и 25.

Размещение административных, общественных учреждений и хозяйственных организаций и площади участков

Таблица 24

№ п/п	Наименование	Размещение	Площадь участка на 1 объект в *га*
1	Дом Советов	В центральной части города	0,2—1
2	Районные Советы	В городском райоче	0,1—0,3
3	Дом профсоюзов	В центральной части города	0,1—0,3
4	Дом юстиции	То же	0,1—0,3
5	Дом финансовых организаций	»	0,1—0,2
6	Дом связи или контора связи	В центральной части города, в крупных и больших городах — в городских районах	0,3—0,5
7	АТС на 6—10 тыс. номеров	В крупных и больших городах — в городских или жилых районах В средних и малых городах совмещается с домом связи. Радиус обслуживания 1,5—3 *км*	0,3—0,4
8	Телецентр	В пределах центрального городского района	1,5—2

Примечание. Для крупных городов рекомендуется предусматривать отдельные здания для АТС, междугородных телефонных станций, телеграфов, радиодомов и телецентров.

260. Участки для строительства домов связи и контор связи рекомендуется располагать среди административно-общественных зданий в местах, легко доступных для посещения их населением и для обслуживания автомобильным транспортом.

261. Телефонные станции емкостью 6—10 тыс. номеров, размещаемые вне домов связи, рекомендуется устраивать на самостоятельных участках в отдельных 2—3-этажных зданиях (с подвалом).

Нормы и расчетные показатели для предприятий и сооружений связи, размещаемых в жилых и общественных зданиях

Таблица 25

№ п/п	Наименование	Размещение	Расчетные показатели
1	Отделение связи	В микрорайонах	1 объект на 10—12 тыс. жителей
2	Ателье или мастерская по ремонту телевизоров и радиоприемников	В центральной части города или городского района	1 объект на город от 25 до 100 тыс. жителей или 1 объект на каждые 100 тыс. жителей
3	Опорная усилительная станция (ОУС) радиотрансляционной сети	В центральной части города или городского района. Радиус обслуживания 2—4 *км*	1 объект на 100—125 тыс. жителей
4	Трансформаторная подстанция (ТП) радиотрансляционной сети	В центральной части города или жилого района. Радиус обслуживания 1,5—2 *км*	1 объект на 20—30 тыс. жителей

262. Участок для телецентра или радиодома должен размещаться на наиболее возвышенном месте с соблюдением разрывов от источников возможных электрических и акустических помех согласно табл. 26.

Разрывы между телецентром или радиодомами и источниками возможных электрических и акустических помех

Таблица 26

№ п/п	Наименование источников помех	Наименьшее расстояние от границ по прямой в *м*
1	Лечебные учреждения, имеющие в своем составе рентгеновские кабинеты и электролечение .	500
2	Электрифицированные железные дороги . . .	100
3	Трамвайные и троллейбусные линии и автомагистрали	50
4	Промышленные предприятия, крупные гаражи, автобазы, авторемонтные мастерские и РТС . .	1 000
5	Радиостанции всех видов (кроме входящих в состав телевизионного центра)	1 000

11. УЧРЕЖДЕНИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩАЕМЫЕ В ЖИЛЫХ ДОМАХ ИЛИ В ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИХ ЗДАНИЯХ, ОБЪЕДИНЯЮЩИХ НЕСКОЛЬКО ОБСЛУЖИВАЮЩИХ УЧРЕЖДЕНИЙ

263. Нормы и расчетные показатели для учреждений обслуживания, размещаемых в жилых или в отдельно стоящих зданиях, объединяющих несколько обслуживающих учреждений, рекомендуется принимать по табл. 27.

Нормы и расчетные показатели для учреждений обслуживания, размещаемых в жилых или в отдельно стоящих зданиях, объединяющих *несколько обслуживающих* учреждений

Таблица 27

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	*Размещение*	*Расчетные показатели*
1	Бытовые мастерские: а) починка одежды б) починка обуви в) починка мелкого хозяйственного инвентаря г) приемные пункты химической чистки	В микрорайоне. Радиус обслуживания 1 *км*	Полезная площадь на 1 рабочее место 5—6 *м²* 8—10 рабочих мест на 1 тыс. жителей
2	Сберегательные кассы	В микрорайоне. Радиус обслуживания 1 *км*	1 объект на 10 — 20 тыс. жителей
3	Приходные кассы коммунального банка	В жилом районе. Радиус обслуживания 1,5 *км*	1 объект на 25 тыс. жителей

Продолжение

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Размещение	Расчетные показатели
4	Приемные пункты механических прачечных	В микрорайоне. Радиус обслуживания 0,5—1 *км*	1 объект на 10—12 тыс. жителей
5	Фотоателье	В городских районах. Радиус обслуживания 1,5 *км*	1 объект на 40—50 тыс. жителей
6	Аптеки	В микрорайоне или жилом районе Радиус обслуживания 0,7 *км*	1 объект на 20—25 тыс. жителей
7	Раздаточные пункты детских молочных кухонь	В микрорайоне или жилом районе. Радиус обслуживания 0,5—0,7 *км*	1 объект на 15—20 тыс. жителей
8	Районные библиотеки	В жилом или городском районе. Радиус обслуживания 1,5 *км*	1 объект на 30—40 тыс. жителей
9	Парикмахерские	В микрорайоне	2 рабочих места на 1 тыс. жителей

VI. ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

1. ПЛАНИРОВКА МИКРОРАЙОНОВ И КВАРТАЛОВ

264. Микрорайоны рекомендуется принимать в качестве основной формы организации жилой застройки при строительстве на новых территориях и при реконструкции жилых районов с ветхой застройкой.

Главным требованием планировки микрорайонов является наиболее удобная организация быта и отдыха населения, имея в виду:

равномерное размещение обслуживающих учреждений повседневного пользования, выделение озелененных территорий и физкультурных площадок при удобной пешеходной доступности их;

изоляцию жилой застройки от неблагоприятного воздействия массового городского движения с исключением на территориях микрорайонов транзитного городского транспорта.

265. При проектировании застройки микрорайона должно быть предусмотрено размещение необходимых учреждений культурно-бытового обслуживания населения повседневного пользования: школ, детских яслей и садов, физкультурных площадок, садов для отдыха населения, торговых и коммунально-хозяйственных помещений (гаражей для автомобилей индивидуального пользования, прачечных и т. п.) по расчету, согласно указаниям раздела V.

Примечание. Магазины, столовые, кафе и другие учреждения бытового обслуживания населения микрорайонов следует размещать равномерно, как городскую сеть. Допускается обслуживать ими часть смежно расположенных микрорайонов.

266. Организация территории микрорайонов может проектироваться в виде укрупненного квартала или в виде группы кварталов, объединенных системой обслуживающих учреждений. Расчетную численность населения микрорайонов рекомендуется определять в соответствии с указаниями п. 195.

Границы микрорайонов в пределах межмагистральной территории должны устанавливаться с учетом выделения компакт-

ных территорий, не расчлененных различными преградами, затрудняющими пешеходную связь внутри микрорайона (овраги, большие участки общественных зданий и т. д.).

267. Площадь территории микрорайонов рекомендуется принимать в зависимости от конкретных условий и в соответствии с пп. 195 и 196:

а) при застройке микрорайона в виде укрупненного квартала — до 30 *га*;

б) при застройке в виде группы кварталов — до 40—50 *га*.

Примечания. 1. Площадь кварталов, не входящих в состав микрорайонов, надлежит принимать в пределах:

в зоне	многоэтажной застройки	6—12 *га*
»	» малоэтажной »	4—6 »
»	» усадебной »	2—4 »

При большей площади застройки рекомендуется переходить на микрорайоны.

2. Площадь кварталов, входящих в микрорайон, не регламентируется.

268. При реконструкции жилых районов и кварталов рекомендуется создавать микрорайоны, объединяя существующие кварталы в группы, исходя из удобств построения системы обслуживания населения с учетом сложившейся и намечаемой сети магистральных улиц.

К реконструкции назначаются преимущественно кварталы, требующие улучшения санитарно-гигиенических условий, в первую очередь, с ветхой, малоценной малоэтажной застройкой; при этом предпочтительна реконструкция застройки целых жилых районов и кварталов. Необходимость проведения реконструкции должна быть обоснована технико-экономическими расчетами и санитарно-гигиеническими требованиями.

Как при реконструкции целых кварталов, так и при застройке отдельных участков в порядке выборочной реконструкции необходимо обеспечивать разуплотнение существующей чрезмерно плотной застройки, резервировать участки для устройства садов и скверов и строительства школ, детских учреждений, магазинов и других необходимых зданий культурно-бытового назначения.

При реконструкции следует учитывать степень амортизации существующих капитальных зданий и инженерных коммуникаций.

269. При планировке и застройке микрорайонов и кварталов рекомендуется:

а) выделять жилую территорию для размещения жилых домов с озелененными дворами для отдыха населения и игр детей и с озелененными полосами между красной линией и линией регулирования застройки, хозяйственных площадок,

мест для автостоянок, внутриквартальных проездов, подъездов к домам (в состав жилой территории микрорайона и квартала не входят жилые улицы, микрорайонные сады, микрорайонные физкультурные площадки, участки школ, детских учреждений, отдельно стоящих магазинов, гаражей, хозяйственных блоков, котельных, участки учреждений районного и общегородского значения);

б) школы размещать на обособленных участках. Рекомендуется участки школ размещать смежно с садом микрорайона с целью образования единого крупного массива зеленых насаждений.

в) детские ясли и детские сады размещать в отдельных зданиях на обособленных участках;

г) микрорайонные (межквартальные) сады для отдыха населения и физкультурные площадки размещать смежно, образуя единый массив зеленых насаждений; вместо одного массива или сада допускается устройство двух-трех садов, а также нескольких участков для физкультурных площадок по общей расчетной норме для микрорайонных садов 2—3 $м^2$ и для физкультурных площадок 1,5—2 $м^2$ на 1 жителя;

д) магазины и обслуживающие помещения (сберкассы, парикмахерские, закусочные) объединять в одном здании или размещать вблизи друг от друга, выделяя для них объединенный хозяйственный двор с удобным подъездом;

е) коммунально-хозяйственные помещения (отдельные котельные, прачечные, гаражи для индивидуальных автомобилей и др.) объединять в хозяйственные комплексы с устройством обособленных хозяйственных дворов.

270. Система местных проездов при планировке и застройке микрорайонов должна строиться с соблюдением следующих условий:

а) при проектировании микрорайонов в виде группы кварталов между кварталами прокладываются жилые улицы, предназначенные для обслуживания только этих кварталов; общегородское движение по ним должно быть полностью исключено. Ширина жилых улиц между красными линиями в пределах микрорайонов и межмагистральных территорий определяется согласно п. 381, причем расстояние между зданиями, расположенными на противоположных сторонах улицы, должно быть не менее указанных в п. 278, но не менее 18 *м*;

б) в случае проектирования микрорайона в виде укрупненного квартала должны устраиваться проезды только для подъезда к расположенным в данном микрорайоне зданиям и устройствам инженерного оборудования.

271. Застройка кварталов зданиями и сооружениями не должна выходить за установленные проектами планировки и застройки:

а) красные линии;

б) линии регулирования застройки.

Примечания 1. Красной линией называется граница, отделяющая территорию квартала от улицы.

2. Линией регулирования застройки называется граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий с отступом от красной линии.

Между красными линиями и линиями регулирования застройки рекомендуется устраивать озелененные полосы шириной: для магистральных улиц — не менее 6 *м* и для жилых улиц — не менее 3 *м*.

272. Плотность жилого фонда на 1 *га* площади микрорайона, состоящей из жилых территории, участков детских учреждений, школ, участков коммунально-хозяйственных зданий, микрорайонного сада, физкультурных площадок и территорий, занятых жилыми улицами, следует принимать согласно показателям, приведенным в табл. 28.

Плотность жилого фонда на 1 *га* площади микрорайона
(плотность — брутто)

Таблица 28

При застройке зданиями с числом этажей	2	3	4	5	6	7	8
Жилая площадь в $м^2$ на 1 *га* территории микрорайона должна быть:							
а) не более	1 800	2 300	2 700	3 000	3 200	3 300	3 400
б) не менее . . .	1 400	1 900	2 200	2 400	2 600	2 800	2 900

Примечание. При застройке смешанной этажности плотность жилого фонда следует принимать исходя из норм пп. 292 и 293.

273. Планировку и застройку микрорайонов необходимо осуществлять с учетом следующих требований:

а) застройка должна производиться по типовым проектам жилых и общественных зданий, наиболее отвечающим климатическим и бытовым условиям и учитывающим использование местных строительных материалов. В целях применения индустриальных методов возведения жилых зданий следует принимать возможно меньшее число типов домов, обеспечивающее, однако, необходимый набор квартир по уровню внутреннего благоустройства и по числу комнат, требуемую ориентацию

зданий и рациональное расположение их по рельефу местности;

б) магазины, столовые, кафе и помещения бытового обслуживания следует размещать, образуя местные общественные центры микрорайонов с устройством удобных пешеходных подходов, а также служебных подъездов к ним;

в) застройку микрорайонов и кварталов, прилегающих к магистральным улицам, необходимо проектировать с учетом назначения последних и характера движения на них, согласно правилам, приведенным в пп. 380, 402 и 403.

274. В архитектурно-планировочном построении микрорайона рекомендуется широко использовать приемы свободной планировки и застройки, при которых наиболее полноценно решаются архитектурные, санитарно-гигиенические, функциональные и технико-экономические задачи.

Жилые и обслуживающие здания необходимо размещать с использованием естественного рельефа территории в целях исключения излишних земляных работ, сложных фундаментов и переработки типовых проектов, а также сохранения имеющихся насаждений и почвенного покрова.

При этом необходимо считать основной задачей обеспечение благоприятных гигиенических и бытовых условий для населения: инсоляции жилых помещений, классов в школах, групповых комнат в детских садах и яслях, площадок для игр детей, занятий физкультурой и отдыха взрослых; проветривания зданий и внутриквартальных пространств; изоляции мест отдыха населения от участков коммунально-хозяйственного назначения; исключения автомобильного движения внутри жилой территории.

Внешнее благоустройство следует осуществлять в простых экономичных формах с широким применением озеленения территории при максимальном сокращении площади асфальтовых покрытий.

275. При застройке микрорайонов и кварталов малоэтажными и особенно индивидуальными домами следует применять на жилых улицах наименьшую необходимую ширину проезжей части и тротуаров, облегченные и экономичные конструкции покрытий, рациональные и экономичные методы озеленения.

В целях снижения первоначальных затрат на инженерное оборудование и благоустройство допускается при строительстве микрорайонов и кварталов с малоэтажной застройкой применять на ближайшие годы местные системы водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

2. ЗАСТРОЙКА ЖИЛОЙ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНОВ И КВАРТАЛОВ МНОГОЭТАЖНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ДОМАМИ

276. В системе расположения жилых зданий на жилой территории микрорайона при широком применении приемов свободной планировки и застройки (см. п. 274) следует создавать разнообразие архитектурно-организованных пространств при единстве общей композиции микрорайона, не допуская беспорядочного расположения зданий. При этом должны быть обеспечены удобства пользования жилыми территориями, возможно полный учет местных климатических и других природных условий и широкое применение индустриальных методов строительства.

277. Жилые дома должны размещаться с разрывами, обеспечивающими, в зависимости от местных условий, проветривание жилой территории или защиту ее от сильных ветров.

Особое внимание следует обращать на обеспечение проветривания жилой территории в городах III и IV климатических районов с большим количеством летних штилевых дней.

278. Санитарные разрывы между зданиями устанавливаются в зависимости от высоты наиболее высокого здания и должны быть не менее указанных в табл. 29.

Санитарные разрывы между зданиями

Таблица 29

№ п/п	Наименование разрыва	Разрывы
1	Между длинными сторонами зданий	2 высоты здания
2	Между длинными сторонами и торцами зданий, а также между торцами зданий, имеющими окна из жилых комнат	1 высота здания, но не менее 12 *м*
3	Между торцами зданий, не имеющими окон из жилых комнат, а также между одноэтажными домами	По нормам противопожарных разрывов, согласно табл. 31

Примечания. 1. При определении высоты здания, башни, вышки и другие отдельные возвышающиеся части его в расчет не принимаются.

2. Разрывы между зданиями следует назначать с учетом уступов по высоте зданий. При наличии уступов разрыв определяется от наружного контура повышенной части.

3. При широтном расположении зданий санитарные разрывы определяются по высоте здания, находящегося на южной стороне.

4. В реконструируемых районах допускается уменьшать в необходимых случаях санитарные разрывы между зданиями, расположенными на противоположных сторонах улиц, до 1,5 высоты более высокого здания.

5. Санитарные разрывы от детских учреждений, лечебных учреждений и школ до жилых и общественных зданий при расположении их со сто-

роны палат, классов или детских комнат следует принимать не менее 2,5 высоты противостоящего наиболее высокого здания, в остальных случаях — по табл. 29.

6. Разрывы от односекционных жилых домов высотой 5 этажей и более допускается уменьшать на 20% при условии, что они не затеняются многосекционными домами, расположенными с южной стороны.

279. Площадь застройки и длина жилых и общественных зданий (по противопожарным соображениям) должны приниматься не более величин, указанных в табл. 30.

Наибольшие допустимые площади застройки и длина зданий

Таблица 30

№ п/п	Степень огнестойкости	Число этажей	Наибольшая допустимая площадь застройки в $м^2$		Наибольшая допустимая длина здания в м	
			с брандмауэрами	без брандмауэров	с брандмауэрами	без брандмауэров
1	I—II	Не ограничивается	Не ограничивается	2 200	Не ограничивается	110
2	III	1—5	То же	1 800	То же	90
3	IV	1	2 800	1 400	140	70
4	IV	2	2 000	1 000	100	50
5	V	1	2 000	1 000	100	50
6	V	2	1 600	800	80	40

Примечания. 1. Площадь застройки и расстояние между брандмауэрами не должны превышать площади и длины допускаемых для здания соответствующей степени огнестойкости без брандмауэров.

2. Степень огнестойкости дома с пристроенными к нему неотапливаемыми помещениями (сени, веранды, хозяйственные службы и т. п.) принимается по степени огнестойкости отапливаемой части дома.

280. Противопожарные разрывы между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями промышленных предприятий надлежит принимать не менее указанных в табл. 31.

Противопожарные разрывы

Таблица 31

№ п/п	Степень огнестойкости одного здания	Разрывы в м			
		Степень огнестойкости другого здания			
		I—II	III	IV	V
1	I—II	6	8	10	10
2	III	8	8	10	10
3	IV	10	10	12	15
4	V	10	10	15	15

Примечания. 1. За ширину разрыва между зданиями и сооружениями принимается расстояние между наружными стенами. Ширина раз-

рыва увеличивается на величину выноса выступающих конструктивных или архитектурных частей зданий, если они выполнены из сгораемых материалов и выступают на 1 *м* и более.

2. Разрывы между стенами зданий, не имеющими оконных проемов, допускается уменьшать на 20%.

3. Для двухэтажных зданий каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий, крытых щепой или стружкой, противопожарные разрывы должны увеличиваться на 20%.

4. В районах с сейсмичностью 9 баллов разрывы для жилых и общественных зданий со стенами из сгораемых материалов увеличиваются на 20%.

5. Противопожарные разрывы от жилых, общественных и вспомогательных зданий до производственных зданий и сооружений должны приниматься в соответствии с главой II-В. 2 СНиПа.

281. Разрывы между 1—2-квартирными домами усадебной застройки в пределах одной пары домов не нормируются. При этом разрывы между соседними парами домов, между одной парой домов и хозяйственными строениями двух пар домов должны быть не менее величин, указанных в табл. 31.

Разрывы между жилыми 1—2-этажными домами и неотапливаемыми хозяйственными строениями, а также между самими хозяйственными строениями допускаются любые, при условии, чтобы общая длина и общая площадь застройки группы указанных строений, включая длину и площадь разрывов между ними, не превышали наибольшую длину и наибольшую площадь застройки для одного дома без брандмауэров, указанных в табл. 30.

Общая огнестойкость такой группы строений должна приниматься по степени огнестойкости наименее огнестойкого из них.

282. По противопожарным требованиям проезды внутрь кварталов между зданиями и сквозные проезды через дома должны быть расположены на расстоянии не более 180 *м* друг от друга; проходы с улицы во двор через лестничные клетки зданий должны быть на расстоянии не более 90 *м* друг от друга (см. п. 403).

283. Входы в жилые дома рекомендуется устраивать со стороны двора. При фронтальном расположении домов с отступом от красных линий не менее 6 *м* допускается устройство входов со стороны улицы.

284. Ориентация окон жилых комнат квартир и общежитий на северную часть горизонта в пределах 315—30° в I и II климатических районах и на западную часть горизонта в пределах 200—290° в III и IV районах не допускается

Примечания. 1. Допускается ориентировать на указанные выше неблагоприятные части горизонта: в 2-комнатных квартирах — не более 1 комнаты; в 3—4-комнатных квартирах — не более 2 комнат; в общежи-

тиях — жилые комнаты с площадью в них не более 40% общей жилой площади общежития.

2. Общее количество комнат в квартале, ориентированных на северную часть горизонта в I и II климатических районах и на западную часть в III и IV районах, не должно превышать 25%.

3. В городах IV климатического района следует предусматривать мероприятия по защите помещений западной ориентации от перегрева солнцем (затенение высокими деревьями, применение вьющихся растений, устройство ставень и открытых террас и т. п.).

285. Жилая территория квартала должна быть озеленена с таким расчетом, чтобы площадь зеленых насаждений составляла не менее 40—45% общей площади жилой территории. Общий сад микрорайона в указанный процент не входит.

Зеленые насаждения на жилой территории рекомендуется размещать в виде достаточно крупных массивов, удобных для расположения в них площадок для игр детей, плескательных бассейнов и др.

Примечания. 1. Площадь аллей, площадок для отдыха взрослых и детей, устраиваемых среди зеленых насаждений, не должна занимать более 40% общей площади зеленых насаждений жилой территории квартала или микрорайона.

2. В городах IV климатического района надлежит обращать особое внимание на обеспечение затенения площадок от солнца путем посадки ширококронных высоких деревьев, устройства навесов, пергол. При размещении деревьев вокруг водоемов, предназначенных для купания, следует обеспечивать их инсоляцию в течение всего дня.

286. Размещение зеленых насаждений и их группировка должны быть согласованы с архитектурно-пространственной композицией квартала и функциональным назначением насаждений.

Зеленые насаждения должны обеспечивать затенение детских площадок, мест отдыха, а также их изоляцию от проездов и хозяйственных дворов. Расстояние от деревьев с большой кроной до окон жилого дома должно быть, как правило, не менее 5 *м*; от границ дорожек и площадок — не менее 0,5 *м*.

При озеленении микрорайонов и жилых кварталов рекомендуется:

а) бережно сохранять и использовать все существующие насаждения, в том числе и отдельные деревья;

б) широко применять травяной покров для озеленения внутриквартальных территорий;

в) применять приемы ландшафтного озеленения с максимальным приближением к природным условиям местности;

г) использовать цветущие кустарники и фруктовые деревья, а также вертикальное озеленение и живые изгороди;

д) не применять дорогостоящих оград и малых форм.

Примечание. Расстояние при одноэтажной застройке от жилых домов до деревьев в III и IV климатических районах может быть уменьшено до 2,5 *м*.

287. Общий сад и физкультурные площадки при реконструкции кварталов или при застройке сложившихся районов, когда отсутствует возможность выделения специальной территории, допускается размещать на жилой территории кварталов. В этих случаях рекомендуется выделять относительно крупный массив зеленых насаждений внутри жилой территории, а физкультурные площадки (волейбольные, баскетбольные, городошные и др. по общей расчетной норме, приведенной в п. 269) следует располагать от стен ближайших зданий, имеющих окна, на расстоянии не менее 15 *м*. Ширина полос зеленых насаждений, обрамляющих площадки, должна быть не менее 5 *м* с отступом посадок от границ площадки не менее 3 *м*.

288. На озелененных участках жилой территории рекомендуется размещать:

а) площадки для детей-дошкольников — с песочными ящиками, скамейками для родителей и т. п., из расчета 0,5 $м^2$ на 1 жителя. Размер отдельных площадок должен быть порядка 100—200 $м^2$;

б) площадки для младших школьников — со столами, качелями, плескательными бассейнами и другими видами оборудования из расчета 0,5 $м^2$ на 1 жителя. Размер отдельных площадок должен быть порядка 200—300 $м^2$; оборудование для игр следует размещать так, чтобы создавалось открытое пространство для подвижных игр.

289. Хозяйственные площадки для размещения мусоросборников, чистки мебели и для сушки белья (при отсутствии специальных помещений для сушки белья) рекомендуется изолировать от мест отдыха населения плотной полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 *м*; хозяйственные площадки следует располагать не далее 100 *м* от наиболее удаленного входа в дом. Площадки для мусоросборников должны иметь подъезд для вывозки мусора.

Площадки для сушки белья должны изолироваться зелеными насаждениями от мусоросборников и источников пыли.

290. При застройке домами, оборудованными печным отоплением или дровяными кухонными плитами и колонками, необходимо предусматривать устройство сараев для хранения топлива, размещая их в подвалах или отдельно стоящими во дворах.

Отдельно стоящие и пристроенные сараи допускается применять при застройке в 1 и 2 этажа. При более высокой застройке такие сараи могут строиться только при невозмож-

ности устройства подвалов из-за высокого уровня стояния грунтовых вод.

291. Отдельно стоящие сараи проектируются из расчета устройства для каждой квартиры одной ячейки площадью не менее 5 $м^2$ при печном отоплении и 4 $м^2$ при центральном отоплении с наличием дровяных плит и колонок.

Сараи следует группировать на обособленных участках, изолируя их от спортивных и детских площадок. Расстояние от сарая до наиболее удаленного входа в дом должно быть не более 70 *м* при печном отоплении и не более 100 *м* — при центральном.

При сараях должны быть устроены хозяйственные дворы из расчета не менее 5 $м^2$ (не считая застроенной площади) на 1 ячейку, но не менее 75 $м^2$ на группу сараев.

292. Плотность застройки и плотность жилого фонда на жилой территории микрорайона и квартала (плотность нетто) следует принимать по табл. 32.

Плотность застройки и плотность жилого фонда на жилой территории микрорайона и квартала (плотность нетто)

Таблица 32

Застройка зданиями с числом этажей	2	3	4	5	6	7	8
Плотность застройки (площадь застройки в проц. от жилой территории) не должна превышать	28	27	25	24	22	21	20
Плотность жилого фонда (жилая площадь в $м^2$ на 1 *га* жилой территории) должна быть не менее	2 000	3 000	3 800	4 400	4 800	5 200	5 500

Примечания. 1. Приведенные показатели относятся только к жилой территории (см. п. 269).

2. Для отдельных районов Москвы и Ленинграда, имея в виду сложившуюся этажность застройки, допускается отклонение от указанных в табл. 32 плотностей застройки и жилого фонда при соответствующих технико-экономических обоснованиях.

3. Плотность жилого фонда на жилой территории во всех случаях не должна превышать 7 000 $м^2$.

4. При малоэтажной застройке с надворными сараями плотность жилого фонда на 1 *га* может быть снижена на 10%.

5. Показатели плотности жилого фонда на 1 *га* жилой территории могут быть снижены на 10% при наличии следующих условий или любого из них:

а) при пересеченном и сложном рельефе местности;
б) при сейсмичности 9 баллов;
в) при сохранении имеющихся зеленых насаждений.

293. Показатели плотности жилого фонда на 1 *га* площади микрорайона (табл. 28, плотность брутто) и плотностей застройки и жилого фонда на 1 *га* территории микрорайона или квартала (табл. 32, плотность нетто) приведены с верхними и нижними пределами. В зависимости от местных условий в указанных пределах могут быть приняты конкретные показатели плотностей жилого фонда. При этом принимаемые показатели плотностей должны быть обоснованы технико-экономическими расчетами с учетом местных климатических, топографических и бытовых особенностей.

При застройке смешанной этажности плотность жилого фонда следует принимать пропорционально проектному соотношению жилого фонда по этажности зданий.

294. При реконструкции жилых кварталов не допускается, чтобы строительство новых зданий приводило к повышению плотности застройки против установленных норм, ухудшая тем самым условия проживания населения.

3. ЗАСТРОЙКА ЖИЛОЙ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНОВ И КВАРТАЛОВ ДОМАМИ С ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

295. Застройка микрорайонов и кварталов с индивидуальными участками проектируется двух видов:

а) многоквартирными 1—2-этажными домами с приквартирными участками;

б) 1—2-квартирными домами с усадебными участками.

Застройку следует проектировать с таким расчетом, чтобы был обеспечен выход из каждой квартиры непосредственно на приквартирный участок.

296. Размеры приквартирных участков при застройке многоквартирными домами, в зависимости от типа дома, расположения его в том или ином районе города и наличия резервов территории, рекомендуется принимать от 150 до 250 $м^2$ на квартиру, включая застраиваемую площадь.

Примечание. В IV климатическом районе допускается уменьшение приквартирных участков до 100 $м^2$ на квартиру.

297. Плотность жилого фонда на 1 *га* жилой территории при застройке многоквартирными 1—2-этажными домами с

приквартирными участками рекомендуется принимать от 1 000 до 2 300 $м^2$ в зависимости от размеров участков, этажности и величины домов.

298. Площади усадебных участков для индивидуальных жилых домов должны приниматься в зависимости от размера дома и местных условий, согласно табл. 33.

Площади усадебных участков

Таблица 33

№ п/п	Наименование участка	Площади усадебных участков в $м^2$
1	В городах	От 300 до 600
2	Вне городов	» 700 » 1 200

Примечание. Усадебные участки площадью 300—400 $м^2$ допускаются в районах городов, обеспеченных канализацией.

299. Для подъездов к участкам, расположенным во внутренней части кварталов, следует устраивать внутриквартальные проезды. При проектировании тупиковых подъездов последние должны иметь ширину 8—10 *м* между оградами. Протяженность тупиковых подъездов в усадебной застройке не должна превышать 100 *м*. Тупиковые внутриквартальные проезды должны заканчиваться кольцевыми объездами радиусом 10 *м* по оси или площадками размером в плане не менее 12×12 *м* для оборота автомобилей.

Примечания. 1. В орошаемых районах ширину тупиковых проездов следует увеличивать для возможности пропуска оросительных каналов.

2. В случае устройства отдельно расположенных сараев при домах, имеющих более 4 квартир, следует устраивать хозяйственные проезды шириной 3—3,5 *м* для подъезда к ним.

300. Жилые дома следует располагать на усадебных и приквартирных участках с отступом от красной линии не менее 3 *м*. Рекомендуется ширину отступа принимать в 6 *м*. Полоса участка между домами и красной линией должна быть использована для устройства палисадника.

Примечания. 1. Площадь, занимаемая палисадником, включается в общую площадь усадебного участка.

2. При маломерных участках, особенно в орошаемых районах, допускается размещать дома по красной линии, в случае устройства в пределах профиля улицы полосы зеленых насаждений общего пользования взамен палисадников.

301. При застройке кварталов домами с усадебными участками должны соблюдаться санитарные разрывы: от окон жи-

лых комнат или веранд до сараев и гаражей не менее 10 *м*, а при участках площадью меньше 400 *м*² — не менее 7 *м*. Сараи для топлива и гаражи допускается устраивать пристроенными к домам усадебных типов.

302. Сараи, устраиваемые из расчета 1 на каждую квартиру, рекомендуется соединять и размещать по границам смежных участков. Площадки для компоста, дворовые уборные и очистные сооружения местной канализации должны размещаться на усадебном участке на расстоянии не менее 12 *м* от дома.

303. Ширину усадебных и приквартирных участков при строительстве как одноквартирных, так и многоквартирных домов рекомендуется принимать минимальных размеров с соблюдением противопожарных разрывов между смежными строениями, согласно указаниям пп. 280 и 281.

304. К границам участков детских учреждений и школ, размещаемых в кварталах усадебной застройки, не допускается примыкание сараев и уборных смежных усадебных участков. Между границами участков школ, детских учреждений и сараями, уборными на примыкающих к ним усадебных участках должны соблюдаться разрывы не менее 5 *м*.

305. В крупных кварталах застройки с индивидуальными участками или для группы небольших кварталов следует предусматривать озелененные участки с площадками для игр детей, принимая их размеры из расчета 1—2 *м*² на жителя.

4. РАЗМЕЩЕНИЕ ШКОЛ, ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ И МАГАЗИНОВ

306. Школы, как правило, должны размещаться на территории микрорайонов и кварталов на обособленных участках, изолированных от шума и улиц с большим движением транспорта. Въезды и входы на участки школ и детских учреждений должны устраиваться со стороны жилых улиц; в укрупненных кварталах допускается устройство въездов со стороны внутриквартальных проездов.

Рекомендуется участки школ и детских учреждений размещать таким образом, чтобы подходы к ним проходили, минуя дворы у жилых домов.

При малоэтажной застройке с надворными сараями, а также при усадебной застройке школы, детские сады и детские ясли предпочтительно располагать в специально выделенных кварталах.

307. Окна классных помещений школ допускается ориентировать на все стороны горизонта, кроме северной, — в I, II и III климатических районах и, кроме западной, — в IV климатическом районе. Не более 50% учебных кабинетов (в том числе кабинет черчения и рисования), лаборатории химии и физики и мастерские могут быть ориентированы на северную сторону горизонта.

Примечания. 1. В заполярной части I климатического района окна классов не допускается располагать на наветренной стороне здания по отношению к господствующим в зимнее время ветрам.

2. Окна лаборатории биологии и уголка живой природы во всех климатических районах не допускается ориентировать на север, северо-восток и северо-запад.

3. В районах севернее 45° допускается ориентировать на северо-восток и северо-запад не более 25% классов.

308. Ориентация детских комнат в детских садах и яслях принимается в соответствии с действующими нормами проектирования детских учреждений.

309. Разрывы между зданиями школ, детских учреждений и жилыми домами должны приниматься согласно табл. 29 и 31. Между границей участка школы или детского учреждения и стеной жилого дома, имеющей входы в квартиры, должен быть предусмотрен разрыв не менее 10 *м*, а между границей участка школы или детского учреждения и стеной жилого дома, в которой нет входов в квартиры, — не менее 6 *м*. Участок может примыкать к торцу жилого дома, не имеющему окон.

Разрывы от зданий гаражей принимаются согласно табл. 34. Разрывы от зданий общеобразовательных школ и детских учреждений до зданий прачечных, пожарных депо и тому подобных зданий должны приниматься не менее 30 *м*.

310. Здания школ, а также детские учреждения, устраиваемые в отдельных зданиях, должны размещаться на участках с отступом от красных линий на расстоянии, как правило, не менее 15 *м*. При расположении классных помещений со стороны улицы или проезда рекомендуется здания школ размещать с большим отступом для устройства сада со стороны проезда. Планировка школьного участка, а также участков детских учреждений должна выполняться на основе типовых проектов, норм и технических условий.

Примечания. 1. Участки школ и детских учреждений должны иметь по периметру защитную полосу из зеленых насаждений и ограждение.

2. Отступ зданий школ и детских учреждений от красных линий в реконструируемых районах допускается уменьшать до 10 *м*.

3. Отступ зданий детских учреждений может быть уменьшен до 6 *м*, при расположении подсобных помещений в сторону красных линий.

311. Отдельно стоящие магазины и предприятия общественного питания необходимо проектировать с учетом следующих требований:

а) для магазина должен выделяться участок, изолированный от предназначенных для отдыха населения мест и имеющий самостоятельный въезд со стороны магистральных или жилых улиц;

б) участок магазина и предприятия общественного питания должен иметь площадку, обеспечивающую разворот автомобилей или сквозной проезд, а также выделен зелеными насаждениями;

в) перед витринами и входом в магазин и предприятие общественного питания рекомендуется устраивать уширенный тротуар;

г) при расположении отдельно стоящего магазина по фронту улицы следует соблюдать разрыв между фасадом жилого дома и границей участка магазина не менее 10 *м*, с устройством полосы зеленых насаждений не менее 5 *м*; при расположении магазина параллельно торцу дома, имеющему окна из жилых комнат, разрывы могут быть уменьшены до 5 *м*; при отсутствии окон здание магазина или граница его участка может примыкать к торцу дома;

д) на участке предприятий общественного питания необходимо предусматривать площадки для размещения в летнее время обеденных столиков.

312. Магазины, встроенные в жилые дома, рекомендуется обеспечивать подъездом к хозяйственной площадке, обособленным от входов во дворы для населения.

Хозяйственная площадка должна быть минимальных размеров, обеспечивающих лишь остановку грузового автомобиля у входа или люка в подсобные помещения магазина и его разворот для выезда.

Хозяйственная площадка должна быть изолирована полосой зеленых насаждений (кустарники и деревья) от мест отдыха населения.

5. ЖИЛЫЕ УЛИЦЫ И ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ

313. Жилые улицы в микрорайонах и внутриквартальные проезды должны обеспечивать удобное передвижение населения и проезд автомобилей без нарушения санитарно-гигиенических требований.

При проектировании сети жилых улиц и внутриквартальных проездов следует учитывать рельеф местности, обеспечивая нормальные условия отвода поверхностного стока, а так-

же необходимость обособления жилых улиц и проездов от транзитного автомобильного движения.

314. Жилые улицы микрорайонов должны проектироваться в соответствии с указаниями пп. 380—384, 389, 404—406.

Внутриквартальные проезды для подъезда к группам жилых домов, обслуживающим зданиям и хозяйственным площадкам следует проектировать, как правило, с одной полосой движения шириной 3,5 *м*.

Двухполосные внутриквартальные проезды шириной 5,5 *м* допускаются для подъезда к большим группам домов.

Внутриквартальные проезды рекомендуется проектировать с расчетом одновременного использования их в качестве тротуаров и размещать не далее 60 *м* от входов в жилые дома, согласовывая их направление с трассами основных квартальных инженерных сетей.

315. Для подходов к зданиям со стороны жилых улиц и внутриквартальных проездов предусматриваются тротуары. При расстоянии дома от внутриквартального проезда более 10 *м* предусматривается возможность подъезда к домам по одному из тротуаров, при этом ширина его должна быть не менее 2,6 *м*.

Ширину тротуаров, предназначенных только для пешеходного движения внутри микрорайона или квартала, рекомендуется принимать не более 1,5 *м*.

Примечания. 1. До начала строительства зданий необходимо осуществлять устройство подземных коммуникаций и внутриквартальных проездов с использованием последних для построечного транспорта.

2. Проезды шириной 3,5 *м* и протяжением более 100 *м* должны иметь через каждые 100 *м* разъездные площадки шириной вместе с проездом 6 *м* и длиной 12—18 *м*.

3. Тупиковые подъезды должны заканчиваться кольцевыми объездами радиусом 10 *м* по оси или площадками размером 12×12 *м*. Тупики длиной более 100 *м* устраивать не рекомендуется.

4. Радиусы закругления бордюров внутриквартальных проездов следует принимать не менее 5 *м*.

5. В районах с сейсмичностью 9 баллов внутриквартальные проезды следует располагать в расстоянии не менее одной высоты здания.

316. Внутриквартальные проезды не должны располагаться ближе 3 *м* от окон жилых квартир, а от торцов зданий, не имеющих окон, и от оград — 1,5 *м*, считая от края проезда.

317. Размещение деревьев и крупных кустарников должно допускать возможность проезда вдоль каждого дома пожарных автомашин.

318. Конструкции дорожных покрытий внутриквартальных

проездов и жилых улиц в районах малоэтажной и усадебной застройки должны быть облегченных типов. Для устройства дорожных покрытий следует широко применять местные строительные материалы в соответствии с указаниями главы II-Д. 5 СНиПа.

6. ГАРАЖИ И СТОЯНКИ АВТОМОБИЛЕЙ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

319. Количество автомобилей индивидуального пользования рекомендуется принимать на проектный срок 30—50 на 1 тыс. жителей, в зависимости от административного, промышленного и культурного значения города, а на период первой очереди (5—10 лет) — 10—20 автомобилей на 1 тыс. жителей.

Примечание. Для Москвы и Ленинграда расчетное количество машин на 1 тыс. жителей при соответствующем обосновании может быть увеличено.

320. Для постоянного хранения автомобилей индивидуального пользования предусматриваются:

а) гаражи боксового типа IV и V категорий, вместимостью до 25 автомобилей, могут устраиваться в виде одноэтажных капитальных строений отдельно стоящими, пристроенными к глухим торцам жилых домов, полуподземными, входящими в состав хозяйственных блоков, или размещаться в подвальных этажах жилых домов, гостиниц, административных и общественный зданий;

б) гаражи манежно-боксового типа II категории в виде одноэтажных капитальных зданий, вместимостью до 50 автомобилей;

в) гаражи манежного типа I и II категорий многоэтажные, вместимостью от 50 до 300 автомобилей.

Примечания. 1. В подземных помещениях, располагаемых под дворами указанных в п. «а» зданий, количество хранимых автомобилей не ограничивается.

2. В гаражах боксового и манежно-боксового типов не допускается ремонт автомобилей и техническое обслуживание, требующее применения специального оборудования. В гаражах манежного типа могут предусматриваться бытовые помещения, помещения для осмотра, смазки и мелкого ремонта автомобилей.

3. Гаражи боксового типа допускается размещать вплотную к глухим торцам жилых домов, имеющих не менее чем III степень огнестойкости.

321. На территории микрорайонов и кварталов должны быть предусмотрены открытые стоянки для автомобилей индивидуального пользования на участках, изолированных от жилых домов, мест отдыха населения и площадок для игр детей.

322. Размещение гаражей боксового и манежно-боксового

типов допускается на территории кварталов и микрорайонов, по возможности на участках хозяйственно-коммунального назначения в одной группе с прачечной, котельной и т. п. или на специальных участках, изолированных от мест, предназначенных для игр детей и отдыха населения и выбранных с учетом удобного обслуживания владельцев автомобилей.

Гаражи манежного типа рекомендуется размещать вне микрорайонов на специальных обособленных участках.

Радиус обслуживания владельцев автомобилей (дальность пешеходного подхода) при размещении гаражей боксового и манежно-боксового типов не должен превышать 350 *м*, а гаражей манежного типа 600 *м*.

При усадебной застройке гараж размещается на усадебном участке владельца автомобиля.

Выезд из гаражей непосредственно на магистральные улицы общегородского значения, как правило, не допускается. Выезд допускается на улицы местного значения, а также на местные проезды магистральных улиц.

323. Разрывы от зданий гаражей и от открытых площадок для хранения и технического обслуживания автомобилей до зданий, занимаемых лечебными учреждениями стационарного типа, общеобразовательными школами, детскими садами и яслями и жилыми домами, принимаются согласно табл. 34 (Н 113-54).

Разрывы от гаражей до жилых и общественных зданий

Таблица 34

№ п/п	Наименование зданий, до которых исчисляется разрыв	Число автомобилей				
		более 100	100—51	50—26	25—11	10—1
		разрывы в *м* не менее				
1	Лечебные учреждения стационарного типа	250	100	50	25	25
2	Общеобразовательные школы, детские сады и ясли	100	50	50	25	25
3	Гражданские здания, кроме указанных в пп. 1 и 2	20	20	15	15	10
4	Жилые дома	50	25	25	15	15

Примечания. 1. Для гаражей и открытых площадок вместимостью до 50 автомобилей указанные в таблице разрывы допускается уменьшать на 25%.

2. Станции технического обслуживания и ремонтные мастерские должны размещаться вне микрорайонов на обособленных участках.

7. ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ

324. Трансформаторные пункты (ТП) рекомендуется устраивать отдельно стоящими.

Допускается также устройство ТП, встроенных в жилые и нежилые здания, при условии соблюдения специальных строительных и технологических требований.

Отдельно стоящие ТП должны иметь разрывы от зданий I, II и III степеней огнестойкости не менее 3 *м*, от зданий IV и V степеней огнестойкости — 5 *м*. При этом стена трансформаторного пункта, обращенная в сторону зданий, должна быть глухой. При невозможности обращения глухой стены в сторону зданий разрывы должны назначаться согласно табл. 35.

Противопожарные разрывы между ТП и зданиями или сооружениями

Таблица 35

№ п/п	Степень огнестойкости зданий или сооружений	Разрывы в *м* не менее	
		для промышленных зданий	для жилых и общественных зданий
1	I и II	10	6
2	III	12	8
3	IV и V	16	10

Примечания. 1. Для зданий с производствами категорий А и Б противопожарные разрывы следует увеличивать на 3 *м*.

2. Разрывы между жилыми и общественными зданиями и трансформаторными пунктами с масляными трансформаторами при числе трансформаторов не более двух, мощностью каждый до 320 *ква*, а с сухими трансформаторами, независимо от их мощности, не нормируются.

325. Теплоснабжение микрорайонов и жилых кварталов, как правило, должно осуществляться от тепловых сетей ТЭЦ или, независимо от ведомственной принадлежности зданий, от районных или квартальных котельных согласно пп. 509—514.

326. Котельные рекомендуется размещать по возможности ближе к центру тепловых нагрузок.

Рекомендуется объединять котельные в один блок с гаражами, прачечными и другими коммунальными предприятиями. Котельные должны быть обеспечены подъездами непосредственно с улиц местного значения.

Котельные надлежит отделять от жилых и общественных зданий санитарно-защитными зонами. Ширину санитарно-защитных зон следует принимать по п. 513.

327. Встроенные котельные для отопления отдельных зданий или снабжающие теплом группы зданий допускается устраивать при реконструкции и строительстве отдельно стоящих зданий и в других особых случаях только при соответствующем технико-экономическом и санитарном обосновании. Сооружение указанных котельных должно производиться в соответствии с «Правилами устройства отопительных котельных в населенных местах» (СН 12-57).

328. Угольные склады топлива квартальных котельных рекомендуется размещать в закрытых помещениях с обеспечением возможности заезда автомашин. Люки для загрузки топлива в подземные склады встроенных котельных не допускается размещать со стороны фасадов зданий, обращенных на улицы.

8. ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

329. На территории кварталов размещаются разводящие *подземные трубопроводы: водопровода, канализации, дренажные*, теплоснабжения, газоснабжения и кабели высокого и низкого напряжения и связи.

Прокладка магистральных инженерных подземных сетей по территории жилых кварталов допускается только в отдельных случаях.

330. Выбор способа укладки подземных инженерных сетей внутри квартала (непосредственно в грунте, в специально построенных каналах или по подвалам зданий) должен производиться с учетом строительной и эксплуатационной стоимости, а также условий эксплуатации.

При прокладке отдельных внутриквартальных инженерных сетей непосредственно в грунте необходимо, чтобы взаимное расстояние между ними и различными сооружениями было не менее приведенных в п. 528.

331. Длина выпуска канализации из зданий, считая от наружной стены здания до оси смотрового колодца, должна быть не более:

для трубопроводов	50—75 *мм*	10 *м*
» »	100 »	15 »
» »	более 100 *мм*	20 »

Примечание. Расстояние от наружной стены здания до оси канализационного смотрового колодца должно быть не менее 2 *м*.

9. ПОМЕЩЕНИЯ И ПЛОЩАДКИ ДЛЯ МУСОРОСБОРНИКОВ

332. Мусор в кварталах должен собираться в мусоросборники (как правило, переносные) емкостью 80—100 *л* или в контейнеры емкостью 400—800 *л*.

333. Количество мусоросборников следует устанавливать из расчета 1 мусоросборник объемом 80—100 *л* на 50—60 жителей или 1 контейнер объемом 400—800 *л* на 250—500 жителей.

334. Переносные мусоросборники следует устанавливать:

а) в помещениях, пристроенных к торцам зданий, не имеющих окон, в местах, удобных для пользования ими населения и для подъезда транспорта;

б) в помещениях, входящих в состав отдельно стоящих хозяйственных блоков, объединяющих различные хозяйственно-бытовые помещения (прачечные, гаражи и т. п.);

в) в специальных павильонах;

г) на специальных площадках.

Площадки и павильоны с мусоросборниками и контейнерами следует располагать изолированно от мест отдыха населения и отделять их зелеными насаждениями. Эти площадки и павильоны должны располагаться не далее 100 *м* от наиболее удаленной лестничной клетки и не ближе 10 *м* от окон и входов в жилые дома. Контейнеры должны размещаться с учетом удобного подъезда к ним автомобилей с краном для их погрузки.

335. Мусоросборники рекомендуется размещать:

а) в отапливаемых и вентилируемых помещениях — в местностях с длительными низкими температурами;

б) в легких неотапливаемых помещениях, в павильонах или на открытых площадках — в местностях с мягким климатом.

Примечание. Контейнеры и сменные переносные мусоросборники возможно размещать в неотапливаемых помещениях.

336. Помещения и площадки для мусоросборников и контейнеров должны иметь твердые покрытия; площадки, кроме того, должны покрываться навесом.

Размеры площадок и павильонов для мусоросборников рекомендуется принимать по табл. 36.

Размеры площадок и павильонов для мусоросборников

Таблица 36

Число устанавливаемых мусоросборников	Размеры в *м*	
	площадок	отдельно стоящих павильонов
6	2×2	3×3
12	5×2,5	4×4
18	7,5×2,5	5×5

Примечания. 1. Между рядами мусоросборников следует оставлять свободный проход не менее 0,75 *м*.

2. Площадь помещений для мусоросборников следует определять из расчета 1,5 $м^2$ на 1 мусоросборник. При устройстве в помещении мойки эту площадь следует увеличить на 5 $м^2$. Мойка должна быть оборудована водопроводом и канализацией.

10. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

337. При проектировании вертикальной планировки территории микрорайонов и кварталов необходимо обеспечивать самотечный отвод поверхностных вод по лоткам внутриквартальных проездов на близ расположенные улицы; при этом следует иметь в виду необходимость максимального сохранения существующего рельефа местности, существующих насаждений и почвенного покрова.

В орошаемых районах вертикальная планировка территории микрорайонов и кварталов должна быть подчинена условиям прокладки оросительных каналов.

338. Продольные уклоны отдельных элементов территории микрорайонов и кварталов должны приниматься величиной не менее: для проездов и тротуаров 0,4%, для дорожек, хозяйственных и спортивных площадок 0,5%.

Примечание. В условиях сухого IV климатического района при плоском рельефе допускается снижение минимального продольного уклона проездов до 0,2%.

339. Отметки входов в здания следует назначать на 0,12—0,15 *м* выше уровня поверхности тротуаров или отмосток.

340. Отвод поверхностных вод с территории микрорайонов и кварталов должен осуществляться, как правило, открытой системой водостоков. Для пропуска ливневых вод через тро-

туары на улицы следует предусматривать перекрытые лотки или устройство внутри квартала дождеприемного колодца с выводом в уличный водосток.

Примечания. 1. Транзитный пропуск ливневых вод поверхностным стоком через жилые кварталы и обособленные участки общественных учреждений не допускается.

2. В орошаемых районах водоотвод осуществляется водосборными каналами, которые в особых случаях допускается пропускать через жилые кварталы и участки общественных учреждений.

VII. ПАРКИ, САДЫ, БУЛЬВАРЫ И ДРУГИЕ ВИДЫ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

1. ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НА СЕЛИТЕБНОЙ ТЕРРИТОРИИ

а) Общие положения

341. Участки для устройства городских парков и садов рекомендуется выбирать на территориях, имеющих зеленые насаждения, обладающих благоприятными естественными условиями и расположенных в живописных местах, преимущественно на берегах рек и водоемов.

342. Строительству парков, садов и других объектов озеленения должны предшествовать работы по инженерной подготовке и благоустройству территории, а также работы по агрокультивированию почв.

Парки, сады и скверы должны иметь благоустроенные аллеи и дорожки, освещение, водопровод, а в необходимых случаях канализацию.

343. При проектировании крупных объектов озеленения должна предусматриваться очередность строительства и освоения территории с таким расчетом, чтобы для первой очереди отводились участки, наиболее доступные населению; первая очередь строительства должна представлять собой завершенную часть парка, сада, бульвара.

344. На территории парков рекомендуется создавать площадки и поляны в виде газонов и цветников, хорошо освещаемых солнцем.

В южных районах целесообразны наиболее плотные посадки с хорошим затенением аллей и площадок.

В парках и садах рекомендуется создавать по периметру более плотные защитные посадки из деревьев и кустарников, особенно со стороны улиц с большим движением.

Примечания. 1. В парках городов, расположенных в III и IV климатических районах, зеленые насаждения должны размещаться с уче-

том создания условий для проветривания, обеспечивающего быстрое падение температур летом в вечерние часы.

2. Подбор ассортимента декоративных растений (деревьев и кустарников) рекомендуется производить с учетом их устойчивости в условиях данного климатического района и особенностей городской среды.

345. Проектирование и строительство парков, садов, скверов и других объектов озеленения следует производить с учетом их постоянного использования в течение летнего и зимнего сезонов.

б) Городской парк

346. Территорию парка рекомендуется разделять на зоны (по использованию и назначению):

а) зрелищных мероприятий — театр, кино, цирк, аттракционы и др.;

б) культурно-просветительных мероприятий — выставки, лектории, читальни, концерты, тихие игры;

в) физкультурных сооружений — игровые площадки, яхт-клубы, купальни и т. п.;

г) отдыха детей;

д) тихого отдыха — массивы парковых насаждений с минимальным количеством оборудованных площадок и сооружений;

е) хозяйственных сооружений парка — здания управления, гаража, мастерских, складов, оранжерей и пр.

347. При размещении различных зон в парке следует учитывать местоположение парка в городе, расположение главного входа, рельеф территории, наличие и состав существующих насаждений.

Зону зрелищных мероприятий рекомендуется размещать в районе главного входа; зону отдыха детей следует располагать в отдалении от зоны зрелищных мероприятий и физкультурных сооружений; зона тихого отдыха должна быть максимально удалена от источников шума и по возможности размещена среди существующих зеленых насаждений вблизи водоемов.

Зоны зрелищных мероприятий и физкультурных сооружений, как правило, должны располагаться на спокойном рельефе; зону тихого отдыха и отдыха детей допускается размещать на участках парка с пересеченным рельефом местности.

Примечание. Рестораны, кафе, молочные и другие обслуживающие помещения должны размещаться во всех зонах, в местах наибольшей посещаемости.

348. Главный вход в городской парк следует устраивать, исходя из планировки города, с учетом направления потоков движения и подводящих к парку улиц и магистралей.

Перед главным входом необходимо создавать площадь для остановок транспорта и распределения посетителей.

Кроме главного входа рекомендуется предусматривать хозяйственные въезды и дополнительные входы с прилегающих к парку улиц.

Вблизи входов в парк должны быть предусмотрены стоянки для автомобилей.

349. Распределение территории парка по зонам рекомендуется принимать в соответствии с табл. 37.

Примерное распределение территории парка по зонам

Таблица 37

№ п/п	Зона парка	Распределение территории парка в проц.
1	Зрелищных мероприятий	5—7
2	Культурно-просветительных мероприятий	4—6
3	Физкультурных сооружений	16 - 18
4	Тихого отдыха	60—65
5	Хозяйственных сооружений	2—4
6	Отдыха детей (детский сектор)	7—9

350. Баланс территории городского парка при ориентировочных расчетах рекомендуется принимать по табл. 38.

Ориентировочный баланс территории городского парка

Таблица 38

№ п/п	Виды использования территории	Процент общей площади парка
1	Зеленые насаждения	70—75
2	Площади и площадки	8—10
3	Аллеи и дорожки	10—13
4	Сооружения	5—7

Примечание. При устройстве в парках водоемов и пляжей площадь их в расчетную норму зеленых насаждений не входит.

351. Размещение, направление и ширина аллей и дорожек парка должны обеспечить удобство передвижения посетителей по его территории, а также быструю и удобную их эвакуацию.

Ширину аллей и дорожек рекомендуется принимать:

а) для зоны зрелищных, культурно-просветительных мероприятий и физкультурных сооружений — 3—10 *м*;

б) для зоны отдыха детей — 3—6 *м*;

в) для зоны тихого отдыха — 1,5—5 *м*.

в) Районные парки

352. Районные парки предназначаются для отдыха населения городских районов. В городских районах, расположенных вблизи городских парков и обслуживаемых последними, устройство районных парков не обязательно.

353. Районные парки должны обслуживать различные возрастные группы населения такими же видами отдыха, как и городские парки, в связи с чем их территория должна членится на зоны, перечисленные в п. 346.

Примечания. 1. Примерное распределение территории парка по зонам и принципы организации территории рекомендуется принимать согласно указаниям пп. 346—349.

2. При расположении районного парка в радиусе обслуживания детского парка на его территории возможно не предусматривать зоны отдыха детей.

3. В районном парке допускается уменьшать площадь зоны тихого отдыха за счет развития ее в садах жилых районов.

354. Баланс территории районного парка при ориентировочных расчетах рекомендуется принимать по табл. 39.

Ориентировочный баланс территории районного парка

Таблица 39

№ п/п	Виды использования территории	Процент общей площади парка
1	Зеленые насаждения	72—74
2	Площади и площадки	5—8
3	Аллеи и дорожки	12—15
4	Сооружения	6—8

г) Детские парки

355. Детские парки могут создаваться, как правило, в больших и крупных городах.

Примечания. 1. В случаях, когда в районных парках или в садах жилых районов предусмотрены зоны отдыха детей, специальных детских парков в этих районах возможно не устраивать.

2. При благоприятных условиях или в случае необходимости допускается устройство детских парков в средних и малых городах.

3. Территория, занимаемая детскими парками, входит в норму городских и районных парков. Величина территории детского парка определяется по местным условиям.

356. Территорию детского парка рекомендуется разделять на зоны:

а) культурно-воспитательную: кино, эстрада, выставка, читальня и др.;

б) физкультурно-оздоровительную: площадки для спорта и игр, солярии, аэрарии, плавательные и плескательные бассейны;

в) юных натуралистов: зооуголки, плодовый сад, оранжереи, огород.

Примечание. Кроме указанных зон, на территории детского парка должен быть выделен хозяйственный двор для помещения сторожа, склада инвентаря.

357. Баланс территории детского парка при ориентировочных расчетах рекомендуется принимать по табл. 40.

Ориентировочный баланс территории детского парка

Таблица 40

№ п/п	Виды использования	Процент общей площади парка
1	Зеленые насаждения	60—70
2	Площадки (для спортивных игр, юннатов и др.)	20—30
3	Дорожки и аллеи	7—8
4	Здания и сооружения	2—3

д) Сады жилых районов

358. Сады жилых районов предназначаются для повседневного отдыха населения районов.

В садах жилых районов большая часть территории должна быть отведена для зеленых насаждений с размещением среди них различных площадок для отдыха.

359. Баланс территории сада жилого района при ориентировочных расчетах рекомендуется принимать по табл. 41.

Ориентировочный баланс территории сада жилого района

Таблица 41

№ п/п	Виды использования территории	Процент общей площади сада
1	Зеленые насаждения	80—85
2	Площадки, аллеи, дорожки . . .	13—18
3	Сооружения	2

е) Сады микрорайонов (межквартальные)

360. Сады микрорайонов располагаются в пределах микрорайонов и предназначаются для отдыха населения данного микрорайона.

В садах микрорайонов должны быть обеспечены условия для отдыха взрослых и игр детей; рекомендуется устраивать плескательные и плавательные бассейны.

361. В случае смежного расположения физкультурных площадок и территории сада следует обеспечить изоляцию сада зелеными насаждениями от площадок.

Размещение зеленых насаждений на территории сада микрорайона рекомендуется производить с таким расчетом, чтобы создавалась защитная полоса деревьев и кустарников, изолирующая сад от жилых домов, и возможно было создать участки для тихого отдыха взрослых.

362. Баланс территории сада микрорайона при ориентировочных расчетах рекомендуется принимать по табл. 42.

Ориентировочный баланс территории сада микрорайона

Таблица 42

№ п/п	Виды использования территории	Процент общей площади сада
1	Зеленые насаждения	73—80
2	Площадки и дорожки	15—25
3	Сооружения	2—5

ж) Скверы

363. Скверы предназначаются для кратковременного отдыха пешеходов, а также декоративного оформления площадей или улиц.

Размер отдельного сквера, его форма и композиция определяются планировочным решением площади и окружающей застройкой.

В зависимости от местных и климатических условий сквер может быть открытым — партерного типа, с преобладанием газонов и цветников, или закрытым — обсаженным по периметру деревьями и кустарниками.

В центральной части сквера рекомендуется размещать цветочные клумбы, партеры, декоративные группы насаждений, а также скульптуры и фонтаны.

364. Баланс территории сквера при ориентировочных расчетах рекомендуется принимать по табл. 43.

Ориентировочный баланс территории сквера

Таблица 43

№ п/п	Виды использования территории	Процент общей площади сквера
1	Зеленые насаждения (деревья, кустарники на газоне)	65—75
2	Площадки и дорожки	23—32
3	Цветники и декоративные сооружения	2—3

Примечание. В баланс включены только цветники, располагаемые на специальных участках. Кроме указанных цветников рекомендуется создавать группы цветов-многолетников на газонах.

з) Бульвары

365. Бульвары предназначаются для пешеходного движения, прогулок и кратковременного отдыха населения.

Размещение бульваров, их протяженность, ширина и место на городских улицах определяются планировочным решением улицы или набережной и архитектурным решением примыкающей застройки.

Бульвары рекомендуется создавать:

а) на улицах с большим движением городского транспорта, в виде полос зеленых насаждений — между проезжей частью и тротуарами;

б) на главных улицах с преимущественным пешеходным движением — в виде полос вдоль тротуаров или по оси улиц.

366. Ширину бульваров по оси улиц с одной продольной пешеходной аллеей (дорожкой) следует принимать не менее 18 *м*, а для городов IV климатического района с искусственным орошением — не менее 20 *м*. Бульвары, устраиваемые между тротуарами и проезжей частью улицы, допускаются шириной 10 *м*.

Ширину дорожек бульваров рекомендуется принимать в зависимости от ширины бульвара и его значения.

367. Баланс территории бульвара при ориентировочных расчетах рекомендуется принимать по табл. 44.

Ориентировочный баланс территории бульвара

Таблица 44

№ п/п	Виды использования территории	Процент общей площади бульвара
1	Зеленые насаждения	40—60
2	Дорожки, аллеи и площадки . . .	38—58
3	Малые формы	2

2. ВНЕСЕЛИТЕБНЫЕ ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ

а) Лесопарки

368. Лесопарки — крупные загородные массивы лесных насаждений — следует создавать для оздоровления окрестностей города и для отдыха и прогулок городского населения среди естественной природной обстановки.

369. Территорию лесопарка рекомендуется разделять на зоны:

а) массового посещения (пляжи, поляны для отдыха, места катания на лыжах и др.);

б) тихого отдыха (лесные массивы, водные участки).

370. Территория лесопарка должна иметь парковые прогулочные автомобильные, велосипедные и пешеходные дороги, подводящие к местам массового посещения. Места массового посещения должны быть благоустроены, на их территории следует устраивать очаги для костров, площадки для разбивки палаток, столы, скамьи, обеспечивать отдыхающих питьевой водой, устанавливать ящики для мусора и т. п.

371. Лесопарки должны создаваться на базе использования существующих лесных массивов, живописных ландшафтов и других факторов с учетом местных условий.

При организации лесопарковых массивов в основном рекомендуется применять приемы ландшафтной планировки.

б) Кладбища и крематории

372. Городские кладбища следует размещать вне селитебной территории города на сухих возвышенных участках, отвечающих санитарным требованиям, на расстоянии не ближе

300 *м* от жилой застройки. Общую площадь кладбища города следует определять согласно п. 257.

Кладбище должно быть связано с городом благоустроенной дорогой. У входа на кладбище следует размещать контору администрации, магазины-оранжереи и тому подобные учреждения.

373. Количество захоронений кладбища следует определять из расчета 6—7 $м^2$ на 1 захоронение.

Общую площадь мест захоронения следует принимать 65—70% общей площади кладбища.

374. Озеленение кладбища должно состоять из защитных посадок по его периметру и декоративных насаждений по основным аллеям и местам захоронений. Перед входом на кладбище должна устраиваться площадь с автостоянками.

На территории кладбища следует устраивать поливочный водопровод.

375. Крематории проектируются в крупных и больших городах по специальному заданию.

Площадь, отводимая для крематория, должна включать:

территорию для здания;

территорию колумбария (места захоронения урн в земле и специальных нишах), озелененную деревьями и кустарниками из расчета: для ниш 1,2 $м^2$ на урну, для захоронения в земле — 2—3 $м^2$.

376. Перед зданием крематория рекомендуется предусматривать сад или парк с цветниками и декоративными деревьями и кустарниками, а также площадку с автостоянками

в) Питомники и цветочно-оранжерейное хозяйство города

377. Питомники и цветочно-оранжерейное хозяйство целесообразно располагать вне жилых районов города.

Общую площадь питомников следует определять из расчета 2 $м^2$ на 1 жителя, а цветочно-оранжерейных хозяйств из расчета 0,15 $м^2$ на 1 жителя с уточнением этих показателей по местным условиям

Примечания. 1. Площадь питомников для городов в III и IV климатических районах допускается уменьшать на 20%.

2. Территория питомников и цветочно-оранжерейных хозяйств должна иметь защитные насаждения со стороны господствующих зимних ветров и суховеев.

VIII. УЛИЦЫ, ПЛОЩАДИ И ДОРОЖНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

1. УЛИЦЫ И ГОРОДСКИЕ ДОРОГИ

а) Общие положения

378. Планировка, застройка, инженерное оборудование, благоустройство и озеленение улиц и городских дорог должны решаться комплексно. При этом должны быть обеспечены безопасность и удобство движения транспорта и пешеходов, а также благоприятные санитарно-гигиенические условия жизни населения в прилегающих кварталах.

379. Ширина улиц, их поперечные профили и размеры отдельных элементов устанавливаются в зависимости от величины города, исходя из расчетной интенсивности движения всех видов городского транспорта и пешеходов, преобладающей этажности застройки, условий рельефа, способа отвода поверхностных вод, положения подземных коммуникаций, оросительных каналов и др.

В состав поперечного профиля улиц, помимо проезжей части и тротуаров, включаются полосы для трамвайных путей, зеленых насаждений, велосипедных дорожек, для прокладки подземных сетей и, в необходимых случаях, полосы для местных проездов.

Примечание. В IV климатическом районе по всем улицам должна предусматриваться посадка деревьев вдоль тротуаров для обеспечения пешеходам непрерывной полосы тени.

380. При проектировании застройки улиц расположение зданий относительно красных линий и проезжей части, а также озеленение улиц следует устанавливать в зависимости от назначения улицы или дороги в соответствии с указаниями табл. 45.

Застройка и озеленение городских улиц и дорог

Таблица 45

№ п/п	Категории улиц и дорог	Застройка по назначению	Величина и назначение отступа здания от красной линии улицы	Озеленение в пределах красных линий
1	Магистральные улицы общегородского и районного значения	Здания общественных и обслуживающих учреждений, зрелищных и торговых предприятий	Не менее 6 *м* для расширения тротуаров перед торговыми и зрелищными предприятиями или для озеленения	Рекомендуется однорядная или двухрядная посадка деревьев и кустарников, а также устройство бульваров между проезжей частью и тротуарами
		Жилые дома Не допускаются школы и детские учреждения	Не менее 6 *м* для озеленения деревьями и кустарниками	На проезжей части разделительные полосы при обособлении местного движения и между встречными потоками движения при числе полос более двух в одну сторону
2	Улицы местного значения:			
	а) жилые	Жилые дома, школы, детские и лечебно-профилактические учреждения	Не менее 3 *м* для озеленения Перед зданиями школ и детских учреждений величина отступа в соответствии с п. 310	Допускается однорядная посадка деревьев и кустарников между проезжей частью и тротуарами
		Здания учреждений культурно-бытового обслуживания и местных торговых предприятий повседневного обслуживания Не допускаются здания производственных, коммунальных предприятий, а также крупных зрелищных и торговых предприятий	Не менее 3 *м* для расширения тротуара или озеленения	

Продолжение

№ п/п	Категории улиц и дорог	Застройка по назначению	Величина и назначение отступа здания от красной линии улицы	Озеленение в пределах красных линий
	б) промышленных и складских районов	Здания административные и культурно-бытового обслуживания промышленных районов Не допускаются жилые дома и здания обслуживающих и культурно-бытовых учреждений повседневного пользования	Отступы для зданий административных и культурно-бытового обслуживания не менее 3 *м* с озеленением	Рекомендуется однорядная посадка деревьев в полосе между проезжей частью и тротуарами
3	Городские дороги:			
	а) скоростные	Допускается застройка производственными, коммунальными и складскими зданиями, а также жилыми домами с устройством перед ними местного проезда	Не менее 50 *м* от границы проезжей части в районе застройки для озеленения	Разделительные полосы на проезжей части между встречными потоками движения
	б) местного значения	То же	Отступ застройки от границы проезжей части не менее 20 *м* для озеленения	—
	в) парковые	—	В пределах города отступ застройки не менее 20 *м* от границы проезжей части для озеленения. За пределами города ширина озелененной полосы устанавливается специальным проектом. Рекомендуются ландшафтные посадки	—

Продолжение

№ п/п	Категории улиц и дорог	Застройка по назначению	Величина и назначение отступа здания от красной линии улицы	Озеленение в пределах красных линий
4	Главные улицы	В больших и крупных городах преимущественно здания общественных учреждений; крупные торговые и зрелищные предприятия; выставочные павильоны, музеи, кинотеатры, клубы и др.	Перед общественными учреждениями, торговыми предприятиями и другими зданиями величина отступа от красной линии и его использование устанавливаются в соответствии с назначением здания	Рекомендуется однорядная или двухрядная посадка деревьев полосами, а также устройство бульваров между проезжей частью и тротуаром
		В средних и малых городах здания общественных учреждений, торговые предприятия и жилые дома	Перед жилыми домами в больших и крупных городах не менее 12 *м*; в малых и средних городах не менее 6 *м* для озеленения деревьями и кустарниками	—

381. Ширина улиц в пределах красных линий должна приниматься 30—50 *м* для общегородских и 25—35 *м* для районных магистральных улиц, а при наличии отступов в застройке между красными линиями и линиями регулирования застройки соответственно 25—40 *м* и 20—30 *м*.

Ширина жилых улиц местного значения должна приниматься в зонах преобладающей этажности:

а) многоэтажная застройка 25—30 *м*, а при наличии отступов в застройке 20—25 *м*;

б) малоэтажная и усадебная застройка 14—20 *м*, а при наличии отступов в застройке 12—18 *м*.

Примечания. 1. При реконструкции городов и в районах со сложным рельефом указанные нормы допускается уменьшать с разрешения органов, утверждающих проекты планировки.

2. Поперечный профиль реконструируемых улиц устанавливается с учетом его сложившегося оборудования и благоустройства.

3. Ширина улиц с бульварами должна увеличиваться на ширину бульвара.

4. Ширина улиц в орошаемых районах может быть увеличена для размещения оросительных каналов с озелененными полосами.

5. Ширина улиц в усадебной застройке при размещении домов с отступом от красной линии может быть уменьшена до 10 *м*.

382. Ширина проезжей части улицы и городской дороги должна назначаться в зависимости от перспективной интенсивности движения в часы пик и пропускной способности одной полосы, определяемой с учетом категории улицы или дороги, расстояния между перекрестками (с учетом количества переходов между перекрестками) и их пропускной способности и должна быть не меньше величины, указанной в табл. 46.

Наименьшая ширина проезжей части

Таблица 46

№ п/п	Наименование норм	Единица измерения	Категории улиц и дорог				
			Магистральные улицы		Улицы местного значения	Городские дороги	
			общегородские	районные		скоростные	местного значения
1	Ширина одной полосы для автомобильного транспорта	*м*	3—3,5	3—3,5	3	3,5	3—3,5
2	Наименьшее количество полос	полоса	4	3—4	2	4	2

Примечания. 1. На первых стадиях развития населенного пункта при малой интенсивности движения ширину проезжей части следует доводить до указанных в таблице размеров путем осуществления строительства по очередям.

Резервные полосы для расширения проезжей части улиц на перспективу используются для озеленения.

2. При малой интенсивности движения и наличии двухстороннего троллейбусного движения общая ширина проезжей части должна быть не менее 10,5 *м*.

3. Ширина одной полосы 3,5 *м* принимается на магистральных улицах при расчете на скоростное транзитное или троллейбусное движение.

383. Проезжие части улиц должны располагаться таким образом, чтобы их края, ограниченные бордюром или подзором, отстояли не дальше чем на 25 *м* от линии застройки.

Примечание. При невозможности обеспечения по местным условиям указанного в настоящем пункте расстояния между линией застройки и краем проезжей части должна устраиваться свободная, спланированная полоса шириной не менее 6 *м*, пригодная для проезда по ней пожарных машин и располагаемая не ближе 5 *м* от линии застройки.

384. Ширина тротуара должна устанавливаться в соответствии с категорией и назначением улицы или дороги в зависимости от размеров пешеходного движения, размещения в пределах тротуара опор, мачт, зеленых насаждений и т. п.

Наименьшая ширина тротуара за вычетом полос, занятых зелеными насаждениями, осветительными опорами и т. п., должна приниматься согласно табл. 47.

Наименьшая ширина тротуара

Таблица 47

№ п/п	Наименование улицы	Ширина тротуара в *м*
1	Магистральные улицы	3
2	Улицы местного значения:	
	в зоне многоэтажной застройки	2,25
	в зонах малоэтажной и усадебной застройки .	1,5

Примечания. 1. Ширина тротуаров в зонах усадебной застройки может быть снижена до 1 *м*.

2. Ширину тротуаров на городских площадях и перед общественными зданиями массовой посещаемости рекомендуется принимать не менее 5 *м*.

385. Ширина велосипедной дорожки должна быть:

для однополосного движения . . . . . 1,5 *м*
» двухполосного » . . . . . 2,5 »

Велосипедные дорожки должны иметь боковые, не входящие в их нормируемую ширину ограничительные устройства, препятствующие заезду велосипедистов на соседние полосы, предназначенные для других видов движения.

386. Ширина полосы, отводимой для трамвайных путей, и расстояние между осями путей должны на прямых участках пути приниматься по нормам, приведенным в табл. 48.

Ширина полосы и расстояние между осями трамвайных путей

Таблица 48

№ п/п	Характеристика трамвайного пути	Ширина полосы в *м*	Расстояние между осями путей в *м*
1	Двухпутное полотно в общей полосе движения с расположением опор контактного провода вне междупутья	6,6	3,2
2	То же, однопутное полотно	3,4	—
3	Двухпутное обособленное полотно с расположением опор контактного провода в междупутье	7,35	3,55
4	То же, без опор в междупутье . . .	7	3,2
5	Однопутное обособленное полотно .	3,8	—

Примечание. Ширина двухпутного обособленного полотна трамвая с устройством посадочных площадок принимается в 9 *м*.

387. Ширина посадочной площадки на трамвайных остановках, измеряемая от стенки кузова вагона, должна быть не менее 1,25 *м*.

388. В крупных городах на магистральных улицах общегородского значения с интенсивным движением рекомендуется устраивать пешеходные переходы в разных уровнях с улицами в виде тоннелей. Ширина тоннелей в свету должна быть не менее 3 *м*, высота — не менее 2,5 *м*.

На скоростных городских дорогах пересечение пешеходами проезжей части дороги в одном уровне с нею не рекомендуется.

389. Продольные уклоны улиц должны быть не более указанных в табл. 49.

Нормы продольных уклонов улиц

Таблица 49

№ п/п	Наименование улиц	Наибольшие допускаемые уклоны в проц.
1	Магистральные:	
	а) общегородские	5
	б) районные	6
2	Улицы местного значения	8
3	Магистральные и улицы местного значения на подходах:	
	а) к площадям и перекресткам	3
	б) к мостам и путепроводам	5

Примечания. 1. В особо трудных условиях допускается увеличение уклонов, указанных в табл. 49: по пп. 1 и 3 — на 1% и по п. 2 — на

2%. В горных местностях допускается увеличение уклонов по п. 1 — на 2% и по п. 2 — на 3%.

2. Для скоростных городских автомобильных дорог наибольшие продольные уклоны устанавливаются по расчетным данным, но не более 5%; для других городских автомобильных дорог наибольшие продольные уклоны принимаются по п. 1 — б.

390. Продольный уклон тротуаров не должен превышать 8%, а поперечный уклон должен составлять 1,5—2%. При более значительных продольных уклонах на тротуарах должны быть устроены лестницы с уклоном не круче 1 : 2,5.

391. Зеленые насаждения на улицах и дорогах должны обеспечивать защиту населения от шума, пыли, отработанных автомобильных газов и удовлетворять архитектурно-художественным требованиям. При выборе ассортимента пород зеленых насаждений необходимо учитывать их защитные (санитарно-гигиенические) и декоративные качества в различные времена года.

Для лучшей изоляции застройки от движения пешеходов и транспорта необходимо применять деревья и кустарники с густой кроной.

392. Озеленение улиц и дорог для защиты зданий, тротуаров и проезжей части от повышенной солнечной радиации должно решаться с учетом ориентации улиц по странам света.

393. Посадку зеленых насаждений на улицах следует производить в специальных полосах, отводимых между тротуарами и проезжей частью. В реконструируемых районах при недостаточной ширине улиц и при застройке зданиями общественного назначения допустима посадка деревьев на тротуарах в лунках.

Ширина полос зеленых насаждений должна быть не менее 2 *м* для однорядной посадки деревьев и не менее 5 *м* для двухрядной, причем расстояние от края проезжей части до оси ствола деревьев должно быть не менее 1,2 *м*.

Ширина полос зеленых насаждений для посадки кустарников должна быть не менее:

для	низкорослого кустарника	0,8 *м*
»	среднего »	1,0 »
»	крупного »	1,2 »

Ширина газона должна быть не менее 1,5 *м*.

Ширина разделительных полос проезжих частей улиц и дорог должна быть не менее 2 *м*, последние должны озеленяться плотной посадкой кустарника.

Примечание. В орошаемых районах ширину полосы озеленения между проезжей частью и тротуаром следует назначать с увеличением на

ширину полосы оросительного канала и обочин, отделяющих оросительные каналы от проезжих частей, используемых для прокладки подземных коммуникаций.

б) Главные улицы

394. Главные улицы, застраиваемые преимущественно зданиями общественного и торгового назначения и предназначенные в основном для пешеходного движения и прогулок населения, рекомендуется проектировать небольшой протяженности.

395. Ширина, продольный и поперечный профили главной улицы должны проектироваться с учетом требований движения транспорта и пешеходов, а также пропуска демонстраций, проведения массовых празднеств и т. п.

396. Ширину тротуаров главной улицы рекомендуется принимать порядка 5—12 *м* в зависимости от величины города и интенсивности пешеходного движения.

в) Набережные

397. Набережные рек и других водоемов в пределах селитебной территории города рекомендуется использовать преимущественно для отдыха населения с устройством бульваров, прогулочных аллей и скверов.

В отдельных случаях набережные допускается использовать как улицы различных категорий, с обеспечением безопасности подхода пешеходов к береговой полосе. Участки набережных, расположенные в центральных районах города, по возможности должны быть освобождены от интенсивного движения транспорта.

398. При наличии высоких берегов и при необходимости пропуска по набережным транспортных потоков рекомендуется для повышения скорости и безопасности движения устраивать набережные террасами, с разделением транспортного и пешеходного движения.

399. Улицы и дороги на высоких берегах рек и крутых склонах рекомендуется соединять с береговой полосой набережных лестницами с видовыми площадками, серпантинными спусками и в особых случаях — фуникулерами.

На береговой полосе, непосредственно у воды рекомендуется устраивать парки, физкультурные площадки, пляжи и со-

оружения для водного спорта с выделением участков для речного и морского транспорта.

400. Застройка, благоустройство и озеленение набережных, устройство береговых укреплений (подпорных стенок, земляных откосов), ограждающих парапетов, съездов, спусков, сходов-лестниц, причалов для судов, осветительных установок и др. должны решаться комплексно, с учетом высоты набережной над уровнем воды, ширины реки и других особенностей местности и ландшафта, а также технико-экономических требований.

г) Магистральные улицы

401. Проезжая часть магистральных улиц в зависимости от состава, размера и скорости движения, а также условий безопасности должна проектироваться общей для всех видов городского транспорта или в виде самостоятельных, конструктивно выделяемых полос, предназначенных для отдельных видов транспорта или для разных скоростей движения.

402. На магистральных улицах с большим количеством зданий массового посещения, помимо остановочных пунктов массового пассажирского транспорта, должно быть по возможности предусмотрено устройство вдоль этих зданий местных уширений проезжей части у тротуаров, предназначенных для кратковременной остановки автомобилей.

403. Количество въездов в микрорайоны и кварталы с магистральных улиц должно быть минимальным. Эти въезды следует устраивать от жилых улиц.

д) Улицы местного значения (жилые улицы, улицы промышленных и складских районов)

404. Направление жилых улиц города должно быть подчинено естественному рельефу местности во избежание необходимости производства значительных объемов земляных работ, как в пределах улицы, так и на территории прилегающих к ней кварталов.

405. Рекомендуется предусматривать устройство самостоятельной сети пешеходных аллей, подводящих по коротким расстояниям к остановочным пунктам массового пассажирского транспорта, проходным предприятий и учреждениям обслуживания населения. Пешеходные аллеи должны быть изолированы зелеными насаждениями от автомобильного движения на городских дорогах и магистральных улицах.

406. Жилые улицы должны быть озеленены; помимо посадки деревьев в специальных полосах или на тротуарах, рекомендуется применение приемов ландшафтного озеленения в отступах застройки от красных линий.

407. Улицы промышленных и складских районов должны обеспечивать транспортные и пешеходные связи между промышленными предприятиями, складами и магистральными улицами города.

е) Городские дороги

408. Городские дороги, являясь непосредственным продолжением загородных автомобильных дорог, должны примыкать к магистральным улицам общегородского и в отдельных случаях районного значения.

409. Городские дороги следует прокладывать преимущественно по незастроенным территориям для связи между собой обособленных районов города, а также для подъезда к расположенным за пределами застройки больницам, университетским и институтским городкам, коммунальным и другим сооружениям и устройствам.

410. Скоростные городские дороги должны обеспечивать высокую пропускную способность и большую скорость движения транспорта.

Пересечение этих дорог рельсовыми путями и пешеходами рекомендуется в разных уровнях. В зависимости от значения дороги и размеров движения в пунктах ее пересечения с магистральными улицами и городскими дорогами местного значения следует устраивать полные развязки, обеспечивающие непрерывность движения по всем направлениям, включая левые повороты, либо неполные развязки для обеспечения непрерывности движения только по основному направлению движения. Примыкание жилых улиц и дорог к скоростной городской дороге, как правило, должно производиться через местные проезды.

411. Городские дороги местного значения могут пересекаться с магистральными улицами города или примыкать к ним при помощи обычных перекрестков.

412. Расстояние между пересечениями на скоростных городских дорогах рекомендуется порядка 800—1 000 *м*, на городских дорогах местного значения порядка 400—600 *м*.

413. На городских дорогах целесообразно устраивать служебные тротуары шириной не менее 0,75 *м*.

2. ПЛОЩАДИ

а) Общие положения

414. Площади по своему назначению и характеру застройки разделяются на: главные площади города и его отдельных районов, площади жилых районов, площади перед зрелищными и торговыми зданиями и сооружениями, рыночные площади, вокзальные площади, предзаводские площади, площади для пропуска и распределения транспортных потоков и пешеходов в местах пересечения магистральных улиц и городских дорог, предмостные площади.

415. Размеры, конфигурацию, вертикальную планировку площадей надлежит принимать исходя из их назначения и общего архитектурно-планировочного решения района. Планировка площадей должна обеспечивать беспрепятственный пропуск транспортных потоков, удобное размещение зданий и устройств и в необходимых случаях предусматривать места для стоянок автомашин, устройства полос зеленых насаждений и скверов.

Конфигурация площади должна быть по возможности простой. Сложная конфигурация площадей допускается, если она вызвана направлением примыкающих к площади улиц, сложившейся застройкой, сложным рельефом территории или другими местными условиями.

Примечание. Размеры площади в части, предназначенной для пропуска транспортных потоков и для устройства автостоянок, должны быть подтверждены расчетом в соответствии с проектируемой схемой организации движения транспорта.

416. Транзитные по отношению к площади транспортные потоки следует пропускать в стороне от общественных зданий, расположенных на этой площади.

Свободные пространства площади перед общественными зданиями вне основных подходов к ним рекомендуется использовать для озеленения.

417. Продольные уклоны площадей различного назначения должны быть: минимальный 1‰, максимальный 3‰ (в особо трудных и горных условиях до 4‰).

Примечания. 1. В отдельных случаях при специальном обосновании допускается уменьшение уклона до 0,5%.

2. В случае значительного падения рельефа площадь может быть решена террасообразно с соблюдением на отдельных террасах указанных уклонов.

418. Озеленение площадей в зависимости от их назначения, общего архитектурно-планировочного решения и организации

движения транспорта и пешеходов рекомендуется осуществлять в виде рядовых посадок деревьев и кустарников по периметру площади или в виде скверов.

б) Главные площади города и районов

419. Главные площади города или городских районов входят в систему общегородского или районного центра. Главные площади предназначаются для размещения административных и общественных учреждений республиканского, областного (краевого) или районного значения, а также для проведения празднеств, демонстраций и парадов.

420. Общий размер главной площади устанавливается в зависимости от значения и величины города, ее планировки и застройки с учетом архитектурно-планировочных требований и местных условий. Для предварительного расчета размеры главной площади рекомендуется принимать 2—4 *га* — для большого города, 1—2 *га* — для среднего города и 0,75—1,5 *га* — для малого города.

421. Движение транспорта на главной площади города допускается преимущественно для обслуживания зданий и устройств, находящихся в пределах площади.

422. Планировка главной площади города и подходов к ней должна обеспечить удобную организацию праздничных демонстраций и парадов, возможность слияния отдельных колонн при подходе демонстрантов к площади в один общий поток, проходящий мимо трибун по прямому направлению без поворотов, и удобный выход демонстрантов после прохождения площади. Трибуны на площади рекомендуется устанавливать с правой стороны по ходу движения колонн демонстрантов.

423. Площади жилых районов предназначаются для размещения главным образом зданий культурно-бытового, коммунального, хозяйственного и торгового обслуживания данного района (клуб, кино, библиотека, магазин и др.) и жилой застройки. На площадях жилых районов рекомендуется устраивать скверы для отдыха населения.

424. Площадь жилого района, для удобства обслуживания населения, рекомендуется располагать в центре района в сочетании с садом жилого района и другими зелеными насаждениями общего пользования.

Примечание. При устройстве скверов и размещении монументов на площади следует их располагать вне основных потоков движения пешеходов и транспорта.

в) Площади перед театрами, клубами и другими общественными зданиями

425. Площади перед театрами, домами культуры, клубами, цирками, стадионами, парками и выставками рекомендуется устраивать так, чтобы были обеспечены удобные подъезды и подходы, а также быстрая и удобная эвакуация зрителей из зданий и сооружений.

Планировка площадей должна обеспечивать свободный пропуск пешеходных потоков и транспорта.

На площадях перед зрелищными зданиями рекомендуется устраивать скверы, а также устанавливать памятники и монументы.

Средний размер площадей перед зрелищными зданиями устанавливается в зависимости от величины зданий, количества посетителей, характера озеленения площади, архитектурно-планировочных требований и местных условий и рекомендуется принимать порядка 0,5 *га*.

Примечание. Театры, дома культуры и другие здания, независимо от их расположения, должны, как правило, иметь пожарный объезд со всех сторон.

426. Величина площадей у стадионов, парков и выставок устанавливается в зависимости от количества посетителей и местных условий. Размеры площадей рекомендуется принимать в пределах от 0,5 до 2 *га* (без учета автомобильных стоянок).

г) Площади у торговых зданий и рыночные площади

427. У крупных зданий универмагов и торговых центров рекомендуется устраивать площади, размеры которых определяются в зависимости от вместимости торговых зданий и местных условий.

428. К главным входам в торговое здание должны быть предусмотрены удобные подъезды. Хозяйственный подъезд к торговому зданию должен быть изолирован от основных потоков движения покупателей.

429. Рыночные площади не должны непосредственно примыкать к магистральным улицам. Их рекомендуется располагать вблизи вокзалов, пристаней и магистралей, соединяющих город с прилегающими сельскохозяйственными районами.

д) Вокзальные площади

430. Вокзальная площадь должна иметь удобные связи с центральным и другими районами города.

В пределах вокзальной площади транзитное городское движение по возможности должно быть отделено от движения, непосредственно связанного с обслуживанием пассажиров. Пассажирам должен быть обеспечен удобный доступ к остановочным пунктам рельсового и безрельсового транспорта.

431. Общие размеры площадей у вокзалов рекомендуется принимать от 0,5 до 2,5 *га* в зависимости от числа и ширины примыкающих к площади улиц и размеров движения на них, величины пассажиропотоков, размеров здания вокзала, а также в зависимости от организации движения транспорта на площади и характера ее застройки и озеленения.

432. Площади у вокзалов в крупных и больших городах застраиваются преимущественно административными зданиями железнодорожного транспорта, домами связи, зданиями торгового назначения и гостиницами.

433. На вокзальных площадях следует предусматривать зеленые насаждения, которые должны располагаться вне путей движения транспорта и пешеходов.

е) Площади для распределения транспортных потоков и предмостные площади

434. Площади для распределения транспортных потоков устраиваются в местах пересечения нескольких магистральных улиц и городских дорог.

Планировка и вид площади, а также организация на ней движения (расширенный перекресток, круговая площадь с нерегулируемым или регулируемым движением и т. д.) принимаются в зависимости от числа и положения в плане примыкающих улиц, размеров и направления движения, наличия на них рельсового транспорта.

Примечание. Примыкание к площади более шести улиц, как правило, не допускается.

435. Предмостные площади устраиваются на подходах к мостам при выходе к ним двух и более улиц для обеспечения удобного и безопасного распределения движения.

436. Размеры площадей для распределения транспортных потоков и предмостных площадей следует устанавливать на основе специально разрабатываемых схем организации движения, учитывающих существующие и перспективные размеры движения всех видов транспорта и направления транспортных потоков.

437. Участки магистральных улиц на подходе к перекрестку для увеличения пропускной способности и улучшения условий поворотного движения рекомендуется расширять за счет боковых полос зелени или отступов в застройке на протяжении 40—60 *м*.

При новой застройке или при реконструкции улиц и перекрестков в крупных городах в случаях, обоснованных соответствующими расчетами, рекомендуется предусматривать устройство пересечения улиц в разных уровнях.

В условиях реконструкции допускается расширение перекрестков за счет устройства проходных галлерей для пешеходов в первых этажах угловых зданий.

438. При размещении на площадях и крупных перекрестках магистральных улиц общественных зданий с массовым посещением следует предусматривать отделение местных потоков от транзитных.

3. ДОРОЖНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

а) Мосты

439. Мосты в городе следует размещать в местах, удобных для переходов реки, и в увязке с общей системой городских дорог и магистральных улиц, обеспечивая удобную транспортную связь между жилыми и промышленными районами города, а также удобный выезд на загородные автомобильные дороги.

Ось моста, как правило, должна быть продолжением оси городской дороги или магистральной улицы при их подходе к реке.

440. Городские мосты по своему расположению и архитектурному решению должны быть связаны с архитектурно-планировочной организацией предмостных площадей и примыкающих участков набережных.

В крупных городах, при наличии интенсивного движения транспорта, пересечение набережных с вновь строящимися мостами целесообразно осуществлять в разных уровнях, с пропуском движения по набережным под береговыми пролетами мостов и использованием эстакадной части под гаражи, мастерские и т. д.

В городских условиях предпочтительными являются мосты с ездой поверху.

Примечание. При определении высотного положения мостов на судоходных и сплавных реках должны учитываться требования «Норм проектирования подмостовых габаритов на судоходных и сплавных реках и основные требования к расположению мостов» (НСП 103-52).

441. Ширина проезжей части моста должна быть рассчитана на свободный и безопасный пропуск ожидаемых транспортных потоков в часы максимума движения.

442. Ширину тротуара на мосту следует принимать в зависимости от размеров ожидаемого пешеходного движения, но не менее 1,5 *м*.

Сход с тротуаров моста на набережную допускается устраивать пандусами с уклоном не более 5% и лестницами шириной не менее 1,5 *м*.

443. Продольный уклон на мостах, как правило, следует принимать 1—2%, в исключительных случаях 3% и на подходах к мосту не более 5%.

Примечание. В особо трудных условиях при соответствующем обосновании допускается увеличивать уклон на подходах к мосту до 6%.

444. При подходе к мосту насыпью (или эстакадой) по сторонам последней должны устраиваться проезды, обеспечивающие удобный и безопасный въезд автомашин с набережной на мост и выезд с моста на набережную.

445. Пешеходные мостики через водотоки должны иметь ширину проходов между перилами кратную двум полосам пешеходного движения.

Продольный уклон мостиков не должен превышать 5% и подходов к ним — 6%.

б) Пересечения городских улиц и дорог с железными дорогами

446. При необходимости устройства пересечений магистральных улиц и городских дорог с железными дорогами в разных уровнях ось путепровода или тоннеля, пересекающего железную дорогу, как правило, должна совпадать с осью улицы. В исключительных случаях допускается устройство путепроводов и тоннелей под углом не более 15—20° к оси улицы.

447. Низ пролетного строения путепровода при прохождении улицы поверху должен возвышаться над головкой рельса железнодорожного пути не менее чем на 6,125 *м*, а при прохождении улицы под железной дорогой высота путепровода в свету должна быть не менее 4,5 *м*.

Примечание. При пересечении неэлектрифицированной железной дороги высота в свету путепровода над железнодорожными путями может быть уменьшена до 5,55 *м*.

448. Длину путепровода следует определять в зависимости от числа пересекаемых железнодорожных путей, с учетом перспективного развития железной дороги.

449. Ширина проезжей части и тротуаров, а также продольные и поперечные уклоны путепровода через железную дорогу и на подходах к путепроводу определяются согласно пп. 441—443.

450. При интенсивных пешеходных потоках, пересекающих пути железной дороги, рекомендуется устраивать специальные пешеходные мостики и тоннели.

в) Пересечения магистральных улиц в разных уровнях

451. Устройство пересечений магистральных улиц в разных уровнях допускается при соответствующем технико-экономическом обосновании, если не представляется возможным применять следующие более простые мероприятия, позволяющие увеличивать пропускную способность перекрестка:

а) реконструкция перекрестка с уширением проезжей части магистрали до 4—5 полос в каждом направлении;

б) перераспределение транспортных потоков с использованием близлежащих параллельных улиц после их надлежащего переустройства;

в) упорядочение пешеходного движения на перекрестке путем устройства тоннелей для пешеходов;

г) усовершенствование регулирования уличного движения (применение синхронной, координированной смены сигналов).

452. Организация движения и устройство пересечений магистральных улиц в разных уровнях на одном или нескольких перекрестках должны быть обоснованы специальным проектом.

453. Переходы под площадями в крупных городах в разных уровнях рекомендуется объединять подземным помещением, используемым для общественных целей (магазины, киоски и пр.).

г) Автомобильные стоянки

454. В пределах территории города должны быть предусмотрены стоянки для автомобилей.

Автомобильные стоянки должны быть связаны системой магистральных улиц и размещаться равномерно на территории города в соответствии с потребностью в них в отдельных районах и пунктах.

Для открытых автомобильных стоянок должны быть выделены участки вне площадей и магистральных улиц, но в непосредственной к ним близости.

455. Стоянки индивидуальных автомобилей, таксомоторов, грузовых такси и автобусов в крупных и больших городах следует предусматривать раздельными.

Примечание. Расстояние между автомобильными стоянками таксомоторов должно быть в центральных частях города порядка 0,5 *км* (примерно 4 стоянки на 1 $км^2$), в малонаселенных районах города — порядка 1 *км* (1 стоянка на 1 $км^2$).

456. Автомобильные стоянки легковых автомашин, в целях удобства обслуживания населения, следует располагать:

а) у вокзалов, стадионов, пляжей, парков, театров, крупных учреждений, клубов и т. п. на расстоянии не далее 300 *м*;

б) вблизи предзаводских площадей промышленных предприятий.

457. При развитом велосипедном и мотоциклетном движении рекомендуется устраивать стоянки для велосипедов и мотоциклов в соответствии с потребностью в них в отдельных пунктах территории города (у предприятий, стадионов, пляжей и т. д.).

458. Автомобильные стоянки для грузовых автомобилей рекомендуется устраивать в промышленных районах, у товарных станций и складов, у багажных отделений вокзалов, у рынков, крупных магазинов и других пунктов, связанных с перемещением грузов.

459. Автомобильные стоянки должны удовлетворять следующим требованиям:

а) въезд на стоянку и выезд с нее необходимо устраивать раздельными;

б) размещение стоянок не должно вызывать излишних пробегов автомобилей по городским улицам;

в) должна быть обеспечена безопасная и удобная посадка пассажиров.

460. В условиях реконструкции стоянки автомобильного транспорта допускается устраивать:

а) на закрываемых для сквозного движения улицах и переулках, а также на участках площадей, расположенных вне потоков транспорта;

б) на улицах, имеющих избыточные ширины проезжих частей, с выделением для стоянок специальных полос.

Примечание. При невозможности устройства открытых автомобильных стоянок согласно пп. «а» и «б» могут сооружаться многоэтажные, наземные, подземные или полуподземные автостоянки.

461. Вместимость автомобильных стоянок для предварительных расчетов рекомендуется принимать ориентировочно:

а) у театров и кино — 1 место на 20 мест зрительного зала;

б) у стадионов — 20—30 мест на 1 тыс. зрителей;

в) у крупных магазинов и рынков — 1 место на 3—5 рабочих мест магазина или рынка;

г) у вокзалов — из расчета обслуживания 15—20% пассажиров дальнего следования, единовременно прибывающих в город и отбывающих из него;

д) у административных зданий — 1 место на 15—20 сотрудников;

е) на предзаводских площадях — 20 мест на 1 тыс. работающих в 1 смену.

462. Нормы площади на 1 место для стоянки легкового автомобиля при предварительных расчетах следует принимать при однорядной стоянке 20 $м^2$ и многорядной — 25 $м^2$.

Примечания. 1. Площадь стоянки грузовых и специальных автомобилей и автобусов рассчитывается в соответствии с габаритами этих машин.

2. В IV климатическом районе автомобильные стоянки должны затеняться, а крупные автостоянки рекомендуется расчленять на секторы древесными посадками и площадь их соответственно должна увеличиваться.

3. Площадь для хранения велосипедов принимается 0,9 $м^2$ на 1 велосипед.

Стоянки с многорядным размещением автотранспорта должны через каждые 2 ряда автомобилей иметь свободные для проезда полосы.

463. Ширину полосы для стоянки автомобилей по улице вне проезжей части следует принимать при установке автомобилей параллельно оси проезда — 3 *м* и под углом 45—60° к оси проезда — 6 *м*.

IX. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ГОРОДОВ

1. САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

а) Общие положения

464. Разработка вопросов водоснабжения, канализации и очистки населенных мест имеет целью обеспечить увязку технических решений по выбору схем водоснабжения, канализации и очистки, по размещению водозаборных сооружений, установлению мест спуска сточных вод, границ санитарно-защитных зон и др. с основными решениями проектов планировки и застройки города, а также с очередностью осуществления строительства.

465. При планировке городов должна быть учтена возможность и целесообразность создания общих систем водоснабжения и канализации для обслуживания близрасположенных объектов жилищно-гражданского и промышленного строительства.

466. Технические решения систем водоснабжения и канализации, а также их отдельных элементов должны приниматься на основе сопоставления возможных вариантов и оценки их по технико-экономическим и другим показателям.

б) Водоснабжение

467. Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления населенных мест и расхода воды на противопожарные нужды должны приниматься в соответствии с главой II-Г.1 СНиПа.

Для предварительных расчетов расход воды из городских водопроводов на хозяйственно-питьевые нужды и нужды местной обслуживающей промышленности рекомендуется принимать в пределах 150—250 *л* на человека в сутки, в зависимости от величины города, характера его застройки и степени благоустройства.

468. Расход воды на поливку улиц, городских дорог, проездов, площадей и зеленых насаждений следует принимать в зависимости от типа покрытий проездов, климатических и грунтовых условий в количестве 1,5—4 *л* на 1 $м^2$ в сутки.

469. Расход воды на производственно-технологические нужды промышленных предприятий надлежит принимать на основании специальных расчетов в соответствии с технологическими требованиями, с учетом повторного ее использования.

Примечание. Для промышленных предприятий с большим потреблением воды для производственно-технических нужд (металлургические, химические, целлюлозно-бумажные предприятия, ТЭЦ и др.), не требующих по технологии производства воды питьевого качества, следует предусматривать устройство технических водопроводов.

470. Выбор источника хозяйственно-питьевого водоснабжения должен производиться в соответствии с действующим ГОСТ 2761-57—«Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Правила выбора и оценка качества».

При выборе источников водоснабжения и размещения водозаборных сооружений в плане города следует учитывать условия бесперебойности водоснабжения, санитарно-гигиенические и специальные требования.

471. Подземные и подрусловые воды, удовлетворяющие санитарно-гигиеническим требованиям к хозяйственно-питьевой воде, должны использоваться преимущественно для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

472. Источники хозяйственно-питьевого водоснабжения и водозаборные сооружения должны иметь зоны санитарной охраны, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством и инструкциями Министерства здравоохранения СССР.

В пределах границ зоны санитарной охраны должны учитываться особые требования к застройке и характеру использования территории различных поясов зоны.

473. Водопроводные сооружения в пределах городской застройки следует располагать на самостоятельных участках с защитными озелененными полосами шириной не менее 20 *м*.

474. Площадь участков, необходимых для размещения очистных сооружений водопроводов, следует устанавливать в зависимости от их расчетной мощности и принятых способов очистки; для предварительных расчетов площадь участков рекомендуется принимать по табл. 50.

475. Водопроводные сети при значительном их протяжении или разнице отметок застраиваемой территории свыше

40—50 *м* следует зонировать. В последнем случае при размещении застройки следует предусматривать выделение наименьшего числа зон и максимальное использование территории отдельных зон.

Площадь участков для очистных сооружений водопроводов

Таблица 50

№ п/п	Расчетная мощность в тыс. *м³/сутки*	Необходимая территория в *га*
1	До 10	3—5
2	10—25	4—6
3	25—50	5—7
4	50—100	6—9

476. Трассировка магистральных сетей водопровода должна производиться по улицам. Трассировку разводящих сетей в районах многоэтажной застройки допускается производить как по улицам, так и через кварталы.

В районах усадебной застройки трассировку разводящих сетей следует производить по улицам и проездам.

477. Пожарные гидранты должны располагаться вдоль улиц и проездов на расстоянии друг от друга не более 100 *м*, не ближе 5 *м* от стен здания и вблизи перекрестков проездов.

Гидранты при установке их вне проезжей части улиц и проездов должны располагаться не далее 2 *м* от края проезжей части.

Размещение водоразборных колонок надлежит производить, исходя из радиуса действия колонок не более 100 *м*.

в) Канализация

478. Нормы водоотведения хозяйственно-фекальных сточных вод для населенных мест следует принимать в соответствии с указаниями главы II-Г. 2 СНиПа.

Для предварительных расчетов нормы водоотведения рекомендуется принимать применительно к нормам водопотребления (п. 467).

479. Выбор системы канализации населенного пункта (общесплавной, полной или неполной раздельной) следует производить в соответствии с «Нормами и техническими условиями проектирования канализации населенных мест» (НиТУ 141-56).

480. В проектах планировки должно предусматриваться строительство канализации на полное развитие города с учетом возможности развития ее по очередям, в соответствии с очередностью застройки города.

481. Основные канализационные коллекторы следует трассировать по тальвегам, а при плоском рельефе местности по возможности по середине бассейна. Коллекторы должны прокладываться, как правило, по улицам.

482. Спуск сточных вод в водоемы общественного пользования следует проектировать в соответствии с санитарными правилами, приведенными в главе II-Г. 2 СНиПа.

Степень очистки сточных вод надлежит устанавливать в зависимости от количества и состава сточных вод, мощности и характера использования водоема в соответствии с действующими санитарными нормами.

При выборе способа очистки сточных вод следует предусматривать возможность, в первую очередь, сельскохозяйственного использования очищенных сточных вод и сброженного осадка, а также промышленно-хозяйственного использования продуктов очистки сточных вод (метан, фенолы и т. п.).

Примечание. Условно чистые производственные сточные воды, а также очищенные и обезвреженные хозяйственно-фекальные и производственные воды могут спускаться в водосточную сеть по согласованию с органами санитарного надзора.

483. Поля орошения и поля фильтрации рекомендуется устраивать на песчаных, супесчаных и суглинистых грунтах, в районах со среднегодовой температурой воздуха выше +2,5°.

В районах со среднегодовой температурой воздуха +2,5° и ниже возможность и целесообразность почвенного метода очистки сточных вод должны быть особо обоснованы.

484. Городские канализационные очистные сооружения надлежит отделять от границ жилых районов санитарно-защитными зонами:

поля фильтрации при количестве сточных вод более 5 тыс. $м^3/сутки$ — 1 000 *м*;

поля фильтрации при количестве сточных вод менее 5 тыс. $м^3/сутки$ — 500 *м*;

поля орошения, биологические фильтры, аэрофильтры, отстойники и иловые площадки при них — 300 *м*.

485. Поля орошения и поля фильтрации, как правило, следует располагать вниз по течению грунтовых вод от водозаборных сооружений, питающихся указанными водами, на расстоянии не менее 150 *м* от водозабора в суглинистых грунтах и 250 *м* в супесчаных и песчаных грунтах и с под-

ветренной стороны для господствующих ветров теплого периода года.

486. Территорию для устройства полей фильтрации и полей орошения следует выбирать со спокойным рельефом (с уклоном не более 0,015); глубина залегания грунтовых вод по возможности должна быть не менее 1,25 *м* от поверхности земли.

487. Полезную площадь коммунальных полей орошения и полей фильтрации следует определять по нормам нагрузок, приведенным в «Нормах и технических условиях проектирования канализации населенных мест» (НиТУ 141-56).

488. Определение площади полей сельскохозяйственного орошения, устраиваемых на землях колхозов и совхозов, следует производить на основании специальных расчетов.

489. Площади участков, необходимых для размещения сооружений механической и искусственной биологической очистки, ориентировочно рекомендуется принимать по табл. 51.

Площадь участков для очистных сооружений канализации (в *га*)

Таблица 51

№ п/п	Город с населением в тыс. человек	Способ очистки		
		механический	биофильтры	аэротенки
1	5	0,5—0,8	1—1,2	—
2	50	1,5—2,5	4—6	2,5—3
3	100	2,5—3,5	8—10	4—5
4	250	5—7	15—20	7—10

490. Насосные станции для перекачки сточных вод надлежит располагать в отдельно стоящих зданиях на расстоянии не менее 25 *м* от жилых и общественных зданий. В отдельных случаях при отсутствии свободной территории по согласованию с местным Советом это расстояние может быть уменьшено. По периметру территории насосной станции следует предусматривать посадку древесных защитных полос шириной не менее 10 *м*.

Устройство аварийных выпусков на насосных станциях допускается по согласованию с органами санитарного надзора.

491. Выбор территории местных очистных сооружений малой производительности (для отдельно стоящих жилых и общественных зданий), их расположение и разрывы от жилых и общественных зданий следует устанавливать, исходя из количества и состава сточных вод, грунтовых условий, наличия

и характера водоемов в соответствии с действующими нормами и техническими условиями (Н 115-54, НиТУ 134-56).

Примечание. На территории города должны быть предусмотрены общественные уборные.

г) Очистка населенных мест

492. Расчетные нормы накопления отбросов для определения потребностей в транспорте при вывозной системе удаления отбросов рекомендуется принимать по табл. 52.

Расчетные нормы накопления отбросов

Таблица 52

№ п/п	Виды отбросов	Измеритель	Норма накопления	
			в *кг*	в *л*
1	Домовый мусор (общая норма)	На 1 человека в год	150—200	330—450
2	Жидкие отбросы из неканализованных владений . . .	То же	1 000	1 000
3	Смет с улиц	С 1 $м^2$ улицы в год	5—10	7—11

Примечание. В районах индивидуальной застройки при размерах участков не менее 100 $м^2$ на 1 человека допустимо местное обезвреживание и использование отбросов на приусадебных участках.

493. Места обезвреживания отбросов для городов с населением свыше 150 тыс. жителей рекомендуется размещать децентрализованно на отдельных площадках для разных районов города.

494. Мусоросортировочные станции в местах обезвреживания отбросов рекомендуется устраивать в крупных городах. Территорию мусоросортировочных станций следует принимать из расчета 0,5 *га* на 10 тыс. жителей города, а санитарно-защитную зону — 500 — 800 *м*.

495. Обезвреживающие устройства целесообразно располагать в пригородной зоне. При выборе способа обезвреживания необходимо руководствоваться максимальным использованием отбросов для интенсификации пригородного сельского хозяйства.

Площадь территории обезвреживающих устройств и ширину санитарно-защитных зон от них рекомендуется принимать по табл. 53.

Площадь территории обезвреживающих устройств

Таблица 53

№ п/п	Метод обезвреживания и способ очистки	Необходимая территория на 10 тыс. $м^3$ отбросов в год в *га*	Санитарно-защитная зона в *м*
1	Почвенный:		
	а) поля ассенизации сельскохозяйственного использования . . .	От 8 до 40	1 000
	б) поля запахивания без сельскохозяйственного использования	От 4 до 12	1 000
2	Биотермический:		
	а) поля компостирования . . .	4	300
	б) биотермические камеры . .	0,5	300
3	Ликвидационный (без использования отходов) — усовершенствованные свалки	Не нормируется	500

Примечание. Площадь необходимой территории уточняется в зависимости от грунтов и климатических условий.

496. Потребность в транспорте и машинах для санитарной очистки города при ориентировочных расчетах рекомендуется принимать:

машины для домовой очистки — 1,5—1,8 на 1 тыс. жителей

машины для уличной уборки дорожных покрытий — 6 на 100 тыс. $м^2$.

497. Парки и базы для хранения, обслуживания и ремонта транспортных средств и уборочных машин по очистке городов следует располагать вне селитебной территории на путях к местам обезвреживания отбросов.

Общую площадь участка парка рекомендуется принимать из расчета 150—250 $м^2$ на 1 машину, а площадь застройки 50—80 $м^2$ на 1 машину.

2. ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ

а) Общие положения

498. Энергоснабжение города должно решаться комплексно для обеспечения снабжения всех городских потребителей (населения, промышленности, транспорта, сельского хозяйства и т. п.) всеми видами энергии (электричеством, теплом и газом).

Вопросы энергоснабжения города должны рассматриваться в увязке с общей схемой энергоснабжения народного хозяйства и отдельных районов, с учетом местных энергетических

ресурсов и комплексного использования отдельных видов энергии и энергетических установок для силовых, технологических и бытовых нужд потребителей.

499. Потребление энергии для промышленности, внешнего транспорта и т. п. следует определять на основании анализа заявок действующих предприятий, проектов реконструкции и проектов нового строительства или на основании анализа показателей, аналогичных по характеристике и мощности предприятий.

Потребление энергии на хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды надлежит определять по действующим нормам и техническим условиям. Для предварительных расчетов рекомендуются укрупненные показатели потребления энергии, приведенные в табл. 54.

Укрупненные показатели потребления энергии для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд на перспективу развития города

Таблица 54

№ п/п	Назначение и вид потребления энергии	Единица измерения	Группы городов в зависимости от численности населения (в тыс. жителей)			
			до 50	50—100	100—250	250 и более
1	Потребление электроэнергии для освещения, бытовых и коммунальных нужд на 1 жителя	*квт-ч/год*	350—425	425—525	525—625	625
2	Приготовление пищи на 1 жителя:					
	расход газа . .	*м³/год*	60	60	60	60
	или электроэнергии	*квт-ч/год*	300	300	300	300
3	Горячее водоснабжение на 1 жителя:					
	расход тепла . .	тыс. *ккал/год*	600—950	600—950	600—950	600—950
	или газа	*м³/год*	100—150	100—150	100—150	100—150
4	Потребление тепла для отопления и вентиляции на 10 *м²* жилой площади	*мг ккал/год*	4,5	4,5—4,2	4,2—4	3,8

Примечания. 1. Потребность тепла на отопление и вентиляцию дана для II климатического района; для перевода на условия I климатического района рекомендуется вводить коэффициент 1,1; III климатического района — 0,9 и IV климатического района — 0,5.

2. Теплотворная способность газа принята в 8 тыс. *ккал/м³*.

3. Потребление энергии на первую очередь строительства следует определять расчетами в соответствии с реальными условиями.

б) Электроснабжение

500. Электроснабжение городов должно предусматриваться, как правило, от районной энергетической системы.

В тех случаях, когда присоединение к энергетической системе невозможно или нецелесообразно по техническим соображениям, необходимо предусматривать электроснабжение города от отдельных электростанций.

При выборе мощности и типа электростанций должны учитываться возможности организации теплофикации.

501. Тепловые электростанции следует, как правило, располагать за пределами селитебной территории города в районах размещения промышленности с соблюдением специальных требований.

Тепловые электростанции должны располагаться по возможности в центре тепловых и электрических нагрузок с учетом возможного приближения их к железнодорожным путям общего пользования и источникам водоснабжения.

Электростанции с прямоточной системой водоснабжения или оборотной системой с использованием водоемов в качестве охладителей должны размещаться, как правило, на прибрежных территориях водоемов.

502. Территория электростанции, связанной с высоковольтной сетью электропередачи, должна иметь свободные от застройки полосы земли для вывода воздушных высоковольтных линий.

Территория электростанции должна быть соединена с общей сетью железных дорог непосредственно или через подъездные пути других предприятий.

Территория электростанции должна иметь не менее двух въездов с городских улиц и дорог.

503. Тепловые электростанции должны иметь участки для шлакоотвалов.

504. Тепловые электростанции надлежит располагать по отношению к ближайшему жилому району с подветренной стороны и отделять от границ жилых районов санитарно-защитными зонами (разрывами).

Ширину санитарно-защитной зоны между котельной электростанции и границей застройки населенных мест надлежит назначать по табл. 2 главы II-В.9 СНиПа, исходя из конечной мощности электростанции.

505. Площадь участков тепловых электростанций должна назначаться с учетом их расширения.

Для предварительных расчетов рекомендуется площадь участков электростанций принимать по табл. 55.

Площадь участков тепловых электростанций

Таблица 55

№ п/п	Мощность электростанций в тыс. *квт*	Площадь участков электростанций в *га* до
1	6	8
2	12	12
3	25	18
4	50	20

506. Электроснабжение крупных и больших городов должно, как правило, осуществляться не менее чем от двух независимых источников электроэнергии, удаленных друг от друга на расстояние, определяемое специальными требованиями.

Для питания электроэнергией центральных районов крупных и больших городов рекомендуется применять глубокие вводы линий электропередачи напряжением 35 *кв* и выше.

Глубокие вводы следует, как правило, осуществлять подземными кабельными линиями; допускается осуществление глубоких вводов воздушными линиями электропередачи с соблюдением условий, приведенных в п. 508.

Городские районные понизительные подстанции, размещаемые в жилых районах, при глубоких вводах должны быть закрытыми.

Открытые понизительные подстанции следует размещать только вне пределов жилых районов.

Территория городской районной понизительной подстанции должна быть обеспечена подъездом для транспорта, подходами и выходами кабельных или воздушных линий электропередачи и отводом ливневых вод за пределы площадки.

Размеры территории понизительных подстанций для предварительных расчетов рекомендуется принимать при закрытых подстанциях — до 0,5 *га* и при открытых — 0,5 — 1 *га*.

507. Устройство городских электрических сетей низкого и высокого напряжения в жилых районах рекомендуется предусматривать подземными кабельными линиями.

Для сетей в районах малоэтажной застройки до 2 этажей и на первую очередь строительства — до 5 этажей включительно допускается применение воздушных линий.

508. Воздушные линии электропередачи напряжением 35 *кв* и выше, требующие в соответствии с «Правилами устройства электроустановок» выделения свободных от застройки полос земли, рекомендуется в пригородах и городах прокла-

дывать преимущественно в полосе отвода земли для внешнего транспорта, в санитарно-защитных зонах и на других не занятых застройкой территориях.

Для предварительных расчетов ширину свободной от застройки полосы для одной воздушной линии электропередачи следует принимать:

для	линий	напряжением	35 *кв*	. . .	не менее	15—20	*м*
»	»	«	110 »	. . .	» »	2 — 5	»
»	»	»	220 »	. . .	» »	30	»

в) Теплоснабжение

509. Теплоснабжение районов капитальной застройки городов, как правило, должно осуществляться от тепловых сетей ТЭЦ.

При отсутствии ТЭЦ, технико-экономической нецелесообразности строительства теплоэлектроцентрали или нецелесообразности присоединения потребителей к городским тепловым сетям (в связи с условиями застройки, значительной удаленностью застройки от тепловых сетей, неблагоприятным рельефом и т. п.) следует предусматривать теплоснабжение от котельных.

Схему теплоснабжения необходимо разрабатывать на расчетный срок развития города с выделением первой очереди строительства.

Примечание. При проектировании отопительных котельных в районах, которые в последующем будут теплофицированы, необходимо предусматривать возможность в перспективе использования их и тепловых сетей в общей системе теплофикации города.

510. Укрупненные показатели потребления тепла для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых и общественных зданий при средних климатических условиях (расчетная наружная температура — 26°) для предварительных расчетов отопительных котельных рекомендуется принимать по табл. 56.

Укрупненные показатели потребления тепла на 10 $м^2$ жилой площади с учетом общественных зданий при средних климатических условиях (расчетная наружная температура — 26°)

Таблица 56

№ п/п	Назначение потребления тепла	Максимальное часовое потребление в *ккал/час*
1	Отопление и вентиляция:	
	при 1-этажной застройке	2 850
	при 2—3-этажной застройке	1 850
	при 4—5-этажной застройке	1 600
2	Горячее водоснабжение на 1 жителя	450

511. Отопительные котельные следует устраивать укрупненными из расчета теплоснабжения жилого района, микрорайона, группы кварталов или, в отдельных случаях, группы зданий.

Примечание. Устройство индивидуальных котельных для отопления отдельных зданий следует допускать как исключение, при надлежащем обосновании и при согласовании с органами санитарного надзора. Максимальная теплопроизводительность встроенной котельной не должна превышать 5 *мккал/час* — при газообразном топливе, 3 *мккал/час* — при жидком топливе и 0,5 — 2 *мккал/час* — при твердом топливе.

512. Отдельно стоящие отопительные котельные, снабжающие теплом жилые районы, микрорайоны или группы кварталов, следует размещать на отдельных участках вне территории жилых кварталов, по возможности ближе к центру тепловых нагрузок теплоснабжаемого района, с учетом рельефа территории.

Примечание. Котельные, снабжающие теплом промышленные предприятия и одновременно отапливающие жилые районы, должны размещаться на территории промышленных предприятий или вблизи от них.

513. Отопительные котельные надлежит отделять от жилых и общественных зданий санитарно-защитными зонами.

Ширину санитарно-защитной зоны следует принимать:

а) для котельных на газообразном топливе — 15 *м*;

б) для котельных на жидком топливе — 25 *м*;

в) для котельных на твердом топливе — от 25 до 200 *м*, исходя из мощности котельной на конец расчетного срока и в зависимости от количества и качества сжигаемого топлива согласно требованиям «Правил устройства отопительных котельных в населенных местах» (СН 12-57).

514. Площадь участков отопительных котельных для предварительных расчетов рекомендуется принимать по табл. 57.

Площадь участков отопительных котельных, работающих на твердом топливе

Таблица 57

№ п/п	Мощность котельной в *мккал/час*	Площадь участков котельных в *га* до	Ориентировочное количество обслуживаемой жилой площади в тыс. $м^2$	
			отопление и вентиляция	отопление, вентиляция и горячее водоснабжение
1	5	0,5	30	25
2	10	0,8	60	50
3	15	1,	90	75
4	20	1,2	120	100

Примечания. 1. Количество обслуживаемой жилой площади приводится для 4—5-этажной застройки с учетом общественных зданий для средних климатических условий.

2. Площадь участка котельных мощностью 5—20 *мкал/час*, работающих на газообразном топливе, для предварительных расчетов можно принимать 0,3—0,5 *га*.

г) Газоснабжение

515. Газоснабжение населенных мест должно осуществляться от естественных источников газа, от специальных газовых или коксогазовых заводов или от установок сжиженного газа (при помощи баллонов или цистерн).

Примечание. Размещение газовых заводов на селитебной территории города не допускается.

516. Нормы расхода газа на хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды и емкость газгольдеров надлежит принимать по главе II-Г. 6 СНиПа.

517. Размещение отдельных газгольдерных станций следует производить по районам города с учетом наиболее равномерного обслуживания территории.

Площадь территории газгольдерных станций для предварительных расчетов рекомендуется принимать из расчета 500 $м^2$ на 1 млн. $м^3$ расхода газа в год.

518. Противопожарные разрывы от сухих и мокрых газгольдеров, а также газгольдеров постоянного объема до зданий и сооружений надлежит принимать по табл. 58.

519. При присоединении газовых сетей жилых и общественных зданий и коммунально-бытовых потребителей к газопроводам высокого и среднего давления обязательна установка регуляторов давления в соответствии с указаниями, приведенными в главе II-Г. 6 СНиПа. Разрывы между зданиями для регуляторов давления и другими зданиями должны быть не менее 10 *м*.

520. При газоснабжении одного здания или группы строений от цистерн емкость таковых не должна превышать месячную потребность газа (но не более 10 *т*). Расстояние цистерн от зданий и сооружений должно быть не менее 25 *м*.

Цистерны для группового газоснабжения следует устанавливать под землей. Место установки цистерн должно быть ограждено.

521. Газораздаточные станции следует размещать вне основной городской застройки. Площадь территории для газораздаточных станций принимается от 0,5 до 1 *га*.

Газораздаточные станции должны иметь подъезды с твердым покрытием.

522. Проектирование газовых сетей следует производить в соответствии с «Правилами устройства и эксплуатации газовых сетей городов и населенных пунктов».

Противопожарные разрывы от газгольдеров

Таблица 58

№ п/п	Наименование зданий и сооружений	Разрывы в *м*	
		от газгольдеров поршневых	от газгольдеров постоянного объема и газгольдеров с водяным бассейном
1	Жилые и общественные здания	150	100
2	Базисные склады торфа, дров, лесоматериалов, горючих жидкостей и других легковозгорающихся материалов. Промышленные печи на открытом воздухе и другие установки с открытыми источниками огня	150	100
3	Базисные склады каменного угля и кокса	50	50
4	Пути сообщения общественного пользования: железнодорожные, трамвайные, автогужевые и для пешего хождения. . . .	80	60
5	Расходные склады торфа, дров, лесоматериалов, горючих жидкостей и других легковозгорающихся материалов	50	50
6	Расходные склады каменного угля и кокса	30	30
7	Производственные и вспомогательные здания промышленных предприятий:		
	а) при степени огнестойкости I, II и III	40	30
	б) то же, IV и V	60	50
8	Подсобные помещения и сооружения для обслуживания газгольдеров, подъездные и внутризаводские железные и автомобильные дороги	30	20

Примечания. 1. Приведенные в таблице разрывы относятся к газгольдерным станциям и отдельно стоящим газгольдерам емкостью от 1 тыс. $м^3$ и более.

2. При газгольдерных станциях или отдельных газгольдерах, имеющих суммарную емкость менее 1 тыс. $м^3$, величины разрывов, указанные в таблице, должны приниматься с коэффициентом:

а) при емкости 250—1 000 $м^3$ . . .0,7

б) при емкости менее 250 $м^3$ . . .0,5

3. Разрывы между воздушными электросетями и газгольдерами принимаются равными $^2/_3$ расстояния между опорами этих сетей, но не менее 1,5 высоты опоры.

4. В полосе разрыва между газгольдерами и зданиями или сооружениями разрешается располагать открытые склады для хранения несгораемых материалов, а также устраивать древесные насаждения из лиственных пород.

X. ИНЖЕНЕРНЫЕ ПОДЗЕМНЫЕ СЕТИ

523. Инженерные подземные сети города состоят из трубопроводов, коллекторов и кабелей.

1) Трубопроводы:

а) водопроводы магистральные и разводящие (хозяйственно-противопожарные, промышленные и поливочные);
б) канализации хозяйственно-бытовой и промышленной;
в) канализации дождевой (водостоки, ливнестоки);
г) дренажные;
д) теплопроводы;
е) газопроводы высокого, среднего и низкого давления;
ж) бензопроводы, нефтепроводы, продуктопроводы;
з) трубы для отвода ручьев и речек.

2) Кабели:

а) сильного тока — высокого и низкого напряжения;
б) слабого тока — телефонные, телеграфные, радиотрансляционные, сигнализации, дистанционного управления.

3) Коллекторы:

а) общие — для прокладки трубопроводов и кабелей разного назначения;
б) специализированные (кабельные и др.).

524. Подземные инженерные сети надлежит проектировать как комплексную систему, объединяющую отраслевые подземные сети и согласованную с планировочным решением города.

При построении системы городских улиц, определении поперечных профилей улиц и проездов, а также при застройке жилых улиц и кварталов необходимо учитывать размещение подземных сетей и сооружений.

525. Размещение подземных сетей коммуникаций на территории города должно быть, как правило, вдоль улиц и внутриквартальных проездов прямолинейным и параллельным красным линиям или линиям регулирования застройки. Пере-

сечение проездов подземными сетями следует устраивать под прямым углом к оси проезда.

Примечание. Укладка кабелей на пересечениях городских магистралей должна осуществляться, как правило, в асбестоцементных трубах или в бетонных блоках.

526. Магистральные подземные сети различного назначения рекомендуется рассредоточивать по разным улицам. Трассировка магистральных сетей по кварталам допускается в исключительных случаях.

Разводящие сети рекомендуется трассировать по внутриквартальным территориям, увязывая их с проектами застройки.

527. Трубопроводы различного назначения и кабельные сети рекомендуется укладывать вне проезжей части улиц с усовершенствованными покрытиями, располагая их под тротуарами и в полосах зеленых насаждений.

В необходимых случаях следует вводить в профиль улиц специальные технические полосы для укладки подземных сетей; эти полосы рекомендуется устраивать в виде газонов с отдельными кустарниковыми посадками.

Самотечные подземные сети (водостоки, канализация, дренаж) допускается укладывать под проезжей частью улицы с сооружением этих сетей до устройства дорожных покрытий.

528. Размещение подземных сетей по отношению к зданиям, сооружениям, зеленым насаждениям и их взаимное расположение должно исключать возможность подмыва фундаментов зданий и сооружений, повреждение соседних сетей и зеленых насаждений, обеспечивать возможность ремонта сетей без затруднения городского движения.

Размещение подземных сетей в профиле улицы следует производить в зависимости от величины их заглубления; сети с наименьшим заглублением необходимо укладывать ближе к зданиям, а с большой глубиной заложения — дальше от них.

Расстояние в плане от подземных сетей, при их траншейной прокладке, до зданий и сооружений и других сетей следует принимать не менее указанных в табл. 59 и 60.

529. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных коммуникаций до ирригационных каналов уличной сети следует принимать (от бровки каналов) не менее:

а) от газопроводов, водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей — 1 *м*;

б) от кабелей силовых и связи — 1,5 *м*;

в) от водопроводов магистральных и теплопроводов — 2 *м*.

Расстояние подземных сетей от зданий, сооружений и зеленых насаждений в *м*

Таблица 59

№ п/п	Наименование сетей / Сооружения и устройства	Линия застройки жилых и общественных зданий	Мачты и столбы наружного освещения, контактной сети и связи	Трамвайные пути (от крайнего рельса)	Путепроводы, тоннели (от стен или опор)	Зеленые насаждения: деревья	Зеленые насаждения: кустарники
1	Силовые кабели	0,5	0,5	2	0,5	2	0,5
2	Газопроводы:						
	низкого давления .	2	0,5	2	3	2	2
	среднего давления, до 3 *кг/см²*	5	1,5	2	5	2	2
	высокого давления, 3—6 *кг/см²*	9	1,5	3	10	2	2
	то же, 6—12 *кг/см²* .	15	2	5	15	—	—
3	Водопроводы:						
	разводящие	5	1,5	2	5	1,5	—
	магистральные (более 400 *мм*)	6—10	3	3	10	1,5	—
4	Канализация и водостоки	2,5	3	2	3	1,5	—
5	Дренажи	3	1,5	2	1	1,5	—
6	Теплопроводы	2	1,5	2	2	2	1
7	Трубопроводы горючих жидкостей	3	1,5	2	3	1,5	1

Расстояние между подземными сетями в *м*

Таблица 60

№ п/п	Наименование сетей	Расстояние до сетей в *м*: водопровод	канализация	газопровод	теплопровод	кабели связи
1	Водопровод:					
	разводящие сети, не более 200 *мм*	1	1,5	1—2	1,5	1
	то же, более 200 *мм* . .	1	3	1—2	1,5	2
2	Канализация и водостоки . .	1,5—3	1,5	1 2	1	1
3	Газопроводы:					
	низкого давления	1	1	—	2	1
	среднего давления, до 3 *кг/см²*	1,5	1,5	—	2	1
	высокого давления, 3 6 *кг/см²*	2	2	—	2	6—10
	то же, 6—12 *кг/см²*	5	5	—	4	6—10

Продолжение

№ п/п	Наименование сетей	Расстояние до сетей в *м*				
		водопровод	канализация	газопровод	теплопровод	кабели связи
4	Теплопроводы	1,5	1	1—2	—	1
5	Кабели силовые:					
	в грунте	0,5—2	0,5	1—2	2	0,5
	в блоках	0,5—2	1	1—2	2	0,5

Примечания. 1. Теплопроводы в каналах, располагаемых выше подошвы фундаментов зданий, допускается укладывать вплотную к фундаментам зданий.

2. Размещение водопровода, канализации, водостоков, дренажей, тепловых сетей и оросительных каналов в условиях макропористых просадочных грунтов II и III категорий следует производить с учетом специальных требований.

3. Газопроводы высокого давления (выше 3 *кг/см*^{2}), как правило, следует укладывать вне жилых районов.

4. В условиях реконструкции сетей указанные в табл. 60 расстояния допускается уменьшать при специальном обосновании.

530. Выбор способа укладки подземных сетей (раздельно в траншеях или в коллекторах) надлежит производить с учетом местных условий.

Устройство объединенных коллекторов рекомендуется при одновременной укладке водопроводов, теплопроводов и большого числа кабелей, при реконструкции городских магистралей с развитым подземным хозяйством, а также при отсутствии свободных мест в профиле улицы для индивидуальной прокладки сетей, в особенности на магистральных улицах с покрытиями на тяжелом основании и при пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями. Прокладка газопроводов в общих тоннелях не допускается. Кроме того, надлежит руководствоваться п. 8, § 4 главы II-В.2 СНиПа.

XI. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

531. *Разработка вопросов* инженерной подготовки территории имеет целью определение технических мероприятий, необходимых для приведения подлежащих застройке территорий в состояние, допускающее строительство промышленных, жилых, культурно-бытовых и других зданий и сооружений.

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории входят: отвод поверхностных вод, защита прибрежных территорий от размыва, затопления и подтопления, защита территорий населенных мест от селевых потоков и песчаных заносов, понижение уровня грунтовых вод, борьба с оврагообразованием и эрозией почв, противооползневые и противомалярийные мероприятия, устройство регулирующих водоемов и др.

При определении и осуществлении мероприятий по инженерной подготовке территории следует учитывать необходимость *сохранения и улучшения почвенного покрова*, зеленых насаждений, ландшафта и удовлетворения архитектурных требований.

532. Выбор технических решений по инженерной подготовке территории необходимо производить на основе разработки вариантов и технико-экономического их сравнения с учетом строительной и эксплуатационной стоимости. При этом следует учитывать разностороннее назначение отдельных инженерных мероприятий (зеленые насаждения для борьбы с эрозией и оврагообразованием сочетать с одновременным использованием их для целей отдыха населения; устройство прудов для регулирования стока — с использованием их для физкультуры, спорта и т. д.).

533. Мероприятия по инженерной подготовке территории должны разрабатываться с учетом очередности их выполне-

ния, в увязке с очередностью застройки города и в комплексе с работами по его инженерному оборудованию.

2. ОТВОД ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД

534. Организация отвода поверхностных вод с городской территории должна быть увязана с вертикальной планировкой и предусматривать удаление поверхностных вод по городу в целом или по отдельным бассейнам, со спуском в водоемы, водотоки, овраги и т. п.

535. Выпуск поверхностных вод не допускается:

а) в водоемы в границах пояса строгого режима зоны санитарной охраны источников водоснабжения и в местах, отведенных для общественного пользования;

б) в размываемые овраги и замкнутые котловины, находящиеся в пределах городской застройки.

536. Удаление поверхностных вод с территории города может быть обеспечено:

а) общесплавной системой канализации, при которой единая сеть служит для отвода поверхностных вод и хозяйственно-фекальных сточных вод;

б) специальной водосточной сетью, служащей для отвода в водоемы только поверхностных и производственных сточных вод, не требующих предварительной очистки (условно чистых);

в) в орошаемых районах — открытой сетью водосборных каналов.

В целях сокращения объема поверхностного стока и уменьшения сечений водоотводящей сети следует предусматривать специальные мероприятия по перехвату и недопущению на благоустраиваемую территорию дождевых и талых вод с прилегающих к городу бассейнов стока.

537. Устройство водостоков в населенных местах допускается различных типов:

а) открытого типа (лотков, дорожных кюветов, водоотводных канав, водосборных ирригационных каналов) с устройством мостиков или труб в местах пересечения водостоков с улицами, тротуарами и въездами в кварталы;

б) закрытого типа (подземных водостоков со смотровыми колодцами, с устройством дождеприемных колодцев, принимающих воду из лотков проезжей части улиц);

в) смешанного типа.

Открытый тип водостоков, как правило, следует применять в малых городах и в районах усадебной застройки, а закрытый — в больших и крупных городах.

Примечание. Водостоки закрытого типа рекомендуется применять независимо от размеров города на территориях, где устройство открытых водостоков несовместимо с общим уровнем благоустройства (на площадях, магистральных улицах) или где открытый водоотвод не может быть обеспечен по условиям рельефа.

538. Регулирование стока дождевых вод рекомендуется предусматривать с помощью имеющихся или специально устраиваемых прудов и водоемов, включаемых в систему водосточной сети.

Примечание. Водоемы для регулирования расходов должны располагаться преимущественно в зеленых насаждениях.

3. ЗАЩИТА ОТ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ

539. Мероприятия по инженерной защите от затопления городских территорий имеют целью предохранить их как от временных затоплений (речные паводки, нагон воды), так и от постоянных (при подъеме воды в связи с созданием водохранилищ).

Основными мероприятиями по защите городских территорий от затопления являются обвалование или подсыпка территорий. Кроме того, могут применяться следующие мероприятия:

а) увеличение пропускной способности основного русла реки (расчистка, выпрямление, устройство прорезей);

б) регулирование стока устройством водохранилищ.

540. В случае устройства водохранилищ для регулирования стока следует предусматривать комплексное их использование (водохозяйственное, энергетическое, транспортное, а также для организации отдыха населения).

541. Расчетную вероятность горизонтов воды при определении мероприятий по защите от затопления следует принимать в зависимости от градостроительной ценности защищаемой территории и стоимости зданий и сооружений.

542. Профиль защитных дамб следует назначать в зависимости от геотехнических инфильтрационных свойств применяемых грунтов, с учетом возможности их использования для пропуска автомобильного движения, устройства дорог и т. п. Ширина дамб по гребню должна приниматься не менее 3 *м*.

Примечание. Проектирование дамб, плотин и других гидротехнических сооружений следует производить в соответствии с указаниями главы II-Д. 2 СНиПа и действующих технических условий.

543. Защиту территории от подтопления при постоянном или временном повышении уровня воды в водостоке или во-

доеме, омывающем территорию, рекомендуется обеспечивать с помощью защитного берегового дренажа.

544. Для удаления с обвалованных территорий поверхностных и дренажных вод в необходимых случаях следует предусматривать устройство насосных станций для перекачки указанных вод. В целях снижения мощности насосных станций они должны быть оборудованы регулирующими емкостями.

4. ЗАЩИТА ОТ СЕЛЕВЫХ ПОТОКОВ

545. Проведение комплекса мероприятий, направленных на ослабление разрушительного действия селевого потока, надлежит предусматривать при расположении населенных мест в зоне влияния рек, опасных в отношении образования селей.

В состав мероприятий по защите населенных мест от воздействия селевых потоков входят:

а) организационно-хозяйственные мероприятия — охрана лесных насаждений, запрещение распашки горных склонов и др.;

б) агролесомелиоративные мероприятия — восстановление дернового покрова, посадка древесно-кустарниковой растительности, террасирование склонов и др.;

в) гидротехнические мероприятия — выправление русел селеносных рек, укрепление их берегов, строительство плотин, запруд и полузапруд в зоне формирования и обогащения селевого потока; сооружение наносоуловителей, селенаправляющих дамб и отводящих каналов на конусе выноса.

5. ПОНИЖЕНИЕ УРОВНЯ ГРУНТОВЫХ ВОД

546. Понижение уровня грунтовых вод следует предусматривать при высоком их стоянии в целях создания благоприятных санитарно-гигиенических условий для застройки территории и эксплуатации городского хозяйства; понижение уровня грунтовых вод может быть осуществлено:

а) на всей или на части городской территории;

б) на ограниченной территории, занятой отдельными зданиями и сооружениями.

547. Норма осушения, т. е. наименьшее расстояние от уровня грунтовых вод до поверхности земли, должна приниматься на участках, предназначаемых под капитальную застройку, в зависимости от наличия и глубины подвалов, но не менее чем 2 *м* от поверхности земли и не менее 0,3 *м* от подошвы фундаментов зданий; на участках стадионов, парков и

зеленых насаждений общего пользования — не менее 1 *м* от поверхности земли.

6. ОРОШЕНИЕ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ

548. Орошение зеленых насаждений города в засушливых районах необходимо предусматривать открытыми каналами, дождеванием или подземным орошением.

При орошении территории города открытыми каналами необходимо обеспечить увязку системы ирригационных каналов с сетью улиц и дорог. Дно и откосы каналов, как правило, должны быть укреплены.

Примечания. 1. Оросительные поливные нормы должны устанавливаться в соответствии с местными условиями. Для ориентировочных расчетов средний расход воды на орошение городской территории открытой сетью допускается принимать 1 *л/сек га* без учета проточности каналов и питания водоемов.

Кроме расхода воды на полив зеленых насаждений должны учитываться расходы на поливку и мойку дорожных покрытий и на создание постоянной проточности в уличных каналах.

2. При поливке дождеванием расход воды может быть снижен по сравнению с открытой сетью на 30—50%.

549. Оросительные каналы следует прокладывать в расстоянии от застройки не менее: магистральные — 10 *м*, уличные проточные — 2,5 *м*, периодического действия — 1 *м*. Указанные расстояния должны быть увеличены при макропористых просадочных грунтах II и III категорий.

550. При освоении территорий с засоленными грунтами необходимо предусматривать мероприятия по рассолонению этих грунтов и по предохранению их от вторичного осолонения.

7. БОРЬБА С ОВРАГООБРАЗОВАНИЕМ

551. При наличии на территории городской застройки оврагов, а также мест, подверженных воздействию эрозионных процессов, необходимо предусматривать проведение мероприятий по предотвращению их дальнейшего развития. Основными из них являются:

а) упорядочение отвода поверхностного стока вод путем устройства нагорных канав и лотков по склонам оврага и его тальвегу;

б) укрепление склонов оврага восстановлением дернового покрова, посадками зеленых насаждений, а также террасированием склонов;

в) устройство запруд с целью уменьшения скорости протекания воды;

г) укрепление ложа оврага.

Выбор мероприятий и их объем следует определять в за-

висимости от местных условий, причем больший эффект в борьбе с оврагообразованием достигается в результате комплексного проведения указанных выше мероприятий.

552. При небольших размерах оврагов и наличии избыточного грунта следует предусматривать засыпку оврагов, при обязательном обеспечении полного отвода поверхностного стока и укладки, в случае необходимости, по тальвегам оврагов дренажных коллекторов.

Примечание. Засыпанные овраги не должны использоваться для размещения городской застройки.

553. Возможность использования под застройку территории, прилегающей к бровкам оврагов, и приближение ее к бровкам следует определять в каждом отдельном случае в зависимости от инженерно-геологических условий, глубины оврага, наличия оползней и типа застройки, с учетом мероприятий по предотвращению дальнейшего развития оврагов или их ликвидации.

8. БЕРЕГОУКРЕПИТЕЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВО БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ

554. Водоемы и водотоки на городской территории и в пригородной зоне должны быть благоустроены. По мере надобности следует устраивать новые водоемы с использованием их для отдыха населения и спортивных целей.

555. При разработке мероприятий по благоустройству прибрежных территорий рек и других водоемов должны быть выявлены участки, подвергающиеся систематическому размыву и подлежащие укреплению; благоустройство и укрепление береговой полосы водоемов может быть осуществлено путем укрепления заранее спланированного откоса или устройства стенок набережных.

Красные линии застройки набережных и линии регулирования рек и водоемов должны быть взаимно согласованы.

При устройстве набережных необходимо предусматривать вертикальную планировку береговой полосы, мероприятия по обеспечению устойчивости русла, дноуглубление, устройство сходов, причалов и разного вида сооружений.

556. Благоустройство небольших открытых водотоков на городской территории может быть обеспечено:

а) путем расчистки и выпрямления русла, придания берегам правильной формы с устройством мостов или труб в местах пересечения с улицами;

б) заключением водотоков в трубы частично или на всем их протяжении в пределах городской застройки.

557. При устройстве в городе прудов и водоемов следует предусматривать мероприятия по поддержанию в них необходимого расчетного уровня воды, по устранению поступления в водоем загрязненных поверхностных вод с городской территории, по защите окружающей территории от подъема грунтовых вод и по обеспечению обмена воды, достаточного для удовлетворения санитарно-гигиенических и других требований. Пруды и водоемы должны быть обеспечены подъездами для забора воды пожарными автонасосами.

Примечание. При строительстве водоемов на макропористых просадочных грунтах II и III категорий должны быть учтены специальные требования.

558. При расположении городов на берегах крупных водохранилищ следует предусматривать мероприятия по защите берегов от переработки их под волновым воздействием или давать отступы в застройке от береговой линии на возможную величину переработки береговой полосы водохранилища.

9. БОРЬБА С ОПОЛЗНЯМИ И ПРОЧИЕ РАБОТЫ

559. Инженерные мероприятия по борьбе с оползнями устанавливаются в зависимости от причин, вызывающих оползневые явления. Ввиду сложности природы оползневых явлений и большого числа факторов, обусловливающих их, противооползневые мероприятия следует намечать на основе комплексного изучения районов оползней в части геологических, гидрогеологических и инженерно-геологических условий.

560. Основными мероприятиями по предотвращению оползней являются:

а) недопущение поверхностного стока и грунтового потока на оползающий или имеющий тенденцию к оползанию земляной массив (склон);

б) предохранение естественного контрфорса оползневого массива от разрушения;

в) искусственное повышение устойчивости откосов механическими или физико-химическими средствами;

г) агролесомелиоративные мероприятия;

д) террасирование склонов.

561. При необходимости освоения заторфованных территорий следует предусматривать, в зависимости от условий залегания и мощности торфяников, вида и капитальности строительства, заблаговременную осушку заторфованных территорий, удаление торфа с заменой его несжимаемыми и малосжимаемыми грунтами и, в необходимых случаях, устройство

искусственных оснований под здания, сооружения и инженерные сети.

10. ПРОТИВОМАЛЯРИЙНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

562. На городских территориях и местностях, прилегающих к городу, не менее чем в радиусе 3 *км* от территории застройки необходимо предусматривать проведение агролесомелиоративных и гидротехнических противомалярийных мероприятий.

563. Гидротехнические мероприятия должны обеспечивать в водоемах и водотоках:

а) глубины не менее 1,5 *м*, а с периодическим удалением водной растительности — не менее 1 *м*;

б) минимальные скорости — порядка от 0,2 до 0,25 *м/сек*;

в) водообмен — 2 — 4 раза за летне-осенний период.

11. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

564. Вертикальная планировка городской территории должна обеспечивать в увязке с системой водостоков отвод поверхностных вод со всей территории города, а также допустимые для движения транспорта уклоны на улицах, площадях и перекрестках при рациональном балансе земляных работ. В орошаемых районах должна быть обеспечена самотечность системы орошения.

565. Планировочные отметки территории города должны назначаться на основании следующих требований:

а) сохранения, по возможности, естественного рельефа;

б) обеспечения отвода поверхностных вод;

в) минимального общего объема земляных работ, а также возможного уменьшения разности между объемами выемок и насыпей по очередям строительства и по территории в целом;

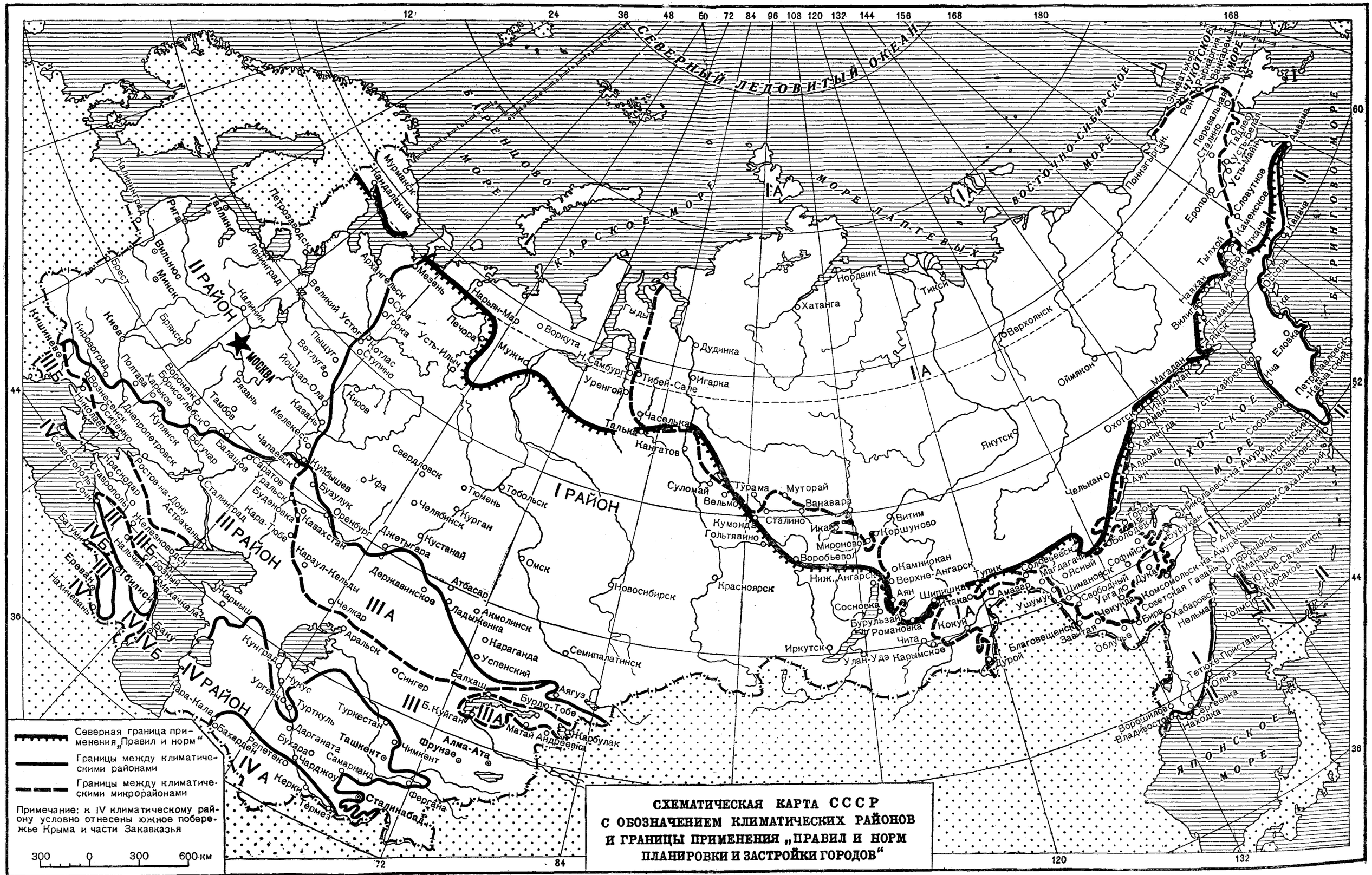
г) согласования отметок прокладки транспортных путей и сетей коммуникаций с отметками планировки застраиваемой части территории;

д) ограничения, по возможности, высоты подсыпки условиями нормальной глубины заложения фундаментов для основных зданий и сооружений;

е) сохранения почвенного покрова и существующих зеленых насаждений.

Примечание. Требования к вертикальной планировке жилых кварталов и микрорайонов приведены в пп. 337—340.

566. Вертикальная планировка территории должна производиться с таким расчетом, чтобы размещение земляных масс не вызвало оползневых и просадочных явлений, нарушений режима грунтовых вод и заболачивания территории.


СЕВЕРНЫЙ ЛЕДОВИТЫЙ ОКЕАН
БАРЕНЦОВО МОРЕ
КАРСКОЕ МОРЕ
МОРЕ ЛАПТЕВЫХ
ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МОРЕ
ЧУКОТСКОЕ МОРЕ
БЕРИНГОВО МОРЕ
ОХОТСКОЕ МОРЕ
ЯПОНСКОЕ МОРЕ
I РАЙОН
II РАЙОН
III РАЙОН
IV РАЙОН
IA
IБ
IIA
IIБ
IIIA
IIIБ
IIIВ
IVA
IVБ
IVВ
Мурманск
Архангельск
Мезень
Нарьян-Мар
Печора
Усть-Ильич
Воркута
Н.Самбург
Уренгой
Мужи
Гыды
Дудинка
Игарка
Тибей-Сале
Часелька
Талька
Кантатов
Хатанга
Нордвик
Тикси
Верхоянск
Оймякон
Якутск
Суломай
Турама
Мутораи
Ванавара
Вельмо
Кумонда
Сталино
Гольтявино
Ика
Витим
Коршуново
Мироново
Воробьево
Ниж.-Ангарск
Верхне-Ангарск
Камнюкан
Сосновка
Бурульзай
Романовка
Шипишка
Итака
Кокуй
Иркутск
Улан-Удэ
Карымское
Чита
Амазар
Ушумун
Благовещенск
Завитая
Дурой
Облучье
Тулик
Соловьевск
Магдагачи
Ясный
Софийск
Свободный
Шимановск
Ургало
Чекунда
Бира
Хабаровск
Комсомольск-на-Амуре
Советская Гавань
Нельма
Тетюхе-Пристань
Ольга
Сергеевка
Находка
Владивосток
Ворошилов
Николаевск-на-Амуре
Александровск-Сахалинский
Оха
Ноглики
Охотск
Магадан
Усть-Хайрюзово
Челкан
Пильхан
Ямск
Тауйск
Гижига
Палана
Усть-Белая
Усть-Мая
Тадлей
Перевальная
Сталино
Эмматакын
Рекинникай
Кэрвергин
Ванкарем
Амаама
Словутное
Наменское
Аткана
Навага
Ерополо
Тылхой
Навхан
Вилига
Туманы
Авекова
Оссора
Ука
Еловка
Ича
Петропавловск-Камчатский
Пенжигрын
Понгыгрын
Ленинград
Калининград
Рига
Таллин
Брест
Вильнюс
Минск
Калинин
Брянск
Киев
Кировоград
Полтава
Харьков
Воронеж
Борисоглебск
Днепропетровск
Купянск
Богучар
Балашов
Тамбов
Рязань
Москва
Йошкар-Ола
Ветлуга
Пыщуг
Великий Устюг
Котлас
Устюлино
Осура
Огорка
Петрозаводск
Кишинев
Николаев
Вознесенск
Осипенко
Севастополь
Симферополь
Краснодар
Ставрополь
Ростов-на-Дону
Сталинград
Астрахань
Железноводск
Нальчик
Грозный
Махачкала
Баку
Ереван
Батуми
Тбилиси
Нахичевань
Кировск
Мончегорск
Кандалакша
Лодейное Поле
Вологда
Киров
Мелекесс
Чапаевск
Казань
Ульяновск
Куйбышев
Бузулук
Оренбург
Буденовка
Уральск
Саратов
Челябинск
Курган
Тюмень
Тобольск
Омск
Новосибирск
Красноярск
Кустанай
Джетыгара
Кара-Тюбе
Казахстан
Караул-Кельды
Челкар
Аральск
Кунград
Ургенч
Нукус
Туркмения
Туркестан
Ташкент
Чимкент
Фергана
Самарканд
Бухара
Чарджоу
Керки
Термез
Сталинабад
Державинское
Атбасар
Ладыженка
Акмолинск
Караганда
Успенский
Семипалатинск
Балхаш
Сингер
Дагуз
Бурлю-Тобе
Матай
Андреевка
Карбулак
Алма-Ата
Фрунзе
Б. Куйган
Уфа
Свердловск
Пыщуг
Йошкар-Ола
Ветлуга
Котлас
Устюлино
Осура
Огорка
Усть-Ильич
Печора
Мезень
Архангельск
Великий Устюг
Ленинград
Петрозаводск
Калининград
Рига
Таллин
Брест
Вильнюс
Минск
Калинин
Брянск
Киев
Кировоград
Полтава
Харьков
Воронеж
Борисоглебск
Днепропетровск
Купянск
Богучар
Балашов
Тамбов
Рязань
Москва
Мелекесс
Чапаевск
Казань
Ульяновск
Куйбышев
Бузулук
Оренбург
Буденовка
Уральск
Саратов
Челябинск
Курган
Тюмень
Тобольск
Омск
Новосибирск
Красноярск
Кустанай
Джетыгара
Кара-Тюбе
Казахстан
Караул-Кельды
Челкар
Аральск
Кунград
Ургенч
Нукус
Туркмения
Туркестан
Ташкент
Чимкент
Фергана
Самарканд
Бухара
Чарджоу
Керки
Термез
Сталинабад
Державинское
Атбасар
Ладыженка
Акмолинск
Караганда
Успенский
Семипалатинск
Балхаш
Сингер
Дагуз
Бурлю-Тобе
Матай
Андреевка
Карбулак
Алма-Ата
Фрунзе
Б. Куйган
Уфа
Свердловск
Кара-Кала
Бахардей
Репетек
Бухара
Дарганата
Керки
Термез
Сталинабад
Фергана
Ташкент
Чимкент
Туркестан
Туркмения
Нукус
Ургенч
Кунград
Челкар
Аральск
Караул-Кельды
Казахстан
Кара-Тюбе
Буденовка
Уральск
Саратов
Челябинск
Курган
Тюмень
Тобольск
Омск
Новосибирск
Красноярск
Кустанай
Джетыгара
Державинское
Атбасар
Ладыженка
Акмолинск
Караганда
Успенский
Семипалатинск
Балхаш
Сингер
Дагуз
Бурлю-Тобе
Матай
Андреевка
Карбулак
Алма-Ата
Фрунзе
Б. Куйган
Чимкент
Ташкент
Туркестан
Туркмения
Нукус
Ургенч
Кунград
Челкар
Аральск
Караул-Кельды
Казахстан
Кара-Тюбе
Буденовка
Уральск
Саратов
Челябинск
Курган
Тюмень
Тобольск
Омск
Новосибирск
Красноярск
Кустанай
Джетыгара

ПРИЛОЖЕНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЩЕОБЯЗАТЕЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ ПРОЕКТИРОВАНИЮ, ПОДЛЕЖАЩИХ УЧЕТУ ПРИ ПЛАНИРОВКЕ ГОРОДОВ

1. Строительные нормы и правила, ч. II. Нормы строительного проектирования.

2. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий (Н 101-54).

3. Санитарные правила размещения в населенных пунктах мелких промышленных предприятий (209-56).

4. Противопожарные нормы строительного проектирования промышленных предприятий и населенных мест (Н 102-54).

5. Противопожарные нормы проектирования складов ископаемого угля (Н 104-52).

6. Противопожарные нормы строительного проектирования складов лесных материалов (Н 129-55).

7. Инструкция по составлению проектов планировки и застройки городов (И 115-56).

8. Инструкция по составлению схем районной планировки (И 116-56).

9. Инструкция по составлению типовых проектов и их применению в строительстве (И 118-56).

10. Инструкция по составлению проектов и смет по промышленному и жилищно-гражданскому строительству (И 112-56).

11. Нормы и правила строительства в сейсмических районах (СН 8-57).

12. Нормы и технические условия проектирования естественных оснований и фундаментов зданий и промышленных сооружений в районах вечной мерзлоты (НиТУ 118-54).

13. Положение о порядке выбора и утверждения площадок для строительства промышленных предприятий.

14. Нормы и технические условия проектирования производственных зданий и помещений промышленных предприятий (НиТУ 133-55).

15. Нормы и технические условия проектирования вспомогательных зданий и помещений промышленных предприятий (НиТУ 125-55).

16. Нормы и технические условия проектирования складских предприятий и хозяйств для хранения легковоспламеняющихся и горючих жидкостей (НиТУ 108-56).

17. Нормы и технические условия проектирования пожарных депо и пожарных постов (рекомендованные).

18. Правила устройства отопительных котельных в населенных местах (СН 12-57).

19. Временные нормы проектирования санаториев и домов отдыха (СН 3-57).

20. Нормы проектирования пионерских лагерей (Н 131-55).

21. Нормы проектирования спортивных сооружений (стадионы и спортивные залы) (СН 16-58).

22. Нормы и технические условия проектирования гаражей (Н 113-54).

23. Изоляционно-пропускные пункты. Нормы проектирования (ГОСТ 2354-48).

24. Нормы и технические условия проектирования наружного водопровода промышленных предприятий и поселков при них (НиТУ 126-55).

25. Нормы и технические условия проектирования сооружений малой производительности для биологической очистки хозяйственно-фекальных сточных вод в естественных условиях (Н 115-54).

26. Нормы и технические условия проектирования канализации населенных мест (НиТУ 141-56).

27. Станции сливные для жидких отбросов (ГОСТ 3167-46).

28. Технические условия проектирования железных дорог нормальной колеи.

29. Технические указания по проектированию станций и узлов на железных дорогах нормальной колеи.

30. Нормы и технические условия проектирования железных дорог нормальной колеи промышленных предприятий (НиТУ 119-55).

31. Нормы и технические условия проектирования автомобильных дорог (НиТУ 128-55).

32. Нормы и технические условия проектирования автомобильных дорог промышленных предприятий (НиТУ 101-56).

33. Инструкция о порядке учета, реставрации, содержания и регистрации памятников архитектуры.

34. Нормы проектирования подмостовых габаритов на судоходных и сплавных реках и основные требования к расположению мостов (НСП 103-52).

Кроме перечисленных нормативных документов рекомендуется учитывать ведомственные нормативные документы по вопросам проектирования отдельных объектов городского хозяйства (например, контактных сетей, депо и ремонтных заводов трамвая и троллейбуса и прочих объектов), а также специальные нормы.

При пользовании нормативными документами необходимо учитывать последующие изменения, вносимые в них в установленном порядке.

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

I. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ 3

II. ОБЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА И ПРИГОРОДНОЙ ЗОНЫ 12

1. Определение перспектив развития города . . . . . —
2. Выбор территории для строительства нового и расширения существующего города 14
3. Функциональная организация территории города 17
4. Система городских улиц и дорог 19
5. Баланс городской территории 22
6. Пригородная зона 26

III. ТЕРРИТОРИЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ, СКЛАДСКАЯ И ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА 34

1. Общие требования к размещению промышленных предприятий . —
2. Планировка промышленных районов города 37
3. Выбор территории для строительства промышленных предприятий 40
4. Территория складов 42
5. Территория внешнего транспорта 48
   а) Общие требования к размещению сооружений и устройств внешнего транспорта . . . . . —
   б) Территория железнодорожного транспорта 49
   в) Территория морского транспорта 52
   г) Территория речного транспорта 54
   д) Территория внешнего автомобильного транспорта 56
   е) Территория воздушного транспорта . . . . . —

IV. СЕЛИТЕБНАЯ ТЕРРИТОРИЯ ГОРОДА 58

1. Организация селитебной территории . . . . . —
2. Общественные центры 59
3. Зеленые насаждения 61
4. Охранные зоны памятников культуры 63
5. Зонирование жилой застройки 64

Стр.

V. УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ 67
1. Общие положения . . . . . —
2. Детские учреждения 68
3. Учебные заведения . . . . . —
4. Учреждения здравоохранения 72
5. Культурно-просветительные учреждения 75
6. Предприятия торговли 77
7. Предприятия общественного питания 79
8. Физкультурные и спортивные сооружения 81
9. Коммунальные предприятия 86
10. Административные, общественные учреждения и хозяйственные организации 90
11. Учреждения обслуживания, размещаемые в жилых домах или в отдельно стоящих зданиях, объединяющих несколько обслуживающих учреждений 92

VI. ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА 94
1. Планировка микрорайонов и кварталов . . . . . —
2. Застройка жилой территории микрорайонов и кварталов многоэтажными и малоэтажными домами 99
3. Застройка жилой территории микрорайонов и кварталов домами с индивидуальными участками 105
4. Размещение школ, детских учреждений и магазинов 107
5. Жилые улицы и внутриквартальные проезды 109
6. Гаражи и стоянки автомобилей индивидуального пользования 111
7. Энергоснабжение 113
8. Внутриквартальные инженерные сети 114
9. Помещения и площадки для мусоросборников 115
10. Вертикальная планировка 116

VII. ПАРКИ, САДЫ, БУЛЬВАРЫ И ДРУГИЕ ВИДЫ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ 118
1. Зеленые насаждения общего пользования на селитебной территории . . . . . —
а) Общие положения . . . . . —
б) Городской парк 119
в) Районные парки 121
г) Детские парки . . . . . —
д) Сады жилых районов 122
е) Сады микрорайонов (межквартальные) 123
ж) Скверы . . . . . —
з) Бульвары 124
2. Внеселитебные зеленые насаждения 125
а) Лесопарки . . . . . —
б) Кладбища и крематории . . . . . —
в) Питомники и цветочно-оранжерейное хозяйство города . . 126

VIII. УЛИЦЫ, ПЛОЩАДИ И ДОРОЖНЫЕ СООРУЖЕНИЯ 127

1. Улицы и городские дороги . . . . . —
а) Общие положения . . . . . —
б) Главные улицы 135
в) Набережные . . . . . —
г) Магистральные улицы 136
д) Улицы местного значения (жилые улицы, улицы промышленных и складских районов) . . . . . —
е) Городские дороги 137
2. Площади 138
а) Общие положения . . . . . —
б) Главные площади города и районов 139
в) Площади перед театрами, клубами и другими общественными зданиями 140
г) Площади у торговых зданий и рыночные площади . . . . —
д) Вокзальные площади . . . . . —
е) Площади для распределения транспортных потоков и предмостные площади 141
3. Дорожные сооружения 142
а) Мосты . . . . . —
б) Пересечения городских улиц и дорог с железными дорогами 143
в) Пересечения магистральных улиц в разных уровнях 144
г) Автомобильные стоянки . . . . . —

IX. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ГОРОДОВ 147

1. Санитарно-техническое оборудование . . . . . —
а) Общие положения . . . . . —
б) Водоснабжение . . . . . —
в) Канализация 149
г) Очистка населенных мест 152
2. Энергоснабжение 153
а) Общие положения . . . . . —
б) Электроснабжение 155
в) Теплоснабжение 157
г) Газоснабжение 159

X. ИНЖЕНЕРНЫЕ ПОДЗЕМНЫЕ СЕТИ 161

XI. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ 165

1. Общие положения . . . . . —
2. Отвод поверхностных вод 166
3. Защита от затопления и подтопления 167
4. Защита от селевых потоков 168

5. Понижение уровня грунтовых вод 168
6. Орошение городских территорий 169
7. Борьба с оврагообразованием . . . . . —
8. Берегоукрепительные сооружения и благоустройство береговой полосы 170
9. Борьба с оползнями и прочие работы 171
10. Противомалярийные мероприятия 172
11. Вертикальная планировка . . . . . —
Приложение 173

Госстрой СССР

ПРАВИЛА И НОРМЫ
ПЛАНИРОВКИ
И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДОВ

* * *

Госстройиздат
Москва Третьяковский проезд, д. 1

* * *

Переплет художника
А. М. Азерского
Редактор издательства
А. С. Певзнер
Технический редактор
П. Г. Гиленсон

Сдано в набор 30/XII 1958 г.
Подписано к печати 18/III 1959 г.
Т-03746 Бумага 60×92¹/₁₆=5,88 б. л.
11,25 печ. л.+ вклейка
0,5 п. л. (уч.-изд. 12,7 л)
Тираж 25.000 экз. Изд. № VI-4387
Зак. № 1288 Цена 5 руб.
Переплет № 7 — 2 руб.

Типография № 4 Госстройиздата,
г. Подольск, Рабочая ул., 17/2.

ОПЕЧАТКИ

Страница	Строка	Напечатано	Следует читать
48	Головка таблицы, 3-я графа слева	Ширина зоны в	Ширина зоны в *м*
85	5 снизу	зданиями	заданиями
157	8 сверху	2—5	20—25

ПОПРАВКА

На стр. 87 в п. 4 таблицы имеются ввиду банно-прачечные комбинаты с площадью участка 1,5—1,9 *га*.

Зак. 1288

gost.e-ecolog.ru