ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
(ГОССТРОЙ СССР)

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

Часть II, раздел К

Глава 2

ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ

НОРМЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

СНиП II-К.2-62

Москва — 1967

gost.e-ecolog.ru

Издание официальное

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
(ГОССТРОЙ СССР)

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

Часть II, раздел К

Глава 2

ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ

НОРМЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

СНиП II-К.2-62

Утверждены
Государственным комитетом Совета Министров СССР
по делам строительства
7 мая 1966 г.
по представлению Государственного комитета
по гражданскому строительству и архитектуре
при Госстрое СССР

ИЗДАТЕЛЬСТВО ЛИТЕРАТУРЫ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
Москва — 1967

УДК 711.4.001.2(083.75)

Глава II-К 2-62 СНиП «Планировка и застройка населенных мест. Нормы проектирования» разработана ЦНИИП градостроительства Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР при участии госстроев союзных республик, ЦНИИЭП учебных зданий, ЦНИИЭП жилища, ЛенЗНИИЭП, КиевНИИП градостроительства, Гипрониисельхоза, Института санитарии и гигиены им. Ф. Ф. Эрисмана, Академии коммунального хозяйства МКХ РСФСР, Гипрогора, Гипрограда, Мосгражданпроекта, Гипроторга, Союзспортпроекта и Гипропроса.

С введением в действие настоящей главы утрачивают силу *глава II-В.1 СНиП издания 1954 г. и «Правила и нормы планировки и застройки городов»* (СН 41-58).

Редакционная комиссия: Н. В. БАРАНОВ (председатель), А. О. КУДРЯВЦЕВ, Б. Д. ПЛЕССЕЙН, В. А. ШКВАРИКОВ.

Редакторы — инж. В. Д. НЕСОВ (Госстрой СССР), инж. Л. З. КАПЛАН, арх. Д. В. КУЛАКОВ (Государственный комитет по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР), канд. архитектуры В. И. ЛУКЬЯНОВ (ЦНИИП градостроительства), инж. А. И. Лубнин (НТС Госстроя СССР).

3—2—4

План 1 кв. 1965 г., № 3/4

ГОССТРОЙ СССР

СНиП II-К.2-62. Планировка и застройка населенных мест. Нормы проектирования

* * *

Стройиздат
Москва, Третьяковский проезд, д. 1

* * *

Редактор издательства Т. А. Дрозд

Технический редактор В. М. Родионова

Корректор Г. А. Лебедева

Сдано в набор 25/VII 1966 г. Подписано к печати 24/XI 1966 г.
Бумага 84×108$^{1}/_{16}$—2 бум. л.
6,72 усл. печ. л. (7,74 уч.-изд. л.)
Тираж 55000 экз. Изд. № XII-565. Зак. № 994. Цена 41 коп.

Владимирская типография Главполиграфпрома
Комитета по печати при Совете Министров СССР
Гор. Владимир, ул. Победы, д. 18-б

Государственный комитет Совета Министров СССР по делам строительства (Госстрой СССР)	Строительные нормы и правила Планировка и застройка населенных мест. Нормы проектирования	СНиП II-К.2-62 Взамен главы II-В.1 СНиП издания 1954 г. и СН 41-58

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Нормы настоящей главы распространяются на проектирование новых, расширение и реконструкцию существующих городов и других населенных мест.

Примечания: 1. При проектировании населенных мест, наряду с требованиями настоящей главы, следует также руководствоваться требованиями других глав СНиП, нормативными и другими документами, перечень которых приведен в приложении 1.

2. Нормы настоящей главы предназначаются для разработки проектов планировки и застройки населенных мест и не распространяются на определение конкретных объемов строительства и их финансирование, устанавливаемые в соответствии с народнохозяйственным планом.

3. Госстрои союзных республик, Мосгорисполком и Ленгорисполком в случае необходимости могут издавать по согласованию с Государственным комитетом по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР, органами Государственного санитарного надзора и органами Государственного пожарного надзора дополнительные указания к настоящей главе, учитывающие местные условия.

1.2. Строительство новых, расширение и реконструкцию существующих населенных мест следует производить в соответствии с утвержденной в установленном порядке технической документацией.

1.3. В целях дифференциации норм населенные места подразделяются на следующие группы:

Крупнейшие города . . .	с населением более 500 тыс. чел.
Крупные » . . .	с населением от 250 до 500 тыс. чел.
Большие города . . .	с населением от 100 до 250 тыс. чел.
Средние » . . .	с населением от 50 до 100 тыс. чел.
Малые » . . .	с населением до 50 тыс. чел.
Поселки промышленные и курортные	с населением по местным условиям
Сельские населенные места	с населением более 5 тыс. чел. с населением от 2 до 5 тыс. чел. с населением от 1 до 2 тыс. чел. с населением до 1 тыс. чел.

1.4. Проектирование населенных мест следует производить на основе перспективных планов развития народного хозяйства с учетом размещения производительных сил и расселения, предусмотренных в проектах (схемах) районной планировки.

Новые промышленные комплексы и предприятия следует, как правило, размещать в малых и средних городах, имеющих благоприятные условия для развития промышленности и расселения. При этом не следует в указанных городах допускать сосредоточения промышленности, которое может привести к превращению их в крупные города с численностью населения более 300 тыс. чел.

Внесены	Утверждены	Срок введения
Государственным комитетом по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР	Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 7 мая 1966 г.	1 января 1967 г.

Примечание. Проекты планировки и застройки сельских населенных мест следует разрабатывать только при отнесении этих мест к категории перспективных поселков.

1.5. В крупнейших и крупных городах строительство новых и расширение существующих промышленных предприятий и других объектов градообразующего значения не допускаются, за исключением предприятий и объектов, непосредственно связанных с обслуживанием населения и строительством города (коммунально-бытовых, пищевых, строительной индустрии и др.).

При технической необходимости и экономической целесообразности строительства новых промышленных предприятий и объектов градообразующего значения, имеющих производственные связи с данным городом, их следует размещать в образуемых для этой цели городах-спутниках.

Расширение промышленных предприятий и других объектов градообразующего значения в крупнейших и крупных городах может быть допущено только в тех случаях, когда это не вызывает увеличения численности градообразующих кадров города в целом.

1.6. Сельские населенные места, подлежащие развитию и реконструкции, надлежит постепенно преобразовывать в населенные места городского типа с благоустроенными жилыми домами, коммунальным обслуживанием, бытовыми предприятиями, культурными и медицинскими учреждениями, а также с необходимым инженерным оборудованием и благоустройством территории.

1.7. При планировке населенных мест следует комплексно решать социально-экономические, архитектурно-строительные, санитарно-гигиенические и инженерно-технические задачи с учетом очередности строительства населенного места и развития его на перспективу.

Перспективный срок строительства и развития городов и поселков следует принимать 25—30 лет, а для сельских населенных мест — 15—20 лет в соответствии с организационно-хозяйственными планами.

Срок первой очереди строительства в соответствии с народнохозяйственными планами следует принимать 5 лет. При этом должна быть предусмотрена возможность дальнейшего развития населенного места с учетом использования территорий, прилегающих к населенному месту.

1.8. Планировка городов должна осуществляться совместно с планировкой их пригородных зон с учетом проекта (схемы) районной планировки, имея в виду использование территорий пригородных зон преимущественно для нужд городов.

1.9. При проектировании населенных мест необходимо предусматривать создание наиболее благоприятных условий для труда, быта и отдыха населения. При этом должны быть обеспечены:

а) создание четкой планировочной структуры населенного места и зонирование территории по видам ее использования — для размещения промышленности, сельскохозяйственных производственных комплексов и других производственных и складских объектов, объектов внешнего транспорта, жилой застройки и отдыха населения;

б) организация удобных и безопасных внешних транспортных связей и связей между всеми частями населенного места, а также максимальное снижение непроизводительных затрат времени на передвижение между ними;

в) всестороннее обслуживание населения на основе размещения учреждений культурно-бытового обслуживания и отдыха, в том числе предприятий торговли, общественного питания, складов, плодоовощных баз и холодильников, в виде единой системы, охватывающей все части населенного места;

г) уровень инженерного оборудования и благоустройства, способствующий созданию наиболее благоприятных санитарно-гигиенических условий для жизни населения и производственной деятельности промышленных и сельскохозяйственных предприятий;

д) повышение экономической эффективности капитальных вложений путем наиболее целесообразного использования территорий, объединения промышленных предприятий в группы, применения рациональной в архитектурном и экономическом отношении этажности застройки, осуществления индустриального строительства зданий и сооружений, очередности осуществления строительства, комплекса мероприятий по инженерной подготовке, инженерному оборудованию и благоустройству территорий.

1.10. Планировка и застройка населенных мест должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям в отношении прямого солнеч-

ного облучения, естественного проветривания в соответствии с природно-климатическими условиями, а также предусматривать проведение мероприятий по санитарной охране воздушного бассейна, водоемов и почв от производственных вредностей промышленных предприятий, по санитарной охране источников водоснабжения и мероприятий по ограничению шума от транспортных средств.

1.11. Зеленые насаждения должны входить в состав всех зон населенного места и обеспечивать улучшение санитарно-гигиенических условий и формирование архитектурного облика населенного места. Парки, сады и скверы следует объединять в единую систему зеленых насаждений, связывая их между собой и с зелеными массивами пригородной зоны.

1.12. Реконструкция существующих населенных мест должна обеспечивать всемерное улучшение условий труда, быта и отдыха населения, повышение архитектурных качеств планировки и застройки в соответствии с аналогичными условиями в новых районах.

При реконструкции населенных мест следует предусматривать мероприятия по улучшению их планировочной структуры, упорядочению размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, улучшению санитарно-гигиенических условий, созданию полноценных микрорайонов и жилых районов, постепенному разуплотнению (где это необходимо) сложившейся жилой застройки и выделению необходимых участков для размещения зданий культурно-бытового обслуживания и мест отдыха населения, а также мероприятия по улучшению транспортных связей.

1.13. Строительство населенных мест следует осуществлять, как правило, индустриальными методами. Предприятия материально-технической базы строительства следует располагать за пределами селитебной территории.

1.14. Планировка и застройка населенных мест должны обеспечивать создание выразительной объемно-пространственной композиции всего населенного места и его отдельных частей. В архитектурном облике населенного места следует учитывать значение этого места, природные особенности и окружающий ландшафт.

В объемно-пространственной композиции застройки, особенно городских и других центров, следует создавать законченные архитектурные ансамбли.

2. ОБЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННОГО МЕСТА И ПРИГОРОДНОЙ ЗОНЫ

Определение перспектив развития населенного места и расчетной численности населения

2.1. Перспективы развития населенных мест следует определять на основе планов развития народного хозяйства с учетом проектов (схем) районной планировки и предложений плановых органов, министерств и ведомств, а также наличия резервных территорий, местных демографических и других особенностей.

Перспективы развития сельских населенных мест следует определять на основе планов развития и специализации сельскохозяйственного производства, а также намеченных в проектах (схемах) районной планировки сельскохозяйственных районов предложений по размещению производственных объектов и расселению в границах хозяйства и района.

2.2. Население городов и других населенных мест, в зависимости от участия в общественном производстве и характера трудовой деятельности, следует относить к следующим группам:

градообразующей, состоящей из трудящихся предприятий, учреждений и организаций градообразующего значения;

обслуживающей, состоящей из трудящихся предприятий и учреждений культурно-бытового и коммунального обслуживания, административных и других учреждений, обслуживающих данное населенное место;

несамодеятельной, состоящей из детей дошкольного и школьного возрастов, пенсионеров, инвалидов и лиц, занятых в домашнем хозяйстве.

К предприятиям, учреждениям и организациям градообразующего значения относятся:

а) все промышленные, энергетические, сельскохозяйственные предприятия (совхозы, колхозы и др.) и склады, за исключением предприятий и складов, обслуживающих только жителей данного населенного места;

б) предприятия, учреждения и устройства внешнего транспорта (железнодорожного, морского, речного, воздушного, автомобильного и трубопроводного);

в) административные, общественные и хозяйственные учреждения внегородского или внепоселкового значения;

г) научно-исследовательские учреждения;

д) высшие и специальные средние учебные заведения;

е) строительно-монтажные и проектно-изыскательские организации;

ж) курортные учреждения (санатории, дома отдыха), больницы и другие лечебные учреждения внегородского или внепоселкового значения.

Примечание. В состав градообразующих кадров включается весь педагогический и обслуживающий персонал и 50% учащихся высших и специальных средних учебных заведений (без учета учащихся вечерних и заочных учебных заведений), а также персонал курортных учреждений. В населенных местах, в которых высшие и специальные учебные заведения являются основными объектами градообразующего значения, в состав градообразующих кадров включается 100% учащихся.

2.3. Общую расчетную численность населения следует определять исходя из удельного веса градообразующей группы в общей численности населения, принимаемого в зависимости от народнохозяйственного профиля населенного места, возрастной структуры, профессиональной занятости, уровня обслуживания населения и других местных особенностей.

Для вновь строящихся населенных мест удельный вес градообразующей группы населения рекомендуется принимать в пределах 25—35% на перспективный срок и 33—38% на первую очередь строительства.

Для реконструируемых городов удельный вес градообразующей группы населения следует определять по расчету в соответствии с методическими указаниями, приведенными в приложении 2.

Примечания: 1. Для новых населенных мест, располагаемых во вновь осваиваемых районах, удельный вес градообразующей группы населения на первую очередь строительства допускается повышать при соответствующем обосновании до 40%

2. Для сельских населенных мест при определении расчетной численности населения следует исходить из максимального вовлечения трудоспособного населения в общественное производство.

Выбор территории для строительства нового и развития существующего населенного места

2.4. Выбор территории для строительства нового и развития существующего населенного места следует производить исходя из рационального размещения мест труда, проживания и отдыха населения на основе изучения и анализа естественных условий территории и сравнения вариантов по технико-экономическим, санитарно-гигиеническим и архитектурно-планировочным показателям.

Территории для строительства новых и развития существующих населенных мест следует выбирать, как правило, не занимая лесные угодья (кроме северных районов), земли, пригодные для сельскохозяйственного производства, поливные и осушенные земли, а также садовые участки и плантации ценных технических культур.

Размещение новых и развитие существующих населенных мест и промышленных предприятий на территориях, занятых ценными сельскохозяйственными угодьями, поливными и осушенными землями, пашнями, лугами, садами и плантациями ценных технических культур, допускается только в виде исключения и в порядке, установленном советами министров союзных республик.

При необходимости размещения строительства на указанных территориях надлежит производить экономическую оценку их по сравнению с такой же оценкой территорий, примыкающих к населенному месту, но относимых к малопригодным или непригодным для строительства (без проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке).

Следует отдавать предпочтение освоению малопригодных или непригодных территорий в тех случаях, когда первоначальные расходы на освоение их не превысят размеров компенсации, подлежащей выплате колхозам или совхозам, на освоение новых земель для сельскохозяйственного использования взамен земель, отводимых под строительство.

В случаях необходимости компенсировать затраты колхозов и совхозов на производство подготовительных работ по приведению новых участков в состояние, пригодное для сельскохозяйственного использования (раскорчевка, осушение, орошение, ликвидация эрозии почвы и др.), взамен изъятых у колхозов и совхозов для строительства населенных мест, эти затраты следует определять по методологии, устанавливаемой Министерством сельского хозяй-

Таблица 1

Характеристика природных условий территорий по степени пригодности для жилищного, общественного, промышленного и сельскохозяйственного производственного строительства

Природные условия	Степень пригодности территорий		
	пригодные	ограниченно пригодные	непригодные
1. Рельеф:			
а) для жилищного и общественного строительства	С уклоном от 0,5 до 10%	С уклоном менее 0,5%; от 10 до 20%, а в горных местностях до 30%	С уклоном более 20%, а в горных местностях более 30%
б) для промышленного и сельскохозяйственного производственного строительства	С уклоном от 0,3 до 3%	С уклоном менее 0,3% и от 3 до 5%	Без уклона, а также с общим уклоном более 5% (за исключением случаев, допускаемых технологическим процессом производства)
2. Грунты	Допускающие возведение зданий и сооружений без устройства искусственных оснований и сложных фундаментов	Требующие устройства экономически целесообразных искусственных оснований и сложных фундаментов для зданий и сооружений	Требующие устройства особо сложных искусственных оснований и фундаментов
3. Грунтовые воды	Допускающие строительство без проведения работ по понижению уровня грунтовых вод или без устройства гидроизоляции	Требующие экономически целесообразного понижения уровня грунтовых вод, устройства гидроизоляции или проведения противокоррозионных мероприятий	Требующие проведения особо сложных инженерных мероприятий по понижению уровня грунтовых вод
4. Заболоченность	Без заболоченности или допускающие возможность осушения территории простейшими методами	Требующие выполнения экономически целесообразных специальных работ по осушению	Значительные заболоченности, торфяники слоем более 2 *м*
5. Затопляемость:			
а) для жилищного и общественного строительства	Незатопляемые паводками 1%-ной обеспеченности (повторяемостью 1 раза в 100 лет)	Затопляемые более чем на 0,5 *м* паводками 1%-ной обеспеченности (повторяемостью 1 раз в 100 лет) и незатопляемые паводками обеспеченности от 1 до 4%-ной (повторяемостью 1 раз в 25 лет)	Затопляемые более чем на 0,5 *м* паводками 4%-ной обеспеченности (повторяемостью 1 раз в 25 лет)
б) для промышленного и сельскохозяйственного производственного строительства	Незатопляемые паводками 1%-ной обеспеченности (повторяемостью 1 раз в 100 лет) для предприятий большого народнохозяйственного и оборонного значения; для остальных предприятий — 2%-ной обеспеченности (повторяемостью 1 раз в 50 лет); для предприятий с коротким сроком эксплуатации (10—15 лет) — 10%-ной обеспеченности (повторяемостью 1 раз в 10 лет)	Затопляемые более чем на 0,5 *м* паводками, указанными в графе для пригодных территорий, требующие проведения экономически целесообразных мероприятий по инженерной подготовке территорий	Затопляемые паводками более частой повторяемостью

Продолжение табл. 1

Природные условия	Степень пригодности территорий		
	пригодные	ограниченно пригодные	непригодные
6. Оползни, карст и овраги	Отсутствуют	Имеются недействующие и действующие активные оползни, карст, овраги, требующие выполнения несложных экономически целесообразных инженерных мероприятий	Имеют значительное распространение действующие оползни, карст и овраги, требующие выполнения сложных инженерных мероприятий

Примечание. При выборе территории для промышленного строительства следует дополнительно учитывать требования главы СНиП II-М.1-62 «Генеральные планы промышленных предприятий. Нормы проектирования», а для сельскохозяйственного производственного строительства — требования главы СНиП II-Н.1-62 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Нормы проектирования». В климатических подрайонах IA, IБ и IГ следует руководствоваться табл. 2 к п. 1.8 «Указаний по проектированию населенных мест, предприятий, зданий и сооружений в северной строительно-климатической зоне» (СН 353-66).

ства СССР по согласованию с Госстроем СССР и Министерством мелиорации и водного хозяйства СССР.

Примечания: 1. Выбор территории для расселения трудящихся вновь строящихся промышленных предприятий следует производить одновременно с выбором территорий для этих предприятий.

2. Выбор территории для населенных мест-курортов следует производить на основе использования природных (бальнеологических и климатических) факторов местности, благоприятных для лечения и отдыха.

3. При размещении населенных мест в нижнем бьефе гидротехнических сооружений следует руководствоваться специальными указаниями.

2.5. Территории для строительства нового или расширения существующего населенного места должны иметь:

а) размеры, достаточные для размещения всех видов строительства, с учетом перспективного развития населенного места;

б) благоприятный рельеф, допускающий возможность строительства зданий и сооружений, устройства улиц и дорог, отвода поверхностных вод, при наименьших объемах земляных работ;

в) грунты, допускающие строительство зданий без устройства дорогостоящих оснований, и почвы, пригодные для произрастания зеленых насаждений;

г) благоприятные условия для устройства водоснабжения, канализации и орошения (в районах Средней Азии).

Оценку территории по степени ее пригодности для размещения жилищного, общественного, промышленного и сельскохозяйственного производственного строительства следует производить согласно табл. 1.

2.6. Размещение зданий, сооружений и других устройств не допускается:

а) над местами залегания полезных ископаемых (угля, руды и др.), имеющих промышленное значение, и в зонах обрушения горных выработок и карьеров, а также ближе 100 *м* от контуров и отвалов пород;

б) в первом и втором поясах зоны санитарной охраны источников водоснабжения, устанавливаемых в соответствии с действующим законодательством;

в) в первом и втором поясах зоны санитарной охраны курортов, кроме строительства зданий и сооружений, относящихся к курортам;

г) на участках, загрязненных вредными для здоровья населения органическими и радиоактивными отбросами, до истечения срока, установленного органами Государственного санитарного надзора;

д) на территориях археологических и других заповедников, а также охранных зон памятников культуры (архитектуры, искусства, истории и археологии);

е) на участках, расположенных в зонах интенсивного воздействия селевых потоков, снежных лавин, активных оползней и карста.

Примечание. Размещение зданий, сооружений и других устройств над местами залегания полезных ископаемых или в зонах санитарной охраны может быть разрешено в исключительных случаях, по согласованию с органами Госгортехнадзора или Государственного санитарного надзора — по принадлежности.

Функциональная организация территории

2.7. Территорию населенного места по назначению следует делить на следующие зоны:

а) промышленную (а в сельских населен-

ных местах — производственную) — для размещения промышленных, энергетических, сельскохозяйственных производственных предприятий и связанных с ними транспортных и других объектов;

б) селитебную — для размещения жилых районов, микрорайонов, общественных зданий и сооружений;

в) коммунально-складскую — для размещения складов, гаражей, трамвайных и автобусных парков, автобаз и т. п., предназначаемых для обслуживания населенных мест;

г) внешнего транспорта — для размещения транспортных устройств и сооружений, вокзалов, станций, портов, пристаней и др.;

д) мест отдыха населения, располагаемых в границах населенного места.

Кроме указанных зон, следует предусматривать участки для размещения санитарно-технических устройств, подсобных хозяйств, питомников, кладбищ и т. п.

В населенных местах-курортах, кроме того, выделяется курортная зона, в которой размещают лечебно-курортные учреждения, учреждения отдыха и туризма, детские здравницы и учреждения обслуживания.

Примечания: 1. При размещении промышленных предприятий, не оказывающих неблагоприятного воздействия на условия жизни и отдыха населения, допускается создание комплексных селитебно-промышленных районов.

2. В сейсмических районах разделение территории на зоны следует производить с учетом сейсмического микрорайонирования территории при преимущественном использовании под застройку участков с меньшей сейсмичностью.

2.8. Селитебную зону не следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего направления, а также ниже по течению рек по отношению к промышленным предприятиям, неблагоприятно воздействующим на санитарно-гигиенические условия жизни населения. Преобладающее направление ветров следует принимать по средней розе ветров летнего и зимнего периодов года на основе многолетних наблюдений ближайших метеорологических станций с учетом указаний главы СНиП II-А.6-62 «Строительные климатология и геофизика. Основные положения проектирования».

2.9. Промышленные районы (производственные зоны) следует располагать с учетом организации удобных транспортных связей с местами расселения трудящихся, занятых на предприятиях района, рациональных условий обслуживания предприятий внешним и внутригородским транспортом (не расчленяя при этом промышленные районы города транзитными железнодорожными путями и автомобильными дорогами I и II категории), обеспечения благоприятного развития прилегающих селитебных территорий, свободного выхода к зеленым массивам и водоемам.

2.10. Коммунально-складскую зону следует размещать вне селитебной территории преимущественно на ограниченно пригодных для строительства землях, по возможности приближая к городским промышленным районам.

2.11. Отдельные промышленные предприятия, научно-исследовательские институты, конструкторские бюро и учебные заведения крупнейших и крупных городов при соответствующем технико-экономическом обосновании допускается размещать в городах-спутниках.

Исходя из численности населения основного города и его народнохозяйственного значения численность населения города-спутника рекомендуется принимать не более 100 тыс. чел.

При выборе территории для размещения городов-спутников следует учитывать, что затраты времени для связи с основным городом при современных видах общественного транспорта не должны превышать 1 *ч*.

2.12. Баланс территории населенных мест следует составлять по современному состоянию, на первую очередь строительства и на перспективный срок (применительно к формам, приведенным в приложениях 3 и 4).

2.13. В планировке и застройке населенных мест надлежит учитывать памятники культуры, имеющие научное, историческое или архитектурно-художественное значение и состоящие под охраной государства. Вокруг памятника или группы памятников культуры следует предусматривать по согласованию с органами охраны памятников культуры охранную зону и зону регулирования застройки.

Возведение новых зданий и сооружений в пределах охранной зоны без особого разрешения органов охраны памятников культуры не допускается.

Сеть улиц, дорог и организация транспорта

2.14. Сеть улиц и дорог, ее развитие и реконструкция, выбор необходимых видов общественного транспорта и его организация должны обеспечивать быстрое, безопасное и удобное передвижение населения при минимальной затрате времени для связи между жилыми

районами, местами приложения труда и местами отдыха.

Суммарные затраты времени на передвижение от мест проживания большинства трудящихся до мест приложения труда и других мест массового посещения, как правило, не должны превышать в один конец:

40 *мин* — в крупнейших и крупных городах, а также в других населенных местах, где места приложения труда размещены на значительном расстоянии от жилых районов;

30 *мин* — в остальных населенных местах.

2.15. Сеть улиц и дорог должна представлять единую систему путей сообщения города и его пригородной зоны, обеспечивающую удобные транспортные связи в пределах населенного места и прилегающей территории зоны отдыха, а также с автомобильными дорогами общей сети СССР.

Примечание. При расчете пропускной способности сети улиц, дорог и транспортных узлов, а также открытых автомобильных стоянок количество легковых автомобилей следует принимать на перспективу из расчета 150—180 автомобилей на 1000 человек.

2.16. Сеть магистральных улиц и дорог должна быть возможно простой по их трассировке и удобно связанной с внешними автомобильными дорогами, а также с устройствами внешнего транспорта.

2.17. Транспортное обслуживание населенных мест следует предусматривать исходя из преимущественного использования пассажирского общественного транспорта.

Примечание. Для городов и поселков, располагаемых в I климатическом районе и во IIA климатическом подрайоне при расстояниях от мест расселения трудящихся до мест приложения труда более 1 *км*, следует предусматривать пассажирский общественный транспорт.

2.18. Выбор видов пассажирского общественного транспорта и распределение объема перевозок между ними следует осуществлять на основе технико-экономических расчетов и сравнения вариантов исходя из ориентировочных показателей провозной способности и скорости сообщения отдельными видами общественного транспорта, приведенных в табл. 2.

2.19. Выбор видов массового общественного транспорта следует производить с учетом размеров населенного места и характера пассажирских потоков:

в малых и средних городах, а также в поселках в качестве основного вида массового общественного транспорта следует принимать автобусный транспорт;

Таблица 2

Ориентировочные показатели провозной способности и скорости сооощения отдельных видов общественного транспорта

Общественный транспорт	Средняя скорость сообщения в *км/ч*	Провозная способность одной линии или маршрута тыс. человек в час в одном направлении
1. Автобус	20—25	3—4
2. Автобус-экспресс	25—35	6—8
3. Троллейбус	18—20	4—6
4. Трамвай	18—20	10—12
5. Скоростной трамвай	25—35	15—20 (при двухвагонных поездах большой емкости)
6. Метрополитен	35—50	25—50 (в зависимости от частоты движения, состава поезда и др.)
7. Электрифицированная линия железной дороги	40—70	25—50

в больших городах, наряду с автобусным транспортом, допускается применение троллейбусного транспорта, а при наличии потоков в 8—10 тыс. и более пассажиров в часы пик в одном направлении целесообразно предусматривать устройство трамвайных линий (применение более двух видов массового общественного транспорта не рекомендуется);

в крупнейших и крупных городах кроме видов транспорта, предусмотренных для больших городов, следует проектировать скоростные виды транспорта по направлениям основных транспортных связей;

в крупнейших городах с расчетной численностью населения более 1 млн. чел. допускается предусматривать строительство метрополитена при соответствующих технико-экономических обоснованиях.

2.20. Скоростной рельсовый пассажирский транспорт следует, как правило, применять наземного типа. В центральных районах городов, при пересечении городских транспортных узлов и в сложных условиях рельефа при соответствующем технико-экономическом обосновании допускается устройство скоростного рельсового транспорта в тоннелях мелкого или глубокого заложения.

2.21. Расстояния между магистральными улицами с массовым пассажирским транспортом следует принимать, как правило, от 600 до 1000 *м*; для I климатического района и для IIA климатического подрайона — до 400 *м*, а

в условиях IV климатического района — от 500 до 800 *м*.

2.22. Пешеходные подходы от места жительства или работы до остановок массового пассажирского транспорта не должны превышать 500 *м*; указанное расстояние допускается уменьшать в I климатическом районе и во IIА климатическом подрайоне — до 200 *м*, а в IV климатическом районе — до 400 *м*.

2.23. Расстояния между остановками общественного пассажирского транспорта следует принимать не менее 300 *м* и не более 500 *м*. Для скоростного транспорта расстояния между остановками следует увеличивать в зависимости от местных условий.

2.24. На территории населенного места и в зонах отдыха необходимо предусматривать систему стоянок автомобильного транспорта. Стоянки для различных видов транспорта следует, как правило, предусматривать раздельными и размещать в соответствии с потребностью обслуживания жилых и промышленных районов, мест отдыха, зданий и сооружений массового посещения населением. Следует также предусматривать соответствующие участки для размещения автовокзалов, трамвайных, троллейбусных и автобусных парков и станций обслуживания автомобильного транспорта.

Пригородная зона

2.25. Вокруг городов следует создавать пригородные зоны, необходимые для последующего развития этих городов, организации массового кратковременного и длительного отдыха населения, улучшения микроклимата, воздушного бассейна и санитарно-гигиенического состояния городов, а также удовлетворения их хозяйственных потребностей. Планировка пригородной зоны должна быть увязана с планировкой города, а система регулирования строительства в пригородной зоне должна быть подчинена требованиям планировки и застройки города.

2.26. При планировке пригородной зоны организацию мест массового отдыха и мест лечебно-оздоровительного назначения следует предусматривать на удобных, здоровых и живописных территориях, а также учитывать потребности города в разных видах хозяйственного обслуживания и снабжения населения молочными продуктами, овощами и фруктами.

2.27. При определении границ пригородной зоны следует учитывать резервные территории для последующего развития города, местные природные условия (леса, лесопарки, водоемы, рельеф местности и т. п.), существующие и предполагаемые к размещению места массового отдыха населения, трудовые и культурно-бытовые связи пригородных населенных мест с городом и между собой, расположение пригородных совхозов и колхозов, современное состояние и перспективы развития транспортных связей и др.

Границы пригородной зоны допускается принимать на расстоянии от центра города: для городов с населением более 1 млн. человек — до 60 *км*, для городов с населением 0,5—1 млн. человек — до 40 *км*, для городов с населением менее 0,5 млн. человек (исключая города, расположенные в пригородной зоне более крупного города) — до 20 *км*.

2.28. В пределах пригородной зоны следует размещать:

а) лесопарки, загородные парки, заповедники, плодовые сады, питомники и другие виды зеленых насаждений;

б) дома и городки отдыха, пансионаты, мотели и кемпинги, пляжи, физкультурные и спортивные сооружения и устройства, туристские, охотничьи, рыболовецкие базы, молодежные лагеря отдыха, пионерские лагеря, летние детские дачи, лесные школы и другие учреждения и устройства, предназначаемые для обслуживания отдыха населения;

в) пригородные населенные пункты;

г) лечебные учреждения и санатории (при наличии соответствующих природно-лечебных факторов);

д) высшие и специальные учебные заведения, научно-исследовательские учреждения;

е) сельскохозяйственные предприятия;

ж) транспортные устройства и сооружения (аэродромы, железнодорожные сортировочные станции и т. п.);

з) электроподстанции и высоковольтные линии электропередачи;

и) сооружения водопровода, канализации, очистки и др.

При соответствующем обосновании в пригородной зоне вне лесопаркового пояса допускается размещать:

промышленные предприятия, преимущественно непосредственно связанные с обслуживанием города, а также предприятия, имеющие технологическую связь с предприятиями, расположенными в городе, или использующие имеющиеся на территории зоны месторождения полезных ископаемых, при устранении отрицательного влияния предприятий на сани-

тарно-гигиенические качества зоны и на перспективы ее развития;

склады государственных резервов, базисные склады продовольствия, фуража, промышленных товаров, перевалочные базы, склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, взрывоопасных и ядовитых веществ;

прочие сооружения, предназначаемые для обслуживания города и безвредные в санитарном отношении.

При отводе (выделении) участков для сельскохозяйственных предприятий и комплексов, транспортных устройств и сооружений, подстанций и высоковольтных линий электропередачи, сооружений водопровода, канализации и очистных сооружений необходимо учитывать требования п. 2.4 настоящей главы в отношении занятия под строительство сельскохозяйственных угодий.

Примечания: 1. Реконструкция существующих промышленных предприятий, расположенных в пригородной зоне, допускается без увеличения концентраций производственных вредностей.

2. Склады государственных резервов, базисные склады, склады взрывоопасных и ядовитых веществ, городские больницы, школы-интернаты, санатории, учреждения отдыха и пионерские лагеря круглогодичного использования надлежит размещать с учетом требований специальных норм.

2.29. Вокруг крупнейших и крупных городов следует предусматривать лесопарковый пояс шириной 5—10 *км* в зависимости от местных условий.

При отсутствии на территории пригородной зоны природных лесов, водоемов, необходимых для организации лесопаркового пояса, следует предусматривать создание новых лесных массивов и водоемов на землях, не используемых в сельском хозяйстве.

В пределах лесопаркового пояса не допускаются все виды строительства, за исключением отдельных зданий и сооружений, предназначаемых для массового отдыха, занятий физкультурой и спортом, зданий и сооружений, обслуживающих пригородное лесное и сельское хозяйство, железнодорожных и автомобильных подъездов к городу, подстанций и линий электропередачи.

Примечания: 1. В IV климатическом районе вместо лесопаркового пояса следует предусматривать садово-виноградные или другие посадки зеленых насаждений, размер территории которых устанавливается по местным условиям.

2. Для городов и других населенных мест, располагаемых в безлесных районах, при неблагоприятных климатических условиях следует предусматривать с наветренной стороны для ветров преимущественного направления создание защитной полосы зеленых насаждений шириной не менее: для крупнейших, крупных и больших городов — 500 *м*, для других городов и поселков — 100 *м*, а для сельских населенных мест — 40 *м*.

3. Для населенных мест в I климатическом районе и во IIА климатическом подрайоне, а также в местностях с часто повторяющимися ветрами скоростью более 6 *м/сек*, вместо лесопаркового пояса, следует, где это возможно, устраивать ветро- и снегозащитные полосы зеленых насаждений шириной не менее 25 *м* с интервалами между полосами в 50—100 *м*, располагая полосы перпендикулярно направлению зимних ветров преимущественного направления, число полос должно быть не менее двух. В местностях, где нет условий для создания указанных полос, следует предусматривать ветро- и снегозащитные устройства и сооружения.

2.30. Лесопарки, загородные парки и места массового отдыха населения следует, как правило, устраивать в лучших лесных массивах и наиболее живописных местах пригородной зоны по возможности вблизи водоемов, пригодных для водного спорта и купания.

Наиболее ценные в природном отношении места массового отдыха в пригородной зоне должны быть удобно связаны с городом, для чего следует использовать по возможности существующие автомобильные и железные дороги, а также водные пути.

Площадь территории лесопарков допускается принимать из расчета на одного жителя: для крупнейших и крупных городов — 200 $м^2$, для больших городов — 100 $м^2$ и для других городов — 50 $м^2$.

2.31. При планировке пригородной зоны следует предусматривать размещение и вместимость учреждений и мест массового отдыха исходя из расчетной численности населения города и пригородной зоны, демографического состава населения, климатических и санитарно-гигиенических условий.

2.32. Дома отдыха, пионерские лагеря и санатории не следует размещать в непосредственной близости к местам массового отдыха. Между местами массового отдыха и санаториями необходимо предусматривать озелененные полосы шириной не менее 500 *м*.

2.33. Учреждения отдыха следует располагать группами с объединением их единой системой обслуживания, инженерного оборудования и транспорта.

2.34. Санатории и учреждения отдыха не допускается размещать с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к ближайшим промышленным предприятиям, теплоэлектроцентралям, очистным сооружениям городской канализации, полям ассенизации и ниже по течению реки относительно источников загрязнения водоемов.

2.35. Размещение, планировка и застройка

населенных мест в пригородной зоне не должны приводить к загрязнению воздушного бассейна, рек и водоемов, почв и нарушению природной красоты ландшафта пригородной зоны.

2.36. В пригородной зоне следует предусматривать устройство автомобильных дорог для въезда с автомобильных дорог общей сети СССР в город, минуя его центральную часть, а также возможность в необходимых случаях объезда города.

2.37. Автомобильные дороги I и II категории и железнодорожные линии не должны пересекать территорий населенных мест.

Въезды и выезды из населенных мест на автомобильные дороги I и II категории следует предусматривать, как правило, без пересечений потоков транзитного транспорта в одном уровне.

Застройка автомобильных дорог I и II категории с двух сторон запрещается. Застройка с одной стороны дороги должна быть расположена не ближе 200 *м*, а в сельских населенных местах — 100 *м* от края проезжей части дороги, с использованием этих полос для сельского хозяйства, в том числе для посадки одного ряда фруктовых деревьев и двух-трех рядов кустарников.

2.38. Загородные туристические автомобильные, велосипедные и пешеходные дороги следует трассировать по наиболее живописным местам с учетом обеспечения удобного доступа к расположенным в пригородной зоне памятникам культуры, заповедникам и местам крупных исторических событий.

2.39. При планировке пригородной зоны необходимо предусматривать мероприятия по инженерной подготовке территорий, намечаемых к использованию под застройку, и по улучшению санитарного состояния, озеленению и благоустройству всей территории зоны — расчистку русл и регулирование малых рек и водоемов, устройство прудов, осушение заболоченных территорий и др.

2.40. Лучшие по своим природным качествам территории пригородной зоны, включая места исторических событий и участки памятников культуры, следует выделять в зону охраны ландшафта с режимом заповедника, обеспечивающим сохранение природной красоты и особенностей места и памятников.

При разработке и осуществлении мероприятий по охране природы на территории пригородной зоны следует руководствоваться законами союзных республик «Об охране природы».

3. ТЕРРИТОРИИ ПРОМЫШЛЕННЫЕ И СКЛАДСКИЕ

Территории промышленных районов и сельских производственных зон

3.1. Промышленные предприятия и связанные с ними транспортные, энергетические, складские и другие объекты следует размещать на территориях промышленных районов, а в сельских населенных местах — на территориях производственных зон.

Промышленные районы следует, как правило, проектировать исходя из общего количества трудящихся в районе не более 30 тыс. человек. Большая численность трудящихся в промышленном районе допускается в случае когда списочный состав работающих на основном предприятии и связанных с ним объектах превышает 30 тыс. человек.

Размещение промышленных предприятий должно соответствовать генеральному плану населенного места и требованиям «Положения о порядке выбора района и пункта строительства новых промышленных предприятий и об основных показателях технико-экономических обоснований размещения предприятий».

3.2. На территории промышленного района следует размещать:

а) промышленные предприятия, электростанции, линии электропередачи, склады, гаражи, инженерные сооружения, а также коммунально-бытовые учреждения и пожарные депо;

б) подъездные железнодорожные пути, станции, грузовые причалы и пристани и другие транспортные сооружения для обслуживания грузовых и пассажирских перевозок;

в) улицы и дороги, обеспечивающие внутренние и внешние транспортные связи;

г) общественный центр района;

д) предзаводские площади промышленных предприятий;

е) зеленые насаждения.

Примечание. Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, размещать на территории городских промышленных районов не допускается.

3.3. В производственной зоне сельских населенных мест следует размещать: животноводческие, птицеводческие и звероводческие фермы; комплексные сооружения по приготовлению кормов; ветеринарно-лечебные учреждения; машинно-тракторные и ремонтно-механические мастерские; склады и гара-

жи; строительные и хозяйственные дворы; теплично-парниковые хозяйства; предприятия по первичной обработке и переработке продуктов сельского хозяйства; предприятия по производству строительных материалов и изделий; дороги и проезды, обеспечивающие внутренние и внешние транспортные связи зоны.

3.4. Предприятия промышленных районов (производственных зон) следует объединять в группы путем кооперирования основных и вспомогательных производств, создания общих энергетического, ремонтного и складского хозяйств, транспортных устройств, водоснабжения, канализации и других инженерных сетей и сооружений, жилищного и общественного строительства и материально-технической базы строительства. Кооперирование следует предусматривать как между предприятиями района (зоны), так и с инженерными, транспортными и другими сооружениями и устройствами населенного места.

Примечание. Объединение промышленных предприятий следует производить в соответствии со схемой генерального плана группы предприятий.

3.5. При размещении городских промышленных районов (зон) необходимо обеспечивать:

а) наиболее благоприятные условия для производственной деятельности промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также трудовой деятельности населения;

б) удобные транспортные и пешеходные связи между местами расселения трудящихся и местами приложения труда с устройством в пределах промышленных предприятий дорог (проездов), хорошо связанных с проходными пунктами и с городскими магистралями, а для предприятий с протяженностью территорий более 1,5—2 *км* предусматривать внутризаводской пассажирский транспорт;

в) выполнение санитарных требований по предохранению воздушного бассейна, почв и водоемов от загрязнения производственными вредностями.

3.6. Промышленные районы (производственные зоны), а также отдельные предприятия, выделяющие производственные вредности (газ, дым, копоть, пыль, неприятные запахи, шум), не разрешается располагать по отношению к ближайшему жилому району и местам массового отдыха с наветренной стороны для ветров преобладающего направления и надлежит отделять от жилых и общественных зданий санитарно-защитными зонами (разрывами).

Промышленные районы (производственные зоны) с предприятиями, вызывающими загрязнение поверхностных вод, следует размещать по течению реки ниже селитебных территорий и санаторно-курортных мест.

Примечание. Санитарно-защитной зоной следует считать территорию между местами выделения в атмосферу производственных вредностей и жилыми и общественными зданиями, расположенными в населенном месте.

3.7. Выбор площадок для отдельных предприятий, отнесение предприятий к соответствующим классам в зависимости от выделяемых вредностей, указанных в п. 3.6 настоящей главы, технологического процесса, а также установление ширины санитарно-защитной зоны (разрыва) следует осуществлять в соответствии с требованиями глав СНиП II-М.1-62 «Генеральные планы промышленных предприятий. Нормы проектирования», СНиП II-Н.1-62 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Нормы проектирования» и «Санитарных норм проектирования промышленных предприятий» (СН 245-63).

Примечание. При определении предельно допустимых уровней звукового давления учреждения здравоохранения надлежит приравнивать к здравпунктам промышленных предприятий.

3.8. В зависимости от характера производства и величины грузооборота промышленных предприятий, располагаемых на территории промышленного района (производственной зоны), надлежит предусматривать следующее размещение этих районов (зон):

а) в удалении от селитебных территорий — районы (зоны), предназначенные для размещения предприятий, относимых по выделению производственных вредностей к I и II классу, а также для групп предприятий, которые могут создавать большие концентрации различных вредностей и оказывать особо неблагоприятное воздействие на здоровье и санитарно-гигиенические условия жизни населения, а также на зеленые насаждения, независимо от грузооборота предприятий;

б) около границ селитебной территории — районы (зоны), предназначенные для размещения предприятий, относимых по выделению производственных вредностей к III и IV классу, независимо от грузооборота, а также предприятий V класса и предприятий, не выделяющих производственных вредностей, но с

грузооборотом более 10 условных вагонов в сутки;

в) в пределах селитебной территории — районы (зоны), предназначенные для размещения предприятий, не выделяющих производственных вредностей, а также предприятий, относимых к V классу с неогнеопасными и невзрывоопасными процессами производства, не производящих шума, с грузооборотом менее 10 условных вагонов в сутки и без подъездных железнодорожных путей.

3.9. При необходимости выделения участков для отвалов или отходов с учетом переработки или утилизации последних, такие участки надлежит располагать на неудобных для другого использования территориях за пределами площадок предприятий, населенных мест и охранных зон источников водоснабжения по согласованию с местными Советами, органами Государственного санитарного надзора и органами по использованию и охране водных ресурсов. При этом необходимо предусматривать соответствующие меры по предотвращению загрязнения отходами поверхностных и подземных вод.

Места для сбора и хранения отходов производства, содержащих возбудителей заболеваний, сильно действующие химические или радиоактивные вещества, не подвергшиеся предварительной нейтрализации, обезвреживанию и дезодорации, должны быть обеспечены санитарно-защитными зонами и устройствами, полностью исключающими загрязнение открытых водоемов, почвы, подземных вод и атмосферного воздуха, и изолированы от доступа посторонних лиц.

3.10. Территории санитарно-защитных зон промышленных предприятий должны быть благоустроены и озеленены.

Со стороны селитебной территории следует предусматривать полосу древесных насаждений шириной не менее 40% части зоны между жилыми и общественными зданиями и площадками промышленных предприятий и других объектов, размещаемых в пределах санитарно-защитной зоны.

При размещении в санитарно-защитной зоне производственных зданий и сооружений между жилыми, общественными зданиями и производственными зданиями и сооружениями должна быть предусмотрена полоса древесных насаждений шириной не менее 50 *м*. Ширина полосы насаждений может быть сокращена до 20 *м* при ширине санитарно-защитной зоны менее 100 *м*.

На территории зоны по согласованию с органами Государственного санитарного надзора допускается располагать питомники древесно-кустарниковых растений, парниковые хозяйства, плодовые сады и огороды.

3.11. В санитарно-защитной зоне между жилыми, общественными зданиями жилого района и промышленными предприятиями допускается размещать:

а) промышленные предприятия, производственные здания и сооружения с меньшим классом вредности при условии, что между ними и жилыми и общественными зданиями будет сохранена требуемая для предприятий, зданий и сооружений с меньшим классом вредности санитарно-защитная зона;

б) пожарные депо, бани, прачечные, гаражи, склады (кроме продовольственных), административно-служебные здания, магазины, столовые, амбулатории и т. п., а также помещения для аварийного персонала и охраны предприятий по установленному списочному составу и, кроме того, стоянки для общественного и индивидуального автомобильного транспорта, обслуживающие трудящихся предприятий промышленного района.

Перечисленными выше предприятиями и другими объектами, размещаемыми на территории санитарно-защитной зоны, допускается занимать до 50% ее площади.

В санитарно-защитной зоне не разрешается размещать предприятия, производственные здания и сооружения с меньшим классом вредности в тех случаях, когда производственные вредности, выделяемые одним из предприятий, производственным зданием или сооружением, могут оказывать вредное воздействие на трудящихся или привести к порче оборудования, материалов и готовой продукции на соседних предприятиях.

Примечание. Возможность размещения в санитарно-защитной зоне иных объектов должна быть согласована с органами Государственного санитарного надзора.

3.12. Планировку и застройку промышленного района (производственной зоны) как части населенного места надлежит решать с учетом градостроительных требований, вытекающих из планировки и застройки населенного места в целом, и увязки с планировкой прилегающих жилых районов, с системой улиц, дорог и инженерных сетей.

Планировка и застройка промышленного района (производственной зоны) должны обеспечивать:

а) наиболее благоприятные условия для труда и для производственной деятельности предприятий;

б) рациональное использование территории района (зоны) и отдельных промышленных площадок для нужд производства с наиболее высокими технико-экономическими показателями, в том числе коэффициентами застройки и использования территории;

в) производственную взаимосвязь смежных предприятий и возможность размещения родственных производств или предприятий в блокированных зданиях;

г) унификацию объемно-планировочных и строительных решений для предприятий и связанных с ними объектов;

д) удобную планировочную и транспортную связь с другими районами населенного места;

е) комплексное решение сети железнодорожных подъездных путей, автомобильных дорог, грузовых пристаней и причалов;

ж) рациональное инженерное оборудование, благоустройство и озеленение территории района;

з) возможность последующего расширения предприятий с выделением необходимых для этого резервных территорий;

и) осуществление строительства по очередям и по единому плану.

3.13. Для предварительного определения размеров территории промышленного района допускается принимать:

территории, занимаемые промышленными предприятиями и связанными с ними производственными и обслуживающими объектами, — 50—60%;

территории, занимаемые транспортными сооружениями и устройствами, — 7—10%;

общественные центры, научно-технические центры — 3—5%;

прочие территории, в том числе резервные и озелененные, — 30—35%.

3.14. Промышленные предприятия с огнеопасными процессами производства, со складами легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и материалов, предприятия, на которых изготовляются или хранятся взрывчатые вещества, следует располагать за пределами населенного места в соответствии со специальными требованиями.

3.15. Предприятия, более вредные в санитарном и более опасные в пожарном отношении, следует располагать в отдаленной от жилых районов части промышленного района и с подветренной стороны относительно других предприятий.

3.16. В промышленном районе следует предусматривать общие для групп промышленных предприятий:

специализированные и вспомогательные производства, в том числе литейные, кузнечные и тарное хозяйство;

ремонтное хозяйство (с приближением его к наиболее крупному предприятию в районе);

материально-техническую базу строительства;

энергетическое хозяйство, системы электротепло- и газоснабжения;

транспортное хозяйство (объединенные пункты примыкания к железнодорожным путям Министерства путей сообщения и автомобильным дорогам общего пользования, обменные парки, подъездные пути и обслуживающие устройства: депо, пункты технического осмотра, транспортно-ремонтные мастерские, погрузочно-разгрузочные устройства и т. д.);

автомобильные дороги, автотранспортные и авторемонтные хозяйства;

инженерные сооружения (мосты, путепроводы, причальные устройства);

мероприятия по инженерной подготовке территории (понижение уровня грунтовых вод, укрепление оврагов, противооползневые сооружения, защиту от затопления и т. п.);

внешние инженерные сети и сооружения (водопровод, канализацию и др.);

водозаборные, канализационные и другие инженерные сооружения;

территории отвалов и предприятий по переработке и утилизации отходов и отвалов производства;

предзаводские площади;

учреждения культурно-бытового и коммунального обслуживания, научные и административно-хозяйственные учреждения и учебные заведения.

Примечание. Организация транспортных хозяйств для отдельных предприятий района допускается в исключительных случаях, когда это вызывается особыми требованиями технологического процесса производства.

3.17. На территории промышленного района (производственной зоны) рекомендуется предусматривать один или несколько общественных и научно-технических центров, имея в виду размещение в них общих для района зданий административных и общественных учреждений и организаций, учреждения здравоохранения (поликлинику, амбулаторию, аптеку

и др.), предприятия торговли и общественного питания, предприятия бытового обслуживания, стоянки для автотранспорта и т. п.

Общественные центры района должны быть связаны с магистралями для массового пассажирского транспорта.

3.18. Транспортная схема промышленного района должна быть увязана с генеральным планом населенного места.

Для внешних перевозок сырья, топлива и продукции предприятий района (зоны) необходимо выбирать наиболее рациональный вид транспорта. При этом для предприятий, перевозка грузов которых может быть осуществлена безрельсовым транспортом, не следует проектировать железнодорожные пути.

Железнодорожные подъездные пути для предприятий допускается проектировать только в случаях прибытия и отправления грузов в вагонах общесетевого парка при общем грузообороте, как правило, не менее 10 условных вагонов в сутки, а также для перевозки тяжеловесных, крупногабаритных и специальных грузов.

3.19. Для группы предприятий или отдельных предприятий, обслуживаемых железнодорожным транспортом, необходимо обеспечивать:

а) минимальную протяженность путей при соблюдении допустимых руководящих уклонов и радиусов кривых;

б) возможность развития сети железнодорожных путей и станций в соответствии с перспективами развития данного промышленного района (зоны);

в) экономичные примыкания подъездных железнодорожных путей отдельных предприятий к станциям и путям общего пользования;

г) устройство железнодорожных вводов на территорию предприятия, как правило, со стороны расположения зданий и сооружений с наибольшим грузооборотом;

д) наименьшее количество пересечений с другими путями сообщения, а при неизбежности пересечений — осуществление их в разных уровнях;

е) рациональную очередность строительства станций, путей и сооружений.

3.20. При реконструкции промышленных районов необходимо обеспечивать улучшение условий труда на предприятиях, санитарно-гигиенических условий в районе и на прилегающих территориях, упорядочение планировки и застройки района и его транспортных связей, улучшение кооперирования между предприятиями с объединением мелких производств и объектов обслуживания.

Необходимо предусматривать ликвидацию малодеятельных (менее 10 условных вагонов в сутки) подъездных железнодорожных путей, а также путей, пересекающих магистральные улицы и проходящих по жилым районам, набережным и местам отдыха.

3.21. Для существующих промышленных предприятий, выделяющих производственные вредности и расположенных в пределах селитебной территории, необходимо предусматривать:

применение наиболее эффективных средств и установок по улавливанию или устранению производственных вредностей, а также применение более совершенной технологии производства для уменьшения количества выделяемых производственных вредностей;

изменение профиля производства с учетом размера существующей санитарно-защитной зоны;

создание для предприятий необходимых санитарно-защитных зон (разрывов) с выводом из них детских, лечебно-оздоровительных учреждений и жилых зданий.

Если не может быть обеспечено выполнение указанных выше требований, следует предусматривать ликвидацию или перемещение предприятий за пределы селитебной территории.

Территории складов

3.22. Склады, предназначаемые для обслуживания городов, следует размещать вне селитебной территории в специально организуемых коммунально-складских районах.

Склады государственных резервов, нефтеперевалочные базы, склады первой группы легковоспламеняющихся и горючих жидкостей; взрывоопасные склады и базисные склады сильно действующих ядовитых веществ; базисные склады продовольствия, фуража и промышленного сырья; лесоперевалочные базы, базисные склады строительных материалов; базисные склады, обслуживающие другие населенные места, надлежит размещать за пределами населенного места.

3.23. На территории коммунально-складских районов допускается размещать склады торговые — общетоварные, специализированные и прочие.

3.24. При реконструкции населенных мест необходимо предусматривать перемещение за пределы селитебной территории складов, не

Таблица 3

Нормы и расчетные показатели для общетоварных и специализированных торговых складов

Склады	Расчетные показатели на 1000 человек[1]		Площадь участка в $м^2$ на 1000 человек	
	при 9 $м^2$ жилой площади на 1 человека	на перспективу	при 9 $м^2$ жилой площади на 1 человека	на перспективу
1. Общетоварные:	Из расчета хранения товарных запасов на однодневную *потребность населения:*			
а) продовольственных товаров	1,2 $м^2$ площади складов	1,5 $м^2$ площади складов	2,4	3
б) промышленных товаров	2,4 $м^2$ площади складов	3 $м^2$ площади складов	4,8	6
2. Специализированные:	Независимо от сроков хранения:			
а) холодильники распределительные (для хранения мяса, мясных продуктов, масла, животного жира, молочных продуктов, яиц и фруктов)	20 *т*	35 *т*	20	35
б) картофелехранилища	25 *т*	25 *т*	25	25
в) овощехранилища	40 *т*	40 *т*	80	80

[1] См. п. 5.10 *настоящей главы.*

Примечание. Размеры товарных запасов на соответствующие количества дней потребности населения для общетоварных складов устанавливаются министерствами торговли союзных республик.

отвечающих санитарным, противопожарным и технологическим требованиям, если не представляется возможным и целесообразным приведение этих складов в соответствие с указанными требованиями.

3.25. Нормы и расчетные показатели для складов, предназначаемых для обслуживания населенных мест, следует принимать по табл. 3 и 4.

Для предварительного определения размеров территории складов, предназначаемых для обслуживания населенных мест, допускается принимать 3—4 $м^2$ территории на одного жителя.

Примечание. Для поселков и сельских населенных мест следует предусматривать централизованные склады для обслуживания группы населенных мест, располагая склады преимущественно в районных центрах, в пристанционных поселках или при отдельных центральных поселках сельских хозяйств.

3.26. Площади участков складов на территории коммунально-складского района должны занимать не менее 60% площади района.

3.27. Санитарно-защитные зоны (разрывы) между картофелехранилищами, овощехранилищами и жилыми и общественными зданиями в городах и поселках следует принимать не менее 50 *м*, а между открытыми складами угля, торфа и других пылящих материалов и жилыми и общественными зданиями — не менее 300 *м*. Эти разрывы должны быть озеленены.

Таблица 4

Площади земельных участков для прочих складов

Склады	Норма площади участков в $м^2$ на 1000 человек[1]	
	при 9 $м^2$ жилой площади на 1 человека	на перспективу
1. Строительных материалов (потребительские)	200	300
2. Угля, дров, торфа:		
а) с преимущественным использованием угля . .	250	300
б) с преимущественным использованием дров . .	350	500

[1] См. п. 5.10 настоящей главы.

Примечание. Площади участков для складов твердого топлива (при отсутствии центрального отопления в жилых домах) в I климатическом районе и во IIA климатическом подрайоне следует принимать с коэффициентом 1,5, а в IV климатическом районе — с коэффициентом 0,5—0,7.

3.28. Противопожарные разрывы от зданий и сооружений складов для хранения легковоспламеняющихся и горючих жидкостей до жилых и общественных зданий должны быть:

от складов емкостью более 30 тыс. $м^3$	не менее 200 м
от складов емкостью до 30 тыс. $м^3$	» » 100 »

4. ТЕРРИТОРИИ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА

Общие указания

4.1. Внешний транспорт следует проектировать как комплексную систему вместе с транспортом населенного места, обеспечивающую высокий уровень комфорта междугородных и пригородных сообщений, а также рациональность местных и транзитных грузовых перевозок.

При размещении вокзалов, подъездных путей и станций необходимо предусматривать обеспечение удобств для пересадок пассажиров внешнего и городского транспорта.

4.2. В полосе отвода внешнего транспорта, а также в резервной зоне, отводимой для будущего развития сооружений и устройств внешнего транспорта, допускается строительство только транспортных зданий и сооружений.

Территории железнодорожного транспорта

4.3. Железнодорожные вокзалы следует размещать со стороны основной части селитебной территории, обеспечивая удобные транспортные связи с центром населенного места и его жилыми и промышленными районами.

4.4. Пассажирские станции следует проектировать преимущественно проходного типа.

Проектирование тупиковых пассажирских станций допускается в отдельных случаях, в зависимости от местных условий (расположение населенного места на берегу моря, в горных районах и т. п.), при соответствующих технико-экономических обоснованиях.

4.5. На железнодорожных линиях с пригородным и внутригородским пассажирским движением следует предусматривать остановочные пункты вблизи крупных жилых районов, крупных предприятий, мест массового отдыха, спортивных центров и других мест массового посещения.

4.6. Пересадку пассажиров метрополитена на железнодорожный транспорт следует предусматривать с применением совмещенных платформ или коротких пешеходных переходов между платформами разного назначения.

4.7. Новые сортировочные станции следует размещать за границами населенных мест с учетом требований специальных норм. Расширение существующих сортировочных станций в пределах селитебной территории не допускается.

В крупнейших и крупных городах, расположенных на главных железнодорожных магистралях, следует предусматривать обходные железнодорожные линии для пропуска транзитных грузовых поездов без захода в город.

В указанных городах не допускается размещать парки для резервного железнодорожного подвижного состава.

4.8. Грузовые станции и грузовые дворы для навалочных и пылящих грузов следует размещать вне селитебной территории с приближением их к основным грузоотправителям и грузополучателям.

4.9. Склады и площадки для навалочных грузов долгосрочного хранения, находящиеся на территории существующих грузовых станций, расположенных в пределах селитебных территорий, подлежат постепенному перемещению в коммунально-складские районы. Устройство новых складских зданий для долгосрочного хранения грузов на территории грузовых станций, расположенных в пределах селитебной территории, как правило, не допускается.

4.10. Железнодорожные линии для грузовых перевозок и подъездные пути не допускается размещать в пределах жилых районов, мест лечебно-оздоровительного назначения и массового отдыха, если эти линии и пути не обслуживают указанные места.

4.11. Железнодорожные линии и станции следует отделять от жилой застройки городов защитной зоной шириной не менее 100 м, а поселков — 50 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. Не менее 50% ширины защитной зоны должно быть озеленено. В защитной зоне допускается размещать автомобильные дороги, транспортные устройства и сооружения.

4.12. Пересечения железных дорог общей сети со скоростными дорогами и магистральными улицами следует осуществлять в разных уровнях.

Развязки железнодорожных линий I, II и

III категории между собой в разных уровнях следует предусматривать за пределами населенных мест, а железнодорожных линий IV категории — за пределами селитебной территории.

Территории водного транспорта

4.13. При новых морских портах селитебная территория должна быть расположена в стороне от причальных линий порта. Территория порта должна быть удобно связана с населенным местом, а также с общей сетью железных и автомобильных дорог.

4.14. Между границами территорий морских портов и жилыми и общественными зданиями необходимо предусматривать разрывы:

от границ территории порта	не менее	100 *м*
от границ рыбного района	» »	1000 »
от границ района перегрузки и хранения пылящих грузов	» »	300 »
от резервуаров и сливоналивных устройств в районах перегрузки и хранения легковоспламеняющихся и горючих жидкостей:		
на складах I категории	» »	200 »
» » II и III »	» »	100 »

4.15. Площадь береговой части морского порта для предварительных расчетов следует принимать на 1 *пог. м* причальной линии: при пирсовой системе 150—170 $м^2$ и при линейной системе причалов 200—250 $м^2$.

Примечание. В приведенные нормы не входят зоны судоремонтных заводов, судоподъемных сооружений и мастерских.

4.16. Речные порты следует размещать за пределами селитебной территории и зон санитарной охраны основных водозаборных сооружений, как правило, по течению реки ниже жилой застройки с обеспечением удобного обслуживания железнодорожным и автомобильным транспортом.

4.17. На территориях специализированных районов морского или речного порта от складов лесных материалов, твердого топлива, торфа, сена, волокнистых веществ и т. п. необходимо предусматривать разрывы до резервуаров и сливоналивных устройств не менее 100 *м* на складах легковоспламеняющихся и горючих жидкостей I категории и 50 *м* — на складах II и III категории.

Районы речного порта, предназначенные для размещения складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, должны быть расположены ниже населенного места по течению реки на расстоянии не менее 300 *м* от участков, предназначаемых для использования реки населением, а также от пристаней, речных вокзалов, гидроэлектростанций, промышленных предприятий (в том числе судоремонтных заводов) и мостов. При невозможности размещения этих районов порта ниже по течению реки от указанных выше объектов допускается их размещение выше по течению реки от этих объектов на расстояниях не менее 5000 *м* для складов I категории и не менее 3000 *м* для складов II и III категории.

От границ рыбных районов портов следует предусматривать разрыв до жилых и общественных зданий не менее 1000 *м*.

На территории порта следует предусматривать съезды к реке и площадки для забора воды пожарными автомашинами.

4.18. Площади береговой части речного порта для предварительных расчетов следует принимать на 1 *пог. м* причальной линии: для портов общего назначения — 250—300 $м^2$, для пристаней — 100—150 $м^2$, для специализированных портов (предназначенных для перегрузки массовых грузов с организацией баз долгосрочного их хранения) — 300—400 $м^2$.

4.19. Судоремонтные предприятия речного транспорта следует размещать вне селитебной территории, ниже по течению реки, с удалением от водозаборов и мест отдыха населения в соответствии с санитарными требованиями.

4.20. При реконструкции портовых городов, в которых береговая полоса находится в ведении порта, следует предусматривать выходы к берегу реки или моря из центральной части города и его основных жилых районов через территорию порта, не занятую капитальными сооружениями.

4.21. Между границами территорий морских или речных портов и жилыми и общественными зданиями необходимо предусматривать озелененный разрыв шириной не менее 50 *м* с проездом общего пользования.

Территории внешнего автомобильного транспорта

4.22. Пассажирские автовокзалы междугородных автомобильных дорог в крупнейших и крупных городах следует предусматривать вне центра города с обеспечением удобной связи с вокзалами других видов внешнего транспор-

та и выходами на автомобильные дороги общей сети СССР. При массовой пересадке пассажиров с железной дороги на междугородные и пригородные маршруты автобусного транспорта следует предусматривать устройство объединенных вокзалов железнодорожного и автомобильного транспорта.

Площади участков для пассажирских автовокзалов, автомобильных станций обслуживания и мест стоянки автомобилей следует принимать в соответствии с расчетной пропускной способностью, но не менее 0,3 *га*.

4.23. Станции обслуживания с ремонтными мастерскими и гостиницы для пассажиров (мотели) следует располагать на подходах к населенным местам автомобильных дорог I и II категории.

Территории сооружений воздушного транспорта

4.24. При строительстве новых и реконструкции существующих населенных мест, на территории или в районе которых находятся аэропорты и аэродромы, необходимо учитывать требования безопасности полетов воздушных судов по согласованию с предприятиями и организациями, в ведении которых находятся аэропорты и аэродромы.

4.25. Аэропорты и аэродромы с их подсобными зданиями и сооружениями следует размещать за границами населенного места, вне зон отдыха, соблюдая разрывы от селитебной территории, предусмотренные специальными нормативными документами. Размещение аэропортов и аэродромов не должно препятствовать дальнейшему развитию населенных мест.

Расстояние от границ аэродромов до границ селитебной территории следует принимать в зависимости от класса аэродрома:

внеклассные и I класса . . .	30 *км*
» II » . . .	20 »
» III и IV » . .	5—10 »

Аэропорты должны быть связаны с населенным местом линиями скоростного транспорта.

Аэропорты и аэродромы, расположенные на территории населенного места, как правило, следует намечать к перемещению за его пределы.

Примечания: 1. Когда направление летных полос аэродромов не пересекает селитебной территории населенных мест, указанные в настоящем пункте расстояния могут быть уменьшены по согласованию с организациями, перечисленными в п. 4.27 настоящей главы.

2. Требования настоящего пункта не распространяются на аэродромы, входящие в комплексы авиационных заводов.

4.26. Вокруг летного поля (за его границами) следует предусматривать зоны воздушных подходов. Границы зоны воздушных подходов и площадь летного поля устанавливаются в соответствии с требованиями специальных нормативных документов в зависимости от местных условий и типов самолетов.

4.27. Размещение объектов жилищного, общественного, промышленного и сельскохозяйственного строительства и высота отдельных зданий и сооружений в районах расположения аэропортов и аэродромов должны быть согласованы с Министерством гражданской авиации СССР, со штабом военного округа, министерством или ведомством, в ведении которых находится аэропорт или аэродром.

Согласованию подлежит размещение: зданий и сооружений, воздушных линий связи и высоковольтных линий электропередачи на расстоянии до 10 *км* от границ аэродрома; зданий и сооружений воздушных линий связи и высоковольтных линий электропередачи, абсолютная отметка верхней точки которых превышает абсолютную отметку аэродрома на 50 *м* и более, на расстоянии от 10 до 30 *км* от границ аэродрома; сооружений высотой 200 *м* и более на расстоянии до 75 *км* от границ аэродрома.

4.28. В населенных местах, располагаемых в I климатическом районе и во IIА климатическом подрайоне, следует предусматривать площадки для взлета и посадки вертолетов. В остальных населенных местах площадки для вертолетов следует предусматривать в зависимости от местных условий по согласованию с местными органами Государственного санитарного надзора.

5. СЕЛИТЕБНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Общие указания

5.1. При планировке селитебной территории населенных мест должно быть предусмотрено рациональное размещение жилой застройки, учреждений культурно-бытового обслуживания, общественных центров, уличной сети и зеленых насаждений общего пользования, способствующее созданию наилучших условий жизни населения.

5.2. Первой структурной единицей селитебной территории следует принимать микро-

район, на территории которого, кроме групп жилых домов должны быть размещены учреждения и устройства повседневного обслуживания населения. Пути движения общегородского транспорта не должны пересекать территории микрорайонов. Для населенных мест с населением менее 5 тыс. человек первой структурной единицей следует принимать группу жилых домов.

5.3. Размеры микрорайонов следует устанавливать исходя из условий обеспечения наиболее рационального обслуживания населения учреждениями культурно-бытового назначения повседневного пользования в соответствии с требованиями п. 6.1 настоящей главы.

Численность населения микрорайонов (при обеспеченности жилой площадью 9 $м^2$ на 1 человека) следует принимать, как правило, от 6 до 12 тыс. человек, а при смешанной застройке с применением жилых домов высотой более 5 этажей — до 18 тыс. человек.

Примечание. В условиях сложного рельефа местности при малоэтажной застройке допускается принимать микрорайоны с меньшей численностью населения, но не менее 4 тыс. человек.

5.4. Второй структурной единицей селитебной территории следует принимать жилой район, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, в состав которого входят учреждения культурно-бытового обслуживания районного значения.

Численность населения жилого района следует принимать 24—36 тыс. человек (при обеспеченности жилой площадью 9 $м^2$ на 1 человека). При застройке зданиями высотой более пяти этажей, а также при расчлененности городской территории жилые районы допускается принимать с большей численностью населения, но не более 60 тыс. человек.

5.5. Членение селитебной территории на жилые районы и микрорайоны следует производить с учетом естественных и искусственных рубежей (рек, каналов и других водоемов, оврагов, массивов зеленых насаждений, железных дорог и др.), предусматривая разрывы между жилыми районами не менее 100 *м*, а при реконструкции городов, малоэтажной застройке и в местностях с искусственным орошением — не менее 75 *м*.

5.6. Территорию жилых районов не допускается пересекать городскими скоростными дорогами.

В жилых районах кроме магистральных и жилых улиц необходимо предусматривать обособленные от движения транспорта пешеходные дороги (аллеи), ведущие к промышленным предприятиям и другим местам приложения труда, к общественным центрам и остановкам городского и внешнего транспорта, а также к паркам, водоемам и т. п.

5.7. Этажность жилых домов для застройки селитебной территории следует устанавливать на основе технико-экономических обоснований с учетом местных условий.

В населенных местах с ограниченными для их развития территориями, а также при больших затратах на инженерное оборудование и подготовку территории следует предусматривать преимущественно смешанную застройку, с применением девятиэтажных жилых домов, а в отдельных случаях — домов большей этажности.

В прочих населенных местах, за исключением сельских, следует применять застройку преимущественно пятиэтажными жилыми домами, допуская застройку домами повышенной этажности в ограниченном количестве, когда это оправдывается градостроительными требованиями, а также соответствующими технико-экономическими обоснованиями.

Применение четырехэтажных жилых домов допускается в сельских населенных местах при соответствующем обосновании, а также в сейсмических районах.

При осуществлении государственного и кооперативного жилищного строительства в сельских населенных местах, а в городах и поселках при отсутствии централизованной канализации следует предусматривать преимущественно застройку двухэтажными жилыми домами.

Применение одноэтажных жилых домов допускается только для индивидуального строительства.

5.8. Малоэтажное индивидуальное жилищное строительство следует размещать вне существующих и намечаемых на перспективу районов многоэтажной застройки на предусматриваемых для этого вида строительства участках, а в крупных городах — на территории поселков в пригородных зонах.

5.9. В существующих населенных местах жилищное строительство, намечаемое к осуществлению на первую очередь, следует преимущественно предусматривать на свободных территориях без сноса существующих жилых домов, пригодных для проживания.

Реконструкцию застроенной территории допускается осуществлять только при наличии технико-экономических обоснований, под-

Таблица 5

Укрупненные показатели размеров селитебной территории в *га* на 1000 человек

Застройка	Для населенных мест, расположенных					
	во II (кроме IIА) и I I климатическом районе и в IВ климатическом подрайоне		в климатических подрайонах IА, IБ, IГ и IIА		в IV климатическом районе	
	при 9 $м^2$ жилой площади на 1 человека	на перспективу	при 9 $м^2$ жилой площади на 1 человека	на перспективу	при 9 $м^2$ жилой площади на 1 человека	на перспективу
1. Домами пятиэтажными (в IV климатическом районе четырех-пятиэтажными) . . . . . :	6—8	9—13	5—7	7—11	6—10	9—16
2. Домами смешанной этажности (до 9 этажей)	5—7	8—11	5—6	6—9	5—8	8—14
3. Домами до 3 этажей . . .	7—9	11—15	6—8	9—13	7—11	11—18

Примечание. Для населенных мест, располагаемых в IА, IБ, IГ климатическом подрайоне, в предварительных расчетах размеров селитебной территории следует дополнительно учитывать требования «Указаний по проектированию населенных мест, предприятий, зданий и сооружений в северной строительно-климатической зоне» (СН 353-66).

утверждающих экономические и градостроительные преимущества намеченного строительства на реконструируемых территориях по сравнению со строительством на свободных территориях.

5.10. Размеры селитебной территории следует принимать исходя из средней обеспеченности населения жилой площадью 9 $м^2$ на 1 человека, а на расчетный срок — 12 $м^2$, для расчета резервных территорий на перспективу — 15 $м^2$ на 1 человека.

Для предварительных расчетов размер селитебной территории следует принимать по укрупненным показателям, приведенным в табл. 5.

Общественные центры

5.11. Систему общественных центров населенного места следует создавать исходя из его величины и организации обслуживания населения (микрорайон — жилой район — населенное место).

В системе общественных центров города целесообразно создавать расположенные в городе или в пригородной зоне специализированные центры: научно-исследовательские, учебные, музейно-выставочные, медицинские, спортивные и массового отдыха.

5.12. Систему общественных центров следует решать как единую пространственную композицию, состоящую из архитектурных ансамблей — площадей, улиц, набережных, зеленых насаждений, включающих административные здания, театры, музеи, выставочные залы, клубы, библиотеки, торговые центры, универмаги, магазины, рестораны и др.

5.13. Интенсивные потоки городского транспорта следует направлять в обход общественных центров, главных площадей и главных улиц.

В общественном центре населенного места должны быть созданы условия для проведения праздничных демонстраций, парадов и массовых народных гуляний.

5.14. Площади в населенных местах исходя из функциональных и архитектурно-художественных требований следует проектировать:

транспортными — для распределения массовых потоков городского транспорта;

целевого назначения — перед зданиями общественного и торгового назначения.

Планировка и застройка микрорайонов

5.15. Планировка и застройка микрорайонов должны обеспечивать создание наиболее благоприятных условий для быта и отдыха населения, а также воспитания и образования детей, для чего следует предусматривать:

группы жилых домов с населением 1,5—3 тыс. человек в городах и поселках и до 600 человек в сельских населенных местах в зависимости от этажности и типов домов;

учреждения культурно-бытового обслуживания (школы, детские ясли-сады, предприятия торговли, питания, бытового обслужива-

Таблица 6

Плотность жилого фонда в $м^2$ жилой площади на 1 *га* микрорайона (плотность брутто)

Пределы	Количество этажей								
	блокированные двухэтажные дома с участками 150—200 $м^2$ на 1 квартиру	2	3	4	5	6	7	8	9
Не более . . .	1450	2000	2600	2800	3200	3400	3600	3800	4200
» менее . . .	850	1800	2400	2600	2800	3000	3200	3400	3600

Примечания: 1. При смешанной застройке с применением жилых домов выше 9 этажей плотность жилого фонда допускается в отдельных случаях увеличивать до 4500 $м^2/га$. Площадь участков для учреждений культурно-бытового и коммунального обслуживания в микрорайоне во всех случаях следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в приложении 5.

2. При застройке зданиями разной этажности плотность жилого фонда следует принимать пропорционально проектному соотношению жилого фонда (в $м^2$) соответствующей этажности зданий.

3. В IVA климатическом районе и в районах с сейсмичностью 9 баллов допускается уменьшение нижнего предела плотности жилого фонда, но не более чем на 30%.

4. В климатических подрайонах IA, IБ, IГ и IIA плотность жилого фонда допускается принимать выше верхнего предела в зависимости от местных условий при соблюдении требований настоящей главы.

ния, клубные помещения, библиотеки, приемные пункты прачечных, гаражи для легковых автомобилей индивидуального пользования, хозяйственные площадки, автостоянки);

места спорта и отдыха (физкультурные площадки, сады микрорайонов и зеленые насаждения при группах жилых домов);

пешеходные аллеи и дорожки, проезды, подъезды к жилым домам и общественным зданиям.

5.16. При реконструкции существующих жилых кварталов целесообразно создавать микрорайоны исходя из необходимости улучшения условий жизни населения и обслуживания учреждениями культурно-бытового назначения.

5.17. В жилых кварталах с застройкой, плотность которой превышает нормативную, необходимо разуплотнять застройку, выделяя участки для садов, скверов, школ, детских яслей-садов, магазинов и других учреждений культурно-бытового обслуживания, с учетом местных условий.

5.18. Плотность жилого фонда в $м^2$ жилой площади на 1 *га* площади микрорайона (плотность брутто) следует принимать согласно

Таблица 7

Плотность застройки жилой территории микрорайона

Показатели	Количество этажей								
	блокированные двухэтажные дома с участками 150—200 $м^2$ на квартиру	2	3	4	5	6	7	8	9
Плотность застройки (площадь застройки в % жилой территории) не более	15	26	26	22	21	20	19	18	17

Примечания: 1. В площадь жилой территории не включаются площади жилых улиц, микрорайонных садов, физкультурных площадок, участков школ, детских яслей-садов, зданий культурно-просветительных и коммунально-хозяйственных учреждений.

2. При строительстве в климатических подрайонах IA, IБ, IГ и IIA, а также в горных и засушливых районах плотность застройки допускается увеличивать в зависимости от местных условий.

табл. 6, придерживаясь преимущественно верхнего предела норм.

5.19. Плотность застройки жилой территории микрорайона следует принимать по табл. 7.

5.20. В населенных местах с количеством населения, менее установленного для одного микрорайона, необходимо дополнительно предусматривать участки для размещения учреждений, обслуживающих населенное место в целом, административно-хозяйственных, культурно-просветительных, а также спортивных сооружений и др. При определении плотности брутто площади этих участков не следует учитывать.

Таблица 8

Минимальные санитарные разрывы между жилыми и общественными зданиями

Разрывы	Минимальная величина разрывов в м при застройке домами с количеством этажей			
	от 2 до 4	5	9	16
1. Между длинными сторонами зданий	20	30	48	80
2. Между длинными сторонами и торцами зданий, а также между торцами зданий с окнами из жилых комнат . . .	12	15	24	45
3. Между торцами зданий без окон из жилых комнат, а также между одноэтажными домами	По нормам противопожарных разрывов согласно табл. 9			
4. Между домами башенного типа при расположении их на одной оси	—	—	36	60

Примечания: 1 При применении домов другой этажности, не указанной в табл. 8, разрывы следует принимать по интерполяции.

2. При определении этажности здания башни, вышки и другие отдельные возвышающиеся его части в расчет не принимаются.

3. В реконструируемых районах разрывы между зданиями допускается уменьшать, не нарушая требований инсоляции и противопожарных норм.

4 Разрывы от зданий детских яслей-садов, лечебных учреждений и школ до жилых и общественных зданий при расположении их со стороны палат, классов или детских комнат следует принимать не менее 2,5 высоты противостоящего наиболее высокого здания (не башенного типа), а в остальных случаях — по табл. 8

5 В населенных местах, располагаемых во IIA климатическом подрайоне, допускается в зависимости от местных условий и ориентации зданий увеличивать санитарные разрывы, но не более чем на 25%.

5.21. Застройку микрорайонов следует проектировать с применением типовых проектов, отвечающих местным климатическим и бытовым условиям и демографическому составу населения с учетом имеющейся материально-технической базы строительства и использования местных строительных материалов. Применяемые типовые проекты должны допускать разнообразные объемно-пространственные решения застройки.

Жилые дома и общественные здания необходимо размещать с учетом природных особенностей территории, не допуская излишних земляных работ, устройства сложных фундаментов, максимально сохраняя имеющиеся зеленые насаждения и почвенный покров.

5.22. Минимальные санитарные разрывы между жилыми и общественными зданиями следует назначать в соответствии с этажностью затеняющего здания согласно табл. 8.

5.23. Ориентация окон жилых комнат односторонних квартир и комнат общежитий во всех климатических районах — в пределах от 315 до 45°, в районах севернее 66-й параллели — в пределах от 290 до 60°, а в III и IV климатическом районе — также в пределах от 200 до 290° не допускается.

Допускается ориентировать на указанные выше части горизонта не более: в двухкомнатных квартирах — одной комнаты, в трех-пятикомнатных квартирах — двух комнат, а в общежитиях — жилые комнаты площадью до 40% общей жилой площади общежития.

В I и II климатическом районе в местностях, где преобладающие зимние ветры имеют направление в пределах от 290 до 60°, на эту часть горизонта допускается ориентировать в трехкомнатной квартире не более одной комнаты.

5.24. При размещении зданий рекомендуется обеспечивать инсоляцию помещений и территорий с учетом требований «Санитарных норм и правил обеспечения инсоляции жилых и общественных зданий и жилой застройки населенных мест» (№ 427—63), когда по соответствующим технико-экономическим обоснованиям это мероприятие не приводит к удорожанию строительства.

Инсоляцию помещений и участков территорий рекомендуется принимать примерно в течение 3 *ч* непрерывного, прямого солнечного облучения на период с 22 марта по 22 сентября в районах южнее 60° с. ш. и с 22 апреля по 22 августа севернее 60° с. ш.

5.25. Противопожарные разрывы между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий надлежит принимать не менее указанных в табл. 9, а до производственных зданий и сооружений — по табл. 7 главы СНиП II-М.1-62 «Генеральные планы промышленных предприятий. Нормы проектирования».

5.26. Разрывы между одно-двухквартирными домами усадебной застройки в пределах одной пары домов не нормируются. При этом разрывы между соседними парами домов, между одной парой домов и хозяйственными строениями двух пар домов должны быть не менее указанных в табл. 9.

Таблица 9

Противопожарные разрывы между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями промышленных предприятий

Степень огнестойкости одного здания	Разрывы в *м*			
	Степень огнестойкости другого здания			
	I, II	III	IV	V
I, II	6	8	10	10
III	8	8	10	10
IV	10	10	12	15
V	10	10	15	15

Примечания: 1. Классификацию зданий по степени огнестойкости надлежит принимать в соответствии с главой СНиП II-А 5-62 «Противопожарные требования Основные положения проектирования».

2. За ширину разрыва между зданиями и сооружениями принимается расстояние между наружными стенами. Ширина разрыва увеличивается на величину выноса выступающих конструктивных или архитектурных частей здания, если они выполнены из сгораемых материалов и выступают на 1 *м* и более.

3. Разрывы между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20%

4. Для двухэтажных зданий каркасной и щитовой конструкций V степени огнестойкости, а также зданий, крытых щепой или стружкой, противопожарные разрывы должны увеличиваться на 20%.

5 В районах с сейсмичностью 9 баллов разрывы для жилых и общественных зданий V степени огнестойкости увеличиваются на 20%.

6. Разрывы от зданий любой степени огнестойкости до зданий IV и V степени огнестойкости в местностях, находящихся за Северным полярным кругом, на береговой полосе Берингова пролива, Берингова и Охотского морей, Татарского пролива, на полуострове Камчатке, на острове Сахалине, на Курильских и Командорских островах, увеличиваются на 25%. Ширина береговой полосы принимается равной 100 *км*, но не далее чем до ближайшего горного хребта.

На усадебном участке разрывы от веранд и стен дома с окнами из жилых комнат до хозяйственного сарая и гаража допускается принимать не менее 7 *м* или пристраивать сарай и гараж к одно-двухквартирному дому.

Разрывы между жилыми одно-двухэтажными домами и неотапливаемыми хозяйственными строениями, а также между хозяйственными строениями не нормируются при условии, если общая площадь застройки группы указанных строений не превышает наибольшую площадь застройки для одного дома без противопожарных стен, указанную в главе СНиП II-Л.1-62 «Жилые здания. Нормы проектирования».

Общую степень огнестойкости группы строений следует принимать по низшей степени огнестойкости одного из них.

5.27. Жилая территория, не занятая застройкой, проездами, тротуарами, хозяйственными площадками, должна быть благоустроена и озеленена.

Примечание. Общая площадь пешеходных дорог, тротуаров и площадок для отдыха, устраиваемых на территории зеленых насаждений, не должна быть более 30% общей площади зеленых насаждений жилой территории микрорайона.

5.28. Физкультурные площадки допускается располагать от стен ближайших жилых домов с окнами на расстоянии не менее 25 *м*; по периметру площадок следует предусматривать полосу зеленых насаждений (кроме части, примыкающей к стенам без окон).

5.29. Хозяйственные площадки для размещения мусоросборников, чистки мебели и одежды следует отделять от мест отдыха полосой зеленых насаждений и располагать не далее 100 *м* от наиболее удаленного входа в дом и не ближе 20 *м* от окон жилых и общественных зданий. К площадкам для мусоросборников должны быть предусмотрены подъезды для вывозки мусора.

5.30. Сараи для хранения топлива следует предусматривать при застройке домами с печным отоплением или дровяными кухонными плитами и колонками из расчета 4—5 $м^2$ на одну квартиру.

Сараи (в случае невозможности их размещения в подвалах жилых домов) следует размещать группами на обособленных участках, изолируя их зелеными насаждениями от окру-

жающей территории. Расстояние от сарая до наиболее удаленного входа в дом должно быть не более 100 *м*.

Сараи для скота и птицы допускается размещать на усадебных участках при застройке индивидуальными домами с площадью участка более 600 *м*² на расстоянии не менее 12 *м* от жилых домов, а на приквартирных участках при застройке блокированными домами в четыре и более квартиры с площадью участков не менее 300 *м*² на расстоянии не менее 20 *м* от жилых домов.

5.31. Входы в жилые дома без сквозного прохода, как правило, надлежит предусматривать со стороны дворов. Входы допускаются со стороны жилых улиц при расположении дома с отступом от красной линии не менее 6 *м*.

5.32. Площади приквартирных участков в городах и поселках при застройке блокированными двухэтажными домами следует принимать 150—200 *м*² на одну квартиру.

5.33. Площадь усадебных участков (включая площадь застройки) для индивидуальных жилых домов в зависимости от местных условий следует принимать:

в городе	от 300 до 600 *м*²
вне города . . .	» 700 » 1200 »

Примечание. Площади усадебных участков колхозников и сельской интеллигенции следует принимать в соответствии с действующим законодательством, при этом площадь придомового участка рекомендуется принимать не более 1200 *м*², а остальную часть усадебного участка предусматривать вне селитебной территории.

5.34. К группам усадебных участков следует предусматривать благоустроенные подъезды. При проектировании тупиковых подъездов последние должны быть шириной 8—10 *м* между оградами протяженностью не более 100 *м* и заканчиваться поворотными треугольниками со сторонами по 7 *м* или кольцевыми объездами радиусом 10—12 *м* по внутреннему краю проезжей части.

Примечание. В орошаемых районах ширину тупиковых проездов следует увеличивать при необходимости устройства арыков.

5.35. Жилые дома на участках индивидуальной застройки следует располагать с отступом от красной линии не менее 6 *м*. В полосе участков между домами и красной линией следует предусматривать палисадники. Площадь, занимаемая палисадником, включается в общую площадь участка.

6. УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Общие указания

6.1. Учреждения культурно-бытового назначения следует размещать с учетом создания единой системы обслуживания населения на территории населенного места и пригородной зоны. При этом необходимо предусматривать:

в группе жилых домов в радиусе обслуживания до 0,3 *км* — детские ясли-сады и физкультурные площадки;

в микрорайоне в радиусе обслуживания до 0,5 *км* — школы, предприятия торговли и общественного питания, физкультурные площадки, гаражи для индивидуальных автомобилей;

в жилом районе, как правило, в общественном центре в радиусе обслуживания до 1,5 *км* — торговый центр или отдельные предприятия торговли и общественного питания, клуб, кинотеатр, библиотеку, поликлинику, гаражи для автомобилей;

в населенном месте — здания советских, партийных и профсоюзных организаций (в городах — в городском центре), один или несколько торговых центров, специализированные магазины, рестораны, кафе и столовые, гостиницы, больницы, а также в зависимости от величины и значения города: высшие учебные заведения, театры, концертные залы, выставки и музеи, Дома культуры, Дома пионеров, парки, депо городского общественного транспорта и т. п.;

в *пригородной зоне* — учреждения, предназначаемые для обслуживания кратковременного и длительного отдыха населения города, а также населения пригородной зоны: пансионаты, летние городки отдыха, пионерские лагеря, дома отдыха, санатории, лыжные и водные станции, спортивные базы и сооружения, туберкулезные и психиатрические больницы.

В поселках и сельских населенных местах с населением менее 5 тыс. человек следует предусматривать размещение детских яслей-садов, общеобразовательных школ, физкуль-

турных и спортивных площадок, предприятий торговли и общественного питания, а также других учреждений, необходимых для обслуживания жителей данного населенного места с учетом требований п. 6.2 настоящей главы.

Примечание. В поселках и сельских населенных местах радиусы обслуживания культурно-бытовыми учреждениями могут быть увеличены, в зависимости от местных условий и при соответствующем обосновании.

6.2. В малых городах и поселках, не имеющих в своей структуре жилых районов и микрорайонов, при расчете учреждений культурно-бытового обслуживания, приведенных в табл. 10—21, следует принимать общую (суммарную) норму для населенного места в целом.

При проектировании системы обслуживания культурно-бытовыми учреждениями группы населенных мест в одном из них надлежит предусматривать размещение учреждений культурно-бытового назначения, состав и вместимость которых должны быть рассчитаны на обслуживание жителей этой группы населенных мест.

6.3. На территории населенного места следует предусматривать резервные участки для размещения учреждений культурно-бытового обслуживания, которые могут потребоваться на перспективу.

6.4. Учреждения культурно-бытового обслуживания в населенных местах, располагаемых в климатических подрайонах IA, IБ, IГ и IIA, следует блокировать между собой и с жилыми зданиями при соблюдении санитарных требований.

Детские ясли-сады

6.5. Детские ясли-сады следует размещать преимущественно в группах жилых домов на обособленных участках с отступом от красных линий не менее 25 *м*.

В районах со сложившейся застройкой допускается, с учетом последующей планировки микрорайонов, выборочное размещение детских яслей-садов на участках, изолированных от улиц с интенсивным движением транспорта.

Разрывы от границ участков детских яслей-садов до стен жилых домов со входами должны быть не менее 10 *м*, а без входов — 5 *м*, до зданий коммунальных предприятий — не менее 50 *м*.

Примечание. Отступ зданий детских яслей-садов от красных линий может быть уменьшен до 10 *м* при расположении подсобных помещений в этих зданиях в сторону красных линий.

6.6. Нормы и расчетные показатели детских яслей-садов следует принимать по табл. 10.

Таблица 10

Нормы и расчетные показатели детских яслей-садов

Размещение	Количество мест на 1000 человек		Площадь участка в $м^2$ на 1 место
	при 9 $м^2$ на 1 человека	на перспективу	
Группа жилых домов — микрорайон	70—90	Из расчета охвата 75% детей в возрасте от двух месяцев до семи лет	35—40, но не менее 2000 $м^2$ на объект

Примечания: 1. Расчетные показатели для яслей-садов в зависимости от демографического состава населения и других местных особенностей допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.

2. В условиях реконструкции населенного места площади участков детских яслей-садов допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

3. Для сельских населенных мест 40—50% количества мест в детских яслях-садах допускается предусматривать для сезонного использования.

4. В климатических подрайонах IA, IБ, IГ и IIA количество мест в детских яслях-садах допускается увеличивать до 120 на 1000 жителей в зависимости от демографического состава населения, а площади участков допускается уменьшать до 25 $м^2$ на одно место.

Учебные заведения

6.7. Школы следует размещать на территориях микрорайонов на обособленных участках с отступом от красных линий не менее 25 *м*. Пути для пешеходного движения к школам не должны пересекать улиц с интенсивным движением транспорта.

В районах со сложившейся застройкой допускается размещение отдельных зданий школ с учетом последующей планировки микрорайонов.

Разрывы от границ участков школ до стен жилых домов должны быть не менее 10 *м*, до зданий коммунального назначения и пожарных депо — не менее 50 *м*.

Примечание. Здания школ в районах усадебной застройки следует размещать с разрывом от других строений не менее 50 *м*.

6.8. Нормы и расчетные показатели общеобразовательных школ и школ-интернатов следует принимать согласно табл. 11, обеспечивая 100%-ный охват детей в возрасте от 7 до 15 лет восьмилетним образованием и не менее 80% детей старшего школьного возраста средним образованием.

Таблица 11

Нормы и расчетные показатели общеобразовательных школ и школ-интернатов

Размещение	Учреждение	Количество ученических мест на 1000 человек	Площадь участков на объект в *га*
Микрорайон (поселок)	Средняя школа (в зависимости от местных условий допускается восьмилетняя или начальная школа)	Для I—VIII класса 150, для IX и X класса — 30	Для начальных школ — 0,5—1; для средних школ на 8—16 классных помещений — 1,7—2; то же, на 24—32 классных помещения — 2,8—3
Населенное место	Школа-интернат	По специальному заданию (в счет расчетных показателей по средней школе)	При числе учащихся: 280—2 370—2,2 560—2,5
	Средняя вечерняя школа	6—8 (уточняется по местным условиям)	0,7

Примечания: 1. Расчетные показатели количества ученических мест надлежит уточнять для каждого населенного места в зависимости от демографического состава населения.

2 Для сельских населенных мест количество ученических мест в восьмилетних школах допускается увеличивать до 180, а в IX и X классе до 35 на 1000 жителей.

3. В условиях реконструкции населенного места площади школьных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20% при этом площадь участков должна быть не менее 0,5 *га*.

4. Для учащихся IX и X класса в населенных местах с количеством жителей до 3 тыс. человек следует предусматривать соответствующее количество мест в старших классах школ и школ-интернатов в одном из населенных мест, с учетом обслуживания группы населенных мест.

5. В населенных местах, располагаемых в IA, IБ, IГ и IIA климатическом подрайоне, размеры школьных участков допускается уменьшать, но не более чем на 40% с учетом требований «Указаний по проектированию населенных мест, предприятий, зданий и сооружений в северной строительно-климатической зоне» (СН 353-66).

6.9. Высшие учебные заведения следует размещать, как правило, на периферии города или в его пригородной зоне.

В случае размещения в одном городе нескольких высших учебных заведений целесообразно их территориально объединять, создавая учебные центры.

Студенческие общежития и жилые дома профессорско-преподавательского состава рекомендуется размещать на участках, смежных с участками учебных заведений.

Для предварительных расчетов количество учащихся в средних специальных учебных заведениях допускается принимать в пределах 5—6%, а учащихся в высших учебных заведениях в городах с населением более 100 тыс. человек в пределах 3—4% расчетной численности населения.

Площади участков учебных заведений следует принимать в соответствии с табл. 12.

Таблица 12

Нормы площадей участков профессионально-технических, средних специальных и высших учебных заведений

Учебные заведения и количество учащихся	Площадь участков в *га* на 1000 учащихся (учебная и физкультурная зона)
1. Профессионально-технические училища, до 400	8
2. То же, более 400	7, но не менее 3,2
3. Средние специальные учебные заведения, до 300	4,5
4. То же, более 300	3, но не менее 1,35
5. Высшие учебные заведения:	
а) университеты, политехнические, технические и сельскохозяйственные институты, до 5000	10
б) то же, более 5000	9, но не менее 50
в) институты гуманитарных и медицинских (без учета клиник) наук	6
г) институты физической культуры	20

Примечание. Площади полигонов, опытных полей, ботанических садов и т. п. не входят в норму площади участков учебных заведений.

Учреждения здравоохранения

6.10. Учреждения здравоохранения следует размещать на участках с наиболее благоприятными санитарно-гигиеническими и природными условиями и удаленных от дорог с интенсивным движением транспорта и аэродромов. При этом надлежит учитывать требования п. 3.7 настоящей главы.

Нормы и расчетные показатели учреждений здравоохранения следует принимать по табл. 13.

Таблица 13

Нормы и расчетные показатели учреждений здравоохранения

Размещение	Учреждение	Единица измерения	При 9 м² жилой площади на 1 человека	На перспективу	Площадь участка в га
Микрорайон	Аптека	Объект на микрорайон	1	1	Встроенный
	Раздаточный пункт молочной кухни	То же	1	1	»
Жилой район, населенное место	Поликлиника (для взрослых и детей)	Количество посещений в день на 1000 человек	26	33	0,5—0,9 на объект при размещении на отдельном участке и 0,4—0,7 в комплексе с больницей
	Диспансер	—	—	—	0,4—0,8 на объект
	Аптека	Объект на район	1	1	Встроенный (как правило)
Населенное место	Больничные учреждения (городские, инфекционные больницы, родильные дома, диспансеры)	Койка на 1000 человек	4,35	5,25	См. примечание 1
	Детская городская больница	То же	1,25	1,45	То же
	Станция скорой медицинской помощи (или отделение больницы при числе выездов до 5 тыс. в год)	Автомашина на 1000 человек	0,1, а на населенное место с количеством жителей до 10 000 человек — 1 автомашина		750—1000 м² на 1 автомашину
	Станция переливания крови	По заданию органов здравоохранения			1—1,5 на объект
	Санитарно-эпидемиологические учреждения (санитарно-эпидемиологические станции, дезинфекционные станции, изоляционно-пропускные пункты на транспорте и др.)				

Продолжение табл. 13

Размещение	Учреждение	Единица измерения	При 9 м² жилой площади на 1 человека	На перспективу	Площадь участка в га
Населенное место	Дом санитарного просвещения	По заданию органов здравоохранения			0,1—0,2 на объект
	Областная больница для взрослых	Койка на 1000 человек	2	2,2	См. примечание 1
	Областная детская больница	То же	0,48	0,55	То же
	Больница восстановительного лечения	»	0,4	0,5	»
	Профилакторий	»	По заданию		0,3—0,5 на объект
	Прочие специализированные больницы	»	0,48	0,65	150—250 м² на 1 койку
Пригородная зона	Туберкулезная больница	»	1,54	0,4	См. примечание 1 с учетом увеличения участка на 15%
	Психиатрическая больница	»	1,5	2,5	См. примечание 1
	Общая норма по больничным учреждениям	»	12	13,5	—
Пригородная зона или курорт	Санаторий	»	2,42	3	150 м² на 1 койку на курортах, 200 м² вне курортов

Примечания: 1. Площади участков больниц следует принимать в соответствии со следующими нормами:

Вместимость больницы (коек)	Площадь участка в м² на 1 койку		Вместимость больницы (коек)	Площадь участка в м² на 1 койку	
	Детские больницы	Прочие больницы		Детские больницы	Прочие больницы
До 35	—	Не менее 1 га на больницу с амбулаторией	300	165	125—150
			400	150	
35	—	350—500	500	150	100—125
50	400	300—400	600	—	
75	300	200—300	800	—	80—110
100	300		1000	—	
150	250	150—200			
200	200				

2. Поликлиники следует предусматривать в городах с населением 10 тыс. человек и более, амбулатории — в населенных местах с населением более 4 тыс. человек.

3. В населенных местах с количеством жителей до 10 тыс. человек следует предусматривать одну аптеку, а в населенных местах с населением более 10 тыс. человек, в соответствии с табл. 13 — из расчета 1 аптека на 10—15 тыс. человек.

4. Туберкулезные и психиатрические больницы следует размещать не ближе 1 км от селитебной территории.

5. Радиус обслуживания районной больницы следует принимать в городе не более 2 км.

6.11. Для группы поселков и сельских населенных мест, удаленных на расстояние более 20 *км* от населенных мест с районными больницами, следует предусматривать участковые больницы из расчета 3 койки на 1000 человек, но не менее 35 коек.

В населенных местах, в которых не предусматривается строительство больниц, следует по заданиям местных органов здравоохранения размещать фельдшерско-акушерские пункты — 1 объект на населенное место. Площадь участка для фельдшерско-акушерского пункта следует принимать от 0,03 до 0,05 *га*.

Дома-интернаты для престарелых

6.12. Дома-интернаты для престарелых следует размещать в городах преимущественно на территории пригородной зоны, в сельских населенных местах — непосредственно при поселке.

Площади участков домов-интернатов для престарелых следует принимать на 1 место 40—50 $м^2$ в жилых районах и 90—100 $м^2$ в пригородных зонах и сельских населенных местах.

Учреждения массового отдыха

6.13. Учреждения массового отдыха населения следует размещать на лучших в природном отношении городских или пригородных территориях с учетом преимущественного их использования в течение всего года.

Ориентировочные нормы и расчетные показатели учреждений массового отдыха следует принимать по табл. 14.

Таблица 14

Ориентировочные нормы и расчетные показатели учреждений массового отдыха

Размещение	Учреждение	Количество мест на 1000 человек		Площадь участка на 1 место в $м^2$
		при 9 $м^2$ площади на 1 человека	на перспективу	
В пригородной зоне и населенном месте	Дома отдыха	2	6	200
	Пансионаты	5	10	200
	Летние городки отдыха . . .	4	15	125
	Мотели	1,3	3,1	150
	Кемпинги			175
	Туристские базы	1,1	3	100
	Пионерские лагеря	20	40	250
	Учреждения кратковременного отдыха (загородные базы, лыжные, водные станции и др.)	20	50	100

Примечание. При размещении учреждений отдыха на курортах или группами в других населенных местах при наличии курортных парков и садов или лесопарков, примыкающих к участку учреждений отдыха, нормы площадей участков учреждений отдыха допускается уменьшать: домов отдыха до 150 $м^2$ на одно место; пансионатов и туристских баз до 75 $м^2$; летних городков отдыха до 100 $м^2$.

Физкультурные и спортивные сооружения

6.14. Нормы и расчетные показатели физкультурных и спортивных сооружений для предварительных расчетов следует принимать по табл. 15.

Таблица 15

Нормы и расчетные показатели физкультурных и спортивных сооружений

Размещение	Сооружение	Площадь участка в *га* на 1000 человек		
		при 9 $м^2$ жилой площади на 1 человека	на перспективу	на 1 объект
Микрорайон	Физкультурные площадки (в том числе плескательный бассейн) . . .	0,12	0,2	—
Жилой район	Спортивный центр	0,18	0,3	—
Населенное место	То же	0,25	0,25	—
Населенное место или пригородная зона	Специализированные спортивные сооружения (в зависимости от местных условий)	0,12	0,2	—

Продолжение табл. 15

Размещение	Сооружение	Площадь участка в *га* на 1000 человек		
		при 9 *м²* жилой площади на 1 человека	на перспективу	на 1 объект
Населенное место или пригородная зона	В том числе:			
	детские спортивные школы и спортивные школы молодежи	По специальному заданию		2—3
	аэроклуб			0,7—1 (без летного поля)
	яхтклуб			1,5—2(без акватории)
	автомотоклуб			1,5
	бассейн для плавания			0,3—0,5
	гребная станция			0,3—0,8
	водно-моторная станция			0,5—1
	лыжная (велосипедная) станция			0,3—0,5
	мототрек			4—6
	велотрек			3—4
	ипподром			15—20
	стрелковый тир			0,2—0,3

Примечания: 1. В крупнейших и крупных городах следует предусматривать межрайонные стадионы на каждые 150—200 тыс. человек по норме 0,14 *га* на 1000 человек (за счет общей нормы общегородских спортивных центров).

2. В населенных местах с населением до 10 тыс. человек следует предусматривать физкультурные площадки по нормам для микрорайонов, указанным в табл. 15, а также комплексные спортивные площадки из расчета 0,5—0,7 *га* на 1000 человек, но не менее 1,5 *га*.

3. Спортивные школы молодежи и детские спортивные школы следует преимущественно размещать при стадионах с соответствующим увеличением их площади.

6.15. Спортивные залы, манежи, крытые искусственные катки и бассейны следует, как правило, размещать в комплексе сооружений спортивного центра жилого района или населенного места без увеличения общей площади территории спортивного центра, приведенной в табл. 15.

При необходимости по местным условиям самостоятельного размещения указанных спортивных сооружений площади участков следует принимать по табл. 16.

Таблица 16

Площади участков для спортивных залов, манежей, бассейнов для плавания и купания

Размещение	Сооружение	Площадь участка в *га*
Жилой район	Спортивный корпус	0,3—0,5
	Открытый бассейн для плавания	0,6
	Закрытый бассейн для плавания	0,3

Продолжение табл. 16

Размещение	Сооружение	Площадь участка в *га*
Населенное место	Сооружения со спортивными залами (в зависимости от местных условий), в том числе:	
	спортивный корпус	0,5
	легкоатлетический манеж	1,5—2
	крытая спортивная арена	1—1,5
	крытый теннисный корт	1—1,5
	Крытый искусственный каток	0,6
	Открытый бассейн для плавания	0,6—1,2
	Закрытый бассейн для плавания	0,4—0,6
	Бассейн для купания	0,6—1,2

Культурно-просветительные учреждения

6.16. Нормы и расчетные показатели культурно-просветительных учреждений следует принимать по табл. 17.

Таблица 17

Нормы и расчетные показатели культурно-просветительных учреждений

Размещение	Учреждение	Единица измерения	Расчетные показатели на 1000 человек		Площадь участка на объект в *га*
			при 9 $м^2$ жилой площади на 1 человека	на перспективу	
Микрорайон (в общественном центре)	Клубные помещения и библиотека	—	—	—	**0,5—0,7**
Жилой район (в общественном центре)	Клубы	Место в зрительном зале	15	20	0,6—1
	Библиотека	1000 книг	2,5	4,2	0,3—0,6
	Кинотеатры	Место	18—25	31	0,3—1,2
Населенное место (преимущественно в городском центре)	Дома культуры и специализированные клубы	Место в зрительном зале	10	15	0,5—1
	Библиотеки	1000 книг	3,5	3,8	0,5—1,2
	Дома пионеров	Место в зрительном зале	—	5	2,5—5
	Кинотеатры	То же	10—17	19	0,3—0,7, но не менее 5 $м^2$ на одно место
	Театры	»	5—8	5—8	1,2—1,7
	Концертные залы	»	3—6	3—6	0,7—1,5
	Танцевальные залы	По отдельным заданиям			0,7—1
	Цирки	Место	3—6	3—6	0,7—1,5
	Выставки и музеи	По отдельным заданиям			0,5—1,5

Примечания: 1. Театры, цирки и концертные залы следует предусматривать преимущественно в городах с населением более 200 тыс. человек, Дома пионеров — в городах с населением более 50 тыс. человек. В других населенных местах указанные учреждения допускается предусматривать по отдельным заданиям.

2 Меньшие расчетные показатели общегородских учреждений следует принимать для крупнейших и крупных городов

3. При размещении Дома культуры, библиотеки и кинотеатра на одном участке, смежном с парком жилого района, площадь участка для указанных учреждений допускается уменьшать до 0,4—0,7 *га*.

4. В населенных местах с количеством жителей до 12 тыс. человек, а также в жилых районах библиотеки следует предусматривать в составе клубов.

5. В городах-курортах следует предусматривать курзалы, летние театры, кинотеатры сезонного действия. Расчетные показатели следует принимать сверх приведенных в табл 17 в зависимости от местных условий.

6. В населенных местах II, III и IV климатического района допускается предусматривать в местах массового отдыха летние театры и кинотеатры сезонного действия с повышенными по сравнению с приведенными в табл. 17 показателями в зависимости от местных условий.

7. В населенных местах с количеством жителей до 12 тыс. человек отдельные здания кинотеатров не следует предусматривать, а клубы в этом случае надлежит принимать вместимостью в соответствии с п. 6.17 настоящей главы

8. Из общего количества книг, установленного для библиотек в жилых районах, хранение 60% книг надлежит предусматривать в районных библиотеках, а 40% — в библиотеках-передвижках микрорайонов.

6.17. В населенных местах с населением до 12 тыс. чел. количество мест в зрительных залах клубов следует предусматривать на 1 тысячу человек:

в населенных местах от 5 до 12 тыс. человек . . . . . 70—90 мест
в населенных местах от 2 до 5 тыс. человек . . . . . 100—150 »
в населенных местах до 2 тыс. человек . . . . . 150 »

Примечания: 1. Вместимость Домов культуры (клубов) межпоселкового значения надлежит определять из расчета обслуживания населения проектируемого населенного места с добавлением пяти мест и 0,5 тыс. книг в библиотеке на каждую 1 тыс. человек из обслуживаемых населенных мест.

2. Для малых населенных мест, располагаемых в I климатическом районе и во IIА климатическом подрайоне, допускается увеличивать расчетные нормативы на 10—20%.

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

6.18. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания в микрорайонах, а также в поселках и сельских населенных местах следует, как правило, размещать в одном здании с другими учреждениями культурно-бытового обслуживания.

Предприятия торговли районного значения следует располагать преимущественно в торговых центрах жилых районов и в общественных центрах промышленных районов.

Предприятия торговли общегородского значения следует располагать преимущественно в городском центре, предусматривая создание торговых центров, универсальных и специализированных магазинов.

Нормы и расчетные показатели предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания следует принимать по табл. 18.

Таблица 18

Нормы и расчетные показатели предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Размещение	Предприятие	Единица измерения	Расчетный показатель на 1000 человек		Площадь участка на объект в *га*
			при 9 $м^2$ жилой площади на 1 человека	на перспективу	
Микрорайон	Столовая	Посадочное место	10—12	16	Предусмотрены в нормативах, приведенных в табл. 17, для общественного центра микрорайона
	Магазины:				
	продовольственных товаров	Рабочее место	2	2	
	промышленных товаров	То же	0,3	0,5	
	Комплексный приемный пункт с мелким ремонтом одежды и парикмахерской	»	1,8	2,3	
	Приемный пункт прачечной и самодеятельная прачечная	1 *кг* сухого белья в смену	50	120	
Жилой район (в торговом центре)	Магазины продовольственных товаров	Рабочее место	0,8	0,9	0,7—1,4
	То же, промышленных товаров	То же	1,2—1,8	2,1	
	Рестораны, кафе, столовые	Посадочное место	7	10	
	Комбинат бытового обслуживания и ателье	Рабочее место	2,1	2,7	
Населенное место или пригородная зона	Магазины продовольственных товаров	То же	0,4	0,5	0,2—0,5
	Универмаги, специализированные магазины	»	2,4—3	4	1,5—3
	Рестораны, кафе, закусочные	Посадочное место	9—11	14	0,2—0,3
	Ателье, мастерские срочного ремонта и парикмахерские	Рабочее место	1,1	1,8	0,1—0,3
	Специализированные предприятия бытового обслуживания	То же	4	4,2	0,5—0,7
	Колхозный рынок	»	2	3	1—2

Продолжение табл. 18

Размещение	Предприятие	Единица измерения	Расчетный показатель на 1000 человек		Площадь участка на объект в *га*
			при 9 $м^2$ жилой площади на 1 человека	на перспективу	
Населенное место или пригородная зона	Общая норма:				
	по предприятиям торговли	Рабочее место	7,7	10	—
	по предприятиям общественного питания (открытая сеть)	Посадочное место	28	40	—
	по предприятиям бытового обслуживания	Рабочее место	9	11	—

Примечания: 1. Для сельских населенных мест нормы и расчетные показатели предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания следует принимать на перспективу по табл. 18, а на первую очередь строительства (при 9 $м^2$ жилой площади на 1 человека) нормы допускается уменьшать, принимая на 1000 человек не менее: в предприятиях торговли 3—4 рабочих места; в предприятиях общественного питания 25—30 посадочных мест; в предприятиях бытового обслуживания 5 рабочих мест.

2. При расчете сети магазинов с самообслуживанием одно рабочее место контролера-кассира соответствует трем рабочим местам продавцов, а в хлебных магазинах — двум рабочим местам.

3. В населенных местах с населением менее 20 тыс. человек надлежит предусматривать участки для хлебопекарен площадью от 0,25—0,5 *га* на один объект исходя из расчета 0,5—0,6 *т* суточной выпечки хлеба на 1000 человек.

Административные и общественные учреждения

6.19. При размещении административных и общественных учреждений следует предусматривать, по возможности, блокирование их в одном здании.

Площади участков административных и общественных учреждений для предварительных расчетов следует принимать по табл. 19.

Таблица 19

Площади участков административных и общественных учреждений

Размещение	Учреждение	Площадь участка на объект в *га*
1. В центре населенного места и в общественных центрах жилых районов	Советские, административные, хозяйственные и общественные организации	0,1—0,3
	Судебные органы . .	0,1—0,3

Продолжение табл. 19

Размещение	Учреждение	Площадь участка на объект в *га*
	Финансовые органы и банки	0,1—0,2
	Общегородские органы связи (почта, телеграф, телефон)	0,3—0,5
2. На территории населенного места	Телецентр	1,5—2

Примечание. Отделения связи и сберегательные кассы следует размещать в жилых районах и микрорайонах, а также в поселках и сельских населенных местах из расчета одно отделение связи на 10—12 тыс. человек и одна сберегательная касса на 6—10 тыс. человек.

Коммунальные предприятия

6.20. Нормы и расчетные показатели коммунальных предприятий следует принимать по табл. 20.

Таблица 20

Нормы и расчетные показатели коммунальных предприятий

Размещение	Предприятие	Единица измерения	Расчетный показатель на 1000 человек		Площадь участка на объект в *га*
			при 9 $м^2$ жилой площади на 1 человека	на перспективу	
1. Микрорайон	Жилищно-эксплуатационная контора	Объект на микрорайон	1	1	—
2. Жилой район (в коммунальной зоне)	Бани	Место	7	5	0,2—0,6
	Станция технического обслуживания автомобилей	Объект на жилой район	1	1	1—1,5
3. Населенное место:					
а) в общественном центре	Гостиницы или дом для приезжих	Место	3—5	6	По главе СНиП II-Л.17-62 «Гостиницы. Нормы проектирования»
б) в коммунальной зоне	Механизированные прачечные	1 *кг* сухого белья в смену	90	120	0,3—1,5
в) на селитебной территории и в других зонах (из расчета радиуса обслуживания до 3 *км*)	Пожарное депо	Машина	1 на 5 тыс. человек, но не менее 2		0,3—0,6
г) вне селитебной территории	Кладбище	*га*	0,1—0,12	0,1	—
4. В крупнейших, крупных и больших городах	Крематорий	»	0,01—0,02	0,01	—

Примечания: 1. В сельских населенных местах количество мест в банях следует принимать (при 9 $м^2$ жилой площади на 1 человека) 10 мест на 1 тыс человек, предусматривая блокирование бань с прачечными.

2 В населенных местах с населением менее 5 тыс. человек вместо пожарных депо следует предусматривать пожарные посты с радиусом обслуживания до 3 *км*.

3. Кладбища и крематории следует размещать на расстоянии не менее 0,5 *км* от жилых и общественных зданий, лечебных учреждений и мест массового отдыха населения.

6.21. Для постоянного хранения легковых индивидуальных автомобилей следует предусматривать:

в микрорайонах — гаражи боксового, манежно-боксового типа без оборудования для обслуживания и ремонта автомобилей;

в коммунальной зоне жилых районов — гаражи манежного типа, станции технического обслуживания.

6.22. Гаражи для легковых индивидуальных автомобилей следует размещать на отдельных участках, удаленных от мест, предназначаемых для игр детей и отдыха населения, жилых зданий, школ и детских яслей садов.

Выезды из гаражей следует предусматривать на магистральные улицы районного значения и улицы местного движения, а также на местные проезды магистральных улиц общегородского значения, минуя жилые территории, участки школ и детских яслей-садов.

6.23. Нормы и расчетные показатели гаражей легковых индивидуальных автомобилей следует принимать по табл. 21.

Таблица 21

Нормы и расчетные показатели гаражей легковых индивидуальных автомобилей

Размещение	Количество автомобилей на 1000 человек		Площадь участка на 1 машину в $м^2$
	при 9 $м^2$ жилой площади на 1 человека	на перспективу	
Микрорайон	10—15	20—30	40—50 в гаражах боксового типа
Жилой район	10—15	50—70	20—30 в гаражах манежного типа

6.24. Площади участков гаражей, парков и мастерских городского общественного транспорта для предварительных расчетов следует принимать согласно табл. 22.

Таблица 22

Площади участков гаражей, парков и мастерских городского общественного транспорта

Размещение	Объект	Расчетная вместимость	Площадь участка на объект в *га*
В зонах промышленных, коммунально-складских и внешнего транспорта	Гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых машин	Таксомоторов: 100	1
		300	1,2
		500	1,4
		700	1,7
	Гаражи грузовых автомобилей	Автомобилей: 100	2
		200	3,5
		300	4,5
	Трамвайное депо закрытого типа (без вагоноремонтных мастерских)	Вагонов: 50	3
		100	3,5
		150	4
		200	5
	Вагоноремонтные мастерские	Вагонов: 50	2
		100	2,5
		200	3,5
	Троллейбусные парки	Машин: 25	1,5
		50	2
		100	3
		200	4
	Машиноремонтные троллейбусные мастерские	Машин: 25	1,5
		50	2
		100	2,5
		200	3,5
	Автобусные гаражи	Машин: 100	1,5
		150	1,8
		250	2,5
		300	3

6.25. Разрывы от зданий гаражей, открытых площадок для хранения и станций обслуживания автомобилей до жилых и общественных зданий следует принимать согласно табл. 23.

Таблица 23

Разрывы от зданий гаражей, открытых площадок для хранения и станций обслуживания автомобилей в *м*

Здания, до которых исчисляется разрыв	Количество автомобилей в гаражах и на площадках: более 100	100—51	50—21	20 и менее
	в зданиях станций обслуживания: более 30	30—11	10 и менее	—
Жилые дома	50	25	15	15

Продолжение табл. 23

Здания, до которых исчисляется разрыв	Количество автомобилей в гаражах и на площадках: более 100	100—51	50—21	20 и менее
	в зданиях станций обслуживания: более 30	30—11	10 и менее	—
Общественные здания	20	20	15	15
Общеобразовательные школы, детские ясли-сады	Определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Государственного санитарного надзора		50	25
Лечебные учреждения стационарного типа			50	25

Примечания: 1. Для открытых площадок и гаражей для одиночных индивидуальных автомобилей указанные в табл. 23 разрывы допускается уменьшать на 25%.

2. Разрывы от зданий гаражей, открытых площадок для хранения и станций обслуживания автомобилей надлежит принимать до ограждений участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений.

6.26. Противопожарные разрывы от пунктов заправки автомобилей топливом и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива следует принимать не менее:

до глухих стен жилых домов I, II и III степени огнестойкости . . . . 5 *м*
» стен с проемами таких же домов 15 »
» » домов IV и V степени огнестойкости . . . . . 20 »
» стен общественных зданий и сооружений . . . . . 50 »
» железнодорожных и трамвайных путей, а также до воздушных электрических сетей . . . . . 10 »

Примечание. Санитарные разрывы от пунктов заправки автомобилей топливом до жилых домов надлежит принимать не менее 50 *м*.

7. ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Общие указания

7.1. Зеленые насаждения на территории населенного места должны способствовать созданию наиболее благоприятных санитарно-гигиенических условий для жизни и отдыха населения, улучшению микроклимата (особенно в южных районах), защите от ветров и суховеев в безлесных пустынных районах, а так-

же улучшению архитектурного облика населенного пункта.

При создании новых и развитии существующих населенных мест следует предусматривать максимальное сохранение и использование существующих зеленых насаждений.

7.2. Зеленые насаждения на селитебной территории, в промышленных районах, в коммунально-складской зоне, а также и в пригородной зоне следует размещать в виде единой системы озеленения, с учетом величины и значения населенного места, его планировочной структуры и местных условий. Система озеленения населенного места должна отвечать архитектурным требованиям и равномерно обслуживать население парками и садами, которые должны быть связаны между собой бульварами, озелененными полосами и пешеходными аллеями.

7.3. Площади зеленых насаждений общего пользования на селитебной территории следует принимать по табл. 24.

Таблица 24

Площади зеленых насаждений общего пользования

Зеленые насаждения	Площади зеленых насаждений в $м^2$ на одного человека (минимальные)					
	в крупнейших, крупных и больших городах		в средних городах		в малых городах, поселках и сельских населенных местах	
	при 9 $м^2$ жилой площади на 1 человека	на перспективу	при 9 $м^2$ жилой площади на 1 человека	на перспективу	при 9 $м^2$ жилой площади на 1 человека	на перспективу
1. Общегородские или общепоселковые	5	8	4	4	7	7
2. Жилых районов	7	11	5	7	—	—
3. Микрорайонов и групп жилых домов	3	5	3	5	3	5
Итого	15	24	12	16	10	12

Примечания: 1. В указанные нормы площади зеленых насаждений не входят зеленые насаждения специального назначения (например, ботанические и зоологические сады).

2. В населенных местах с населением менее 5 тыс. человек зеленые насаждения общего пользования допускается предусматривать в виде сада (как правило при клубе) площадью не менее 2 *га*.

3. Общую минимальную норму зеленых насаждений в населенных местах в III и IV климатическом районе допускается увеличивать не более чем на 20%, а в районах с засушливым климатом уменьшать не более чем на 10%.

4 Для населенных мест в районах тундры и лесотундры площадь зеленых насаждений общего пользования допускается уменьшать в зависимости от местных условий.

Парки и сады

7.4. Общегородские парки следует проектировать как парки культуры и отдыха, а сады следует создавать в поселках, жилых районах и микрорайонах для повседневного отдыха населения.

При создании парков и садов следует максимально использовать естественные живописные качества местности (рельеф, берега рек и водоемов) и имеющиеся зеленые насаждения.

При отсутствии на территории проектируемого парка водоемов следует предусматривать искусственные пруды и водоемы, а также плескательные бассейны для детей.

7.5. Площади участков парков и садов следует принимать не менее:

общегородской парк . . . . . 6 *га*
сад жилого района . . . . . 4 *га*
» микрорайона . . . . . 1 »

7.6. Территории парков по функциональному назначению следует делить на зоны:

а) зрелищных предприятий (театров, кинотеатров, цирков, эстрад, аттракционов);

б) культурно-просветительных учреждений (выставок, лекториев, концертных помещений);

в) физкультурных сооружений и устройств (площадок для игр, пляжей, купален);

г) отдыха детей;

д) тихого отдыха взрослых;

е) хозяйственных сооружений (мастерских, складов, гаражей, оранжерей).

Площади отдельных зон парков (в % общей территории парка) рекомендуется принимать согласно табл. 25.

Таблица 25

Площади отдельных зон парков

Зона парка	Площадь отдельной зоны в % общей территории парков
1. Зрелищных учреждений	5—7
2 Культурно-просветительных учреждений	4—5
3. Физкультурных сооружений и устройств	16—18
4. Отдыха детей	7—9
5. Тихого отдыха взрослых	60—63
6. Хозяйственных сооружений	2—4

7.7. Сады микрорайонов и жилых районов должны быть расположены в общественных центрах, смежно с физкультурными площадками, озелененными участками общественных учреждений с обеспечением в зависимости от местных условий радиуса обслуживания:

для сада микрорайона . . . .0,5 *км*
» » жилого района . . . 1—1,5 »

7.8. Площадь зданий и сооружений в общем балансе территории парков и садов должна составлять не более 6%, а площадь зеленых насаждений — не менее 60%.

7.9. Породы древесных, кустарниковых и цветочных растений для создания зеленых насаждений следует выбирать по преимуществу местные, устойчивые, с продолжительным и разновременным цветением на протяжении вегетационного периода.

7.10. Расстояние от деревьев и кустарников до зданий и сооружений следует принимать по табл. 26.

Таблица 26

Расстояния от деревьев и кустарников до зданий и сооружений

Сооружение	Минимальное расстояние в *м* до оси	
	ствола дерева	кустарника
1. От наружных стен зданий	5	1,5
2. От внешней бровки канавы; края проезжей части улицы	2	1
3. От осей трамвайных путей	5	3,5
4. От краев тротуаров и садовых дорожек	0,75	0,5
5. От мачт и опор осветительной сети трамвая, колонн, галерей и эстакад	4	—
6. От подошв откосов, террас и др.	1	0,5

Продолжение табл. 26

Сооружение	Минимальное расстояние в *м* до оси	
	ствола дерева	кустарника
7. От подошв или внутренних граней подпорных стенок	3	1
8. От подземных сетей:		
газопровода	2	2
теплопровода (от стенки канала)	2	1
водопровода, канализации и водостока	1,5	—
силовых кабелей и кабелей связи	2	0,5

Примечания: 1. Нормативы настоящей таблицы относятся к деревьям с кроной не более 5 *м* в диаметре; для деревьев с кроной более 5 *м* нормативы должны быть соответственно увеличены.

2. Расстояния от воздушных электросетей до древесных насаждений следует принимать по «Правилам устройства электроустановок».

7.11. Ширину полос зеленых насаждений следует принимать не менее указанной в табл. 27.

Таблица 27

Ширина полос зеленых насаждений

Полоса	Наименьшая ширина полосы в *м*
1. Газон с рядовой посадкой деревьев или деревьев в одном ряду с кустарниками:	
а) однорядная посадка	2
б) двухрядная	5
2. Газон с однорядной посадкой кустарников:	
а) высоких (более 1,8 *м*)	1,2
б) среднего размера (от 1,2 до 1,8 *м*)	1
в) низких (до 1,2 *м*)	0,8
3. Газон с групповой или куртинной посадкой деревьев	4,5
4. То же, кустарников	3
5. Газон	1

Примечание При многорядной посадке кустарников указанную ширину полосы следует увеличивать на 40—50% для каждого дополнительного ряда растений.

Питомники древесных и кустарниковых растений и цветочные хозяйства

7.12. В населенных местах следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейные хозяйства для обеспечения населенных мест посадочными материалами.

Питомники и цветочные хозяйства следует, как правило, располагать в пригородной зоне или на периферии населенных мест, на участках с почвами, благоприятными для выращивания растений.

Примечание. Территория питомников и цветочных хозяйств должна быть обеспечена защитными насаждениями со стороны ветров преобладающего направления и суховеев.

7.13. Площадь питомников и цветочно-оранжерейных хозяйств в городах (за исключением малых) следует принимать на 1 чел.:

а) при 9 $м^2$ жилой площади на 1 чел. — питомники 2 $м^2$ и цветочно-оранжерейные хозяйства 0,1—0,3 $м^2$;

б) на перспективу — питомники 5 $м^2$ и цветочно-оранжерейные хозяйства 0,3—0,5 $м^2$.

Для малых городов и поселков следует предусматривать районные питомники для обеспечения посадочным материалом нескольких населенных мест. Площадь районного питомника следует принимать не менее 25 *га*.

8. УЛИЦЫ, ДОРОГИ, ПРОЕЗДЫ И ПЛОЩАДИ

Общие указания

8.1. Планировка, застройка, инженерное оборудование, благоустройство и озеленение улиц и дорог должны решаться комплексно. При этом должны быть обеспечены удобство и безопасность движения транспорта и пешеходов, соблюдение архитектурных требований, а также благоприятные санитарно-гигиенические условия жизни населения на прилегающих территориях.

Примечание. При проектировании улиц и дорог следует дополнительно учитывать требования главы СНиП II-К.3-62 «Улицы, дороги и площади населенных мест. Нормы проектирования».

8.2. Улицы и дороги населенных мест по своему назначению разделяются на категории согласно табл. 28.

Таблица 28

Категории улиц и дорог населенных мест

Категория улиц и дорог	Основное назначение улиц и дорог
1. Скоростные дороги	**Скоростная транспортная связь** удаленных районов населенного места между собой и с крупными промышленными районами, расположенными за пределами населенного места, а также с автомобильными дорогами общей сети, с развязкой движения в разных уровнях и обеспечением непрерывности движения транспорта
2. Магистральные улицы	**Общегородского значения:** транспортная связь между жилыми, промышленными, складскими районами, а также с центром населенного места, объектами общегородского значения (вокзалом, парком, стадионом и др.), со скоростными дорогами и автомобильными дорогами общей сети, с развязкой движения в одном или разных уровнях
	Районного значения: местные транспортные связи в пределах жилых и промышленных районов, транспортная связь жилых и промышленных районов с магистральными улицами общегородского значения и скоростными дорогами
3. Улицы и дороги местного движения	**Жилые:** транспортная и пешеходная связь микрорайонов и отдельных групп зданий с магистральными улицами
	Промышленных и складских районов (производственных зон): транспортная и пешеходная связь отдельных промышленных предприятий и складов с магистральными улицами
	Поселковые: внутрипоселковые транспортные и пешеходные связи, транспортные связи с производственными зонами, а также с автомобильными дорогами общей сети
	Проезды: транспортная связь внутри микрорайонов или групп жилых домов и с улицами местного движения, подъезды к отдельным объектам промышленных районов (производственных зон)
4. Пешеходные дороги	**Пешеходная связь** на территории групп жилых домов, микрорайонов и жилых районов, а также с местами приложения труда, местами отдыха и общественными центрами, пунктами культурно-бытового обслуживания, с остановочными пунктами общественного транспорта; прогулочные аллеи в парках и лесопарках

8.3. Скоростные дороги должны обеспечивать беспрепятственный и непрерывный пропуск массовых потоков городского транспорта с большими скоростями движения; скоростные дороги следует прокладывать вне территорий жилых районов. Расстояние от края проезжей части скоростной дороги до границы жилой застройки следует принимать не менее 50 *м*, а также предусматривать устройство озелененных полос.

Пересечения скоростных дорог с другими улицами и дорогами, а также переходы через скоростные дороги пешеходов следует предусматривать только в разных уровнях. При осуществлении первой очереди строительства на скоростных дорогах допускается устройство отдельных пересечений в одном уровне при условии выделения резервных территорий, обеспечивающих устройство в последующем развязки движения в разных уровнях.

Транспортное обслуживание ближайшей к скоростной дороге застройки следует осуществлять устройством отдельных проезжих частей с односторонним направлением местного движения с каждой стороны дороги.

8.4. Магистральные улицы общегородского значения, в зависимости от интенсивности движения и других местных особенностей, следует проектировать для непрерывного движения с устройством пересечений с другими улицами и дорогами, а также пешеходных переходов в разных уровнях и регулируемого движения — с устройством пересечений в основном в одном уровне.

Пересечения магистральных улиц общегородского значения с регулируемым движением с другими улицами в одном уровне следует предусматривать не чаще чем через 0,5 *км*.

8.5. Магистральные улицы основных транспортных направлений в крупнейших и крупных городах должны быть дублированы другими улицами в том же направлении.

8.6. На магистральных улицах общегородского значения с интенсивностью движения в одном направлении более 1000 приведенных автомобилей в час следует предусматривать местные проезды шириной 6,5—7 *м* для транспортного обслуживания прилегающих территорий. Местные проезды следует отделять от проезжей части магистральных улиц полосой зеленых насаждений шириной не менее 6 *м*.

8.7. Развязки движения транспорта в разных уровнях на скоростных дорогах следует располагать не ближе 2 *км* друг от друга. В центральных частях крупнейших и крупных городов допускается принимать меньшее расстояние между развязками (но не менее 0,8 *км*).

8.8. При пересечении скоростных дорог и магистральных улиц с железнодорожными путями общей сети в разных уровнях расстояние от верха головки рельса железнодорожных путей до низа пролетного строения путепровода, расположенного над электрифицированными или подлежащими электрификации железнодорожными путями, следует принимать по ГОСТ 9238—59 *: *на перегонах* при ширине путепровода более 5 *м* — 6,5 *м*, при меньшей ширине — 6,3 *м*; *на станциях* — соответственно — 7 и 6,8 *м*; при прохождении скоростной дороги или магистральной улицы под железной дорогой высота путепровода в свету должна быть не менее 4,5 *м*.

8.9. Размеры и состав элементов поперечного профиля улиц и дорог следует определять с учетом категорий улиц, характера и расчетной интенсивности движения всех видов городского транспорта и пешеходов, распределения проезжих частей, типа застройки, рельефа местности, способа отвода поверхностных вод, размещения подземных инженерных сетей, зеленых насаждений, оросительных каналов и др.

В состав поперечного профиля улиц входят: проезжие части, тротуары, полосы для зеленых насаждений и для прокладки подземных инженерных сетей и сооружений, в необходимых случаях полосы для трамвайного движения, разделения движения разных направлений, а также полосы для проезжих частей местного движения и велосипедных дорожек.

Ширину улиц в пределах красных линий следует принимать не менее: магистральных улиц общегородского значения — 45 *м*, районного значения — 35 *м*; улиц местного движения при многоэтажной застройке — 25 *м*, при малоэтажной застройке — 15 *м*, при соблюдении установленных санитарных разрывов между зданиями.

Проезжая часть улиц и дорог

8.10. Проезжую часть улиц и дорог в зависимости от состава, размера, скорости и условий безопасности движения транспорта допускается предусматривать общей для всех видов транспорта или же в виде самостоятельных конструктивно выделяемых полос, предназначаемых для отдельных видов транспорта, а также для движения с разными скоростями или в разных направлениях.

8.11. Ширину проезжей части улиц и до-

рог следует назначать в зависимости от перспективной интенсивности движения и пропускной способности одной полосы, определяемой с учетом категории улицы или дороги согласно табл. 29.

Таблица 29

Ширина проезжей части улиц, дорог и проездов

Категория улиц и дорог	Ширина одной полосы в *м*	Количество полос движения в обоих направлениях	
		наименьшее	с учетом резерва на перспективу
1. Скоростные дороги . .	3,75	4	6
2. Магистральные улицы:			
общегородского значения	3,5—3,75	4	6—8
районного значения .	3,5	4	6
3. Улицы и дороги местного движения:			
а) жилые	3	2	3—4
б) промышленных и складских районов	3,5	2	4
в) поселковые	3,5	2	2
г) проезды	2,75—3,5	1—2	2

Примечания: 1. При осуществлении строительства по очередям резервные полосы, оставляемые для расширения проезжей части до расчетной, следует временно использовать для озеленения.

2. Ширина полосы движения в 3,75 *м* принимается при расчетной скорости движения 100 *км/ч* и более; в 3,5 *м* — при расчете на автобусное и троллейбусное движение; в 3 *м* — при преобладании движения легковых автомобилей; в 2,75 *м* — при двухполосных проезжих частях для движения одиночных автомобилей.

3. Ширина проезжей части магистральных улиц на первую очередь строительства при двухстороннем троллейбусном движении может быть уменьшена до 10,5 *м*, при двухстороннем автобусном движении — до 9 *м*, а для прочих улиц при отсутствии автобусного движения — до 6 *м*.

4. Минимальную ширину проезжей части улиц и дорог в поселках и сельских населенных местах допускается принимать равной 6 *м*, при наличии укрепленных обочин шириной 2—2,5 *м* допускается уменьшать ширину проезжей части до 3,5 *м*.

5. Ширину дорог для пропуска тракторов и скота следует принимать не менее 4 *м*.

8.12. Пропускную способность одной полосы движения проезжей части улицы или дороги надлежит принимать по расчету для участка наиболее напряженного движения в зависимости от видов транспорта, расчетной скорости движения, количества полос движения, продольного уклона и других показателей.

Для предварительных расчетов пропускную способность одной полосы движения следует принимать согласно табл. 30.

Таблица 30

Ориентировочная пропускная способность одной полосы движения проезжей части

Транспорт	Наибольшее число транспортных единиц, пропускаемых в 1 *ч* при однородном потоке	
	при пересечении в разных уровнях	при пересечении в одном уровне
Легковые автомобили .	1000—1500	500
Грузовые (1,5—3 *т*) . .	800—1000	350
Грузовые (3—5 *т*) . . .	600—800	350
Автобусы	200—300	100—150
Троллейбусы	100—130	60—90

Примечание. При смешанном движении различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду (легковой автомобиль) с применением следующих переводных коэффициентов:

Легковые автомобили	1
Грузовые автомобили грузоподъемностью:	
до 3 *т*	1,5
от 3 до 5 *т*	2
более 5 *т*	2,5
Автобусы	2,5
Троллейбусы	3
Автопоезда и сочлененные троллейбусы и автобусы	4
Мотоциклы	0,5
Велосипеды	0,3

8.13. На магистральных улицах с интенсивным движением, в местах остановок общественного транспорта (автобусов и троллейбусов) и на подходах к перекресткам с регулируемым движением для повышения пропускной способности и сокращения задержек транспорта следует предусматривать уширение проезжей части на 3,5—6 *м* на расстоянии не менее 50 *м* от стоп-линии. Уширения допускается осуществлять за счет уменьшения ширины разделительных и зеленых полос.

8.14. Расстояние от края проезжей части улиц до линии застройки должно составлять не более 25 *м*. При невозможности обеспечения по местным условиям указанного расстояния должна быть предусмотрена на расстоянии не ближе 5 *м* от линии застройки свободная спланированная полоса шириной не менее 6 *м*, пригодная для проезда по ней пожарных машин.

8.15. Ширину полосы для трамвайных путей нормальной колеи на прямых участках улиц следует принимать согласно табл. 31.

Таблица 31

Ширина полосы трамвайных путей нормальной колеи

Трамвайное полотно	Ширина полосы в *м*	
	двухпутное	однопутное
1. Расположенное в общей полосе движения при отсутствии опор контактной сети в междупутьи	6,6	3,4
2. Обособленное	7	3,8

Примечания: 1. Ширину двухпутного обособленного полотна с полосами для озеленения между путями и проезжей частью улиц и тротуарами следует принимать не менее 9,6 *м*.

2. Проектирование трамвайных путей надлежит производить в соответствии с указаниями главы СНиП II-Д.4-62 «Трамвайные пути. Нормы проектирования».

8.16. Продольные уклоны и наименьшие радиусы кривых в плане по оси проезжей части улиц и дорог, назначаемые в зависимости от их категорий, не должны превышать указанные в табл. 32.

Таблица 32

Продольные уклоны и наименьшие радиусы кривых в плане по оси проезжей части улиц и дорог

Категория улиц и дорог	Наибольшие допускаемые продольные уклоны в %	Наименьшие радиусы кривых в плане по оси проезжей части в *м*
1. Скоростные дороги . . .	4	600
2. Магистральные улицы:		
а) общегородского значения	5	400
б) районного значения .	6	250
3. Улицы и дороги местного движения:		
а) жилые	8	125
б) промышленных и складских районов . . .	7	125
в) поселковые	7	125
г) проезды	8	30
д) пешеходные дороги .	6	—

Примечания: 1. В горных и особо трудных условиях, а также на реконструируемых территориях при наличии сохраняемой капитальной застройки допускается при соответствующем обосновании увеличение наибольшего продольного уклона магистральных улиц на 1%, а для прочих улиц, дорог и проездов — на 2%.

2 Для проезжих частей скоростных дорог и магистральных улиц с интенсивным движением грузового транспорта наибольшие продольные уклоны следует уменьшать на 1%.

Тротуары, пешеходные дороги, велосипедные дорожки

8.17. Тротуары и пешеходные дороги должны быть, как правило, отделены от движения транспорта полосами зеленых насаждений, проектируемых с учетом требований п. 8.30 настоящей главы.

8.18. Ширину тротуаров и пешеходных дорог следует устанавливать с учетом категории и назначения улицы и дороги, в зависимости от размеров пешеходного движения, а также размещения в пределах тротуаров опор, мачт, деревьев и т д.

Ширину тротуаров и пешеходных дорог следует принимать кратной ширине одной полосы пешеходного движения, т. е. кратной 0,75 *м*.

Расчетную пропускную способность одной полосы тротуаров и пешеходных дорог следует *принимать в соответствии с их назначением* согласно табл. 33.

Таблица 33

Расчетная пропускная способность тротуаров и пешеходных дорог

Наименование	Пропускная способность одной полосы движения пешеходов в 1 *ч*
1. Тротуары, располагаемые у линии застройки, с наличием магазинов	700
2 Тротуары, отделяемые от линии застройки	800
3. Тротуары и пешеходные дороги в пределах зеленых насаждений . .	1000
4. Прогулочные пешеходные дороги (аллеи)	600

8.19. Ширину тротуаров улиц и дорог различных категорий следует принимать не менее указанной в табл. 34.

Таблица 34

Наименьшая ширина тротуаров и пешеходных дорог

Категория улиц и дорог	Ширина в *м*	Рекомендуемая ширина в *м* с учетом резерва
1. Магистральные улицы:		
а) общегородского значения	4,5	6—7,5
б) районного значения .	3	6
2. Улицы местного движения:		
а) жилые	2,25	4

Продолжение табл. 34

Категория улиц и дорог	Ширина в *м*	Рекомендуемая ширина в *м* с учетом резерва
б) промышленных и складских районов . . .	1,5	4,5
в) проезды	1,5	3
г) пешеходные дороги (аллеи)	3	4,5—10

Примечания: 1. При размещении в пределах тротуаров и пешеходных дорог мачт освещения, опор контактного провода и т. п указанная в табл. 34 ширина улиц и дорог должна быть увеличена на 0,5—1,2 *м*.

2. В промышленных и складских районах, а также в поселках при пешеходном движении менее 100 человек в час в обоих направлениях допускается устройство тротуаров шириной 1 *м*.

8.20. У вокзалов, станций метрополитена, кинотеатров, универмагов и у других пунктов скопления людей следует предусматривать устройство разгрузочных площадок из расчета 0,15 $м^2$ на одного человека.

8.21. Продольный уклон тротуаров не должен превышать 6%. При больших уклонах местности на тротуарах должны быть предусмотрены лестницы (не менее трех ступеней с уклоном не круче 1 : 3). Высоту ступеней следует назначать не более 12 *см* и ширину не менее 38 *см*. После каждых 10—15 ступеней следует устраивать площадки длиной не менее 1 *м*.

8.22. На магистральных улицах с интенсивным движением транспорта и пешеходов пешеходные переходы, находящиеся в одном уровне с проезжей частью улиц, у перекрестков следует размещать не ближе 10 *м* от точки пересечения красных линий пересекающихся улиц и принимать, как правило, типа «Зебра», и предусматривать установку необходимых ограждений по углам тротуаров и направляющих указателей.

8.23. Пересечения пешеходных дорог с проезжими частями улиц и дорог в разных уровнях надлежит устраивать:

при пересечении скоростных дорог согласно п. 8.3 настоящей главы;

на перегонах и перекрестках магистральных улиц при интенсивности потока автомобильного транспорта на одну полосу более 500 автомобилей в час, а также при интенсивности пешеходного потока в обоих направлениях более 3000 человек в час;

на площадях с кольцевым непрерывным движением транспорта.

8.24. Ширину пешеходных тоннелей и мостиков следует устанавливать в зависимости от перспективной интенсивности движения пешеходов в часы пик исходя из пропускной способности одной полосы движения шириной 1 *м* в тоннелях и на мостиках — 2000 человек в час, а на лестничных сходах — 1500 человек в час, но не менее 3 *м*

При этом необходимо предусматривать устройства для спуска и подъема детских колясок и велосипедов.

8.25. Пешеходные тоннели следует проектировать с минимальным заглублением под проезжей частью улиц и дорог. Высоту тоннелей в свету следует принимать не менее 2,3 *м*, при этом осветительная арматура должна быть установлена так, чтобы не уменьшать высоты тоннеля.

8.26. Надземные и подземные пешеходные переходы через магистральные улицы следует располагать в непосредственной близости от остановок общественного транспорта и предусматривать удобные выходы к станциям (вестибюлям) метрополитена.

На магистральных улицах в местах массовых переходов расстояние между надземными и подземными пешеходными переходами должно быть, как правило, не менее 500 *м*.

8.27. Велосипедные дорожки при интенсивности движения более 500 велосипедов в сутки следует предусматривать для одностороннего движения и размещать, как правило, по обеим сторонам улиц между проезжей частью и тротуаром.

Ширину велосипедной дорожки следует принимать не менее:

для однополосного движения . . . . 1,5 *м*
» двухполосного » . . . . 2,5 »

Пропускную способность одной полосы велосипедной дорожки следует принимать равной 200—300 велосипедов в час.

Продольные уклоны для велосипедных дорожек следует принимать не более 5 и не менее 0,4%.

Примечание. На территориях парков и лесопарков велосипедные дорожки допускается предусматривать для движения в двух направлениях.

8.28. *Велосипедные дорожки должны* быть с боковыми, не входящими в их нормируемую ширину, ограничительными устройствами, полосами зеленых насаждений, полосами безопасности и барьерами, препятствующими заезду велосипедистов на соседние полосы,

предназначенные для других видов движения. Ширину этих полос следует принимать согласно табл. 35.

8.29. В местах массового скопления людей (у стадионов, парков, выставок и т. п.) следует предусматривать площадки для хранения велосипедов по нормам, указанным в п. 8.45 настоящей главы.

Разделительные полосы

8.30. Разделительные полосы, предназначаемые для разделения между собой отдельных элементов улиц, дорог и площадей, следует использовать для посадки зеленых насаждений, установки мачт наружного освещения, контактной троллейбусной сети и размещения инженерных подземных сетей. Ширину разделительных полос следует принимать не менее указанной в табл. 35.

Таблица 35

Наименьшая ширина разделительных полос в *м*

Местонахождение и назначение	Категория улиц и дорог			
	скоростные дороги	магистральные улицы		улицы и дороги местного движения
		общегородского значения	районного значения	
1. Между проезжими частями для разделения встречного движения	4	3	—	—
2. Между основной проезжей частью и проезжими частями местного движения	8	6	—	—
3. Между проезжей частью и трамвайным полотном	—	2	2	—
4. Между проезжей частью и велосипедной дорожкой	4	1,2	1,2	1,2
5. Между проезжей частью и тротуаром .	—	2	2	2
6. Между тротуаром и трамвайным полотном	—	2	2	—
7. Между тротуаром и велосипедной дорожкой	—	1,2	1,2	1,2

Примечания: 1. Разделительные полосы, отделяющие проезжие части от других элементов улиц и дорог, должны быть приподняты над проезжей частью на 15—20 *см*.

2. Разделительные полосы на мостах, путепроводах, эстакадах и в тоннелях допускается не устраивать.

Проезды и пешеходные дороги в микрорайонах

8.31. Проезды микрорайонов не должны примыкать непосредственно к скоростным дорогам и магистральным улицам общегородского значения.

Примыкания проездов к магистральным улицам районного значения допускаются на расстояниях не менее 100 *м* от перекрестков.

8.32. Проезды следует проектировать с учетом их использования в период строительства для доставки строительных материалов и конструкций, обеспечивая возможность монтажа зданий с транспортных средств, в соответствии с указаниями III части СНиП «Организация и технология строительного производства».

8.33. Пешеходное движение в микрорайонах должно быть отделено от движения транспорта и предусмотрено по пешеходным дорогам.

8.34. Проезды, ведущие к жилым домам, и пешеходные дороги следует размещать не ближе 5 *м* от стен жилых домов и общественных зданий, при этом проезды должны примыкать к каждому входу в дом.

8.35. Основные проезды, ведущие к группам жилых домов в зоне многоэтажной застройки (с населением до 3000 человек), как правило, следует принимать в две полосы движения общей шириной 5,5 *м*.

Проезды с односторонним кольцевым движением транспорта и протяженностью не более 300 *м* следует принимать в одну полосу движения шириной 3,5 *м*. На однополосных проездах необходимо не реже чем через 100 *м* предусматривать разъездные площадки шириной 6 *м* и длиной 15 *м*.

Проезды протяженностью не более 150 *м*, ведущие к одному или двум жилым домам, следует совмещать с тротуарами и принимать шириной не менее 2,75 *м*.

Протяженность тупиковых однополосных проездов, как правило, не должна превышать 150 *м*, проезды должны заканчиваться поворотными треугольниками со сторонами размером 7 *м* или кольцевыми объездами радиусом по оси дорог не менее 10 *м*.

8.36. Проезды в микрорайон и внутрь квартала между зданиями и сквозные проезды через дома должны быть расположены друг от друга при свободной планировке на расстоянии не более 300 *м*, а при сложившейся периметральной застройке — не более 180 *м*.

Таблица 36

Виды площадей

Наименование	Назначение
1. Главные площади населенных мест	Для пешеходных подходов к окружающим общественным зданиям и для проведения демонстраций, парадов и народных празднеств. Главные площади следует располагать вблизи транспортных площадей и предусматривать вблизи главных площадей стоянки для автомобильного транспорта. Подъезды к зданиям, расположенным на площади, следует предусматривать со стороны стоянок
2. Площади перед крупными общественными зданиями и сооружениями (театрами, музеями, стадионами, местами массового отдыха)	Для подходов к общественным зданиям и сооружениям. Подъезды к зданиям в увязке с транспортными площадями и местами стоянок для автомобилей
3. Площади жилых районов	Для пешеходного движения и проведения народных празднеств
4. Транспортные площади (включая предмостные)	Для распределения транспортных потоков в местах пересечения или слияния магистральных улиц и дорог с большой интенсивностью движения всех видов городского транспорта с пересечением транспортных и пешеходных потоков в одном и разных уровнях
5. Вокзальные площади	Для развязки движения потоков пассажиров (прибытия и отправления) и всех видов городского транспорта, а также для размещения остановок общественного транспорта и стоянок для автомобилей
6. Площади у торговых центров и рынков	Для создания удобных подходов к торговым зданиям в увязке с транспортными площадями и смежно расположенными стоянками для автомобилей
7. Площади промышленных районов	Преимущественно для развязки движения транспорта и для подхода и подъезда к общественным зданиям промышленных районов

Вокруг каждого односекционного жилого дома высотой 9 и более этажей надлежит предусматривать кольцевой проезд шириной не менее 3,5 *м* с удалением края проезда от дома на расстоянии в пределах от 5 до 8 *м*.

8.37. Площади в населенных местах в зависимости от их назначения подразделяются на виды, указанные в табл. 36.

8.38. Проектирование транспортных площадей надлежит производить на основе предварительно разработанных схем организации движения транспорта и пешеходов с учетом характера и размеров движения на улицах, примыкающих к площадям.

8.39. На транспортных площадях необходимо выделять часть площади, предназначенную для пропуска транзитного движения.

8.40. Ширину проезжей части на площадях с кольцевым непрерывным движением транспорта следует принимать от 10,5 до 14 *м* с учетом пропуска правоповоротных потоков транспорта. Наименьший радиус центрального «острова» на площадях с кольцевым непрерывным движением транспорта следует принимать в зависимости от количества примыкающих улиц с учетом сооружения в перспективе пересечений в разных уровнях, не менее:

при 3 примыкающих улицах . . . . . 20 *м*
» 4 » » . . . . . 25 »
» 5 » » . . . . . 30 »
» 6 » » . . . . . 40 »

Примечание. В стесненных условиях и при наличии существующей застройки допускается уменьшать указанные минимальные радиусы на 10—20%.

8.41. Радиусы закруглений тротуаров магистральных улиц у перекрестков и площадей следует принимать не менее 8 *м*, а на транспортных площадях — 12 *м*.

8.42. Уклоны площадей следует принимать не более 3%.

Открытые автомобильные стоянки

8.43. Открытые стоянки для автомобильного транспорта необходимо предусматривать при зданиях и сооружениях массового посещения (крупных предприятиях, стадионах, выставках, Домах Советов, театрах, музеях, торговых центрах, вокзалах, парках, пляжах и т. п.).

Автомобильные стоянки следует располагать в непосредственной близости от площадей и транспортных развязок. Допускается устраивать автомобильные стоянки для обслу-

живания нескольких зданий и учреждений массового посещения (магазинов, кинотеатров, ресторанов, кафе и т. п.). Длина пешеходных подходов к автомобильным стоянкам от указанных зданий должна быть не более 200 *м*.

Стоянки следует предусматривать, как правило, раздельными для каждого вида транспорта.

8.44. Стоянки такси в центральных районах крупнейших и крупных городов следует располагать, как правило, на расстоянии 0,5 *км* одна от другой (примерно четыре стоянки на 1 $км^2$); в жилых районах тех же городов и во всех районах других населенных мест — 1 *км* (примерно одна стоянка на 1 $км^2$).

8.45. Площади для стоянок автомобилей на одно место следует принимать: для легковых автомобилей — 25 $м^2$, для мотоциклов — 3 $м^2$, для велосипедов при установке на одно колесо — 0,6 $м^2$, при установке на два колеса — 0,9 $м^2$.

Примечания: 1. В указанные нормы площадей стоянок не входят подъезды, проезды и зеленые насаждения.

2. Площади для стоянок грузовых и специальных автомобилей и автобусов следует определять в соответствии с их габаритами.

8.46. В реконструируемых районах населенных мест автомобильные стоянки допускается предусматривать с соблюдением требований п. 6.25 настоящей главы:

на закрываемых для сквозного движения улицах, проездах и переулках, а также на участках площадей (кроме транспортных), расположенных вне потоков транспорта;

на улицах с избыточной шириной проезжей части и на местных проездах, выделяя для стоянок автомобилей специальные полосы.

Примечание. При невозможности устройства открытых автомобильных стоянок при соответствующем технико-экономическом обосновании допускается предусматривать многоэтажные наземные, подземные или полуподземные автомобильные стоянки.

8.47. Вместимость автомобильных стоянок на перспективу следует принимать из расчета одно место:

а) у административных зданий и на предзаводских площадях — на 15—30 работающих в наибольшей и смежной сменах;

б) у театров и кино — на 5—10 мест в зрительном зале;

в) у универмагов и крупных магазинов — на 4—7 рабочих мест в торговых залах;

г) у стадионов — на 10—15 зрителей;

д) у выставочных залов и павильонов — на 10—15 посетителей, одновременно находящихся в помещении;

е) у городских парков и пляжей — на 20—30 посетителей;

ж) у автопансионатов — на 4—5 человек, останавливающихся в автопансионате;

з) у вокзалов — из расчета обслуживания 60—70% пассажиров дальнего следования, единовременно прибывающих в город в час пик;

и) в жилых районах и микрорайонах — 30—50% вместимости гаражей легковых автомобилей, обслуживающих население данного микрорайона или группы жилых домов (см. п. 6.23 настоящей главы).

9. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Общие указания

9.1. В населенных местах независимо от численности населения, климатических, географических и других условий следует предусматривать виды инженерного оборудования и благоустройства, обеспечивающие необходимые санитарно-гигиенические условия и высокий уровень удобств для труда, быта и отдыха населения с учетом очередности строительства.

Инженерное оборудование населенных мест надлежит проектировать комплексно с созданием, как правило, кооперированных систем водоснабжения, канализации, тепло-, газо-, электроснабжения и др. для обслуживания жилых, промышленных и других районов населенного места.

Водоснабжение и канализация

9.2. Расчетный расход воды для населенного места следует определять:

а) на хозяйственно-питьевые, коммунальные и противопожарные нужды по нормам главы СНиП II-Г.3-62 «Водоснабжение. Нормы проектирования»;

б) на производственно-технологические нужды промышленных предприятий и сельскохозяйственных производственных комплексов по технологическим данным.

Примечание. Для промышленных предприятий с большим водопотреблением (ТЭЦ, металлургических, химических и др.), не требующих по технологии производства воды питьевого качества, следует предусматривать, если это по технико-экономическим расчетам целесообразно, сооружение отдельных водопроводов для технических нужд.

9.3. В целях организации нормального водопотребления и водоотведения выбор источников водоснабжения необходимо согласовывать с органами по использованию и охране водных ресурсов.

При выборе источников хозяйственно-питьевого водоснабжения следует руководствоваться требованиями ГОСТ 2761—57 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Правила выбора и оценки качества» и согласовывать принятые решения с местными органами Государственного санитарного надзора.

9.4. Подземные и подрусловые воды, удовлетворяющие санитарно-гигиеническим требованиям к хозяйственно-питьевой воде, должны быть использованы преимущественно для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

9.5. Источники хозяйственно-питьевого водоснабжения должны быть ограждены тремя поясами зоны санитарной охраны:

I пояс — зона строгого режима;

II пояс — зона ограничений;

III пояс — зона наблюдений.

Для подземных источников водоснабжения третий пояс не устанавливается.

Расстояния от ограждающих конструкций водопроводных сооружений и артезианских скважин до границы I пояса должны быть не менее 30 *м*, а от скважин, использующих грунтовые воды, не менее 50 *м*.

Границы II и III пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и условия их использования следует устанавливать в соответствии с требованиями главы СНиП II-Г.3-62 «Водоснабжение. Нормы проектирования».

Примечание. На территории зоны I пояса запрещается строительство зданий, сооружений и устройств, не имеющих непосредственного отношения к эксплуатации водопроводных сооружений.

9.6. Водозаборные сооружения хозяйственно-питьевого водопровода должны быть расположены по течению реки выше населенного места и промышленных предприятий.

Выбор места расположения водозаборных сооружений надлежит производить одновременно с выбором участка для очистных сооружений сточных вод и мест их выпуска в водоемы.

9.7. Для предварительных расчетов площади участков для размещения очистных сооружений водопроводов следует принимать по табл. 37.

Таблица 37

Площади участков для очистных сооружений водопровода

Расчетная мощность очистных сооружений в тыс. *м³/сутки*	Площадь участка в *га*
До 10	2
10—25	2,5
25—50	3
50—100	4

9.8. Водопроводные сети при значительной их протяженности или разнице в отметках застраиваемой территории более 40—50 *м* следует зонировать. При зонировании водопроводных сетей и размещении застройки следует предусматривать наименьшее число зон и максимальное использование территории каждой зоны.

9.9. В малых городах, поселках и сельских населенных местах при застройке жилыми домами до двух этажей на первую очередь строительства допускается предусматривать водоснабжение из водоразборных колонок, которые следует размещать исходя из радиуса обслуживания не более 100 *м*.

9.10. В сельских населенных местах на первую очередь строительства следует для противопожарного водоснабжения устраивать искусственные водоемы объемом 50—100 *м³*, а также предусматривать использование естественных водоемов с подачей воды к месту пожара мотопомпами или насосами.

Водоемы следует размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе 100—200 *м* в зависимости от мощности насосов и мотопомп.

Суммарную емкость водоемов в населенном месте надлежит принимать по действующим нормам расхода воды исходя из расчетного времени пожаротушения, равного 3 *ч*.

9.11. Пожарные гидранты надлежит располагать вдоль улиц и проездов (вблизи перекрестков) на расстоянии не более 150 *м* друг от друга и не менее 5 *м* от стен зданий.

Гидранты вне проезжей части следует располагать не далее 2,5 *м* от края проезжей части.

9.12. Выбор системы канализации, метода очистки, типа очистных сооружений и нормы водоотведения следует производить в соответствии с требованиями главы СНиП II-Г.6-62 «Канализация. Нормы проектирования».

В поселках и сельских населенных местах (как временное мероприятие) допускается применять для отдельно стоящих объектов местную канализацию с устройством собственных очистных сооружений при суточном объеме сточных вод не более 15 $м^3$. При этом канализированию в первую очередь подлежат здания культурно-бытового обслуживания, школьные и лечебные здания, жилые дома высотой более двух этажей, а также предприятия по переработке сельскохозяйственных продуктов.

9.13. При выборе метода очистки сточных вод следует предусматривать возможность их сельскохозяйственного использования с учетом санитарных требований.

9.14. Поля орошения и поля фильтрации следует располагать за пределами населенного места вниз по течению подземных вод от водозаборных сооружений, питающихся указанными водами, и с подветренной стороны населенного места. Территория полей фильтрации для орошения должна иметь рельеф с уклоном не более 2% и уровень грунтовых вод не выше 1,5 *м* от поверхности земли.

Площадь участков очистных сооружений канализации для предварительных расчетов следует принимать по табл. 38.

Таблица 38

Площадь участков очистных сооружений канализации в *га*

Населенное место с населением в тыс. человек	Способ очистки		
	механический	биофильтры	аэротенки
5	0,5—0,8	1—1,2	—
50	1,5—2,5	4—6	2,5—3
100	2,5—3,5	8—10	4—5
250	5—7	15—20	7—10

9.15. Очистные сооружения канализации следует отделять от жилых и общественных зданий и предприятий пищевой промышленности санитарно-защитными зонами (разрывами) согласно табл. 39.

9.16. Выбор мест выпуска, степень очистки и условия сброса сточных вод следует производить в соответствии с «Правилами охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами» (№ 372—61) и согласовывать с исполкомами местных Советов депутатов трудящихся, органами по использованию и охране водных ресурсов союзных республик, местными органами Государственного санитарного надзора, а при выпуске в водоемы рыбохозяйственного значения или в судоходные водоемы — с органами рыбоохраны и организациями морского и речного флота.

Таблица 39

Санитарно-защитные зоны (разрывы) для канализационных очистных сооружений

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояния в *м* при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. $м^3/сутки$		
	более 0,2 до 5	более 5 до 50	более 50 до 500
1. Механической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков . . .	200	300	400
2. Искусственной биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков	200	400	500
3. Поля фильтрации . .	300	500	1000
4. Поля орошения . . .	200	400	1000

Примечания: 1. Санитарно-защитные зоны (разрывы) для канализационных очистных сооружений производительностью более 500 тыс. $м^3/сутки$ устанавливаются по согласованию с местными органами Государственного санитарного надзора.

2. Санитарно-защитные зоны (разрывы) для очистных сооружений малых канализаций (производительностью менее 200 $м^3$ в сутки) следует принимать по табл 2 главы СНиП II-Г.6-62 «Канализация. Нормы проектирования»

3. Приведенные в табл. 39 расстояния надлежит исчислять от жилых зданий и зданий пищевых предприятий до границ территории очистных сооружений с учетом перспективного расширения последних.

4. Санитарно-защитные зоны (разрывы) могут быть увеличены по требованию местных органов Государственного санитарного надзора, но не более чем вдвое, в случае расположения жилых зданий с подветренной по отношению к очистным сооружениям стороны.

9.17. Насосные станции для перекачки сточных вод следует располагать в отдельно стоящих зданиях с удалением от жилых и общественных зданий, а также от зданий предприятий пищевой промышленности на расстоянии не менее: при расчетной производительности насосных станций до 50 тыс. $м^3/сутки$ — 20 *м*, более 50 тыс. $м^3/сутки$ — 30 *м*.

По периметру площадки, занимаемой насосной станцией, следует предусматривать полосу защитных древесных насаждений шириной не менее 10 *м*.

Очистка населенных мест

9.18. Расчетные нормы накопления отбросов следует принимать по табл. 40.

Таблица 40

Расчетные нормы накопления отбросов

Отбросы	Измеритель	Количество отбросов на перспективу	
		кг	*л*
1. Домовый мусор (общая норма)	На 1 человека в год	300	600
2. Жидкие отбросы из неканализованных зданий	То же	1500	1500
3. Смет с улиц и из зданий	С 1 $м^2$ в год	5—15	8—20

9.19. В крупнейших, крупных и больших городах целесообразно устраивать мусороутилизационные и мусоросжигательные (мусоросортировочные) станции.

Обезвреживающие устройства следует располагать за границами населенного места. Площади участков обезвреживающих устройств и ширину санитарно-защитной зоны от них следует принимать по табл. 41.

Таблица 41

Площади участков и ширина санитарно-защитных зон обезвреживающих устройств

Метод обезвреживания	Площадь участка на 10 тыс. $м^3$ отбросов в год в *га*	Санитарно-защитная зона в *м*
1. Мусороутилизационные и мусоросжигательные станции	0,1—0,3	500
2. Усовершенствованные свалки для твердых отбросов (без использования отходов)	Не нормируется	500
3. Почвенный:		
а) поля ассенизации сельскохозяйственного использования	От 8 до 40	1000
б) поля запахивания без сельскохозяйственного использования	« 4 » 12	1000
в) компостирование в толстом слое с аэрацией	До 1	300
4. Биотермический:		
а) поля компостирования	4	300
б) биотермические камеры	0,5	300

Продолжение табл. 41

Примечания: 1. Санитарно-защитные зоны прочих санитарно-гигиенических сооружений и установок коммунального назначения надлежит принимать по Приложению 1 к «Санитарным нормам проектирования промышленных предприятий» (СН 245-63).

2. Устройство централизованных пунктов захоронения радиоактивных отходов регламентируется специальными санитарными правилами Министерства здравоохранения СССР.

9.20. Нормы и расчетные показатели для парков и баз хранения, обслуживания и ремонта транспортных средств по вывозу отбросов для предварительных расчетов следует принимать 1 машину — на 1000 жителей; площадь участка 150—250 $м^2$ (в том числе 50—80 $м^2$ площадь застройки) — на 1 машину.

Парки и базы хранения, обслуживания и ремонта транспортных средств по вывозу отбросов следует располагать вне селитебной территории.

9.21. В парках, садах, на магистральных улицах, в центрах городов и в других общественных местах должны быть предусмотрены стационарные общественные уборные. Расстояние между уборными должно быть, как правило, не более 1 *км*.

Электроснабжение

9.22. Обеспечение электроэнергией необходимо предусматривать для всех населенных мест. Определение потребной мощности источников питания электроэнергией следует производить:

для промышленных предприятий — по технологическим данным или по расчетам специализированных проектных организаций;

для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд — по действующим нормативам.

Для предварительных расчетов укрупненные показатели электропотребления на 1 тыс.

человек (в тыс. *квт·ч/год*) для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд следует принимать:

	При 9 *м²* жилой площади на 1 человека	На перспективу
Без электрификации приготовления пищи .	500—600	1200
При электрификации приготовления пищи .	800—900	1500

9.23. Электроснабжение населенных мест следует предусматривать от районной энергетической системы.

При невозможности присоединения к энергетической системе или нецелесообразности такого присоединения необходимо предусматривать электроснабжение населенного места от отдельных электростанций.

9.24. Тепловые электростанции следует располагать за пределами селитебной территории населенного места, преимущественно в промышленных районах, с обеспечением установленных для них санитарно-защитных зон (разрывов).

ТЭЦ следует располагать ближе к центру тепловых нагрузок с учетом возможного приближения ТЭЦ к источникам технического водоснабжения.

Допустимые расстояния передачи тепла от ТЭЦ следует определять в каждом отдельном случае на основании технико-экономических расчетов.

9.25. Территории электростанций следует обслуживать подъездными путями от общей сети железных дорог или подъездными путями других промышленных предприятий.

9.26. Для питания электроэнергией промышленных районов населенных мест, а также центральных районов крупнейших и крупных городов следует предусматривать глубокие вводы линий электропередачи напряжением 35 *кв* и выше. Устройство глубоких вводов в пределах селитебной территории указанных городов следует, как правило, предусматривать кабельными линиями.

Воздушные линии электропередачи (ЛЭП) напряжением 35 *кв* и выше надлежит располагать за пределами селитебной территории населенного места.

9.27. Электрические сети напряжением до 10 *кв* на селитебной территории в районах застройки зданиями выше пяти этажей следует предусматривать, как правило, кабельными линиями. В малых городах, поселках и сельских населенных местах при малоэтажной застройке допускается применение воздушных линий.

9.28. Районные понизительные подстанции, размещаемые в жилых районах населенных мест, должны быть обеспечены подъездами для транспорта и полосами для ввода и вывода кабельных линий.

Размеры территорий понизительных подстанций для ориентировочных расчетов допускается принимать до 0,3 *га*. Расстояния от распределительных устройств должны быть не менее (в *м*):

Степень огнестойкости соседнего здания или сооружения	До производственных зданий и сооружений	До жилых и общественных зданий
I и II	7	10
III	9	12
IV и V	10	16

Примечание. Разрывы от жилых и общественных зданий до трансформаторных подстанций при числе трансформаторов не более двух, мощностью каждого до 560 *ква*, не нормируются.

Теплоснабжение

9.29. Теплоснабжение населенных мест следует, как правило, предусматривать централизованно от тепловых сетей ТЭЦ, районных, квартальных или групповых котельных. При отсутствии внешнего источника централизованного теплоснабжения допускается устройство местных котельных.

Примечания: 1. При проектировании котельных в районах, которые в последующем будут теплофицированы, необходимо предусматривать возможность использования котельных и тепловых сетей в общей системе теплофикации населенного места.

2. В поселках и сельских населенных местах на первую очередь строительства допускается применение местного центрального или печного отопления в соответствии с нормами на проектирование жилых и общественных зданий.

9.30. Укрупненные показатели потребления тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение для жилых и общественных зданий на 1 тыс. человек при средних климатических условиях (расчетная температура наружного воздуха для отопления минус 25° С) для предварительных расчетов следует принимать по табл. 42.

Таблица 42

Укрупненные показатели максимального часового потребления тепла для отопления, вентиляции и среднечасового для горячего водоснабжения на 1 тыс. человек в тыс. *ккал/ч*

Наименование	При 9 $м^2$ жилой площади на 1 человека	На перспективу
1. Отопление и вентиляция:		
а) при застройке 1—2-этажными блокированными домами	1900	3150
б) то же, 2—3-этажными блокированными домами .	1550	2600
в) то же, 4—5-этажными домами	1450	2400
г) то же, домами в 6 и более этажей	1350	2200
2. Горячее водоснабжение .	450	500

Примечание. Уточнение показателей потребления тепла для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых и общественных зданий надлежит производить в соответствии с главами СНиП II-Г.8-62 «Горячее водоснабжение. Нормы проектирования» и СНиП II-Г.10-62 «Тепловые сети. Нормы проектирования».

9.31. Котельные, снабжающие теплом микрорайоны и жилые районы, следует размещать вне жилой территории, как правило, на коммунальных или промышленных территориях, по возможности ближе к центру тепловых нагрузок, с учетом рельефа местности и ветров преобладающего направления.

Котельные надлежит отделять от жилых и общественных зданий санитарно-защитными зонами. Ширину санитарно-защитной зоны для котельных, работающих на твердом топливе, следует принимать по табл. 43.

Таблица 43

Санитарно-защитные зоны в *м* для отдельно стоящих котельных при работе на твердом топливе и при очистке отходящих дымовых газов на 85—90%

Зольность топлива в % к рабочей массе	Максимальный расчетный расход топлива в *т/ч*						
	до 3	более 3 до 5	более 5 до 10	более 10 до 15	более 15 до 20	более 20 до 25	более 25 до 50
До 10	25	30	40	50	60	75	100
10—15	35	40	50	60	80	100	200
15—20	45	50	65	80	100	125	250
20—25	55	65	80	100	125	150	300
25—30	65	80	100	125	150	175	350
30—45	75	100	125	150	175	200	500

Примечания: 1. Для котельных с технологическим теплопотреблением более 15% максимальной теплопроизводительности котельной и при расходе топлива до 3 *т/ч* санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с классом основного производства, но не менее величины, указанной в табл. 43. При расходе топлива более 3 *т/ч* санитарно-защитная зона принимается в соответствии с указаниями «Санитарных норм проектирования промышленных предприятий» (СН 245-63).

2. Для котельных, работающих на газе, устанавливается санитарно-защитная зона независимо от их мощности —15 *м*.

3 Для котельных, работающих на жидком топливе, санитарно-защитная зона устанавливается по табл. 43 применительно к случаю зольности топлива до 10%.

9.32. Площади участков тепловых электростанций и отопительных котельных для предварительных расчетов допускается принимать по табл. 44.

Таблица 44

Площади участков тепловых электростанций и отопительных котельных

Мощность или теплопроизводительность	Площади участков тепловых электростанций и отопительных котельных в *га*, работающих	
	на твердом топливе	на газе
Тепловые электростанции мощностью в тыс. *квт*:		
12	До 12	До 3
24	» 16	» 5
50	» 20	» 7
100	» 25	» 10
200—300	» 30	» 14
Отопительные котельные теплопроизводительностью в *гкал/ч*:		
5	» 0,5	
10	» 0,8	» 0,5*
15	» 1	
20	» 1,2	
50—150	—	» 1,5*

* Резервное топливо — мазут.

Газоснабжение

9.33. Газоснабжение населенных мест следует предусматривать от магистральных газопроводов, газовых и коксогазовых заводов или от установок сжиженного газа.

Нормы расхода газа на хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды надлежит принимать согласно указаниям главы СНиП II-Г.13-62 «Газоснабжение. Наружные сети и сооружения. Нормы проектирования».

9.34. Укрупненные показатели газопотребления в год для жилых и общественных зданий на 1 тыс. человек для предварительных расчетов следует принимать по табл. 45.

Таблица 45

Укрупненные показатели газопотребления

Наименование	Укрупненный показатель газопотребления на 1 тыс. чел. в тыс. $м^3/год$
1. Приготовление пищи при наличии централизованного горячего водоснабжения	80
2. Приготовление пищи и горячей воды при отсутствии горячего водоснабжения и газовых водонагревателей	100
3. Приготовление пищи и горячей воды с применением газовых водонагревателей	140

Примечание. Теплота сгорания газа принята 8000 $ккал/нм^3$.

9.35. Газгольдерные станции следует размещать вне селитебной территории населенных мест. Для предварительных расчетов площадь участков газгольдерных станций допускается принимать из расчета 500 $м^2$ на 1 млн. $м^3$ расхода газа в год.

9.36. Газорегуляторные пункты (ГРП) в жилых районах и микрорайонах следует предусматривать отдельно стоящими с разрывами от жилых и общественных зданий, не менее:

при давлении газа на входе до 6 $кгс/см^2$ — 10 $м$;

при давлении газа на входе более 6 $кгс/см^2$ — 15 $м$.

9.37. Газораздаточные станции сжиженного газа следует располагать за пределами селитебной территории, по возможности с подветренной стороны для ветров преобладающего направления. Площади участков газораздаточных станций для предварительных расчетов допускается принимать от 0,5 до 2 *га*.

9.38. При газоснабжении сжиженным газом группы зданий или одного здания от групповой установки максимальный запас сжиженного газа в подземных резервуарах не должен превышать 50 $м^3$, а в надземных — 20 $м^3$.

9.39. Противопожарные разрывы от подземных резервуаров групповой установки сжиженного газа до жилых, общественных и коммунально-бытовых зданий должны быть не менее указанных в табл. 46.

Таблица 46

Противопожарные разрывы от подземных резервуаров сжиженного газа до жилых, общественных и коммунально-бытовых зданий в *м*

Характеристики зданий	Геометрический объем резервуаров в $м^3$		
	до 10	более 10 до 20	более 20 до 50
1. Жилые и производственные:			
I—II степени огнестойкости	8	10	15
III степени огнестойкости	10	12	20
IV—V степени огнестойкости	12	15	25
2. Общественные (больницы, детские ясли-сады, кинотеатры, клубы, дома культуры, учебные заведения) вне зависимости от степени огнестойкости . . .	25	25	50

Примечание. Санитарные разрывы от подземных резервуаров сжиженного газа до общественных зданий надлежит принимать по табл. 46 с увеличением вдвое.

Инженерные подземные сети

9.40. Инженерные сети населенных мест надлежит проектировать как комплексное хозяйство, объединяющее все подземные сети.

9.41. Размещение магистральных подземных сетей на территории населенных мест следует производить, как правило, по улицам и проездам, для чего необходимо в поперечных профилях улиц и проездов предусматривать места для укладки подземных сетей и устройства сооружений преимущественно в выделяемых для этого технических полосах. Самотечные подземные сети (водостоки, канализацию, дренаж) допускается укладывать под проезжей частью улиц, с прокладкой этих сетей до устройства дорожных покрытий.

Примечания: 1. Газопроводы высокого давления от 6 до 12 $кгс/см^2$, как правило, следует укладывать вне селитебной территории. Газопроводы давлением

Таблица 47

Минимальные расстояния подземных сетей от зданий, сооружений и устройств в свету в *м*

Сети	Обрезы фундаментов зданий и сооружений	Мачты и столбы наружного освещения, контактной сети и сети связи	Железные дороги (до оси ближайшего пути), но не менее чем на глубину траншей от подошвы насыпи	Трамвайные пути (от крайнего рельса)	Путепроводы — тоннели (от стен или опор) на уровне оснований фундаментов или ниже их	Автомобильные дороги	
						до бордюрного камня	до наружной бровки кювета или подошвы насыпи
1. Силовые кабели и кабели связи	0,6	0,5	3	2	0,5	1,5	1
2. Газопроводы.							
а) низкого давления до 0,05 *кгс/см²*	2	0,5	3	2	3	1,5	1
б) среднего давления более 0,05 до 3 *кгс/см²*	5	0,5	4	2	5	1,5	1
в) высокого давления более 3 до 6 *кгс/см²*	9	0,5	7	3	10	2,5	2
г) высокого давления более 6 до 12 *кгс/см²*	15	0,5	10	3	15	2,5	2
3. Водопроводы	5	1,5	4	2	5	2	1
4. Канализация и водостоки	3	3	4	1,5	3	1,5	1
5. Дренажи	3	1,5	4	2	1	1,5	1
6. Теплопроводы	5	1,5	4	2	2	1,5	1
7. Трубопроводы горючих жидкостей	3	1,5	4	2	3	1,5	2,5

Примечания: 1. Для электрифицированных железных дорог расстояния от оси железнодорожного пути до силовых кабелей и кабелей связи надлежит принимать не менее 10 *м*.

2. Для напорной канализации расстояние от подземных сетей до зданий, сооружений и других устройств надлежит принимать как для водопровода.

3. При расположении водопроводной или канализационной трубы выше основания фундамента путепровода или тоннеля на 0,5 *м* и более расстояние от этой трубы до фундамента должно быть не менее 2 *м*.

4. См. также примечания 1, 2, 8 и 9 к табл. 48.

свыше 12 *кгс/см²* следует укладывать вне пределов населенных мест.

2. Водопроводные магистрали прокладывать по городским мостам или по мостам, обслуживающим автомобильные дороги транзитного движения, не разрешается, за исключением случаев, когда имеется дублирующая водопроводная магистраль в том же районе.

9.42. Размещение подземных сетей по отношению к зданиям, сооружениям, зеленым насаждениям и их взаимное расположение должны исключать возможность подмыва фундаментов зданий и сооружений, повреждения близрасположенных сетей и зеленых насаждений, а также обеспечивать возможность ремонта сетей без затруднений для движения городского транспорта.

9.43. Прокладку подземных сетей следует предусматривать в общих коллекторах или в *траншеях и каналах*.

При траншейной прокладке подземных сетей следует соблюдать минимальные разрывы между сетями, необходимые для монтажа и ремонта сетей.

9.44. Прокладку в общих проходных коллекторах следует предусматривать: при одновременной укладке водопровода, теплопровода и большого количества кабелей; при реконструкции городских магистралей с развитым подземным хозяйством; при отсутствии свободных мест в профиле улицы для индивидуальной прокладки сетей; при пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.

9.45. Расстояния в плане от инженерных подземных сетей при их раздельной прокладке до зданий, сооружений а также до других инженерных сетей следует принимать не менее указанных в табл. 47 и 48.

9.46. Допускаемые расстояния от населенных мест и отдельно стоящих зданий и сооружений до осей подземных магистральных газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов надлежит принимать в соответствии с главой СНиП II-Д.10-62 «Магистральные трубопроводы. Нормы проектирования».

Таблица 48

Минимальные расстояния между инженерными подземными сетями (в свету в *м*)

Сети	Водопровод	Канализация	Дренажи и водостоки	Теплопроводы	Газопроводы				Силовые кабели	Кабели связи
					низкого давления до 0,05 *кгс/см²*	среднего давления более 0,05 до 3 *кгс/см²*	высокого давления более 3 до 6 *кгс/см²*	высокого давления более 6 до 12 *кгс/см²*		
1. Водопроводы	1,5	См. примечание 5	1,5	1,5	1	1,5	2	5	0,5	0,5
2. Канализация	См. примечание 5	0,4	0,4	1	1	1,5	2	5	0,5	1
3. Дренажи и водостоки .	1,5	0,4	0,4	1	1	1,5	2	5	0,5	1
4. Теплопроводы	1,5	1	1	—	2	2	2	4	2	2
5. Газопроводы:										
а) низкого давления до 0,05 *кгс/см²*	1	1	1	2	См. примечание 7				1	1
б) среднего давления более 0,05 до 3 *кгс/см²*	1,5	1,5	1,5	2	То же				1	1
в) высокого давления более 3 до 6 *кгс/см²* .	2	2	2	2	»				1	1
г) высокого давления более 6 до 12 *кгс/см²*	5	5	5	4	»				2	2
6. Силовые кабели . . .	0,5	0,5	0,5	2	1	1	1	2	0,1—0,5	0,5
7. Кабели связи	0,5	1	1	2	1	1	1	2	0,5	—

Примечания: 1. При значительной разнице в вертикальных отметках сетей и оснований зданий и сооружений указанные в табл. 47 и 48 расстояния должны быть проверены с учетом угла естественного откоса грунта в соседних траншеях.

2 В стесненных условиях прокладки сетей указанные в табл. 47 и 48 расстояния могут быть уменьшены при специальном обосновании.

3 При невозможности обеспечить между теплопроводом и электрокабелем расстояние 2 *м* необходимо предусматривать такую теплоизоляцию теплопроводов, чтобы дополнительный нагрев грунта в любое время года не превышал 10° С.

4. Расстояние от теплопровода до трубопроводов горючих и легковоспламеняющихся жидкостей надлежит принимать по расчету на нагревание грунта.

5. При параллельной прокладке водопроводов питьевой воды с канализационными линиями расстояние между трубопроводами должно быть не менее 1,5 *м* при водопроводных трубах диаметром до 200 *мм* и не менее 3 *м* при диаметре водопроводных труб более 200 *мм*.

На этих участках водопроводные трубы должны быть металлическими. При тех же условиях, но при расположении водопроводных линий ниже канализационных указанное расстояние должно быть увеличено на разницу в отметках глубин заложения трубопроводов.

6 По условиям производства работ при прокладке водопроводных линий расстояние между силовыми кабелями и водопроводными линиями следует принимать не менее 1 *м*.

7 При одновременной параллельной прокладке в одной траншее двух и более газопроводов наименьшие расстояния между ними в свету должны быть:

а) для труб диаметром условного прохода до 300 *мм* — не менее 0,4 *м*;

б) для труб диаметром условного прохода более 300 *мм* — не менее 0,5 *м*.

8. В табл. 47 и 48 указаны расстояния до стальных газопроводов. При определении расстояния до асбестоцементных газопроводов надлежит пользоваться специальными указаниями.

9 При прокладке бронированных кабелей связи в трубах расстояния, указанные в табл 47 и 48, допускается уменьшать согласно главе СНиП II-Е.2-62 «Передающие и приемные радиоцентры. Нормы проектирования».

9.47. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных коммуникаций до каналов уличной сети следует принимать (от бровки каналов) не менее:

от газопроводов, водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей — 1 *м*;

от водопроводов магистральных и теплопроводов — 2 *м*;

от кабелей силовых и связи — 1,5 *м*.

10. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

10.1. Территории населенных мест должны быть приведены в состояние, допускающее строительство на них промышленных, жилых, общественных и других зданий и сооружений или посадку зеленых насаждений общего пользования.

При разработке мероприятий по инженерной подготовке территории следует предусматривать сохранение и улучшение почвенного покрова, зеленых насаждений, ландшафта и удовлетворение архитектурных требований, а также учитывать разностороннее назначение отдельных инженерных мероприятий.

10.2. Вертикальная планировка территории должна обеспечивать в увязке с системой водостоков отвод поверхностных вод со всей территории населенного места, а также допустимые для движения всех видов транспорта и пешеходов уклоны на улицах, площадях и перекрестках при рациональном балансе земляных работ. Планировочные отметки территории населенного места следует назначать исходя из условий:

максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих зеленых насаждений;

отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы;

минимального объема земляных работ с соблюдением, как правило, нулевого баланса в объемах выемки и насыпи по очередям строительства и по территории застройки в целом;

ограничения, по возможности, высоты подсыпки условиями нормальной глубины заложения подошвы фундаментов.

Вертикальная планировка территории не должна вызывать оползневых и просадочных явлений, нарушений режима грунтовых вод и заболачивания территории.

10.3. Поверхностные воды следует отводить со всего бассейна стока в водоемы, водотоки, овраги и т. д. с учетом требований главы СНиП II-Г.6-62 «Канализация. Нормы проектирования» и «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами» (№ 372—61).

Сброс поверхностных вод без специального согласования с органами Государственного санитарного надзора не допускается: в водоемы в границах пояса строгого режима зоны санитарной охраны источников водоснабжения; в непроточные пруды; в размываемые овраги (при нецелесообразности выполнения мероприятий по их укреплению); в замкнутые лощины и низины, подверженные заболачиванию; в водоемы в местах, отведенных для пляжей; в рыбные пруды.

Примечания: 1. Сброс производственных сточных вод, не требующих предварительной очистки (незагрязненных), допускается в общую сеть водостоков населенного места.

2. В засушливых районах при годовом слое осадков в 300 *мм* и менее за вегетационный период допускается рассредоточенный сброс поверхностных вод с территории микрорайона на участки зеленых насаждений.

10.4. В крупнейших, крупных и больших городах, в других населенных местах с высоким уровнем благоустройства, а также, когда открытый водоотвод не может быть применен по условиям рельефа, следует предусматривать устройство водостоков закрытого типа.

В поселках и сельских населенных местах следует предусматривать, как правило, водосточную сеть открытого типа с устройством мостиков или труб на пересечениях с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

В отдельных случаях, в зависимости от требований, предъявляемых к благоустройству, и местных условий допускается применять смешанную систему водоотвода по согласованию с местными органами Государственного санитарного надзора.

10.5. Регулирование стока дождевых вод следует предусматривать с помощью имеющихся или специально устраиваемых, преимущественно в зеленых насаждениях, прудов и водоемов, включаемых в систему водосточной сети.

10.6. Искусственное орошение территорий населенных мест (устройство открытых каналов, бассейнов, фонтанов и разбрызгивателей, а также дождевание и подземное орошение) следует предусматривать в засушливых местностях III и IV климатического района.

При орошении территории открытыми каналами дно и откосы их должны быть укреплены.

10.7. Расстояния от оросительных каналов до линии застройки должны быть не менее: магистральных — 10 *м*, уличных — 3 *м*, периодического действия — 1 *м*. Указанные расстояния при просадочных грунтах II и III категории должны быть увеличены для уличных до 4—5 *м*, для каналов периодического действия до 3 *м*.

10.8. При понижении уровня грунтовых вод следует принимать норму осушения (наименьшее расстояние от уровня грунтовых вод до поверхности земли):

на участках, предназначаемых под капитальную застройку, в зависимости от наличия и глубины подвалов, но не менее 2 *м* и не менее 0,3 *м* от подошв фундаментов зданий;

на участках стадионов, парков и зеленых насаждений общего пользования — не менее 1 *м*.

Примечание. В районах с малой глубиной промерзания (до 1 *м*) расстояние от уровня грунтовых вод до поверхности земли для капитальной застройки допускается 1,5 *м*.

10.9. Населенные места должны быть защищены от временного затопления (при речных паводках, нагоне воды) и от постоянного затопления при подъеме воды в связи с созданием водохранилищ.

Защиту территории от затопления следует, как правило, предусматривать обвалованием или подсыпкой территорий.

В зависимости от местных условий следует также предусматривать увеличение пропускной способности основного русла реки путем расчистки, спрямления, устройства прорезей, а также регулирование стока бассейна.

В случае устройства водохранилищ для регулирования стока следует предусматривать их комплексное использование: хозяйственное, энергетическое, транспортное, а также для организации отдыха населения.

10.10. Расположение и профиль защитных дамб и расчетная вероятность высоких уровней паводковых вод принимается с учетом градостроительной ценности защищаемых территорий и других градостроительных требований. При определении возвышения дамбы над расчетным уровнем воды в водохранилище следует учитывать величину наката ветровой волны на откос дамбы, ветрового нагона воды и минимального запаса в соответствии с требованиями глав раздела «И — Гидротехнические и энергетические сооружения» II части СНиП.

10.11. Защиту территории от подтопления при постоянном или временном повышении уровня воды в водотоке или водоеме необходимо обеспечивать устройством защитного берегового дренажа.

10.12. При невозможности самотечного отвода поверхностных и дренажных вод с обвалованных территорий следует предусматривать перекачку вод насосными станциями; при этом должны быть созданы регулирующие емкости для снижения мощности насосных станций.

10.13. При расположении населенных мест и промышленных предприятий на берегах крупных водохранилищ следует предусматривать инженерную защиту береговой полосы от переработки ее под волновым воздействием или предусматривать отступы застройки от береговой линии на возможную величину переработки береговой полосы водохранилища.

10.14. Береговая полоса водоемов должна быть укреплена, а откосы спланированы или устроены подпорные стенки набережных с учетом градостроительного значения береговой полосы и ее архитектурно-планировочного решения.

При устройстве набережных необходимо предусматривать вертикальную планировку береговой полосы, обеспечение устойчивости русла, дноуглубление, устройство сходов, причалов и тому подобных сооружений.

10.15. Небольшие открытые водотоки на территории населенных мест должны быть благоустроены с расчисткой и выпрямлением русл, приданием берегам правильной формы, с устройством мостов или труб в местах пересечения с улицами и дорогами или заключением водотоков в трубы в пределах капитальной застройки.

10.16. В прудах и водоемах следует предусматривать поддержание необходимого расчетного уровня воды, периодический обмен воды в летне-осенний период, достаточный для удовлетворения санитарно-гигиенических требований.

Глубина воды в прудах и водоемах в весенне-летнее время должна быть не менее 1,5 *м*, а при условии периодического удаления водной растительности — не менее 1 *м*.

К прудам и водоемам должны быть предусмотрены подъезды для забора воды пожарными автонасосами.

10.17. При расположении населенных мест

в зоне воздействия селевых потоков следует предусматривать мероприятия по ослаблению вредного воздействия этих потоков:

максимальное сохранение лесных насаждений, восстановление дернового покрова, посадку древесно-кустарниковой растительности, террасирование склонов и др.;

выпрямление русл селеносных рек, укрепление их берегов, строительство плотин, запруд и полузапруд в зоне формирования и обогащения селевого потока, сооружение наносоуловителей, селенаправляющих дамб и отводящих каналов на конусе выноса.

10.18. На участках территории, подверженных действию эрозионных процессов, с действующими оврагами следует предусматривать:

упорядочение поверхностного стока вод путем устройства нагорных канав и лотков по склонам оврагов и их тальвегам, прекращение неорганизованного сброса поверхностных вод и промышленных стоков;

укрепление склонов оврагов, восстановление дернового покрова, посадки зеленых насаждений, а также террасирование склонов;

устройство запруд;

укрепление ложа оврага.

В отдельных случаях, при соответствующем обосновании, допускается предусматривать засыпку оврагов с отводом воды с тяготеющей к оврагу водосборной площади и укладкой, в случае необходимости, водосточных и дренажных коллекторов.

10.19. При наличии в пределах населенных мест территорий, подверженных оползневым явлениям, необходимо предусматривать проведение противооползневых мероприятий на основе комплексного изучения геологических и гидрогеологических условий районов оползней, в том числе:

упорядочение поверхностного стока и перехват грунтового потока на оползающий или имеющий тенденцию к оползанию земляной массив (склон);

предохранение естественного контрфорса оползневого массива от разрушения;

искусственное повышение устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами;

террасирование склонов;

посадка зеленых насаждений и восстановление дернового покрова.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ И ДРУГИХ ДОКУМЕНТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ УЧЕТУ ПРИ ПЛАНИРОВКЕ И ЗАСТРОЙКЕ НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ

1. Строительные нормы и правила (СНиП). Часть II. Нормы строительного проектирования.

2. Воздушный кодекс СССР.

3. Законы союзных республик об охране природы.

4. Инструкция о порядке утверждения площадок под строительство промышленных предприятий, городов, поселков, сооружений и водоемов при размещении их на площадях залегания полезных ископаемых. Госгортехнадзор СССР, 1956 г. (с учетом изменений, вытекающих из постановления Совета Министров СССР от 4 мая 1955 г. № 861 и пп. 60, 72, 73 и 74 приложения 1 к указанному постановлению).

5. Инструкция о нормах и порядке отвода земель *для железных дорог и использовании полосы отвода*. МПС, 1963 г.

6. Инструкции о порядке отвода и использования земель полосы отвода автомобильных дорог, утвержденные советами министров союзных республик.

7. Инструкция по составлению проектов планировки и застройки городов (СН 345-66).

8. Инструкция по составлению схем районной планировки (И 116-56).

9. Инструкция по составлению проектов планировки и застройки сельских населенных мест (СН 107-60).

10. Инструкция по разработке проектов и смет для промышленного строительства (СН 202-62).

11. «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Правила выбора и оценки качества» (ГОСТ 2761—57 *).

12. Нормы и технические условия проектирования складских предприятий и хозяйств для хранения легковоспламеняющихся и горючих жидкостей (НиТУ 108-56).

13. Нормы проектирования подмостовых габаритов на судоходных и сплавных реках и основные требования к расположению мостов (НСП 103-52).

14. Основные направления повышения технического уровня и снижения сметной стоимости строительства зданий и сооружений промышленности и транспорта, утвержденные Госстроем СССР, 1960 г.

15. Положение о порядке использования и охране подземных вод на территории СССР, утвержденное Министерством геологии и охраны недр СССР и Главным государственным санитарным инспектором СССР (№ 324-60).

16. Положение о порядке выбора района и пункта строительства новых промышленных предприятий и об основных показателях технико-экономического обоснования размещения предприятий, утвержденное Госэкономсоветом СССР и Госстроем СССР, 1962 г.

17. Положение о порядке выбора и утверждения площадок для строительства промышленных предприятий, утвержденное постановлением СМ СССР, 1952 г. с учетом изменений, внесенных постановлениями СМ СССР.

18. Постановление Совета Министров СССР от 22 апреля 1960 г. № 425 «О мерах по упорядочению использования и усилению охраны водных ресурсов СССР».

19. Постановление правительства в 1962 г. об улучшении государственного учета земель и использования их в сельскохозяйственном производстве.

20. Постановление Совета Министров СССР от 21 августа 1963 г. № 903 «Об улучшении проектного дела в области гражданского строительства, планировки и *застройки городов*».

21. Постановление правительства в 1963 г. о мерах по охране атмосферного воздуха от загрязнения промышленными выбросами и выхлопными газами автомобилей.

22. Постановление Совета Министров СССР от 29 октября 1963 г. № 1107 «О государственном санитарном надзоре в СССР».

23. Правила охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами, утвержденные Минздравом СССР (№ 372-61).

24. Правила устройства электроустановок, утвержденные Государственным производственным комитетом по энергетике и электрификации СССР. М—Л., Энергия, 1964.

25. Правила движения по улицам и дорогам Союза ССР.

26. Санитарные правила проектирования, строительства и эксплуатации хозяйственно-питьевых водопроводов, утвержденные Главным санитарным врачом СССР (№ 458-63).

27. Санитарные правила устройства и эксплуатации хозяйственно-фекальной канализации, утвержденные Главным санитарным врачом СССР (№ 459-63).

28. Санитарные нормы допустимого шума в жилых домах и на территории жилой застройки, утвержденные заместителем главного санитарного врача СССР (№ 535-65).

29. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий (СН 245-63).

30. Станции сливные для жидких отбросов. Нормы проектирования (ГОСТ 3167—46).

31. Указания по проектированию населенных мест, предприятий, зданий и сооружений в северной строительно-климатической зоне (СН 353-66).

32. Указания по проектированию городских транспортных и пешеходных тоннелей (СН 296-64).

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ПРОЕКТНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЛОЖИВШИХСЯ ГОРОДОВ И ПОСЕЛКОВ ГОРОДСКОГО ТИПА

1. Проектная численность населения сложившихся городов и поселков служит основой для определения размеров селитебной территории, объемов жилищного и культурно-бытового строительства и инженерных сетей и сооружений.

Перспективы развития городов и поселков, а также рост численности их населения следует определять на первую очередь и на перспективный срок.

2. Расчеты проектной численности населения следует производить по методу трудового баланса, имея в виду наиболее полное и рациональное использование трудовых ресурсов городов и поселков.

Проектную численность населения следует сопоставлять с современными данными и учитывать ожидаемые изменения в структуре населения на перспективу.

3. При определении общей численности населения городов, являющихся курортными или центрами массового отдыха неместного значения, контингенты курортников и отдыхающих следует учитывать дополнительно.

4. Абсолютную численность градообразующих кадров на первую очередь и перспективный срок следует определять исходя из численности кадров:

промышленных и сельскохозяйственных предприятий, энергетических и складских объектов — на основе перспективных планов и проектных данных по реконструкции существующих объектов и новому строительству;

внешнего транспорта — на основе перспективных планов и проектных данных по реконструкции существующих объектов и новому строительству, с учетом роста объема перевозок и их распределения по видам транспорта;

административных, общественных и хозяйственных учреждений союзного, республиканского, областного и районного значения — на основе данных соответствующих организаций;

высших и средних специальных учебных заведений, научно-исследовательских учреждений и проектных организаций — на основе данных соответствующих министерств и ведомств;

строительно-монтажных организаций — на основе ориентировочных объемов строительно-монтажных работ в соответствии с нормативами, утвержденными Госстроем СССР;

курортных учреждений — на основе материалов планирования соответствующих органов по развитию курортного дела и курортного строительства.

5. Определение численности кадров, занятых в учреждениях и предприятиях, обслуживающих население, следует производить на основе детального анализа современных данных и показателей охвата населения предприятиями и учреждениями обслуживания и их развития, предусматриваемого плановыми органами.

6. Проектный удельный вес обслуживающей группы в общей численности населения следует определять с учетом:

уровня обслуживания и процента охвата населения различными видами обслуживания;

возрастной структуры населения;

размеров города (поселка), его значения в системе расселения и его роли в обслуживании населения прилегающего района.

Примерный удельный вес обслуживающей группы населения по отдельным видам обслуживания на первую очередь и перспективный срок, исчисленный для городов с населением в 100—250 тыс. человек, рекомендуется принимать по таблице с уточнением в каждом отдельном случае, в зависимости от конкретных особенностей данного города или поселка.

7. Для крупнейших и крупных городов удельный вес обслуживающей группы населения рекомендуется принимать в пределах 19—20% на первую очередь и 23—26% на перспективу, а для средних и малых городов и поселков — соответственно 15—17 и 19—22%.

Примерный удельный вес обслуживающей группы населения (для городов с населением 100—250 тыс. человек)

Отрасль обслуживания	Кадры в % всего населения	
	на первую очередь	на перспективу
1. Детские ясли-сады	2,1	3,3
2. Школы	1,4	2,2
3. Культурно-просветительные учреждения	0,5	1
4. Учреждения здравоохранения	1,9	2,4
5 Физкультурные и спортивные сооружения	0,2	0,3
6 Предприятия торговли	2,8	3,3
7. Предприятия общественного питания	2,2	2,8
8. Административные и общественные учреждения	0,6	0,5
9 Предприятия связи	0,7	0,8
10. Предприятия хозяйственно-бытового обслуживания	1,8	1,8
11. Жилищно-коммунальное хозяйство	3,9	4,6
В том числе:		
а) жилищное хозяйство	1	1,3
б) городской транспорт (пассажирский и грузовой)	1,3	1,6
в) прочие отрасли	1,6	1,7
Всего	18,1	23

Примечание. Для городов, связанных с обслуживанием населения прилегающего района, туристов, командированных и др., удельный вес обслуживающей группы населения может быть увеличен на 2—3%.

8. В состав несамодеятельной группы населения следует включать:

а) детей дошкольного и школьного возрастов;

б) неработающих граждан пенсионных возрастов;

в) неработающих инвалидов в трудоспособном возрасте;

г) граждан, занятых в домашнем и личном подсобном хозяйстве, примерно в количестве 5—7% населения на первую очередь и 3—5% на перспективу.

9. Исходными данными для определения удельного веса обслуживающей и несамодеятельной групп населения являются данные местных и областных плановых и статистических органов о современной численности населения, его трудовой деятельности, культурно-бытовом обслуживании, о количестве учащихся, современной и ожидаемой на перспективу возрастной структуре и составу населения по полу.

Примечание. В случае отсутствия данных по предполагаемой возрастной структуре и составу населения по полу для проектируемого населенного места следует пользоваться имеющимися средними данными по структуре городского населения данной республики или экономического района.

10. Общую расчетную численность населения сложившихся городов и поселков следует определять исходя из абсолютной численности градообразующих кадров, удельного веса населения, занятого в культурно-бытовом обслуживании, и удельного веса несамодеятельного населения по формуле

$$H = \frac{100A}{100-(Б+В)},$$

где H — проектная численность населения;
A — абсолютная численность градообразующих кадров;
$Б$ — процент обслуживающих кадров;
$В$ — процент несамодеятельного населения.

11. При определении проектной численности населения крупнейших и крупных городов следует исходить из поставленной в Программе КПСС задачи устранения чрезмерной скученности населения в этих городах, в связи с чем проектную численность их населения следует принимать на уровне существующей.

В случае если расчеты необходимых контингентов трудящихся показывают увеличение численности населения на расчетный срок сверх ожидаемого естественного прироста, необходимо предусматривать меры по сокращению расчетной численности населения за счет повышения производительности труда на предприятиях, уменьшения объема производства или выноса некоторых существующих предприятий, учреждений и учебных заведений за пределы этих городов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА И ПОСЕЛКА (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПРИ РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА)

Территория	Современное состояние			По генеральному плану					
				при 9 м² жилой площади на 1 человека			на перспективу		
	га	%	на 1 человека м²	га	%	на 1 человека м²	га	%	на 1 человека м²
А. Селитебная зона									
1. Микрорайоны, кварталы в существующих населенных местах с выделением территории с разной этажностью застройки									
2. Участки общественных учреждений (кроме учреждений микрорайонного значения)									
3. Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары)									
4. Улицы, дороги, проезды и площади									
5. Прочие территории в пределах селитебной зоны, занятые отдельными промышленными предприятиями, коммунально-складскими объектами, объектами внешнего транспорта, резервными участками и неиспользуемые территории									
Итого по селитебной зоне									
Б. Промышленная (производственная) зона									
1. Промышленные и энергетические предприятия и связанные с ними объекты									
2. Сельскохозяйственные производственные комплексы									
3. Санитарно-защитные зоны									
4. Улицы, дороги, проезды, площади и железнодорожные подъездные пути									

Продолжение приложения 3

Территория	Современное состояние			По генеральному плану					
				при 9 м² жилой площади на 1 человека			на перспективу		
	га	%	на 1 человека м²	га	%	на 1 человека м²	га	%	на 1 человека м²
5. Участки общественных учреждений и отдыха									
6 Прочие территории, занятые объектами внешнего транспорта, коммунально-складскими объектами, резервными участками и др.									
Итого по промышленной (производственной зоне)									
В. Коммунально-складская зона									
1. Склады									
2. Коммунальные предприятия и сооружения									
3. Улицы, дороги и проезды									
4. Прочие территории									
Итого по коммунально-складской зоне									
Г. Зона внешнего транспорта									
1. Полосы отвода железных дорог									
2. Территории сооружений водного транспорта (порты, причалы, пристани и другие сооружения)									
3. Территории сооружений автомобильного транспорта									
4. Территории сооружений воздушного транспорта									
Итого по зоне внешнего транспорта									
Д. Прочие территории									
1. Территории сельскохозяйственного назначения									
2. Территории санитарно-технических устройств, подсобных хозяйств, питомников и кладбищ									
3. Территории мест массового отдыха населения в городе									
4. Водные пространства									
5. Резервные территории									
6. Непригодные и неиспользуемые территории									
Итого по прочим территориям									
Всего в границах отвода земель населенного места									

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО НАСЕЛЕННОГО МЕСТА (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПРИ РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА)

Территория	Современное состояние			По генеральному плану					
				при 9 м² жилой площади на 1 человека			на перспективу		
	га	%	на 1 человека м²	га	%	на 1 человека м²	га	%	на 1 человека м²
А. Жилая зона									
1. Территории микрорайонов, групп жилых домов и т. п.									
2 Участки общественных зданий									
3. Зеленые насаждения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)									
4. Улицы, площади и проезды									
Итого									
Б. Производственная зона									
1. Производственные комплексы									
2. Дороги и проезды									
3. Зеленые насаждения санитарно-защитных зон									
Итого									
Всего									

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

УКРУПНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛОЩАДИ УЧАСТКОВ УЧРЕЖДЕНИЙ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МИКРОРАЙОНА (НА 1 ЧЕЛОВЕКА м²)

1. Школы	2,7
2. Детские ясли-сады	2,8
3. Культурно-просветительные учреждения	1
4. Гаражи индивидуальных машин	0,3
5. Сады микрорайонов	3
6. Физкультурные площадки	1,2
Итого	11

ОГЛАВЛЕНИЕ

	Стр.
1. Общие положения	3
2. Общая организация территории населенного места и пригородной зоны	5
Определение перспектив развития населенного места и расчетной численности населения	—
Выбор территории для строительства нового и развития существующего населенного места	6
Функциональная организация территории	8
Сеть улиц, дорог и организация транспорта	9
Пригородная зона	11
3. Территории промышленные и складские	13
Территории промышленных районов и сельских производственных зон	—
Территории складов	17
4. Территории внешнего транспорта	19
Общие указания	—
Территории железнодорожного транспорта	—
Территории водного транспорта	20
Территории внешнего автомобильного транспорта	—
Территории сооружений воздушного транспорта	21
5. Селитебная территория	—
Общие указания	—
Общественные центры	23
Планировка и застройка микрорайонов	—
6. Учреждения культурно-бытового обслуживания	27
Общие указания	—
Детские ясли-сады	28
Учебные заведения	—
Учреждения здравоохранения	30
Дома-интернаты для престарелых	32
Учреждения массового отдыха	—
Физкультурные и спортивные сооружения	—
Культурно-просветительные учреждения	33
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания	35
Административные и общественные учреждения	36
Коммунальные предприятия	—
7. Зеленые насаждения общего пользования	38
Общие указания	—
Парки и сады	39
Питомники древесных и кустарниковых растений и цветочные хозяйства	40
8. Улицы, дороги, проезды и площади	41
Общие указания	—
Проезжая часть улиц и дорог	42
Тротуары, пешеходные дороги, велосипедные дорожки	44
Разделительные полосы	46
Проезды и пешеходные дороги в микрорайонах	—
Открытые автомобильные стоянки	47
9. Инженерное оборудование	48
Общие указания	—
Водоснабжение и канализация	—
Очистка населенных мест	51
Электроснабжение	—
Теплоснабжение	52
Газоснабжение	53
Инженерные подземные сети	54
10. Инженерная подготовка территории	57
Приложения:	
1. Перечень нормативных и других документов, подлежащих учету при планировке и застройке населенных мест	60
2. Методические указания по определению проектной численности населения сложившихся городов и поселков городского типа	—
3. Баланс территории города и поселка	62
4. Баланс территории сельского населенного места	64
5. Укрупненные показатели площади участков учреждений культурно-бытового и коммунального обслуживания микрорайона	—

УДК 69.001.12:72.12

Об изменении пункта 5.7 главы СНиП II-К. 2-62

Постановлением Госстроя СССР от 4 апреля 1969 г. № 41 утверждено представленное Госгражданстроем изменение пункта 5.7 главы СНиП II-К.2-62 *«Планировка и застройка населенных мест. Нормы проектирования»*.

Пункт 5.7 дополнен примечанием в следующей редакции:

«Примечание. В виде исключения допускается применять с разрешения госстроев союзных республик одноэтажные жилые дома в государственном и кооперативном строительстве: в районах новых месторождений нефти, газа и угля на первый период освоения этих месторождений; для персонала линейного обслуживания электроподстанций, железных дорог, трасс нефте- и газопровода; в глубинных поселках леспромхозов и в сельских населенных местах. Применение одноэтажных жилых домов в государственном и кооперативном строительстве в других условиях допускается с разрешения госстроев союзных республик при соответствующих технико-экономических обоснованиях».

Поправка к главе СНиП II-К.2-62

По сообщению отдела технического нормирования и стандартизации Госстроя СССР, в главу СНиП II-К.2-62 *«Планировка и застройка населенных мест. Нормы проектирования»* внесена поправка. Таблица 47 этой главы дополнена примечанием 5 следующего содержания:

«5. Кабели сети уличного освещения, прокладываемые вдоль ряда опор для светильников, допускается размещать на расстоянии не менее 0,6 *м* от лицевой грани бордюрного камня».

Изменение главы СНиП II-К. 2-62 «Планировка и застройка населенных мест. Нормы проектирования»

Постановлением Госстроя СССР от 25 сентября 1970 г. № 130 утверждено разработанное и представленное Госгражданстроем следующее изменение раздела 2 главы СНиП II-К.2-62 «Планировка и застройка населенных мест. Нормы проектирования».

Пункт 2.4 изложен в следующей редакции:

«2.4. Выбор территории для строительства нового и развития существующего населенного пункта необходимо производить с учетом возможности рационального размещения мест приложения труда, проживания и отдыха населения на основе изучения и анализа естественных и других условий территории и сравнения, в необходимых случаях, вариантов по технико-экономическим, санитарно-гигиеническим и архитектурно-планировочным показателям.

Территории для строительства новых и развития существующих населенных пунктов следует выбирать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества, имея в виду использование этих земель и в случаях, когда для их освоения необходимо проведение специальных инженерных мероприятий. В первую очередь следует занимать свободные от застройки земли, находящиеся в пределах границ, установленных для населенных пунктов.

Размещение объектов строительства на землях государственного лесного фонда допускается на участках, не покрытых лесом или занятых кустарниками и малоценными зарослями; строительство на участках, имеющих культурное или научное значение, допускается лишь в случаях особой необходимости.

Размещение новых и развитие существующих населенных пунктов, промышленных предприятий, сооружений, зданий и коммуникаций на землях орошаемых и осушенных, пашнях, занятых многолетними плодовыми насаждениями и виноградниками, водоохранными, защитными и другими лесами первой группы, допускается лишь в исключительных случаях с учетом того, что изъятие указанных земель в соответствии с Основами земельного законодательства Союза ССР и союзных республик производится только по постановлению Совета Министров союзной республики.

Территории для строительства населенных пунктов и размеры площадок промышленных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься минимально необходимыми с соблюдением норм плотности застройки.

Выбор площадки для строительства должен быть подтвержден технико-экономическими расчетами на основании рассмотрения вариантов возможного размещения намечаемых к строительству объектов с учетом наиболее рационального использования земель и возмещения землепользователям убытков, причиняемых изъятием земельных участков, и потерь сельскохозяйственного производства, связанных с изъятием сельскохозяйственных угодий.

При выборе площадок для строительства следует учитывать, что в соответствии с Основами земельного законодательства Союза ССР и союзных республик право предприятий, организаций и учреждений на пользование предоставленной им землей может быть прекращено полностью или частично в случае неосвоения в течение двух лет подряд предоставленного земельного участка или использования его не в соответствии с той целью, для которой он предоставлен».

Пункт 2.5 изложен в следующий редакции:

«2.5. Территории для строительства нового или расширения существующего населенного пункта должна иметь размеры, достаточные для размещения всех видов строительства, с учетом возможности перспективного развития населенного пункта, а также благоприятные условия для устройства водоснабжения, канализации и орошения (в районах Средней Азии и Закавказья)».

Пункт 2.6 изложен в следующей редакции:

«2.6. Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами государственного горного надзора;

в опасных зонах отвалов породы угольных и сланцевых шахт и обогатительных фабрик;

в зонах активного карста;

в зонах оползней, селевых потоков и снежных лавин, могущих угрожать застройке и эксплуатации зданий и сооружений;

в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения;

в первой зоне округов санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курорта,

на земельных участках зеленых зон городов и поселков городского типа, на участках, занятых или предназначенных под занятие лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции, и являющихся местом отдыха населения;

на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологической службы;

на землях заповедников;

в зонах охраны памятников материальной культуры (истории, археологии, архитектуры, искусств и т. д), находящихся под охраной государства.

Примечания:

1. Размещение зданий, сооружений и коммуникаций во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения допускается при условии осуществления мероприятий, предотвращающих качественное или количественное ухудшение источников водоснабжения и исключающих возможность загрязнения почвы и при условии согласования с органами санитарно-эпидемиологической службы.

2. Во второй зоне округов санитарной охраны курортов допускается размещать только объекты, связанные непосредственно с эксплуатацией, развитием и благоустройством курорта, а также объекты, связанные с обслуживанием населения курорта и не вызывающие загрязнение атмосферы, почвы, открытых водоемов и не создающие шума, нарушающего охранительный режим больных.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций в третьей зоне округов санитарной охраны курортов допускается, если они не вызывают качественных или количественных ухудшений лечебных средств курорта и при условии согласования размещения намечаемых объектов с соответствующим управлением курорта, а также с органами санитарно-эпидемиологической службы.

3. Расстояния от зданий и сооружений до памятников материальной культуры и заповедников устанавливаются по согласованию с органами, в ведении которых находятся памятники и заповедники».

В пункте 9.39 и заголовке к табл. 46 слова «Противопожарные разрывы» заменены на «Минимальные расстояния»; **примечание к табл. 46** исключено.

Изменение главы СНиП II-К.2-62

Постановлением Госстроя СССР от 11 февраля 1972 г. № 24 утверждено и с 1 апреля 1972 г. введено в действие изменение главы СНиП II-К.2-62 *«Планировка и застройка населенных мест. Нормы проектирования»*.

С 1 апреля 1972 г. утратили силу пункты 1.8; 1.9; 1.10; 1.11 и раздел 2 Указаний по проектированию населенных мест, предприятий, зданий и сооружений в Северной строительно-климатической зоне (СН 353-66), утвержденных приказом Госстроя СССР от 8 августа 1966 г. № 142.

1. Пункт 2.3 дополнен примечанием 3 в следующей редакции:

«3. Для населенных пунктов, размещаемых в Северной строительно-климатической зоне, удельный вес градообразующей группы населения следует принимать до 40% на перспективный срок и до 50% на первую очередь строительства.

Северная строительно-климатическая зона состоит из климатических подрайонов IA, IБ и IГ по климатическому районированию территории СССР для строительства, предусмотренного Строительными нормами и правилами по климатологии и геофизике».

2. Пункт 2.21 изложен в следующей редакции:

«2.21. Расстояния между магистральными улицами с общественным пассажирским транспортом следует принимать, как правило, от 600 до 1000 *м*, в Северной строительно-климатической зоне — от 400 до 600 *м*, а в IV климатическом районе — от 500 до 800 *м*».

3. Пункт 2.22 изложен в следующей редакции:

«2.22. Длина пешеходных путей от мест жительства или работы до остановок общественного пассажирского транспорта не должна превышать 600 *м*; в климатических подрайонах IБ и IГ, в северной части климатического подрайона IA со средней температурой в январе ниже минус 32°С — 400 *м*, в IV климатическом районе — 500 *м*».

4. Пункт 5.2 дополнен примечанием в следующей редакции:

«Примечание. В Северной строительно климатической зоне для населенных пунктов с числом жителей до 10 тыс. человек первым структурным элементом следует принимать группу жилых домов. В районах, где число дней с неблагоприятными условиями погоды составляет более 30% холодного периода года (со среднесуточными температурами воздуха ниже 0°С), а также в районах со снегопереносом более 400 $м^3$ на 1 *м* фронта переноса за год следует предусматривать, как правило, размещение жилых помещений и учреждений культурно-бытового назначения в одном здании или в разных зданиях, соединенных отапливаемыми переходами.

Неблагоприятными условиями погоды следует считать сочетания отрицательной температуры воздуха (t) скорости ветра (V):

=от минус 36°С и ниже при любой скорости ветра;

=от минус 26°С до минус 35°С при $V=1{,}5$ *м/сек* и более;

=от минус 16°С до минус 25°С при $V=2{,}5$ *м/сек* и более;

=от минус 10°С до минус 15°С при $V=3{,}5$ *м/сек* и более».

5. Пункт 5.7 дополнен примечанием 2 в следующей редакции:

«2. В климатических подрайонах IБ и IГ, а также северной части климатического подрайона IA со средней температурой в январе ниже минус 32°С допускается предусматривать строительство жилых домов без лифтов высотой не выше 4 этажей.

В населенных пунктах с числом жителей менее 10 тыс. человек допускается применять двухэтажные жилые дома».

6. Пункт 5.15 дополнен примечанием в следующей редакции:

«Примечание. В климатических подрайонах IБ и IГ следует предусматривать защиту территории микрорайонов и групп жилых домов от ветра и снежных заносов применением сплошной застройки зданиями не ниже 3 этажей со стороны преимущественного направления зимних ветров или применением снегозащитных устройств. Пешеходные пути от мест жительства до мест работы, учреждений культурно бытового обслуживания или остановок общественного транспорта при длине более 400 *м*, до детских садов-яслей более 200 *м* и школ более 300 *м* должны быть защищены от ветров и снежных заносов».

7. Пункт 5.18 изложен в следующей редакции:

«5.18. Плотность жилого фонда в $м^2$ жилой площади на 1 *га* площади микрорайона (брутто) следует принимать не менее приведенной в табл. 6.

Таблица 6

Плотность жилого фонда в $м^2$ жилой площади на 1 *га* микрорайона (брутто)

Блокированные двухэтажные дома с участком 150—200 $м^2$ на 1 квартиру	Количество этажей							
	2	3	4	5	6	7	8	9
1450	2000	2600	2800	3200	3400	3600	3800	4200
В климатических подрайонах IБ, IГ, а также в северной части подрайона IA со средней температурой в январе ниже минус 32°С принимать:								
	2500	3200	3500	3800	4000	4300	4500	5000

Примечания: 1. При застройке зданиями разной этажности плотность жилого фонда следует принимать как сумму плотностей, рассчитанных по данной таблице отдельно для каждой части микрорайона, занимаемой домами соответствующей этажности.

2. При смешанной застройке с применением жилых домов выше 9 этажей плотность жилого фонда допускается увеличивать до 4500 $м^2/га$, а в условиях Северной строительно-климатической зоны — до 5300 $м^2/га$. Площади участков для учреждений культурно-бытового и коммунального обслуживания в микрорайоне во всех случаях следует принимать не менее показателей, приведенных в приложении 5.

3. Для климатического подрайона IVA и районов с сейсмичностью 9 баллов плотность жилого фонда допускается *уменьшать, но не более чем на 30%*».

8. В пункте 5.22 примечание 5 к табл. 8 изложено в следующей редакции:

«5. Для населенных пунктов, расположенных в Северной строительно-климатической зоне и в климатическом подрайоне IIA, в зависимости от местных условий и ориентации зданий санитарные разрывы между ними допускается увеличивать, но не более чем на 25%».

9. Пункт 6.2 дополнен примечанием в следующей редакции:

Примечание. В Северной строительно-климатической зоне при организации системы культурно-бытового обслуживания для групп населенных пунктов учреждения или предприятия культурно-бытового обслуживания следует размещать исходя из затраты времени на переезд в одну сторону не более одного часа».

10. В пункте 6.8 примечание 5 к табл. 11 изложено в следующей редакции:

«5. В населенных пунктах, располагаемых в Северной строительно-климатической зоне и в климатическом подрайоне IIА, размеры школьных участков следует уменьшать, но не более чем на 40%».

11. В пункте 6.14 табл. 15 дополнена примечанием 4 в следующей редакции:

«4. В населенных пунктах, располагаемых в Северной строительно-климатической зоне, спортивные залы и крытые бассейны для плавания следует предусматривать из расчета:

Населенный пункт с числом жителей	На 1000 жителей	
	спортивный зал ($м^2$)	водная поверхность бассейна ($м^2$)
Более 100 тыс. чел.	80	50
От 50 до 100 тыс. чел.	100	55
» 25 » 50 » »	125	65
» 12 » 25 » »	175	80
» 5 » 12 » »	200	100

В населенных пунктах с числом жителей менее 5 тыс. чел. следует предусматривать только один спортивный зал площадью 300 $м^2$».

12. В пункте 6.20 позиция I табл. 20 изложена в следующей редакции:

Размещение	Предприятия	Единица измерения	Расчетный показатель на 1000 человек		Площадь участка на объект в га
			при 9 $м^2$ жилой площади на 1 человека	на перспективу	
I. Микрорайон	Жилищно-эксплуатационная контора	Объект на микрорайон 5—6 тыс. чел.	1	1	—
	Пункт приема вторичного сырья от населения		1	1	0,015—0,02

13. В пункте 6.20 табл. 20 дополнена примечанием 4 в следующей редакции:

«4. Приемные пункты вторичного сырья должны располагаться на расстоянии не менее 50 м от окон жилых домов и не менее 20 м от границ участков школ, клубов, детских и лечебных учреждений и иметь подъездные пути для автомобильного транспорта».

14. В пункте 7.3 примечание 4 к табл. 24 изложено в следующей редакции:

«4. В климатических подрайонах IБ, IГ, а также в северной части климатического подрайона IА со средней температурой в январе ниже минус 32°С площадь

gost.e-ecolog.ru

ений на 1 жителя следует принимать для садов микрорайонов и жилых групп 1 $м^2$, для садов общественных центров — 1,7 $м^2$. Кроме того, следует предусматривать зимние сады из расчета 0,3—0,5 $м^2$ на 1 жителя».

15. Пункт 8.5 дополнен примечанием в следующей редакции:

«Примечание. В районах с объемом снегопереноса более 200 $м^3$ в год на 1 м фронта переноса основные улицы и дороги следует ориентировать параллельно направлению господствующего ветра или с отклонением от него не более чем на 30°».

16. Пункт 8.9 дополнен примечанием в следующей редакции:

«Примечание. В населенных пунктах Северной строительно-климатической зоны в местностях с объемом снегопереноса более 200 $м^3$ в год на 1 м фронта переноса на основных улицах и дорогах следует предусматривать полосы шириной до 3 м для укладки снега, убираемого с проезжей части.

При устройстве проезжей части и пешеходных путей в одном уровне их следует разделять продуваемыми ограждениями».

17. Пункт 10.2 дополнен примечанием в следующей редакции:

«Примечание. В Северной строительно-климатической зоне при вертикальной планировке надлежит соблюдать следующие дополнительные требования:

а) сохранять, как правило, естественный рельеф местности без нарушения почвенного покрова, а также природной растительности (деревья, кустарники);

б) на участках размещения зданий и сооружений с использованием грунтов оснований в мерзлом состоянии в течение всего периода эксплуатации этих зданий и сооружений там, где необходимо, следует применять насыпи без нарушения растительного покрова; срезка грунта допускается только на участках, на которых грунты оснований будут использованы в оттаивающем или оттаявшем состоянии;

в) планировочные отметки в местах насыпи и срезки назначать с учетом возможности уплотнения грунта при оттаивании;

г) при строительстве зданий и сооружений с сохранением вечномерзлого состояния грунтов не следует допускать сосредоточенного сброса поверхностных вод в пониженные места рельефа;

д) при проектировании водоотводных канав в льдонасыщенных грунтах необходимо предусматривать меры по предотвращению образования наледей, а также конструктивные мероприятия, обеспечивающие гидротехнический режим оснований и откосов канав согласно теплотехническим расчетам;

е) отвод поверхностных вод следует предусматривать только по открытым кюветам или лоткам, а из углублений — по трубам. Расстояние от зданий и сооружений до водостоков надлежит определять расчетом из условий сохранения вечномерзлого состояния грунтов оснований близрасположенных зданий и сооружений».