ГОССТРОЙ РОССИИ

АКАДЕМИЯ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
им. К.Д. ПАМФИЛОВА

М Е Т О Д И К А

по определению непригодности жилых зданий и жилых помещений для проживания

МДС 13-6.2000

Москва
2000

gost.e-ecolog.ru

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ (ГОССТРОЙ РОССИИ)

Государственное унитарное предприятие
АКАДЕМИЯ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА им. К.Д. ПАМФИЛОВА

УТВЕРЖДЕНА
приказом Государственного комитета
Российской Федерации по строительству
и жилищно-коммунальному
комплексу № 177 от 31.12.99

М Е Т О Д И К А

по определению непригодности жилых зданий и жилых помещений для проживания

МДС 13-6.2000

Может быть использован как справочный материал

Москва
2000

Настоящая Методика предназначена для работников жилищного хозяйства, собственников жилья, занимающихся эксплуатацией, содержанием и ремонтом жилищного фонда.

Методика устанавливает порядок отнесения к категории непригодных для проживания жилых зданий и жилых помещений жилищного фонда всех форм собственности при решении вопроса об их сносе, капитальном ремонте, реконструкции, модернизации или переоборудовании для использования в других целях.

Методика может служить основой для формирования региональных документов по порядку отнесения жилых домов и жилых помещений к категории не пригодных для проживания, решения вопросов сноса, капитального ремонта, реконструкции, модернизации или переоборудования для использования в других целях с учетом особенностей окружающей среды, застройки, экологических, природно-климатических условий, физического износа зданий, их технического состояния, нарушения санитарно-гигиенических условий проживания.

Методика разработана взамен «Положения по оценке непригодности жилых домов и жилых помещений государственного и общественного жилищного фонда для постоянного проживания», утвержденного приказом министра жилищно-коммунального хозяйства РСФСР от 5 ноября 1985 г. № 529.

Методика может служить основой для формирования региональных документов по определению непригодности жилых зданий и жилых помещений для проживания, учитывающих особенности застройки, природно-климатических условий, износа домов и других местных факторов.

Данная Методика разработана Государственным унитарным предприятием Академия коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова. Переизданию, перепечатке и размножению без разрешения Академии не подлежит.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Методика устанавливает порядок отнесения жилых зданий и жилых помещений в жилых домах и других строениях вне зависимости от форм собственности на территории России к категории не пригодных для проживания.

1.2. Рассмотрение вопросов о непригодности жилых зданий и жилых помещений для проживания возлагается на межведомственные комиссии городских и иных поселений.

1.3. Решение вопросов, связанных с проведением капитального ремонта, реконструкции, модернизации, переоборудования для использования в других целях или сноса не пригодных для проживания жилых зданий; отнесением жилых зданий и жилых помещений к нежилому фонду; отселением лиц, проживающих в таких домах и помещениях; улучшением жилищных условий жителей не регламентируется настоящей Методикой.

1.4. Признание жилого помещения не пригодным для проживания конкретного гражданина по медицинским основаниям данной Методикой не регламентируется.

2. КРИТЕРИИ ОТНЕСЕНИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ К КАТЕГОРИИ НЕ ПРИГОДНЫХ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ

2.1. К категории не пригодных для проживания относятся жилые здания и расположенные в них жилые помещения, отдельные жилые помещения на следующих основаниях:

1. Жилое здание, расположенное в зоне запрещенной к застройке (в зоне опасного влияния факторов окружающей природной среды на условия жизнедеятельности и здоровье человека).

2. Техническое состояние строительных конструкций или инженерного оборудования представляет опасность для проживающих в здании или помещении, с учетом физического износа и повреждения конструкций.

3. Нарушения санитарно-гигиенических условий проживания, в том числе нарушений температурно-влажностного режима помещений и конструкций, повышенного шума или вибрации, недостаточного освещения.

4. Недостатки планировки и уровня внутреннего благоустройства.

5. Жилые помещения, расположенные в жилом здании, признанном не пригодным для проживания.

6. Отсутствие постоянного обслуживания жителей или отсутствие технической эксплуатации здания.

2.2. Вопрос о непригодности для постоянного проживания жилого здания, в котором часть жилых помещений является не пригодной для

проживания, следует решать в индивидуальном порядке, с учетом конкретных обстоятельств (размер и характер полноценной и неполноценной площади, физический износ конструкций и здания в целом, размер затрат на ремонт, реконструкцию или модернизацию здания, возможность обеспечения нормальных условий проживания для неотселенных жителей и т.п.).

Расположение жилого дома в зоне или на территории, опасной для проживания

2.3. К не пригодным для проживания относятся жилые здания и жилые помещения расположенные:

1. В пределах санитарно-защитных, пожароопасных, взрывоопасных зон промышленных предприятий, транспорта, инженерных сетей.

2. В опасных зонах отвалов породы угольных, сланцевых шахт и обогатительных фабрик.

3. В зонах оползней, селевых потоков и снежных лавин, могущих угрожать безопасности проживания жителей и эксплуатации зданий.

4. На территориях, ежегодно затапливаемых паводковыми водами.

5. В других зонах с особыми условиями, запрещенных к застройке.

6. В местах экологического неблагополучия (т.е. при обнаружении нарушений природного равновесия местности или территории, или ухудшении геологических, морфологических, физических показателей почвы и т.п.).

Запрещенные к застройке зоны определяются в соответствии с действующими нормативными документами органов надзора, приведенными в приложении 2.

Не пригодными для проживания являются жилые здания и жилые помещения, имеющие:

опасное техническое состояние строительных конструкций или инженерного оборудования

2.4. Техническое состояние системы «здание — основание —инженерное оборудование» неудовлетворительное. Строительные конструкции и (или) инженерное оборудование здания достигли ветхого состояния, но несущая способность элементов здания или здания в целом полностью не исчерпаны. Дальнейшая эксплуатация не является безопасной. Физический износ строительных конструкций и инженерного оборудования, определенный квалифицированной комиссией с учетом данных БТИ составляет более 60 %.

2.5. Техническое состояние несущих конструктивных элементов и основания аварийное. Дальнейшая эксплуатация здания представляет непосредственную опасность для жизни людей. Физический износ строительных конструкций и инженерного оборудования:

— для полносборных, кирпичных и каменных зданий свыше 70 %;

— для деревянных зданий и зданий со стенами из местных материалов, а также мансард свыше 65 %.

2.6. Жилые здания, получившие повреждения в результате землетрясений, просадок, пожара и т.п., если эти повреждения не могут быть устранены с обеспечением требований СНиП к жилым зданиям для особых условий строительства и эксплуатации.

2.7. Бараки, которыми следует считать одно-, двухэтажные жилые строения, предназначенные для временного проживания, с общей кухней и санитарным узлом, как правило, деревянные, рассчитанные на короткий срок службы — 10—20 лет.

Строения этого типа, претерпевшие реконструкцию и ставшие пригодными для посемейного заселения, а также жилые здания из сборно-щитовых и каркасно-засыпных конструкций квартирного типа, следует относить к жилому фонду. Непригодность последних устанавливается в общем порядке, согласно настоящей Методике.

2.8. После аварии, пожара, стихийного бедствия в том случае, если проведение восстановительных работ технически невозможно или нецелесообразно с экономической точки зрения.

2.9. Жилые помещения, если они находятся в зданиях предприятий, учреждений, эксплуатация которых приводит к возникновению в данных жилых помещениях вибрации, шумов, превышающих нормы, а также к загрязнению территорий и воздуха жилой застройки или к возникновению пожарной опасности — в том случае, если не представляется возможным вывести указанное производство из здания.

Не пригодными для проживания признаются жилые здания и жилые помещения, имеющие

невосстанавливаемые нарушения санитарно-гигиенических условий проживания (нормативные документы, приложение 2)

Температурно-влажностный режим

2.10. Комната, не имеющая отопительных приборов при невозможности оборудования ее отопительными приборами.

2.11. Комната непригодна, если находится над помещением с большим тепловыделением и температура воздуха на расстоянии 1,5 м от уровня пола в ней превышает 25 °С при температуре пола больше 28 °С в том случае, если невозможно выполнить теплоизоляцию с целью снижения температуры до санитарной нормы.

2.12. Если температурно-влажностные параметры помещений не соответствуют допустимым параметрам ГОСТ 30494—96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях», утвержденные Госстроем России от 06.01.99 № 1.

Освещенность

2.13. Комната не пригодна для проживания:

— если не имеет непосредственного освещения или освещается окнами (фрамугами), выходящими в соседнее помещение;

— окно (окна) комнаты выходят под арку или в крытую галерею (в том случае, если такая комната не имеет других окон), если такая комната составляет предмет самостоятельного договора найма жилого помещения.

2.14. Ширина простенка между световым проемом и поперечной стеной или перегородкой более 3 м, за исключением случаев размещения окон в двух наружных стенах угловой комнаты (при этом ширина или глубина альковов и ниш не учитывается), в том случае, если такая комната составляет предмет самостоятельного договора найма жилого помещения.

Вибрация

2.15. Помещение считается не пригодным для постоянного проживания в том случае, если уровень вибрации превышает величину, установленную нормами. Допустимые уровни вибрации в помещениях жилых зданий устанавливаются нормативными документами Госкомэпиднадзора (ГН 2.2.4./2.1.8.566-96).

Шум

2.16. Помещение считается не пригодным для постоянного проживания, если уровень шума от работы стационарных механизмов или инженерного оборудования выше значений, установленных нормами. Допустимые уровни шума в помещениях жилых домов устанавливаются нормативными документами Госкомэпиднадзора (ГН 2.2.4./2.1.8.562-96).

Не пригодными для проживания являются жилые помещения имеющие

недостатки планировки и уровня внутреннего благоустройства

Размеры помещений и конструктивных элементов

2.17. Площадь жилой комнаты менее размера, установленного субъектом РФ, для представления жилого помещения — в том случае, если комната такого размера является предметом самостоятельного договора найма жилого помещения.

2.18. Ширина прямоугольной или средняя ширина непрямоугольной комнаты менее или равна 2,0 м (при этом ширина или глубина альковов и

ниш не учитывается), в том случае, если такая комната является предметом самостоятельного договора найма жилого помещения.

2.19. Высота жилой комнаты в зданиях с плоским потолком до 2,4 м или при сводчатом потолке до 2,5 м от пола до пяты свода.

2.20. Дверной проем в капитальной стене или перегородке жилой комнаты имеет ширину менее 70 см, в том случае, если комната является предметом самостоятельного договора найма жилого помещения, причем это единственный вход в комнату, и он не может быть увеличен до нормы.

2.21. Пол комнаты находится ниже отметки поверхности двора, отмостки или тротуара, прилегающих к помещению.

2.22. Расстояние между окнами комнаты и стеной противоположного здания или сооружения до 3 м включительно, в том случае, если такая комната не имеет других окон и представляет предмет самостоятельного договора найма жилого помещения.

2.23. Окно (окна) комнаты выходит в замкнутый световой дворик, с габаритами дворика до 5х5 метров (включительно), в том случае, если такая комната не имеет других оконных проемов и представляет предмет самостоятельного договора найма жилого помещения.

2.24. В комнате имеется лаз в техническое подполье, чердак или в квартире имеется люк ливнестоков в том случае, если в техническом подполье или чердаке нет другого входа и его нельзя ликвидировать (кроме одноэтажных домов посемейного заселения).

2.25. Выход из жилой комнаты осуществляется непосредственно наружу (улицу) в том случае, если невозможно оборудовать теплый тамбур или теплую пристройку.

2.26. Брандмауэрная стена является стеной жилой комнаты.

К не пригодным для проживания относятся жилые помещения в случаях, если

степень благоустройства не отвечает нормативным требованиям

2.27. Над комнатой расположены канализационные трубопроводы и приборы от санитарного узла (уборной, ванной).

2.28. Через комнату или в междуэтажном перекрытии проходят канализационные трубы.

2.29. Вход в уборную или совмещенный санузел осуществляется непосредственно из комнаты в том случае, если технически его нельзя перенести в другое место (для коммунальных квартир).

2.30. Комната, в которую встроен санузел (ванная или уборная), в том случае, если такая комната расположена в коммунальной квартире и технически не представляется возможным перенести санузел в другое помещение или обеспечить нормативную звукоизоляцию.

2.31. Не пригодной для проживания можно признать одну из комнат, пригодную по техническим условиям для переоборудования под уборную в квартире, где нет уборной (за исключением 1—2-этажных домов с вынесением за пределы квартир уборных).

2.32. Для обеспечения требований «Правил безопасности в газовом хозяйстве» к размещению газовых плит в помещениях жилых зданий можно признать не пригодной для проживания одну из комнат, пригодную по техническим условиям для переоборудования под кухню.

2.33. В коммунальной квартире, где площадь кухни менее 10 % от жилой площади квартиры или кухня оборудована в передней шириной менее 1,9 м (если вход в квартиру единственный и осуществляется через проходную кухню), признается не пригодной для проживания одна из комнат, пригодная по техническим условиям для переоборудования под светлую кухню.

2.34. В коммунальной квартире, где ванная устроена в кухне или коридоре, признается не пригодной для проживания одна из комнат, которая технически может быть переоборудована под ванную (в том случае, если ванную нельзя выделить в отдельное помещение).

3. ПОРЯДОК ОТНЕСЕНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ К КАТЕГОРИИ НЕ ПРИГОДНЫХ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ

3.1. Предварительные списки не пригодных для постоянного проживания жилых зданий и жилых помещений составляются:

— при плановых обходах жилищного фонда — местными организациями технической инвентаризации (БТИ);

— при плановых осмотрах жилых зданий — организациями или лицами, осуществляющими эксплуатацию, ремонт и содержание жилищного фонда.

3.2. Подготовка акта о признании жилого здания или жилого помещения не пригодным для проживания производится межведомственными комиссиями городских и иных поселений в составе представителей: жилищной инспекции; собственника или организации (лица), занимающихся эксплуатацией, ремонтом и содержанием жилищного фонда; районного или городского архитектора; бюро технической инвентаризации; санитарного надзора; управления пожарного надзора; представителя газового надзора, а также, в случае необходимости, технические эксперты.

3.3. Межведомственная комиссия осуществляет свою работу на основании заявления собственника или нанимателя жилого здания или жилого помещения, заявления граждан или организаций, по запросам и представлениям органов надзора, суда и прокуратуры, жилищной инспекции. Заявления направляются в органы местного самоуправления.

При решении вопроса о непригодности жилого дома или жилого помещения для постоянного проживания комиссия рассматривает:

— акт осмотра здания (помещения), составленный представителями комиссии (в соответствии с п. 3.2), с указанием обнаруженных повреждений и отклонений от норм. Если рассматривается вопрос о непригодности жилого здания или жилого помещения по его техническому состоянию в соответствии с настоящей Методикой, комиссии должно быть представлено заключение о техническом состоянии здания или элементов конструкции здания, составленное организацией, обладающей лицензией на выполнение таких обследований;

— заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания;

— технический паспорт дома, подготовленный организацией технической инвентаризации (БТИ) (по данным на день обращения в комиссию) с указанием износа основных конструктивных элементов и дома в целом, либо отдельного помещения;

— заключение жилищной инспекции;

— соответствующие чертежи здания (помещения), подготовленные организацией технической инвентаризации (БТИ);

— техническое заключение о техническом состоянии, целесообразности и стоимости ремонта, реконструкции, модернизации, переоборудования для использования в иных целях или сноса, а также отнесения жилых зданий и жилых помещений к нежилому фонду (включая перепланировку, переустройство и т.д.), подготовленное организацией, имеющей лицензию на выполнение таких работ.

При необходимости также рассматриваются:

— заключение органа санитарно-эпидемиологического надзора;

— заключение государственного пожарного надзора.

3.4. Комиссия обязана рассмотреть документы, указанные в п. 3.3 и на основании их определить жилые дома и жилые помещения не пригодными для проживания, а также классифицировать их по качественным признакам к следующим группам:

— пригодные для проживания на момент обследования, которые могут быть приведены в пригодное для проживания состояние после капитального ремонта, реконструкции или модернизации, что подтверждается технико-экономическими обоснованиями;

— непригодные, дефекты которых не могут быть устранены технически или их устранение экономически нецелесообразно.

3.5. В результате работы комиссии оформляется акт об отнесении здания или жилого помещения к категории не пригодного для проживания.

Члены комиссии, не согласные с решением, оформляют особое мнение, которое прикладывается к акту.

3.6. Решение о признании жилого дома или жилого помещения не пригодным для проживания, независимо от форм собственности, утверждается органами местного самоуправления. Утвержденные акты служат основанием для решения вопросов капитального ремонта, реконструкции и модернизации зданий, а также их сноса или переоборудования для использования в других целях, в том числе отселения и улучшения жилищных условий граждан в установленном законодательством порядке.

3.7. В случае аварийной ситуации или обнаружения факторов особо опасных для здоровья людей, — решение межведомственной комиссии или протокол обследования строительных конструкций необходимо в тот же день передать в органы местного самоуправления для решения вопроса расселения жителей.

3.8. Вопрос об отнесении жилых зданий и жилых помещений к категории не пригодных для проживания может быть рассмотрен повторно в случае недостаточности представленных документов, либо появления дополнительных факторов об ухудшении технического или санитарно-гигиенического состояния здания или помещения, а также окружающей среды.

3.9. Копия решения о признании жилого здания или жилого помещения не пригодным для проживания направляется собственнику здания или помещения.

ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

Жилищный фонд — совокупность всех жилых помещений независимо от форм собственности, включая жилые дома, специализированные дома (общежития, гостиницы-приюты, дома маневренного фонда, специальные дома одиноких престарелых, дома-интернаты для инвалидов, ветеранов и другие), квартиры, служебные жилые помещения, иные жилые помещения в других строениях, пригодные для проживания.

Жилое здание — здание, предназначенное для проживания в нем людей.

Жилая квартира — изолированная часть здания, предназначенная для проживания одной или нескольких семей.

Подсобное помещение — помещение квартиры предназначенное для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд проживающих (кухня, туалет, ванная, кладовые и др.).

Вспомогательные помещения — помещения здания, предназначенные для обеспечения его эксплуатации или бытового и культурного обслуживания проживающих (лестничные клетки, вестибюли, внеквартирные коридоры и кладовые, мусорокамеры и т.п.).

Договор — соглашение двух или более лиц (физических или юридических), направленное на установление или прекращение гражданских прав и обязанностей. В договор обычно включаются условия, побуждающие к реальному выполнению установленных договором обязанностей сторон: меры имущественной ответственности (санкции) за неисполнение договора, возмещение убытков, уплата неустойки и т.д.

Заказчик — предприятие, организация, которые располагают средствами для осуществления капитального строительства и заключают договор на производство проектно-изыскательных, строительно-монтажных работ с подрядной организацией (подрядчиком).

Техническая эксплуатация зданий — использование здания по функциональному назначению с проведением необходимых мероприятий по сохранению состояния конструкций здания и его оборудования, при котором они способны выполнять заданные функции с параметрами, установленными требованиями технической документации.

Нормальная эксплуатация — эксплуатация, осуществляемая (без ограничений) в соответствии с предусмотренными в нормах или заданиях на проектирование технологическими или бытовыми условиями.

Содержание жилого дома — комплекс работ по созданию необходимых условий для проживания людей и обеспечения сохранности жилого дома (техническая эксплуатация, санитарное обслуживание, текущий и капитальный ремонты).

Эксплуатационные показатели здания — совокупность технических, санитарно-гигиенических, экономических и эстетических характеристик жилого здания, обуславливающих его качество.

Эксплуатационные требования к жилому зданию (элементу) — установленные нормативными документами условия (требования) к жилому зданию (элементу), обеспечивающие его эффективную эксплуатацию.

Техническое обслуживание здания — комплекс работ по поддержанию исправного состояния элементов, заданных параметров и режимов работы его конструктивных элементов и технических устройств.

Капитальный ремонт здания — комплекс строительных и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания, с заменой, при необходимости, конструктивных элементов и систем инженерного оборудования.

Текущий ремонт здания — комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов здания и поддержания эксплуатационных показателей.

Реконструкция здания — комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей (количества и площади квартир, строительного объема и общей площади здания, инженерной оснащенности), в целях улучшения условий проживания, максимального устранения физического и морального износа.

Снос здания — исключительная мера, связанная с градостроительными и другими объективными обстоятельствами (высокий физический и моральный износ, аварийное состояние и т.д.).

Физический износ здания — процесс постепенного или одномоментного ухудшения технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания (элементов), вызываемого объективными причинами или внешними воздействиями.

Моральный износ здания — постепенное отклонение основных эксплуатационных показателей, определяющих условия проживания, которые формируются данными технического прогресса в строительстве и эксплуатации жилья в соответствии с развивающимися потребностями населения.

Ветхое состояние здания — состояние, при котором конструкция, основание (здание в целом) перестают удовлетворять заданным эксплуатационным требованиям. Оценка технического состояния здания, соответствует его физическому износу в пределах 60—80 %.

Аварийное состояние здания — состояние здания, при котором его дальнейшая эксплуатация должна быть незамедлительно прекра-

щена из-за невозможности обеспечения безопасного проживания в нем людей.

Этаж мансардный — жилой этаж, размещаемый внутри чердачного пространства.

Этаж надземный — этаж при отметке пола помещений не ниже планировочной отметки земли.

Этаж подвальный — этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения.

Этаж технический — этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций; может быть расположен в нижней (техническое подполье), верхней (технический чердак) и в средней частях здания.

Этаж цокольный — этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений.

Деформация здания — изменение формы и размеров, а также потеря устойчивости (осадка, сдвиг, крен и др.) здания под влиянием различных нагрузок и воздействий.

Сети инженерные — трубопроводы и кабели различного назначения (водопровод, канализация, отопление, связь и др.), прокладываемые на территориях населенных пунктов, а также в зданиях.

СПИСОК НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

№ п.п.	Индекс, шифр документа	Название
1	2	3
Пожарная безопасность		
1	СНиП 2.01.02-85* изд. 1991 г.	Противопожарные нормы
2	ГОСТ 12.1.004	Пожарная безопасность. Общие требования
3	СНиП 21-01-97*	Пожарная безопасность зданий и сооружений
Защита от опасных геофизических воздействий		
4	СНиП 2.07.01-89*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
5	СН 1304-75	Санитарные нормы допустимых вибраций в жилых домах
6	ГОСТ 12.1.012	Вибрационная безопасность. Общие требования
7	СН 3077-84	Санитарные нормы допустимого шума в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки
8	ГОСТ 12.1.003	Шум. Общие требования безопасности
9	ГОСТ 12.1.036	Шум. Допустимые уровни в жилых и общественных зданиях
10	СН 4948-89	Санитарные нормы допустимых уровней инфразвука и низкочастотного шума на территории жилой застройки
11	СанПиН 2605-82	Санитарные нормы и правила обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территории жилой застройки
12	СГН 1757-77	Санитарно-гигиенические нормы напряженности электростатического поля
13	ГОСТ 12.1.018	Пожаровзрывобезопасность статического электричества. Общие требования
14	ГОСТ 12.1.019	Электробезопасность. Общие требования
15	ГОСТ 12.1.038	Электробезопасность. Предельно допустимые значения напряжений прикосновения и токов

Продолжение прил.2

№ п.п.	Индекс, шифр документа	Название
1	2	3
16	ПДУ 3206-85	Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц
17	СанПиН 4719-88	Санитарные правила устройства, оборудования и содержания общежитий для рабочих, студентов, учащихся средних специальных учебных заведений и профессионально-технических училищ
18	СанПиН 983-72	Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных
19	ПДК 3086-84	Предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест
20	НРБ. ГН.2.6.1.054-96	Нормы радиационной безопасности
21	СНиП 2.01.09-91	Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах
22	СНиП 2.01.15-90	Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования
23	СНиП 2.06.15-85	Инженерная защита территорий от затопления и подтопления
24	СНиП II-7-81* изд. 2000 г.	Строительство в сейсмических районах
25	СНиП 22-01-95	Геофизика опасных природных воздействий
26	СНиП II-12-77	Защита от шума
27	ГОСТ 20444	Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики
28	ГОСТ 23337	Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий
29	СНиП II-3-79* изд. 1998 г.	Строительная теплотехника
30	СНиП 2.08.01-89* изд. 1998 г.	Жилые здания

Продолжение прил.2

№ п.п.	Индекс, шифр документа	Название
1	2	3
Нормативные документы Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов РФ		
31		Руководство по проведению оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) при выборе площади, разработке технико-экономических обоснований и проектов строительства
Госгортехнадзор		
32		Инструкция о порядке утверждения мер охраны зданий, сооружений и природных объектов от вредного влияния горных разработок
Нормативные документы Госкомэпиднадзора		
33		Санитарные правила по охране атмосферного воздуха населенных мест № 4946-89
34		ГН 2.2.4/2.1.8566-96
Нормативные документы Госархстройнадзора России		
35		Положение о порядке расследования аварий зданий и сооружений, их частей и конструктивных элементов на территории РФ
Нормативные документы Государственной противопожарной службы МВД		
36		ППБ 01-93** Правила пожарной безопасности в Российской Федерации
Нормативные документы Государственного энергетического надзора		
37		Правила устройства электроустановок
Прочие документы		
38		Закон РСФСР от 19 апреля 1991 г. № 1034-1 (в редакции Закон РФ от 2 июня № 5076-1 Федерального закона от 19 июня 1995 г. № 89-ФЗ) О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения
39		Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц, утв. Зам. Главного государственного санитарного врача СССР № 3206-85

Вниманию заказчиков !

Изменения
к приложению 2 — **СПИСОК НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ**

№ п.п.	Утратили силу документы, входящие в приложение 2		Действующие документы взамен утративших силу (по состоянию на 1.09.2000)	
	Индекс, шифр документа	Название	Индекс, шифр документа	Название
1	2	3	4	5
Защита от опасных геофизических воздействий				
5	СН 1304-75	Санитарные нормы допустимых вибраций в жилых домах	СН 2.2.4/2.1.8.566-96	Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий
7	СН 3077-84	Санитарные нормы допустимого шума в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки	СН 2.2.4/2.1.8.562-96	Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки
10	СН 4948-89	Санитарные нормы допустимых уровней инфразвука и низкочастотного шума на территории жилой застройки	СН 2.2.4/2.1.8.583-96	Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки

Продолжение

1	2	3	4	5
16	ПДУ 3206-85	Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц	СанПиН 2.2.4.723-98	Переменные магнитные поля промышленной частоты (50 Гц) в производственных условиях
19	ПДК 3086-84	Предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест	ГН 2.1.6.695-98	Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест
20	НРБ. ГН 2.6.1.054-96	Нормы радиационной безопасности	СП 2.6.1.758-99	Нормы радиационной безопасности (НРБ-99)
Нормативные документы Госкомэпиднадзора				
33	Санитарные правила по охране атмосферного воздуха населенных мест № 4946-89		СанПиН 2.1.6.575-96	Гигиенические требования к охране атмосферного воздуха населенных мест
Прочие документы				
38	Закон РСФСР от 19 апреля 1991 г. № 1034-1 (в редакции Закон РФ от 2 июня № 5076-1 Федерального закона от 19 июня 1995 г. № 89-ФЗ) О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения		Федеральный закон от 30.03.99 № 52-ФЗ О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения	

Продолжение

1	2	3	4	5
39	Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц, утв. Зам. Главного государственного санитарного врача СССР № 3206-85		СанПиН 2.2.4.723-98	Переменные магнитные поля промышленной частоты (50 Гц) в производственных условиях

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения 3

2. Критерии отнесения жилых зданий и жилых помещений к категории не пригодных для проживания 3

3. Порядок отнесения жилых домов и жилых помещений к категории не пригодных для проживания 8

Приложение 1. Основные термины и понятия 11
Приложение 2. Список нормативно-технической литературы 14

Формат 60×84 1/16. Тираж 200 экз. Заказ № 2633

Государственное унитарное предприятие —
Центр проектной продукции в строительстве (ГУП ЦПП)
127238, Москва, Дмитровское ш., 46, корп. 2.
Тел/факс: (095) 482-42-65 — приемная.
Тел.: (095) 482-42-94 — отдел заказов;
(095) 482-41-12 — проектный отдел;
(095) 482-42-97 — проектный кабинет.

gost.e-ecolog.ru