ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ
КОМПЛЕКСУ
(ГОССТРОЙ РОССИИ)

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ВЕЛИЧИНЫ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОМ В РАЙОНАХ КРАЙНЕГО СЕВЕРА И МЕСТНОСТЯХ, ПРИРАВНЕННЫХ К НИМ

МДС 81-5.99

gost.e-ecolog.ru

Москва 2000

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 4
2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВЕЛИЧИНЫ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ 4
3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ 7
Приложение 1. Перечень районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей . 9
Приложение 2. Перечень нормативно-методических документов Госстроя (Минстроя) России, в соответствии с которыми определяется величина накладных расходов и сметной прибыли 12
Приложение 3. Порядок определения размера средств на оплату труда рабочих 12
Приложение 4. Нормативы накладных расходов по видам строительных и монтажных работ 14
Приложение 5. Перечень статей затрат накладных расходов в строительстве 16
Приложение 6. Порядок определения величины накладных расходов по статьям затрат подрядной организации 22
Приложение 7. Усредненная структура накладных расходов на строительные работы по статьям затрат в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним 31
Приложение 8. Усредненная структура накладных расходов на строительные работы по элементам затрат в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним 33

Госстрой России

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ВЕЛИЧИНЫ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОМ В РАЙОНАХ КРАЙНЕГО СЕВЕРА И МЕСТНОСТЯХ, ПРИРАВНЕННЫХ К НИМ

МДС 81-5.99

Ответственный за выпуск: Г.П. Шпунт
Верстка: П.И. Дмитренко. Технический редактор И.И. Григорьев

Подписано к печати 01.02.00 Формат 60×84 $^1/_8$ Печать офсетная.
Изд. № 5616 Усл.печ.л. 4,2 Тираж 800 экз. Заказ 32

ЛР № 040796 от 19.02.97.

Типография ИНПА
117949, Москва, ГСП-1, ул. Б.Якиманка, 38^а

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ
КОМПЛЕКСУ
(ГОССТРОЙ РОССИИ)

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ВЕЛИЧИНЫ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОМ В РАЙОНАХ КРАЙНЕГО СЕВЕРА И МЕСТНОСТЯХ, ПРИРАВНЕННЫХ К НИМ

МДС 81-5.99

Введены в действие
постановлением
Госстроя России
от 17.12.99 № 78

Москва 2000

Методические указания по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним (МДС 81-5.99) /Госстрой России.-34 с.

Методические указания предназначены для использования в практике составления сметной документации на строительство объектов в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним.

РАЗРАБОТАНЫ Управлением ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве Госстроя России (руководитель – В.А. Степанов, ответственный исполнитель – Г.П. Шпунт, исполнители – Г.А. Шанин, А.В. Белов).

РАССМОТРЕНЫ на заседании Межведомственной комиссии (Рабочей группы) при Госстрое России по разработке документов по ценообразованию в строительстве.

ВНЕСЕНЫ Управлением ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве Госстроя России.

ПРИНЯТЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ с 01.01.2000 г. постановлением Госстроя России от 17.12.99 № 78.

Настоящий нормативно-методический документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Госстроя России.

© Госстрой России, ИНПА,2000

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие Методические указания определяют порядок расчёта величины накладных расходов и сметной прибыли при исчислении сметной стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним.

Отличительные черты ценообразования и сметного нормирования в строительстве осуществляемом в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях определены комплексным воздействием экономико-географических и экстремальных природно-климатических условий данных районов на строительное производство, а также государственными гарантиями и компенсациями для лиц, работающих и проживающих в этих районах, предусмотренных Законом Российской Федерации от 19.02.93 №4520-1 (с последующими изменениями и дополнениями к нему).

Неблагоприятные местные условия влияют на технологические процессы в строительстве, снижают производительность труда, увеличивают трудоёмкость и сроки строительства, ускоряют физический износ строительной техники, приводят к увеличению заработной платы, расходу материально-технических ресурсов и, как следствие, к общему увеличению стоимости строительной продукции, в том числе и затрат по организации, обслуживанию и управлению строительным производством.

Перечень районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей устанавливается законодательными актами Российской Федерации.

Анализ действующих перечней районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей показал их многообразие, связанное с различными принципами их формирования в зависимости от:

условий оплаты труда работников;

условий доставки строительных материалов;

сроков продолжительности строительства;

условий работы строительных машин.

Учитывая, что в структуре накладных расходов затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды составляют до 70% от общей суммы затрат, для целей нормирования накладных расходов на строительные работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях принят перечень районов, сформированный с учётом условий оплаты труда работников.

Положения, приведённые в Методических указаниях, обязательны для всех предприятий и организаций независимо от принадлежности и форм собственности, осуществляющих капитальное строительство с привлечением средств государственного бюджета всех уровней и целевых внебюджетных фондов.

Для строек, финансирование которых осуществляется за счёт собственных средств предприятий, организаций и физических лиц, Методические указания носят рекомендательный характер.

В Методических указаниях учтены требования и положения правовых и нормативно-методических документов по состоянию на 01.10.1999 г.

Замечания и предложения по дальнейшему совершенствованию Методических указаний направлять по адресу:

117987, г. Москва, ГСП-1, ул. Строителей, 8, корп.2, Управление ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве Госстроя России.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Методические указания предназначены для определения величины накладных расходов и сметной прибыли при составлении сметных расчётов (смет) на строительство предприятий, зданий и сооружений, осуществляемых на территории Российской Федерации в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним.

Перечень районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей приведён в прил.1.

Накладные расходы, как часть себестоимости строительно-монтажных работ, представляют собой совокупность затрат, связанных с созданием общих условий строительного производства, его организацией, управлением и обслуживанием.

Сметная прибыль – сумма средств, необходимых для покрытия отдельных (общих) расходов строительно-монтажной организации на развитие производства, социальной сферы и материальное стимулирование. Сметная прибыль является нормативной частью стоимости строительной продукции и не относится на себестоимость.

Начисление накладных расходов и сметной прибыли при составлении локальных сметных расчётов (смет) производится в конце расчёта (сметы), за итогом прямых затрат.

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВЕЛИЧИНЫ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

2.1. При определении величины накладных расходов на строительные работы следует руководствоваться нормативно-методическими документами, приведенными в прил.2.

2.2. Величина накладных расходов может определяться на основе:

- укрупненных нормативов по видам строительства;
- нормативов по видам строительных и монтажных работ;
- индивидуальной нормы накладных расходов для конкретной строительной, монтажной и ремонтно-строительной организации;
- предельных норм накладных расходов на строительные работы, введенных в действие с 01.01.84 или 01.01.91, для определения базисного уровня стоимости строительства.

Решение о выборе варианта определения величины накладных расходов принимается заказчиком (инвестором) и подрядной организацией.

2.3. Накладные расходы следует нормировать в процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов, занятых в основной деятельности. Перечень затрат на оплату труда определён п.2.10 «Типовых методических рекомендаций по планированию и учёту себестоимости строительных работ», утвержденных Минстроем России от 04.12.95 № БЕ-11-260/7.

Порядок определения средств на оплату труда рабочих, используемых в качестве базиса для исчисления величины накладных расходов и сметной прибыли, приведен в прил.3.

2.4. При определении величины накладных расходов на основе укрупнённых нормативов по основным видам строительства следует руководствоваться данными табл. 1.

Таблица № 1

Виды строительства	Размеры в % от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов, для		Область применения
	районов Крайнего Севера	местностей, приравненных к районам Крайнего Севера	
1	2	3	4
Промышленное	129	118	Объекты производственного назначения для всех отраслей народного хозяйства, кроме объектов энергетического и сельскохозяйственного строительства
Жилищно-гражданское (кроме крупнопанельного и объёмно-блочного жилищного)	135	124	Объекты жилищно-гражданского назначения для всех отраслей народного хозяйства, кроме крупнопанельного и объёмно-блочного жилищного строительства
Крупнопанельное и объёмно-блочное	205	190	Комплекс строительных работ по возведению крупнопанельных и объемно-блочных жилых домов, кроме работ по нулевому циклу, встроенным и пристроенным помещениям, прокладки внешних коммуникаций, благоустройства, монтажных, электромонтажных, слаботочных и внутренних санитарно-технических работ
Сельскохозяйственное	132	120	Объекты сельского хозяйства производственного назначения, за исключением водохозяйственного строительства
Транспортное	127	116	Объекты железнодорожного, морского, речного, автомобильного и воздушного транспорта
Водохозяйственное	122	111	Объекты мелиорации, включая сельхозводоснабжение
Энергетическое	131	119	ГЭС, ГРЭС, ТЭЦ и другие объекты
Капитальный ремонт жилых и общественных зданий	109	100	
Прочие отрасли	120	110	

Нормативы, приведенные в табл.1, определены на основе данных федерального государственного статистического наблюдения о затратах на производство и реализацию продукции (работ, услуг) подрядных организаций с учётом результатов анкетного опроса участников инвестиционно-строительного процесса, а также отдельных организаций-представителей, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

Указанные нормативы целесообразно использовать для разработки инвесторских смет и на стадии подготовки тендерной документации при проведении подрядных торгов.

2.5. При определении величины накладных расходов на основе нормативов по видам строительных и монтажных работ следует руководствоваться данными, приведенными в прил.4.

Эти нормативы используются на стадии разработки рабочей проектно-сметной документации и для расчётов за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком.

2.6. Укрупнённые нормативы накладных расходов по видам строительства и нормативы накладных расходов по видам строительных и монтажных работ могут корректироваться Госстроем России в связи с изданием новых законодательных и нормативных актов, а также по результатам наблюдений и анализа фактических затрат по накладным расходам строительных организаций.

Внесение изменений и дополнений другими инстанциями в утверждённые Госстроем России нормативы накладных расходов **не допускается**.

2.7. Расчёт индивидуальных норм накладных расходов рекомендуется осуществлять расчётно-аналитическим методом, путём прямого калькулирования по статьям затрат накладных расходов. Перечень статей затрат накладных расходов в строительстве приведён в прил.5.

При расчёте индивидуальной нормы накладных расходов не должны учитываться затраты V раздела указанного Перечня «Затраты, не учитываемые в нормах накладных расходов, но относимые на накладные расходы», т.к. эти затраты могут включаться, при соответствующем обосновании, в главу 8 «Временные здания и сооружения» и главу 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчёта стоимости строительства.

К ним относятся:

- пособия в связи с потерей трудоспособности из-за производственных травм, выплачиваемые работникам на основании судебных решений;

- налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в соответствии с установленным законодательством порядком (за исключением отчислений на социальные нужды);

- затраты на платежи (страховые взносы) по добровольному страхованию, в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации порядком, средств транспорта (водного, воздушного, наземного), имущества гражданской ответственности организаций – источников повышенной опасности, гражданской ответственности перевозчиков, профессиональной ответственности, по добровольному страхованию от несчастных случаев и болезней, а также медицинскому страхованию;

- отчисления в резерв на возведение временных (титульных) зданий (сооружений) в тех случаях, когда средства на их возведение предусмотрены в свободной (договорной) цене строительства;

- затраты по перевозке работников, проживающих от места работы на расстоянии более 3 километров, к месту работы и обратно автомобильным транспортом (собственным или арендованным), если коммунальный или пригородный транспорт не в состоянии обеспечить их перевозку и нет возможности организовать перевозку путём организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта; дополнительные затраты, связанные с привлечением на договорной основе с местными органами исполнительной власти средств строительной организации для покрытия расходов по перевозке работников маршрутами наземного, городского пассажирского транспорта общего пользования (кроме такси), сверх сумм, определённых исходя из действующих тарифов на соответствующие виды транспорта;

- дополнительные затраты, связанные с осуществлением подрядных работ вахтовым методом;

- затраты на перебазирование строительных организаций и их подразделений на другие стройки;

- предусмотренные законодательством Российской Федерации затраты, связанные с набором рабочей силы, включая оплату выпускникам средних профессионально-технических училищ и молодым специалистам, окончившим высшее или среднее специальное учебное заведение, проезда к месту работы, а также отпуска перед началом работы;

- дополнительные расходы, связанные с использованием на строительстве объектов студенческих отрядов, военно-строительных частей и других контингентов (производимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации);

- расходы на проведение специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда (по борьбе с радиоактивностью, силикозом, малярией, гнусом, энцифалитным клещом и др.);

- затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ. Для целей налогообложения указанные затраты принимаются в размерах, установленных законодательством Российской Федерации;

- текущие затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией фондов природоохранного назначения (очистных сооружений, золоуловителей, фильтров и других природоохранных объектов), очисткой сточных вод и другими видами текущих природоохранных затрат;

- другие расходы, возмещаемые заказчиками в соответствии с действующими постановлениями и положениями.

Применение расчётно-аналитического метода определения массы накладных расходов предусматривает калькулирование:

по нормируемым статьям затрат – на основе действующих законодательных и нормативных документов, регулирующих их величину;

по ненормируемым статьям затрат – в соответствии с данными бухгалтерского учёта подрядных организаций, отражающими фактическую величину затрат.

Порядок определения величины накладных расходов по статьям затрат подрядной организации приведен в прил. 6.

2.8. Для экспертной оценки расходов по статьям накладных расходов может быть использована усреднённая структура накладных расходов на строительные работы по статьям затрат и элементам для районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, приведенная в прил. 7 и 8.

2.9. При определении стоимости строительства в базисном уровне цен в локальных сметных расчётах (сметах) на строительство объектов в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним, могут использоваться повышенные нормы накладных расходов, установленные для применения с 01.01.91 (01.01.84) соответствующими министерствами и ведомствами для подведомственных строительно-монтажных организаций.

2.10. Порядок применения нормативов накладных расходов в сметах в зависимости от метода определения сметной стоимости (ресурсный, базисно-индексный) и стадийности проектирования объектов изложен в главе 4 Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-4.99), утвержденных постановлением Госстроя России от 17.12.99 № 76.

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ

3.1. При определении величины сметной прибыли следует руководствоваться нормативно-методическими документами, приведенными в прил. 2.

3.2. Сметная прибыль предназначена для покрытия затрат организаций на:

- развитие производства, в том числе на модернизацию оборудования и реконструкцию основных фондов;

- частичное пополнение собственных оборотных средств;

- материальное стимулирование работников, включая материальную помощь и проведение мероприятий по охране здоровья и отдыха;

- организацию помощи и бесплатных услуг учебным заведениям;

- уплату налога на прибыль.

3.3. Величина сметной прибыли может определяться на основе:

а) укрупнённых нормативов, рассчитанных в процентах по отношению к:

- фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) в составе прямых затрат;

- сметной себестоимости работ в текущих ценах;

б) индивидуальной нормы сметной прибыли для конкретной организации, определяемой путём калькулирования по статьям затрат, учитываемых в нормативной прибыли.

3.4. При определении величины сметной прибыли на основе укрупнённых нормативов для районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей следует руководствоваться данными табл. 2.

Таблица 2

Показатели	Районы Крайнего Севера	Местности, приравненные к районам Крайнего Севера
Укрупнённые нормативы сметной прибыли (в процентах):		
- к фонду оплаты труда рабочих(строителей и механизаторов)	75	70
- к сметной себестоимости работ	12	12

3.5. Указанные нормативы сметной прибыли не включают затраты, связанные с инфраструктурой строительно-монтажной организации.

3.6. К затратам, связанным с инфраструктурой строительно-монтажной организации, относятся средства, направляемые на:

содержание находящихся на балансе строительно-монтажных организаций объектов и учреждений здравоохранения, народного образования, культуры и спорта, детских дошкольных учреждений и лагерей отдыха, жилищного фонда, а также на покрытие расходов при долевом участии организаций;

строительство жилья и других объектов непроизводственного назначения;

строительство новых объектов производственного назначения.

3.7. Затраты на развитие инфраструктуры строительно-монтажной организации при соответствующем обосновании, согласованном с заказчиком, допускается включать в главу 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчёта стоимости строительства.

3.8. Расчёт индивидуальной нормы сметной прибыли следует производить расчётно-аналитическим методом путём прямого калькулирования по статьям затрат, перечисленных в п.3.2.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ РАЙОНОВ КРАЙНЕГО СЕВЕРА И ПРИРАВНЕННЫХ К НИМ МЕСТНОСТЕЙ

Регионы	Районы Крайнего Севера	Местности, приравненные к районам Крайнего Севера
1	2	3
Мурманская область	Вся территория области	-
Архангельская область	Ненецкий АО, г. Северодвинск	Все остальные районы и города области
Республика Коми	Города: Воркута, Печора, Инта; районы: Усинский (за исключением Усть-Лыжинского сельсовета), Печорский, Ижемский, Усть-Цилемский	Районы: Вуктыльский, Сосногорский, Троицко-Пе-чорский, Удорский, Княж-погостский, Койгородский, Корткеросский, Прилузский, Сыктывдинский, Сысольский, Усть-Вымский, Усть-Куломский, Ухтинский; города: Ухта, Сыктывкар, Усть-Лыжинский сельсовет Усинского района
Тюменская область	Ямало-Ненецкий АО	Ханты-Мансийский АО, Уватский район
Пермская область		Коми-Пермяцкий АО; районы: Гаинский, Косинский, Качевский
Республика Саха (Якутия)	Вся территория республики	-
Магаданская область	Вся территория республики	-
Камчатская область	Вся территория республики	-
Сахалинская область	районы: Курильский, Ногликский, Охинский, Северо-Курильский, Южно-Курильский, г. Оха; все острова Северного Ледовитого океана и его морей, а также острова Берингова и Охотского морей	Все местности, за исключением местностей, перечисленных в перечне районов Крайнего Севера
Республика Карелия	районы: Беломорский, Кемский, Лоухский, Калевальский; г. Костомукша	районы: Кондопожский, Лахденпохский, Медвежьегорский, Муезерский, Олонецкий, Питкярантский, Прионежский, Пряжинский, Пудожский, Сегежский, Суоярвский; города: Петрозаводск, Сортавала

Продолжение

1	2	3
Томская область	–	Районы: Александровский, Бакчарский, Верхнекетский, Каргасокский, Колпашевский, Кривошеинский, Молчановский, Парабельский, Тегульдетский, Чаинский; города: Колпашево, Стрежевой, Кедровый
Красноярский край	Таймырский (Долгано-Ненецкий) и Эвенкийский АО; города: Игарка, Норильск; районы: Северо-Енисейский, Туруханский	Районы: Богучанский, Енисейский, Кежемский, Мотыгинский; города: Енисейск, Лесосибирск
Иркутская область	Катангский район	Районы: Бодайбинский, Казачинско-Ленский, Киренский, Мамско-Чуйский, Нижнеилимский, Усть-Илимский, Усть-Кутский; города: Бодайбо, Усть-Кут, Усть-Илимск, Братск
Республика Бурятия	–	Районы: Баунтовский, Северо-Байкальский, Баргузинский, Курумканский, Окинский, Муйский; г. Северобайкальск
Республика Тыва	Районы: Монгун-Тайгинский, Тоджинский; территория Шинаанской сельской администрации Кызыльского района	Районы: Бай-Тайгинский, Барун-Хемчикский, Дзун-Хемчикский, Каа-Хемский, Кызылский (за исключением территории Шинаанской сельской администрации), Овюрский, Пий-Хемский, Сут-Хольский, Тандинский, Тес-Хемский, Чаа-Хольский, Чеди-Хольский, Улуг-Хемский, Эрзинский; г. Кызыл
Читинская область	–	Районы: Каларский, Тунгиро-Олекминский, Тунгокоченский
Амурская область	–	Районы: Зейский, Селемджинский, Тындинский; города: Зея, Тында

Окончание

1	2	3
Приморский край	_	Районы: Дальнегорский, Кавалеровский, Ольгинский, Тернейский; р.п.: Восток, Богуславецкий, Вострецовский, Дальне-Кутский, Измайлихинский, Мельничный, Рощинский, Таежненский; сельсоветы Красноармейского района
Хабаровский край	Районы: Аяно-Майский, Охотский	Районы: Ванинский, Верхнебуреинский, Комсомольский, Николаевский, имени Полины Осипенко, Советско-Гаванский, Солнечный, Тугуро-Чумиканский, Ульчанский; города: Амурск, Комсомольск-на-Амуре, Советская Гавань, Николаевск-на- Амуре; р.п.: Эльбан, Ачанский, Джуенский, Алминский; Вознесенский и Падалинский сельсоветы Амурского района
Республика Горный Алтай (Республика Алтай)	_	Районы: Кош-Агачский и Улаганский

Примечание.

Перечень районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей определен:

- Постановлением Совета Министров СССР от 03.01.83 №12, дополнениями, постановлениями Совета Министров СССР от 23.06.90 №594 и от 28.06.85 №593;
- Указами Президента Российской Федерации от 26.12.91 №318, от 24.01.92 №46, от 25.03.92 №295, от 20.12.93 №2226, от 22.03.94 №577;
- Распоряжением Президента Российской Федерации от 24.04.93 №293-рп;
- Постановлениями Правительства Российской Федерации от 27.11.91 №25, от 28.01.02 №47, от 09.04.92 №239, от 11.07.92 №574, от 11.10.92 №776, от 25.02.94 №155, от 18.07.94 №856;
- Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.08.92 №1419-р.

Приложение 2

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ ГОССТРОЯ (МИНСТРОЯ) РОССИИ, В СООТВЕТСТВИИ С КОТОРЫМИ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ВЕЛИЧИНА НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ

1. Типовые методические рекомендации по планированию и учёту себестоимости строительных работ, утверждённые Минстроем России от 04.12.95 №БЕ-11-260/7.

2. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-1.99, утвержденные постановлением Госстроя России от 17.12.99 №76;

3. Методические рекомендации по определению величины сметной прибыли при формировании свободных цен на строительную продукцию (письмо Минстроя России от 30.10.92 №БФ-906/12).

Приложение 3

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ТРУДА РАБОЧИХ

Для определения размера средств на оплату труда рабочих в сметах и договорных ценах на строительство может использоваться один из следующих методов.

1. При применении ресурсного метода, когда в процессе составления локальных сметных расчетов (смет) размер средств на оплату труда рабочих в текущем (прогнозном) уровне цен определяется на основе показателей трудоемкости работ, выраженных в чел.-ч, используется следующая формула :

$$З = Т \times \frac{З^{мес}_{факт}}{t}, \qquad (1)$$

где $З$ – расчетная величина средств на оплату труда рабочих в текущем (прогнозном) уровне цен по объекту (части его), учитываемая в составе прямых затрат локального ресурсного сметного расчета (сметы), руб. или тыс.руб.;

$Т$ – трудоемкость работ (затраты труда рабочих-строителей и механизаторов), которая определяется по нормам, применяемым в подрядной организации, по объекту (его части), чел.-ч;

$З^{мес}_{факт}$ – фактическая (на момент расчета), по данным статистической отчетности, или прогнозируемая (договорная) на будущий период среднемесячная оплата труда одного рабочего (строителя и механизатора) в подрядной организации, по составу соответствующая «Типовым методическим рекомендациям по планированию и учету себестоимости строительных работ», утвержденным Минстроем России 04.12.95 № БЕ-11-260/7;

t – среднемесячное количество часов, фактически отработанное одним рабочим в конкретной организации, не превышающее нормативной величины, устанавливаемой Минтрудом России, (ч/мес).

Указанную формулу можно использовать также при определении стоимости строительства базисно-индексным и другими методами.

2. При использовании сметной величины заработной платы рабочих, учтенной в СНиР-91 (или ЕРЕР-84 с повышающим коэффициентом 1,25), для определения размера средств на оплату труда рабочих может быть применена следующая формула:

$$З = (З_с + З_м) \times И_{от}, \qquad (2)$$

где $З_с$ и $З_м$ – суммарная по объекту (части его) величина основной заработной платы соответственно рабочих-строителей и механизаторов в уровне сметных норм и цен, введенных в действие с 01.01.91 (или с 01.01.84 с повышающим коэффициентом 1,25);

$И_{от}$ - индекс текущего (прогнозного) уровня средств на оплату труда в строительстве, который определяется как отношение среднемесячной фактической оплаты труда одного рабочего З мес/факт к месячной тарифной ставке рабочего среднего разряда, учтенной в сметно-нормативной базе, действовавшей на 01.01.91.

3. При применении метода определения в составе прямых затрат размера средств на

оплату труда по видам и комплексам работ, конструктивным элементам и объекту в целом на основе тарифных ставок, устанавливаемых отраслевыми тарифными соглашениями по строительству и промышленности строительных материалов, может применяться следующая формула:

$$З = Т \times \frac{C_1 \times K_T \times (1 + \sum K_i) \times K_p \times K_n + ПВ}{t_p} \quad (3)$$

где: $Т$ - затраты труда на выполнение конкретных объемов работ по их видам, комплексам, конструктивным элементам или по объекту в целом, чел.-ч ;

C_1 – месячная тарифная ставка рабочего 1-го разряда при работе в нормальных условиях труда, предусмотренная в отраслевых тарифных соглашениях, руб.;

K_T – тарифный коэффициент соответствующего разряда работ, принимаемый по действующей тарифной сетке;

K_i – коэффициенты, учитывающие доплаты и надбавки к тарифным ставкам и окладам за работу с тяжелыми и вредными, особо тяжелыми и особо вредными условиями труда (0,12 и 0,24 соответственно), на работах по реконструкции, техническому перевооружению, капитальному ремонту, ликвидации последствий аварий и стихийных бедствий (от 0,10 до 0,25); за разъездной и подвижной характер работ (0,15 – 0,20 и 0,30 – 0,40 соответственно), надбавки за профмастерство, расширение зон обслуживания, выполнение особо важных заданий (0,16 – 0,24) и другие;

K_p – районный коэффициент к заработной плате, устанавливаемый директивными органами;

K_n – коэффициент, учитывающий премиальные выплаты, производимые по действующим в организации системам и формам премирования, определяемый по сложившемуся уровню и принимаемый в договоре подряда по соглашению сторон;

$ПВ$ – прочие выплаты, производимые за счет средств на оплату труда, включаемых в прямые затраты в соответствии с «Типовыми методическими рекомендациями по планированию и учету себестоимости строительных работ» (от 04.12.95 № БЕ-11-260/7), руб./мес.

t_p – расчетное число часов работы одного рабочего в месяц (не менее фактического и не более нормативного), ч.

Примечания:

1. Коэффициент K_p не применяется в случаях, когда тарифные ставки и оклады в организации установлены с учётом районного коэффициента.
2. Коэффициенты Кп и ПВ могут определяться в зависимости от удельного веса в оплате труда рабочих на основе отчётных данных.

Приложение 4

НОРМАТИВЫ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ ПО ВИДАМ СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ п/п	Виды строительных и монтажных работ	Нормативы накладных расходов в процентах от фонда оплаты труда рабочих - строителей и механизаторов	
		в районах Крайнего Севера	в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера
1	2	3	4
1	Земляные работы, выполняемые:		
	- механизированным способом	114	101
	- с применением средств гидромеханизации	94	84
	- культуртехнические работы	97	90
2	Горновскрышные работы	119	105
3	Буровзрывные работы	170	156
4	Скважины на воду	150	131
5	Свайные работы	150	138
	Закрепление грунтов. Опускные колодцы	107	95
6	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве:		
	- промышленном	116	103
	- жилищно-гражданском	125	108
7	Бетонные и железобетонные сборные конструкции в строительстве:		
	- промышленном	171	152
	- жилищно-гражданском	187	166
	- главных корпусов ТЭЦ	195	173
8	Конструкции из кирпича и блоков в зданиях:		
	- промышленных	142	132
	- жилищно-гражданских	152	135
	- сельскохозяйственных	142	132
9	Металлические конструкции	116	98
10	Деревянные конструкции	145	130
11	Полы	149	131
12	Кровли	145	130
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	123	111
14	Конструкции в сельском хозяйстве:		
	- металлические	118	101
	- железобетонные	175	150
	- каркасно-обшивные	127	110
	- строительство теплиц	138	116

Окончание

1	2	3	4
15	Отделочные работы	143	127
16	Сантехнические работы – внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	147	132
17	Электроосвещение зданий	126	113
18	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	168	153
19	Магистральные трубопроводы газонефтепродуктов	159	144
20	Теплоизоляционные работы	132	119
21	Автомобильные дороги	170	157
22	Железные дороги	156	144
23	Тоннели и метрополитены	132	120
24	Мосты и трубы	148	135
25	Аэродромы	134	121
26	Трамвайные пути	129	126
27	Линии электропередачи	126	113
28	Сооружения связи, радиовещания и телевидения: - прокладка и монтаж сетей связи - монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования - прокладка и монтаж междугородных линий связи	 148 135 172	 133 124 154
29	Горно-проходческие (подземные горно-капитальные) работы: - в угольной промышленности - в других отраслях	 153 134	 138 121
30	Земляные конструкции гидротехнических сооружений	120	108
31	Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений	144	130
32	Каменные конструкции гидротехнических сооружений	152	139
33	Металлические конструкции гидротехнических сооружений	116	98
34	Деревянные конструкции гидротехнических сооружений	154	142
35	Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях	131	118
36	Берегоукрепительные работы	115	97
37	Судовозные пути стапелей и слипов	126	113
38	Подводно-строительные (водолазные) работы	153	140
39	Промышленные печи и трубы	154	139
40	Озеленение. Защитные лесонасаждения. Многолетние плодовые насаждения		151
41	Скважины на нефть (включая морские условия)	128	115
42	Скважины на газ (включая морские условия)	129	116
43	Монтаж оборудования	120	112
44	Электромонтажные работы	125	115

Примечание. При капитальном ремонте жилых и общественных зданий накладные расходы следует применять с коэффициентом 0,9.

Приложение 5

ПЕРЕЧЕНЬ СТАТЕЙ ЗАТРАТ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

I. Административно-хозяйственные расходы

1. Расходы на оплату труда административно-хозяйственного персонала:

работников аппарата управления (руководителей, специалистов и других работников, относящихся к служащим);

линейного персонала: старших производителей работ (начальников участков), производителей работ, мастеров строительных участков, участковых механиков;

рабочих, осуществляющих хозяйственное обслуживание работников аппарата управления (телефонистов, телеграфистов, радиооператоров, операторов связи, операторов электронно-вычислительных машин, дворников, уборщиц, гардеробщиков, курьеров).

2. Отчисления на социальные нужды (обязательные отчисления по установленным законодательством нормам: на государственное социальное и медицинское страхование, пенсионное обеспечение и в государственный фонд занятости населения) от расходов на оплату труда работников административно-хозяйственного персонала.

3. Почтово-телеграфные расходы, расходы на содержание и эксплуатацию телефонных станций, коммутаторов, телетайпов, установок диспетчерской, радио- и других видов связи, используемых для управления и числящихся на балансе организации, расходы на аренду указанных средств связи или на оплату соответствующих услуг, предоставляемых другими организациями.

4. Расходы на содержание и эксплуатацию вычислительной техники, которая используется для управления и числится на балансе организации, а также расходы на оплату соответствующих работ, выполняемых по договорам вычислительными центрами, машиносчетными станциями и бюро, не состоящими на балансе строительной организации.

5. Расходы на типографские работы, на содержание и эксплуатацию машинописной и другой оргтехники.

6. Расходы на содержание и эксплуатацию зданий, сооружений, помещений, занимаемых и используемых административно-хозяйственным персоналом (отопление, освещение, энергоснабжение, водоснабжение, канализация и содержание в чистоте), а также расходы, связанные с платой за землю.

7. Расходы на приобретение канцелярских принадлежностей, бланков учета, отчетности и других документов, периодических изданий, необходимых для целей производства и управления им, на приобретение технической литературы, переплетные работы.

8. Расходы на проведение всех видов ремонта (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт) основных фондов, используемых административно-хозяйственным персоналом.

9. Расходы, связанные со служебными разъездами работников административно-хозяйственного персонала в пределах пункта нахождения организации.

10. Расходы на содержание и эксплуатацию служебного легкового автотранспорта, числящегося на балансе строительной организации и обслуживающего работников аппарата управления этой организации, включая:

оплату труда (с отчислениями на социальные нужды) работников, обслуживающих легковой автотранспорт;

стоимость горючего, смазочных и других материалов, износа и ремонта автомобильной резины, технического обслуживания автотранспорта;

расходы на содержание гаражей (энергоснабжение, водоснабжение, канализация и т.п.), арендную плату за гаражи и места стоянки автомобилей, амортизационные отчисления (износ) и расходы на все виды ремонта (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт) автомобилей и зданий гаражей.

11. Расходы на наем служебных легковых автомобилей.

12. Затраты на компенсацию работникам административно-хозяйственного персонала строительной организации, производст-

венная деятельность которых связана с необходимостью систематических служебных поездок, расходов по использованию для этих целей личного легкового транспорта.

13. Расходы, связанные с оплатой затрат по переезду работников административно-хозяйственного персонала, включая работников, обслуживающих служебный легковой автотранспорт, и оплатой им подъемных в соответствии с действующим законодательством о компенсациях и гарантиях при переводе, приеме вновь и направлении на работу в другие местности.

14. Расходы на служебные командировки, связанные с производственной деятельностью административно-хозяйственного персонала, включая работников, обслуживающих служебный легковой автотранспорт, исходя из норм, установленных законодательством.

15. Отчисления, производимые структурными подразделениями, не являющимися юридическими лицами, на содержание аппарата управления строительной организации.

16. Амортизационные отчисления (арендная плата) по основным фондам, предназначенным для обслуживания аппарата управления, износ и ремонт быстроизнашивающегося инвентаря и других малоценных предметов административно-управленческого назначения.

17. Представительские расходы, связанные с коммерческой деятельностью организации, и расходы по проведению заседаний совета (правления) и ревизионной комиссии организации.

18. Оплата консультационных, информационных и аудиторских услуг.

19. Оплата услуг банка.

20. Другие административно - хозяйственные расходы (оплата услуг, осуществляемых сторонними организациями по управлению производством в тех случаях, когда штатным расписанием строительной организаций не предусмотрены те или иные функциональные службы, и т.п.).

II. Расходы на обслуживание работников строительства

1. Затраты, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров.

2. Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда рабочих, занятых на строительных работах, а также эксплуатации строительных машин и механизмов и на некапитальных работах, производимых за счет накладных расходов.

3. Расходы по обеспечению санитарно-гигиенических и бытовых условий:

амортизационные отчисления (или арендная плата), затраты на проведение всех видов ремонта (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт) и на перемещение сборно-разборных и передвижных зданий санитарно-бытового назначения;

содержание санитарно-бытовых помещений: на оплату труда (с отчислениями на социальные нужды) уборщиц, дежурных слесарей, электриков и других категорий обслуживающего персонала, расходы на отопление, водоснабжение, канализацию, освещение, а также стоимость предметов гигиены, предусмотренных табелем для душевых и умывальников;

содержание помещений и инвентаря, предоставляемых бесплатно как медицинским учреждениям для организации медпунктов непосредственно на строительной площадке или на территории строительной организации, так и предприятиям общественного питания (как состоящим, так и не состоящим на балансе строительной организации), обслуживающим трудовой коллектив, включая амортизационные отчисления (арендную плату), затраты на все виды ремонта (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт), расходы на освещение, отопление, водоснабжение, канализацию, электроснабжение, на топливо для приготовления пищи, а также расходы по доставке пищи на рабочее место;

затраты на оплату услуг сторонних организаций по обеспечению работников строительной организации столовыми, буфетами, медпунктами, санитарно-бытовыми помещениями или долевое участие по их содержанию.

4. Расходы на охрану труда и технику безопасности:

износ и расходы по ремонту и стирке бесплатно выдаваемых спецодежды и защитных приспособлений;

стоимость бесплатно выдаваемых в предусмотренных законодательством Россий-

ской Федерации случаях нейтрализующих веществ, жиров, молока и др.;

затраты, связанные с приобретением аптечек и медикаментов;

затраты на приобретение необходимых справочников, плакатов и диапозитивов по технике безопасности, предупреждению несчастных случаев и заболеваний на строительстве, а также улучшению условий труда;

затраты по обучению рабочих безопасным методам работы и на оборудование кабинетов по технике безопасности;

прочие расходы, предусмотренные номенклатурой мероприятий по охране труда и техники безопасности, кроме расходов, имеющих характер капитальных вложений.

III. Расходы на организацию работ на строительных площадках

1. Износ и расходы по ремонту малоценных и быстроизнашивающихся инструментов и производственного инвентаря, используемых в производстве строительных работ и не относящихся к основным фондам.

2. Износ и расходы, связанные с ремонтом, содержанием и разборкой временных (нетитульных) сооружений, приспособлений и устройств, к которым относятся:

приобъектные конторы и кладовые прорабов и мастеров;

складские помещения и навесы при объекте строительства;

душевые, кубовые, неканализированные уборные и помещения для обогрева рабочих;

настилы, стремянки, лестницы, переходные мостики, ходовые доски, обноски при разбивке здания;

сооружения, приспособления и устройства по технике безопасности;

леса и подмости, не предусмотренные в сметных нормах на строительные работы или в нормативах на монтаж оборудования, наружные подвесные люльки, заборы и ограждения, необходимые для производства работ, предохранительные козырьки, укрытия при производстве буровзрывных работ;

временные разводки от магистральных и разводящих сетей электроэнергии, воды, пара, газа и воздуха в пределах рабочей зоны (территории в пределах до 25 метров от периметров зданий или осей линейных сооружений);

расходы, связанные с приспособлением строящихся и существующих на строительных площадках зданий вместо строительства указанных выше временных (нетитульных) зданий и сооружений.

3. Содержание пожарной и сторожевой охраны:

расходы на оплату труда (с отчислениями на социальные нужды) работников ведомственной охраны, включая военизированную, сторожевую и профессиональную пожарную охрану, в тех случаях, когда организации в установленном порядке предоставлено право иметь ведомственную охрану;

канцелярские, почтово-телеграфные и другие расходы на содержание ведомственной охраны;

расходы на оплату вневедомственной охраны, предоставляемой органами внутренних дел, пожарной охраны, осуществляемой органами внутренних дел, а также охраны, предоставляемой в порядке оказания услуг другими предприятиями и организациями;

расходы на содержание и износ противопожарного инвентаря, оборудования и спецодежды;

амортизационные отчисления, расходы на проведение всех видов ремонта (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт) и содержание караульных помещений и пожарных депо (гаражей), включая оплату труда (с отчислениями на социальные нужды) уборщиц и других рабочих, обслуживающих эти помещения.

4. Расходы по нормативным работам: оплата проектно-технологическим трестам по организации и технической помощи строительству (оргтехстрой) и нормативно-исследовательским станциям за выполненные работы по распространению и внедрению передовых методов организации труда, нормированию труда и изданию нормативно-технической литературы о передовом опыте в строительстве.

5. Расходы, связанные с изобретательством и рационализаторством, включая:

расходы на проведение опытно-экспериментальных работ, изготовление и испытание моделей и образцов по изобретениям и рационализаторским предложениям;

расходы по организации выставок и смотров, конкурсов и других мероприятий по изобретательству и рационализации;

выплаты вознаграждений авторам изобретений и рационализаторских предложений;

выплаты премий за содействие по внедрению изобретений и рационализаторских предложений;

другие расходы.

6. Расходы по геодезическим работам, осуществляемым при производстве строительных работ. По этой статье учитываются расходы на оплату труда (с отчислениями на социальные нужды) работников, занятых на геодезических работах, стоимость материалов, амортизационные отчисления, износ, расходы на все виды ремонтов (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт) и на перемещение геодезического оборудования, инструментов и приборов, транспортные и другие расходы по геодезическим работам, включая приемку от проектно-изыскательских организаций геодезической основы.

7. Расходы по проектированию производства работ. По этой статье учитываются расходы на оплату труда (с отчислениями на социальные нужды) работников проектно-сметных групп и групп проектирования производства работ и привязки типовых временных зданий и сооружений, находящихся при трестах или непосредственно при строительных (специализированных) структурных подразделениях, прочие расходы по содержанию этих групп, оплата услуг проектных организаций и трестов по составлению проектов производства работ и оказанию технической помощи.

8. Расходы на содержание производственных лабораторий. По этой статье учитываются следующие затраты:

расходы на оплату труда (с отчислениями на социальные нужды) работников производственных лабораторий;

амортизация, расходы на проведение всех видов ремонтов (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт) помещений, оборудования и инвентаря лабораторий;

стоимость израсходованных или разрушенных при испытании материалов, конструкций и частей сооружений, кроме расходов по испытанию сооружений в целом (средние и большие мосты, резервуары и т.п.), оплачиваемых за счет средств, предусматриваемых на эти цели в сметах на строительство;

расходы на экспертизу и консультации;

расходы на оплату услуг, оказываемых лабораториям другими организациями;

прочие расходы.

9. Расходы, связанные с оплатой услуг военизированных горно-спасательных частей при производстве подземных горно-капитальных работ.

10. Расходы по благоустройству и содержанию строительных площадок:

на оплату труда (с отчислениями на социальные нужды) и другие расходы по уборке и очистке (с вывозом мусора) территории строительства и прилегающей к ней уличной полосы, включая участки дорог и тротуаров, устройству дорожек, мостиков и другим работам, связанным с благоустройством территории строительных площадок;

на электроэнергию (в том числе от временных электростанций), электролампочки, оплату труда (с отчислениями на социальные нужды) дежурных электромонтеров и другие расходы, связанные с освещением территории строительства.

11. Расходы по подготовке объектов строительства к сдаче. На эту статью относятся:

расходы на оплату труда (с отчислениями на социальные нужды) дежурных слесарей-сантехников и электромонтеров, ключниц, а также рабочих по уборке мусора, мытью полов и окон;

расходы на приобретение моющих средств и других материалов, расходуемых на уборку при сдаче объектов;

расходы по вывозке строительного мусора с площадки после окончания строительства объекта;

расходы на отопление в период сдачи объектов.

12. Расходы по перебазированию линейных строительных организаций и их структурных подразделений в пределах стройки

(за исключением расходов по перемещению строительных машин и механизмов, учтенных в стоимости машиносмен, а также расходов по перебазированию строительных организаций и их структурных подразделений на другие стройки).

IV. Прочие накладные расходы

1. Платежи по обязательному страхованию в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации порядком имущества строительной организации, учитываемого в составе производственных средств, отдельных категорий работников, занятых в основном производстве, а также эксплуатацией строительных машин и механизмов и на некапитальных работах, и в других разрешенных законодательством Российской Федерации страховых случаях.

2. Амортизация по нематериальным активам.

3. Платежи по кредитам банков (за исключением ссуд, связанных с приобретением основных средств, нематериальных и иных внеоборотных активов), а также по бюджетным ссудам, кроме ссуд, выданных на инвестиции и конверсионные мероприятия.

Вновь установленные ставки по кредитам Центрального банка Российской Федерации коммерческим банкам распространяются на вновь заключенные и пролонгируемые договоры, а также на ранее заключенные договоры, в которых предусмотрено изменение процентной ставки.

4. Расходы, связанные с рекламой.

V. Затраты, не учитываемые в нормах накладных расходов, но относимые на накладные расходы

1. Пособия в связи с потерей трудоспособности из-за производственных травм, выплачиваемые работникам на основании судебных решений.

2. Налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в соответствии с установленным законодательством порядком.

3. Затраты на платежи (страховые взносы) по добровольному страхованию в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации порядком, средств транспорта (водного, воздушного, наземного), имущества гражданской ответственности организаций – источников повышенной опасности, гражданской ответственности перевозчиков, профессиональной ответственности, по добровольному страхованию от несчастных случаев и болезней, а также медицинскому страхованию.

4. Отчисления в резерв на возведение временных (титульных) зданий (сооружений) в тех случаях, когда средства на их возведение предусмотрены в свободной (договорной) цене на строительство.

5. Расходы, возмещаемые заказчиками строек за счет прочих затрат, относящихся к деятельности подрядчика:

а) затраты по перевозке работников, проживающих от места работы на расстоянии более 3 километров, к месту работы и обратно автомобильным транспортом (собственным или арендованным), если коммунальный или пригородный транспорт не в состоянии обеспечить их перевозку и нет возможности организовать перевозку путем организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта; дополнительные затраты, связанные с привлечением на договорной основе с местными органами исполнительной власти средств строительной организации для покрытия расходов по перевозке работников маршрутами наземного, городского пассажирского транспорта общего пользования (кроме такси), сверх сумм, определенных исходя из действующих тарифов на соответствующие виды транспорта;

б) дополнительные затраты, связанные с осуществлением подрядных работ вахтовым методом;

в) затраты на перебазирование строительных организаций и их подразделений на другие стройки;

г) предусмотренные законодательством Российской Федерации затраты, связанные с набором рабочей силы, включая оплату выпускникам средних профессионально-технических училищ и молодым специалистам, окончившим высшее или среднее специальное учебное заведение, проезда к месту работы, а также отпуска перед началом работы;

д) дополнительные расходы, связанные с использованием на строительстве объектов

студенческих отрядов, военно-строительных частей и других контингентов (производимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации);

е) расходы на проведение специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда (по борьбе с радиоактивностью, силикозом, малярией, гнусом, энцефалитным клещом и др.);

ж) затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ.

Для целей налогообложения указанные затраты принимаются в размерах, установленных законодательством Российской Федерации;

з) текущие затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией фондов природоохранного назначения (очистных сооружений, золоуловителей, фильтров и других природоохранных объектов), очисткой сточных вод и другими видами текущих природоохранных затрат;

и) другие расходы, возмещаемые заказчиками в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВЕЛИЧИНЫ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ ПО СТАТЬЯМ ЗАТРАТ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

№ п/п	Наименование статей затрат накладных расходов	Наименование законодательных и нормативных документов, регламентирующих величину статей накладных расходов в строительстве	Обоснование статей затрат
1	2	3	4
1	**Административно-хозяйственные расходы**		
1.1	Расходы на оплату труда административно-хозяйственного персонала (АХП)	Постановление Правительства Российской Федерации от21.03.94 №210 «Об условиях оплаты труда руководителей госпредприятий при заключении с ними трудовых договоров (контрактов)», письмо Минтруда России от 28.04.94 №727-РБ по вопросам применения указанного постановления Отраслевое тарифное соглашение по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации Должностные оклады и тарифные ставки с учетом индекса потребительских цен в пределах средств, заработанных трудовыми коллективами	Определяются на основании штатного расписания, утвержденного руководителем организации
1.2	Отчисления на социальные нужды (государственное социальное и медицинское страхование, пенсионное обеспечение и отчисления в государственный фонд занятости населения)	Закон РСФСР «О государственных пенсиях в РСФСР» Постановление Верховного Совета РСФСР «О порядке введения в действие закона РСФСР «О медицинском страховании граждан в РСФСР» от 23.06.91 №1500 Закон РСФСР «О занятости населения в РСФСР» Закон РСФСР «О внесении изменений и дополнений в Закон РСФСР «О занятости населения в РСФСР» от 15.07.92 №3307-1 Федеральный Закон «О тарифах страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Государственный фонд занятости населения Российской Федерации и в фонды обязательного медицинского страхования на 2000 год» от 20.11.99 №197-ФЗ	По установленным нормативам от начисленной суммы оплаты труда работников на государственное социальное и обязательное медицинское страхование, пенсионное обеспечение в государственный фонд занятости населения

Продолжение

1	2	3	4
1.3	Почтово - телеграфные и телефонные расходы аппарата управления	—	Исходя из конкретных условий (количество установленных аппаратов), с учетом действующих норм, цен, тарифов и заключенных договоров По данным журнала-ордера 10-с*
1.4	Расходы на содержание и эксплуатацию вычислительной техники	—	На основе заключенных договоров По данным журнала-ордера 10-с *
1.5	Расходы на типографские работы, на содержание и эксплуатацию машинописной, множительной и др. оргтехники	—	На основе заключенных договоров По данным журнала-ордера 10-с *
1.6	Расходы на содержание и эксплуатацию зданий, сооружений, помещений, занимаемых АХП (отопление, освещение, энергоснабжение, водоснабжение, канализация и содержание в чистоте); расходы, связанные с платой за землю	Закон РСФСР «О плате за землю» от 11.10.91 №1738-1 Постановление Правительства РФ от 03.11.94 № 1204	По расчету на основе действующих норм, цен, тарифов, заключенных договоров По данным журнала-ордера 10-с* По ставкам земельного налога, установленным Постановлением Правительства РФ от 03.11.94 № 1204
1.7	Расходы на приобретение канцелярских принадлежностей, периодических изданий для целей производства и управления им, приобретение технической литературы, переплетные работы	—	Исходя из конкретных условий (объем переписки, переплетных работ и т.д.) По данным журнала - ордера 10-с *

Продолжение

1	2	3	4
1.8	Расходы на проведение всех видов ремонта (отчисления в ремонтный фонд основных фондов, используемых АХП)	Постановление Совета Министров СССР «О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР» от 22.10.90 №1072 Типовые методические рекомендации по нормированию средств ремонтного фонда предприятий	Отчисления средств в ремонтный фонд по утвержденным предприятием нормативам
1.9	Расходы, связанные со служебными разъездами работников АХП в пределах пункта нахождения организации	—	Предприятия и организации могут приобретать с последующим отнесением расходов на себестоимость работ месячные и квартальные билеты для проезда на городском пассажирском транспорте только для работников, работа которых носит разъездной характер (кассира и др. работников, перечень которых определен), если эти работники во время исполнения служебных обязанностей не обеспечиваются специальным транспортом
1.10	Расходы на содержание и эксплуатацию служебного легкового автотранспорта	Постановление Совета Министров СССР «Об упорядочении использования служебных легковых автомобилей» от 23.01.88 № 96	(к пп 1.10-1.12) На основе действующих норм, тарифов, заключенных договоров. По данным журнала-ордера 10-с *
1.11	Затраты на компенсацию работникам АХП расходов за использование личного легкового автотранспорта для служебных поездок	Постановление Правительства РФ «О нормах компенсации за использование личных легковых автомобилей для служебных поездок» от 20.06.92 №414, письма Минфина РФ от 16.06.93 №74 «О предельных нормах компенсации за использование личных автомобилей и мотоциклов для служебных поездок» и от 09.08.96 №74	Последний раз нормы были изменены с 01.08.96

Продолжение

1	2	3	4
1.12	Расходы на наем служебных легковых автомобилей	—	На основе действующих норм, тарифов, заключенных договоров По данным журнала-ордера 10-с*
1.13	Расходы, связанные с оплатой затрат работников АХП по переезду и оплатой подъемных	Постановление Совета Министров СССР «О гарантиях и компенсации при переезде на работу в другую местность» от 15.07.81 №677	Регламентируется указанным Постановлением
1.14	Расходы на служебные командировки работников АХП	Постановление Правительства РФ «О нормах возмещения командировочных расходов» от 26.02.92 №122 Приказ Минфина РФ от 13.08.99 №57н "Об изменении норм возмещения командировочных расходов на территории РФ"	На основе действующего порядка возмещения командировочных расходов
1.15	Отчисления, производимые структурными подразделениями на содержание аппарата управления	—	По данным журнала-ордера 10-с *
1.16	Амортизационные отчисления (арендная плата) по основным фондам, предназначенным для обслуживания аппарата управления	Постановление Совета Министров СССР «О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР» от 22.10.90 №1072 Основы законодательства «Об аренде» от 23.11.89 Постановление Правительства РФ «О переоценке основных фондов (средств) в Российской Федерации» от 14.08.92 №595 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.11.93 №1233, от 19.08.94 №967 и от 25.11.95 №1148	По действующим единым нормам амортизационных отчислений, введенным с 01.01.91, в соответствии с договорами на аренду нежилых помещений Согласно ПБУ 6/97 «Учёт основных средств», приказ Минфина РФ от 03.09.97 № 65 н
1.17	Представительские расходы, связанные с коммерческой деятельностью организации, и расходы по проведению заседаний совета (правления) и ревизионной комиссии организации	Письма Минфина России от 08.08.94 №103, от 27.03.95 №24	Определяются расчётом с использованием данных за предыдущий год

Продолжение

1	2	3	4
1.18	Оплата консультационных, информационных и аудиторских услуг	п.2 «и» «Положения о составе затрат, включаемых в себестоимость продукции...», утв. Постановлением Правительства РФ от 05.08.92 №552 (с последующими изменениями и дополнениями)	По данным строительных организаций
1.19	Другие АХР (оплата банковских услуг по выдаче заработной платы работникам строительной организации через учреждения банков и др.)	—	В соответствии с договорами, заключёнными с банками и иными кредитными учреждениями, имеющими лицензию на осуществление данной деятельности
2	**Расходы на обслуживание работников строительства**		
2.1	Затраты, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров	Постановление Правительства РФ «О системе профессиональной подготовки, повышения квалификации и переподготовки высвобожденных работников и незанятого персонала» от 14.05.92 №315 Письмо Минфина РФ от 06.10.92 №94 «Нормы и нормативы на представительские расходы, расходы на рекламу и на подготовку и переподготовку кадров на договорной основе» Письмо Минфина России от 29.12.94 №176	По установленному нормативу Смета расходов на подготовку и переподготовку кадров п.2 «к» «Положения о составе затрат, включаемых в себестоимость продукции...», утв. Постановлением Правительства РФ от 05.08.92 №552 (с последующими изменениями и дополнениями)
2.2	Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда рабочих	—	Обязательные отчисления по установленным законодательством нормам (см. п. 1.2)
2.3	Расходы по обеспечению санитарно-гигиенических и бытовых условий	—	На основе санитарно-гигиенических норм, тарифов, цен, расходов на оплату труда, норм амортизационных отчислений, заключенных договоров. По данным журнала-ордера 10-с *

Продолжение

1	2	3	4
2.4	Расходы на охрану труда и технику безопасности	Федеральный закон об охране труда в Российской Федерации от 17.07.99 №181-ФЗ «Типовые отраслевые нормы бесплатной выдачи специальной одежды, обуви и др. средств социальной защиты рабочим и служащим, занятым на строительных,строительно-монтажных работах»; дополнения и изменения к Типовым отраслевым нормам	Согласно типовой сводной номенклатуре мероприятий по охране труда, предусмотренных принятой коллективным договором По данным журнала-ордера 10-с *
3	**Расходы на организацию работ на строительных площадках**		
3.1	Износ и расходы по ремонту малоценных и быстроизнашивающихся инструментов и производственного инвентаря	Положение по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденное приказом Минфина РФ от 29.07.98 №34н Положение по бухгалтерскому учёту «Учёт материально-производственных запасов», утвержденное приказом Минфина России от 15.06.98 №25н (ПБУ 5/98)	Размер предельной стоимости МБП за единицу составляет 100 МРОТ, установленных законодательством, для бюджетных организаций – 50 МРОТ (приказ Минфина РФ от 15.06.98 № 25 н) Порядок начисления их износа регулируется законодательными и нормативными актами Информация об износе малоценных и быстроизнашивающихся предметов обобщается по данным бухгалтерского учета
3.2	Износ и расходы, связанные с ремонтом, содержанием и разборкой временных (нетитульных) сооружений, приспособлений и устройств	Положение по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденное Минфином России от 29.07.98 №34н	По данным бухгалтерского учета

Продолжение

1	2	3	4
3.3	Содержание пожарной и сторожевой охраны	—	Согласно расчету (договору) в зависимости от количества строительных площадок, их территориального размещения По данным журнала-ордера 10-с *
3.4	Расходы по нормативным работам	—	По нормативу в зависимости от объема СМР По данным журнала-ордера 10-с *
3.5	Расходы, связанные с изобретательством и рационализаторством	Постановление Совета Министров РСФСР «О мерах по развитию изобретательства и рационализаторской деятельности в РСФСР» от 22.06.91 №351	В соответствии с Методикой определения экономической эффективности использования в народном хозяйстве новой техники, изобретений и рационализаторских предложений от 24.08.83 № 473/227/117/9 По данным журнала-ордера 10-с *
3.6	Расходы по геодезическим работам	—	По смете расходов в зависимости от количества строящихся объектов, вида строительства По данным журнала-ордера 10-с *
3.7	Расходы по проектированию производства работ	—	По смете на содержание группы ППР По данным о заключенных договорах с проектными организациями. По данным журнала-ордера 10-с *
3.8	Расходы на содержание производственных лабораторий	—	По данным журнала-ордера 10-с *

Продолжение

1	2	3	4
3.9	Расходы, связанные с оплатой услуг военизированных горноспасательных частей (ВГСЧ) при производстве горнокапитальных работ**	—	На основе заключённых договоров По данным журнала-ордера 10-с *
3.10	Расходы по благоустройству и содержанию строительных площадок уличной полосы	—	Расходы по расчету подрядной организации на уборку и очистку (с вывозом мусора) территории строительства и прилегающей уличной полосы, освещение территории строительства и др.
3.11	Расходы по подготовке объектов строительства к сдаче	—	По расчету подрядной организации
3.12	Расходы по перебазированию линейных строительных организаций и их структурных подразделений в пределах стройки	—	На основе сметы расходов
4	**Прочие накладные расходы**		
4.1	Платежи по обязательному страхованию государственного имущества	Письмо Минфина СССР от 29.05.90 №02-01/15	По установленному нормативу
4.2	Износ по нематериальным активам производственного характера	—	Величина износа по нематериальным активам определяется по данным бухгалтерского учёта
4.3	Затраты на оплату процентов по кредитам банков	ФЗ от 02.12.90 №395-1 «О банках и банковской деятельности» (ред. от 03.02.96) Гражданский Кодекс РФ Постановление Правительства Российской Федерации от 02.08.92 № 552 «Положение о составе затрат, включаемых в себестоимость продукции…»	Платежи по процентам за кредиты банков включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) предприятий п.2 «с» «Положения о составе затрат,

Окончание

1	2	3	4
			включаемых в себестоимость продукции...», утв. Постановлением Правительства РФ от 05.08.92 №552 (с последующими изменениями и дополнениями)
4.4	Расходы на рекламу	Постановление Правительства Российской Федерации от 02.08.92 № 552 «Положение о составе затрат ...» Письма Минфина РФ от 06.10.92 №94 и от 29.12.94 №176 «Нормы и нормативы на представительские расходы, расходы на рекламу и на подготовку и переподготовку кадров на договорной основе»	На основе сметы расходов

* Данные по журналу-ордеру 10-с берутся за предыдущий год.

** Имеются в виду услуги при ликвидации аварий. Затраты по содержанию военизированных горноспасательных частей возмещаются за счет средств, предусмотренных в сводных сметных расчетах, на основе заключенных хозяйственных договоров с указанными военизированными частями.

Приложение 7
(справочное)

УСРЕДНЁННАЯ СТРУКТУРА НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО СТАТЬЯМ ЗАТРАТ В РАЙОНАХ КРАЙНЕГО СЕВЕРА И МЕСТНОСТЯХ, ПРИРАВНЕННЫХ К НИМ

№ п/п	Наименование статей накладных расходов	Удельный вес статей затрат, %
1	**Административно-хозяйственные расходы**	**39,9**
1.1	Расходы на оплату труда административно-хозяйственного персонала (АХП)	22,1
1.2	Отчисления на социальные нужды (государственное социальное и медицинское страхование, пенсионное обеспечение и отчисления в государственный фонд занятости населения) от расходов на оплату труда работников АХП	9,9
1.3	Почтово-телеграфные и телефонные расходы аппарата управления	0,5
1.4	Расходы на содержание и эксплуатацию вычислительной техники	0,6
1.5	Расходы на типографские работы, на содержание и эксплуатацию машинописной, множительной и др. оргтехники	0,1
1.6	Расходы на содержание и эксплуатацию зданий, сооружений, помещений, занимаемых АХП (отопление, освещение, энергоснабжение, водоснабжение, канализация и содержание в чистоте); расходы, связанные с платой за землю	2,4
1.7	Расходы на приобретение канцелярских принадлежностей, периодических изданий для целей производства и управления им, приобретение технической литературы, переплётные работы	0,1
1.8	Расходы на проведение всех видов ремонта (отчисления в ремонтный фонд основных фондов, используемых АХП)	0,3
1.9	Расходы, связанные со служебными разъездами работников АХП в пределах пункта нахождения организации	0,1
1.10	Расходы на содержание и эксплуатацию служебного легкового автотранспорта	1,1 (пп. 1.10-1.12)
1.11	Затраты на компенсацию работникам АХП расходов за использование личного легкового автотранспорта для служебных поездок	
1.12	Расходы на наём служебных легковых автомобилей	
1.13	Расходы, связанные с оплатой затрат работников АХП по переезду и оплатой подъёмных	0,2
1.14	Расходы на служебные командировки работников АХП	0,4
1.15	Отчисления, производимые структурными подразделениями на содержание аппарата управления	0,8
1.16	Амортизационные отчисления (арендная плата) по основным фондам, предназначенным для обслуживания аппарата управления	0,7
1.17	Представительские расходы	0,2
1.18	Оплата консультационных, информационных и аудиторских услуг	0,2

№ п/п	Наименование статей накладных расходов	Удельный вес статей затрат, %
1.19	Другие АХР (оплата банковских услуг по выдаче заработной платы работникам строительной организации через учреждения банков и др.)	0,2
2	**Расходы на обслуживание работников строительства**	**41,8**
2.1	Затраты, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров	1,4
2.2	Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда рабочих	35,2
2.3	Расходы по обеспечению санитарно-гигиенических и бытовых условий	3,1
2.4	Расходы на охрану труда и технику безопасности	2,1
3	**Расходы на организацию работ на строительных площадках**	**15,4**
3.1	Износ и расходы по ремонту малоценных и быстроизнашивающихся инструментов и производственного инвентаря	5,6
3.2	Износ и расходы, связанные с ремонтом, содержанием и разборкой временных (нетитульных) сооружений, приспособлений и устройств	2,0
3.3	Содержание пожарной и сторожевой охраны	2,1
3.4	Расходы по нормативным работам	0,1
3.5	Расходы, связанные с изобретательством и рационализаторством	0,1
3.6	Расходы по геодезическим работам	0,7
3.7	Расходы по проектированию производства работ	0,7
3.8	Расходы на содержание производственных лабораторий	0,7
3.9	Расходы, связанные с оплатой услуг военизированных горноспасательных частей (ВГСЧ) при производстве горнокапитальных работ	0,1
3.10	Расходы по благоустройству и содержанию строительных площадок. Расходы по уборке и очистке (с вывозом мусора) территории строительства и прилегающей уличной полосы. Освещение территории строительства	1,7
3.11	Расходы по подготовке объектов строительства к сдаче	1,3
3.12	Расходы по перебазированию линейных строительных организаций и их структурных подразделений в пределах стройки	0,3
4	**Прочие накладные расходы**	**2,9**
4.1	Платежи по обязательному страхованию имущества строительной организации, а также отдельных категорий работников	0,8
4.2	Износ по нематериальным активам	0,3
4.3	Платежи по кредитам банков	1,7
4.4	Расходы на рекламу	0,1
	Итого:	**100**

Приложение 8
(справочное)

УСРЕДНЕННАЯ СТРУКТУРА НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО ЭЛЕМЕНТАМ ЗАТРАТ В РАЙОНАХ КРАЙНЕГО СЕВЕРА И МЕСТНОСТЯХ, ПРИРАВНЕННЫХ К НИМ

№ п/п	Наименование групп статей накладных расходов	Удельный вес элементов затрат (%)			
		Оплата труда, включая соцнужды	Материальные затраты	Амортизация	Прочие
1	2	3	4	5	6
1	Административно-хозяйственные расходы	81,7	11,9	2,9	3,5
2	Расходы на обслуживание работников строительства	90,2	7,5	1,3	1,0
3	Расходы на организацию работ на строительных площадках	32,1	58.3	5,5	4,1
4	Прочие накладные расходы	0,8	0,4	0,29	8,6
	Усредненная поэлементная структура накладных расходов	75,3	16,9	2,5	5,3

gost.e-ecolog.ru