МОСКОВСКИЕ ГОРОДСКИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ



Правительство Москвы

СИСТЕМА НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
МОСКОВСКИЕ ГОРОДСКИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ

ГОСТИНИЦЫ

МГСН 4.16-98

1998

gost.e-ecolog.ru

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ	МОСКОВСКИЕ ГОРОДСКИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ	МГСН 4.16-98 РАЗРАБОТАНО ВПЕРВЫЕ

ГОСТИНИЦЫ

ВНЕСЕНЫ	УТВЕРЖДЕНО	СРОК ВВЕДЕНИЯ
Москомархитектурой	Правительством Москвы от 04.08.1998 г. № 600	в действие с 4 августа 1998 г.

Предисловие

1. РАЗРАБОТАНЫ:

ЗАО ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева (зам. директора по научной работе доктор технических наук В.И. Травуш) и МНИИПОКОСиЗ (зам директора по научной работе доктор архитектуры А.В. Анисимов).

Руководитель работы: кандидат архитектуры О.П. Кравченко (ЗАО ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева).

Авторы: С.И. Алексеева, Е.Г. Кругликова, кандидат архитектуры Л.П. Хаханова (ЗАО ЦНИИЭП), кандидат архитектуры С.В. Кролевец, Н.В. Мельников (МНИИПОКОСиЗ), доктор технических наук В.И. Присадков, кандидат технических наук С.П. Смирнов (ВНИИПО МВД РФ), инженер И.А. Морозов (УГПС ГУВД г. Москвы).

При участии: Т.Г. Виноградовой, А.С. Букашкина (МНИИПОКОСиЗ).

2. ВНЕСЕНЫ Москомархитектурой.

3. ПОДГОТОВЛЕНЫ к утверждению и изданию Управлением перспективного проектирования и нормативов Москомархитектуры (архитектор Л.А. Шалов, инженер Ю.Б. Щипанов).

4. СОГЛАСОВАНЫ с Департаментом внешних связей при Правительстве Москвы, Московской Гостиничной Ассоциацией, УГПС ГУВД г. Москвы, МГЦ Госсанэпиднадзора, Мосгосэкспертизой, Москомархитектурой.

5. ПРИНЯТЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ постановлением правительства г. Москвы от 4 августа 1998г. № 600.

Настоящий нормативный документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Москомархитектуры.

СОДЕРЖАНИЕ.

1. Область применения 5
2. **Нормативные документы** 6
3. **Основные положения** 9
Общие требования 9
Градостроительные требования 9
Функционально-планировочные требования 11
4. Требования к комплексу жилых помещений 13
5. Требования к помещениям общественного назначения 17
Приемно-вестибюльные помещения 17
Предприятия питания 18
Помещения бытового обслуживания и торговли 19
Помещения культурно-досугового назначения 21
Помещения и сооружения физкультурно-оздоровительного назначения 21
6. Требования к служебным, хозяйственным и производственным помещениям 22
7. Инженерные системы и оборудование гостиниц 24
Общие положения 24
Водо- и теплоснабжение 25
Канализация 26
Вентиляция и кондиционирование 27
Электроснабжение и электрооборудование 28
Слаботочные и электронные системы и устройства 30
Лифты и другой механический транспорт 32
8. Санитарно-гигиенические и экологические требования к гостиницам 32
9. **Противопожарные требования** 36
Приложение 1. Площади и санитарно-техническое оборудование номеров гостиниц 48
Приложение 2. Площади помещений приемно-вестибюльной группы 50
Приложение 3. Состав и площади основных и вспомогательных помещений физкультурно-оздоровительного назначения 56
Приложение 4. Состав и площади помещений администрации 58

Приложение 5. Состав и площади хозяйственно-производственных помещений.....61
Приложение 6. Требования к системам противодымной защиты.....66
Приложение 7. Метод расчета условий обеспечения безопасности людей при пожарн.....71
Приложение 8. Правила подсчета технико-экономических показателей по зданиям гостиниц.....80
Приложение 9. Специализация гостиниц.....82
Приложение 10. Определение терминов.....83

1. Область применения

1.1. Настоящие нормы разработаны в соответствии с требованиями СНиП 10-01-94 в развитие и уточнение нормативных документов в строительстве, действующих на территории г. Москвы, и распространяются на проектирование вновь строящихся и реконструируемых гостиничных зданий и комплексов, а также гостиниц, входящих в состав многофункциональных зданий и зданий иного назначения.

Положения настоящих норм учитывают требования ГОСТ Р 50645-94, ГОСТ Р 50644-94, ГОСТ Р 50690-94, ГОСТ Р 50681-94 и распространяются на проектирование гостиниц (мотелей) вне зависимости от форм собственности.

1.2. Требования настоящих норм распространяются на все типы зданий гостиниц (мотелей) вместимостью не менее 10 номеров и высотой до 16 этажей включительно. Проектирование гостиниц большей этажности должно проводиться в соответствии с утвержденными заданиями на проектирование с учетом требований настоящих норм.

1.3. Требования настоящих норм не распространяются на проектирование уникальных гостинично-туристических комплексов, гостиниц, размещаемых в некапитальных (временных, мобильных, сборно-разборных и других аналогичных) зданиях, а также гостиниц, не использующих обслуживающий персонал (полностью автоматизированные здания).

1.4. Настоящие нормы устанавливают основные положения и общие требования к организации территорий гостиниц и гостиничных комплексов, к отдельным функционально-планировочным элементам зданий, оборудованию и комплексу безопасности.

1.5. Настоящие нормы содержат обязательные, рекомендательные и справочные положения.

1.6. Пункты настоящих норм, отмеченные знаком *, являются обязательными.

2. Нормативные документы

2 1 В настоящих нормах даются ссылки на действующие нормативные документы

2 2 Ссылки приведены на следующие нормативные документы

СНиП 10-01-94 "Система нормативных документов в строительстве. Основные положения"

СНиП 2.08.02.89* "Общественные здания и сооружения"

СНиП 2 08 01-89* "Жилые здания"

СНиП 2 07 01-89* "Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений"

СНиП 2 04 05-94* "Отопление, вентиляция и кондиционирование"

СНиП 2 04 01-85 "Внутренний водопровод и канализация"

СНиП 2 04 02-84* "Водоснабжение Наружные сети и сооружения"

СНиП 23-05-95 "Естественное и искусственное освещение"

СНиП 2 01 07-85 "Нагрузки и воздействия"

СНиП 2 03.01-84* "Бетонные и железобетонные конструкции"

СНиП 21-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"

СНиП 2 04 09-84 "Пожарная автоматика зданий и сооружений"

ВСН 62-91* "Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения", Госкомархитектура, 1992

ВСН 01-89 "Предприятия по обслуживанию автомобилей"

ВСН 59-88 "Электрооборудование жилых и общественных зданий Нормы проектирования"

ГОСТ Р 50645-94 "Туристско-экскурсионное обслуживание Классификация гостиниц"

ГОСТ Р 50690-94 "Туристские услуги Общие требования"

ГОСТ Р 50681-94 "Проектирование туристских услуг"

ГОСТ Р 50644-94 "Требования по обеспечению безопасности туристов и экскурсантов"

ГОСТ 12 1 004 91* "Пожарная безопасность Общие требования"

ГОСТ 22011-90Е "Лифты пассажирские и грузовые"

ПУЭ	"Правила устройства электроустановок", 1986
НПБ 105-95	"Определение категорий помещений и зданий по взрывопожарной и пожарной опасности"
НПБ 104-95	"Проектирование систем оповещения людей о пожаре в зданиях и сооружениях"
НПБ 110-96	"Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками тушения и обнаружения пожара"
НПБ 112-98	"Здания и сооружения для хранения, технического обслуживания и ремонта автомобилей Требования пожарной безопасности"
НПБ 250-97	"Лифты для транспортировки пожарных подразделений в зданиях и сооружениях Общие технические требования"
ППБ 01-93	"Правила пожарной безопасности в Российской Федерации"
МГСН 1 01-97	"Временные нормы и правила проектирования, планировки и застройки Москвы" "Нормы и правила планировки и застройки центральной части и исторических зон г Москвы"
МГСН 4 04-94	"Многофункциональные здания и комплексы"
МГСН 3 01-96	"Жилые здания"
МГСН 4 14-98	"Предприятия общественного питания"
МГСН 4 17-98	"Культурно-зрелищные учреждения"
МГСН 4 08-97	"Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений"
МГСН 5 01-94*	"Стоянки легковых автомобилей"
МГСН 2 04-97	"Допустимые уровни шума, вибрации и требования к звукоизоляции в жилых и общественных зданиях"
МГСН 2 03-97	"Допустимые параметры электромагнитных излучений в помещениях жилых и общественных здании и на селитебных территориях"
МГСН 2 02-97	"Допустимые уровни ионизирующего излучения и радона на участках застройки"

МГСН 2.06-97 "Естественное и искусственное освещение".
МГСН 2.05-97 "Инсоляция и солнцезащита".

Примечание. При отмене нормативных документов, на которые даются ссылки в настоящих МГСН, следует руководствоваться нормативными документами, вводимыми взамен отмененных.

Справочные материалы

"Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения", Минстрой России, Минсоцзащиты России, АО ЦНИИЭП им. Б. С. Мезенцева. Утверждены постановлением Минстроя России и Минсоцзащиты России от 11.11.94 N 18-27/1-4403-15.

"Руководство по учету потребностей инвалидов при градостроительном и объемном проектировании для г. Москвы и ЛПЗП", Правительство Москвы, Москомархитектура, 1995. Утверждено указанием Москомархитектуры от 23.05.95 N6.

"Положение о проектировании и строительстве экспериментальных объектов". Утверждено Госстроем СССР, Госпланом СССР, ГКПТ, Госкомтрудом СССР 24.10.80 N105-Д.

3. Основные положения

Общие требования к гостиницам

3 1 Требования настоящих норм разработаны с учетом специфики Москвы как крупнейшего столичного города и туристического центра международного уровня.

3 2 При проектировании гостиниц следует руководствоваться требованиями к высотам помещений, протяженности и ширине коридоров и лестниц, изложенными в СНиП 2 08.01-89, СНиП 2.08.02-89*, МГСН 3.01-96 и п. 9.30 настоящих норм.

3 3 Вместимость гостиниц определяется заданием на проектирование в соответствии с "Рекомендациями по определению потребности в гостиничных местах" и ГОСТ Р 50645-94 .

3 4 Уровень комфорта гостиниц определяется как категория и обозначается знаками. * - одна звезда, ** - две звезды и т д. - в соответствии с ГОСТ Р 50645-94

3 5 Требования к проектированию гостиниц с уровнем комфорта выше категории ***** определяются заданиями на проектирование с учетом требований настоящих норм.

3.6 Определение категории гостиниц следует проводить с учетом пожарной опасности здания на основе требований ГОСТ 12 1.004 - 91 и ГОСТ Р 50644-94.

Градостроительные требования

3.7 Размещение и объемно-пространственное решение зданий гостиниц должны соответствовать требованиям СНиП 2 07 01-89*, МГСН 1 01-97, " Норм и правил планировки и застройки центральной части и исторических зон г Москвы" и настоящих норм

3 8 Площадь участка определяется заданием на проектирование или проектом с учетом условий размещения, характера городской среды, функционального состава и категории гостиницы

3 9 При проектировании гостиниц и гостиничных комплексов (кроме мотелей) их участки рекомендуется размещать в пешеходной доступности от станций метрополитена (в радиусе 700 м)

3 10 Мотели следует размещать преимущественно на пересечении МКАД с крупнейшими транзитными магистралями Москвы.

3 11 В составе участка должны быть предусмотрены

- благоустроенные площадки перед входами в помещения об-

щественного и жилого назначения (из расчета не менее 0,2 $м^2$ на одного проживающего);

- площадки для стоянки автомобилей (см. п.3.13);
- площадки для временной парковки автомобилей и автобусов;
- внутренние сквозные проезды, подъезды к главному и другим входам в гостиницу, въезды в подземные гаражи или стоянки (шириной 7,0 м при двустороннем движении);
- хозяйственная зона, изолированная от зоны гостей, с проездом для грузового транспорта шириной не менее 4,5 м и с поворотной площадкой размером не менее 12,0 х 12,0 м, с подъездами автотранспорта к разгрузочным площадкам и дебаркадерам.

3.12 Необходимость размещения на участке спортивных и детских площадок, а также зимних садов, оранжерей, зеленых партеров и других зон отдыха и досуга определяется заданием на проектирование или проектом.

3.13. Гаражи и стоянки автомобилей при гостиницах следует проектировать с учетом требований МГСН 5.01-94, МГСН 1.01-97, ВСН 01-89 и НПБ 112-98. Площадь открытых неохраняемых автостоянок в площадь участка гостиницы не включается.

При гостиницах категории *** и выше должны предусматриваться охраняемые автостоянки. Число мест на автостоянках (в соответствии с ГОСТ Р 50645-94) в зависимости от категории гостиницы (мотеля) принимается не менее указанных в таблице 1 (в % от количества номеров).

Таблица 1

Виды гостиниц	Количество мест, %, от количества номеров, при гостиницах категорий:				
	*	**	***	****	*****
Гостиницы	10	10	20	30	30
Мотели	80	80	80	80	-

Число мест на автостоянках гостиниц, имеющих в своем составе открытые для сторонних посетителей предприятия питания, торговли, культурно-массового назначения, следует увеличивать с учетом мощностей этих предприятий, но не более чем на 20 %

*3.14 Расстояние между жилыми корпусами и автостоянкой следует принимать в соответствии с требованиями МГСН 1 01-97 и НПБ 112-98.

3.15. Открытая площадка для кратковременной стоянки у главного входа проектируется из расчета одновременного размещения не менее 5 автомобилей

*3 16. Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать не более 22,5 $м^2$, при примыкании автостоянок к проезжей части улиц и проездов - не более 18,0 $м^2$

3 17 На участках вновь строящихся гостиниц должны быть предусмотрены индивидуальные стоянки для инвалидов (не менее 3-х машино-мест) , максимально приближенные к входу в здание, и специальные устройства (пандусы, подъемники), обеспечивающие доступность для инвалидов общественных зон зданий и территории гостиницы в соответствии с ВСН 62-91

3 18 При проектировании многофункциональных комплексов, включающих гостиницы, следует предусматривать размещение стоянок в расчете на обеспечение потребности в машино-местах для парковки автомобилей работающих, проживающих и посетителей комплекса

*3.19 В подземных и цокольных этажах гостиниц допускается размещение стоянок для хранения и паркирования легковых автомобилей с условием размещения нежилого этажа между автостоянкой и жилой частью гостиницы

3.20 В гостиницах при грузовых терминалах и других гостиницах, обслуживающих грузовые автомобильные потоки, следует предусматривать автостоянки (пункты отстоя) грузового автотранспорта, число мест на которых устанавливается заданием на проектирование или проектом

Функционально-планировочные требования

3 21 В состав гостиниц (в соответствии с ГОСТ Р 50645-94) могут входить следующие группы помещений и служб приемно-вестибюльная, жилая, культурно-досуговая, физкультурно-оздоровитель-

ная, медицинского обслуживания, бытового обслуживания, предприятий питания, предприятий торговли, деловой деятельности, администрации и служб эксплуатации, помещений обслуживания, встроенно-пристроенных предприятий и учреждений.

Наличие жилой и приемно-вестибюльной групп помещений является обязательным. Состав дополнительных помещений, повышающих комфорт гостиницы, не нормируется и принимается в соответствии с заданием на проектирование или с проектом.

Жилая часть зданий гостиниц должна быть функционально и планировочно обособленной.

*3.22. В случае расположения помещений гостиниц в составе многофункциональных зданий, а также в случаях блокирования помещений гостиниц с другими предприятиями и учреждениями, гостиницы должны быть планировочно отделены, изолированы и обеспечены самостоятельными входами и коммуникациями (вертикальными и горизонтальными). Для гостиниц вместимостью до 30 мест категорий * и ** допускаются совмещенные с другими предприятиями и учреждениями входы и коммуникации.

Жилая группа помещений гостиниц, располагаемых в многофункциональных зданиях, а также приобъектных гостиниц должна быть функционально и планировочно отделена и иметь изолированные выходы в соответствии с пп. 9.30 и 9.31.

*3.23. Номера должны располагаться в зоне минимального воздействия шума, производимого транспортом и инженерным оборудованием гостиницы, и быть изолированы от шумов и запахов из кухни.

*3.24. Размещение жилых помещений в подвальных и цокольных этажах не допускается.

3.25. Пространственная структура гостиниц должна обеспечивать четкое разделение потоков гостей, обслуживающего персонала и посетителей блоков общественного назначения, работающих на город.

При проектировании необходимо исключить совмещение и пересечение хозяйственных и производственных маршрутов с маршрутами проживающих и посетителей.

*3.26. При включении в состав гостиницы групп помещений общественного назначения, работающих на город, для них следует предусматривать изолированные входы с улицы.

3.27. Во вновь строящихся гостиницах, как правило, должны быть обеспечены условия доступа и проживания инвалидов, передвигающихся на колясках (в соответствии с ВСН 62-91*). При этом не-

обходимо предусматривать резерв одно- и двухместных номеров с соответствующими оборудованием, шириной проходов и дверных проемов, а также устройства для беспрепятственного передвижения инвалидов по горизонтальным и вертикальным коммуникациям.

Крыльца основных входов должны оборудоваться пандусами с уклоном не более 1:12. Крыльца и пандусы с высотой верхней отметки от земли более 0,45 м должны иметь ограждения.

Система открывания, фиксации и закрывания дверей центрального входа должна также обеспечивать инвалидам на колясках беспрепятственный вход в здание гостиницы.

3.28. Входы в здания гостиниц категорий **** и ***** необходимо, а гостиниц категории *** и ниже рекомендуется оборудовать устройствами для защиты от атмосферных осадков.

3.29. Входы в гостиницы категорий **** и ***** должны оборудоваться раздвижными дверями с электронными устройствами.

*3.30. Раздвижные и вращающиеся двери должны дублироваться распашными.

*3.31. Основные входы в гостиницы должны иметь двойные тамбуры. Второстепенные входы допускается оборудовать двойными дверями, открывающимися в направлении выхода.

3.32. В гостиницах вместимостью более 300 мест категорий *** и выше необходимо, а в гостиницах меньшего комфорта и вместимости с организованным заездом рекомендуется предусматривать багажные входы и вестибюли (см. Приложение 2). Рекомендуется оборудовать их средствами механизации, обеспечивающими перемещение багажа от автомашины к лифту или до любой иной промежуточной точки.

3.33. Без естественного освещения не допускается проектировать апартаменты, жилые помещения, служебные и административные помещения с постоянным режимом работы. Допускается размещение служебных и административных помещений в подвальных и подземных этажах при условии обеспечения естественного освещения с помощью инженерных устройств (световодов и др.).

4. Требования к комплексу жилых помещений

4.1. В группу жилых помещений входят жилые комнаты, помещения поэтажного обслуживания, помещения общественного назначения (гостиные, детские комнаты и др.). В гостиницах категорий **** и ***** в группу жилых помещений рекомендуется включать помещения

информационного сервиса (телефакс, телетайп, множительная техника и т.п.).

4.2. Типы номеров гостиниц, их соотношение и площади должны соответствовать указаниям Приложения 1.

4.3. Номера для инвалидов на креслах-колясках и для слабовидящих и незрячих рекомендуется размещать на первом этаже. Количество таких номеров определяется заданием на проектирование; площади допускается увеличивать на 20 % против указанных в п. 4.2. Оборудование номеров должно соответствовать указаниям ВСН 62-91*.

4.4. Номера могут проектироваться в составе либо одной жилой комнаты, либо дополняться передней, санитарным узлом, гардеробной. Допускается объединение двух и более смежных номеров, а также устройство при номерах кабинетов - представительств фирм. Многоместные номера допускается проектировать в составе только жилой комнаты.

4.5. Номера повышенной комфортности (апартаменты, президентские, люкс) следует проектировать в составе двух и более жилых комнат, а также не менее двух санитарных узлов. Состав других дополнительных помещений и оборудования, включая кухонное, определяется заданием на проектирование. Рекомендуется устройство барной стойки, примыкающей к гостиной.

В составе апартаментов допускается предусматривать помещения для прислуги (жилую комнату, служебную комнату со шкафами, санузел). Допускается проектирование апартаментов в двух уровнях.

Состав помещений апартаментов квартирного типа устанавливается заданием на проектирование.

4.6. В гостиницах категорий *** и ниже рекомендуется предусматривать номера (в пределах 1 - 3% общей вместимости) для обеспечения экстраординарных ситуаций (из расчета не менее 4,5 м2 жилой площади на проживающего).

4.7. Все номера должны иметь встроенные шкафы для верхней одежды, белья, багажа, размещенные в передней или жилой комнате - из минимального расчета 1 шкаф (0,60 х 0,55 м) на одного проживающего.

Допускается замена встроенных шкафов корпусной мебелью.

В номерах повышенной комфортности с числом комнат 3 и более при спальных помещениях следует предусматривать гардеробные площадью не менее 6 $м^2$.

4.8. Санитарно-техническое оборудование номеров гостиниц различных категорий, а также общих санузлов на жилых этажах см. в Приложении 1. настоящих норм.

4.9. Жилые комнаты предпочтительно проектировать с восточной и (или) западной ориентацией. Все номера гостиницы должны иметь естественное освещение с освещенностью жилых помещений, установленной СНиП 23-05-95, МГСН 2.06-97 и МГСН 2.05-97. Время инсоляции номеров не лимитируется. Номера, ориентированные на сектор горизонта 180 - 270^0, должны иметь солнцезащитные устройства, которые в уровне 2-3 этажей могут быть заменены защитным озеленением

4.10. Высоту жилых помещений гостиниц следует принимать не менее указанной в СНиП 2.08.91-89.

Высота вспомогательных помещений номеров должна быть не менее 2,1 м. Ширина номеров гостиниц должна быть не менее 2,4 м Ширина прихожих номеров должна быть не менее 1,05 м

*4.11. В номерах и гостиных допускается устройство лоджий и балконов с высотой ограждения не менее 1,2 м. Ширина балконов должна быть не менее 1,2 м. лоджий - 1,4 м.

4.12. Внутренние лестницы номеров должны соответствовать требованиям СНиП 2.08.01-89*. Лестницы допускается предусматривать деревянными с забежными ступенями. Устройство внутренних лестниц, а также служебно-эвакуационных входов в двухуровневые номера должно обеспечивать внос (вынос) крупной мебели и смену внутреннего оборудования при ремонте.

4.13. Помещения поэтажного обслуживания следует, как правило, блокировать, предусматривая один блок на 30 мест в гостиницах категории *****; на 40 мест - ****; на 50 мест - ***; на 60 мест - **

4.14. Помещения поэтажного обслуживания в гостиницах категории * и ** допускается располагать через этаж.

4.15. Минимальный состав помещений поэтажного обслуживания может быть представлен только комнатой дежурного персонала.

Рекомендуемые состав (развитый) и площади помещений поэтажного обслуживания приведены в таблице 2.

Таблица 2

Помещение	Площадь, $м^2$
Комната дежурного персонала со встроенными шкафами для чистого белья	10(16)[1]
Помещение старшей горничной (зав. поэтажным хозяйством, кастелянши)[2]	12
Кладовая грязного белья[3]	6
Кладовая уборочного инвентаря	4
Площадка разборки грязного белья при бельепроводе	4
Комната бытового обслуживания[4]	6-8
Помещение для хранения тележек горничных[5]	8(12)[1]
Помещение чистки обуви[6]	6
Санузел персонала - унитаз, умывальник, душ	4

Примечания:

1) Цифры в скобках - для категорий **** и ***** .
2) В гостиницах вместимостью 300 мест и более.
3) В гостиницах вместимостью до 100 мест допускается заменять шкафами.
4) В гостиницах категорий * , **, *** при проживании на этаже менее 30 человек - допускается размещать через этаж.
5) Для категории *** и выше.
6) Для гостиниц категорий **** и *****. Для гостиниц категорий ** и выше могут применяться спецустройства для чистки обуви на этажах или в вестибюле.

4.16. При подаче пищи в номера должна быть обеспечена связь между раздаточной основного пищеблока и жилой частью гостиницы по служебным коридорам и лестницам, лифтам или с применением специальных подъемников.

4.17. На жилых этажах гостиниц категорий * и ** допускается устройство помещений общественного назначения (баров, кафе, буфетов, телевизионных гостиных, помещений для деловых встреч, детских комнат и др.) при условии шумозащиты жилых помещений. Разме-

щение помещений общественного назначения смежно с жилыми помещениями не допускается.

*4.18. В гостиницах категорий *** и выше наличие гостиных обязательно. Их количество и площади определяются заданием на проектирование или проектом.

4.19. В жилой части гостиниц могут предусматриваться помещения для обслуживанием детей. Необходимость в детских помещениях и их площади устанавливаются заданием на проектирование.

5. Требования к помещениям общественного назначения

Приемно-вестибюльные помещения

5.1. Рекомендуемые состав и площади помещений приемно-вестибюльной группы приведены в Приложении 2.

5.2. В вестибюле гостиницы следует, как правило, выделять входную зону, зоны приема (регистрации гостей и оформления документов), ожидания, отдыха и сбора организованных групп, информации, установки телефонов-автоматов, банкоматов и торговых киосков, входа в предприятия питания и бытового обслуживания, коммуникационную зону (с лифтовыми холлами).

Допускается частичное взаимопроникновение функциональных зон без нарушения системы коммуникаций вестибюля. Зона ожидания, отдыха и сбора организованных групп не должна быть проходной.

Предприятия питания

5.3. Предприятия питания в гостиницах следует проектировать в соответствии с требованиями МГСН 4.14-98. Рекомендуемые типы и вместимости предприятий питания (кроме столовых для персонала) представлены в таблице 3.

Таблица 3

Минимальное число мест в предприятиях питания (в % к вместимости гостиниц)					
Виды предприятий питания	Категория гостиницы				
	*	**	***	****	*****
1	2	3	4	5	6
Рестораны	-	60	75	90	95
Кафе	50	25	15	10	10
Столовые	50	-	-	-	-
Буфеты	10	10	5	5	-
Бары:					
- при вестибюле	1	1	1,5	2	3
- на жилых этажах	-	-	5	10	10
- при бассейне	-	-	-	1	1
- при сауне	-	-	-	2	2
- при спорткомплексе	-	-	-	3	3
- при зальном комплексе	-	-	3	3	5

5.4. Предприятия питания, размещаемые в гостиницах, следует разделять на открытые (общедоступные, но с преимущественным обслуживанием проживающих в гостинице, имеющие доступ как из гостиницы, так и из города) и закрытые, обслуживающие только проживающих.

5.5. В гостиницах категорий от ** до ***** следует предусматривать столовые и буфеты персонала из расчета одновременной минимальной посадки 30 % наибольшей смены в столовых и 2 % в буфетах. В гостиницах категории * - соответственно 20 и 10 %.

5.6. В гостиницах всех категорий вместимостью более 300 мест допускается устройство магазинов кулинарии со входами из гостиницы и из города.

*5.7. При основном производстве предприятий питания с числом мест более 20 следует предусматривать помещения загрузки (при необходимости - с дебаркадерами). При предприятиях питания гостиниц следует предусматривать хозяйственные дворы (или зоны общих хозяйственных дворов). Загрузочные и хозяйственные зоны должны быть, как правило, крытыми, с визуальной и шумовой изоляцией от жилых и общественных зон гостиницы.

5.8. В составе предприятий питания гостиниц, осуществляющих концертно-эстрадные программы, следует предусматривать дополнительные помещения и площадки, состав и площади которых определяются заданием на проектирование или проектом.

*5.9. При размещении предприятий общественного питания над жилыми зонами гостиниц и на открытых площадках необходимо предусматривать шумозащиту жилых помещений и окружающей жилой застройки.

5.10. При проектировании приобъектных гостиниц, гостиниц в составе многофункциональных зданий, а также при реконструкции гостиниц количество посадочных мест, виды и специализация предприятий общественного питания определяются заданием на проектирование или проектом.

Помещения бытового обслуживания и торговли

5.11. В составе гостиниц в соответствии с их вместимостью и категорией следует предусматривать помещения бытового обслуживания и торговли, показатели площадей которых следует принимать по таблице 4.

Таблица 4

Наименование помещений	Показатели площади, $м^2$ (не менее)
1	2
Парикмахерская[1)]	0,25 на 1 проживающего в гостиницах на 50-200 мест
Комплексный приемный пункт[2)] (мелкий ремонт одежды, химчистка, стирка и глажение и т.п.)	12 при вместимости 50-300 мест, 18 - при 301 - 500 мест
Кассы билетов на транспорт[3)]	3 на одну кассу
Кассы театральные и на другие культурные и спортивные мероприятия[4)]	3 на одну кассу
Торговые киоски	3 - 4 на один киоск
Магазины	По заданию на проектирование

[1)] Предусматривается для гостиниц категорий *** и выше. В гостиницах категорий **** и ***** следует проектировать парикмахерскую-салон - с косметическим кабинетом, помещениями для массажа, маникюра и педикюра и пр.

[2)] Рекомендуется для гостиниц категорий ** и *** вместимостью на 100 и более мест.

[3)] В гостиницах категорий *** и выше.

[4)] Для гостиниц всех категорий.

5.12 Помещения бытового обслуживания следует, как правило, проектировать обособленными и размещать непосредственно при вестибюле гостиницы

5.13. При торговых киосках различного назначения следует предусматривать подсобные помещения из расчета не более 3,0 м^2 на киоск, располагаемые вне общественных зон гостиницы

Помещения культурно-досугового назначения

5.14. В структуру гостиниц допускается включать культурно-зрелищные и досуговые учреждения различного типа Набор помещений культурно-зрелищного и досугового назначения в составе гостиниц определяется заданием на проектирование с учетом нормативных документов по проектированию соответствующих объектов

5.15. Площади помещений культурно-зрелищного и досугового назначения, а также их оборудование и технологическое обеспечение следует принимать по МГСН 4.17-98

5.16 Для гостиниц категории ***** в составе культурно-досуговой группы помещений допускается предусматривать помещения для обслуживания детей.

5.17. В составе помещений гостиниц категорий *** , **** и ***** следует предусматривать помещения для деловой деятельности и встреч В данную группу помещений входят (ГОСТ Р 50645-94): бизнес-центр; представительства фирм; комнаты деловых встреч и залы совещаний, выставочные и демонстрационные залы с экспозициями, вспомогательные помещения (службы связи, множительной техники и компьютеров, машбюро, переводчиков и др.)

Помещения и сооружения физкультурно-оздоровительного назначения

5.18 В гостиницах категорий **** и ***** следует предусматривать спортивно-оздоровительные центры со спортивным и (или) тренажерным залом, в гостиницах категории ***** -плавательный бассейн с сауной, в гостиницах категории **** - сауну

Единовременная вместимость спортивного или тренажерного залов принимается не менее 10 % вместимости гостиницы, сауны - не менее 1 %. Площадь зеркала воды плавательного бассейна принимается 0,55 м^2 на 1 место в гостинице.

Рекомендуемые размеры и площади сооружений и помещений физкультурно-оздоровительного назначения для гостиниц категорий **** и ***** приводятся в Приложении 3.

Расширенный состав помещений и сооружений физкультурно-оздоровительного назначения для гостиниц категорий **** и ***** определяется заданием на проектирование или проектом.

Включение помещений и сооружений физкультурно-оздоровительного назначения в состав гостиниц категории *** и ниже определяется заданием на проектирование или проектом.

5.19. Состав и площади вспомогательных и технических помещений, а также конструкцию покрытий и высоту сооружений физкультурно-оздоровительного назначения следует принимать в соответствии с МГСН 4.08-97. Сауны следует проектировать согласно требованиям СНиП 2.08.02-89 и Приложения 7 к МГСН 4.04 - 94.

5.20. На территории гостиниц категорий **** и ***** в зависимости от возможностей участка допускается предусматривать плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения, количество и набор которых определяются заданием на проектирование или проектом.

5.21. В гостиницах категорий **** и ***** при помещениях физкультурно-оздоровительного назначения следует предусматривать медицинский кабинет: при вместимости до 500 мест - 14 м^2, при большей вместимости - до 36 м^2.

6. Требования к служебным, хозяйственным и производственным помещениям

Группа административных помещений

6.1. Помещения администрации следует, как правило, группировать на первых этажах вне основных потоков проживающих. Состав помещений администрации и их площади следует определять заданием на проектирование с учетом рекомендаций Приложения 4.

6.2 В зданиях гостиниц допускается размещение офисов гостиничных объединений и туристских организаций различного типа при условии, что это не снижает комфорта проживания

Хозяйственные и производственные помещения

6.3. Минимальный состав и площади хозяйственных и производственных помещений гостиниц приведены в Приложении 5

Состав и площади инженерно-технических помещений определяются заданием на проектирование или проектом в соответствии с расчетом в зависимости от применяемого оборудования по действующим нормативным документам

6.4. Служебно-хозяйственные помещения гостиниц следует, как правило, группировать по выполняемым функциям. Центральные бельевые необходимо блокировать с коммуникациями бельепроводов

*6.5. Малярные мастерские и склады красок следует проектировать только с отдельными выходами наружу. Лакокрасочные материалы должны храниться в герметичной таре в количестве не более 50 кг

*6.6. В гостиницах вместимостью 300 мест и более при столярной мастерской и складской зоне следует предусматривать люки, дебаркадеры, ворота, разгрузочные площадки с учетом визуальной и шумовой защиты жилых и общественных зон гостиницы.

7. Инженерные системы и оборудование гостиниц

Общие положения

7.1. Инженерные системы и оборудование гостиниц следует проектировать в соответствии с указаниями действующих федеральных и территориальных (московских) норм, а также требованиями настоящих норм.

Здания гостиниц должны быть обеспечены отоплением, водопроводом с подачей холодной и горячей воды, системами канализации, системами вентиляции и кондиционирования, электроснабжением и системами электрооборудования, газификацией (например, для выполнения некоторых операций в заготовочном цехе блока питания), механическими устройствами и системами, системами связи и сигнализации, вещания и т.п.

7.2. Для сетей водо- и теплопотребления и электроснабжения необходимо предусматривать системы автоматизированного учета. Рекомендуется применение АСУЭ и , при необходимости, установка индивидуальных счетчиков отдельных потребителей (арендаторов).

7.3 В гостиницах вместимостью 300 и более мест следует, а для меньшей вместимости рекомендуется предусматривать диспетчеризацию систем инженерного оборудования с созданием ЦДП и, при необходимости, диспетчерских служб отдельных систем. Состав и площади помещений ЦДП следует принимать в соответствии с указаниями Приложения 5.

Система диспетчеризации инженерного оборудования должна обеспечивать постоянный контроль и ДУ вентиляцией и кондиционированием, теплоснабжением и водоснабжением (включая горячее, пожарное и хозяйственно-питьевое), канализацией, холодоснабжением, противопожарной защитой, централизованным пылеудалением, механическими системами и устройствами, электроосвещением, электропитанием аварийных систем и др.

Для обеспечения контроля и регулирования систем горячего и холодного водоснабжения (включая противопожарное), канализации, теплоснабжения, вентиляции, централизованного пылеудаления, холодоснабжения, противопожарной защиты, лифтового хозяйства следует предусматривать средства КИП и А. Рекомендуется также применение цифровых программируемых систем и устройств, фиксирующих в памяти

проводимые регулировки и аварийные ситуации, в том числе и с возможностью распечатки характеристик и протоколов этих процессов. Связь периферийных устройств с центральными постами должна дублироваться.

7.4. При подборе оборудования для инженерных систем следует исходить из принципов модульной координации, однотипности и унификации. При использовании локальных технологических систем их оборудование должно полностью интегрироваться в соответствующую общую систему здания.

Инженерное оборудование и обеспечивающие его работу устройства и системы должны отвечать требованиям ТУ и иметь российские сертификаты.

7.5. В гостиницах категорий **** и ***** следует предусматривать обеспечение работы инженерных систем не менее чем от двух раздельных источников, дублирование регулировок (включая ручной режим), индикацию аварийных режимов и ситуаций, запись условий аварий компьютерами и др. Все теплообменные аппараты и насосное оборудование должны иметь не менее 100 % резерва. Сблокированные системы должны иметь возможность раздельной регулировки.

7.6. Все системы и устройства оборудования, применяемые в гостиницах, должны быть ремонтопригодны с учетом смены узлов и деталей. При крупногабаритном и тяжелом оборудовании следует предусматривать монтажно-демонтажные люки и грузоподъемные устройства.

*7.7. Основные входы в гостиницы этажностью более 5 этажей и категории *** и выше, а также при вместимости гостиниц 300 и более мест следует оборудовать воздушно-тепловыми завесами.

*7.8. Инженерное оборудование гостиниц, встроенных в здания иного назначения, пристроенных или встроенно-пристроенных, должно быть автономным от инженерного оборудования этих зданий.

Водо- и теплоснабжение

7.9. Для различных блоков зданий гостиниц, в том числе для жилой и общественной частей, следует, как правило, предусматривать раздельные сети (отдельные ветви) тепло- и водоснабжения.

Для встроенных автостоянок следует предусматривать отдельные сети водоснабжения.

В целях улучшения температурно-влажностных параметров помещений гостиниц допускается применение систем электрического, воздушного (совмещенного с системами вентиляции), лучистого и других систем отопления, в том числе с ионизационными и увлажняющими установками.

Для встроенных автостоянок , мастерских и части служебных помещений и зон рекомендуется устройство воздушного отопления.

В гостиницах рекомендуется применять системы утилизации выделяемого в здании тепла, в том числе вторичное использование энергии теплоносителей.

7.10. В гостиницах, не имеющих водо - и теплоснабжения от двух различных источников, допускается предусматривать аварийные расходные емкости воды на все или часть видов водопотребления, а также устройство систем аварийного приготовления горячей воды.

7.11. Способ прокладки труб (открытый или закрытый) определяется заданием на проектирование.

Размещение, тип, внешний вид, температура поверхности нагревательных приборов и другого оборудования должны соответствовать разряду гостиницы и характеру интерьера. Экраны не должны существенно снижать теплоотдачу приборов.

Канализация

7.12. В зданиях гостиниц следует предусматривать системы хозяйственно-фекальной, производственной и ливневой канализации, системы водоотведения, а также, при необходимости, дренаж территории.

Системы водяного отопления должны иметь дренажные линии с отводом воды в близлежащую дренажную станцию.

В помещениях с мокрой уборкой твердых покрытий пола, с мокрыми процессами, при входах в здание и т.п. следует предусматривать системы и устройства для отведения воды с пола.

Открытая прокладка канализационных стояков в гостиницах не допускается.

Вентиляция и кондиционирование

7 13 В гостиницах малой вместимости допускается применение вентиляционных систем с естественным побуждением. В прочих гостиницах, при отсутствии систем кондиционирования в здании в целом или в отдельных его частях следует предусматривать приточно-вытяжную вентиляцию с механическим побуждением вытяжки во всех основных помещениях, с механическим обеспечением притока - в вестибюлях, холлах, зальном комплексе, зале бассейна, обеденных залах предприятий питания с числом мест более 50.

Вентиляция парильных отделений саун должна проектироваться в соответствии с требованиями Приложения 7 к МГСН 4.04-94

7 14 В жилых и общественных помещениях гостиниц категорий **** и ***** следует, а в административных и бытовых помещениях рекомендуется (при вместимости 300 и более мест) предусматривать системы кондиционирования. В производственных и технических помещениях наличие систем кондиционирования определяется техническими условиями, технологией и рациональностью применения подобных систем

В гостиницах категории *** и ниже и меньшей вместимости необходимость кондиционирования устанавливается заданием на проектирование

Удаление воздуха из номеров следует предусматривать, как правило, через санитарные узлы.

Вентиляцию и кондиционирование в жилых и общественных помещениях гостиниц категорий **** и ***** следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2 04 05-94*

В гостиницах категории *** и ниже , а также в общественных помещениях гостиниц категории **** и ниже допускается применение систем кондиционирования 3-го класса

Кондиционирование жилых помещений гостиниц категорий **** и ***** должно иметь устройства местной регулировки или программирования тепловлажностных параметров. Кратность воздухообмена на одного человека в номерах гостиниц следует принимать (не ниже) для категории ***** - 70 $м^3$/ч, **** - 60 $м^3$/ч; *** - 40 $м^3$/ч, **, * - 30 $м^3$/ч

Электроснабжение и электрооборудование

*7.15. В зданиях гостиниц следует предусматривать сети, промежуточные и конечные устройства электроснабжения, выполняеемые в соответствии с требованиями ПУЭ-86 и ВСН 59-88. Категорийность электроприемников по степени обеспечения надежности следует принимать в соответствии с указаниями ВСН 59-88, при этом гостиницы категорий **** и ***** должны быть обеспечены по 1-ой категории надежности.

*7.16 В гостиницах категории *** и выше следует предусматривать дополнительные независимые (включая аккумуляторные) источники электроснабжения с ограниченным временем работы для обеспечения нормальной эвакуации.

Агрегаты бесперебойного питания следует предусматривать для компьютерных сетей и систем противопожарной защиты, охранной сигнализации, средств и систем связи.

В зданиях гостиниц следует, как правило, применять систему 380/220 В с глухозаземленной нулевой точкой трансформаторов и с пятипроводной электрической схемой. Во всех питающих сетях следует предусматривать резерв мощности в 15 - 30 %, а в коммуникационных блоках - такой же резерв контактных групп.

*7.17. Бани гостиниц должны быть оборудованы сертифицированными агрегатами заводского изготовления.

*7.18. В гостиницах с количеством светильников 300 и более следует предусматривать технические помещения для чистки и мойки электросветильников и временного складирования в контейнерах отработавших люминисцентных ламп типа ЛВ,ЛД и т.п - из расчета 6 $м^2$ на каждые 300 светильников.

В гостиницах, имеющих помещения (а также лестничные клетки) с высотой более 5 м, следует предусматривать помещение (зону) складирования передвижной (сборно-разборной) площадки (вышки) для смены ламп и ремонта светильников.

*7.19. Электроосвещение помещений гостиниц следует обеспечивать по следующим группам:

- жилые, общественные, административные помещения, пути эвакуации;
- вспомогательные помещения;

- технические помещения;
- наружное освещение.

Следует предусматривать рабочее, эвакуационное, аварийное и охранное освещение. В номерах необходимо предусматривать общее, а в гостиницах категорий ** и выше - также местное и рабочее освещение (прикроватное, умывальника, зеркала и т.д.). В номерах гостиниц категории *** и выше следует применять светорегуляторы общего и прикроватного освещения. В гостиницах категорий **** и ***** рекомендуется применение ДУ освещением и акустических устройств автоматического включения-выключения освещения.

В общественных помещениях гостиниц следует предусматривать общее, регулируемое по яркости (плавно или скачками) освещение, а также по зонам - местное точечное, рассеивающее, отраженное освещение. В помещениях администрации и на постах дежурных служб следует предусматривать общее и рабочее освещение. При использовании на рабочих местах компьютеров следует предусматривать применение безбликовых рассеивающих ламп.

7.20. В зависимости от расположения здания, а также в гостиницах категории *** и выше следует предусматривать люминесцентную рекламу с названием гостиницы и(или) гостиничной цепи, фирменного знака, числа звезд и т.д.

7 21. В случаях, оговоренных заданием на проектирование, для зданий гостиниц следует предусматривать наружное охранное освещение (допускается - с использованием эвакуационного освещения). Наружное охранное освещение должно обеспечивать 0,5 лк на высоте 0,5 м от поверхности земли или на освещаемой стороне охраняемой плоскости стены (изгороди). Охранное освещение должно иметь возможность автоматического и(или) ручного переключения из дежурного в тревожный (яркий) режим.

*7 22. Для переставляемых декоративных светильников в необходимых зонах общественных помещений или на территории гостиниц следует предусматривать сеть розеток на напряжение 12В с защитой от короткого замыкания.

*7.23. На пригостиничных территориях и в зданиях гостиниц следует предусматривать систему световых или освещенных указателей входа, направлений движения, мест парковки, названий залов, предприятий питания и др., а также указателей пожарных гидрантов, путей эвакуации, адреса гостиницы на фасаде и пр.

*7.24. Аварийное освещение следует предусматривать для службы приема, ЦДП, узла связи, электрощитовых, постов охраны противопожарных служб - в пределах 5 % рабочего освещения. Эвакуационное освещение гостиниц следует обеспечивать в соответствии с требованиями СНиП 23-05-95 и ПУЭ - 86.

Слаботочные и электронные системы и устройства

7.25. Количество вводов систем связи в здания гостиниц должно быть минимальным. Допускается установка в одном помещении оборудования систем связи, электрочасофикации, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования.

7.26. В зданиях гостиниц разрешается устройство собственных станций проводного вещания, предназначенных для трансляции программ центрального радиовещания и московской городской радиотрансляционной сети. Допускается общая или частичная трансляция этих программ, а также программ студии гостиницы, передача сигналов оповещения, сообщений персоналу и др. В гостиницах г. Москвы в радиотрансляционных сетях следует применять трехпрограммные радиотрансляционные приемники, размещаемые по всем жилым , общественным и служебным помещениям, коридорам и холлам. Допускается применение выделенных сетей радиотрансляции.

7.27 В гостиницах необходимо предусматривать электрочасофикацию.

7.28. Схемы распределительных сетей телевидения от входов приемных систем или выходов усилителей ДРС (домовой распределительной сети) до входов телевизионных приемников должны обеспечивать передачу сигнала с минимальным искажением и ослаблением. Проектом должны быть предусмотрены закладные устройства для крепления телевизионных антенн.

7.29. В гостиницах категорий **** и ***** следует предусматривать собственные студии телевидения. Головные станции телевидения следует размещать в помещениях площадью не менее 10 $м^2$. Их размещение под помещениями с мокрыми процессами не допускается. В гостиницах категорий **** и ***** следует, а в гостиницах других категорий рекомендуется обеспечивать прием спутникового телевидения, а также предусматривать возможность входа в компьютерные сети различной специализации и охвата.

Устройства для подключения телевизоров следует предусматривать во всех жилых помещениях гостиниц и во всех основных общественных помещениях (кроме категории *). Необходимость установки телеприемников в других помещениях определяется заданием на проектирование.

7.30. В зальных помещениях, в вестибюле, поэтажных гостиных и холлах рекомендуется применение систем видеопроекции. Необходимость кинофикации, рирпроекции и т.п. для зальных помещений гостиниц устанавливается заданием на проектирование.

7.31. В зданиях гостиниц следует предусматривать телефонизацию с прямым или опосредованным выходом к абонентам в городе, а также внутренние сети телефонной и селекторной связи. Рекомендуется также применять системы поисковой связи персонала, селекторного оборудования для руководящего, технического и дежурного персонала, радиосвязи охранных служб и др. - в соответствии с заданием на проектирование или техническими условиями.

7.32. В зданиях гостиниц при наличии в них киноконцертных и конференцзалов, помещений для деловых встреч и т.п. следует предусматривать системы звукоусиления, синхронного перевода, диктофонно-стенографические и иные конференц-системы, дополняемые в случае необходимости линейно-кабельными коммуникациями к выделенной либо открытой сети абонентов. При наличии перечисленных помещений и служб при зальном комплексе рекомендуется организовывать копировально-множительное бюро.

*7.33. Номера гостиниц категории *** и выше должны быть оборудованы средствами охранной сигнализации, которые в гостиницах категорий **** и ***** следует дополнять индикацией занятости номера и присутствия в номере проживающих. Система вызова из номеров обслуживающего персонала устанавливается заданием на проектирование. Объем мероприятий по защите помещений гостиниц от криминогенных посягательств устанавливается заданием на проектирование с учетом требований Приложения 4 к МГСН 4.04-94 и ГОСТ Р 50644-94.

Лифты и другие виды механического транспорта

7.34. Потребность в лифтах в зависимости от этажности гостиниц, количество лифтов, их типы должны соответствовать требованиям СНиП 2.08.02-89 и ГОСТ 22011-90Е; расчетное время ожидания лифтов должно быть не более указанного в Приложении А ГОСТ Р 50645-94. Противопожарные требования к устройству лифтов следует выполнять в соответствии с указаниями СНиП 21-01-97, НПБ 250-97 и ГОСТ 22011-90Е.

7.35. В гостиницах вместимостью 500 и более мест, имеющих багажные входы и вестибюли, следует предусматривать рольганги или транспортеры для подачи багажа от зоны разборки к грузовому лифту.

7.36. Необходимость устройства пассажирских эскалаторов определяется заданием на проектирование.

При дебаркадерах, с которых осуществляется подача внутрь здания больших объемов или тяжеловесных грузов, рекомендуется устройство тельферов, рольгангов, транспортеров и т.п.; допускается применение авто - и электрокаров.

При предприятих общественного питания и для связи хозяйственных и производственных служб с потребителями на этажах следуёт предусматривать подъемники малой мощности. Для подачи на этажи продуктов, белья, расходных средств и т.п. допускается также использование грузовых и грузо-пассажирских лифтов.

7.37. В гостиницах вместимостью 300 мест и более при этажности более 5 этажей допускается применение бельепроводов.

8. Санитарно-гигиенические и экологические требования к гостиницам

*8.1. Объем жилых помещений гостиниц (номеров с учетом передней) должен быть не менее 15 $м^3$ на 1 проживающего

*8.2. Расчетную температуру воздуха в помещениях гостиниц (за исключением помещений с особым режимом эксплуатации, например, машинных отделений лифтов) следует принимать 20 ^{0} С.

Максимальная температура воздуха в жилых и общественных помещениях гостиниц должна быть не более 26 ^{0} С.

Относительная влажность воздуха должна быть: в гостиницах с кондиционированием - в пределах 45 -50 %; без кондиционирования - 30 - 65 %.

8.3. Количество поступающего наружного воздуха на 1 чел. для жилых помещений рекомендуется принимать в пределах 60 $м^3$/ч.

8.4. Жилая часть гостиницы и основные общественные помещения должны иметь особую защиту от поступления нежелательных запахов от приготовления пищи, ремонтных работ, эксплуатации автотранспорта и других механических систем и т.д.

*8.5. В жилых и общественных помещениях гостиниц должна обеспечиваться возможность пылеуборки (влажная уборка, сухая уборка с применением гостиничных пылесосов или систем централизованного пылеудаления). Содержание пыли в воздухе в жилых помещениях гостиниц должно быть не более 0,15 мг/ $м^3$.

В гостиницах вместимостью свыше 500 мест и в гостиницах категорий **** и ***** следует предусматривать централизованное пылеудаление (система вакуумной уборки) из жилых и основных общественных помещений

8.6. Мусоропроводы в гостиницах следует проектировать в соответствии с действующими нормативными документами, не допуская смежного расположения их стволов и камер с жилыми и иными помещениями с повышенными требованиями к шумозащите.

*8.7. Окисляемость воздуха жилых и общественных помещений гостиниц категорий **** и ***** должна быть не более 6 мГ O_2 / $м^3$. Концентрация окиси углерода в помещениях гостиниц не должна превышать значений ПДК (0,002 мГ/ л), двуокиси углерода - 0,1 %, аммиака - 0,2 мГ/ $м^3$, бензопропилена - 0,005 мГ/ $м^3$. Допускается озонирование воздуха жилых и общественных помещений и очистка их от двуокиси углерода.

8.8. Наименьшую освещенность помещений гостиниц искусственным светом следует принимать согласно таблице 5.

Таблица 5

Наименование помещений	Наименьшая освещенность (в люксах) при лампах:		Поверхность, к которой относится норматив
	накалив.	люминисц.	
1	2	3	4
Номера (жилые помещения)	30	75	0,8 м от пола
Вестибюль	50	100	пол
Общие гостиные, холлы, буфеты, бары и др.	75	150	пол
Бюро обслуживания, административные помещения, помещения обслуживания проживающих	75	200	0,8 м от пола
Основные лестницы, общие коридоры, центральная бельевая, мастерские, комнаты чистки и глажения	30 (50)[1)]	100	пол
Общие санузлы, санузлы в номерах	30	75	пол
Общие душевые	50	-	пол
Помещения обслуживающего персонала	75	150	0,8 м от пола
Складские помещения	20	-	0,8 м от пола
Технические помещения	30	-	пол

[1)] Число в скобках для мастерских

*8.9. Помещения гостиниц должны быть защищены от ионизирующего и высокочастотного излучения, в т.ч. и от внутренних источников (медицинское, кухонное, техническое оборудование и др.) - в соответствии с МГСН 2.02-97.

*8.10. Предельно допустимые уровни электромагнитных полей (напряженность электромагнитного поля (НЭМП) не должны превышать в гостиницах значений, нормированных МГСН 2.03-97 (1В/м) и другими действующими документами. В гостиницах категорий **** и ***** рекомендуется в случае необходимости понижать уровень НЭМП техническими мероприятиями.

8.11. В гостиницах категорий **** и ***** следует, а в гостиницах иных категорий рекомендуется применять централизованные либо покомнатные системы (установки) дополнительной очистки и омагничивания воды.

*8.12. Нормативные индексы изоляции воздушного шума и приведенного уровня ударного шума для жилых, общественных и производственных помещений гостиниц следует принимать в соответствии с требованиями МГСН 2.04-97.

Следует предусматривать особые мероприятия по защите номеров и общественных помещений от шума из коридоров (шумозащищающие двери, уплотнения в притворах, устройство тамбуров либо вторых дверей в передних и т.д.) и от шума и вибрации, производимых механическим оборудованием (устройство амортизаторов, гибких вставок, подвесок, плавающих фундаментов и т д.).

*8.13. Отделка помещений гостиниц должна быть устойчивой к дезинфекции, в особенности в верхних, наиболее подверженных заражению (обсеменению) этажах.

*8.14. В строительстве и отделке основных помещений гостиниц следует применять экологически чистые и безопасные материалы, прошедшие гигиеническую сертификацию и имеющие сертификат соответствия. В целях снижения уровней фоновой радиоактивности в строительстве гостиниц категорий **** и ***** следует сокращать применение изверженных пород и материалов, прошедших термическую обработку.

Применяемые отделочные материалы, арматура, фурнитура и регулирующие устройства должны исключать возможность травматизма.

8.15. В целях энергосбережения в гостиницах необходимо, как правило, предусматривать системы вторичного использования энергоресурсов (ВЭР).

8.16. Оценку экологичности проектных решений зданий гостиниц следует производить по двум направлениям:

а) экологичность условий проживания и производственной деятельности персонала;

б) воздействие здания на окружающую среду (устройства и мероприятия, обеспечивающие снижение вредных выбросов в атмосферу, например установка фильтров, очистка канализационных стоков от автостоянок, мойки автомашин, от производственных процессов пищеблоков).

9. Противопожарные требования

9.1. Минимальные расстояния между зданиями следует принимать в соответствии с требованиями Приложения 1 к СНиП 2.07.01-89 и МГСН 4.04-94 п. 1.3.

*9.2. К зданиям гостиниц по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей. Расстояние от ближнего края проезжей части до стен здания гостиницы высотой до 9 эт. следует принимать 5-8 м, при высоте зданий свыше 9 эт. - 8 м-10 м. Ширина проезда должна быть не менее 4,2 м для зданий высотой до 9 этажей включительно и не менее 6,0 м для зданий большей этажности.

Подъезды пожарных автомашин следует предусматривать: к основным эвакуационным выходам из зданий; к входам, ведущим к лифтам для пожарных подразделений - пожарным лифтам (Приложение 2 к МГСН 4.04-94).

Подъезды к фасадам здания пожарных автолестниц и автоподъемников допускается проектировать по эксплуатируемым кровлям стилобатов и пристроек, рассчитанным на соответствующие нагрузки.

Допускается предусматривать подъезд пожарных автолестниц и автоподъемников только с одной стороны к зданию при ширине здания до 18 м и при оборудовании здания всем комплексом систем противопожарной защиты (СПЗ) согласно МГСН 4.04-94 п.2.40.

*9.3. При устройстве въездов, выездов, входов и выходов из туннелей в здания гостиниц при длине туннелей (без разрывов) более 100 м следует выполнять требования МГСН 4.04-94 п.1.5. При этом установку пожарных кранов следует производить через каждые 40 м.

Сообщение туннелей и зданий гостиниц следует предусматривать через тамбуры с противопожарными перегородками 1 типа и дверями 2 типа.

9.4. Здания гостиниц следует проектировать, как правило, высотой не более 16 этажей (или до 50 м от средней планировочной отметки проезда, предназначенного для подъезда пожарных автомашин, до отметки пола верхнего этажа).

*9.5. При количестве этажей более 16 (выше 50 м от средней планировочной отметки проезда, предназначенного для подъезда пожарных автомашин, до отметки пола верхнего этажа) необходимо предусматривать через каждые 10 этажей устройство зон безопасности высотой не более 3 м с противопожарными перекрытиями по МГСН 4.04-94, п 2.20. В зонах безопасности разрешается размещать непожароопасные помещения.

Здания должны оборудоваться всем комплексом СПЗ. На перекрытии верхнего этажа здания следует предусматривать площадку для эвакуации людей пожарными вертолетами. Статическая нагрузка составляет: для вертолета К-32 - 11 тонн, для вертолета МИ-17 - 12 тонн. Динамическая нагрузка при посадке этих вертолетов составляет 22 тонны и 24 тонны соответственно.

*9.6. При проектировании зданий гостиниц высотой более 30 этажей следует выполнять противопожарные требования согласно МГСН 4.04-94 п.1.14.

9.7. Гостиницы следует проектировать, как правило, в отдельно стоящих зданиях.

Допускается размещать гостиницы и гостиничные номера в зданиях иного функционального назначения при выполнении требований, предусмотренных МГСН 4.04-94.

9.8. Количество надземных и подземных этажей зданий гостиниц и гостиничных комплексов определяется в соответствии с градостроительными условиями и эксплуатационной необходимостью (в задании на проектирование или в проекте).

При проектировании атриумов следует выполнять требования Приложения 6 к МГСН 4.04-94

*9.9. Многоэтажные здания следует разделять по вертикали на пожарные отсеки; высота такого отсека не должна превышать 30 этажей, он должен быть оснащен автономными секциями СПЗ, а также опорным пунктом пожаротушения (Приложение 9 к МГСН 4.04-94).

*9.10. Сообщение между пожарными отсеками обеспечивается в соответствии с требованиями МГСН 4.04-94 п.2.19. При этом противопожарные двери должны иметь предел огнестойкости не менее 1 ч.

*9 11. Степень огнестойкости зданий с гостиничными номерами устанавливается СНиП 21-01-97 и настоящими нормами (таблица 6)

Таблица 6

Этажность	Отметка пола верхнего этажа	Вместимость	Степень огнестойкости
1	2	3	4
1 - 2	5,6 м	до 10 мест	Не ограничивается
3 - 5	14,0 м	до 10 мест 11 - 50 51 - 100 более 100	III II I I
6 - 9	25,2 м	до 10 мест 11 - 50 51 - 100 более 100	III II I I
10 - 16	36,8 м	11 - 50 51 - 100 более 100	II I I
более 16	более 36,8 м	51 - 100 более 100	I Особая

9.12 Площадь S пожарного отсека в пределах этажа в гостиницах устанавливается в соответствии с формулой (1), но не более $2S_{отс}$.

$$S = \frac{2S_{отс}}{3\sqrt{(1 - R_a)}} \quad (1)$$

где $S_{отс}$ - площадь пожарного отсека (по СНиП 2.08.02 - 89*, таблица 1);

R_a - надежность тушения пожара (по МГСН 4.04.94, Приложение 15).

В надземной части здания гостиницы выше 16 этажей наибольшая площадь пожарного отсека может быть не более 2000 м^2.

В подземной (вне зависимости от этажности надземной части) - не более 1000 м^2.

При устройстве гаражей и автостоянок - в соответствии с НПБ 112-98.

9.13. Состав и площади помещений зданий гостиниц, взаимное расположение проектируемых в них помещений определяются, исходя из эксплуатационной необходимости (в задании на проектирование). Площади помещений должны быть не менее установленных СНиП 2.08.02-89* (часть 2).

*9.14. Вестибюльная группа помещений должна быть отделена от помещений иного назначения противопожарными стенами и противопожарными перекрытиями.

*9.15. Блоки вместимостью более 100 мест (питания, культурно-досугового назначения, жилые зоны и другие группы помещений) должны быть выделены в отдельные пожарные отсеки с изолированными эвакуационными выходами.

*9.16. Офисные помещения в жилой зоне гостиницы должны быть отделены от помещений иного назначения глухими противопожарными перегородками I типа и противопожарными перекрытиями 2 типа и должны быть обеспечены изолированными эвакуационными выходами.

*9.17. Гостиницы и группы жилых помещений в составе многофункциональных зданий следует выделять в пожарный отсек, за исключением многофункциональных зданий общей площадью менее 4000 м^2.

9.18. Размеры (вместимость) открытых и закрытых (в том числе подземных) автостоянок в составе зданий гостиниц, их размещение, конструктивные и иные характеристики следует определять в соответствии с требованиями МГСН 5.01-94 и НПБ 112-98.

*9.19. Размещение бань сухого жара на жилых (за исключением одно-двухэтажных зданий) и подземных этажах запрещается.

В жилых номерах гостиниц допускается размещение бань с мокрыми процессами (влажные, паровые, травяные и др.).

*9.20. В подвальных и цокольных этажах допускается размещать помещения, рассчитанные на одновременное пребывание в них не более 100 человек.

*9.21. При размещении в составе гостиниц ресторанов, варьете и других общественных помещений вместимостью более 50 человек необходимо предусматривать не менее одного эвакуационного выхода через незадымляемую лестничную клетку.

При размещении на эксплуатируемых кровлях гостиниц летних ресторанов, кафе, смотровых и прогулочных площадок с единовременной вместимостью более 50 человек следует предусматривать не менее 2-х эвакуационных выходов.

Вместимость общественных помещений, размещаемых выше 16 этажа, не должна превышать 100 мест.

*9.22. Встроенные помещения, независимо от назначения, рассчитанные на одновременное пребывание более 500 чел., должны отделяться от других помещений противопожарными стенами и перекрытиями с пределом огнестойкости не менее 3-х ч

Стены пристроенных помещений вместимостью более 500 человек должны иметь предел огнестойкости не менее 1 ч (если требования к встроенно-пристроенным помещениям в соответствующих нормах менее жесткие).

*9.23. При размещении предприятий розничной торговли площадью до 500 м^2 следует отделять их от других помещений противопожарными перегородками. В перегородках могут быть установлены витрины из силикатного стекла с пределом огнестойкости не менее 0.5 часа. При этом площадь остекления не должна превышать 25 % от площади перегородки. В торговых предприятиях площадью менее 30 м^2 могут быть использованы сертифицированные огнезащитные пленки.

*9.24. Предел огнестойкости дверей и раздвижных перегородок в противопожарных стенах 1-го типа зданий гостиниц должен быть не менее 1,2 ч. Двери незадымляемых лестничных клеток 2-го типа должны иметь предел огнестойкости не менее 0,5 ч.

*9.25. Конструкции зданий гостиниц особой степени огнестойкости должны выполняться из негорючих материалов и удовлетворять требованиям п. 2.20 МГСН 4.04.94.

*9.26. В зданиях особой степени огнестойкости:

- двери выходов из номеров гостиниц на пути эвакуации должны иметь уплотнения в притворах, кроме нижней кромки, предел их огнестойкости должен быть не менее 0,5 ч;

- двери лестничных клеток должны иметь предел огнестойкости не менее 1 ч по признаку потери целостности;

- двери (люки) коммуникационных шахт должны быть противопожарными с пределом огнестойкости не менее 0,75 ч;

- допускается применять двери с ненормируемым пределом огнестойкости в коммуникационных шахтах, предназначенных только для трубопроводов водоснабжения и канализации с применением труб из негорючих материалов и с уплотнением узлов их пересечения с перекрытиями негорючими материалами;

- в других случаях двери, люки и другие заполнения проемов в ограждающих конструкциях с нормируемым пределом огнестойкости 1,5 ч и более должны быть противопожарными, предел их огнестойкости должен составлять не менее 60% нормируемого предела огнестойкости конструкций, но не более 1,2 ч; в остальных случаях пределы огнестойкости дверей не нормируются.

Предел огнестойкости трубопроводов (в том числе пылеуборки и мусороудаления), не расположенных в коммуникационных шахтах и нишах, должен быть не менее 1 ч.

*9.27. В зданиях гостиниц отделку и облицовку стен и потолков на путях эвакуации необходимо предусматривать только из негорючих материалов.

*9.28. Покрытия полов выполняются в соответствии с МГСН 4.04-94 п. 2.25. Напольные покрытия в помещениях с одновременным пребыванием до 500 чел. включительно должны иметь показатель распространения пламени по поверхности пола не менее 0,5 Вт/см^2 ($\leq$40 см) и 0,7 Вт/см^2 ($\leq$30 см) для помещений с одновременным пребыванием более 500 чел.

*9.29. Средняя пожарная нагрузка в жилой части зданий гостиниц и гостиничных комплексов (для каждого здания отдельно) не должна превышать 50 кг (при пересчете на древесину) на 1 м^2 жилой площади. Расчет проводить по формуле:

$$G = \sum_{i=1}^{n} (G_i Q_i) / 13800,$$

где: G - вес пожарной нагрузки, приведенной к дереву;

G_i - вес i-го материала;

Q_i - теплота сгорания i-го материала по ГОСТ 12.1.004-91, таблица 12;

n - количество материалов.

9.30. Эвакуационные пути должны соответствовать СНиП 21-01-97, СНиП 2.08.02-89 и МГСН 4.04-94.

При определении параметров путей эвакуации расчетное количество людей в помещениях необходимо увеличивать против проектной вместимости в 1,25 раза. Это требование не распространяется на зрелищные и другие помещения с регламентируемым количеством мест, а также на предприятия торговли и бытового обслуживания, где число покупателей (посетителей) следует принимать из расчета: один человек на 3 $м^2$ площади торгового зала или помещения для посетителей, включая площадь, занятую под оборудование.

При устройстве эвакуационного выхода через кровлю она должна быть выполнена из негорючих материалов. Выход на плоскую кровлю, в том числе эксплуатируемую, следует считать эвакуационным, если по кровле возможен проход к другой лестничной клетке.

Коридоры зданий следует разделять на отсеки длиной до 60 м перегородками с самозакрывающимися дверями с уплотненными притворами.

*9.31. В зданиях гостиниц с отметкой пола верхнего этажа выше 26 м (или 10 этажей и более) следует предусматривать устройство незадымляемых лестничных клеток. Поэтажные входы в лестничную клетку обычного типа и незадымляемую лестничную клетку не должны сообщаться с одним и тем же отсеком коридора (при делении последнего на отсеки). Переходы через наружную воздушную зону следует размещать на наружных фасадах и наружных углах зданий, соединённых из различных частей под углом

*9.32. Двери и раздвижные перегородки в коридорах и холлах на путях эвакуации в обычных условиях должны быть открыты и иметь: ручной и автоматический (по сигналу из центрального пульта управления СПЗ - ЦПУ СПЗ) приводы для закрывания. Конструкция привода и дверей должна обеспечить блокирование закрывания при наличии человека в проёме, а после закрывания - уплотнение в притворах.

*9.33. При размещении на путях эвакуации запираемых по условиям эксплуатации дверей в них должны быть предусмотрены запоры, открываемые только со стороны эвакуирующихся

*9.34. При устройстве покрытий над зальными помещениями и атриумами следует руководствоваться требованиями МГСН 4.04-94 п.2.26.

*9.35. При проектировании зенитных фонарей следует выполнять требования МГСН 4.04-94 п.27.

*9.36. Окна помещений, оснащенных системой кондиционирования воздуха, допускается ориентировать во внутренние дворики и атриумы. При этом указанные окна должны иметь предел огнестойкости не менее 0,5 ч или должны быть защищены системой автоматического пожаротушения, расположенной над ними со стороны помещений. В помещениях, имеющих двустороннюю ориентацию (в атриум и на улицу), и в которые обеспечен доступ пожарных с автолестниц и автоподъемников со стороны улицы, автоматическое пожаротушение допускается не предусматривать.

*9.37. Лестничные клетки и лифтовые шахты, обеспечивающие технологическую (функциональную) связь подземных и надземных этажей, проектируются в соответствии с МГСН 4.04-94 п.2.36. При устройстве в здании гостиницы гаражей и автостоянок следует руководствоваться требованиями НПБ 112-98.

9 38. Б зданиях гостиниц, оборудованных всем комплексом СПЗ, 50% надземных лестничных клеток допускается проектировать с выходом наружу через вестибюль (при нечетном количестве лестниц - на одну меньше).

*9.39. В зданиях высотой более 16 этажей (или свыше 50 м от средней планировочной отметки проезда, предназначенного для подъезда пожарных автомашин, до отметки пола верхнего этажа) выходы из лифтов на этажах (кроме выходящих в вестибюль на первом этаже) следует предусматривать через лифтовые холлы, которые должны отделяться от примыкающих коридоров и помещений противопожарными перегородками с самозакрывающимися дверями.

Лифтовые холлы могут также отделяться от примыкающих коридоров раздвижными перегородками согласно п. 9.32.

9.40. Во всех помещениях с окнами следует предусматривать в окнах открывающиеся створки (фрамуги, форточки) размером не менее 0. 6 х 0.8 м.

*9.41. Применение системы противопожарной защиты (или отдельных её составляющих) в гостиницах регламентируется настоящими нормами и действующими СНиП.

Противопожарная защита должна обеспечить требуемый в соответствии с ГОСТ 12.1.004-91* уровень безопасности людей при пожаре с учётом возможных отказов элементов инженерного оборудования или группы этих систем.

*9.42. При условии организации на объекте пожарной службы безопасности или наличия в составе гостиницы на расстоянии до 1000 м пожарного депо выбор и применение СПЗ должны осуществляться на основе оценки безопасности людей в соответствии с Приложением 7.

Оценка безопасности людей по Приложению 7 может также использоваться для обоснования нетиповых решений, не предусмотренных действующими нормами. Отступления от действующих норм в части применения СПЗ допускаются при соответствующих обоснованиях по согласованию с органами ГПС.

*9.43. Система пожарной безопасности зданий гостиниц с атриумами (галереями) должна быть обоснована расчетом и представлена в разделе проекта "Противопожарные требования" в соответствии с п. 4.5 СНиП 21-01-97.

*9.44. При проектировании инженерного оборудования здания в разделе "Противопожарные требования" должна предусматриваться разработка плана совместного функционирования инженерного оборудования, используемого при пожаре.

План должен включать в себя:

- цель функционирования при пожаре противопожарной защиты здания;
- способы её достижения при использовании инженерного оборудования;
- перечень основного противопожарного инженерного оборудования и оборудования двойного назначения (используемого при пожаре и в нормальных условиях эксплуатации).

В плане должна быть приведена хронометрическая последовательность срабатывания элементов инженерного (и другого) оборудования, используемого при пожаре (с учётом их возможных отказов), в частности - положение оконных, дверных и других проёмов

9 45 В зданиях гостиниц не требуется оснащения СПЗ подсобных помещений с мокрыми процессами (уборные, умывальные, душевые, бассейны и др)

*9 46 Защита зданий гостиниц автоматическими установками обнаружения пожара и тушения пожара должна проводиться в соответствии с НПБ 110-96 и Приложением 11 к МГСН 4 04-94

*9 47 Здания гостиниц и гостиничных комплексов должны оборудоваться системами оповещения согласно НПБ 104-95 и Приложению 12 к МГСН 4 04-94 Уровень звука должен обеспечивать слышимость текста оповещения в наиболее удаленных точках помещений при работе размещённой в помещении аппаратуры

9 48 Допускается использование в системе оповещения и управления эвакуацией линейных световых указателей, места установки которых определяются расчетом

*9 49 На путях эвакуации должны быть установлены световые указатели с надписью "Выход", подключенные к сети эвакуационного освещения Указатели устанавливаются на высоте 2 м и 0,5 м от пола в пределах прямой видимости из любой точки пути эвакуации

9 50 Противодымная защита в зданиях гостиниц должна предусматриваться в соответствии со СНиП 2 04 05-94 и Приложением 6 настоящих норм Использование оборудования общеобменной вентиляции и систем кондиционирования допускается при выполнении условий, изложенных в п 11 Приложения 6 настоящих норм

*9 51 Системы внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения в зданиях гостиниц должны выполняться по СНиП 2 04 01-85 и Приложению 10 к МГСН 4 04-94 В зданиях со спринклерной установкой пожаротушения в случае отказов основной схемы водоснабжения необходимо предусмотреть возможность её запитки от хозяйственно-питьевых резервуаров (бассейнов)

Жилые номера гостиниц категории *** и более рекомендуется оборудовать спринклерными головками, присоединенными к хозяйственно-питьевому водопроводу

9.52. Подвалы с двумя и более этажами должны быть защищены установками автоматического пожаротушения и другими средствами противопожарной защиты в соответствии с НПБ 110-96, СНиП 2.08.02-89 и настоящими нормами.

*9.53. Выведенные наружу патрубки сухотрубов должны быть на расстоянии не более 150 м от пожарных гидрантов.

9.54. Требования к быстродействию и надёжности инженерного оборудования противопожарной защиты устанавливаются из условия обеспечения безопасности людей согласно Приложению 7.

*9.55. В зданиях гостиниц с отметкой пола верхнего этажа выше 26 м (или 10 этажей и более) следует предусматривать на каждый пожарный отсек не менее одного пожарного лифта.

В качестве пожарного лифта может быть использован грузовой или пассажирский лифт при выполнении требований, предъявляемых к пожарным лифтам. В обычных условиях пожарные лифты могут использоваться наряду с пассажирскими и грузовыми.

*9.56. Устройство пожарных лифтов в зданиях гостиниц следует осуществлять согласно требованиям НПБ 250-97. Система управления пожарными лифтами должна обеспечивать работу лифтов в обычном режиме эксплуатации, а также в режиме "пожарная опасность" по ГОСТ 22011-90Е.

*9.57. Лифты, не используемые в качестве пожарных, в которых при возникновении пожара не производится посадка-высадка пассажиров, должны автоматически - при поступлении сигнала о пожаре с центрального пульта управления противопожарными системами - опуститься на первый этаж, вне зависимости от команды находящихся в них людей, и двери в них должны открыться для высадки пассажиров.

Лифты, в которых при возникновении пожара производилась посадка-высадка пассажиров, начинают движение только после закрывания дверей.

После высадки пассажиров двери в них автоматически закрываются, и система управления лифтов может быть использована для организации подачи приточного воздуха в целях противодымной защиты.

*9.58. Сигналы о работе элементов системы противопожарной защиты (включая элементы инженерного оборудования здания, используемые при пожаре) должны быть выведены в помещение ЦПУ СПЗ. Помещение ЦПУ СПЗ должно отвечать требованиям, предъявляемым к по-

мещению пожарного поста (раздел 4 СНиП 2.04.09-84, Приложение 14 к МГСН 4. 04-94). Управление инженерными системами противопожарной защиты должно осуществляться из этого помещения.

*9.59. Размещение трансформаторных подстанций должно быть на первом, цокольном или первом подземном этажах с выходом непосредственно наружу. Применяться должны только сухие трансформаторы.

*9.60. Электроснабжение СПЗ должно осуществляться от двух независимых источников с автоматическим переключением с основного на резервный. Проектирование следует осуществлять согласно ВСН 59-88. Должны быть предусмотрены меры , исключающие возможность отключения электроснабжения СПЗ при пожаре.

Ограждения каналов для прокладки электросети противопожарных устройств должны иметь предел огнестойкости не менее 0,75 ч.

9.61. При оснащении фасадов зданий подъемными устройствами для ремонта и очистки фасадов указанные устройства должны рассчитываться на испольэование пожарными подразделениями, в том числе для спасения людей.

9.62. Требования к средствам индивидуальной и коллективной защиты людей должны выполняться в соответствии с Приложением 13 МГСН 4.04-94.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
(рекомендуемое)

Площади и санитарно-техническое оборудование номеров гостиниц различных типов

Категория гостиницы	Типы номеров			% номеров каждого типа	% номеров с санузлами	Оборудование санитарных узлов
	Количество комнат	Количество мест	Жилая площадь $м^2$			
1	2	3	4	5	6	7
*****	3-4	2(3)	60-80	не более	100	1) Унитаз, умывальник, биде, полотенцесушитель, теплый пол, фен, телефон1).
	2	2	45	12		
	1	2	25	не более 35		
	1	1(2)	18	не менее 50		
****	3-4	2(3)	50-65	не более	100	2) Унитаз, умывальник, ванна или душевой поддон, полотенцесушитель[2)]
	2	2	35	8		
	1	1	16	не более 8		
	1	1(2)	18	не менее 20		3) Унитаз, умывальник[3)].
	1	2	20	не менее 60		4) Ванная комната (душевая) на этаже. Включает, кроме ванны (душевого поддона), унитаз и умывальник[4)].
***	3	2(3)	40-50	не более	100	
	2	2	30	5		
	1	1(2)	16	не менее 20		
	1	2	18	не менее 70		

Окончание Приложения 1

1	2	3	4	5	6	7
**	2	2(3)	30-35	не более 5	50	
	1	1	12	не более 10		
	1	2	16	не менее 25		
	1	3	18	не менее 50		
*	2	2(3)	30	не более 3	25	
	1	1	8	не более 7		
	1	2	12	не менее 20		
	1	3	14	не менее 60		

1) Для номеров в гостиницах категорий **** и *****.

2) Для номеров с санузлами в гостиницах категорий *** и ниже.

3) Используется как: 1. дополнительный санузел в многокомнатных номерах повышенной комфортности;
2. туалет на этаже в гостиницах категорий * и ** (количество туалетов на этаже определяется по ГОСТ Р 50645-94).

4) Для гостиниц категорий * и **. Количество ванных (душевых) определяется по ГОСТ Р 50645-94.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
(рекомендуемое)

Площади помещений приемно-вестибюльной группы ($м^2$)

Наименование помещений	Вместимость, мест	Категории					Примечания
		*	**	***	****	*****	
1	2	3	4	5	6	7	8
Вестибюль	50	36	45	50	60	70	
	100	70	90	90	100	120	
	300	150	210	210	300	330	
	500	-	300	300	350	400	
	800	-	-	400	480	560	
	1000	-	-	-	600	-	
Бюро приема и регистрации	50	6	8	10	10	12	При вестибюле
	100	8	10	12	12	14	
	300	10	10	12	12	14	
	500	-	12	12	14	16	
	800	-	-	12	14	16	
	1000	-	-	-	14	-	
Бюро бронирования	50	-	-	-	8	8	При вестибюле
	100	-	-	8	8	8	
	300	8	8	10	10	10	
	500	-	8	10	10	10	
	800	-	-	10	10	10	
	1000	-	-	-	10	-	
Пункт оперативной и факсимильной связи	50	6	6	6	6	6	При бюро бронирования или приема
	100	6	6	6	6	8	
	300	6	6	6	8	8	
	500	-	8	8	8	8	
	800	-	-	8	10	10	
	1000	-	-	-	10	-	

Продолжение Приложения 2

1	2	3	4	5	6	7	8
Комнаты дежурного персонала	50	8	8	8	8	8	1 - 2 комнаты
	100	8	8	8	8	8	
	300	8	8	8	8	8	
	500	-	8	8	8	8	
	800	-	-	14	14	16	
	1000	-	-	-	16	-	
Служебный санитарно-гигиенический блок	50	3	3	6	6	6	Санузел, душевые, комната личной гигиены
	100	3	3	6	10	10	
	300	6	6	10	10	10	
	500	-	6	10	14	14	
	800	-	-	14	14	14	
	1000	-	-	-	14	-	
Комната дежурного администратора	50	-	-	-	12	16	
	100	8	8	8	12	16	
	300	8	8	8	12	16	
	500	-	8	8	12	20	
	800	-	-	12	16	20	
	1000	-	-	-	16	-	
Сейфовая	50	-	-	-	-	-	При комнатах дежурного персонала или в отделениях банков
	100	-	6	6	8	8	
	300	6	8	8	8	8	
	500	-	8	8	8	12	
	800	-	-	8	8	12	
	1000	-	-	-	8	-	

Продолжение Приложения 2

1	2	3	4	5	6	7	8
Швейцарская и	50	-	-	-	-	-	Вблизи
помещения	100	-	6	6	8	8	главного
носильщиков	300	-	6	6	8	10	входа
	500	-	8	8	10	12	
	800	-	-	8	10	12	
	1000	-	-	-	10	-	
Камера	50	6	8	8	8	8	
хранения	100	8	10	10	10	10	
	300	10	12	12	12	12	
	500	-	16	16	16	16	
	800	-	-	16	16	20	
	1000	-	-	-	20	-	
Помещение	50	8	8	8	8	2x8	Допускается
охраны	100	8	8	8	8	2x8	объединение
	300	8	2x8	2x8	2x8	3x8	нескольких
	500	-	2x8	2x8	2x8	3x8	комнат
	800	-	-	3x8	3x8	4x8	
	1000	-	-	-	3x8	-	
Помещения	50	-	-	8	8	8	
посыльных	100	-	8	8	8	8	
	300	-	8	8	8	12	
	500	-	8	8	12	12	
	800	-	-	12	12	16	
	1000	-	-	-	12	-	

Продолжение Приложения 2

1	2	3	4	5	6	7	8
Отделение связи	50	-	-	-	12	12	
	100	12	12	12	12	12	
	300	12	12	12	12	24	
	500	-	12	12	24	30	
	800	-	-	24	30	42	
	1000	-	-	-	42		
Телефонный переговорный пункт междугородней связи	50	-	4	4	8	8	Допускается установка телефонов-автоматов. В гостиницах **** и ***** предусматривается спутниковая связь
	100	4	4	8	8	8	
	300	8	8	8	12	12	
	500	-	8	12	12	16	
	800	-	-	12	16	16	
	1000	-	-	-	16	-	
Отделение банков, пункт обмена валюты	50						Допускается размещение в бюро обслуживания с соответствующим сокращением площадей
	100						
	300						
	500						
	800						
	1000						

Продолжение Приложения 2

1	2	3	4	5	6	7	8
Бюро обслуживания (включая кабинет заведующего, операционный зал, комнату переводчиков, стенографов, машбюро, бюро множительной техники, кассы и др.)	50 100 300 500 800 1000						Допускается совмещение с бизнес-центром
Гардероб	50 100 300 500 800 1000						Из расчета обслуживания до 10% проживающих и их гостей
Помещение портье	50 100 300 500 800 1000						При применении системы "Портье"
Багажный вестибюль	100 - -1000	По заданию на проектиро- из расчета 0,1 м^2 на одного гостя из объема организованного потока, но не менее 12 м^2.					Рекомендует- для обеспечения обслуживания организованных потоков

Окончание Приложения 2

1	2	3	4	5	6	7	8
Помещения для хранения багажных тележек	100--1000	Из расчета 3 м^2 на 100 проживающих в гостинице, но не менее 3 м^2.					При отсутствии багажного вестибюля и подносчиков багажа
Кладовая уборочного инвентаря	50 --1000	Из расчета 3 м^2 на 100 м^2 вестибюля, но не менее 3 м^2					Оборудовать раковиной и трапом
Медпункт	50	-	-	-	-	14	
	100	-	14	14	14	26	
	300	-	14	14	26	26	
	500	-	14	26	26	42	
	800	-	-	26	36	42	
	1000	-	-	-	36	-	

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
(рекомендуемое)

Состав и площади основных и вспомогательных помещений физкультурно-оздоровительного назначения

Помещение	Площадь, $м^2$, для вместимости гостиницы, мест					
	50	100	300	500	800	1000
1	2	3	4	5	6	7
Спортивный зал	-	-	108 (9x12)	216 (12x18)	432 (18x24)	648 (18x36)
Помещения при зале						
-снарядная	-	-	12	18	30	36
-комната инструктора	-	-	8	8	12	8+12
-раздельные раздевальные с душевыми и санузлами	-	-	2x18	2x24	2x30	2x36
-комната медсестры	-	-	8	12	12	16
-хозяйственная кладовая	-	-	4	4	6	8
Зал тренажеров	36	42	64	72	-	-
Помещения при зале тренажеров:						
-хранение и ремонт тренажеров	8	10	12	16	-	-
-инструкторская	8	8	8	8	-	-
-раздельные раздевальные с душевыми и санузлами	2x12	2x16	2x18	2x24	-	-
-хозяйственная кладовая	4	4	6	8	-	-

Окончание Приложения 3

1	2	3	4	5	6	7
Плавательный бассейн	-	-	17x8	25x9	25x12	25x12
Помещения при бассейне:						
-технические помещения	-	-	по расчету			
-раздельные раздевальные с душевыми и санузлами	-	-	2x20	2x30	2x40	2x50
-комната отдыха	-	-	8	12	12	12
-комната медсестры	-	-	12	12	12	2x12
-кладовая водного оборудования	-	-	4	6	8	8
-хозяйственная кладовая	-	-	4	6	6	8
Сауна без бассейна[1)] (в составе раздевальной, моечной, парильной, бара, комнаты отдыха)	-	20	30	50	80	100
То же с бассейном	-	-	70	90	110	130

[1)] Допускается замена или дополнение русской или восточной баней, состав которых уточняется заданием на проектирование.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
(рекомендуемое)

Состав и площади помещений ($м^2$) администрации гостиниц

Наименование помещений	Площади помещений для вместимости (мест)						Примечания
	50	100	300	500	800	1000	
1	2	3	4	5	6	7	8
Кабинет	12	12	16	20	24	30	Для категорий **** и ***** допускается увеличение на 20%
Комната отдыха	-	-	12	12	12	12	Для категорий выше ***.
Санузел	-	-	-	3	6	6	Для категорий выше ***; 6 $м^2$ - с душевой.
Приемная -заместители директора	- 12	8 12	12 14	12 16	16 16	20 20	При наличии должностей
Главный инженер (техник)	-	8	12	14	16	20	
Завхоз	10	12	12	16	16	18	
Комендант	-	-	8	10	10	12	При наличии должности

Продолжение Приложения 4

1	2	3	4	5	6	7	8
Отдел кадров	-	-	12	16	24	36	
Архив	8	12	16	20	24	30	
Бухгалтерия,	16	22	30	38	44	54	
в том числе:							
-кабинет							
главного							
бухгалтера	-	-	8	12	14	16	
-рабочие							
помещения	12	16	16	20	24	30	
-касса	4	6	6	6	6	8	
Планово-про-							
изводственный							
или аналогич-							
ные отделы							
оперативного							
планирования,							
в том числе:							
-кабинет							
начальника	-	-	8	10	12	14	
-рабочие							
помещения	-	12	12	16	20	24	
Отдел труда							При наличии
и зарплаты	-	-	12	16	20	24	должностей
Отдел матери-							
ально-техни-							
ческого снаб-							При наличии
жения	-	-	8	10	12	14	должностей
Множительное							
(машинопис-							
ное) бюро	-	-	8	8	12	16	

Окончание Приложения 4

1	2	3	4	5	6	7	8
Кабинеты начальников служб эксплуатации (главный энергетик начальник сантехнической службы, главные специалисты по отоплению, вентиляции и кондиционированию, начальник строительной группы и др)	-	-	8	8	12	16	При наличии должностей
Класс повышения квалификации персонала	-	-	-	36	36	36	
Зал собраний	-	-	60	80	120	150	Допускается проведение общих собраний в столовой персонала и в помещениях зального комплекса

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
(рекомендуемое)

Состав и площади хозяйственно-производственных помещений гостиниц ($м^2$)

Наименование помещений	Площадь помещений, $м^2$, для вместимости гостиниц:						Примечания
	50	100	300	500	800	1000	
1	2	3	4	5	6	7	8
Центральный диспетчерский пост, в т.ч.:							
-машинный зал	-	-	-	по расч	по расч	по расч	
-операционный зал	-	-	12	18	24	30	
-пожарный пост	По расчету, но не менее 15 $м^2$						
-ремонтная мастерская	-	-	-	12	12	16	
-помещения дежурной ремонтной смены	6	8	10	14	18	22	
-диспетчерская лифтов	-	-	-	-	-	8	
Вычислительный центр	-	-	-	16	20	30	
АТС, в т.ч.:							
-машинный зал	-	-	по расч	по расч	по расч	по расч	
-комната дежурных операторов	-	-	8	8	12	12	
-мастерская	-	-	-	6	6	8	
-кладовая	-	-	-	-	4	6	

Продолжение Приложения 5

1	2	3	4	5	6	7	8
Узел связи,	12	14	72	80	110	134	
в т.ч.:							
-радиоузел	6	8	8	8	8	16	
-телестудия	-	-	30	30	42	42	Категория ***
-ремонтная							и выше
мастерская	6	6	12	16	20	24	
-склад техники	-	-	6	6	12	12	
-комната							
персонала	-	-	8	8	12	16	
-служба							
часофикации	-	-	-	-	-	8	
-служба							При наличии
видеопроекции	-	-	8	12	16	16	систем
Центральная							
бельевая, в т.ч.	28	40	52	74	90	118	В гостиницах
-отделение чис-							категорий ** и
того белья	12	16	20	24	30	42	выше следует
-отделение							увеличивать
грязного белья	6	8	12	16	20	30	пропорционально
-помещение раз-							частоте смены
борки грязного							белья
белья	6	8	8	12	12	12	
-починочная							При отделении
мастерская	4	4	6	6	8	12	грязного белья
-кабинет							
заведующего							
бельевым							
хозяйством	-	-	-	8	10	12	
-разгрузочная							При отсутствии
площадка	-	4	6	8	10	10	прачечной пос-
							тельного белья
Служба							в гостинице
дезинфекции	-	-	6	6	6	8	

Продолжение Приложения 5

1	2	3	4	5	6	7	8
Служба уборки территории (дворницкая), в т.ч.:							
-бытовые помещения	6	6	8	12	12	16	
-склад уборочного инвентаря	-	4	4	6	8	10	
-склад расходных средств	-	4	6	8	10	12	
-склад садового инвентаря и уборочной техники	по расч	по расч	по расч	по расч	по расч	по расч	При наличии озеленения и дорожно-парковой зоны
Мастерские, в т.ч:	40	60	106	140	156	212	
-электротехническая	8	8	12	16	24	30	
-сантехническая	-	8	12	16	24	30	
-слесарная	8	8	12	16	30	42	
-КИП и А	-	8	12	16	30	42	
-торгового и технологического оборудования	-	-	12	24	36	48	
-столярная	16	16	30	36	42	48	
-малярная	8	12	16	16	24	30	
-комната художника	-	-	-	10	14	18	

Продолжение Приложения 5

1	2	3	4	5	6	7	
Складские помещения, в т.ч.:							В гостиницах категорий **** и ***** следует увеличивать
-резервный склад белья	6	8	12	16	20	30	
-склад драпировок	-	6	8	10	12	16	
материально-технические склады	20	30	40	50	70	90	
-склад расходных материалов	12	16	20	24	30	40	
-склад мебели	20	30	50	70	90	110	
-склады технических служб (электротехнический, сантехнический, КИП и А, средств связи и т.д.)	по расч	по расч	по расч	по расч	по расч	по расч	Размещать, как правило, вблизи ремонтных мастерских
-склад лакокрасочных материалов	Рассчитывается на хранение не более 50 кг						С осуществлением необходимых противопожарных мероприятий
-склад пиломатериалов	16	20	24	30	40	60	
Бытовые помещения производственного персонала	по расч	по расч	по расч	по расч	по расч	по расч	На наибольшую смену; предусмотреть санузлы и душевые

Окончание Приложения 5

1	2	3	4	5	6	7	8
Прачечная	-	-	по расч	по расч	по расч	по расч	Ниже **** допускается не предусматривать с учетом использования предприятий города
Хозяйственные кладовые	1 - 2 на этаж из расчета 3 м^2 на 100 м^2 обслуживаемых площадей общественного назначения						

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
(обязательное)

Требования к системам противодымной защиты

1. Противодымная защита должна обеспечиваться комбинированным использованием систем приточной и вытяжной вентиляции, противодымных конструкций и средств их управления.

2. Системы вытяжной противодымной вентиляции должны обеспечивать удаление продуктов горения

в наземной части здания из:

- поэтажных коридоров (к которым могут примыкать - без разделения дверями - холлы площадью менее 50 м^2);
- холлов площадью более 50 м^2, расположенных на путях эвакуации;
- атриумов;

в подземной части здания из:

- коридоров подвальных и цокольных этажей;
- туннелей;
- автостоянок или помещений иного функционального назначения[1)].

Примечание Для помещений, оборудованных автоматическими установками газового пожаротушения и других, необходимо предусматривать вытяжную вентиляцию согласно СНиП 2.04.05-94.

3. Удаление дыма необходимо предусматривать с искусственным побуждением тяги через дымовые клапаны. При пожаре должно производиться открывание дымового клапана, наиболее близко расположенного к месту загорания.

В зданиях гостиниц высотой до 5 этажей допускается предусматривать дымоудаление через окна (фрамуги) в наружных стенах при расстоянии от окон до наиболее удаленной точки помещения не превышающем 18 м и при превышении верхней кромки окон над верхней кромкой дверей не менее чем на 0.2 м, а также через фонари верхнего света.

---

1) Противодымная защита встроенных, пристроенных автостоянок или помещений иного назначения должна также удовлетворять требованиям к противодымной защите этих помещений, указанным в соответствующих нормах.

Количество дыма, удаляемого из помещений по п. 2, должно определяться расчётом с учётом подачи в указанное помещение приточного воздуха, выгорания пожарной нагрузки и теплового расширения воздуха при пожаре - но не менее, чем на 10% превышающим подачу через открытые (в соответствии с планом функционирования при пожаре инженерного оборудования) дверные проёмы в этом помещении.

При закрывании в этом помещении дверных проёмов, используемых для эвакуации, перепад давлений между ним и смежными (на путях эвакуации) помещениями при совместном функционировании приточной и вытяжной противодымной вентиляции не должен превышать 150 Па.

В помещениях по п. 2 допускается установка дымогазонепроницаемых дверей, открываемых навстречу движению, при условии фиксации дверей в открытом положении устройствами, обеспечивающими при пожаре их автоматическое закрывание и уплотнение в притворах

4. Для систем вытяжной противодымной вентиляции следует предусматривать:

-установку вентиляторов в обособленных помещениях с ограждающими конструкциями, имеющими предел огнестойкости не менее 0,75ч;

-допускается применение крышных радиальных вентиляторов с защитой негорючими материалами кровли, примыкающей к месту установки вентилятора. Вентиляторы должны сохранять свою работоспособность при перемещении дыма с температурой, определяемой расчётом при удалении дыма из помещения по п. 2, наиболее близко расположенного к вентилятору, в течение 1 часа.

Допускается использование устройств, обеспечивающих снижение температуры дыма до пределов, установленных паспортными данными вентиляторов;

- дымовые вытяжные каналы (шахты и воздуховоды) класса П с пределом огнестойкости не менее 1ч;

- дымовые клапаны с пределом огнестойкости не менее 1 ч при сопротивлении дымогазопроницанию не менее 8000 $кг^{-1}$ $м^{-1}$ на 1 $м^2$ площади проходного сечения с автоматическим и дистанционным управлением приводов.

Допускается присоединение ответвлений воздуховодов с дымовыми клапанами к шахтам, в том числе с размещением дымовых клапанов в проемах ограждений подвесных потолков.

5. Размещение венткамер систем противодымной вытяжной вентиляции должно производиться выше верхнего эксплуатируемого этажа с учётом обеспечения безопасного доступа в них при пожаре.

6. Подача приточного воздуха приточной противодымной вентиляцией должна предусматриваться для зданий гостиниц с отметкой пола верхнего эксплуатируемого этажа более 26 м в соответствии с одним из вариантов, указанных ниже [1] :

1) непосредственно в помещения (объёмы), смежные по пути эвакуации с помещениями, указанными в п. 2, или в тамбур-шлюзы, отделяющие эти помещения. При этом подачу приточного воздуха на этажи следует производить по специальному каналу, либо с использованием шахты лифтов, либо лестничной клетки;

2) непосредственно в лифтовые шахты надземной части зданий, подвальных и цокольных этажей при числе этажей более 2, а также в лифтовые шахты, соединяющие подземную и надземную части зданий;

- в лифтовый холл (на этаже пожара) при шахте лифтов, соединяющей подземную и надземную части зданий (если не предусмотрена подача воздуха непосредственно в эту шахту);
- в тамбур-шлюзы при переходах между зданиями;
- в незадымляемую лестничную клетку 2-го типа и в тамбур-шлюз (на этаже пожара) при незадымляемой лестничной клетке 3-го типа;
- в лестничные клетки подвальных этажей при 2-х и более подземных этажах.

3) с использованием иных технических решений при соответствующем их обосновании.

Приведенные требования распространяются на здания высотой 5 этажей и более, если условия безопасности людей в соответствии с Приложением 7 не обеспечены

7. Для систем приточной противодымной вентиляции следует предусматривать:

- установку вентиляторов общего сантехназначения в обособленных помещениях, выделенных ограждающими конструкциями с пределами

---

[1] Если это не противоречит требованиям к встроенным (пристроенным помещениям иного назначения.

огнестойкости не менее 0.75 ч (допускается установка вентиляторов непосредственно в проемах наружных ограждающих конструкций);

- приточные каналы (шахты и воздуховоды) класса "П" , для транзитных каналов, проходящих через помещения, указанные в п 2, - с пределами огнестойкости не менее 1 ч;

- приточные клапаны, оснащенные приводами с автоматическим, дистанционным и ручным управлением.

При реализации 1 варианта подачи приточного воздуха (по п. 6) каналы, используемые для подачи приточного воздуха на этаж пожара (лифтовые шахты, лестничные клетки, специальные каналы) должны иметь дымогазонепроницаемые устройства (клапаны, люки, двери и т.д.), автоматически открывающиеся при пожаре на этаже пожара. При подаче приточного воздуха через шахту лифтов необходимо предусматривать меры, исключающие возможность падения людей в шахту.

Двери тамбур-шлюзов и лифтовых холлов, в которые осуществляется подача приточного воздуха, должны обеспечивать сопротивление дымогазопроницанию не менее 50 000 $кг^{-1}м^{-1}$.

8. Требуемые параметры вентиляционного оборудования, расходы приточного воздуха, удаляемого дыма, число шахт, противопожарных и дымовых клапанов, параметры вентиляционного оборудования определяются расчетом с учетом утечек газов в атмосферу через открытые при пожаре проёмы (см. план совместного функционирования противопожарных систем), неплотности и щели в конструкциях на всех этажах здания гостиницы.

При зонировании лестничных клеток, закрывании проёмов на пути эвакуации (см. план совместного функционирования противопожарных систем) и отказах отдельных элементов противодымной защиты необходимо, чтобы перепад давлений между смежными (на путях эвакуации) помещениями при совместном и раздельном функционировании приточной и вытяжной противодымной вентиляции не превышал 150 Па.

9. Управление противодымной защитой (включение или отключение её элементов) должно предусматриваться автоматическое, дистанционное и местное. Автоматическое - от системы обнаружения пожара через центральный пульт управления противопожарными системами автостоянки (гаража), дистанционное - с центрального пульта управления противопожарными системами автостоянки (гаража), мест-

ное - от кнопок ручного пуска, установленных перед входами в помещения по п. 2 и выходами из них и непосредственно рядом с элементами противодымной защиты.

10. Порядок включения инженерного оборудования противодымной защиты определяется в проекте при разработке плана совместного функционирования при пожаре инженерного оборудования и зависит в первую очередь от вида автоматической установки пожаротушения.

11. Противодымная и общеобменная вентиляция должны, как правило, выполняться раздельно. Использование приточно-вытяжной вентиляции и систем кондиционирования в качестве противодымной вентиляции допускается при выполнении требований к объединённой системе, как к противодымной вентиляции. Для перекрывания каналов общеобменной вентиляции, если они не используются непосредственно в целях противодымной защиты, в месте их присоединения к каналам, используемым в целях противодымной защиты, следует установить нормально-открытые противопожарные клапаны. При пожаре должен быть обеспечен переход вентиляционного оборудования в режим работы противодымной защиты, закрывание нормально-открытых противопожарных поэтажных клапанов и открывание дымового клапана в помещении по п. 2.

12. Пространство над подвесными потолками коридора следует отделять от примыкающих холлов, тамбуров и лестничных клеток дымонепроницаемыми перегородками из негорючих материалов с уплотнением зазоров в местах прохода инженерных коммуникаций

13. При прокладке кабелей, воздуховодов и трубопроводов через ограждающие конструкции с нормируемыми пределами огнестойкости и распространения огня рекомендуется применять для заполнения зазоров между ними унифицированные узлы промышленного изготовления, обеспечивающие дымонепроницаемость мест прохода инженерных коммуникаций.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
(обязательное)

Метод расчета условий обеспечения безопасности людей при пожаре

1.1. Показателем уровня безопасности людей при пожаре является выполнение условия:

$$P_{неэв} < P_{доп} / P_{п} \qquad (1)$$

где $P_{неэв}$ - вероятность неэвакуации людей из здания при пожаре (вероятность воздействия на людей опасных факторов пожара при условии его возникновения);

$P_{п}$ - вероятность возникновения пожара;

$P_{доп}$ - допустимое стандартом значение вероятности воздействия на людей опасных факторов пожара ($P_{доп} \leq 0,000001$).

1.2. Вероятность возникновения пожара $P_{п}$ следует принимать по таблице в зависимости от наличия на объекте профилактического состава пожарной охраны (ПСПО) или другой постоянно действующей службы пожарной безопасности, а также учитывая расстояние от объекта до ближайшего подразделения пожарной охраны (пожарного депо):

Вероятность возникновения пожара	Расстояние до пожарного депо, км			
	1,0	1,0 - 2,0	2,0 - 3,0	3,0 - 5,0
При отсутствии ПСПО	0,015	0,017	0,02	0.025
При наличии ПСПО	0,012	0,012	0,015	0,02

При наличии официальных статистических данных вероятность $P_п$ может определяться по количеству пожаров в зданиях гостиниц из соотношения

$$P_п = N_{пож} / N_{зд} \qquad (2)$$

где $N_{пож}$ - количество пожаров в зданиях гостиниц за год в РФ (по данным ВНИИПО МВД РФ),

$N_{зд}$ - количество зданий гостиниц в РФ (по данным Госкомстата РФ)

Если в регионе более 1000 зданий гостиниц, допускается использовать статистические данные по региону.

1.3 Определение средневзвешенного значения $P_{неэв}$ в конкретном здании гостиницы необходимо производить из соотношения:

$$P_{неэв} = \frac{1K_1 + 2K_2 + \ldots + nK_n}{L_к \times N}, \qquad (3)$$

где K_1, K_2, ..., K_n - количество пожаров, при которых воздействию опасных факторов пожара подвергаются 1, 2, ..., n человек;

$L_к$ - общее количество рассмотренных пожаров,

N - количество человек, находящихся в здании гостиницы

Для расчета фактического значения $P_{неэв}$ в конкретном здании гостиницы необходимо использовать метод статистических испытаний (метод Монте-Карло). Структурная схема имитационной модели, позволяющей реализовать этот метод, приведена на рис 1

Представленная на рис.1 схема расчета составлена с учетом той особенности, что время расчета единичного статистического испытания занимает достаточно большое время (для зданий со сложной планировкой - порядка нескольких десятков минут) и для получения хорошей статистики расчеты должны производится порциями со считыванием данных по предыдущим статиспытаниям

В основе используемой и представленной на рис 1 имитационной модели используются следующие положения.

Для каждой реализации пожара случайными являются следующие величины:

- номер помещения, в котором произошел пожар;
- количество человек в каждом из номеров (считается распределенным по случайному равномерному закону в диапазоне от 0 до максимального количества, которое может в нем проживать);
- количество различных типов пожарной нагрузки в каждом из номеров (считается распределенным по случайному равномерному закону в диапазоне от минимального до максимального значения, определяемых при обследовании гостиницы);
- время начала эвакуации в каждом помещении.

В качестве основы проведения единичного статистического испытания необходимо использовать математическую модель **"Определение условий безопасной эвакуации людей из здания при пожаре"**. Данная модель должна позволять определять параметры процессов развития пожара в помещении и распространения ОФП по зданию, а также рассчитывать процесс эвакуации людей из здания. В результате должно быть определено количество людей (от 0 до N - в формуле 3), которые могут подвергнуться воздействию ОФП в заданных конкретных условиях единичного статистического испытания. Используемая математическая модель должна быть официально зарегистрирована во ВНИИПО МВД РФ.

При отсутствии официально зарегистрированной математической модели **"Определение условий безопасной эвакуации людей из здания при пожаре"** допускается использовать математическую модель, разработанную во ВНИИПО МВД РФ.

Модель ВНИИПО основана на расчете времени эвакуации из каждого помещения здания и из всего здания в целом, а также расчете времени блокирования путей эвакуации ОФП в зависимости от параметров пожарной нагрузки в горящем помещении, его характеристик и объемно-планировочных решений здания. Условия безопасной эвакуации людей из здания определяются в результате сравнения времени эвакуации и времени блокирования ОФП во всех помещениях на путях эвакуации.

В этой модели время эвакуации людей из здания определяется в соответствии с методикой, изложенной в ГОСТ 12.1.004-91. Время блокирования помещений на путях эвакуации определяется как время достижения среднеобъёмными параметрами, характеризующими процесс распространения продуктов горения по зданию, критических для человека значений [1)]

В этой модели приняты следующие допущения:

1. Пожарная нагрузка равномерно распределена по всей площади горящего помещения. На путях эвакуации пожарная нагрузка отсутствует.

2. Рассматривается свободное развитие пожара в горящем помещении и свободное распространение продуктов горения по зданию. Функционирование активных противопожарных систем, влияющих на развитие пожара, не учитывается.

3. Пламенное горение не распространяется за пределы горящего помещения.

4. Температура и концентрация среды во всех точках каждого помещения в данный момент времени считаются равными их среднеобъемным значениям.

5. Двери на путях эвакуации из горящего помещения до выхода наружу принимаются открытыми, а оконные проемы во всех помещениях - закрытыми. Возможен вариант произвольного (фиксированного) состояния указанных проёмов.

6. Теплообмен с конструкциями отсутствует, что предполагает получение значений времени блокирования помещений с некоторым запасом.

[1)] Динамика пожара в горящем помещении основана на уравнениях, описанных в ГОСТ 12.1.004-91. Система уравнений, начальных и граничных условий для описания процесса распространения ОФП по зданию, приведена в работах: Попов П.Н. "Прогнозирование распространения продуктов горения в зданиях при пожаре" - дис. канд. техн. наук, М., 1992; Есин В.М. "Противодымная защита многоэтажных зданий и сооружений" - дис. докт. техн. наук, М., 1988

7. Инерционность системы обнаружения пожара и системы оповещения людей о пожаре моделируется случайной величиной времени начала эвакуации в каждом помещении. В качестве первого приближения принято, что эвакуация людей начинается с момента возникновения пожара.

По окончании $L_к$ статиспытаний (расчётов) необходимо определить количество пожаров, при которых погибли 1, 2, 3,.... человека (значения параметров K_1, K_2, K_3, ...) для использования их в формуле (3) для определения $P_{незв}$. Сравнение определённой таким образом величины $P_{незв}$ с соотношением $P_{доп}$ / $P_п$ (см. формулу (1) позволяет ответить на вопрос, обеспечена или нет безопасность людей в конкретном здании гостиницы.

1.4. В случае невыполнения условия безопасности (1) необходимо изменить в файле **DATA** фактическое количество, расположение пожарной нагрузки, параметры эвакуационных путей, инерционность систем обнаружения и оповещения о пожаре и повторить расчёт (представив в органы ГПС перечень фактически использованных для расчёта исходных данных и контрольный пример при их использовании). При невозможности и в этом случае обеспечить выполнение условия безопасности (1) необходимо проверить обеспечение безопасности людей в соответствии с ПРИЛОЖЕНИЕМ 15 к МГСН 4.04-94.

Примечания

1. $P_{незв}$ определяется для людей, находящихся в любом помещении здания, исходя из предположения, что необходимо обеспечить одинаковый в среднем для всех людей в здании уровень безопасности.

2. При пожаре в любом из помещений рассматриваются все возможные сочетания (полная группа событий) исходных параметров, характеризующих неблагоприятные и благоприятные расчетные ситуации.

3. Инерционность систем обнаружения и оповещения людей о пожаре определяется по формуле:

$$t_{ин} = t_{обн}+(t_1+t_{p1})+(t_2+t_{p2})+...+(t_m + t_{pм}) \qquad (4)$$

где $t_{обн}$ - время обнаружения пожара;

t_1, t_2, ..., t_m - время, затрачиваемое на сообщение о пожаре через 1-е, 2-е, ..., m-е устройство связи, задействованные последовательно в функциональной структуре СОУЭ (например, по телефону в пожарную охрану - t_1; по селектору от пожарной охраны к администрации - t_2; по селектору далее в радиоузел - t_3 и т.д); $t_{p1}, t_{p2}, \ldots, t_{pm}$ - время на осознание и принятие решения (время реакции людей).

При отсутствии обоснованных данных, время t_1, .. t_m следует принимать в соответствии с таблицей

Таблица

Устройство связи	Рация	Селектор	Громкоговорящая связь	Телефон	
				с 3-значным номером	с 7-значным номером
Время передачи сообщения t_1 (сек)	8	16	15	22	24

Ввод массивов исходных данных по зданию гостиницы в файл данных ***DATA***:

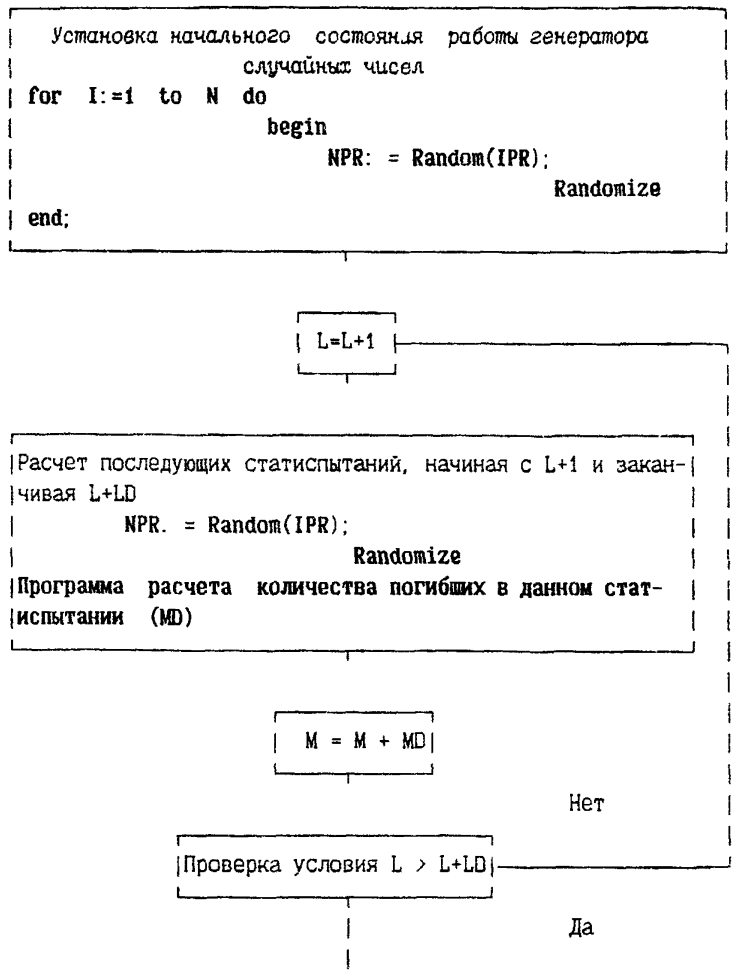
1. Количество помещений в здании гостиницы IPR
2. Общее количество человек в здании гостиницы KPE
3. Массив распределения людей по помещениям (максимальное количество человек, проживающих в номере)
4. Массив количества пожарной нагрузки по помещениям по возможным компонентам
5. Массив дымообразующей способности пожарной нагрузки по компонентам
6. Массив площадей помещений
7. Массив средних скоростей выгорания пожарной нагрузки по помещениям
8. Массив средних скоростей распространения пламени по компонентам пожарной нагрузки по помещениям
9. Массив гидравлических связей между помещениями
10. Массив времени начала эвакуации в помещениях

Считывание из файла ***GENER***:

1. Последнее значение счетчика запусков генератора случайных чисел N
2. Число проведенных статиспытаний L
3. Суммарное число погибших людей во всех предыдущих статиспытаниях M

Считывание из файла ***DATA***.

1. Массивы исходных данных по зданию гостиницы


Установка начального состояния работы генератора случайных чисел
for I:=1 to N do
begin
NPR: = Random(IPR);
Randomize
end;
L=L+1
Расчет последующих статиспытаний, начиная с L+1 и заканчивая L+LD
NPR. = Random(IPR);
Randomize
Программа расчета количества погибших в данном статиспытании (MD)
M = M + MD
Нет
Проверка условия L > L+LD
Да

Запись в файл **GENER**:
1. Последнее значение счетчика запусков генератора случайных чисел N
2. Число проведенных статиспытаний L
3. Суммарное число погибших людей во всех статиспытаниях M

Рис 1. Структурная схема расчета Рнеэв методом статиспытаний (Монте-Карло)

Примечания к рис. 1.

В блоке "*Ввод массивов исходных данных по зданию гостиницы в файл данных* ***DATA***" производится запись исходных данных для расчета в специальный файл на жестком диске "data". Исходные данные из указанного файла считываются при очередном запуске программы на счет.

В блоке "*Считывание из файла* ***GENER***" производится считывание информации из файла "gener", полученной при предыдущем запуске программы.

В блоке "*Установка начального состояния работы генератора случайных чисел*" производится "раскачивание" генератора случайных чисел до состояния, на котором закончились предыдущие вычисления (это необходимо делать, поскольку генератор выдает псевдослучайные числа, которые при новом запуске программы повторяются).

В блоке "*Расчет последующих статиспытаний, начиная с L+1 и заканчивая L+LD*" проводится расчет для следующей порции статиспытаний (их количество LD).

В блоке "*Запись в файл* ***GENER***" производится запись полученных результатов в файл "gener", которые считываются из него при последующих запусках программы.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8
(справочное)

Правила подсчета технико-экономических показателей по зданиям гостиниц.

1. Вместимость гостиниц определяется числом спальных мест жилых помещений (номеров).

При применении системы "дубль" (переменная вместимость номеров) вместимость указывается дробным числом (в числителе меньшее значение вместимости). Расчет показателей следует проводить по меньшему значению вместимости. Дополнительные детские места и временные спальные места на диванах, раскладушках и т. п. в расчетное число мест не включаются.

2. Категория гостиницы устанавливается в исходно-разрешительной документации в объеме, заданном настоящими нормами и указаниями ГОСТ Р 50645-94, в зависимости от реальной потребности города и конкретного района. По окончании строительства заданная категория гостиницы подтверждается специальной городской, федеральной либо международной комиссией. Категория гостиниц оценивается числом звезд, что соответствует международной и отечественной классификации.

3. Этажность гостиницы определяется по числу ее надземных этажей, включая мансардные и технические, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее, чем на 2 м. При разном числе этажей в отдельных частях здания, при сдвижке уровней этажей, а также при размещении зданий гостиниц на уклоне, этажность принимается по наибольшему числу этажей.

4. Специализация гостиницы (см. Приложение 9) определяется преобладанием однородного контингента проживающих При численности однородного контингента проживающих (деловые люди, туристы, спортсмены и пр.) более 50% гостиница считается специализированной. При отсутствии такого контингента - общего типа.

5. Строительный объем зданий гостиниц определяется по методике, изложенной в Приложении 3 к СНиП 2.08.02-89*, п. 6, раздельно для надземной и подземной частей.

6. Общая площадь зданий гостиниц определяется по методике, изложенной в Приложении 3 к СНиП 2.08.02-89*, п 1.

Окончание Приложения 8

7. Жилая площадь зданий гостиниц определяется по методике, изложенной в Приложении 2 к СНиП 2.08.02-89*, п.6. Площадь передних (в том числе и не отделенных дверями от жилых помещений) и санузлов в жилую площадь гостиниц не включается.

8. Площадь участка гостиниц определяется по документам отвода.

9. Площадь застройки определяется по методике, изложенной в Приложении 3 к СНиП 2.08.02-89*, п.7.

10. Стоимостные показатели по зданиям гостиниц, сроки продолжительности строительства определяются в соответствии с действующими нормативными и методическими документами.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9
(справочное)

Специализация гостиниц

Гостиничные предприятия		Некоторые особенности зданий для гостиниц
Универсальные гостиницы	Гостиницы общего типа в административных и общественных центрах округов и территорий	Здания, в которых состав помещений и служб обеспечивает выполнение основных гостиничных функций и наиболее необходимых (универсальных) услуг
Специализированные	Деловые	Наличие дополнительных помещений для работы и деловых встреч.
	Мотели	Наличие автостоянок и гаражей, в т.ч. приближенных к номерам.
	Туристические	Помещения для туристско-экскурсионного обслуживания и рекреационной деятельности
	Спортивные	Помещения и сооружения спортивного назначения.
Приобъектные	При стадионах При деловых центрах При крупных транспортных узлах, в т.ч. при вокзалах и аэропортах При предприятиях Прочие и смешанные типы.	Использование для нужд гостиниц площадей, помещений, сооружений и оборудования обслуживаемых предприятий и учреждений с соответствующим сокращением собственных площадей, помещений, сооружений и оборудования.

ПРИЛОЖЕНИЕ 10
(справочное)

Определение терминов

Гостиница - здание или комплекс помещений для временного проживания.

Мотель - комплекс, состоящий из гостиницы и площадки хранения автомобилей.

Гостиничный комплекс - несколько зданий различного функционального назначения, связанных с оказанием гостиничных услуг.

Атриум - часть здания в виде многосветного пространства с ерхним светом, как правило, развитого по вертикали (на несколько тажей) с поэтажными галереями, на которые выходят помещения различного назначения.

Блоки культурно-досугового назначения - кинотеатры, зрительные залы, спортивно-оздоровительные комплексы и помещения, клубные и игровые помещения и т.п.

Вестибюльная группа помещений - помещения приема и регистрации, гардероба, камеры хранения, охраны, отделения связи, администрации, обменного пункта валюты и т.п.

Предприятия питания - рестораны, столовые, бары вместе с их производственными и складскими помещениями.

Коллективные (индивидуальные) спасательные устройства - средства для защиты органов дыхания от продуктов горения; для самостоятельного спуска с балкона (из окон) и др.

Коллективное (индивидуальное) укрытие - помещение или место, где исключается воздействие опасных факторов пожара на людей в течение времени, необходимого для их спасения.

Опорный пункт пожаротушения - помещение для размещения первичных средств пожаротушения, индивидуальных и коллективных спасательных устройств, другого инвентаря, который необходим в случае пожара для персонала и службы пожарной безопасности.

Офисное помещение - помещение, снимаемое (арендуемое) в гостинице юридическими или физическими лицами для работы и, возможно, для проживания.

Опасный фактор пожара (ОФП) - фактор пожара, воздействие которого приводит к травмам, отравлению или гибели человека, а также к материальному ущербу

Оценка пожарной опасности - установление возможности возникновения пожара и размеров его возможных последствий на объекте защиты.

Пожарная безопасность - состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожаров.

Пожарный отсек - часть здания, обособленная от других частей здания противопожарными стенами и перекрытиями I типа с пределом огнестойкости не менее 2,5 часов.

Пожарный лифт - лифт, предназначенный для использования пожарными подразделениями при пожаре.

Противопожарная защита - совокупность организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение воздействия ОФП (опасный фактор пожара) на человека и материального ущерба от него.

В систему противопожарной защиты (СПЗ) гостиниц входят:

Пассивные средства защиты

а) устройства, ограничивающие распространение огня и дыма (противопожарные преграды, противопожарные отсеки и др.);

б) конструкции и отделочные материалы с регламентированными показателями огнестойкости и пожарной опасности;

в) объемно-планировочные решения, обеспечивающие своевременную эвакуацию людей и (или) нахождение их в зонах безопасности.

Активные средства защиты

а) установки обнаружения пожара;

б) устройства оповещения о пожаре и управления эвакуацией людей (обязательное Приложение 12 к МГСН 4.04-94);

в) средства индивидуальной и коллективной защиты и спасения людей (обязательное Приложение 13 к МГСН 4.04-94);

г) противодымная защита (обязательное Приложение 6);

д) наружный, внутренний противопожарный водопровод и автоматические установки пожаротушения (обязательное Приложение 10 к МГСН 4.04-94);

е) пожарные лифты.

Противодымная защита - комплекс инженерного оборудования, дымогазонепроницаемых конструкций и средств управления ими, обеспечивающий ограничение распространения продуктов горения внутри здания гостиницы пределами регламентируемых настоящими нормами помещений

Светопропускающее покрытие - покрытие, состоящее из несущих конструкций и ограждения из светопропускающих элементов или из самонесущих светопропускающих элементов

Фонарь верхнего света (зенитный фонарь) - конструкция из светопропускающего материала, которая встраивается в конструкции покрытия

Этаж подвальный - этаж, частично заглубленный в землю на глубину более 0,5 этажа

Этаж первый подземный - этаж, полностью заглубленный в землю

Этаж цокольный - этаж, частично заглубленный в землю на глубину менее 0,5 высоты этажа

Научно-техническое издание

ГОСТИНИЦЫ

МГСН 4.16-98

Ответственная за выпуск Л А.Бычкова

**Управление экономических
исследований, информатизации
и координации проектных работ
ГУП "НИАЦ"**

125047, Москва, Триумфальная пл. д.1

Подписано к печати 08 08.98 Бумага писчая Формат 60x84 1/16

**Право распространения указанного сборника принадлежит ГУП «НИАЦ».
Любые другие организации, распространяющие сборник нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков.
Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме (электронной или механической, включая фотокопию, репринтное воспроизведение, запись или использование в любой информационной системе) без получения разрешения от издателя.**

ГУП «НИАЦ» оказывает консультации по применению сборника только своим клиентам.

***Для информации о приобретении издания обращаться:
г. Москва, Триумфальная пл., д. 1
(м.Маяковская, Главный вход в здание напротив театра Сатиры.
Проход: направо, вниз по лестнице, направо через раздевалку,
до лифта, 5 этаж, ком. 517 б).
Часы работы: с 10 до 17, перерыв с 13-00 до 13-45.
тел.(095) 251-99-58, 251-89-66
Факс: 251-31-60***

Краткий перечень нормативно-методической литературы, распространяемой ГУП «НИАЦ»

1.	Временные методические рекомендации по оценке на стадии ТЭО воздействия на окружающую среду (1995)
2.	Временные методические рекомендации по расчету дополнительных затрат инвесторов (2000)
3	Временные методические указания по расчету пропускной способности внеуличных пешеходных переходов (2002)
4	Временное положение о составе мероприятий по предупреждению ЧС в спец. разделе градостроительной документации (2000)
5	Временное руководство по защите от агрессивных воздействий бетонных и железобетонных элементов (2002)
6.	Временные экологические требования к автозаправочным станциям на территории г Москвы (1999)
7	Градостроительный кодекс РФ № 191 ФЗ от 29 12 2004
8.	Доп №1 к МГСН 3 01-01 Жилые здания «О размещении на первых этажах жилых домов объектов общественного назначения»
9	Доп №1 к МГСН 5 01-01 Стоянки легковых автомобилей
10	Доп к МРР-3 1 10-97 Временные нормы продолжительности проектирования АСУД, ИАСУЭ СКТВ (КСКПТ) в Москве
11	Закон об авторском праве и смежных правах
12.	*Закон г Москвы от 09 07 03 №50 «О порядке подготовки и получения разрешений на строительство, реконструкцию объектов»*
13	Постановление от 28 09 04 № 671-ПП «Об обеспечении реализации Закона г Москвы от 09 07 03 №50» (включает **«Порядок подготовки Акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта для строительства»**)
14	Постановление от 28 12 04 №954-ПП «О совершенствовании порядка выдачи Москомархитектурой документов в режиме **«одного окна»**
15	Изменения №1 к МГСН 4 04-94 Многофункциональные здания и комплексы
16	Изменения №1 к МГСН 4 12-97 Лечебно-профилактические учреждения
17	Изменения №1 и Изменения №2 к МГСН 4 13-97 Предприятия розничной торговли
18	Изменения №3 к МГСН 4 13-97 Предприятия розничной торговли
19	Изменения №1 к МГСН 4 14 98 Предприятия общественного питания
20	Инструкция по инженерно-геологическим и геоэкологическим изысканиям (2004)
21	Инструкция по проектированию и устройству свайных фундаментов зданий и сооружений (2001)
22	МГСН 1 01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки
23	Схема расположения морфотипов застройки центральной части города (к МГСН 1 01-99)
24	МГСН 1 02-02 Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы
25	МГСН 1 03 02 Пешеходные переходы вне проезжей части улиц Объекты мелкорозничной торговли и сервиса в пеш переходах
26	МГСН 2 01 99 Энергосбережение в зданиях Нормативы по теплозащите и тепловодоэлектроснабжению
27	МГСН 2 04-97 Допустимые уровни шума вибрации и требования к звукоизоляции
28	МГСН 2 06 99 Естественное, искусственное и совмещенное освещение
29	МГСН 2 07 01 Основания, фундаменты и подземные сооружения
30	МГСН 2 08-01 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций жилых и общественных зданий
31	МГСН 2 09-03 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций транспортных сооружений
32	МГСН 3 01-01 Жилые здания
33	МГСН 4 04-94 Многофункциональные здания и комплексы
34	МГСН 4 05 95 Школы-интернаты для детей-инвалидов
35	МГСН 4 06 03 Общеобразовательные учреждения
36	МГСН 4 07-96 Дошкольные учреждения
37	МГСН 4 08 97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений
38	МГСН 4 09 97 Здания органов социальной защиты населения
39	МГСН 4 10-97 Здания банковских учреждений
40	МГСН 4 12 97 Лечебно-профилактические учреждения
41	МГСН 4 13-97 Предприятия розничной торговли
42	МГСН 4 14 98 Предприятия общественного питания
43	МГСН 4 16 98 Гостиницы
44	*МГСН 4 17-98 Культурно зрелищные учреждения*
45	МГСН 4 18-99 Предприятия бытового обслуживания населения
46	МГСН 5 01-01 Стоянки легковых автомобилей
47	*МГСН 6 01-03 Бестраншейная прокладка коммуникаций и реконструкция трубопроводов с применением спецоборудования*
48	МГСН 6 02-03 Тепловая изоляция трубопроводов различного назначения
49	МГСН 6 03-03 Проектирование и строительство тепловых сетей с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана
50	*МГСН 8 01 00 Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов Основные положения*
51	МГСН 301-01-96 Положение по организации капитального ремонта жилых зданий в г Москве
52	Методическое пособие по применению МГСН 1 01-99 при проектировании на территории исторической застройки (2002)
53	Методические рекомендации по составу и учету *затрат включаемых в себестоимость проектной продукции (1994)*
54	Методика назначения объема инженерно-геологических изысканий (2000)
55	Методика и нормативы для определения затрат на проведение торгов и конкурсов (2000)
56	*Методика разработки документации системы качества проектной продукции (эл-ты СК 4 4) на основе стандартов ИСО 9000*

57	Методика разработки технологии проектирования на основе стандартов ИСО 9000 (2003)
58	Методика расчета обеспеченности жилой застройки районов Москвы школами детскими садами и поликлиниками (2004)
59	МРР 2 2 04 02-01 Рекомендации по заключению договоров подряда на выполнение проектных работ
60	МРР-2 2 07 98 Методика проведения обследовании зданий и сооружений при их реконструкции и перепланировке
61	МРР 2 2 08 98 Положение о техническом надзоре заказчика за строительством
62	МРР 2 2 16 00 Рекомендации по организации и проведению маркетинговых исследований до разработки ППД и ПД
63	МРР-2 3 02-02 Методика определения стоимости разработки разбивочных чертежей-актов линий градостр-го регулирования
64	МРР 3 1 03-93 Рекомендации по определению укрупненных показателей стоимости строительства и проектных работ
65	МРР 3 1 06-97 Сборник БУПс для определения стоимости строительства объектов возводимых на садоводческих участках
66	МРР 3 1 10-97 Нормы продолжительности проектирования объектов строительства в г Москве и ЛПЗП
67	МРР-3 1 12 96 Нормы продолжительности разработки предпроектной градостроительной и ИРД
68	МРР 3 2 01-04 Общие указания по применению нормативно-методических документов по определению стоимости разработки предпроектной и проектной документации на новое строительство реконструкцию и капитальный ремонт в г Москве
69	МРР 3 2 03 1 2000 Временный порядок определения стоимости разработки проектов планировки территории
70	МРР 3 2 03 1 1 03 Врем рекомендации для определения стоимости разработки проектов планировки улично дорожной сети
71	МРР 3 2 04 02 04 Рекомендации по определению продолжительности выполнения изыскательских работ для строительства
72	МРР 3 2 05 02-00 Порядок определения стоимости работ по техническому обследованию строительных конструкций здании
73	**МРР-3.2 06 05-03 Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в г Москве на основе натуральных показателей (2004)**
74	МРР 3 2 07 02 02 Методика определения стоимости авторского надзора за строительством зданий сооружении и предприятий
75	МРР 3 2 09 02 00 Рекомендации по определению стоимости работ, связанных с согласованием ППД и ПД для строительства
76	МРР 3 2 12 02 00 Порядок определения стоимости оказания маркетинговых, консалтинговых услуг менеджмента и др услуг
77	МРР-3 2 13 02-00 Порядок определения стоимости проектных работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружении
78	МРР 3 2 13 1 02-00 Порядок определения стоимости разработки ИРД по реставрации и реконструкции здачий и сооружении
79	МРР 3 2 16 02-02 Методика определения стоимости разработки ИРД в проектировании
80	МРР 3 2 18 02-01 Порядок определения стоимости проектирования фонтанов в условиях г Москвы (2 я редакция)
81	МРР 3 2 18-02 02 Рекомендации по определению стоимости проекта архитектурной колористики фасадов зданий, сооружении
82	МРР 3 2 22 02-00 Порядок определения стоимости «привязки» типовых проектов жилых домов
83	МРР-3 2 26-99 Порядок определения стоимости разработки технической документации на АСУТП для объектов Москвы
84	МРР 3 2 27 02 03 Методика определения стоимости археологических исследований при градостроительных работах
85	МРР 3 2 30 99 Порядок определения стоимости проекта архитектурного освещения для формирования световой среды
86	МРР 3 2 32 99 Порядок определения стоимости разработки паспортов жилых домов
87	МРР 3 2 33-01 Рекомендации по составу проектно-сметной документации необходимои для проведения конкурсов (тендеров) подряда строительных работ по городскому заказу в обеспечение перехода на контрактную систему твердых договорных цен
88	МРР 3 2 37 1 02 Методика определения стоимости работ по визуально ландшафтному анализу
89	МРР 3 2 38 02 Сборчик цен на проектные работы для капитального ремонта жилых домов ДДУ и школ
90	МРР 3 2 39 03 Временная методика определения стоимости разработки градостроительного обоснования размещения объекта
91	МРР-3 2 40-04 Рекомендации по определению стоимости изготовления демонстрационных материалов (макеты буклеты и пр)
92	МРР 3 2 41 04 Методика определения стоимости разработки архитектурно-градостроительного решения
93	МРР-3 2 43-03 Методика определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности
94	МРР 3 2 44-04 Сборник базовых цен на проектные работы по организации дорожного движения
95	МРР 3 2 45-05 Рекции по расчету стоимости разработки технологических регламентов обращения с отходами строительства и сноса
96	МРР-4 2 03 99 Методические рекомендации по разработке внедрению и сертификации систем качества на основе стандартов ИСО 9000 в проектных организациях г Москвы
97	МРР-4 2 08 97 Методические указания по экономическому обоснованию использования территории, требующих рекультивационных работ под массовое жилищное строительство
98	Нормали на проектирование и строительство зданий «ЮНИКОН» (1999)
99	Нормали на проектирование и строительство теплоэффективных наружных стен из облегченных керамзитобетонных блоков
100	Общие положения к техническим требованиям по проектированию жилых зданий высотои более 75 м (2002)
101	Основные направления подготовки проектных и строительных организации к ведению аварийно-восстановительных работ (2004)
102	Перечень законодательных актов определяющих экологические требования к размещению объектов (1998)
103	Положение о городском заказчике по объектам капитального строительства и реконструкции (2000)
104	Положение о едином порядке предпроектнои и проектной подготовки строительства в г Москве (2 я редакция) (2000)
105	Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций сооружений и объектов дорожно транспортного обеспечения в г Москве (2002)
106	Положение о порядке подготовки исходно разрешительной документации (1998)
107	Положение о порядке разработки согласования и утверждения проектов организации санитарно защитных зон в Москве (2003)
108	Положение об авторском надзоре за строительством (1997 г)
109	Положение о составе, порядке разработки согласования и утверждения градостроительного обоснования (2002)

110	Положение о составе и порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки жилых территорий в г Москве
111	Положение о составе порядке разработки согласования и утверждения проектов планировки улично-дорожной сети в Москве
112	Положение об ИГАСН (1998)
113	Пособие к МГСН 2 01-99 Энергосбережения в зданиях Выпуск 1 «Проектирование теплозащиты в жилых и обществ зданиях»
114	Пособие к МГСН 2 04 97 Проектирование защиты от шума и вибрации инженерного оборудования в жилых и обществ зданиях
115	Пособие к МГСН 2 04 97 Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий
116	*Пособие к МГСН 2 04-97 Проектирование защиты от транспортного шума и вибраций жилых и общественных зданий*
117	Пособие к МГСН 2 06-99 Расчет и проектирование искусственного освещения помещений общественных зданий
118	Пособие к МГСН 2 07-01 Обследования и мониторинг при строительстве и реконструкции зданий и подземных сооружений
119	Пособие к МГСН 2 09-03 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций транспортных сооружений
120	Пособие к МГСН 3 01-01 Жилые здания
121	Пособие к МГСН 4 06 96 Общеобразовательные учреждения
122	Пособие к МГСН 4 06 03 Выпуск 2 Старшие профильные школы
123	Пособие к МГСН 4 07-96 Дошкольные учреждения
124	Пособие к МГСН 4 08-97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений Выпуск 1
125	Пособие к МГСН 4 08-97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений Выпуск 2
126	*Пособие к МГСН 4 08-97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений Выпуск 3*
127.	Пособие к МГСН 4 09 97 Здания органов социальной защиты населения
128	Пособие к МГСН 4 10 97 Здания банковских учреждений Выпуск 1 «Коммерческие банки»
129	Пособие к МГСН 4 12 97 Лечебно профилактические учреждения Выпуск 1 Общие положения Стационарные учреждения
130	Пособие к МГСН 4 12 97 Выпуск 2 Палатные отделения больниц Акушерские стационары Дневные стационары
131	Пособие к МГСН 4 12 97 Раздел II Выпуск 3 Стационары Операционные блоки Отделения анестезиологии реанимации
132	Пособие к МГСН 4 12 97 Раздел III Выпуск 4 Диагностические отделения
133	Пособие к МГСН 4 18 99 Предприятия бытового обслуживания населения В 1 Основные положения и общие требования
134	Пособие к МГСН 4 18-99 Предприятия бытового обслуживания В 2 Объемно-планировочные и инженерные решения
135	Правила определения размера вознаграждения (гонорара) автора (творческого коллектива) за создание произведений изобразительного искусства, художественного проектирования и конструирования сценариев произведений
136	Правила подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в г Москве (2004)
137	Правила выдачи разрешений на строительство объектов недвижимости федерального значения (2000)
138	Примерные формы заданий на разработку проектной документации (2000)
139	*Рекомендации по использованию и развитию различных конструктивных систем, применяемых в жилищном строительстве*
140	Рекомендации по защите жилых каркасных зданий при чрезвычайных ситуациях (2002)
141	Рекомендации по защите жилых зданий с несущими кирпичными стенами при чрезвычайных ситуациях (2002)
142	Рекомендации по обследованию и мониторингу технического состояния эксплуатируемых зданий (1998)
143	Рекомендации по оценке геологического риска на территории г Москвы (2002)
144	Рекомендации по оценке инженерно-геологических и гидрогеологических условий территорий, планируемых к застройке (2002)
145	Рекомендации по предотвращению прогрессирующих обрушений крупнопанельных зданий (1999)
146	Рекомендации по применению принципов и способов противоаварийной защиты в проектах строительства (2004)
147	Рекомендации по применению противообледенительных устройств на кровлях с наружными и внутренними водостоками (2004)
148	Рекомендации по применению эффективных материалов и технологий на основе мелкозернистых бетонов
149	Рекомендации по проектированию госучреждений по ведению социально-воспитательной работы с детьми и молодежью (2003)
150	Рекомендации по проектированию концертных залов (2004)
151	Рекомендации по проектированию комплексных центров социального обслуживания (2005)
152	Рекомендации по проектированию и монтажу многослойных систем наружного утепления фасадов зданий (2001)
153	*Рекомендации по проектированию объектов малого предпринимательства в г Москве Раздел 1 Общие положения (2000)* Выпуск II 1 Встроенные помещения (2002), Выпуск II 2 Многомодульные здания (2003)
154	Рекомендации по проектированию поликлиник восстановительного лечения (2001)
155	Рекомендации по проектированию учебно-воспитательных учреждений для детей с девиантным поведением (Выпуски 1-3)
156	Рекомендации по проектированию физкультурно-спортивных сооружении социально гарантированного обслуживания (2004)
157	Рекомендации по проектированию и применению фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором «КраспанВст»2003
158	Рекомендации по проектированию и применению фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором «Гранитогрес»
159	Рекомендации по проектированию и применению фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором «Марморок»
160	Рекомендации по проектированию и применению фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором «Метрослецстрой
161	Рекомендации по проектированию и применению фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором «Интерал»
162	Рекомендации по проектированию и применению фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором «Триол» (2003)
163	*Рекомендации по проектированию и применению фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором «U KON» (2003)*
164	Рекомендации по проектированию и применению фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором «Диат 2000» (2004)

165	Рекомендации по проектированию и применению фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором «Сем Система» (2004)
166	Рекомендации по проектированию и применению фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором «SPIDI» (2005)
167	Рекомендации по проектированию и устройству оснований фундаментов и подземных сооружении при реконструкции (1998)
168	Рекомендации по проектированию навесных фасадных систем с вентилируемым воздушным зазором (2002)
169	Рекомендации по проектированию нового поколения блоков пристроек к существующим зданиям общеобразоват школ (2004)
170	Рекомендации по проектированию социальных приютов для детеи и подростков (2002)
171	Рекомендации по проектированию социально-реабилитационных центров для несовершеннолетних (2004)
172	Рекомендации по проектированию учреждении профессиональной реабилитации инвалидов (1999)
173	Рекомендации по проектированию и устроиству оснований и фундаментов при возведении здании вблизи существующих
174	Рекомендации по проектированию энергоэкономичных технических решении систем отопления вентиляции и водоснабжения
175	Рекомендации по проектированию шумозащищенных жилых домов (1999)
176	Рекомендации по проектированию сети здании детских внешкольных учреждении Выпуски 1 2 и 3
177	Рекомендации по разработке санитарно защитных зон (1998)
178	Рекомендации по расчету проектированию и устроиству сваиных фундаментов нового типа (1997
179	Рекомендации по проектированию системы легких эффективных конструкции дл реконструкции жилых домов (1999)
180	Рекомендации по проектированию озеленения и благоустроиства крыш здании и других искусственных основании (2000)
181	Рекомендации по проектированию энергоэффективных ограждающих конструкции здании системы «ЮНИКОН» (2002)
182	Рекомендации по реконструкции здании школ и дошкольных учреждении в районах комплексной реконструкции (2001)
183	Рекомендации по реконструкции и модернизации сети и здании амбулаторно поликлинических учреждении (1999)
184	Рекомендации по реконструкции и модернизац ии здании дошкольных учреждении (1997)
185	Рекомендации по реконструкции и модернизации школьных здании (1997)
186	Рекомендации по реконструкции сети и здании предприятии торговли общественного питания и бытового обслуживания
187	Рекомендации по заключению договоров строительного подряда
188	Рекомендации по развитию и реконструкции сети объектов образования (учреждении дошкольного образования) (2001)
189	Рекомендации по разработке проектов автомобильных моек приспосабливаемых для специальной обработки автотранспорта
190	Рекомендации по рельефной отделке крупнопанельных наружных стен жилых домов массовых серии (2001)
191	Рекомендации по проектированию центров го профилактике безнадзорности и наркомании среди несовершеннолетних (2002)
192	Рекомендации по установке энергоэффективных окон в наружных стенах вдоль строящихся и реконструируемых здании (2004)
193	РМ 2559 Инструкция по проектированис учета электропотребления в зданиях (1997)
194	РМ 2696 01 Временная и струкция по расчету электрических нагрузок жилых здании (2001)
195	РМ 2776 Инструкция по проектированию монтажу и приемке в эксплуатацию охранно-защитных дератизационных систем
196	РМ 2798 Инструкция по проектированию систем связи информатизации и диспетчеризации объектов жилищного строит ства
197	Руководство по комплексному освоению подземного пространства крупных городов (2004)
98	Руководство по применению тепловых насосов с использованием вторичных энергетических ресурсов (2001)
199	Руководство по применению стеклотканевых конструкционны х сеток и серпянок «СТРОБИ» (2002)
200	Руководство по проектированию автономных источников теплоснабжения (2001)
201	Руководство по проектированию дренажеи здании и сооружении (2000)
202	Руководство по проектированию и монтажу внутренних систем водоснабжения и канализации из полипропиленовых труб (2001)
203	Руководство по проектированию и эксплуатации осветительных установок витрин предприятии потребительского рынка услу
204	Руководство по проектированию систем звукового обеспечения на строящихся и реконструируемых объектах г Москвы (2000)
205	Руководство по разработке раздела «Охрана окружающеи среды» к проекту планировки (реконструкции) жилого района (1998)
206	Руководство по составу дополнительных проектных материалов необходимых для достоверного определения стоимости строительства на утверждаемои стадии проектирования (согласно постановлению Правительства Москвы №73 ПП от 11 02 03)
207	Справочник стоимости объектов строительства в зависимости от объемно-планировочных и конструктивных решении (2004) Выпуск 1
208	Справочник стоимости объектов строительства в зависимости от объемно-планировочных и конструктивных решении (2004) Выпуск 2
209	Технические требования к приточным вентиляционным шумозащитным устроиствам в жилых домах с естественной вентиляциеи
210	Типологические основы проектирования сооружении развивающихся и нетрадиционных видов спорта (2001)
211	Этагон градострои ельного обоснования размещения (реконструкции) отдельного градостроите ьного объекта (2004)

Также в продаже имеются протоколы заседании Межведомственного совета по ценовои политике в строительстве

Информация о приобретении (095) 251-99-58 местныи тел 389 факс 250-99-28
Консультации по применению тел (095) 250 99-28
м Маяковская Триумфальная пл д 1 Главныи вход в здание Москомархитектуры направо по лестнице вниз
далее прямо через гардероб до лифта 5 этаж ком 517Б
ПРИЕМНЫЕ ДНИ ПОНЕДЕЛЬНИК И ЧЕТВЕРГ Часы работы с 10 до 17 Обед с 13 до 13[55] Для приобретения литературы
в приемные дни необходимо предварительно (за день) заказать пропуск по тел 251 99-58

При наличном и безналичном расчете за литературу юридическим лицам необходимо иметь доверенность

gost.e-ecolog.ru