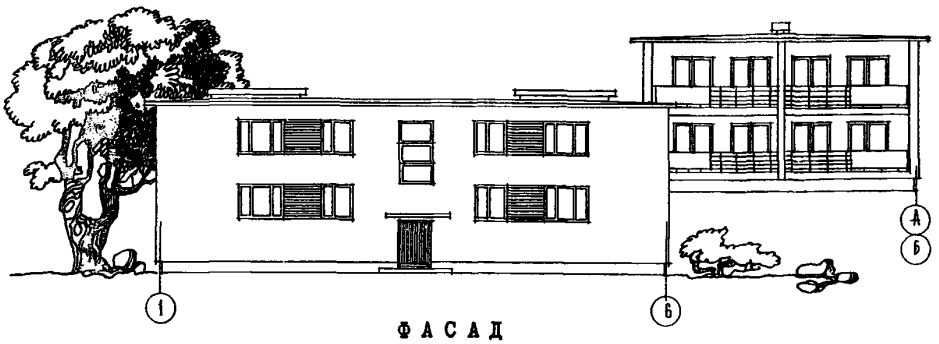
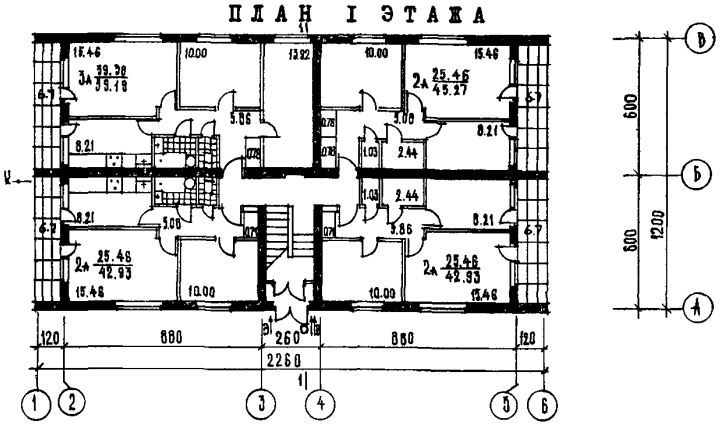
	2-ЭТАЖНЫЙ 8-КВАРТИРНЫЙ КИРПИЧНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С 2,3 КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ	ПАСПОРТ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ № II4-I2-75/72 УДК. 728.2.0 11.262:69.022:691.421-431
ЧАСТЬ 2 Раздел I Серия I2 Подраздел II(4)	ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ: II и III климатические районы, с обычными геологическими условиями и расчетными температурами наружного воздуха -15^0,-25^0 Нормативная снеговая нагрузка - I00 кг/м2 Нормативный скоростной напор ветра - 45 кг/м2 Степень долговечности - II Степень огнестойкости - II Класс здания - II Ориентация - свободная	Разработан институтом ЦНИИЭПграждансельстрой Москва, Ж-35, наб.Мориса Тореза, 30 Утвержден Главсельстройпроектом Протокол № 82 от 20 сентября I967 г. Введен в действие приказом по институту Приказ № А2/т от 8/XII-I972

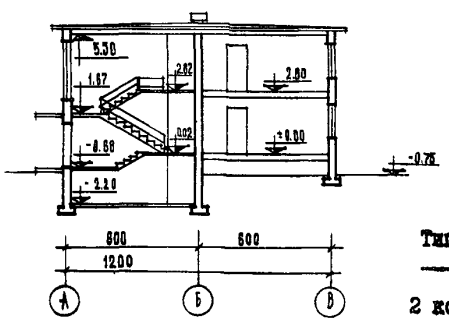


ФАСАД

ПЛАН I ЭТАЖА



РАЗРЕЗ I-I



Тип квартир	Кол-во квартр.	Жилая площ. м2	Общая площ. м2
2 комн. 2А	6	25,46	44,I0
3 комн. 3А	2	39,36	59,I9

На 2 страницах, I страница

gost.e-ecolog.ru

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ОБЪЕМ

Строительный	м3	I648,76
$K_2 = \frac{\text{Строительный объем}}{\text{жилая площадь}}$		7,I5

ПЛОЩАДЬ

Застройки	м2	283,78
Общая	"	380,64
Жилая	"	23I,52
Приведенная общая	"	407,60
$K_I = \frac{\text{Жилая площадь}}{\text{общая площадь}}$	"	0,6I

РАСХОД МАТЕРИАЛОВ

Цемента	т	59,43
Стали	"	5,00
Бетона	м3	7I,30
Железобетона	"	70,99
в том числе сборного	"	70,99
Лесоматериалов	"	8I,23
Кирпича	тыс.шт.	79,32

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ

Общая	тыс.руб.	33,43
Строительно-монтажных работ	"	33,43
I м3 здания	руб.	20,28
I м2 жилой площади	"	I44,39
I м2 общей площади	"	87,84

ТРУДОВЫЕ ЗАТРАТЫ

Возведения здания	ч.дн.	II33,0
Возведения I м3 здания	"	0,69

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Расход воды	л/сек	0,85
"	м3/сутки	3,0
Расход тепла на отопление	ккал/час	30275
Потребная мощность электроэнергии	квт	I4,0

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ

Фундаменты - ленточные бутобетонные

Стены наружные - из пустотелого глиняного кирпича ГОСТ 63I6-55

Перекрытия - железобетонные панели с круглыми пустотами, по серии ИИ-03-02 альбом 55, типоразмеров - 2

Лестница - сборные железобетонные марши-индивидуальные, типоразмеров - 2 площадки по серии ИИ-03-02 альбом 30-64 типоразмеров - I

Крыша - совмещенная, невентилир. с рулонной кровлей

Перегородки - гипсовые, в санузлах - гипсобетонные ГОСТ 6428-52

Полы - в жилых помещениях - дощатые, в санузлах из керамической плитки

Окна - со спаренными переплетами - ГОСТ II2I4-65 типоразмеров 3

Дверь наружная сери I.I35-I, альб.I, типоразмеров - I

Двери внутренние - ГОСТ 6629-64, типоразмеров -5, шкафные и антресольные - альбом ИИ-IОД-I часть II, раздел 3, типоразмеров - 6

Отделка наружная - кирпичная кладка с расшивкой швов

Отделка внутренняя - оклейка обоями, в кухнях и санузлах - масляная панель

Наибольший вес конструкции - панель перекрытия - 2 т

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой от наружной сети. Напор на вводе - I2 м

Канализация - хозяйственно-фекальная в наружную сеть

Отопление - центральное, от наружной теплосети теплоноситель t -95°-70°

Вентиляция - естественная,

Горячее водоснабжение - от водогрейных колонок на твердом топливе

Электроосвещение - лампами накаливания от сети 380/220 в

Слаботочные устройства - радио

Оборудование квартир - встроенные шкафы; в кухнях - плиты на твердом топливе; мойка; в санузлах - ванна, унитаз, раковина, колонка на твердом топливе

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре наружного воздуха - I5°С

В проекте даны варианты: I) для условий строительства при расчетной температуре наружного воздуха -25°С; 2) стены из известняка-ракушечника; 3) фундаменты из сборных блоков по серии I.II6-I и I.II2-I, выпуск I; 4) чердачная крыша; 5) газификация; 6) телефон, телевидение.

Сметная стоимость строительства определена в нормах и ценах, введенных с I/I-69г.

Данный проект является корректировкой типового проекта № II4-I2-75.
С вводом в действие т.п.II4-I2-75/72 исключить т.п.II4-I2-75

СОСТАВ ПРОЕКТА

Альбом I - Архитектурно-строительные, санитарно-технические и электротехнические чертежи

Альбом II/72 - Узлы и детали для т.п.II4-I2-75/72; II4-I2-92/72; II4-I2-93/72

Альбом III - Смета

Объем проектных материалов - 3I9 форматок

Проект распространяет Центральный институт типового проектирования
I07066, Москва, Б-66, Спартаковская ул., 2а, корп.В

Инв.№ I2059
Пасп.№ 029984

Типовой проект II4 75/72

gost.e-ecolog.ru