СИСТЕМА НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

РУКОВОДЯЩИЙ ДОКУМЕНТ

И Н С Т Р У К Ц И Я
о порядке проведения государственной экспертизы
проектов строительства

РДС 11–201–95

Издание официальное

Министерство строительства Российской Федерации
(Минстрой России)

Москва
1995 г.

gost.e-ecolog.ru

Госстрой России принял и ввел в действие изменение № 1 РДС 11-201-95 "Инструкция о порядке проведения государственной экспертизы проектов строительства", разработанное и внесенное Главным управлением государственной вневедомственной экспертизы при Госстрое России.

(Постановление Госстроя России от 29 января 1998 г. № 18-10)

1. Раздел 5. После слов: "обоснованность применяемой технологии производства на основе сравнения возможных вариантов технологических процессов и схем, выбор основного технологического оборудования" дополнить абзацем следующего содержания:

"достаточность и эффективность технических решений по энергосбережению".

2. Приложение А. П. 6.7. После слов: "обеспечение прочности и устойчивости зданий и сооружений" дополнить словами:

"теплозащита ограждающих конструкций"

П 6.8 После слов: "водой для производственных и хозяйственно-бытовых нужд;" дополнить абзацем следующего содержания·

"оснащение инженерных систем приборами контроля, учета и регулирования газа, воды и тепла".

П. 7. После слов: "оценка качества всех разделов проектной документации, изложенных в п. 6" дополнить абзацем следующего содержания:

"соответствие рассмотренной документации новым требованиям по энергосбережению в части теплозащиты ограждающих конструкций и установки приборов контроля, учета и регулирования газа, воды и тепла".

3. Приложение Б. П. 6.4. После слов: "краткая характеристика конструктивных решений" дополнить словами:

"теплозащиты ограждающих конструкций".

П. 6.6. После слов: "другие инженерные системы" дополнить словами: "включая приборы контроля, учета и регулирования газа, воды и тепла".

П. 7. После слов: "оценка качества всех разделов проектной документации, изложенных в п. 6" дополнить абзацем следующего содержания:

"соответствие рассмотренной документации новым требованиям по энергосбережению в части теплозащиты ограждающих конструкций и установки приборов контроля, учета и регулирования газа, воды и тепла".

СОДЕРЖАНИЕ

1. Область применения..... 1
2. Общие положения..... 2
3. Порядок проведения экспертизы..... 3
4. Объем проектной документации и порядок ее представления на экспертизу..... 6
5. Основные вопросы, подлежащие проверке при экспертизе..... 8
6. Заключение по экспертизе проектов строительства..... 11
7. Сроки проведения экспертизы.....13

Приложение А. Основные требования по составу и содержанию экспертного заключения по проекту строительства объектов производственного назначения.....14

Приложение Б. Основные требования по составу и содержанию экспертного заключения по проекту строительства объектов жилищно-гражданского и общественного назначения.....19

РДС 11-201-95

РУКОВОДЯЩИЙ ДОКУМЕНТ

ИНСТРУКЦИЯ
о порядке проведения государственной экспертизы проектов строительства

Дата введения 1995,07,01

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Настоящая Инструкция устанавливает общие правила, порядок и сроки проведения государственной экспертизы технико-экономических обоснований (проектов), рабочих проектов на строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение предприятий, зданий и сооружений* на территории Российской Федерации и предназначена для применения государственными органами, осуществляющими экспертизу проектов строительства, органами государственного управления и надзора, заказчиками (инвесторами), предприятиями, организациями, иными юридическими и физическими лицами - участниками инвестиционного процесса в строительстве.

---

* технико-экономические обоснования (проекты), рабочие проекты на строительство , расширение, реконструкцию и техническое перевооружение предприятий, зданий и сооружений в дальнейшем именуются - проекты строительства.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Государственная экспертиза является обязательным этапом инвестиционного процесса в строительстве и проводится в целях предотвращения строительства объектов, создание и использование которых не отвечает требованиям государственных норм и правил или наносит ущерб охраняемым законом правам и интересам граждан, юридических лиц и государства, а также в целях контроля за соблюдением социально-экономической и природоохранной политики.

2.2. При проведении государственной экспертизы необходимо руководствоваться законодательными и нормативными актами Российской Федерации, настоящей Инструкцией, а также иными государственными документами, регулирующими инвестиционную деятельность в строительстве.

2.3. Проекты строительства до их утверждения подлежат государственной экспертизе независимо от источников финансирования, форм собственности и принадлежности объектов.

2.4. Заключение государственной экспертизы является обязательным документом для исполнения заказчиками, подрядными, проектными и другими заинтересованными организациями.

2.5. В необходимых случаях субъекты Российской Федерации и федеральные органы исполнительной власти на основе положений настоящего документа могут разрабатывать и утверждать региональные и отраслевые нормативные документы с учетом территориальных особенностей отраслевой специфики проектов строительства.

2.6. Порядок проведения государственной экспертизы градостроительной документации устанавливается в отдельном нормативном документе.

Экспертиза обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений проводится применительно к порядку, установленному настоящей Инструкцией.

3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с постановлением Совета Министров Правительства Российской Федерации от 20.06.93 г. N 585 "О государственной экспертизе градостроительной и проектно-сметной документации и утверждении проектов строительства" и постановлением Госстроя России от 29.10.93 г. N 18-41 "О порядке проведения экспертизы градостроительной документации и проектов строительства в Российской Федерации" проекты строительства предприятий, зданий и сооружений подлежат государственной экспертизе в следующем порядке.

3.1. Главгосэкспертиза России проводит экспертизу проектов строительства:

объектов, осуществляемых за счет государственных капитальных вложений, финансируемых полностью или частично из республиканского бюджета и внебюджетных фондов Российской Федерации, а также государственного кредита, согласно перечню, устанавливаемому Минстроем России совместно с соответствующими министерствами и ведомствами Российской Федерации;

объектов, осуществляемых за границей при техническом содействии Российской Федерации;

объектов совместного с другими государствами пользования и с привлечением инофирм при финансировании строительства этих объектов из республиканского бюджета и внебюджетных фондов Российской Федерации и государственного кредита;

экспериментальных и базовых проектов и проектов массового применения, разрабатываемых по планам бюджетных работ Минстроя России;

потенциально опасных и технически особо сложных объектов по перечню, устанавливаемому Минстроем России совместно с МЧС России, Минприроды России и с соответствующими органами государственного надзора, а также объектов, признанных особо ценным культурным наследием городов Российской Федерации независимо от источников финансирования капитальных вложений, видов собственности и принадлежности этих объектов.

3.2. Главгосэкспертиза России проводит комплексную экспертизу проектов строительства и подготавливает сводное экспертное заключение с учетом заключений государственной экологической экспертизы и государственной экспертизы условий труда или с их участием, заключений отраслевой экспертизы министерств и ведомств, а также результатов общественного обсуждения по объектам, имеющим важное народно-хозяйственное, градостроительное и социальное значение.

3.3. Главгосэкспертиза России осуществляет выборочный контроль за качеством проектов строительства, разрабатываемых и утверждаемых в Российской Федерации, независимо от источников финансирования капитальных вложений, видов собственности и принадлежности объектов. По поручению руководства Минстроя России, а также в связи с обращениями заказчиков, проектных организаций других участников инвестиционного процесса в строительстве

Главгосэкспертиза России рассматривает разногласия по вопросам экспертизы проектной документации и подготавливает по ним соответствующие предложения.

3.4. Организации государственной вневедомственной экспертизы республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономных образований, городов Москвы и Санкт-Петербурга , проводят экспертизу проектов строительства:

объектов, осуществляемых за счет капитальных вложений, финансируемых из соответствующих бюджетов республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономных образований, городов Москвы и Санкт-Петербурга;

объектов, осуществляемых на соответствующей территории, независимо от источников финансирования капитальных вложений, видов собственности и принадлежности, в части вопросов, относящихся к компетенции республиканских и местных органов управления, контроля за соблюдением нормативных требований по надежности и эксплуатационной безопасности объектов с учетом долговременных последствий по намечаемому строительству (за исключением проектов строительства, подлежащих рассмотрению Главгосэкспертизой России).

3.5. Территориальные организации государственной вневедомственной экспертизы проводят комплексную экспертизу проектов строительства и подготавливают сводное экспертное заключение с учетом требований заключений органов государственных экспертиз или с их участием, а также результатов рассмотрения местными архитектурными органами и общественного обсуждения по объектам, имеющим важное градостроительное и социальное значение для соответствующей территории.

3.6. Организации государственной вневедомственной экспертизы осуществляют выборочный контроль утвержденных проектов строительства на соответствующей территории независимо от источников финансирования капитальных вложений, видов собственности и принадлежности объектов и принимают участие в рассмотрении проектов строительства государственными органами управления.

3.7. Экспертные подразделения министерств и ведомств проводят экспертизу проектов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции, в соответствии с положениями о разграничении функций по экспертизе между министерствами, ведомствами Российской Федерации и Минстроем России и подготавливают сводные экспертные заключения с учетом заключений соответствующих территориальных организаций государственной вневедомственной экспертизы и государственной экологической экспертизы или с их участием.

3.8. При проведении комплексной экспертизы проектов строительства несколькими экспертными органами предпочтительной формой ее организации является совместное рассмотрение проектной документации. Для проведения экспертизы проектной документации на строительство крупных и сложных объектов могут образовываться экспертные комиссии с участием представителей всех заинтересованных экспертиз.

4. ОБЪЕМ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ПОРЯДОК ЕЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ НА ЭКСПЕРТИЗУ

4.1. Проекты строительства представляются заказчиком в государственный экспертный орган, осуществ-

ляющий комплексную экспертизу, в объеме, предусмотренном действующими нормативными документами на их разработку, в двух экземплярах вместе с исходной и разрешительной документацией, необходимыми согласованиями и заключением государственной экологической экспертизы (если документация не рассматривается совместно).

4.2. По объектам, строительство которых осуществляется за счет собственных финансовых ресурсов, заемных и привлеченных средств инвесторов, проектная документация представляется на экспертизу в объеме, необходимом для оценки проектных решений в части обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности возводимых зданий и сооружений, соответствия проектных решений утвержденной градостроительной документации и соблюдения установленного порядка согласования и утверждения проектов строительства. По просьбе заказчика рассмотрение проектной документации по таким объектам может осуществляться как в полном объеме, так и отдельных разделов, что определяется договором на проведение экспертизы.

4.3. Объем документации проектов строительства, подлежащих рассмотрению в порядке выборочного контроля, устанавливается экспертным органом. К представляемой документации прилагаются документы об утверждении проекта, заключение ранее рассматривавшего проект экспертного органа и справка о состоянии строительства (по строящимся объектам).

4.4. При необходимости экспертный орган по вопросам, относящимся к его компетенции, имеет право запросить у заказчика дополнительную информацию по рассматриваемому проекту строительства.

4.5. Комплектность представленных материалов, их соответствие требованиям действующих нормативных документов по составу проектной документации проверяется экспертным органом в пятидневный срок с даты их получения.

При установлении некомплектности проектной документации экспертный орган уведомляет заказчика о необходимости представления недостающих материалов. В этом случае экспертным органом может быть также принято решение об отклонении от рассмотрения проекта строительства до его укомплектования.

4.6. При повторной экспертизе представляются:

пояснительная записка к доработанному по замечаниям экспертного органа проекту строительства с уточненными технико-экономическими показателями;

проектная документация, в которую внесены изменения и дополнения по результатам предыдущего рассмотрения.

5. ОСНОВНЫЕ ВОПРОСЫ*, ПОДЛЕЖАЩИЕ ПРОВЕРКЕ ПРИ ЭКСПЕРТИЗЕ

При экспертизе проектов строительства проверяется:

соответствие принятых решений обоснованию инвестиций в строительство объекта, другим предпроектным материалам, заданию на проектирование, а также исходным данным, техническим условиям и требованиям, выданным

---

* основные вопросы уточняются в зависимости от отраслевой специфики, особых условий и видов строительства.

заинтересованными организациями и органами государственного надзора при согласовании места размещения объекта;

наличие необходимых согласований проекта с заинтересованными организациями и органами государственного надзора;

хозяйственная необходимость и экономическая целесообразность намечаемого строительства, исходя из социальной потребности в результатах функционирования запроектированного объекта, конкурентоспособности его продукции (услуг) на внутреннем и внешнем рынках, наличия природных и иных ресурсов;

выбор площадки (трассы) строительства с учетом градостроительных, инженерно-геологических, экологических и др. факторов и согласований местных органов управления в части землепользования, развития социальной и производственной инфраструктуры территорий, результатов сравнительного анализа вариантов размещения площадки (трассы);

обоснованность определения мощности (вместимости, пропускной способности) объекта, исходя из принятых проектных решений, обеспечения сырьем, топливно-энергетическими и другими ресурсами, потребности в выпускаемой продукции или представляемых услугах;

достаточность и эффективность технических решений и мероприятий по охране окружающей природной среды, предупреждению аварийных ситуаций и ликвидации их последствий;

обеспечение безопасности эксплуатации предприятий, зданий и сооружений и соблюдение норм и правил взрывопожарной и пожарной безопасности;

соблюдение норм и правил по охране труда, технике безопасности и санитарным требованиям,

достаточность инженерно-технических мероприятий по защите населения и устойчивости функционирования объектов в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени,

наличие проектных решений по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения;

оценка технического уровня намечаемого к строительству (реконструкции) предприятия (производства), его материало- и энергоемкости;

обоснованность применяемой технологии производства на основе сравнения возможных вариантов технологических процессов и схем, выбор основного технологического оборудования,

оптимальность принятых решений по инженерному обеспечению, возможность и целесообразность использования автономных систем и вторичных энергоресурсов,

наличие безотходного (малоотходного) производства на базе полного и комплексного использования сырья и отходов,

обоснованность и надежность строительных решений (особенно при сооружении объекта в сложных инженерно-геологических условиях),

оптимальность решений по генеральному плану, их взаимоувязка с утвержденной градостроительной документацией, рациональность решений по плотности застройки территории и протяженности инженерных коммуникаций,

обоснованность принятых объемно-планировочных решений и габаритов зданий и сооружений, исходя из необходимости их рационального использования для размещения производств и создания благоприятных санитарно-гигиенических и других безопасных условий работающим,

эффективность использования площадей и объемов зданий,

обеспечение архитектурного единства и высокого уровня архитектурного облика зданий и сооружений, соответствие их градостроительным требованиям в увязке с существующей застройкой,

оценка проектных решений по организации строительства,

достоверность определения стоимости строительства,

оценка эффективности инвестиций в строительство объекта и условий его реализации.

6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

6.1. По результатам экспертизы составляется заключение Экспертный орган, осуществляющий комплексную экспертизу, подготавливает сводное экспертное заключение по проекту строительства в целом с учетом заключений государственных экспертиз, принимавших участие в рассмотрении проекта.

Основные требования по составу и содержанию экспертного заключения по проекту строительства объектов производственного назначения приведены в приложении "А", а объектов жилищно-гражданского и общественного назначения - в приложении "Б".

6.2 Экспертное заключение должно содержать.

краткую характеристику исходных данных, условий строительства и основных проектных решений, а также технико-экономические показатели проекта строительства;

конкретные замечания и предложения по принятым проектным решениям, изменения и дополнения, внесенные в процессе экспертизы, ожидаемый эффект от их реализации (с количественной оценкой),

общие выводы о целесообразности инвестиций в стро-

ительство с учетом экономической эффективности, экологической безопасности, эксплуатационной надежности, конкурентоспособности продукции и социальной значимости объекта,

рекомендации по дополнительной детальной проработке отдельных проектных решений при последующем проектировании;

рекомендации об утверждении (при отсутствии серьезных замечаний, ведущих к изменению проектных решений и основных технико-экономических показателей) или отклонении проекта.

По утвержденным проектам, рассматриваемым в порядке выборочного контроля, делается вывод об одобрении или необходимости доработки документации (по объектам, находящимся в стадии строительства, указываются виды работ, которые могут выполняться до доработки проектной документации).

6.3. При выявлении в результате экспертизы грубых нарушений нормативных требований, которые могут повлечь за собой снижение или потерю прочности и устойчивости зданий и сооружений или создать иные аварийные ситуации экспертным органом вносится предложение о применении в установленном порядке к организациям-разработчикам проектной документации штрафных санкций или приостановлении (аннулировании) действия выданных им лицензий.

6.4. Заключение утверждается руководителем экспертного органа и направляется заказчику или в утверждающую проект инстанцию.

6.5. При проведении совместной экспертизы заключение утверждается руководством экспертных органов, участвующих в рассмотрении проекта строительства

В конкретных экспертных органах может быть принят и иной порядок оформления экспертного заключения, одна

ко в любом случае подпись руководителя экспертного органа, утверждающего выводы экспертизы, является обязательной

7. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

7 1 Сроки проведения комплексной государственной экспертизы проектов принимаются в зависимости от трудоемкости экспертизы и, как правило, не должны превышать 45 дней.

В отдельных случаях, при рассмотрении проектов строительства особо крупных и сложных объектов, указанный срок может быть увеличен по решению руководства экспертного органа

7 2 Сроки рассмотрения в органах экспертизы откорректированной по ее заключениям документации не должны превышать 30 дней.

7 3. Сроки проведения экспертизы проектов строительства, осуществляемого за счет собственных финансовых ресурсов и внутрихозяйственных резервов, заемных и привлеченных средств инвесторов, устанавливаются договором

7.4. Продолжительность подготовки заключений по отдельным разделам и вопросам не должна, как правило, превышать 50 процентов продолжительности комплексной экспертизы проекта строительства.

7 5. Сроком начала экспертизы является дата утверждения руководством экспертного органа плана ее проведения (или подписания договора на экспертизу), а окончания экспертизы - дата отправки заключения заказчику или утверждающей проект инстанции.

Приложение А
(обязательное)

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ
по составу и содержанию экспертного заключения по проекту строительства объектов производственного назначения

(наименование объекта и его месторасположение)

1. Заказчик_____

_____

2. Инвестор, источники финансирования_____

_____

3. Генпроектировщик, наличие лицензии на проектные работы_____

4. Подрядная строительная организация (если она определена)_____

5 Основание для разработки.

задание на проектирование;

государственные целевые программы, отраслевые схемы развития, обоснование инвестиций в строительство объекта и др.

6 Основные данные и принятые решения*

---

* по проекту строительства, возвращаемому на доработку, излагаются в минимально необходимом объеме, обосновывающем замечания и предложения пункта 7. По проекту строительства, рассматриваемому повторно - излагаются с учетом изменений и дополнений, внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы.

6 1. Хозяйственная необходимость и целесообразность строительства:

обеспечение перспективной потребности в данном виде продукции в результате строительства объекта.

6 2. Характеристика участка строительства:

варианты размещения объекта, результаты сравнительного анализа и преимущества выбранного участка, площадки, трассы,

краткое описание района, пункта, рекомендуемой для строительства площадки, сведения о природно-климатических, инженерно-геологических, экологических и др условиях;

сведения о согласовании с местными органами государственного управления в части землепользования и производственной инфраструктуры территории, а также согласованиях с органами госнадзора.

6.3 Годовая мощность и номенклатура продукции:

объем производимой продукции (мощность);

основная номенклатура продукции и ее характеристики,

наличие материальных, сырьевых и др. видов ресурсов (основные виды сырья, материалов, комплектующих изделий).

6 4. Основные технологические решения:

общая характеристика технологических процессов, основного технологического оборудования, машин и механизмов.

6.5. Организация производства и управления:

производственно-технологическая структура и состав предприятия;

мощность основных производств и цехов;

решения по вспомогательным объектам, ремонтному, складскому, энергетическому и транспортному хозяйствам;

структура управления, режим работы предприятия;

общая численность работающих, обеспечение производства и строительства трудовыми ресурсами

6 6. Генплан, транспорт.

основные решения и показатели генерального плана,

схемы грузопотоков, решения по внутриплощадочному транспорту.

6 7 Основные строительные решения

краткая характеристика объемно-планировочных и конструктивных решений наиболее крупных и сложных зданий и сооружений;

решения по фундаментам;

обеспечение прочности и устойчивости зданий и сооружений.

6.8. Инженерное обеспечение·

источники обеспечения топливом, электрической и тепловой энергией, водой для производственных и хозяйственно-бытовых нужд;

использование вторичных энергетических и сырьевых ресурсов (тепло попутных продуктов, применение теплообменного оборудования, отходов производства и т д)

6 9 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны (Г.О.):

характеристика инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, использование помещений Г.О. в обычных условиях хозяйственной деятельности.

6.10. Охрана окружающей среды.

общая экологическая характеристика района;

воздействие строительства и эксплуатации объекта на окружающую среду;

мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов,

решения по обеспечению технической безопасности, предупреждению и ликвидации последствий возможных

аварийных ситуаций.

6.11 Организация строительства:

объемы основных строительно-монтажных работ;

потребность в строительных материалах, механизмах и транспортных средствах;

трудоемкость и сроки строительства объекта;

очередность строительства, пусковые комплексы.

6.12. Стоимость строительства и экономическая эффективность инвестиций:

стоимость строительства,

эффективность инвестиций, сопоставление основных технико-экономических показателей с показателями, определенными в обосновании инвестиций в строительство объекта

7. Замечания и предложения по принятым решениям и результаты экспертизы:

соответствие заданию на проектирование, обоснованию инвестиций в строительство объекта, техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора и заинтересованными организациями, основным направлениям технической политики в соответствующей отрасли;

оценка состава и комплектности представленных материалов, полноты и качества инженерных изысканий;

оценка качества всех разделов проектной документации, изложенных в п.6;

предложения по повышению экономической эффективности, эксплуатационной надежности экологической безопасности за счет совершенствования технических решений;

более рационального использования ресурсов и их результативность: изменение (уменьшение, увеличение) стоимости строительства, продолжительности строительства,

уменьшение расхода потребляемых топливно-энергетических ресурсов, трудозатрат в строительстве, расхода основных строительных материалов (проката, металла, цемента, лесоматериалов) и др. (форма произвольная в зависимости от характера изложения).

8 Выводы.

Общие выводы о целесообразности строительства объекта и условиях его реализации.

С учетом оценки качества проекта строительства в целом и внесенных в процессе экспертизы изменений и дополнений проект рекомендуется к утверждению (приводятся рекомендуемые к утверждению технико-экономические показатели, состав которых определяется в зависимости от отраслевой специфики и видов строительства), отклоняется или возвращается на доработку.

Приложение Б
(обязательное)

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ
по составу и содержанию экспертного заключения по проекту строительства объектов жилищно-гражданского и общественного назначения

(наименование объекта и его месторасположение)

1. Заказчик_____
2. Инвестор, источники финансирования _____

_____

3. Генпроектировщик, наличие лицензии на проектные работы_____
4 Подрядная строительная организация (если она определена)_____
5 Основание для разработки.
задание на проектирование,
государственные программы, проекты застройки микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов и жилых групп
6 Основные данные и принятые решения*

---

* по проекту строительства, возвращаемому на доработку, излагаются в минимально необходимом объеме, обосновывающем замечания и предложения пункта 7 По проекту строительства, рассматриваемому повторно - излагаются с учетом изменений и дополнений, внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы.

6.1. Хозяйственная необходимость и целесообразность строительства:

назначение объекта, ожидаемый в результате строительства социальный эффект;

мощность (вместимость) и функциональная структура объекта.

6.2. Характеристика участка строительства:

краткая характеристика рекомендуемого для строительства участка по размерам, расположению в инфраструктуре населенного пункта, транспортной доступности, рельефу, инженерно-геологическим, гидрогеологическим и экологическим условиям, наличию подземных и наземных сооружений и коммуникаций на площадке строительства,

варианты размещения объекта, результаты сравнительного анализа (при отсутствии данного объекта в утвержденной градостроительной документации), согласование с органами госнадзора.

6.3. Решения генплана объекта:

зонирование территории, организация пешеходных и транспортных потоков, размещение зданий и их взаимосвязь на площадке, увязка предлагаемых решений с окружающей застройкой;

инженерная подготовка территории, ее благоустройство и озеленение, использование существующего рельефа, формирование доступной для инвалидов среды жизнедеятельности;

основные показатели по генплану.

6.4. Объемно-пространственные, архитектурно - планировочные и конструктивные решения:

варианты градостроительного и объемно-планировочного решений, их сравнительный анализ;

этажность, общая площадь, строительный объем,

краткая характеристика конструктивных решений,

решения по фундаментам;

обеспечение прочности и устойчивости зданий и сооружений;

соответствие архитектурно-планировочных решений уровню комфортности и функциональному назначению объекта, формирование доступной для инвалидов среды жизнедеятельности;

выразительность по фасадам;

применяемые отделочные материалы;

решения по интерьерам, естественному освещению помещений и коридоров, художественному оформлению.

6.5. Технологические решения:

состав и площади запроектированных помещений и служб;

общая характеристика основного технологического оборудования, систем инженерного технологического оснащения зданий;

мероприятия по соблюдению нормативных и технических требований государственного надзора и инспекций по обеспечению санитарно-гигиенического режима и безопасности работы в помещениях, отдельных службах, территории и зданиях проектируемого объекта.

6.6. Инженерное обеспечение:

отопление, вентиляция, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, слаботочные устройства, автоматика, газоснабжение, холодоснабжение и другие инженерные системы.

6.7. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны (Г О.):

характеристика инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, использование помещений Г.О. в обычных условиях хозяйственной деятельности.

6 8 Охрана окружающей среды

общая характеристика экологической ситуации на площадке строительства,

решение вопросов очистки, уничтожения и утилизации образующихся выбросов и отходов, использования и рекультивации земель;

мероприятия по защите от шума, электромагнитных излучений, радиационного загрязнения и других вредных факторов.

6 9 Противопожарная безопасность

решения по пожарной безопасности и обеспечению надежности эвакуации людей в экстренных условиях

6.10. Организация строительства.

объемы основных строительно-монтажных работ;

потребность в строительных материалах, механизмах и транспортных средствах;

трудоемкость и сроки строительства объекта,

очередность строительства, пусковые комплексы

6.11. Стоимость строительства

7. Замечания и предложения по принятым решениям и результатам экспертизы.

соответствие заданию на проектирование, государственным программам, проектам застройки микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов и жилых групп,

оценка состава и комплектности представленных материалов,

полноты и качества инженерных изысканий,

оценка качества всех разделов проектной документации, изложенных в п.6;

предложения по повышению экономической эффективности, эксплуатационной надежности, уровня комфортности за счет совершенствования технических решений и их результативность: изменение (уменьшение, увеличение)

стоимости строительства, продолжительности строительства, уменьшение расхода потребляемых топливно-энергетических ресурсов, трудозатрат в строительстве, расхода основных строительных материалов (проката, цемента, лесоматериала) и др. (форма произвольная в зависимости от характера изложения).

8. Выводы.

Общие выводы о целесообразности строительства объекта и условиях его реализации.

С учетом оценки качества проекта строительства в целом и внесенных в процессе экспертизы изменений и дополнений, проект рекомендуется к утверждению (приводятся рекомендуемые к утверждению технико-экономические показатели, состав которых определяется в зависимости от функционального назначения объекта), отклоняется или возвращается на доработку.

gost.e-ecolog.ru