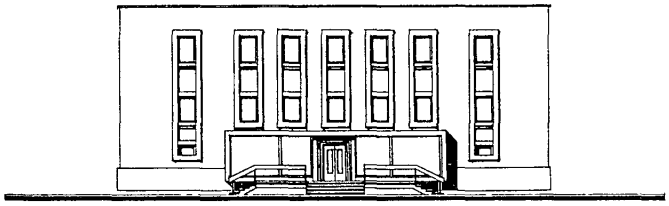
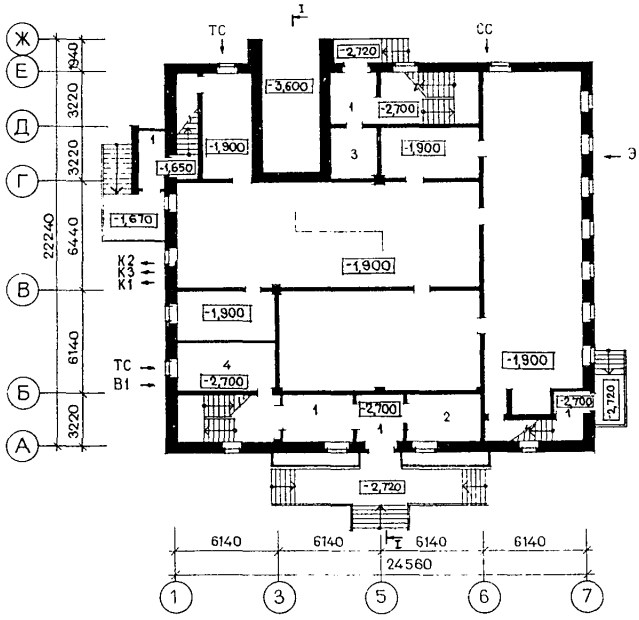
СССР	СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ ЧАСТЬ 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 274 - 31 - 89м.85 УДК 725.836:691.421
ЦИТП	ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ПОСЕЛКА (СТЕНЫ КИРПИЧНЫЕ) ТИП П БЛОК П	DMOO
АПРЕЛЬ 1986		На 3-х листах На 5-и страницах Страница I

ФАСАД I - 7

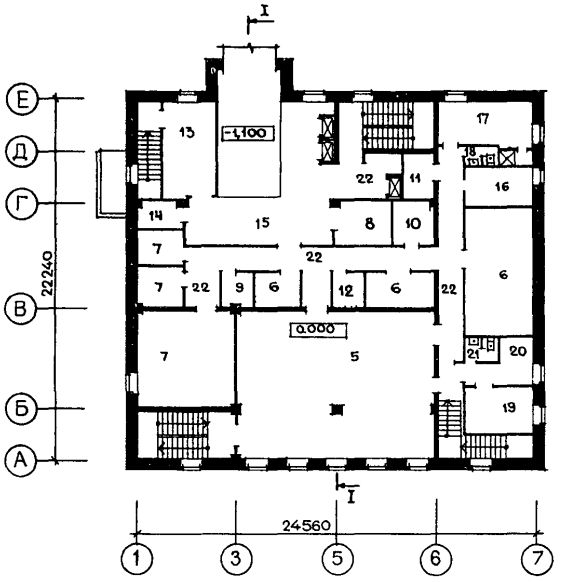


ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОГО ПОДПОЛЬЯ И
ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА

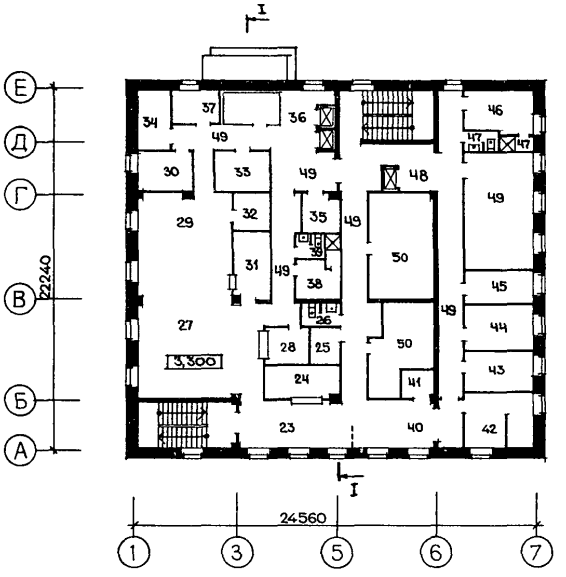


ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ПОСЕЛКА (СТЕНЫ КИРПИЧНЫЕ) ТИП П БЛОК П	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 274-31-89м.85	Лист I Страница 2

П Л А Н I Э Т А Ж А

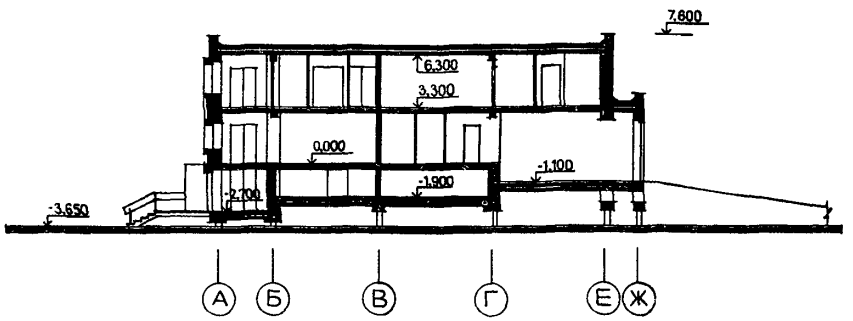


П Л А Н 2 Э Т А Ж А



ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ПОСЕЛКА (СТЕНЫ КИРПИЧНЫЕ) ТИП П БЛОК П	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 274-3I-89м.85	Лист 2 Страница 3

Р А З Р Е З I - I



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер	Наименование	Площадь, м2	Номер	Наименование	Площадь, м2
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛЬЕ			2 ЭТАЖ	
I	Тамбуры	35,I5	23	Вестибюль столовой	I9,90
2	Помещение тепловой завесы	II,83	24	Гардероб	9,40
3	Электрощитовая	8,37	25	Хозяйственная кладовая	4,00
4	Теплоцентр, водомер	I5,80	26	Уборные	3,20
	I ЭТАЖ		27	Обеденный зал с раздаточной	47,30
5	Торговый зал	I06,60	28	Буфет	6,35
6	Помещения кладовых и подготовки продовольственных товаров	49,90	29	Горячий цех	35,40
			30	Овощной цех	8,I0
7	Помещения кладовых и подготовки непродовольственных товаров	49,50	3I	Моечная столовой посуды	II,00
			32	Моечная кухонной посуды	5,00
8	Кладовая тары	9,60	33	Кладовая сухих продуктов	8,00
9	Кладовая упаковочных материалов и инвентаря	5,00	34	Кладовая овощей	6,00
			35	Кладовая тары	6,40
I0	Моечная	6,00	36	Загрузочная	I3,20
II	Бельевая	5,I5	37	Кабинет директора и контора	6,20
I2	Кладовая уборочного инвентаря, моющих и дезинфицирующих средств	4,00	38	Кабинет персонала	6,30
			39	Уборные и душевые	4,70
I3	Пункт приема посуды	I9,20	40	Помещение для посетителей	20,00
I4	Камера пищевых отходов	5,I0	4I	Примерочная кабина	3,49
I5	Разгрузочная платформа	40,32	42	Парикмахерская	I4,00
I6	Кабинет директора, контора и персонал	I0,00	43	Мастерская ремонта обуви	I0,00
			44	Мастерская ремонта одежды	I2,00
I7	Гардероб персонала	I3,00	45	Кабинет директора и контора	8,00
I8	Уборные и душевые	4,50	46	Гардероб персонала	9,54
I9	Кабинет врача	I2,00	47	Уборные и душевые	4,50
20	Приемная	8,90	48	Загрузочная	7,60
2I	Санузел	2,70	49	Коридоры	85,5I
22	Коридоры	56,I5	50	Венткамеры	75,I0

ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ПОСЕЛКА (СТЕНЫ КИРПИЧНЫЕ) ТИП П БЛОК П	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 274-31-89м.85	Лист 2 Страница 4

D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Фундаменты - свайные сборно-монолитные. Сваи по серии I.011.I-8м
Типоразмеров - 2

Стены кирпичные

Балки - сборные железобетонные по серии I.225-2, выпуск II, I.225.I-3
Типоразмеров - 2

металличнские по чертежам проекта
Типоразмеров - I

Перемычки по серии I.I38-I0 вып.I
Типоразмеров - I7

Перекрытия и покрытие - сборные железобетонные панели по серии I.I4I-I, выпуски 60, 64
Типоразмеров - 5

Вариант - трехслойные комплексные панели

Лестницы - сборные железобетонные по серии I.252.I-4, выпуск I
Типоразмеров - 2

и I.252.I-4, выпуск I
Типоразмеров - I

Перегородки - гипсобетонные по серии I 23I.9-7, выпуски I, 2
Типоразмеров - I9

Кровля - совмещенная, покрытие из 4-х слоев биостойкого рубероида с защитным слоем из гравия

Полы - линолеум, керамическая плитка, бетонные, мозаичные по серии 2.244-I, выпуски 3, 4

Окна - с тройным остеклением по серии I.236.5-9
Типоразмеров - 3

Двери - входные, тамбурные и служебные по серии I.I36.5-I9
Типоразмеров - 5

внутренние - по серии I.I36-I0
Типоразмеров - 6

Наибольшая масса монтажного элемента (панель перекрытия) - 2,95 т

C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой-противопожарный от внешних сетей, напор на вводе Н = 20,5 м

Канализация - бытовая и производственная в наружную сеть

Водосток - внутренний с выпуском на отмостку

Отопление - централизованное, водяное от внешних сетей. Параметры теплоносителя - 95^{o} - 70^{o}C

Горячее водоснабжение - от внешних сетей

Вентиляция - приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением

Электрооборудование напряжением 380/220 В

Устройства связи - радиофикация, телефонизация, телевидение, пожарная сигнализация

H5UA ОТДЕЛКА

НАРУЖНАЯ

Наружные стены - лицевой кирпич, железобетонные офактуренные детали, штукатурные детали

ВНУТРЕННЯЯ

Окраска стен водоэмульсионными и масляными красками, отделка керамической плиткой

C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Технологическое оборудование магазина, столовой, комплексного пункта, медпункта

Грузовые лифты по ГОСТ 8824-67

J3OB СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА - 45 кгс/м2 / 0,44 кПа

J3NB ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА - I50 кгс/м2 / I,47 кПа

R2CO СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая

G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - вечномерзлые грунты, используемые по принципу I

N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 40, 50 (основное решение), 55°C

G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЕ ПОДРАЙОНЫ СССР - IA, IБ, IГ

ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ПОСЕЛКА (СТЕНЫ КИРПИЧНЫЕ) ТИП П
БЛОК П

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 274-3I-89м.85 | Лист 3 | Страница 5

	Наименование		Всего	Удельный показатель
V1IA	СТОИМОСТЬ			
V1IB	Общая сметная стоимость в том числе:	тыс. руб.	209,I8	-
V1IL	Строительно-монтажных работ	"	I75,29	-
V1IO	Оборудования и мебели	"	33,89	-
	Стоимость строительно-монтажных работ I м2 полезной площади	руб.	-	I82,33
V1IR	То же, Iм3 строительного объема здания	"	-	39,07
V1IV	Стоимость общая на расчетный показатель	"	-	298,83
V1JA	ТРУДОЕМКОСТЬ			
V1JF	Построечные трудовые затраты	чел.-дн.	3765	-
V1JS	То же, на I м2 полезной площади	"	-	3,92
V1JR	То же, на Iм3 строительного объема	"	-	0,84
V1JV	То же, на расчетный показатель	"	-	5,38
	РАСХОДЫ			
	Расход строительных материалов			
	Цемент	т	I46,I	-
	Цемент, приведенный к марке 400	"	I43,9(57,08)	-
	То же, на I м2 полезной площади	"	-	0,I5
	То же, на Iм3 строительного объема	"	-	0,033
	Сталь	"	32,70(I3,59)	-
	Сталь, приведенная к классам A-I и C38/23 в том числе:	"	44,99	-
	Сталь прокатная, приведенная к C38/23	"	5,I92	-
	Сталь, приведенная к классам A-I и C38/23 на I м2 полезной площади	"	-	0,047
	То же, на расчетный показатель	"	-	0,064
	Бетон и железобетон в том числе:	м3	544,02	-
	монолитный	"	2I5,80	-
	сборный тяжелый	"	328,22	-
	сборный легкий	"	-	-
	Бетон и железобетон на I м2 полезной площади	"	-	0,566
	На расчетный показатель	"	-	0,777

	Наименование		Всего	Удельный показатель
	Лесоматериалы	м3	38,58	-
	Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	57,87(9,65)	-
	Кирпич	тыс.шт.	324,70	-
V4KA	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
V4KH	Расход воды	м3/сут.	23,87	-
	холодной	м3/ч	5,04	-
	горячей	"	7,67	-
V4KJ	Канализационные стоки	м3/ч	4,93	-
V4KN	Тепла	ккал/ч	4653I0	-
		кВт	54I,I	
	в том числе:			
	на отопление	"	III760	-
			I30,0	
	на вентиляцию	"	I80000	-
			209,3	
	на горячее водоснабжение	"	I73550	-
			20I,8	
	Тепла на отопление I м2 полезной площади	"	-	II6
				0,I3
V4KK	Потребная электрическая мощность	кВт	I3I,4	-
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ			
G3NB	Объем строительный здания	м3	4487,07	-
V1NN	Объем строительный на I м2 полезной площади	"	-	4,67
	То же, на Iм2 рабочей площади (K_2)	"	-	6,57
V1NP	То же, на расчетный показатель	"	-	6,4I
G3OC	Площадь застройки	м2	598,40	-
G3OB	Общая площадь	"	II29,5I	-
V1OK	То же, на расчетный показатель	"	-	I,6I
G3OQ	Рабочая площадь	"	683,I2	-
	То же, на расчетный показатель	"	-	0,98
	То же, на I м2 общей площади (K_1)	"	-	0,6I
	Полезная площадь	"	96I,36	-
	То же, на расчетный показатель	"	-	I,36

В скобках указывается потребность в строительных материалах без учета расходов на изготовление сборных конструкций и изделий

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Показатели приведены для условий строительства в районах с расчетной температурой наружного воздуха -50°С.
Расчетный показатель - I житель (700 единиц).
Сметная документация составлена в ценах, введенных с I января I984 года.

B7EA СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Альбом 0. Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000
Альбом I. Архитектурно-строительные решения выше отм.0.000 и технология
Альбом 2. Отопление, вентиляция, водопровод и канализация
Альбом 3. Электрооборудование и устройства связи
Альбом 4. Изделия заводского изготовления
Альбом 5. С м е т ы
Альбом 6. Спецификации оборудования
Альбом 7. Ведомости потребности в материалах

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - I586 форматок
в том числе изделий заводского изготовления - 224 форматки

B7BA АВТОР ПРОЕКТА ЛенЗНИИЭП, I9I065, Ленинград, наб.р.Мойки, 45

B7HA УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Госгражданстроем от 0I.08.84г. приказ № 74. Введен в действие ЛенЗНИИЭП приказом № 3I8 от 0I.II.85 г.

B7KA ПОСТАВЩИК Свердловский филиал ЦИТП 620062, Свердловск, ул.Чебышева,4

Инв. №
Катал.л. № 053354

gost.e-ecolog.ru