ГОССТРОЙ РОССИИ

ГП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»

ТИПОВЫЕ ФОРМЫ
КОНТРАКТОВ (ДОГОВОРОВ) МЕЖДУ ЗАКАЗЧИКОМ И ПРОЕКТИРОВЩИКОМ (ИЗЫСКАТЕЛЕМ)

с рекомендациями по их применению

gost.e-ecolog.ru

Москва 2000

ГОССТРОЙ РОССИИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЦЕНТР НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ИНЖЕНЕРНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
ГП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»

ТИПОВЫЕ ФОРМЫ
КОНТРАКТОВ (ДОГОВОРОВ) МЕЖДУ ЗАКАЗЧИКОМ И ПРОЕКТИРОВЩИКОМ (ИЗЫСКАТЕЛЕМ)

с рекомендациями по их применению

Москва 2000

УДК 721.011(088.4)

Типовые формы контрактов (договоров) между заказчиком и проектировщиком (изыскателем) с рекомендациями по их применению / Госстрой России, ГП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект». —М.: ГУП ЦПП, 2000. —64 с.

Содержат описание наиболее полного перечня ситуаций, которые могут встретиться при разработке проектной (изыскательской) документации и позволяют выбирать условия, необходимые для составления контракта (договора), с учетом специфики проектирования и строительства конкретных объектов.

РАЗРАБОТАНЫ ГП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект» по заказу Минстроя России.

Предназначены для организаций — заказчиков проектной (изыскательской) продукции, проектных и изыскательских организаций вне зависимости от профиля проектируемых объектов и организационно-правовых форм их построения при создании (передаче) проектной и изыскательской продукции (работ, услуг) для строительства.

Настоящая работа выполнена авторским коллективом в составе:
ГП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект» Госстроя России (*С.А. Барченков* — ответственный исполнитель, *И.В. Нагайко*, канд. экон. наук, *М.С. Подольский* — научный руководитель работ); ПНИИИС (канд. техн. наук *Т.А. Ларина)*; ИМЦ «Стройизыскания» *(В.Н. Демьянец, С.И. Рыхлова).*

В работе принимали участие: канд. экон. наук *Р.Г. Андреев, Н.Н. Бизюкова, В.Л. Гаврилова, А.Н. Жилкина*, канд. экон. наук *О.Н. Ромашко, С.В. Ромашко.*

Предложения о сотрудничестве просьба направлять по адресу:

125057, Москва, Ленинградский пр-т, д. 63 ГП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», заведующему отделом 3, Подольскому Марку Семеновичу. Телефон 157-33-16.

ISBN 5-88111-122-2

© **Госстрой России, ГП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», ГУП ЦПП, 1995**

1. РЕКОМЕНДАЦИИ

ПО ПРИМЕНЕНИЮ ТИПОВЫХ ФОРМ КОНТРАКТОВ (ДОГОВОРОВ) МЕЖДУ ЗАКАЗЧИКОМ И ПРОЕКТИРОВЩИКОМ (ИЗЫСКАТЕЛЕМ)

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения 5

2. Подготовка, урегулирование разногласий и заключение контракта 8

2.1. Подготовка контракта 8

2.2. Урегулирование разногласий 9

2.3. Заключение контракта (дополнительного соглашения) ... 10

Рекомендации имеют целью упорядочить, типизировать и тем самым облегчить процессы подготовки, урегулирования разногласий и заключения контрактов (договоров)[1] между заказчиком и проектировщиком (изыскателем) на разработку (передачу) проектной (изыскательской) продукции с применением типовых форм при рыночных взаимоотношениях между участниками инвестиционной деятельности.

Освоение полноценных контрактных отношений на рынке проектной продукции потребует от заказчиков и исполнителей значительных усилий. За рубежом культура контрактных отношений складывалась на протяжении столетий. Формулировки отдельных пунктов контрактов уточнялись юристами высокой квалификации, а зачастую отшлифовывались в процессе судебных разбирательств. В развитых странах существуют многочисленные юридические фирмы, которые специализируются в вопросах подготовки и заключения контрактов.

Отечественным заказчикам и проектировщикам только предстоит выработать собственную культуру контрактных отношений и сделать это нужно будет быстро. В этой связи авторы Рекомендаций предлагают заинтересованным организациям установить контакты, совместно рассматривать сложные ситуации, которые возникают при подготовке и заключении контрактов, вырабатывать решения, наилучшим образом учитывающие интересы сторон.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основные фонды в общественном производстве создаются в результате функционирования инвестиционного комплекса, состоящего из предприятий и организаций, а также отдельных граждан — участников инвестиционной деятельности. Самостоятельными субъектами в инвестиционном комплексе являются заказчики (инвесторы), которые принимают решения о вложении собственных или заемных имущественных, финансовых или интеллектуальных ценностей, а также исполнители, привлекаемые заказчиками и выполняющие работы на различных этапах инвестиционной деятельности.

1.2. Отношения между заказчиком и исполнителем регулиру-

---

[1] Учитывая международную практику, вместо термина «договор» в дальнейшем изложении используется только термин «контракт».

ются контрактом, представляющим собой модель организационно-экономических и правовых предписаний, которые устанавливают организационно-технологическое и юридическое закрепление обязательств, прав и ответственности сторон на период действия контракта.

1.3. Система контрактных отношений в инвестиционном комплексе охватывает всех участников инвестиционной деятельности (заказчиков проектной продукции и проектировщиков, заказчиков изыскательской продукции и изыскателей, заказчиков оборудования и заводов-изготовителей, заказчиков строительства и подрядчиков и т.д.). В настоящих Рекомендациях **рассматриваются** вопросы, которые имеют отношение только к контрактам между заказчиком проектной продукции и исполнителем-проектировщиком, заказчиком изыскательской продукции и исполнителем-изыскателем.

1.4. *Проектная продукция* — это результат комплекса основных и дополнительных работ и услуг исполнителя, выполняемых для заказчика по контракту, включая участие в подготовке исходных данных для проектирования, разработке проектной и другой технической документации для строительства, осуществление авторского надзора и наблюдения за ходом строительства, участие в приемке построенного объекта в эксплуатацию и др.

Изыскательская продукция — это результаты инженерно-геологических, топографо-геодезических, гидрометеорологических, инженерно-экологических и других работ, обеспечивающих комплексное изучение условий района, площадки, участка, трассы проектируемого строительства, местных строительных материалов и источников водоснабжения и получение необходимых и достаточных материалов для разработки обоснованных решений при проектировании и строительстве объектов, а также данных для составления прогноза изменений природной среды под воздействием строительства и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений для обоснования необходимости проектирования инженерной защиты сооружений и территорий.

1.5. Заказчиками проектной (изыскательской) продукции могут выступать юридические и физические лица, имеющие необходимые финансовые средства.

Заказчик может передать право управления контрактом с его стороны другому юридическому или физическому лицу, специализирующемуся на выполнении такого вида работ, которое является

доверенным лицом заказчика, действует от его имени и представляет его интересы в течение всего периода инвестиционной деятельности. Имущественную ответственность перед исполнителем за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту в любом случае несет заказчик.

1.6. Исполнителем, как правило, выступает проектная (изыскательская) организация (проектно-изыскательская, проектно-конструкторская и т.п.), зарегистрированная и получившая лицензию на строительную деятельность в установленном законодательством порядке.

1.7. Заказчиками и исполнителями могут быть также иностранные юридические лица и граждане, которые по законодательству своей страны могут вести предпринимательскую деятельность.

1.8. Исполнитель может по согласованию с заказчиком (если это предусмотрено условиями контракта) привлекать для выполнения комплекса или отдельных видов работ другие организации и физических лиц, заключая с ними необходимые соглашения. Ответственность перед заказчиком за выполнение всех работ в сроки, предусмотренные контрактом, и с надлежащим качеством несет исполнитель. В таком случае исполнитель — проектная организация будет выступать перед заказчиком в качестве генерального проектировщика, а перед привлекаемыми организациями-субпроектировщиками — в качестве заказчика. При составлении контрактов на создание (передачу) проектной продукции с субпроектировщиками могут быть использованы настоящие Рекомендации.

1.9. Заказчик может по согласованию с исполнителем заключать контракты непосредственно с субпроектировщиками на отдельные виды работ по созданию (передаче) проектной (изыскательской) продукции.

1.10. Проектная (изыскательская) продукция на рынке, как правило, предлагается не для обезличенного покупателя, а создается для конкретного заказчика, в определенное время, для использования на определенной площадке строительства, с заданными технико-экономическими показателями. Это должно учитываться при подготовке и заключении контракта на создание (передачу) проектной (изыскательской) продукции. Если проектная (изыскательская) продукция разработана по инициативе исполнителя для обезличенного заказчика, то контракт может заключаться на передачу проектной (изыскательской) продукции и оказание инженерно-консультационных услуг по ее использованию.

1.11. Контрактная документация состоит из текста контракта, дополнительных соглашений, изменений, дополнений, поправок и приложений к контракту, которые являются его неотъемлемой частью.

В приложения, как правило, включают необходимые пояснения и уточнения положений контракта. Ими, как правило, являются технические задания, календарные планы, графики, расчеты и обоснования и т. п.

1.12. В составе настоящих Рекомендаций приведены типовые формы контрактов на создание (передачу) проектной продукции (разд. 2) и изыскательской продукции (разд. 3) с инструкциями по их заполнению.

1.13. Обязательным условием использования предлагаемых типовых форм контрактов является экономическая самостоятельность и независимость заказчика и исполнителя. Это предполагает самостоятельное принятие решений при:

формировании портфеля заказов и определении показателей собственной производственно-хозяйственной деятельности;

выборе партнеров;

заключении соглашений и подписании контрактов;

определении договорных цен на проектную (изыскательскую) продукцию по соглашению сторон.

1.14. Контракт приобретает юридическую силу в результате последовательной реализации этапов подготовки, урегулирования разногласий и заключения контракта.

2. ПОДГОТОВКА, УРЕГУЛИРОВАНИЕ РАЗНОГЛАСИЙ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНТРАКТА

2.1. Подготовка контракта

На этапе подготовки стороны осуществляют выбор партнера и составляют проект контракта и условий страхования.

Для заявления о своем выходе на рынок исполнителю целесообразно использовать любые доступные виды и формы рекламной деятельности: объявления через средства массовой информации, издание рекламных проспектов, прямую почтовую рекламу и т.п. В рекламе, кроме традиционных сведений об основных направлениях деятельности, рекомендуется помещать информацию о профессиональных достижениях специалистов, привлекаемых к работе,

численности и квалификационном составе работников, разработанных ранее наиболее престижных проектах (изыскательских работах), о круге своих партнеров.

Исполнителю целесообразно разослать потенциальным заказчикам информацию о своей специализации, финансовых, производственных и других возможностях, в том числе:

истории создания и перспективах развития организации;

территориальном расположении;

структуре организации и численности персонала, краткие сведения о ведущих специалистах, их опыте и профессионализме;

видах и объемах выполняемых работ, продукции и услугах, которые пользуются повышенным спросом;

основных объектах, запроектированных и построенных за последние годы, отзывы заказчиков;

финансовом состоянии за последние годы;

объемах работ, которые могут быть предложены для выполнения в ближайшие годы.

Такая информация позволит потенциальному заказчику определить круг приемлемых для него исполнителей и использовать ее как для проведения прямых переговоров с конкретным исполнителем, так и для размещения заказа на основе конкурса (тендера).

В случае достижения соглашения между заказчиком и исполнителем о сотрудничестве в реализации инвестиционных намерений заказчика подготовка проекта контракта традиционно поручается исполнителю. Заказчик может проявить инициативу в подготовке контракта, но в любом случае целесообразно предварительно известить исполнителя. К подготовке условий контракта рекомендуется привлекать представителей страховых компаний для определения условий страхования и юристов, которые впоследствии при необходимости могут быть привлечены к возможным арбитражным и судебным разбирательствам по контракту.

При использовании для подготовки контракта типовой формы следует точно придерживаться правил заполнения, указанных в инструкции.

2.2. Урегулирование разногласий

В процессе подготовки и исполнения контракта у сторон могут возникать разногласия. Порядок урегулирования в период подготовки контракта должен предусматривать проведение переговоров

по их рассмотрению с обязательным составлением протокола разногласий. Если в процессе рассмотрения разногласий стороны не придут к соглашению, то переговоры по решению сторон могут быть продолжены до его достижения либо заказчик вправе обратиться к другому исполнителю.

Если разногласия возникают в процессе исполнения контракта, то по инициативе заинтересованной стороны готовится проект дополнительного соглашения, которое после подписания становится неотъемлемой частью контракта.

2.3. Заключение контракта (дополнительного соглашения)

Заключение контракта оформляется подписями уполномоченных должностных лиц каждой из сторон, заверенных печатями, на требуемом количестве экземпляров (как правило, не меньше двух и не более десяти). Для случаев, если в качестве заказчика выступает гражданин, его подпись рекомендуется заверить у нотариуса. В случае если гражданин выступает в качестве исполнителя, то заказчику целесообразно заключать не контракт, а договор подряда (трудовое соглашение).

2. ТИПОВАЯ ФОРМА

КОНТРАКТА (ДОГОВОРА) НА СОЗДАНИЕ (ПЕРЕДАЧУ) ПРОЕКТНОЙ ПРОДУКЦИИ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Предмет контракта 5

2. Сроки выполнения работ 8

3. Цена работ и порядок расчетов 9

4. Порядок сдачи и приемки работ 11

5. Страхование 12

6. Использование результатов работ и авторских прав 14

7. Ответственность сторон и разрешение споров 16

8. Изменение и расторжение контракта 17

9. Прочие условия 19

10. Сроки действия контракта 22

11. Контрактная документация 22

12. Юридические адреса и расчетные счета сторон 22

Приложение 1. Определения терминов и понятий 24

Приложение 2. Техническое задание на создание (передачу) проектной продукции 27

Приложение 3. Календарный план выполнения работ 28

ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ТИПОВОЙ ФОРМЫ КОНТРАКТА (ДОГОВОРА) НА СОЗДАНИЕ (ПЕРЕДАЧУ) ПРОЕКТНОЙ ПРОДУКЦИИ

Настоящая Инструкция устанавливает правила заполнения типовой формы контракта (договора) в процессе его подготовки для рассмотрения и подписания, а также при внесении изменений в ходе его исполнения.

Типовая форма контракта (договора) содержит возможно полный перечень ситуаций, которые могут встретиться в процессе создания (передачи) и использования проектной продукции, и может применяться без перепечатки.

Изменения в типовую форму контракта (договора) могут вноситься путем изъятия из текста или добавления отдельных слов (цифр) и строк или путем ссылок на прилагаемые к контракту (договору) отдельные листы с примечаниями.

В соответствующие пункты контракта (договора), требующие заполнения, впечатываются или разборчиво вписываются чернилами или шариковой ручкой от руки отдельные цифры, слова, строки на условиях, соответствующих договоренности сторон.

Изъятия из текста контракта (договора) следует выполнять только путем зачеркивания прямой линией чернилами или шариковой ручкой. Не допускается осуществлять изъятия путем стирания, забеливания или перепечатывания (переписывания от руки) изменений непосредственно в тексте типовой формы контракта (договора).

Добавления печатаются или вписываются от руки на отдельном листе «Примечания к контракту (договору)», а в тексте делается запись «См. примечания». Нумерация пунктов на листе «Примечания к контракту (договору)» должна соответствовать нумерации пунктов в тексте типовой формы контракта (договора). Если добавляются новые пункты, их нумерация должна продолжать нумерацию пунктов соответствующего раздела контракта (договора).

После подписания контракта (договора) не допускается вносить какие-либо изменения в его текст. Необходимые изменения и дополнения после подписания контракта (договора) следует оформлять дополнительными соглашениями к контракту (договору).

К О Н Т Р А К Т (ДОГОВОР) №_____

на создание (передачу) проектной продукции

г. _____ «___ »_____ 199 _ г.

Наименование и месторасположение
объекта строительства
(комплекса объектов)

_____

_____

_____

_____

_____

_____

(наименование юридического лица)

в лице _____

(должность, фамилия, имя и отчество руководителя)

_____ ,

действующего на основании _____

(устава, положения, доверенности)

_____ ,

именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны и _____

_____

(наименование юридического (физического) лица)

_____

в лице _____ ,

(должность, фамилия, имя и отчество руководителя)

действующего на основании _____

(устава, положения, доверенности)

_____ ,

именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Предметом настоящего контракта является комплекс основных и дополнительных работ и услуг по созданию (передаче) проектной продукции, выполняемых Исполнителем самостоятельно и с привлечением соисполнителей (субпроектировщиков и привлекаемых консультантов) на протяжении всего периода инвестиционной деятельности (предварительных технико-экономических оценок и расчетов инвестиций, проведения торгов (тендеров), заключения контракта (договора подряда) с Заказчиком, проектирования, строительства, ввода в действие объектов и освоения проектных мощностей.

1.2. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение следующих ОСНОВНЫХ РАБОТ по созданию (передаче) проектной продукции:

1.2.1. Участие в выборе и согласовании места размещения объекта строительства, в подготовке задания на проектирование или документа, его заменяющего.

1.2.2. Разработку проектной документации на стадии «проект».

1.2.3. Консультирование Заказчика по всем вопросам определения свободной (договорной) цены на строительство.

1.2.4. Разработку рабочей документации на основании утвержденного Заказчиком проекта.

1.2.5. Участие в подготовке данных, необходимых Заказчику для организации и проведения подрядных торгов, при подготовке и заключении контракта (договора подряда) на строительство объекта, включая разработку тендерной документации, определение состава и функций тендерного комитета, разработку проекта контракта (договора подряда) на строительство объекта.

1.2.6. Участие по поручению Заказчика в рассмотрении соображений и предложений специалистов, привлекаемых Заказчиком для проведения экспертизы проекта.

1.2.7. Участие в подготовке и получении Заказчиком документации для подготовки строительного производства (документов о разрешении выполнения строительно-монтажных работ, технической документации на геодезическую разбивочную основу для строительства, на право пользования землей, решений об отводе мест для складирования излишнего грунта и плодородного слоя почвы, необходимых для рекультивации земель и т.п.).

1.2.8. Размещение заказов на изготовление и поставку предусмотренного проектом оборудования и материалов по согласованному с Заказчиком перечню.

1.2.9. Посещение площадки строительства с интервалами, соответствующими этапам строительства или с другими интервалами, согласованными письменно с Заказчиком для того, чтобы иметь общее представление о ходе выполнения и качестве работ и о том, насколько выполненная работа после ее завершения будет соответствовать проекту.

1.2.10. Анализ и подтверждение Заказчику сумм, которые представляет Генеральный подрядчик для оплаты за выполненные строительно-монтажные работы. Подтверждение Исполнителя является не более чем точка зрения, основанная на наблюдении за ходом строительства.

1.2.11. Осуществление авторского надзора за строительством.

1.2.12. Проведение консультаций и разъяснений по проектной документации по просьбе Заказчика или Генерального подрядчика.

1.2.13. Участие по просьбе Заказчика в обсуждении спорных вопросов, возникающих между Заказчиком и Подрядчиком.

1.2.14. Участие в приемке объекта в эксплуатацию.

1.2.15. Контроль качества работ по устранению недоделок и устранению дефектов, обнаруженных в период гарантийного срока эксплуатации объекта.

1.2.16. Проведение работ по подготовке и повышению квалификации кадров, необходимых для эксплуатации построенного объекта.

1.2.17. Оказание Заказчику технической помощи при выходе объекта на запланированные технико-экономические показатели.

1.3. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ. Дополнительные работы выполняются Исполнителем только при письменном подтверждении Заказчиком и оплачиваются дополнительно к договорной цене, определенной в настоящем контракте.

Если Исполнитель считает необходимым выполнять дополнительные работы, не предусмотренные в п. 1.3, то Исполнитель обязан уведомить Заказчика до начала выполнения этих работ. Если Заказчик в письменной форме извещает Исполнителя о том, что часть или все дополнительные работы не требуются, то Исполнитель не обязан их выполнять.

Дополнительными работами являются:

1.3.1. Организация постоянного присутствия на площадке строительства представителей Исполнителя для осуществления авторского надзора за строительством.

1.3.2. Корректировка проектной документации в случае изменения в процессе проектирования выданных Заказчиком технических условий на проектирование, строительство и эксплуатацию объекта, а также в случае изменения возможностей Заказчика финансировать строительство объекта.

1.3.3. Корректировка проектной документации в случае если после ее передачи Заказчику изменились требования нормативных документов по проектированию, строительству и эксплуатации объектов.

1.3.4. Корректировка проектной документации по просьбе Генерального подрядчика в связи с имеющимися в его распоряжении оборудованием, материалами, механизмами, а также квалификацией работников.

1.3.5. Консультирование Генерального подрядчика по переделке выполненных строительно-монтажных работ, необходимость которой вызвана пожаром или другими подобными причинами.

1.3.6. Консультирование Заказчика и Генерального подрядчика, необходимость которого возникает в связи с серьезными дефектами и недостатками в работе Генерального подрядчика.

1.3.7. Участие в качестве эксперта в процедуре арбитража или судебного разбирательства, за исключением случаев, в которых Исполнитель является истцом или ответчиком по вопросам, связанным с настоящим контрактом.

1.3.8. Выполнение обмерных работ по объектам, подлежащим сносу (переносу) на площадке строительства. Наблюдение за осадкой зданий и сооружений.

1.3.9. Координирование работ по строительству, осуществляемому несколькими подрядчиками или собственными силами Заказчика.

1.3.10. Выполнение обязанностей технического надзора Заказчика.

1.3.11. Составление исполнительной документации на строительство, включая смету по фактическим затратам.

1.3.12. Обмер и ведение учета объемов выполненных строительно-монтажных работ.

1.3.13. Проектирование интерьеров с подборкой для приобре-

тения Заказчиком отделочных материалов, мебели, оборудования и т.п.

1.3.14. Консультирование Заказчика по другим аспектам объекта, которые не прорабатывались в проектной документации.

1.3.15. Другие работы, обычно не выполняемые в соответствии с общепринятой практикой отношений между Заказчиком и Исполнителем, в том числе:

а) анализ потребностей рынка в продукции, производимой на запроектированном объекте;

б) расчет рекомендуемого использования производственных мощностей;

в) расчет ожидаемых полных затрат на строительство с учетом инфляционных процессов, выплат по кредитам и т.п.;

г) расчет реальной прибыли производства в той ее части, которая остается после уплаты налогов и осуществления затрат на социальные нужды;

д) прогноз экономического эффекта от деятельности запроектированного предприятия;

е) _____

_____

1.4. Определения терминов и понятий, используемых в настоящем контракте, приведены в прил. 1.

1.5. Технические, экономические и другие требования к проектной продукции, являющейся предметом настоящего контракта, в соответствии с которыми Исполнитель обязуется выполнить работы, изложены в _____

(наименование документа)

(см. прил. 2), которое является неотъемлемой частью настоящего контракта.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Сроки начала и окончания основных работ или их этапов, устанавливаются в календарном плане, являющемся неотъемлемой частью контракта (см. прил. 3). В календарном плане указаны сроки начала и завершения работ, за пределами которых дальнейшее продолжение действия контракта невозможно. Задержка сроков, произошедшая не по вине Исполнителя (по вине Заказчика или

организаций, привлекаемых Заказчиком), дают Исполнителю право на возмещение убытков и на продление срока действия контракта. Величина убытка определяется как упущенная выгода за время, равное сроку продления контракта.

2.2. Предельная продолжительность исправления проектной документации по замечаниям заказчика (органов экспертизы) составляет _____ дней, если условиями контракта не установлено иное.

2.3. Исполнитель в месячный срок после заключения контракта обязан представить Заказчику наименование и реквизиты субпроектировщиков и привлекаемых консультантов.

3. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Учитывая характер, значение и ответственность объекта, а также содержание, объем и сложность работ, предусмотренных разд. 1 настоящего контракта, стороны пришли к соглашению, что договорная цена основных работ по созданию (передаче) проектной продукции по контракту составляет:

_____ тыс. руб.,

кроме того, НДС _____ тыс. руб.,

спецналог _____ тыс. руб.

Кроме того, Заказчик обязуется ежегодно в течение _____ лет выплачивать Исполнителю дополнительно к указанной договорной цене на проектную продукцию _____ % годовой прибыли Заказчика от реализации результатов основных работ.

3.2. Учитывая сроки действия настоящего контракта, указанная в п. 3.1. договорная цена основных работ является открытой и подлежит уточнению в случае изменения цен и тарифов на материалы, оборудование, услуги сторонних организаций и другие затраты, условий оплаты труда работников Исполнителя, а также в случае принятия новых законов, издания указов, постановлений и других нормативных актов, регулирующих инфляционные процессы и индексацию доходов.

Договорная цена на проектную продукцию уточняется дополнительным соглашением сторон. Заказчик вправе не соглашаться на изменение договорной цены на проектную продукцию, если обстоятельства, ведущие к ее увеличению, наступили после истече-

ния срока окончания работ (этапа) по календарному плану, задержанному по вине Исполнителя.

3.3. При выявлении в ходе работ по контракту необходимости и целесообразности внесения изменений или дополнений в его условия (в том числе в задание на выполнение работ и другие исходные данные), при необходимости корректировки принятой Заказчиком проектной продукции или по другим причинам, не зависящим от Исполнителя, а также при изменении ценообразующих факторов составляется дополнительное соглашение к контракту с учетом понесенных Исполнителем затрат.

3.4. Договорная цена дополнительных работ по созданию (передаче) проектной продукции определяется дополнительным соглашением к контракту.

3.5. Заказчик имеет право требовать от Исполнителя предоставления обоснования предлагаемой им величины договорной цены основных и дополнительных работ по созданию (передаче) проектной продукции.

3.6. Оплата работ производится:

а) единовременно — за выполнение всего комплекса основных работ;

б) поэтапно — в суммах, подлежащих выплате согласно календарному плану;

в) с авансовым платежом в срок до _____

в размере _____ тыс. руб.

с окончательным расчетом после приемки работ Заказчиком.

г) _____

_____

_____

_____

3.7. Основанием для оплаты работ является оформленный в установленном порядке акт сдачи-приемки проектной продукции (этапа выполнения работ по календарному плану).

Оплата должна производиться не позднее _____ дней с момента приемки работ и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки проектной продукции (этапа выполнения работ по календарному плану) или истечения срока приемки работ, установленного п. 4.7 настоящего контракта.

3.8. Заказчик осуществляет оплату работ по собственной инициативе. Платежные документы Исполнителя (платежные требования-поручения, счета и т.п.) оплачиваются Заказчиком в установленном порядке.

3.9. Заказчик вправе задержать оплату выполненных Исполнителем работ в случае получения отрицательного заключения органов экспертизы на разработанную по контракту документацию до получения положительного.

3.10. Осуществление Заказчиком окончательного платежа означает его отказ от всех претензий к Исполнителю, а принятие окончательного платежа Исполнителем означает его отказ от всех претензий к Заказчику.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Состав основных и дополнительных работ, а также перечень технической документации, подлежащих сдаче Заказчику на отдельных этапах выполнения и по окончании работ по контракту, определен в п п. 1.2 и 1.3 настоящего контракта и календарном плане.

4.2. Исполнитель передает Заказчику предусмотренную контрактом документацию в следующем количестве экземпляров: _____

_____

_____

_____

По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества дополнительные экземпляры документации с оплатой их изготовления дополнительно к договорной цене на проектную продукцию.

4.3. Технические, экономические и другие требования к проектной продукции, являющейся предметом настоящего контракта, в соответствии с которыми Заказчик принимает и оценивает результаты работ, изложены в _____

(наименование документа)

(см. прил. 2), которое является неотъемлемой частью настоящего контракта.

4.4. Передача результатов основных и дополнительных работ в целом и по отдельным этапам осуществляется сопроводительными

документами Исполнителя. Результаты отдельных видов работ (авторский надзор, консультирование, обмерные работы и т.п.) могут оформляться документами установленной формы на месте их производства.

4.5. При завершении календарных этапов или работы в целом Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение_____ календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ. Причиной отказа может быть некомплектность документации или несоответствие ее заданию на выполнение работы.

4.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.7. Если в _____-дневный срок после сдачи работ Заказчику подписанный акт сдачи-приемки работ или мотивированный отказ от приемки не поступит от Заказчика к Исполнителю, работа считается принятой и подлежащей оплате по оформленному Исполнителем одностороннему акту сдачи-приемки работ.

4.8. Работы, оформленные документами установленной формы на месте их производства (авторский надзор, консультирование, обмерные работы на площадке строительства и т.п.), считаются принятыми с момента оформления соответствующих документов.

5. СТРАХОВАНИЕ

5.1. Для компенсации возможного ущерба, который могут понести стороны в процессе выполнения контракта, каждая из сторон обязуется заключить со страховыми организациями, осуществляющими на законных основаниях проведение соответствующих видов страхования, договоры страхования. Если одна из сторон не имеет намерения или возможности заключить договор страхования, то другая сторона вправе самостоятельно заключить соответствующий договор, а Исполнитель работ потребовать от Заказчика компенсации страховых платежей по договору страхования.

5.2. Заказчик обязуется заключить за свой счет договоры страхования на случай возникновения следующих рисков:

а) неплатежеспособности Заказчика или временной задержки оплаты работ;

б) потери доходов Исполнителя в связи со срывом или перено-

сом сроков выполнения работ из-за несвоевременно полученных задания на разработку или исходных данных, а также их неполнотой или недостоверностью, из-за некачественного проведения изысканий, приостановления выполнения работ по требованию Заказчика.

5.3. Страховые суммы по указанным в п. 5.2 рискам устанавливаются в размере договорной цены работ на проектную продукцию.

5.4. Исполнитель обязуется заключить за свой счет договоры страхования на случай наступления следующих событий:

а) причинения ущерба третьим лицам в связи с загрязнением окружающей среды вследствие реализации выполненной по контракту работы;

б) убытков в связи с авариями и разрушением объектов, явившимися следствием реализации выполненной по контракту работы;

в) убытков, понесенных Заказчиком из-за ошибок Исполнителя, допущенных при определении свободной (договорной) цены на строительную продукцию;

г) убытков, понесенных Заказчиком из-за ошибок Исполнителя при выдаче заключений, согласовании и проведении экспертизы принятых проектных решений или проекта в целом.

5.5. Договоры страхования для страховых событий, указанных в п. 5.4 настоящего контракта, должны быть заключены в пределах следующих лимитов ответственности: _____

_____

_____

_____

5.6. Страховое возмещение по договорам, заключенным в соответствии с пп. 5.4 и 5.5 настоящего контракта, должно действовать в течение _____ лет.

5.7. Исполнитель заключает договоры страхования и включает страховые платежи в договорную цену на проектную продукцию по настоящему контракту на случай своих убытков из-за невыполнения условий контракта в связи с превышением лимита времени согласующими инстанциями и экспертными органами, изменением нормативно-технической базы и технических условий, а также модификациями, связанными с развитием научно-технического

прогресса (появлением, например, нового высокопроизводительного оборудования и технологий, материалов, конструкций, изделий), изменениями в окружающей природной среде, вызвавшими отклонения от ее нормального состояния. Договоры страхования заключаются на весь период исполнения работ по настоящему контракту на страховую сумму в размере договорной цены на проектную продукцию.

5.8. Для компенсации возможного ущерба, который могут понести стороны в связи с чрезвычайными обстоятельствами, возникающими не по вине сторон и препятствующими выполнению контракта (забастовки, крайне неблагоприятные погодные условия, изменения законодательства, эпидемии, блокирование транспортных путей при забастовках, землетрясения, наводнения, ограничения, вводимые правительством и т.п.), стороны предпринимают обязательное перекрестное страхование подобных событий.

5.9. Договоры страхования заключаются на весь период выполнения работ по настоящему контракту. Заказчик обязуется представить Исполнителю страховое свидетельство о заключении договора страхования до начала выполнения работ, а исполнитель — до окончательного расчета за выполнение работ по настоящему контракту.

6. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТ И АВТОРСКИХ ПРАВ

6.1. Использование результатов работ по контракту осуществляется Заказчиком при строительстве и эксплуатации следующих объектов: _____

_____

Чертежи, технические условия и другие документы, подготовленные Исполнителем для данных объектов, могут быть использованы Заказчиком только при строительстве и эксплуатации данных объектов, если другое не оговорено условиями контракта. Исполнитель рассматривается в качестве автора этих документов и сохраняет за собой права, несмотря на выплаченное ему вознаграждение, использовать чертежи, технические условия и другую документацию, разработанные по контракту, по своему усмотрению.

6.2. Чертежи, технические условия и другие документы, подготовленные Исполнителем в соответствии с условиями настоящего контракта, не могут быть использованы Заказчиком на других объектах, пристройках, кроме объектов, перечисленных в п. 6.1.

Проектная продукция, разработанная по настоящему контракту, может быть использована Заказчиком для целей, не предусмотренных в контракте, только с письменного согласия Исполнителя. При этом представление или рассылка Заказчиком отдельных документов (чертежей, технических условий и др.), подготовленных Исполнителем, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных со строительством и эксплуатацией запроектированных объектов, не рассматриваются как ущемление авторских прав Исполнителя.

6.3. Исполнителю запрещается использовать сведения, предоставленные ему Заказчиком, для любых других целей, кроме контрактных. Заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Исполнителем своих контрактных обязательств.

6.4. Исполнитель при разработке проектной продукции вправе применять по согласованию с Заказчиком изобретения и другие научно-технические достижения («ноу-хау», полезные модели, промышленные образцы и др.) при условии, если Заказчик заключит лицензионные соглашения на право их использования.

6.5. Права на распоряжение и использование изобретений и других научно-технических достижений, созданных Исполнителем в ходе работ по контракту, принадлежат Исполнителю и оформляются в соответствии с действующим законодательством.

6.6. Исполнитель имеет право использовать результаты работ по контракту в рекламных целях для содействия собственной репутации, включать изображения объекта или отдельных его частей, в том числе фасадов и интерьеров, в свои профессиональные материалы. Указанные материалы Исполнителя не должны содержать конфиденциальную или собственную информацию Заказчика без письменного разрешения последнего.

6.7. Заказчик обязуется указывать Исполнителя во всех рекламных объявлениях, публикациях, фотографиях, строительных щитах и в других подобных материалах, связанных с проектированием, строительством и эксплуатацией объектов, для которых Заказчиком использована полученная по контракту проектная продукция.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему контракту Заказчик и Исполнитель несут полную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Санкции за неисполнение или за ненадлежащее исполнение обязательств по контракту:

а) Исполнитель в полном объеме компенсирует Заказчику ущерб, понесенный Заказчиком из-за некачественного выполнения Исполнителем основных и дополнительных работ;

б) Исполнитель в полном объеме компенсирует Заказчику ущерб, понесенный Заказчиком из-за превышения сроков выполнения работ по вине Исполнителя;

в) при нарушении установленных контрактом сроков выполнения работ Исполнитель оплачивает Заказчику за каждый просроченный день, но не более _____ дней, штраф в размере _____% стоимости задержанной Исполнителем работы (этапа). При просрочке более _____ дней размер штрафа возрастает до _____% и общая сумма штрафа может составить до _____% стоимости задержанной Исполнителем работы (этапа);

г) Заказчик в полном объеме компенсирует Исполнителю ущерб, понесенный из-за несвоевременной оплаты или необоснованного отказа от оплаты выполненной работы. При необоснованном полном или частичном отказе от приемки работ или просрочке платежа против сроков, определенных в пп. 3.6 и 3.7 контракта, Заказчик выплачивает Исполнителю штраф в размере, соответствующем величине процентов за просроченный краткосрочный кредит на сумму, от уплаты которой он отказался, по ставке банка Исполнителя за период задержки расчетов против установленного контрактом срока;

д) при расторжении контракта по своей инициативе в одностороннем порядке, кроме случаев, предусмотренных в пп. 8.4 и 8.5 контракта, сторона-инициатор выплачивает другой стороне неустойку в размере _____ % цены невыполненного на день расторжения объема работ и покрывает убытки, связанные с непредвиденным расторжением контракта.

7.3. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от выполнения работ, за исключением случая расторжения контракта.

7.4. Исполнитель несет полную ответственность за действия и упущения субпроектировщиков и привлекаемых консультантов.

7.5. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по причине форс-мажорных обстоятельств (непреодолимой силы), а также за действия сторон при их возникновении. Та или другая сторона освобождается от ответственности за невыполнение своих обязательств лишь в том случае, если она докажет, что невыполнение было связано с независящими от нее причинами, возникшими после подписания контракта, или эти причины не могли быть предусмотрены во время заключения контракта и что она (эта сторона) не могла избежать или устранить эти причины или их последствия.

7.6. При отсутствии специальных указаний в настоящем контракте Исполнитель не несет ответственность за обнаружение, нахождение, ввоз, вывоз или уничтожение опасных материалов на площадке строительства (взрывоопасных, токсичных, легковоспламеняющихся и т.п. материалов).

7.7. Претензии, споры и другие вопросы между сторонами решаются путем переговоров в духе взаимного уважения и сотрудничества, а при невозможности мирного урегулирования разногласий — передаются в арбитражный орган, в котором они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством. В период арбитражного разбирательства Исполнитель обязан продолжать выполнение контракта, а Заказчик — оплачивать выполненные работы, если иное не будет предусмотрено соглашением в письменном виде.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

8.1. Изменения в условия контракта вносятся только по письменному согласию сторон.

8.2. При выявлении в ходе работ по контракту необходимости и целесообразности внесения изменений и дополнений в его условия, при необходимости корректировки принятой Заказчиком проектной продукции или по другим причинам, не зависящим от Исполнителя, составляется дополнительное соглашение к контракту.

8.3. Контракт может быть расторгнут в двустороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.

8.4. Заказчик вправе расторгнуть контракт в одностороннем порядке по своей инициативе в случае немотивированного превышения Исполнителем сроков выполнения работ, при необеспечении требуемого качества проектной продукции в соответствии с

п. 1.5, а также при аннулировании лицензии Исполнителя на строительную деятельность.

8.5. Исполнитель имеет право расторгнуть контракт в одностороннем порядке по своей инициативе при задержке или отказе Заказчика в оплате выполненных Исполнителем работ.

8.6. В случае одностороннего расторжения контракта сторона-инициатор обязана направить контрагенту уведомление, в котором сообщается о намерении прекратить действие контракта. Если нарушение контрактных обязательств продолжается по истечении _____ дней со дня получения уведомления, ему направляется повторное уведомление. Если нарушение контрактных обязательств продолжается по истечении _____ дней со дня получения повторного уведомления, сторона-инициатор вправе направить виновной стороне решение о расторжении контракта и прекратить его исполнение.

8.7. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за причиненный ущерб, вызванный временной приостановкой работ с уведомлением в установленном порядке, но не окончившейся расторжением контракта.

8.8. Действие контракта может быть прекращено Заказчиком, если работа над объектом прекращена навсегда. При этом Заказчик обязан уведомить Исполнителя не менее чем за _____ дней.

8.9. В случае расторжения контракта не по вине Исполнителя Заказчик обязуется возместить понесенные Исполнителем расходы в пределах выполненного объема работ.

8.10. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, подтвержденных соответствующими документами, Исполнитель вправе принять решение о приостановке работ. В случае когда форс-мажорные обстоятельства и их последствия могут продолжаться в течение длительного времени или когда при наступлении таких обстоятельств станет очевидным, что они будут действовать весьма длительные сроки, стороны проведут переговоры с целью установления приемлемых для сторон иных способов исполнения контракта или его расторжения с возмещением Исполнителю по специальному расчету причиненного ущерба.

8.11. Если в процессе выполнения работы выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Исполнитель должен приостановить работу и поставить об этом в известность Заказчика в _____ дневный срок после приостановления работ. В этом случае сторо-

ны обязаны в _____ -дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности и направлениях продолжения работ.

8.12. Все положения настоящего контракта обязательны для правопреемников и законных представителей Заказчика и Исполнителя.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Обязанности, права и ответственность Исполнителя на площадке строительства, предусмотренные настоящим контрактом, не должны меняться (ограничиваться или продляться) без письменного согласия Заказчика и Исполнителя.

9.2. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации, связанной с контрактом, к которой могут быть отнесены любые данные, предоставляемые сторонами друг другу и о которых условлено, что они имеют конфиденциальный характер, т.е. не разглашать, не публиковать и не использовать каким-либо иным способом в целом или по частям эти данные в пользу любых третьих лиц без предварительного согласия другой стороны в течение срока действия условий настоящего контракта.

9.3. Заказчик имеет право передавать управление контрактом с его стороны другому юридическому лицу или гражданину, которое является его доверенным лицом, действует от его имени и представляет его интересы в течение всего срока действия контракта. Имущественная ответственность перед Исполнителем за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту несет Заказчик, а не его доверенное лицо.

9.4. Исполнитель не имеет права действовать от имени Заказчика, если это право не подтверждено письменным документом.

9.5. Все вопросы, относящиеся к настоящему контракту, Заказчик решает только с Исполнителем. Заказчик имеет право устанавливать прямые контакты с субпроектировщиками и привлекаемыми Исполнителем консультантами только по письменному согласию Исполнителя.

9.6. Заказчик обязуется назначить своего представителя, уполномоченного действовать от имени Заказчика.

9.7. Заказчик обязуется предоставить дополнительные исходные данные, если в составе работ по контракту имеются работы по реконструкции или модернизации объекта (результаты испытаний конструкций, оборудования, опасных материалов, анализы загряз-

нения воздуха и воды, результаты лабораторных и натурных испытаний и т.п.).

9.8. Если Заказчику станет известно о какой-либо поломке или дефекте на строительстве или несоответствии выполняемых работ проектной документации, он обязуется в письменной форме ставить Исполнителя в известность об отступлениях от проекта и обнаруженных дефектах при строительстве объекта.

9.9. Заказчик обязуется обеспечить уважительное отношение к Исполнителю на строительной площадке и в рекламных материалах по объекту.

9.10. Заказчик или его уполномоченный представитель должны изучать представляемые Исполнителем документы и своевременно принимать решения, относящиеся к его компетенции, чтобы избежать задержек выполнения работ.

9.11. Заказчик имеет право самостоятельно или с привлечением других юридических лиц и граждан выполнять связанные с контрактом, но не являющиеся предметом контракта работы. При этом, если Исполнитель считает, что из-за такого действия возникает задержка или дополнительная стоимость его работ, то Исполнитель должен письменно сформулировать свои претензии к Заказчику, а Заказчик обязан своевременно принять меры к урегулированию разногласий.

9.12. Исполнитель вправе приостанавливать выполнение контрактных обязательств в случаях согласования с Заказчиком осуществления или приемки строительно-монтажных работ с отступлениями от проекта.

9.13. Объем информации в проектной документации определяется Исполнителем по согласованию с Заказчиком, а также с учетом действующих норм и правил по оформлению проектной документации. Согласование с Заказчиком оформляется подписью его ответственного представителя на эталоне (образце) оформления проекта, представленном Исполнителем.

9.14. Исполнитель самостоятельно принимает решения о качестве проектной документации, передаваемой Заказчику в соответствии с условиями настоящего контракта. Заказчик не вправе вносить изменения в проектную документацию без согласия Исполнителя.

9.15. При посещении площадки строительства и наблюдении за ходом строительно-монтажных работ от Исполнителя не требуется проведение контрольных обмеров выполненных работ или непре-

рывное наблюдение на площадке строительства для проверки качества и количества работ. Исходя из наблюдений на месте, Исполнитель предоставляет информацию Заказчику о ходе и качестве выполнения работ с тем чтобы со своей стороны оградить Заказчика от дефектов и недостатков в работе Генерального подрядчика.

9.16. Исполнитель вправе беспрепятственно наблюдать за ходом строительно-монтажных работ в течение их подготовки и выполнения. Он также имеет право проводить дополнительный осмотр или испытание конструкций независимо от того, выполняется, монтируется или уже закончена данная деталь, в том числе потребовать от Генерального подрядчика (и последний обязан по первому указанию Исполнителя) произвести вскрытие, замер любой части работ и восстановить ее с требуемым качеством.

9.17. Исполнитель не осуществляет контроль за средствами, методами, последовательностью операций, техникой безопасности при выполнении строительно-монтажных работ. Исполнитель не контролирует выполнение графиков строительно-монтажных работ. Исполнитель не контролирует и не отвечает за действия или упущения Генерального подрядчика и других организаций, принимающих участие в выполнении строительно-монтажных работ.

9.18. Исполнитель вправе приостанавливать производство отдельных видов строительно-монтажных работ при осуществлении их с отступлениями от проекта, при нарушении технических условий и правил производства этих работ, а также неудовлетворительном их качестве на такой срок и в таком порядке, как это будет им предложено. Он также имеет право запрещать применение и давать указания о замене и вывозе с площадки строительства любых материалов и оборудования, которые по мнению Исполнителя не соответствуют установленным требованиям.

9.19. Если в процессе строительства возникает необходимость корректировки проектной документации, то стороны устанавливают причину, по которой она возникла. Если необходимость корректировки проектной документации возникла по вине Исполнителя, то он санкционирует и/или выполняет указанную корректировку без дополнительной оплаты. Если необходимость корректировки проектной документации возникла по вине Заказчика или Генерального подрядчика, то Исполнитель санкционирует и/или выполняет корректировку как дополнительную работу на условиях, изложенных в разд. 2.3 настоящего контракта.

9.20. Решения Исполнителя, принимаемые в процессе строи-

тельства, по вопросам, относящимся к архитектурной выразительности и эстетическому восприятию объекта, являются окончательными.

10. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

10.1. Срок вступления контракта в действие установлен с даты поступления в адрес Исполнителя контракта, подписанного Заказчиком.

10.2. Срок окончания действия контракта определяется датой окончания денежных расчетов между Заказчиком и Исполнителем.

11. КОНТРАКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

11.1. В состав документации, которая является неотъемлемой частью контракта, входят дополнительные соглашения (изменения, дополнения, поправки) и приложения к контракту.

11.2. Вся переписка и предшествующие переговоры, которые провели стороны до подписания контракта, теряют силу с момента вступления контракта в действие.

11.3. Все изменения и дополнения к контракту действительны только в письменной форме и в случае, если они оформлены в согласованном сторонами порядке.

11.4. В случае если содержание какого-либо пункта контракта оказывается недействительным или незаконным, действительность и законность других пунктов контракта сохраняется.

11.5. Контрактная документация составляется в _____ экземплярах — по _____ экземпляра для каждой из сторон.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА СТОРОН

Исполнитель _____

_____

_____

_____

Заказчик _____

_____

_____

_____

К контракту прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

1. Определения терминов и понятий на ____ л.

2. Техническое задание или документ, его заменяющий, на ____ л.

3. Календарный план выполнения работ на ____ л.

4. _____

5. _____

ЗАКАЗЧИК **ИСПОЛНИТЕЛЬ**

_____ _____

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Контракту на создание
(передачу) проектной продукции
№ _____

от: «_____» _____ 199__г.

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ТЕРМИНОВ И ПОНЯТИЙ

Авторский надзор за строительством — наблюдение и контроль исполнителя за выполнением строительно-монтажных работ. Включает проверку соответствия выполненных строительно-монтажных работ проектным решениям, соблюдения технологии и качества производства работ, соответствия сертификатов (паспортов) и другой технической документации на конструкции, детали, строительные материалы и оборудование стандартам, техническим условиям и проектным решениям.

Гарантийный срок — срок гарантии эксплуатации законченного строительством и введенного в действие объекта, исчисляемый с даты приемки объекта в эксплуатацию, в период которого подрядчик обязан устанавливать причины и безвозмездно устранять выявленные дефекты, допущенные им в процессе строительства.

Генеральный подрядчик — организация, фирма, выполняющие по контракту (договору подряда) на строительство обязательства по строительству объекта, включая монтаж и наладку технологического и другого оборудования и прочие, связанные с ними работы и услуги. Генеральный подрядчик с согласия заказчика может привлекать к выполнению своих обязательств другие организации и фирмы в качестве субподрядчиков, но он всегда остается ответственным за выполненные субподрядчиками работы.

Генеральный проектировщик — проектная организация, ответственная за выполнение всего комплекса работ на основании контракта с заказчиком. Может привлекать специализированные проектные и изыскательские организации в качестве субпроектировщиков для выполнения отдельных видов работ и оказания услуг. С согласия генерального проектировщика могут заключаться прямые контракты между заказчиком и специализированными проектной и изыскательской организациями.

Контракт (договор) — настоящий документ с являющимися его неотъемлемой частью приложениями, а также всеми изменениями и дополнениями к нему, которые могут быть подписаны в период его действия, составленный на основе соглашения, достигнутого сторонами, подписавшими его, и наделяющий каждую из сторон правами и обязанностями по отношению друг к другу, на срок его действия.

Консультант — физическое или юридическое лицо, имеющее необходимую квалификацию, привлекаемое исполнителем для оказания помощи при выполнении основных и дополнительных работ по настоящему контракту.

Лимит ответственности страховщика — максимальная страховая сумма, зафиксированная в страховом договоре, которую страховщик может уплатить страхователю в случае наступления страхового события.

Проектная продукция — результаты основных и дополнительных работ, подлежащие приемке заказчиком в соответствии с условиями настоящего контракта.

Работы — работы, подлежащие выполнению исполнителем в соответствии с условиями настоящего контракта.

Стороны — физические и/или юридические лица, подписавшие контракт и выступающие в качестве Заказчика и Исполнителя.

Строительная площадка — земельный участок, предназначенный для сооружения объекта.

Субпроектировщик — проектная организация, ответственная за выполнение отдельных видов работ и оказание услуг, поручаемых генеральным проектировщиком.

Страховая сумма — это сумма, определенная договором страхования или установленная законом, не превышающая стоимости страхуемого объекта, исходя из которой устанавливаются размеры страхового взноса и страхового возмещения.

Страховое возмещение — выплата, производимая страховщиком в покрытие убытков страхователя в соответствии с заключенным договором страхования.

Страховой случай (событие) — любое повреждение, обесценивание или утрата имущества (права на имущество) страхователя вследствие предусмотренных условиями страхования обстоятельств, с наступлением которого возникает обязанность страховщика произвести выплату страхового возмещения страхователю, застрахованному лицу, выгодоприобретателю или иным третьим лицам.

Стр. 26. Контракт с проектировщиком.

Тендерная документация — комплект документов, содержащих информацию по организационным, техническим и коммерческим вопросам проведения торгов (условия проведения торгов, основные финансовые и коммерческие условия контракта, технико-экономические показатели объекта торгов, сведения о характере, видах и объемах предлагаемых на торгах работ и услуг, другие вопросы, которые должны найти отражение в предложениях участников торгов). Комплект тендерной документации разрабатывается специалистами заказчика, как правило, в создаваемом заказчиком тендерном комитете и передается фирмам и организациям — участникам торгов. Его можно приобрести за плату в тендерном комитете.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Контракту на создание
(передачу) проектной продукции

№ _____

от «____» _____ 199__г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на создание (передачу) проектной продукции

г. _____ «___ »_____ 199__г.

Наименование и месторасположение объекта строительства (комплекса объектов)

_____

_____

_____

_____

Текст технического задания

ЗАКАЗЧИК **ИСПОЛНИТЕЛЬ**

_____ _____

(подпись) (подпись)

«____»_____199___г. «____»_____199___г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Контракту на создание
(передачу) проектной продукции

№ _____

от _____

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Наименование этапа	Результаты работ по этапу	Сроки выполнения работ		Цена работ по этапу, тыс. руб	Примечание
		начало	окончание		
1	2	3	4	5	6

ЗАКАЗЧИК

_____
(подпись)

«_____» _____ 199__ г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

_____
(подпись)

«_____» _____ 199__ г.

3. ТИПОВАЯ ФОРМА

КОНТРАКТА (ДОГОВОРА) НА СОЗДАНИЕ (ПЕРЕДАЧУ) ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЙ ПРОДУКЦИИ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Предмет контракта 5
2. Обязательства Заказчика и Исполнителя 5
3. Сроки выполнения работ 7
4. Цена работ и порядок расчетов 7
5. Порядок сдачи и приемки работ 9
6. Страхование 10
7. Ответственность сторон и разрешение споров 12
8. Изменение и расторжение контракта 13
9. Прочие условия 14
10. Сроки действия контракта 14
11. Контрактная документация 15
12. Юридические адреса и расчетные счета сторон 15
Приложение 1. Определения терминов и понятий 17
Приложение 2. Техническое задание на создание (передачу) изыскательской продукции 19
Приложение 3. Программа работ на создание изыскательской продукции 21
Приложение 4. Календарный план выполнения работ 23
Приложение 5. График выполнения Заказчиком обязательств по обеспечению Исполнителя оборудованием, материалами, изделиями, услугами и пр. 24

ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ТИПОВОЙ ФОРМЫ КОНТРАКТА (ДОГОВОРА) НА СОЗДАНИЕ (ПЕРЕДАЧУ) ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЙ ПРОДУКЦИИ

Настоящая Инструкция устанавливает правила заполнения формы контракта (договора) в процессе его подготовки для рассмотрения и подписания, а также при внесении изменений в ходе его исполнения.

Типовая форма контракта (договора) содержит возможно полный перечень ситуаций, которые могут встретиться в процессе создания (передачи) и использования изыскательской продукции, и может применяться без перепечатки.

Изменения в типовую форму контракта (договора) могут вноситься путем изъятия из текста или добавления отдельных слов (цифр) и строк или путем ссылок на прилагаемые к контракту (договору) отдельные листы с примечаниями.

В соответствующие пункты контракта (договора), требующие заполнения, впечатываются или разборчиво вписываются чернилами или шариковой ручкой от руки отдельные цифры, слова, строки на условиях, соответствующих договоренности сторон.

Изъятия из текста контракта (договора) следует выполнять только путем зачеркивания прямой линией чернилами или шариковой ручкой. Не допускается осуществлять изъятия путем стирания, забеливания или перепечатывания (переписывания от руки) изменений непосредственно в тексте типовой формы контракта (договора).

Добавления печатаются или вписываются от руки на отдельном листе «Примечания к контракту (договору)», а в тексте делается запись «См. примечания». Нумерация пунктов на листе «Примечания к контракту (договору)» должна соответствовать нумерации пунктов в тексте типовой формы контракта (договора). Если добавляются новые пункты, их нумерация должна продолжать нумерацию пунктов соответствующего раздела контракта (договора).

После подписания контракта (договора) не допускается вносить какие-либо изменения в его текст. Необходимые изменения и дополнения после подписания контракта (договора) должны оформляться дополнительными соглашениями к контракту (договору).

КОНТРАКТ (ДОГОВОР) №_____

на создание (передачу) изыскательской продукции

г. _____ «___ » _____199__г.

_____

(наименование юридического (физического) лица)

_____

_____

_____

в лице _____

(должность, фамилия, имя и отчество руководителя)

_____,

действующего на основании _____

(наименование документа)

_____,

именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны и _____

_____

(наименование юридического (физического) лица)

_____

в лице _____

(должность, фамилия, имя и отчество руководителя)

_____,

действующего на основании _____

(наименование документа)

_____,

именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель в счет договорной цены изыскательской продукции, оговоренной в п. 4 контракта, принимает на себя выполнение работ и услуг по созданию (передаче) изыскательской продукции для _____

(название объекта строительства,

_____

стадия проектирования)

в соответствии с прилагаемой программой работ (прил. 3), разработанной Исполнителем и согласованной с Заказчиком.

1.2. Технические, экономические и другие требования к изыскательской продукции, являющейся предметом контракта, определены в техническом задании, приведенном в прил. 2, которое является неотъемлемой частью контракта.

1.3. Определения терминов и понятий, используемых в настоящем контракте, приведены в прил. 1.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА И ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Для выполнения настоящего контракта Заказчик обязуется:

2.1.1. Передать Исполнителю в _____ -дневный срок с момента вступления контракта в действие во временное пользование имеющиеся у Заказчика материалы ранее выполненных изысканий на площадке (участке, трассе) проектируемого строительства и другие материалы о природных, экологических и санитарно-технических условиях района, включая материалы топосъемок и данные по подземным коммуникациям, а также результаты научно-исследовательских работ, связанных с изучением природных условий района (площадки, участка, трассы) строительства.

2.1.2. Получить разрешение и осуществить согласования, необходимые для организации и производства изысканий и за_____ дней до начала полевых изыскательских работ передать Исполнителю документы, подтверждающие получение разрешений и согласований, включая при необходимости лесопорубочный билет.

2.1.3. В соответствии с графиком (прил. 5), являющимся неотъемлемой частью контракта, за свой счет осуществить подготовительные и сопутствующие работы, а также обеспечить Исполнителя оборудованием, материалами, изделиями и услугами.

2.1.4. В случае изменения принятых в техническом задании Заказчика проектных решений, в том числе при переносе (изменении) контуров зданий (сооружений) в плане, в _____ -дневный срок информировать Исполнителя об этих изменениях.

2.1.5. Рассматривать предложения и требования Исполнителя, связанные с организацией и производством, объемами и сроками выполнения изысканий, и в ____-дневный срок принимать по ним решения.

2.1.6. Дать оценку полноты и качества изыскательской продукции (технического отчета, заключения) и соответствия его техническому заданию Заказчика и согласованной им программе изысканий.

2.1.7. Использовать изыскательскую продукцию с учетом ее целевого назначения и срока годности материалов изысканий, а в случаях задержки строительства на срок, превышающей срок годности материалов изысканий, переноса в натуре зданий и сооружений и (или) изменения их конструктивных особенностей, предусмотренных техническим заданием на производство изысканий, получить согласование Исполнителя о возможности использования материалов инженерных изысканий.

2.1.8. Произвести оплату выполненных Исполнителем работ в порядке, предусмотренном в разд. 4 настоящего контракта.

2.2. При выполнении работ по настоящему контракту в счет договорной цены изыскательской продукции, предусмотренной в разд. 4 контракта, Исполнитель обязуется:

2.2.1. При выявлении в процессе изысканий неблагоприятных природных условий, изучение которых не было предусмотрено программой изысканий, Исполнитель в _____ -дневный срок должен информировать Заказчика о необходимости внесения соответствующих изменений в программу изысканий и календарный план выполнения работ.

2.2.2. В процессе изысканий в зависимости от результатов работ внести коррективы в программу работ, направленные на повышение достоверности и качества изысканий.

2.2.3. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по охране окружающей среды, зеленых насаждений и почвенного слоя во время проведения изыскательских работ, в том числе ликвидировать и при необходимости затампонировать все горные выработки, пройденные Исполнителем в процессе изыскательских работ.

2.2.4. Передать Заказчику изыскательскую продукцию (техни-

ческий отчет, заключение и т.п. по результатам инженерных изысканий) в _____ экземплярах в соответствии с календарным планом выполнения работ (прил. 4).

2.2.5. Доработать за свой счет технический отчет (заключение) по результатам инженерных изысканий или внести в него исправления по замечаниям Заказчика, если эти замечания не противоречат условиям договора и согласованной с Заказчиком программе изысканий.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов устанавливаются в календарном плане, являющемся неотъемлемой частью контракта (см. прил. 4). В календарном плане указаны сроки начала и завершения работ, за пределами которых дальнейшее продолжение действия контракта невозможно. Задержка сроков, произошедшая не по вине Исполнителя (по вине Заказчика или организаций, привлекаемых Заказчиком), дает Исполнителю право на возмещение убытков и на продление срока действия контракта. Величина убытка определяется как упущенная выгода за время, равное сроку продления контракта.

3.2. Предельная продолжительность исправления проектной документации по замечаниям заказчика составляет _____ дней, если условиями контракта не установлено иное.

4. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Учитывая характер, значение и ответственность объекта, а также содержание, объем и сложность работ, предусмотренных разд. 1 настоящего контракта, стороны пришли к соглашению, что договорная цена на изыскательскую продукцию по контракту составляет:

_____ тыс. руб.,

кроме того, НДС _____ тыс. руб.,

спецналог _____ тыс. руб.

4.2. Учитывая сроки действия настоящего контракта, договорная цена на изыскательскую продукцию является открытой и подлежит уточнению в случае изменения цен и тарифов на материалы,

оборудование, услуги сторонних организаций и другие затраты, условий оплаты труда работников Исполнителя, а также в случае принятия новых законов, издания указов, постановлений и других нормативных актов, регулирующих инфляционные процессы и индексацию доходов.

Договорная цена уточняется дополнительным соглашением сторон. Заказчик вправе не соглашаться на изменение договорной цены на изыскательскую продукцию, указанной в п. 4.1, если обстоятельства, ведущие к ее увеличению, наступили после истечения срока окончания работ (этапа) по календарному плану (прил. 4), задержанного по вине Исполнителя.

4.3. При изменениях законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение сторон по сравнению с их состоянием на период заключения настоящего контракта и приводящих к дополнительным затратам времени и денежных средств, договорная цена изыскательской продукции и новые сроки выполнения работ уточняются сторонами в дополнительных соглашениях к контракту.

4.4. Основанием для увеличения стоимости и/или сроков выполнения изыскательских работ могут быть обстоятельства непреодолимой силы.

4.5. В случае изменения по каким-либо причинам состава работ, их объемов и сроков в пп. 4.1 — 4.3 изменения вносятся в соответствии с порядком, предусмотренным разд. 8 настоящего контракта.

4.6. В случае досрочного выполнения работ Заказчик оплачивает изыскательскую продукцию с доплатой к договорной цене в размере _____ тыс. руб.

4.7. Оплата выполненных Исполнителем работ производится:

а) единовременно, за выполнение всего комплекса работ, предусмотренных настоящим контрактом _____;
(предоплата, по окончании работ)

б) поэтапно, в суммах, предусмотренных календарным планом (прил. 4);

в) с авансовым платежом в срок до _____

в размере _____ тыс. руб.

с окончательным расчетом после приемки работ Заказчиком;

г) _____

_____

_____

4.8. Основанием для оплаты является подписанный с двух сторон акт сдачи-приемки изыскательской продукции.

4.9. Оплата выполненных Исполнителем работ производится Заказчиком не позднее_____дней с момента подписания акта сдачи-приемки изыскательской продукции (этапа выполнения работ по календарному плану) с учетом пп. 5.5 и 5.7 настоящего контракта.

4.10. Осуществление Заказчиком окончательного платежа означает его отказ от всех претензий к Исполнителю, а принятие окончательного платежа Исполнителем означает его отказ от всех претензий к Заказчику.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Результаты работ (услуг), а также перечень технической документации, подлежащих сдаче Заказчику на отдельных этапах выполнения и по окончании работ, предусматриваемых настоящим контрактом, определены в прил. 4.

5.2. Изготовление для Заказчика дополнительных экземпляров технической документации сверх количества, оговоренного в п. 2.2.4. настоящего контракта, является дополнительной услугой Исполнителя, не предусмотренной в договорной цене на изыскательскую продукцию, и осуществляется по просьбе Заказчика с предоставлением им гарантийного письма об оплате.

5.3. Технические, экономические и другие требования к изыскательской продукции, созданной Исполнителем в ходе осуществления работ, предусмотренных настоящим контрактом, и в соответствии с которыми Заказчик принимает и оценивает результаты работ Исполнителя, изложены в п. 1.2 настоящего контракта.

5.4. Документация, содержащая результаты законченных Исполнителем работ в целом по контракту и/или по этапам, предусмотренным в календарном плане, передается Заказчику для приемки с актом сдачи-приемки выполненных работ, подписанных Исполнителем.

5.5. В течение _____ календарных дней со дня получения документации Заказчик обязан рассмотреть ее и вернуть Исполнителю подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки работ либо предоставить Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ в письменном виде.

5.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки

работ сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.7. Если по истечении срока, указанного в п. 5.5, подписанный со стороны Заказчика акт сдачи-приемки работ либо мотивированный отказ от приемки в письменном виде не поступит к Исполнителю, то работа считается принятой без замечаний и подлежит оплате.

5.8. В случае досрочного выполнения работ Заказчик вправе досрочно принять и оплатить изыскательскую продукцию.

6. СТРАХОВАНИЕ

6.1. Для компенсации возможного ущерба, который могут понести стороны в процессе выполнения контракта, каждая из сторон обязуется заключить со страховыми организациями, осуществляющими на законных основаниях проведение соответствующих видов страхования, контракты страхования. Если одна из сторон не имеет намерения или возможности заключить договор страхования, то другая сторона вправе самостоятельно заключить соответствующий договор, а Исполнитель работ потребовать от Заказчика компенсацию страховых платежей по договору страхования.

6.2. Заказчик обязуется заключить за свой счет контракты страхования на случай возникновения следующих рисков:

а) неплатежеспособности Заказчика или временной задержки оплаты работ;

б) потери доходов Исполнителя в связи со срывом или переносом сроков выполнения работ из-за несвоевременно полученных заданий на разработку или исходных данных, а также их неполнотой или недостоверностью, приостановления выполнения работ по требованию Заказчика;

в) _____

_____

_____

6.3. Страховые суммы по указанным в п. 6.2 рискам устанавливаются в размере договорной цены на изыскательскую продукцию.

6.4. Исполнитель обязуется заключить за свой счет контракты страхования на случай наступления следующих событий:

а) причинения ущерба третьим лицам в связи с загрязнением

окружающей среды вследствие выполненной по контракту работы;

б) убытков в связи с авариями и разрушением объектов, явившимися следствием выполненной по контракту работы;

в) убытков, понесенных Заказчиком из-за ошибок Исполнителя в изыскательской продукции;

г) _____

_____

_____

6.5. Договоры страхования для страховых событий, указанных в п. 6.4 настоящего контракта, должны быть заключены в пределах следующих лимитов ответственности _____

_____

_____

6.6. Страховое возмещение по договорам, заключенным в соответствии с пп. 6.4 и 6.5 настоящего контракта, должно действовать в течение _____ лет.

6.7. Исполнитель заключает договоры страхования и включает страховые платежи в договорную цену на изыскательскую продукцию на случай своих убытков из-за невыполнения условий контракта в связи с превышением лимита времени согласующими инстанциями, изменением нормативно-технической базы и технических условий, изменениями в окружающей природной среде, вызвавшими отклонения от ее нормального состояния. Договоры страхования заключаются на весь период исполнения работ по настоящему контракту на страховую сумму в размере договорной цены на изыскательскую продукцию.

6.8. Для компенсации возможного ущерба, который могут понести стороны в связи с чрезвычайными обстоятельствами, возникающими не по вине сторон и препятствующие выполнению контракта (забастовки, крайне неблагоприятные погодные условия, изменения законодательства, эпидемии, блокирование транспортных путей при забастовках, землетрясения, наводнения, ограничения, вводимые правительством и т.п.), Исполнитель и Заказчик предпринимают обязательное перекрестное страхование подобных событий.

6.9. Договоры страхования заключаются на весь период выполнения работ по настоящему контракту. Заказчик обязуется пред-

ставить Исполнителю страховое свидетельство о заключении договора страхования до начала выполнения работ, а Исполнитель — до окончательного расчета за выполнение работ по настоящему контракту.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Исполнитель в полном объеме компенсирует Заказчику ущерб, понесенный Заказчиком из-за некачественного выполнения Исполнителем работ.

7.2. Заказчик в полном объеме компенсирует Исполнителю ущерб, понесенный Исполнителем из-за невыполнения и/или ненадлежащего выполнения принятых на себя обязательств по контракту.

7.3. При нарушении установленных контрактом сроков выполнения работ Исполнитель оплачивает Заказчику за каждый просроченный день штраф в размере _____ тыс. руб.

7.4. Заказчик в полном объеме компенсирует Исполнителю ущерб, понесенный из-за несвоевременной оплаты выполненных работ за каждый просроченный день в размере _____ тыс. руб.

7.5. Исполнитель несет ответственность за качество и сроки выполнения всех работ, определенных условиями настоящего контракта.

7.6. Исполнитель несет ответственность за действия и упущения привлекаемых им субподрядчиков и консультантов.

7.7. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему контракту по причине экстремальных природных явлений, военных действий и других обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), которые делают невозможным или значительно ограничивают действия любой из сторон по исполнению условий настоящего контракта. Срок исполнения обязательств по настоящему контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные ими.

7.8. Если обстоятельства непреодолимой силы и (или) их последствия будут длиться более _____ месяцев, то стороны принимают совместное решение о дальнейших действиях.

Если стороны не смогут договориться в течение месяца, тогда каждая из сторон вправе потребовать расторжения контракта.

7.9. Спорные вопросы, возникающие в процессе исполнения настоящего контракта, по которым стороны не могут достичь соглашения, решаются арбитражным судом в установленном порядке.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

8.1. Любые изменения и дополнения содержания контракта осуществляются только по письменному согласию сторон.

8.2. При необходимости внесения изменений и дополнений в содержание контракта в период его действия сторонами составляется дополнительное соглашение.

8.3. При внесении со стороны Заказчика дополнений и изменений в содержание контракта в период его действия Исполнитель имеет право приостановить выполнение работ до подписания дополнительного соглашения, уведомив при этом Заказчика.

8.4. Договор может быть расторгнут сторонами по обоюдному согласию, оформленному в письменном виде.

8.5. Заказчик вправе расторгнуть контракт в одностороннем порядке по своей инициативе в случае _____

_____

8.6. Исполнитель имеет право расторгнуть контракт в одностороннем порядке по своей инициативе в случае _____

_____

_____

8.7. В случае одностороннего расторжения контракта сторона-инициатор обязана направить контрагенту письменное уведомление, в котором сообщается о намерении прекратить действие контракта.

8.8. Действие контракта может быть прекращено Заказчиком, если работа над объектом прекращена навсегда. При этом Заказчик обязан уведомить Исполнителя не менее чем за _____ дней.

8.9. При одностороннем расторжении Заказчиком контракта без претензий к Исполнителю Заказчик сообщает об этом Исполнителю и оплачивает по контрактной цене Исполнителю объем фактически выполненных работ и затраты по организации и ликвидации изыскательских работ и выплачивает дополнительно, как неустой-

ку, штраф в размере _____% от договорной цены изыскательской продукции.

8.10. Если в процессе выполнения работ Исполнителем выявляются природные обстоятельства, отрицательно влияющие на принятые проектные решения, то он должен поставить от этом в известность Заказчика и имеет право приостановить выполнение работ. В этом случае стороны обязаны в _____ -дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности и направлениях продолжения работ.

8.11. Все положения настоящего контракта обязательны для правопреемников и законных представителей Заказчика и Исполнителя.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. После подписания настоящего контракта все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к данному контракту, теряют силу.

9.2. Стороны обязуются нести все расходы, связанные с получением лицензий (сертификатов), необходимых для выполнения изыскательских работ.

9.3. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации, связанной с контрактом, к которой могут отнести любые данные, предоставленные сторонами друг другу и о которых условлено, что они имеют конфиденциальный характер, т.е. не разглашать, не публиковать и не использовать каким-либо иным способом в целом или по частям эти данные в пользу любых третьих лиц без предварительного согласия другой стороны.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему контракту считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

9.5. Заказчик имеет право на передачу изыскательской продукции третьей стороне при наличии письменного согласия Исполнителя на условиях, согласованных с Исполнителем.

10. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

10.1. Срок вступления контракта в действие установлен с даты его подписания.

10.2. Срок окончания действия контракта определяется датой окончания денежных расчетов между Заказчиком и Исполнителем.

11. КОНТРАКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

11.1. В состав документации, которая является неотъемлемой частью контракта, входят дополнительные соглашения (изменения, дополнения, поправки) и приложения к контракту.

11.2. Вся переписка и предшествующие переговоры, которые провели стороны до подписания контракта, теряют силу с момента вступления контракта в действие.

11.3. Все изменения и дополнения к контракту действительны только в письменной форме и в случае, если они оформлены в согласованном сторонами порядке.

11.4. В случае, если содержание какого-либо пункта контракта оказывается недействительным или незаконным, действительность и законность других пунктов контракта сохраняется.

11.5. Контрактная документация составляется в ___ экземплярах — по ___ экземпляра для каждой из сторон.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА СТОРОН

Исполнитель _____

_____

_____

_____

Заказчик _____

_____

_____

_____

К контракту прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

1. Термины и определения понятий на _____ л.
2. Техническое задание на создание (передачу) изыскательской продукции на _____ л.

3. Программа работ на создание изыскательской продукции на _____ л.

4. Календарный план выполнения работ на _____ л.

5. График выполнения Заказчиком обязательств по обеспечению Исполнителя оборудованием, материалами, изделиями, услугами и пр. на _____ л.

6. на _____ л.

7. на _____ л.

ЗАКАЗЧИК

_____
(подпись)

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

_____
(подпись)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Контракту (договору) на создание (передачу) изыскательской продукции

№ _____

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ТЕРМИНОВ И ПОНЯТИЙ

Изыскательская продукция — результаты инженерно-геологических, топографо-геодезических, гидрометеорологических, инженерно-экологических и других работ, обеспечивающих комплексное изучение условий района, площадки, участка, трассы проектируемого строительства, местных строительных материалов и источников водоснабжения и получение необходимых и достаточных материалов для разработки обоснованных решений при проектировании и строительстве объектов, а также данных для составления прогноза изменений природной среды под воздействием строительства и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений для обоснования необходимости проектирования инженерной защиты сооружений и территорий.

Контракт (договор), именуемый в дальнейшем контракт — настоящий документ с являющимися его неотъемлемой частью приложениями, составленный на основе соглашения, достигнутого сторонами, подписавшими его, и наделяющий каждую из сторон правами и обязанностями по отношению друг к другу на срок его действия.

Консультант — физическое или юридическое лицо, имеющее необходимую квалификацию, привлекаемое Исполнителем для оказания помощи при выполнении работ по настоящему контракту.

Предмет контракта — комплекс работ и (или) услуг по созданию изыскательской продукции для осуществления предварительных технико-экономических оценок и расчетов инвестиций (включая выбор места размещения объекта), проведения торгов (тендеров), проектирования, строительства (реконструкции или расширения), ввода в действие объекта и его эксплуатации, выполняемых Исполнителем самостоятельно и (или) с привлечением соисполнителей и консультантов.

Подготовительные и сопутствующие работы — строительство временных зданий и сооружений (дорог, переездов, водоводов и пр.), расчистка и планировка площадок, аренда специальных и тех-

нических средств, а также другие вспомогательные работы, обеспечивающие реализацию предмета контракта.

Стороны — физические и (или) юридические лица, подписавшие контракт и выступающие в качестве Заказчика и Исполнителя.

Срок годности — период времени, устанавливаемый Исполнителем, в течение которого могут использоваться результаты работ, выполненных по контракту.

Страховое возмещение — выплата, производимая страховщиком в покрытие убытков страхователя в соответствии с заключенным договором страхования.

Страховой случай (событие) — любое повреждение, обесценивание или утрата имущества (права на имущество) страхователя вследствие предусмотренных условиями страхователя обстоятельств, с наступлением которого возникает обязанность страховщика произвести выплату страхового возмещения страхователю, застрахованному лицу, выгодоприобретателю или иным третьим лицам.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Контракту (договору) на создание (передачу) изыскательской продукции

№ _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на создание (передачу) изыскательской продукции

_____
(кому выдается: наименование организации Исполнителя)

1. Общие сведения

1.1. Наименование объекта строительства _____

_____

_____

1.2. Характер строительства _____
(новое строительство, реконструкция,

_____
расширение, техническое перевооружение)

1.3. Адреса и наименование организаций:

Заказчика _____

_____

Проектировщика _____

_____

1.4. Фамилии, инициалы и телефоны ответственных представителей:
организации Заказчика _____

проектной организации _____

2. Основные требования к содержанию технического задания

2.1. Сведения об объекте строительства.

2.1.1. Характеристика объекта строительства (проектируемого предприятия), включая класс ответственности зданий и сооружений в соответствии с ГОСТ 27751—88 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения по расчету», данные о воздействии объекта на природную среду и необходимых

мероприятиях по охране природной среды и инженерной защите территорий и сооружений, а также другие данные и сведения, требуемые СНиП 1.02.07-87 «Инженерные изыскания для строительства».

2.1.2. Сведения о стадийности, сроках проектирования и строительства.

2.1.3. Данные о местоположении и границах площадки (участка, трассы), предназначенной для строительства объекта, и (или) конкурентоспособных вариантах.

2.1.4. Перечень имеющихся у Заказчика сведений о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованиях и мест их хранения.

2.2. Задание Исполнителю на выполнение изысканий, работ (услуг) с указанием требований к составу, точности, надежности, обеспеченности, достоверности определения необходимых данных при изысканиях, а также дополнительных требований по производству отдельных видов инженерных изысканий в соответствии с положениями СНиП 1.02.07-87 «Инженерные изыскания для строительства».

2.3. Требования Заказчика к составу, срокам и порядку представления отчетных материалов Исполнителем.

2.4. Перечень приложений к тексту Технического задания:

топографические планы и карты;

генеральные планы или схемы генеральных планов;

схемы с указанием границ площадок, участков, трасс изысканий, расположений контуров существующих и проектируемых зданий и сооружений, инженерных коммуникаций;

копия решения соответствующего органа государственного управления о предварительном согласовании места расположения всех конкурентоспособных вариантов площадок (трасс) или копия акта выбора площадки (трассы) строительства.

ЗАКАЗЧИК **ИСПОЛНИТЕЛЬ**

(подпись) (подпись)

Примечание. Составление технического задания осуществляется в соответствии с требованиями СНиП 1.02.07-87 «Инженерные изыскания для строительства» и других нормативных документов, регламентирующих создание изыскательской продукции в зависимости от специфики проектируемого объекта строительства и природных условий.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Контракту (договору) на создание (передачу) изыскательской продукции

№ _____

ПРОГРАММА РАБОТ
на создание изыскательской продукции

_____
(наименование организации Исполнителя)

1. Общие сведения

1.1. Настоящая программа работ составлена на основании технического задания на создание изыскательской продукции от «_____» №_____, выданного _____
(наименование организации Заказчика)

1.2. Объект строительства (проектирования) _____
(характеристика

_____
проектируемых зданий и сооружений, этап проектирования)

1.3. Местоположение объекта _____
(административная принадлежность

_____
и границы площадки (участка, трассы) изысканий)

1.4. Цели и задачи работ _____

_____

_____

_____

2. Основные требования к содержанию программы работ

2.1. Физико-географическая характеристика района работ и сведения о природных условиях района, в том числе влияющих на организацию и производство работ.

2.2. Характеристика и оценка изученности природных условий района строительства (участка, площадки, трассы), включая сведе-

ния о ранее выполненных изысканиях и возможности использования их результатов.

2.3. Обоснование изменения границ площадей проведения работ (при уточнении сферы взаимодействия объекта с природной средой), категорий сложности природных условий, состава, объемов, методов, технологии и последовательности выполнения работ, а также мест и времени производства отдельных видов работ на основе требований СНиП 1.02.07-87 «Инженерные изыскания для строительства» и других нормативных документов, регламентирующих создание изыскательской продукции в зависимости от специфики проектируемого объекта строительства и природных условий.

2.4. Обоснование необходимости выполнения научно-исследовательских работ для проектирования крупных объектов или в сложных природных условиях.

2.5. Базовые качественные характеристики.

2.6. Требования к организации и производству работ, включая мероприятия по обеспечению безопасных условий труда и санитарно-гигиеническому обслуживанию работающих.

2.7. Перечень отчетных материалов, сроки их представления Заказчику.

2.8. Приложения к Программе работ: графические материалы и документация, необходимые при производстве работ.

ЗАКАЗЧИК **ИСПОЛНИТЕЛЬ**

_____ _____

(подпись) (подпись)

Примечание. При проведении изысканий в простых природных условиях для строительства отдельных зданий и сооружений II — III классов ответственности и/или выполнении отдельных работ и услуг допускается взамен Программы работ составлять краткое предписание на производство этих работ без согласования его с Заказчиком.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к Контракту (договору) на создание (передачу) изыскательской продукции

№ _____

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Наименование этапа	Результаты работ по этапу (технический отчет, заключение, топографический план, материалы изысканий)	Сроки выполнения работ		Цена работ по этапу, тыс. руб.	Примечание
		начало	окончание		
1	2	3	4	5	6

ЗАКАЗЧИК

_____
(подпись)

« ____ » _____ 199 __ г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

_____
(подпись)

« ____ » _____ 199 __ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к Контракту (договору) на создание (передачу) изыскательской продукции
№ _____

ГРАФИК

выполнения Заказчиком обязательств по обеспечению Исполнителя оборудованием, материалами, изделиями, услугами и прочим в соответствии с условиями контракта

Обязательства Заказчика	Единица измерения	Коли-чество	Сроки поставки
1	2	3	4

ЗАКАЗЧИК

_____
(подпись)

« ____ » _____ 199 __ г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

_____
(подпись)

« ____ » _____ 199 __ г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Рекомендации по применению типовых форм контрактов (договоров) между заказчиком и проектировщиком (изыскателем) 3

2. Типовая форма контракта (договора) на создание (передачу) проектной продукции 11

3. Типовая форма контракта (договора) на создание (передачу) изыскательской продукции 39

ГОССТРОЙ РОССИИ

ГП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»

ТИПОВЫЕ ФОРМЫ КОНТРАКТОВ (ДОГОВОРОВ)
МЕЖДУ ЗАКАЗЧИКОМ И ПРОЕКТИРОВЩИКОМ (ИЗЫСКАТЕЛЕМ)
с рекомендациями по их применению

Ответственные за выпуск: *Л.Ф. Завидонская, Л.И. Месяцева*
Исполнители: *Т.М. Борисова, М.Е. Шабалина, О.В. Прокофьева*

Подписано в печать 01.08.95. Формат 60x84 1/16.
Печать офсетная. Набор компьютерный.
Усл.-печ. л. 4,0. Тираж 300 Заказ 556

Государственное унитарное предприятие —
Центр проектной продукции в строительстве (ГУП ЦПП)
127238, Москва, Дмитровское ш., 46, корп. 2.

Тел/факс. (095) 482-42-65 — приемная.
Тел.: (095) 482-42-94 — отдел заказов;
(095) 482-41-12 — проектный отдел;
(095) 482-42-97 — проектный кабинет.

gost.e-ecolog.ru