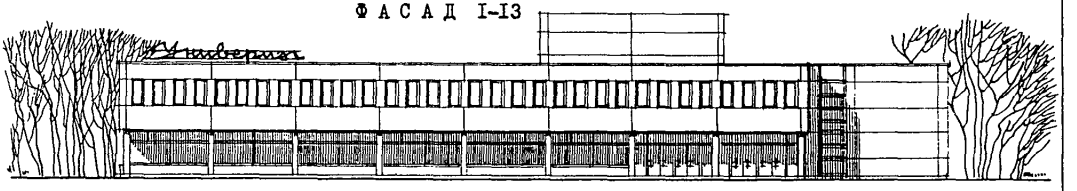
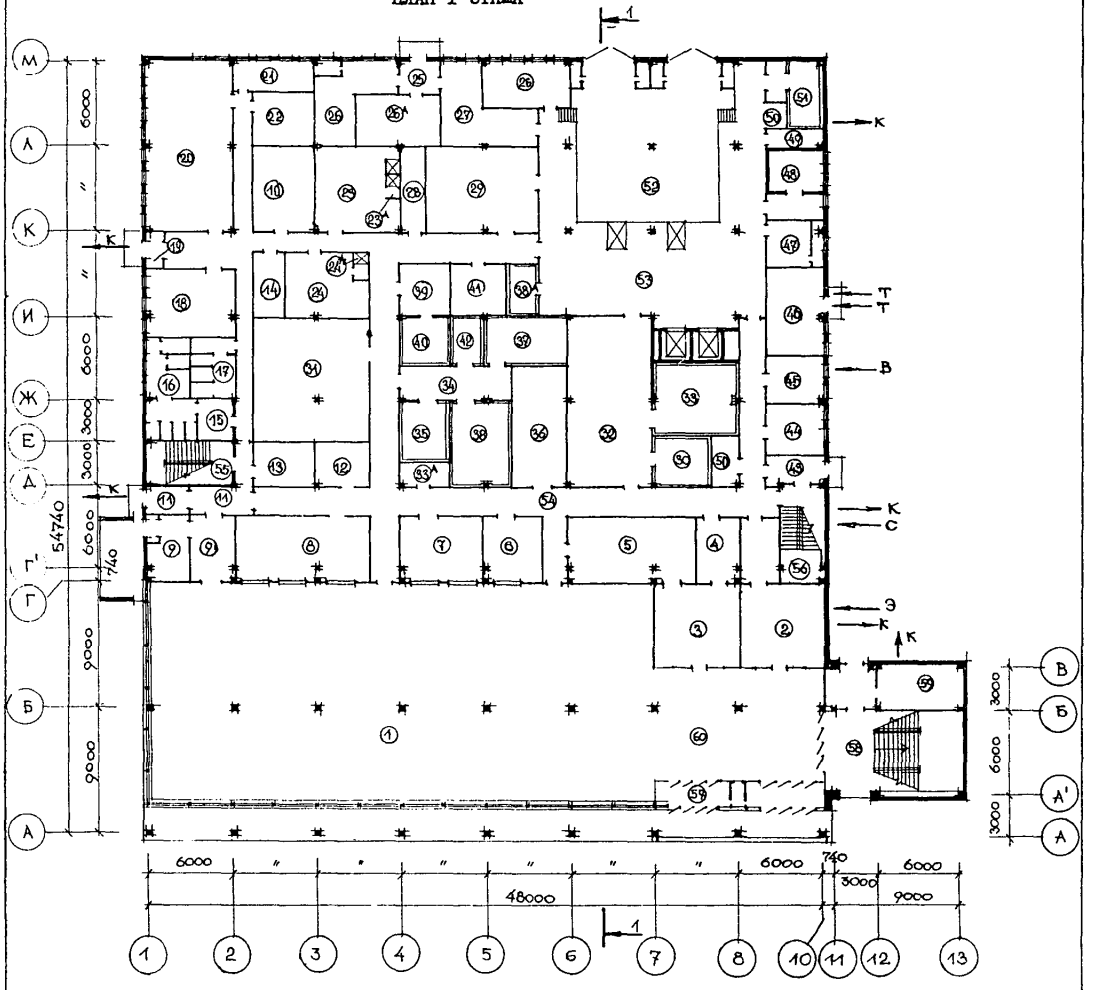
СССР	СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ ЧАСТЬ 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 272-II-29.85 УДК 725.214:666.973
ЦИТП		ОМВО
МАРТ 1986	УНИВЕРМАГ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДЬЮ 1650 КВ. МЕТРОВ (В КОНСТРУКЦИЯХ I.020-I/83)	На 3-х листах на 6-ти страницах Страница I

ФАСАД I-I3



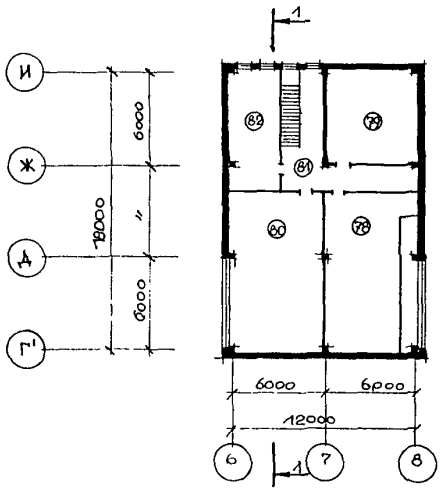
ПЛАН I ЭТАЖА



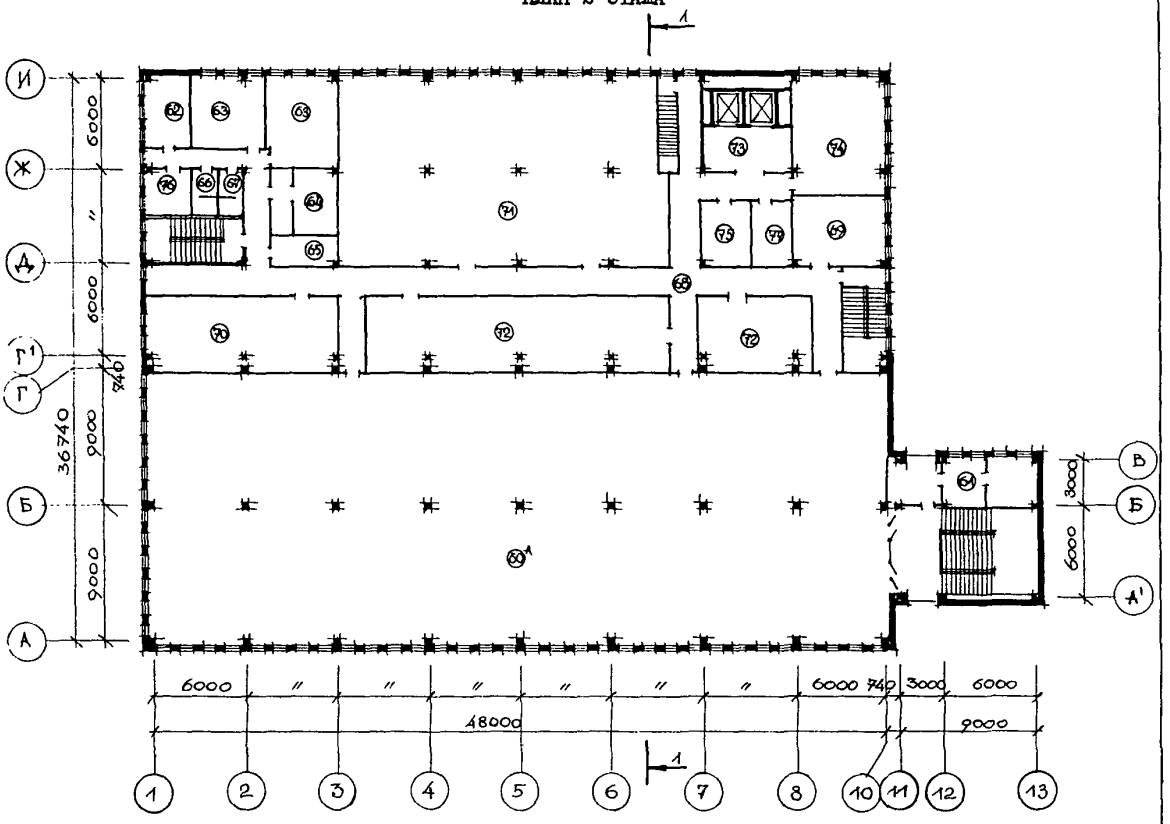
gost.e-ecolog.ru

УНИВЕРМАГ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДЬЮ 1650 КВ. МЕТРОВ (В КОНСТРУКЦИЯХ I.020-I/83)	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 272-II-29.85	Лист I Страница 2

ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОГО ЭТАЖА

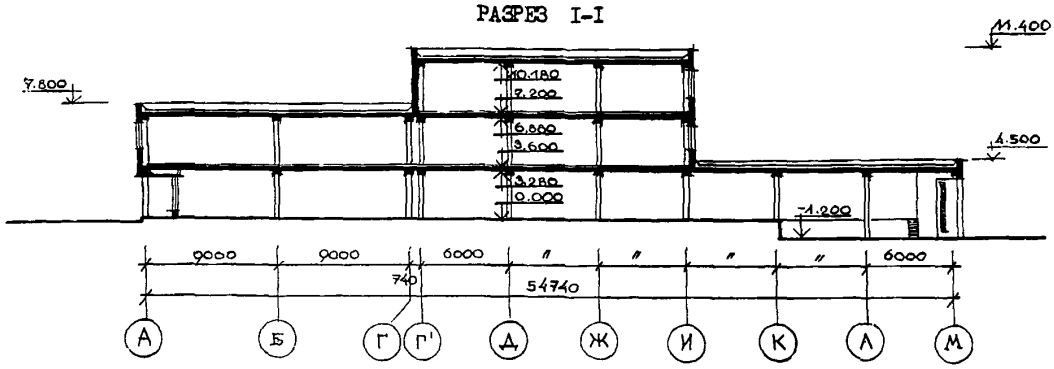


ПЛАН 2 ЭТАЖА



УНИВЕРМАГ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДЬЮ 1650 КВ. МЕТРОВ (В КОНСТРУКЦИЯХ I.020-I/83)	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 272-II-29.85	Лист 2 Страница 3

РАЗРЕЗ I-I



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер	Наименование	Площадь, м2
	I ЭТАЖ	
I	Торговый зал для продовольственных товаров	563,22
2	Торговый зал винно-водочных товаров	34,96
3	Торговый зал кафетерия и отдела заказов	35,9
4	Подсобное помещение кафетерия	I2,2
5	Комплектовочная отдела заказов	36,2
6	Подфасовочная овощей и фруктов	I4,8
7	Подфасовочная мяса и рыбы	24,0
8	Подфасовочная гастрономии и молочных товаров	38,0
9	Кладовая хлеба	24,7
I0	Гардероб верхней одежды	23,6
II	Тамбур I с вестибюлем	I9,I
I2	Моечная	II,7
I3	Помещение для хранения уборочного инвентаря	I2,8
I4	Бельевая	9,9
I5	Уборная женская	I7,8
I6	К Л Г	II,8
I7	Уборная мужская	I3,0
I8	Красный уголок	29,0
I9	Тамбур 2	4,I
20	Буфет для персонала	75,I
2I	Моечная буфета	I3,4
22	Подсобное помещение буфета	I5,2
23	Гардероб женский	30,6
23а	Душевые	3,4
24	Гардероб мужской	2I,6
24а	Душевая	I,7
25	Тамбур 3	6,8
26	Венткамеры	46,3
26а	Насосная оборотного водоснабжения	2I,9
27	Помещение для приема стеклопосуды	26,5
28	Помещение хранения упаковочного материала	I2,9
29	Помещение для хранения тары	34,5
30	Охлаждаемая камера винно-водочных товаров	II,I
3I	Кладовая бакалеи, кондитерских товаров	67,9
32	Кладовая овощей,фруктов,винно-водочных товаров	80,2
33	Охлаждаемая камера овощей, фруктов	30,6
33а	Инвентарная	6,I
34	Тамбур охлаждаемых камер	I7,4
35	Охлаждаемая камера рыбы	I2,8
36	Машинное отделение охлаждаемых камер	32,6
37	Охлаждаемая камера гастрономии	I7,8
38	Охлаждаемая камера молочных товаров	23,0
38а	Охлаждаемая камера ночного завоза молочных товаров	6,6
39	Разрубочная	I2,I
40	Охлаждаемая камера мяса	I0,0
4I	Машинное отд.охлаждаемых камер	I2,I
42	Охлаждаемая камера кондитерских товаров	7,0
43	Тамбур 4	7,8
44	Электрощитовая	I3,5
45	Мастерская мелкого ремонта оборудования	I2,0
46	Тепловой пункт	22,9
47	Венткамера	II,3
48	Зарядная с тамбуром	I8,9
49	Мусорокамера	5,5
50	Места установки холодильных агрегатов	I0,8
5I	Охлаждаемая камера отходов	I3,95
52	Дебаркадер	I28,7
53	Рампа дебаркадера	I74,7
54	Коридоры	223,5
55	Лестница I	I8,0
56	Лестница 2	I8,0
57	Тамбур главного входа	24,0
58	Лестница 3	52,6
59	Камера тепловой завесы с тамбуром	26,9
60	Распределительный холл	96,0
	2 ЭТАЖ	
60а	Торговый зал непродовольственных товаров	857,9
6I	Помещение для дополнительного обслуживания покупателей	26,8
62	Кабинет директора	I4,0
63	Контора	46,3
64	Главная касса	I4,2
65	Кладовая уборочного инвентаря	II,5
66	Уборная женская	2,8
67	Уборная мужская	2,8
68	Коридоры	I66,2
69	Гладильная	22,7
70	Кладовая обуви	49,2
7I	Кладовая готового платья,трикотажа,тканей,галантереи,парфюмерии	248,0
72	Кладовая посудохозяйственных, электро-и радиотоваров,музыкально-фото-и спорттоваров,игрушки	204,4
73	Разгрузочная	I7,9
74	Помещение для хранения тары и прессования бумажных отходов	53,0
75	Кладовая ювелирных изделий	I2,5
76	Рекламно-декорационная мастерская	II,I
77	Пом.для хранения упаковочных материалов и инвентаря	9,5
	ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ	
78	Венткамера	64,9
79	Машинное отделение лифтов	37,9
80	Венткамера	60,7
8I	Коридор	25,5
82	Венткамера	26,6

УНИВЕРМАГ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДЬЮ 1650 КВ.МЕТРОВ (В КОНСТРУКЦИЯХ I.020-I/83)	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 272-II-29.85	Лист 2 Страница 4

D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Фундаменты - сборные железобетонные по серии I.020-I/83,выпуск I-I, типоразмеров - 6, монолитные, типоразмеров - 4

Блоки стен подвала - сборные бетонные по ГОСТу I3579-78, типоразмеров - 9

Колонны - сборные железобетонные по серии I.020-I/83, выпуск 2-I, типоразмеров - 4

Ригели - сборные железобетонные по серии I.020-I/83, выпуск 3-I, типоразмеров -3

Перекрытия (и покрытия) - сборные железобетонные по серии I.04I.I-2, выпуск I, типоразмеров -3; I.04I.I-2, выпуск 3, типоразмеров -2; выпуск 5, типоразмеров-2; выпуск 6, типоразмеров -2.

Плиты подпольных каналов - сборные железобетонные по серии I.243.I-4типоразмеров - 2

Стены - панели стеновые по серии I.030.I-I, выпуск I-I,типоразмеров -I4;

Лестничные марши и площадки - сборные железобетонные по серии I.050.I-2, выпуск I, типоразмеров - I

Ограждения - металлические по серии I.050.I-2, выпуск 2, типоразмеров - 2

Крыша - плоская совмещенная с кровлей, с внутренним водостоком, вентилируемая

Кровля - рулонная плоская, из 4-х слоев антисептированного рубероида с защитным слоем из гравия

Утеплитель - плиты из пенобетона γ=400 кгс/м^3, минераловатных жестких плитγ=250 кгс/м^3

Полы - литые мозаичные, керамическая плитка, линолеум, бетонные, детали по серии 2.244-I, выпуск 4

Окна - из алюминиевых сплавов по серии I.236.4-7/84

Витражи - из алюминиевых сплавов по серии I.236.4-7/84

Двери - по серии I.I36-I0, типоразмеров -5; по серии I.I36.5-I9, типоразмеров - I

Наибольшая масса монтажного элемента - 5,75 т (стеновая панель)

H5UA ОТДЕЛКА

НАРУЖНАЯ

Цоколь облицовывается керамической плиткой типа "кабанчик"

Наружные панели отделаны мраморной крошкой

ВНУТРЕННЯЯ

Штукатурка, затирка, облицовка керамической плиткой, окраска масляная и клеевая

C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой от городской сети. Напор на вводе H=I6,32 м водяного столба, при пожарном водоснабжении H=I3,25м водяного столба, для технологических нужд - H=I5,06 м

Горячее водоснабжение - от внешних источников

Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть. Ливнестоки - в городскую сеть

Отопление - водяное, центральное от городской сети. Параметры теплоносителя T=I50-70^0 C

Вентиляция - приточно-вытяжная с механическим побуждением и естественная

Электроснабжение - от городской сети напряжением 380/220 В

Устройства связи - радиофикация, телефонизация, электрочасофикация, пожарная и охранная сигнализация

C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Прочее оборудование - лифты - I000 и 500 кг

J3OB СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА - 45 кгс/м^2 / 0,44 кПа

R2CO СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая

J3NB ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА - I00 кгс/м^2 / 0,98кПа

N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 20,30 (основное решение), 40^0 С

G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОН СССР - II и III районы, IB подрайон

G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные

УНИВЕРМАГ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДЬЮ 1650 КВ. МЕТРОВ
(В КОНСТРУКЦИЯХ I.020-I/83)

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 272-II-29.85

Лист 3
Страница 5

	Наименование		Всего	Удельн. показатель
V1IA	СТОИМОСТЬ			
V1IB	Общая сметная стоимость	тыс. руб.	630,24	-
	в том числе:			
V1IL	строительно-монтажных работ	"	456,33	-
V1IO	оборудования и мебели	"	I56,55	-
	Прочие затраты	"	I7,36	-
V1IS	Стоимость строительно-монтажных работ на $1м^2$ общей площади	руб.	-	9I,8
	То же, на $1м^2$ полезной площади	"	-	I07,8
V1IR	То же, $1м^3$ строительного объема здания	"	-	26,I
V1IV	Стоимость общая на расчетный показатель	"	-	382,0
V1JA	ТРУДОЕМКОСТЬ			
V1JF	Построечные трудовые затраты	чел. дн.	9493,63	-
V1JS	То же, на $1м^2$ общей площади	"	-	I,9I
	То же, на $1м^2$ полезной площади	"	-	2,24
V1JR	То же, на $1м^3$ строительного объема	"	-	0,54
V1JV	То же, на расчетный показатель	"	-	5,75
V1KA	РАСХОДЫ			
V1KB	Расход строительных материалов			
	Цемент	т	59I,I9	-
	Цемент, приведенный к марке М-400	"	594,7	-
	То же, на $1м^2$ общей площади	"	-	0,I2
	То же, на $1м^2$ полезной площади	"	-	0,I4
	То же, на $1м^3$ строительного объема здания	"	-	0,03
	Сталь	"	I00,23	-
	Сталь, приведенная к классам A-I и C38/23	"	I49,34	-
	в том числе:			
	сталь, прокатная, приведенная к C38/23	"	23,83	-
	Сталь, приведенная к классам A-I и C38/23 на $1м^2$ общей площади	"	-	0,030
	То же, на $1м^2$ полезной площади	"	-	0,035
	То же, на расчетный показатель	"	-	0,09I
	Бетон и железобетон	$м^3$	I253,89	-
	в том числе:			
	монолитный	"	I77,0	-
	сборный тяжелый	"	727,99	-
	сборный легкий	"	348,9	-
	Бетон и железобетон на $1м^2$ общей площади	"	-	0,25
	То же, на $1м^2$ полезной площади	"	-	0,29
	На расчетный показатель	"		0,75
	Лесоматериалы	"	69,65	-
	Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	95,I5	-
	Кирпич	тыс.шт.	I4I,7I	-

	Наименование		Всего	Удельн. показатель
V4KA	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
	Расход	$м^3$/сут	35,0	-
V4KH	Воды холодной	$м^3$/час	24,0	-
	горячей	"	II,0	-
V4KI	Канализационные стоки	"	35,0	-
V4KN	Тепла	ккал/ч	I278495	-
		кВт	I482,9	
	в том числе:			
	на отопление	"	2I5I22	-
			249,5	
	на вентиляцию	"	356733	-
			4I3,8	
	на воздушно-тепловую завесу	"	584640	-
			678,I	
	на горячее водоснабжение	"	I22000	-
			I4I,5	
	Тепла на отопление на $1м^2$ полезной площади	"	-	508 / 0,059
V4KK	Потребная электрическая мощность	кВт	223,5	-
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ			
G3NB	Объем строительный здания	$м^3$	I7484,I	-
V1NN	Объем строительный на $1м^2$ общей площади	"	-	3,52
	То же, на $1м^2$ полезной площади	"	-	4,I3
	То же, на $1м^2$ рабочей площади (K_2)	"	-	5,30
V1NP	То же, на расчетный показатель	"	-	I0,60
G30C	Площадь застройки	$м^2$	2829,0	-
G30B	общая	"	4969,9	-
	полезная	"	4234,7	-
V10K	Общая площадь на расчетный показатель	"	-	3,0I
G30Q	Рабочая площадь	"	3296,I	-
	То же, на $1м^2$ полезной площади (K_I)	"	-	0,77
	То же, на $1м^2$ общей площади	"	-	0,66
	То же, на расчетный показатель	"	-	2,0

УНИВЕРМАГ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДЬЮ 1650 КВ. МЕТРОВ (В КОНСТРУКЦИЯХ I.020-I/83)	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 272-II-29.85	Лист 3 Страница 6

Д О П О Л Н И Т Е Л Ь Н Ы Е Д А Н Н Ы Е

Настоящий типовой проект разработан взамен т.п. 272-II-I3.

Расчетный показатель - один метр кв. торговой площади. Данный проект может быть применен для выборочного строительства и для формирования торговых центров поселков. Сметная документация составлена в ценах и нормах I984 года.

B7EA **С О С Т А В П Р О Е К Т Н О Й Д О К У М Е Н Т А Ц И И**

Альбом I - Архитектурно-строительные решения. Технология и механизация. Витражи.

Альбом II - Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Холодоснабжение. Электроснабжение и силовое электрооборудование. Автоматизация устройств инженерного оборудования. Связи и сигнализация.

Альбом III - Изделия железобетонные заводского изготовления.
Изделия монолитных железобетонных конструкций.
Изделия металлические.

Альбом IУ - Задание заводу на изготовление щитов автоматизации

Альбом У - Спецификации оборудования

Альбом УI - Ведомости потребности в материалах

Альбом УII - С м е т ы

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - I395 форматок

B7BA АВТОР ПРОЕКТА — ЦНИИЭП торгово-бытовых зданий и туристских комплексов I2I0I9, Москва, Г-I9, проспект Калинина,5

B7AA УТВЕРЖДЕНИЕ — Утвержден Госгражданстроем II.02.77 г., приказ № 3I
Введен в действие ЦНИИЭП торгово-бытовых зданий и туристских комплексов, приказ № I07 от 02.I2.85г.

B7KA ПОСТАВЩИК — Свердловский филиал ЦИТП- 620062,г.Свердловск обл.62, улица Чебышева, 4

Инв. № 2088I

Катал.л.№ 052900

gost.e-ecolog.ru