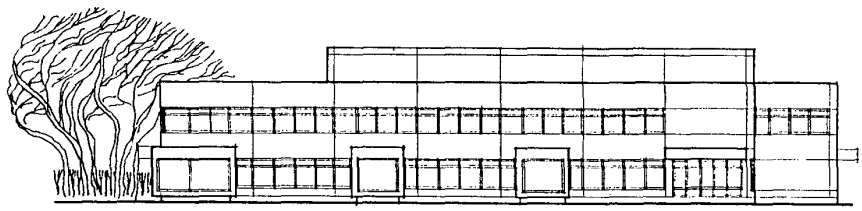
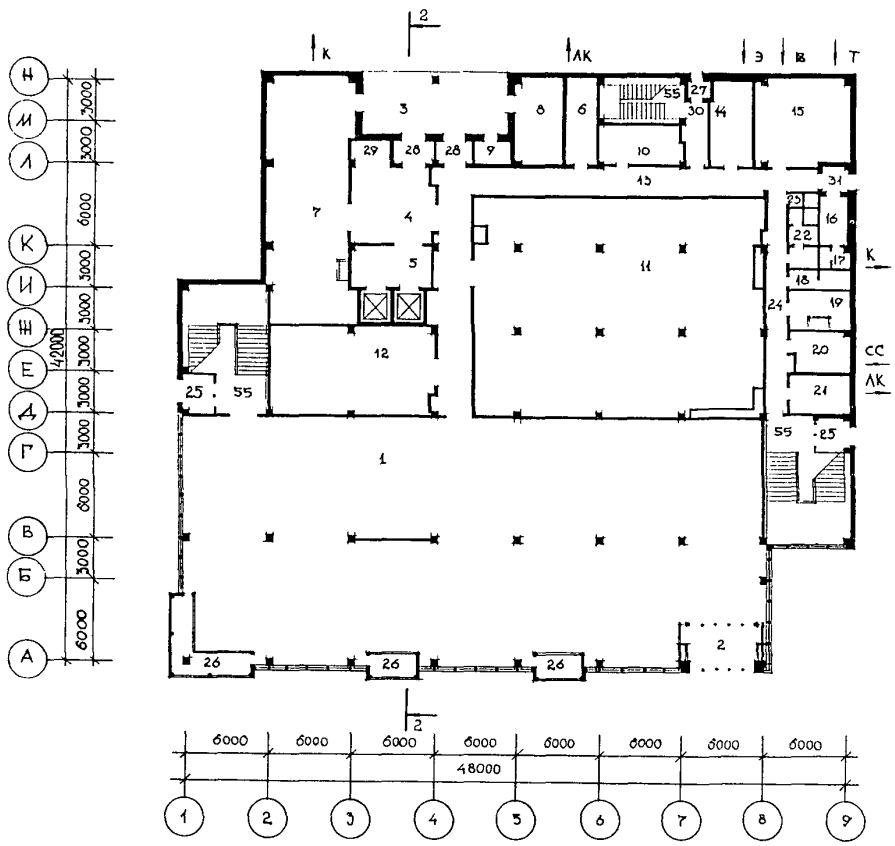
СССР	СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ ЧАСТЬ 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 272-12-73.86 УДК 725.21:666.973
ЦИТП	УНИФИЦИРОВАННОЕ ЗДАНИЕ МАГАЗИНА ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДЬЮ 1500 КВ.МЕТРОВ С ДВУМЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМИ ПЛАНИРОВКАМИ " ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА " , "СПОРТ И ТУРИЗМ"	DMBD
МАЙ 1986		На 3-х листах На 6-ти страницах Страница 1.

Ф А С А Д 1-9



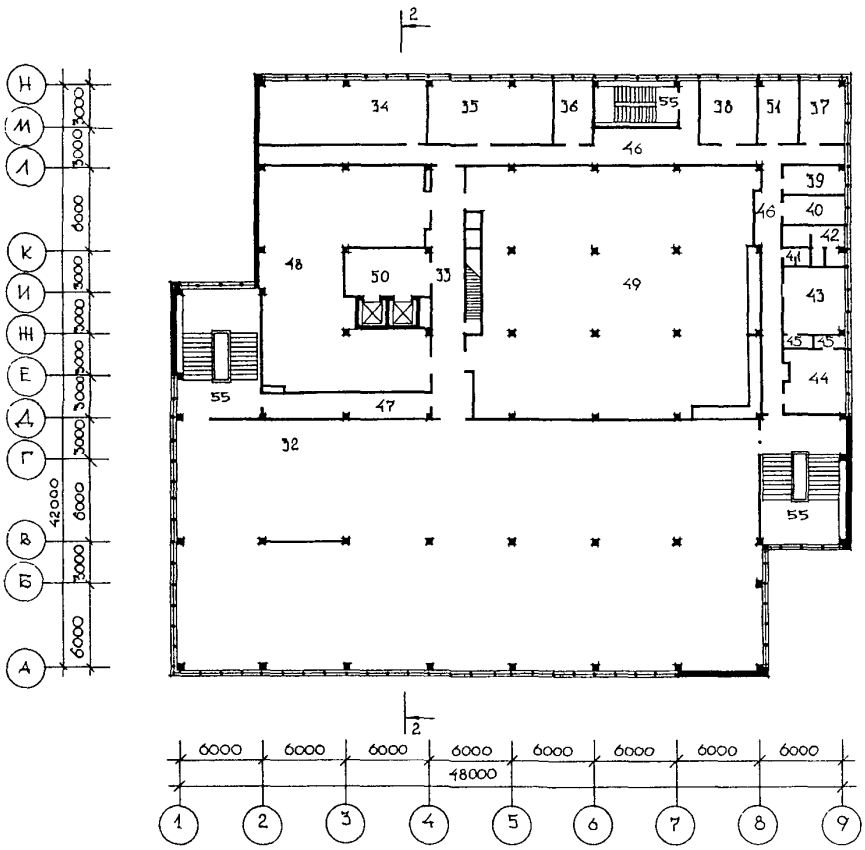
П Л А Н 1 Э Т А Ж А



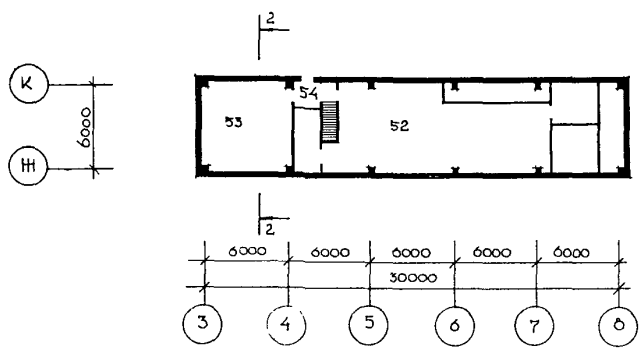
gost.e-ecolog.ru

УНИФИЦИРОВАННОЕ ЗДАНИЕ МАГАЗИНА ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДЬЮ I500 КВ.М С ДВУМЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМИ ПЛАНИРОВКАМИ " ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА ","СПОРТ И ТУРИЗМ "	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 272-I2-73.86	Лист I Страница 2

П Л А Н 2 Э Т А Ж А

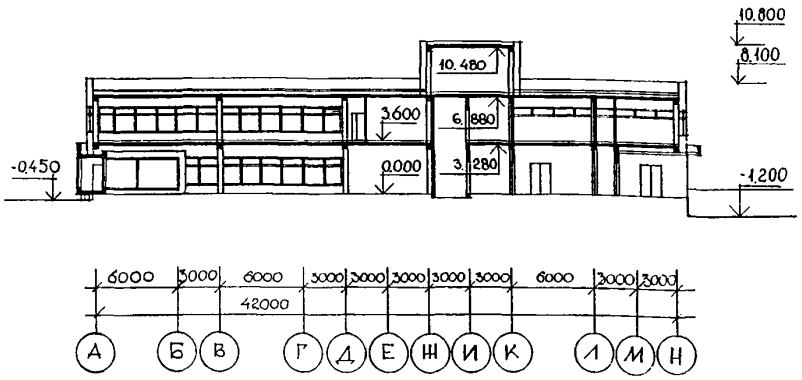


ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОГО ЭТАЖА



УНИФИЦИРОВАННОЕ ЗДАНИЕ МАГАЗИНА ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДЬЮ 1500 КВ.М С ДВУМЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМИ ПЛАНИРОВКАМИ " ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА", "СПОРТ И ТУРИЗМ "	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 272-12-73.86	Лист 2 Страница 3

РАЗРЕЗ 2-2



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер	Наименование	Площадь, м²	Номер	Наименование	Площадь, м²
	1 ЭТАЖ			2 ЭТАЖ	
1	Торговый зал	742,0	32	Торговый зал	760,0
2	Тамбур № 1	19,4	33	Коридор	42,8
3	Разгрузочная платформа	42,5	34	Комната персонала	55,5
4	Приемочная	34,3	35	Контора	41,2
5	Тамбур лифтов	16,5	36	Главная касса	12,6
6	Экспедиция	14,1	37	Кабинет директора	14,5
7	Помещение для хранения тары и прессования бумажных отходов	111,5	38	Красный уголок	20,4
8	Зарядная	21,3	39	Рекламно-декорационная мастерская	11,5
9	Камера для мусора	3,4	40	Помещение для хранения уборочного инвентаря и моющих средств	9,1
10	Помещение для хранения упаковочных материалов и инвентаря	16,2	41	Уборная мужская	2,4
11	Кладовая	327,3	42	Уборная женская	9,1
12	Кладовая	73,2	43	Гардероб мужской	19,8
13	Коридор	87,0	44	Гардероб женский	21,7
14	Электрощитовая	18,9	45	Душевые кабины	4,0
15	Тепловой пункт	42,2	46	Коридор	95,3
16	Пожарно-сторожевая охрана	8,4	47	Коридор	19,3
17	Уборная	3,6	48	Кладовая	160,9
18	Помещение для личной гигиены женщин	6,2	49	Кладовая	360,7
19	Помещение для хранения уборочного инвентаря и моющих средств	12,9	50	Разгрузочная	17,6
20	Мастерская мелкого ремонта оборудования и инвентаря	13,7	51	Радиоузел	12,9
21	Венткамера тепловой завесы	12,6		ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ	
22	Уборная женская	7,9			
23	Уборная мужская	2,2	52	Венткамера	121,6
24	Коридор	26,7	53	Машинное отделение лифтов	39,8
25	Тамбур № 2	14,4	54	Коридор	5,3
26	Витрина	31,2	55	Лестницы 1,2,3	126,0
27	Тамбур служебного входа	2,3			
28	Тамбур	6,8			
29	Помещение для хранения тележек	4,7			
30	Вестибюль персонала	8,1			
31	Тамбур	2,8			

УНИФИЦИРОВАННОЕ ЗДАНИЕ МАГАЗИНА ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДЬЮ I500 КВ.МЕТРОВ С ДВУМЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМИ ПЛАНИРОВКАМИ " ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА ","СПОРТ И ТУРИЗМ "	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 272-I2-73.86	Лист 2 Страница 4

D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Фундаменты - сборные железобетонные по серии I.020-I/83,выпуск I-I, типоразмеров I5

Блоки стен подвала -сборные бетонные по ГОСТ I3579-78, типоразмеров - 4

Колонны -сборные железобетонные по серии I.020-I/83,выпуск 2-7, типоразмеров - 4

Ригели - сборные железобетонные по серии I.020-I/83, выпуск 3-I, типоразмеров -I, выпуск 3-7, типоразмеров-3

Перекрытия (и покрытия) - сборные железобетонные панели по серии I.04I.I-2, выпуск 6 ,типоразмеров-I; выпуск I,типоразмеров -4; выпуск 3,типоразмеров -2

Плиты подпольных каналов — сборные железобетонные по серии I.243.I-4, типоразмеров - 2

Стены - панели стеновые по серии I.030.I-I,выпуск I-I,типоразмеров -I8; I.030-I,выпуск 2-I,типоразмеров -3;

Перемычки - сборные железобетонные по серии I.I38-I0,выпуск I,типоразмеров-I0 I.I38-I0,выпуск 2, типоразмеров - 7

Перегородки - из сухой гипсовой штукатурки по серии I.23I.9-8выпуск I и кирпичные

Лестничные марши и площадки - сборные железобетонные по серии I.050.I-2, выпуск I, типоразмеров - 2

Ограждения - металлические по серии I.050.I, выпуск 2, типоразмеров - 2

Крыша - плоская совмещенная, с кровлей, с внутренним водостоком, вентилируемая

Кровля - рулонная плоская, из 4-х слоев антисептированного рубероида с защитным слоем из гравия

Утеплитель - плиты из пенобетона γ=400 кгс/м^3

Полы - литые мозаичные, керамическая плитка, линолеум, бетонные, детали по серии 2.244-I, выпуск 4

Витражи - из алюминиевых сплавов по серии I.236.4-7/84, I.236.4-8

Двери - по серии I.I36-I0, типоразмеров -4; по серии I.I36.5-I9, типоразмеров - 3

Наибольшая масса монтажного элемента (стеновая панель) - 8,43 т

H5UA ОТДЕЛКА

НАРУЖНАЯ

Наружные панели облицовываются керамической плиткой

ВНУТРЕННЯЯ

Штукатурка, затирка, облицовка керамической плиткой, окраска ВА и клеевая

C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой от городской сети. Напор на вводе H=I6,32 м водяного столба, при пожарном водоснабжении H=I3,I5м, для технологических нужд H=I5,06м

Горячее водоснабжение от внешних источников

Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть. Ливнестоки в городскую сеть

Отопление - водяное, центральное от городских сетей. Параметры теплоносителя T=I50-70^{0}C

Вентиляция - приточно-вытяжная с механическим побуждением и естественная

Электроснабжение - от городской сети напряжением 380/220 В

Устройства связи - радиофикация, телефонизация, электрочасофикация, пожарная и охранная сигнализация

Прочее оборудование - площадка уравнительная "ПУС-3000". Штабелер "ПМГ-250"

J3OB СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА - $\frac{45\ кгс/м^2}{0,44\ кПа}$

R2CO СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая

J3NB ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА - $\frac{I00\ кгс/м^2}{0,98\ кПа}$

N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - - минус 20,30 (основное решение), -40^{0}C

G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОН СССР - II и III, IB

G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ- - обычные

УНИФИЦИРОВАННОЕ ЗДАНИЕ МАГАЗИНА ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДЬЮ I500 КВ.МЕТРОВ С ДВУМЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМИ ПЛАНИРОВКАМИ " ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА ","СПОРТ И ТУРИЗМ "

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 272-I2-73.86

Лист 3 Страница 5

	Наименование		Всего	Удельн. показатель
V1IA	СТОИМОСТЬ			
V1IB	Общая сметная стоимость	тыс. руб.	5I2,33	-
	в том числе:			
V1IL	строительно-монтажных работ	"	379,23	-
V1IO	оборудования и мебели	"	II4,35	-
	Прочие затраты	"	I8,75	-
V1IS	Стоимость строительно-монтажных работ на Iм^2 общей площади	руб.	-	I05,73
	То же, на Iм^2 полезной площади	"	-	I06,88
V1IR	То же, Iм^3 строительного объема здания	"	-	25,06
V1IV	Стоимость общая на расчетный показатель	"	-	34I,55
V1JA	ТРУДОЕМКОСТЬ			
V1JF	Построечные трудовые затраты	чел.дн.	6982,39	-
V1JS	То же, на Iм^2 общей площади	"	-	I,95
	То же, на Iм^2 полезной площади	"	-	I,97
V1JR	То же, на Iм^3 строительного объема	"	-	0,46I
V1JV	То же, на расчетный показатель	"	-	4,655
V1KA	РАСХОДЫ			
V1KB	Расход строительных материалов:			
	цемент	т	554,26	-
	цемент,приведенный к марке М-400	"	559,45	-
	То же, на Iм^2 общей площади	"	-	0,I56
	То же, на Iм^2 полезной площади	"	-	0,I58
	То же, на Iм^3 строительного объема здания	"	-	0,037
	Сталь	"	94,47	-
	Сталь,приведенная к классам A-I и C38/23	"	I4I,74	-
	в том числе:			
	сталь прокатная, приведенная к C38/23	"	I7,42	-
	Сталь,приведенная к классам A-I и C38/23 на Iм^2 общей площади	"	-	0,040
	То же, на Iм^2 полезной площади	"	-	0,040
	То же, на расчетный показатель	"	-	0,094
	Бетон и железобетон	м^3	I564,8	-
	в том числе:			
	монолитный	"	382,I	-
	сборный тяжелый	"	83I,2	-
	сборный легкий	"	35I,5	-
	Бетон и железобетон на Iм^2 общей площади	"	-	0,436
	То же, на Iм^2 полезной площади		-	0,44I
	На расчетный показатель	"	-	I,043
	Лесоматериалы	"	38,69	-
	Лесоматериалы,приведенные к круглому лесу	"	I08,I2	-
	Кирпич	тыс.шт.	II8,7I	-

	Наименование		Всего	Удельн. показатель
V4KA	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
	Расход	м^3/сут	I4,44	-
V4KH	Воды: холодной	м^3/ч	2,43	-
	горячей	"	I,64	-
V4KI	Канализационные стоки	"	4,37	-
V4KN	Тепла	ккал/ч / кВт	723900 / 84I,5	-
	в том числе:			
	на отопление	"	I52400 / I76,8	-
	на вентиляцию	"	4I8500 / 487,2	-
	на воздушно-тепловую завесу	"	53000 / 6I,5	-
	на горячее водоснабжение	"	I00000 / II6,0	-
	Тепла на отопление на Iм^2 полезной площади	"	-	42,95 / 0,05
V4KK	Потребная электрическая мощность	кВт	I54,5	
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ			
G3NB	Объем строительный здания	м^3	I5I3I,2	-
V1NN	Объем строительный на Iм^2 общей площади	"	-	4,22
	То же, на Iм^2 полезной площади	"	-	4,26
	То же, на Iм^2 рабочей площади (K_2)	"	-	5,06
V1NP	То же, на расчетный показатель	"	-	I0,09
	Площадь			
G30C	застройки	м^2	I988,2	-
G30B	общая	"	3586,7	-
	полезная	"	3548,0	-
	Полезная площадь на расчетный показатель	"	-	2,37
G30Q	Рабочая площадь	"	2990,8	-
	То же, на Iм^2 полезной площади (K_I)	"	-	0,843
	То же, на Iм^2 общей площади	"	-	0,834
	То же,на расчетный показатель	"	-	I,994

УНИФИЦИРОВАННОЕ ЗДАНИЕ МАГАЗИНА ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДЬЮ 1500 КВ.МЕТРОВ С ДВУМЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМИ ПЛАНИРОВКАМИ "ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА","СПОРТ И ТУРИЗМ "	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 272-12-73.86	Лист 3 Страница 6

Д О П О Л Н И Т Е Л Ь Н Ы Е Д А Н Н Ы Е

Расчетный показатель - один кв.метр торговой площади. Данный проект может быть применен для выборочного строительства и для формирования местных торговых центров. В проекте разработан вариант наружных стен из трехслойных панелей по серии I.232.I-7,в.I-I Сметная документация составлена в нормах и ценах 1984 года. Настоящий проект разработан взамен типового проекта 272-12-30.

B7EA С О С Т А В П Р О Е К Т Н О Й Д О К У М Е Н Т А Ц И И

Альбом I - Архитектурно-строительные решения. Витражи. Технология и механизация.

Альбом II - Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Электроосвещение и силовое электрооборудование. Автоматизация устройств инженерного оборудования. Связь и сигнализация.

Альбом III - Изделия железобетонные заводского изготовления Изделия монолитных железобетонных конструкций. Изделия металлические. Изделия разные.

Альбом IУ - Задание заводу на изготовление щитов автоматизации

Альбом У - Спецификации оборудования

Альбом УI - Ведомости потребности в материалах

Альбом УП - Сметы в 2-х частях

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 1193 форматки

B7BA АВТОР ПРОЕКТА ЦНИИЭП торгово-бытовых зданий и туристских комплексов 121019, Москва Г-19, проспект Калинина,5

B7HA УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Госгражданстроем 26.XI.1974г., приказ № 263 Введен в действие ЦНИИЭП торгово-бытовых зданий и туристских комплексов, приказ № 4 от 30.01.1986г.

B7KA ПОСТАВЩИК Свердловский филиал ЦИТП - 620062,г.Свердловск обл.62, улица Чебышева, 4.

Инв. № 21080
Катал.л.№ 053509

gost.e-ecolog.ru