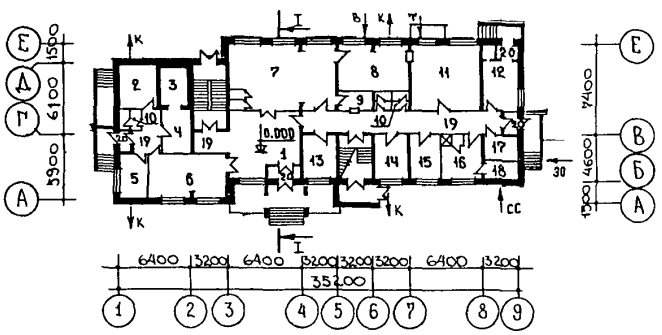
СССР	СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ ЧАСТЬ 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 261-20-25-81.86 УДК 725.1:666.973
ЦИТП	АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ ТИП II	DQGD
МАЙ 1986		На 2-х листах На 5-ти страницах Страница I

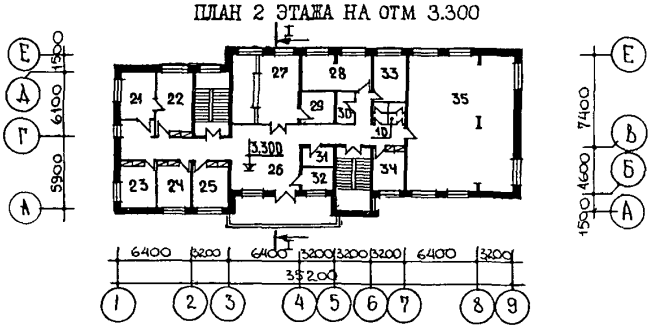
ФАСАД I-9



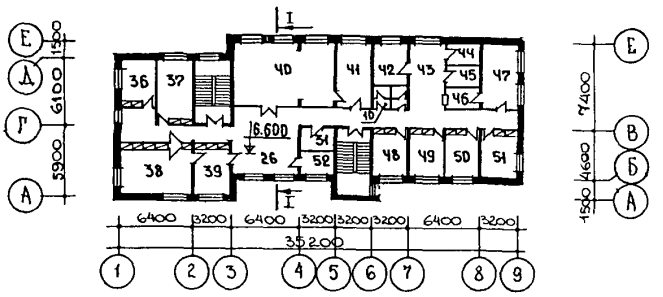
ПЛАН I ЭТАЖА НА ОТМ 0.000



ПЛАН 2 ЭТАЖА НА ОТМ 3.300



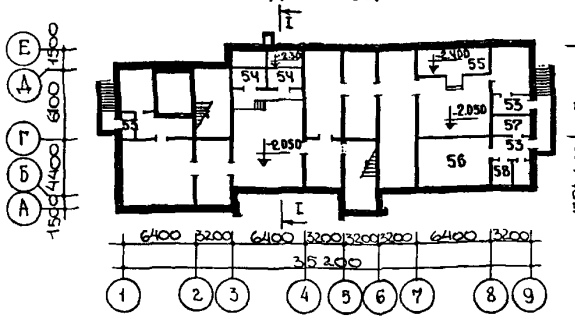
ПЛАН 3 ЭТАЖА НА ОТМ 6.600



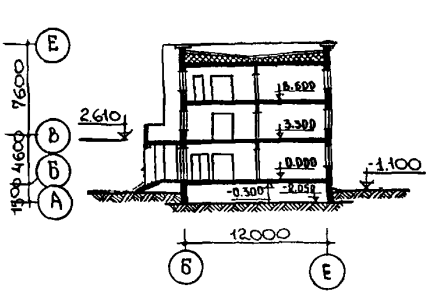
gost.e-ecolog.ru

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ ТИП II	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 261-20-25-81.86	Лист I Страница 2

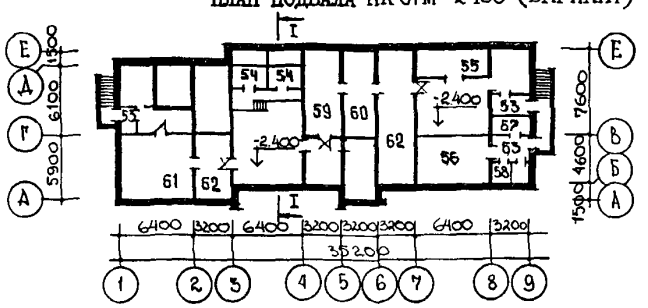
ПЛАН ТЕХПОДПОЛЬЯ НА ОТМ -2.050



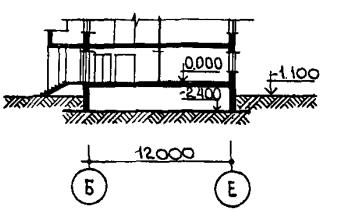
РАЗРЕЗ I-I



ПЛАН ПОДВАЛА НА ОТМ -2.400 (ВАРИАНТ)



РАЗРЕЗ I-I (ВАРИАНТ С ПОДВАЛОМ)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер	Наименование	Площадь, м²	Номер	Наименование	Площадь, м²
I	Вестибюль	33,19	34	Архив	13,83
2	Комната персонала и гардероб	13,31	35	Помещение АТС с выпрямительной	114,24
3	Кладовая ценностей	10,00	36	Агрокабинет	18,79
4	Предкладовая	9,91	37	Зоотдел	13,86
5	Хоз. кладовая	9,57	38	Кабинет председателя колхоза	26,48
6	Операционный зал сберкассы	26,56	39	Приемная секретаря	12,86
7	Операционный зал почты	53,06	40	Зал совещаний	55,22
8	Кладовая хранения посылок	23,52	41	Комната организаций	17,78
9	Кладовая хранения денег	6,08	42	Отдел кадров	12,54
10	Санузлы	18,19	43	Коридоры	99,74
11	Сортировка почты	36,50	44	Хоз.кладовая	5,14
12	Инспектор ДНД	14,63	45	Архив	6,08
13	Аппаратная телеграфа	13,71	46	Касса	5,24
14	Комната персонала	12,67	47	Бухгалтерия	17,78
15	Архив	13,96	48	Строительный отдел	13,95
16	Гардероб персонала	12,67	49	Инженерный отдел	14,14
17	Электрощитовая	6,08	50	Помещение коммунальной службы	14,14
18	Сушка	5,47	51	Плановый отдел	13,95
19	Коридор	37,79	52	Диспетчерская	8,00
20	Тамбур	13,02	53	Тамбуры	9,0
21	Кабинет секретаря	13,86	54	Венткамера	36,05
22	Кабинет председателя исполкома сельсовета	18,79	55	Тепловой пункт	12,16
23	Кабинет начальника ВУСа	13,06	56	Аккумуляторная	28,64
24	Централизованная бухгалтерия	13,06	57	Дистиляторная	2,70
25	Помещение депутата	12,89	58	Кислотная	5,1
26	Холлы	75,76		Вариант с хозяйственно-бытовыми помещениями подвала	
27	Помещение для торжественных актов	36,50	59	Помещение дежурных электриков	22,2
28	Аппаратная РУ	18,16	60	Помещение дежурных связистов	22,2
29	Кладовая мебели	8,42	61	Помещение ремонтных бригад	35,3
30	Хоз.кладовая	4,81	62	Подсобные помещения	57,0
31	Гардероб	10,94			
32	Туалетная комната молодоженов	8,00			
33	Мастерская	13,95			

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ ТИП II	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 26I-20-25-8I.84	ЛИСТ 2 СТРАНИЦА 3

D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Фундаменты - сборные, железобетонные ленточные по серии I.II2-5 вып.2
Типоразмеров - 9

Блоки стен подвалов бетонные по серии ГОСТ I3579-78
Типоразмеров - II

Перекрытия - железобетонные многопустотные панели по серии 25
Типоразмеров - 3

Стены наружные - однослойные панели из легких бетонов по серии 25
Типоразмеров - I9

Стены внутренние - железобетонные панели толщиной I60 мм по серии 25
Типоразмеров - I2

Перегородки - гипсобетонные толщиной 80 мм по серии 25
Типоразмеров - I0

Крыша - совмещенная невентилируемая с внутренним водостоком, утеплитель - керамзитовый гравий $\gamma = 400$ кг/м3

Кровля - четырехслойный рубероидный ковер, уклон - 2,5%

Лестницы - сборные железобетонные марши с площадками по серии 25
Типоразмеров - 4

Полы - дощатые, из линолеума и керамические

Окна - по серии I.I36.5-I6 ч I,2
Типоразмеров - 9

Двери - по сериям I.I36-I0 и I.I36.5-I9
Типоразмеров - I0

Наибольшая масса монтажного элемента- - (внутренняя стеновая панель) - 5 т

H5UA ОТДЕЛКА

Наружная - офактуренные панели полной заводской готовности с расшивкой швов

Внутренняя - окраска силикатной краской, побелка потолков, облицовка глазурованной плиткой

C3CA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой от наружных сетей. Потребный напор на вводе 20 м.вод.ст., при пожаротушении 30 м.вод.ст.

Канализация - бытовая в наружные сети.

Отопление - центральное водяное от внешнего источника.
Температура теплоносителя 95-70°С

Вентиляция - приточно-вытяжная, с механическим побуждением и естественная

Электроснабжение - от наружных сетей напряжением 380/220 вольт

Устройства связи - радио, телефон, телевидение, электрочасофикация, пожарная сигнализация

C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Кабина телефонная, междугородняя КТМ-4

J3OB СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА - 45 кгс/м2
0,44 кПа

J3NB ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА - I50 кгс/м2
I,45 кПа

R2CO СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая

N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 20, 30 (основное решение), -40°С

G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОН СССР- -II и III районы, IB подрайон

G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ ТИП II | ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 261-20-25-81.86 | ЛИСТ 2 СТРАНИЦА 4

	Наименование		Вариант с техподпольем Всего	Вариант с техподпольем Удельный показатель	Вариант с хозяйственно-бытовыми помещениями подвала (п-I) Всего	Вариант с хозяйственно-бытовыми помещениями подвала (п-I) Удельный показатель
V1IA	СТОИМОСТЬ					
V1IB	Общая сметная стоимость	тыс.руб.	I68,07	—	I7I,46	—
	в том числе:					
V1IL	строительно-монтажных работ	"	I47,II	—	I53,95	—
V1IO	оборудования и мебели	"	20,96	—	I7,5I	—
	Стоимость строительно-монтажных работ Iм2 полезной площади	руб.	—	I33,I6	—	I39,35
V1IR	То же, Iм3 строительного объема здания	"	—	30,5	—	25,95
V1IV	Стоимость общая на расчетный показатель	"	—	3819,77	—	3896,82
V1JA	ТРУДОЕМКОСТЬ					
V1JF	Построечные трудовые затраты	чел.-дн.	2048,39	—	2I50,92	—
V1JS	То же, на Iм2 полезной площади	"	—	I,85	—	I,95
V1JR	То же, на Iм3 строительного объема	"	—	0,42	—	0,36
V1JV	То же, на расчетный показатель	"	—	46,55	—	48,88
V1KA	РАСХОДЫ					
V1KB	Расход строительных материалов					
	Цемент	т	222,30	—	224,80	—
	Цемент, приведенный к марке М400	"	2I5,40	—	2I7,82	—
	То же, на Iм2 полезной площади	"	—	0,I95	—	0,I97
	То же, на Iм3 строительного объема здания	"	—	0,045	—	0,037
	Сталь	"	3I,I9	—	33,89	—
	Сталь, приведенная к классам A-I и C38/23	"	39,59	—	42,30	—
	в том числе:					
	сталь прокатная, приведенная к C38/23	"	2,34		2,89	
	Сталь, приведенная к классам A-I и C38/23 на Iм2 полезной площади	"	—	0,036	—	0,038
	То же, на расчетный показатель	"	—	0,899	—	0,96I
	Бетон и железобетон	м3	778,00	—	796,00	—
	в том числе:					
	монолитный	"	20,0	—	30,0	—
	сборный тяжелый	"	488,0	—	496,0	—
	сборный легкий	"	270,0	—	270,0	—
	Бетон и железобетон на Iм2 полезной площади	"	—	0,704	—	0,720
	На расчетный показатель	"		I7,69		I8,09
	Лесоматериалы	"	280,4	—	280,4	—
	Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	445,I	—	445,I	—
	Кирпич	тыс.шт.	42,I9	—	67,59	—
V4KA	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ					
	Расход					
V4KH	воды					
	холодной	м3/ч	0,28	—	0,53	—
	горячей	м3/ч	0,83	—	0,83	—
V4KI	Канализационные стоки	то же	I,II	—	I,36	—
V4KN	тепла	ккал/ч	I45023	—	I66 429	—
		кВт	I68,2		I93,05	
	в том числе:					
	на отопление	"	8I048	—	87 I89	—
			94,26		I0I,I3	
	на вентиляцию	"	37562	—	52861	—
			43,68		6I,32	
	На горячее водоснабжение	"	264,I3	—	264,I3	—
			30,6		30,6	
	Тепла на отопление Iм2 полезной площади	"	—	73,5		78,92
				0,085		0,092
V4KK	Потребная электрическая мощность					
	на вводе № I	кВт	I5,9	—	I5,9	—
	на вводе № 2	"	I6,2	—	I7,8	—

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ ТИП II	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 261-20-25-81.86	ЛИСТ 3 СТРАНИЦА 5

	Наименование		Вариант с техподпольем Всего	Удельный показатель	Вариант с хозяйственно-бытовыми помещениями подвала Всего	Удельный показатель
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ					
G3N8	Объем строительный здания	м3	4830,0	—	5930,83	—
	в том числе: подземной части	"	245,0	—	II00,832	—
	Объем строительный на Iм2 полезной площади	"	—	4,37	—	5,37
	То же, на Iм2 рабочей площади (K_2)	"	—	5,08	—	6,23
V1NP	То же, на расчетный показатель	"	—	I09,77	—	I34,79
G30C	Площадь застройки	м2	466,3	—	466,3	—
G30B	общая	"	II94,0	—	I652,68	—
	полезная	"	II04,77	—	II04,77	—
	в том числе: подземной части	"	85,I	—	458,68	—
V10K	Полезная площадь на расчетный показатель	"	—	25,II	—	25,I
G30Q	Рабочая	"	95I,3	—	95I,3	—
	То же, на расчетный показатель	"	—	2I,62	—	2I,62
	То же,на Iм2 полезной площади (K_I)	"	—	0,86	—	0,86

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Показатели приведены для условий строительства при расчетной зимней температуре наружного воздуха минус 30°С. В проекте даны варианты: с подвалом используемым под хозяйственно-бытовые помещения, ограждающих конструкций для расчетных зимних температур наружного воздуха -20°, -40°С, отопления и вентиляция для расчетных зимних температур наружного воздуха -20°,-25°,-35°,-40°С. Расчетный показатель - I работающий (всего 44).

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ СОСТАВЛЕНА в нормах и ценах I984г.

B7EA СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Альбом I	Архитектурно-строительные и технологические решения
Альбом II	Санитарно-технические, электротехнические чертежи, автоматика и слаботочные устройства
Альбом III	Задание заводам изготовителям
Альбом IУ	С м е т ы книги 1и2
Альбом У	Спецификации оборудования
Альбом УI	Ведомости потребности в материалах
Альбом УII	Хозяйственно-бытовые помещения подвала административного здания тип II, приспосабливаемые под ПРУ

Применяемые проектные материалы серии 25

Альбом II	Монтажные узлы и детали
Часть II	Унифицированные узлы и детали
Альбом III	Изделия заводского изготовления

Части: I-I2; I-I3; I-I4; I-I5; I-I9; I-20; I-2I; 2-22; I-24; I-33; I-34; 2-4; 2-8; 3-3;4-8; 4-I0; 5-2; 5-3; 6-6; 7-2; 7-7; 7-I3; I2-I6.

Объем проектных материалов приведенных к формату А-4 1069 форматок

B7BA АВТОР ПРОЕКТА Конструкторское бюро по железобетону им.А.А.Якушева Госстроя РСФСР I09088, I-я ул.Машиностроения, 5

B7NA УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Госстроем РСФСР, постановлением № 59 от 28.04.80г. Введен в действие Конструкторским бюро по железобетону им.А.А.Якушева Госстроя РСФСР. Приказ № 210 от 25.11.85г

B7KA ПОСТАВЩИК Минский филиал ЦИТП - 220600, Минск,ул.Карла Маркса,32

gost.e-ecolog.ru