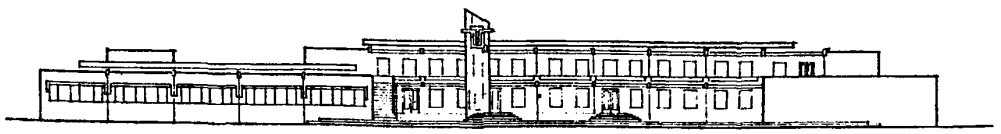
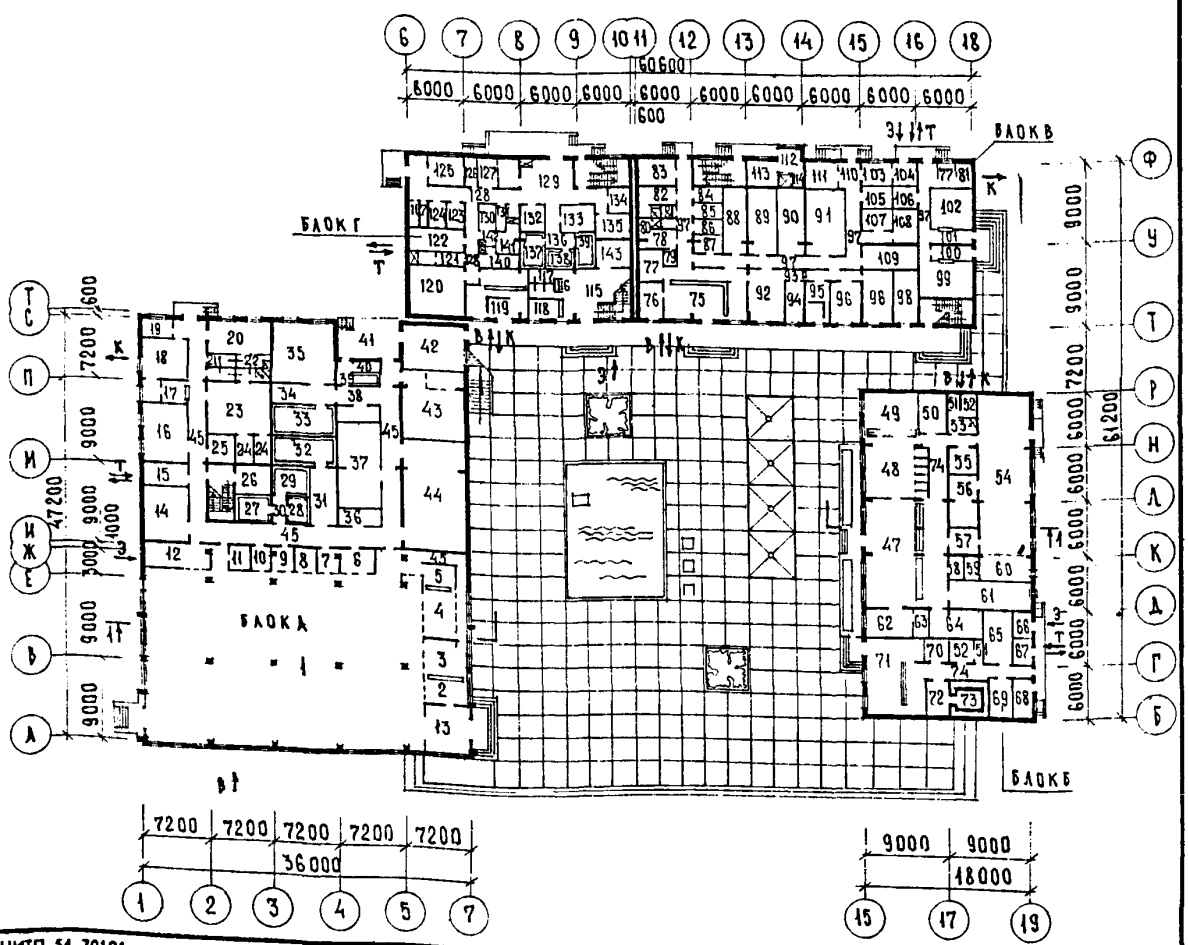
К-2	СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ Часть 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	27I-030-I28с.89
СССР ЦИТП	ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР ЖИЛОЙ ЗОНЫ НА 8 ТЫС.ЖИТЕЛЕЙ В КОНСТРУКЦИЯХ СЕРИИ I.090.I-2с	УДК 7II.2II
ФЕВРАЛЬ 1990	ТИПОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	На 6-ти страницах Страница 1

ФАСАД I-I9



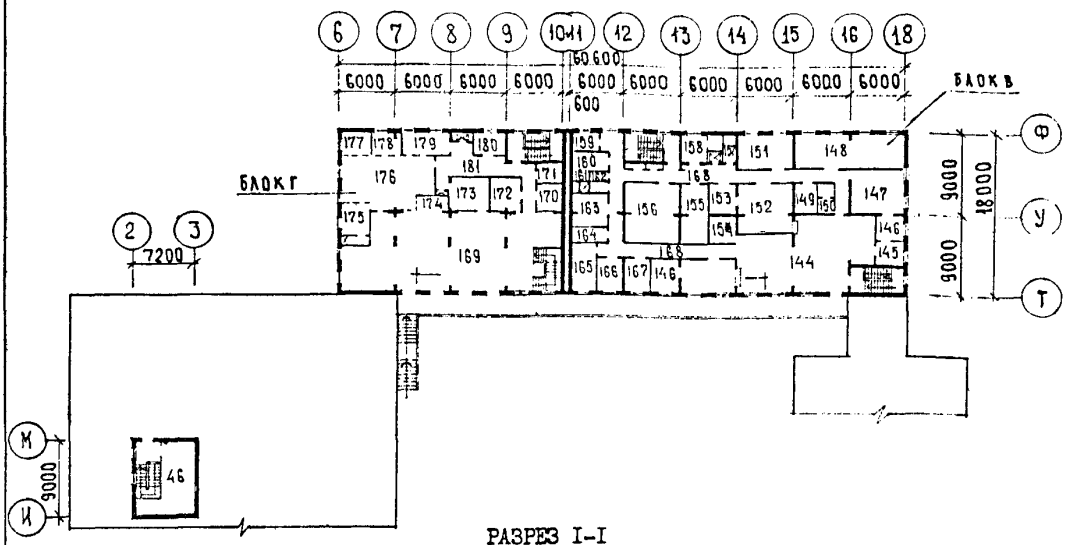
ПЛАН I ЭТАЖА



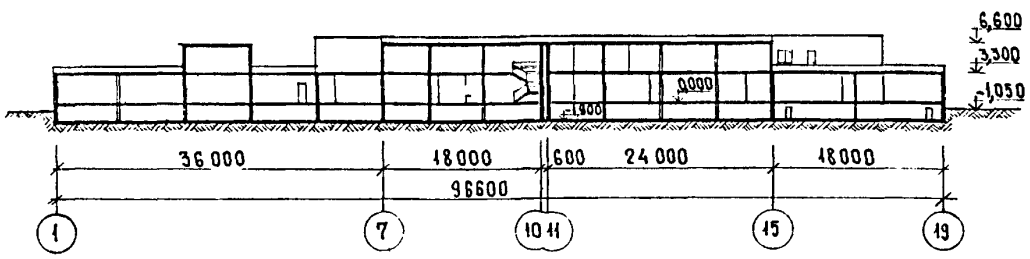
gost.e-ecolog.ru

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР ЖИЛОЙ ЗОНЫ НА 8 ТЫС.ЖИТЕЛЕЙ В КОНСТРУКЦИЯХ СЕРИИ I.090.I-2с	ТИПОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ 27I-030-I28с.89	Страница 2

ПЛАН 2 ЭТАЖА



РАЗРЕЗ I-I



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер	Наименование	Площадь, м2	Номер	Наименование	Площадь, м2
	I ЭТАЖ БЛОК А		I6	Комната персонала	38,5
I	Торговый зал	6I5,0	I7	Главная касса	8,0
2	Прием заказов	I7,0	I8	Контора	28,0
3	Комплектовочная и фасовочная	22,0	I9	Директор	6,0
4	Кафетерий	I8,0	20	Гардероб персонала- мужской	25,0
5	Подсобная	8,0	2I	Санузлы	I3,6
6	Подготовка к продаже овощей и фруктов	II,0	22	Душевые	7,6
			23	Гардероб персонала - женский	38,0
7	Подготовка к продаже гастрономии	6,0	24	Комнаты гигиены	I2,0
			25	Бельевая	8,0
8	Подготовка к продаже молочных продуктов	6,0	26	Машинное отделение холодильных камер	I2,0
9	Подготовка к продаже рыбы	6,0			
I0	Подготовка к продаже мяса	6,0	27	Охлаждаемая камера молочно-жировых продуктов	I2,0
II	Электрощитовая	6,0			
I2	Кладовая хлеба	I8,0	28	Охлаждаемая камера рыбы	6,0
I3	Тамбур при входе в зал	20,5	29	Охлаждаемая камера мяса	II,0
I4	Венткамера № I	45,0	30	Тамбур холодильных камер	7,0
I5	Тепловой узел	8,0	3I	Кладовая гастрономии	I6,5
			32	Охлаждаемая камера гастрономии	I8,0

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР ЖИЛОЙ ЗОНЫ НА 8 ТЫС.ЖИТЕЛЕЙ В КОНСТРУКЦИЯХ СЕРИИ I.090.I-2с	ТИПОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ 27I-030-I28с.89	Страница 3

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (продолжение)

Номер	Наименование	Площадь, м2	Номер	Наименование	Площадь, м2
33	Охлаждаемая камера фруктов, овощей, винно-водочных изделий	23,0		Блок В	
34	Кладовая фруктов	6,0	75	Торговый зал аптеки	54,0
35	Кладовая овощей и винно-водочных изделий	49,0	76	Контора	I0,0
36	Моечная	9,0	77	Комнаты персонала	I3,0
37	Кладовая бакалеи и кондитерских	46,0	78	Гардероб персонала - женский	I2,0
38	Кладовая уборочного инвентаря	9,0	79	Комната гигиены	4,0
39	Камера пищевых отходов с тамбуром	I2,0	80	Душевые	5,0
40	Фреон	3,0	8I	Санузлы	8,4
4I	Разгрузочная	24,0	82	Гардероб персонала - мужской	9,0
42	Прием стеклотары от населения	36,0	83	Комната занятий с персоналом	I2,0
43	Хранение упаковочных материалов, тары, инвентаря	52,0	84	Гардероб верхней одежды	4,0
44	Кладовая непродовольственных товаров	88,0	85	Хоз.инвентарь	4,0
45	Коридоры	I6I,0	86	Бельевая	5,0
46	Венткамера №2 на стм3,300	43,5	87	Кладовая вспомогательных материалов	8,0
	Блок Б		88	Кладовая товаров ручной продажи	20,0
47	Операционный зал, Отделение связи	I07,0	89	Кладовая медицинских товаров ручной продажи	24,0
48	Телефон, телеграф	76,5	90	Кладовая товаров рецептурно-производственного отдела	20,0
49	Аппаратная телеграфа	I8,0	9I	Кладовая медицинских товаров рецептурно-производст.отдела	30,0
50	Экспедиторская телеграфа	I4,0	92	Ассистентская	24,0
5I	Санузлы	5,5	93	Шлюз	2,0
52	Хоз.кладовые	I2,0	94	Асептическая	9,0
53	Душевая	2,5	95	Стерилизационная	I0,0
54	Доставка корреспонденции	98,0	96	Дистилляционно-стерилизационные	33,0
55	Гардеробная	9,0	97	Коридоры	79,5
56	Комната персонала для доставки	I8,0	98	Пожарный пост	I5,0
57	Рабочая комната цеха доставки	9,0	99	Кладовая грязного белья	24,0
58	Архив	4,5	I00	Прием белья	9,0
59	Кладовая	4,5	I0I	Выдача белья	9,0
60	Обработка корреспонденции	I8,0	I02	Кладовая чистого белья	20,0
6I	Кладовая посылок	28,5	I03	Кладовая легковоспламеняющих веществ	8,0
62	Контора, начальник	I5,0	I04	Электрощитовая	7,0
63	Кладовая ценностей при конторе	5,5	I05	Кладовая кислот и дезинфицированных средств	8,0
64	Комната персонала	I8,0	I06	Тепловой пункт	7,0
65	Венткамера	20,5	I07	Стирка рабочей одежды	8,0
66	Электрощитовая	6,0	I08	Кладовая медицинской стеклянной тары	8,0
67	Тепловой узел	6,0	I09	Моечная	I8,0
68	Пожарный пост	9,0	II0	Распаковочная	9,0
69	Комната персонала	I0,0	III	Хранение транспортной тары	9,0
70	Кладовая банков	7,0	II2	Загрузочная	7,5
7I	Операционный зал сберкассы	55,0	II3	Машинное отделение лифта	8,0
72	Предкладовая	I0,0	II4	Кладовая	I,5
73	Кладовая ценностей	I0,0			
74	Коридоры	2I,0			

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (окончание)

Номер	Наименование	Площадь, м2
	Блок Г	
II5	Вестибюль	I8,0
II6	Умывальная	I,5
II7	Санузлы	I4,0
II8	Гардероб	6,5
II9	Магазин кулинарии	30,5
I20	Венткамера	28,0
I2I	Подсобная	4,5
I22	Тепловой узел	I5,0
I23	Бельевая	9,0
I24	Гардероб официантов	6,0
I25	Контора директора	9,0
I26	Кладовая	5,0
I27	Кладовая и моечная тары	I2,0
I28	Коридоры	34,5
I29	Загрузочная	I8,I
I30	Комната гигиены	5,0
I3I	Кладовая уборочного инвентаря	3,0
I32	Кладовая инвентаря	7,0
I33	Машинное отделение холодильной камеры	I2,0
I34	Кладовая винно-водочных изделий	6,0
I35	Кладовая сухих продуктов	9,5
I36	Тамбур	5,0
I37	Охлаждаемая камера молочных продуктов жиров и гастрономии	9,0
I38	Охлаждаемая камера мясных, рыбных и овощных полуфабрикатов	8,0
I39	Охлаждаемая камера фруктовых и ягодных напитков	8,0
I40	Гардероб персонала - мужской	8,0
I4I	Гардероб персонала - женский	8,0
I42	Душевые	3,2
I43	Электрощитовая	I0,5
	2 ЭТАЖ	
	Блок В	
I44	Салон КПП, ожидальная парикмахерской	I07,0
I45	Мужской зал парикмахерской	I2,0
I46	Подсобные	I8,5
I47	Женский зал парикмахерской	30,0
I48	Ремонт одежды	43,5
I49	Кладовая одежды	I0,0
I50	Примерочная	4,0
I5I	Бюро обслуживания	2I,5
I52	Приемный пункт химчистки	32,5
I53	Кладовая химчистки	I0,0
I54	Кладовая обуви	8,5
I55	Венткамера № 3	I8,5
I56	Венткамера № 4	36,5
I57	Кладовая	3,0
I58	Кладовая уборочного инвентаря	8,5
I59	Электрощитовая	6,0
I60	Гардероб персонала-мужской	8,0
I6I	Душевая	5,0
I62	Санузлы	6,0
I63	Гардероб персонала - женский	I2,0
I64	Хозинвентарь	I0,0
I65	Контора	I7,5
I66	Директор	I3,0
I67	Комната персонала	I0,5
I68	Коридоры	86,0
	Блок Г	
I69	Обеденный зал	I80,0
I70	Буфет	I0,0
I7I	Радиоузел	6,0
I72	Венткамера	I4,0
I73	Моечная столовой посуды	24,0
I74	Хлеборезка	7,0
I75	Холодильный цех	I0,0
I76	Горячий цех	50,0
I77	Зав.производством	6,5
I78	Моечная кухонной посуды	6,5
I79	Доготовочный цех	I0,0
I80	Комната персонала	6,5
I8I	Коридор	28,5

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР ЖИЛОЙ ЗОНЫ НА 8 ТЫС.ЖИТЕЛЕЙ В КОНСТРУКЦИЯХ СЕРИИ I.090.I-2с	ТИПОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ 27I-030-128с.89	Страница 5

D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Фундаменты - сборные железобетонные стаканного типа по серии I.020-I/83 вып I-I и ленточные бутобетонные

Колонны - сборные железобетонные сечением 400х400 по серии I.020.I-2с. Вып.2-7

Покрытия и перекрытия - сборные железобетонные плиты по серии I.090.I-2с, Вып.5-I и по серии I.04I.I-2 вып.2,5

Стены - наружные стеновые панели по серии I.090.I-2с вып.I-I, 2-I, 3-I, 4-I и по серии I.030.I-I вып.0-I

Ригели - железобетонные сборные по серии I.020.I-2с вып.3-I

Перегородки - гипсобетонные крупнопанельные по серии I.23I.9-7 вып.2 Часть I.2

Лестницы - сборные железобетонные по серии I.050.I-2 вып.I и 2

Ступени - сборные железобетонные по ГОСТ 8717.I-84ж

Полы - мозаичные, линолеум, паркетные, керамические плитки бетонные по серии 2.244-I вып.4

Окна - алюминиевые с двойным остеклением по ГОСТ 25062-8I

Двери - деревянные по серии I.I36-I0 Алюминиевые по ГОСТ 24584-8I

Кровля - рулонная плоская, из 4-х слоев рубероида с защитным слоем из гравия. Утеплитель - жесткие минераловатные плиты =I50 кг/м3

Наибольшая масса монтажного элемента (ригель каркаса) - 5,3 т

H5UA ОТДЕЛКА

НАРУЖНАЯ

Окраска стойкими кремнийорганическими эмалями. Отделка цоколя плиткой типа "Кабанчик"

ВНУТРЕННЯЯ

Известковая побелка, глазурованная плитка, водоэмульсионная окраска

C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - объединенный хозяйственно-питьевой от наружной сети
Напор на вводе Н=23 м

Горячее водоснабжение - от наружных сетей

Канализация - самотечная в городскую сеть.
Ливнестоки на рельеф местности

Отопление - центральное, водяное от наружных сетей. Теплоноситель Т=I30°-70°С

Вентиляция - приточно-вытяжная с механическим побуждением и естественная

Электроснабжение - от внешней сети, напряжением 380/220 В. Освещение - люминисцентное и лампами накаливания

Устройства связи - радиофикация, телефонизация, электрочасофикация, пожарная сигнализация

C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Подвижная и стационарная мебель, приборы инженерного оборудования

J3OB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ - 0,48 кПа / 48 кгс/м2

J3NB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА - 0,70 кПа / 70 кгс/м2

R2CO СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - первая

G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные

N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 5, I0 (основное решение), I5°С

G2MQ СЕЙСМИЧНОСТЬ - 7 баллов (основное решение) и 8 баллов

G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЙ РАЙОН СССР - IУ

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР ЖИЛОЙ ЗОНЫ НА 8 ТЫС.ЖИТЕЛЕЙ В КОНСТРУКЦИЯХ СЕРИИ I.090.I-2с	ТИПОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ 27I-030-I28с.89	Страница 6

	Наименование		Всего	Удельн показатель
V1IA	СТОИМОСТЬ			
V1LB	Общая сметная стоимость	тыс. руб.	I064,32	-
	в том числе:			
V1IL	строительно-монтажных работ	"	773,24	-
V1IO	Оборудования и мебели	"	29I,08	-
V1IS	Стоимость строительно-монтажных работ Iм2 полезной площади здания	руб.	-	I87,55
V1IR	То же,на Iм3 строительного объема здания	"	-	33,38
V1IV	Стоимость общая на расчетный показатель	"	-	I33,04
V4KA	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
	Расход			
V4KH	воды	м3/сут.	95,0I	-
	холодной	м3/ч	I4,32	-
	горячей	"	6,20	-
V4KI	Канализационные стоки	"	24,34	-
V4KN	Тепла	ккал/ч	II55930	-
		кВт	956,7	
	в том числе:			
	на отопление	"	3I4000	-
			365,2	
	на вентиляцию	"	427930	-
			II0,0	
	на горячее водоснабжение	"	4I4000	-
			48I,5	
	Тепла на отопление Iм2 полезной площади	"	-	77,9
				0,09
V4KK	Потребная электрическая мощность	кВт	250,0	-

	Наименование		Всего	Удельн. показатель
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ			
G3NB	Объем строительный здания	м3	23I6I,0	-
	в том числе:			
	подземной части	"	688I,5	-
VINN	Объем строительный на Iм2 полезной площади	"	-	5,75
VINP	То же,на Iм2 нормируемой площади (K_2)	"	-	7,II
	То же,на расчетный показатель	"	-	2,89
	Площадь			
G3OC	застройки	м2	3566,3	-
G3OB	общая	"	4563,2	-
	Полезная	"	4I22,9	-
VIOK	Полезная площадь на расчетный показатель	"	-	0,52
G3OQ	Нормируемая	"	3255,7	-
	То же,на расчетный показатель	"	-	0,407
	То же,на I м2 полезной площади (K_I)	"		0,79

Д О П О Л Н И Т Е Л Ь Н Н Ы Е Д А Н Н Ы Е

За расчетный показатель принят - I житель.
Центр предназначен для размещений в жилой зоне с населением до 8 тыс.жителей. Сметная стоимость составлена в нормах и ценах I984г.

B7EA С О С Т А В П Р О Е К Т Н О Й Д О К У М Е Н Т А Ц И И

Альбом I Архитектурно-строительная, технологическая; санитарно-техническая и электротехническая части

Альбом II - Сметный расчет

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 24I форматок

B7BA АВТОР ПРОЕКТА ТбилЗНИИЭП, 380086, г.Тбилиси-86, ул.Сандро Зули, 5а

B7HA УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Госкомархитектуры при Госстрое СССР 30.I2.88г. приказ №370. Введен в действие институтом ТбилЗНИИЭП, 20 апреля I989г. приказ № 46.

B7KA ПОСТАВЩИК ТбилЗНИИЭП, 380086,г.Тбилиси-86, ул.Сандро Зули, 5а

gost.e-ecolog.ru

Инв.№ Катал.л.№ 063954

Подписано в печать I8.I2.89. Тираж 7790 экз. Заказ II69I. ЦИТП Госстроя СССР