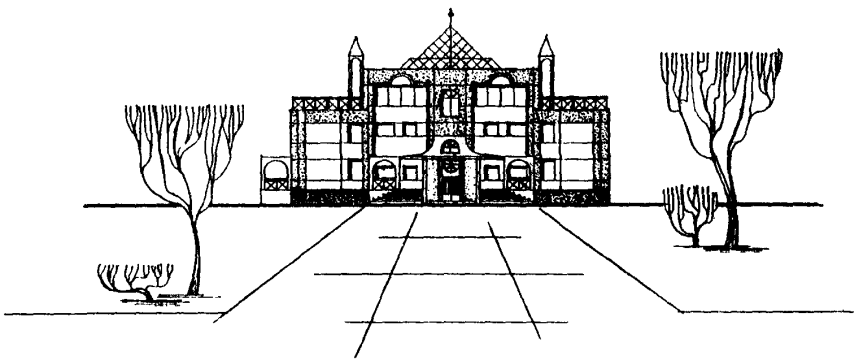
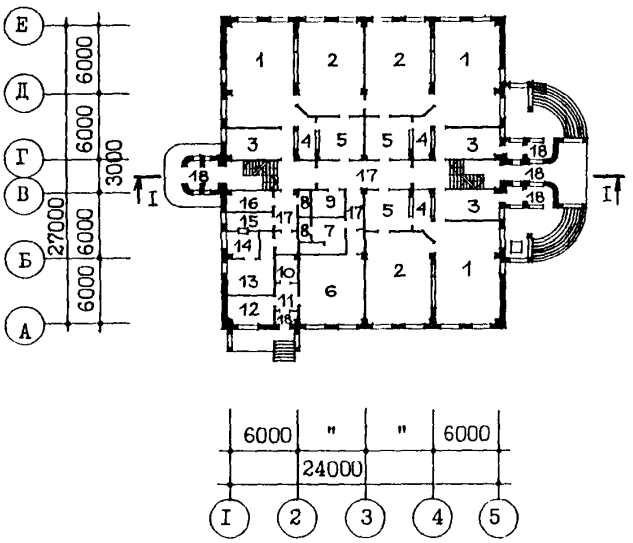
| СК-2 | СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ<br>Часть 2<br>ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ | ТИПОВЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ<br>2I2-I-049Ic.89 |
|---|---|---|
| АПП ЦИТП | ОБЩЕСТВЕННО-ГРУППОВОЙ БЛОК-ЭЛЕМЕНТ ОГ-I40 ДЕТСКИХ ЯСЛЕЙ-САДА НА I40 МЕСТ В КОНСТРУКЦИЯХ СЕРИИ I.020.I-2с/89 | |
| ДЕКАБРЬ 1991 | | На 3 листах<br>На 5 страницах<br>Страница 1 |

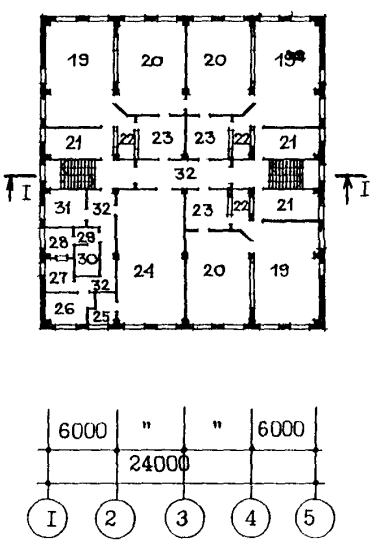
ФАСАД А-Е



ПЛАН I ЭТАЖА




ПЛАН 2 ЭТАЖА





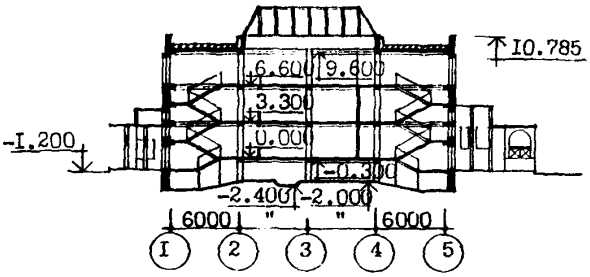

gost.e-ecolog.ru

| ОБЩЕСТВЕННО-ГРУППОВОЙ БЛОК-ЭЛЕМЕНТ ОГ-140 ДЕТСКИХ ЯСЛЕЙ-САДА НА 140 МЕСТ В КОНСТРУКЦИЯХ СЕРИИ I.020.I-2с/89 | ТИПОВЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ 212-I-049Ic.89 | Лист I<br>Страница 2 |
|---|---|---|

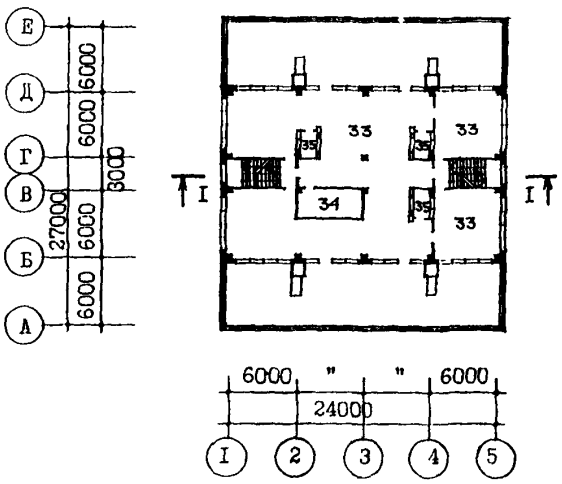
ФАСАД I-5



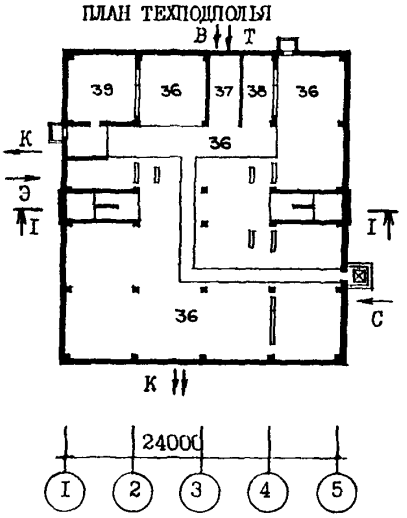
РАЗРЕЗ I-I




ПЛАН 3 ЭТАЖА




ПЛАН ТЕХПОДПОЛЬЯ




ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

| Номер | Наименование | Площадь, м2 | Номер | Наименование | Площадь, м2 |
|---|---|---|---|---|---|
| | I ЭТАЖ | | 2I | Раздевальные | 56,I3 |
| I | Групповые | I72,50 | 22 | Буфетные | 9,90 |
| 2 | Спальни | I48,95 | 23 | Туалетные | 46,86 |
| 3 | Раздевальные | 56,I3 | 24 | Зал | 73,08 |
| 4 | Буфетные | 9,90 | 25 | Кладовая инвентаря | 6,06 |
| 5 | Туалетные | 46,86 | 26 | Методический кабинет | II,47 |
| 6 | Кухня | 36,64 | 27 | Медицинская комната | 7,60 |
| 7 | Комната персонала | 8,08 | 28 | Палата изолятора | 6,92 |
| 8 | Душевая и уборная персонала | 6,0 | 29 | Приемная | 3,49 |
| 9 | Хозяйственная кладовая | 8,I8 | 30 | Туалет | 6,32 |
| I0 | Кладовая овощей | 5,4I | 3I | Кабинет заведующей | II,89 |
| II | Загрузочная | 4,I6 | 32 | Коридоры | 45,44 |
| I2 | Кладовая сухих продуктов | I4,83 | | 3 ЭТАЖ | |
| I3 | Стиральная | I6,63 | 33 | Прогулочные веранды | 300,63 |
| I4 | Гладильная | 7,I8 | 34 | Венткамера | I7,76 |
| I5 | Кладовая чистого белья | 7,28 | 35 | Кладовые | I4,40 |
| I6 | Электрощитовая | 7,32 | | *ТЕХПОДПОЛЬЕ* | |
| I7 | Коридоры | 44,47 | 36 | Техподполье | 573,36 |
| I8 | Тамбуры | 25,57 | 37 | Узел управления | I7,97 |
| | 2 ЭТАЖ | | 38 | Техническое помещение | I7,97 |
| I9 | Групповые | I72,50 | 39 | Венткамера | 36,36 |
| 20 | Спальни | I48,95 | | | |

| ОБЩЕСТВЕННО-ГРУППОВОЙ БЛОК-ЭЛЕМЕНТ ОГ-140 ДЕТСКИХ ЯСЛЕЙ-САДА НА 140 МЕСТ В КОНСТРУКЦИЯХ СЕРИИ I.020.I-2с/89 | ТИПОВЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ 212-I-049Ic.89 | Лист 2 Страница 3 |
|---|---|---|

D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Фундаменты - сборные железобетонные стаканы по серии I.020.I-2с/89, вып.I-I. Типоразмеров-2

Блоки стен подвала по ГОСТ I3579-78*. Типоразмеров-I2

Стены наружные - керамзитобетонные панели толщиной 400 мм по серии И-6I7, вып.I-I/т, I-3/т. Типоразмеров-I4

Колонны - по серии I.020.I-2с/89, вып.2-I. Типоразмеров-5

Ригели и балки - по серии I.020.I-2с/89, вып.3-I. Типоразмеров-5

Лестницы - сборные железобетонные марши и площадки по серии I.050.I-2, вып.I. Типоразмеров-2

Перекрытия и покрытия - многопустотные плиты из тяжелого бетона толщиной 220 мм по серии I.04I.I-3, вып.I÷6. Типоразмеров-6

Перегородки - гипсобетонные толщиной 80 мм по серии I.23I.9-7, вып.2, ч.I, вып.I. Типоразмеров-32

Вентблоки - по серии I.034.I-I, вып.I. Типоразмеров-3

Санузлы - россыпью

Крыша - плоская совмещенная невентилируемая

Кровля - рулонная из 4-х слоев рубероида на битумной мастике с защитным слоем из гравия

Полы - линолеумные, паркетные, из керамической плитки, дощатые, бетонные, мозаичные по серии 2.244-I, вып.4

Окна и балконные двери по серии I.I36.5-23, вып.3, I.236.5-I2, вып.2. Типоразмеров-8

Фрамуги - по серии I.I36-I2, вып.I. Типоразмеров-3

Двери внутренние - по серии I.I36-I0. Типоразмеров-4

Двери наружные - по серии I.I36.5-I9. Типоразмеров-5

Наибольшая масса монтажного элемента (цокольная панель) - 7,594 т

H5UA ОТДЕЛКА

НАРУЖНАЯ

Отделка фасадных поверхностей наружных стеновых панелей - заводская с фактурным слоем из декоративного бетона. Отдельные поверхности отделаны рельефом с применением матриц

ВНУТРЕННЯЯ

Водоэмульсионная, известковая, клеевая и масляная покраска, облицовка глазурованной плиткой на высоту I,5 м

C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой и противопожарный от городской сети. Напор на вводе 23 м, при пожаре 30,35 м

Канализация - хозяйственно-бытовая и производственная в городскую сеть. Водосток - внутренний на отмостку

Отопление - водяное, система однотрубная с нижней разводкой магистралей по техподполью
Параметры теплоносителя 95-70°С
Отопительные приборы - чугунные радиаторы "МС-I40-98"

Вентиляция - приточно-вытяжная с механическим побуждением и естественная вытяжка

Горячее водоснабжение - централизованное от магистральной сети. Напор на вводе I5 м

Электроснабжение - от внешних сетей, напряжение 380/220 В

Связь и сигнализация - телефонизация, радиофикация, телевидение и пожарно-охранная сигнализация

C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Подвижная и стационарная мебель, медицинское оборудование, технологическое оборудование кухни, постирочной, гладильной, приборы инженерного оборудования

J3OB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ - 0,23 кПа (23 кгс/м2)

J3NB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА - 0,70 кПа (70 кгс/м2)

R2CO СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая

N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 40,50 (основное решение), 55°С

G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЕ ПОДРАЙОНЫ СССР - IA, IБ, IГ, IД

G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные

G2MQ СЕЙСМИЧНОСТЬ - 7,8 (основное решение) баллов

| ОБЩЕСТВЕННО-ГРУППОВОЙ БЛОК-ЭЛЕМЕНТ ОГ-140 ДЕТСКИХ ЯСЛЕЙ-САДА НА 140 МЕСТ В КОНСТРУКЦИЯХ СЕРИИ 1.020.1-2с/89 | ТИПОВЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ 212-1-049Ic.89 | Лист 2 Страница 4 |
|---|---|---|

| | Наименование | | Всего | Удельный показатель |
|---|---|---|---|---|
| V1IA | СТОИМОСТЬ | | | |
| V1IB | Общая сметная стоимость | тыс. руб. | 467,6 | - |
| | в том числе: | | | |
| V1IL | строительно-монтажных работ | " | 386,35 | - |
| V1IO | оборудования и мебели | " | 8I,23 | - |
| V1IS | Стоимость строительно-монтажных работ I м2 полезной площади | руб. | - | 235,90 |
| V1IR | То же, на I м3 строительного объема | " | - | 42,8I |
| V1IV | Стоимость общая на расчетный показатель | " | - | 3340 |
| V1JA | ТРУДОЕМКОСТЬ | | | |
| V1JF | Построечные трудовые затраты | чел.-дн. | 3374,52 | - |
| V1JS | То же, на I м2 полезной площади | " | - | 2,06 |
| V1JR | То же, на I м3 строительного объема | " | - | 0,37 |
| V1JV | То же, на расчетный показатель | " | - | 24,I0 |
| V1KA | РАСХОДЫ | | | |
| V1KB | Расход строительных материалов | | | |
| | Цемент | т | 399,42 | - |
| | Цемент, приведенный к марке М 400 | " | 399,I7 (II6,84) | - |
| | То же, на I м2 полезной площади | " | - | 0,244 |
| | То же, на I м3 строительного объема здания | " | - | 0,044 |
| | Сталь | " | 83,6I (29,I4) | - |
| | Сталь, приведенная к классам А-I и Ст3 | " | II0,45 | - |
| | в том числе: | | | |
| | сталь прокатная, приведенная к Ст3 | " | 3I,0I | - |
| | Сталь, приведенная к классам А-I и Ст3 на I м2 полезной площади | " | - | 0,067 |
| | То же, на расчетный показатель | " | - | 0,789 |
| | Бетон и железобетон | м3 | I3I5,46 | - |
| | в том числе: | | | |
| | монолитный | " | 336,79 | - |
| | сборный тяжелый | " | 708,73 | - |
| | сборный легкий | " | 269,94 | - |
| | Бетон и железобетон на I м2 полезной площади | " | - | 0.803 |
| | То же, на расчетный показатель | " | - | 9,396 |
| | Лесоматериалы | " | II7,06 | - |
| | Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу | " | 2I8,I6 (I57,24) | - |
| | То же, на расчетный показатель | " | - | I,558 |
| | Кирпич | тыс.шт. | 25,5I | - |

| | Наименование | | Всего | Удельный показатель |
|---|---|---|---|---|
| V4KA | ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ | | | |
| V4KH | Расход воды | | | |
| | холодной | м3/ч | 2,22 | - |
| | | м3/сут | 9,80 | - |
| | | л/с | I,22 | - |
| | горячей | " | I,07 | - |
| V4KI | Канализационные стоки | " | 3,529 | - |
| V4KN | Тепла | ккал/ч | 486600 | - |
| | | кВт | 565,9I | |
| | в том числе: на отопление | " | II8060 | - |
| | | | I37,3 | |
| | на вентиляцию | " | 263660 | - |
| | | | 306,64 | |
| | на горячее водоснабжение | " | I04880 | - |
| | | | I2I,97 | |
| | Тепла на отопление I м2 полезной площади | " | - | 75,4I |
| | | | | 0,088 |
| V4KK | Потребная электрическая мощность | кВт | I06,8 | - |
| | ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ | | | |
| G3NB | Объем строительный здания | м3 | 9025 | - |
| | в том числе: | | | |
| | подземной части | " | I247,5 | - |
| V1NN | Объем строительный на I м2 полезной площади | " | - | 5,5I |
| | То же, на I м2 нормируемой площади ($K_2$) | " | - | 6,37 |
| V1NP | То же, на расчетный показатель | " | - | 64,46 |
| G3OC | Площадь застройки | м2 | 769,85 | - |
| G3OB | общая | " | 2089,27 | - |
| | в том числе: подземной части | " | I45,I5 | - |
| | полезная | " | I637,79 | - |
| | в том числе: подземной части | " | 72,3 | - |
| V1OK | Полезная площадь на расчетный показатель | " | - | II,70 |
| G3OQ | Нормируемая | " | I4I6,68 | - |
| | То же, на расчетный показатель | " | - | I0,I2 |
| | То же, на I м2 полезной площади ($K_I$) | " | - | 0,86 |

В скобках указана потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций

## Д О П О Л Н И Т Е Л Ь Н Ы Е  Д А Н Н Ы Е

Данный рабочий проект разработан в составе типовой проектной документации 2I2-0I-490с.89 функциональных блок-элементов унифицированных детских яслей-садов на I40,I90,280,330 и 495 мест в конструкциях серии I.020.I-2с/89

За расчетный показатель принято I место. Всего I40 мест.

Сметная документация составлена в нормах и ценах I984 года.

Прочие затраты включены в стоимость строительно-монтажных работ

Показатели стоимости приведены с учетом индексов для перехода к нормам и ценам, введенным с 0I.0I.9Iг.

### В7ЕА  С О С Т А В  П Р О Е К Т Н О Й  Д О К У М Е Н Т А Ц И И

| | | |
|---|---|---|
| Альбом I | АС.I | Архитектурно-строительные решения (8 баллов) |
| Альбом 2 | АС.2 | Архитектурно-строительные решения (7 баллов) |
| Альбом 3 | ТХ | Технологическое оборудование |
| | ОВ | Отопление и вентиляция |
| | ВК | Водопровод и канализация |
| | ЭО | Электроосвещение |
| | ЭМ | Силовое электрооборудование |
| | АВ | Автоматизация сантехустройств |
| | СС | Связь и сигнализация |
| Альбом 4 | СО | Спецификации оборудования |
| Альбом 5 | ВМ | Ведомости потребности в материалах |
| Альбом 6 | СМ | Сметы |

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4, - II22 форматки

**В7ВА** АВТОР ПРОЕКТА — СибЗНИИЭП, 630078, Новосибирск,78, Пермитина,24

**В7НА** УТВЕРЖДЕНИЕ — Утвержден приказом Госстрой Тувинской АССР от I3.07.89г., № I2

**В7КА** ПОСТАВЩИК — СибЗНИИЭП, 630078, Новосибирск,78, Пермитина,24

Инв. №

Катал.л. № 064240

gost.e-ecolog.ru