ПРИКАЗ

О предоставлении вынужденным переселенцам долговременной беспроцентной возвратной ссуды на строительство (приобретение) жилья

Приказ Федеральной миграционной службы России от 12 марта 1997 г. № 13

Зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации 31 марта 1997 г. Регистрационный № 1281

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 1997 г. № 106 «О предоставлении вынужденным переселенцам долговременной беспроцентной возвратной ссуды на строительство (приобретение) жилья» приказываю:

1. Применять Положение о предоставлении вынужденным переселенцам долговременной беспроцентной возвратной ссуды на строительство (приобретение) жилья, утвержденное указанным постановлением Правительства Российской Федерации, со дня вступления его в силу 19 февраля 1997 г.

2. Установить, что с 19 февраля 1997 г. при исчислении размера долговременной беспроцентной возвратной ссуды, предоставляемой вынужденным переселенцам на строительство (приобретение) жилья, применяются:

показатели средней стоимости строительства 1 кв. метра общей площади жилья по регионам Российской Федерации, согласованные с Государственным комитетом Российской Федерации по статистике (приложение № 1);

региональные коэффициенты комплекса критериев целесообразности расселения вынужденных переселенцев, согласованные с Министерством экономики Российской Федерации (приложение № 2);

социальные нормы обеспечения общей площадью жилья, установленные органом исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, не превышающие 18 кв. метров общей площади жилья на одного члена семьи.

gost.e-ecolog.ru

3. Утвердить:

3.1. Форму заявления о предоставлении долговременной беспроцентной возвратной ссуды на строительство (приобретение) жилья (приложение № 3).

3.2. Форму Типового договора о предоставлении вынужденным переселенцам долговременной беспроцентной возвратной ссуды на строительство (приобретение, ремонт) жилья (приложение № 4).

3.3. Форму журнала учета выдачи/возврата долговременной беспроцентной возвратной ссуды на строительство (приобретение) жилья (приложение № 5)*.

3.4. Форму отчета о выдаче и возврате долговременных беспроцентных возвратных ссуд вынужденным переселенцам на строительство (приобретение) жилья (приложение № 6).

4. Руководителям территориальных органов миграционной службы:

4.1. Издать по согласованию с администрацией соответствующего субъекта Российской Федерации приказ о размерах социальных норм обеспечения общей площадью жилья, применяемых на территории данного субъекта Российской Федерации.

Копию приказа в месячный срок представить в ФМС России.

4.2. Принять меры к освещению в местных средствах массовой информации условий и порядка предоставления вынужденным переселенцам долговременной беспроцентной возвратной ссуды на строительство (приобретение) жилья.

4.3. Своевременно направлять в ФМС России заявки на перечисление средств на выдачу ссуд и статистические отчеты о выдаче и возврате долговременных беспроцентных возвратных ссуд на строительство (приобретение) жилья.

5. Руководителям миграционных служб Ленинградской и Московской областей, Краснодарского, Красноярского и Ставропольского краев по согласованию с администрацией соответствующего субъекта Российской Федерации установить для административно-территориальных единиц области/края коэффициент комплекса критериев целесообразности расселения вынужденных переселенцев в пределах значений, утвержденных для данных субъектов Российской Федерации, и применять этот коэффициент при исчислении размера долговременной беспроцентной возвратной ссуды на соответствующей территории.

Копию приказа в месячный срок представить в ФМС России.

6. Признать утратившим силу с 19 февраля 1997 г. Порядок предоставления вынужденным переселенцам долговременной беспроцентной возвратной ссуды на строительство или покупку жилья, утвержденный ФМС России 29 сентября 1993 г. № 2341 по согласованию с Минфином России и Сбербанком России, зарегистрированный Минюстом России 7 октября 1993 г., регистрационный № 359.

---

*В Бюллетене не приводится.

Приложение № 1

к приказу ФМС России
от 12 марта 1997 г. № 13

Согласовано с Госкомстатом России и Федеральной миграционной службой России

ТАБЛИЦА*

средней стоимости строительства 1 кв. метра общей площади жилья по регионам Российской Федерации для исчисления размера долговременной беспроцентной возвратной ссуды, предоставляемой вынужденным переселенцам на строительство (приобретение) жилья, в 1997 году

(тыс. руб.)

Регион	Средняя стоимость 1 кв. м общей площади жилых домов
Северный	
Республика Карелия	1993
Республика Коми	2833
Архангельская область	1868
Ненецкий АО	1868
Вологодская область	1801
Мурманская область	3060
Северо-Западный	
г. Санкт-Петербург	1500
Ленинградская область	1601
Новгородская область	1590
Псковская область	2874
Центральный	
Брянская область	2000
Владимирская область	1774
Ивановская область	1371
Калужская область	2402
Костромская область	1849
г. Москва	4650
Московская область	2214
Орловская область	1651
Рязанская область	1859
Смоленская область	1619
Тверская область	2956
Тульская область	2339
Ярославская область	2409
Волго-Вятский	
Республика Марий Эл	1621
Республика Мордовия	1618
Чувашская Республика —Чаваш республики	1427
Нижегородская область	1928
Кировская область	1372

Регион	Средняя стоимость 1 кв. м общей площади жилых домов
Центрально-Черноземный	
Белгородская область	1602
Воронежская область	1232
Курская область	1673
Липецкая область	1675
Тамбовская область	1675
Поволжский	
Республика Калмыкия	1031
Республика Татарстан (Татарстан)	1904
Астраханская область	1608
Волгоградская область	2469
Пензенская область	1658
Самарская область	2219
Саратовская область	1463
Ульяновская область	1577
Северо-Кавказский	
Республика Адыгея	1621
Республика Дагестан	1482
Чеченская Республика	Нет данных
Республика Ингушетия	1656
Кабардино-Балкарская Республика	1779
Карачаево-Черкесская Республика	1000
Республика Северная Осетия — Алания	1789
Краснодарский край	2335
Ставропольский край	1800
Ростовская область	2786
Уральский	
Республика Удмуртия	1933
Оренбургская область	1935
Республика Башкортостан	2089
Курганская область	1954
Пермская область	2348
Коми-Пермяцкий АО	1393
Свердловская область	1976
Челябинская область	2014
Западно-Сибирский	
Республика Алтай	1091
Алтайский край	1382
Кемеровская область	2500
Новосибирская область	1871
Омская область	1656
Томская область	1907
Тюменская область	3094
Ханты-Мансийский АО	3571
Ямало-Ненецкий АО	5452
Восточно-Сибирский	
Республика Бурятия	1944
Республика Тыва	1797
Республика Хакасия	1795
Красноярский край	2223

Регион	Средняя стоимость 1 кв. м общей площади жилых домов
Таймырский (Долгано-Ненецкий) АО	5436
Эвенкийский АО	2810
Иркутская область	2354
Усть-Ордынский Бурятский АО	1967
Читинская область	2273
Агинский Бурятский АО	2273
Дальневосточный	
Республика Саха (Якутия)	2669
Еврейская АО	2546
Чукотский АО	1547
Амурская область	2440
Приморский край	2595
Хабаровский край	3004
Камчатская область	3449
Корякский АО	3913
Магаданская область	2676
Сахалинская область	4731
Калининградская область	2365

*Данные, приведенные в таблице, рассчитаны по среднегодовой стоимости строительства 1 кв. метра жилых домов за 1995 год, с учетом индекса изменения стоимости жилищного строительства за 1996 год (1,733) и прогнозного индекса на 1997 год по данным Минэкономики России (1,271).

Приложение № 2

к приказу ФМС России
от 12 марта 1997 г. № 13

Утверждено Федеральной миграционной службой России 6 февраля 1997 г. Согласовано с Министерством экономики Российской Федерации

ТАБЛИЦА

региональных коэффициентов комплекса критериев целесообразности расселения вынужденных переселенцев на 1997 год, необходимых для определения размеров долговременных беспроцентных возвратных ссуд, предоставляемых вынужденным переселенцам

Регион	Региональный коэффициент по определению размера ссуды*
Северный	
Республика Карелия	0,5
Республика Коми	0,5
Архангельская область	0,7
Ненецкий АО	0,5
Вологодская область	0,7
Мурманская область	0,5
Северо-Западный	
г. Санкт-Петербург	0,05
Ленинградская область	0,2—0,4 (**)

Регион	Региональный коэффициент по определению размера ссуды*
Новгородская область	0,7
Псковская область	0,7
Центральный	
Брянская область	0,2
Владимирская область	0,7
Ивановская область	0,5
Калужская область	0,5
Костромская область	0,7
г. Москва	0,05
Московская область	0,1—0,3 (**)
Орловская область	0,5
Рязанская область	0,7
Смоленская область	0,5
Тверская область	0,7
Тульская область	0,7
Ярославская область	0,7
Волго-Вятский	
Республика Марий Эл	0,5
Республика Мордовия	0,5
Чувашская Республика — Чаваш республики	0,5
Кировская область	0,7
Нижегородская область	0,7
Центрально-Черноземный	
Белгородская область	0,5
Воронежская область	0,5
Курская область	0,5
Липецкая область	0,5
Тамбовская область	0,5
Поволжский	
Республика Калмыкия	0,5
Республика Татарстан (Татарстан)	0,5
Астраханская область	0,5
Волгоградская область	0,5
Пензенская область	0,5
Самарская область	0,5
Саратовская область	0,5
Ульяновская область	0,5
Северо-Кавказский	
Республика Адыгея (Адыгея)	0,1
Республика Дагестан	0,1
Чеченская Республика	0,1
Республика Ингушетия	0,1
Кабардино-Балкарская Республика	0,1
Карачаево-Черкесская Республика	0,1
Республика Северная Осетия — Алания	0,3
Краснодарский край	0,1—0,3 (**)
Ставропольский край	0,1—0,3 (**)
Ростовская область	0,2

Регион	Региональный коэффициент по определению размера ссуды*
Уральский	
Удмуртская Республика	0,5
Оренбургская область	0,5
Республика Башкортостан	0,5
Курганская область	0,5
Пермская область	0,5
Коми-Пермяцкий АО	0,5
Свердловская область	0,5
Челябинская область	0,5
Западно-Сибирский	
Республика Алтай	0,5
Алтайский край	0,5
Кемеровская область	0,2
Новосибирская область	0,5
Омская область	0,5
Томская область	0,7
Тюменская область	0,5
Ханты-Мансийский АО	0,2
Ямало-Ненецкий АО	0,2
Восточно-Сибирский	
Республика Бурятия	0,7
Республика Тыва	0,7
Республика Хакасия	0,5
Красноярский край	0,5—0,7 (**)
Таймырский АО	0,5
Эвенкийский АО	0,5
Иркутская область	0,7
Усть-Ордынский Бурятский АО	0,7
Читинская область	0,7
Агинский Бурятский АО	0,7
Дальневосточный	
Республика Саха (Якутия)	0,5
Еврейская АО	0,7
Чукотский АО	0,5
Амурская область	0,7
Приморский край	0,7
Хабаровский край	0,7
Камчатская область	0,5
Корякский АО	0,5
Магаданская область	0,5
Сахалинская область	0,5
Калининградская область	0,2

** Региональный коэффициент определяет территориальный орган миграционной службы в зависимости от удаленности жилья от областного (краевого) центра.

Приложение № 3

к приказу ФМС России
от 12 марта 1997 г. № 13

Руководителю миграционной службы

_____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас предоставить мне долговременную беспроцентную возвратную ссуду на _____ жилья
(строительство, приобретение, ремонт)
в размере _____ рублей
(сумма цифрами и прописью)
сроком на _____ лет.
(прописью)

О себе и членах своей семьи, намеренных получить ссуду, сообщаю следующие сведения.

1. Сведения о заявителе:
1.1. Фамилия, имя, отчество _____
_____
Ранее имел(а) другие фамилию, имя, отчество (укажите их) _____
1.2. Число, месяц, год рождения _____
1.3. Место рождения _____
_____
1.4. Семейное положение _____
Свидетельство о браке (серия, номер, когда и кем выдано) _____
_____
1.5. Наименование документа, удостоверяющего личность, _____
_____, серия _____ № _____,
когда и кем выдан _____
_____
1.6. Удостоверение вынужденного переселенца: номер _____
_____, когда и кем выдано _____
_____
1.7. Состою в очереди на улучшение жилищных условий (указать где и дату постановки на очередь) _____
_____
1.8. С «____» _____ г. состою на регистрационном учете (прописан) по адресу: _____
_____

2. Состав семьи _____ человек.
(прописью)

3. Сведения о членах семьи заявителя, намеренных получить ссуду*:
3.1. Родственное отношение к заявителю _____
Фамилия, имя, отчество _____
_____

* При количестве членов семьи свыше 4 человек установленные сведения заносятся в дополнительно прикладываемые листы.

Ранее имел(а) другие фамилию, имя, отчество (укажите их) _____

_____

Число, месяц, год рождения _____

Место рождения _____

_____

Наименование документа, удостоверяющего личность , _____

_____ , серия _____ № _____ ,

когда и кем выдан _____

_____

Имеет/вписан в (ненужное зачеркнуть) удостоверение вынужденного переселенца: номер _____ , кем и когда выдано _____

_____

Состоит в очереди на улучшение жилищных условий (указать где и дату постановки на очередь) _____

_____

С « ____ » _____ г. состоит на регистрационном учете (прописан) по адресу: _____

_____

3.2. Родственное отношение к заявителю _____

Фамилия, имя, отчество _____

_____

Ранее имел(а) другие фамилию, имя, отчество (укажите их) _____

_____

Число, месяц, год рождения _____

Место рождения _____

_____

Наименование документа, удостоверяющего личность, _____

_____ , серия _____ № _____ ,

когда и кем выдан _____

_____

Имеет/вписан в (ненужное зачеркнуть) удостоверение вынужденного переселенца: номер _____ , кем и когда выдано _____

_____

Состоит в очереди на улучшение жилищных условий (указать где и дату постановки на очередь) _____

_____

С «____» _____ г. состоит на регистрационном учете (прописан) по адресу: _____

_____

3.3. Родственное отношение к заявителю _____

Фамилия, имя, отчество _____

_____

Ранее имел(а) другие фамилию, имя, отчество (укажите их) _____

_____

Число, месяц, год рождения_____

Место рождения_____

_____

Наименование документа, удостоверяющего личность, _____

_____, серия _____ № _____,

когда и кем выдан _____

Имеет/вписан в (ненужное зачеркнуть) удостоверение вынужденного переселенца: номер _____, кем и когда выдано _____

_____

Состоит в очереди на улучшение жилищных условий (указать где и дату постановки на очередь)_____

_____

С «____» _____ г. состоит на регистрационном учете (прописан) по адресу:_____

_____

3.4. Родственное отношение к заявителю_____

Фамилия, имя, отчество_____

_____

Ранее имел(а) другие фамилию, имя, отчество (укажите их)_____

_____

Число, месяц, год рождения_____

Место рождения_____

_____

Наименование документа, удостоверяющего личность, _____

_____, серия _____ № _____,

когда и кем выдан _____

Имеет/вписан в (ненужное зачеркнуть) удостоверение вынужденного переселенца: номер _____, кем и когда выдано _____

_____

Состоит в очереди на улучшение жилищных условий (указать где и дату постановки на очередь)_____

_____

С «____» _____ г. состоит на регистрационном учете (прописан) по адресу:_____

_____

4. Сведения о жилье:

4.1. Я и члены моей семьи, указанные в п. 3 настоящего заявления, проживаем в:

_____

(индивидуальный жилой дом /квартира/комната/ общежитие и др.)

количество комнат_____, общая площадь_____кв. м,

на условиях _____,

(найма, поднайма, аренды, на праве собственника)

фамилия ответственного квартиросъемщика/владельца жилья_____

_____

4.2. Полученная ссуда будет использована на (ненужное зачеркнуть):

4.2.1. Приобретение готового жилья;

4.2.2. Строительство индивидуального жилого дома;

4.2.3. Приобретение квартиры при участии в достройке многоквартирного дома высокой степени технической готовности (не менее 70 процентов);

4.2.4. Ремонт жилья, приобретаемого заемщиком за счет личных средств.

Адрес приобретаемого (строящегося, ремонтируемого) жилья:_____

_____

Сведения о жилье, на которое выдается ссуда:

индивидуальный жилой дом, квартира_____

количество комнат, общая площадь _____кв. м,

фамилия владельца жилья_____

4.3. На территории Российской Федерации и/или других государств я и члены моей семьи_____
(имеем/не имеем)

другое жилье на праве частной собственности либо на условиях найма, поднайма, аренды и других условиях.

При наличии другого жилья на территории России и/или других государств сообщите сведения о нем:_____

_____

5. При принятии решения о предоставлении ссуды исполнение обязательства по ее возврату будет обеспечено договором_____

_____ , оформленным в соответствии с
(залога, поручительства)

законодательством Российской Федерации.

Сведения о поручителях:

1. Фамилия, имя, отчество гражданина/официальное наименование юридического лица_____

_____

Дата и место рождения гражданина_____

_____

Место жительства гражданина/юридический адрес предприятия, учреждения, организации_____

_____

2. Фамилия, имя, отчество гражданина/официальное наименование юридического лица_____

_____

Дата и место рождения гражданина_____

_____

Место жительства гражданина/юридический адрес предприятия, учреждения, организации_____

_____

6. После признания вынужденными переселенцами я и члены моей семьи, указанные в заявлении,_____
(воспользовались/не воспользовались)

правом на льготное финансирование строительства или приобретение жилья:_____ долговременную беспроцентную
(получали/не получали)
возвратную ссуду на строительство (приобретение) жилья, безвозмездную субсидию на строительство или приобретение жилья, компенсацию за утраченное жилье.

7. При принятии решения о предоставлении ссуды я обязуюсь в течение двух недель со дня получения соответствующего уведомления:

7.1. Представить территориальному органу миграционной службы доказательства обеспечения своих обязательств по договору о предоставлении ссуды: договор залога жилого помещения или договоры поручительства, заключенные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7.2. Открыть счет в ближайшем к месту жительства учреждении Сберегательного банка Российской Федерации и подать в территориальный орган миграционной службы, принявший решение, заявление о перечислении средств.

8. Мне и членам моей семьи, указанным в настоящем заявлении, известно, что:

8.1. Долговременная беспроцентная возвратная ссуда выдается вынужденным переселенцам один раз;

8.2. Ссуда предоставляется при наличии одного из следующих видов гарантий ее возврата: не менее двух поручителей из числа физических и (или) юридических лиц либо договора займа приобретаемого жилья;

8.3. При положительном решении вопроса о предоставлении ссуды моя семья включается в единый список очередников на получение ссуды;

8.4. Ссуда может быть использована на территории того субъекта Российской Федерации, где было принято решение о ее предоставлении;

8.5. Срок погашения ссуды не может превышать 10 лет;

8.6. Лица, использовавшие ссуду, снимаются с учета на улучшение жилищных условий;

8.7. Члены семьи вынужденного переселенца, указанные в настоящем заявлении, утрачивают право на получение ссуды в качестве самостоятельных заемщиков;

8.8. Все совершеннолетние члены моей семьи, указанные в настоящем заявлении, несут солидарную ответственность за своевременный возврат ссуды;

8.9. Все расчеты между заемщиком и продавцом, заемщиком и заимодателем или подрядчиком осуществляются на основании предъявленных документов по безналичному расчету;

8.10. Ссуда, не востребованная заемщиком в течение 3 месяцев со дня зачисления на именной счет, подлежит возврату на бюджетный счет миграционной службы, оформившей договор на выдачу ссуды;

8.11. Договор целевого займа в счет получения ссуды может быть заключен с физическим или юридическим лицом в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации, лишь после постановки вынужденного переселенца на очередь на получение ссуды;

8.12. В случае предоставления мною или членами моей семьи заведомо ложных сведений или заведомо фальшивых документов, послуживших основанием для выдачи ссуды, она подлежит досрочному взысканию и к нам в установленном порядке могут быть применены меры ответственности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

9. К настоящему заявлению прилагаются следующие документы:

9.1. Заверенные заявления всех совершеннолетних членов семьи, указанных в п. 3 настоящего заявления, об их согласии на получение заявителем ссуды на семью и их готовности нести солидарную ответственность за возврат ссуды;

9.2. Справка с места жительства о составе семьи;

9.3. Справки, выданные местной администрацией и с места работы о том, что заявитель и трудоспособные члены его семьи состоят на очереди на улучшение жилищных условий и не пользовались льготами на строительство (приобретение) жилья после получения статуса вынужденного переселенца;

9.4. Справка налогового органа об источниках и размерах доходов заявителя и членов семьи за последний год;

9.5. Удостоверения вынужденного переселенца на заявителя и совершеннолетних членов семьи;

9.6. Справка бюро технической инвентаризации, содержащая сведения о приобретаемом жилье и о его состоянии;

9.7. Смета на ремонт (при получении ссуды на ремонт жилья);

9.8. Справка РЭУ или сельской/поселковой администрации о том, что приобретаемое (ремонтируемое) жилье не находится под арестом или под судом (в процессе раздела имущества между наследниками и т.д.);

9.9. Другие документы (указать)_____

_____

При подаче заявления предъявляются паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя и каждого члена семьи, указанного в п. 3 настоящего заявления.

«____»_____г.

Подписи заявителя и совершеннолетних членов его семьи, указанных в заявлении

_____(_____)
_____(_____)
_____(_____)
_____(_____)

Материалы приняты и с документами сверены «____»_____г.

_____
(подпись и фамилия работника органа миграционной службы)

Решение, принятое территориальным органом миграционной службы по настоящему заявлению:_____

_____

_____

«____»_____г.

_____
(подпись и фамилия должностного лица)

Приложение № 4
к приказу ФМС России
от 12 марта 1997 г. № 13

ТИПОВОЙ ДОГОВОР №_____

о предоставлении вынужденным переселенцам долговременной беспроцентной возвратной ссуды на строительство (приобретение, ремонт) жилья

г._____ «____»_____ г.

_____
(наименование территориального органа ФМС России)
именуемый в дальнейшем «Миграционная служба», в лице_____

_____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании Положения о предоставлении вынужденным переселенцам долговременной беспроцентной возвратной ссуды на строительство (приобретение) жилья, с одной стороны, и гр._____

_____
(фамилия, имя, отчество)
именуемый в дальнейшем «Заемщик», проживающий по адресу:_____

_____
и выступающий от имени семьи вынужденных переселенцев в составе:

№	Фамилия, имя, отчество	Год рождения, паспортные данные	Степень родства

с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Миграционная служба принимает на себя обязательства:

1.1.Предоставить Заемщику долговременную беспроцентную возвратную ссуду в размере _____
(сумма цифрами и прописью)
_____
на срок _____ лет для _____
_____
(указать объект кредитования: строительство индивидуального жилого дома, приобретение индивидуального жилого дома или квартиры, ремонт жилья), расположенного по адресу: _____
_____

1.2. Направить распоряжение о выдаче ссуды и перечислить денежные средства в сумме, указанной в п. 1.1 настоящего Договора, на лицевой счет Заемщика № _____ в _____
отделении Сберегательного банка Российской Федерации.

1.3. Составить поквартальный график возврата ссуды с учетом среднемесячного дохода семьи.

2. Заемщик обязуется:

2.1. Использовать полученную ссуду по целевому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора;

2.2. Производить платежи в погашение ссуды начиная с _____ квартала _____ года ежеквартально не позднее 10-го числа первого месяца каж-

дого квартала в сумме, предусмотренной графиком возврата ссуды, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Предельный срок погашения ссуды — « ____ » _____ 20 ___ г.;

2.3. Отвечать по своим обязательствам перед Миграционной службой в пределах задолженности по ссуде имуществом, принадлежащим Заемщику, в том числе и имуществом, находящимся в совместной собственности Заемщика и членов его семьи;

2.4. В тридцатидневный срок уведомлять Миграционную службу об изменении своих паспортных данных, места работы, а также о других обстоятельствах, могущих повлиять на выполнение имеющихся у Заемщика обязательствах по настоящему Договору;

2.5. Предоставлять _____ отделению Сберегательного банка Российской Федерации подлинные документы, подтверждающие выполнение строительных работ или приобретение жилья, являющиеся основанием для перечисления ссуды или ее части;

2.6. В целях своевременного возврата ссуды обеспечить исполнение своих обязательств перед Миграционной службой _____

_____

(поручительством, залогом имущества)

оформленным в соответствии с действующим законодательством и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. Все расчеты между Заемщиком и продавцом (подрядчиком) осуществляются по безналичному расчету на основании документов, предъявленных в соответствии с п. 2.5 настоящего Договора _____ отделению Сберегательного банка Российской Федерации.

4. Миграционная служба имеет право:

4.1. Осуществлять проверки выполненных работ и приобретенных материалов, иного имущества по месту строительства или покупки жилья в целях контроля за целевым использованием ссуды и обеспеченностью ее возврата.

4.2. Досрочно взыскать остаток ссуды и реализовать залоговое право в случаях:

4.2.1. Нецелевого использования ссуды;

4.2.2. Образования у Заемщика просроченной задолженности свыше 6 месяцев без уважительных причин;

4.2.3. При продаже, дарении и в других случаях, когда жилье переходит в собственность юридического либо физического лица, не несущего солидарной ответственности за возврат ссуды;

4.2.4. Предоставления заведомо ложных сведений или заведомо фальшивых документов, послуживших основанием для выдачи ссуды;

4.2.5. Получения заемщиком или членом его семьи компенсации за утраченное по месту прежнего жительства жилье и (или) имущество.

5. Ссуда, не востребованная заемщиком в течение 3 месяцев со дня зачисления на его именной блокированный целевой счет в учреждении Сберегательного банка Российской Федерации, подлежит возврату на бюджетный счет Миграционной службы.

6. Заемщик имеет право:

6.1. Осуществить досрочное погашение ссуды или ее части.

6.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, произведя полное погашение ссуды.

7. Погашение ссуды осуществляется путем перечисления Заемщиком денежных средств на бюджетный счет Миграционной службы или по заявлению Заемщика — путем списания суммы взноса со счета по вкладу, удержания из заработной платы, платежей по социальным трансфертам и иных источников дохода Заемщика или совершеннолетних членов его семьи, указанных в настоящем Договоре. При этом услуги по перечислению средств оплачиваются отправителем.

8. Срок действия настоящего Договора устанавливается со дня его заключения до дня полного возврата ссуды.

9. Изменения в настоящий Договор вносятся дополнительными соглашениями между Миграционной службой и Заемщиком. После их подписания сторонами дополнительные соглашения становятся неотъемлемой частью настоящего Договора.

10. Наряду с условиями, предусмотренными настоящим Договором, при его исполнении стороны руководствуются действующим законодательством.

11. Поручители несут солидарную с Заемщиком ответственность при несвоевременном погашении ссуды или ее части.

12. Совершеннолетние члены семьи заемщика несут солидарную ответственность за своевременный возврат ссуды.

13. Прочие условия: _____

_____

_____

14. Настоящий Договор составлен в двух имеющих равную силу экземплярах, один из которых хранится в Миграционной службе, а другой выдается на руки Заемщику.

МИГРАЦИОННАЯ СЛУЖБА

_____

(подпись руководителя, печать)

Почтовый адрес:

_____

Банковские реквизиты:

_____

_____

ЗАЕМЩИК

_____

(подпись)

Почтовый адрес:

_____

_____

_____

Паспорт или иной заменяющий его документ _____

серия _____ № _____

когда и кем выдан _____

_____

Приложение к Договору № _____ от « ___ » _____ г.

о предоставлении вынужденным переселенцам долговременной беспроцентной возвратной ссуды на строительство (приобретение, ремонт) жилья

ГРАФИК ВОЗВРАТА ССУДЫ ЗАЕМЩИКОМ

_____

(фамилия, имя, отчество)

Годы платежа	Сумма платежей по срокам погашения				Сумма годового платежа, всего (млн. руб.)
	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					

Заемщик

_____

(подпись)

Руководитель территориального органа

_____

(подпись)

М.П.

Приложение № 6

к приказу ФМС России
от 12 марта 1997 г. № 13

СТАТИСТИЧЕСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

1	2	3
Формы документа по ОКУД	Организации составителя документа по ОКПО	Страны по СОАТО
Коды проставляет организация — составитель отчета		

Представляется ФМС России _____

(наименование, адрес получателя)

Миграционная служба _____

(наименование)

Адрес: _____

Представляется территориальными органами ФМС России раз в квартал, на 10-й день после отчетного периода Федеральной миграционной службе России

Форма № БФ

Почтовая-квартальная

ОТЧЕТ

о выдаче и возврате долговременных беспроцентных возвратных ссуд вынужденным переселенцам на строительство (приобретение) жилья на территории

_____

(наименование территории)

по состоянию на 1 _____ г.

млн. руб./единиц

Раздел 1. Выдача ссуд

	№ строки	Выдано долговременных беспроцентных возвратных ссуд
		Всего
1	2	3
Сумма	01	
Количество выданных ссуд	02	
в т. ч. на приобретение	03	
на строительство	04	
на ремонт	05	
Сумма, перечисленная учреждениям Сбербанка РФ за услуги	06	

Раздел 2. Возврат ссуд

	№ строки	Возвращено средств в счет погашения ссуд
		Всего
1	2	3
Сумма	07	

Раздел 3. Прочие сведения

	№ строки	Семей	Человек
1	2	3	4
Число вынужденных переселенцев, получивших ссуду	08		
Число вынужденных переселенцев, состоящих на учете для получения ссуды	09		

«____» _____ 199___ г. Руководитель _____

_____
(фамилия и номер телефона исполнителя)

КРАТКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ

Отчет составляется ежеквартально по состоянию на 1 января, 1 апреля, 1 июля и 1 октября на основании журнала учета выдачи/возврата долговременной беспроцентной возвратной ссуды на строительство (приобретение) жилья.

Территориальные органы миграционной службы направляют Федеральной миграционной службе России сводный отчет в целом по территории.

В строке 08 раздела 3 указывается количество вынужденных переселенцев, получивших ссуду за весь период выдачи ссуды на дату заполнения отчета.

В строке 09 раздела 3 указывается количество вынужденных переселенцев, состоящих на учете для получения ссуды за весь период выдачи ссуды на дату заполнения отчета.

gost.e-ecolog.ru