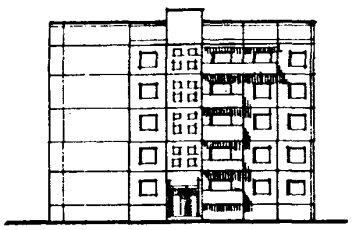
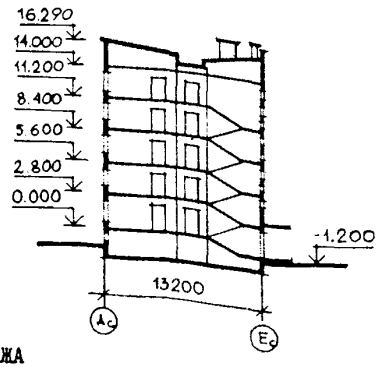
К-2	СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ Часть 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	90-0270.I3.89
СССР ЦИТП	БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ ТОРЦОВАЯ ПРАВАЯ 3.2.2.2 (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ И ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ)	УДК 728.2.011
МАРТ 1990	ЗОНАЛЬНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ	На 4 страницах Страница 1

ФАСАД IOс-Iс

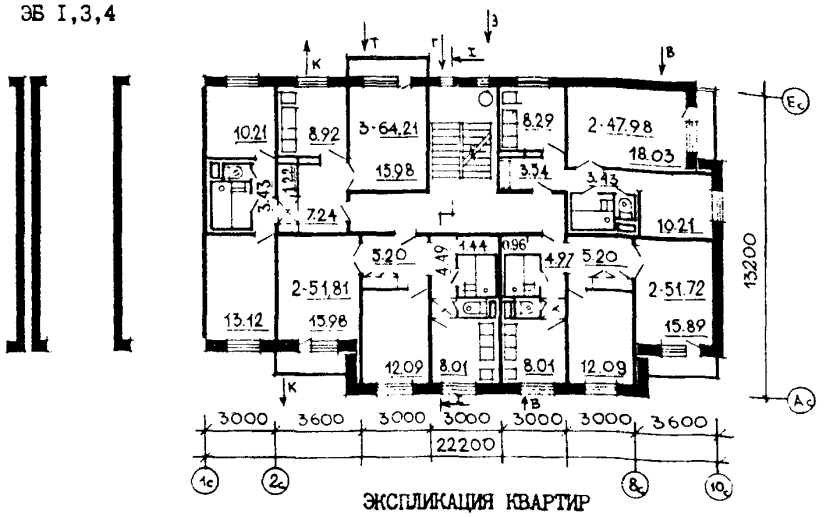


РАЗРЕЗ I-I



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА
(неизменяемая часть)

ЭБ I,3,4



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры	Количество	Площадь, м2	
		общая	общая без учета летних помещений
Двухкомнатные - 2	5	52,67	5I,8I
Трехкомнатные - 3	5	65,I9	64,8I
Двухкомнатные - 2	5	52,58	5I,72
Двухкомнатные - 2	5	48,84	47,98
Средняя площадь квартиры		54,82	53,93

gost.e-ecolog.ru

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ ТОРЦОВАЯ ПРАВАЯ 3.2.2.2. (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ И ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ)	ЗОНАЛЬНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0270.I3.89	Страница 2

D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ

Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами и опиранием панелей перекрытия по контуру

Фундаменты - ленточные: плиты по ГОСТ I3580-85, блоки по ГОСТ I3579-78 Типоразмеров - 4

Стены наружные - однослойные панели с толщиной 350 мм из шлакопемзобетона γ=I500 кгс/м3 Типоразмеров - I2

Стены цокольные и парапетные - однослойные шлакопемзобетонные панели толщиной 330 и 300 мм γ=I700 кгс/м3 Типоразмеров - I0

Стены внутренние - несущие железобетонные плоские панели толщиной 200, I60, I40, I20 мм Типоразмеров - 8

Перекрытия - железобетонные плоские панели толщиной I60 мм Типоразмеров - 6

Покрытие - плиты плоские однослойные из шлакопемзобетона γ=I900 кгс/м3 Типоразмеров - 6

Перегородки - сборные железобетонные толщиной 80 мм Типоразмеров - 2

Вентблоки - самонесущие изделия толщиной 300 мм с вертикальными каналами железобетонные по серии I.I34.I-I2 вып.I Типоразмеров - 2

Балконы - железобетонные плоские плиты из мелкозернистого шлакопемзобетона γ=I900 кгс/м3 Типоразмеров - 4

Крыша - с теплым чердаком и внутренним водостоком

Кровля - безрулонная

Санузлы - железобетонные санитарно-технические кабины по серии I.I88-5 вып.I0

Лестницы - сборные железобетонные площадки и марши, офактуренные шлифованным мозаичным слоем Типоразмеров - 5

Двери наружные - остекленные и глухие по ГОСТ 24698-8I Типоразмеров - 3

Двери внутренние - щитовые по ГОСТ 6629-74

Окна с раздельными переплетами по ГОСТ II2I4-86 Типоразмеров - 4

Встроенное оборудование - шкафы, антресоли серия I.I72.5-6

Полы - линолеум на теплозвукоизоляционной основе, дощатый, керамическая плитка, линолеум безосновный, мозаичный

Наибольшая масса монтажного элемента перекрытия 9,5 т

H5UA ОТДЕЛКА

Наружная

Фактурный слой из декоративного бетона

Облицовка цоколя керамической плиткой "Кабанчик". Рельефные панели торцов с покраской кремнийорганическими эмалями КО-I74

Внутренняя

В жилых комнатах - оклейка стен обоями улучшеного качества и побелка потолков;

в кухнях - масляная покраска стен на высоту I,8 м с облицовкой керамической плиткой кухонного фронта на высоту 0,6 м между напольными и навесными шкафами, включая боковые стены у плиты и мойки;

в ванной - масляная покраска стен на высоту I,8 м с облицовкой керамической плиткой цокольной части на высоту 0,I5 м и стен, к которым примыкают санитарные приборы, на высоту I,8 м с экраном перед ванной;

в уборной - масляная покраска на высоту I,8 м с облицовкой керамической плиткой цокольной части на высоту 0,I5 м

C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков I9,2 м

Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть; водосток - внутренний с открытым выпуском или наружную сеть дождевой канализации

Отопление - водяное центральное с температурой теплоносителя I05-70°С. Система однотрубная с конвекторами "Аккорд"

Вентиляция - естественная вытяжка из кухонь и санузлов

Горячее водоснабжение - от внешней сети расчетный напор у основания стояков I9,7 м

Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В

Освещение - лампами накаливания

Устройства связи - радиотрансляционная сеть, телефонные вводы, телеантенны, система домофонов

Мусоропровод - с камерой на I этаже по серии I.I74.I-I

C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники

J30B НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ 30кгс/м3 0,30 кПа

R2C0 СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая

N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА минус 27°С

C2DD КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН - IB (Липецк и область)

J3NB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА I00 кгс/м2 0,98 кПа

G1BF ОРИЕНТАЦИЯ - широтная

C2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ ТОРЦОВАЯ ПРАВАЯ 3.2.2.2. (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ И ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ)

ЗОНАЛЬНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0270.13.89

Страница 3

	Наименование		Всего	На 1 м2 общей площади квартир
V1IA	СТОИМОСТЬ			
V1IB	Общая сметная стоимость	тыс.руб.	174,99	0,159
	в том числе:			
V1IL	строительно-монтажных	"	172,99	0,158
V1IO	оборудования	"	2,0	-
V1JA	ТРУДОЕМКОСТЬ			
V1JF	Построечные трудовые затраты	чел.дн.	1805	1,64
V1KA	РАСХОДЫ			
V1KB	Расходы строительных материалов			
	Цемент	т	297	0,27
	Цемент, приведенный к М400	"	290(1)	0,26
	в том числе:			
	на сборные изделия	"	289	0,26
	Сталь	"	28,6(2,6)	0,026
	в том числе:			
	на сборные изделия	"	26	-
	Бетон и железобетон	м3	1012	0,92
	в том числе:			
	монолитный тяжелый	"	24	-
	легкий	"	8	-
	сборный тяжелый	"	629	-
	легкий	"	351	-
	Лесоматериалы	"	70,4	0,064
	Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	м3	119	0,108
	Кирпич	тыс.шт.	0,5	-
	Масса конструкций и материалов	т	2135	1,94
	Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	"	1926	1,75

	Наименование		Всего	На 1 м2 общей площади квартир
V4KA	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
	Расход			
V4KH	воды холодной	л/с	0,76	-
	горячей	"	1,03	-
V4KI	Канализационные стоки	"	3,18	-
V4KW	Тепла	ккал/ч	204268	-
		кВт	237,56	
	в том числе:			
	на отопление	"	83067	-
			96,6	
	на горячее водоснабжение	"	12120	-
			14,0	
	Тепла на отопление 1 м2 общей площади без лет.пл.	"	-	77 0,088
V4KJ	Газа	нм3/ч	5,7	-
V4KK	Потребная электрическая мощность	кВт	22,0	-
	Эксплуатационные затраты	руб/год	10020	9,1
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ			
C3VB	Объем строительный	м3	4706,78	4,27
	в том числе:			
	подземной части	"	717,3	-
C30C	Площадь застройки	м2	285,78	-
C30I	общая квартир	"	1100,31	-
C30B	общая без учета летних помещений	"	1078,60	-
	летних помещений	"	72,8	-
	Площадь внеквартирных помещений	"	88,75	-

В скобках указывается потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Показатели приведены для торцовой правой блок-секции, 1-го варианта фасадов, для обычных условий строительства при расчетной температуре минус 27°С с ленточными фундаментами.

В проекте предусмотрены варианты: фасада, свайных фундаментов, подвала.

Расчетный показатель 1 м2 общей площади квартир.

Сметы составлены для 1.2 территориального района в нормах и ценах 1984 г.

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ ТОРЦОВАЯ ПРАВАЯ 3.2.2.2. (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ И ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ)	ЗОНАЛЬНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0270.I3.89	Страница 4

В7ЕА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

АС.0-I	Общие архитектурно-строительные решения
АС.0I-I	Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000
АС.I-I	Архитектурно-строительные решения выше отм. 0.000
ОВ.I-I	Отопление и вентиляция ниже и выше отм. 0.000
ВКГ.I-I	Внутренний водопровод и канализация ниже и выше отм. 0.000
ВКГ.I-2	Внутренний газопровод
Э.I-I	Электрооборудование ниже и выше отм. 0.000
УС.I-I	Устройства связи и сигнализации ниже и выше отм. 0.000
ДФ.I-I	Система домофонов
Д.I-I	Диспетчеризация инженерного оборудования
УАС.I-I	Узлы монтажные ниже отм. 0.000
УАС.I-2	Узлы монтажные выше отм. 0.000
УАС.2-I	Узлы, фрагменты архитектурно-строительных решений
УАС.2.5-I	Элементы блокировок ниже отм. 0.000
УАС.2.5-2	Элементы блокировок выше отм. 0.000
УАС.3-I	Узлы и детали архитектурных решений
ИЖ.I.I-I	Панели наружных цокольных стен однослойные, шлакопемзобетонные
ИЖ.I.I-4	Панели наружных стен однослойные, шлакопемзобетонные
ИЖ.I.I-3	Панели наружных парапетных стен однослойные, шлакопемзобетонные
ИЖ.2.I-I	Панели внутренних цокольных стен
ИЖ.2.I-2	Панели внутренних стен
ИЖ.3.I-2	Панели перекрытий толщиной I60 мм
ИЖ.4.I-I	Плиты, козырьки, ограждения балконов и лоджий, элементы входов
ИЖ.4.I-2	Изделия крыши
ИЖ.4.I-3	Изделия сантехкабин
ИЖ.4.I-4	Доборные изделия
ИЖ.4.I-5	Оголовки свай и прогоны
ИМ.I-I	Изделия металлические
ИД.I-I	Изделия деревянные
ИЖ.СЦ.I	Сметные цены на изделия заводского изготовления
СМ I	Сметная документация
СО I	Спецификация оборудования
ВМ I	Ведомости потребности в материалах на неизменяемую часть блок-секций
ВМ 5.I-I	Ведомости потребности в материалах на неизменяемую часть элементов блокировки
ТЭ I-I	Техническая эксплуатация

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 2650 форматок
в том числе изделий заводского изготовления - I570 форматок

В7ВА АВТОР ПРОЕКТА институт "Липецкгражданпроект", 398053, площадь Победы, 8

В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ утвержден Липецким облисполкомом. Постановление № 542 от I8.I2. I989г
Введен в действие институтом "Липецкгражданпроект", приказ № II9 "п" от I9 декабря I989 г

В7КА ПОСТАВЩИК институт "Липецкгражданпроект", 398053, г.Липецк, площадь Победы, 8

gost.e-ecolog.ru

Инв.№ Катал.л.№ 063932

Подписано в печать 26.0I.90. Тираж 6960 экз. Заказ 799. ЦИТП Госстроя СССР