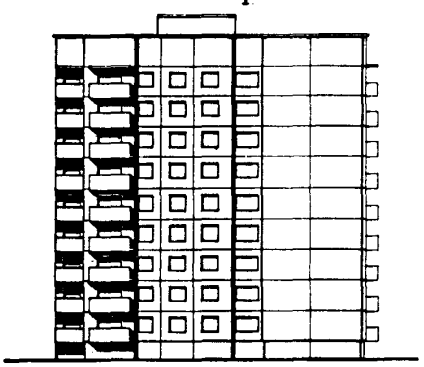
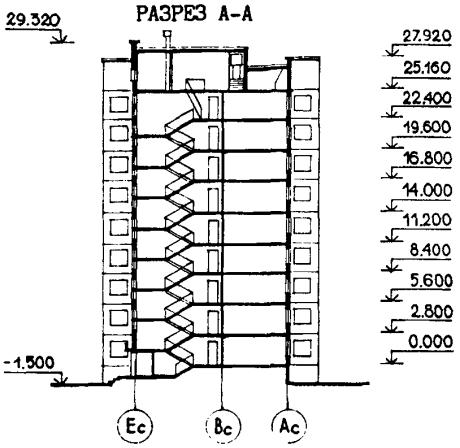
К-2	СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ Часть 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	90-0263.1.13.89 90-0263.2.13.89 90-0263.3.13.89
СССР ЦИТП	БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ПРАВАЯ 3-3-4-4 (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ) КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350кН- -90-0263.2.13.89 КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=400кН -90-0263.3.13.89	УДК 728.2.011
СЕНТЯБРЬ 1990	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ	На 6 страницах Страница 1

ФАСАД Ic-A_Ic

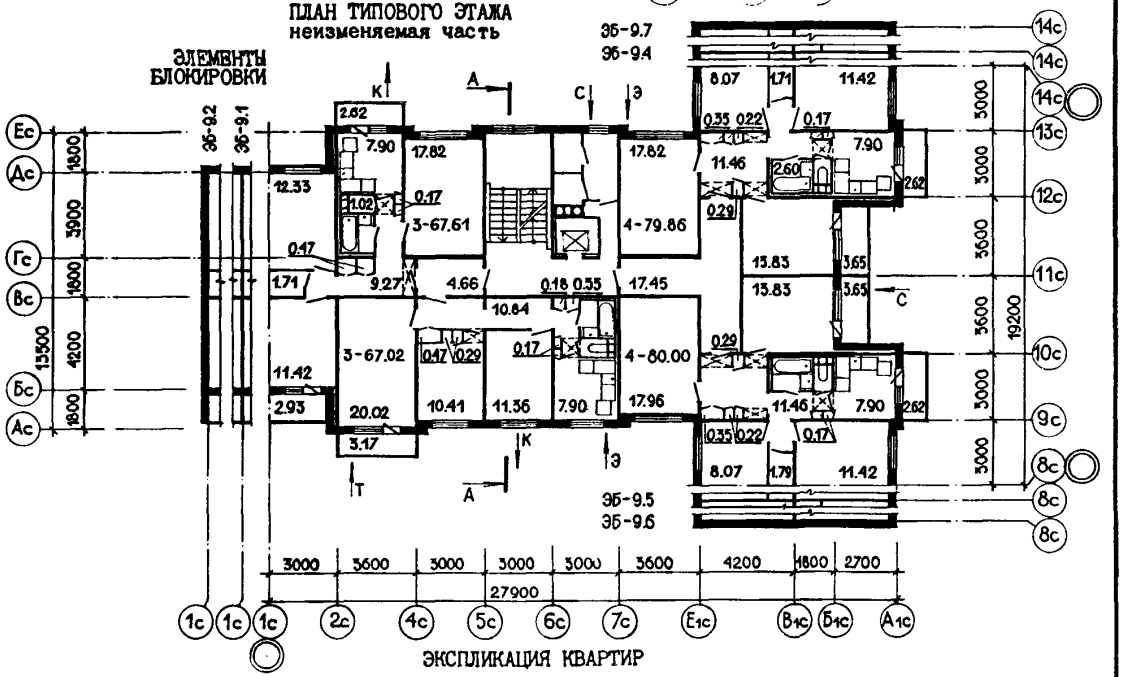


РАЗРЕЗ А-А



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА
неизменяемая часть

ЭЛЕМЕНТЫ БЛОКИРОВКИ



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры	Кол.	Площадь, м2		Квартиры	Кол.	Площадь, м2	
		общая	общая без учета летних помещений			общая	общая без учета летних помещений
Трехкомнатные	9	67,02	66,07	Четырехкомнатные	9	80,00	77,39
Трехкомнатные	9	67,61	65,35	Средняя площадь квартир		73,62	71,52
Четырехкомнатные	9	79,86	77,25				

gost.e-ecolog.ru

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ПРАВАЯ 3-3-4-4 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350 кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=400 кН	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0263.I.I3.89 90-0263.2.I3.89 90-0263.3.I3.89	Страница 2

D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами и опиранием панелей перекрытий по контуру

Фундаменты – ленточные: плиты по ГОСТ I3580-85, блоки по ГОСТ I3579-78. Типоразмеров – I5

Варианты фундаментов – свайные безростверковые с расчетной нагрузкой, передаваемой на сваю 350кН и 400кН. Типоразмеров – 5

Стены наружные цоколя – однослойные керамзитобетонные панели толщ.350 мм. Типоразмеров – 8

Стены наружные – трехслойные керамзитобетонные панели с жесткими связями и эффективным утеплителем толщ.400 мм. Типоразмеров – 25

Стены внутренние – сборные железобетонные панели кассетного изготовления толщ.I60 мм. Типоразмеров – I8

Перекрытия – сборные железобетонные плоские плиты горизонтального формования толщ. I60 мм. Типоразмеров – I5

Перегородки – сборные гипсобетонные толщ. 80 мм. Типоразмеров – 6

В лестничном узле – сборные железобетонные толщ. I00 мм. Типоразмеров – I

Санузлы – объемные железобетонные санитарно-технические кабины. Типоразмеров – I

Лестницы – сборные железобетонные марши по серии I.I5I.I-6 вып.I, площадки с лицевыми поверхностями из шлифованного мозаичного слоя. Типоразмеров – 6

Балконы и лоджии – железобетонные плиты толщ. I20 мм. Типоразмеров – 6

Ограждения – сборные железобетонные экраны толщ. 60 мм. Типоразмеров – 5

Шахта лифтовая – объемные железобетонные блоки. Типоразмеров – 3

Вентблоки – объемные железобетонные, совмещенные с мусоропроводом. Типоразмеров – 4

Покрытие – плоские керамзитобетонные плиты. Типоразмеров – I0

Крыша – с теплым чердаком и внутренним водостоком.

Кровля – рулонная 4-х слойная

Двери наружные – остекленные и глухие по серии I.I36.5-I9. Типоразмеров – 4

Двери внутренние – остекленные и глухие по серии I.I36-I0. Типоразмеров – 3

Окна и балконные двери – с тройным остеклением по серии I.I36.5-23в.3. Типоразмеров – 6

Встроенное оборудование – шкафы, антресоли по серии I.I72.5-6. Типоразмеров – 8

Полы – дощатые, паркетные, линолеум, керамическая плитка, плитка ПХВ

Наибольшая масса монтажного элемента (наружная стеновая панель входа) – 8,5 т

J3OB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ – 0,30 кПа / 30 кгс/м2

R2CO СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ – вторая

N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА – минус 37°С

G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН СССР – IB (г.Омск и Омская область)

H5UA ОТДЕЛКА

НАРУЖНАЯ

Облицовка панелей наружных стен ковровой стеклянной или керамической плиткой (варианты – фактурный слой из декоративного бетона, покраска кремнийорганическими эмалями)

ВНУТРЕННЯЯ

В жилых комнатах и передних – оклейка стен обоями и улучшенная клеевая покраска потолков
В кухнях и санузлах – масляная покраска стен на высоту I,8 м. Выше – улучшенная клеевая покраска.

C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод – хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стоков 29,5 м

Канализация – хозяйственно-бытовая в городскую сеть; водосток – внутренний с открытым выпуском

Отопление – водяное центральное, система однотрубная с конвекторами типа "Комфорт"
Температура теплоносителя – I05-70°С

Вентиляция – естественная

Горячее водоснабжение – от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 30 м

Газоснабжение – от внешней сети к кухонным плитам

Электроснабжение – от внешней сети, напряжение 380/220 В

Освещение – лампами накаливания и люминесцентными светильниками

Устройства связи – радиотрансляционная сеть, телефонные вводы, коллективные телеантенны

Мусоропровод – с камерой на I этаже с несменяемым контейнером по ГОСТ 26257-84

Лифт – пассажирский грузоподъемностью 400 кг

C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухонь и санузлов – газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники

J3NB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА – 0,70 кПа / 70 кгс/м2

G1BF ОРИЕНТАЦИЯ – широтная

G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ – – обычные

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ПРАВАЯ 3-3-4-4
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =350кН
КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =400кН

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
90-0263.I.I3.89
90-0263.2.I3.89
90-0263.3.I3.89

	Наименование		Всего	На I м2 общей площади
V1IA	СТОИМОСТЬ			
V1IB	Общая сметная стоимость	тыс. руб.	427,80	0,I6I
	в том числе:			
V1IL	строительно-монтажных работ	"	4I7,47	0,I57
	оборудования	"	I0,33	-
V1JA	ТРУДОЕМКОСТЬ			
V1JF	Построечные трудовые затраты	чел.-дн.	2968,5	I,I2
V1KA	РАСХОДЫ			
V1KB	Расход строительных материалов			
	Цемент	т	68I,87	0,257
	Цемент, приведенный к марке М400	"	637,I6(2I,73)	0,240
	в том числе:			
	на сборные изделия	"	6I5,43	0,232
	Сталь	"	67,06(2,98)	0,025
	Сталь, приведенная к классам А-I и СТ3	"	90,27	0,034
	в том числе:			
	на сборные изделия	"	85,27	-
	Бетон и железобетон	м3	2037,65	0,769
	в том числе:			
	монолитный:			
	тяжелый	"	8,I5	-
	легкий	"	36,68	-
	сборный:			
	тяжелый	"	I324,47	-
	легкий	"	668,35	-
	Лесоматериалы	"	I30,26	0,049
	Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	274,05(I57,6I)	0,I03
	Кирпич	тыс.шт.	2,60	-
	Масса конструкций и материалов	т	5379,60	2,030
	Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	"	4876,I0	I,840

	Наименование		Всего	На I м2 общей площади
V4KA	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
V4KH	Расход воды			
	холодной	л/с	I,0I	-
	горячей	"	I,40	-
V4KI	Канализационные стоки	"	4,73	-
V4KN	Тепла	ккал/ч / кВт	343346 / 399,3I4	-
	в том числе: на отопление	"	I67046 / I94,274	-
	на горячее водоснабжение	"	I76300 / 205,04	-
	Тепла на отопление I м2 общей площади без учета летних помещений	"	-	64,88 / 0,075
V4KJ	Газа	Нм3/ч	4,I2	-
V4KK	Потребная электрическая мощность	кВт	48,76	-
	Эксплуатационные затраты	руб/год	20908	7,89
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ			
G3NB	Об"ем строительный	м3	I2390,48	4,68
	в том числе: подземной части	"	I048,66	-
	Площадь			
G30C	застройки	м2	4I4,92	-
G30I	общая	"	2650,4I	-
G30B	Общая без учета летних помещений	"	2574,54	-
	жилая	"	I672,02	0,63
	летних помещений	"	I9I,34	-
	внеквартирных помещений	"	549,23	-
	жилого здания	"	3609,09	-

В скобках указывается потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

В проекте предусмотрены: 2 варианта планировочных решений I этажа, 3 варианта фундаментов, 2 варианта фасадов. Показатели приведены для рядовых окончаний блок-секции ЭБ-9.I и ЭБ-9.4 основного планировочного решения I этажа, I варианта фасадов, ленточных фундаментов.

Расчетный показатель - I м2 общей площади.

Сметная документация составлена в ценах и нормах I984г. для г.Омска. Прочие затраты учтены в стоимости строительно-монтажных работ.

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ПРАВАЯ 3-3-4-4 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350 кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=400 кН	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0263.1.I3.89 90-0263.2.I3.89 90-0263.3.I3.89	Страница 4

В7ЕА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0263.1.I3.89	Конструктивный вариант 90-0263.2.I3.89	Конструктивный вариант 90-0263.1.I3.89
Общие архитектурно-строительные решения	АС.0-I	●	●	●
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами	АС.0I-I	●		
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=350кН	АС.0I-2		●	
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=400кН	АС.0I-3			●
Архитектурно-строительные решения выше отметки 0,000	АС.I-I	●	●	●
Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными плитами	АС.2-I	●	●	●
Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0,000 с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфорт"	ОВ.I-I	●	●	●
Водопровод и канализация ниже отметки 0,000.Вариант с ленточными фундаментами	ВК.0I-I	●		
Водопровод и канализация ниже отметки 0,000.Вариант с безростверковыми свайными фундаментами	ВК.0I-2		●	●
Водопровод и канализация выше отметки 0,000	ВК.I-I	●	●	●
Газоснабжение. Внутренние устройства	ГСВ.I-I	●	●	●
Электрооборудование ниже и выше отметки 0,000	ЭО.I-I	●	●	●
Связь и сигнализация ниже и выше отметки 0,000	СС.I-I	●	●	●
Диспетчеризация инженерного оборудования	Д.I-I	●	●	●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами	ЭБ 9-АС.0I-I	●		
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=350 кН	ЭБ 9-АС.0I-2		●	
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=400 кН	ЭБ 9-АС.0I-3			●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения выше отметки 0,000	ЭБ 9-АС.I-I	●	●	●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными панелями	ЭБ 9-АС.2-I	●	●	●
Элементы блокировки. Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0,000 с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфорт"	ЭБ 9-ОВ.I-I	●	●	●
Узлы монтажные ниже отметки 0,000	УАС I-I	●	●	●
Узлы монтажные выше отметки 0,000	УАС I-2	●	●	●
Узлы монтажные крыши с теплым чердаком	УАС I-3	●	●	●

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ, Т-ОБРАЗНАЯ ПРАВАЯ 3-3-4-4 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =350 кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =400 кН	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0263.1.13.89 90-0263.2.13.89 90-0263.3.13.89	Страница 5

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0263.1.13.89	Конструктивный вариант 90-0263.2.13.89	Конструктивный вариант 90-0263.3.13.89
Узлы и фрагменты архитектурно-строительных решений	УАС 2-I	●	●	●
Узлы и детали. Водопровод и канализация. Вариант с пластмассовыми трубами	УВК I-I	●	●	●
Узлы и детали. Электрооборудование	УЭО I-I	●	●	●
Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ I.I-I	●	●	●
Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия	ИЖ I.I-2	●	●	●
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона	ИЖ I.2-I	●	●	●
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона. Арматурные и закладные изделия	ИЖ I.2-2	●	●	●
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ I.3-I	●	●	●
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия	ИЖ I.3-2	●	●	●
Панели стеновые внутренние железобетонные	ИЖ 2.I-I	●	●	●
Панели стеновые внутренние железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 2.I-2	●	●	●
Панели стеновые внутренние цокольные (для варианта с ленточными фундаментами)	ИЖ 2.2-I	●	●	●
Панели перекрытий сплошные железобетонные	ИЖ 3.I-I	●	●	●
Панели перекрытий сплошные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 3.I-2	●	●	●
Плиты покрытий и лотки керамзитобетонные для зданий с теплым чердаком	ИЖ 4.I-I	●	●	●
Изделия чердачные доборные	ИЖ 4,2-I	●	●	●
Изделия балконов и лоджий	ИЖ 5.I-I	●	●	●
Кабины санитарно-технические железобетонные	ИЖ 5.2-I	●	●	●
Изделия разные железобетонные	ИЖ 5.3-I	●	●	●
Изделия разные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 5.3-2	●	●	●
Изделия гипсобетонные	ИГ I-I	●	●	●
Изделия деревянные	ИД I-I	●	●	●
Изделия металлические	ИМ I-I	●	●	●
Техническая документация по эксплуатации	ТЭ I	●	●	●
Цены сметные на изделия заводского изготовления	ЦС I	●	●	●
Сметная документация для основного проектного решения	СМ 9-I	●	●	●
Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	СМ 9-2	●	●	●

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ПРАВАЯ 3-3-44 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =350кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =400кН	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0263.1.I3.89 90-0263.2.I3.89 90-0263.3.I3.89	Страница 6

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0263.1.I3.89	Конструктивный вариант 90-0263.2.I3.89	Конструктивный вариант 90-0263.3.I3.89
Элементы блокировки. Сметная документация для основного проектного решения	ЭБ 9-СМ 9-I	●	●	●
Элементы блокировки. Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 9-СМ 9-2	●	●	●
Ведомость потребности в материалах для основного проектного решения	ВМ 9-I	●	●	●
Ведомость потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений	ВМ 9-2	●	●	●
Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для основного проектного решения	ЭБ 9-ВМ 9-I	●	●	●
Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 9-ВМ 9-2	●	●	●
Материалы для проектирования. Архитектурно-строительные решения	МП АС 9-I	●	●	●
Материалы для проектирования. Варианты архитектурных решений фасадов	МП АС 9-2	●	●	●
Материалы для проектирования. Отопление и вентиляция	МП ОВ 9-I	●	●	●
Материалы для проектирования. Водопровод и канализация	МП ВК 9-I	●	●	●
Материалы для проектирования. Электрооборудование	МП ЭО 9-I	●	●	●
Материалы для проектирования. Связь и сигнализация	МП СС 9-I	●	●	●
Заготовки спецификаций оборудования для дома из 9-этажных блок-секций	МП СО 9-I	●	●	●
Строительное задание на заказ лифтов	СЛ 9-I	●	●	●

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 5II0 форматок,
в том числе изделий заводского изготовления - 3258 форматок

В7ВА АВТОР ПРОЕКТА Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск,99 ул.П.Некрасова,3

В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Омским облисполкомом распоряжение от 04.I2.87 № 446р
Введен в действие институтом "Омскгражданпроект", приказ от 22.06.89г.№II8

В7КА ПОСТАВЩИК Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск,99 П.Некрасова,3

gost.e-ecolog.ru

Инв.№ Катал.л.№ 063622

Подписано в печать I8.07.90. Тираж 7050 экз. Заказ №I595. ЦИТП Госстроя СССР