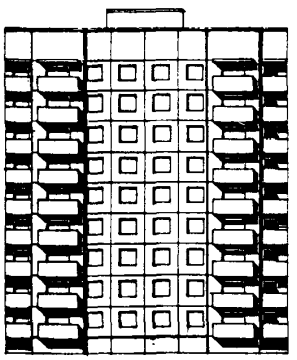
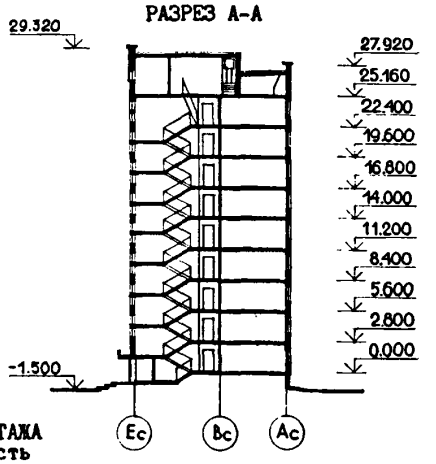
| | | |
|---|---|---|
| К-2 | СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ<br>Часть 2<br>ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ | 90-0258.1.13.89<br>90-0258.2.13.89<br>90-0258.3.13.89 |
| СССР<br>ЦИТП | БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ<br>РЯДОВАЯ 2-2-3-3<br>(ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ)<br>КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350кН-<br>-90-0258.2.13.89<br>КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=400кН-<br>-90-0258.3.13.89 | УДК 728.2.011 |
| СЕНТЯБРЬ<br>1990 | ТИПОВОЙ ПРОЕКТ | На 6 страницах<br>Страница 1 |

ФАСАД Iс-IIс

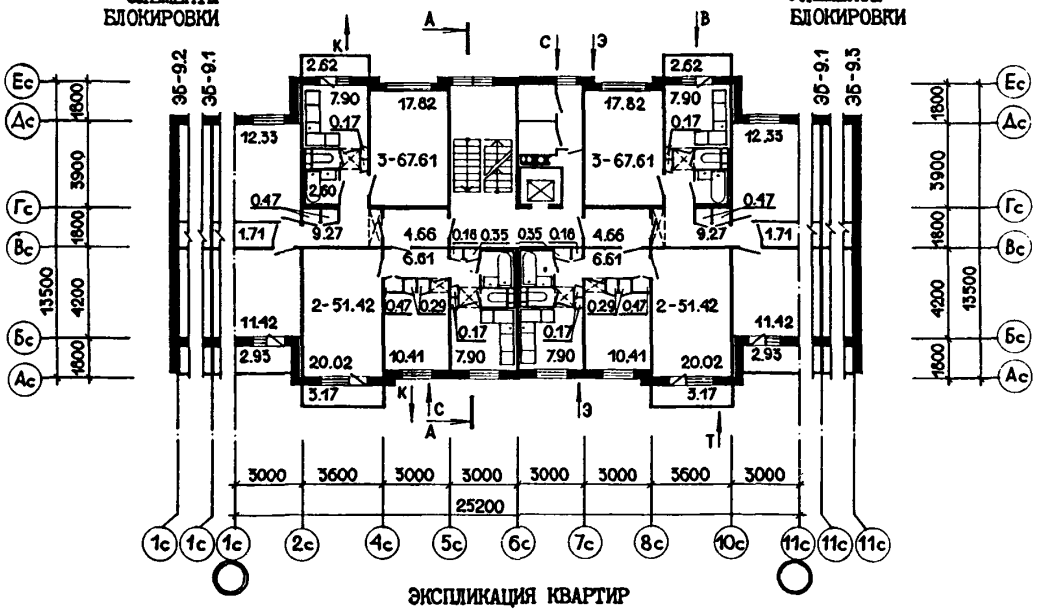


РАЗРЕЗ А-А




ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА
неизменяемая часть

ЭЛЕМЕНТЫ БЛОКИРОВКИ




ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

| Квартиры | Кол. | Площадь, м2 | | Квартиры | Кол. | Площадь, м2 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | общая | общая без учета летних помещений | | | общая | общая без учета летних помещений |
| Двухкомнатные | I8 | 5I,42 | 50,48 | Средняя площадь квартир | | 59,52 | 57,92 |
| Трехкомнатные | I8 | 67,6I | 65,35 | | | | |



gost.e-ecolog.ru

| БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ 2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ<br>КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350 кН<br>КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=400 кН | ТИПОВОЙ ПРОЕКТ<br>90-0258.I.I3.89<br>90-0258.2.I3.89<br>90-0258.3.I3.89 | Страница 2 |
|---|---|---|

D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами и опиранием панелей перекрытий по контуру

Фундаменты – ленточные: плиты по ГОСТ I3580-85, блоки по ГОСТ I3579-78. Типоразмеров – I4

Варианты фундаментов – свайные безростверковые с расчетной нагрузкой, передаваемой на сваю 350 кН и 400 кН. Типоразмеров – 5

Стены наружные цоколя – однослойные керамзитобетонные панели толщ. 350 мм. Типоразмеров – 6

Стены наружные – трехслойные керамзитобетонные панели с жесткими связями и эффективным утеплителем толщ. 400 мм. Типоразмеров – 20

Стены внутренние – сборные железобетонные панели кассетного изготовления толщ. I60 мм. Типоразмеров – I3

Перекрытия – сборные железобетонные плоские плиты горизонтального формования толщ. I60 мм. Типоразмеров – II

Перегородки – сборные гипсобетонные толщ. 80 мм. Типоразмеров – 5

В лестничном узле – сборные железобетонные толщ. I00 мм. Типоразмеров – I

Санузлы – объемные железобетонные санитарно-технические кабины. Типоразмеров – I

Лестницы – сборные железобетонные марши по серии I.I5I.I-6 вып.I, площадки с лицевыми поверхностями из шлифованного мозаичного слоя. Типоразмеров – 6

Балконы и лоджии – железобетонные плиты толщ. I20 мм. Типоразмеров – 3

Ограждения – сборные железобетонные экраны толщ. 60 мм. Типоразмеров – 4

Шахта лифтовая – объемные железобетонные блоки. Типоразмеров – 3

Вентблоки – объемные железобетонные, совмещенные с мусоропроводом. Типоразмеров – 4

Покрытие – плоские керамзитобетонные плиты. Типоразмеров – 8

Крыша – с теплым чердаком и внутренним водостоком

Кровля – рулонная 4-х слойная

Двери наружные – остекленные и глухие по серии I.I36.5-I9. Типоразмеров – 4

Двери внутренние – остекленные и глухие по серии I.I36-I0. Типоразмеров – 3

Окна и балконные двери – с тройным остеклением по серии I.I36.5-23в.3. Типоразмеров – 6

Встроенное оборудование – шкафы, антресоли по серии I.I72.5-6. Типоразмеров – 7

Полы – дощатые, паркетные, линолеум, керамическая плитка, плитка ПХВ

Наибольшая масса монтажного элемента (наружная стеновая панель входа) – 8,5 т

J30B НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ – 0,30 кПа / 30 кгс/м2

R2C0 СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ – вторая

N1B0 РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА – минус 37°С

G2PD КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН СССР – IB (г.Омск и Омская область)

H5UA ОТДЕЛКА

НАРУЖНАЯ

Облицовка панелей наружных стен ковровой стеклянной или керамической плиткой (варианты – фактурный слой из декоративного бетона, покраска кремнийорганическими эмалями)

ВНУТРЕННЯЯ

В жилых комнатах и передних – оклейка стен обоями и улучшенная клеевая покраска потолков
В кухнях и санузлах – масляная покраска стен на высоту I,8 м. Выше – улучшенная клеевая покраска

C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод – хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков 29,5 м

Канализация – хозяйственно-бытовая в городскую сеть; водосток – внутренний с открытым выпуском

Отопление – водяное, центральное, система однотрубная с конвекторами типа "Комфорт"
Температура теплоносителя I05-70°С

Вентиляция – естественная

Горячее водоснабжение – от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 30 м

Газоснабжение – от внешней сети к кухонным плитам

Электроснабжение – от внешней сети, напряжение 380/220 В

Освещение – лампами накаливания и люминесцентными светильниками

Устройства связи – радиотрансляционная сеть, телефонные вводы, коллективные телеантенны

Мусоропровод – с камерой на I этаже с несменяемым контейнером по ГОСТ 26257-84

Лифт – пассажирский, грузоподъемностью 400 кг

C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухонь и санузлов – газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники

J5NB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА – 0,70 кПа / 70 кгс/м2

G1BF ОРИЕНТАЦИЯ – широтная

G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ – – обычные

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ 2-2-3-3
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =350кН
КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =400кН

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
90-0258.I.I3.89
90-0258.2.I3.89
90-0258.3.I3.89



| | Наименование | | Всего | На I м2 общей площади |
|---|---|---|---|---|
| V1IA | СТОИМОСТЬ | | | |
| V1IB | Общая сметная стоимость | тыс. руб. | 359,8I | 0,I68 |
| | в том числе: | | | |
| V1IL | строительно-монтажных работ | " | 349,48 | 0,I63 |
| | Оборудования | " | I0,33 | – |
| V1JA | ТРУДОЕМКОСТЬ | | | |
| V1JF | Построечные трудовые затраты | чел. дн. | 2592,5 | I,2I |
| V1KA | РАСХОДЫ | | | |
| V1KB | Расход строительных материалов | | | |
| | Цемент | т | 536,92 | 0,250 |
| | Цемент, приведенный к марке М400 | " | 5I3,95(I6,50) | 0,240 |
| | в том числе: | | | |
| | на сборные изделия | " | 497,45 | 0,232 |
| | Сталь | " | 53,55 (2,43) | 0,025 |
| | Сталь, приведенная к классам А-I и СТ3 | " | 72,83 | 0,034 |
| | в том числе: | | | |
| | на сборные изделия | " | 67,84 | - |
| | Бетон и железобетон | м3 | I576,5I | 0,736 |
| | в том числе: | | | |
| | монолитный: | | | |
| | тяжелый | " | 6,3I | - |
| | легкий | " | 28,38 | - |
| | сборный: | | | |
| | тяжелый | " | I024,73 | - |
| | легкий | " | 5I7,09 | - |
| | Лесоматериалы | " | II0,8I | 0,052 |
| | Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу | " | 246,65(I30,78) | 0,II5 |
| | Кирпич | тыс.шт. | 2,0 | - |
| | Масса конструкций и материалов | т | 3865,20 | I,804 |
| | Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья) | " | 340I,40 | I,588 |

| | Наименование | | Всего | На I м2 общей площади |
|---|---|---|---|---|
| V4KA | ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ | | | |
| | Расход | | | |
| V4KH | воды | | | |
| | холодной | л/с | I,0I | - |
| | горячей | " | I,40 | - |
| V4KI | Канализационные стоки | " | 4,73 | - |
| V4KN | Тепла | ккал/ч / кВт | 3I2060 / 362,93 | - |
| | в том числе: | | | |
| | на отопление | " | I35760 / I57,89 | - |
| | на горячее водоснабжение | " | I76300 / 205,04 | - |
| | Тепла на отопление I м2 общей площади без учета летних помещений" | | - | 65,II / 0,076 |
| V4KJ | Газа | Нм3/ч | 4,I2 | - |
| V4KK | Потребная электрическая мощность | кВт | 46,50 | - |
| | Эксплуатационные затраты | руб/год | I7650 | 8,24 |
| | ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ | | | |
| G3NB | Об"ем строительный | м3 | I003I,II | 4,68 |
| | в том числе: | | | |
| | подземной части | " | 846,70 | - |
| G30C | Площадь | | | |
| | застройки | м2 | 336,48 | - |
| G30I | общая | " | 2I42,54 | - |
| G30B | Общая без учета летних помещений" | | 2084,94 | - |
| | жилая | " | I306,44 | 0,6I |
| | летних помещений" | | I56,96 | |
| | внеквартирных помещений | " | 434,I2 | - |
| | жилого здания | " | 2920,77 | - |

В скобках указывается потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

В проекте предусмотрены: 2 варианта планировочных решений I этажа, 3 варианта фундаментов 2 варианта фасадов. Показатели приведены для рядового окончания блок-секций ЭБ-9.I основного планировочного решения I этажа, I варианта фасадов, ленточных фундаментов.

Расчетный показатель - I м2 общей площади

Сметная документация составлена в ценах и нормах I984г. для г.Омска . Прочие затраты учтены в стоимости строительно-монтажных работ.

| БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ 2-2-3-3<br>ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ<br>КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350 кН<br>КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=400 кН | ТИПОВОЙ ПРОЕКТ<br>90-0258.I.I3.89<br>90-0258.2.I3.89<br>90-0258.3.I3.89 | Страница 4 |
|---|---|---|

В7ЕА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

| Наименование | Обозначение | Основное решение 90-0258.I.I3.89 | Конструктивный вариант 90-0258.2.I3.89 | Конструктивный вариант 90-0258.3.I3.89 |
|---|---|---|---|---|
| Общие архитектурно-строительные решения | АС.О-I | ● | ● | ● |
| Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами | АС.ОI-I | ● | | |
| Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=350 кН | АС.ОI-2 | | ● | |
| Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=400 кН | АС.ОI-3 | | | ● |
| Архитектурно-строительные решения выше отметки 0.000 | АС.I-I | ● | ● | ● |
| Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными плитами | АС.2-I | ● | ● | ● |
| Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0.000 с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфорт" | ОВ.I-I | ● | ● | ● |
| Водопровод и канализация ниже отметки 0.000. Вариант с ленточными фундаментами | ВК.ОI-I | ● | | |
| Водопровод и канализация ниже отметки 0.000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами | ВК.ОI-2 | | ● | ● |
| Водопровод и канализация выше отметки 0.000 | ВК.I-I | ● | ● | ● |
| Газоснабжение. Внутренние устройства | ГСВ.I-I | ● | ● | ● |
| Электрооборудование ниже и выше отметки 0.000 | ЭО.I-I | ● | ● | ● |
| Связь и сигнализация ниже и выше отметки 0.000 | СС.I-I | ● | ● | ● |
| Диспетчеризация инженерного оборудования | Д.I-I | ● | ● | ● |
| Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами | ЭБ 9-АС.ОI-I | ● | | |
| Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N =350 кН | ЭБ 9-АС.ОI-2 | | ● | |
| Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N =400 кН | ЭБ 9-АС.ОI-3 | | | ● |
| Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения выше отметки 0.000 | ЭБ 9-АС.I-I | ● | ● | ● |
| Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными панелями | ЭБ 9-АС.2-I | ● | ● | ● |
| Элементы блокировки. Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0.000 с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфорт" | ЭБ 9-ОВ.I-I | ● | ● | ● |
| Узлы монтажные ниже отметки 0.000 | УАС I-I | ● | ● | ● |
| Узлы монтажные выше отметки 0.000 | УАС I-2 | ● | ● | ● |
| Узлы монтажные крыши с теплым чердаком | УАС I-3 | ● | ● | ● |

| БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ 2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ<br>КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =350 кН<br>КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =400 кН | ТИПОВОЙ ПРОЕКТ<br>90-0258.I.I3.89<br>90-0258.2.I3.89<br>90-0258.3.I3.89 | Страница 5 |
|---|---|---|

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

| Наименование | Обозначение | Основное решение 90-0258.I.I3.89 | Конструктивный вариант 90-0258.2.I3.89 | Конструктивный вариант 90-0258.3.I3.89 |
|---|---|---|---|---|
| Узлы и фрагменты архитектурно-строительных решений | УАС 2-I | ● | ● | ● |
| Узлы и детали. Водопровод и канализация. Вариант с пластмассовыми трубами | УВК I-I | ● | ● | ● |
| Узлы и детали. Электрооборудование | УЭО I-I | ● | ● | ● |
| Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями | ИЖ I.I-I | ● | ● | ● |
| Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия | ИЖ I.I-2 | ● | ● | ● |
| Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона | ИЖ I.2-I | ● | ● | ● |
| Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона. Арматурные и закладные изделия | ИЖ I.2-2 | ● | ● | ● |
| Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями | ИЖ I.3-I | ● | ● | ● |
| Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия | ИЖ I.3-2 | ● | ● | ● |
| Панели стеновые внутренние железобетонные | ИЖ 2.I-I | ● | ● | ● |
| Панели стеновые внутренние железобетонные. Арматурные и закладные изделия | ИЖ 2.I-2 | ● | ● | ● |
| Панели стеновые внутренние цокольные (для варианта с ленточными фундаментами) | ИЖ 2.2-I | ● | | |
| Панели перекрытий сплошные железобетонные | ИЖ 3.I-I | ● | ● | ● |
| Панели перекрытий сплошные железобетонные. Арматурные и закладные изделия | ИЖ 3.I-2 | ● | ● | ● |
| Плиты покрытий и лотки керамзитобетонные для зданий с теплым чердаком | ИЖ 4.I-I | ● | ● | ● |
| Изделия чердачные доборные | ИЖ 4.2-I | ● | ● | ● |
| Изделия балконов и лоджий | ИЖ 5.I-I | ● | ● | ● |
| Кабины санитарно-технические железобетонные | ИЖ 5.2-I | ● | ● | ● |
| Изделия разные железобетонные | ИЖ 5.3-I | ● | ● | ● |
| Изделия разные железобетонные. Арматурные и закладные изделия | ИЖ 5.3-2 | ● | ● | ● |
| Изделия гипсобетонные | ИГ I-I | ● | ● | ● |
| Изделия деревянные | ИД I-I | ● | ● | ● |
| Изделия металлические | ИМ I-I | ● | ● | ● |
| Техническая документация по эксплуатации | ТЭ I | ● | ● | ● |
| Цены сметные на изделия заводского изготовления | ЦС I | ● | ● | ● |
| Сметная документация для основного проектного решения | СМ 9-I | ● | ● | ● |
| Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений | СМ 9-2 | ● | ● | ● |

| БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ 2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ<br>КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ $N$ =350кН<br>КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ $N$ =400кН | ТИПОВОЙ ПРОЕКТ<br>90-0258.I.I3.89<br>90-0258.2.I3.89<br>90-0258.3.I3.89 | Страница 6 |
|---|---|---|

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

| Наименование | Обозначение | Основное решение 90-0258.I.I3.89 | Конструктивный вариант 90-0258.2.I3.89 | Конструктивный вариант 90-0258.3.I3.89 |
|---|---|---|---|---|
| Элементы блокировки. Сметная документация для основного проектного решения | ЭБ 9-СМ 9-I | ● | ● | ● |
| Элементы блокировки. Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений | ЭБ 9-СМ 9-2 | ● | ● | ● |
| Ведомость потребности в материалах для основного проектного решения | ВМ 9-I | ● | ● | ● |
| Ведомость потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений | ВМ 9-2 | ● | ● | ● |
| Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для основного проектного решения | ЭБ 9-ВМ 9-I | ● | ● | ● |
| Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений | ЭБ 9-ВМ 9-2 | ● | ● | ● |
| Материалы для проектирования. Архитектурно-строительные решения | МП АС 9-I | ● | ● | ● |
| Материалы для проектирования. Варианты архитектурных решений фасадов | МП АС 9-2 | ● | ● | ● |
| Материалы для проектирования. Отопление и вентиляция | МП ОВ 9-I | ● | ● | ● |
| Материалы для проектирования. Водопровод и канализация | МП ВК 9-I | ● | ● | ● |
| Материалы для проектирования. Электрооборудование | МП ЭО 9-I | ● | ● | ● |
| Материалы для проектирования. Связь и сигнализация | МП СС 9-I | ● | ● | ● |
| Заготовки спецификаций оборудования для дома из 9-этажных блок-секций | МП СО 9-I | ● | ● | ● |
| Строительное задание на заказ лифтов | СЛ 9-I | ● | ● | ● |

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 5022 форматки,

в том числе изделий заводского изготовления - 3258 форматок


В73А АВТОР ПРОЕКТА Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск,99, ул.П.Некрасова,3

В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Омским облисполкомом распоряжение от 04.I2.87 № 446р
Введен в действие институтом "Омскгражданпроект",приказ от 22.06.89г.№II8

В7КА ПОСТАВЩИК Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск,99 П.Некрасова,3


gost.e-ecolog.ru

Инв.№ Катал.л.№ 063617

Подписано в печать I8.07.90. Тираж 7050 экз. Заказ №I595. ЦИТП Госстроя СССР