СССР

ЦИТП

МАРТ
1988

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ

Часть 2

ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

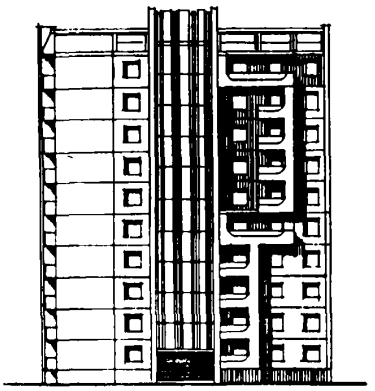
90-0194.13.87

УДК 728.2.011

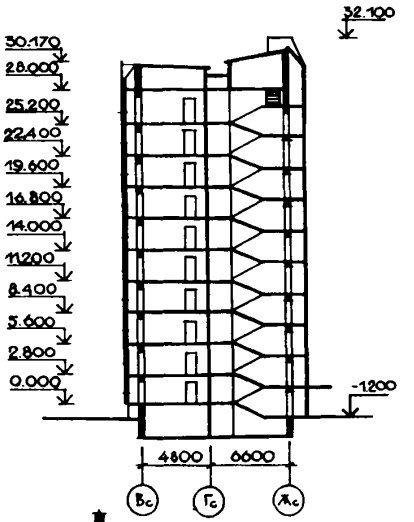
БЛОК-СЕКЦИЯ 10-ЭТАЖНАЯ 40-КВАРТИРНАЯ ТОРЦОВАЯ ПРАВАЯ I.2.3.4 (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ)

ЗОНАЛЬНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

ФАСАД I4с–Iс

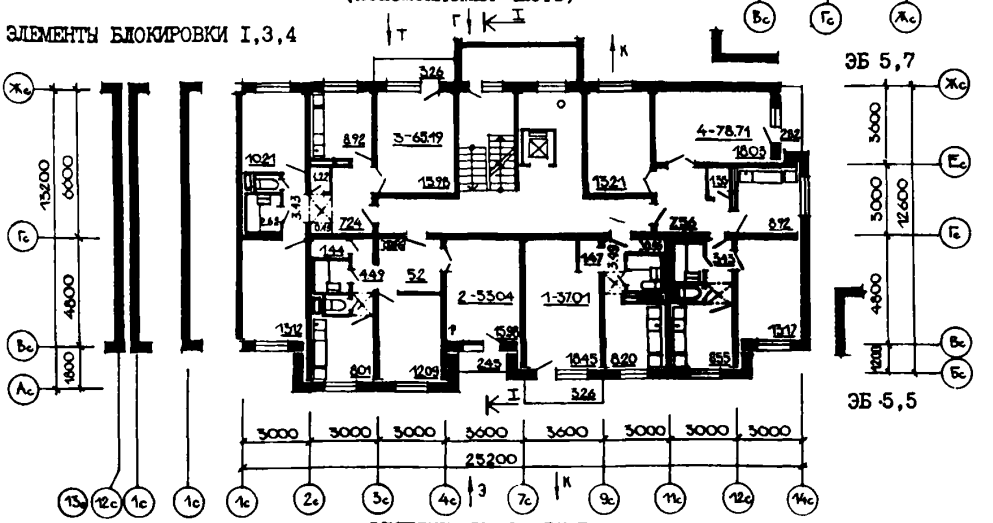


РАЗРЕЗ I–I



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА
(неизменяемая часть)

ЭЛЕМЕНТЫ БЛОКИРОВКИ I,3,4



ЭБ 5,7

ЭБ 5,5

ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры	Количество	Площадь, м2	
		общая	общая без учета летних помещений
Однокомнатные	I0	37,0I	36,03
Двухкомнатные	I0	53,04	5I,8I
Трехкомнатные	I0	65,I9	64,2I
Четырехкомнатные	I0	78,7I	77,86
Средняя площадь квартиры		58,49	57,48

gost.e-ecolog.ru

БЛОК-СЕКЦИЯ 10-ЭТАЖНАЯ 40-КВАРТИРНАЯ ТОРЦОВАЯ ПРАВАЯ I.2.3.4 (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ)	ЗОНАЛЬНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0194.13.87	Страница 2

D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ

Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами и опиранием панелей перекрытий по контуру

Фундаменты - ленточные: плиты по ГОСТ 13580-85, блоки по ГОСТ 13579-78
Типоразмеров - 4

Стены наружные - трехслойные панели с жесткими связями толщиной 350 мм из шлакопемзобетона γ = 1650 кгс/м3
Типоразмеров - 12

Стены цокольные и парапетные - однослойные шлакопемзобетонные панели толщиной 330 и 300 мм γ = 1700 кгс/м3
Типоразмеров - 10

Стены внутренние - несущие железобетонные плоские панели толщиной 200,160,140 и 120 мм Типоразмеров - 8

Перекрытия-железобетонные плоские панели толщиной 160 мм Типоразмеров - 6

Покрытие - плиты плоские однослойные из шлакопемзобетона γ = 1900 кгс/м3 толщиной 200 мм Типоразмеров - 6

Перегородки - сборные железобетонные толщиной 80 мм Типоразмеров - 2

Вентблоки - самонесущие изделия толщиной 300 мм с вертикальными каналами железобетонные по серии I.134.1-12 вып.1
Типоразмеров - 2

Балконы - железобетонные плоские плиты из мелкозернистого шлакопемзобетона γ = 1900 кгс/м3
Типоразмеров - 4

Шахта лифтовая - железобетонные блоки по серии I.189.1-9 вып.2
Типоразмеров - 4

Крыша - с теплым чердаком и внутренним водостоком

Кровля - безрулонная

Санузлы - железобетонные санитарно-технические кабины по серии I.188-5 вып.10

Лестницы - сборные железобетонные площадки и марши, офактуренные шлифованным мозаичным слоем по серии I.151.1-6 в.1
Типоразмеров - 5

Двери наружные - остекленные и глухие по ГОСТ 24698-81
Типоразмеров - 3

Двери внутренние - щитовые по ГОСТ 6629-74

Окна с раздельными переплетами по ГОСТ 11214-86 Типоразмеров - 4

Встроенное оборудование - шкафы, антресоли серия I.172.5-6

Полы - линолеум на теплозвукоизоляционной основе, дощатый, керамическая плитка, линолеум безосновный, мозаичный

Наибольшая масса монтажного элемента (панель перекрытия)-8,5 т

H5UA ОТДЕЛКА

НАРУЖНАЯ

Фактурный слой из декоративного бетона

Облицовка цоколя керамической плиткой "Кабанчик". Рельефные панели торцов с покраской кремнийорганическими эмалями КО-174

ВНУТРЕННЯЯ

В жилых комнатах - оклейка стен обоями улучшенного качества и побелка потолков;

в кухнях - масляная покраска стен на высоту 1,8 м с облицовкой керамической плиткой кухонного фронта на высоту 0,6 м между напольными и навесными шкафами, включая боковые стены у плиты и мойки;

в ванной - масляная покраска стен на высоту 1,8 м с облицовкой керамической плиткой цокольной части на высоту 0,15 м и стен, к которым примыкают санитарные приборы, на высоту 1,8 м с экраном перед ванной;

в уборной - масляная покраска на высоту 1,8 м с облицовкой керамической плиткой цокольной части на высоту 0,15 м

C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков 32 м

Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть; водосток - внутренний с открытым выпуском или наружную сеть дождевой канализации

Отопление - водяное центральное с температурой теплоносителя 105-70°С. Система однотрубная с конвекторами "Аккорд"

Вентиляция - естественная вытяжка из кухонь и санузлов

Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 33 м

Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В

Освещение - лампами накаливания

Устройства связи - радиотрансляционная сеть, телефонные вводы, телеантенны, система домофонов

Лифт - пассажирский грузоподъемностью 400 кг

Мусоропровод - с камерой на I этаже со сменным контейнером по серии 83

C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники

J3OB СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА - 30 кгс/м3 / 0,30 кПа

J3NB ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА - 100 кгс/м2 / 1,00 кПа

R2CO СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая

G1BP ОРИЕНТАЦИЯ - широтная

N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА минус 27°С

G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные

G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН СССР - IIв (г.Липецк)

БЛОК-СЕКЦИЯ 10-ЭТАЖНАЯ 40-КВАРТИРНАЯ ТОРЦОВАЯ ПРАВАЯ I.2.3.4 (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ)	ЗОНАЛЬНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0194.13.87	Страница 3

	Наименование		Всего	На I м2 общей площади квартир
V1IA	СТОИМОСТЬ			
V1IB	Общая сметная стоимость	тыс. руб.	359,4I	0,I54
	в том числе:			
V1IL	строительно-монтажных	"	350,95	0,I50
V1IO	оборудования	"	8,46	-
V1JA	ТРУДОЕМКОСТЬ			
V1JF	Построечные трудовые затраты	чел.-дн.	2948	I,26
V1KA	РАСХОДЫ			
V1KB	Расходы строительных материалов			
	Цемент	т	593	0,25
	Цемент, приведенный к М400	"	580(I)	0,25
	в том числе:			
	на сборные изделия	"	579	0,25
	Сталь	"	60,4(5,4)	0,026
	в том числе:			
	на сборные изделия	"	55	-
	Бетон и железобетон	м3	I732	0,74
	в том числе:			
	монолитный:			
	тяжелый	"	4I	-
	легкий	"	I4	-
	сборный:			
	тяжелый	"	I086	-
	легкий	"	59I	-
	Лесоматериалы	"	I36	-
	Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	м3	225	0,096
	Кирпич	тыс.шт.	I,I	-
	Масса конструкций и материалов	т	3674	I,57
	Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	"	3300	I,4I

	Наименование		Всего	На I м2 общей площади квартир
V4KA	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
	Расход			
V4KH	воды холодной	л/с	I,09	-
	горячей	"	I,53	-
V4KI	Канализационные стоки	"	2,62	-
V4KN	Тепла	ккал/ч	348800	-
		кВт	402,5	
	в том числе:			
	на отопление	"	I49500	-
			I72,4	
	на горячее водоснабжение	"	I99300	-
			230,I	
	Тепла на отопление I м2 общей площади без учета летних помещений	"	-	65 / 0,075
V4KJ	Газа	нм3/ч	II,0	-
V4KK	Потребная электрическая мощность	кВт	32	-
	Эксплуатационные затраты	руб./год	I73I6	7,4
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ			
G3NB	Объем строительный	м3	I0566	4,52
	в том числе:			
	подземной части	"	8I4	-
G3OC	Площадь застройки	м2	335	-
G3OI	общая квартир	"	2340	-
G3OB	общая без учета летних помещений	"	2299	-
	летних помещений	"	I2I	-
	Площадь внеквартирных помещений	"	406	-

В скобках указывается потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Показатели приведены для торцовой правой блок-секции, I-го варианта фасадов для обычных условий строительства при расчетной температуре минус 27°С с ленточными фундаментами.

В проекте предусмотрены варианты: фасада, свайных фундаментов, системы отопления с чугунными радиаторами, подвала.

Расчетный показатель I м2 общей площади квартир.

Смета составлена для I.2 территориального района в нормах и ценах I984 года.

БЛОК-СЕКЦИЯ 10-ЭТАЖНАЯ 40-КВАРТИРНАЯ ТОРЦОВАЯ ПРАВАЯ I.2.3.4 (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ)	ЗОНАЛЬНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0194.13.87	Страница 4

В7ЕА

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

АС.О-I	Общие архитектурно-строительные решения
АС.ОI-I	Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000
АС.I-I	Архитектурно-строительные решения выше отм. 0.000
ОВ.I-I	Отопление и вентиляция ниже и выше отм. 0.000
ВКГ.I-I	Внутренний водопровод и канализация ниже и выше отм. 0.000
ВКГ.I-2	Внутренний газопровод
Э.I-I	Электрооборудование ниже и выше отм. 0.000
УС.I-I	Устройства связи и сигнализации ниже и выше отм. 0.000
ДФ.I-I	Система домофонов
Д.I-I	Диспетчеризация инженерного оборудования
УАС.I-I	Узлы монтажные ниже отм. 0.000
УАС.I-2	Узлы монтажные выше отм. 0.000
УАС.2-I	Узлы, фрагменты архитектурно-строительных решений
УАС.2.3-I	Элементы блокировок ниже отм. 0.000
УАС.2.3-2	Элементы блокировок выше отм. 0.000
УАС.3-I	Узлы и детали архитектурных решений
УОВ.I-I	Узлы отопления и вентиляции
ИЖ.I.I-I	Панели наружных цокольных стен однослойные, шлакопемзобетонные
ИЖ.I.I-2	Панели наружных стен трехслойные с жесткими связями, шлакопемзобетонные
ИЖ.I.I-3	Панели наружных парапетных стен однослойные, шлакопемзобетонные
ИЖ.2.I-I	Панели внутренних цокольных стен
ИЖ.2.I-2	Панели внутренних стен
ИЖ.3.I-2	Панели перекрытий толщиной I60 мм
ИЖ.4.I-I	Плиты, козырьки, ограждения балконов и лоджий, элементы входов
ИЖ.4.I-2	Изделия крыши
ИЖ.4.I-3	Изделия сантехкабин
ИЖ.4.I-4	Доборные изделия
ИМ.I-I	Изделия металлические
ИД.I-I	Изделия деревянные
ИЖ.СЦ.I	Сметные цены на изделия заводского изготовления
СМ I	Сметная документация
СО I	Спецификация оборудования
ВМ I	Ведомости потребности в материалах на неизменяемую часть блок-секций
ВМ 3.I-I	Ведомости потребности в материалах на неизменяемую часть элементов блокировки
ТЭ I-I	Техническая эксплуатация

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 2840 форматок
в том числе изделий заводского изготовления - I470 форматок

В7ВА АВТОР ПРОЕКТА Институт "Липецкгражданпроект", 398053, г.Липецк,площадь Победы,8

В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Госстроем РСФСР. Постановление № 326 от 4 декабря I987 г. Введен в действие институтом "Липецкгражданпроект", приказ № 97 "п" от 8 декабря I987 г.

В7КА ПОСТАВЩИК Институт "Липецкгражданпроект", 398053, г.Липецк, площадь Победы, 8

gost.e-ecolog.ru

Катал.л.№ 060460

Подписано в печать 25.01.88. Тираж 7000 экз. Заказ 444. ЦИТП Госстроя СССР