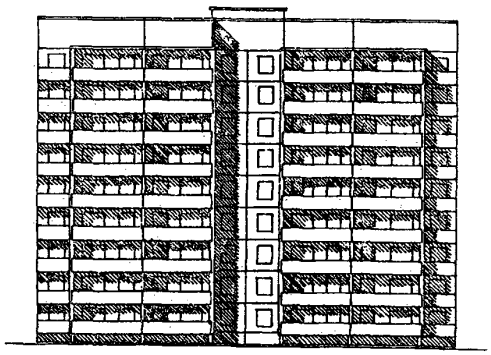
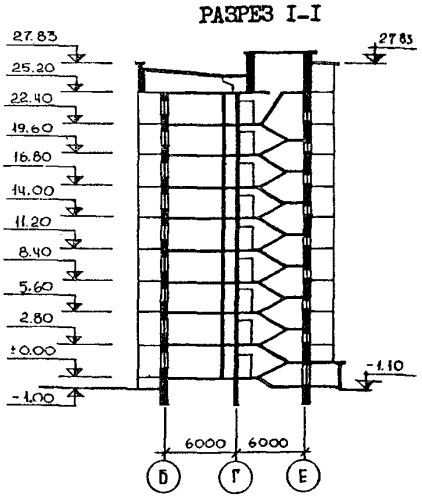
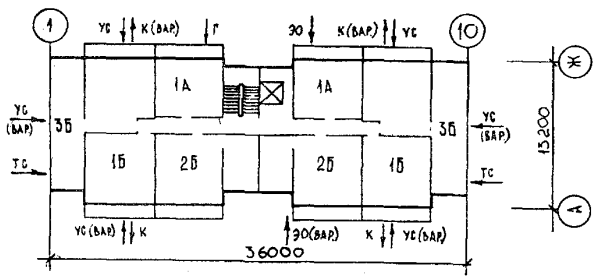
| | | |
|---|---|---|
| СССР | СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ<br>ЧАСТЬ 2<br>ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ | ЗОНАЛЬНЫЙ<br>ТИПОВОЙ ПРОЕКТ<br>83-048.84<br>УДК 728.2.011:691-413 |
| ЦИТП | БЛОК-СЕКЦИЯ РЯДОВАЯ-ТОРЦЕВАЯ 9-ЭТАЖНАЯ 72-КВАРТИРНАЯ<br>IА-IА-IБ-IБ-2Б-2Б-3Б-3Б<br>В ГОРОДАХ ТУЛА, РЯЗАНЬ, КАЛУГА | ОХСН |
| СЕНТЯБРЬ<br>1986 | | На 2-х листах<br>На 4-х страницах<br>Страница I |

ФАСАД I-9

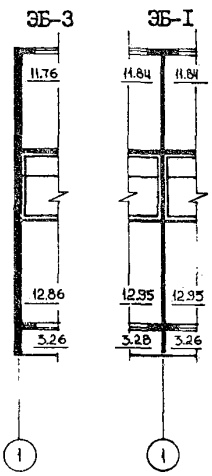


РАЗРЕЗ I-I

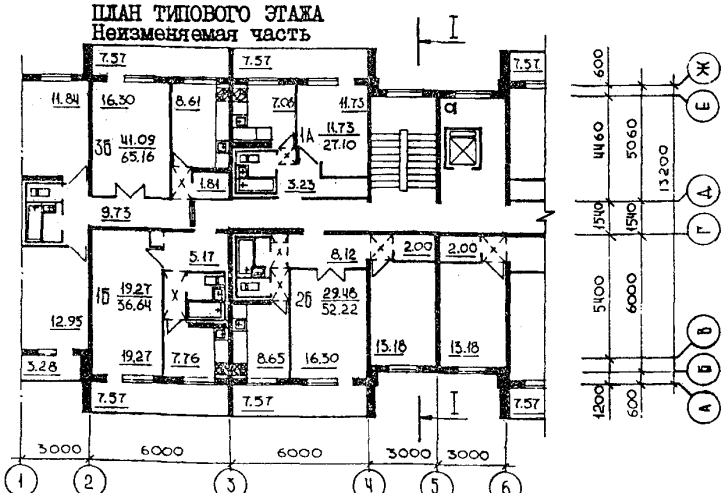



ЭЛЕМЕНТЫ БЛОКИРОВКИ




ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА
Неизменяемая часть




ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

| Тип квартир | Кол. | Жилая площадь, м2 | Общая площадь, м2 |
|---|---|---|---|
| Однокомнатные IА | I8 | II,73 | 27,I0 |
| Однокомнатные IБ | I8 | I9,27 | 36,64 |
| Однокомнатные IБ | I | I6,30 | 35,76 |
| Двухкомнатные 2Б | I7 | 29,48 | 52,22 |
| Трехкомнатные 3Б | I8 | 4I,09 | 65,I6 |
| Средняя площадь квартиры | - | 25,24 | 45,I4 |

gost.e-ecolog.ru

| БЛОК-СЕКЦИЯ РЯДОВАЯ-ТОРЦЕВАЯ 9-ЭТАЖНАЯ 72-КВАРТИРНАЯ 1А-1А-1Б-1Б-2Б-2Б-3Б-3Б В ГОРОДАХ ТУЛА, РЯЗАНЬ, КАЛУГА. | ЗОНАЛЬНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 83-048.84 | Лист 1 Страница 2 |
|---|---|---|

D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема с поперечными несущими стенами и опиранием панелей перекрытий на внутренние несущие стены.
Фундаменты – ленточные, сборные железобетонные плиты по ГОСТ 13580-85
Типоразмеров – 8

Бетонные блоки – ГОСТ 13579-78
Типоразмеров – 2

Вариант – сваи забивные железобетонные по ГОСТ 19804.4-78 – оголовки –
– сборные железобетонные.
Типоразмеров – 5

Стены наружные – легкобетонные однослойные
– цокольные толщиной 250,300,350 мм по серии I.117-2, выпуски 0-1,0-2,0-3,1-1, 2-1,2-2,2-3. Типоразмеров – 7
– надземные толщиной 300,350,400 мм.
Типоразмеров – 9
– парапетные толщиной 300, 350, 400 мм.
Типоразмеров – 8

Стены внутренние – железобетонные кассетного производства толщиной 160 мм
– цокольные поперечные и продольные
Типоразмеров – 6
– надземные поперечные
Типоразмеров – 7
– надземные продольные
Типоразмеров – 4

Перекрытия – железобетонные плоские панели толщиной 160 мм
Типоразмеров – 8

Перегородки – гипсобетонные панели толщиной 80 мм Типоразмеров – 8

Санузлы – объемные железобетонные сантехкабины типа "колпак" по серии I.188-5, выпуск 10. Типоразмеров – 2

В санузлах при варианте "россыпью" перегородки сборные железобетонные, толщиной 60 и 100 мм с сантехподдоном.
Типоразмеров – 6

Лестницы – сборные железобетонные площадки и марши с лицевыми поверхностями, выполняемыми из шлифованного мозаичного слоя на белом цементе по серии I.151.1-6 выпуск 1, 2. Типоразмеров – 3

Лоджии – сборные железобетонные плиты толщиной 160 мм Типоразмеров – 1

Ограждения железобетонные (вариант – асбестоцементные или из армостекла)
Типоразмеров – 1

Шахта лифтовая – железобетонные блоки по серии I.189-6, выпуск 3/82.
Типоразмеров – 3

Электротехнические панели по серии I.131-10 выпуск 1. Типоразмеров – 1

Крыша с теплым чердаком из керамзитобетонных панелей толщиной 250 мм, с внутренним водостоком. Типоразмеров – 3

Кровля – рулонная 4-х слойная

Двери наружные по серии I.136.5-19
Типоразмеров – 3

Двери внутренние – щитовой конструкции по серии I.136-10. Типоразмеров – 4

Окна и балконные двери со спаренными и раздельными переплетами по ГОСТ 11214-78 и с раздельно-спаренными переплетами по ГОСТ 16289-80 Типоразмеров – 5

Встроенное оборудование – шкафы и антресоли по серии I.172.5-6.

Полы – линолеум (тапифлекс), паркет, крашеный пол из сверхтвердой древесно-волокнистой плиты, в санузлах керамическая плитка на сантехподдоне

Наибольшая масса монтажного элемента – (панель междуэтажного перекрытия) – 7,5т

H5UA ОТДЕЛКА

НАРУЖНАЯ

Заводская отделка панелей наружных стен – фактурный слой из декоративного бетона (Варианты – дробленым камнем, стеклянной и керамической плиткой; окраска балконных поверхностей кремнеорганическими красками)

ВНУТРЕННЯЯ

В комнатах и передних – оклейка обоями улучшенного качества, в кухнях и уборных – масляная покраска панелей на высоту 1,6 м, облицовка стен над кухонным фронтом на высоту 0,6 м глазурованной плиткой, в ванных комнатах – панель из глазурованной плитки высотой 1,8 м, выше – высококачественная клеевая окраска.

C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод – хозяйственно-питьевой от городской сети, расчетный напор у основания стояков 32 м

Канализация – хозяйственно-бытовая в городскую сеть. Водосток – внутренний с открытым выпуском в сторону оси "А".

Отопление – водяное центральное, система однотрубная с радиаторами "МЛ40-АО" для расчетных температур $-25^{\circ}$, $-30^{\circ}$, $-35^{\circ}$, $-40^{\circ}$С. Температура теплоносителя $105^{\circ}$–$70^{\circ}$С

Вентиляция – естественная

Горячее водоснабжение – от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 36 м

Газоснабжение – от внешней сети к кухонным плитам.

Электроснабжение – от внешней сети, напряжение 380/220 В.

Освещение – лампами накаливания.

Устройства связи – телефон, радиотрансляция, телевидение.

Лифт – пассажирский, грузоподъемностью 350 кг

Мусоропровод – с мусорокамерой на 1-ом этаже, со сменными контейнерами

C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухонь и санузлов – газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники

J3OB СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА – 45 кгс/м2 (0,44 кПа)

J3NB ВЕС ВНЕШОВОГО ПОКРОВА – 150 кгс/м2 (1,47 кПа)

R2CO СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ – вторая

C4BF ОРИЕНТАЦИЯ – меридианальная

N4BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА – минус 25, 30, 35, $40^{\circ}$С

G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ – обычные

G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЙ РАЙОН И ПОДРАЙОН СССР-II,III,IB, в городах Тула, Рязань, Калуга

БЛОК-СЕКЦИЯ РЯДОВАЯ-ТОРЦЕВАЯ 9-ЭТАЖНАЯ 72-КВАРТИРНАЯ
IA-IA-IБ-IБ-2Б-2Б-3Б-3Б
В ГОРОДАХ ТУЛА, РЯЗАНЬ, КАЛУГА

ЗОНАЛЬНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 83-048.84

Лист 2
Страница 3

| | Наименование | | Всего | На I м2 приведенной общей площади |
|---|---|---|---|---|
| V1IA | СТОИМОСТЬ | | | |
| V1IB | Общая сметная стоимость | тыс. руб. | 429,27 | 0,I24 |
| | в том числе: | | | |
| V1IL | строительно-монтажных работ | " | 423,74 | 0,I22 |
| V1IO | оборудования | " | 5,53 | |
| V1JA | ТРУДОЕМКОСТЬ | | | |
| V1JF | Построечные трудовые затраты | чел. дн. | 4638 | I,34 |
| V1KA | РАСХОДЫ | | | |
| V1KB | Расход строительных материалов | | | |
| | Цемент | т | 763,I | 0,22 |
| | Цемент, приведенный к марке М400 | " | 743,I | 0,2I4 |
| | в том числе: | | | |
| | на сборные изделия | " | 687,3(55,8) | 0,I99 |
| | Сталь | " | 77,I8(6,8) | 0,022 |
| | Сталь, приведенная к классам А-I и С38/23 | " | I09,4(6,9) | 0,03I6 |
| | в том числе: | | | |
| | на сборные изделия | " | I02,5 | 0,0296 |
| | Бетон и железобетон | м3 | 2477,8 | 0,72 |
| | в том числе: | | | |
| | монолитный тяжелый | " | 90 | - |
| | легкий | " | 2,9 | - |
| | сборный: | | | |
| | тяжелый | м3 | I757 | - |
| | легкий | " | 627,8 | - |
| | Лесоматериалы приведенные к круглому лесу | " | I66 | 0,047 |
| | | м3 | 379 | 0,I09 |
| | Кирпич | тыс. шт. | I,7 | - |
| | Масса конструкций и материалов | т | 5597,7 | I,6I8 |
| | Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья) | " | 4942,8 | I,428 |

| | Наименование | | Всего | На I м2 приведенной общей площади |
|---|---|---|---|---|
| V4KA | ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ | | | |
| | Расход воды | | | |
| V4KH | холодной | д/с | I,54 | - |
| | горячей | " | 2,2I | - |
| V4K1 | Канализационные стоки | " | 5,0I | - |
| V4KN | Тепла | ккал/ч кВт | 482200 559 | - |
| | в том числе: на отопление | " | I82200 2II | - |
| | на горячее водоснабжение | | 300000 348 | - |
| | Тепла на отопление I м2 общей площади | - | - | 52,67 0,06I |
| V4KJ | Газа | нм3/ч | I8,7 | - |
| V4KK | Потребная электрическая мощность | кВт | 55 | - |
| | Эксплуатационные затраты | руб/год | 23880 | 6,9I |
| | ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ | | | |
| G3NB | Объем строительный | м3 | I5I9I,22 | 4,39 |
| | в том числе: подземной части | " | I28,46 | - |
| G30C | Площадь застройки | м2 | 553,I | - |
| G30I | приведенная общая | " | 3459,I2 | - |
| G30B | общая | " | 3248,3 | - |
| G30K | жилая | " | I8I5,2 | 0,525 |
| | летних помещений | " | 604,I | - |
| | Площадь внеквартирных помещений | " | 458,7 | - |

В скобках указывается потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Ограждающие конструкции блок-секции запроектированы из керамзитобетона, остальные из тяжелого бетона.

Рабочие чертежи форм для изделий Строительного каталога СССР разработаны институтом "ГИПРОСТРОММАШ", а остальные рабочие чертежи форм - институтом "ЦНИИЭП жилища". В проекте предусмотрены 4 варианта положения блок-секции при блокировке (рядовая, рядовая с торцовым окончанием справа, рядовая с торцовым окончанием слева, рядовая с торцовыми окончаниями с двух сторон), при трех вариантах планировочного решения I этажа: I - основной, II - со сквозным проходом, III - со входом со стороны противоположной лестничной клетке; 2 варианта фасадов; варианты санузлов с применением сантехкабин и "россыпью"; вариант входного двойного тамбура. Разработаны варианты конструкций: фундаменты ленточные и свайные; наружные стены из керамзитобетонных панелей толщиной 300, 350, 400 мм; с вариантами оконных блоков со спаренным двойным и тройным остеклением. Варианты инженерного оборудования: система отопления на расчетные наружные температуры $-20^{\circ}$, $-25^{\circ}$, $-30^{\circ}$ (основной), $-35^{\circ}$ и $-40^{\circ}$С; вариант канализации с применением пластмассовых труб; варианты вводов инженерных коммуникаций и выпусков.

Показатели приведены при рядовом окончании блок-секции, I варианте планировочного решения I этажа, I варианте фасадов, при варианте санузлов из сантехкабин, для условий строительства при расчетной температуре минус $30^{\circ}$С, с ленточными фундаментами, при толщине наружных стен 350 мм с объемным весом керамзитобетона 900 кг/м3, с отделкой фактурным слоем из декоративного раствора.

Расчетный показатель - I м2 приведенной общей площади.

Сметная документация составлена в ценах I984 года.

БЛОК-СЕКЦИЯ РЯДОВАЯ-ТОРЦЕВАЯ 9-ЭТАЖНАЯ 72-КВАРТИРНАЯ
IA-IA-IБ-IБ-2Б-2Б-3Б-3Б
В ГОРОДАХ ТУЛА, РЯЗАНЬ, КАЛУГА

ЗОНАЛЬНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 83-048.84

Лист 2 Страница 4

В7ЕА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

| | |
|---|---|
| 83-048.84-АС.О-I | Общие архитектурно-строительные решения |
| 83-048.84-АС.ОI-I | Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.00. Здание с подпольем и ленточными фундаментами. Варианты фасадов I и 2 |
| 83-048.84-АС.ОI-2 | Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.00. Здание с подпольем Безростверковые свайные фундаменты. Варианты фасадов I и 2 |
| 83-048.84-АС.I-2 | Архитектурно-строительные решения выше отм. 0.00. Здание с лоджиями. Вариант фасадов I.Здание с выступающими лоджиями треугольной формы. Вариант фасадов 2. |
| 83-048.84-ОВ.I-I | Отопление и вентиляция ниже и выше отм.0.00 с радиаторами МI40-АО (на расчетные температуры $-25^0$, $-30^0$, $-35^0$, $-40^0$С) Варианты фасадов I и 2 |
| 83-048.84-ВКТ.I-I | Внутренние водопровод, канализация, газопровод и водосток ниже и выше отм.0.00. Варианты фасадов I и 2. |
| 83-048.84-Э.I-I | Электрооборудование ниже и выше отм.0.00 |
| 83-048.84-УС.I-I | Устройства связи ниже и выше отм.0.00 |
| 83-048.84-МП.I-I выпуск I-I | Материалы для проектирования, заготовки для компоновки общих чертежей на дом |
| 83-048.84-МП.2-I.I выпуск I-I | Материалы для проектирования. Расчетные таблицы системы отопления на температуру $-25^0$, Ro=0,40, Rи=0,26, Rст=$R_o^{тр}$ I,I |
| 83-048.84-МП2-I.2 выпуск I-2 | Материалы для проектирования. Расчетные таблицы системы отопления на температуру $-30^0$С, Ro=0,44; Rи=0,29; Rст=$R_o^{тр}$ I,I |
| 83-048.84-МП2-I.3 выпуск I-3 | Материалы для проектирования. Расчетные таблицы системы отопления на температуру $-35^0$С, Ro=0,44, Rи=0,38, Rст=$R_o^{тр}$ I,I |
| 83-048.84-МП2-I.4 выпуск I-4 | Материалы для проектирования. Расчетные таблицы системы отопления на температуру $-35^0$С, Ro=0,60, Rи=0,30, Rст=$R_o^{тр}$ I,I |
| 83-048.84-МП2-I.5 выпуск I-5 | Материалы для проектирования. Расчетные таблицы системы отопления на температуру $-40^0$С, Ro=0,44, Rи=0,38, Rст=$R_o^{тр}$ I,I |
| 83-048.84-МП2-I.6 выпуск I-6 | Материалы для проектирования. Расчетные таблицы системы отопления на температуру $-40^0$С, Ro=0,60, Rи=0,44, Rст=$R_o^{тр}$ I,I |
| 83-048.84-СМ | Смета. Альбомы I,2,3,4,5 |
| 83-048.84-ВМ | Ведомости потребности в материалах |

Часть 9 - Узлы и детали
- Раздел 9.I-3 - Монтажные узлы ниже отметки 0.00
- Раздел 9.2-3 - Монтажные узлы выше отметки 0.00
- Раздел 9.7-2.I - Санитарно-технические узлы и детали
- Раздел 9.2-3.2 - Монтажные узлы выше отметки 0.00 (вариант с теплым чердаком)

Часть I0 - Изделия заводского изготовления
- Раздел I0.I-6.2 - Однослойные стеновые панели из легкого бетона толщиной 300 мм
- Раздел I0.I-6.4 Цокольные наружные панели из легкого бетона толщиной 250 мм
- Раздел I0.I-7.2 Однослойные стеновые панели из легкого бетона толщиной 350 мм
- Раздел I0.I-7.4 - Цокольные наружные панели из легкого бетона толщиной 300 мм
- Раздел I0.I-I0 - Том I, II Однослойные стеновые панели из легкого бетона толщиной 400 мм
- Раздел I0.I-I0.I Цокольные наружные панели из легкого бетона толщиной 350 мм
- Раздел I0.2-3.2 - Внутренние стеновые панели
- Раздел I0.3-5.2 - Панели перекрытий
- Раздел I0.4-8.2 - Разные бетонные и железобетонные изделия
- Раздел I0.6-4 - Деревянные изделия
- Раздел I0.6-8 - Подстолье под мойку ПМ-500 и подставка под холодильник ПХ-600 (из серии 90)
- Раздел I0.7-4.2 - Металлические изделия
- Раздел I0.8-I - Мусоропровод МП-3 Чертежи унифицированных камер мусороудаления УКМ-I. Общие чертежи мусоропровода
- Раздел I0.8-2 - Металлические изделия мусоропровода МП-3
- Раздел I0.9-4.2 Гипсобетонные и асбестоцементные изделия
- Раздел I0.II-3.2 Дополнительные индустриальные изделия к блок-секции 83-029/I.2
- Раздел I0.II-8.2 Дополнительные индустриальные изделия к блок-секциям (вариант с теплым чердаком)
- Раздел I0.II-20 Дополнительные индустриальные изделия к дому для малосемейных I5I-83-4I/I.2
- Раздел I0.II-22 Дополнительные индустриальные изделия к блок-секции 83-048.84

Сметные цены СЦ выпуск 3

Расчеты сметных цен РСЦ-84, РСЦ2-84, РСЦ3-84 выпуск 2, РСЦ4-84, РСЦ12-84, РСЦ14-84, РСЦ15-84

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 5453 форматок.
В том числе изделия заводского изготовления - 2892 форматок

В7КА ПРОЕКТА ЦНИИЭП жилища, Москва, И-434, Дмитровское шоссе, 9, корп. "Б"

В7КА УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Госгражданстроем приказ № I40 от I8.04.I986 г. введен в действие ЦНИИЭП жилища приказ № 241 от I6.04.I986 г.

В7КА ПОСТАВЩИК ЦНИИЭП жилища, Москва, И-434, Дмитровское шоссе, 9, корп. "Б". Катал.л.№ 054882

Руководитель отдела проектных работ В.М.Острецов
Гл.инженер проекта Л.И.Голубкова
Гл.архитектор проекта В.И.Смирнов
Начальник отдела № I5 Б.А.Кравченко

gost.e-ecolog.ru