СИСТЕМА НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений

Отменен постановлением Госстроя России № 18 от 17.02.03 в связи с отказом Минюста РФ в гос. регистрации. – БСТ 4 – 2003, с. 32.

СНиП 11–01–95

Издание официальное

См: СНиП 11-01-2003, утв. постановлением Госстроя России № 59 от 16.06.2003.

Отменен постановлением Госстроя России № 189 от 17.11.2003 в связи с отказом Минюста РФ в гос. регистрации – БСТ 1 – 2004, с. 19.

Министерство строительства Российской Федерации
(Минстрой России)
Москва
1995

gost.e-ecolog.ru

ПРЕДИСЛОВИЕ

1. Разработаны Главным управлением проектирования и инженерных изысканий Минстроя России, Главным управлением государственной вневедомственной экспертизы при Минстрое России с участием Главного управления совершенствования ценообразования и сметного нормирования в строительстве Минстроя России и Государственного предприятия — Центр научно-методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве (ГП ЦЕНТРИНВЕСТпроект) Минстроя России.

Внесены Главным управлением проектирования и инженерных изысканий Минстроя России, Главным управлением государственной вневедомственной экспертизы при Минстрое России.

2. Приняты и введены в действие постановлением Минстроя России от 30.06.1995 г. № 18—64.

3. Взамен СНиП 1.02.01—85.

© ГП ЦЕНТРИНВЕСТпроект, 1995

СОДЕРЖАНИЕ

Введение III

1. Область применения 1

2. Общие положения 1

3. Порядок разработки, согласования и утверждения проектной документации 2

4. Состав и содержание проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений 3

4.1. Проект на строительство предприятий, зданий и сооружений производственного назначения 3

4.2. Проект на строительство объектов жилищно-гражданского назначения 8

4.3. Рабочий проект 9

5. Состав рабочей документации 9

Приложение А. (Рекомендуемое) Задание на проектирование объектов производственного назначения 10

Приложение Б. (Рекомендуемое) Задание на проектирование объектов жилищно-гражданского назначения 12

Приложение В. (Рекомендуемое) Примерный перечень технико-экономических показателей для объектов производственного назначения 13

Приложение Г. (Рекомендуемое) Примерный перечень технико-экономических показателей для общественных зданий и сооружений 14

Приложение Д. (Рекомендуемое) Примерный перечень технико-экономических показателей для жилых зданий 14

Приложение Е. (Рекомендуемое) Перечень образцов расчетных и аналитических таблиц (таблицы 1—11) 15

ВВЕДЕНИЕ

Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений разработана на основе законодательных и нормативных актов Российской Федерации и охватывает круг вопросов, рассматриваемых на проектном этапе инвестиционного процесса в строительстве.

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений

INSTRUCTIONS

on the procedure of development, coordination, approval and composion of design documentation, for construction of enterprises, buildings and structures

Дата введения 1995—07—01

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1. Настоящая Инструкция устанавливает порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений на территории Российской Федерации и предназначена для применения заказчиками (инвесторами), органами государственного управления и надзора, предприятиями, организациями, объединениями, иными юридическими и физическими лицами (в том числе зарубежными) — участниками инвестиционного процесса.

1.2. Порядок разработки градостроительной документации, обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений, а также проектной документации для строительства объектов за границей устанавливается в отдельных нормативных документах.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Разработка проектной документации на строительство* объектов осуществляется на основе утвержденных (одобренных) Обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений. Проектной документацией детализируются принятые в обоснованиях решения и уточняются основные технико-экономические показатели.

2.2. При разработке проектной документации необходимо руководствоваться законодательными и нормативными актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, настоящей Инструкцией, а также иными государственными документами, регулирующими инвестиционную деятельность по созданию и воспроизводству основных фондов.

2.3. В необходимых случаях субъекты Российской Федерации, министерства и ведомства Российской Федерации на основе положений настоящей Инструкции могут разрабатывать и утверждать территориальные и отраслевые нормативные документы с учетом региональных особенностей и отраслевой специфики проектируемых объектов.

2.4. Основным проектным документом на строительство объектов является, как правило, технико-экономическое обоснование (проект)* строительства. На основании утвержденного в установленном порядке ТЭО (проекта)** строительства разрабатывается рабочая документация.

---

* понятие строительство включает новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение.

* двойное обозначение стадии, единой по составу и содержанию, принято в целях преемственности действующей законодательной и нормативной базы и совместимости с терминологией, применяемой за рубежом.

** далее «проект».

2.5. Для технически и экологически сложных объектов и при особых природных условиях строительства по решению заказчика (инвестора)* или заключению государственной экспертизы по рассмотренному проекту одновременно с разработкой рабочей документации и осуществлением строительства могут выполняться дополнительные детальные проработки проектных решений по отдельным объектам, разделам и вопросам.

2.6. Для объектов, строящихся по проектам массового и повторного применения, а также других технически несложных объектов на основе утвержденных (одобренных) обоснований инвестиций в строительство или градостроительной документации, может разрабатываться рабочий проект (утверждаемая часть и рабочая документация) или рабочая документация.

2.7. Основным документом, регулирующим правовые и финансовые отношения, взаимные обязательства и ответственность сторон, является договор (контракт), заключаемый заказчиком с привлекаемыми им для разработки проектной документации проектными, проектно-строительными организациями, другими юридическими и физическими лицами. Неотъемлемой частью договора (контракта) должно быть задание на проектирование.

Рекомендуемый состав и содержание задания на проектирование для объектов производственного назначения приведены в приложении А, а жилищно-гражданского назначения — в приложении Б.

2.8. Проектирование объектов строительства должно осуществляться юридическими и физическими лицами, получившими в установленном порядке право на соответствующий вид деятельности.

2.9. Заказчик, на договорной основе, может делегировать соответствующие права юридическим или физическим лицам, возложив на них ответственность за разработку и реализацию проекта.

2.10. В случаях, когда в договоре (контракте) не обусловлены специальные требования о составе выдаваемой заказчику проектной документации, в ее состав не включаются расчеты строительных конструкций, технологических процессов и оборудования, а также расчеты объемов строительно-монтажных работ, потребности в материалах, трудовых и энергетических ресурсах.

Эти материалы хранятся у разработчика проектной документации и представляются заказчику или органам государственной экспертизы по их требованию.

2.11. Заказчики проектной документации и проектировщики обязаны своевременно вносить в рабочую документацию изменения, связанные с введением в действие новых нормативных документов.

2.12. Использование изобретений при проектировании объектов строительства и правовая защита изобретений, созданных в процессе разработки проектной документации, осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

3. ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

3.1. Разработка проектной документации осуществляется при наличии утвержденного решения о предварительном согласовании места размещения объекта, на основе утвержденных (одобренных) обоснований инвестиций в строительство или иных предпроектных материалов, договора, задания на проектирование и материалов инженерных изысканий.

При проектировании предприятий, зданий и сооружений производственного назначения следует учитывать решения, принятые в схемах и проектах

* далее «заказчик».

районной планировки, генеральных планах городов, поселков и сельских поселений, проектах планировки жилых, промышленных и других функциональных зон.

Проектирование объектов жилищно-гражданского назначения осуществляется в соответствии с утвержденными в установленном порядке генеральными планами городов, поселков и сельских поселений, схемами и проектами районной планировки и разработанными на их основе проектами застройки.

3.2. Проектная документация разрабатывается преимущественно на конкурсной основе, в том числе через торги подряда (тендер).

3.3. При проектировании особо сложных и уникальных зданий и сооружений заказчиком совместно с соответствующими научно-исследовательскими и специализированными организациями должны разрабатываться специальные технические условия, отражающие специфику их проектирования, строительства и эксплуатации.

3.4. Проектная документация на строительство предприятия, здания и сооружения, разработанная в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами, что должно быть удостоверено соответствующей записью ответственного лица за проект (главного инженера проекта, главного архитектора проекта, управляющего проектом), согласованию с органами государственного надзора и другими заинтересованными организациями не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.5. Обоснованные отступления от требований нормативных документов допускаются только при наличии разрешений органов, которые утвердили и (или) ввели в действие эти документы.

3.6. Проектная документация, разработанная в соответствии с исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта, дополнительному согласованию не подлежит за исключением случаев, особо оговоренных законодательством Российской Федерации.

3.7. Проекты, рабочие проекты на строительство объектов, независимо от источников финансирования, форм собственности и принадлежности подлежат государственной экспертизе в соответствии с Порядком, установленным в Российской Федерации.

3.8. Утверждение проектов, рабочих проектов на строительство объектов в зависимости от источников его финансирования производится:

при строительстве за счет государственных капитальных вложений, финансируемых из республиканского бюджета Российской Федерации — в порядке, установленном Минстроем России совместно с заинтересованными министерствами и ведомствами;

при строительстве за счет капитальных вложений, финансируемых из соответствующих бюджетов республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономных образований, городов Москвы и Санкт-Петербурга — соответствующими органами государственного управления или в устанавливаемом ими порядке;

при строительстве за счет собственных финансовых ресурсов, заемных и привлеченных средств инвесторов (включая иностранных инвесторов) — непосредственно заказчиками (инвесторами).

4. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

4.1. Проект на строительство предприятий, зданий и сооружений произ-

водственного назначения состоит из следующих разделов:

Общая пояснительная записка;

Генеральный план и транспорт;

Технологические решения;

Управление производством, предприятием и организация условий и охраны труда рабочих и служащих;

Архитектурно-строительные решения;

Инженерное оборудование, сети и системы;

Организация строительства;

Охрана окружающей среды;

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций;

Сметная документация;

Эффективность инвестиций.

При необходимости создания объектов жилищно-гражданского назначения для нужд предприятия, сооружения в состав проектной документации включается проект «Жилищно-гражданское строительство», который разрабатывается в соответствии с пунктом 4.2. настоящей Инструкции и положениями Инструкции о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации.

При относительно небольших объемах жилищно-гражданского назначения (одного или нескольких зданий) в составе проекта предприятия, сооружения разрабатывается в сокращенном объеме раздел «Жилищно-гражданское строительство».

Рекомендуемый состав и содержание разделов проекта на строительство предприятий, зданий и сооружений производственного назначения приводится ниже.

4.1.1. Общая пояснительная записка.

Основание для разработки проекта, исходные данные для проектирования, краткая характеристика предприятия и входящих в его состав производств, данные о проектной мощности и номенклатуре, качестве, конкурентноспособности, техническом уровне продукции, сырьевой базе, потребности в топливе, воде, тепловой и электрической энергии, комплексном использовании сырья, отходов производства, вторичных энергоресурсов; сведения о социально-экономических и экологических условиях района строительства.

Основные показатели по генеральному плану, инженерным сетям и коммуникациям, мероприятия по инженерной защите территории.

Общие сведения, характеризующие условия и охрану труда работающих, санитарно-эпидемиологические мероприятия, основные решения, обеспечивающие безопасность труда и условия жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Сведения об использованных в проекте изобретениях.

Технико-экономические показатели, полученные в результате разработки проекта, их сопоставление с показателями утвержденного (одобренного) обоснования инвестиций в строительство объекта и установленными заданием на проектирование, выводы и предложения по реализации проекта.

Сведения о проведенных согласованиях проектных решений; подтверждение соответствия разработанной проектной документации государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта. Оформленные в установленном порядке согласования об отступлениях от действующих нормативных документов.

4.1.2. Генеральный план и транспорт.

Краткая характеристика района и площадки строительства; решения и показатели по генеральному плану (с учетом зонирования территории), внутриплощадочному и внешнему транспорту, выбор вида транспорта, основные планировочные решения, мероприятия по благоустройству территории; решения по расположению инженерных сетей и коммуникаций; организация охраны предприятия.

Основные чертежи:

ситуационный план размещения предприятия, здания, сооружения с указанием на нем существующих и проектируемых внешних коммуникаций, инженерных сетей и селитебных территорий, границы санитарно-защитной зоны, особо охраняемые территории. Для линейных сооружений приводится план трассы (внеплощадочных и внутриплощадочных), а при необходимости — продольный профиль трассы;

картограмма земляных масс;

генеральный план, на котором наносятся существующие и проектируемые (реконструируемые) и подлежащие сносу здания и сооружения, объекты охраны окружающей среды и благоустройства, озеленения территории и принципиальные решения по расположению внутриплощадочных инженерных сетей и транспортных коммуникаций, планировочные отметки территории. Выделяются объекты, сети и транспортные коммуникации, входящие в пусковые комплексы.

4.1.3. Технологические решения.

Данные о производственной программе; краткая характеристика и обоснование решений по технологии производства, данные о трудоемкости (станкоемкости) изготовления продукции, механизации и автоматизации технологических процессов; состав и обоснование применяемого оборудования, в том числе импортного; решения по применению малоотходных и безотходных технологических процессов и производств, повторному использованию тепла и уловленных химреагентов; число рабочих мест и их оснащенность; характеристика межцеховых и цеховых коммуникаций.

Предложения по организации контроля качества продукции.

Решения по организации ремонтного хозяйства.

Данные о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники (по отдельным цехам, производствам, сооружениям).

Технические решения по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду; оценка возможности возникновения аварийных ситуаций и решения по их предотвращению.

Вид, состав и объем отходов производства, подлежащих утилизации и захоронению.

Топливно-энергетический и материальный балансы технологических процессов.

Потребность в основных видах ресурсов для технологических нужд.

Основные чертежи:

принципиальные схемы технологических процессов;

технологические планировки по корпусам (цехам) с указанием размещения оборудования и транспортных средств;

схемы грузопотоков.

4.1.4. Управление производством, предприятием и организация условий и охраны труда рабочих и служащих.

Настоящий раздел выполняется в соответствии с нормативными документами Минтруда России.

В этом разделе рассматриваются:

Организационная структура управления предприятием и отдельными производствами, автоматизированная система управления и его информационное, функциональное, организационное и техническое обеспечение; автоматизация и механизация труда работников управления; результаты расчетов численного и профессионально-квалификационного состава работающих; число и оснащенность рабочих мест. Санитарно-гигиенические условия труда работающих. Мероприятия по охране труда и технике безопасности, в том числе решения по снижению производственных шумов и вибраций; загазованности помещений, избытка тепла, повышения комфортности условий труда и т. д.

4.1.5. Архитектурно-строительные решения.

Сведения об инженерно-геологических, гидрогеологических условиях площадки строительства. Краткое описание и обоснование архитектурно-строительных решений по основным зданиям и сооружениям; обоснование

принципиальных решений по снижению производственных шумов и вибраций, бытовому, санитарному обслуживанию работающих.

Мероприятия по электро-, взрыво- и пожаробезопасности; защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии.

Основные чертежи:

планы, разрезы и фасады основных зданий и сооружений со схематическим изображением основных несущих и ограждающих конструкций.

4.1.6. Инженерное оборудование, сети и системы.

Решения по водоснабжению, канализации, теплоснабжению, газоснабжению, электроснабжению, отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха.

Инженерное оборудование зданий и сооружений, в том числе: электрооборудование, электроосвещение, связь и сигнализация, радиофикация и телевидение, противопожарные устройства и молниезащита и др.

Диспетчеризация и автоматизация управления инженерными системами.

Основные чертежи:

принципиальные схемы теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации и др.;

планы и профили инженерных сетей;

чертежи основных сооружений;

планы и схемы внутрицеховых отопительно-вентиляционных устройств, электроснабжения и электрооборудования, радиофикации и сигнализации, автоматизации управления инженерными системами и др.

4.1.7. Организация строительства.

Настоящий раздел разрабатывается в соответствии со СНиП «Организация строительного производства» и с учетом условий и требований, изложенных в договоре на выполнение проектных работ и имеющихся данных о рынке строительных услуг.

4.1.8. Охрана окружающей среды.

Настоящий раздел выполняется в соответствии с государственными стандартами, строительными нормами и правилами, утвержденными Минстроем России, нормативными документами Минприроды России и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

4.1.9. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Настоящий раздел выполняется в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

4.1.10. Сметная документация.

Для определения сметной стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений (или их очередей) составляется сметная документация в соответствии с положениями и формами, приводимыми в нормативно-методических документах Минстроя России.

Основные положения по составлению этой документации приведены в настоящем разделе.

Состав документации, разработанной на стадии проект, должен содержать:

сводные сметные расчеты стоимости строительства и, при необходимости, сводку затрат*;

объектные и локальные сметные расчеты;

сметные расчеты на отдельные виды затрат (в т. ч. на проектные и изыскательские работы).

В составе рабочей документации:

объектные и локальные сметы**.

Для определения стоимости строительства рекомендуется использовать действующую сметно-нормативную (нормативно-информационную) базу, разрабатываемую, вводимую в действие и уточняемую в установленном порядке.

---

* составляются в том случае, когда капиталовложения предусматриваются из разных источников финансирования.

** составляются, если это предусмотрено договором на выполнение рабочей документации.

Стоимость строительства в сметной документации заказчика рекомендуется приводить в двух уровнях цен:

в базисном (постоянном) уровне, определяемом на основе действующих сметных норм и цен.

в текущем или прогнозном уровне, определяемом на основе цен, сложившихся ко времени составления смет или прогнозируемых к периоду осуществления строительства.

В состав сметной документации проектов строительства включается также пояснительная записка, в которой приводятся данные, характеризующие примененную сметно-нормативную (нормативно-информационную) базу, уровень цен и другие сведения, отличающие условия данной стройки.

На основе текущего (прогнозного) уровня стоимости, определенного в составе сметной документации, заказчики и подрядчики формируют свободные (договорные) цены на строительную продукцию.

Эти цены могут быть открытыми, то есть уточняемыми в соответствии с условиями договора (контракта) в ходе строительства, или твердыми (окончательными).

В результате совместного решения заказчика и подрядной строительно-монтажной организации оформляется протокол (ведомость) свободной (договорной) цены на строительную продукцию по соответствующей форме.

При составлении сметной документации, как правило, используется ресурсный (ресурсно-индексный) метод, при котором сметная стоимость строительства определяется на основе данных проектных материалов о потребных ресурсах (рабочей силе, строительных машинах, материалах и конструкциях) и текущих (прогнозных) ценах на эти ресурсы.

В сводном сметном расчете отдельной строкой предусматривается резерв средств на непредвиденные работы и затраты, исчисляемый от общей сметной стоимости (в текущем уровне цен) в зависимости от степени проработки и новизны проектных решений. Для строек, осуществляемых за счет капитальных вложений, финансируемых из республиканского бюджета Российской Федерации, размер резерва не должен превышать трех процентов по объектам производственного назначения и двух процентов по объектам социальной сферы.

Дополнительные средства на возмещение затрат, выявившихся после утверждения проектной документации в связи с введением по решениям Правительства Российской Федерации повышающих коэффициентов, льгот, компенсаций и др., следует включать в сводный сметный расчет отдельной строкой, с последующим изменением итоговых показателей стоимости строительства и утверждением произведенных уточнений инстанцией, утвердившей проектную документацию.

4.1.11. Эффективность инвестиций.

На основе количественных и качественных показателей, полученных при разработке соответствующих разделов проекта, выполняются расчеты эффективности инвестиций.

Производится сопоставление обобщенных данных и результатов расчетов с основными технико-экономическими показателями, определенными в составе обоснований инвестиций в строительство данного объекта, заданием на проектирование и на его основе принимается окончательное решение об инвестировании и реализации проекта. Примерный перечень технико-экономических показателей приведен в приложении В.

Настоящий раздел выполняется в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке эффективности инвестиционных проектов и их отбору для финансирования, утвержденными Госстроем России, Минэкономики России, Минфином России, Госкомпромом России (№ 7—12/47 от 31.03.94).

Расчеты и анализ основных экономических и финансовых показателей рекомендуется приводить в форме таблиц (приложение Е).

4.1.12. В соответствующих разделах проекта следует приводить:

спецификации оборудования, составляемые применительно к форме, установленной государственными стандартами СПДС;

исходные требования к разработке конструкторской документации на оборудование индивидуального изготовления, что оговаривается в договоре (контракте).

4.2. Проект на строительство объектов жилищно-гражданского назначения состоит из следующих разделов:

Общая пояснительная записка;

Архитектурно-строительные решения;

Технологические решения;

Решения по инженерному оборудованию;

Охрана окружающей среды;

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций;

Организация строительства (при необходимости);

Сметная документация;

Эффективность инвестиций (при необходимости).

Рекомендуемый состав и содержание проекта:

4.2.1. Общая пояснительная записка.

Основание для разработки проекта; исходные данные для проектирования; сведения об обосновании выбора площадки строительства; краткая характеристика объекта: данные о проектной мощности объекта (вместимость, пропускная способность); результаты расчета численности и профессионально-квалификационного состава работающих, сведения о числе рабочих мест (кроме жилых зданий); данные о потребности в топливе, воде и электрической энергии; сведения об очередности строительства и градостроительных комплексах; основные технико-экономические показатели проекта*; сведения о проведенных согласованиях проектных решений; подтверждение о соответствии разработанной документации государственным нормам, правилам и стандартам; мероприятия по технической эксплуатации (по материалам, разрабатываемым для серии жилых зданий массового применения); основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

4.2.2. Технологические решения.

Функциональное назначение объекта; краткая характеристика и обоснование решений по технологии, механизации, автоматизации технологических процессов и соответствия их заданному заказчиком уровню и нормативам по безопасности, комфорту труда.

4.2.3. Архитектурно-строительные решения.

Сведения об инженерно-геологических, гидрогеологических условиях; решения и основные показатели по генеральному плану и благоустройству участка, обоснование архитектурно-строительных решений и их соответствие архитектурному замыслу, функциональному назначению с учетом градостроительных требований; охрана памятников истории и культуры, соответствие объемно-планировочных и конструктивных решений установленным заказчиком требованиям и техническим условиям; соображения по организации строительства (при необходимости разрабатывается отдельный раздел); мероприятия по взрыво- и пожарной безопасности объекта, защите строительных конструкций от коррозии, данные об обеспечении в помещениях требуемого комфорта; мероприятия по охране здоровья работающих и обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

4.2.4. Решения по инженерному оборудованию.

Обоснование принципиальных решений по инженерному оборудованию — отоплению, вентиляции, кондиционированию воздуха, газоснабжению, водоснабжению, канализации; решения по диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами; принципиальные решения по электрооборудованию, электроосвещению, мол-

* Примерный перечень технико-экономических показателей для общественных зданий и сооружений приведен в приложении Г, а для жилых зданий — в приложении Д.

ниезащите, охранной и противопожарной сигнализации; мероприятия по защите инженерных сетей и оборудования от блуждающих токов и антикоррозийной защите; решения по средствам связи и сигнализации, радиофикации, телевидению; оборудование для создания благоприятных условий труда; проектные решения по противопожарным мероприятиям.

4.2.5. Охрана окружающей среды.

Раздел разрабатывается в соответствии с государственными стандартами, строительными нормами и правилами, утвержденными Минстроем России, нормативными документами Минприроды России и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

4.2.6. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Настоящий раздел выполняется в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

4.2.7. Организация строительства.

Настоящий раздел разрабатывается в соответствии со СНиП «Организация строительного производства» и с учетом условий и требований, изложенных в договоре на выполнение проектных работ и имеющихся данных о рынке строительных услуг.

4.2.8. Сметная документация.

Составляется применительно к положениям пункта 4.1.10.

4.2.9. Эффективность инвестиций.

Разрабатывается применительно к положениям пункта 4.1.11.

Основные чертежи:

ситуационный план в масштабе 1 : 5000, 1 : 10000;

схема генерального плана или генеральный план участка на топографической основе в масштабе 1 : 500, 1 : 1000;

планы этажей, фасады, разрезы зданий и сооружений со схематическим изображением основных несущих и ограждающих конструкций (по индивидуальным и повторно применяемым проектам);

каталожные листы привязываемых проектов массового применения;

интерьеры основных помещений (разрабатываются в соответствии с заданием на проектирование);

схематическое изображение индивидуальных конструктивных решений:

технологические компоновки со ссылками на нормали или поэтажные планы расстановки основного оборудования;

примеры расстановки мебели для жилых домов;

принципиальные схемы устройства инженерного оборудования;

схемы трасс внешних инженерных коммуникаций;

планы трасс внутриплощадочных сетей и сооружений к ним;

схема электроснабжения объекта;

принципиальные схемы автоматизации управления средствами инженерного оборудования, санитарно-техническими устройствами;

схемы организации связи и сигнализации;

схемы мусороудаления.

4.3. Рабочий проект.

Рабочий проект разрабатывается в сокращенном объеме и составе, определяемом в зависимости от вида строительства и функционального назначения объекта, применительно к составу и содержанию проекта.

В состав рабочего проекта включается рабочая документация.

5. СОСТАВ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

5.1. Состав рабочей документации на строительство предприятий, зданий и сооружений определяется соответствующими государственными стандартами СПДС и уточняется заказчиком и проектировщиком в договоре (контракте) на проектирование.

5.2. Государственные, отраслевые и республиканские стандарты, а также чертежи типовых конструкций, изделий и узлов, на которые имеются

ссылки в рабочих чертежах, не входят в состав рабочей документации и могут передаваться проектировщиком заказчику, если это оговорено в договоре.

Приложение А
(рекомендуемое)

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

(наименование и месторасположение проектируемого предприятия, здания и сооружения)

Перечень основных данных и требований	
1. Основание для проектирования	
2. Вид строительства	
3. Стадийность проектирования	
4. Требования по вариантной и конкурсной разработке	
5. Особые условия строительства	
6. Основные технико-экономические показатели объекта, в т. ч. мощность, производительность, производственная программа	
7. Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	
8. Требования к технологии, режиму предприятия	
9. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	
10. Выделение очередей и пусковых комплексов, требования по перспективному расширению предприятия	
11. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	
12. Требования к режиму безопасности и гигиене труда	
13. Требования по ассимиляции производства	
14. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	
15. Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ	
16. Состав демонстрационных материалов	

Состав задания на проектирование устанавливается с учетом отраслевой специфики и вида строительства.

Вместе с заданием на проектирование заказчик выдает проектной организации исходные материалы*:

обоснование инвестиций строительства данного объекта;

решение местного органа исполнительной власти о предварительном согласовании места размещения объекта;

акт выбора земельного участка (трассы) для строительства и прилагаемые к нему материалы;

* номенклатура, порядок и сроки представления материалов оговариваются в договоре (контракте) на выполнение проектных работ.

архитектурно-планировочное задание, составляемое в установленном порядке;

технические условия на присоединение проектируемого объекта к источникам снабжения, инженерным сетям и коммуникациям;

сведения о проведенных с общественностью обсуждениях решений о строительстве объекта;

исходные данные по оборудованию, в том числе индивидуального изготовления;

необходимые данные по выполненным научно-исследовательским и опытно-конструкторским работам, связанным с созданием технологических процессов и оборудования;

материалы инвентаризации, оценочные акты и решения органов местной администрации о сносе и характере компенсации за сносимые здания и сооружения;

материалы, полученные от местной администрации и органов государственного надзора, в том числе характеристика социально-экономической обстановки, природных условий и состояния природной окружающей среды, данные о существующих источниках загрязнения и другие сведения в соответствии с требованиями природоохранных органов, санитарно-эпидемиологические условия в районе строительства;

имеющиеся материалы инженерных изысканий и обследований, обмерочные чертежи существующих на участке строительства зданий и сооружений, подземных и наземных сетей и коммуникаций;

чертежи и технические характеристики продукции предприятия;

задание на разработку тендерной документации на строительство (при необходимости);

заключения и материалы, выполненные по результатам обследования действующих производств, конструкций зданий и сооружений;

технологические планировки действующих цехов, участков со спецификацией оборудования и сведениями о его состоянии, данные об условиях труда на рабочих местах;

условия на размещение временных зданий и сооружений, подъемно-транспортных машин и механизмов, мест складирования строительных материалов;

другие материалы.

Приложение Б
(рекомендуемое)

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

(наименование и месторасположение объекта)

Перечень основных данных и требований	
1. Основание для проектирования	
2. Вид строительства	
3. Стадийность проектирования	
4. Требования по вариантной и конкурсной разработке	
5. Особые условия строительства	
6. Основные технико-экономические показатели, в т. ч., жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	
7. Назначение и типы встроенных в жилые дома предприятий общественного обслуживания, их мощность, вместимость, пропускная способность, состав и площади помещений, строительный объем	
8. Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания, условиям блокировки, отделке здания	
9. Рекомендуемые типы квартир и их соотношение	
10. Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций	
11. Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	
12. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	
13. Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	
14. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	
15. Требования о необходимости: выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме; выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства; выполнения экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту.	

Вместе с заданием на проектирование заказчик выдает проектной организации следующие документы и материалы*:

обоснование инвестиций в строительство данного объекта;

решение местного органа исполнительной власти о предварительном согласовании места размещения объекта;

* номенклатура, порядок и сроки представления материалов оговариваются в договоре (контракте) на выполнение проектных работ.

архитектурно-планировочное задание;

имеющиеся материалы утвержденного проекта детальной планировки участка строительства;

имеющиеся материалы топографической съемки участка строительства и данные геологических и гидрогеологических изысканий;

материалы по существующей и сохраняемой застройке и зеленым насаждениям;

сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях;

материалы инвентаризации, оценочные акты и решения местной администрации о сносе и характере компенсации за сносимые сооружения;

данные по виду выделяемого топлива;

технические условия на присоединение к внешним инженерным сетям и коммуникациям;

сведения о фоновом состоянии окружающей природной среды, комфортности проживания населения, о наличии техногенных объектов вблизи строительства объектов жилищно-гражданского назначения и зонах их воздействия при возможных аварийных ситуациях;

другие материалы;

Приложение В
(рекомендуемое)

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Наименование показателей	Ед. измерения
1. Мощность предприятия, годовой выпуск продукции:	
в стоимостном выражении	млн. руб.
в натуральном выражении	в соответ. ед.
2. Общая площадь участка	га
3. Коэффициент застройки	коэфф.
3. Удельный расход на единицу мощности:	
электроэнергии	кВт час
воды	куб. м
природного газа	тыс. куб. м
мазута	т
угля	т
5. Общая численность работающих	чел.
6. Годовой выпуск продукции на работающего:	
в стоимостном выражении	тыс. руб./чел.
в натуральном выражении	ед./чел.
7. Общая стоимость строительства, в том числе СМР	млн. руб.
8. Удельные капитальные вложения	руб./ед. мощности
9. Продолжительность строительства	мес.
10. Стоимость основных производственных фондов	млн. руб.
11. Себестоимость продукции	тыс. руб./ед.
12. Балансовая (валовая) прибыль	тыс. руб.
13. Чистая прибыль	тыс. руб.
14. Уровень рентабельности производства	%
15. Внутренняя норма доходности	%
16. Срок окупаемости	лет
17. Срок погашения кредита и других заемных средств	лет

Приложение Г
(рекомендуемое)

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Наименование показателей	Ед. измерения
1. Мощность, вместимость, пропускная способность	в соотв. единицах
2. Общая площадь земельного участка	га
3. Общая площадь зданий и сооружений	кв. м
4. Строительный объем	куб. м
5. Удельный расход энергоресурсов на единицу площади	т. у. т
6. Общая стоимость строительства,	млн. руб.
в том числе	
строительно-монтажные работы	млн. руб.
7. Продолжительность строительства	мес.
8. Качественные характеристики объекта	
9. Балансовая (валовая) прибыль (при необходимости)	тыс. руб.
10. Чистая прибыль (при необходимости)	тыс. руб.
11. Срок окупаемости	лет

Приложение Д
(рекомендуемое)

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЛЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

Наименование показателей	Ед. измерения
1. Число квартир, вместимость	ед
2. Строительный объем	куб. м
3. Общая площадь	кв. м
4. Жилая площадь	кв. м
5. Коэффициент отношения жилой площади к общей	в соотв. единицах
6. Общая стоимость строительства, в т. ч. стоимость СМР	млн. руб.
7. Стоимость 1 кв. м площади (общей, жилой)	млн. руб.
8. Средняя стоимость одной квартиры	млн. руб.
9. Удельный расход энергоресурсов на 1 кв. м общей площади	т. у. т.
10. Естественная освещенность	
11. Продолжительность строительства	мес.

Приложение Е
(рекомендуемое)

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗЦОВ РАСЧЕТНЫХ И АНАЛИТИЧЕСКИХ ТАБЛИЦ

1. Производственная программа	Табл. 1
2. Расчет выручки от реализации продукции	Табл. 2
3. Сводная ведомость инвестиционных издержек	Табл. 3
4. Состав инвесторов и предполагаемые источники финансирования в предпроизводственный и производственный период	Табл. 4
5. Сроки и объемы погашения банковских кредитов	Табл. 5
6. Сводная ведомость накладных расходов	Табл. 6
7. Сводная ведомость производственных издержек	Табл. 7
8. Структура себестоимости продукции (по экономическим элементам)	Табл. 8
9. Расчет чистой прибыли и налога на прибыль	Табл. 9
10. Движение потоков наличностей (проектно-балансовая ведомость доходов и расходов) в период строительства и эксплуатации предприятия	Табл. 10
11. Обобщенные данные об эффективности инвестиций в создание (развитие) предприятия	Табл. 11

Таблица 1

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА

Наимен. продук.	Един. измер.	Объем производства по годам					
		1-ый год		2-ой год		N-ый год	
		% от проектной мощности	кол-во	% от проектной мощности	кол-во	% от проектной мощности	кол-во
1	2	3	4	5	6	7	8
1.							
2.							
3.							

Таблица 2

РАСЧЕТ ВЫРУЧКИ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ

Наименование продукции	Единица измерения	Цена ед.	1-ый год		N-ый год	
			Объем	Выручка	Объем	Выручка
1.						
2.						
3.						
Всего:						

Примечание: объем продаж (реализации) приводится в натуральных единицах, выручка (доход) от реализации — в денежном выражении.

Таблица 3

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ИЗДЕРЖЕК

Статьи затрат	Издержки*		Примечание
	НВ млн....	ИВ тыс.....	
1. Земельный участок			
2. Машины и оборудование			
3. Производственные здания и сооружения			
4. Нематериальные активы (лицензии, ноу-хау и т. п.)			
5. Прочие основные производственные фонды			
6. Итого затрат на основные производственные фонды			
7. Объекты жилищно-гражданского назначения			
8. Всего			

Примечание: в таблице приняты обозначения:
НВ — национальная валюта
ИВ — иностранная валюта

* по годам инвестиционного периода — строительство, освоение производства, эксплуатация на полную мощность.

Таблица 4

СОСТАВ ИНВЕСТОРОВ И ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ В ПРЕДПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЕРИОД

(в млн. руб.)

Источники финансирования	Предпроизводственный период	Производственный период
	годы	годы
	1 2.... t	1 2.... t
Общая сумма финансовых средств, в том числе:		
Собственные финансовые средства и внутрихозяйственные резервы предприятия		
Акционерный капитал		
Ассигнования из республиканских и местных бюджетов, внебюджетные фонды		
Кредиты банков		
Государственные займы и кредиты		
Иностранный капитал (в долл.)		
Привлеченные финансовые средства		
Состав инвесторов и их долевое участие		
1.		
2.		

Таблица 5

СРОКИ И ОБЪЕМЫ ПОГАШЕНИЯ БАНКОВСКИХ КРЕДИТОВ

(в соответствующих денежных единицах)

Сроки погашения кредита (годы)	Объемы кредитования	Из них	
		Выплаты в счет погашения основного долга (ссуды)	Выплаты % за кредит
ИТОГО:			

Примечание: расчет выполняется повариантно и по периодам погашения банковских кредитов.

Таблица 6

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ

Статьи расходов	Категории издержек		
	по обслуживанию производства	административные	финансовые
1. Затраты на оплату труда (включая отчисления на социальные нужды) работников, не занятых непосредственно в производстве	+	+	
2. Обязательное страхование имущества и отдельных категорий работников	+	—	+
3. Ежегодные платежи за земельный участок (земельный налог, арендная плата и т. д.)	—	—	+
4. Налог на имущество предприятия	—	—	+
5. Платежи за пользование недрами и отчисления на воспроизводство минерально-сырьевой базы	—	—	+
6. Выплаты ссудного процента в пределах установленной ставки	—	—	+
7. Малоценные и быстроизнашивающиеся предметы	+	+	—
8. Ремонт и обслуживание зданий и оборудования	+	+	—
9. Платежи за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ	—	—	+
10. Расходы по утилизации отходов	+	—	—
11. Отчисления в ремонтный фонд предприятия	+	—	—
12. Амортизация основных фондов, в т. ч. зданий и сооружений, оборудования	+	—	—
13. Износ нематериальных активов	+	—	—
14. Прочие расходы			

ПРИМЕЧАНИЯ к таблице 6:

1. Расходы, связанные с административной и финансовой деятельностью, могут быть объединены в одну категорию «административно-финансовые издержки».

2. Таблица составляется с расшифровкой накладных расходов по статьям затрат для каждого варианта организационной структуры управления предприятием, схемы финансирования и др. решений, оказывающих влияние на уровень накладных расходов.

Таблица 7

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ИЗДЕРЖЕК

(в млн. руб.)

Статьи затрат	Годы		
	1	2....	t
ВСЕГО:			

Таблица 8

СТРУКТУРА СЕБЕСТОИМОСТИ ПРОДУКЦИИ (ПО ЭКОНОМИЧЕСКИМ ЭЛЕМЕНТАМ)

Экономические элементы	Сумма (тыс. руб.)	Уд. вес элемента, %
1. Материальные затраты, в т. ч. по основным видам сырья и материалов		
2. Затраты на оплату труда		
3. Налоги от фонда оплаты труда		
4. Отчисления на социальные нужды		
5. Накладные расходы		
6. Амортизация основных фондов		
7. Налоги на имущество предприятия		
8. Прочие затраты		
ИТОГО:		

Таблица 9

РАСЧЕТ ЧИСТОЙ ПРИБЫЛИ И НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ

(в млн. руб.)

Показатели	Годы 1 2... t
1. Выручка (валовой доход) от реализации продукции, в т. ч. налог на добавленную стоимость (НДС)	
2. Выручка от реализации продукции без НДС	
3. Затраты на производство реализованной продукции	
4. Прибыль (+), убыток (—) от внереализационных операций	
5. Балансовая прибыль	
6. Налоги	
7. Чистая прибыль (нарастающим итогом)	
8. Чистая дисконтированная прибыль	
9. Дисконтированная рентабельность	

Таблица 10

ДВИЖЕНИЕ ПОТОКОВ НАЛИЧНОСТЕЙ (ПРОЕКТНО-БАЛАНСОВАЯ ВЕДОМОСТЬ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ) В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Стадия инвестиционного периода	Строительство			Освоение производства			Эксплуатация на полную мощ.		
Годы	1	2	3	4	5	6	7	8	9 ...
Производственная программа	0	0	0	55%	75%	80%	100%	100%	100%
А. Приток наличностей									
1. Источники финансирования									
1.1. Ассигнования из республиканского и местных бюджетов									
1.2. Внебюджетные фонды									
1.3. Собственные ресурсы и внутрихозяйственные резервы									
1.4. Заемные средства									
1.5.									
1.6.									
2. Выручка от реализации продукции									
3. Прочие поступления									
В. Отток наличностей									
1. Капитальные вложения									
2. Себестоимость реализованной продукции									
3. Выплаты по обязательствам									
4. Погашение задолженности по ссуде									
5. Выплата ссудного процента									
6. Налог на прибыль									
7. Дивиденды, выплачиваемые владельцам акций									
8. Прочие расходы									

Превышение доходов над расходами (+), дефицит (—)

Таблица 11

ОБОБЩЕННЫЕ ДАННЫЕ ОБ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ В СОЗДАНИЕ (РАЗВИТИЕ) ПРЕДПРИЯТИЯ

Показатели	Варианты А Б В Г ...
1. Показатели эффективности с точки зрения интересов предпринимателя:	
1.1. Чистая прибыль (доход)	
1.2. Годовая рентабельность КВ	
1.3. Среднегодовая рентабельность КВ	
1.4. Срок окупаемости КВ	
1.5. Интегральный эффект	
1.6. Внутренняя норма рентабельности затрат на создание и эксплуатацию предприятия	
1.7.	
2. Показатели эффективности с позиций национальной экономики:	
2.1. Улучшение использования природных ресурсов	
2.2. Прирост количества рабочих мест	
2.3. Экономия валютных затрат на импортных товарах	
2.4. Другие экономические и социальные выгоды	

ВЫВОДЫ:

Основные выгоды (преимущества) вариантов решений по инвестициям . . . . . .

Основные недостатки вариантов решений по инвестициям . . . . . .

Общий вывод . . . . . .

Издание официальное

МИНСТРОЙ РОССИИ

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

СНиП 11—01—95. Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.

Ответственный за выпуск: **Е. В. Михайлин.**

Набрано и отпечатано в ГП «Информрекламиздат»
Заказ 656. Подписано в печать 25.04.96. Тираж 1000 экз.

Подготовлен к изданию ГП ЦЕНТРИНВЕСТ*проект*
г. Москва, 125057, Ленинградский проспект, 63

О применении строительных норм и правил, принятых в 2001 – 2003 гг.

Профессиональным объединениям проектировщиков, архитекторов и строителей Российской Федерации

Министерство промышленности и энергетики Российской Федерации и Министерство регионального развития Российской Федерации проанализировали вопрос практического применения ряда строительных норм и правил (СНиП), принятых бывшим Госстроем России в 2001 – 2003 гг. до вступления в силу Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (далее – Федеральный закон), и сообщают следующее.

Письмом от 28 апреля 2006 г. № 01/3472-ЕЗ Министерство юстиции Российской Федерации сообщило, что им принято решение не рассматривать СНиПы на предмет их государственной регистрации с учетом их нормативно-технического характера и положений Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Таким образом, указанные строительные нормы и правила подлежат обязательному исполнению наряду с другими аналогичными нормами, принятыми ранее и зарегистрированными Минюстом России в установленном порядке, в соответствии с п. 1 ст. 46 Федерального закона впредь до вступления в силу соответствующих технических регламентов.

Зам. министра промышленности и энергетики РФ	**Зам. министра регионального развития РФ**
А.Г. Реус	**Ю.П. Тыртышов**
Исх. от 29.11.2006 № АР – 6893/08	**Исх. от 29.11.2006 № 12325-ЮТ/08**

БСТ 1–2007, с. 21.

Письмо Технического комитета по стандартизации ТК 465 «Строительство»
от 10.02.2005 г. № КС-7

«По вопросу действия СНиП, принятых в 2003 г. и не прошедших регистрацию в Минюсте России»

По вопросу действия СНиП, принятых в 2003 г. и не прошедших регистрацию в Минюсте России, ТК 465 «Строительство» сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 15 «Разъяснений о применении правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации», утвержденных приказом Минюста России от 14.07.99 № 217, не подлежат представлению на государственную регистрацию технические акты (ГОСТы, СНиПы, СанПиНы, тарифно-квалификационные справочники, формы статистического наблюдения и т.п.), *если они не содержат правовых норм*

В связи с этим, утверждаемые Госстроем России строительные нормы и правила, которые содержат исключительно профессиональные технические нормы, на регистрацию не представлялись.

В 2003 году отдельные СНиПы были представлены в Минюст России по его специальному запросу. Однако Минюст России отказал в регистрации и предложил Госстрою России отменить эти документы по чисто формальным основаниям (не представлялись на регистрацию в установленном порядке, содержат ссылки на незарегистрированные документы и т.д.).

Госстрой России не согласился с предложениями Минюста России об отмене строительных норм и правил, как безосновательными и ведущими к разрушению существующей нормативно-технической базы строительства. В последующем позиция Госстроя России была практически поддержана Минпромэнерго России и в настоящее время вопрос рассматривается в соответствии с поручением Правительства Российской Федерации.

Таким образом, строительные нормы и правила, в регистрации которых было отказано, не отменены, продолжают действовать и сохраняют свою обязательную силу в соответствии с пунктом статьи 46 Федерального закона «О техническом регулировании», как технические нормы по вопросам безопасности строительства.

Председатель ТК 456 Л.С. Баринова

gost.e-ecolog.ru