СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

ИНСТРУКЦИЯ О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

СНиП 1.02.01-85

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СССР ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА

Москва 1986

gost.e-ecolog.ru

УДК 69.003.12+721.021

СНиП 1.02.01-85. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений/ /Госстрой СССР — М.: ЦИТП Госстроя СССР, 1986. — 40 с.

РАЗРАБОТАНЫ ЦНИИпроектом Госстроя СССР (*Е.В. Михайлин*).

ВНЕСЕНЫ И ПОДГОТОВЛЕНЫ К УТВЕРЖДЕНИЮ Главоргпроектом (*Ю.Т. Комаров*), Отделом сметных норм и ценообразования в строительстве (*В.М. Барзилович, В.К. Шамаев*), Главгосэкспертизой (*В.А. Хромов*) Госстроя СССР и Госгражданстроем (*В.В. Милашевский, К.М. Денисов*).

С введением в действие СНиП 1.02.01-85 „Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений" утрачивают силу:

„Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений" (СН 202-81*);

изменения № 1 „Инструкции о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений" (СН 202-81*).

При пользовании нормативным документом следует учитывать утвержденные изменения строительных норм и правил и государственных стандартов, публикуемые в журнале „Бюллетень строительной техники", „Сборнике изменений к строительным нормам и правилам" Госстроя СССР и информационном указателе „Государственные стандарты СССР" Госстандарта.

ГОССТРОЙ СССР

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

СНиП 1.02.01-85. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений

Подготовлены к изданию Центральным институтом типового проектирования (ЦИТП) Госстроя СССР

Ответственные за выпуск: *Л. Н. Шитова, Т. И. Киселева*
Исполнители: *А. В. Федина, С. И. Гладких, Л. И. Егармина, Г. Н. Калягина, Е. Ю. Ширяева, Л. А. Евсеева, Е. В. Хасаншина, В. С. Муксинятова*

Подписано в печать 17.02.86. Формат 60×84 $^{1}/_{8}$. Бумага офсетная № 1.
Печать офсетная. Набор машинописный.
Печ. л. 5,0. Усл. печ. л. 4,65. Усл. кр.-отт. 5,34. Уч.-изд. л. 4,95.
Дополнительный тираж 5000 экз. Заказ № 2547. Цена 31 коп.

Набрано и отпечатано в Центральном институте типового проектирования (ЦИТП) Госстроя СССР
125878, ГСП, Москва, А-445, ул. Смольная, 22

Шифр подписки 50.1.02

© ЦИТП Госстроя СССР, 1986

Государственный комитет СССР по делам строительства (Госстрой СССР)	Строительные нормы и правила	СНиП 1.02.01-85
	Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений	Взамен СН 202-81*

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Инструкция регламентирует состав, порядок разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, зданий и сооружений[1] отраслей народного хозяйства, отраслей промышленности и видов строительства.

Типовая проектная документация разрабатывается, согласовывается и утверждается в соответствии с Инструкцией по типовому проектированию, утвержденной Госстроем СССР.

Проектно-сметная документация на экспериментальное строительство разрабатывается в соответствии с Положением о проектировании и строительстве экспериментальных объектов, утвержденным Госстроем СССР, Госпланом СССР, ГКНТ и Госкомтрудом СССР.

Проектирование предприятий, зданий и сооружений для строительства за границей осуществляется в соответствии с Инструкцией по проектированию объектов для строительства за границей и требованиями других нормативных актов Госстроя СССР и ГКЭС.

Министерства и ведомства СССР, органы государственного надзора и общественные организации в соответствии с предоставленными им правами в необходимых случаях могут с учетом настоящей Инструкции разрабатывать нормативные документы по проектированию, отражающие специфику отдельных отраслей народного хозяйства, отраслей промышленности и видов строительства, и утверждать их по согласованию с Госстроем СССР.

1.2. Проектирование нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения действующих предприятий, зданий и сооружений осуществляется на основании решений, принятых в утвержденных технико-экономических обоснованиях (ТЭО) или технико-экономических расчетах (ТЭР) строительства, имея в виду, что расчетная стоимость строительства, согласованная с подрядной организацией и предусмотренная в утвержденном ТЭО (ТЭР), не должна быть превышена в дальнейшем при проектировании и строительстве.

При проектировании предприятий, зданий и сооружений производственного назначения следует учитывать решения, принятые в схемах и проектах районной планировки, в генеральных планах городов, поселков и сельских населенных пунктов, проектах планировки промышленных зон (районов) городов, а также в схемах генеральных планов групп предприятий с общими объектами (промышленных узлов).

Проектирование объектов жилищно-гражданского назначения осуществляется в соответствии с утвержденными в установленном порядке генеральными планами городов, поселков и сельских населенных пунктов, проектами детальной планировки и разработанными на их основе проектами застройки.

1.3. При разработке проектно-сметной документации необходимо руководствоваться законами СССР, указами Президиума Верховного Совета СССР, решениями Правительства СССР, а также нормативными актами и документами по проектированию и строительству, в том числе:

государственными стандартами по проектированию и строительству;

нормами технологического и строительного проектирования;

каталогами оборудования, приборов и др.;

общесоюзным строительным каталогом типовых сборных железобетонных, металлических, деревянных и асбестоцементных конструкций и изделий для всех видов строительства и территориальными каталогами типовых строительных конструкций и изделий для промышленного, сельскохозяйственного и жилищно-гражданского строительства, утвержденными Госстроем СССР;

ведомственными каталогами строительных конструкций и изделий для специализированных видов строительства, утвержденными министерствами и ведомствами СССР по согласованию с Госстроем СССР.

1.4. Проектные и изыскательские организации при проектировании предприятий, зданий и сооружений должны обеспечивать:

а) реализацию достижений науки, техники и передового отечественного и зарубежного опыта, с тем чтобы построенные или реконструированные предприятия ко времени ввода их в действие были технически передовыми и обеспечивали выпуск

---

[1] Новое строительство, расширение, реконструкция и техническое перевооружение действующих предприятий, зданий и сооружений в дальнейшем именуются „строительство предприятий, зданий и сооружений".

Внесена	Утверждена	Срок
Главоргпроектом, Отделом сметных норм и ценообразования в строительстве, Главгосэкспертизой Госстроя СССР и Госгражданстроем	постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 23 декабря 1985 г. № 253	введения в действие 1 января 1986 г.

Издание официальное

продукции высокого качества в соответствии с научно обоснованными нормативами по затратам труда, сырья, материалов и топливно-энергетических ресурсов, утвержденными по отраслям народного хозяйства и отраслям промышленности;

б) высокий технико-экономический уровень проектируемых объектов, повышение производительности труда и сокращение расхода материальных ресурсов при их строительстве и эксплуатации, снижение доли строительно-монтажных работ и стоимости объектов, а также значительный рост доли прогрессивных видов строительно-монтажных работ согласно Перечню прогрессивных видов строительно-монтажных работ, утвержденному Госстроем СССР;

в) высокую эффективность капитальных вложений за счет:

первоочередного наращивания мощностей путем технического перевооружения и реконструкции действующих предприятий и производства;

внедрения высокопроизводительного оборудования и повышения степени его заводской готовности, использования установок и агрегатов большой единичной мощности, автоматических линий, промышленных роботов, гибких автоматизированных систем и другого прогрессивного оборудования, а также повышения коэффициента сменности его работы;

широкого использования высокоэффективных процессов производства, малоотходной и ресурсосберегающей технологий, комплексной механизации и автоматизации производственных процессов и дальнейшего сокращения ручного труда;

совершенствования объемно-планировочных и конструктивных решений зданий и сооружений, блокирования производств, применения комплектно-блочных зданий производственного назначения, широкого внедрения монолитного бетона и железобетона, использования легких несущих и ограждающих конструкций и эффективного инженерного оборудования;

снижения материалоемкости, трудоемкости и стоимости строительства, сокращения его продолжительности за счет высокой технологичности конструктивных решений зданий и сооружений, значительного расширения практики размещения оборудования на открытых площадках, внедрения прогрессивных изделий и материалов, укрупненных блоков инженерного и технологического оборудования, конструкций высокой заводской готовности и передовых методов организации строительства — комплектно-блочного, узлового, вахтового и др.;

использования наиболее экономичных транспортных схем завоза сырья, топлива, материалов и комплектующих изделий и вывоза готовой продукции, комплексной механизации погрузочно-разгрузочных работ;

г) высокий уровень градостроительных и архитектурных решений, улучшение условий труда и быта работающих с учетом последних достижений промышленной эстетики;

д) совершенствование планировки и повышение качества жилых домов и объектов социально-бытового назначения, а также создание лучших условий для проведения культурно-массовой работы;

е) широкое применение типовых конструкций, проектов и типовых проектных решений;

ж) рациональное использование земель, охрану окружающей природной среды, а также сейсмостойкость, взрыво- и пожаробезопасность объектов;

з) рациональное использование природных ресурсов и экономное расходование материальных, топливно-энергетических и трудовых ресурсов;

и) реализацию утвержденных на планируемое пятилетие основных направлений проектирования предприятий, зданий и сооружений соответствующей отрасли;

к) соответствующий уровень автоматизации систем управления предприятиями (АСУП) и технологическими процессами (АСУТП) согласно общеотраслевым руководящим методическим материалам;

л) использование изобретений в области технологии производства, оборудования, строительных конструкций и материалов.

Применение в рабочих проектах (проектах) технологических процессов и оборудования, не отвечающих новейшим достижениям науки и техники, запрещается.

В проектах следует приводить данные о соответствии принятых технологий, оборудования, строительных решений, организации производства и труда новейшим достижениям отечественной и зарубежной науки и техники и прогрессивным удельным показателям.

В рабочих проектах (проектах) необходимо приводить решения по рациональному и экономному использованию трудовых, материальных и энергетических ресурсов в строительстве с указанием удельных показателей их расхода на производство единицы продукции, на единицу создаваемой мощности и на 1 млн. руб. строительно-монтажных работ.

Оценка технико-экономического уровня проектных решений производится в соответствии с Положением об оценке качества проектно-сметной документации для строительства, утвержденным Госстроем СССР и ГКНТ.

1.5. По типовым проектам должно осуществляться строительство повторяющихся основных и вспомогательных производственных зданий и сооружений, предприятий в целом со стабильной на ряд лет технологией производства, а также жилых домов, общественных зданий и сооружений и объектов сельскохозяйственного назначения. Для строительства объектов жилищно-гражданского и сельскохозяйственного назначения следует широко применять экономичные зональные типовые проекты, учитывающие местные условия.

При проектировании предприятий с часто меняющейся технологией производства надлежит предусматривать унифицированные объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений этих предприятий, позволяющие без значительных дополнительных затрат приспосабливать их к новой технологии.

При необходимости возведения ряда одинаковых объектов отраслевого назначения на строительство первого объекта следует разрабатывать в соответствии с требованиями, предъявляемыми к типовым проектам, индивидуальный проект, который затем

необходимо использовать при строительстве других аналогичных объектов.

В случаях, когда применение типовых проектов отдельных зданий и сооружений приводит к нерациональному использованию застраиваемой территории, многообразию строительных конструкций и удорожанию строительства, а по характеру производства и другим условиям эти здания целесообразно сблокировать, следует разрабатывать индивидуальные проекты.

Разработка индивидуальных проектов при наличии типовых проектов допускается в отдельных случаях с разрешения:

Госстроя СССР — по крупным и сложным предприятиям, зданиям, сооружениям и жилым домам;

госстроев союзных республик — по остальным предприятиям, зданиям и сооружениям.

По объектам сельскохозяйственного назначения указанные разрешения даются в установленном для них порядке.

1.6. Порядок разработки проектно-сметной документации в одну стадию — рабочий проект или в две стадии — проект и рабочая документация определяется в ТЭО (ТЭР), имея в виду, что проектирование технически несложных и других объектов, определяемых министерствами и ведомствами, а также предприятий, зданий и сооружений, строительство которых должно осуществляться преимущественно по типовым и повторно применяемым проектам, и объектов технического перевооружения выполняется в одну стадию.

Стадийность разработки проектно-сметной документации определяется инстанцией, утверждающей ТЭО (ТЭР), с учетом необходимости дальнейшей детализации и уточнения основных технических решений.

При разработке проектов на сложные объекты отдельные технологические, конструктивные, архитектурные и другие решения могут разрабатываться в нескольких вариантах и на конкурсной основе.

По крупным стройкам с длительным сроком проектирования, включенным в государственный план экономического и социального развития СССР при наличии утвержденных ТЭО, исходных данных по прогрессивным технологиям производства и оборудованию, генерального плана стройки и проекта организации строительства, в исключительных случаях с разрешения министерства и ведомства СССР или Совета Министров союзной республики могут осуществляться разработка рабочей документации на объем работ первого года строительства предприятия (сооружения) в установленном порядке до утверждения проекта и выполнение по ней подготовительных и строительно-монтажных работ по внеплощадочным сооружениям и коммуникациям, объектам производственной базы, жилым домам и объектам культурно-бытового назначения для подрядных организаций в объемах, согласованных с Госпланом СССР.

1.7. В случае, когда в ТЭО (ТЭР) предусматривается строительство предприятий и сооружений по очередям, состав и продолжительность их осуществления окончательно уточняются при разработке рабочего проекта (проекта).

В рабочем проекте (проекте) должны в соответствии с требованиями задания на проектирование выделяться пусковые комплексы, в состав которых включаются объекты основного производственного, вспомогательного и обслуживающего назначения, энергетического, транспортного и складского хозяйств, связи, инженерные коммуникации и очистные сооружения, обеспечивающие выпуск продукции (оказание услуг) в установленном объеме и полную переработку отходов производства, нормальные санитарно-бытовые условия для работающих, а также включаются объекты, связанные с охраной окружающей природной среды.

В исключительных случаях изменения в состав пусковых комплексов могут вноситься органом, утвердившим рабочий проект или проект (по проектам, утвержденным Советом Министров СССР, — после предварительного рассмотрения изменений Госпланом СССР и Госстроем СССР). При этом из состава пусковых комплексов не должны исключаться здания и сооружения, предназначенные для санитарно-бытового обслуживания работников, обеспечения здоровых и безопасных условий труда, эффективной очистки, обезвреживания и улавливания вредных выбросов в атмосферу, воду и почву, а также подъездные пути с фронтами погрузки и выгрузки, линии связи и мелиоративные мероприятия.

Изменения состава пусковых комплексов, связанные с уточнением вводимых в действие производственных мощностей, предусмотренных планом экономического и социального развития СССР, следует производить с разрешения Совета Министров СССР.

1.8. В рабочих проектах (проектах) предприятий и сооружений отраслей народного хозяйства и отраслей промышленности необходимо предусматривать опережающее строительство и ввод в действие жилых домов, зданий и помещений социально-бытового назначения, общественного питания, здравоохранения, автомобильных и железных дорог, средств связи, сооружений, связанных с защитой территорий от опасных геологических процессов, а также других вспомогательных зданий и сооружений, которые могут быть использованы в период строительства.

При проектировании предприятий и сооружений, для которых в утвержденных ТЭО (ТЭР) предусмотрено наращивание или создание мощностей базы строительной индустрии за счет средств на это строительство, составляется отдельный рабочий проект (проект) со сводным сметным расчетом стоимости на строительство этой базы, данные которого включаются в сводку затрат к рабочему проекту (проекту) предприятия, сооружения.

Проектирование общеузловых объектов следует выполнять, как правило, с учетом опережающего (по сравнению с объектами основного производственного назначения) строительства их в составе и объемах, необходимых для обеспечения ввода в действие предприятий и сооружений или их очередей, включенных в состав промышленного узла, в установленные сроки.

Для предприятий и сооружений со сложной и неосвоенной технологией производства в проектах

необходимо в обоснованных случаях предусматривать опережающее строительство и ввод в действие экспериментальных лабораторий, опытных цехов и стендов для выполнения исследований, отработки и испытания новой техники, оборудования, материалов и изделий.

1.9. При проектировании предприятий, зданий и сооружений (кроме технически несложных объектов) генеральный проектировщик (или по его поручению — проектная организация строительного профиля) разрабатывает основные положения на строительное проектирование и представляет их заказчику для получения заключения генерального подрядчика.

Основные положения должны обеспечивать единство строительных решений и широкое применение наиболее экономичных проектных решений, снижение сметной стоимости и трудоемкости строительства, сокращение расхода материальных ресурсов.

При этом использование в проектах зданий и сооружений конструкций и изделий, включенных в территориальные каталоги, а также ведомственные каталоги для специализированных видов строительства, утвержденные по согласованию с Госстроем СССР, не требует согласования с подрядной строительной организацией, осуществляющей строительство в районе действия данного каталога.

1.10. При проектировании особо сложных и уникальных зданий и сооружений заказчиком проекта совместно с генеральным проектировщиком, соответствующими головными научно-исследовательскими и специализированными проектными организациями должны разрабатываться специальные технические условия, отражающие специфику их проектирования, строительства и эксплуатации.

Расчеты таких зданий, сооружений и их конструкций также следует выполнять с привлечением указанных научно-исследовательских и проектных организаций.

1.11. В случаях, когда с намечаемым строительством предприятия, сооружения необходимо создание города (поселка) или развитие существующего города (поселка) и на эти цели предусматриваются капитальные вложения, в составе проекта предприятия, сооружения разрабатывается проектно-сметная документация в соответствии с требованиями Инструкции о составе, порядке разработки, согласования и утверждения схем и проектов районной планировки, планировки и застройки городов, поселков и сельских населенных пунктов.

При относительно небольших объемах жилищно-гражданского строительства (когда необходимо строительство одного или нескольких домов) в составе рабочего проекта (проекта) предприятия, сооружения указанная документация не разрабатывается.

1.12. Не допускается строительство объектов по устаревшим рабочим проектам (проектам), для чего до включения предприятий, зданий и сооружений в план капитального строительства необходимо проверять соответствие принимаемых решений современному техническому уровню.

Заказчики проектно-сметной документации, генеральные проектировщики и специализированные проектные организации обязаны своевременно вносить в рабочую документацию изменения, связанные с введением в действие новых нормативных документов и заменой оборудования более прогрессивным. Указанные изменения производятся проектной организацией на основании поручения заказчика с учетом фактического состояния строительства.

По включенным в план капитального строительства предприятиям и сооружениям, рабочие проекты (проекты) которых утверждены министерствами и ведомствами СССР и советами министров союзных республик, изменения проектных решений, связанные с увеличением мощности и пересмотром номенклатуры продукции, следует согласовывать с Госпланом СССР и Госстроем СССР, а также с генеральной подрядной организацией (в части организации строительства и изменения смет, составленных по рабочим чертежам).

1.13. При проектировании предприятий, зданий и сооружений проектные организации должны обеспечивать патентоспособность и патентную чистоту технических решений в соответствии с Указаниями о мерах по обеспечению технического уровня, патентоспособности и патентной чистоты машин, приборов, оборудования, материалов и технологических процессов, утвержденными Госкомизобретений и ГОСТ 15.011—82. По результатам проверки должен быть составлен патентный формуляр в соответствии с ГОСТ 15.012 — 84.

В случаях, когда в проектных решениях используются изобретения, в соответствующих разделах рабочего проекта (проекта) необходимо указывать номера авторских свидетельств и заявок на используемые изобретения, по которым принято решение о выдаче авторских свидетельств. Указания об этом приводятся в рабочих чертежах согласно ГОСТ 21.102—79.

1.14. Проектно-изыскательские работы надлежит выполнять, как правило, с применением современных экономико-математических методов и использованием межотраслевых и отраслевых программных средств для вычислительной техники, систем автоматизированного проектирования (САПР) и систем обработки информации в соответствии с заданиями отраслевых и республиканских программ работ в области создания и использования САПР, разработанных и утвержденных министерствами и ведомствами на соответствующий период, а также других прогрессивных методов, в том числе макетного, и технических средств составления, размножения, хранения и поиска проектных материалов, способствующих сокращению продолжительности проектирования и снижению затрат на выполнение работ, повышению производительности труда работников проектно-изыскательских организаций и качества проектно-сметной документации.

1.15. Проектные и изыскательские работы выполняются на основании договоров, заключенных заказчиками с проектными организациями — генеральными проектировщиками в соответствии с Правилами о договорах на выполнение проектных и изыскательских работ. При этом разработку соответствующей проектно-сметной документации (электроснабжение, теплоизоляция, вентиляция, антикоррозионная защита строительных конструкций и изделий и др.) по крупным предприятиям и

сооружениям следует поручать проектным организациям, специализированным по видам работ, а разработку проектов организации строительства выполнять с обязательным участием проектных организаций министерств и ведомств, осуществляющих строительство.

1.16. Выбор площадки (трассы) для строительства предприятия, здания и сооружения осуществляется при разработке ТЭО, а также при составлении ТЭР, когда необходимо учесть специфические условия (гидрогеологические, сейсмические и др.) для правильного определения расчетной стоимости строительства. В случаях, когда при разработке ТЭР выбор площадки (трассы) для строительства не осуществлялся, ее выбор следует производить в соответствии с требованиями, изложенными в рекомендуемом приложении 1.

1.17. Задание на проектирование предприятий, зданий и сооружений составляется заказчиком проекта с участием генерального проектировщика на основании утвержденных ТЭО (ТЭР) и требований Положения об оценке качества проектно-сметной документации для строительства.

Министерства, ведомства и организации-заказчики в заданиях на проектирование предприятий, зданий и сооружений должны устанавливать требования по внедрению новой техники и передового опыта, показатели по эффективности капитальных вложений, снижению материалоемкости и трудоемкости строительства и росту производительности труда.

Состав задания на проектирование приведен в рекомендуемых приложениях 2 и 3.

Задание на проектирование утверждается инстанцией, утвердившей ТЭО (ТЭР).

2. РАБОЧИЙ ПРОЕКТ (ПРОЕКТ) НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

2.1. Разработка рабочих проектов (проектов) на строительство предприятий, зданий и сооружений осуществляется непосредственно на основании утвержденных ТЭО (ТЭР) материалов по выбору площадки (трассы) для строительства и в соответствии с заданием на проектирование.

В рабочих проектах (проектах) с учетом вариантных проработок, а в необходимых случаях — на основе конкурсного проектирования осуществляются необходимая доработка и детализация проектных решений, принятых в ТЭО (ТЭР), и уточняются основные технико-экономические показатели, в том числе стоимость строительства проектируемых предприятий, зданий и сооружений, в соответствии с требованиями п. 1.2.

Разделы рабочих проектов (проектов) следует разрабатывать без излишней детализации, в составе и объеме, достаточных для обоснования принимаемых проектных решений, определения объемов основных строительно-монтажных работ, потребности в оборудовании, строительных конструкциях, материальных, топливно-энергетических, трудовых и других ресурсах, а также для правильного определения сметной стоимости строительства, имея в виду, что при составлении рабочей документации по отдельным особо сложным объектам проектная организация может осуществлять дополнительные проработки, уточняющие материалы проектов.

В состав проектно-сметной документации, передаваемой заказчику, не должны включаться расчеты строительных конструкций, оборудования, выбросов вредных веществ от источников загрязнения атмосферы, приземных концентраций загрязняющих веществ, подсчеты объемов строительно-монтажных работ, потребностей в материальных, трудовых и энергетических ресурсах, а также материалы инженерных изысканий. Эти материалы (кроме технических отчетов по инженерным изысканиям, один экземпляр которых передается заказчику) хранятся в проектной организации в соответствии с требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства (СПДС) и нормативных документов и могут быть предоставлены заказчику во временное пользование по его требованию.

Проектно-сметная документация, разработанная субподрядными проектными организациями, используется генеральной проектной организацией при составлении общей пояснительной записки и других разделов рабочего проекта (проекта), представляемого на экспертизу и утверждение, и включается в состав материалов, передаваемых заказчику.

Проектная организация — генеральный проектировщик несет ответственность за качество, технико-экономический уровень проекта в целом и единство изложения и оформления материалов всех разделов рабочего проекта (проекта) в соответствии с требованиями настоящей Инструкции. Субподрядная проектная организация несет ответственность за качество и технико-экономический уровень разрабатываемых ею проектных решений.

Разделы рабочего проекта (проекта) следует излагать в четкой и лаконичной форме, характеризовать и обосновывать принципиальные проектные решения с учетом вариантных проработок, а приводимые показатели и итоговые данные расчетов и обоснований оформлять в основном в табличной форме.

Графическую документацию в составе рабочего проекта (проекта) необходимо составлять, как правило, с максимально возможным совмещением изображения проектных решений.

По предприятиям, зданиям и сооружениям, строительство которых намечается выполнять только по типовым и повторно применяемым экономичным индивидуальным проектам, привязку указанных проектов к конкретной площадке в составе рабочего проекта надлежит выполнять на весь объем строительства.

При применении оборудования индивидуального изготовления в соответствующих разделах рабочего проекта (проекта) следует приводить исходные требования на разработку этого оборудования, включая нетиповое и нестандартизированное оборудование, составляемые в соответствии с ГОСТ 15.001—73.

В случаях выполнения научно-исследовательских и опытно-экспериментальных работ в процессе

проектирования и строительства в материалах проекта следует приводить их перечень с краткой характеристикой и обоснованием необходимости выполнения этих исследований и работ.

Все материалы рабочего проекта (за исключением рабочей документации) и проекта передаются заказчику проектной организацией — генеральным проектировщиком в четырех экземплярах, а субподрядной проектной организацией — генеральному проектировщику в пяти экземплярах. Рабочая документация передается заказчику в числе экземпляров, предусмотренном п. 3.6.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ (ПРОЕКТ) НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

2.2. Рабочий проект (проект) на новое строительство, расширение и реконструкцию действующих предприятий, зданий и сооружений или их очередей должен состоять из следующих разделов:

Общая пояснительная записка;

Генеральный план и транспорт;

Технологические решения;

Научная организация труда рабочих и служащих. Управление предприятием;

Строительные решения;

Организация строительства;

Охрана окружающей природной среды;

Жилищно-гражданское строительство;

Сметная документация;

Паспорт рабочего проекта (проекта).

В состав рабочего проекта следует включать также рабочую документацию, которая разрабатывается в целом на строительство предприятия, здания и сооружения или их очередей при его продолжительности (по нормам) до двух лет, при большей продолжительности — на годовой объем строительно-монтажных работ. На отдельные объекты, входящие в состав предприятия и сооружения, со сроками их строительства до одного года рабочая документация разрабатывается и выдается в целом на эти объекты.

Состав и содержание разделов рабочего проекта (проекта) установлены в рекомендуемом приложении 4.

Установленные требования к рабочему проекту предусматривают состав и содержание разделов, которые могут быть сокращены министерствами и ведомствами с учетом специфики проектирования и сложности объектов отрасли в утверждаемых ими эталонах рабочего проекта.

В соответствующих разделах проекта, а также рабочего проекта (кроме рабочей документации) при продолжительности строительства предприятия, здания и сооружения по нормам более двух лет следует приводить:

спецификации оборудования, составляемые по форме, установленной ГОСТ 21.110—82, для размещения заказов на технологическое, энергетическое, подъемно-транспортное, насосно-компрессорное, специальное и другое оборудование, на изготовление которого необходимо длительное время, а также на оборудование, исходные данные по которому проектные организации получают от заводов-изготовителей;

ведомости, составляемые применительно к указанной форме спецификации, на остальное оборудование, в том числе и нестандартизированное;

данные по техническим проектам на машины и оборудование с длительным циклом разработки, конструирования и изготовления, полученные от организаций (предприятий) — разработчиков, разработанные в соответствии с комплексными планами-графиками выполнения научно-исследовательских, конструкторских и проектных работ;

исходные требования к разработке конструкторской документации по оборудованию индивидуального изготовления, включая нетиповое и нестандартизированное, составляемые в соответствии с ГОСТ 15.001—73.

Примечание. По объектам с длительным сроком проектирования и строительства, для которых технологические процессы применяются впервые, в виде исключения допускается при разработке рабочей документации составление исходных требований к оборудованию индивидуального изготовления.

2.3. Рабочий проект на техническое перевооружение действующих предприятий, зданий и сооружений должен состоять из следующих разделов:

Общая пояснительная записка, содержащая: краткую характеристику состояния объекта и решения по применению новой техники, технологии и оборудования; уровень автоматизации и решения по управлению технологическими процессами; мероприятия по охране окружающей природной среды, пожаробезопасности и охране труда; основные технико-экономические показатели и результаты расчетов экономической эффективности проектных решений; данные об объемах строительных и монтажных работ, о потребности в материальных, энергетических и трудовых ресурсах; решения по организации выполнения строительно-монтажных работ;

Сметная документация.

В состав рабочего проекта включается рабочая документация.

По согласованию с подрядными строительными и монтажными организациями рабочая документация на техническое перевооружение объектов или выполнение видов работ может разрабатываться в сокращенных объеме и составе, а в отдельных случаях для определения сметной стоимости намечаемого технического перевооружения допускается (при проведении обследований действующих производств, конструкций зданий и сооружений) составление только ведомостей, содержащих перечень и объемы строительных и монтажных работ.

2.4. Материалы рабочего проекта (проекта) должны быть подписаны:

разделы „Общая пояснительная записка", „Генеральный план и транспорт", „Технологические решения" — директором (главным инженером) проектной организации, главным инженером (главным архитектором) проекта, начальником отдела, специалистом, осуществляющим нормоконтроль, и исполнителями;

другие разделы рабочего проекта и основные чертежи — главным инженером проекта, начальни-

ком отдела, специалистом, осуществляющим нормоконтроль, и исполнителями;

сметная документация – должностными лицами, указанными в соответствующих формах этих документов.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ (ПРОЕКТ) НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

2.5. Рабочий проект на строительство объектов жилищно-гражданского назначения должен состоять из следующих разделов:

Общая пояснительная записка;

Организация строительства;

Сметная документация.

В состав рабочего проекта включается рабочая документация.

2.6. Проект на строительство объектов жилищно-гражданского назначения должен состоять из следующих разделов:

Общая пояснительная записка;

Архитектурно-строительные решения;

Технологические решения;

Решения по инженерному оборудованию;

Организация строительства;

Сметная документация.

2.7. Состав и содержание разделов рабочего проекта (проекта), установленные соответственно рекомендуемыми приложениями 5 и 6, могут быть уточнены министерствами и ведомствами в зависимости от специфики и сложности проектируемых объектов жилищно-гражданского назначения.

Примечание. Проекты крупных общественных зданий и сооружений, перечисленных в обязательном приложении 7, подлежат согласованию с Госгражданстроем.

2.8. Материалы рабочего проекта (проекта) должны быть подписаны:

„Общая пояснительная записка", „Генеральный план" – директором (главным инженером или главным архитектором) проектной организации, главным архитектором (главным инженером) проекта, руководителем мастерской (отдела), специалистом, осуществляющим нормоконтроль, и исполнителями;

сметная документация – должностными лицами, указанными в соответствующих формах этих документов;

другие материалы – главным архитектором (главным инженером) проекта, руководителем мастерской (отдела), специалистом, осуществляющим нормоконтроль, и исполнителями.

3. РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

3.1. В состав рабочей документации для строительства предприятия, здания и сооружения должны входить:

рабочие чертежи, разрабатываемые в соответствии с государственными стандартами СПДС.

Примечание. В состав общих данных по рабочим чертежам включаются перечни видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ согласно СНиП 3.01.01-85;

сметная документация, составленная в порядке, установленном настоящей Инструкцией и Методическими указаниями по определению стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений и составлению сводных сметных расчетов и смет;

ведомости объемов строительных и монтажных работ – по ГОСТ 21.111–84;

ведомости и сводные ведомости потребности в материалах, составленные по видам строительных и монтажных работ, – по ГОСТ 21.109–80;

сборники спецификаций оборудования – по ГОСТ 21.110–82;

опросные листы и габаритные чертежи на соответствующие виды оборудования и изделий;

проектно-сметная документация на строительство зданий и сооружений, входящих в пусковой комплекс, в составе и объеме, установленных Госстроем СССР и Госпланом СССР;

исходные требования к разработке конструкторской документации на оборудование индивидуального изготовления (включая нетиповое и нестандартизированное), по которому исходные требования в рабочем проекте (проекте) не разрабатывались, – по ГОСТ 15.001–73.

В случаях, когда в задании на проектирование предусматривается применение узлового метода строительства и комплектно-блочного метода монтажа, рабочую документацию следует выполнять с учетом этих методов ведения строительно-монтажных работ.

3.2. По отдельным особо сложным объектам проектная организация при составлении рабочей документации может осуществлять дополнительные проработки, уточняющие материалы проекта. Необходимость указанных проработок определяется органом, утверждающим проект.

При проектировании объектов с особо сложными конструкциями и методами производства работ в составе рабочей документации следует разрабатывать рабочие чертежи на специальные вспомогательные сооружения, приспособления, устройства и установки в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-85.

3.3. Исходные данные по оборудованию индивидуального изготовления в объеме требований к разработке рабочей документации по ГОСТ 2.102–68, а также исходные данные по импортному оборудованию проектной организации выдаются заказчиком. В состав исходных данных должны также входить сведения о потребности в энергоресурсах, обслуживающих площадках и ограждениях в пределах этого оборудования.

3.4. Деталировочные чертежи металлических конструкций (КМД) и технологических трубопроводов должны разрабатывать заводы-изготовители, а деталировочные чертежи воздуховодов – монтажные организации.

3.5. При проектировании предприятия, здания и сооружения в две стадии рабочая документация

разрабатывается и выдается заказчику после утверждения проекта.

В случаях, когда пусковые комплексы (в составе строек производственного назначения) намечаются к вводу в действие в первом полугодии года, следующего за планируемым, рабочая документация на их строительство выдается в полном объеме.

3.6. Рабочая документация передается заказчику проектной организацией — генеральным проектировщиком в сроки, предусмотренные графиком, прилагаемым к договору (дополнительному соглашению) на выполнение проектно-изыскательских работ.

Рабочие чертежи зданий и сооружений, ведомости объемов строительных и монтажных работ, ведомости и сводные ведомости потребности в материалах передаются заказчику в трех экземплярах, а объектные и локальные сметы, сборники спецификаций оборудования, чертежи металлических конструкций (КМ), технологических трубопроводов, воздуховодов, а также проектно-сметная документация на строительство зданий и сооружений, входящих в состав пускового комплекса, — в четырех экземплярах. Кроме указанного числа экземпляров рабочих чертежей, ведомостей объемов строительных и монтажных работ и смет проектно-сметная документация выдается на отдельные виды строительных и монтажных работ, выполняемых субподрядными специализированными строительными и монтажными организациями из расчета, чтобы каждая из этих организаций имела по два экземпляра чертежей по видам выполняемых ею работ, а также по одному экземпляру объектных и локальных смет.

Рабочие чертежи типового проекта, по которому на одной площадке должно осуществляться строительство нескольких одинаковых зданий или сооружений, выдаются в полном числе экземпляров только для одного из этих зданий и сооружений, а для остальных — по два экземпляра.

Примечание. По согласованию со строительно-монтажными организациями число экземпляров выдаваемых рабочих чертежей может быть сокращено.

Субподрядная специализированная проектная организация должна выдавать генеральному проектировщику рабочую документацию на один экземпляр больше установленного выше числа экземпляров.

При наличии технической возможности проектные организации выдают по просьбе подрядной строительно-монтажной организации сметную документацию на магнитных носителях, а по просьбе заказчика — дополнительное число экземпляров рабочей документации сверх установленного настоящей Инструкцией.

3.7. Государственные, отраслевые и республиканские стандарты, чертежи типовых конструкций, изделий и узлов, на которые имеются ссылки в рабочих чертежах, а также типовые проекты временных зданий и сооружений в состав рабочей документации не входят и проектной организацией заказчику не выдаются.

4. СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

4.1. Для определения сметной стоимости проектируемых предприятий, зданий, сооружений или их очередей составляется следующая документация:

а) в составе рабочего проекта (при одностадийном проектировании):

сводный сметный расчет;

сводка затрат;

объектные и локальные сметы (при продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений до двух лет, а также при строительстве, осуществляемом по типовым и повторно применяемым проектам);

объектные и локальные сметные расчеты (при продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений свыше двух лет, а на объем работ первого года строительства — объектные и локальные сметы);

сметы на проектные и изыскательские работы;

б) в составе проекта (при двухстадийном проектировании):

сводный сметный расчет;

сводка затрат;

объектные и локальные сметные расчеты;

сметы на проектные и изыскательские работы;

в) в составе рабочей документации — объектные и локальные сметы.

Кроме того, одновременно со сметной документацией разрабатываются также в составе:

рабочего проекта — ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс, ведомость сметной стоимости объектов и работ по охране окружающей природной среды и ведомость сметной стоимости товарной строительной продукции (при продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений до двух лет, а при большей продолжительности — на объекты, вводимые в эксплуатацию в первом году строительства);

проекта — ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс, и ведомость сметной стоимости объектов и работ по охране окружающей природной среды;

рабочей документации — ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс, и ведомость сметной стоимости товарной строительной продукции.

4.2. Сметную стоимость следует определять с применением, как правило, укрупненных нормативов, обеспечивающих необходимую достоверность и сокращение объема сметной документации.

В случае, когда при составлении смет по рабочим чертежам в составе рабочей документации или рабочего проекта отсутствуют укрупненные сметные нормы, необходимо применять единые районные единичные расценки, единичные расценки на строительные работы для районов Крайнего Севера (ЕРЕР и ЕРКС) и расценки на монтаж оборудования или разрабатывать и дополнительно включать в состав сметной документации индивидуальные единичные расценки на строительные работы и индивидуальные расценки (калькуляции) на монтаж оборудования, при необходимости объединяемые в ката-

лог, калькуляции сметной стоимости материалов, конструкций и изделий, а также калькуляции транспортных расходов.

4.3. К сметной документации в составе утверждаемого рабочего проекта (проекта) прикладывается пояснительная записка, в которой должны быть приведены:

ссылка на территориальный район, где расположено строительство, в соответствии с распределением территории СССР по районам, для которых разработаны ЕРЕР и ЕРКС;

указание, в ценах и нормах какого года составлена сметная документация;

перечень каталогов единичных расценок, принятых для составления смет на строительство объектов;

наименование генеральных подрядных строительно-монтажных организаций;

размеры накладных расходов;

порядок определения сметной стоимости строительных работ;

порядок определения сметной стоимости оборудования и его монтажа;

порядок определения средств по главам 1, 8—12 сводного сметного расчета. В случае, когда при расчетах средств на прочие работы и затраты имеются ссылки на отчетные данные подрядных и других организаций, должны быть приложены соответствующие документы;

расчет распределения средств по направлениям капитальных вложений (для жилищно-гражданского строительства).

При необходимости приводятся другие сведения о порядке определения сметной стоимости, характерном для данной стройки (наличие объектов общего пользования, документов о включении средств на строительство общих объектов пропорционально потребности в их услугах и др.), а также данные о специальных решениях Совета Министров СССР, Госстроя СССР, министерств и ведомств СССР по ценообразованию и льготам для строительства.

4.4. В сводном сметном расчете стоимости строительства, составляемом по форме № 1 (обязательное приложение 8), средства распределяются по следующим главам:

1. Подготовка территории строительства;

2. Основные объекты строительства;

3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения;

4. Объекты энергетического хозяйства;

5. Объекты транспортного хозяйства и связи;

6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения;

7. Благоустройство и озеленение территории;

8. Временные здания и сооружения;

9. Прочие работы и затраты;

10. Содержание дирекции (технический надзор) строящегося предприятия (учреждения) и авторский надзор;

11. Подготовка эксплуатационных кадров;

12. Проектные и изыскательские работы.

В сводный сметный расчет в установленном порядке включаются средства: по освоению территории строительства, сносу и переносу зданий и сооружений (в том числе домов и строений, находящихся в личной собственности граждан), расположенных на отводимом земельном участке или за его пределами, если дальнейшее их использование по назначению окажется невозможным; по возмещению убытков землепользователям и потерь сельскохозяйственного производства при изъятии земель; по возмещению убытков, причиненных проведением водохозяйственных мероприятий, прекращением или изменением условий водопользования, а также осуществлением других мероприятий, связанных с нарушением окружающей природной среды. Кроме того, включаются средства на восстановление (рекультивацию) земельных участков, предоставленных во временное пользование, в соответствии с проектом на рекультивацию. Данные о сметной стоимости объектов и работ по охране окружающей природной среды включаются в раздел рабочего проекта (проекта) „Охрана окружающей природной среды".

Сметная стоимость строительства общих объектов для группы предприятий (подъездных железных и автомобильных дорог, сетей энергоснабжения, водоснабжения, канализации и других объектов) определяется по отдельным сводным сметным расчетам на строительство этих объектов, выдаваемым головным застройщикам, и распределяется по согласованию с министерствами и организациями, в систему которых входят предприятия-дольщики, между соответствующими предприятиями пропорционально их потребности в продукции или услугах. В таком же порядке в необходимых случаях учитывается долевое участие промышленных предприятий в развитии городского наземного пассажирского транспорта.

Полная сметная стоимость объектов общего пользования, возводимых в порядке кооперирования нескольких строек для обеспечения водой, теплом, газом, электроэнергией и т. п. может учитываться в соответствующих главах сводного сметного расчета к рабочему проекту (проекту) предприятия основного застройщика (главного потребителя) с указанием за итогом затрат каждого дольщика.

4.5. В сводном сметном расчете отдельной строкой следует предусматривать резерв средств на непредвиденные работы и затраты, исчисляемый от общей сметной стоимости в размерах, приведенных в обязательном приложении 9.

4.6. Часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренного в сводном сметном расчете, включается в объектные сметы, предназначенные для расчетов между заказчиком и подрядчиком за выполненные работы, в следующих размерах от общей стоимости строительных и монтажных работ по объектной смете с учетом необходимых начислений, %:

1,5 — для всех зданий и сооружений (в том числе экспериментальных), кроме жилых и общественных;

1 — для жилых и общественных зданий и сооружений (в том числе экспериментальных), кроме работ по строительству инженерных сетей и благоустройству (включая озеленение), на стоимость кото-

рых во всех случаях резерв начисляется в размере 1,5 %;

3 — для реконструкции и технического перевооружения объектов по рабочим проектам (проектам) на реконструкцию, техническое перевооружение и расширение действующих предприятий.

Указанная часть резерва служит для возмещения затрат строительно-монтажных организаций, возникающих при производстве работ в случае изменения подрядчиком способов производства работ, замены механизмов, а также замены по его инициативе в установленном порядке отдельных строительных конструкций и материалов, предусмотренных в рабочих чертежах, выданных на производство работ.

Остальная часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты остается в распоряжении заказчика и может расходоваться на:

а) оплату дополнительных работ, вызванных уточнением заказчиком в установленном порядке на стадии рабочей документации по сравнению с рабочим проектом (проектом) объемно-планировочных, конструктивных, технологических решений и применением прогрессивных изделий и материалов для обеспечения соответствия вводимых в действие предприятий, зданий и сооружений современным требованиям по повышению эффективности производства и улучшению технико-экономических показателей;

б) уточнение сметной стоимости объектов, расчеты по которым в разрешенных случаях производятся за фактически выполненные объемы работ по единичным расценкам на строительные работы и расценкам на монтаж оборудования;

в) уточнение стоимости при выявлении в процессе строительства работ, не учтенных в рабочих чертежах и смете, или ошибок в проектно-сметной документации;

г) оплату дополнительных расходов, связанных с поставками материалов и изделий, обеспечение которыми лежит на обязанности заказчика;

д) оплату разницы в стоимости оборудования при отклонении цен промышленности от принятых в сметах, а также в связи с заменой в установленном порядке отдельных видов оборудования;

е) оплату других работ и затрат, которые на основании действующего законодательства подлежат возмещению за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

При составлении исполнительных смет в случаях, предусмотренных подпунктом „б", и дополнительных смет в случае, предусмотренном подпунктом „г", на стоимость определенных этими сметами работ и затрат не начисляются распределяемые по объектным сметам средства на временные здания и сооружения и резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

По стройкам, отнесенным к числу крупных, резерв средств на непредвиденные работы и затраты в части, остающейся в распоряжении заказчика, может расходоваться в размере до 50 % — с разрешения дирекции строящегося предприятия (заказчика) и в остальной части — с разрешения органов, утвердивших проекты.

По стройкам, проекты которых утверждены Советом Министров СССР, 50 % резерва средств на непредвиденные работы и затраты расходуется с разрешения министерств и ведомств СССР и советов министров союзных республик — заказчиков, остальная часть — с разрешения дирекции строящегося предприятия (заказчика).

По крупным стройкам, проекты которых утверждены советами министров союзных республик, 50 % резерва средств расходуется с разрешения соответственно министерств и ведомств союзных республик, советов министров автономных республик, крайисполкомов, облисполкомов и горисполкомов (городов республиканского подчинения) — заказчиков, остальная часть — с разрешения дирекции строящегося предприятия (заказчика).

По всем стройкам независимо от их сметной стоимости дирекция строящегося предприятия (заказчик) не имеет права разрешать расходование резерва средств на непредвиденные работы и затраты на компенсацию стоимости работ и затрат, оплата которых, согласно действующему законодательству, производится с разрешения министерств и ведомств СССР и советов министров союзных республик.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты может расходоваться в установленном порядке только на строительство зданий и сооружений, которые предусмотрены утвержденным рабочим проектом (проектом).

4.7. После резерва средств на непредвиденные работы и затраты в сводных сметных расчетах стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений, указанных в п. 1.3 Методических указаний по определению стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений и составлению сводных сметных расчетов и смет[1], утвержденных Госстроем СССР, предусматривается строка „Учет изменений ценообразующих факторов, происходящих в связи с научно-техническим и социальным прогрессом и проведением мероприятий по охране окружающей природной среды", в которой показывается определенная соответствующими расчетами общая сумма этих затрат (с разбивкой по графам), в том числе по каждому фактору. Суммы предусматриваемого увеличения стоимости строительства, определенные по отдельным ценообразующим факторам, согласовываются Госстроем СССР и Госпланом СССР и используются в установленном ими порядке.

4.8. За итогом сводного сметного расчета стоимости строительства указываются возвратные суммы, справочные данные о стоимости материалов, приобретенных садоводческими товариществами (заказчиками), в сметных ценах для исключения ее при расчетах с подрядными строительно-монтажными организациями за выполненные работы, а также размер разницы в розничных и оптовых ценах на материалы поставки подрядных строительно-монтажных организаций для расчетов за выполненные работы с садоводческими товариществами по объектам индивидуального пользования и другие сведения, перечисленные в п. 2.19 Методических указаний.

---

[1] В дальнейшем именуются „Методические указания".

В сводных сметных расчетах рабочих проектов (проектов) на расширение действующих предприятий, где предусматривается одновременно осуществление реконструкции действующих цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения, за итогом, перед возвратными суммами отдельной строкой „В том числе сметная стоимость реконструкции", показываются средства, предусмотренные на работы и затраты по реконструкции указанных цехов и объектов.

4.9. Сводка затрат составляется по форме № 2 (обязательное приложение 10) в случаях, когда по проектируемому предприятию или сооружению одновременно предусматриваются средства на строительство объектов, перечисленных в п. 2.22 Методических указаний.

4.10. Объектные сметы по форме № 3 (обязательное приложение 11) и локальные сметы по формам № 4–6 (обязательные приложения 12–14) составляются по рабочим чертежам и определяют сметную стоимость отдельных объектов[1], их частей или видов работ.

Эта стоимость определяется по прейскурантам, предназначенным для этой цели укрупненным сметным нормам, укрупненным расценкам и привязанным к местным условиям строительства сметам к типовым и повторно применяемым экономичным индивидуальным проектам, а при отсутствии этих норм и смет – по единичным расценкам на строительные работы и расценкам на монтаж оборудования.

В локальных и объектных сметах выделяются в порядке, установленном Госстроем СССР, нормативная трудоемкость строительно-монтажных работ и сметная заработная плата рабочих, а также нормативная условно-чистая продукция.

Сметная стоимость работ, характер и методы выполнения которых не могут быть точно определены в проекте и уточняются в процессе строительства (отдельные виды работ и конструктивные элементы подводной части гидротехнических сооружений, реконструируемых зданий и сооружений, технологической части объектов с новыми видами производства, дноуглубительные и горнопроходческие работы и др.), определяется с помощью укрупненных показателей стоимости или аналогов и подлежит уточнению в процессе осуществления работ. При этом расчеты между заказчиком и подрядчиком производятся за фактически выполненные объемы работ по единичным расценкам на строительные работы и расценкам на монтаж оборудования, если стоимость оплаченных в указанном порядке работ является товарной строительной продукцией. В других случаях на основании уточненных в процессе осуществления строительства объемов работ составляется объектная (локальная) исполнительная смета. Перечень указанных работ устанавливается министерством (ведомством) – заказчиком. Если стоимость фактических объемов указанных работ, определенная по единичным расценкам на строительные работы и расценкам на монтаж оборудования, превышает стоимость, определенную в сметном расчете на объект, увеличение сметной стоимости этих работ производится в порядке, предусмотренном п. 5.7.

Дополнительные требования к определению сметной стоимости технического перевооружения и реконструкции действующих предприятий приведены в рекомендуемом приложении 19.

В составе локальных смет должны быть сгруппированы отдельные виды строительных и монтажных работ в разделы по конструктивным элементам здания, сооружения, видам работ и устройств.

Порядок распределения работ по локальным сметам, их группировка в разделы должны соответствовать технологической последовательности производства работ и специализации строительно-монтажных организаций, а также обеспечивать возможность получения сметной стоимости пусковых комплексов, технологических узлов и этапов работ, выделенных в проекте организации строительства, и сметной стоимости работ и затрат по реконструкции действующих цехов и объектов, предусматриваемой в рабочих проектах (проектах) расширения действующих предприятий.

4.11. Объектные и локальные сметные расчеты составляются по формам объектных и локальных смет. Стоимость в сметных расчетах определяется с использованием укрупненных показателей стоимости строительства (УПСС), укрупненных сметных норм (УСН), прейскурантов и других укрупненных нормативов, а при их отсутствии – с использованием смет объектов-аналогов. Допускается составление сметных расчетов с использованием укрупненных показателей стоимости отдельных конструктивных элементов и видов строительно-монтажных работ, рассчитанных по данным смет к рабочим чертежам объектов, имеющих в своем составе аналогичные проектные решения.

4.12. Ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс, по форме № 7 (обязательное приложение 15) и ведомость сметной стоимости объектов и работ по охране окружающей природной среды по форме № 8 (обязательное приложение 16) составляются на основании проектных материалов.

4.13. Ведомость сметной стоимости товарной строительной продукции составляется по форме № 9 (обязательное приложение 17). В эту ведомость включаются итоговые данные объектных и локальных смет, предназначенных для расчетов за выполненные работы.

4.14. Индивидуальные единичные расценки на строительные работы, индивидуальные расценки на монтаж оборудования, каталоги индивидуальных расценок на строительные работы и на монтаж оборудования, калькуляции сметной стоимости материалов, конструкций и изделий и калькуляции транспортных расходов составляются по формам, приведенным в Методических указаниях, утвержденных Госстроем СССР и предназначенных для руководства при разработке сметной документации наряду с требованиями настоящей Инструкции.

---

[1] *В сметной документации под объектом, стоимость которого определяется объектной сметой, понимается отдельное здание или сооружение с относящимися к нему оборудованием, мебелью, инвентарем, внутренними сетями и др.*

4.15. Сметы на проектные и изыскательские работы составляются по формам, приведенным в Инструкции о порядке составления смет на проектные и изыскательские работы для строительства.

4.16. Дополнительные средства на возмещение затрат подрядчика, выявившиеся после утверждения рабочего проекта (проекта) в связи с введением по решениям правительства повышающих коэффициентов, льгот, компенсаций и т. п., следует включать в сводный сметный расчет отдельной строкой с последующим изменением итоговых показателей стоимости строительства и утверждением произведенных уточнений инстанцией, утверждившей рабочий проект (проект), а по проектам, утвержденным Советом Министров СССР, — министерствами и ведомствами СССР и советами министров союзных республик.

4.17. При строительстве предприятий и сооружений по очередям в состав сметной документации на строительство первой очереди включается расчет стоимости строительства на его полное развитие с учетом изменений ценообразующих факторов, происходящих в связи с научно-техническим и социальным прогрессом и проведением мероприятий по охране окружающей природной среды. Этот расчет составляется по форме сводного сметного расчета.

4.18. Сметная стоимость строительства кооперативных жилых домов определяется по ценам, нормам и в порядке, установленным для государственного жилищного строительства.

Оплата расходов, связанных с улучшенной отделкой и установкой более совершенного оборудования, производится за счет собственных средств жилищно-строительных кооперативов по дополнительным сметам без переутверждения сметной стоимости строительства жилых домов.

4.19. Сметная стоимость работ по объектам общего пользования для садоводческих товариществ определяется по ценам, нормам и в порядке, установленным для определения сметной стоимости государственного строительства.

Сметная стоимость работ по объектам индивидуального пользования для садоводческих товариществ определяется по объектным сметам с выделением в них справочно, после начисления лимитированных средств и возвратных сумм, стоимости материалов, приобретенных заказчиком, в сметных ценах для исключения ее при расчетах с подрядными строительно-монтажными организациями за выполненные работы, а также разницы в розничных и оптовых ценах на материалы поставки подрядчика для расчетов с садоводческими товариществами.

5. СОГЛАСОВАНИЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

5.1. Проектно-сметная документация на строительство предприятия, здания и сооружения, разработанная в соответствии с нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами, что должно быть удостоверено соответствующей записью главного инженера (главного архитектора) проекта в материалах рабочего проекта (проекта), не подлежит согласованию с органами государственного надзора.

Рабочие чертежи, разработанные в соответствии с утвержденным рабочим проектом (проектом), согласованию не подлежат.

Документация, выполненная с обоснованными отступлениями от действующих норм, правил, государственных стандартов и инструкций, подлежит согласованию в части этих отступлений с органами государственного надзора и организациями, утвердившими эти нормы, правила, стандарты и инструкции.

В отдельных обоснованных случаях при изменении в процессе проектирования решений, согласованных в ТЭО и ТЭР, при выборе площадки (трассы) для строительства, а также при отступлении от условий на присоединение объекта к инженерным сетям и коммуникациям заказчик с участием генерального проектировщика и субподрядных проектных организаций согласовывает с соответствующими органами государственного надзора и заинтересованными организациями эти изменения и отступления в проектных решениях.

Согласование проектных решений организациями государственного надзора и заинтересованными организациями следует производить в одной инстанции данного органа в срок до 15 дней, а в отдельных случаях — до 30 дней.

5.2. В случаях, когда при проектировании реконструкции и технического перевооружения не предусматривается освоение дополнительной территории предприятия, сооружения и не изменяются условия транспортных связей, энергообеспечения, водоснабжения, канализации и средств связи, условия и требования по охране окружающей природной среды, а также не нарушаются требования действующих норм, правил и инструкций по проектированию, согласование проектных решений с органами государственного надзора и другими организациями не производится.

Согласованию с генеральной проектной организацией подлежит проектная документация на техническое перевооружение и реконструкцию цехов, участков, совершенствование отдельных технологических процессов, механизацию тяжелых и трудоемких работ, на реконструкцию инженерных сетей и сооружений, разрабатываемая предусмотренными в перечнях, утвержденных и согласованных в установленном порядке, проектно-конструкторскими конторами, бюро, группами, отделениями и другими подразделениями, образованными в производственных объединениях, на предприятиях, в организациях и учреждениях.

5.3. Заказчик проекта согласовывает с генеральной подрядной строительно-монтажной организацией раздел рабочего проекта (проекта) „Организация строительства", а также сметы, составленные по рабочим чертежам.

Конструктивные решения зданий и сооружений и сводный сметный расчет стоимости строительства заказчик представляет генеральной подрядной строительно-монтажной организации на заключение.

Генеральная подрядная строительно-монтажная организация рассматривает с привлечением субподрядных организаций раздел рабочего проекта (про-

екта) „Организация строительства", конструктивные решения зданий и сооружений и сводный сметных расчет стоимости строительства и представляет заказчику замечания в срок не более 45 дней со дня получения этих материалов. При неполучении замечаний в этот срок рабочий проект (проект) считается согласованным и может быть утвержден заказчиком.

Сметы, составленные по рабочим чертежам, рассматривает генеральная подрядная строительно-монтажная организация с привлечением субподрядных организаций, и замечания по ним представляются заказчику в срок не более 45 дней со дня их получения генеральным подрядчиком. При неполучении замечаний в этот срок сметы считаются согласованными и могут быть утверждены заказчиком.

Согласование смет с генеральной подрядной строительно-монтажной организацией производит заказчик с участием проектной организации после утверждения рабочего проекта (проекта), за исключением случаев, предусмотренных п. 4.1 (подпункт „а"), когда объектные и локальные сметы выдаются в составе рабочего проекта.

По поручению заказчика проектная организация — генеральный проектировщик вносит в проектно-сметную документацию изменения, вытекающие из принятых заказчиком замечаний генеральной подрядной строительно-монтажной организации, в месячный срок с момента поручения заказчика.

При наличии разногласий между заказчиком и генеральной подрядной строительно-монтажной организацией, возникших при согласовании проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений, они рассматриваются в установленном порядке.

5.4. Проекты на строительство наиболее крупных и важных предприятий, зданий и сооружений утверждаются Советом Министров СССР по представлению министерств и ведомств СССР и советов министров союзных республик. Перечни этих предприятий, зданий и сооружений ежегодно представляются в Совет Министров СССР Госпланом СССР, Госстроем СССР и ГКНТ.

Указанные проекты предварительно представляются министерствами и ведомствами СССР и советами министров союзных республик на экспертизу в Госстрой СССР, ГКНТ и Госкомцен СССР.

Сводное экспертное заключение представляется в Совет Министров СССР Госстроем СССР по согласованию с ГКНТ и Госкомцен СССР.

Рабочие проекты (проекты) на строительство предприятий, зданий и сооружений (кроме проектов, утверждаемых Советом Министров СССР) подвергаются экспертизе и утверждаются:

а) по стройкам стоимостью на полное развитие 4 млн. руб. и выше — министерствами и ведомствами СССР (по всем входящим в их систему стройкам), а также советами министров союзных республик (экспертиза рабочих проектов, проектов осуществляется госстроями союзных республик);

б) по стройкам стоимостью на полное развитие менее 4 млн. руб. — в порядке, установленном министерством (ведомством) СССР или Советом Министров союзной республики;

в) по стройкам, осуществляемым за счет собственных средств кооперативных (кроме колхозов) и других общественных организаций, — в порядке, устанавливаемом центральными кооперативными и другими общественными организациями;

г) по стройкам, осуществляемым за счет средств колхозов, — в порядке, устанавливаемом советами министров союзных республик.

Проектно-сметная документация на техническое перевооружение, осуществляемое за счет средств фонда развития производства и кредитов, утверждается руководителями производственных объединений (предприятий).

5.5. Сводка затрат, составляемая в случаях, предусмотренных п. 4.9, независимо от общей стоимости, определенной ею, утверждается в составе рабочего проекта (проекта) на строительство предприятия, здания и сооружения производственного назначения инстанцией, определенной исходя из сметной стоимости этого строительства.

5.6. В документе об утверждении рабочего проекта, проекта (приказе, постановлении, распоряжении министерства, ведомства СССР, Совета Министров союзной республики, другой утверждающей инстанции) должны содержаться основные данные и технико-экономические показатели предприятия, здания и сооружения согласно рекомендуемым приложениям 20—22 и оценка соответствия принятых технологий, оборудования, строительных решений, организации производства и труда новейшим достижениям отечественной и зарубежной науки и техники и прогрессивным удельным показателям.

5.7. Сметы на строительство зданий и сооружений и на выполнение отдельных видов работ, составленные по рабочим чертежам (объектные, а при выдаче смет на первый год строительства, в котором не предусматривается завершение работ по объекту, и выделении части объектов в пусковой комплекс — локальные), со всеми учитываемыми при расчетах за выполненные работы лимитированными начислениями подлежат утверждению заказчиком после их согласования с генеральной подрядной строительно-монтажной организацией.

При утверждении указанных смет на отдельные здания и сооружения и на выполнение отдельных видов работ, сметная стоимость которых превышает сметную стоимость, определенную в объектных сметных расчетах, возмещение дополнительных затрат производится заказчиком в пределах общей сметной стоимости строительства предприятия, сооружения по сводному сметному расчету к проекту за счет средств на непредвиденные работы и затраты или за счет уточнения на основании рабочих чертежей сметной стоимости строительства других объектов, входящих в состав предприятия, сооружения.

5.8. Объектные (локальные) исполнительные сметы на работы, предусмотренные п. 4.10, и индивидуальные единичные расценки на эти работы, разрабатываемые до составления исполнительных смет, а также другие индивидуальные расценки на строительные и монтажные работы, потребность в которых возникла в ходе строительства, утверждаются заказчиком по согласованию с генеральной подрядной строительно-монтажной организацией.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Рекомендуемое

УКАЗАНИЯ ПО ВЫБОРУ ПЛОЩАДКИ (ТРАССЫ) ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Площадка (трасса) для строительства выбирается в соответствии с земельным, водным, лесным и другим законодательствами, а также с учетом проектов районной планировки, генеральных планов городов, поселков, сельских населенных пунктов, а трасса — с учетом общесоюзных и региональных схем развития соответствующих коммуникаций и сетей, железных и автомобильных дорог, нефте- и газопроводов, энергосистем, сетей связи и на основе материалов комплексных и инженерных изысканий, выполняемых для этих целей.

Выбор площадки (трассы) для строительства уникальных объектов следует производить также на основе материалов инженерных изысканий с учетом данных о геолого-структурных и тектонических особенностях района строительства.

Площадка (трасса) для строительства предприятия, здания и сооружения, размеры необходимого земельного участка и намечаемые мероприятия по обеспечению охраны и воспроизводства окружающей природной среды, пожаро- и взрывобезопасности должны отвечать требованиям соответствующих СНиП и других нормативных документов.

Ответственность за выбор площадки (трассы) для строительства предприятий, зданий и сооружений, подготовку необходимых материалов и полноту согласований намечаемых при этом решений несет заказчик проекта.

Заказчик проекта с участием проектной организации — генерального проектировщика, а в необходимых случаях — и специализированных проектных и изыскательских организаций осуществляет:

получение у заинтересованных организаций для намечаемых вариантов размещения объекта строительства предварительных условий на подключение проектируемого объекта к источникам снабжения, инженерным сетям и коммуникациям;

проведение инженерных обследований и в необходимых случаях — инженерных изысканий;

разработку дополнительных материалов и обосновывающих расчетов на основе данных, утвержденных в ТЭР, в составе которых площадка (трасса) не выбиралась;

технико-экономическое сравнение вариантов размещения объекта и выбор оптимального варианта.

Указанные материалы и обосновывающие расчеты по рекомендуемой площадке (трассе) заказчик направляет на заключение заинтересованным организациям и органам государственного надзора, которые должны принимать участие в выборе площадки (трассы) для строительства. Заключения по указанной документации должны быть представлены в 15-дневный срок.

В случае разногласий между заказчиком и заинтересованными организациями, органами государственного надзора или при предъявлении ими дополнительных требований, противоречащих положениям действующего законодательства, решение по разногласиям в таком случае принимается в установленном порядке.

Заказчик проекта с участием проектной организации — генерального проектировщика согласовывает с соответствующими органами и организациями намечаемые решения, разработанные с учетом полученных заключений, в части:

месторасположения и размеров площадки (трассы) для строительства;

возможности использования местных трудовых и материальных ресурсов, включая применение основных местных строительных материалов и конструкций;

производственного и хозяйственного кооперирования;

прокладки трасс новых внеплощадочных инженерных сетей и коммуникаций;

мест присоединения объекта к существующим инженерным сетям и коммуникациям, источникам электроснабжения, связи, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и мест сброса сточных вод;

мероприятий по охране окружающей природной среды.

В случае необходимости осуществляется также согласование:

мероприятий, обеспечивающих сохранность памятников истории и культуры;

условий и пунктов примыкания железнодорожных путей проектируемого предприятия к железнодорожным путям МПС, обслуживания проектируемого объекта речными и морскими сооружениями;

примыкания площадки строительства к береговой полосе;

условий, возникающих в связи с подтоплением и затоплением территорий в районе намечаемого строительства гидротехнических сооружений;

условий, обеспечивающих безопасность полетов воздушных судов при размещении площадки строительства в районе специальных сооружений;

предельной высоты зданий и сооружений при размещении площадки строительства в районе специальных сооружений, линий связи, ЛЭП и др.;

условий осуществления строительства на участках залегания полезных ископаемых и других особых условий.

Для выбора площадки (трассы) строительства объекта (за исключением действующих предприятий, зданий и сооружений, намечаемое расширение, реконструкция или техническое перевооружение которых не связаны с освоением дополнительной территории) министерством, ведомством — заказчиком создается комиссия из ответственных представителей:

заказчика проекта;

проектной организации — генерального проектировщика;

территориальной проектной организации;

территориальной изыскательской организации [при выборе площадки (трассы) для строительства крупных и сложных объектов];

субподрядных проектных и изыскательских организаций (в необходимых случаях);

исполкомов местных Советов народных депутатов и выделяемых ими представителей заинтересованных организаций;

министерств, ведомств — подрядчиков или по их поручению — генеральных подрядных строительных организаций;

территориальных и местных органов государственного надзора;

органов Госкомгидромета;

территориальных организаций Мингео СССР;

штабов военных округов;

штабов гражданской обороны.

В необходимых случаях могут включаться в состав комиссии по выбору площадки (трассы) для строительства представители других заинтересованных организаций.

Комиссия составляет акт о выборе площадки (трассы) для строительства, который подписывается всеми ее членами и утверждается министерством, ведомством — заказчиком в установленном порядке.

Акт о выборе площадки (трассы) для строительства является документом о согласовании намечаемых решений и условий на присоединение предприятия, здания и сооружения к источникам снабжения, инженерным сетям и коммуникациям, а также мероприятий по охране окружающей природной среды.

Устанавливаемый в указанном акте срок действия согласований должен быть не менее нормативной продолжительности проектирования и строительства предприятия, здания и сооружения. При этом выданные условия должны быть неизменными в течение указанного срока.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Рекомендуемое

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

(наименование и месторасположение проектируемого предприятия, здания и сооружения производственного назначения)

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Основание для проектирования	
2. Сроки начала и окончания строительства	
3. Особые условия строительства (сейсмичность, группа просадочности грунтов, вечная мерзлота и др.)	
4. Стадийность проектирования	
5. Разработка проектных решений в нескольких вариантах и на конкурсной основе	
6. Решения по монументально-декоративному оформлению предприятий, зданий и сооружений	
7. Состав демонстрационных материалов	
8. Проектная организация — генеральный проектировщик	
9. Генеральная подрядная строительная организация	
10. Выделение пусковых комплексов	
11. Основные технико-экономические показатели	
12. Требования по проектированию объектов жилищно-гражданского назначения	
13. Требования по внедрению новой техники и передового опыта; показатели эффективности капитальных вложений, снижения материалоемкости и трудоемкости строительства и роста производительности труда; доля применения прогрессивных видов строительно-монтажных работ	
14. Требования по ассимиляции производства и разработке защитных сооружений	
15. Требования по выполнению научно-исследовательских и опытно-экспериментальных работ при проектировании (строительстве)	
16. Требования по разработке проекта с применением узлового метода строительства и комплектно-блочного монтажа оборудования и других передовых методов организации строительства	

Примечание. Состав задания на проектирование устанавливается с учетом специфики отрасли народного хозяйства, отрасли промышленности, вида строительства.

Вместе с утвержденным заданием на проектирование нового строительства заказчик выдает проектной организации:

утвержденный акт о выборе площадки (трассы) для строительства с материалами согласования намечаемых решений;

архитектурно-планировочное задание, составленное в установленном порядке;

сведения о существующей застройке, подземных и наземных сооружениях и коммуникациях и их техническом состоянии;

технические условия на присоединение проектируемого предприятия, здания или сооружения к источникам снабжения, инженерным сетям и коммуникациям;

материалы по ранее проводимым инженерным изысканиям;

исходные данные для разработки решений по организации строительства и составления сметной документации;

данные технических проектов на машины и оборудование с длительным циклом разработки, конструирования и изготовления, выполненных в соответствии с комплексными планами-графиками научно-исследовательских, конструкторских и проектных работ, утвержденными министерствами и ведомствами—заказчиками совместно с машиностроительными министерствами;

материалы инвентаризации, оценочные акты и решения исполкома местного Совета народных депутатов о сносе и характере компенсации за сносимые здания и сооружения;

необходимые для проектирования материалы: по виду выделяемого топлива; по месторождениям сырья и полузаводским его испытаниям; номенклатура продукции, производственная и расчетная программы; чертежи и технические характеристики продукции предприятия; сведения об импортном оборудовании; необходимые данные по выполненным научно-исследовательским работам, связанным с созданием новых технологических процессов и оборудования; данные по инвентаризации существующих на предприятии источников загрязнения атмосферы с их характеристиками, материалы, полученные от организаций государственного надзора, о состоянии водоемов, атмосферного воздуха и почвы; обмерочные чертежи существующих на участке строительства зданий, сооружений, подземных и наземных коммуникаций и др

При проектировании расширения, реконструкции и технического перевооружения действующего предприятия, здания и сооружения заказчик выдает также проектной организации:

данные о результатах аттестации и рационализации рабочих мест на предприятии;

заключение и материалы, выполненные по результатам обследования действующих производств, конструкций зданий и сооружений;

технологические планировки действующих производств (цехов), участков со спецификацией оборудования и сведениями о его состоянии, а также другие материалы, необходимые для проектирования;

условия на размещение инвентарных временных зданий и сооружений, подъемно-транспортных машин и механизмов, мест складирования строительных материалов и др.;

перечни существующих зданий (помещений) и сооружений, подъемно-транспортных средств предприятия, которые могут быть использованы в процессе производства строительно-монтажных работ подрядными строительно-монтажными организациями;

другие необходимые данные, предусмотренные СНиП 3.01.01-85.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Рекомендуемое

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

(наименование и месторасположение проектируемого здания,

сооружения жилищно-гражданского назначения)

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Основание для проектирования	
2. Проектная организация — генеральный проектировщик	
3. Генеральная подрядная строительная организация; сведения о предприятиях и домостроительных комбинатах, на которых могут изготовляться конструкции и изделия	
4. Стадийность проектирования	
5. Исходные данные об особых условиях строительства (сейсмичность, группа просадочности грунтов, вечная мерзлота и т. п.)	
6. Типы жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность, серия типового проекта или блок-секции и др.)	
7. Рекомендуемые типы квартир и их соотношение	
8. Назначение и типы встроенных в жилые дома предприятий общественного обслуживания, их расчетная мощность, вместимость, пропускная способность, основные требования к условиям блокирования	
9. Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию (серийное, импортное), конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций, отделке здания	
10. Основные технико-экономические показатели	

Продолжение прил. 3

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
11. Требования по внедрению новой техники и передового опыта; показатели эффективности капитальных вложений, снижения материалоемкости и трудоемкости строительства; доля применения прогрессивных видов строительно-монтажных работ	
12. Сроки начала и окончания строительства	
13. Указания о необходимости:	
разработки отдельных проектных решений в нескольких вариантах и на конкурсной основе	
предварительных согласований проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями	
разработки чертежей интерьеров помещений	
выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме	
выполнения научно-исследовательских и опытно-экспериментальных работ в процессе проектирования и строительства	
14. Требования к благоустройству площадки	
15. Требования к защитным сооружениям	

Примечания: 1. Задание на проектирование согласовывает заказчик при участии проектной организации с соответствующими органами исполкома местного Совета народных депутатов, в необходимых случаях с соответствующими заинтересованными организациями министерств (ведомств), перечень которых приводится в задании на проектирование, — по технологическим и специальным вопросам.

2. Состав задания на проектирование устанавливается применительно к особенностям проектируемых объектов и условиям строительства.

Вместе с утвержденным заданием на проектирование объектов заказчик выдает проектной организации:

документы об отводе участка или выборе площадки для строительства;

архитектурно-планировочное задание;

имеющиеся материалы топографической съемки и данные о геологических и гидрогеологических условиях участка строительства;

технические условия на присоединение проектируемого здания или сооружения к внешним инженерным сетям и коммуникациям со сроками их действия не менее нормативной продолжительности проектирования и строительства;

согласованный с подрядной строительной организацией перечень применяемых строительных конструкций и изделий, не включенных в территориальные каталоги, а также в ведомственные каталоги для специализированных видов строительства, утвержденные по согласованию с Госстроем СССР;

имеющиеся материалы по существующей и сохраняемой застройке (обмерочные чертежи и технические данные) и зеленым насаждениям;

сведения о существующей застройке, подземных сооружениях, подземных и наземных коммуникациях и их техническом состоянии;

материалы инвентаризации, оценочные акты и решение исполкома местного Совета народных депутатов о сносе и характере компенсации за сносимые здания и сооружения;

данные для разработки решений по организации строительства и составления сметной документации;

данные по виду выделяемого топлива, импортному оборудованию, о состоянии водоемов и атмосферного воздуха;

для выполнения проектных работ по реконструкции — заключения о результатах обследования строительных конструкций, обмерочные чертежи, сведения о последовательности переноса действующих инженерных сетей и коммуникаций и условиях подключения временных сетей и коммуникаций на период строительства и др.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Рекомендуемое

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА (ПРОЕКТА) НА НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, РАСШИРЕНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Основание для разработки рабочего проекта (проекта); исходные данные для проектирования; краткая характеристика предприятия (сооружения) и его состав; данные о проектной мощности, номенклатуре, качестве и техническом уровне продукции, сырьевой базе; принципиальные решения по организации производства, труда и управления; результаты расчетов численного и профессионально-квалификационного состава работающих; число и оснащенность рабочих мест; сведения об организации, специализации и кооперировании основного и вспомогательного производств (с учетом намечаемого

развития производственного объединения, в состав которого входит проектируемое предприятие); сведения о потребности в топливе, воде, тепловой и электрической энергии и др.; сведения о пусковых комплексах и их основные технико-экономические показатели; организация и сроки строительства и освоение проектных мощностей; данные по экономике производства, себестоимости продукции, эффективности капитальных вложений и использованных в проекте достижений науки и техники; основные решения и показатели по генеральному плану, инженерным сетям и коммуникациям; сведения о защитных сооружениях (оформляются в установленном порядке).

В данном разделе приводятся сведения о комплексном и рациональном использовании сырья, отходов производства, вторичных энергоресурсов при выпуске продукции и решениях по рациональному и экономному использованию трудовых, материальных и энергетических ресурсов в строительстве с указанием удельных показателей их расхода на производство единицы продукции, на единицу создаваемой мощности и на 1 млн. руб. строительно-монтажных работ и сравнение их с показателями лучших отечественных предприятий, сооружений и показателями, установленными в задании на проектирование.

В составе раздела „Общая пояснительная записка" следует приводить: общие сведения и данные, характеризующие предусматриваемые природоохранные мероприятия, обеспечивающие предотвращение отрицательного воздействия проектируемого объекта на окружающую природную среду; сведения об использованных в проекте изобретениях (указываются номера авторских свидетельств и заявок на используемые изобретения, по которым принято решение о выдаче авторских свидетельств), а также сведения о проведенных дополнительных согласованиях проектных решений и соблюдении норм, правил, инструкций и государственных стандартов.

На основе вариантного проектирования даются оценка прогрессивности и эффективности принятых решений и сравнение технико-экономических показателей с показателями, утвержденными в ТЭО (ТЭР). Приводятся данные о соответствии принятых технологий, оборудования, строительных решений, организации производства и труда новейшим достижениям отечественной и зарубежной науки и техники и прогрессивным удельным показателям.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ТРАНСПОРТ

Краткая характеристика района и площадки строительства; решения и показатели по генеральному плану, внутриплощадочному и внешнему транспорту; выбор вида транспорта; основные планировочные решения, мероприятия по благоустройству и обслуживанию территории; решения по расположению инженерных сетей и коммуникаций; организация охраны предприятия.

Основные чертежи

ситуационный план размещения предприятия, здания и сооружения с указанием на нем существующих и проектируемых внешних коммуникаций, инженерных сетей и селитебной территории. Для линейных сооружений приводится план трассы (при необходимости — продольный профиль трассы);

генеральный план, на котором наносятся существующие, проектируемые, реконструируемые и подлежащие сносу здания и сооружения, объекты охраны окружающей природной среды и благоустройства, озеленения и принципиальные решения по расположению внутриплощадочных инженерных сетей и транспортных коммуникаций, планировочные отметки территории. При этом на плане выделяются объекты, коммуникации и сети, входящие в пусковые комплексы;

картограмма земляных масс (для крупных предприятий и сооружений).

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

Данные о производственной и расчетной программах; краткая характеристика и обоснование решений по принятой технологии производства и выделению технологических узлов; решения по применению малоотходных и безотходных технологических процессов и производств; данные о трудоемкости (станкоемкости) изготовления продукции, определяемые с учетом кооперации труда рабочих, совмещения профессий, многостаночного (многоагрегатного) обслуживания, бригадной формы организации труда, механизации и автоматизации технологических процессов; аттестация технологических процессов[1]; состав и обоснование применяемого оборудования (в том числе приобретаемого по импорту), гибких автоматизированных систем, промышленных роботов, показателей их загрузки и соответствие принятых технологических решений новейшим достижениям науки и техники и технико-экономическим показателям, установленным в задании на проектирование; число рабочих мест и их оснащенность; общая численность рабочих, в том числе по категориям и квалификации; предложения по организации контроля качества продукции; решения по организации ремонтного хозяйства; данные о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и водные источники (даются по отдельным цехам, производствам, сооружениям); характеристика цеховых и межцеховых коммуникаций; решения по теплоснабжению, электроснабжению и электрооборудованию; предложения по эксплуатации электроустановок; топливно-энергетический и материальный балансы технологических процессов; рекомендации по освоению проектных мощностей в нормативные сроки.

Основные чертежи:

принципиальные схемы технологических процессов (при узловом методе строительства производится выделение технологических узлов);

---

[1] Выполняется в соответствии с Методическими указаниями ЕСТПП „Аттестация технологических процессов" РД 50-532-85, утвержденными Госстандартом.

технологические компоновки или планировки по корпусам (цехам) с указанием размещения крупного, уникального оборудования и транспортных средств;

схемы грузопотоков (для крупных предприятий);

принципиальные схемы электроснабжения предприятия, сооружения;

схемы трасс магистральных и распределительных тепловых сетей.

НАУЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТРУДА РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ. УПРАВЛЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЕМ

Разработка проектной документации осуществляется в соответствии с Межотраслевыми требованиями по научной организации труда, производства и управления, утвержденными Госкомтрудом СССР, ГКНТ и Госстроем СССР.

СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

Кратное описание и обоснование архитектурно-строительных решений по основным зданиям и сооружениям с оценкой прогрессивности этих решений; обоснование принципиальных решений по освещенности рабочих мест, снижению производственных шумов и вибраций, бытовому, санитарному обслуживанию работающих; мероприятия по электро-, взрыво- и пожаробезопасности, защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии; основные решения по водоснабжению, канализации, отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха; перечни типовых и повторно применяемых экономичных проектов с краткой их характеристикой; решения по защитным сооружениям (оформляются в установленном порядке).

Основные чертежи:

планы, разрезы и фасады основных зданий и сооружений, строящихся по индивидуальным проектам, со схематическим изображением основных несущих и ограждающих конструкций; по типовым проектам – каталожные листы типовых проектов, а по объектам, для которых разработаны рабочие чертежи, и повторно применяемым экономичным индивидуальным проектам – основные рабочие чертежи;

планы и профили трасс внешних инженерных и транспортных коммуникаций и основных внутриплощадочных сетей (для крупных предприятий и сооружений).

Примечание. По производственным зданиям со сложными системами вентиляции и кондиционирования воздуха допускается разработка планов и разрезов этих зданий с нанесением указанных систем, а также планов по основным сооружениям водопровода и канализации.

ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Разработка проектной документации осуществляется в соответствии со СНиП 3.01.01-85.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ

Охрана атмосферного воздуха от загрязнения

Исходные данные для разработки решений по предотвращению загрязнения атмосферного воздуха; краткая характеристика физико-географических и климатических условий района строительства с учетом местных особенностей; сведения о существующих фоновых концентрациях вредных веществ в атмосферном воздухе (по данным органов Госкомгидромета и Минздрава СССР); перечень источников выбросов; наименование выбрасываемых загрязняющих веществ с суммирующимися вредными воздействиями; количественные характеристики выбросов загрязняющих веществ, в том числе возможных аварийных выбросов; результаты расчетов приземных концентраций, анализ и предложения по предельно допустимым и временно согласованным выбросам; обоснование решений по предотвращению (уменьшению) образования и выделения загрязняющих атмосферу веществ и выбору оборудования, аппаратуры для очистки выбросов в атмосферу; сравнение принимаемых в проекте решений с имеющимся передовым опытом по очистке вредных выбросов; сведения о сметной стоимости объектов и работ, связанных с осуществлением воздухоохранных мероприятий; решения по снижению производственных шумов и вибраций; оценка эффективности намечаемых мероприятий и проектируемых сооружений и устройств.

Основные чертежи:

ситуационная схема-карта района размещения предприятия, здания и сооружения с указанием на ней границ санитарно-защитной зоны, селитебной территории, зон отдыха, санаториев, домов отдыха и местоположения расчетных точек;

генеральный план, на котором показано расположение источников выбросов в атмосферу загрязняющих веществ и устройств по очистке этих выбросов.

Примечание. При проектировании небольших предприятий, зданий и сооружений допускается совмещение изображения на одном чертеже границ санитарно-защитной зоны, селитебной территории, зон отдыха и других расчетных точек и источников выбросов загрязняющих веществ;

карты-схемы (сводные таблицы) с результатами расчетов загрязнения атмосферы при неблагоприятных погодных условиях и выбросов по веществам и комбинациям веществ с суммирующимися вредными воздействиями.

Объем и содержание проектных материалов данного подраздела устанавливаются с учетом требований ГОСТ 17.2.3.02–78, методических и нормативных документов, согласованных с Госстроем СССР и утвержденных в установленном порядке Госкомгидрометом и другими органами государственного надзора, устанавливающими порядок разработки, рассмотрения и согласования воздухоохранных мероприятий.

Охрана водоемов от загрязнения сточными водами

Исходные данные и сведения, выдаваемые заинтересованными организациями исполкомов местных Советов народных депутатов, санитарно-эпидемиологической службой, органами водного надзора и др.

и характеризующие естественное состояние водоемов, используемых предприятием, сооружением; решения по очистке потребляемых природных вод; обоснование решений по оборотному водоснабжению; сведения о количестве сточных вод (приводятся по отдельным цехам, производствам, сооружениям); баланс водопотребления и водоотведения по предприятию в целом и по основным производственным процессам; характеристика сточных вод; обоснование принимаемых проектных решений по очистке сточных вод и утилизации обезвреженных элементов; предложения по предотвращению аварийных сбросов сточных вод, по предельно допустимым и временно согласованным сбросам сточных вод; решения по предупреждению загрязнения рыбохозяйственных водоемов при проведении лесосплавных, гидромеханизированных и других работ, сохранению естественного состояния водоемов; оценка эффективности намечаемых мероприятий и проектируемых сооружений по рациональному использованию и охране вод и рыбных запасов; данные о затратах на осуществление этих мероприятий.

Указанные материалы разрабатываются с учетом требований Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами, утвержденных Минводхозом СССР, Главным государственным санитарным врачом СССР, Минрыбхозом СССР, Инструкции о порядке согласования и выдачи разрешений на специальное водопользование, утвержденной Минводхозом СССР, ГОСТ 2874—82, ГОСТ 17.1.3.03—77 и других нормативных документов, регламентирующих порядок рассмотрения и согласования указанной документации.

Восстановление (рекультивация) земельного участка, использование плодородного слоя почвы, охрана недр и животного мира

Обоснование способов снятия и хранения плодородного слоя почвы, транспортирования его к месту укладки (или временного хранения) и нанесения плодородного слоя почвы на восстанавливаемый земельный участок или малопригодное угодье; проектные решения по восстановлению земельного участка и приведению его в состояние, пригодное для использования по назначению, устройству инженерных сетей и коммуникаций, дренажа, планировки участка; данные об объемах твердых отходов производства, перечень мероприятий по их переработке и утилизации для получения полезной продукции, транспортированию этих отходов за пределы предприятия (на переработку, складирование и др.); сведения о намечаемых мероприятиях по охране недр и сохранению среды обитания животных и путей их миграции; данные о капитальных затратах, связанных с восстановлением земельного участка, охраной недр и животного мира; оценка эффективности предусматриваемых мероприятий и сведения о сметной стоимости этих работ.

План рекультивируемого земельного участка с планировочными данными и нанесенными на нем проектируемыми сооружениями, коммуникациями и другие чертежи, позволяющие определить объемы строительных и монтажных работ и сметную стоимость.

Состав проектной документации по восстановлению (рекультивации) земельного участка, охране недр и животного мира определяется с учетом требований общесоюзных, ведомственных и республиканских нормативных актов, утвержденных в соответствии с Основами законодательства Союза ССР и союзных республик о недрах, Законом Союза ССР об охране и использовании животного мира и Основными положениями по восстановлению земель, нарушенных при разработке месторождений полезных ископаемых, проведении геолого-разведочных, строительных и иных работ, утвержденными ГКНТ, Госстроем СССР, Минсельхозом СССР и Гослесхозом СССР.

Раздел должен содержать:

комплексную оценку оптимальности предусматриваемых технических решений по рациональному использованию природных ресурсов и мероприятий по предотвращению отрицательного воздействия строительства и эксплуатации предприятия, сооружения на окружающую природную среду, включая флору и фауну;

результаты расчетов в соответствии с Временной типовой методикой определения экономической эффективности осуществления природоохранных мероприятий и оценки экономического ущерба, причиняемого народному хозяйству загрязнением окружающей среды, одобренной Госпланом СССР, Госстроем СССР и Академией наук СССР.

Состав и содержание материалов настоящего раздела уточняются в соответствии со спецификой проектируемых предприятий, зданий и сооружений соответствующих отраслей народного хозяйства и отраслей промышленности.

ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Необходимость разработки данного раздела устанавливается в задании на проектирование в соответствии с положениями п. 1.11 настоящей Инструкции.

Материалы раздела разрабатываются в соответствии с Инструкцией о составе, порядке разработки, согласования и утверждения схем и проектов районной планировки, планировки и застройки городов, поселков и сельских населенных пунктов. При этом выделяются очереди жилищно-гражданского строительства, обеспечивающие ввод в эксплуатацию пусковых комплексов предприятия.

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Разрабатывается в составе и объеме, установленных в разд. 4.

ПАСПОРТ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА (ПРОЕКТА)

Составляется по установленной форме.

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Разрабатывается в составе и объеме, установленных в п. 2.2 и разд. 3.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

Рекомендуемое

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Основание для разработки рабочего проекта; исходные данные для проектирования; сведения об обосновании выбранной площадки строительства; краткая характеристика объекта (при реконструкции); данные о потребности в топливе, воде, тепловой и электрической энергии и сведения о возможности обеспечения этой потребности; сведения об очередности строительства и градостроительных комплексах; удельные показатели расхода основных строительных материалов на 1 м^2 полезной или общей площади и на 1 млн. руб. строительно-монтажных работ; основные технико-экономические показатели и качественные характеристики для оценки качества проектно-сметной документации; сведения об архитектурно-планировочных и конструктивных решениях, решениях по инженерному и технологическому оборудованию, отделке зданий; *мероприятия по восстановлению (рекультивации)* земельного участка, использованию плодородного слоя почвы; указания о мероприятиях по технической эксплуатации (для жилых зданий); основные решения и показатели по генеральному плану и *благоустройству; требования к защитным сооружениям* (оформляются в установленном порядке); сведения о проведенных согласованиях проектных решений и соблюдении требований норм, правил, государственных стандартов и инструкций.

На основе вариантного и конкурсного проектирования *даются оценка прогрессивности* и эффективности принятых решений и сравнение технико-экономических показателей с показателями в утвержденных ТЭО (ТЭР).

Основные чертежи:

ситуационный план в масштабе 1:1000, 1:2000;

генеральный план участка строительства на топографической основе с основными инженерными сетями и коммуникациями в масштабе 1:500, 1:1000;

планы этажей, фасады, разрезы зданий и сооружений, строящихся по индивидуальным и повторно применяемым индивидуальным проектам;

каталожные листы типовых проектов;

схемы трасс основных внешних инженерных коммуникаций.

ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Состав, объем и содержание проектной документации данного раздела рабочего проекта устанавливаются СНиП 3.01.01-85.

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Разрабатывается в соответствии с разд. 4.

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Разрабатывается в соответствии с разд. 3.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

Рекомендуемое

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Основание для разработки проекта; исходные данные для проектирования; сведения об обосновании выбранной площадки строительства; краткая характеристика объекта; данные о проектной мощности объекта (вместимости, пропускной способности); результаты расчетов численного и профессионально-квалификационного состава работающих; сведения о числе рабочих мест (кроме жилых зданий); сведения о потребности в топливе, воде и электрической энергии; сведения об очередности строительства и градостроительных комплексах; основные технико-экономические показатели, характеризующие эффективность капиталовложений, и качественные характеристики для оценки качества проектно-сметной документации; удельные показатели расхода основных строительных материалов на 1 м^2 полезной или общей площади и на 1 млн. руб. строительно-монтажных работ; мероприятия по восстановлению (рекультивации) земельного участка, использованию плодородного слоя почвы; сведения о проведенных согласованиях проектных решений и соблюдении требований норм, правил, государственных стандартов и инструкций; требования к защитным сооружениям (оформляются в установленном порядке); мероприятия по технической эксплуатации (для жилых зданий).

На основе вариантного и конкурсного проектирования даются оценка прогрессивности и эффективности принятых решений и сравнение технико-экономических показателей, утвержденных в ТЭО (ТЭР).

Приводятся данные о соответствии решений организации производства и труда новейшим достижениям отечественной и зарубежной науки и техники и прогрессивным удельным показателям.

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

Решения и основные показатели по генеральному плану и благоустройству: краткое описание и обоснование архитектурно-строительных решений по проектируемому объекту и их соответствие функциональному назначению с учетом градостроительных требований; решения по отделке здания, сооружения; сведения об условиях для проведения культурно-массовой работы; данные об обеспечении комфортности помещений для труда, проживания и отдыха, отвечающей современным требованиям; соответствие объемно-планировочных и конструктивных решений требованиям технологичности строительства; мероприятия по взрыво- и пожаробезопасности, защите строительных конструкций от коррозии; требования к защитным сооружениям (оформляются в установленном порядке).

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

Краткая характеристика и обоснование решений по принятым технологии, механизации и автоматизации технологических процессов и соответствие их новейшим достижениям отечественной и зарубежной науки и техники; мероприятия по научной организации труда; показатели по загрузке оборудования; в соответствующих случаях обоснование необходимости приобретения технологического оборудования по импорту; результаты расчетов численного и профессионально-квалификационного состава производственного персонала по подразделениям проектируемого объекта и по всему объекту в целом.

РЕШЕНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

Обоснование принципиальных решений по инженерному оборудованию — отоплению, вентиляции, кондиционированию воздуха, газоснабжению, диспетчеризации, водоснабжению и канализации; мероприятия по экономному использованию энергоресурсов; решения по автоматизации санитарно-технических устройств, домофонов (жилых домов); принципиальные решения по электрооборудованию, электроосвещению, молниезащите; предложения по эксплуатации электроустановок; мероприятия по защите от блуждающих токов и антикоррозионной защите; решения по связи и сигнализации, радиофикации, телевидению, включая промышленное телевидение и обеспечение возможности осуществления передач цветного телевидения; данные по охранной сигнализации; проектные решения по противопожарным мероприятиям.

Основные чертежи:

ситуационный план в масштабе 1 : 5000, 1 : 10 000;

схема генерального плана или генеральный план участка на топографической основе в масштабе 1 : 500, 1 : 1000;

планы этажей, фасады, разрезы зданий и сооружений, строящихся по индивидуальным проектам, со схематическим изображением основных несущих и ограждающих конструкций;

интерьеры основных помещений (разрабатываются в соответствии с заданием на проектирование);

каталожные листы типовых проектов;

планы этажей, фасады и разрезы при использовании повторно применяемых индивидуальных проектов;

технологические компоновки со ссылками на нормали или поэтажные планы расстановки основного оборудования;

примеры расстановки мебели для жилых домов;

принципиальные схемы устройства инженерного оборудования (отопления, вентиляции, холодного и горячего водоснабжения, канализации, водостоков, электрооборудования, газо-, тепло- и холодоснабжения, кондиционирования воздуха, пыле- и дымоудаления);

схемы трасс внешних инженерных коммуникаций;

планы трасс внутриплощадочных сетей и сооружений к ним;

схема электроснабжения объекта;

принципиальные схемы автоматизации инженерного оборудования, технологических процессов и санитарно-технических устройств;

схемы организации связи и сигнализации;

схемы мусороудаления.

Исходные требования на разработку конструкторской документации по оборудованию индивидуального изготовления — по ГОСТ 15.001—73.

ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Состав, объем и содержание проектной документации данного раздела устанавливаются СНиП 3.01.01-85.

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Разрабатывается в соответствии с разд. 4.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

Обязательное

ПЕРЕЧЕНЬ
КРУПНЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1. Комплексы высших учебных заведений (университетов, институтов, академий, высших училищ и т. п.)	На 5000 студентов и более
2. Научно-исследовательские и проектные институты, конструкторские бюро	На 2000 сотрудников и более
3. Предприятия общественного питания (комплексные предприятия общественного питания, рестораны и кафе)	С торговыми залами на общее число мест 600 и более
4. Предприятия торговли, в том числе:	
универмаги	Торговой площадью 10 тыс. $м^2$ и более
крытые рынки	Торговой площадью 6 тыс. $м^2$ и более
5. Дома быта	На 450 рабочих мест и более
6. Больницы	На 1000 мест и более
7. Санатории	На 500 мест и более
8. Учреждения отдыха и туризма	На 1000 мест и более
9. Гостиницы	На 500 мест и более
10. Стадионы с трибунами	На 40 000 мест и более
11. Универсальные спортивные залы, в том числе крытые катки со стационарными трибунами	На 3000 мест и более
12. Плавательные бассейны с трибунами	На 1000 мест и более
13. Клубы, Дома и Дворцы культуры, Дома и Дворцы пионеров	Со зрительным залом на 1000 мест и более
14. Кинотеатры	Вместимостью зрительных залов 1200 мест и более
15. Театры различных типов	
16. Музеи и выставочные здания	В столицах союзных и автономных республик, в областных и краевых центрах
17. Библиотеки, архивы и депозитарии	На 2 млн. томов или единиц хранения и более
18. Здания государственного управления Союза ССР, союзных и автономных республик	
19. Здания исполкомов Советов народных депутатов областей (краев)	
20. Здания партийных, советских организаций	На 600 сотрудников и более
21. Зарубежные объекты (посольства, консульства, миссии и т. п.)	По списку, ежегодно утверждаемому совместно с ГКЭС
22. Железнодорожные, речные вокзалы, аэровокзалы, автовокзалы	В столицах союзных и автономных республик, в областных и краевых центрах
23. Морские вокзалы	
24. Цирки	
25. Телецентры с телевизионными башнями	
26. Крематории	В столицах союзных и автономных республик, в областных и краевых центрах
27. Кооперированные здания и комплексы, имеющие в своем составе объекты из настоящего Перечня	

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

Обязательное

Форма № 1

Министерство, ведомство _____

Главное управление (управление) _____

Утвержден

Сводный сметный расчет в сумме _____ тыс. руб.

В том числе возвратных сумм _____ тыс. руб.

_____

(ссылка на документ об утверждении)

"_____" _____ 19 _____ г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

_____

(наименование стройки)

Составлен в ценах 19 _____ г.

№ п.п.	Номера смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8

Директор (или главный инженер)
проектной организации _____

[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер проекта _____

[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник _____ отдела _____

(наименование) *[(подпись (инициалы, фамилия)]*

Заказчик _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

Обязательное

ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ РЕЗЕРВА СРЕДСТВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ, ВКЛЮЧАЕМОГО В СВОДНЫЕ СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ

1. При двухстадийном проектировании:

на строительство, осуществляемое по индивидуальным проектам:

горно-обогатительных комбинатов, железорудных шахт и карьеров, горнорудных предприятий цветной металлургии и химии, угольных шахт и разрезов, объектов обустройства нефтяных и газовых промыслов, гидроэлектростанций, атомных электростанций, метрополитенов, тоннелей различного назначения и крупных мостов с опорами глубокого заложения на сваях-оболочках или буровых сваях, а также мостов с железобетонными пролетными строениями длиной более 80 м и металлическими пролетными строениями длиной более 100 м, уникальных технически сложных общественных зданий и сооружений — 10 %;

металлургических и химических комбинатов и заводов, нефтеперерабатывающих, газоперерабатывающих, химико-фармацевтических заводов, обогатительных фабрик, объектов мелиоративного строительства, предприятий микробиологической промышленности, морских гидротехнических сооружений (причалов, молов и волноломов на глубине 13 м и более) — 7 %;

остальных предприятий и сооружений промышленности, сельского хозяйства, транспорта и связи, общественных зданий и сооружений (кроме жилых домов) — 5 %;

жилых домов — 3 %;

на строительство, осуществляемое по типовым и повторно применяемым экономичным индивидуальным проектам:

общественных зданий и сооружений, жилых домов — 2 %;

объектов производственного назначения — 3 %.

2. При одностадийном проектировании:

производственных зданий и сооружений, возводимых по типовым и повторно применяемым экономичным индивидуальным проектам, жилых домов, сооружаемых по вновь разрабатываемым индивидуальным проектам, — 3 %;

общественных зданий и сооружений, возводимых по индивидуальным проектам, — 5 %;

общественных зданий и сооружений, жилых домов, возводимых по типовым и повторно применяемым экономичным индивидуальным проектам, — 2 %;

объектов производственного назначения, сооружаемых по индивидуальным проектам, — в размере, указанном в п. 1 настоящего приложения для двухстадийного проектирования соответствующих объектов, с коэффициентом 0,5, но не менее 3 % сметной стоимости строительства.

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

Обязательное

Форма № 2

Министерство, ведомство _____

Главное управление (управление) _____

Утверждена

Сводка затрат в сумме _____ тыс. руб.

В том числе возвратных сумм _____ тыс. руб.

_____

(ссылка на документ об утверждении)

" ____ " _____ 19 ____ г.

СВОДКА ЗАТРАТ

_____

(наименование стройки)

Составлена в ценах 19 ____ г.

№ п.п.	Наименование затрат	Объекты производственного назначения	Объекты жилищно-гражданского назначения	Объекты базы строительной индустрии	Объекты городского наземного пассажирского транспорта, дороги, путепроводы и другие инженерные сооружения	Всего
1	2	3	4	5	6	7
1	Сметная стоимость, тыс. руб.: а) строительных и монтажных работ б) оборудования, мебели и инвентаря в) прочих затрат					
2	Общая сметная стоимость, тыс. руб. В том числе возвратных сумм					

Директор (или главный инженер) проектной организации _____

[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер проекта _____

[(подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник _____ отдела _____

(наименование) *[подпись (инициалы, фамилия)]*

Заказчик _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

Обязательное

Форма № 3

_____

(наименование стройки)

Смета в сумме _____ тыс. руб.

Согласована

Подрядчик _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

"_____" _____ 19_____ г.

Смета в сумме _____ тыс. руб.

Утверждена

Заказчик _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

"_____" _____ 19_____ г.

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА № _____

на строительство _____ _____

(наименование объекта)

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

Нормативная условно-чистая продукция _____ тыс. руб.

Нормативная трудоемкость _____ тыс. чел.-ч

Сметная заработная плата _____ тыс. руб.

Составлена в ценах 19_____ г.

Расчетный измеритель единичной стоимости _____

№ п.п.	Номера смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.					Нормативная условно-чистая продукция, тыс. руб.	Нормативная трудоемкость, тыс. чел.-ч	Сметная заработная плата, тыс. руб.	Показатели единичной стоимости
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих затрат	всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Главный инженер проекта _____

[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник _____ отдела _____

(наименование) *[подпись (инициалы, фамилия)]*

Составил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

ПРИЛОЖЕНИЕ 12

Обязательное

Форма № 4

_____

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № _____

на _____

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи № _____

Составлена в ценах 19 _____ г.

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

Нормативная условно-чистая продукция _____ тыс. руб.

Нормативная трудоемкость _____ чел. -ч

Сметная заработная плата _____ тыс. руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч,	
				всего / в том числе основной заработной платы	эксплуатации машин / в том числе заработной платы	всего	основной заработной платы	эксплуатации машин / в том числе заработной платы	не занятых обслуживанием машин	обслуживающих машины
									на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Составил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

ПРИЛОЖЕНИЕ 13

Обязательное

Форма № 5

_____
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № _____

на приобретение и монтаж _____
(вид оборудования и работ, наименование объекта)

Основание: чертежи (спецификации) № ___

_____

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

В том числе:
оборудования _____ тыс. руб.

монтажных работ _____ тыс. руб.

Нормативная условно-чистая продукция _____ тыс. руб.

Нормативная трудоемкость _____ чел.-ч

Составлена в ценах 19 _____ г.

Сметная заработная плата _____ тыс. руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование и характеристика оборудования и монтажных работ, единица измерения и масса единицы оборудования	Количество	Стоимость единицы, руб. оборудования / монтажных работ	Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин / обслуживающих машины		Общая масса оборудования, т брутто / нетто
					оборудования	монтажных работ					
						всего	основной заработной платы	эксплуатации машин / в том числе заработной платы	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Итого

Запасные части, тара и упаковка, транспортные и заготовительно-складские расходы, комплектация оборудования _____

Отклонения по заработной плате _____

Косвенные расходы _____

Материальные ресурсы, не учтенные расценками _____

И т о г о _____

Накладные расходы _____

Нормативная условно-чистая продукция в накладных расходах _____

Нормативная трудоемкость в накладных расходах _____

Сметная заработная плата в накладных расходах _____

И т о г о _____

Плановые накопления _____

Нормативная условно-чистая продукция в плановых накоплениях _____

Всего по смете _____

Нормативная условно-чистая продукция _____

Нормативная трудоемкость _____

Сметная заработная плата _____

Составил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

ПРИЛОЖЕНИЕ 14

Обязательное

Форма № 6

_____

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № _____

на приобретение и монтаж _____

(вид оборудования и работ, наименование объекта)

Основание: чертежи (спецификации) № _____

_____

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

В том числе:
оборудования _____ тыс. руб.

монтажных работ _____ тыс. руб.

Нормативная условно-чистая продукция ——— тыс. руб.

Нормативная трудоемкость _____ чел.-ч

Составлена в ценах 19 _____ г.

Сметная заработная плата _____ тыс. руб.

№ п. п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование и характеристика оборудования и монтажных работ, единица измерения и масса единицы оборудования	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудования, т
				оборудования	монтажных работ		оборудования	монтажных работ			обслуживающих машины		брутто / нетто
					всего / в том числе основной заработной платы	эксплуатации машин / в том числе заработной платы		всего	основной заработной платы	эксплуатации машин / в том числе заработной платы	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Итого

Запасные части, тара и упаковка, транспортные и заготовительно-складские расходы, комплектация оборудования _____

Отклонения по заработной плате _____

Косвенные расходы _____

Материальные ресурсы, не учтенные расценками _____

Итого _____

Накладные расходы _____

Нормативная условно-чистая продукция в накладных расходах _____

Нормативная трудоемкость в накладных расходах _____

Сметная заработная плата в накладных расходах _____

Итого _____

Плановые накопления _____

Нормативная условно-чистая продукция в плановых накоплениях _____

Всего по смете _____

Нормативная условно-чистая продукция _____

Нормативная трудоемкость _____

Сметная заработная плата _____

Составил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

ПРИЛОЖЕНИЕ 15

Обязательное

Форма № 7

_____

(наименование стройки)

ВЕДОМОСТЬ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ, ВХОДЯЩИХ В ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС

Наименование объектов (зданий и сооружений) и затрат, включенных в пусковой комплекс	Полная сметная стоимость объектов и затрат по проекту, тыс. руб.			Сметная стоимость объектов и затрат, включенных в пусковой комплекс, тыс. руб.		
	всего	в том числе		всего	в том числе	
		строительно-монтажных работ	оборудования		строительно-монтажных работ	оборудования
1	2	3	4	5	6	7
Всего						
В том числе по объектам пускового комплекса (наименование объектов)						
Итого						
Средства, предусмотренные в главах 1, 8—12 сводного сметного расчета						
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты						

Главный инженер проекта
генеральной проектной организации _____

[подпись (инициалы, фамилия)]

ПРИЛОЖЕНИЕ 16

Обязательное

Форма № 8

_____

(наименование стройки)

ВЕДОМОСТЬ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ И РАБОТ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ

Наименование объектов и работ	Номера объектных (локальных) смет (сметных расчетов)	Сметная стоимость, тыс. руб.						
		охрана и рациональное использование водных ресурсов	охрана атмосферного воздуха	охрана и рациональное использование земель (кроме мелиорации)	охраняемые территории, флора и фауна	охрана недр и рациональное использование минеральных ресурсов	другие мероприятия (устранение шумов, вибраций, твердых отходов)	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего по стройке: строительно-монтажных работ оборудования								
Всего по пусковому комплексу: строительно-монтажных работ оборудования								
В том числе по отдельным объектам (наименование объектов) Всего: строительно-монтажных работ оборудования								
Итого по отдельным объектам: строительно-монтажных работ оборудования								
Средства, предусмотренные в главах 1, 8–12 сводного сметного расчета Резерв средств на непредвиденные работы и затраты								

Главный инженер проекта
генеральной проектной организации _____

[подпись (инициалы, фамилия)]

ПРИЛОЖЕНИЕ 17

Обязательное

Форма № 9

_____
(наименование стройки)

ВЕДОМОСТЬ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ТОВАРНОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ

в составе _____
(наименование предприятия, очереди, пускового комплекса, объекта)

Наименование объектов и работ, входящих в состав предприятия, очереди, пускового комплекса или сдаваемого в эксплуатацию отдельного объекта	Номера объектных (локальных) смет	Сметная стоимость, тыс. руб.			
		полная	в том числе		
			товарной строительной продукции	оборудования	прочих затрат
1	2	3	4	5	6

Всего

Главный инженер проекта генеральной проектной организации

_____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Руководитель предприятия (организации) —заказчика

_____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Руководитель генеральной подрядной организации

_____
[подпись (инициалы, фамилия)]

ПРИЛОЖЕНИЕ 18

Рекомендуемое

УКАЗАНИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ФОРМ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ФОРМА № 1

1. На сводном сметном расчете стоимости строительства, входящем в состав рабочего проекта (проекта), должна быть приведена ссылка на соответствующее решение об утверждении проекта.

2. Каждая строка сводного сметного расчета должна соответствовать данным сметы или сметного расчета на отдельные объекты (здания, сооружения), работы, затраты.

3. Прочие работы и затраты, предусматриваемые в сводном сметном расчете, включаются в следующие графы:

геологоразведочные работы (за исключением изыскательских) — 4 и 8;

дополнительные затраты, не включаемые в единые районные единичные расценки при привязке их к местным условиям строительства (дополнительные затраты на погрузочно-разгрузочные работы

при строительстве в городах на территории застроенных кварталов, добавки по транспорту местных и привозных материалов и т. п.) – 4, 5 и 8;

затраты, связанные с производством строительных и монтажных работ в зимнее время, – 4, 5 и 8;

затраты, связанные с применением льгот и доплат, установленных решениями правительства и не включаемых в единичные расценки, – 7 и 8;

средства на научно-исследовательские и экспериментальные работы – 7 и 8.

4. Средства на содержание дирекции строящегося предприятия, технический надзор заказчика, авторский надзор, проведение геодезических наблюдений за перемещениями и деформациями зданий и сооружений, подготовку эксплуатационных кадров включаются в графы 7 и 8.

5. Стоимость проектных и изыскательских работ приводится в графах 7 и 8 раздельно по проектным и изыскательским работам и по каждой стадии проектирования.

6. Средства на долевое участие включаются в графы 4–8.

7. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты, определяемый от общей сметной стоимости, включается в графы 4–8.

ФОРМА № 2

Сводка затрат составляется в случаях, предусмотренных в п. 4.9 настоящей Инструкции. Число вертикальных граф может быть различным в зависимости от наличия объектов, объединяемых сводкой затрат.

ФОРМА № 3

1. Стоимость мебели и хозяйственного инвентаря для жилищно-гражданского строительства, а также стоимость производственного инвентаря для промышленного строительства включается в графу 6.

2. Показатели единичной стоимости на расчетный измеритель (графа 12) исчисляются на 1 м^3 здания, 1 м^2 площади, единицу мощности и т. п. Принятый расчетный измеритель показывается над таблицей сметы.

3. В тех случаях, когда по объекту имеется только один вид работ, объектная смета не составляется, а стоимость этих работ определяется в локальной смете, которая в этом случае должна быть соответственно оформлена и согласована подрядной организацией в порядке, установленном для объектных смет.

4. Для расчетов за выполненные строительно-монтажные работы по сметной стоимости товарной строительной продукции в объектную смету (в процентах сметной стоимости строительно-монтажных работ) включаются соответствующие лимитированные затраты.

ФОРМА № 4

Используется для составления локальных смет на строительные работы, в том числе и с применением ЭВМ.

ФОРМА № 5

Используется для составления локальных смет на приобретение и монтаж оборудования с применением ЭВМ.

ФОРМА № 6

При отсутствии в проектной организации электронно-вычислительных машин допускается применение данной формы для составления локальных смет на приобретение и монтаж оборудования.

ФОРМА № 7

По этой форме составляется ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс. Ведомость составляется как при одностадийном, так и при двухстадийном проектировании.

При составлении ведомости на стадии разработки рабочей документации в графах 5–7 проставляется сметная стоимость по данным объектных (локальных) смет с начисленными в них лимитированными затратами, а строка „Резерв средств на непредвиденные работы и затраты" не заполняется.

ФОРМА № 8

В ведомость включается сметная стоимость только тех мероприятий по охране окружающей природной среды, которые предусмотрены рабочим проектом (проектом).

ФОРМА № 9

По этой форме составляется ведомость сметной стоимости товарной строительной продукции. В ведомость включаются итоговые данные из составленных по рабочим чертежам объектных смет или локальных смет со всеми входящими в расчетную стоимость лимитированными затратами.

За итогом ведомости учитываются справочно данные о возвратных суммах, получаемых в результате реализации материалов и деталей от разборки временных зданий и сооружений в размере 15 % их сметной стоимости. При этом указанные данные являются итогом соответствующих возвратных сумм, включенных справочно в сметы на строительство отдельных зданий, сооружений, расчеты по которым между заказчиком и подрядчиком за временные здания и сооружения производятся по процентной норме.

ПРИЛОЖЕНИЕ 19

Рекомендуемое

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРЕВООРУЖЕНИЯ И РЕКОНСТРУКЦИИ ДЕЙСТВУЮЩИХ ПРЕДПРИЯТИЙ

В сметной документации на реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, а также на реконструкцию и техническое перевооружение отдельных объектов при расширении действующих предприятий стоимость строительно-монтажных работ определяется по индивидуальным единичным расценкам и калькуляциям в случаях, когда характер и условия их выполнения отличаются от состава и условий выполнения работ, принятых в единых районных единичных расценках на строительные работы и расценках на монтаж оборудования. Основанием для разработки проектными организациями индивидуальных единичных расценок могут служить акты, составляемые совместно подрядчиками, заказчиками и проектными организациями, учитывающие все факторы, осложняющие производство строительных и монтажных работ на конкретном объекте. К стоимости работ, определенной по индивидуальным единичным расценкам и калькуляциям, поправочные коэффициенты, предусмотренные указаниями по применению расценок и учитывающие снижение производительности труда в стесненных и вредных условиях, не применяются. В остальных случаях, когда характер и условия выполнения строительных и монтажных работ соответствуют принятым в единых районных единичных расценках на строительные работы и расценках на монтаж оборудования, стоимость этих работ определяется по указанным расценкам с соответствующими повышающими коэффициентами, учитывающими снижение производительности труда в стесненных и вредных условиях.

Исполнительные сметы составляются при реконструкции и техническом перевооружении действующих предприятий или отдельных объектов, когда заказчиком по предложению строительно-монтажной организации принимается решение и выдается задание проектной организации об уточнении сметной стоимости строительных и монтажных работ на основании фактических объемов и реальных условий их выполнения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 20

Рекомендуемое

СОСТАВ ОСНОВНЫХ ДАННЫХ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА (ПРОЕКТА) НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. Наименование предприятия, здания и сооружения и его месторасположение.

2. Характер строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение).

3. Мощность предприятия (годовой выпуск основной номенклатуры продукции, вместимость, пропускная способность, объем оказываемых услуг и др.):

в натуральном выражении (в соответствующих единицах);

в стоимостном выражении (млн. руб.).

4. Число рабочих мест на предприятии (сооружении).

5. Общая численность работающих.

6. Производительность труда в год (тыс. руб.).

7. Себестоимость основных видов продукции или оказания услуг (тыс. руб.).

8. Общая сметная стоимость строительства предприятия (сооружения) и других объектов, приведенных в сводке затрат (тыс. руб.), в том числе сметная стоимость строительно-монтажных работ по этим объектам (тыс. руб.).

9. Срок окупаемости капитальных вложений.

10. Стоимость основных фондов предприятия (сооружения) (тыс. руб.).

11. Стоимость основных фондов, выбывающих в процессе строительства (по балансовой стоимости, тыс. руб.).

12. Продолжительность строительства.

13. Трудоемкость строительства (чел.-дни).

14. Годовая потребность предприятия в:

сырье и материалах (в соответствующих единицах измерения);

энергоресурсах (электроэнергии, млн. кВт·ч; теплоэнергии со стороны, млн. Гкал; угле, тыс. т; нефтепродуктах, тыс. т и др.);

воде (тыс. $м^3$);

транспорте внешнем (по прибытию и отправлению, тыс. т).

15. Расход основных строительных материалов (стали, цемента, лесоматериалов в установленных измерителях).

16. Степень и уровень автоматизации производства (в установленных измерителях).

17. Уровень ручного труда в основном и вспомогательном производствах (%).

18. Другие дополнительные технико-экономические показатели и качественные характеристики, полученные в рабочем проекте (проекте).

19. Оценка соответствия принятых технологий, оборудования, строительных решений, организации производства и труда новейшим достижениям отечественной и зарубежной науки и техники и прогрессивным удельным показателям.

ПРИЛОЖЕНИЕ 21

Рекомендуемое

СОСТАВ ОСНОВНЫХ ДАННЫХ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА (ПРОЕКТА) НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1. Наименование здания (сооружения), его месторасположение.

2. Характер строительства (новое строительство, реконструкция).

3. Общая сметная стоимость строительства, в том числе сметная стоимость строительно-монтажных работ (тыс. руб.).

4. Мощность, вместимость, пропускная способность.

5. Строительный объем.

6. Продолжительность строительства.

7. Технико-экономические показатели и качественные характеристики, полученные в рабочем проекте (проекте).

8. Оценка соответствия принятых технологий, оборудования, строительных решений, организации производства и труда новейшим достижениям отечественной науки и техники и прогрессивным удельным показателям.

ПРИЛОЖЕНИЕ 22

Рекомендуемое

СОСТАВ ОСНОВНЫХ ДАННЫХ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА (ПРОЕКТА) НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

1. Наименование здания, его месторасположение.
2. Характер строительства (новое строительство, реконструкция).
3. Общая сметная стоимость строительства, в том числе сметная стоимость строительно-монтажных работ.
4. Число секций.
5. Наименование блок-секций.
6. Число квартир, вместимость.
7. Строительный объем.
8. Приведенная общая площадь.
9. Общая площадь.
10. Жилая площадь.
11. Коэффициент отношения жилой площади к общей (K_1).
12. Средняя площадь квартир (приведенная общая, общая, жилая).
13. Стоимость 1 м^2 площади (приведенной общей, общей, жилой).
14. Средняя стоимость одной квартиры.
15. Показатели на 1 м^2 приведенной общей площади (сталь в натуральном исчислении; сталь, приведенная к классу А-I; бетон, лесоматериалы; трудоемкость в построечных условиях; эксплуатационные расходы).
16. Расход тепла на отопление 1 м^2 общей площади.
17. Естественная освещенность.
18. Продолжительность строительства.
19. Технико-экономические показатели и качественные характеристики, полученные в рабочем проекте (проекте).

СОДЕРЖАНИЕ

Стр

1. Общие положения 1

2. Рабочий проект (проект) на строительство предприятий, зданий и сооружений . . 5

Рабочий проект (проект) на строительство объектов производственного назначения 6

Рабочий проект (проект) на строительство объектов жилищно-гражданского назначения 7

3. Рабочая документация 7

4. Сметная документация 8

5. Согласование и утверждение проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений 12

Приложение 1. Рекомендуемое. Указания по выбору площадки (трассы) для строительства 14

Приложение 2. Рекомендуемое. Задание на проектирование 15

Приложение 3. Рекомендуемое. Задание на проектирование 16

Приложение 4. Рекомендуемое. Состав и содержание рабочего проекта (проекта) на новое строительство, расширение и реконструкцию объектов производственного назначения 17

Приложение 5. Рекомендуемое. Состав и содержание рабочего проекта на строительство объектов жилищно-гражданского назначения 21

Приложение 6. Рекомендуемое. Состав и содержание проекта на строительство объектов жилищно-гражданского назначения 22

Приложение 7. Обязательное. Перечень крупных общественных зданий и сооружений 24

Приложение 8. Обязательное. Сводный сметный расчет стоимости строительства . . . 25

Приложение 9. Обязательное. Предельные размеры резерва средств на непредвиденные работы и затраты, включаемого в сводные сметные расчеты 26

Приложение 10. Обязательное. Сводка затрат 27

Приложение 11. Обязательное. Объектная смета 28

Приложение 12. Обязательное. Локальная смета 29

Приложение 13. Обязательное. Локальная смета 30

Приложение 14. Обязательное. Локальная смета 32

Приложение 15. Обязательное. Ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс 34

Приложение 16. Обязательное. Ведомость сметной стоимости объектов и работ по охране окружающей природной среды 35

Приложение 17. Обязательное. Ведомость сметной стоимости товарной строительной продукции 36

Приложение 18. Рекомендуемое. Указания по заполнению форм сметной документации 36

Приложение 19. Рекомендуемое. Дополнительные требования к определению сметной стоимости технического перевооружения и реконструкции действующих предприятий 38

Приложение 20. Рекомендуемое. Состав основных данных и технико-экономических показателей, включаемых в распорядительный документ об утверждении рабочего проекта (проекта) на строительство объектов производственного назначения 38

Приложение 21. Рекомендуемое. Состав основных данных и технико-экономических показателей, включаемых в распорядительный документ об утверждении рабочего проекта (проекта) на строительство общественных зданий и сооружений . . . 39

Приложение 22. Рекомендуемое. Состав основных данных и технико-экономических показателей, включаемых в распорядительный документ об утверждении рабочего проекта (проекта) на строительство жилых зданий 39

gost.e-ecolog.ru