Государственный комитет Российской Федерации
по строительству и жилищно-коммунальному комплексу
(Госстрой России)

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию и использованию укрупненных показателей базисной стоимости (УПБС) строительства зданий и сооружений производственного назначения

МДС 81-16.2000

МОСКВА 2001

gost.e-ecolog.ru

Государственный комитет Российской Федерации
по строительству и жилищно-коммунальному комплексу
(Госстрой России)

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

по формированию и использованию укрупненных показателей базисной стоимости (УПБС) строительства зданий и сооружений производственного назначения

МДС 81-16.2000

МОСКВА 2001

УДК [69.003.12.+728.1.003.14] (0.83.131)

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ФОРМИРОВАНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БАЗИСНОЙ СТОИМОСТИ (УПБС) СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ /Госстрой России. — М.: ГУП ЦПП, 2001. — 47 с.

Укрупненные показатели базисной стоимости (УПБС), разработанные для объектов производственного назначения, предназначены для определения стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах на ранней стадии проектирования, а также при расчете капитальных вложений как по отдельным зданиям и сооружениям, так и в целом по предприятиям и комплексам объектов.

РАЗРАБОТАНЫ Центральным научно-исследовательским институтом экономики и управления строительством (ЦНИИЭУС) Минстроя России (канд.техн.наук *В.М.Дидковский* – научный руководитель, инж. *Н.Е.Матушкина* – ответственный исполнитель, инж. *А.Р. Колосов*).

ПОДГОТОВЛЕНЫ Главным управлением ценообразования, сметных норм и расхода строительных материалов (Главценообразованием) Госстроя России (инженеры *Л.Н.Крылов, В.И.Кузнецов, Р.Х.Раззакова*).

Предназначены для широкого круга специалистов.

ISBN 5-88111-046-3

© Госстрой России, ГУП ЦПП, 1994

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общие положения отражают основные цели и требования к создаваемой системе укрупненных показателей базисной стоимости (УПБС) объектов производственного строительства,порядок их разработки,использования в расчетах стоимости,а также основные функции центров по ценообразованию в строительстве в условиях рыночной экономики.

1.2. Создание системы УПБС в новых условиях преследует следующие цели:

обеспечение возможности определения стоимости производственного строительства в текущих (прогнозных) ценах на первоначальных стадиях оценки проекта и разработки технико-экономических обоснований (ТЭО строительства);

возможности оценки объектов производственного назначения инвестором в период подготовки к торгам и выбора на конкурсной основе подрядчика;

определения стоимости строительства с учетом динамики цен для проведения сопоставительных экономических расчетов и выбора наиболее эффективных проектов, учитывающих региональные условия и конъюнктуру рынка.

1.3. Создаваемая система УПБС должна удовлетворять многообразию видов строительной продукции, к которой относятся как целые промышленные предприятия,отдельные здания и сооружения,так и отдельные виды работ, и позволять учитывать региональные-экономические, климатические, инженерно-геологические и другие условия осуществления строительства.

Система УПБС должна быть достаточно простой, доступной для широкого круга потребителей и постоянно обновляемой.

1.4. Системой УПБС охватываются:

предприятия и комплексы объектов;

здания и сооружения;

виды работ и конструктивные элементы.

Эти показатели отличаются степенью укрупнения составляющих их элементов стоимости строительной продукции и,следовательно, уровнем достоверности, а также порядком их применения на различных стадиях проектирования и оценки стоимости строительной продукции. Так например,если УПБС на предприятия и комплек-

сы объектов могут применяться при разработке ТЭО строительства,то укрупненные показатели на виды работ и конструктивные элементы могут использоваться и при оценке тендерной документации, и при разработке рабочей документации.

УПБС на здания и сооружения применяются как на стадии разработки ТЭО строительства, так и проекта, а по зданиям межотраслевого назначения – также и на стадии разработки рабочей документации.

1.5. УПБС разрабатываются как по типовым, повторно применяемым, так и по индивидуальным, прогрессивным и более экономичным проектам и проектным решениям. Укрупненные показатели разрабатываются преимущественно на базе проектно-сметной документации, составленной на стадии разработки рабочих чертежей по запроектированным объектам или осуществленному строительству.

Отбор проектно-сметной документации объектов, по которым намечается разработка УПБС и подготовка исходных данных, осуществляется организацией-разработчиком и согласовывается с заказчиком.

1.6. Проектно-сметная документация по объектам-представителям, принятая в качестве основы для разработки укрупненных показателей, может быть составлена по нормам и ценам, введенным в действие с 01.01.84 или с 01.01.91. По вновь проектируемым или строящимся объектам сметная документация составляется, как правило, ресурсным или ресурсно-индексным методом.

1.7. За базисный уровень стоимости, учитываемый УПБС, могут быть приняты:

цены, действовавшие в строительстве с 01.01.84, с пересчетом их по утвержденным в 1990 году индексам в цены 1991 года;

цены, введенные в действие с 01.01.91;

текущие (фактические) цены, действующие в период разработки сметной документации или осуществления строительства объектов, и зафиксированные региональным центром по ценообразованию в строительстве (РЦЦС) в определенном временно́м периоде (например, в IV квартале 1993 года).

1.8. Выбор единиц измерения,на которые разрабатываются УПБС, зависит как от характера зданий и сооружений, так и от их объемно-планировочных и конструктивных решений.

Измерители должны также отражать основные потребительские свойства и назначение объектов.

Рекомендуются следующие измерители:

в целом по предприятию с однородной технологией производства;

расчетная единица мощности или производительности (годовой объем выпускаемой продукции, вместимость, пропускная способность и т.д.);

в целом на здание или сооружение (одинакового функционального назначения – насосные, котельные, резервуары и т.д.);

единица общей (полезной) производственной площади ($м^2$, 1000 $м^2$) зданий или сооружений (где могут размещаться разнородные производства и мощности);

единица суммарного объема зданий или сооружений ($м^2$, 100 $м^3$), в которых технология производства или емкости для хранения продукции целиком зависят от объемов строительных объектов (элеваторов, резервуаров, очистных сооружений и т.д.);

другие единицы измерения, наиболее полно отражающие специфику того или иного объекта (км линейных сооружений, благоустройства площадки, кВт устанавливаемой мощности и т.д.);

единицы измерения по видам работ и конструктивным элементам принимаются в соответствии с их унифицированной номенклатурой (см. прил.8 к настоящим Методическим рекомендациям).

1.9. По своей структуре и экономическому содержанию УПБС могут быть использованы для определения стоимости строительства объектов как отраслевого (подотраслевого), так и межотраслевого (или межрегионального) назначения (трансформаторные подстанции, линии электропередачи, насосные станции, водонапорные башни, очистные сооружения, котельные, компрессорные, эстакады, тоннели и т.п.).

1.10. Укрупненные показатели не разрабатываются на работы, выполняемые в особо сложных гидрогеологических условиях, характер и объемы которых изменяются в процессе проведения работ и значительно отличаются в каждом отдельном случае (разнообразные виды искусственного укрепления грунтов, искусственное водопонижение, сложные виды изоляции и т.п.).

В этих случаях стоимость работ определяется по отдельной смете (расчету), составленной с учетом привязки проекта к местным условиям строительства.

1.11. УПБС не применяются при определении стоимости строительства зданий и сооружений, строящихся в условиях вечной мерзлоты, на просадочных грунтах, горных выработках и в местнос-

тях, в которых проектно-сметной документацией предусмотрены специальные антисейсмические мероприятия.

Однако в тех случаях, когда в соответствии с техническими условиями объекты проектируются с учетом повышенных требований сейсмостойкости или в условиях вечной мерзлоты, могут разрабатываться дополнительные поправки к показателям, учитывающие повышенные затраты для этих условий.

1.12. В переходный период становления рыночных отношений в инвестиционной сфере предполагается использование ранее действовавших укрупненных показателей на строительство объектов (УПСС, прейскурантов на потребительскую единицу и т.п.) путем приведения их в форму соответствующего вида УПБС.

1.13. В отдельных случаях допускаются разработка и применение отраслевых Методических рекомендаций, учитывающих специфические особенности строительства в той или иной отрасли народного хозяйства.

1.14. С помощью расчета индексов изменения цен и затрат по различным видам ресурсов (оплаты труда, стоимости различных групп материалов по их унифицированной номенклатуре, затрат по эксплуатации машин, накладных расходов, прибыли, других затрат) по результатам регистрации цен, проводимой во всех регионах Росссийской Федерации ежеквартально, начиная с 1991 г., УПБС приводятся в реальный уровень цен того или иного периода строительства.

1.15. Методические рекомендации по формированию и использованию УПБС имеют рекомендательный характер и предлагаются для использования широкому кругу потребителей, занятых в инвестиционной сфере (отделам архитектуры местных администраций, проектным фирмам, инвесторам, подрядным организациям и др.).

2. ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ И ПРИМЕНЕНИЯ УПБС

УПБС предприятий и комплексов объектов

2.1. УПБС на строительство предприятий и комплексов объектов определяют цены на строительно-монтажные работы по возведению зданий и сооружений, обеспечивающих функционирование предприятий по отраслям и направлениям промышленности и сельского хозяйства.

2.2. Укрупненные показатели разрабатываются по объектам одного назначения, но с различной мощностью (производительностью, пропускной способностью и т.д.) и не корректируются в зависимости от конкретно принимаемых в процессе проектирования и строительства объемно-планировочных и конструктивных решений.

2.3. УПБС разрабатываются как в целом по комплексу зданий и сооружений предприятия с определенной технологией производства или типом основного технологического оборудования, так и с дифференциацией по отдельным зданиям и сооружениям.

В первом случае укрупненные показатели учитывают полную стоимость строительства комплекса объектов с выделением строительных, монтажных работ и стоимости оборудования в базисных ценах объекта-представителя, принятого для разработки УПБС. Во втором случае базисная стоимость строительных и монтажных работ подразделяется по зданиям и сооружениям (см. прил. 1 и 2).

2.4. УПБС предприятий, зданий и сооружений приводятся как в целом на здания (сооружения), так и на 1 м^2 площади застройки, 1 м^2 производственной (полезной) площади, 1 м^3 объема зданий, по линейным сооружениям – 1 км, благоустройству, озеленению – 1 га площади и т.п.

2.5. Укрупненные показатели по предприятиям и комплексам объектов применяются преимущественно при разработке предпроектной документации (ТЭО строительства).

2.6. В исходной информации необходимо четко указывать принятый при разработке УПБС район строительства и цены на ресурсы, принятые в качестве базисных при разработке проектно-сметной документации объекта-представителя.

2.7. Для расчета стоимости строительства с применением УПБС предприятий и комплексов объектов в других регионах применяются территориальные коэффициенты изменения уровня цен на ресурсы по отношению к базисному району.

2.8. Для учета стоимости строительно-монтажных работ в реальных (текущих) или прогнозных ценах применяются соответствующие отраслевые, подотраслевые или объектные индексы, рассчитанные по соответствующим ресурсно-технологическим моделям (РТМ).

2.9. Расчеты индексов цен на строительно-монтажные работы производятся на основе РТМ отраслей, подотраслей и в соответствии с «Основными положениями расчета индексов цен по капитальным вложениям и элементам их технологической структуры»,

утвержденными Госкомстатом в 1991 году.

Номенклатура отраслевых и объектных ресурсно-технологических моделей строительно-монтажных работ (по состоянию на май 1993 года) опубликована в сборнике МЦЦС ТОО КО-ИНВЕСТ «Индексы цен в строительстве» (информационно-аналитические материалы), вып. 3, М., 1993, прил. 1, с. 129–138.

УПБС на отдельные здания и сооружения

2.10. Укрупненные показатели на строительство отдельных зданий и сооружений разрабатываются как в целом по зданиям (сооружениям) различного назначения, так и в разрезе видов работ и конструктивных элементов. Эти укрупненные показатели составляют основную массу укрупненных нормативов и находят наибольшее применение в расчетах стоимости строительства.

2.11. При разработке УПБС на отдельные здания и сооружения необходимо соблюдать следующие условия:

исходная информация принимается по локальным сметам к рабочим чертежам (о расходе материалов, трудозатрат, объемов работ и т.д.) по основному варианту проектного решения здания или сооружения, который применяется в данном регионе и учитывает характерные климатические, гидрогеологические условия осуществления строительства;

для проектных решений, отличающихся от основного варианта, разрабатывается система поправок, учитывающих расчетные зимние температуры, нормативное давление на грунт основания, глубину заложения фундаментов, влажностное состояние грунтов, различные материалы стен и т.п.;

поправки калькулируются на измеритель, принятый в УПБС для основного проектного решения;

глубина заложения сборных фундаментов, учитываемая в УПБС по основному проектному решению, а также и ее изменения, отражаемые поправками на вариантные проектные решения, должна соответствовать градациям размеров, принятых в каталогах унифицированных строительных конструкций и деталей;

толщина ограждающих конструкций в УПБС учитывается по основному проектному решению, а при строительстве отапливаемых зданий в местностях с расчетной зимней температурой наружного воздуха, отличающейся от принятой в основном варианте, к показателям также разрабатываются поправки.

2.12. В УПБС на строительство зданий и сооружений включают затраты на выполнение всего комплекса строительно-монтажных работ с учетом местных условий строительства (прил.10), а именно:

2.12.1. Общестроительные и особостроительные работы по возведению подземных и надземных частей зданий и сооружений, включая устройство отмостки вокруг здания или сооружения, разработку, погрузку и транспортировку на 1 км излишней части грунта.

Затраты на выполнение земляных работ определяются исходя из усредненных способов разработки грунта.

В технической части к сборникам УПБС приводятся данные об объемах недостающего или излишнего грунта, которые учитываются при составлении баланса земляных работ по строительной площадке в целом (прил.4). Дополнительные затраты на транспортировку грунта свыше 1 км учитываются по тарифам сборника сметных цен на перевозку грузов для строительства.

2.12.2. Работы по внутренним санитарно-техническим устройствам (отопление, вентиляция, водопровод, горячее водоснабжение, канализация, водостоки, газоснабжение). Стоимость санитарно-технического оборудования, включаемого в объем строительно-монтажных работ.

2.12.3. Работы по монтажу силовых и осветительных сетей, слаботочных устройств (радиофикации, телефонизации, сигнализации) и другим аналогичным работам, предусмотренным проектом.

2.12.4. Работы по монтажу всех видов технологического оборудования, транспортного, энергетического и другого оборудования, монтажу технологических трубопроводов, систем технических средств управления производством, систем автоматики, поточного транспорта и т.п.

2.13. Стоимость приобретения технологического оборудования, как правило, в УПБС не учитывается, но может приводиться справочно его перечень, количество единиц (или вес) по основной номенклатуре и базисная стоимость с учетом транспортных расходов и наценок снабженческих организаций.

Порядок индексации стоимости оборудования для учета текущих (или прогнозных) цен определяется в соответствии с информационно-аналитическими материалами «Индексы цен в строительстве», вып. 1 и 2 (М., 1992).

2.14. УПБС зданий и соружений учитывают накладные расходы и нормативную прибыль (плановые накопления) в размерах, опре-

деляемых в соответствии с действующим порядком.

2.15. В укрупненных показателях не учитываются затраты на строительство временных зданий и сооружений, резерв средств на непредвиденные работы и затраты, а также затраты по гл. 9 сводного сметного расчета «Прочие работы и затраты», размер которых определяется отдельными расчетами в соответствии с действующим порядком.

2.16. Для определения сметной стоимости строительства отдельных зданий и сооружений с использованием УПБС в реальных ценах параллельно разрабатываются объектные ресурсно-технологические модели (РТМ), которые дифференцируют стоимость по экономическим статьям затрат и на основании которых рассчитываются индексы изменения стоимости в текущих (прогнозных) ценах по отношению к базисному уровню УПБС.

2.17. РТМ состоит из двух блоков (прил.3):

а) ресурсного, содержащего укрупненные проектные объемы в натуральном выражении материалов, изделий, конструкций и нормативную величину затрат труда работников, занятых на строительно-монтажных работах.

При разработке ресурсного блока модели не менее 85 % (по стоимости) материалов, изделий и конструкций приводится по конкретным позициям их унифицированной номенклатуры (см.прил.5), сгруппированным по однородным группам. Материалы, не вошедшие в основную номенклатуру, отражаются как «прочие материалы» с фиксацией их доли от суммарной стоимости материалов.

Материальные ресурсы, приводимые в РТМ, учитываются по унифицированной номенклатуре. Для учета конкретных характеристик и потребительских свойств отдельных материалов и приведения их к унифицированной номенклатуре разработаны коэффициенты перевода натуральных объемов поставок по группам материалов, конструкций и изделий к приведенным объемам, учитываемым при регистрации цен в строительстве, а также при разработке РТМ.

Коэффициенты перехода разработаны в дополнение к «Основным положениям расчета индексов цен по капитальным вложениям и элементам их технологической структуры» в 1992 г.

Нормативные затраты труда работников, занятых на строительно-монтажных работах, учитывают затраты труда рабочих на строительной площадке, при эксплуатации строительных машин, работников аппарата и других категорий работников;

б) стоимостного, включающего величину стоимости как на единицу объема ресурса (цена ресурса), так и на полный его объем.

Блок стоимостной оценки модели на первом этапе расчета укрупненных показателей содержит показатели стоимости ресурсов в сметных ценах, введенных в действие с 01.01.91, а в последующем вместо показателей в сметных ценах могут приводиться показатели стоимости ресурсов в текущих ценах.

2.18. Исходная информация с характеристикой зданий и сооружений представляется в форме прил.6.

Результаты расчетов УПБС по регионам представляются по форме прил.7.

УПБС на виды работ и конструктивные элементы

2.19. Укрупненные показатели базисной стоимости по видам работ и конструктивным элементам объектов производственного назначения разрабатываются в основном двух видов:

по объектам массового применения, строящихся в различных отраслях промышленности и сельского хозяйства;

по объектам отраслевого назначения, отражающим специфику того или иного производства.

2.20. Разработка УПБС на виды работ и конструктивные элементы может производиться:

на основании локальных смет по рабочим чертежам зданий и сооружений, составленных в ценах и нормах, действующих с 01.01.84 (или 01.01.91).

В этом случае УПБС соответствует традиционно установившимся разделам смет на виды работ и конструктивные элементы по данному типу зданий и сооружений;

на основании сметной документации, составленной в соответствии с «Методическими рекомендациями по определению сметной стоимости строительства на базе показателей на отдельные виды работ (ПВР)», разработанными акционерным обществом «Воронежэлектропроект» (АО ВЭП) при участии ЦНИИЭУС и введенными в действие с 1 июня 1993 г. письмом Госстроя России № 12-146 от 04.06.93.

2.21. УПБС видов работ разрабатываются на основе унифицированной номенклатуры видов работ согласно прил. 2 к методическим рекомендациям АО ВЭП (см.прил.8). При этом стоимость прямых затрат дифференцируется по статьям: материалы, основ-

ная заработная плата, эксплуатация машин с выделением зарплаты (см. прил.7).

2.22. В УПБС по видам работ и конструктивным элементам учитываются прямые затраты, накладные расходы и сметная прибыль в соответствии с действующим порядком.

2.23. В УПБС видов работ и конструктивных элементов, разработанных на базе ПВР, стоимость их учитывается по ценам, введенным в действие с 01.01.91 для условий строительства в Московской области. Для объектов, имеющих территориальную привязку, эти показатели должны учитываться в нормах и ценах соответствующих регионов. Форму представления см.прил.9.

2.24. Для учета текущих (прогнозных) цен применяются индексы цен по видам работ или группам ресурсов, рассчитанные по данным регистрации цен в регионах Российской Федерации.

Индексы по видам работ и конструктивным элементам разрабатываются в соответствии с их ресурсно-технологическими моделями и рассчитываются Межрегиональным центром ценообразования в строительстве как в базисных ценах (для Московской области), так и в ценах других регионов.

2.25. УПБС на виды работ и конструктивные элементы могут разрабатываться по разделам локальных смет на объекты массового строительства, составленных в разное время и учитывающих различный уровень цен (1984 г., 1991 г., 1992 г. и т.д.).

В этом случае для учета уровня текущих цен применяются индексы по видам работ, соответствующие периоду использования показателей. Эти индексы ежеквартально разрабатываются МЦЦС по 250 видам работ и публикуются им в информационных материалах «Индексы цен в строительстве».

2.26. При использовании сметной документации, составленной с применением Методических рекомендаций АО ВЭП по вновь проектируемым объектам, укрупненные показатели разрабатываются в текущем уровне цен на момент составления сметной документации. Учет реальных цен при применении УПБС для другого временного периода производится путем применения индексов цен на виды работ данного периода к уровню цен на ресурсы периода, учтенного в укрупненных показателях.

2.27. УПБС видов работ и конструктивных элементов используются при составлении инвесторских смет и расчетов, предназначенных для предварительной оценки заказчиком стоимости объектов производственного назначения на этапе подготовки торгов или

переговоров с подрядчиком.

2.28. Укрупненные показатели видов работ и конструктивных элементов могут использоваться также проектными институтами и подрядными организациями при составлении сметной документации на стадии разработки рабочих чертежей, а также для оперативной оценки объемов и стоимости ресурсов как по отдельным видам работ, так и в целом по зданиям и сооружениям.

2.29. Региональные УПБС по видам работ и конструктивным элементам, а также в целом по зданиям и сооружениям массового строительства разрабатываются по средним для регионов ценам на материалы и ресурсы РЦЦС по отдельным заданиям заказчиков или подрядных организаций.

3. ОСНОВНЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РАЗРАБОТКИ УПБС ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3.1. Разработка УПБС производится отраслевыми проектными институтами по заданию инвесторов. Сборники УПБС формируются головными в отрасли проектными институтами по мере их разработки.

3.2. Разработанные укрупненные показатели по отраслям промышленности и сельского хозяйства, выполненные по заданиям Минстроя России, согласовываются с ним, а по заданиям инвестора – с соответствующими организациями.

3.3. Координацию работ по вопросам разработки УПБС осуществляет Отдел методологии разработки и экспертизы укрупненных показателей стоимости строительства МЦЦС ЦНИИЭУС Минстроя России.

3.4. В целях соблюдения единого методического подхода при разработке нормативов ЦНИИЭУС оказывает консультационную и методическую помощь организациям-разработчикам.

3.5. По объектам строительства, имеющим региональный характер (объекты энерго-, водо-, газоснабжения, экологии и др.),банк данных о их стоимости накапливается в региональных центрах по ценообразованию в строительстве (РЦЦС).

3.6. Разработанные отраслевые и по направлениям производства УПБС предприятий, комплексов объектов, зданий и сооружений подлежат регистрации в Межрегиональном центре ценообразования в строительстве Минстроя России (с предоставлением ему

одного экземпляра).Эти данные используются для создания сборников автоматизированной информационной системы укрупненных сметных нормативов (АИС УСН).

3.7. По договорам с инвесторами на коммерческой основе МЦЦС осуществляет экспертизу разработанных институтами УПБС на объекты производственного назначения.

4. ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ РЕГИОНАЛЬНЫХ ЦЕНТРОВ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (РЦЦС) ПРИ РАЗРАБОТКЕ И ПРИМЕНЕНИИ УПБС

4.1. РЦЦС собирают полную информацию о стоимости построенных, запроектированных или намечаемых к строительству производственных объектов.

4.2. РЦЦС создают банки данных УПБС производственных объектов межотраслевого назначения в базисных (средних) ценах для данного региона.

4.3. Региональные центры содействуют регистрации данных по вновь разработанным укрупненным показателям объектов отраслей промышленности и сельского хозяйства в МЦЦС.

4.4. РЦЦС способствуют распространению информации о наличии разработанных укрупненных показателей, как имеющихся в региональном банке данных, так и имеющихся в МЦЦС.

4.5. РЦЦС осуществляют сбор данных о потребности в разработке новых укрупненных показателей, индексов изменения реальных цен, калькулировании стоимости ресурсов, потребляемых в производственном строительстве, как в среднем по региону, так и для конкретных площадок строительства.

4.6. РЦЦС могут самостоятельно на коммерческой основе разрабатывать сметные цены на местные и привозные материалы с учетом конкретных условий строительства и реальных (или средних региональных) сложившихся транспортных схем доставки материалов, изделий и конструкций.

4.7. РЦЦС по заданиям инвесторов или подрядчиков могут рассчитывать средние территориальные сметные цены на все виды ресурсов, потребляемых в производственном строительстве данного региона (трудовых затрат, материальных ресурсов, а также средств механизации, накладных расходов, учитывающих специфику того или иного производства).

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ И ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ КОМПЛЕКСА

(молочный завод мощностью 30 т в смену)

№ пп.	Наименование зданий и сооружений	Площадь застройки, м²	Объем здания (или сооружения), м³	Общая производственная площадь здания, м²	Протяженность линии и сооружений, км	Площадь территории и др., га
1	2	3	4	5	6	7
	Объекты основного производственного назначения					
1.	Производственный корпус	+	+	+	–	–
	Объекты подсобно-вспомогательного назначения					
2.	Административно-бытовой корпус	+	+	+	–	–
3.	Галерея для прохода людей	–	+	+	–	–
4.	Блок складов	+	+	+	–	–
5.	Контрольно-пропускной пункт	+	–	+	–	–
	Объекты инженерного обеспечения площадки					
6.	Внешние сети водопровода	–	–	–	+	–
7.	Внешние сети канализации	–	–	–	+	–
8.	Сооружения канализации	–	+	–	–	–
9.	Тепловые сети	–	+	–	+	–
	Затраты на благоустройство, озеленение, вертикальную планировку					
10.	Благоустройство промплощадки	–	–	–	–	+
11.	Вертикальная планировка	–	–	–	–	+

Приложение 2

УПБС СТРОИТЕЛЬСТВА ПРЕДПРИЯТИЙ И КОМПЛЕКСОВ ОБЪЕКТОВ

Наименование предприятия _____

Цены приняты по _____

Сметная документация составлена в уровне цен с 01.01.91 г.

№ п.п.	Наименование зданий и сооружений	Сметная стоимость, тыс. руб.				Укрупненные показатели базисной стоимости (УПБС)				
		всего	из них			зданий и сооружений			других объектов	
			строительных работ	монтажных работ	оборудования	в целом на здание, тыс. руб.	на 1 м² площади, руб.	на 1 м³ объема зданий, руб.	км линейных сооружений, руб.	га территории, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Объекты основного производственного назначения									
1.	.....									
	Объекты подсобно-вспомогательного назначения									
2.	.....									
3.	.....									

Продолжение прил. 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Объекты инженерного обеспечения площадки									
6.	.....									
7.	.....									
	Затраты на благоустройство, озеленение, вертикальную планировку									
9.	.....									
10.	.....									

Приложение 3

РЕСУРСНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ МОДЕЛЬ (РТМ) СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ ПО ОБЪЕКТУ

№ п.п.	Код ресурсов	Наименование ресурсов, статей затрат	Единица измерения	Объем ресурсов по унифицированной модели	Стоимостная оценка ресурсов						Индексы цен по группам гр.9 / гр.7
					в уровне базисных сметных норм и цен с 01.01.91		в уровне текущих цен				
							I кв. 1992 г.		1992 г.		
					на единицу объема, руб.	на объем, тыс. руб.	на един., руб.	на объем, тыс. руб.	на един., руб.	на объем, тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.		Материалы									
1.1.		Материалы основной номенклатуры									
	01.01.00	Сборные железобетонные изделия									
	01.01.01	Фундаменты	м³								
	01.01.02	Колонны, стойки, опоры рамы	м³								
	02.00.01	Бетон товарный	м³								
	03.01.01	Кирпич керамический	тыс.шт. усл.кирп.								
		Итого по разделу 1.1									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.2.		Прочие материалы, не охваченные основной номенклатурой (15%)	тыс.руб.								
	Всего по разделу 1 (1.1+1.2)		тыс.руб.								
2.		Затраты труда работников, занятых на СМР: Стоимостные показатели в расчете на 1 чел.-дн. и на объем затрат труда работников, занятых на СМР									
2.1.		Средства на оплату труда	чел.-дн.								
2.2.		Другие затраты в себестоимости СМР	тыс.руб.								

Продолжение прил. 3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.3.		Прибыль от СМР Стоимость строительно-монтажных работ (разд. 1.1; 1.2; 2.1; 2.2; 2.3) Справочно: в расчете на 1 чел.-дн. работника, занятого на СМР: а) затраты на эксплуатацию машин и механизмов б) накладные расходы	тыс.руб. тыс.руб. тыс.руб. тыс.руб.								

Приложение 4

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ИЗЛИШНЕГО ИЛИ НЕДОСТАЮЩЕГО ГРУНТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УЧЕТУ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ БАЛАНСА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ В ЦЕЛОМ ПО СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКЕ

Измеритель – 1 м³ на единицу показателя по УПБС

	Территориальные районы (зоны)				
	1		2		3
	Объем грунта*, м³				
	излишнего	недостающего	излишнего	недостающего	
1	2	3	4	5	6

* Растительный грунт в объем излишнего грунта не включается. Он должен учитываться при составлении сметной документации на благоустройство и озеленение промплощадок (см.п. 2.12.1 настоящих Методических рекомендаций).

Приложение 5

УНИФИЦИРОВАННАЯ НОМЕНКЛАТУРА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ В РТМ

К. Класс материалов	П. Подкласс материалов	Г. Группа материалов	Единица измерения
1	2	3	4
1. Местные материалы			
01. Сборные железобетонные и бетонные изделия	01. Сборные железобетонные изделия	01. Фундаменты	м³
		02. Колонны, стойки, опоры, рамы	м³
		03. Балки подкрановые	м³
		04. Балки, прогоны, ригели	м³

1	2	3	4
		05. Фермы	$м^3$
		06. Панели наружных стен для промышленного строительства	$м^2$
		07. Панели внутренних стен, перегородки	$м^2$
		08. Плиты покрытий, перекрытий ребристые и плоские	$м^2$
		09. Плиты перекрытий многопустотные	$м^2$
		10. Лестничные марши и площадки	$м^2$
		11. Трубы напорные и безнапорные	$м^3$
		12. Стойки опор ЛЭП, линии связи, наружного освещения	$м^3$
		13. Шпалы для железных дорог	шт.
		14. Изделия специального назначения для лотков, тоннелей, облицовок, камер	$м^3$
	02. Сборные бетонные изделия	01. Блоки из тяжелого бетона	$м^3$
		02. Плиты бетонные для полов	$м^2$
		03. Камни бетонные бортовые	$м^3$
		04. Изделия из ячеистого бетона, плиты из легкого бетона	$м^3$
		05. Другие бетонные изделия	$м^3$
02. Бетоны, растворы		01. Бетон товарный	$м^3$
		02. Раствор товарный	$м^3$

1	2	3	4
03. Стеновые материалы (кроме бетона и железобетона)	01.Кирпич	01. Кирпич керамический	тыс.шт. усл. кирпича
		02. Кирпич силикатный	То же
	02. Камни стеновые	01. Камни стеновые	$м^3$
	03.Гипсовые и гипсобетонные изделия	01. Плиты гипсовые	$м^2$
		02. Панели гипсобетонные	$м^2$
04. Нерудные материалы		01. Щебень	$м^3$
		02. Гравий	$м^3$
		03. Песок	$м^3$
		04. Камень бутовый	$м^3$
		05. Гравий керамзитовый	$м^3$
II. Привозные материалы			
05. Металлические конструкции и изделия	01. Стальные конструкции	01. Стальные конструкции по чертежам «КМ»	т
		02. Стальные несущие конструкции, изготавливаемые по типовым проектам	т
		03. Конструкции многослойные облегченные ограждающие	$м^2$
		04. Переплеты оконные стальные	$м^2$
		05. Воздуховоды	$м^2$
	02. Сталь разная	01. Сталь разная	т
		02. Сталь листовая	т
		03. Профилированный настил	т
		04. Арматура для монолитного железобетона	т
		05. Рельсы железнодорожные	м

1	2	3	4
	03. Алюминиевые конструкции и изделия	01. Окна, двери, витражи, перегородки	т
		02. Потолки подвесные	100 м²
06. Изделия лесопильной и деревообрабатывающей промышленности	01. Лесоматериалы	Лес круглый	м³
		Лес пиленый	м³
	02. Деревянные конструкции	Блоки оконные промышленных зданий	м²
		Блоки оконные жилых и общественных зданий	м²
		Блоки дверные	м²
		Доски чистых полов	м³
		Паркет	м²
		Шпалы для железных дорог	шт.
	03. Плиты на древесной основе	01. Плиты древесно-волокнистые	м²
		02. Плиты древесно-стружечные	м²
		03. Плиты цементно-стружечные	м²
07. Теплоизоляционные материалы	01. Теплоизоляционные материалы	01. Плиты теплоизоляционные	м³
		02. Плиты минераловатные	м³
		03. Вата минеральная	м³
08. Плитки керамические	01. Плитки керамические	01. Плитки керамические метлахские	м²
		02. Плитки керамические глазурованные облицовочные	м²
09. Листы асбестоцементные	01. Листы асбестоцементные	01. Листы обыкновенного профиля	м²
		02. Листы усиленного профиля	м²
10. Рулонные и полимерные материалы	01. Рулонные и полимерные материалы	01. Рулонные кровельные материалы	м²
		02. Линолеум и полимерные плиточные материалы	м²

Продолжение прил. 5

1	2	3	4
11. Стекло	01. Стекло	01. Стекло оконное	$м^2$
		02. Стекло профильное строительное	$м^2$
		03. Стекло листовое полированное витринное	$м^2$
12. Вяжущие материалы	01. Вяжущие материалы на минеральной основе	01. Цемент	т
		02. Известь	т
		03. Гипс	т
	02. Битуминизированные материалы	01. Битумы	т
		02. Мастики	т
13. Лакокрасочные материалы	01. Лакокрасочные материалы	01. Краски	т
		02. Белила	т
		03. Олифа	т
		04. Лаки	т
14. Трубы и изделия	01. Трубы металлические	01. Трубы чугунные	м
		02. Трубы стальные электросварные	м
		03. Трубы стальные горячекатаные	м
		04. Трубы стальные водогазопроводные	м
	02. Трубы неметаллические	01. Трубы керамические канализационные	м
		02. Трубы асбестоцементные	м
		03. Трубы разные	м
	03. Сантехнические изделия	01. Умывальники фаянсовые	комплект
		02. Унитазы фаянсовые	комплект
		03. Ванны чугунные эмалированные	комплект
		04. Мойки, раковины	комплект
		05. Радиаторы отопительные	экм

Продолжение прил. 5

1	2	3	4
15. Изделия для электротехнических работ	01. Кабели, провода	06. Вентиляторы 01. Кабели 02. Провода	комплект км км
	02. Арматура осветительная	01. Светильники с люминесцентными лампами 02. Светильники с лампами накаливания	шт. шт.
	03. Электроустановочные изделия и электроконструкции		шт. шт.

Приложение 6

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ВИДОВ РАБОТ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Конструктивные элементы и виды работ зданий и сооружений	Краткая характеристика элементов и видов работ
1	2
Здания	
Фундаменты	Сборные бетонные ленточные Ленточные бутобетонные Монолитные железобетонные стаканного типа под колонны и сборные железобетонные фундаментные балки под наружные стены Сборные бетонные под кирпичные стены
Стены наружные	Сборные железобетонные панели по проекту толщиной 200 мм Бетонные блоки Кирпичные толщиной 300 мм

Продолжение прил. 6

1	2
	Керамзитобетонные панели толщиной 25 см при t = минус 20°С, То же, 30 см при t = минус 30°С, То же, 35 см при t = минус 35°С Кирпичные участки толщиной 38 см при t = минус 20°С, То же, 51 см при t = минус 30°С, То же, 64 см при t = минус 40°С Сборные железобетонные панели толщиной 20 см при t = минус 20°С, То же, 25 см при t = минус 40°С
Покрытия	Сборные железобетонные панели толщиной 20 см
Кровля	Плоская рулонная
Сооружения	
Основания под резервуары	Песчаная подушка Сборные бетонные блоки
Фундаменты	Монолитные бетонные
Резервуары	Стальные, вместимостью 25 м³
Защита от коррозии наружной поверхности	Покрытие тремя слоями битумной мастики Битумно-минеральное покрытие
Защита от коррозии внутренней поверхности резервуара	Покрытие тремя слоями эмали

Приложение 7

УКРУПНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ БАЗИСНОЙ СТОИМОСТИ ПО РАЙОНАМ (ЗОНАМ)

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА (ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ) _____
УПБС №

Измеритель:

Районы (зоны)	Базисная стоимость, руб.	В том числе, руб.					Затраты труда, чел.-ч.	
		заработная плата рабочих-строителей	эксплуатация машин		материалы		рабочих-строителей	машинистов
			всего	в т.ч. заработная плата машинистов	всего	в т.ч. транспортные расходы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Приложение 8

УНИФИЦИРОВАННАЯ НОМЕНКЛАТУРА ВИДОВ РАБОТ

Код вида работ	Конструктивные элементы вида работ	Код материала-представителя
1	2	3
100000	**Здания**	
1000	**Земляные работы,** м² площади застройки	
1011	Разработка грунта экскаватором с погрузкой в автосамосвалы, 1000 м³	
1012	Разработка грунта бульдозером, 1000 м³	299
1013	Обратная засыпка грунта бульдозером, 1000 м³	
1021	Разработка грунта вручную, 100 м³	
1022	Обратная засыпка грунта вручную, 100 м³	
1023	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, 100 м³	
1031	Транспорт грунта на расстояние 2 км, 100 м³	

1	2	3
1041	Крепление стенок инвентарными щитами крепления, $м^2$	214 215
1051	Устройство подстилающих слоев и оснований из песка, $м^3$	6
1052	То же, из гравия, $м^3$	5
1053	То же, из щебня, $м^3$	4
1054	Уплотнение грунтовых оснований, 1000 $м^3$	9
1061	Водоотлив, 100 $м^3$ мокрого грунта	
1071	Устройство и разборка колейных дорог из сборных железобетонных плит, $м^2$	39
2000	**Фундаменты,** $м^3$ площади застройки	
2010	Устройство монолитных бетонных и железобетонных фундаментов, 100 $м^3$	9 201 215
2020	Устройство бутобетонных фундаментов, 100 $м^3$	9 7 215
2030	Укладка сборных бетонных блоков, 100 $м^3$	14
2040	Установка сборных железобетонных блоков и плит фундаментов, 100 $м^3$	20
2051	Погружение железобетонных свай, $м^3$	20
2052	Устройство буронабивных свай, $м^3$	9 201
2060	Укладка фундаментных балок, 100 $м^3$	25
2070	Установка анкерных болтов и закладных деталей, т	201
2081	Устройство обмазочной гидроизоляции, 100 $м^3$	222
2082	Устройство оклеечной гидроизоляции, 100 $м^3$	233 222 12
2083	Устройство горизонтальной и боковой гидроизоляции цементной с жидким стеклом, 100 $м^2$	12
13000	**Каркас,** $м^2$ в проектных осях	
13011	Установка железобетонных колонн, стоек, рам, $м^3$	23

1	2	3
13012	Установка балок, прогонов, ригелей, $м^3$	25
13013	Установка подкрановых балок, $м^3$	28
13014	Установка стропильных железобетонных ферм, $м^3$	27
13015	Установка крепежных элементов, т	263
13021	Монтаж металлоконструкций колонн, балок, прогонов, стропильных и подстропильных ферм, т	264
13022	Монтаж металлоконструкций подвесных и подкрановых путей, т	263
13023	Антикоррозионная защита металлоконструкций, 100 $м^3$	224
13031	Установка деревянных конструкций каркасов, балок, арок, ферм, $м^3$	215
13041	Возведение каркасов из монолитного железобетона, 100 $м^3$	9 201 215
14000	**Междуэтажные перекрытия и покрытия,** $м^2$ в проектных осях	
14011	Укладка панелей, оболочек и плит ребристых, 100 $м^2$	29
14012	Укладка плит многопустотных, 100 $м^2$	30
14013	Укладка плит плоских, 100 $м^2$	29
14021	Возведение монолитных железобетонных покрытий и перекрытий, 100 $м^3$	9 201 215
14031	Монтаж металлоконструкций перекрытий и покрытий, т	263
14041	Сборка деревянных конструкций перекрытий и покрытий, $м^3$	215
14051	Устройство покрытий из асбестоцементных листов по готовому основанию, 100 $м^2$	235
15000	**Лестницы, козырьки входов, балконов, крыльца,** $м^2$ горизонтальной проекции	
15011	Установка железобетонных лестничных маршей и площадок, 10 $м^2$ горизонтальной проекции	36

1	2	3
15021	Устройство деревянных лестниц, площадок, крылец, м² горизонтальной проекции	215
15031	Установка металлических ограждений, 100 м² ограждений	215 264
15041	Монтаж металлоконструкций лестниц, площадок, козырьков, т	264
16000	**Стены наружные**, м²	
16011	Установка стеновых панелей из легкого бетона, 100 м²	32
16012	То же, из тяжелого бетона, 100 м²	32
16013	Установка железобетонных перемычек, м³	25
16015	Герметизация стыков наружных стеновых панелей, 100 м	208
16016	Установка стеновых панелей из легкого бетона в жилых, общественных и административно-бытовых зданиях, 100 м²	33
16017	То же, из тяжелого бетона в жилых, общественных и административно-бытовых зданиях, 100 м²	33
16018	Герметизация стыков наружных стеновых панелей в жилых, общественных и административно-бытовых зданиях, 100 м	208
16021	Монтаж навесных многослойных панелей с эффективным утеплителем, м²	202
16022	Монтаж стальных конструкций многослойных, облегченных, 100 м²	202
16023	Установка навесных панелей из асбестоцементных листов с эффективным утеплителем, 100 м²	202
16031	Кладка стен из легкобетонных блоков, м³	16
16041	То же, из керамического кирпича, м³	1 12
16042	То же, из силикатного кирпича, м³	2 12
16051	Устройство стен из деревянных щитовых конструкций, 100 м²	215
16052	Устройство наружных стен из бревен, 100 м²	214

1	2	3
16061	Устройство монолитных железобетонных и бетонных стен, 100 м³	9 201 215
16071	Установка лесов для строительных работ, 100 м²	243 215
17000	**Стены внутренние,** м²	
17011	Установка сборных железобетонных панелей внутренних стен, 100 м²	37
17012	Установка железобетонных конструкций шахт лифтов, шт.	37
17013	Установка санитарно-технических кабин, шт.	37
17014	Установка коробчатых блоков для мусоропроводов, м²	37
18000	**Заполнение оконных проемов,** м²	
18011	Заполнение проемов деревянными оконными блоками с установкой подоконных досок промышленных зданий, 100 м²	216
18012	Заполнение деревянными оконными блоками проемов жилых и общественных зданий, 100 м²	206
18021	Монтаж стальных оконных блоков, т	265
18031	Монтаж алюминиевых конструкций оконных блоков, дверей и ворот, т	269
18041	Остекление стеклом оконным, 100 м²	236
18042	Остекление стеклом профильным, 100 м²	237
19000	**Заполнение дверных проемов и ворот,** м²	
19011	Установка деревянных блоков, 100 м²	217
19012	Установка деревянных конструкций ворот, 100 м²	217 263
19021	Монтаж стальных конструкций дверей и ворот, т	263
19031	Остекление дверных полотен витринным стеклом, 100 м²	238
19032	То же, оконным стеклом, 100 м²	236
20000	**Кровли,** м²	
20011	Установка деревянных конструкций стропил, м³	215

1	2	3
20021	Устройство теплоизоляции кровель плитами теплоизоляционными, 100 м²	232 208
20022	То же, минераловатными, 100 м²	231 208
20023	Устройство теплоизоляции изделиями из ячеистого бетона, плитами из легкого бетона, 100 м²	16
20024	Устройство теплоизоляции засыпным утеплителем, м³	3
20031	Устройство цементных стяжек, 100 м³	12 6
20032	Устройство асфальтобетонных стяжек, 100 м²	8
20041	Устройство рулонных кровель, 100 м²	233 208
20042	Устройство покрытий асбестоцементными листами обыкновенного профиля, 100 м²	234 215 204
20043	То же, усиленного профиля, 100 м²	235 204 208
20044	Устройство покрытий из профилированного настила, 100 м²	205
20051	Монтаж металлоконструкций ограждений, лазов, люков, 100 м	263
21000	**Зенитные и аэрационные фонари,** м² горизонтальной проекции	
21011	Монтаж металлоконструкций фонарей, т	263
21021	Остекление фонарей оконным стеклом, 100 м²	236
21022	То же, профильным и армированным стеклом, 100 м²	237
21031	Теплоизоляция фонарей, 100 м периметра	231 233
22000	**Перегородки,** м²	
22011	Устройство перегородок из керамического кирпича и камней, 100 м²	1

1	2	3
22012	То же, из силикатного кирпича, 100 м²	2 12
22013	Монтаж металлоконструкций каркасов перегородок, т	263
22021	Устройство монолитных железобетонных и бетонных конструкций перегородок, 100 м³	9 201 215
22031	Установка сборных железобетонных панелей перегородок, 100 м²	37
22032	Устройство перегородок из легкобетонных блоков и плит, 100 м²	15
22041	Остекление перегородок профильным стеклом, включая стеклопакеты, 100 м²	237
22042	То же, оконным стеклом, 100 м²	236
22043	Устройство перегородок из стеклоблоков, 100 м²	237
22051	То же, из асбестоцементных листов и экструзионных панелей, 100 м²	234
22061	Устройство деревянных перегородок, 100 м²	215
22071	Установка гипсобетонных панелей, перегородок, 100 м²	19
22081	Установка защитных стальных сеток, м²	263
22091	Установка перегородок из алюминиевых конструкций, м²	269 236
23000	**Полы**, м²	
23011	Уплотнение грунта щебнем, 100 м²	4
23012	Гидроизоляция полов рубероидом, 100 м²	233
23013	Пропитка оснований битумом, 100 м²	222
23014	Укладка лаг, 100 м²	1 215
23021	Устройство теплоизоляции засыпным утеплителем, 100 м³	3
23022	Устройство подстилающих слоев из легкого бетона, 100 м³	9 6
23023	Устройство бетонной подготовки, 100 м³	9 6

1	2	3
23024	Устройство оснований из древесно-стружечных плит, 100 м²	230
23031	Устройство полов из досок, 100 м²	218
23032	Устройство паркетных полов, 100 м²	219
23033	Устройство полов из плит древесно-волокнистых, 100 м²	229 222
23034	Устройство покрытий из торцовой шашки, 100 м²	215 222
23041	Устройство бетонных полов, 100 м²	9 6
23042	Устройство цементных полов, 100 м²	12 6
23043	Устройство металлоцементных полов, 100 м²	12
23051	Устройство полов из керамических плиток, 100 м²	227 6
23052	Покрытие полов кислотоупорными плитками, 100 м²	227 208
23053	Устройство полов из бетонных и мозаичных плит, 100 м²	17 12
23061	То же, из линолеума и полимерных плиточных материалов, 100 м²	220
23071	Устройство покрытий из булыжного камня и брусчатки, 100 м²	7
23081	Устройство покрытий из чугунных и стальных штампованных плит, 100 м²	264 9 6
23091	Устройство полов бесшовных, полиэфирных, полимерцементных, поливинилацетатных, 100 м²	208 213
23101	Устройство асфальтобетонных полов, 100 м²	8
24000	**Проходные и непроходные подвесные и подшивные потолки,** 100 м²	
24011	Монтаж металлоконструкций подвесных и подшивных потолков, т	263
24021	Устройство подшивных потолков из акустических плит, 100 м²	51

1	2	3
24031	Устройство подвесных потолков из алюминиевых конструкций, 100 м²	270
24051	Подшивка потолков асбестоцементными листами, 100 м²	234
24052	То же, гипсовыми и гипсоволокнистыми плитами, 100 м²	51
25000	**Внутренняя отделка,** 100 м²	
25011	Штукатурка поверхностей, 100 м²	12
25021	Облицовка поверхностей керамическими плитками, 100 м²	228
25031	То же, гипсовыми и гипсоволокнистыми плитами, листами, 100 м²	51
25041	То же, древесно-волокнистыми плитами, 100 м²	229
25042	То же, древесно-стружечными плитами с декоративной отделкой, 100 м²	230
25043	Обшивка поверхностей досками, 100 м²	215
25051	То же, акустическими плитами, 100 м²	231
25061	Изоляция поверхностей теплоизоляционными плитами и блоками, 100 м²	232
25062	Теплоизоляция поверхностей минераловатными плитами, 100 м²	231
25063	То же, минеральной ватой, 100 м²	221
25071	Обивка поверхностей кровельной сталью, 100 м²	204
25072	Экранирование помещений стальными листами и сеткой, 100 м²	204
25081	Окраска поверхностей красками, 100 м²	224
25082	То же, лаками, 100 м²	223
25083	То же, масляными красками, 100 м²	225
25084	Антикоррозионная защита бетонных оштукатуренных поверхностей, 100 м²	223
26000	**Наружная отделка,** м²	
26011	Штукатурка по камню и бетону поверхностей фасадов, 100 м²	12
26021	Наружная облицовка искусственными плитами, 100 м²	228

1	2	3
26031	Окраска фасадов, 100 м²	224
26041	Обделки на фасадах, 100 м² фасада	204
27000	**Неучтенные работы**	
28000	**Особостроительные работы,** м² общей площади	
28011	Устройство конструкций из монолитного бетона, железобетона, опор, подливка фундаментов, 100 м³	9 201 215
28012	Устройство монолитных каналов, тоннелей, лотков, днищ, галерей, 100 м³	9 201 215
28021	Установка сборных железобетонных подпольных каналов, 100 м³	39
28022	Перекрытие каналов плитами, 100 м³	39
28031	Кирпичная кладка каналов, приямков, 100 м³	1 12
28032	Кладка, обмуровка и футеровка поверхностей огнеупорными изделиями или кирпичом керамическим, м³	1 12
28041	Перекрытие каналов рифленой сталью, 10 м²	204
28042	Монтаж металлоконструкций сушил, кожухов, экранов, камер, подин, балок, каркасов рам, конструкций печей, труб, т	263
28051	Устройство монолитных бетонных и железобетонных подпорных стен, 100 м³	9 201 215
29000	**Отопление — внутренние устройства,** 1 кВт	
29011	Прокладка трубопроводов из труб стальных электросварных, 100 м	241
29012	То же, из стальных бесшовных и сварных труб, 100 м	242
29013	То же, из труб стальных водогазопроводных, 100 м	243
29014	Установка гребенок, грязевиков и запорной арматуры, шт.	260

1	2	3
29021	Установка радиаторов и конвекторов отопительных, труб чугунных отопительных ребристых, 1 кВт	250
29022	Установка водоподогревателей, циклонов, воздухонагревателей, комплект	299
29023	Стоимость нагревательных установок, руб.	261
29024	Установка отопительных водогрейных котлов и пароводогрейных котлов, чугунных секционных паровых котлов, 1 кВт	250
29025	Установка центробежных насосов, комплект	299
29026	Стоимость насосов, руб.	241
29031	Изоляция горячих поверхностей трубопроводов штучными и полносборными теплоизоляционными изделиями, 10 м	232
29032	То же, минераловатными изделилями, 10 м	231
29033	Изоляция поверхности трубопроводов оберточными материалами и набивкой теплоизоляционных волокнистых материалов, 10 м	221
29041	Покрытие поверхности изоляции ткаными и листовыми материалами, 10 м	233
29042	То же, теплоизоляционными мастиками, $м^3$	208
29043	Оштукатуривание поверхности изоляции раствором с устройством каркаса, $м^2$	12
30000	**Вентиляция и кондиционирование воздуха,** $м^3$ производительности систем	
30011	Монтаж воздуховодов из стальных конструкций, $м^2$	268
30012	То же, из алюминиевых конструкций, $м^2$	268
30021	Монтаж вентиляторов и вентиляционных агрегатов, комплект	299
30022	Стоимость вентиляторов и вентиляционных агрегатов, руб.	245
30023	Монтаж скрубберов, циклонов, камер, приточных заслонок с электроприводом, доводчиков эжекторных, комплект	299

1	2	3
30024	Стоимость скрубберов, циклонов, камер, приточных заслонок с электроприводом, доводчиков эжекторных, руб.	261
30031	Изоляция воздуховодов штучными и полносборными теплоизоляционными изделиями, $м^2$	232
30032	То же, минераловатными изделиями, $м^2$	231
30033	Изоляция поверхностей оберточными материалами и набивкой теплоизоляционных волокнистых материалов, $м^2$	221
30041	Покрытие поверхности изоляции воздуховодов тканными и листовыми материалами, $м^2$	223
30042	Покрытие поверхности изоляции воздуховодов теплоизоляционными мастиками с устройством каркаса, $м^2$	208
31000	**Внутренний водопровод,** $м^3/ч$ расхода воды	
31011	Монтаж водомерных узлов поддонов, баков и т. д., комплект	263
31021	Установка умывальников, комплект	246
31022	Установка моек и раковин стальных и чугунных, питьевых фонтанчиков, комплект	249
31023	Установка полотенцесушителей, комплект	241
32000	**Внутренняя канализация,** $м^3/ч$ стоков	
32011	Прокладка трубопроводов из чугунных труб, 100 м	240
32012	Прокладка труб керамических канализационных, 100 м	239
32013	То же, асбестоцементных, 100 м	244
32014	Прокладка пластмассовых труб, 100 м	209
32021	Установка ванн, комплект	248
32023	Установка смесителей, комплект	260
32031	Установка унитазов со смывными бачками и сливов больничных, биде, писсуаров настенных и напольных, комплект	247
33000	**Электроосвещение,** $м^2$ площади освещения	
33011	Монтаж проводов установочных, км	299
33012	Стоимость проводов, руб.	253
33021	Монтаж кабелей, км	299

1	2	3
33022	Стоимость кабелей, руб.	257
33031	Монтаж электроустановочных изделий (рубильники, выключатели, переключатели), шт.	299
33032	Стоимость электроустановочных изделий, руб.	256
33041	Монтаж электроконструкций, шт.	299
33042	Стоимость электроконструкций, руб.	258
33051	Прокладка труб стальных, м	299
33052	Стоимость труб, руб.	241
33061	Установка светильников с люминесцентными лампами, шт.	299
33062	Стоимость светильников с люминесцентными лампами, руб.	254
33063	Установка светильников с лампами накаливания, шт.	299
33064	Стоимость светильников с лампами накаливания, шт.	255
34000	**Силовое электрооборудование,** 1 кВт установленной мощности	
35000	**Связь и сигнализация,** 1 прибор	
36000	**Контрольно-измерительные приборы и автоматизированная система управления (КИПиА, АСУ)**	
37000	**Внутренние промышленные трубопроводы,** т	
37011	Монтаж трубных узлов с фасонными деталями, стальных горячекатаных, т	242
37012	То же, стальных электросварных, т	241
37013	То же, стальных водогазопроводных, м	299
37014	Стоимость стальных водогазопроводных труб, руб.	243
37015	Монтаж трубных узлов с фасонными деталями из неметаллических труб, м	299
37016	Стоимость неметаллических труб, руб.	244
37017	Монтаж арматуры общего назначения, шт.	299
37018	Стоимость арматуры, руб.	260
37101	Антикоррозионная защита трубопроводов, 100 м^2	222

1	2	3
38000	**Монтаж инженерного и вспомогательного оборудования,** % стоимости оборудования	273
39000	**Монтаж основного технологического оборудования,** % стоимости оборудования	273
200000	**Объемные сооружения,** единица мощности	
400000	**Теплоснабжение и газопроводы — наружные сети,** м трассы	
401001	Устройство каналов из сборных железобетонных элементов, 100 м³	39
401002	Устройство тоннелей из сборных железобетонных элементов, 100 м³	39
401003	Устройство углов поворота, 100 м³	39
401004	Устройство компенсаторных ниш, 100 м³	39
401005	Устройство теплофикационных камер, 100 м³	14 39 9
401006	Устройство неподвижных щитовых опор, 100 м³	9 39
402001	Установка сборных железобетонных конструкций эстакад, 100 м³	23
403001	Монтаж металлоконструкций эстакад, т	263
403002	Антикоррозионная защита металлоконструкций, т	223
404001	Укладка стальных труб с устройством компенсаторов, м	241
500000	**Водопровод — наружные сети,** м³/ч расхода воды	
501001	Устройство оснований под трубопроводы из песка, м³	5
501002	То же, из бетона, м³	9
502001	Устройство конструкций опускных колодцев, ванн, бассейнов, емкостных сооружений водопровода из монолитного железобетона, м³	9 201 215
503001	Установка наружных стеновых панелей и перегородок резервуаров и других сооружений водопровода и канализации из сборного железобетона, 100 м³	39

1	2	3
503002	Установка плит покрытий и днищ сооружений водопровода и канализации, 100 м³	39
503003	Установка сборных железобетонных водопроводных и канализационных колодцев, шт.	39
504001	Укладка трубопроводов из железобетонных напорных труб, м	44
504002	То же, из асбестоцементных труб, м	244
504003	То же, из стальных горячекатаных труб, м	242
504004	То же, из труб стальных водогазопроводных, м	243
504005	Установка вантузов, гидрантов, колонок управления, шт.	241
504006	Протаскивание в футляр стальных труб, 10 м	241
504007	Врезка в существующую сеть, 1 врезка	299
505001	Переходы под автомобильными и железными дорогами, 1 переход	14
600000	**Канализация — наружные сети,** м³ стоков	
601001	Устроиство основании под трубопроводы из щебня, 100 м³	4
602001	Укладка трубопроводов из безнапорных железобетонных труб, м	44
603001	То же, из чугунных труб, м	240
603002	То же, из керамических труб, м	239
603003	То же, из полиэтелена, поливинилхлорида, полипропилена и других неметаллических материалов, м	209
603004	Устройство дождеприемных колодцев, м³	39
700000	**Внешние сети электроснабжения,** 1 кВт установленной мощности	
701001	Устройство песчаного основания в траншеях, м³	6
702001	Установка каналов, желобов, лотков, м³	39
702002	Установка смотровых железобетонных коробок и колодцев, м³	39
702003	Установка сборных железобетонных опор, колонн, балок, ригелей, опор ЛЭП, линий связи, наружного освещения, м³	50

1	2	3
702004	Установка деревянных опор, $м^3$	214
703001	Прокладка кабелей, км	257
704002	Подвеска проводов, км	253
705001	Защита кабелей в траншеях кирпичом, м	1
800000	**Работы по строительству дорог и благоустройству,** $м^2$	
801001	Устройство оснований и покрытий из песка, $м^3$	6
801002	То же, из щебня, $м^3$	4
802001	То же, из асфальтобетонных смесей, $м^2$	8
803001	Устройство цементно-бетонных оснований и покрытий, $м^2$	9
804001	Устройство бетонных плитных тротуаров, $м^2$	17
805001	Устройство покрытий из сборных железобетонных плит, $м^2$	39
806001	То же, из колотого и булыжного камня, $м^2$	4
807001	Установка бортовых камней, м	18
808001	Устройство однорядного настила дорог и тротуаров, $м^2$	214
809001	Установка дорожных рамных металлических конструкций обустройства дорог, т	263
810001	Укладка водопропускных труб, м	44
811101	Балластировка железнодорожных путей, $м^3$	4
811201	Укладка железнодорожных путей нормальной колеи отдельными элементами с послеосадочным ремонтом, км пути	211 212
812101	Устройство железобетонных оград, $м^2$	37
812201	Устройство оград и ограждений из сетки, сетчатых панелей, колючей проволоки, $м^2$	263
812301	Навеска ворот и калиток, $м^2$	264
813101	Механизированная и ручная обработка почв, 100 $м^2$ площади	299
813201	Посадка деревьев и кустарников, 10 шт.	299
13301	Устройство газонов и цветников, 100 $м^2$	299

1	2	3
900000	**Подготовительные работы,** м² площади территории	
901001	Устройство вертикальной планировки, рекультивация земель механизированным способом, м³ грунта	299
902001	Валка деревьев и корчевка пней, 100 шт.	299
902002	Расчистка площадки от кустарников и мелколесья, удаление корней, га	299
903001	Снос строений и разборка конструкций, м³	299
904001	Устройство закрытого дренажа с обсыпкой фильтрующими материалами, м	236 6 4
905001	Сборка всасывающего коллектора, м	241
905002	Разборка всасывающего коллектора, м	299
906001	Погружение стальных шпунтовых свай, т	264
906002	Извлечение стальных шпунтовых свай, т	299
907001	Погружение деревянных свай, м³	214
907002	Извлечение деревянных свай, м³	299
908001	Извлечение железобетонных свай, м	299
909001	Установка конструкций подпорных стенок из железобетонных конструкций, м³	9 201 215
910001	Кладка подпорных стенок бутовым камнем, м³	7 12

Приложение 9

УПБС ВИДОВ РАБОТ ПО ЗДАНИЮ (СООРУЖЕНИЮ)

(наименование объекта)

Объем зданий

Код видов работ и конструктивных элементов	Наименование укрупненных видов работ и конструктивных элементов	Единица измерения	Количество	Сметная стоимостная, руб.						Удельная стоимость, единица измерения, руб.	
				прямых затрат	из них:			накладные расходы	сметная прибыль	по ВР или КЭ	здания (сооружения)
					зарплата	материалы	другие затраты				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Земляные работы	$м^2$ площади застройки									
	Фундаменты	То же									
	Каркас	$м^2$ в проектных осях									
	Междуэтажные перекрытия и покрытия	То же									

Продолжение прил. 9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Лестницы, козырьки входов, балконы, крыльца	м² горизонтальной проекции									
	Стены наружные	м²									
	Стены внутренние	м²									
	Оконные проемы	м²									
	Дверные проемы и ворота	м²									
	Кровли	м²									
	Зенитные и аэрационные фонари	м² горизонт. проекции									
	Перегородки	м²									
	Полы	м²									
	Подвесные потолки	100 м²									
	Внутренняя отделка	То же									
	Наружная отделка	м²									
	Особостроительные работы	м² общей площади									

Приложение 10

УПБС СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА

Наименование здания (сооружения) в ценах с _____

№ пп.	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы	Всего, тыс. руб.	Удельный вес затрат, %
1	2	3	4	5	6	7
	1. Подземная часть					
1.	Земляные работы	$м^3$				
2.	Фундаменты	$м^3$				
	Итого по подземной части					
	2. Надземная часть					
	Стены	$м^2$				
	Покрытие	$м^2$				
	Итого по надземной части					
	Всего по зданию					

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения 3

2. Порядок разработки и применения УПБС 6
УПБС предприятий и комплексов объектов 6
УПБС на отдельные здания и сооружения 8
УПБС на виды работ и конструктивные элементы 11

3. Основные рекомендации по организации разработки УПБС объектов производственного строительства 13

4. Основные функции региональных центров по ценообразованию в строительстве (РЦЦС) при разработке и применении УПБС 14

Приложение 1. Перечень и техническая характеристика объектов комплекса 15

Приложение 2. УПБС строительства предприятий и комплексов объектов 16

Приложение 3. Ресурсно-технологическая модель (РТМ) строительно-монтажных работ по объекту 18

Приложение 4. Ведомость объемов излишнего или недостающего грунта, подлежащего учету при составлении баланса земляных работ в целом по строительной площадке 21

Приложение 5. Унифицированная номенклатура строительных материалов, изделий и конструкций, учитываемых в РТМ 21

Приложение 6. Краткая характеристика конструктивных элементов и видов работ зданий и сооружений 26

Приложение 7. Укрупненные показатели базисной стоимости по районам (зонам) 28

Приложение 8. Унифицированная номенклатура видов работ 28

Приложение 9. УПБС видов работ по зданию (сооружению) 45

Приложение 10. УПБС строительства объекта 47

ГОССТРОЙ РОССИИ

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
по формированию и использованию
укрупненных показателей
базисной стоимости (УПБС)
строительства зданий
и сооружений производственного
назначения

МДС 81-16.2000

Ответственные за выпуск:
Л.Ф. Завидонская, Л.Н. Кузьмина

Исполнители:
А.С. Савиных, И.А. Рязанцева, Л.Я. Голова

Подписано в печать 23.11.94. Формат 60x84 $^{1}/_{16}$.
Печать офсетная. Набор компьютерный.
Усл. печ. л. 2,79. Тираж 300 экз. Заказ № 104

Государственное унитарное предприятие —
Центр проектной продукции в строительстве (ГУП ЦПП)

127238, Москва, Дмитровское шоссе, дом 46, корп. 2.

Тел/факс (095) 482-42-65 — приемная.
Тел.: (095) 482-42-94 — отдел заказов;
(095) 482-41-12 — проектный отдел;
(095) 482-42-97 — проектный кабинет.

ВНИМАНИЕ!

Письмом Госстроя России от 7 декабря 2000 г. № АШ-5630/1 сообщается.

Официальной нормативной и методической документацией, утвержденной, согласованной, одобренной или введенной в действие Госстроем России и распространяемой через розничную сеть, являются издания Государственного унитарного предприятия — Центр проектной продукции в строительстве (ГУП ЦПП, г. Москва) на бумажном носителе, имеющие на обложке издания соответствующий голографический знак.

Официальной информацией о введении в действие, изменении и отмене федеральных и территориальных нормативных документов являются соответствующие публикации в журнале «Бюллетень строительной техники» (БСТ), «Информационном бюллетене о проектной, нормативной и методической документации», издаваемом ГУП ЦПП, а также в «Перечне нормативных документов по строительству, действующих на территории Российской Федерации», ежегодно издаваемом Государственным предприятием «Центр методологии нормирования и стандартизации в строительстве» (ГП ЦНС).

gost.e-ecolog.ru