ГОССТРОЙ РОССИИ

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

ПО ФОРМИРОВАНИЮ УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БАЗОВОЙ СТОИМОСТИ НА ВИДЫ РАБОТ И ПОРЯДКУ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ ДЛЯ СОСТАВЛЕНИЯ ИНВЕСТОРСКИХ СМЕТ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПОДРЯДЧИКА

(УПБС ВР)

МДС 81-18.2000

МОСКВА 2000

gost.e-ecolog.ru

УДК 69 003.12

Методические рекомендации по формированию укрупненных показателей базовой стоимости на виды работ и порядку их применения для составления инвесторских смет и предложений подрядчика (УПБС ВР) / Госстрой России, ГУП ЦПП, 2000 – 34 с.

Укрупненные показатели базовой стоимости на виды работ предназначены для предварительной оценки заказчиком стоимости строительства в составе документации на ранних стадиях проектирования с выбором проектных решений на различных этапах планирования капитальных вложений, подготовки тендерной документации, подрядных торгов или переговоров с подрядчиками, для расчета стоимости подрядных работ в процессе подготовки подрядчиком предложений по цене строительной продукции

РАЗРАБОТАНЫ акционерным обществом "Воронежэлектронпроект" (АО ВЭП) (канд.экон.наук В.П. Антипов – научный руководитель, инженеры Т.И Алексеичева, Г.А. Аленичева, Ю.Д. Гулянский).

ПОДГОТОВЛЕНЫ Главным управлением ценообразования, сметных норм и расхода строительных материалов Госстроя России (инженеры Т.Е Кочергина, Л.Н. Крылов, В.И. Кузнецов, В.А. Степанов).

Введены в действие 1 декабря 1993 г. письмом Госстроя России от 05.11 93 № 12-275.

Предназначены для широкого круга специалистов.

ISBN 5-88111-034-X

© Госстрой России. ГУП ЦПП, 1994

ГОССТРОЙ РОССИИ

Методические рекомендации по формированию укрупненных показателей базовой стоимости на виды работ и порядку их применения для составления инвесторских смет и предложений подрядчика (УПБС ВР)

МДС 81-18.2000

Ответственные за выпуск: *Л.Ф. Завидонская, Л.Н. Кузьмина*
Исполнители: *Н.Г.Балакина, И.Н.Грачева*

Подписано в печать 26.07.94. Формат 60x84 $^{1}/_{8}$.
Печать офсетная. Печ.л.4. Уч.-изд.л. 3,5. Тираж 300 экз. Заказ 1042

Государственное унитарное предприятие —
Центр проектной продукции в строительстве (ГУП ЦПП)
127238, Москва, Дмитровское ш., 46, корп. 2.
Тел/факс: (095) 482-42-65 — приемная.
Тел.: (095) 482-42-94 — отдел заказов;
(095) 482-41-12 — проектный отдел;
(095) 482-42-97 — проектный кабинет.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Методические рекомендации разработаны во исполнение решения коллегии Минстроя России от 26.02.92 (протокол № 4) и предусматривают порядок формирования и применения укрупненных показателей базовой стоимости на виды работ (УПБС ВР) при составлении инвесторских смет в условиях развития рыночных отношений.

Положения, приведенные в Методических рекомендациях, распространяются на участников инвестиционного процесса независимо от их форм собственности и ведомственной принадлежности.

1.2. Рекомендации предназначены для разработки и применения единой для инвесторов в соответствующем регионе и индивидуальной для каждой подрядной организации системы норм и цен, отражающих реальные условия деятельности подрядных организаций, экономико-географические условия строительной площадки, особенности конечной продукции строительного производства.

1.3. При разработке УПБС ВР используется нормативная база, предназначенная для государственных нужд и приведенная в п.3.2 Методических рекомендаций. При применении УПБС ВР стоимость строительства определяется ресурсно-индексным методом с использованием данных регистрации текущего уровня цен на ресурсы региональными центрами по ценообразованию в строительстве или подрядными организациями с учетом в их составе сметной величины накладных расходов, сметной прибыли и прочих (лимитированных) затрат. Уровень цен на ресурсы регистрируется в соответствии с действующими "Методическими рекомендациями по регистрации цен в строительстве и представлении отчетов об итогах регистрации", разработанными ЦНИИЭУС в феврале 1992 г. Сведения о ценах формируются по данным заказчика.

1.4. УПБС ВР имеют рекомендательный характер и могут разрабатываться организациями без жесткой регламентации со стороны государственных органов. Методические рекомендации содержат в одном томе не только порядок формирования УПБС ВР, положения по разработке регионального каталога цен на виды работ, но и состав укрупненных показателей, поправок к ним, указания о порядке подсчета объемов работ и составления сметной документации.

1.5. Организации, осуществляющие привязку УПБС ВР к региональным условиям строительства, производят:

разработку УПБС ВР в базисном уровне цен (т.е. на 01.01.91) с использованием каталогов зональных сметных цен на местные материалы в ценах, действовавших на 01.01.84, базисных сметных цен на материалы, изделия и конструкции;

регистрацию текущего уровня цен с использованием основных положений, приведенных в п.1.3 настоящих Методических рекомендаций ;

разработку региональных каталогов в текущем уровне цен на виды работ для инвесторов и конкретных подрядных организаций.

1.6. УПБС ВР разрабатываются для их постоянного применения в базисном уровне цен и для временного использования (как правило, раз в квартал) в текущем уровне цен. Разработчики УПБС ВР (региональные центры по ценообразованию в строительстве или другие организации, которым дается поручение на выполнение этой работы) передают проект сборника УПБС ВР на рассмотрение межведомственной комиссии по ценообразованию соответствующего региона. После этого нормативы рекомендуются исполнительными органами для применения в регионе при составлении сметных расчетов.

1.7. УПБС ВР предназначены для предварительной оценки заказчиком стоимости строительства в составе документации на ранних стадиях проектирования с выбором вариантов проектных решений на различных этапах планирования капитальных вложений, подготовки подрядных торгов или для переговоров с подрядчиками, для расчета стоимости подрядных работ в процессе подготовки подрядчиком предложений по цене строительной продукции. По согласованию заказчиков и подрядных организаций УПБС ВР могут использоваться также и при взаимных расчетах за строительную продукцию.

2. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ УПБС ВР

2.1. УПБС ВР разрабатываются для условий строительства в Московской области в ценах, действующих с 01.01.91, и содержат техническую часть и сборник укрупненных показателей на виды работ по форме № 1-б, приведенной в прил.1 настоящих Методических рекомендаций.

2.2. УПБС ВР группируются в одном сборнике.Техническая часть сборника состоит из следующих разделов : "Общие указания", "Правила исчисления объемов работ" и "Коэффициенты к показателям на виды работ".

В разделе "Общие указания" следует помещать общие для всех видов работ сведения о назначении и порядке применения показателей. Не рекомендуется в этом разделе помещать информацию, влияющую на размер показателей.

В разделе "Правила исчисления объемов работ" кроме порядка подсчета объемов работ могут приводиться исходные данные, необходимые для подсчета объемов работ.

В разделе "Коэффициенты к показателям на виды работ" приводятся общие для нескольких видов работ коэффициенты, разрабатываемые для сокращения количества укрупненных показателей и учета изменений условий производства работ, технологии, характеристик материалов, строительных машин и т.д. по сравнению с базовыми, предусмотренными УПБС ВР. Условия применения коэффициентов должны быть четко определены. Поправочные коэффициенты к показателям отдельных видов работ рекомендуется приводить непосредственно после пока-

зателей каждого конструктивного элемента по форме № 2–к, приведенной в прил.4 настоящих Методических рекомендаций. Пункты технической части должны иметь двойную нумерацию, состоящую из номера раздела и порядкового номера внутри раздела (например, п.2.1 — первый пункт раздела "Правила исчисления объемов работ"). При подготовке дополнений первоначальная нумерация пунктов не изменяется.

2.3. Сборник УПБС ВР включает в себя все базовые таблицы показателей на отдельные виды работ, рассчитанные в соответствии с "Методическими рекомендациями по определению сметной стоимости строительства на базе показателей на отдельные виды работ (ПВР)", введенными в действие письмом Госстроя России от 04.06.93 № 12–146.

Показатели УПБС ВР по каждому виду работ должны содержать наименование видов работ и затрат, измеритель, показатели трудоемкости и основной заработной платы рабочих–строителей, коды материалов–представителей и их приведенный расход, сметную и оптовую цены единицы измерения материалов–представителей, общую стоимость материалов по данному виду работ, коды строительных машин, количество машино–смен, необходимых для выполнения данного вида работ, сметную цену машино–часа, заработную плату машинистов, общий размер затрат на эксплуатацию машин, прямые затраты по виду работ, а также стоимость вида работ (с накладными расходами и сметной прибылью), рассчитанную для каждого вида работ по жилищному строительству.

Общая информация, приведенная по каждой позиции сборника УПБС ВР, должна обеспечить полное представление пользователям о калькуляционных статьях затрат по виду работ.

2.4. В таблицы сборника УПБС ВР включаются следующие показатели:

затраты труда рабочих–строителей	— чел.–ч ;
заработная плата рабочих–строителей	— руб. ;
нормы затрат машинного времени основных строительных машин	— маш.–ч ;
стоимость машино–часа строительных машин	— руб. ;
заработная плата машинистов	— руб. ;
общая стоимость затрат на эксплуатацию строительных машин	— руб. ;
приведенный расход материалов–представителей	— физ.един. ;
базисный уровень сметной стоимости единицы измерения материалов–представителей*)	— руб. ;
общая стоимость материалов	— руб. ;
общая стоимость прямых затрат по виду работ в ценах базисного района строительства**)	— руб. ;
общая стоимость вида работ с накладными расходами и сметной прибылью в ценах базисного района строительства	— руб

2.5. Наименование и единицы измерения ресурсов в сборнике УПБС ВР должны совпадать с наименованием и единицами измерения аналогичных ресурсов в сборниках ПВР и СНиР–91. Не допускается указывать для одного элемента затрат два показателя в виде дроби.

2.6. Каждая строка сборника УПБС ВР включает показатели по принятому в сборнике варианту выполнения данного вида работ, а показатели на виды работ сборника в целом объединяют все работы, относящиеся к виду объекта, конструктивному элементу (устройству) сборника в соответствии с их наименованиями, приведенными в прил.1

УПБС ВР кодируются. Код состоит из кода объекта, кода конструктивного элемента, кода конструктивного решения и кода вида работ по данному конструктивному решению. Например, код 1.20.41 означает, что данная работа относится к общестроительным работам зданий и объемных сооружений (коды 1 или 2), в том числе — конкретно к конструктивному элементу "Кровля" (код 20), к работам по устройству непосредственно покрытий кровель (4). Цифра 1 в конце кода отражает вид работ — устройство рулонных кровель. При кодировании видов работ допускается оставлять резервы кодов вида работ.

2.7. В сборнике УПБС ВР все показатели объединяются по конструктивным элементам, каждый из которых имеет свой код. Например: код 1.20.00 означает, что работы относятся к конструктивному элементу "Кровля". В свою очередь в составе каждого конструктивного элемента показатели объединяются в разделы, отражающие возможные конструктивные решения данного конструктивного элемента. Например: каркас сборный железобетонный, каркас из металлоконструкций, каркас из деревянных конструкций и т.д.

Каждый из этих разделов должен иметь свой код. Коды разделов должны конкретизировать наименование и коды конструктивных элементов в целом, не повторяя его. В некоторых конструктивных элементах допускается отсутствие разделов

*) Под базисным уровнем сметной стоимости следует понимать стоимость для базисного района, выраженную в сметных ценах по состоянию на 01.01.91.

**) Под базисным районом строительства следует понимать Московскую область.

3. ИСХОДНЫЕ УСЛОВИЯ И НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ РАЗРАБОТКИ УПБС ВР

3.1. Разработке сборника УПБС ВР для условий строительства в Московской области должна предшествовать следующая аналитическая работа:

анализ сборников ПВР со стоимостными показателями в ценах, введенных в действие с 01.01.91, с выделением базовых показателей для включения их в состав сборника УПБС ВР;

анализ сборников ПВР с целью выявления влияния конкретных условий строительства на величину показателей видов работ по сборнику УПБС ВР;

проверка единообразия применяемых в сборнике УПБС ВР строительных машин по однородным видам работ, по различным конструктивным элементам объектов строительства;

отбор новых видов работ, предусмотренных проектными решениями, которые к моменту разработки сборника УПБС ВР получили широкое применение и отсутствуют в составе работ по ПВР;

анализ номенклатуры материалов-представителей и отбор дополнительных материалов-представителей, необходимых для составления сборника УПБС ВР, обеспечивающего составление сметной документации по всем видам работ объектов общеотраслевого применения.

3.2. В составе показателей сборника УПБС ВР учтены действовавшие по состоянию на 1 января 1991 г.:

часовые тарифные ставки для работников строительства;

сметные нормы и расценки на строительные работы (СНиР-91) ;

сметные нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин;

сметные цены на материалы, изделия и конструкции;

сметные цены на перевозки грузов для строительства;

расценки на монтаж оборудования;

сметные нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ-91).

Для учета факторов, связанных со становлением рыночных отношений, при разработке сборника УПБС ВР используются:

нормы накладных расходов в строительстве, применяемые в соответствии с Методическими рекомендациями по расчету величины накладных расходов при определении стоимости строительной продукции (письмо Минстроя России от 30.10.92 № БФ-907/12);

сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений с учетом положений к ним, приведенных в Методических рекомендациях (письмо Минстроя России от 03.11.92 № БФ-925/12);

положения по сметным нормам дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, приведенные в Методических рекомендациях (письмо Минстроя России от 03.11.92 № БФ-925/12).

4. МЕТОДИКА РАЗРАБОТКИ И ПРИМЕНЕНИЯ УПБС ВР ПО ОБЪЕКТАМ СТРОИТЕЛЬСТВА

4.1. УПБС ВР разрабатываются на строительные и монтажные работы, предусмотренные типовыми решениями конструктивных элементов (устройств) зданий и сооружений, а также повторно применяемыми экономичными индивидуальными проектами.

4.2. Сборник УПБС ВР разрабатывается по отдельным конструктивным элементам, видам работ и устройств объекта (КЭ) с едиными для каждого КЭ единицами измерения, отражающими потребительские свойства объектов строительства, что обеспечивает возможность выполнения расчетов по взаимозаменяемости конструктивных решений при различных вариантах проектных решений.

4.3. В составе КЭ зданий и сооружений выделяются отдельные конструктивные решения, совокупность которых обеспечивает возможность определять показатели КЭ в целом.

Выполняемые по отдельным КЭ виды работ представляют собой комплексный технологический процесс с одним исполнителем (звено, бригада). Эти работы должны иметь единый размер накладных расходов и одинаковый характер изменения стоимости материалов при изменении уровня их цен.

По каждому такому виду работ выделяются материал-представитель, преобладающий для данной работы, изменение уровня базисных цен, которое распространяется на все материалы в составе прямых затрат подрядных работ.Стоимость материалов-представителей в общей стоимости материалов по виду работ в ценах базисного района должна составлять не менее 95 %. В тех случаях, когда в составе работ стоимость одного материала-представителя составляет менее 95 % стоимости материалов по данному виду работ, в показателях выделяется несколько материалов-представителей и один вспомогательный материал-представитель, имеющий минимальный удельный вес стоимости материалов по данному виду работ.

Стоимость каждого материала-представителя в общей стоимости материалов в базисных ценах должна составлять не менее 5 %, а по вспомогательному материалу — более 5 % с учетом "прочих материалов" и материалов, имеющих по данному виду работ удельный вес в стоимости материалов менее 5 %. В тех случаях, когда удельный вес "прочих материалов" составляет в общей стоимости материалов более 5 % (например, в монтажных работах), "прочие материалы" принимаются за материал-представитель и индекс изменения "прочих материалов" в расчетах принимается по средней величине изменения стоимости материалов при их регистрации.

4.4. Составление сметной документации с применением УПБС ВР по проектируемым объектам при разработке инвесторских смет или смет для подряд-

ных организаций должно осуществляться в текущих ценах на ресурсы, отслеживаемых и регистрируемых соответственно этапам разработки документации или региональными центрами по ценообразованию, или подрядными организациями, ведущими строительство.

4.5. Определение сметной стоимости по видам работ в текущем уровне цен осуществляется с использованием расчетных показателей сборника УПБС ВР в части приведенного расхода материалов–представителей, трудоемкости и основной заработной платы рабочих–строителей, количества часов машино–смен строительных машин и заработной платы машинистов.

Рекомендуемая номенклатура материалов–представителей, сметная стоимость и отпускные цены материалов для условий строительства в Московской области приведены в прил.2, в котором помимо стоимостных показателей дано обоснование принятой стоимости материалов со ссылками на дополнения к прейскурантам оптовых цен, введенных в действие до 01.01.91 постановлениями правительства Российской Федерации. При разработке УПБС ВР стоимость эксплуатации машин и заработная плата машинистов (экипажа) определяются по сборнику сметных цен на эксплуатацию машин при строительстве в условиях базисного района.

4.6. Сборник УПБС ВР формируется по базовым показателям видов работ сборников ПВР, что обеспечивает преемственность нормативной базы при переходе от сметных расчетов, составляемых на начальных стадиях проектирования, к составлению смет при разработке рабочей документации.

4.7. В технической части сборника УПБС ВР помимо "Общих указаний" приводятся "Правила исчисления объемов работ" и "Коэффициенты к показателям сборника".

В разделе "Правила исчисления объемов работ" следует помещать правила из соответствующих сборников СНиР–91 и ПВР, на основании которых выполняется разработка сборника УПБС ВР, а также правила, необходимые для учета особенностей применения сборника, связанные с недостаточной детализацией проектных решений на начальных этапах проектирования.

Коэффициенты к показателям сборника приведены для всего сборника в одной таблице и содержат поправки к показателям, отражающие конкретные условия строительства при изменении инженерных характеристик и параметров применяемых материалов, строительных машин и изменения условий труда рабочих–строителей по сравнению с условиями, предусмотренными показателями на виды работ в сборнике УПБС ВР.

4.8. Стоимость строительства в сметной документации заказчика (инвестора) рекомендуется приводить в следующих уровнях цен.

в базисном (постоянном) уровне, определяемом на основе региональных каталогов базовых цен на виды работ по состоянию на 01.01.91, учитывающих местные условия строительства;

в текущем уровне, определяемом на основе цен, сложившихся в районе строительства ко времени составления смет;

в ценах, прогнозируемых на период осуществления строительства.

При определении стоимости строительства в сметной документации подрядных организаций помимо базовых цен, единых для заказчиков и подрядчиков, рекомендуется использовать цены в текущем или прогнозном уровне, определяемые на основе фирменных сметных норм (ФСН) подрядных организаций.

4.9. Основными документами, необходимыми для составления регионального каталога базовых цен на виды работ, используемого для составления сметной документации всеми участниками инвестиционного процесса, являются:

сборник УПБС ВР в ценах, действующих с 01.01.91 для Московской области, фрагмент которого приведен в прил.1;

сметная стоимость местных и привозных материалов–представителей, пересчитанных в ценах, действующих с 01.01.91, в соответствии с перечнем и обоснованием цен, приведенными в прил. 2;

сметные нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин.

В связи с наличием в сборнике УПБС ВР для Московской области приведенного расхода материалов–представителей, количества машино–смен по каждому виду машин (механизмов), трудоемкости и заработной платы рабочих–строителей по каждому виду работ определяются прямые затраты и общая стоимость работ по ценам на ресурсы для региона с учетом особенностей местных условий строительства.

Накладные расходы при определении общей стоимости вида работ рекомендуется определять по нормативам накладных расходов для жилищного строительства, приведенным в "Методических рекомендациях по расчету величины накладных расходов при определении стоимости строительной продукции" (письмо Минстроя России от 30.10.92 № БФ–907/12), а сметную прибыль – в размере 50 % сметной величины средств на оплату труда рабочих–строителей и рабочих, обслуживающих строительные машины (письмо Минстроя России от 30.10.92 № БФ–906/12)

Каталоги базовых цен разрабатываются в регионе один раз и выпускаются по форме № 1–б (см. прил.1 настоящих Методических рекомендаций) по аналогии со сборником УПБС ВР для Московской области.

4.10. Для предоставления инвесторам необходимой информации о стоимости видов работ в текущем уровне цен рекомендуется региональным центрам по ценообразованию в строительстве (или другой организации по поручению местной администрации) разрабатывать ежеквартально

(ежемесячно) региональный каталог цен на отдельные виды работ. Для разработки данного каталога регистрируется текущий уровень цен на ресурсы в соответствии с "Методическими рекомендациями по регистрации цен в строительстве и представлении отчетов об итогах регистрации", разработанными ЦНИИЭУС в феврале 1992 года. Номенклатура ресурсов, по которым осуществляется регистрация текущего уровня цен по вышеуказанным основным положениям и рекомендациям, соответствует номенклатуре ресурсов в УПБС ВР.

Стоимость видов работ при разработке регионального каталога цен определяется в порядке, изложенном в п.4.9.

Региональный каталог цен на отдельные виды работ рекомендуется выпускать по результатам регистрации уровня цен на ресурсы ежеквартально (ежемесячно) по форме № 1–рк, приведенной в прил.3.

4.11. Для составления сметной документации на начальных стадиях проектирования и расчетов за выполненные работы с инвесторами подрядным организациям рекомендуется ежемесячно осуществлять регистрацию уровня цен на ресурсы, потребляемые в строительстве, в порядке, изложенном в пп. 4.9 и 4.10. При этом по материалам поставки заказчика сведения о ценах формируются отдельно и учитываются при взаиморасчетах с каждым из заказчиков.

Разработка и утверждение сборников фирменных сметных норм не требуются, за исключением случаев, когда подрядными организациями по собственным производственным нормам корректируются нормы расхода ресурсов, предусмотренные УПБС ВР. В этих случаях подрядной организации рекомендуется разработать фирменный каталог цен на отдельные виды работ в ценах, действующих с 01.01.91, по аналогии с УПБС ВР и утвердить его в администрации региона.

4.12. Сметная документация для участников строительства на различных стадиях проектирования и строительства составляется с применением разработанной в соответствии с приведенным в данном разделе порядком нормативной базы по рекомендуемым формам. Составление инвесторских смет с применением региональных каталогов базовых и текущих цен на виды работ осуществляется в следующей последовательности.

1. С использованием регионального каталога базовых цен на виды работ, поправочных коэффициентов к ценам на виды работ, предусмотренных УПБС ВР (см. форму № 2–к в прил. 4), на основе объемов работ в составе проектных материалов составляются локальные сметные расчеты для каждого объекта стройки по форме № 4–в.

2. На основании локальных сметных расчетов по каждому объекту стройки в базисном уровне цен составляется "Сводка объемов и стоимости подрядных работ" по форме № 3–св, приведенной в прил. 5. Данная сводка содержит инженерные характеристики и параметры конструктивных элементов и устройств (КЭ) объектов, объемы работ и приведенный расход материалов–представителей по основным конструктивным решениям КЭ, прямые затраты (с суммированием стоимости материалов, основной заработной платы, стоимости эксплуатации строительных машин), сметную стоимость с учетом накладных расходов и сметной прибыли по каждому КЭ и выделенным в их составе конструктивным решениям. Отличительной особенностью данной сводки объемов и стоимости подрядных работ является включение в состав сводки всех видов подрядных работ, а не только общестроительных работ при традиционном подходе к ее составлению, и выделение работ, которые подлежат выполнению заказчиком.

3. Объектный сметный расчет по форме № 3–в, приведенный в прил. 5, учитывает в себе все затраты, необходимые для ввода объекта в эксплуатацию, включая стоимость приобретения оборудования, пусконаладочные работы и другие возможные затраты по данному объекту. Лимитированные затраты в составе объектного сметного расчета определяются на основании "Методических рекомендаций по определению затрат на строительство временных зданий и сооружений, дополнительных затрат при производстве строительно–монтажных работ в зимнее время, затрат на содержание заказчика–застройщика и технического надзора, прочих работ и затрат при определении стоимости строительной продукции" (письмо Минстроя России от 03.11.92 № БФ–925/12). На данном этапе разработки документации объектный сметный расчет составляется в базисном уровне цен

4 После составления объектных сметных расчетов в базисном уровне цен формируется сводный сметный расчет по форме № 1, приведенной в прил. 5. В главах сводного сметного расчета стоимость отдельных объектов и видов работ, определенная в объектных сметных расчетах без начисления лимитированных затрат, показывается отдельной строкой с распределением по графам стоимости. "подрядных работ","оборудования, мебели и инвентаря", "прочих затрат" и "общая сметная стоимость".

В сводном расчете стоимости строительства показываются следующие итоги по каждой главе и суммарные по главам 1–7, 1–8, 1–12 После начисления резерва средств на непредвиденные работы и затраты показывается общий итог в виде следующей записи : "Всего по сводному сметному расчету".

При формировании сводного сметного расчета на строительство в базисном уровне цен необходимо затраты, произведенные после 01.01.91, приводить к базисному уровню цен (например, стоимость проектно–изыскательских работ).

Затраты на строительство временных зданий и сооружений, дополнительные затраты при производстве строительно–монтажных работ в зимнее время, затраты на содержание заказчика–застройщика и технического надзора, стоимость прочих работ и прочие затраты в сводном сметном расчете учитываются в соответствии с Методическими рекомендациями (письмо Минстроя России от 03.11.92 № БФ–925/12).

Состав работ и затрат, средства на которые

включаются в главу 9 "Прочие работы и затраты", может уточняться в зависимости от конкретных условий стройки.

Разница в стоимости электрической энергии и в стоимости транспортировки при разработке привозных материалов сводного сметного расчета в базовом уровне цен определяется в порядке, изложенном в Общих положениях по применению сметных норм и расценок на строительные работы (СНиР-91).

5. После составления сводного сметного расчета в базисном уровне цен с использованием "Норм продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений" (СНиП 1.04.03-85*) с изменениями № 1-4 к ним определяются сроки строительства, показатели задела по капитальным вложениям и объемам подрядных работ в процентах сметной стоимости по кварталам (месяцам) для каждого объекта и стройки в целом.

В тех случаях, когда продолжительность строительства определяется исходя из объема строительно-монтажных работ в ценах, действовавших с 01.01.84, рекомендуется для перехода от базисных цен, действующих с 01.01.91, к ценам, действовавшим с 01.01.84, использовать индексы, разработанные в 1990 г. по соответствующим отраслям народного хозяйства.

6. Одновременно с выполнением расчетов по распределению объемов капитальных вложений и подрядных работ по годам и кварталам (месяцам) осуществляется приведение сводки объемов и стоимости подрядных работ или (при краткосрочном строительстве) локальных смет и сводки объемов и стоимости подрядных работ к текущему уровню цен.

Приведение осуществляется на дату последней регистрации уровня цен на ресурсы, потребляемые в строительстве. Стоимость материалов для проектируемого объекта определяется умножением произведенного расхода материалов-представителей на стоимость единицы измерения материала-представителя в текущих ценах для данного региона. Определение затрат на эксплуатацию строительных машин и заработную плату машинистов по проектируемым объектам производится умножением этих затрат на индекс изменения их стоимости на дату регистрации по данным региональных центров по ценообразованию в строительстве.

Определение размера основной заработной платы рабочих-строителей в составе прямых затрат производится умножением заработной платы в базисном уровне цен на индекс средств на оплату труда по данным регистрации. Все остальные расчеты, связанные с приведением к необходимому уровню цен в локальных сметах и сводке объемов и стоимости работ, осуществляются в том же порядке, что и расчеты по составлению инвесторских смет в базисном уровне.

7. Результаты приведения сводки объемов и стоимости работ к текущему уровню цен переносятся в графы 3 и 4 объектного сметного расчета, составляемые по форме N 3-в (пример расчета см. в прил. 5).

По итогам распределения объемов капитальных вложений и подрядных работ в объектном сметном расчете приводится нормативный процент выполнения подрядных работ и затрат на приобретение оборудования в процентах стоимости в текущем уровне цен по кварталам (месяцам) строительства.

Исходя из публикуемых ежеквартально Межрегиональным научно-методическим и учебно-консультационным центром ценообразования в строительстве (МЦЦС) ЦНИИЭУСа Госстроя России или региональными центрами по ценообразованию в строительстве (РЦЦС) расчетов месячного темпа прироста цен в процентах на строительно-монтажные работы и затраты, а также на приобретение оборудования определяются прогнозные индексы к сметной стоимости на период осуществления строительства. Сметная стоимость в прогнозном уровне цен определяется умножением сметной стоимости в текущем уровне цен на нормативный процент выполнения в долях от единицы по кварталам (месяцам) и на прогнозный индекс к сметной стоимости. Суммарный результат этих расчетов позволяет определить сметную стоимость строительства объектов в прогнозном уровне цен с учетом начисления лимитированных затрат в порядке, изложенном в данном разделе.

Стоимость проектных, пусконаладочных и других работ, относящихся к отрасли "Строительство", индексируется аналогично стоимости подрядных работ.

8. После завершения приведения объектных сметных расчетов к текущему уровню цен формируется сводный сметный расчет в прогнозном уровне цен в порядке, изложенном в данном разделе Методических рекомендаций.

К итоговой величине стоимости строительства в прогнозном (текущем) уровне цен начисляется налог на добавленную стоимость (НДС).

9. По решению заказчика по каждому объекту и стройке в целом на основании локальных сметных расчетов составляется "Ведомость потребности в материалах и расчет стоимости материалов по объекту" по форме № 4-мат, приведенной в прил. 5. На основании расчетов по данной ведомости определяются расход материалов в натуральном выражении по номенклатуре, используемой при разработке ПВР, и стоимость материалов-представителей в текущем уровне цен.

Аналогично ведомости материалов, по объектам и по стройке в целом по просьбе заказчика составляется "Ведомость потребности строительных машин и расчет затрат на эксплуатацию машин по объекту" по форме № 4-мех, приведенной в прил. 5.

4.13. После получения подрядчиками необходимых проектных материалов, разработанных в соответствии с п. 4.12, составляется сметная документация с применением фирменных сметных норм (ФСН) в текущем уровне цен по формам, приведен-

ным в прил. 5. Отличительной особенностью составления сметной документации подрядными организациями является возможность.

учета текущих цен генподрядчика на потребляемые в строительстве ресурсы в соответствии с разделами 5, 6 и 7 настоящих Методических рекомендаций ;

внесения на начальных этапах проектирования изменений в конструктивные решения проекта без ухудшения эксплуатационных свойств объектов ,

учета в сметной документации норм расхода ресурсов на виды работ, отличающихся от норм, предусмотренных в ПВР ,

сокращения нормативных сроков строительства с соответствующей доплатой подрядной организации при заключении договора подряда;

планирования хозрасчетной деятельности подрядной организации.

В тех случаях когда заказчик по результатам анализа проектных решений принимает предложения подрядчика по увеличению мощности объекта или предприятия, производится уточнение сметной стоимости стройки и свободной (договорной) цены на строительную продукцию на основе удельных затрат на принятую единицу мощности по проекту на строительство данного объекта (предприятия).

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАСХОДА И СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ

5.1. Потребность в строительных материалах, изделиях и конструкциях на принятый измеритель в сборнике УПБС ВР может быть откорректирована по производственным нормам расхода материалов конкретной подрядной организации с использованием исходных данных, предусмотренных сборниками ПВР.

В случае необходимости, при отсутствии в сборнике УПБС ВР и сборниках ПВР отдельных видов работ, нормы расхода строительных материальных ресурсов определяются расчетно-аналитическим методом по чертежам соответствующих конструкций.

5.2. Стоимость материалов при составлении локальных сметных расчетов подрядными организациями определяется исходя из приведенного расхода материалов-представителей по сборнику УПБС ВР и сметных цен на материалы-представители, принимаемых по исходным данным подрядной организации для каждой конкретной стройки по форме № 1-исх (см. прил. 5)

Расчет стоимости автомобильных перевозок для конкретных строек производят по формулам, указанным в нижеприведенной таблице настоящего раздела, с умножением на текущий коэффициент к автомобильным тарифам, действовавшим в районе строительства по состоянию на 01.01.91. Пример расчета стоимости материалов в текущем уровне цен приведен в форме № 1-исх (см. прил. 5).

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗАТРАТ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН

6.1. При составлении сметных расчетов подрядными организациями затраты по эксплуатации строительных машин определяются на основании состава машин по проекту организации строительства. Для этой цели подрядные организации по конкретному проекту составляют исходные данные с ценами на эксплуатацию строительных машин по форме № 2-исх, приведенной в прил.5, по необходимому для строительства составу строительных машин.

Стоимость машино-часа строительных машин формируется, как правило, трестами (управлениями) механизации или организацией, на балансе которой числится данная техника, на основе фактической себестоимости и нормативной прибыли.

Индекс изменения стоимости "прочих машин" в текущем уровне цен принимается по среднему индексу изменения затрат на эксплуатацию строительных машин для подрядной организации

6.2. Корректировка затрат машинного времени на выполнение видов работ, предусмотренных сборником УПБС ВР и затрат на эксплуатацию строительных машин в стоимостном выражении для условий конкретной стройки с использованием данных проекта организации строительства осуществляется в следующем порядке

1. Исходя из данных по видам работ определяются основные строительные машины, производительность которых зависит от темпов производства работ (землеройные, подъемно-транспортные, дорожные и др) раздельно по подземной и надземной частям зданий и сооружений

2. По каждому конструктивному элементу проводится сопоставление состава строительных машин, предусмотренных сборником УПБС ВР и проектом организации строительства

3. Исходя из требований разрабатываемого

Расстояние перевозки L, км	Стоимость перевозки 1 т грузов автомобильным транспортом в базисном уровне цен, руб., при классе грузов			
	1	2	3	4
1–12	0,27 + 0,11L	0,35 + 0,13L	0,45 + 0,18L	0,60 + 0,24L
13–24	1,59 + 0,07(L – 12)	1,96 + 0,09(L – 12)	2,62 + 0,12 (L – 12)	3,49 + 0,16(L – 12)
25–50	2,43 + 0,06(L – 24)	3,04 + 0,08(L – 24)	4,05 + 0,10(L – 24)	5,4 + 0,14(L – 24)
51–200	4,03 + 0,05 (L – 50)	5,04 + 0,06(L – 50)	6,72 + 0,08(L – 50)	8,98 + 0,11(L – 50)
св. 200 на каждый 1 км добавлять	0,047	0,059	0,078	0,104

проекта по грузоподъемности основной машины, необходимой для выполнения работ по устройству несущих и ограждающих конструкций здания (сооружения), в показателях вида работ производится корректировка стоимости машино-смен подъемно-транспортных машин без изменения их количества. По остальным видам машин, применяемым на стройке, исходя из их производительности и фактической стоимости машино-часа корректировка затрат на эксплуатацию строительных машин производится с использованием коэффициентов, приведенных в прил. 4. В особых случаях, по согласованию с заказчиком, количество машино-смен может также корректироваться при представлении исходных данных по производственным нормам подрядных организаций.

4. Результаты расчетов затрат на эксплуатацию строительных машин и заработной платы машинистов предлагается сводить в форму № 4-мех, приведенную в прил. 5. Данные результаты расчетов в случае изменения уровня цен на эксплуатацию строительных машин позволят рассчитать дополнительные затраты подрядной организации, не корректируя основную смету.

7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗАТРАТ НА ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ

7.1. При разработке базисного сборника УПБС ВР затраты на заработную плату рабочих определяются по базисному району с районным коэффициентом, равным 1, и начислением по действующим на 01.01.91 тарифным ставкам. Часовые тарифные ставки рабочих-строителей, занятых в строительстве и на ремонтно-строительных работах (на работах с нормальными условиями труда), учитываются в показателях сборника УПБС ВР:

59 коп.	при	разряде	рабочих-строителей		1
64	"	"	"	"	2
70	"	"	"	"	3
79	"	"	"	"	4
91	"	"	"	"	5
106	"	"	"	"	6

Часовые тарифные ставки рабочих с тяжелыми и вредными условиями труда повышаются до 12 %, а на работах с особо тяжелыми и особо вредными условиями труда — до 24 %. Для отдельных профессий рабочих 6 разряда, занятых управлением мощными и особо сложными строительными машинами, их ремонтом и обслуживанием, учитываются часовые тарифные ставки в размере до 140 коп.

7.2. Стоимость оплаты труда при составлении сметных расчетов подрядными организациями учитывает:

заработную плату рабочих, занятых непосредственно на выполнении данного вида работ;

заработную плату рабочих, занятых на эксплуатации строительных машин.

Накладные расходы, дифференцированные по видам работ, определяются в соответствии с Методическими рекомендациями по расчету величины накладных расходов при определении стоимости строительной продукции (письмо Минстроя России от 30.10.92 № БФ-907/12).

Величина сметной прибыли принимается в соответствии с Методическими рекомендациями по определению величины сметной прибыли при формировании свободных цен на строительную продукцию (письмо Минстроя России от 30.10.92 № БФ-906/12), т.е. в размере 50 % фактической величины средств на оплату труда рабочих-строителей и механизаторов или 12 % к сметной себестоимости работ с учетом дополнительной заработной платы рабочих в размере 15 % суммарной сметной величины основной заработной платы рабочих-строителей основного производства и механизаторов.

7.3. Фактическая величина оплаты труда работ исчисляется путем умножения суммы базовых величин основной заработной платы рабочих-строителей и зарплаты механизаторов, определяемой с применением сборника УПБС ВР, на коэффициенты перехода от базисной сметной величины зарплаты, учтенной в прямых затратах, к фактическому уровню оплаты труда рабочих, занятых на подрядных работах.

Для определения фактического уровня оплаты труда на одного работника в строительстве рекомендуется с 1993 г. использовать данные статистического отчета по форме № 3-Т (годовая) или отчетность по форме № 1-ТВ о средней величине труда одного рабочего, занятого на подрядных работах. При этом, для определения стоимости одного чел.-ч оплаты труда в расчетах принимается среднемесячная норма рабочего времени — 169,2 ч, учитывающая переход на 40-часовую рабочую неделю.

8. ПРИМЕНЕНИЕ ВЫЧИСЛИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

8.1. Составление сметной документации в настоящее время эффективно только с использованием средств вычислительной техники. Это обуславливается необходимостью обработки больших объемов информации, составляющих нормативно-справочную базу и характеризующих конкретный объект проектирования (оперативная информация). Кроме того, формирование и выпуск сметной документации представляют собой наиболее массовый вид расчетов при разработке проектно-сметной документации с использованием ЭВМ в проектных и строительных организациях.

В настоящее время большинство указанных организаций оснащено различными средствами вычислительной техники: комплексами на базе ЕС ЭВМ, СМ ЭВМ и ПЭВМ типа IBM PC или совместимыми с ними.

Доминирующими при оснащении организаций вычислительной техникой в настоящее время являются персональные ЭВМ типа IBM PC. Это обусловлено значительно более устойчивым режимом функционирования персональных ЭВМ, их более высо-

кими эргономическими качествами, возможностью непосредственного доступа пользователя к процессам обработки информации, интерактивный режим и простота освоения работы на ПЭВМ непрофессиональным пользователем в короткие сроки.

8.2. Использование персональных ЭВМ типа IBM PC или совместимых с ними коренным образом меняет технологию выпуска сметной документации. Промежуточное звено — отдел автоматизации — исключается из технологической цепочки, и вся информация обрабатывается непосредственно на рабочем месте специалиста-сметчика. Центральным звеном процесса становится автоматизированное рабочее место (АРМ) специалиста сметно-экономического отдела, реализованное на базе разработанных программно-информационных стредств и технического комплекса ПЭВМ типа IBM PC.

На магнитных носителях ПЭВМ располагается вся необходимая информация: нормативно-справочная база сметно-экономических нормативов, архив оперативной информации, программные средства по ведению базы данных и формированию сметной документации, техническая документация по работе с программным обеспечением и т.д. Программное обеспечение функционирует в режиме диалога с пользователем, информация представляется в привычном таблично-текстовом виде, пользователь имеет в любой момент времени непосредственный доступ к нормативно-справочной базе и практически неограниченные возможности по корректировке и актуализации обрабатываемой информации.Реализованный интерфейс значительно повышает качество формируемой документации, так как процесс ввода, анализа и оценки информации производится непосредственным исполнителем, специалистом-сметчиком, и не требует вмешательства специалистов промежуточных звеньев.

8.3. АРМ сметчика может функционировать в виде локального средства автоматизации сметных расчетов и в составе вычислительной сети, состоящей из нескольких ПЭВМ под управлением более мощной ЭВМ (ПЭВМ), что позволяет повысить эффективность обработки информации за счет размещения базы данных на центральной ПЭВМ, а остальные — использовать в качестве терминалов для подготовки исходной информации и получения результатов расчетов.

Применение вычислительной техники при выпуске сметной документации обеспечивает значительное сокращение трудоемкости и сроков выполнения работ, коренным образом упрощает процесс использования сметной документации для взаиморасчетов инвесторов и подрядных организаций, обеспечивает сохранность и переносимость исходной информации и результатов расчетов для их дальнейшего использования на вычислительных средствах других организаций.

8.4. Отличительной особенностью программно-методического комплекса (ПМК) "УПБС" является принципиально новая структура и состав нормативно-справочной базы, значительно сокращенной по объему по сравнению с действующими базами сметно-экономических нормативов на ЭВМ, позволяющей с требуемой точностью проводить сметные расчеты.

Программное обеспечение ПМК "УПБС" разрабатывается для функционирования в операционной системе MS DOS. Программное обеспечение реализовано и функционирует в виде системы окон и меню, которая обеспечивает удобный пользовательский интерфейс и не требует специальной подготовки специалистов, занимающихся выпуском сметной документации.

Документы нормативной базы программно-методического комплекса представлены в виде таблиц и корректируются пользователем в режиме диалога текстовым редактором либо специально разработанными программными средствами корректировки информации нормативной базы. Для таблиц УПБС также разработаны специальные программные средства распечатки в удобной для пользователя форме.

Работу пользователя при выборе необходимых пунктов меню регламентирует система подсказок и помощи, кроме того, пользователям поставляется техническая документация по программно-методическому комплексу.

Нормативная база ПМК "УПБС" содержит следующие файлы:

кодификатор наименований УПБС;

номенклатура используемых материалов по СНИР-91;

номенклатура материалов-представителей;

номенклатура машин-представителей;

кодификатор наименований таблиц СНИР-91;

собственно таблицы УПБС;

таблица поправочных коэффициентов к УПБС.

Программное обеспечение по созданию и ведению нормативной базы позволяет выполнять следующие функции:

проверку корректности информации файлов;

создание таблиц УПБС;

корректировку таблиц УПБС;

распечатку таблиц УПБС;

вывод таблиц УПБС на экран видеотерминала и просмотр.

Программное обеспечение автоматизированного выпуска сметной документации позволяет выполнять следующие основные функции:

ввод и логический контроль исходной информации для выпуска сметной документации;

корректировку или расширение текстовых реквизитов УПБС при формировании сметных документов;

отнесение вида работ по накладным расходам;

ввод поправок к показателям на виды работ;

корректировку ресурсных составляющих при конкретном применении УПБС;

учет индексов к основной зарплате, эксплуата-

ции машин и прочим материалам, не учтенным основной номенклатурой;

корректировку показателей трудоемкости в УПБС;

формирование сметной документации по частям (разделам) объектов с возможностью формирования итогов;

учет индексов изменения стоимости ресурсов в конкретном регионе страны за определенный период времени;

использование фирменных сметных нормативов (ФСН) конкретного подрядчика наряду с применением показателей нормативной базы УПБС;

разделение информации по соответствующим подрядным организациям;

формирование регионального каталога цен на виды работ;

разработку индексов изменения стоимости видов работ по результатам регистрации текущего уровня цен на ресурсы.

Программное обеспечение ПМК "УПБС" позволяет формировать следующие формы сметной документации:

локальный сметный расчет;

сводку объемов и стоимостей подрядных работ;

объектный сметный расчет;

ведомость потребности в материалах;

ведомость потребности машин и механизмов.

8.6. Сокращение объема вводимой исходной информации в ПМК "УПБС" обеспечено за счет использования принципиально новых номенклатур видов работ, материалов–представителей (около 100 материалов) и ограниченной номенклатуры ведущих машин и механизмов, причем пользователь не вводит, а выбирает требуемые виды работ, материалы–представители и машины–представители в предлагаемых на экране ПЭВМ номенклатурах.

При использовании ПМК "УПБС" пользователь имеет возможность получить информацию по всем возможным вариантам конструктивных решений применяемого конструктивного элемента, варьировать использование поправок к базовым показателям, что позволяет осуществлять корректировку расходов ресурсов и стоимостных показателей таблиц УПБС сформированных в базе данных.

ПМК "УПБС" предоставляет возможность формировать сметную документацию по каждой генподрядной организации в зависимости от выполняемых ею видов работ. Сформированные таким образом сводки объемов и стоимостей работ, предназначенные для взаиморасчетов заказчика и подрядчиков, содержат набор ресурсов, который позволяет без выпуска локальных сметных расчетов (смет) осуществлять определение стоимости работ в текущем уровне цен на любую дату исходя из процента выполнения работ по типам конструктивных элементов.

При применении УПБС ВР подрядные организации имеют возможность:

формировать фирменные сметные нормативы (ФСН) при изменении ими в установленном порядке расхода ресурсов по действующим нормам;

учитывать различные варианты начисления накладных расходов и сметной прибыли;

гибко формировать необходимый перечень лимитируемых затрат по предложениям заказчиков или подрядных организаций.

Одновременно с этим внедрение УПБС ВР в практику сметного нормирования не вызовет дополнительных трудностей у большинства специалистов сметного профиля, так как основные положения предлагаемой системы сметного нормирования широко использовались и ранее при пересчете сметной документации

Внедрение программно–технических комплексов на базе ПЭВМ типа IBM PC с использованием модемов для передачи информации другим пользователям создает предпосылки для реального внедрения безбумажной технологии составления сметной документации и сокращения расходов на разработку проектной документации с одновременным повышением ее качества

УКРУПНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ БАЗИСНОЙ СТОИМОСТИ ПО ВИДАМ РАБОТ

В ценах, действующих на 01.01.91 в Московской области

Код работ по УПБС ВР	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Единица измерения	Основная зарплата, руб. / трудоемкость, чел.–ч	Материалы: код материала–представителя / приведенный расход	Материалы: единица измерения	Материалы: сметная цена за единицу, руб. / оптовая цена за единицу, руб.	Материалы: всего стоимость материалов, руб.	Эксплуатация машин: код машин / количество маш.–ч	Эксплуатация машин: сметная цена за маш.–ч, руб. / в том числе зарплата машинистов, руб.	Эксплуатация машин: всего стоимость эксплуатации машин, руб. / в том числе зарплата, руб.	Прямые затраты всего, руб.	Всего с накладными расходами и сметной прибылью, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.0000	**Здания**											
1.01.00	Земляные работы											
1.01.11	Механизированная разработка грунта второй группы экскаватором емкостью ковша 0,5 м³ с погрузкой на автосамосвалы	1000 м³	8,32 / 13,00	4 / 0,045	м³	15,80 / 7,17	0,72	060247 / 28,20	7,25 / 1,28	204,45 / 36,10	266,23	337,17
1.01.12	Разработка грунта второй группы бульдозером	1000 м³						070148 / 11,5	5,29 / 1,16	60,83 / 13,34	60,83	80,93
1.01.13	Обратная засыпка грунта второй группы бульдозером	1000 м³						070148 / 8,06	5,29 / 1,16	42,64 / 9,35	42,64	56,73
1.01.21	Разработка грунта второй группы вручную	100 м³	97,30 / 154,00								97,30	271,86
1.01.22	Обратная засыпка грунта второй группы вручную	100 м³	59,60 / 97,20								59,60	166,52
1.01.23	Уплотнение грунта второй группы пневматическими трамбовками	100 м³	7,57 / 10,80							3,78	11,35	24,93
1.01.31	Транспортировка грунта второй группы на расстояние 2 км	100 м³								59,50	59,50	59,50
1.01.41	Крепление стен инвентарными щитами	100 м²	27,10 / 39,20	06 01.02 / 0,187 06 01 01 / 0,422	м³ м³	165,14 / 150,29 62,61 / 44,27	57,26			5,42 / 1,63	89,78	141,32

УНИФИЦИРОВАННАЯ НОМЕНКЛАТУРА МАТЕРИАЛОВ-ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ УПБС ВР

Наименование групп материальных ресурсов	Доля ресурса в группе	Код и наименование материалов-представителей	Единица измерения	Сметная цена для Московской области в базисном уровне цен (01.01.91), руб.
1	2	3	4	5
		А. Местные материалы		
		01.01.01. Фундаменты	$м^3$	99,78
Прейскурант 06-08 п. 1.1	50	а) блоки фундаментные прямоугольные из бетона класса В 15 (марки 200) объемом 0,2 — 1 $м^3$ с расходом арматуры 15 $кг/м^3$, сталь класса А-I		
Прейскурант 06-08 п. 1.4	30	б) блоки фундаментные стаканного типа из бетона класса В 15 (марки 200) объемом 0,2 — 1 $м^3$ с расходом арматуры 56 $кг/м^3$ класса А-I		
Прейскурант 06-08 п. 1.5	20	в) сваи квадратного сечения сплошные длиной 3 — 12 м объемом 0,2 — 1 $м^3$ с расходом арматуры 200 $кг/м^3$ класса А-I		
		01.01.02. Колонны, стойки, опоры, рамы	$м^3$	228,67
Прейскурант 06-08 п. 2.1 прим. 2	70	а) колонны прямоугольные сплошные из бетона класса В 22,5 (марки 300) длиной до 3 м объемом 0,2 — 1 $м^3$ с расходом арматуры 175 $кг/м^3$		
Прейскурант 06-08 п. 2.4 прим. 2	15	б) колонны двухветвевые и рамные из бетона класса В 30 (марки 400) длиной 3 — 12 м объемом 0,2 — 1 $м^3$ с расходом арматуры 200 $кг/м^3$		
Прейскурант 06-08 п. 2.1 прим. 2, 6	15	в) колонны двухтаврового сечения из бетона класса В 22,5 (марки 300) объемом 0,2 — 1 $м^3$ длиной до 3 м с расходом арматуры 175 $кг/м^3$		
		01.01.03. Балки подкрановые	$м^3$	241,48
Прейскурант 06-08 п. 2.6	20	а) балки подкрановые объемом до 1,5 $м^3$ из бетона класса В 30 (марки 400) длиной 6 м с расходом арматуры 140 $кг/м^3$ класса А-I		
Прейскурант 06-08 п. 2.10	50	б) то же, длиной 12 м		
Прейскурант 06-08 п. 2.8	30	в) балки подкрановые для средних и крайних ячеек пролетом 6 м		
		01.01.04. Балки, прогоны, ригели	$м^3$	197,43
Прейскурант 06-08 п. 2.106	35	а) прогоны, ригели двухтавровые из бетона класса В 30 (марки 400) длиной более 9 м объемом до 1,5 $м^3$ с расходом арматуры 250 $кг/м^3$		

Продолжение прил. 2

1	2	3	4	5
Прейскурант 06–08 п. 2.88	50	б) балки прямоугольные ступенчатые из бетона класса В 22,5 (марки 300) длиной 6 м объемом до 1 м^3 с расходом арматуры 100 кг/м^3		
Прейскурант 06–08 п. 2.92	15	в) ригели длиной до 9 м объемом до 2 м^3 из бетона класса В3 0 (марки 400) с расходом арматуры 250 кг/м^3 класса А–1		
		01 01 05. Фермы	м^3	263,59
Прейскурант 06–08 п. 2.214	60	а) фермы строительные сегментные для скатной кровли пролетом 18 м и объемом 3,2 м^3 из бетона класса В 30 (марки 400) с расходом арматуры 200 кг/м^3		
Прейскурант 06–08 п. 2 240	40	б) то же, пролетом 24 м, объемом до 5 м^3		
		01 01 06 Панели стеновые	м^2	28,82
Прейскурант 06–08 п. 3 71	50	а) элементы стен однослойные из легкого бетона класса В 20 (марки 250) толщиной 25 см с расходом арматуры 20 кг/м^3		
Прейскурант 06–08 п 3 80	25	б) панели стеновые плоские из тяжелого бетона класса В 22,5 (марки 300) длиной до 3 м толщиной 24 см с расходом арматуры 20 кг/м^3		
Прейскурант 06–08 п 3.7	25	в) панели стеновые плоские из легкого бетона класса В 20 (марки 250) толщиной 20 см с расходом арматуры 20 кг/м^3		
		01 01 07. Панели внутренних стен, перегородки	м^2	16,09
Прейскурант 06–08 п. 3.1618	30	а) элементы внутренних стен с плотностью 1900 кг/м^3 и толщиной более 8 см с расходом арматуры 85 кг/м^3		
Прейскурант 06–08 п. 3.1619	30	б) то же, толщиной 10 см		
Прейскурант 06–08 п. 3.163	40	в) то же с вентиляционными каналами толщиной 30 см		
		01 01 08. Плиты покрытий, перекрытий, ребристые и плоские	м^2	15,02
Прейскурант 06–08 п. 4.6	40	а) ребристые плиты длиной до 12 м, шириной до 3 м, массой до 5 т, из бетона класса В 15 (марки 200) с расходом арматуры 180 кг/м^3		
Прейскурант 06–08 п. 4.76	30	б) плоские панели длиной 12 м, шириной до 3 м, толщиной до 12 см, массой до 5 т		
Прейскурант 06–08 п. 4.77	30	в) то же, толщиной 16 см		
		01 01 09. Плиты перекрытий многопустотные	м^2	14,15
Прейскурант 06–08 п. 4.75	50	а) панели, настилы длиной от 3 до 12 м, шириной до 3 м, приведенной толщиной 11 см, плотностью 1600–1850 кг/м^3		
Прейскурант 06–08 п. 4.75	50	б) панели, настилы длиной от 3 до 12 м, шириной до 3 м, приведенной толщиной 11 см, плотностью 1900 кг/м^3 и более		

1	2	3	4	5
		01.01.10. Лестничные марши и площадки	$м^2$	23,45
Прейскурант 06–08 п. 8.11	20	а) лестничные марши со ступенями под облицовку массой до 5 т из бетона класса В 15 (марки 200) с расходом арматуры 90 $кг/м^3$		
Прейскурант 06–08 п. 8.3	20	б) лестничные марши, не требующие дополнительной отделки, с бетонными ступенями, массой до 5 т, с расходом арматуры 80 $кг/м^3$		
Прейскурант 06–08 п. 8.6	30	в) лестничные марши с полуплощадками, не требующими дополнительной отделки, с бетонными ступенями и полом, массой до 5 т, с расходом арматуры 80 $кг/м^3$		
Прейскурант 06–08 п. 8.5	20	г) лестничные площадки с бетонным полом, не требующим дополнительной отделки (0,5)		
		01.01.11. Трубы напорные и безнапорные	$м^3$	500,66
Прейскурант 06–08 п. 6.9	20	а) трубы раструбные напорные диаметром условного прохода 500 мм, расчетное давление 0,5 МПа		
Прейскурант 06–08 п. 6.18	15	б) то же, диаметром условного прохода 1000 мм		
Прейскурант 06–08 п. 6.36	65	в) трубы безнапорные круглые для водостоков, канализации и прочих безнапорных трубопроводов диаметром условного прохода 500 мм		
		01.01.12. Стойки опор ЛЭП, линий связи, наружного освещения	$м^3$	245,21
Прейскурант 06–08 п. 6.127	35	а) СВ–105–3,5 длиной 10,5 м		
Прейскурант 06–08 п. 6.128	35	б) СВ–110–3,2 длиной 11 м		
Прейскурант 06–08 п. 6.129	30	в) СВ–164–9,3 длиной 16,4		
		01.01.13. Шпалы для железных дорог	шт.	28,68
Прейскурант 06–08 п. 6.192	100	а) шпалы для железных дорог широкой колеи 1520		
		01.01.14. Изделия специального назначения для устройства лотков, тоннелей, облицовок, камер	$м^3$	84,15
Прейскурант 06–08 п. 5.37	35	а) плиты перекрытий и днищ плоские прямоугольные из бетона класса В 22,5 (марки 300) размером до 3 $м^2$ массой до 5 т		
Прейскурант 06–08 п 5.256	30	б) лотки каналов и тоннелей для прокладки коммуникаций объемом от 0,5 до 1 $м^3$ из бетона класса В 22,5 (марки 300)		
Прейскурант 06–08 п. 5.48	35	в) кольца для смотровых колодцев высотой 0,89 — 1,19 м, внутренним диаметром 580 мм		
		01.02.01. Блоки из тяжелого бетона	$м^3$	69,70
Прейскурант 06–14–01 п. 3.001	70	а) блоки для стен подвала из тяжелого бетона класса В 7,5 (марки 100) объемом 0,5 $м^3$ и более		

1	2	3	4	5
Прейскурант 06–14–01 п. 3.001	20	б) то же, объемом от 0,5 до 0,3 м^3		
Прейскурант 06–14–01 п. 3.003	10	в) то же, пустотелые		
		01.02.02. Плиты бетонные для полов	м^3	8,53
Прейскурант 06–14–01 п. 3.029	40	а) плиты для полов и тротуаров толщиной 50 мм из бетона класса В 22,5 (марки 300)		
Прейскурант 06–14–01 п. 3.036	30	б) то же, мозаичные толщиной 60 мм		
Прейскурант 06–14–01 п. 3.034	30	в) плиты для полов и тротуаров толщиной 30 мм из бетона класса В 22,5 (марки 300)		
		01.02.03. Камни бетонные бортовые	м^3	103,10
Прейскурант 06–14–01 п. 3.020	35	а) камни бортовые из бетона класса В 30 (марки 400) типов Ш–1, ВП–1, К–5, К–6		
Прейскурант 06–14–01 п. 3.020	36	б) то же, П3, П4		
Прейскурант 06–14–01 п. 3.021	30	в) то же, П7		
		01.02.04. Изделия из ячеистого бетона, плиты из легкого бетона	м^3	53,67
Прейскурант 06–14–01 п. 4.003	25	а) изделия из ячеистых бетонов теплоизоляционные плотностью 350 кг/м^3		
Прейскурант 06–14–01 п. 4.009	30	б) блоки стеновые из ячеистого бетона класса В3,5 (марки 50) плотностью 800 кг/м^3		
Прейскурант 06–14–01 п. 4.017	15	в) то же, класса В 7,5 (марки 100) плотностью 1000кг/м^3		
		02.01.01. Бетон товарный	м^3	46,51
Прейскурант 06–14–01 п. 1.006	20	а) бетон тяжелый с наибольшей крупностью заполнения более 40 мм класса В 15 (марки 200)		
Прейскурант 06–14–01 п .1.006 прим. 1.1	30	б) то же, с наибольшей крупностью заполнения более 20 до 40 мм		
Прейскурант 06–14–01 п. 1.008 прим. 1.1	10	в) то же, с наибольшей крупностью заполнителя более 10 до 20 мм включительно класса В 22,5 (марки 300)		
Прейскурант 06–14–01 п. 1.008 прим. 1.1	25	г) бетон дорожный с наибольшей крупностью заполнителя более 20 до 40 мм включительно класса В 22,5 (марки 300)		
Прейскурант 06–14–01 п. 1.021	15	д) бетон легкий на пористых заполнителях класса В 7,5 (марки 100)		
		02.01.02. Раствор товарный	м^3	44,02
Прейскурант 06–14–01 п. 2.004	50	а) раствор кладочный тяжелый цементный М 100		
Прейскурант 06–14–01 п. 2.002	20	б) раствор цементно–известковый М 50		
Прейскурант 06–14–01 п. 2.022	15	в) раствор отделочный тяжелый цементный 1:2		
Прейскурант 06–14–01 п. 1.008 прим. 1.1	15	г) раствор отделочный легкий цементно–известковый 1:2:16		

1	2	3	4	5
		03.01.01. Кирпич керамический	тыс. шт.	171,10
Прейскурант 06-13-01 п. 1.01.001	40	а) кирпич одинарный размером 250х120х65 мм М 100		
Прейскурант 06-13-01 п. 1.01.001 прим. 3.11	30	б) кирпич одинарный лицевой М 125		
Прейскурант 06-13-01 п. 1.01.01	30	в) кирпич одинарный М 75		
		03.01.02. Кирпич силикатный	тыс. шт.	97,60
Прейскурант 06-13-01 п. 2.01.001	50	а) кирпич силикатный рядовой одинарный размером 250х120х65 мм М 125		
Прейскурант 06-13-01 п. 2.01.001 прим. 5	30	б) то же, лицевой М 125		
Прейскурант 06-13-01 п. 2.01.001 прим. 5	20	в) то же, эффективный плотностью не более 1450кг/м^3 М 125		
		03.02.01. Камни стеновые	м^3	67,56
Прейскурант 06-14-01 п. 3.010	50	а) камни бетонные стеновые (кроме перегородочных) неокрашенные без фактурного слоя, из тяжелого бетона плотностью 2400 кг/м^3 пустотелые		
Прейскурант 06-14-01 п. 3.017	50	б) то же, пустотелые из легкого бетона плотностью 1200--1400 кг/м^3 класса В 7,5 (марки 100)		
Прейскурант 06-14-01 п.6.001		03.03.01. Плиты гипсовые пазогребневые толщиной 100 мм	м^2	7,62
Прейскурант 06-14-01 п. 6.003		03.03.02. Панели гипсобетонные высотой до 3 м площадью более 6 м^2 толщиной 100 мм	м^2	9,84
		04.01.01. Щебень	м^3	15,80
Прейскурант 06-12-01 п. 1.014	20	а) щебень из естественного камня для строительных работ фракций 5-20 мм марки 800		
Прейскурант 06-12-01 п. 1.015	40	б) то же, фракций 20-40 мм		
Прейскурант 06-12-01 п. 1.018	40	в) то же, М 600		
		04.01.02. Гравий	м^3	15,14
Прейскурант 06-12-01 п. 1.087 прим. 1, табл. 70	25	а) гравий для строительных работ фракций свыше 5 до 20 мм		
Прейскурант 06-12-01 п. 1.088	35	б) то же, свыше 20 до 40 мм		
Прейскурант 06-12-01 п. 1.087	10	в) гравий для дорожного строительства фракций свыше 5 до 20 мм		
Прейскурант 06-12-01 п. 1.088 прим. 2	30	г) то же, свыше 20 до 40 мм		
		04.01.03. Песок	м^3	13,00
Прейскурант 06-12-01 п. 1.097	80	а) песок для строительных работ природный обогащенный		

1	2	3	4	5
Прейскурант 06-12-01 п. 1.099	20	б) то же, для дорожного строительства		
		04.01.04. Камень бутовый	$м^3$	15,28
Прейскурант 06-12-01 п. 1.141	10	а) камень бутовый, размером кусков не менее 150 мм и не более 500 мм марки 1200		
Прейскурант 06-12-01 п. 1.143	30	б) то же, марки 400		
		04.01.05 Гравий керамзитовый	$м^3$	23,20
Прейскурант 06-13-01 п. 4.01.01	100	а) гравий керамзитовый первой категории М 500 по насыпной плотности фракций 20-40 и 5-40 мм		
		Б. Привозные материалы		
		05.01.01. Стальные конструкции, изготавливаемые по чертежам	т	502,88
201-0607	50	а) колонны одноэтажных производственных зданий, одноветвевые составного сечения из листовой стали, массой 1 м до 0,25 т		
201-0609	25	б) колонны двухветвевые составного сечения из листовой стали, массой 1 м до 0,25 т		
201-0623	25	в) прогоны дополнительные и кровельные из прокатных профилей		
		05.01.02. Стальные несущие конструкции, изготавливаемые по типовым проектам	т	602,85
201-0002	60	а) рамы РР 18-7-305		
201-0014	40	б) связи вертикальные СВ 1-7-1		
		05.01.03. Конструкции многослойные облегченные ограждающие	$м^2$	26,10
201-5209	100	а) панели 3-слойные стеновые с облицовкой из стального оцинкованного профильного листа толщиной 0,8 мм и утеплителем из полиуретана 1ПТС 1016.61.6-С0,8		
		05.01.04. Переплеты оконные стальные	т	1135,77
201-0224	50	а) переплеты оконные из электросварных прямоугольных труб с открывающимися элементами для двойного остекления		
201-0590	20	б) то же, для одинарного остекления		
201-0184	10	в) переплеты оконные из спаренных трубчатых профилей неоткрывающиеся для двойного остекления		
201-0165	20	г) то же, для одинарного остекления		
		05.01.05. Воздуховоды	$м^2$	8,17
	100	а) воздуховоды алюминиевые гибкие гофрированные класса"Н", типа ВАГГ, диаметром 250 мм		

1	2	3	4	5
		05.02.01. Сталь сортовая	т	218,33
101-0968	20	а) сортовой и фасонный прокат марки Ст 3пс		
101-1009	20	б) балки двутавровые N 60 Ст 3кп		
101-1011	25	в) то же, Ст 3пс		
101-1106	35	г) швеллеры N 40, сталь С345		
		05.02.02. Сталь листовая	т	237,60
101-1129	100	а) толстолистовой прокат из стали углеродистой обыкновенного качества горячекатаный с обрезными кромками толщиной 9-18 мм		
		05.02.03. Профилированный настил	т	741,00
		05.02.04. Арматура для монолитного железобетона	т	402,84
204-0005	35	а) стержневая арматура А-1 диаметром 14 мм		
204-0023	25	б) стержневая арматура А-Ш диаметром 14 мм		
204-0029	30	в) проволочная арматура Вр-1 диаметром 4-5 мм		
204-0063	10	г) прокатная арматура,закладные детали		
		05.02.05. Рельсы железнодорожные	т	244,70
105-0055	15	а) рельсы железнодорожные широкой колеи марки стали А-76 типа Р-75 (М 76 II группа)		
105-0048	15	б) то же, марки стали А-76 типа Р-75 (М 76 I группа)		
105-0054	40	в) то же, марки стали НБ-67 типа Р-50 (М 74 Ц I группа)		
105-0061	30	г) рельсы закаленные токами высокой частоты Р-75		
		05.03.01. Окна, двери, витражи перегородки	т	4845,00
206-0018	35	а) окна для жилых и общественных зданий под двойное остекление с распашной створкой О А П - 18-0, 9 Р, м-10,2 ц		
206-0409	15	б) двери из алюминиевых сплавов для общественных зданий распашные, одинарные, двупольные ДАО 21-15 ВП М-33,35		
206-1149	30	в) перегородки, каркасы с двупольной распашной дверью		
206-0576	20	г) витражи, стойки под двойное остекление СРПН 36-44		
		05.03.02. Потолки подвесные	100м^2	814,00
206-1193	100	а) потолки подвесные ЛАП-06-12П		

Продолжение прил. 2

1	2	3	4	5
		06.01.01. Лес круглый	$м^3$	62,61
102–0008	55	а) строительные бревна для вспомогательных и временных построек длиной 3–6,5 м и диаметром 14–24 см		
102–0012	30	б) под товарняк длиной 3–6,5 м и диаметром 6–13 см		
102–0022	15	в) жерди длиной 3–6 5 м и толщиной 3–7 см		
		06.01.02. Лес пиленый	$м^3$	165,14
102–0024	10	а) бруски обрезные длиной 2–6,5 м толщиной 40–60 мм		
102–0051	50	б) доски обрезные длиной 2–6 5 м толщиной 25–32 мм		
102–0174	20	в) доски обрезные длиной 2–6,5 м толщиной 70 мм и более		
102–0071	20	г) доски необрезные толщиной 25–32 мм		
		06.02.01. Блоки оконные промышленных зданий	$м^2$	22,90
203–0151	20	а) блоки оконные с одинарными переплетами с наружным открыванием створок, трехстворные площадью 3,45 $м^2$ Н3–94 (ПНО 12–30 1)		
203–0152	20	б) то же, трехстворные площадью 5,23 $м^2$ Н–4–94 (ПНО 18–30 1)		
203–0158	30	в) блоки оконные со спаренными переплетами одностворные площадью 3,45 $м^2$ ПС3–94 (ПНД 12–30 1)		
203–0142	30	г) то же, с внутренним открыванием створок площадью 3,48 $м^2$ ВС5–94 (ПВД 12–30.1)		
		06.02.02. Блоки оконные жилых и общественных зданий	$м^2$	36,55
203–0014	60	а) блоки оконные со спаренными переплетами с форточными створками для жилых зданий ОС 15–15		
203–0030	15	б) то же, с раздельными переплетами ОР 15–15		
203–0042	25	в) блоки оконные со спаренными переплетами для общественных зданий ОС 12–15В		
		06.02.03. Блоки дверные	$м^2$	28,93
203–0216	70	а) блоки дверные щитовой конструкции с полотнами со сплошным заполнением щита, однопольные ДНиДТ 20–В–1 (площадью 1,85 $м^2$) ДН 21–9Ш		
203–0220	30	б) то же, двупольные площадью 3 08 $м^2$ ДНиДТ 20–5 9–5 (ДН 24–13Ш)		
		06.02.04. Доски чистых полов	$м^3$	244,78
203–0343	50	а) доски для покрытия полов толщиной 28 мм, шириной до 98 мм		
203–0345	40	б) то же,толщиной 36 мм, шириной до 98 мм		

1	2	3	4	5
203-0347	10	в) бруски для покрытия полов		
		06.02.05. Паркет	$м^2$	14,89
102-0249	10	а) паркет штучный из дуба, ясеня, ильма, клена		
102-0250	30	б) то же, из бука, вяза		
102-0251	30	в) то же, из березы		
102-0256	15	г) паркетные доски, облицованные плитками из бука, вяза		
102-0257	15	д) то же, из березы		
		06.02.06. Шпалы для железных дорог	шт.	17,59
105-0114	20	а) шпалы пропитанные для главных путей железных дорог		
105-0115	30	б) то же, для стационарных и подъездных путей		
105-0116	50	в) то же, для малодеятельных подъездных путей промышленных предприятий		
		06.03.01. Плиты древесно-волокнистые	$м^2$	2,04
101-0659	35	а) плиты древесно-волокнистые мокрого способа производства, твердые толщиной 4 мм		
101-0685	35	б) то же, сухого способа производства толщиной 6 мм		
101-0687	30	в) то же, сухого способа производства толщиной 10 мм		
		06.03.02. Плиты древесно-стружечные	$м^2$	3,50
101-0702	20	а) плиты непрерывного прессования марки НП, группы А, толщиной 10 мм		
101-0705	35	б) то же, толщиной 19 мм		
	45	в) то же, группы Б, толщиной 19 мм		
		06.03.03. Плиты цементно-стружечные	$м^2$	4,47
		07.01.01.Плиты теплоизоляционные	$м^3$	109,63
	100	а) плиты теплоизоляционные, совелитовые		
		07.01.02. Плиты минераловатные	$м^3$	38,93
104-0003	35	а) плиты теплоизоляционные, полужесткие, минераловатные на битумном связующем		
	15	б) то же, жесткие		
	20	в) то же, мягкие		

1	2	3	4	5
104-0004	30	г) то же, на синтетическом связующем полужесткие и жесткие М 100		
		07.01.03. Вата минераловатная	$м^3$	18,93
104-0002	100	а) вата минераловатная		
		08.01.01. Плитки керамические	$м^2$	5,91
101-0283	60	а) плитки керамические для полов, гладкие неглазурованные		
101-0286	30	б) плитки керамические для полов, шестигранные и восьмигранные		
101-0287	10	в) то же, многоцветные		
		08.01.02. Плитки керамические глазурованные облицовочные	$м^2$	6,86
101-0267	40	а) плитки керамические белые		
101-0272	20	б) то же, многоцветные		
101-0270	40	в) то же, цветные		
		09.01.01. Листы обыкновенного профиля	$м^2$	1,22
101-0032	100	а) асбестоцементные листы унифицированные шестиволновые размером 120 х 686 х 5,5 мм		
		09.01.01. Листы усиленного профиля	$м^2$	2,07
101-0032	100	а) ~~асбестоцементные~~ листы унифицированнные шестиволновые размером 2500 х 1125 х 6 мм		
		10.01.01. Рулонные кровельные материалы	$м^2$	0,46
101-0852	30	а) рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой РК-350		
101-0857	50	б) рубероид подкладочный		
101-0864	20	в) рубероид гидроизоляционный с минеральной посыпкой С-РМ		
		10.01.02. Линолеум и полимерные плиточные материалы	$м^2$	6,12
101-0557	55	а) линолеум на тканевой подоснове		
101-0561	45	б) линолеум на теплоизолирующей подоснове		
		11.01.01. Стекло оконное	$м^2$	2,04
101-1245	60	а) стекло листовое оконное толщиной 3 мм, площадью листа от 1,000 до 2,160 $м^2$		
101-1250	30	б) то же, толщиной 4 мм		

1	2	3	4	5
101-1263	10	в) то же, толщиной 6 мм		
		11.01.02. Стекло профильное строительное	$м^2$	9,54
101-1286	40	а) стекло профильное строительное швеллерного сечения марки ШП-250-300		
101-1287	60	б) то же, коробчатого сечения марок КП-1,КП-2		
		11.01.03. Стеклянные полотна для дверей с термически обработанной поверхностью	$м^2$	46,81
101-1283	100	а) стеклянные полотна для дверей с термически полированной поверхностью толщиной 10 мм		
101-1319		12.01.01. Цемент	т	59,58
101-0253		12.01.02. Известь негашеная комовая	т	70,37
101-0219		12.01.03. Гипс строительный (алебастр)	т	47,49
		12.02.01. Битумы	т	118,74
101-1555	15	а) битумы нефтяные дорожные БДН 60/90		
101-0072	25	б) битумы нефтяные строительные марки БНСК-5, БНИ-1У-3, БН-90/10		
101-0076	60	в) битум нефтяной для производства кровельных работ БНК-90/30		
		12.02.02. Мастики	т	506,44
101-0593	45	а) битумно-бутилкаучуковая холодная		
101-0605	35	б) герметизирующая, нетвердеющая "Галан"		
101-0612	20	в) морозостойкая битумно-масляная М 6-50		
		13.01.01. Краски	т	1380,63
101-0389	20	а) охра МА-015 (МА-15)		
101-0388	20	б) сурик железный		
101-0334	20	в) краски водоэмульсионные ВД-АК-111 белые		
101-0341	40	г) ВД-ВА-17 белые		
		13.01.02. Белила	т	1838,37
101-0418	35	а) белила литопонные МА-921		
101-0383	35	б) белила свинцовые МА-011(о)		

1	2	3	4	5
101-0384	30	в) белила цинковые МА-011-1		
		13.01.03. Олифа	т	2080,20
101-0627	100	а) оксоль комбинированная		
		13.01.04. Лаки	т	1424,03
101-0513	10	а) лак поливинилацеталовый ВЛ 5572 б/о		
113-0082	25	б) лак битумный БТ-988		
101-0508	20	в) лак нитроцеллюлозный НЦ-221		
101-0506	45	г) то же, МЧ-52		
		14.01.01. Трубы чугунные	м	9,72
130-0634	60	а) трубы раструбные диаметром условного прохода 100 мм		
130-0636	20	б) то же, диаметром 150 мм		
130-0639	10	в) то же, диаметром 300 мм		
130-0653	10	г) трубы фланцевые, диаметром 200 мм		
		14.01.02. Трубы электросварные	м	1,34
103-0131	45	а) трубы стальные электросварные, прямошовные диаметром 32 мм		
103-0145	35	б) то же, диаметром 76 мм		
103-0162	20	в) то же, диаметром 108 мм		
		14.01.03. Трубы стальные горячекатаные	м	1,75
103-0345	50	а) трубы стальные бесшовные диаметром 32 мм		
103-0372	30	б) то же, диаметром 76 мм		
103-0401	20	в) то же, диаметром 108 мм		
		14.01.04. Трубы стальные водогазопроводные	м	1,06
103-0004	55	а) черные легкие неоцинкованные диаметром 32 мм		
103-0018	20	б) черные обыкновенные неоцинкованные диаметром 50 мм		
103-0054	25	в) то же, оцинкованные		
		14.02.01. Трубы керамические канализационные	м	11,52
103-0733	15	а) трубы керамические канализационные внутренним диаметром 150 мм		

1	2	3	4	5
103-0737	50	б) то же, диаметром 380 мм		
103-0739	35	в) то же, диаметром 450 мм		
		14.02.02. Трубы асбестоцементные	м	3,15
103-0671	30	а) трубы класса ВТ-6 диаметром 100 мм		
103-0673	15	б) то же, диаметром 200 мм		
103-0679	25	в) трубы класса ВТ-9 диаметром 150 мм		
103-0699	30	г) трубы безнапорные диаметром 300 мм		
		14.02.03. Трубы разные	м	3,25
		14.03.01. Умывальники фаянсовые	комплект	37,38
300-0768	55	а) овальные со скрытыми установочными поверхностями размером 600х450х150 мм		
300-0661	25	б) то же, с выступающими поверхностями размером 600х450х150 мм		
300-0745	20	в) то же, прямоугольные со спинкой размером 650х450х150 мм		
		14.03.02. Унитазы фаянсовые	комплект	22,53
300-0906	60	а) унитазы тарельчатые с сидением и креплением Т-КВ-11		
300-0902	20	б) то же, козырьковые К-КВ		
300-0909	20	в) то же, КП-КВ с цельнолитой полочкой		
		14.03.03 Ванны чугунные эмалированные	комплект	98,33
300-0047	50	а) ванны чугунные размером 1500х700х607 мм		
300-0048	40	б) то же, размером 1500х700х607 мм		
300-0049	10	в) то же, размером 1700х750х607 мм		
		14.03.04. Мойки, раковины	комплект	25,64
300-0500	50	а) мойки унифицированные МСУШ размером 500х600х210 мм		
300-0496	40	б) то же, МС-2-1 размером 500х500х198 мм		
300-0502	10	в) мойки М4-2 размером 800х600х234 мм чугунные эмалированные		
		14.03.05. Радиаторы отопительные	экм	16,26
300-0555	65	а) радиаторы МС-140		
300-0556	35	б) радиаторы МС-90		

1	2	3	4	5
		15.01.01. Кабели	км	1077,60
15-09-84 т. 2-005 ст. 6 гр. 5	80	а) кабели в поливинилхлоридной оболочке марки ВРГ сечением 2х10 мм		
15-09-84 т. 2-005 ст. 23 гр. 1	20	б) кабели в поливинилхлоридной оболочке марки АВРГ сечением 3х10 мм		
		15.01.02. Провода	км	170,46
15-09-91 п. 5-015	40	а) провода марки ПРКА сечением 1 мм^2 напряжением до 660 В		
То же	60	б) то же, сечением 2,5 мм^2 напряжением до 660 В		
15-07-47-91 п. 1-067		15.02.01. Светильники с люминесцентными лампами	шт.	30,54
15-07-47-91 п. 1-031		15.02.02. Светильники с лампами накаливания	шт.	10,03
		15.03.01. Электроустановочные изделия	шт.	3,01
15-04-84 п 2-020	15	а) рубильники однополосные типа Р11 М3 на 100 А		
15-04-84 п. 2-051	50	б) то же, однополосные с боковой рукояткой типа Р11 -31120 на 100 А		
15 04-84 п 6-156	20	в) выключатели и переключатели пакетные общепромышленного исполнения		
15 04-84 п. 6-221	15	г) переключатели пакетные серии ПКУ-2-11 с количеством пакетов 4		
		15.03.02. Электроконструкции	шт.	16,57
24-05-84 п. 1-192	100	а) конструкции для крепления шинопроводов распределительных У2084 У3		

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
Форма № 1-рк

РЕГИОНАЛЬНЫЙ КАТАЛОГ ЦЕН НА ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Год — 1992, квартал — 4, № города — 11, № стройки — 111
Индекс изменения зарплаты рабочих-строителей — 60
Индекс изменения стоимости эксплуатации машин — 70

Начисление накладных расходов — от основной зарплаты и зарплаты машинистов
Вид строительства — жилищно-гражданское строительство
Процент накладных расходов — 106
Процент начисления сметной прибыли от фактической оплаты труда — 50

Код работ	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость в базисном уровне цен (01.01.91), руб.	Прямые затраты в текущем уровне цен, руб.				Всего с накладными расходами и сметной прибылью, руб.	Индекс гр. 9 / гр. 4
				зарплата рабочих-строителей / трудоемкость, чел.-ч	стоимость материалов	стоимость эксплуатации машин / в том числе зарплата машинистов	всего / в том числе зарплата	/ в том числе накладные расходы, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
01.02.10	Устройство монолитных фундаментов общего назначения	100 м³	6996	18540 441	437432	3851 1155	459823 19695	493114 22620	70,49
01.02.20	Устройство бутобетонных фундаментов	100 м³	6078	24360 587	360593	3301 990	388254 25350	431981 29712	71,08
01.02.30	Установка сборных бетонных блоков	100 м³	8527	6034 06	588986	34879 7685	629900 13719	640922 7490	75,16
01.02.40	Укладка сборных железобетонных блоков и плит	100 м³	14733	18660 435	694120	77862 13906	790642 32566	824475 22989	55,96
01.02.51	Погружение дизель-молотом на экскаваторе железобетонных свай	м³	185	166 4	8109	1891 207	10166 372	10468 205	56,64
01.02.52	Устройство буронабивных свай в сухих устойчивых грунтах с бурением скважин вращательным способом	м³	201	55 1	15346	519 61	15919 116	16019 68	79,89
01.02.60	Укладка балок фундаментных	100 м³	16584	27968 605	1118584	29149 5745	1175701 33713	1226023 34193	73,93
01.02.70	Установка анкерных болтов и закладных деталей	т	1584	12660 289	88059	210 63	100929 12723	123643 15434	78,08
01.02.80	Обмазочная битумная гидроизоляция в 2 слоя стен и фундаментов	100 м²	190	996 21	12646	148 45	13791 1041	15579 1215	81,93
01.02.90	Оклеечная гидроизоляция по выровненной поверхности бутовой кладки кирпичу бетону	100 м²	285	238 10	23508	277 83	24033 321	24452 291	85,88
01.20.10	Гидроизоляция стен и фундаментов цементная с жидким стеклом	100 м²	203	1548 38	11331	162 49	13041 1597	15820 1888	77,94

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
Форма № 2–к

ПОПРАВОЧНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ К ПОКАЗАТЕЛЯМ СБОРНИКА УПБС ВР

Шифр УПБС ВР	Текст поправки	Коэффициенты к					
		основной заработной плате	нормам затрат труда	стоимости эксплуатации машин	заработной плате машинистов	нормам расхода материалов	
						код	коэффициент
1	2	3	4	5	6	7	8
01.01.11	На емкость ковша 1 м³	0,53	0,53	0,73	0,72	04.01.02	1,00
	" " " 0,65 м³	0,76	0,76	0,82	0,82	04.01.02	1,00
	" " " 0,40 м³	1,38	1,38	1,18	1,19	—	—
	" " " 0,25 м³	2,08	2,08	1,31	1,32	—	—
	" 1 группу грунта	0,81	0,81	0,82	0,82	04.01.02	0,76
	" 3 " "	1,27	1,27	1,28	1,28	04.01.02	1,26
	" 4 " "	1,61	1,61	1,62	1,62	04.01.02	1,51
	" 5 " "	2,07	2,06	2,06	2,06	04.01.02	1,77
	" 6 " "	2,62	2,62	2,63	2,63	04.01.02	2,28
01.01.12	На мощность 79 (108) кВт (л.с.)	—	—	0,63	0,63	—	—
	" " 96 (130) кВт (л.с.)	—	—	1,21	1,21	—	—
	" " 121 (165) кВт (л.с.)	—	—	0,71	0,71	—	—
	" " 132 (180) кВт (л.с.)	—	—	0,59	0,59	—	—
	" " 243 (330) кВт (л.с.)	—	—	1,18	1,18	—	—
	" 1 группу грунта	—	—	0,86	0,86	—	—
	" 3 " "	—	—	1,18	1,18	—	—
	" 4 " "	—	—	3,17	3,17	—	—
01.01.13	На мощность 79 (108) кВт (л.с.)	—	—	0,50	0,50	—	—
	" " 96 (130) кВт (л.с.)	—	—	1,05	1,05	—	—
	" " 121 (165) кВт (л.с.)	—	—	0,62	0,62	—	—
	" " 132 (180) кВт (л.с.)	—	—	0,52	0,52	—	—
	" " 243 (330) кВт (л.с.)	—	—	1,03	1,03	—	—
	" 1 группу грунта	—	—	0,86	0,86	—	—
	" 3 " "	—	—	1,16	1,16	—	—
01.01.21	На группу грунтов 1	0,76	0,76	—	—	—	—
	" " " 3	1,78	1,61	—	—	—	—
	" " " 4	3,01	2,31	—	—	—	—
01.01.22	На группу грунтов 1	0,91	0,91	—	—	—	—
	" " " 3	1,25	1,24	—	—	—	—
	" " " 4	1,42	1,42	—	—	—	—
01.01.23	На группу грунтов 3 и 4	1,19	1,19	1,19	—	—	—
01.01.41	На глубину более 3 м в неустойчивых грунтах	1,73	1,65	1,11	1,10	06.01.02 06.01.02	1,08 1,17
01.01.54	При 10–14 удлинениях по 1 следу диаметром 1,5 м	2,20	2,2	1,11	1,11	02.01.01	1,00

Продолжение прил. 4

1	2	2	4	5	6	7	8
01.01.61	Из траншей	–	–	0,84	0,84	–	–
01.02.03	Весом до 0,5 т	1,43	1,43	1,43	1,42	01.02.01	1,05
01.02.10	Бетонных	0,68	0,69	0,88	0,88	05.02.04	0
						06.01.02	0,94
	Железобетонных под колонны объемом до 10 м^3	0,51	0,52	3,18	3,18	05.02.04	0,73
						06.01.02	
	Железобетонных с подколонниками	0,68	0,71	4,08	4,08	05.02.04	0,96
	плит	0,35	0,37	3,27	3,27	05.02.04	4,15
						06.01.02	0,10
01.02.40	Ленточных фундаментов весом до 0,5 т	2,06	2,11	1,26	–	01.01.01	1,17
	То же, более 3,5 т	0,49	0,48	2,00	–	01.01.01	0,90
	Фундаментов под колонны весом до 1,5 т	1,25	1,25	1,26	–	01.01.01	1,14
01.02.51	Одиночных составных длиной до 20 м в грунты 2-й группы	1,08	1,05	1,23	1,48	01.01.01	1,23
01.02.52	Ковшовым диаметром до 1000 мм длиной до 12 м	0,59	0,61	0,46	0,29	02.01 01	0,82
01.02.60	То же, длиной более 6 м	0,44	0,44	0,75	0,79	01.01.04	1,71
01.02.70	Анкерных болтов в готовые гнезда длиной более 1 м	1,03	1,05	1,57	1,57	05.02.04	1,58
	Закладных деталей весом более 20 кг	0,10	0,10	1,00	1,00	–	–
01.02.82	Горизонтальная в 1 слой	0,28	0,49	0,64	0,64	02.01.02	0,94
						12.02.01	0,50
						10.01.01	0,52
01.02.83	Горизонтальная	0,39	0,43	1,10	1,11	02.01.02	0,93
01.02.30	Весом до 0,5 т	1,43	1,43	1,43	1,42	01.02.01	1,05

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
Форма № 1-исх

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛОВ-ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН

Шифр материала-представителя	Наименование материала-представителя	Единица измерения / Вес единицы измерения, т	Фактическая стоимость единицы измерения по данным регистрации, руб.	Затраты на автотранспортные перевозки, включенные в фактическую стоимость, руб.	Расстояние перевозки автотранспортом от склада подрядной организации (завода-изготовителя) до стройплощадки, км	Текущий коэффициент к автомобильным тарифам	Сметная стоимость материалов-представителей в текущем уровне цен, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
01.02.01	Сборные бетонные блоки	м^3	5489,15	768,15	36	107	5554,19

Сметная цена: $5489{,}15 + \{[2{,}43 + 0{,}06 \times (36 - 24)] \times 1{,}03 \times 2{,}4 \times 107 - 768{,}15\} \times 1{,}02 = 5554{,}19$ руб.

Продолжение прил. 5
Форма № 2–исх

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО СТОИМОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН

№ п.п.	Коды ОКП машин и механизмов	Наименование строительных машин и механизмов, их мощность	Стоимость маш.–ч, руб.	В том числе зарплата, руб.
1	2	3	4	5

Форма № 4–в

_____
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № _____
(локальная смета)

на _____
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи № _____

Составлен(а) в текущем уровне цен на _____ 19_____ г.

Сметная стоимость _____ тыс. руб.
Нормативная трудоемкость _____ чел.–ч
Сметная заработная плата _____ тыс. руб.

№ п.п.	Код ПВР	Наименование работ и единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.				Прямые затраты, тыс руб.				Всего с накладными расходами и сметной прибылью, тыс. руб
				всего	основная зарплата	эксплуатация машин	материалы	всего	основная зарплата	эксплуатация машин	материалы	
					трудоемкость	зарплата машинистов			трудоемкость	зарплата машинистов		в том числе накладные расходы, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Продолжение прил. 5
Форма № 4–мат

ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНОСТИ В МАТЕРИАЛАХ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБЪЕКТУ И РАЗДЕЛАМ СМЕТЫ

№ п.п.	Коды материалов по СНиР–91 и унифицированной номенклатуре	Наименование материалов	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения материала–представителя, руб.	Всего сметная стоимость материалов, руб.
1	2	3	4	5	6	7
А. Материалы по СНиР и проектным данным						
Б. Материалы–представители						

Форма № 4–мех

ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН И РАСЧЕТ ЗАТРАТ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЭТИХ МАШИН ПО ОБЪЕКТУ В ЦЕЛОМ И РАЗДЕЛАМ СМЕТЫ

№ п.п.	Отраслевой код	Наименование строительных машин, тип, мощность	Количество маш.–ч	Стоимость маш.–ч для подрядчика, руб. / в том числе зарплата, руб.	Всего стоимость эксплуатации строительных машин, руб. / в том числе зарплата машинистов (экипажа), руб.
1	2	3	4	5	6

Форма № 3–св

СВОДКА ОБЪЕМОВ И СТОИМОСТИ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ

на _____

(наименование объекта)

№ п.п.	Коды конструктивных элементов и решений	Наименование разделов, конструктивных элементов и устройств	Единица измерения	Количество	Стоимость в текущем уровне цен, тыс. руб					Удельная стоимость единицы измерения, руб.	Наименование материалов–представителей и единицы измерения	Приведенный расход материалов–представителей
					прямые затраты	основная зарплата / трудоемкость	эксплуатация машин / в том числе зарплата машинистов	материалы	всего с накладными расходами и сметной прибылью			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Продолжение прил. 5
Форма № 3–в

Колбасный цех

(наименование стройки)

ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №_____
НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОРПУСА

(наименование объекта)

Сметная стоимость в базовом уровне цен — 1680 тыс. руб.
Сметная стоимость в (прогнозном) уровне цен — 645794,8 тыс. руб.
4250 м^2 общей площади

(наименование и количество единиц измерения мощности объекта)
Составлен с использованием текущего уровня цен на 01.04.93

Инвентарные номера смет и расчетов	Наименование разделов смет, генподрядных организаций–исполнителей работ	Сметная стоимость в текущем уровне цен, тыс. руб.		Квартал (месяц) и год выполнения работ	Прогнозный индекс к сметной стоимости			Сметная стоимость в прогнозном уровне цен, тыс. руб.		Стоимость единицы измерения
		всего	оборудования, мебели, инвентаря		нормативный процент выполнения работ по кварталам (месяцам)			всего	оборудования	всего
		в том числе подрядных работ	прочих затрат		подрядных работ	оборудования	прочих затрат	в том числе подрядных работ	прочих работ	подрядных работ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Смета № 1	Общестроительные, санитарно-технические, электромонтажные работы СМУ-52 стройтреста № 5	85610,00 85110,00	5000,00 –	III–93	2,31 30	–	–	274707,30 272607,30	2100 –	
				IV–93	3,20 40	–	–			
				I–94	4,10 30	4,20 100				
Смета № 2	Приобретение и монтаж технологического оборудования. ТОО "Синтез"	88375,00 875,00	87500,00 –	I–94	4,10 100	4,20 100	–	371087,50 3587,50	367500 –	
	Итого по объекту:	173985,00 85985,00	88000,00 –					645794,80 276194,80	369600 –	

(ведомство, организация заказчика, осуществляющие строительство)

"УТВЕРЖДЕН"

Сводный сметный расчет в сумме _____ тыс. руб.

В том числе возвратных сумм _____ тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

"____" _____ 19____ г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

(наименование стройки)

Составлен в ценах _____ 19____ г.

№ п.п.	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8

Директор (или главный инженер) проектной организации _____
(подпись, инициалы, фамилия)

Главный инженер проекта _____
(подпись, инициалы, фамилия)

Начальник _____ отдела _____

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения 3

2. Состав и содержание УПБС ВР 3

3. Исходные условия и нормативная база для разработки УПБС ВР 5

4. Методика разработки и применения УПБС ВР по объектам строительства 5

5. Определение показателей расхода и стоимости строительных материалов, изделий и конструкций 9

6. Определение затрат на эксплуатацию машин 9

7. Определение затрат на заработную плату 10

8. Применение вычислительной техники при составлении сметной документации 10

Приложение 1. Форма № 1-б. Укрупненные показатели базисной стоимости по видам работ 13

Приложение 2. Форма № 4. Унифицированная номенклатура материалов-представителей, учитываемых при разработке УПБС ВР 14

Приложение 3. Форма № 1-рк. Региональный каталог цен на отдельные виды работ по Московской области 28

Приложение 4. Форма № 2-к. Поправочные коэффициенты к показателям сборника УПБС ВР 29

Приложение 5. Форма № 1-исх. Исходные данные для расчета сметной стоимости материалов-представителей в текущем уровне цен 30

Форма № 2-исх Исходные данные подрядной организации по стоимости эксплуатации строительных машин 31

Форма № 4-в Локальный сметный расчет 31

Форма № 4-мат Ведомость потребности в материалах и расчет стоимости материалов по объекту и разделам сметы 32

Форма № 4-мех Ведомость потребности строительных машин и расчет затрат на эксплуатацию этих машин по объекту в целом и разделам сметы 32

Форма № 3-св Сводка объемов и стоимости подрядных работ 32

Форма № 3-в Объектный сметный расчет 33

Форма № 1 Сводный сметный расчет стоимости строительства 34

gost.e-ecolog.ru