ГОССТРОЙ РОССИИ

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

по определению сметной стоимости строительства на базе показателей на отдельные виды работ (ПВР)

МДС 81-10.2000

Москва

gost.e-ecolog.ru

ГОССТРОЙ РОССИИ

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

по определению сметной стоимости строительства на базе показателей на отдельные виды работ (ПВР)

МДС 81-10.2000

Москва

УДК 1.69.003.12(083.131)

Методические рекомендации по определению сметной стоимости строительства на базе показателей на отдельные виды работ (ПВР). — М.: ФГУП ЦПП, 2005. — 50 с.

Показатели на отдельные виды работ предназначены для определения стоимости строительства в текущем уровне цен на стадии разработки рабочей документации. При этом используются данные регистрации цен на применяемые подрядными организациями ресурсы, учитываются природно-климатические и территориальные условия района строительства, а также производственные особенности исполнителей работ. Входящие в разрабатываемую автоматизированную систему 25 сборников ПВР содержат обширную номенклатуру видов работ, позволяющую участникам инвестиционного процесса в условиях рыночных отношений применять и далее разрабатывать с использованием средств вычислительной техники систему сметных норм и цен, отражающую в сметной документации реальные условия деятельности участников строительства.

РАЗРАБОТАНЫ акционерным обществом "Воронежэлектронпроект" (АО ВЭП) (канд. экон. наук *В.П. Антипов* — научный руководитель и ответственный исполнитель, канд. экон. наук *Н.Г. Азизова*, инженеры *Т.И. Алексеичева, Г.А. Аленичева, Ю.Д. Гулянский*) при участии Центрального научно-исследовательского института экономики и управления строительством (ЦНИИЭУС) Госстроя России (канд. техн. наук *В.М. Дидковский*, канд. экон. наук *В.Н. Филиппов*).

ПОДГОТОВЛЕНЫ Главным управлением ценообразования, сметных норм и расхода строительных материалов Госстроя России (инженеры *Л.Н. Крылов, В.И. Кузнецов, В.А. Степанов*).

Предназначены для широкого круга специалистов.

ISBN 5-88111-223-7

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Методические рекомендации , разработанные во исполнение решения коллегии Минстроя России от 26.02.92 (протокол № 4), предусматривают порядок определения сметной стоимости на стадии разработки рабочей документации с применением показателей на виды работ (ПВР)* по объектам строительства в условиях развития рыночных отношений.

Положения, приведенные в Методических рекомендациях, распространяются на участников инвестиционного процесса независимо от их форм собственности и ведомственной принадлежности.

1.2. Рекомендации предназначены для разработки и применения единой для инвесторов в соответствующем регионе и индивидуальной для каждой подрядной организации системы норм и цен, отражающих реальные условия деятельности подрядных организаций,экономико-географические условия строительной площадки, особенности конечной продукции строительного производства.

1.3. В основе разработки ПВР лежит сметно-нормативная база, разработанная в 1990 г. (СНиР-91 и др.) и приведенная в п.4.3 настоящих Методических рекомендаций. При применении ПВР стоимость строительства определяется ресурсно-индексным методом и используются данные о регистрации текущего уровня цен на ресурсы региональных центров по ценообразованию в строительстве или подрядных строительно-монтажных организаций. В составе ПВР учитываются накладные расходы, сметная прибыль и прочие (лимитированные) затраты. Регистрация уровня цен на ресурсы осуществляется в соответствии с «Методическими рекомендациями по регистрации цен в строительстве и представлению отчетов об итогах регистрации цен», разработанными ЦНИИЭУС в феврале 1992 г. По материалам поставки заказчика сведения о ценах формируются по данным заказчика.

1.4. ПВР имеют рекомендательный характер и могут разрабатываться организациями министерств, ведомств и самостоятельными предприятиями.ПВР группируются в сборники по конструктивным элементам, работам и устройствам. Перечень сборников ПВР по объектам строительства общего назначения приведен в прил. 1 к настоящим Методическим рекомендациям.

---

* Показатели на виды работ в дальнейшем именуются «ПВР».

1.5. Организации-исполнители при разработке сборников ПВР производят:

подбор базовых таблиц сметных норм и расценок на строительные работы (СНиР-91)* в порядке, предлагаемом в разд. 5 настоящих Методических рекомендаций;

расчет ПВР в порядке, предусмотренном в разд. 5 настоящих Методических рекомендаций;

разработку сборников ПВР по конструктивным элементам, видам работ и устройствам с оформлением их в соответствии с требованиями СНиП 1.01.02-83 «Система нормативных документов в строительстве. Порядок разработки и утверждения нормативных документов» и ориентированием на применение ЭВМ.

1.6. Разработанные проекты сборников ПВР проходят экспертизу в ЦНИИЭУС Госстроя России.

Организации-исполнители в соответствии с экспертными заключениями вносят в проекты сборников ПВР необходимые исправления. Откорректированные ПВР брошюруются в сборники,им присваивается соответствующий номер и они в двух экземплярах представляются в Госстрой России.

2. СОДЕРЖАНИЕ И СТРУКТУРА СБОРНИКОВ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НА ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ

2.1. Сборники ПВР, как правило, содержат техническую часть и таблицы показателей на виды работ по унифицированной номенклатуре видов работ, приведенной в прил. 2 к настоящим Методическим рекомендациям.

2.2. Техническая часть сборников состоит из разделов: «Общие указания», «Правила исчисления объемов работ» и «Коэффициенты к показателям на отдельные виды работ».

В разделе «Общие указания» следует помещать общие для соответствующего сборника ПВР сведения о назначении и порядке применения показателей. Не рекомендуется помещать в этом разделе информацию, влияющую на величину показателей.

В разделе «Правила исчисления объемов работ» кроме правил могут приводиться, при необходимости, формулы и примеры расчетов. Коэффициенты к ПВР, помещаемые в соответствующем

---

* Сметные нормы и расценки на строительные работы в дальнейшем именуются «СНиР-91».

разделе, разрабатываются для учета изменений условий производства работ, технологии, характеристик материалов, строительных машин и т.д. по сравнению с нормативными.

Условия применения коэффициентов должны быть четко определены.

Пункты технической части должны иметь двойную нумерацию, состоящую из номера раздела и порядкового номера внутри раздела. При подготовке дополнений первоначальная нумерация пунктов не изменяется.

2.3. В таблицах ПВР из каждого вида работ выделяется базовый ПВР, который является наиболее характерным для данной работы. Исходя из показателей базовых таблиц ПВР осуществляется определение состава материалов-представителей и ведущих строительных машин,которые затем распространяются на все работы, учтенные в данной таблице ПВР. Базовые таблицы ПВР должны содержать наименование видов работ и затрат, измеритель, количественные показатели и ссылку на таблицы СНиР-91, в которых приведено описание состава работ,а также коды материалов-представителей и материалов по таблицам СНиР-91 с кодами по отраслевому классификатору продукции с указанием их стоимости. Наименование вида работ должно обозначать процесс производства работ (укладка, установка, монтаж, изготовление и т.п.), содержать основные инженерные характеристики и параметры конструктивного элемента и вида работ, по которому разрабатывается ПВР.

По строительным машинам помимо их основных характеристик необходимо приводить отраслевые коды машин. Общая информация, приведенная по каждой позиции сборника ПВР, должна обеспечить полное представление пользователям о калькуляционных статьях прямых затрат по виду работ.

Измеритель ПВР содержит единицу измерения, множитель и поясняющий текст.

Например : показатели на 100 $м^3$ бетона в деле, нормы на 1 км пути и т.п. Множитель может быть 1, 10, 100 и т.д., причем 1 обычно опускается. Эталонная запись измерителей, применяемых при разработке сборников ПВР, приведена в прил. 3 к настоящим Методическим рекомендациям.

2.4. В таблицы сборников ПВР включаются следующие показатели:

затраты труда рабочих-строителей — чел.-ч;

заработная плата рабочих-строителей — руб.;

нормы затрат машинного времени основных строительных машин — маш.-ч;

заработная плата машинистов — руб.;

показатели затрат на эксплуатацию прочих машин, выполняющих вспомогательные операции в строительном процессе — руб.;

общая стоимость затрат на эксплуатацию машин — руб.;

нормы расхода основных конструкций, изделий и материалов для базовых ПВР — физ.един.

стоимость основных конструкций, изделий и материалов — руб.;

общая стоимость прямых затрат по виду работ в ценах базисного района строительства * — руб.;

всего заработная плата в составе прямых затрат — руб.;

расходы материалов-представителей — физ.един.;

базисный уровень сметной стоимости **;

единицы измерения материалов-представителей — руб.

2.5. Наименование и единицы измерения ресурсов в сборниках ПВР должны совпадать с наименованием и единицами измерения аналогичных ресурсов в сборниках СНиР-91.

Не допускается указывать для одного элемента затрат два показателя в виде дроби.

2.6. Каждая строка таблицы сборника ПВР включает показатели по принятому в сборнике варианту выполнения данного вида работ, а таблицы показателей на виды работ сборника в целом объединяют все виды работ,относящиеся к данному конструктивному элементу (устройству) сборника в соответствии с его наименованием, приведенным в прил. 1 к настоящим Методическим рекомендациям.

Не допускается объединять в одну таблицу ПВР, имеющие разные измерители.

Под таблицами не допускается помещать примечания, содержащие информацию, влияющую на величину показателей.

---

* Под базисным районом строительства следует понимать Московскую область.

** Под базисным уровнем сметной стоимости следует понимать стоимость для базисного района, выраженную в сметных ценах по состоянию на 01.01.91.

ПВР кодируются. Код состоит из кода конструктивного элемента (КЭ), кода конструктивного решения, кода вида работ по данному конструктивному решению и кода подвида работ. Например: код 20041-4 означает, что данная работа в соответствии с прил. 2 к настоящим Методическим рекомендациям относится к общестроительным работам зданий и объемных сооружений (коды 1—2), в том числе конкретно к конструктивному элементу «Кровля» (код 20), к работам по устройству непосредственно покрытий кровель (04), цифра 1 отражает вид работ — устройство рулонных кровель и последняя цифра 4 отражает подвид работ — устройство кровель рулонных четырехслойных на битумной мастике с защитным слоем асфальтобетона. При кодировании видов работ допускается оставлять резервы кодов вида работ.

2.7. В сборниках все показатели объединяются в разделы, отражающие возможные конструктивные решения данного КЭ. Например, каркас сборный железобетонный, каркас из металлоконструкций,каркас из деревянных конструкций и т.д.

Каждый раздел должен иметь свой код и наименование. Коды и наименования разделов должны конкретизировать наименование и код сборника в целом, не повторяя его. В некоторых сборниках допускается отсутствие разделов.

3. ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

3.1. Для разработки ПВР организации-исполнители составляют технические задания, которые представляют в АО ВЭП или ЦНИИЭУС на согласование.

3.2. В технических заданиях указываются основные цели и задачи разработки ПВР, нормативные источники, этапы работ и сроки выполнения.

Технические задания должны содержать:

наименования сборников ПВР, разрабатываемых данной организацией;

примерный перечень видов работ, на которые будут разрабатываться сборники ПВР, состав информационной базы и используемые для разработки и применения программные средства.

4. ИСХОДНЫЕ УСЛОВИЯ И НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ РАЗРАБОТКИ СБОРНИКОВ ПВР

4.1. Разработке сборников ПВР должна предшествовать следующая аналитическая работа:

анализ сметных норм и расценок на строительные работы (СНиР-91) со стоимостными показателями в ценах, введенных в действие с 01.01.91 ;

составление перечня базовых видов работ для разработки ПВР в ценах базисного района строительства (Московская обл.);

составление перечня таблиц СНиР-91 и расценок на монтаж оборудования, необходимых для разработки ПВР, в ценах базисного района и разработка поправочных коэффициентов к ним для учета конкретных условий строительства;

отбор новых видов работ,предусмотренных проектными решениями, которые к моменту разработки ПВР получили широкое применение и отсутствуют в составе работ по СНиР-91.

4.2. Исходные условия составляются организациями-исполнителями и должны содержать следующие данные:

наименование разделов разрабатываемых ПВР;

перечень таблиц СНиР-91, используемых для разработки ПВР;

перечень новых конструкций и работ, для которых будут разрабатываться ПВР;

перечень дополнительных материалов-представителей, необходимых для разработки ПВР с обоснованием расширения унифицированной номенклатуры привозных и местных материалов-представителей, приведенных в прил. 4 к настоящим Методическим рекомендациям.

Исходные условия согласовываются с АО ВЭП или ЦНИИЭУС.

4.3. В составе показателей базисного уровня сборников ПВР учтены действовавшие по состоянию на 1 января 1991 г.:

часовые тарифные ставки для работников строительства;

сметные нормы и расценки на строительные работы (СНиР-91);

сметные нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин;

сметные цены на материалы, изделия и конструкции;

сметные цены на перевозки грузов для строительства;

расценки на монтаж оборудования;

сметные нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ-91);

Для учета факторов,связанных со становлением рыночных отношений, при разработке сборников ПВР используются:

нормы накладных расходов в строительстве, применяемые в соответствии с Методическими рекомендациями по расчету величины накладных расходов при определении стоимости строительной продукции (письмо Минстроя России от 30.09.92 № БФ-907/12);

сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений с учетом положений по ним, приведенных в Методических рекомендациях (письмо Минстроя России от 03.11.92 № БФ-925/12);

положения по сметным нормам дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время , приведенные в Методических рекомендациях (письмо Минстроя России от 03.11.92 № БФ-925/12).

5. МЕТОДИКА РАЗРАБОТКИ И ПРИМЕНЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НА ВИДЫ РАБОТ (ПВР) ПО ОБЪЕКТАМ СТРОИТЕЛЬСТВА

5.1. ПВР разрабатываются на строительные и монтажные работы, предусмотренные типовыми проектными решениями частей зданий и сооружений, повторно применяемыми экономичными индивидуальными проектами.

5.2. Разработка ПВР осуществляется в виде сборников по отдельным конструктивным элементам, видам работ и устройств объекта (КЭ) с едиными для каждого КЭ единицами измерения, отражающими потребительские свойства объектов строительства, что обеспечивает возможность взаимозаменяемости конструктивных решений при различных вариантах проектных решений.

5.3. В составе КЭ зданий и сооружений выделяются отдельные части конструктивных элементов, устройств, совокупность которых обеспечивает возможность определять показатели КЭ в целом.Выполняемые по отдельным КЭ виды работ должны представлять собой комплексный технологический процесс с одним исполнителем (звено, бригада) и иметь единый размер накладных расходов.По каждому виду работ выделяется преобладающий для данной работы материал-представитель, изменение уровня базисных

цен по которому распространяется на все материалы в составе прямых затрат строительно-монтажных работ.Стоимость материалов-представителей в общей стоимости материалов по виду работ в ценах базисного района должна составлять не менее 95 %. В тех случаях, когда в составе работ стоимость одного материала-представителя составляет менее 95 %, в ПВР может выделяться несколько основных материалов-представителей и один вспомогательный материал-представитель, имеющий минимальный удельный вес стоимости материалов по данному виду работ. Стоимость каждого материала-представителя в общей стоимости материалов в базисных ценах должна составлять не менее 5 %, а по вспомогательному материалу — более 5 % с учетом «прочих материалов» и материалов, имеющих по данному виду работ удельный вес в стоимости материалов менее 5 %.

В тех случаях,когда удельный вес «прочих материалов» составляет в общей стоимости материалов более 5 % (например, в монтажных работах), «прочие материалы» принимаются за материал-представитель и индекс изменения «прочих материалов» в расчетах принимается по средней величине изменения стоимости материалов при их регистрации.

5.4. Составление сметной документации с применением ПВР на КЭ по проектируемым объектам на стадии разработки рабочей документации должно осуществляться в текущих ценах на ресурсы, отслеживаемых и регистрируемых в региональных центрах по ценообразованию в строительстве и в подрядных организациях, ведущих строительство.

5.5. Определение сметной стоимости по видам работ в текущем уровне цен осуществляется с использованием расчетных показателей сборников ПВР в части приведенного расхода материалов-представителей, основной заработной платы рабочих-строителей, затрат на эксплуатацию строительных машин и заработной платы машинистов. При этом стоимостные показатели сборников ПВР приняты в ценах базисного района.Рекомендуемая номенклатура для расчетов материалов-представителей, сметная стоимость и отпускные цены материалов приведены в прил. 4 к настоящим Методическим рекомендациям. При разработке ПВР стоимость эксплуатации строительных машин и заработной платы машинистов (экипажа) определяется по сборнику сметных цен на эксплуатацию машин при строительстве в условиях базисного района.

Основная заработная плата рабочих и заработная плата машинистов в показателях таблиц сборников ПВР должна включаться без учета районных и других коэффициентов.

5.6. Расчет показателей по каждому сборнику ПВР начинается с подбора необходимых таблиц и сборников сметных норм и расценок на строительные работы (СНиР-91) по всей номенклатуре, относящейся к данному сборнику.

Из каждой таблицы выбирается одна графа, обеспечивающая соответствие материалов-представителей материалам, применяемым для выполнения данной работы. В случае отсутствия в таблице СНиР-91 соответствующего данной работе материала-представителя, необходимо пополнить унифицированную номенклатуру материалов-представителей.

При разработке сборников ПВР стоимость материальных ресурсов по конкретной таблице СНиР-91 определяется путем суммирования произведений норм расхода ресурсов, приведенных по соответствующей графе таблицы СНиР-91, на базисные цены ресурсов, содержащиеся в сборниках сметных цен на строительные материалы,изделия и конструкции.

При расчете показателей таблиц сборников ПВР учитывается стоимость всех материалов, на которые в таблицах СНиР-91 установлены нормы расхода, а также «прочие материалы».

Более детально порядок определения показателей расхода и стоимости строительных материалов, изделий и конструкций изложен в разд. 6, а порядок определения затрат на эксплуатацию машин и заработную плату — соответственно в разд. 7 и 8 настоящих Методических рекомендаций.

Прямые затраты показателей сборника ПВР определяются как сумма стоимостей материальных ресурсов в ценах базисного района, затраты на эксплуатацию машин и заработной платы рабочих-строителей — без районных коэффициентов.

По каждому виду работ в таблице сборника ПВР указывается приведенный расход материалов-представителей,который определяется путем деления суммы стоимости материалов, принятой по табл. СНиР-91, на стоимость единицы измерения материалов-представителей.

5.7. В технической части сборников ПВР помимо «Общих указаний» приводятся «Правила исчисления объемов работ» и «Коэффициенты к показателям сборника».

В разделе «Правила исчисления объемов работ» следует помещать правила из соответствующих сборников СНиР-91, на основании которых выполнялась разработка сборников ПВР, а также правила, необходимые для учета особенностей применения ПВР.

Наименование вида работ должно обозначать процесс производства работ и формироваться из нескольких видов работ, указанных в одной таблице СНиР-91. В наименовании вида работ приводится информация,общая для многих показателей (например, "Устройство монолитных железобетонных фундаментов»).

В следующих графах таблицы приводятся инженерные характеристики и шифр таблицы СНиР-91 для всех видов работ,охватываемых этим показателем,с информацией по инженерным характеристикам и параметрам вида работ, влияющим на размер показателей. Последовательное соединение наименований показателей и информации,приведенной в последующих графах таблицы, при прочтении должно давать законченное и грамматически правильное наименование показателей, (например «Устройство монолитных железобетонных фундаментов под колонны объемом от 3 до 5 $м^3$»). При этом базовые показатели на виды работ рекомендуется указывать в первой графе таблицы сборника.

5.8. В составе сборников ПВР стоимость определяется в рублях.

Применение сборников ПВР для расчета стоимости по проектируемым объектам осуществляется в такой последовательности:

5.8.1. На основании исходных данных подрядных организаций определяются стоимости материалов-представителей по форме № 1-исх (см. прил. 5 к настоящим Методическим рекомендациям).

5.8.2. По сметным нормам и расценкам на эксплуатацию строительных машин и перечню используемых для разработки сборников ПВР машин применяются базисные цены на показатели затрат на эксплуатацию строительных машин с учетом используемых машин по проекту организации строительства.По исходным данным подрядных организаций в форму № 2-исх (см. прил. 5 к настоящим Методическим рекомендациям) вводятся показатели затрат на эксплуатацию строительных машин и заработная плата машинистов за маш.-ч.

5.8.3. С использованием сборника ПВР, показателей текущих цен на материалы-представители и затрат на эксплуатацию строительных машин, определяемых соответственно по формам № 1-исх и № 2-исх, а также с учетом проектных решений осуществляется

составление локальных смет на стадии разработки рабочей документации по форме № 4-в (см. прил. 5 к настоящим Методическим рекомендациям).

Стоимость материалов для проектируемого объекта определяется умножением приведенного расхода материалов-представителей на стоимость единицы измерения материала-представителя по текущим ценам для данной стройки.

Привязка затрат на эксплуатацию строительных машин и определение затрат на заработную плату машинистов по проектируемым объектам производится умножением количества маш.-ч машин, используемых для выполнения работ, на стоимость маш.-ч машин в текущем уровне цен, приведенных в форме № 2-исх.

Определение основной заработной платы рабочих-строителей в составе прямых затрат на виды работ осуществляется умножением заработной платы, принятой по соответствующей графе таблицы ПВР, на объем работ, принятый по рабочим чертежам, и на коэффициент перехода от базисного уровня сметной величины зарплаты в прямых затратах к фактическому уровню оплаты труда рабочих, занятых на строительстве (т.е. в соответствии с порядком, приведенным в п.8.3 настоящих Методических рекомендаций).

Кроме основной заработной платы по каждой позиции сметы приводятся затраты труда в чел.-ч.

Сметная стоимость на виды работ определяется начислением к прямым затратам накладных расходов и сметной прибыли, которые рассчитываются от суммы заработной платы рабочих-строителей и машинистов по нормам на виды работ, т.е. в соответствии с Методическими рекомендациями (письма Минстроя России от 30.10.92 № БФ-907/12 и № БФ-906/12).

5.8.4. По номенклатуре сборников ПВР в составе каждой сметы должны быть сгруппированы отдельные виды подрядных работ в разделы и по конструктивным элементам. Порядок расположения работ в сметах и их группировка в разделы должны соответствовать технологической последовательности производства работ и специализации строительно-монтажных организаций, представляемых генподрядчиком в составе исходных данных на разработку проектно-сметной документации.

По каждому разделу сметы и по объекту в целом на основании локальных смет составляется Ведомость потребности в материалах и расчет стоимости материалов по объекту и разделам сметы по форме № 4-мат, приведенной в прил. 5 к настоящим Методичес-

ким рекомендациям. На основании расчетов по данной ведомости определяется расход материалов в натуральном выражении по номенклатуре, используемой при разработке СНиР-91, и стоимость материалов-представителей в текущем уровне цен.

5.8.5. Аналогично ведомости материалов, то есть по разделам сметы и по объекту в целом, составляется Ведомость потребности строительных машин и расчет затрат на эксплуатацию этих машин по объекту и разделам сметы по форме № 4-мех, приведенной в прил. 5 к настоящим Методическим рекомендациям.

5.8.6. На основании локальных смет и указанных ведомостей потребности в материалах и строительных машинах по каждому объекту стройки составляется Сводка объемов и стоимости подрядных работ по форме № 3-св, приведенной в прил. 5 к настоящим Методическим рекомендациям.

Данная сводка содержит инженерные характеристики и параметры конструктивных элементов и устройств объектов, объемы работ и приведенный расход материалов-представителей по основным конструктивным решениям КЭ, прямые затраты (с суммированием стоимости материалов, основной заработной платы, стоимости эксплуатации строительных машин),сметную стоимость с учетом накладных расходов и сметной прибыли по каждому КЭ и выделенным в их составе конструктивным решениям. В тех случаях, когда на объекте работает несколько генподрядных или субподрядных организаций, в сводке объемов и стоимости работ выделяются показатели для каждой такой организации. Сводка может быть также использована для определения сметной стоимости на начальных этапах проектирования при строительстве аналогичных объектов в любых других районах страны с применением приведенных к базисному уровню цен расхода материалов-представителей,а также затрат по эксплуатации строительных машин и заработной плате.

5.8.7. Заключительным этапом на стадии разработки рабочей документации является составление объектных смет по форме № 3-в, приведенной в прил. 5 к настоящим Методическим рекомендациям. В объектную смету включаются показатели сметной стоимости по каждому исполнителю, а также сметная стоимость работ,выполняемых заказчиком.

При приобретении подрядчиком на договорной основе оборудования в объектную смету для соответствующего подрядчика включается стоимость оборудования, а при строительстве «под ключ» —

также и стоимость пусконаладочных и других работ (проектно-изыскательские, другие подрядные работы).

Стоимость приобретения оборудования на стадии разработки рабочей документации определяется по исходным данным заказчика оборудования на основании заключенных договоров с заводами-изготовителями по итогам спецификаций по каждой части проектных материалов. В случаях отсутствия договоров на приобретение оборудования с заводом-изготовителем стоимость оборудования в спецификациях учитывается в базисном уровне цен, а в сметной документации общая стоимость приобретения оборудования по частям проектных материалов увеличивается на индекс цен на машины и оборудование по отрасли-заказчику в соответствии с результатами регистрации уровня цен на период составления сметной документации.

5.8.8. После составления смет на стадии разработки рабочей документации проектная организация, заказчик и подрядчик осуществляют анализ разработанной проектно-сметной документации с целью решения следующих задач :

проверки соответствия проектного решения, принятого на стадии разработки рабочей документации, решению в составе утвержденного проекта, на основании которого определялась свободная (договорная) цена на строительную продукцию по объекту;

определения экономии от совершенствования проектных решений на стадии разработки рабочей документации;

уточнения генподрядчиком стоимости работ, выполняемых субподрядными организациями;

планирования деятельности участков старших производителей работ, мастеров, а также бригад рабочих без учета экономии от совершенствования проектных решений;

планирования хозрасчетной деятельности подрядной организации с уточнением исходных данных по плановым калькуляциям стоимости отдельных видов работ.

В тех случаях,когда заказчик по результатам анализа проектных решений принимает предложения подрядчика по увеличению мощности объекта или предприятия необходимо уточнение сметной стоимости стройки и свободной (договорной) цены на строительную продукцию на основе удельных затрат на принятую единицу мощности по проекту на строительство данного объекта (предприятия).

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАСХОДА И СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ

6.1. Потребность в строительных материалах, изделиях и конструкциях на принятый измеритель в сборниках ПВР должна определяться по нормам расхода материалов в строительстве в соответствии с таблицами сборников СНиР-91 и может быть откорректирована по производственным нормам расхода материалов конкретной подрядной организации с использованием исходных данных, предусмотренных сборниками ПВР.

В случае необходимости,при отсутствии в сборниках ПВР отдельных видов работ,нормы расхода строительных материалов и других материальных ресурсов определяются расчетно-аналитическим методом по рабочим чертежам соответствующих конструкций с учетом минимальных, практически неустранимых потерь и отходов.

6.2. Сметная стоимость материалов при разработке сборников ПВР определяется с использованием сборников СНиР-91 в ценах базисного района в порядке, установленном в п.5.5 настоящих Методических рекомендаций. Сметная стоимость материалов при составлении локальных смет определяется исходя из приведенного расхода материалов-представителей по сборникам ПВР и сметных цен на материалы-представители,принимаемым по исходным данным подрядной организации для каждой конкретной стройки.

Расстояние перевозки L, км	Стоимость перевозки 1 т грузов автомобильным транспортом в базисном уровне цен, руб., при классе грузов			
	1	2	3	4
1—12	0,27+0,11L	0,35+0,13L	0,45+0,18L	0,6+0,24L
13—24	1,59 + + 0,07(L—12)	1,96 + + 0,09(L—12)	2,62 + + 0,12(L—12)	3,49 + + 0,16(L—12)
25—50	2,43 + + 0,06(L—24)	3,04 + + 0,08(L—24)	4,05 + + 0,10(L—24)	5,4 + + 0,14(L—24)
51—200	4,03 + + 0,05(L—50)	5,04 + + 0,06(L—50)	6,72 + + 0,08(L—50)	8,98 + + 0,11(L—50)
Св. 200 км (на каждый 1 км добавлять)	0,047	0,059	0,078	0,104

Расчет стоимости автомобильных перевозок производят по формулам, указанным в таблице настоящего раздела, с умножением на текущий коэффициент к автомобильным тарифам, действовавшим в районе строительства по состоянию на 1 января 1991 г.

7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗАТРАТ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН

7.1. При разработке сборников ПВР затраты машинного времени на выполнение данного вида работ определяются непосредственно по таблицам сборника СНиР-91.

7.2. Сметные затраты по эксплуатации строительных машин при разработке сметной документации на стадии разработки рабочих чертежей определяются на основании состава машин по проекту организации строительства, согласованного подрядчиком.

Исходные данные с ценами на эксплуатацию строительных машин по форме 2-исх, приведенной в прил. 5 к настоящим Методическим рекомендациям, представляет подрядная организация.

Стоимость эксплуатации строительных машин определяется, как правило, трестами (управлениями) механизации или организацией, на балансе которой числится данная техника, на основе фактической себестоимости и нормативной прибыли.

Индекс изменения стоимости «прочих машин» в текущем уровне цен принимается по среднему индексу изменения затрат на эксплуатацию строительных машин для подрядной организации.

7.3. Корректировка затрат машинного времени на выполнение данного вида работ и затрат на эксплуатацию строительных машин в стоимостном выражении для условий конкретной стройки с использованием данных проекта организации строительства осуществляется в следующем порядке.

7.3.1. Исходя из данных по отдельным видам работ сметы,на основании ПВР принимаются основные строительные машины, производительность которых определяют темпы производства работ, (землеройные, подъемно-транспортные, дорожные и др.) отдельно по подземной и надземной частям зданий и сооружений и разделам сметы.

7.3.2. По каждому конструктивному элементу проводится сопоставление состава строительных машин,предусмотренных сборником ПВР и проектом организации строительства.

7.3.3. Исходя из требований разрабатываемого проекта по гру-

зоподъемности основной машины, необходимой для выполнения работ,по устройству несущих и ограждающих конструкций здания (сооружения) в локальной смете производится корректировка стоимости машино-смен подъемно-транспортных машин без изменения их количества.

По остальным видам машин, применяемым на стройке, исходя из их производительности и фактической стоимости маш.-ч корректировка затрат на эксплуатацию строительных машин производится с использованием коэффициентов, приведенных в сборниках ПВР по всей номенклатуре машин, предусмотренных в СНиР-91. В особых случаях, по согласованию с заказчиком, количество машино-смен может также корректироваться при представлении исходных данных по производственным нормам подрядных организаций.

7.3.4. Результаты расчетов затрат на эксплуатацию строительных машин и заработной платы машинистов в локальной смете заносятся в форму № 4-мех (см. прил. 5 к настоящим Методическим рекомендациям).

Данные результаты расчетов в случае изменения уровня цен на эксплуатацию строительных машин позволят рассчитать дополнительные затраты подрядной организации, не корректируя основную смету.

8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗАТРАТ НА ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ

8.1. При разработке сборников ПВР затраты на заработную плату рабочих определяются по базисному району с районным коэффициентом, равным 1, и исчисленным по действующим на 01.01.91 тарифным ставкам.

Часовые тарифные ставки рабочих-строителей,занятых в строительстве и на ремонтно-строительных работах (на работах с нормальными условиями труда), учитываемые в показателях сборников ПВР:

59 коп. при разряде рабочих-строителей 1
64 « « « « 2
70 « « « « 3
79 « « « « 4
91 « « « « 5
106 « « « « 6

Часовые тарифные ставки рабочих с тяжелыми и вредными условиями труда повышаются до 12 %, а на работах с особо тяжелыми и особо вредными условиями труда — до 24%.

Для отдельных профессий рабочих 6-го разряда, занятых управлением мощными и особо сложными строительными машинами, их ремонтом и обслуживанием, учитываются часовые тарифные ставки в размере до 140 коп.

8.2. Стоимость оплаты труда при разработке сборников ПВР принята из таблиц СНиР-91 и учитывает:

заработную плату рабочих, занятых непосредственно на выполнении данного вида работ;

заработную плату рабочих, занятых на эксплуатации строительных машин.

Определение накладных расходов, дифференцированных по видам работ, производится в соответствии с Методическими рекомендациями по расчету величины накладных расходов при определении стоимости строительной продукции (письмо Минстроя России от 30.10.92 № БФ-907/12).

Величина сметной прибыли принимается в соответствии с Методическими рекомендациями по определению величины сметной прибыли при формировании свободных цен на строительную продукцию (письмо Минстроя России от 30.10.92 № БФ-906/12), то есть в размере 50 % от фактической величины средств на оплату труда рабочих строителей и механизаторов или 12% к сметной себестоимости работ с учетом дополнительной заработной платы рабочих в размере 15% от суммарной сметной величины основной заработной платы рабочих-строителей основного производства и механизаторов.

8.3. Фактическая величина оплаты труда рабочих исчисляется умножением суммы базисных величин основной заработной платы рабочих-строителей и зарплаты механизаторов, определяемой с применением ПВР, на коэффициенты перехода от базисной сметной величины зарплаты, учтенной в прямых затратах, к фактическому уровню оплаты труда рабочих, занятых на подрядных работах.

Для определения фактического уровня оплаты труда на одного работника в строительстве рекомендуется с 1993 г. использовать данные статистического отчета по форме № 3-Т (годовая) или отчетность по форме № 1-ТВ о средней величине оплаты труда одного рабочего, занятого на подрядных работах. При этом для определения стоимости одного чел.-ч оплаты труда в расчетах принимается среднемесячная норма рабочего времени — 169,2 ч, учитывающая переход на 40-часовую рабочую неделю.

ПЕРЕЧЕНЬ СБОРНИКОВ ПВР ПО ОБЪЕКТАМ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. Земляные работы
2. Фундаменты
13. Каркас
14. Междуэтажные перекрытия и покрытия
15. Лестницы, козырьки входов, крыльца
16. Стены наружные и внутренние
18. Заполнение оконных проемов
19. Двери и ворота
20. Кровли
21. Зенитные и аэрационные фонари
22. Перегородки
23. Полы
24. Проходные и непроходные подвесные и подшивные потолки
25. Внутренние отделочные работы
26. Наружные отделочные работы
28 Особостроительные и прочие строительные работы
29. Отопление — внутренние устройства
30. Вентиляция и кондиционирование воздуха
31. Водопровод и канализация — внутренние устройства
33. Электроосвещение, силовое электрооборудование
37. Трубопроводы внутренние
40. Теплоснабжение и газопроводы — наружные сети
50. Водопровод — наружные сети
60. Канализация — наружные сети
70. Внешние сети электроснабжения
80. Автомобильные дороги
90. Работы по благоустройству территории, подготовительные работы

УНИФИЦИРОВАННАЯ НОМЕНКЛАТУРА ВИДОВ РАБОТ

Код вида работ	Конструктивные элементы вида работ	Код материала-представителя
100000	ЗДАНИЯ	
1000	ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ, $м^2$ ПЛОЩАДИ ЗАСТРОЙКИ	
1011	Разработка грунта экскаватором с погрузкой в автосамосвалы, 1000 $м^3$	
1012	Разработка грунта бульдозером, 1000 $м^3$	299
1013	Обратная засыпка грунта бульдозером, 1000 $м^3$	
1021	Разработка грунта вручную, 100 $м^3$	
1022	Обратная засыпка грунта вручную, 100 $м^3$	
1023	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, 100 $м^3$	
1031	Транспорт грунта на расстояние 2 км, 100 $м^3$	
1041	Крепление стенок инвентарными щитами крепления, $м^2$	214, 215
1051	Устройство подстилающих слоев и оснований из песка, $м^3$	6
1052	То же, из гравия, $м^3$	5
1053	То же, из щебня, $м^3$	4
1054	Уплотнение грунтовых оснований, 1000 $м^3$	9
1061	Водоотлив, 100 $м^3$ мокрого грунта	
1071	Устройство и разборка колейных дорог из сборных железобетонных плит, $м^2$	39
2000	ФУНДАМЕНТЫ, $м^3$ ПЛОЩАДИ ЗАСТРОЙКИ	
2010	Устройство монолитных бетонных и железобетонных фундаментов, 100 $м^3$	9, 201, 215
2020	Устройство бутобетонных фундаментов, 100 $м^3$	9, 7, 215
2030	Укладка сборных бетонных блоков, 100 $м^3$	14
2040	Установка сборных железобетонных блоков и плит фундаментов, 100 $м^3$	20

Код вида работ	Конструктивные элементы вида работ	Код материала-представителя
2051	Погружение железобетонных свай, $м^3$	20
2052	Устройство буронабивных свай, $м^3$	9, 201
2060	Укладка фундаментных балок, 100 $м^3$	25
2070	Установка анкерных болтов и закладных деталей, т	201
2081	Устройство обмазочной гидроизоляции, 100 $м^3$	222
2082	Устройство оклеечной гидроизоляции, 100 $м^3$	233, 222, 12
2083	Устройство горизонтальной и боковой гидроизоляции цементной с жидким стеклом, 100 $м^2$	12
13000	КАРКАС, $М^2$ В ПРОЕКТНЫХ ОСЯХ	
13011	Установка железобетонных колонн, стоек, рам, $м^3$	23
13012	Установка балок, прогонов, ригелей, $м^3$	25
13013	Установка подкрановых балок, $м^3$	28
13014	Установка стропильных железобетонных ферм, $м^3$	27
13015	Установка крепежных элементов, т	263
13021	Монтаж металлоконструкций колонн, балок, прогонов, стропильных и подстропильных ферм, т	264
13022	Монтаж металлоконструкций подвесных и подкрановых путей, т	263
13023	Антикоррозионная защита металлоконструкций, 100 $м^3$	224
13031	Установка деревянных конструкций каркасов, балок, арок, ферм, $м^3$	215
13041	Возведение каркасов из монолитного железобетона, 100 $м^3$	9, 201, 215
14000	МЕЖДУЭТАЖНЫЕ ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ, $М^2$ В ПРОЕКТНЫХ ОСЯХ	
14011	Укладка панелей, оболочек и плит ребристых, 100 $м^2$	29
14012	Укладка плит многопустотных, 100 $м^2$	30
14013	Укладка плит плоских, 100 $м^2$	29
14021	Возведение монолитных железобетонных покрытий и перекрытий, 100 $м^3$	9, 201, 215
14031	Монтаж металлоконструкций перекрытий и покрытий, т	263

Код вида работ	Конструктивные элементы вида работ	Код материала-представителя
14041	Сборка деревянных конструкций перекрытий и покрытий, $м^3$	215
14051	Устройство покрытий из асбестоцементных листов по готовому основанию, 100 $м^2$	235
15000	ЛЕСТНИЦЫ, КОЗЫРЬКИ ВХОДОВ, БАЛКОНОВ, КРЫЛЬЦА, $М^2$ ГОРИЗОНТАЛЬНОЙ ПРОЕКЦИИ	
15011	Установка железобетонных лестничных маршей и площадок, 10 $м^2$ горизонтальной проекции	36
15021	Устройство деревянных лестниц, площадок, крылец, $м^2$ горизонтальной проекции	215
15031	Установка металлических ограждений, 100 $м^2$ ограждений	215, 264
15041	Монтаж металлоконструкций лестниц, площадок, козырьков, т	264
16000	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ, $М^2$	
16011	Установка стеновых панелей из легкого бетона, 100 $м^2$	32
16012	То же, из тяжелого бетона, 100 $м^2$	32
16013	Установка железобетонных перемычек, $м^3$	25
16015	Герметизация стыков наружных стеновых панелей, 100 м	208
16016	Установка стеновых панелей из легкого бетона в жилых, общественных и административно-бытовых зданиях, 100 $м^2$	33
16017	То же, из тяжелого бетона в жилых, общественных и административно-бытовых зданиях, 100 $м^2$	33
16018	Герметизация стыков наружных стеновых панелей в жилых, общественных и административно-бытовых зданиях, 100 м	208
16021	Монтаж навесных многослойных панелей с эффективным утеплителем, $м^2$	202
16022	Монтаж стальных конструкций многослойных, облегченных, 100 $м^2$	202

Код вида работ	Конструктивные элементы вида работ	Код материала-представителя
16023	Установка навесных панелей из асбестоцементных листов с эффективным утеплителем, 100 м^2	202
16031	Кладка стен из легкобетонных блоков, м^3	16
16041	Кладка стен из керамического кирпича, м^3	1, 12
16042	То же, из силикатного кирпича, м^3	2, 12
16051	Устройство стен из деревянных щитовых конструкций, 100 м^2	215
16052	Устройство наружных стен из бревен, 100 м^2	214
16061	Устройство монолитных железобетонных и бетонных стен, 100 м^3	9, 201, 215
16071	Установка лесов для строительных работ, 100 м^2	243, 215
17000	СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ, М^2	
17011	Установка сборных железобетонных панелей внутренних стен, 100 м^2	37
17012	Установка железобетонных конструкций шахт лифтов, шт.	37
17013	Установка санитарно-технических кабин, шт.	37
17014	Установка коробчатых блоков для мусоропроводов, м^2	37
18000	ЗАПОЛНЕНИЕ ОКОННЫХ ПРОЕМОВ, М^2	
18011	Заполнение проемов деревянными оконными блоками с установкой подоконных досок промышленных зданий, 100 м^2	216
18012	Заполнение деревянными оконными блоками проемов жилых и общественных зданий, 100 м^2	206
18021	Монтаж стальных оконных блоков, т	265
18031	Монтаж алюминиевых конструкций оконных блоков, дверей и ворот, т	269
18041	Остекление стеклом оконным, 100 м^2	236
18042	Остекление стеклом профильным, 100 м^2	237
19000	ЗАПОЛНЕНИЕ ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ И ВОРОТ, М^2	
19011	Установка деревянных блоков, 100 м^2	217
19012	Установка деревянных конструкций ворот, 100 м^2	217, 263

Код вида работ	Конструктивные элементы вида работ	Код материала-представителя
19021	Монтаж стальных конструкций дверей и ворот, т	263
19031	Остекление дверных полотен витринным стеклом, 100 м^2	238
19032	Остекление дверных полотен оконным стеклом, 100 м^2	236
20000	КРОВЛИ, М^2	
20011	Установка деревянных конструкций стропил, м^3	215
20021	Устройство теплоизоляции кровель плитами теплоизоляционными, 100 м^2	232, 208
20022	То же, минераловатными, 100 м^2	231, 208
20023	Устройство теплоизоляции изделиями из ячеистого бетона, плитами из легкого бетона, 100 м^2	16
20024	Устройство теплоизоляции засыпным утеплителем, м^3	3
20031	Устройство цементных стяжек, 100 м^3	12, 6
20032	Устройство асфальтобетонных стяжек, 100 м^2	8
20041	Устройство рулонных кровель, 100 м^2	233, 208
20042	Устройство покрытий асбестоцементными листами обыкновенного профиля, 100 м^2	234, 215, 204
20043	То же, усиленного профиля, 100 м^2	235, 204, 208
20044	Устройство покрытий из профилированного настила, 100 м^2	205
20051	Монтаж металлоконструкций ограждений,лазов, люков 100 м	263
21000	ЗЕНИТНЫЕ И АЭРАЦИОННЫЕ ФОНАРИ, М^2 ГОРИЗОНТАЛЬНОЙ ПРОЕКЦИИ	
21011	Монтаж металлоконструкций фонарей, т	263
21021	Остекление фонарей оконным стеклом, 100 м^2	236
21022	Остекление фонарей профильным и армированным стеклом, 100 м^2	237
21031	Теплоизоляция фонарей, 100 м периметра	231, 233
22000	ПЕРЕГОРОДКИ, М^2	
22011	Устройство перегородок из керамического кирпича и камней, 100 м^2	1

Код вида работ	Конструктивные элементы вида работ	Код материала-представителя
22012	Устройство перегородок из силикатного кирпича, 100 м^2	2, 12
22013	Монтаж металлоконструкций каркасов перегородок, т	263
22021	Устройство монолитных железобетонных и бетонных конструкций перегородок, 100 м^3	9, 201, 215
22031	Установка сборных железобетонных панелей, перегородок, 100 м^2	37
22032	Устройство перегородок из легкобетонных блоков и плит, 100 м^2	15
22041	Остекление перегородок профильным стеклом, включая стеклопакеты, 100 м^2	237
22042	То же, оконным стеклом, 100 м^2	236
22043	Устройство перегородок из стеклоблоков, 100 м^2	237
22051	То же, из асбестоцементных листов и экструзионных панелей, 100 м^2	234
22061	Устройство деревянных перегородок, 100 м^2	215
22071	Установка гипсобетонных панелей, перегородок, 100 м^2	19
22081	Установка защитных стальных сеток, м^2	263
22091	Установка перегородок из алюминиевых конструкций, м^2	269, 236
23000	ПОЛЫ, М^2	
23011	Уплотнение грунта щебнем, 100 м^2	4
23012	Гидроизоляция полов рубероидом, 100 м^2	233
23013	Пропитка оснований битумом, 100 м^2	222
23014	Укладка лаг, 100 м^2	1, 215
23021	Устройство теплоизоляции засыпным утеплителем, 100 м^3	3
23022	Устройство подстилающих слоев из легкого бетона, 100 м^3	9, 6
23023	Устройство бетонной подготовки, 100 м^3	9, 6
23024	Устройство оснований из древесно-стружечных плит, 100 м^2	230

Код вида работ	Конструктивные элементы вида работ	Код материала-представителя
23031	Устройство полов из досок, 100 м^2	218
23032	Устройство паркетных полов, 100 м^2	219
23033	Устройство полов из плит древесно-волокнистых, 100 м^2	229, 222
23034	Устройство покрытий из торцовой шашки, 100 м^2	215, 222
23041	Устройство бетонных полов, 100 м^2	9, 6
23042	Устройство цементных полов, 100 м^2	12, 6
23043	Устройство металлоцементных полов, 100 м^2	12
23051	Устройство полов из керамических плиток, 100 м^2	227, 6
23052	Покрытие полов кислотоупорными плитками, 100 м^2	227, 208
23053	Устройство полов из бетонных и мозаичных плит, 100 м^2	17, 12
23061	То же, из линолеума и полимерных плиточных материалов, 100 м^2	220
23071	Устройство покрытий из булыжного камня и брусчатки, 100 м^2	7
23081	Устройство покрытий из чугунных и стальных штампованных плит, 100 м^2	264, 9, 6
23091	Устройство полов бесшовных, полиэфирных, полимерцементных, поливинилацетатных, 100 м^2	208, 213
23101	Устройство асфальтобетонных полов, 100 м^2	8
24000	ПРОХОДНЫЕ И НЕПРОХОДНЫЕ ПОДВЕСНЫЕ И ПОДШИВНЫЕ ПОТОЛКИ, 100 М^2	
24011	Монтаж металлоконструкций подвесных и подшивных потолков, т	263
24021	Устройство подшивных потолков из акустических плит, 100 м^2	51
24031	Устройство подвесных потолков из алюминиевых конструкций, 100 м^2	270
24051	Подшивка потолков асбестоцементными листами, 100 м^2	234
24052	То же, гипсовыми и гипсоволокнистыми плитами, 100 м^2	51

Код вида работ	Конструктивные элементы вида работ	Код материала-представителя
25000	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА, 100 м^2	
25011	Штукатурка поверхностей, 100 м^2	12
25021	Облицовка поверхностей керамическими плитками, 100 м^2	228
25031	То же, гипсовыми и гипсоволокнистыми плитами, листами, 100 м^2	51
25041	То же, древесно-волокнистыми плитами, 100 м^2	229
25042	То же, древесно-стружечными плитами с декоративной отделкой, 100 м^2	230
25043	Обшивка поверхностей досками, 100 м^2	215
25051	То же, акустическими плитами, 100 м^2	231
25061	Изоляция поверхностей теплоизоляционными плитами и блоками, 100 м^2	232
25062	Теплоизоляция поверхностей минераловатными плитами, 100 м^2	231
25063	То же, минеральной ватой, 100 м^2	221
25071	Обивка поверхностей кровельной сталью, 100 м^2	204
25072	Экранирование помещений стальными листами и сеткой, 100 м^2	204
25081	Окраска поверхностей красками, 100 м^2	224
25082	То же, лаками, 100 м^2	223
25083	То же, масляными красками, 100 м^2	225
25084	Антикоррозионная защита бетонных оштукатуренных поверхностей, 100 м^2	223
26000	НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА, м^2	
26011	Штукатурка по камню и бетону поверхностей фасадов, 100 м^2	12
26021	Наружная облицовка искусственными плитами, 100 м^2	228
26031	Окраска фасадов, 100 м^2	224
26041	Обделки на фасадах, 100 м^2 фасада	204

Код вида работ	Конструктивные элементы вида работ	Код материала-представителя
27000	НЕУЧТЕННЫЕ РАБОТЫ	
28000	ОСОБОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, $М^2$ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ	
28011	Устройство конструкций из монолитного бетона, железобетона, опор, подливка фундаментов, 100 $м^3$	9, 201, 215
28012	Устройство монолитных каналов, тоннелей, лотков, днищ, галерей, 100 $м^3$	9, 201, 215
28021	Установка сборных железобетонных подпольных каналов, 100 $м^3$	39
28022	Перекрытие каналов плитами, 100 $м^3$	39
28031	Кирпичная кладка каналов, приямков, 100 $м^3$	1, 12
28032	Кладка, обмуровка и футеровка поверхностей огнеупорными изделиями или кирпичом керамическим, $м^3$	1, 12
28041	Перекрытие каналов рифленой сталью, 10 $м^2$	204
28042	Монтаж металлоконструкций сушил, кожухов, экранов, камер, подин, балок, каркасов рам, конструкций печей, труб, т	263
28051	Устройство монолитных бетонных и железобетонных подпорных стен, 100 $м^3$	9, 201, 215
29000	ОТОПЛЕНИЕ — ВНУТРЕННИЕ УСТРОЙСТВА, 1 кВт ПРИБОРОВ	
29011	Прокладка трубопроводов из труб стальных электросварных, 100 м	241
29012	То же, из стальных бесшовных и сварных труб, 100 м	242
29013	То же, из труб стальных водогазопроводных, 100 м	243
29014	Установка гребенок, грязевиков и запорной арматуры, шт.	260
29021	Установка радиаторов и конвекторов отопительных, труб чугунных отопительных ребристых, 1 кВт	250
29022	Установка водоподогревателей, циклонов, воздухонагревателей, комплект	299
29023	Стоимость нагревательных установок, руб.	261

Код вида работ	Конструктивные элементы вида работ	Код материала-представителя
29024	Установка отопительных водогрейных котлов и пароводогрейных котлов, чугунных секционных паровых котлов, 1 кВт	250
29025	Установка центробежных насосов, комплект	299
29026	Стоимость насосов, руб.	241
29031	Изоляция горячих поверхностей трубопроводов штучными и полносборными теплоизоляционными изделиями, 10 м	232
29032	То же, минераловатными изделиями, 10 м	231
29033	Изоляция поверхности трубопроводов оберточными материалами и набивкой теплоизоляционных волокнистых материалов, 10 м	221
29041	Покрытие поверхности изоляции тканными и листовыми материалами, 10 м	233
29042	То же, теплоизоляционными мастиками, $м^3$	208
29043	Оштукатуривание поверхности изоляции раствором с устройством каркаса, $м^2$	12
30000	ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА, $М^3$ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ СИСТЕМ	
30011	Монтаж воздуховодов из стальных конструкций, $м^2$	268
30012	То же, из алюминиевых конструкций, $м^2$	268
30021	Монтаж вентиляторов и вентиляционных агрегатов, комплект	299
30022	Стоимость вентиляторов и вентиляционных агрегатов, руб.	245
30023	Монтаж скрубберов,циклонов,камер,приточных заслонок с электроприводом, доводчиков эжекторных, комплект	299
30024	Стоимость скрубберов,циклонов,камер,приточных заслонок с электроприводом, доводчиков эжекторных, руб.	261
30031	Изоляция воздуховодов штучными и полносборными теплоизоляционными изделиями, $м^2$	232
30032	То же, минераловатными изделиями, $м^2$	231

Код вида работ	Конструктивные элементы вида работ	Код материала-представителя
30033	Изоляция поверхностей оберточными материалами и набивкой теплоизоляционных волокнистых материалов, $м^2$	221
30041	Покрытие поверхности изоляции воздуховодов тканными и листовыми материалами, $м^2$	223
30042	То же,теплоизоляционными мастиками с устройством каркаса, $м^2$	208
31000	ВНУТРЕННИЙ ВОДОПРОВОД, $М^3/Ч$ РАСХОДА ВОДЫ	
31011	Монтаж водомерных узлов поддонов, баков и т.д., комплект	263
31021	Установка умывальников, комплект	246
31022	Установка моек и раковин стальных и чугунных, питьевых фонтанчиков, комплект	249
31023	Установка полотенцесушителей, комплект	241
32000	ВНУТРЕННЯЯ КАНАЛИЗАЦИЯ, $М^3/Ч$ СТОКОВ	
32011	Прокладка трубопроводов из чугунных труб, 100 м	240
32012	Прокладка труб керамических канализационных, 100 м	239
32013	То же, асбестоцементных, 100 м	244
32014	Прокладка пластмассовых труб, 100 м	209
32021	Установка ванн, комплект	248
32023	Установка смесителей, комплект	260
32031	Установка унитазов со смывными бачками и сливов больничных, биде, писсуаров настенных и напольных, комплект	247
33000	ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ, $М^2$ ПЛОЩАДИ ОСВЕЩЕНИЯ	
33011	Монтаж проводов установочных, км	299
33012	Стоимость проводов, руб.	253
33021	Монтаж кабелей, км	299
33022	Стоимость кабелей, руб.	257
33031	Монтаж электроустановочных изделий (рубильники, выключатели, переключатели), шт.	299
33032	Стоимость электроустановочных изделий, руб.	256

Код вида работ	Конструктивные элементы вида работ	Код материала-представителя
33041	Монтаж электроконструкций, шт.	299
33042	Стоимость электроконструкций, руб.	258
33051	Прокладка труб стальных, м	299
33052	Стоимость труб, руб.	241
33061	Установка светильников с люминисцентными лампами, шт.	299
33062	Стоимость светильников с люминисцентными лампами, руб.	254
33063	Установка светильников с лампами накаливания, шт.	299
33064	Стоимость светильников с лампами накаливания, руб.	255
34000	СИЛОВОЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ, 1 кВт УСТАНОВЛЕННОЙ МОЩНОСТИ	
35000	СВЯЗЬ И СИГНАЛИЗАЦИЯ, 1 ПРИБОР	
36000	КОНТРОЛЬНО-ИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ И АВТОМАТИЗИРОВАННАЯ СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ (КИПиА, АСУ)	
37000	ВНУТРЕННИЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ, Т	
37011	Монтаж трубных узлов с фасонными деталями, стальных горячекатаных, т	242
37012	То же, стальных электросварных, т	241
37013	То же, стальных водогазопроводных, м	299
37014	Стоимость водогазопроводных труб, руб.	243
37015	Монтаж трубных узлов с фасонными деталями из неметаллических труб, м	299
37016	Стоимость неметаллических труб, руб.	244
37017	Монтаж арматуры общего назначения, шт.	299
37018	Стоимость арматуры, руб.	260
37101	Антикоррозионная защита трубопроводов, 100 $м^2$	222
38000	МОНТАЖ ИНЖЕНЕРНОГО И ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, % СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ	273

Код вида работ	Конструктивные элементы вида работ	Код материала-представителя
39000	МОНТАЖ ОСНОВНОГО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ, % СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ	273
200000	ОБЪЕМНЫЕ СООРУЖЕНИЯ, ЕДИНИЦА МОЩНОСТИ	
400000	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ И ГАЗОПРОВОДЫ — НАРУЖНЫЕ СЕТИ, М ТРАССЫ	
401001	Устройство каналов из сборных железобетонных элементов, 100 м^3	39
401002	Устройство тоннелей из сборных железобетонных элементов, 100 м^3	39
401003	Устройство углов поворота, 100 м^3	39
401004	Устройство компенсаторных ниш, 100 м^3	39
401005	Устройство теплофикационных камер, 100 м^3	14, 39, 9
401006	Устройство неподвижных щитовых опор, 100 м^3	9, 39
402001	Установка сборных железобетонных конструкций эстакад, 100 м^3	23
403001	Монтаж металлоконструкций эстакад, т	263
403002	Антикоррозионная защита металлоконструкций, т	223
404001	Укладка стальных труб с устройством компенсаторов, м	241
500000	ВОДОПРОВОД — НАРУЖНЫЕ СЕТИ, М^3/Ч РАСХОДА ВОДЫ	
501001	Устройство оснований под трубопроводы из песка, м^3	6
501002	То же, из бетона, м^3	9
502001	Устройство конструкций опускных колодцев, ванн, бассейнов, емкостных сооружений водопровода из монолитного железобетона, м^3	9, 201, 215
503001	Установка наружных стеновых панелей и перегородок резервуаров и других сооружений водопровода и канализации из сборного железобетона, 100 м^3	39
503002	Установка плит покрытий и днищ сооружений водопровода и канализации, 100 м^3	39
503003	Установка сборных железобетонных водопроводных и канализационных колодцев, шт.	39

Код вида работ	Конструктивные элементы вида работ	Код материала-представителя
504001	Укладка трубопроводов из железобетонных напорных труб, м	44
504002	То же, из асбестоцементных труб, м	244
504003	То же, из стальных горячекатаных труб, м	242
504004	То же, из труб стальных водогазопроводных, м	243
504005	Установка вантузов, гидрантов, колонок управления, шт.	241
504006	Протаскивание в футляр стальных труб, 10 м	241
504007	Врезка в существующую сеть, 1 врезка	299
505001	Переходы под автомобильными и железными дорогами, 1 переход	14
600000	КАНАЛИЗАЦИЯ — НАРУЖНЫЕ СЕТИ, $м^3$ СТОКОВ	
601001	Устройство оснований под трубопроводы из щебня, 100 $м^3$	4
602001	Укладка трубопроводов из безнапорных железобетонных труб, м	44
603001	То же, из чугунных труб, м	240
603002	То же, из керамических труб, м	239
603003	То же, из полиэтилена,поливинилхлорида,полипропилена и других неметаллических материалов, м	209
603004	Устройство дождеприемных колодцев, $м^3$	39
700000	ВНЕШНИЕ СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, 1 кВт УСТАНОВЛЕННОЙ МОЩНОСТИ	
701001	Устройство песчаного основания в траншеях, $м^3$	6
702001	Установка каналов, желобов, лотков, $м^3$	39
702002	Установка смотровых железобетонных коробок и колодцев, $м^3$	39
702003	Установка сборных железобетонных опор, колонн, балок, ригелей, опор ЛЭП, линий связи, наружного освещения, $м^3$	50
702004	Установка деревянных опор, $м^3$	214
703001	Прокладка кабелей, км	257

Код вида работ	Конструктивные элементы вида работ	Код материала-представителя
704002	Подвеска проводов, км	253
705001	Защита кабелей в траншеях кирпичом, м	1
800000	РАБОТЫ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ДОРОГ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ, $м^2$	
801001	Устройство оснований и покрытий из песка, $м^3$	6
801002	То же, из щебня, $м^3$	4
802001	То же, из асфальтобетонных смесей, $м^2$	8
803001	Устройство цементно-бетонных оснований и покрытий, $м^2$	9
804001	Устройство бетонных плитных тротуаров, $м^2$	17
805001	Устройство покрытий из сборных железобетонных плит, $м^2$	39
806001	То же, из колотого и булыжного камня, $м^2$	4
807001	Установка бортовых камней, м	18
808001	Устройство однорядного настила дорог и тротуаров, $м^2$	214
809001	Установка дорожных рамных металлических конструкций обустройства дорог, т	263
810001	Укладка водопропускных труб, м	44
811101	Балластировка железнодорожных путей, $м^3$	4
811201	Укладка железнодорожных путей нормальной колеи отдельными элементами с послеосадочным ремонтом, км пути	211, 212
812101	Устройство железобетонных оград, $м^2$	37
812201	Устройство оград и ограждений из сетки, сетчатых панелей, колючей проволоки, $м^2$	263
812301	Навеска ворот и калиток, $м^2$	264
813101	Механизированная и ручная обработка почв, 100 $м^2$ площади	299
813201	Посадка деревьев и кустарников цветников, 10 шт.	299
13301	Устройство газонов и цветников, 100 $м^2$	299

Код вида работ	Конструктивные элементы вида работ	Код материала-представителя
900000	ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, $м^2$ ПЛОЩАДИ ТЕРРИТОРИИ	
901001	Устройство вертикальной планировки, рекультивация земель механизированным способом, $м^3$ грунта	299
902001	Валка деревьев и корчевка пней, 100 шт.	299
902002	Расчистка площадки от кустарников и мелколесья, удаление корней, га	299
903001	Снос строений и разборка конструкций, $м^3$	299
904001	Устройство закрытого дренажа с обсыпкой фильтрующими материалами, м	239, 6, 4
905001	Сборка всасывающего коллектора, м	241
905002	Разборка всасывающего коллектора, м	299
906001	Погружение стальных шпунтовых свай, т	264
906002	Извлечение стальных шпунтовых свай, т	299
907001	Погружение деревянных свай, $м^3$	214
907002	Извлечение деревянных свай, $м^3$	299
908001	Извлечение железобетонных свай, м	299
909001	Установка конструкций подпорных стенок из железобетонных конструкций, $м^3$	9, 201, 215
910001	Кладка подпорных стенок бутовым камнем, $м^3$	7, 12

ЭТАЛОННАЯ ЗАПИСЬ ИЗМЕРИТЕЛЕЙ, ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ СБОРНИКОВ ПВР

кг; 10 кг; 100 кг;
т; 10 т; 100 т;
м; 10 м; 100 м; 1000 м; м труб; м нитки;
км; 10 км; 100 км;
$м^2$; 10 $м^2$; 100 $м^2$; 1000 $м^2$; $м^2$ поверхности в свету;
кВт · ч; кВт;
шт.; 10 шт.; 100 шт.; 1000 шт. условного кирпича;
1000 шт.одинарного кирпича; 1000 шт. камней;
1000 шт. блоков;
комплект; 10 комплектов; 100 комплектов;
устройство;
шпала;
стык;
100 листов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Форма № 4

УНИФИЦИРОВАННАЯ НОМЕНКЛАТУРА МАТЕРИАЛОВ-ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ СБОРНИКОВ ПВР

Материалы	Показатели в базисном уровне цен на 01.01.91, руб.	
	оптовая цена	сметная цена
I. Местные материалы		
1. Кирпич керамический одинарный М100, тыс.шт.	151,44	171,10
2. Кирпич силикатный одинарный М125, тыс.шт.	72,76	97,60
3. Гравий керамзитовый М500, фракций 20—40 мм, $м^3$	17,91	23,20
4. Щебень для строительных работ М800, фракций 20—40 мм, $м^3$	7,17	15,80
5. Гравий (шлак каменноугольный) фракций 5—20 мм, $м^3$	5,17	15,14
6. Песок для строительных работ обогащенный, $м^3$	4,21	13,00
7. Камень бутовый М800—400 размерами от 150 до 500 мм, $м^3$	4,71	15,28
8. Смесь асфальтобетонная типа «Б» марки 2 среднезернистая и мелкозернистая,горячая, т	26,13	31,64
9. Бетон тяжелый с крупностью заполнителя от 20 до 40 мм, класса В15, $м^3$	34,20	46,51
12. Раствор кладочный цементно-известковый М50, $м^3$	37,24	44,02
14. Блоки бетонные для стен подвалов на цементном вяжущем из бетона класса В7,5 сплошные объемом 0,5 $м^3$ и более, $м^3$	59,13	69,70

Материалы	Показатели в базисном уровне цен на 01.01.91, руб.	
	оптовая цена	сметная цена
15. Блоки или камни из легких бетонов класса В5 объемной массой более 1200 до 1400 кг/м^3 сплошные, м^3	55,66	67,56
16. Изделия из ячеистых бетонов теплоизоляционные объемной массой бетона 350 кг/м^3, м^3	45,51	53,67
17. Плиты для полов мозаичные толщиной 30 мм, бетон класса В25, м^2	7,79	8,63
18. Камни бетонные бортовые класса В30, м^3	89,32	103,10
19. Панели гипсобетонные толщиной 80 мм, класса В3,5 для перегородок, м^2	8,04	9,84
20. Блоки фундаментные из бетона класса В15, прямоугольные,плоские объемом от 1 до 4 м^3, весом до 5 т, м^3	87,89	99,78
23. Колонны прямоугольные сплошные из бетона класса В25 объемом от 1 до 4 м^3, длиной от 3 до 12 м, весом до 5 т, м^3	207,77	228,67
25. Ригели,прогоны и балки для перекрытий прямоугольные из бетона класса В22,5 длиной от 6 до 9 м,объемом до 1 м^3, м^3	176,17	197,43
27. Фермы стропильные, бетон класса В35,пролетом 24 м,объемом более 5 м^3 (усредненный расход арматуры класса А1 154 кг/м^3), весом более 15 т, м^3	232,92	263,59
28. Балки подкрановые пролетом 6 м, грузоподъемность крана от 5 до 12,5, т	215,70	241,48

Материалы	Показатели в базисном уровне цен на 01.01.91, руб.	
	оптовая цена	сметная цена
29. Плиты перекрытий из тяжелого бетона,нагрузкой 4425 кгс/м^2 и более,приведенной толщиной до 12 см, шириной до 3 м, длиной до 6 м, вес до 5 т, м^2	12,27	15,02
30. Плиты перекрытия из тяжелого бетона многопустотные приведенной толщиной 14 см, шириной до 3 м,длиной до 6 м,весом до 5 т, м^2	11,71	14,51
32. Элементы наружных стен однослойные из легкого бетона, плотностью 1200 кг/м^3, толщиной 25 см, длиной от 3 до 12 м, весом 5—15 т, м^2	25,01	28,82
33. Панели наружных стен для жилищного строительства, м^2		39,62
36. Лестничные марши под расчетную нагрузку 360 кгс/м^2, бетон класса В15, усредненный расход арматуры класса А1 90 кг/м^3, м^2	19,48	23,45
37. Панели внутренних стен, перегородок из бетона класса В15 толщиной до 10 см, длиной до 3 м, весом до 5 т, м^2	13,45	16,09
39. Изделия спецназначения, м^2	63,43	84,15
44. Трубы напорные при расчетном давлении 1,0 МПа и диаметре условного прохода 1000 мм, раструбные, м^3	257,37	300,66
50. Стойки вибрированные для опор высоковольтных линий электропередачи СВ 105-3,5 длиной 10,5 м, м^3	205,39	245,21
51. Плиты гипсовые, м^2	5,65	7,62
52. Шпалы для железных дорог, шт.	16,68	28,68

Материалы	Показатели в базисном уровне цен на 01.01.91, руб.	
	оптовая цена	сметная цена
II. Привозные материалы		
201. Арматура для монолитного железобетона, т	393,53	402,84
206. Блоки оконные для жилых и общественных зданий, $м^2$	32,27	36,55
211. Рельсы железнодорожные широкой колеи, т		244,70
212. Шпалы для железных дорог широкой колеи, шт.	16,48	17,59
213. Цемент, т	38,32	59,58
214. Лес круглый, $м^3$	44,27	62,61
215. Лес пиленый, $м^3$	150,29	165,14
216. Блоки оконные промышленных зданий, $м^3$	19,84	22,90
217. Блоки дверные, $м^2$	25,45	28,93
218. Доски чистых полов, $м^3$	218,18	244,78
219. Паркет, $м^2$	14,26	14,89
220. Линолеум, $м^2$	5,98	6,12
221. Вата минеральная, $м^3$	18,77	18,93
222. Битумы, т	81,75	118,74
223. Лаки, т	1229,38	1424,03
224. Краски, т	1255,73	1380,63
225. Белила, т	1667,82	1838,37

Материалы	Показатели в базисном уровне цен на 01.01.91, руб.	
	оптовая цена	сметная цена
226. Олифа, т	1846,18	2080,20
227. Плитки керамические метлахские, $м^2$	5,08	5,91
228. Плитки керамические глазурованные облицовочные, $м^2$	5,68	6,86
229. Плиты древесно-волокнистые, $м^2$	2,04	2,40
230. Плиты древесно-стружечные, $м^2$	3,12	3,50
231. Плиты минераловатные, $м^3$	27,31	38,93
232. Плиты теплоизоляционные, $м^3$	93,67	109,63
233. Рулонные кровельные материалы, $м^2$	0,39	0,46
234. Листы асбоцементные обыкновенного профиля, $м^2$	1,07	1,22
235. То же, усиленного профиля, $м^2$	1,82	2,07
236. Стекло оконное, $м^2$	1,59	2,04
237. Стекло профильное строительное, $м^2$	7,00	9,54
238. Стекло матовое полированное витринное, $м^2$	43,01	46,81
239. Трубы керамические канализационные, м	8,13	11,52
240. Трубы чугунные, м	8,92	9,72
241. Трубы стальные электросварные, м	1,24	1,34
242. Трубы стальные горячекатаные, м	1,64	1,75
243. То же, водогазопроводные, м	0,99	1,06

Материалы	Показатели в базисном уровне цен на 01.01.91, руб.	
	оптовая цена	сметная цена
244. Трубы стальные асбестоцементные, м	2,48	3,15
245. Вентиляторы, комплект	326,73	359,80
246. Умывальники фаянсовые, комплект	34,79	37,38
247. Унитазы фаянсовые, комплект	20,53	22,53
248. Ванны чугунные эмалированные, комплект	74,05	82,61
249. Мойки, раковины, комплект	23,52	25,64
250. Радиаторы отопительные чугунные, экм	13,67	14,79
251. Известь строительная, т	37,22	57,77
252. Гипс строительный, т	21,20	47,49
253. Провода установочные, 1000 м	152,88	170,46
254. Светильники с люминисцентными лампами, шт.	26,81	30,54
255. Светильники с лампами накаливания, шт.	8,98	10,03
256. Электроустановочные изделия, шт.	2,68	3,01
257. Кабель, 1000 м	952,33	1077,60
258. Электроконструкции, шт.	15,69	16,57
263. Стальные конструкции, изготавливаемые по чертежам «КМ», т	469,28	502,88
264. То же, по типовым проектам и ТУ спецпроизводств, т	563,15	602,85
265. Переплеты оконные стальные, т	1050,92	1135,77

Материалы	Показатели в базисном уровне цен на 01.01.91, руб.	
	оптовая цена	сметная цена
268. Воздуховоды, $м^2$	7,59	8,17
269. Окна, двери, витражи, перегородки алюминиевые, т	4784,30	4845,00
270. Потолки подвесные алюминиевые, 100 $м^2$	781,00	814,00
202. Конструкции многослойные облегченные ограждающие, $м^2$	25,37	26,10
205. Профилированный настил, т		741,00
208. Мастики, т	506,44	754,41
203. Сталь сортовая, т	190,94	218,33
204. Сталь листовая, т	208,44	237,60
209. Пластмассовые трубы, м		3,25
299. Прочие материалы, руб.		
260. Запорная арматура, шт.	25,30	28,40
261. Водоподогреватели паровые емкостные СТД, шт.	358,00	411,70

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

Форма № 1-исх

ФОРМЫ СМЕТНЫХ ДОКУМЕНТОВ

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛОВ-ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН

Шифр материала-представителя	Материал-представитель	Единица измерения / Вес единицы измерения	Фактическая стоимость единицы измерения по данным регистрации, руб.	Затраты на автотранспортные перевозки, включенные в фактическую стоимость, руб.	Расстояние перевозки автотранспортом от склада подрядчика (завода-изготовителя) до стройплощадки, км	Текущий коэффициент к автомобильным тарифам	Сметная стоимость материалов-представителей в текущем уровне цен, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8

Форма № 2-исх

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО СТОИМОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН

Коды ОКП строительных машин	Строительные машины и их мощность	Стоимость маш.-ч, руб.	Зарплата, руб.
1	2	3	4

Форма № 4-в

_____

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №_____

(ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА)

на _____

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи №_____

Сметная стоимость_____тыс. руб.
Нормативная трудоемкость_____чел.-ч
Сметная заработная плата_____тыс. руб.

Составлен(а) в уровне текущих цен на_____19_____г.

№ п.п.	Код ПВР	Наименование работ и единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.				Прямые затраты, тыс. руб.				Всего с накладными расходами и сметной прибылью, тыс. руб.
				всего	основная зарплата	эксплуатация машин	материалы	всего	основная зарплата	эксплуатация машин	материалы	
					трудоемкость	зарплата машинистов			трудоемкость	зарплата машинистов		в том числе накладные расходы, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Форма № 4-мат

ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНОСТИ В МАТЕРИАЛАХ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБЪЕКТУ И РАЗДЕЛАМ СМЕТЫ

Коды материалов по унифицированной номенклатуре	Материалы	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения материала-представителя, руб.	Всего сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6

А. Материалы по СНиР-91 и проектным данным

Б. Материалы-представители

Форма № 4-мех

ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН И РАСЧЕТ ЗАТРАТ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЭТИХ МАШИН ПО ОБЪЕКТУ В ЦЕЛОМ И РАЗДЕЛАМ СМЕТЫ

Отраслевой код	Строительные машины, тип, мощность	Количество	Стоимость маш.-ч для подрядчика, руб.	Всего стоимость эксплуатации машин, руб.
			в том числе зарплата, руб.	в том числе зарплата машинистов (экипажа), руб.
1	2	3	4	5

Форма № 3-св

СВОДКА
ОБЪЕМОВ И СТОИМОСТИ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ

на_____
(наименование объекта)

Наименование и количество
единиц измерения —

№ п.п.	Коды КЭ и конструктивных решений	Наименование разделов, конструктивных элементов и устройств	Единица измерения	Количество	Сметная стоимость в текущем уровне цен, тыс. руб.					Удельная стоимость единицы измерения, руб.	Наименование материалов-представителей и единицы измерения	Приведенный расход материалов-представителей
					прямые затраты	основная зарплата	эксплуатация машин	материалы	всего с накладными расходами и сметной прибылью			
						трудоемкость	в том числе зарплата машинистов					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Форма № 3-в

_____

(наименование стройки)

ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № _____

(ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА)

на строительство _____

(наименование объекта)

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

Нормативная трудоемкость _____тыс. чел.-ч

Сметная заработная плата _____ тыс. руб.

_____

(наименование и количество единиц измерения мощности объекта)

Составлен(а) в уровне текущих цен на _____19 ___ г.

Инвентарный номер сметы	Наименование разделов сметы, подрядных организаций-исполнителей работ	Сметная стоимость, тыс. руб.				
		подрядных работ	оборудования	прочих затрат	всего по объекту	стоимость единицы измерения
1	2	3	4	5	6	7

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения 3
2. Содержание и структура сборников показателей на отдельные виды работ 4
3. Технические задания 7
4. Исходные условия и нормативная база для разработки сборников ПВР 8
5. Методика разработки и применения показателей на виды работ (ПВР) по объектам строительства 9
6. Определение показателей расхода и стоимости строительных материалов, изделий и конструкций 16
7. Определение затрат на эксплуатацию машин 17
8. Определение затрат на заработную плату 18
Приложение 1. Перечень сборников ПВР по объектам строительства общего назначения 20
Приложение 2. Унифицированная номенклатура видов работ 21
Приложение 3. Эталонная запись измерителей, применяемых при разработке сборников ПВР 37
Приложение 4. Форма № 4. Унифицированная номенклатура материалов-представителей, учитываемых при разработке сборников ПВР 38
Приложение 5. Формы сметных документов 45
Форма № 1-исх. Исходные данные для расчета сметной стоимости материалов-представителей в текущем уровне цен 45
Форма № 2-исх. Исходные данные подрядной организации по стоимости эксплуатации строительных машин 46
Форма № 4-в. Локальный сметный расчет (локальная смета) 47
Форма № 4-мат. Ведомость потребности в материалах и расчет стоимости материалов по объекту и разделам сметы 48
Форма № 4-мех. Ведомость потребности строительных машин и расчет затрат на эксплуатацию этих машин по объекту в целом и разделам сметы 48
Форма № 3-св. Сводка объемов и стоимости подрядных работ 49
Форма № 3-в. Объектный сметный расчет (объектная смета) 50

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА
НА БАЗЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НА ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ (ПВР)

МДС 81-10.2000

Ответственная за выпуск: *Л.Ф. Калинина*
Исполнители: *И.Н. Грачева, Т.М. Борисова*

Подписано в печать 15.04.96. Формат 60x84 1/16.
Усл.печ.л. 3,25. Тираж 100 экз. Заказ № 579

Федеральное государственное унитарное предприятие
«Центр проектной продукции в строительстве» (ФГУП ЦПП)
127238, Москва, Дмитровское ш., 46, корп. 2.
Тел/факс: (095) 482-42-65 — приемная.
Тел.: (095) 482-42-94 — отдел заказов;
(095) 482-41-12 — проектный отдел;
(095) 482-42-97 — проектный кабинет.

gost.e-ecolog.ru