ГОССТРОЙ РОССИИ

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

по использованию текущих и прогнозных индексов стоимости при составлении сметной документации, определении свободных (договорных) цен на строительную продукцию и расчетах за выполненные работы

МДС 81-9.2000

Москва 2004

gost.e-ecolog.ru

Государственный комитет Российской Федерации по строительству
и жилищно-коммунальному комплексу
(ГОССТРОЙ РОССИИ)

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

по использованию текущих и прогнозных индексов стоимости при составлении сметной документации, определении свободных (договорных) цен на строительную продукцию и расчетах за выполненные работы

МДС 81-9.2000

Москва 2004

УДК 69.003.12+338.5:69

Методические рекомендации по использованию текущих и прогнозных индексов стоимости при составлении сметной документации, определении свободных (договорных) цен на строительную продукцию и расчетах за выполненные работы / Госстрой России. –М · ФГУП ЦПП, 2004. — 18 с.

Настоящие Методические рекомендации определяют порядок использования текущих и прогнозных индексов стоимости при составлении расчетов и смет, формировании свободных (договорных) цен на строительную продукцию и расчет за выполненные работы между участниками инвестиционного процесса, осуществляющими строительство на территории Российской Федерации. В них учтены положения, получившие отражение в методических документах, выпущенных Минстроем России в 1992 г., а также опыт, накопленный в 1991 — 1993 гг. при регистрации текущих цен на применяемые в строительстве ресурсы, разработке и применении различных видов индексов. Они корреспондируются с разработанным «Примерным положением о региональном центре по ценообразованию в строительстве в республиках, входящих в состав Российской Федерации, в краях, областях, городах Москве и Санкт-Петербурге» (письмо Госстроя России от 31.03.93 № 12-6/74).

Методы определения стоимости строительства, приведенные в настоящих Методических рекомендациях, на равноправной основе могут применяться наряду с другими методами как на ранних стадиях разработки документации для строительства (ТЭО инвестиций, проект и эскизный проект), так и при составлении смет при разработке рабочей документации, а также при расчетах за выполненные работы между участниками строительства.

РАЗРАБОТАНЫ Главным управлением ценообразования сметных норм и расхода строительных материалов (Главценообразованием) Госстроя России (инженеры *Л.Н. Крылов, В.И. Кузнецов, В.А. Степанов, Н.М. Степченкова*) и Центральным научно-исследовательским институтом экономики и управления строительством (ЦНИИЭУС) Госстроя России (канд. техн. наук *В.М. Дидковский* — научный руководитель работы, канд. экон. наук *Т.Л. Зиначева*, инженеры *Л.А. Саватеев, Л.А. Семенова* и др.).

Предназначены для широкого круга специалистов.

ISBN 5-88111-052-8

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
по использованию текущих и прогнозных индексов стоимости при составлении сметной документации, определении свободных (договорных) цен на строительную продукцию и расчетах за выполненные работы

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Индексы стоимости (цен, затрат) в строительстве представляют собой отношения текущих (прогнозных) стоимостных показателей к базисным стоимостным показателям на сопоставимые по номенклатуре и структуре ресурсы, наборы ресурсов или ресурсно-технологические модели строительной продукции, а также ее отдельных калькуляционных составляющих*. Они выражаются в безразмерных величинах, как правило, не более чем с двумя значащими цифрами после запятой.

* Ресурсно-технологическая модель (РТМ) на продукцию капитального строительства в целом или на ее отдельные составляющие представляет собой унифицированный набор ресурсов, характеризующий базисный уровень затрат материалов, изделий, конструкций, строительных машин, энергоресурсов, транспорта, труда работников строительства и др.

РТМ могут быть отраслевыми (подотраслевыми), по видам зданий (сооружений), видам работ и конструктивным элементам, по отдельным калькуляционным элементам и видам затрат.

Отраслевая РТМ на соответствующий вид строительной продукции представляет собой набор ресурсов, характеризующий затраты на производство работ при возведении комплекса объектов соответствующей отрасли, исходными данными которых являются объекты-представители, отобранные министерствами и ведомствами в качестве базовых для исчисления индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ в связи с введением в действие с 1 января 1991 г. новой сметно-нормативной базы.

1.2. В зависимости от принимаемой нормативной базы индексы могут устанавливаться по отношению к:

сметным ценам, введенным в действие с 1 января 1984 г.;

сметным ценам, введенным в действие с 1 января 1991 г.;

текущим ценам предшествующего периода.

1.3. Для определения стоимости строительства на различных стадиях инвестиционного процесса в текущем (прогнозном) уровне цен рекомендуется использовать систему текущих и прогнозных индексов, дифференцированную по элементам технологической структуры капитальных вложений и по уровням укрупнения строительной продукции. Эта система индексов приведена в табл. 1.

1.4. Текущие индексы стоимостных показателей могут формироваться на основе данных статистической отчетности, материалов первичного бухгалтерского учета, а также результатов специального статистического наблюдения, организованного региональными центрами по ценообразованию в строительстве самостоятельно или совместно с органами статистики.

Прогнозные индексы цен рекомендуется разрабатывать на основе:

математической обработки показателей динамики индексов цен за предшествующие кварталы или месяцы;

Таблица 1

Система текущих и прогнозных индексов стоимостных показателей в строительстве

Уровни укрупнения строительной продукции, условные обозначения индексов	Капитальные вложения				
	всего	в том числе по элементам технологии и структуры на			
		строительные работы	монтажные работы	оборудование, мебель, инвентарь	прочие затраты
1. Капитальное строительство в целом	$И_к$	$И_{ср}$	$И_{мр}$	$И_о$	$И_{пз}$
2. Отрасли, подотрасли, предприятия, здания, сооружения (в том числе временные)	$И_{кi}$	$И_{срi}$	$И_{мрi}$	$И_{оi}$	$И_{пзi}$
3. Виды строительных работ ($И_{срi}$)	—	х	—	—	—
4. Виды монтажных работ ($И_{мрi}$)	—	—	х	—	—
5. Виды технологического оборудования, мебели и инвентаря ($И_{оi}$)	—	—	—	х	—

Продолжение табл. 1

Уровни укрупнения строительной продукции, условные обозначения индексов	Капитальные вложения				
	всего	в том числе по элементам технологии и структуры на			
		строительные работы	монтажные работы	оборудование, мебель, инвентарь	прочие затраты
6. Виды прочих затрат ($И_{зi}$)	—	—	—	—	х
7. Экономические элементы стоимости (отдельные калькуляционные статьи затрат):					
Материальные затраты, всего ($И_{мз}$)	—	х	х	—	х
в том числе по классификационным группам материалов, конструкций и изделий, энергетических ресурсов, транспортных услуг ($И_{мзi}$)	—	х	х	—	—
Оплата труда ($И_{от}$)	—	х	х	—	х
Эксплуатация строительных машин и механизмов, всего ($И_{эм}$)	—	х	х	—	х
в том числе по классификационным группам ($И_{эмi}$)	—	х	х	—	х
Отчисления на социальные нужда ($И_{сн}$)	—	х	х	—	х
Амортизационные отчисления ($И_{а}$)	—	х	х	—	х
Другие затраты в себестоимости ($И_{дз}$)	—	х	х	—	х
Накладные расходы в строительстве ($И_{нр}$)	—	х	х	—	х
Прибыль ($И_{пр}$)	—	х	х	—	х
Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время ($И_{зу}$)	—	х	х	—	х
8. Затраты на содержание заказчика-застройщика и технический надзор ($И_{зт}$)	—	—	—	—	х
9. Затраты на проектные и изыскательские работы ($И_{пир}$)	—	—	—	—	х
в том числе:					
на проектные работы ($И_{п}$)	—	—	—	—	х
на изыскательные работы ($И_{и}$)	—	—	—	—	х

количественной оценки влияния степени изменения воздействия ранее действовавших факторов инфляции и, прежде всего, роста регулируемых цен на энергоносители, а также факторов, влияние которых проявится впервые в планируемом периоде;

количественной оценки воздействия на уровень цен антиинфляционных мероприятий и мер по регулированию цен, осуществляемых федеральными органами, местными администрациями субъектов Российской Федерации с участием региональных центров по ценообразованию в строительстве, инвесторами и подрядными организациями.

1.5. При выполнении расчетов индексов, включая подбор ресурсно-технологических моделей, проведение в базовых строительно-монтажных и других организациях регистрации текущих цен по унифицированным группам материалов, удельных показателей величины оплаты труда, накладных расходов, сметной прибыли и других затрат, рекомендуется использовать следующие методические документы:

«Основные положения расчета индексов цен по капитальным вложениям и элементам их технологической структуры» (выпущенные 15.05.91*);

«Методика расчета средних сметных цен местных материальных ресурсов-представителей», (ЦНИИЭУС, 1992);

«Методические рекомендации о порядке регистрации цен в строительстве и представления отчетов об итогах регистрации» (ЦНИИЭУС, 1992);

«Коэффициенты перевода натуральных объемов поставок по группам материалов, конструкций и изделий к приведенным объемам при регистрации цен по унифицированным группам материальных ресурсов» (ЦНИИЭУС, 1992).

При расчетах индексов в качестве ресурсных моделей могут также использоваться:

укрупненные показатели базисной стоимости (УПБС);

укрупненные показатели стоимости строительства (УПСС);

прейскуранты на строительство зданий и сооружений;

*Уточняются в течение 1993—1994 гг. с учетом опыта их практического применения для различных условий осуществления стрительства.

укрупненные показатели стоимости на градостроительные комплексы;

информационные блоки данных по запроектированным объектам;

другая ресурсно-сметная документация.

При использовании указанных нормативных данных и другой документации необходимо выделять их ресурсную часть в виде перечней;

материалов, изделий и конструкций по унифицированной номенклатуре, на основе которой в регионе осуществляется регистрация цен, энергетических ресурсов и транспортных услуг;

технологического оборудования, мебели и инвентаря;

других элементов калькуляционных статей затрат на строительную продукцию.

1.6. При регистрации текущих цен на ресурсы, потребляемые в строительстве, и показателей деятельности подрядных строительно-монтажных организаций, необходимых для расчета индексов цен на строительные и монтажные работы, рекомендуется проводить анализ исходных данных с целью выявления и устранения при расчете индексов неоправдано завышенных цен на продукцию и услуги предприятий — изготовителей промышленной продукции, транспортных, посреднических и строительно-монтажных организаций и, в частности:

сопоставлять отпускные цены на продукцию местных предприятий —изготовителей материалов, конструкций и изделий с отпускными ценами на аналогичную продукцию, производимую другими предприятиями данного и соседних регионов;

требовать от организаций — поставщиков промышленной продукции обязательного указания в товарно-платежных документах величины свободной (отпускной) цены предприятия-изготовителя, его наименования и даты производства в соответствии с п. 4.8 «Временного положения о порядке применения свободных (рыночных) цен и тарифов на продукцию производственно-технического назначения, товары народного потребления и услуги», утвержденного Министерством экономики и финансов РСФСР 23.12.91 № Р-339;

сравнивать фактическую цену поставщика (с учетом его затрат на транспорт этой продукции), по которой она была приобретена подрядной организацией, с отпускной ценой предприятия-изготовителя, и в случае превышения первой цены над второй более чем в 1,25 раза (с учетом налога на добавленную стоимость), исключать эту информацию из базы для расчета индексов цен на строительные и монтажные работы;

сопоставлять расценки на эксплуатацию строительных машин и тарифы на транспортные услуги, устанавливаемые конкретными трестами и управлениями механизации, транспортными предприятиями, с расценками и тарифами аналогичных предприятий в данном и близлежащих регионах и по предприятиям-монополистам выявлять причины необоснованного завышения расценок и тарифов путем анализа деклараций этих предприятий о повышении свободных цен;

не учитывать размер оплаты труда и прибыль, полученные за счет других сфер деятельности подрядных организаций, в составе уровня соответствующих показателей, предназначенных для расчета индекса цен на строительно-монтажные работы;

сопоставлять по возможности количество человека-дней, отработанных рабочими на строительно-монтажных работах, с соответствующими нормативными трудозатратами и регистрировать текущий уровень оплаты труда, накладных расходов и прибыли на единицу нормативных затрат труда рабочих — строителей и механизаторов;

не допускать повторного учета налога на добавленную стоимость.

1.7. Основными источниками информации об индексах стоимостных показателей в капитальном строительстве являются:

ежеквартальные отчеты Госкомстата России «Индексы фактических цен по капитальным вложениям и отдельным элементам их технологической структуры по Российской Федерации в отраслевом разрезе», публикуемые в «Строительной газете», как правило, до 20-го числа месяца, следующего после отчетного квартала;

бюллетени Минстроя России, ежеквартально подготавливаемые Межрегиональным научно-методическим и учебно-консультационным центром ценообразования в строительстве (МЦЦС) ЦНИИЭУСа. В них содержатся сводные по Российской Федерации и в разрезе регионов квартальные индексы цен по группам основных материалов, оплате труда, накладным расходам, прибыли, видам строительно-монтажных работ, характерным видам строительной продукции;

региональные бюллетени, подготавливаемые региональными центрами по ценообразованию в строительстве (РЦЦС) и публикуемые на местах, которые содержат информацию об индексах цен для региона в целом и отдельных пунктов сосредоточенного строительства;

другие сведения об индексах цен, подготавливаемые заказчиками, строительно-монтажными и проектными организациями, а также сметно-консультационными фирмами.

1.8. Проведенная в 1992—1993 гг. работа по регистрации цен в отдельных регионах Россий-

ской Федерации на основе базовых строительно-монтажных организаций позволила получить динамические ряды индексов текущих цен на строительную продукцию. Результаты изменения текущего уровня стоимости строительно-монтажных работ приведены в прил. 1 к настоящим Методическим рекомендациям.

В качестве справочной информации в прил.2 дана стоимость основных строительных материалов в I квартале 1993 г. по отдельным регионам Российской Федерации, а в прил. — 3 индексы текущего уровня цен по видам строительно-монтажных работ в среднем по Российской Федерации за период декабрь 1992 г. — февраль 1993 г.

2. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕКУЩИХ И ПРОГНОЗНЫХ ИНДЕКСОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ОБЩЕЭКОНОМИЧЕСКИХ, ПЛАНОВЫХ И СТАТИСТИЧЕСКИХ РАСЧЕТОВ

2.1. Индексы стоимостных показателей, приведенные в табл. 1, рекомендуется использовать на федеральном и региональных уровнях при определении стоимости строительства, выполнении общеэкономических, плановых и статистических расчетов, а также расчетов по конкретным объектам приватизации основных фондов и объектам незавершенного строительства в случаях:

приведения объемов капитальных вложений, исчисленных в базисном уровне цен, в уровень текущих (прогнозных) цен;

приведения объемов незавершенного строительства, исчисленных в соответствующих уровнях цен предшествующего периода, в уровень текущих цен заданного периода;

приведения объемов капитальных вложений, учтенных в текущих ценах, в сопоставимый уровень цен;

определения восстановительной стоимости основных производственных фондов.

2.1.1. Приведение объемов капитальных вложений, рассчитанных в базисном уровне цен, в уровень текущих (прогнозных) цен производится путем перемножения стоимости в базисном уровне цен по каждому из элементов технологической структуры капитальных вложений (стоимость строительно-монтажных работ, оборудования, прочие затраты) на соответствующий текущий (прогнозный) индекс по отрасли (подотрасли), виду строительной продукции с последующим суммированием итога по объему капитальных вложений (расчет рекомендуется выполнять в табличной форме). При этом в процессе индексации прочих затрат из стоимости их в базисном уровне исключается часть, подлежащая учету в фонде оплаты труда, в том числе:

надбавки к тарифным ставкам и окладам;

вознаграждение за выслугу лет;

выплаты, обусловленные районным регулированием оплаты труда;

надбавки за подвижной и разъездной характер работ, а также надбавки к зарплате при выполнении работ вахтовым методом;

суммы, выплачиваемые в размере тарифной ставки, оклады за дни в пути от места нахождения предприятия (пункта сбора) к месту работы и обратно, предусмотренные графиком работы на вахте;

полевое довольствие;

оплата дополнительных отпусков;

оплата стоимости проезда к месту работы и обратно работникам предприятий, расположенных в районах Крайнего Севера, приравненных к ним местностях и в отдельных районах Дальнего Востока;

другие виды оплаты, входящие в фонд оплаты труда.

При установлении прогнозных индексов по капитальным вложениям, финансируемым за счет средств федерального, местного и муниципального бюджетов, рекомендуется особое внимание обращать на реализацию мер по снижению темпов инфляции и регулированию цен, осуществляемых во исполнение решение законодательной и исполнительной власти, финансовых, банковских, антимонопольных служб и органов ценообразования, и в частности:

согласованным действиям по финансовой стабилизации и в области налоговой политики;

антимонопольным мероприятиям и действенному регулированию цен на основе анализа деклараций предприятий — изготовителей продукции, потребляемой в строительстве и транспортных организациях, в соответствии с пп. 4—5 постановления Роскомцен от 31.12.92 № 2 «Дополнение № 1 к Порядку по декларированию свободных цен и тарифов на продукцию производственно-технического назначения, товары народного потребления и услуги, проводимые (оказываемые) предприятиями — монополистами»;

освоению и широкомасштабному переходу в строительстве на систему подрядных торгов.

2.1.2. Приведение объемов незавершенного строительства, рассчитанных в соответствующих за предшествующий период уровнях цен, в уровень текущих цен заданного периода рекомендуется осуществлять в табличной форме по схеме, приведенной в табл. 2.

2.1.3. Приведение объемов капитальных вложений, учтенных в текущих ценах, в сопоста-

Таблица 2

Наименование, период осуществления видов затрат, учтенных в соответствующем уровне цен	Стоимость в соответствующих уровнях цен за предшествующий период		Индекс к базисному уровню сметных цен, введенных 01.01.91		Индекс цен по работам (затратам) в заданном периоде по сравнению с базисным уровнем сметных цен		Стоимость в ценах заданного периода	
	обозначения	размер, млн. или тыс. руб.	обозначения	размер	обозначения	размер	обозначения	размер, млн. или тыс. руб.
1. Стоимость работ (затрат), выполненных (производственных) до 01.01.91, приведенная к базисному уровню сметных цен (на 01.01.91)	C_{j91}	100	—	1,0	$B_{jз}$	83,0	$C_{j91} \times И_{jз}$	8300
2. Стоимость работ (затрат), выполненных (произведенных) до 01.01.91, учтенная в уровне текущих цен конкретного периода времени:	C_{it}		$И_{it}$		$И_{iз}$		$C_{it} \times И_{jз}/И_{it}$	
I кв. 1991 г.		200		1,7		86		10118
II кв. 1991 г.		300		2,2		85		11590
...	...	...	...	...	...	...	...	...
Итого общий объем незавершенного строительства в ценах заданного периода (например, в текущих ценах I кв. 1993 г.)							$C_з$	30008

Примечания:

1. В примере — числа условные.
2. При приведении объемов незавершенного строительства в части прочих работ и затрат рекомендуется к индексу ввести понижающий региональный коэффициент, отражающий в общем объеме прочих работ и затрат долю, подлежащую учету в фонде оплаты труда (см. п. 2.1.1 к настоящим Методическим рекомендациям).

вимый уровень цен (базисный уровень или в уровень задаваемого периода), рекомендуется осуществлять в табличной форме по схеме, приведенной в табл. 3.

Таблица 3

Виды затрат и период их осуществления	Стоимость в текущем уровне цен		Индексы текущего уровня цен по сравнению с базисным уровнем цен или ценами заданного периода		Стоимость в сопоставимом уровне цен	
	обозначения	размер, млн. или тыс. руб.	обозначения	размер	обозначения	размер, млн. или тыс. руб.
I квартал 1993 г.						
1. Оборудование	C_{o1}	100000	$И_{o1}$	100	$C_{o1}:И_{o1}$	1000
2. Строительные работы	$C_{ср1}$	60000	$И_{ср1}$	90	$C_{ср1}:И_{ср1}$	667
3. Монтажные работы	$C_{мр1}$	20000	$И_{мр1}$	85	$C_{мр1}:И_{мр1}$	235
4. Прочие работы и затраты	$C_{пз1}$	20000	$И_{пз1}$	70	$C_{пз1}:И_{пз1}:(1-а)$	408
Итого	K_1	200000			$K_{б1}$	2310
II квартал 1993 г.						
1. Оборудование	C_{o2}	150000	$И_{o2}$	160	$C_{o2}:И_{o2}$	937
2. Строительные работы	$C_{ср2}$	90000	$И_{ср2}$	130	$C_{ср2}:И_{ср2}$	692
3. Монтажные работы	$C_{мр2}$	40000	$И_{мр2}$	125	$C_{мр2}:И_{мп2}$	320
4. Прочие работы и затраты	$C_{пз2}$	40000	$И_{пз2}$	100	$C_{пз2}:И_{пз2}:(1-а)$	571
Итого	K_2	320000			$K_{б2}$	2520

Продолжение табл. 3

Виды затрат и период их осуществления	Стоимость в текущем уровне цен		Индексы текущего уровня цен по сравнению с базисным уровнем цен или ценами заданного периода		Стоимость в сопоставимом уровне цен	
	обозначения	размер, млн. или тыс. руб.	обозначения	размер	обозначения	размер, млн. или тыс. руб.
В с е г о по 1993 г. (без НДС)	К	2500000			$К_б$	15000
НДС (20 %)	0,2 х К	500000			0,2 х $К_б$	3000
В с е г о по 1993 г. (с учетом НДС)	1,2 х К	3000000			1,2 х $К_б$	18000

Примечания:

1. В примере — числа условные.

2. а — региональный коэффициент, определяющий долю прочих работ и затрат, перечисленных в п. 2.1.1 к настоящим Методическим рекомендациям, в общем объеме прочих работ и затрат по капитальным вложениям. Он рассчитывается путем анализа сводных сметных расчетов в базисном уровне цен по стройкам — представителям соответствующей отрасли (подотрасли), вида строительства В данном примере принят условно в размере 0,3.

3. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕКУЩИХ И ПРОГНОЗНЫХ ИНДЕКСОВ ЦЕН ПРИ СОСТАВЛЕНИИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ЗАДАНИЮ ИНВЕСТОРА (ЗАКАЗЧИКА)

3.1. По заданию инвестора (заказчика) определение стоимости строительства может производиться:

в составе ТЭО инвестиций с составлением сводного расчета стоимости строительства на основе объектных расчетов стоимости по отдельным зданиям и сооружениям;

в составе проекта (эскизного проекта) с составлением сводного сметного расчета стоимости строительства на основе объектных сметных расчетов (смет) по отдельным зданиям и сооружениям;

в составе рабочей документации с составлением объектных смет по отдельным зданиям и сооружениям и локальных смет по отдельным видам работ.

При этом предварительные расчеты стоимости предстоящего строительства (сводный расчетно стоимости строительства или сводный сметный расчет) могут выполняться в различных уровнях цен:

в базисном уровне сметных цен, введенных в действие с 1 января 1991 г.;

в прогнозном уровне цен, предназначенном преимущественно для решения вопроса о целесообразности и финансовой возможности осуществления строительства;

в текущем уровне цен, сложившемся на момент определения стоимости строительства и предназначенном для подготовки тендерной документации и формирования свободных (договорных) цен на строительную продукцию.

3.2. Приведение стоимости в составе ТЭО инвестиций, определенной по свободному расчету стоимости строительства в базисных сметных ценах, в уровень прогнозных цен рекомендуется производить с использованием прогнозных отраслевых (подотраслевых) и объектных индексов, указанных в п. 2 табл. 1, по схеме, приведенной в табл. 4.

3.3. Приведение сметной стоимости в составе проекта (эскизного проекта), определенной по сводному сметному расчету стоимости строительства в базисных сметных ценах, в уровень прогнозных цен рекомендуется производить по схеме, аналогичной приведенной в табл. 4, но с более детальным разделением объемов капитальных вложений (по главам, объектам) и дифференциацией периода осуществления работ и затрат по кварталам (месяцам).

3.4. При установлении инвестором прогнозных индексов цен для использования их при оценке объема капитальных вложений по конкретному объекту строительства наряду с общими факторами, перечисленными в пп. 1.6 и 2.1.1, рекомендуется дополнительно учитывать возможности снижения затрат за счет:

организации службы наблюдения за ценами, анализа цен на оборудование и другую промышленную продукцию и оптимизации на этой основе выбора поставщиков этой продукции;

определения правильной стратегии и эффективного проведения подрядных торгов;

Таблица 4

Направления использования капитальных вложений по данной стройке	Период осуществления работ и затрат	Стоимость (млн. или тыс. руб.)														
		строительных работ			монтажных работ			оборудования, мебели, инвентаря			прочих затрат			общая		
		в базисном уровне	индекс	в прогнозном уровне	в базисном уровне	индекс	в прогнозном уровне	в базисном уровне	индекс	в прогнозном уровне	в базисном уровне	индекс	в прогнозном уровне	в базисном уровне	индекс	в прогнозном уровне
I. Объекты производственного назначения	1993 г. 1994 г.	10 12	150 400	1500 4800	1 4	150 400	150 1600	5 20	170 450	850 9000	4 3	100 250	400 750	20 39	— —	2900 16150
Итого		22	—	6300	5	—	1750	25	—	9850	7	—	1150	59	—	19050
II. Объекты непроизводственного назначения	1993 г. 1994 г.	5 3	140 350	700 1050	— 0,2	— 350	— 70	— 0,5	— 400	— 200	1 0,5	90 200	90 100	6 4,2	— —	790 1420
Итого		8	—	1750	0,2	—	70	0,5	—	200	1,5	—	190	10,2	—	2210
Всего по строительству		30	—	8050	5,2	—	1820	25,5	—	10050	8,5	—	1340	69,2	—	21260

Примечания:

1 В примере — числа условные.

2. По усмотрению заказчика расчет может выполняться как в целом по объектам производственного назначения, так и по отдельным главам свободного расчета стоимости строительства (объектам в составе стройки).

3. По усмотрению заказчика распределение объемов капитальных вложений и использование прогнозных цен могут осуществляться по годам или кварталам (месяцам) периода строительства.

4. Для упрощения в примере не дана поправка к прочим затратам, учитывающая затраты, относящиеся к фонду оплаты труда (п 2.1.1 настоящих Методических рекомендаций).

выбора по согласованию с подрядчиком формы контракта (вида договорной цены на строительную продукцию), стимулирующей подрядчиков к снижению затрат в процессе строительства (твердой цены на строительство небольших объектов, скользящей цены с использованием региональных индексов цен, устанавливаемых региональными центрами по ценообразованию в строительстве).

3.5. Приведение сметной стоимости в составе проекта (эскизного проекта), определенной по объектному сметному расчету в базисных сметных ценах, в уровень текущих (прогнозных) цен производится путем перемножения ее по каждой строке и по каждому из элементов технологической структуры капитальных вложений (стоимость строительных работ, монтажных работ, оборудования, прочие затраты) на соответствующий текущий (прогнозный) индекс по отрасли (подотрасли), виду работ с последующим суммированием общих итогов указанного сметного расчета по соответствующим графам. При этом рекомендуется составлять ведомость приведения по форме, аналогичной форме объектного сметного расчета (с добавлением против каждой графы, где указаны элементы технологической структуры капитальных вложений, графы для проставления соответствующего индекса).

В таком же порядке выполняется приведение к уровню текущих (прогнозных) цен и объектных смет в составе рабочей документации, составленных в базисных сметных ценах.

3.6. Приведение сметной стоимости в составе рабочей документации, определенной по локальной смете в базисных сметных ценах, в уровень текущих (прогнозных) цен производится путем перемножения итоговой суммы по каждому из разделов сметы (конструктивному элементу) на соответствующий индекс, разработанный на вид работ (конструктивный элемент), а также на оборудование (его вид), с последующим суммированием общего итога по смете. При этом может быть составлена ведомость приведения по форме, аналогичной форме локальной сметы, с добавлением между графами «Общая стоимость» (соответственно в базисном, текущем или прогнозном уровне цен) графы для проставления соответствующего индекса.

3.7. По решению пользователей(заказчика и подрядчика) локальные сметы в составе рабочей документации, составленные в базисных сметных ценах, могут быть приведены в уровень текущих (прогнозных) цен по следующей схеме. На основе имеющейся локальной сметы ее данные преобразовываются в ресурсную структуру в порядке, предусмотренном Методическими рекомендациями по составлению сметных расчетов (смет) на строительные и монтажные работы ресурсным методом, сообщенными письмом Минстроя России от 10.11.92 № БФ-926/12, т.е. разрабатывается по форме № 5 локальная ресурсная ведомость и составляется по форме № 4а локальная ресурсная смета, где количественные показатели, полученные в ресурсной структуре, расцениваются. При этом оценка может быть сделана в двух вариантах:

прямым умножением единичной стоимости как в базисном, так и в текущем (прогнозном) уровне на соответствующий ресурсный показатель;

в форме № 4а по гр. 8 позиционно проставляются вместо прямых цен на ресурсы соответствующие текущие (прогнозные) индексы, рассчитанные по отношению к базисному уровню сметных цен, и общая сметная стоимость в текущем (прогнозном) уровне по гр. 9 получается как результат перемножения данных по гр. 7 на индексы, приведенные в гр. 8.

4. ОСОБЕННОСТИ РАЗРАБОТКИ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИНДЕКСОВ ЦЕН ПРИ ОБОСНОВАНИИ ПОДРЯДЧИКОМ СВОИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ЦЕНЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ

4.1. Индексы стоимостных показателей, предназначенные для обоснования подрядчиком своих предложений по цене строительной продукции, должны основываться на собственной регистрации цен на ресурсы, потребляемые данной подрядной организацией, и на ресурсно-технологических моделях, приспособленных к специфике деятельности данной организации.

4.2. При приведении подрядчиком сметной документации в текущий (прогнозный) уровень цен могут использоваться методы, рекомендованные в разд. 3 настоящих Методических рекомендаций.

4.3. При установлении и применении подрядчиком прогнозных индексов стоимостных показателей для использования их при обосновании им предложений по цене строительной продукции могут быть наряду с общими рекомендациями, приведенными в пп. 1.6, 2.1.1 и 3.4 настоящих Методических рекомендаций, дополнительно учтены возможности оптимизации стоимости указанной продукции за счет:

организации собственной службы по наблюдению за ценами предприятий —изготовителей материалов, конструкций, изделий и за тарифами на транспорт и энергетические ресурсы;

содействия органам ценообразования (региональным центрам по ценообразованию в

строительстве) местных администраций по регулированию цен на продукцию и услуги предприятий-монополистов и других предприятий на основе анализа деклараций о повышении свободных цен;

осуществления программы рационализации собственного производства за счет выбора эффективных конструктивных, технологических и организационных решений.

5. УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИНДЕКСОВ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ РАСЧЕТОВ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ

5.1. Расчеты за выполненные строительно-монтажные и ремонтно-строительные работы, как правило, осуществляются по стоимости, определенной исходя из фактически действующих цен на соответствующие ресурсы, подтвержденных бухгалтерскими документами, с учетом выхода в последующем законодательных и нормативных актов, регулирующих ценообразующие факторы.

5.2. При наличии обоюдного согласия сторон, взаимной договоренности между заказчиком и генподрядчиком (генподрядчиком и субподрядчиком) допускается при расчетах за выполненные работы использование текущих индексов стоимостных показателей с соблюдением следующих условий:

согласования сторонами стоимости строительной продукции, по которой предстоят расчеты между ними, в базисном уровне сметных цен, а также конкретных видов текущих индексов и их уточнения не реже, чем раз в квартал;

возможности проверки (экспертизы) представляемых другой стороной обоснований по размерам индексов с привлечением для этого специалистов региональных центров по ценообразованию в строительстве, экспертных органов, проектных институтов, сметно-консультационных фирм и других компетентных организаций с корректировкой индексов в ту или иную сторону по результатам проверки.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ИНДЕКСЫ ТЕКУЩЕГО УРОВНЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ ПО ОБСЛЕДОВАННЫМ БАЗОВЫМ ПОДРЯДНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ РЕГИОНОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЗА IV КВ. 1992 г. И I КВ. 1993 г. (БЕЗ НДС)

Регионы	Индексы цен по сравнению с базисным уровнем на 01.01.91		Изменение стоимости СМР (гр. 3 к гр. 2)
	IV кв. 1992 г.	I кв. 1993 г.	
Москва	65,6	104,0	1,59
Московская обл.	62,1	83,9	1,35
Ленинградская обл.	60,3	96,1	1,59
Тульская обл.	72,1	111,4	1,55
Новгородская обл.	53,8	81,1	1,51
Республика Марий Эл	49,5	68,7	1,39
Чувашская Республика	45,4	65,2	1,44
Архангельская обл.	52,0	92,1	1,77
Республика Коми	63,3	103,0	1,63
Республика Коми (южнее Полярного круга)	60,2	104,9	1,74
Республика Коми (город Воркута)	66,5	103,4	1,55
Мурманская обл.	62,3	96,4	1,55
Самарская обл.	83,0	146,8	1,77
Краснодарский край	69,1	99,3	1,44
Республика Татарстан	49,4	99,3	2,01
Республика Башкортостан	55,7	88,8	1,59
Красноярский край	69,1	104,4	1,51
Иркутская обл.	70,3	111,9	1,59
Приморский край	68,8	72,9	1,06
Республика Саха (Якутия)	61,2	107,4	1,75
Сахалинская обл.	30,8	38,6	1,26
Ставропольский край	57,8	102,4	1,77
Свердловская обл.	73,7	107,1	1,45
Воронежская обл.	54,9	98,3	1,79
Магаданская обл.	29,3	36,6	1,25
Вологодская обл.	47,6	75,3	1,58
Кировская обл.	46,6	92,8	1,99
Мордовская Республика	61,3	77,7	1,27
Нижегородская обл.	60,9	104,3	1,71
Белгородская обл.	46,1	106,3	2,30
Волгоградская обл.	62,7	85,6	1,18
Саратовская обл.	63,5	96,1	1,51
Калининградская обл.	54,7	108,7	1,99
Читинская обл.	77.2	91,9	1,19
Брянская обл.	49,3	74,4	1,51
Калужская обл.	54,2	76,7	1,42
Смоленская обл.	68,1	107,6	1,58
Республика Северная Осетия	51,8	95,5	1,84
Удмурсткая Республика	47,8	68,1	1,42
В с е г о по Российской Федерации	55,9	89,0	1,59

СТОИМОСТЬ ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ В I КВ. 1993 г. ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, РУБ. (ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РЕГИСТРАЦИИ ЗА ДЕКАБРЬ — ФЕВРАЛЬ, БЕЗ НДС)

Материалы	Архангельская обл.	Вологодская обл.	Мурманская обл.	Республика Коми	Ленинградская обл.	Новгородская обл.	Московская обл.
Кирпич силикатный, тыс. шт.	7206	9555	12791	8910	12243	6401	6335
Кирпич керамический, тыс. шт.	10690	6608	13989	12509	12937	6497	8225
Листы асбестоцементные обычного профиля, м^2	176	159	227	101	72	121	149
Арматура, т	17702	24642	35324	68430	55169	39662	30456
Стекло оконное, м^2	126	155	392	185	382	240	300
Бетон товарный, м^3	1977	1882	3785	5873	6068	2660	4070
Раствор товарный, м^3	3515	2293	3116	5328	6412	2400	2986
Цемент, т	1771	1316	2195	4961	4002	1510	2590
Панели наружных стен промзданий, м^2	2176	2213	2920	4523	2545	2009	2610
Плиты перекрытий многопустотные, м^2	2386	977	2661	1961	1844	822	1216
Стойки, колонны, опоры железобетонные, м^2	26364	13153	29436	18780	33366	16406	17148
Фундаменты, м^3	10724	5497	12439	12690	6362	5656	6235
Щебень, м^3	284	999	642	1513	1466	544	670
Гравий, м^3	626	765	538	1662	1128	406	563
Песок, м^3	94	501	288	1168	794	250	390
Гравий керамзитовый, м^3	3336	1172	2090	2785	1624	743	1716
Лес круглый, м^3	3032	1855	6586	5876	6944	2687	4500
Лес пиленый, м^3	5545	4893	16590	9691	7503	6045	6940
Блоки оконные, м^2	1704	1073	5643	2016	4583	2613	983
Блоки дверные, м^2	1647	1119	2378	2005	2033	1372	1158
Доски чистых полов, м^3	12792	13549	23830	15157	15970	8945	9684
Паркет, м^2	569	699	1612	1437	681	1025	1655
Битум, т	14756	12500	15307	4496	21624	12431	10020
Олифа, т	28731	29360	64896	42910	92723	106000	174006
Белила, т	175411	127845	109484	108505	96419	150000	153777

Материалы	Тульская обл.	Брянская обл.	Калужская обл.	Москва	Смоленская обл.	Чувашская Республика	Белгородская обл.
Кирпич силикатный, тыс. шт.	8000	5748	5460	5945	7246	4745	4709
Кирпич керамический, тыс. шт.	11063	4659	6258	10323	10286	5254	7855
Листы асбестоцементные обычного профиля, м^2	125	58	85	179	124	116	356
Арматура, т	45425	35559	38540	26463	42564	44116	35000
Стекло оконное, м^2	237	162	184	310	112	203	331
Бетон товарный, м^3	3495	1226	1285	5037	3245	2847	3133
Раствор товарный, м^3	3252	1656	1486	3538	2882	1673	1800
Цемент, т	5576	1566	1856	2877	5276	5189	1450
Панели наружных стен промзданий, м^2	2820	1479	1562	2269	2664	1946	2590
Плиты перекрытий многопустотные, м^2	1197	820	826	1082	1198	1202	900
Стойки, колонны, опоры железобетонные, м^2	19228	19000	19820	14060	17428	23213	22254
Фундаменты, м^3	7241	4637	4872	5500	6844	8703	3296
Щебень, м^3	650	503	536	900	612	502	330
Гравий, м^3	494	335	404	629	316	277	232
Песок, м^3	273	111	168	376	264	207	200
Гравий керамзитовый, м^3	2089	829	879	987	1979	604	357
Лес круглый, м^3	6998	5144	5800	2944	6960	4126	3224
Лес пиленый, м^3	12005	7963	9842	7766	12000	5829	7045

Материалы	Тульская обл.	Брянская обл.	Калужская обл.	Москва	Смоленская обл	Чувашская Республика	Белгородская обл.
Блоки оконные, м²	2280	1035	1316	1528	2120	1376	1381
Блоки дверные, м²	1136	997	1438	1709	1038	1448	1745
Доски чистых полов, м³	12067	9362	12624	15535	12380	9870	15278
Паркет, м²	886	1054	1186	994	828	1112	1300
Битум, т	15800	16219	16280	17070	14620	5694	6071
Олифа, т	64400	230434	19540	158979	62320	87198	98000
Белила, т	123871	203645	156156	140497	126370	188983	116819

Материалы	Воронежская обл.	Саратовская обл.	Мордовская Республика	Республика Марий Эл	Нижегородская обл.	Кировская обл.	Республика Татарстан
Кирпич силикатный, тыс. шт.	7333	9183	4183	5419	4329	4111	7434
Кирпич керамический, тыс. шт.	11331	10428	5375	6398	5111	7069	9338
Листы асбестоцементные обычного профиля, м²	89	110	97	66	126	—	66
Арматура, т	55461	39980	31307	40857	66323	40275	39716
Стекло оконное, м²	265	158	175	214	221	187	199
Бетон товарный, м³	4017	5786	3054	2868	3097	3703	4779
Раствор товарный, м³	2480	3691	2601	2327	3116	3601	3293
Цемент, т	3337	3272	2311	6485	3017	2940	3019
Панели наружных стен промзданий, м²	3209	3369	2632	2829	1629	2971	2143
Плиты перекрытий многопустотные, м²	1380	1784	1380	1264	1855	1524	2094
Стойки, колонны, опоры железобетонные, м²	35259	27256	16310	12416	30620	19086	22909
Фундаменты, м³	9976	10435	6114	6588	5970	12876	12875
Щебень, м³	862	839	549	591	902	2000	829
Гравий, м³	542	524	325	3192	674	1407	470
Песок, м³	738	192	227	180	601	904	325
Гравий керамзитовый, м³	1291	1670	567	1017	1261	1741	1362
Лес круглый, м³	5958	5348	3413	4280	3690	6400	5538
Лес пиленый, м³	19837	10180	4414	7826	5576	7245	9428
Блоки оконные, м²	1782	1662	958	2322	1725	981	1722
Блоки дверные, м²	2183	2310	1045	1436	2285	666	2346
Доски чистых полов, м³	24862	19320	9975	7168	12887	6894	12585
Паркет, м²	2059	665	1480	988	1757	554	666
Битум, т	12255	19603	6711	4850	12832	1028	7213
Олифа, т	210435	273028	61126	37303	86562	102472	83650
Белила, т	169670	169314	80858	97624	181706	90560	193761

Материалы	Самарская обл.	Волгоградская обл.	Краснодарский край	Ставропольский край	Свердловская обл.	Республика Удмуртия	Красноярский край
Кирпич силикатный, тыс. шт.	12485	4734	16886	9824	6186	8675	12365
Кирпич керамический, тыс. шт.	16605	10802	15770	9341	7550	7414	8910
Листы асбестоцементные обычного профиля, м²	73	233	155	125	125	29	147
Арматура, т	37371	51268	38450	47241	18750	22979	36874
Стекло оконное, м²	203	253	286	237	320	182	186
Бетон товарный, м³	7354	3274	2247	3895	3450	2909	2193
Раствор товарный, м³	7126	2237	3543	3221	3250	2064	4237
Цемент, т	3803	4792	3297	2792	1960	1831	3129
Панели наружных стен промзданий, м²	5222	2706	2264	3388	2151	1644	1479
Плиты перекрытий многопустотные, м²	1570	1845	1435	1140	1390	815	1855

Прололжение прил.2

Материалы	Самарская обл.	Волгоградская обл.	Краснодарский край	Ставропольский край	Свердловская обл.	Республика Удмуртия	Красноярский край
Стойки, колонны, опоры железобетонные, м^2	48021	14012	30203	27482	19875	16663	12340
Фундаменты, м^3	8434	9371	6487	7977	5650	10272	6438
Щебень, м^3	1212	2243	579	1567	370	926	1053
Гравий, м^3	819	6383	555	1217	304	689	1012
Песок, м^3	473	297	460	825	195	636	918
Гравий керамзитовый, м^3	1115	762	1325	1747	1200	1330	2377
Лес круглый, м^3	4500	5289	3228	3311	1441	4139	4870
Лес пиленый, м^3	14531	12616	7298	7485	3800	4786	7827
Блоки оконные, м^2	2372	1909	1407	1416	1152	787	1821
Блоки дверные, м^2	2530	2395	1050	1737	920	794	1794
Доски чистых полов, м^3	16720	21531	12945	15273	6900	8953	19965
Паркет, м^2	2640	1139	927	1354	950	345	1374
Битум, т	11918	6336	18930	12936	7200	10581	13302
Олифа, т	82046	69148	85356	62655	120000	45628	37984
Белила, т	150720	158203	98601	131417	200000	72800	57642

Материалы	Читинская обл.	Приморский край	Магаданская обл.	Республика Саха	Республика Северная Осетия	Сахалинская обл.	Калининградская обл.
Кирпич силикатный, тыс. шт.	6812	13400	9790	17840	5818	8618	10349
Кирпич керамический, тыс. шт.	11679	16497	12502	31171	7556	11708	9838
Листы асбестоцементные обычного профиля, м^2	—	45	192	—	—	155	—
Арматура, т	31878	18373	28704	134926	72531	20234	38882
Стекло оконное, м^2	451	550	179	289	184	170	147
Бетон товарный, м^3	4873	4549	2426	14969	3477	2260	5296
Раствор товарный, м^3	6653	4552	1829	8643	3147	2279	3626
Цемент, т	4993	4449	2197	5268	3086	2239	5717
Панели наружных стен промзданий, м^2	4039	2350	4073	4862	2298	1587	2645
Плиты перекрытий многопустотные, м^2	2477	1522	1264	4844	1520	1162	1239
Стойки, колонны, опоры железобетонные, м^2	38985	20336	6927	44750	21177	7630	27394
Фундаменты, м^3	8626	9240	6383	32823	6059	5307	9464
Щебень, м^3	716	698	736	736	652	443	1873
Гравий, м^3	451	544	272	1512	508	349	1240
Песок, м^3	448	514	232	438	297	242	419
Гравий керамзитовый, м^3	2851	1491	1942	4512	903	1222	2912
Лес круглый, м^3	8111	6342	3059	5262	2601	3164	3681
Лес пиленый, м^3	10704	12160	7894	11642	5675	9924	9711
Блоки оконные, м^2	1929	1578	929	6691	914	570	2118
Блоки дверные, м^2	1036	1966	1462	7832	1103	1370	2578
Доски чистых полов, м^3	11085	7665	9507	78195	11498	12781	22643
Паркет, м^2	639	777	234	1981	736	2104	866
Битум, т	3884	2405	3304	—	—	4288	4118
Олифа, т	25647	93761	26254	199516	165650	29536	195869
Белила, т	45458	111784	29505	273757	162161	93329	90258

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ИНДЕКСЫ ТЕКУЩЕГО УРОВНЯ ЦЕН ПО ВИДАМ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ В СРЕДНЕМ ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЗА ДЕКАБРЬ 1992 г. — ФЕВРАЛЬ 1993 г. ПО СРАВНЕНИЮ СО СМЕТНЫМИ ЦЕНАМИ, ВВЕДЕННЫМИ С 01.01.91 (БЕЗ НДС)

Вид работы	Индекс
Разработка грунта экскаватором	52,2
Крепление досками стенок котлованов	158,4
Устройство подстилающих и дренирующих слоев и оснований из песка	39,5
Устройство подстилающих и дренирующих слоев и оснований из щебня	48,4
Устройство водоотлива	45,9
Устройство монолитных бетонных и железобетонных фундаментов	68,2
Устройство бутобетонных фундаментов	63,2
Укладка фундаментных и цокольных сборных бетонных блоков	62,7
Установка сборных железобетонных блоков и плит фундаментных	59,8
Погружение железобетонных свай	59,9
Устройство обмазочной гидроизоляции	60,4
Устройство оклеечной гидроизоляции	63,2
Устройство горизонтальной и боковой гидроизоляции цементом с жидким стеклом	91,9
Установка железобетонных колонн прямоугольных с консолями	70,2
Установка балок и ригелей железобетонных	79,8
Установка строительных железобетонных ферм	49,6
Установка стропильных и подстропильных железобетонных балок	65,4
Установка подкрановых железобетонных балок	60,6
Монтаж металлоконструкций колонн	74,6
Монтаж металлоконструкций балок, прогонов	76,6
Монтаж металлоконструкций стропильных и подстропильных ферм	75,8
Монтаж конструкций подвесных и подкрановых путей	75,0
Возведение каркасов из монолитного железобетона	70,0
Укладка панелей, оболочек и ребристых плит покрытий и перекрытий многоэтажных зданий	77,5
Укладка плит перекрытий и покрытий многопустотных	78,5
Укладка плит перекрытий и покрытий плоских	77,3
Возведение монолитных железобетонных перекрытий и покрытий	75,3
Монтаж металлоконструкций перекрытий и покрытий	77,6
Установка железобетонных лестничных маршей и площадок	61,9
Установка металлических ограждений, лестниц, площадок	60,3
Установка становых панелей из легкого бетона	64,6
Установка железобетонных перемычек	65,0
Кладка конструкций из легкобетонных камней и блоков	46,8
Кладка стен из глиняного кирпича	60,0
Кладка стен из силикатного кирпича	69,6
Монтаж металлоконструкций каркасов стен	77,9
Устройство монолитных железобетонных и бетонных стен, балок, поясов, перемычек	70,1
Установка сборных железобетонных панелей внутренних стен	74,3
Устройство теплоизоляции кровель плитным утеплителем	70,9
Устройство теплоизоляции засыпным утеплителем	56,8

Продолжение прил. 3

Вид работы	Индекс
Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных	92,4
Устройство кровель плоских четырехслойных из рулонных кровельных материалов на битумной основе	53,5
Установка деревянных конструкций стропил	63,1
Устройство покрытий кровель асбестовыми листами	84,6
Обшивка кровельного покрытия профильным листом	72,4
Монтаж металлоконструкций ограждений люков, лазов	77,5
Устройство перегородок из легких бетонных блоков и плит	51,8
Монтаж металлоконструкций фонарей	75,0
Теплоизоляция фонарей	62,6
Остекление фонарей	115,8
Устройство перегородок из керамического кирпича и камней	72,6
Устройство перегородок из силикатного кирпича	67,4
Монтаж металлоконструкций каркасов перегородок	78,7
Устройство монолитных железобетонных и бетонных конструкций перегородок	75,1
Установка железобетонных панелей перегородок	90,5
Остекление перегородок профильным стеклом, включая стеклоблоки и стеклопакеты	61,2
Остекление перегородок стеклом оконным	120,4
Устройство перегородок из асбестоцементных листов и экструзионных панелей по готовому каркасу	92,5
Устройство перегородок деревянных	78,6
Устройство гипсобетонных перегородок	76,9
Установка защитных стальных сеток	79,4
Уплотнение грунта щебнем	53,8
Укладка лаг по кирпичным столбиком	65,5
Устройство тепло- и звукоизоляции засыпным утеплителем	64,4
Устройство стяжек легкобетонных	64,0
Пропитка оснований битумом	136,7
Устройство покрытий дощатых	47,8
Устройство паркетных полов	76,4
Устройство бетонных полов	74,1
Устройство цементных полов	72,6
Устройство полов из керамических плиток	61,3
Устройство покрытий из плит древесно-волокнистых	79,2
Устройство полов из линолеума и пластика	67,3
Устройство полов из бетонных и мозаичных плит	87,7
Устройство покрытий из чугунных и стальных штампованных плиток, монтаж металлоконструкций фальшполов	79,5
Устройство покрытий из торцевой шашки	56,0
Устройство полов бесшовных, полиэфирных, полимерцементных, поливинилацетатных	91,1
Монтаж каркасов подвесных потолков с подвесками и деталями крепления	88,8
Монтаж подвесных потолков комбинированных с облицовкой алюминиевыми листами	75,6
Штукатурка по камню и бетону поверхностей фасадов и внутри зданий	128,8

Продолжение прил. 3

Вид работы	Индекс
Окраска поверхностей красками	149,7
Окраска поверхностей лаками	75,6
Окраска поверхностей эмалями, масляными красками	115,4
Облицовка поверхностей стен, столбов, пилястр, откосов керамическими плитками	89,6
Обшивка каркасов стен плитами древесно-стружечными	60,3
Обшивка стен и потолков древесно-стружечными плитами с декоративной отделкой	80,7
Обшивка поверхностей гипсовыми, гипсоволокнистыми плитами, листом	112,3
Обшивка поверхностей акустическими плитами	126,7
Теплоизоляция поверхностей плитами и блоками	46,5
Обивка стан, потолков, дверей кровельной сталью с прокладкой асбеста	105,8
Экранирование помещений стальными листами и сеткой	177,2
Обшивка поверхностей досками	68,8

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения 1

2. Использование текущих и прогнозных индексов при выполнении общеэкономических, плановых и статистических расчетов 4

3. Использование текущих и прогнозных индексов при составлении сметной документации по заданию инвестора (заказчика) 6

4. Особенности разработки и использования индексов цен при обосновании подрядчиком своих предложений по цене строительной продукции 8

5. Условия использования индексов при осуществлении расчетов за выполненные работы 9

Приложение 1. Индексы текущего уровня стоимости строительно-монтажных работ по обследованным базовым подрядным организациям регионов Российской Федерации за IV кв. 1992 г. и I кв. 1993 г. (без НДС) 10

Приложение 2. Стоимость основных строительных материалов в I кв. 1993 г. по Российской Федерации (по результатам регистрации за декабрь — февраль, без НДС) 11

Приложение 3. Индексы текущего уровня цен по видам строительно-монтажных работ в среднем по Российской Федерации за декабрь 1992 г. — февраль 1993 г. по сравнению со сметными ценами, введенными с 01.01.91 (без НДС) 14

ГОССТРОЙ РОССИИ

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ТЕКУЩИХ И ПРОГНОЗНЫХ ИНДЕКСОВ СТОИМОСТИ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ОПРЕДЕЛЕНИИ СВОБОДНЫХ (ДОГОВОРНЫХ) ЦЕН НА СТРОИТЕЛЬНУЮ ПРОДУКЦИЮ И РАСЧЕТАХ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ

МДС 81-9.2000

Зав. изд. отд. *Л.Ф. Калинина*
Редактор *Л.Н. Кузьмина*
Технический редактор *Л.Я. Голова*
Корректор *Л.И. Месяцева*
Компьютерная верстка *К.Е. Кравцова*

Формат 60x84 $^1/_8$. Печать офсетная
Усл. печ. л. 2,3. Тираж 50 экз. Заказ № 2518

Федеральное государственное унитарное предприятие
«Центр проектной продукции в строительстве» (ФГУП ЦПП)

127238, Москва, Дмитровское шоссе, дом 46, корп. 2.

Тел/факс (095) 482-42-65 — приемная;
Тел. (095) 482-42-94 — отдел заказов;
(095) 482-41-12 — проектный отдел;
(095) 482-42-97 — проектный кабинет.

ВНИМАНИЕ!

**Письмом Госстроя России от 15 апреля 2003 г.
№ НК-2268/23 сообщается следующее.**

Официальными изданиями Госстроя России, распространяемыми через розничную сеть на бумажном носителе и имеющими на обложке издания соответствующий голографический знак, являются:

справочно-информационные издания: «Информационный бюллетень о нормативной, методической и типовой проектной документации» и Перечень «Нормативные и методические документы по строительству», издаваемые государственным унитарным предприятием «Центр проектной продукции в строительстве» (ГУП ЦПП), а также научно-технический, производственный иллюстрированный журнал «Бюллетень строительной техники» издательства «БСТ», в которых публикуется информация о введении в действие, изменении и отмене федеральных и территориальных нормативных документов;

нормативная и методическая документация, утвержденная, согласованная, одобренная или введенная в действие Госстроем России, издаваемая ГУП ЦПП.

gost.e-ecolog.ru